



Avril 2026 - N° 359

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

36 HEURES IMMO

La vente qui unit les héritiers

56



POUR UNE FAÇADE SÉDUISANTE... Appliquez une bonne protection

LE CARPORT L'abri qui a tout compris

Vannes ©JackF

www.magazine-des-notaires.com | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

A

LE CLOS ARISTIDE

UN ÉCRIN EN CŒUR DE VILLE
à Vannes

PROCHAINEMENT
DÉMARRAGE
DES
TRAVAUX



Ensemble résidentiel

offrant **16 appartements de standing**
du studio au 5 pièces et 3 maisons de
ville.

- ✓ Au calme, avec de belles prestations
- ✓ Terrasses, garages individuels et jardins privés
- ✓ Terrain clos de murs en pierre
- ✓ Proximité commerces et transports



Illustrations 3D : ©Kreaction

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

19 rue Hoche - VANNES

02 97 69 61 70

✉ contact@manach-conseil.com

🌐 cgpa-promotion.bzh



UNE RÉALISATION

CGPA
PROMOTION
PROMOTEUR ■ AMÉNAGEUR



6

Sommaire



8

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

Vos points d'intérêt 2026 !

FLASH INFOS	4
DOSSIER	
36 heures immo : la vente qui unit les héritiers	6
MON PROJET	8
HABITAT	
Pour une façade séduisante... Appliquez une bonne protection	9
Le carport, l'abri qui a tout compris	12
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	16
Pays d'Auray	20
Pays de Vannes	22
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	25
Pays de Ploermel	25
Gourin - Pontivy	26
Belle-Île-en-Mer	29
Terrains à bâtir	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **20 avril 2026**

Les fameux POI (point of interest), que nous donnent les GPS, nous conduisent vers des destinations offrant des prestations au plan économique, touristique, gastronomique... 2026 nous invite aussi à mettre le cap sur le marché immobilier.

Les amateurs de belle pierre vont trouver des maisons ou des appartements dont les prix affichent une stabilité encourageante, comme l'indiquent les récents chiffres des Notaires de France. En province, le prix des logements anciens progresse modérément sur un an : +0,7 % au 3^e trimestre 2025. Les maisons anciennes confirment cette tendance avec une évolution de +0,5 %, tandis que les appartements anciens se distinguent avec une hausse plus marquée de +1,3 %, à 2 220 €/m². Le moment de mettre le cap sur sa future propriété est arrivé !

L'autre itinéraire préconisé nous conduit chez le banquier. L'année 2025 se solde par une légère baisse des taux, se situant à 3,20 % en moyenne en janvier selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Il faut profiter des conditions actuelles pour emprunter. En effet, de timides hausses commencent à poindre à l'horizon. Ce qui n'empêche pas les banques de manifester leur volonté de prêter.

Autre point d'intérêt majeur, l'accompagnement dont les porteurs de projet profitent auprès des notaires. Ils peuvent mener à bien leur prospection tenant compte au mieux de leurs aspirations. Tandis que le négociateur notarial invite les acheteurs à visiter différents biens, il les accompagne jusque dans l'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur. De son côté, le notaire se charge de la rédaction du compromis de vente. Cet avant-contrat sécurise la transaction, tant au plan juridique avec la prise en compte des caractéristiques de la vente, que technique avec la collecte de tous les diagnostics.

Voilà un tour d'horizon qui suggère de bien sillonner votre terre de prédilection en se fiant aux étapes que fixe le notaire pour devenir propriétaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





TEMPÊTES NILS ET PEDRO...

Conditions favorables aux sinistres

Face aux dégâts provoqués par les récentes tempêtes Nils et Pedro et les crues qui ont suivi dans l'Ouest et le Sud-Ouest, les démarches auprès des assureurs doivent être engagées rapidement pour obtenir réparation.

La première étape consiste à déclarer le sinistre par téléphone ou en ligne, en joignant photos des dégâts et factures d'achat des biens endommagés.

De cinq jours, le délai habituel de déclaration vient d'être porté à 30 jours par plusieurs assureurs mutualistes, dont la Macif et le groupe Covéa. Les dommages subis par le bâti sont en principe couverts par le contrat multirisques habitation, tandis que les dépendances (garage, abri de jardin, piscine) ne le sont que si elles y sont expressément mentionnées. Pour les véhicules, seule une formule tous risques – ou un arrêté de catastrophe naturelle – ouvre droit à indemnisation. Une commission interministérielle « Cat-Nat » s'est réunie avec deux semaines d'avance pour examiner les premiers dossiers des communes sinistrées. Le gouvernement a promis une mobilisation totale et une indemnisation au plus vite, tandis que France Assureurs a lancé une mission de reconnaissance commune pour accélérer les remboursements dans les zones les plus touchées.

Source : <https://www.francebleu.fr>

TAUX DES LIVRETS

Depuis le 1^{er} février 2026, le Livret A, le LDDS et le LEP connaissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : ramené à 1,5 % net au 1^{er} février 2026, les intérêts sont calculés tous les 1^{er} et 16 de chaque mois sur la base du solde au début de chaque quinzaine.

LDDS : même règle de calcul pour les intérêts du livret de Développement Durable et Solidaire dont le taux passe aussi de 1,7 % à 1,5 %.

LEP : destiné spécifiquement aux personnes aux revenus modestes, le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération s'établir à 2,5 % au lieu des 2,7 % servis depuis août 2025.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2026, le taux brut est fixé à 2,0 %, contre 1,75 % en 2025.

PEAC : le plan épargne avenir climat se destine aux jeunes de moins de 21 ans. Il se rapproche d'un plan épargne action (PEA) en permettant d'investir sur des supports variés (actions, obligations, etc.).

Sources : www.moneyvox.fr



Carte grise

GRISE MINE DES ACHETEURS

Voilà une nouvelle qui ne va pas contribuer à relancer les ventes de véhicules neufs.

Le coût des certificats d'immatriculation, carte grise, vient d'augmenter en moyenne de 2,4 % au niveau national depuis le 1^{er} mars.

Le montant dépend principalement :

- du nombre de chevaux fiscaux du véhicule,
 - du tarif fixé par le conseil régional.
- Rappelons que les véhicules électriques restent exonérés de la taxe régionale pour encourager les mobilités plus propres.

Source : <https://info.gouv.fr>

MEUBLÉ DE TOURISME DPE obligatoire

Le DPE (diagnostic de performance énergétique) devient obligatoire pour toute nouvelle déclaration de meublé de tourisme ou renouvellement d'autorisation de changement d'usage.

En zones tendues, les mairies l'exigent désormais pour délivrer le numéro d'enregistrement.

À partir de mai 2026, un contrôle renforcé s'opérera via l'enregistrement sur un téléservice national. Sans un DPE valide, vous risquez l'impossibilité de publier votre annonce sur les plateformes.

Source : BCTI - Bureau de conformité technique et innovation



TAXE FONCIÈRE

Valeur locative dépoussiérée

Ménage de printemps pour la taxe foncière !

La DGFIP engage une vaste opération de mise à jour des valeurs locatives cadastrales, susceptible d'affecter la taxe foncière des propriétaires dès 2026. Objectif : fiabiliser les bases de calcul en intégrant les éléments de

confort – eau courante, électricité, sanitaires, chauffage – jusqu'ici mal renseignés dans les fichiers fiscaux. Chaque équipement est converti en m² fictifs venant s'ajouter à la surface réelle du logement, ce qui augmente mécaniquement la valeur locative.

Environ 7,4 millions de logements seraient concernés pour une hausse moyenne estimée à 60-65 € par bien. Les propriétaires sont invités à vérifier la fiche descriptive de leur bien sur impots.gouv.fr et à signaler toute erreur avant l'émission des avis de taxe foncière.

TAUX D'INTÉRÊT Horizon dégaï

Après des mois de fluctuations, les taux retrouvent une stabilité encourageante et les OAT (obligations assimilables du Trésor) ne cessent de baisser depuis le début du mois de février. Voilà une opportunité positive sur le marché du crédit pour mener à bien un projet immobilier.

Source : Empruntis

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
au 06/03/26

Durée	Taux moyen 3,25% en février 2026 3,20 % en janvier
15 ans	3,11 %
20 ans	3,25 %
25 ans	3,32 %

Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps** : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
- **Expertise** : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
- **Sécurité** : respect des lieux et de la situation.
- **Économie d'efforts** : respirez.
- **Écologie** : recyclage, dons, 2^e main, on s'occupe de tout !
- **Tranquillité d'esprit** : une mise en vente simplifiée et sans tracas.

Paiement par notaire possible ou sur vente (selon situation).

Devis sans engagement et déplacement gratuit.

Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

**CHACQUE SITUATION A SA SOLUTION
ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !**

**Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16
English Spoken : 07 88 16 93 18**

www.lorient-debarras.fr

CHIFFRE DU MOIS

- 25 %

C'est en moyenne la décote de prix pour les maisons anciennes classées G au DPE

(source CSN 8/12/25)

SANTÉ

Création d'un congé de naissance

À partir du 1^{er} juillet 2026, un congé de naissance de 4 mois viendra s'ajouter aux congés maternité (au moins 16 semaines), de paternité et d'adoption (25 jours + 3 jours) déjà existants. Il sera par ailleurs possible de fractionner ce congé pour chacun des parents. L'indemnité serait de 70 % du salaire le premier mois et de 60 % le second mois.



SUCCESIONS :

Revalorisation et dépenses urgentes

Au décès d'une personne, les établissements bancaires procèdent au blocage de ses comptes jusqu'au règlement de la succession.

Néanmoins, des exceptions permettent de débloquer certaines sommes pour faire face aux dépenses urgentes.

La personne ayant payé les frais d'obsèques peut ainsi demander à la banque, sur présentation d'une facture, le remboursement des sommes avancées, directement prélevées sur le compte du défunt.

Depuis le 1^{er} janvier 2026, le plafond autorisé pour ces prélèvements est porté à 5 965 euros, contre 5 910 euros en 2025. Cette limite concerne également les héritiers souhaitant régler des actes conservatoires, tels que les frais de dernière maladie, les loyers ou les impôts.

Autre évolution notable : les banques ne peuvent plus facturer de frais sur les opérations liées aux comptes de dépôt, livrets ou produits d'épargne du défunt lorsque l'encours total est inférieur à 5 965 euros.

LA GARANTIE VISALE

5 nouvelles adaptations

Visale devient en 2026 plus inclusive, plus adaptée au marché locatif actuel et continue de jouer son rôle de caution locative gratuite pour faciliter l'accès au logement pour les jeunes, salariés modestes et profils jusqu'ici moins bien couverts.

Les plafonds de loyers pris en charge par Visale ont été revalorisés et adaptés aux réalités locales (distinction en trois zones géographiques : Île-de-France, grandes villes + DROM, autres communes). Cela permet à davantage de logements, notamment dans les zones tendues, d'être éligibles à la garantie.

Elle couvre désormais les trois premières années d'occupation du logement, ce qui correspond à la période statistiquement

la plus exposée aux impayés. Pour les salariés de plus de 30 ans, le plafond de ressources pour bénéficier de Visale a été relevé de 1 500 € à 1 710 € nets par mois, élargissant ainsi l'accès à ce public souvent exclu auparavant.

Les travailleurs saisonniers peuvent désormais obtenir la garantie Visale sans contrainte de mobilité géographique, ce qui assouplit significativement l'accès au dispositif pour ce public.

Nouveauté sociale : Visale s'ouvre à une expérimentation de cautionnement pour des contrats de cohabitation intergénérationnelle, favorisant le partage de logement entre jeunes actifs/alternants et seniors via des réseaux spécialisés (ex. Cohabitis).

36 heures immo

La vente qui unit les héritiers



La succession suscite beaucoup d'émotions dans les familles... Pour gérer au mieux les situations, le notaire peut se tourner vers la vente 36 heures immo. Un dispositif qui favorise l'entente entre les héritiers en cas de transaction immobilière.

par Christophe Raffailac

36 HEURES IMMO

CONTACT UTILE !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au **05 55 73 80 02**

À SAVOIR

Retrouvez les biens à la vente aux enchères en ligne sur le site www.36h-immo.com



Si les trois héritiers ont gardé la maison familiale de leur oncle en indivision, ils se voient dans l'obligation de vendre un autre bien, un immeuble locatif dont les appartements nécessitent une rénovation d'ampleur. Difficile à prendre, cette décision se voit aussi motivée par le règlement des droits de succession. Valorisé près de 500 000 €, ce bien occasionne des frais conséquents aux trois neveux qui en héritent. Il leur faut donc trouver une solution pour négocier le bien dans les meilleures conditions.

Conscient de la situation, le notaire les invite à s'intéresser à la vente « 36 heures immo ». Un dispositif qui repose sur un principe de vente aux enchères en ligne. À l'occasion d'appels d'offres sur le site 36h-immo.com, les acheteurs formulent des offres de prix dans une période de 36 heures. Voilà une formule qui rassure notre famille qui y voit l'occasion de négocier le bien à son juste budget et dans les meilleurs délais.

Cependant, avant toute prise de décision par les héritiers, il fallait bien que le notaire inventorie l'actif et le passif. Autant de démarches qui lui ont permis d'établir la déclaration de succession dans le délai légal de 6 mois.

Cette échéance conduit aussi à régler les droits dus. Sachant qu'ils héritent sans représentation - en "propre chef" - l'addition s'élève tout de même à près de 270 000 € pour l'immeuble d'une valeur de 500 000 €... Comme ils doivent aussi s'acquitter de droits de succession sur la maison qu'ils conservent en indivision, les trois cousins se trouvent contraints de trouver des liquidités.

BUDGET

D'accord sur le prix

Une fois l'attestation immobilière en main, les héritiers peuvent officiellement engager la vente de l'immeuble. Cet accord juridique réclame cependant de s'intéresser à quelques paramètres économiques. Il s'agit en effet de fixer le prix de vente du bien qui va être proposé sur la plateforme www.36h-immo.com.

Pour séduire un maximum d'acquéreurs, le notaire négociateur invite les héritiers à se mettre d'accord sur un prix attractif. Dans quelle mesure peuvent-ils séduire un maximum d'acheteurs ? Le notaire l'avoue très humblement : il faut appliquer une décote d'environ 10 % par rapport à l'estimation. Sachant que le bien est évalué 480 000 €, son prix de départ ou la « première offre possible » doit idéalement se situer à 432 000 €. Si l'annonce de cette valorisation jette un froid, le notaire rassure les propriétaires vendeurs. Compte tenu du potentiel du produit qui se trouve dans la première couronne rennaise, les candidats acquéreurs vont manifester leur intérêt au

moment de porter leurs offres. Séduits à l'idée de négocier sans trop tarder, les héritiers se mettent d'accord pour enclencher la vente « 36 heures immo » en signant un mandat exclusif de courte durée.

DÉLAIS

Efforts dans le suivi

Fort de ce nouveau produit dans son fichier, le service négociation de l'office notarial enclenche le processus de mise en vente.

Il repose sur une large visibilité de la propriété dans les supports de publicité tels que les sites *Immonot*, *Seloger*, *Leboncoin*, *Bellesdemeures*... ou encore les magazines *Notaires*.

Bien sûr, l'immeuble apparaît aussi sur le site 36h-immo.com avec toutes ses caractéristiques et le montant de la première offre possible à 432 000 €. Figure aussi le pas d'enchère de 4 000 € à ajouter à chaque nouvelle offre.

Autre information importante, l'annonce mentionne aussi les dates des portes ouvertes qui invitent à venir découvrir le bien. Organisés sous la forme de visites groupées, ces rendez-vous rassemblent plusieurs acheteurs qui, en outre, en profitent pour s'informer sur le processus de vente 36 heures immo.

C'est l'occasion de manifester leur intérêt pour participer aux offres en ligne dont les jours et heures de début et fin figurent aussi sur l'annonce. Pour passer cette petite sélection avec succès, il suffit aux acquéreurs potentiels de présenter au notaire négociateur une simulation bancaire.

Il s'agit de vérifier leur capacité financière pour se lancer dans cette opération en appréciant la part de leur apport personnel et le montant du crédit. Après examen du plan de financement, le notaire peut accorder un numéro d'agrément qui permet à chaque acheteur de se connecter à son espace privé sur le site 36 heures immo, le jour J !

Cette phase de prise de contact avec les prospects peut donc s'effectuer dans les meilleurs délais, une quinzaine de jours. Les héritiers se satisfont largement du retour d'information du négociateur qui leur annonce que 15 personnes se sont déjà inscrites pour participer aux offres.

COMPÉTITIVITÉ

L'offre pour le produit

Au démarrage des enchères connectées programmées pour durer 36 heures, les vendeurs manifestent le plus grand enthousiasme ! Il faut bien avouer que leurs tentatives de négocier leur produit quelque peu exceptionnel dans le cadre d'une vente

NÉGOCIATION OPTIMISÉE

Pour finaliser la transaction, le notaire se charge de la rédaction du compromis de vente.

Les autorisations de travaux, le droit de servitudes font l'objet de vérifications minutieuses. Cette rigueur garantit une transaction d'une grande transparence, renforçant la satisfaction et la confiance de toutes les parties concernées.

Le notaire peut ainsi programmer une date de signature de l'acte authentique en présence de l'acquéreur et du vendeur.

Dans ces conditions, **la vente « 36 heures immo » s'effectue dans un délai de 4 à 5 semaines.**

classique se sont soldées par des échecs. Convaincus par le concept « 36 heures immo », ils savent qu'ils peuvent compter sur un outil performant pour cibler une clientèle exclusive.

Un intérêt qui ne manque pas de se vérifier au démarrage des offres en ligne. Cet immeuble d'inspiration « malouinière » se démarque par la qualité de ses traits architecturaux et l'intérêt de ses volumes colossaux. Dès les premières offres, les prix prennent de la hauteur sous l'effet du pas d'enchères. Preuve de l'engouement des acquéreurs pour l'immeuble avec 6 appartements à rénover, le « prix de réserve » est atteint au bout de 4 heures. Il s'agit de la valeur en dessous de laquelle les héritiers n'acceptent pas de signer, à savoir 470 000 €.

Cependant, les compteurs ne vont pas rester figés à ce prix de vente... Au fil des heures, les motivations d'achat vont se traduire en offres encore plus sonnantes et trebuchantes puisque les compteurs vont défiler pour atteindre une valeur inespérée de 524 000 € pour une estimation du notaire fixée à 480 000 €.

Le dernier offrant qui s'est positionné à 524 000 € a retenu leur préférence compte tenu de la solidité de son plan de financement. À défaut, ils auraient pu lui préférer un autre acheteur, moins séduisant au niveau de ses possibilités mais plus rassurant au regard de ses liquidités.



La parole d'expert du négociateur

David GARNIER - Négociateur notarial
Étude de Me POUESSEL

Pour quelles raisons conseillez-vous « 36 heures immo » ?

Ce dispositif permet une mise en concurrence transparente des acheteurs, souvent bénéfique pour obtenir le meilleur prix du marché. Contrairement à une vente classique pendant plusieurs semaines, « 36 heures immo » révèle vite l'intérêt du marché pour le bien. Par ailleurs, les vendeurs connaissent les dates des visites et le début des offres, ce qui réduit l'inconnu et le stress liés à une vente qui dure. Le process raccourcit les délais et optimise le budget.

Pour quel bien le préconisez-vous ?

« 36 heures immo » se trouve très adapté lorsque le bien présente une forte

attractivité sur le marché, notamment en raison de son emplacement, de ses prestations ou de son prix cohérent avec le marché local. Lorsque le bien est attractif et le marché est dynamique, le dispositif répond bien aux attentes des vendeurs décidés à signer.

Comment les attentes des vendeurs et acquéreurs sont-elles réunies ?

Du côté des vendeurs, ce dispositif favorise l'obtention du meilleur prix du marché grâce à la mise en concurrence des acquéreurs sur une période courte. Côté acquéreurs, le système apporte de la transparence et de l'équité : chacun connaît les règles du jeu, la période de visites est identique pour tous ainsi que les modalités de dépôt des offres.

Propos recueillis en mars 2026

RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

2026 peut vous changer la vie !



Avec des taux stabilisés, 2026 vous réserve un horizon dégagé pour renégocier votre prêt. Réduction de vos mensualités ou acquisition d'un bien immobilier, profitez-en pour changer de cadre de vie !

par Christophe Raffailac

Sécurité

L'assurance emprunteur sécurise le crédit en protégeant à la fois la banque et l'emprunteur contre le risque de non-remboursement, en cas d'accident de la vie tels décès ou invalidité.

Feu vert !

Pour les acquéreurs immobiliers, la stabilité des taux offre de la visibilité à court terme sur le coût des financements et indique qu'il faut emprunter cette année !

Nul besoin de recourir à la voyance pour prédire l'évolution des taux d'intérêt en 2026...

Le recul de l'inflation conjugué à l'adoption du budget constitue autant de signaux en faveur d'une stabilisation. Même sur le front monétaire, les nouvelles se veulent plutôt rassurantes puisque la BCE (Banque centrale européenne) gèle ses trois principaux taux directeurs dans la perspective d'offrir de la visibilité aux ménages et aux entreprises. Les premiers effets n'ont pas manqué de se ressentir puisque de grandes banques, Société Générale et La Banque Postale, viennent respectivement de baisser leur taux de crédit de 0,1 % et de 0,25 % pour le mois de février. Concurrency oblige, gageons que d'autres établissements de crédit vont suivre cette voie...

TAUX DE CRÉDIT MOYEN

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA		
Comparatif	JANVIER 2026	JANVIER 2024
Sur 15 ans	3,11 %	4,11 %
Sur 20 ans	3,24 %	4,26 %
Sur 25 ans	3,31 %	4,35 %

*Source : <https://www.observatoirecreditlogement.fr/>

DES COÛTS DE CRÉDIT ALLÉGÉS

2026 envoie des signaux qui éclairent la trajectoire des emprunteurs. Ils peuvent envisager d'abaisser leurs mensualités ou de limiter leur durée d'emprunt si les conditions sont réunies. Pour cela, il leur suffit de vérifier quelques paramètres clés pour renégocier leur crédit :

- un écart d'au moins 0,8 à 1 point entre le taux en vigueur et le nouveau proposé par sa banque ;
- un capital restant dû d'au moins 70 000 € ;
- une période de remboursement du crédit comprise dans son premier tiers.

Avec un taux moyen de 3,25 %* sur 20 ans en février 2026, les emprunteurs qui ont souscrit un crédit à 4,2 % en décembre 2023 peuvent en profiter pour renégocier avec leur banque. Il leur faudra toutefois s'assurer du montant des frais de dossiers pour significativement réduire le coût de leur crédit...

DES ACQUISITIONS FACILITÉES

À ce contexte bancaire stable s'ajoute un marché immobilier favorable. Le prix de la pierre s'ajuste suite aux fortes hausses - à 2 chiffres - enregistrées lors de la période post-covid en 2021 et 2022. En 2025, l'indice de prix notaires-INSEE avoue une hausse de seulement +0,2 % pour les maisons anciennes en province.

Nous voilà dans un contexte quasi inédit qui permet de combiner des valeurs stabilisées tant au niveau des conditions bancaires que des acquisitions immobilières. En plus de cet environnement, le PTZ (prêt à taux zéro) profite d'un relèvement de ses plafonds depuis janvier 2026 pour faciliter les projets des primo accédants.

DES PRÊTS RELAIS DÉBLOQUÉS

Les secundo accédants profitent aussi de ce contexte incitatif. Les opérations achat/revente peuvent s'envisager plus sereinement dès lors que le prêt de la première acquisition ne présente pas un différentiel trop défavorable par rapport aux taux servis actuellement.

En effet, il faut parfois recourir au prêt relais pour acheter un nouveau bien. Ce crédit à court terme permet de financer l'achat d'une nouvelle propriété en attendant la vente de l'actuelle, dont le produit sert ensuite à solder l'emprunt. La reprise des transactions enregistrée - de + 12 % en 2025 - devrait permettre d'envisager de signer dans un délai de 12 mois, sans avoir à demander une prorogation du prêt relais venant alourdir le coût de l'opération.

POUR UNE FAÇADE SÉDUISANTE...

Appliquez une bonne protection

La façade de votre maison mérite des soins pour la protéger des effets du temps ! Des solutions existent pour lui procurer de meilleures performances thermiques et une belle apparence physique.

par Christophe Raffailac

Teinte quelque peu altérée, fissures plutôt marquées, isolation sous dimensionnée, les murs extérieurs de votre maison réclament toute votre attention. Des professionnels interviennent pour améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment avec une isola-

Atout

Un entretien régulier, une isolation renforcée et une finition de qualité : autant de gestes bénéfiques qui, entre les mains d'un professionnel, font d'une façade un véritable atout pour la maison !

tion par l'extérieur. Ils en profitent pour soigner le côté esthétique avec un enduit de façade. Une opération qui donne un vrai coup de jeune à votre maison et lui procure un réel « coup de boost » sur le marché immobilier !

De la préparation

UNE SOLUTION NETTOYANTE

Au fil des ans, la façade d'une maison subit de nombreuses agressions extérieures : pollution, intempéries, lichens, mousses ou traces d'humidité. Ces salissures ne sont pas simplement inesthétiques. Elles peuvent accélérer la détérioration des matériaux, favorisant fissures, infiltrations et perte d'étanchéité.

DÉMOUSSAGE TOITURES FAÇADES ET SOLS



BAT' DEMOUSSAGE 56
Le spécialiste du traitement de vos surfaces



Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.

Sans chlore, javel, potasse ni soude



TRAITEMENT TOUS SUPPORTS : toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton, enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, ardoises fibro ciment, etc.

Prestations chez particuliers et professionnels sur l'ensemble du département (56)

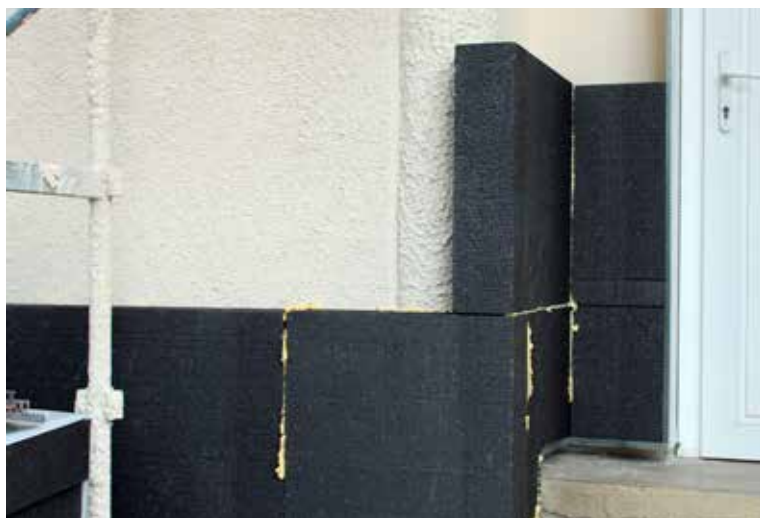
Rénover, embellir, protéger, notre spécialité depuis plus de 15 ans



BAT' DEMOUSSAGE 56
Village de Breuzent - PLOEMEUR
www.bat-demoussage56.fr



Pour tous renseignements contacter
Brice THOBY au **06 72 47 82 80**
contact@bat-demoussage56.fr



Un nettoyage régulier s'impose. Il consiste à éliminer les dépôts à l'aide de techniques adaptées, du simple lavage à l'eau basse pression aux traitements antifongiques, en passant par des méthodes plus spécifiques comme le gommage ou l'hydrogommage pour les surfaces fragiles.

L'entretien d'une façade permet non seulement de conserver son éclat, mais surtout d'anticiper d'importants travaux de réparation. Une surveillance attentive et une intervention rapide préviennent l'apparition de désordres majeurs, synonymes de coûts plus élevés à terme.

À titre de prévention...

UNE PROTECTION ISOLANTE

Lorsque l'opération de nettoyage ne suffit plus et que les murs présentent une isolation défaillante, il convient de procéder à une rénovation en profondeur. L'isolation thermique par l'extérieur (ITE) peut constituer une bonne solution. Cette méthode revient à envelopper la maison d'un manteau isolant, préservant ainsi l'intégralité de la surface habitable intérieure. Plusieurs procédés existent :

- Panneaux isolants rigides (polystyrène expansé, laine de roche, polyuréthane, etc.) fixés mécaniquement ou collés sur la façade.
- Enduit isolant projeté sur le support.
- Bardage rapporté avec isolant intercalé.

Au-delà du confort thermique, l'ITE assure également une réduction des ponts thermiques et des déperditions d'énergie.

Résultat : la maison bénéficie d'une meilleure performance énergétique, offre un coût de revient plus économique tout en se parant d'une façade esthétique.

À SAVOIR

Le coût de l'ITE (isolation par l'extérieur) peut être réduit grâce à des aides comme MaPrimeRénov', le CEE... non accessibles pour un simple ravalement.

Utile !

tout projet de ravalement ou d'isolation doit respecter les règles d'urbanisme en vigueur dans votre commune. Pour éviter les mauvaises surprises, renseignez-vous en amont.

Pour une belle présentation

UNE COUCHE EMBELLISSANTE

Après la pose de l'isolant, il s'agit d'appliquer la touche finale : l'enduit de façade. Cette couche de finition revêt une double vocation : protection et décoration.

Les enduits adaptés à l'isolation par l'extérieur sont spécialement formulés pour résister aux variations climatiques et offrir une durabilité optimale.

On distingue généralement :

- **Les enduits minéraux** (à base de chaux ou de ciment) réputés pour leur perméabilité à la vapeur d'eau et leur résistance.
- **Les enduits organiques** (acryliques ou siloxanes) reconnus pour leur élasticité et leur large choix de teintes.
- **Les enduits RTV** (revêtements techniques variables), à la pointe de l'innovation, allient esthétique, souplesse et protection renforcée.

Ce choix, guidé par la nature de l'isolant, le support, mais aussi les attentes en matière de rendu, permet d'harmoniser la façade tout en garantissant un bouclier contre les agressions extérieures.

Intérêt de l'opération...

UNE INTERVENTION VALORISANTE

Une rénovation de façade ne se traduit pas uniquement par un geste esthétique ou technique : il s'agit aussi d'une bonne stratégie au plan économique.

Une façade propre, saine et moderne rehausse l'attrait de la maison sur le marché immobilier, facilitant sa vente et valorisant son prix.

La périodicité de ce type de rénovation dépend de l'exposition du bâtiment, de la qualité des matériaux et de l'entretien régulier.

En moyenne, une intervention tous les 10 à 15 ans s'avère idéale.

LE COMPARATIF RAVALEMENT / ISOLATION

Travaux/ réalisation	Ravalement avec peinture	Isolation extérieure et enduit
Procédé	Nettoyage, réparation, nouvelle couche de peinture	Pose d'un isolant (10 à 16 cm) et application enduit de finition
Coût	25 à 50 €/m ²	110 à 180 €/m ²
LE +	Coût modéré et entretien rapide	Valorisation énergétique et immobilière
LE -	Durée de vie limitée (8 à 10 ans)	Coût et autorisation de travaux nécessaire

Toutefois, une surveillance annuelle et des petits travaux d'entretien (nettoyage, traitement anti-mousse, réparations) permettent d'espacer les opérations.

Pour le propriétaire vendeur, une maison entretenue, protégée des aléas climatiques, séduit les acquéreurs sur le respect des réglementations énergétiques en vigueur.

Nécessité de réparation

DES ACTIONS IMPORTANTES

Au fil du temps, il n'est pas rare de constater l'apparition de fissures sur la façade d'une maison. Qu'elles soient superficielles - affectant uniquement l'enduit - ou plus profondes - traduisant parfois une fragilité structurelle -, il est essentiel de ne pas les négliger.

Les microfissures fines (< 0,2 mm), souvent liées au vieillissement naturel de l'enduit ou aux mouvements de retrait des matériaux, peuvent généralement être traitées avec des mastics souples ou un enduit de réparation adapté.

À SAVOIR

Le coût de l'ITE (isolation par l'extérieur) peut être réduit grâce à des aides comme MaPrimeRénov', le CEE... non accessibles pour un simple ravalement.

Voici les principales techniques mises en œuvre pour les fissures plus importantes :

- **L'ouverture et le comblement** : pour les fissures plus larges (jusqu'à 2 mm), la technique consiste à ouvrir légèrement la fissure en V pour bien la dégager, la dépoussiérer, puis appliquer un mortier flexible ou un mastic fibré spécial façade.
- **Le pontage avec bande armée** : lorsque les fissures forment un réseau ou s'étendent sur plusieurs mètres, il est conseillé d'appliquer sur la zone une bande d'armature (type toile de verre ou treillis) noyée dans l'enduit. Cette technique permet d'absorber les micro-mouvements du support et d'assurer la durabilité de la réparation.
- **L'injection de résine** : pour les fissures traversantes atteignant la maçonnerie, on recourt souvent à l'injection de résines époxydiques ou polyuréthanes. La résine vient combler la fissure, en restaurant la cohésion et l'étanchéité des murs. Cette intervention prévient efficacement les infiltrations d'eau.



ELYPSIO

AMÉLIORER L'HABITAT



09 83 45 37 84 • www.elypsio.com

5 RUE DU SUROIT - 56250 MONTERBLANC



LE CARPORT

L'abri qui a tout compris



Parce qu'un simple toit peut changer bien des matins, le carport s'impose comme l'alternative idéale au garage maçonné. Protection, élégance et facilité d'installation : il coche toutes les cases.

par Stéphanie Swiklinski

POURQUOI FAIRE LE CHOIX DU CARPORT ?

Pluie, grêle, gel, vent, soleil intense... Nos véhicules sont soumis à rude épreuve tout au long de l'année. À long terme, ces agressions climatiques peuvent altérer la carrosserie, ternir la peinture, fragiliser les joints ou encore détériorer les plastiques et le tableau de bord. Si tout le monde ne dispose pas d'un garage fermé, le carport constitue une alternative idéale pour préserver son véhicule sans engager de lourds travaux.

Contrairement au garage traditionnel, le carport est une structure ouverte, composée d'un toit soutenu par des poteaux, qui offre une protection efficace tout en restant simple à intégrer dans un jardin ou sur une cour. Il peut être

Faire appel à un fabricant-installateur c'est :

- une étude personnalisée,
- des matériaux de qualité,
- une installation conforme aux normes,
- une garantie sur la structure et la pose.

adossé à la maison ou installé de manière indépendante. Polyvalent, il permet d'abriter une voiture, mais aussi une moto, un camping-car, une remorque ou même du matériel de jardinage. Certains modèles intègrent d'ailleurs un espace de rangement supplémentaire.

Son principal avantage ? Il protège efficacement tout en évitant les contraintes d'une construction maçonnée. Moins coûteux qu'un garage, plus rapide à installer et souvent soumis à des démarches administratives simplifiées, le carport répond parfaitement aux besoins des propriétaires recherchant une solution pratique et accessible.

En été, il limite fortement l'exposition aux rayons UV et à la chaleur, évitant de retrouver un habitacle surchauffé. En hiver, il protège du givre matinal, de la pluie battante et des chutes de feuilles ou de branches.

Un confort appréciable au quotidien, qui facilite la vie... et prolonge la durée de vie des véhicules.

LE CARPORT : UNE SOLUTION ÉCONOMIQUE ET UN ATOUT ESTHÉTIQUE

Vous l'aurez compris : le carport est une alternative à la construction d'un garage supplémentaire. En effet, construire un garage représente un investissement conséquent, tant en termes de budget que de délais. Le carport, lui, s'installe plus rapidement et a un coût généralement plus accessible.

Sa structure légère en bois permet une mise en œuvre simplifiée, tout en offrant une grande robustesse. Selon les modèles, il peut être adossé à la maison ou installé en structure indépendante dans le jardin. Vous pouvez d'ailleurs choisir sa taille en fonction de vos besoins et de l'espace disponible : pour un ou deux véhicules par exemple. Sa pose est relativement simple car il est livré en kit.

C'est aussi une solution évolutive : certains carports peuvent être fermés partiellement par des parois latérales ou équipés d'espaces de rangement intégrés.

L'ATOUT DU PRO POUR UN PROJET SUR-MESURE, DURABLE ET SÉCURISÉ

Installer un carport ne se résume pas à poser une simple structure dans son jardin. Pour garantir un résultat à la fois esthétique, solide et durable, il est essentiel de faire appel à un fabricant-installateur spécialisé. Ce professionnel commence par réaliser une étude personnalisée afin d'adapter le projet aux contraintes du terrain, à l'implantation de la maison et aux besoins précis du propriétaire : dimensions, nombre de véhicules, choix des matériaux, type de couverture ou encore finitions. Le recours à un spécialiste permet également de bénéficier de matériaux de qualité, conçus pour résister dans le temps. Un carport doit en effet supporter les conditions climatiques locales : vents parfois soutenus, fortes pluies, humidité, voire charges de neige selon les régions.

Sa structure doit être solidement ancrée au sol et dimensionnée pour garantir sécurité et stabilité. Une installation réalisée dans les règles de l'art assure non seulement la longévité de l'ouvrage, mais aussi la tranquillité d'esprit des occupants. La garantie sur la structure et la pose constitue d'ailleurs un gage supplémentaire de sérieux.

Au-delà de l'aspect technique, un professionnel accompagne également dans les démarches administratives. Car même si le carport est une construction légère, il reste soumis au droit de l'urbanisme. Selon sa surface et la réglementation locale, une déclaration préalable de travaux peut être exigée. En règle générale, elle est nécessaire pour une emprise au sol comprise entre 5 m² et 20 m² (voire jusqu'à 40 m² en zone couverte par un Plan Local d'Urbanisme).

Au-delà, un permis de construire peut être requis. Le PLU peut aussi imposer certaines contraintes concernant l'implantation, la hauteur ou les matériaux utilisés afin de préserver l'harmonie architecturale du secteur. Être conseillé par un professionnel permet ainsi d'éviter les erreurs, de sécuriser son projet et de s'assurer que le carport s'intègre parfaitement à son environnement, tant sur le plan esthétique que réglementaire. Pour garantir un résultat à la fois esthétique, solide et durable, il est essentiel de faire appel à un fabricant-installateur spécialisé.

Ce professionnel commence par réaliser une étude personnalisée afin d'adapter le projet aux contraintes du terrain, à l'implantation de la maison et aux besoins précis du propriétaire : dimensions, nombre de véhicules, choix des matériaux, type de couverture ou encore finitions. Faire appel à un professionnel permet ainsi d'éviter les erreurs, de sécuriser son projet et de s'assurer que le carport s'intègre parfaitement à son environnement, tant sur le plan esthétique que réglementaire. C'est une plus-value garantie pour votre bien !

LE PETIT +

Choisir un fabricant local c'est aussi privilégier un circuit court, un accompagnement personnalisé et une conception adaptée aux spécificités architecturales et climatiques de la région.



ATELIER TINY ET CIE x WOOD STUDIO
visitez notre show-room dans le Morbihan
06 45 90 69 34



www.atelierintinetcie.com

Chaque situation familiale et patrimoniale est unique. Votre notaire est là pour vous accompagner jusqu'à l'autel avec un contrat de mariage sur-mesure. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus.

CONTRAT DE MARIAGE

Se protéger avant de dire «oui»

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

À QUOI SERT UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Le contrat de mariage permet aux futurs époux de choisir à l'avance les règles qui s'appliqueront à leurs biens pendant le mariage et en cas de séparation (divorce ou décès). Faire un contrat de mariage n'est cependant pas une obligation. En effet, sans contrat, les époux sont automatiquement soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts.

Dans ce cadre, tous les biens acquis pendant le mariage (salaires, épargne, immobilier...) sont en principe communs, même si un seul des conjoints les a financés. Les biens possédés avant le mariage, ainsi que ceux reçus par donation ou succession, restent des biens propres.

Signer un contrat de mariage permet d'adapter ces règles à sa situation personnelle. Il peut s'agir :

- de protéger un conjoint en cas de décès,
- de préserver un patrimoine familial (bien immobilier, entreprise, héritage),
- de sécuriser une activité professionnelle comportant des risques financiers,
- d'organiser les choses en présence d'enfants d'une première union,
- ou simplement d'éviter des conflits en clarifiant à l'avance la propriété des biens.

Le contrat de mariage n'est donc pas un manque de confiance : c'est un outil de prévoyance !

2

QUELS SONT LES PRINCIPAUX RÉGIMES MATRIMONIAUX ?

Il existe en effet plusieurs régimes, chacun répondant à des objectifs différents. La communauté réduite aux acquêts (régime légal) est le régime matrimonial

applicable à défaut de contrat de mariage. Les autres régimes matrimoniaux nécessitent quant à eux un passage chez votre notaire pour signer un contrat avant la célébration de votre mariage.

Il en est ainsi pour :

La séparation de biens : chaque époux reste propriétaire de ses revenus et de ses biens. Ce régime est souvent choisi lorsque l'un exerce une activité professionnelle à risque (artisan, commerçant, chef d'entreprise).

La communauté universelle : tous les biens, présents et à venir, sont mis en commun. Ce régime est souvent choisi pour protéger le conjoint survivant.

La participation aux acquêts : un régime hybride, fonctionnant comme une séparation de biens pendant le mariage, mais avec un partage de l'enrichissement au moment de la dissolution.

Le choix dépend de la situation patrimoniale, professionnelle et familiale des futurs époux. Le notaire est là pour expliquer les conséquences concrètes de chaque option.

3

UNE FOIS LE CONTRAT SIGNÉ, EST-IL POSSIBLE DE CHANGER DE RÉGIME ?

Oui, il est possible de modifier son régime matrimonial au cours de la vie commune. Les époux peuvent décider d'adapter leur contrat si leur situation évolue : création d'entreprise, héritage, changement professionnel, préparation de la retraite...

Le changement se fait également devant notaire.

Il peut nécessiter l'information des enfants majeurs et des créanciers, voire l'homologation du juge dans certains cas.

Changer de régime matrimonial est donc possible, mais cela suppose une réflexion patrimoniale globale accompagnée par un professionnel.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Bourlès et Associés
1 allée Jules Verne - Route de Botquel - Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr

Me Renan CONTÉ
33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
sœur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
23 rue de 6 Août 1944 - Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Maître Pierre GONON, Notaire
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue de Kergoff - Tél. 02 57 94 00 20
caudan@lawriant.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY (56200)

Me Julie LE FLOCH
1 rue Antoine Monteil - BP 47
Tél. 02 99 08 11 22 - Fax 02 99 08 22 90
office.lefloch@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.le-guenec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31
nayel@lawriant.notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés
Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26
villeneuve@lawriant.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD-MOREAU
32 rue de Larmor - Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS
3 rue de Ker Anna
Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET
2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN
17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELAS AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
bnh.56087@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées
1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY et Céline RICOIS
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMETOT
2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemetot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés
6 rue de Trefflean - CS 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés
8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

SARL BOUTELLIER et ASSOCIES
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.boutellier-vannes@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



330 70 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BUBRY 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison bien située, proche centre-ville, sur terrain de 1800 m² environ, comprenant trois chambres, garage. POSSIBILITE D'ACQUERIR UN (ou DEUX) LOTS DE TERRAINS A BATIR de 750 m² chacun, situés à l'arrière de la maison. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3830€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1862

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



352 10 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CALAN 90 085 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 085 €
soit 5,98 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison ancienne à rénover offrant des volumes à repenser entièrement, permettant d'imaginer un lieu de vie chaleureux et personnalisé, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement. Un garage et un jardin completent l'ensemble. RÉF 56032-1679

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



55 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

CAUDAN 353 344 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon, un bureau, wc avec lave mains, dressing. A l'étage : une mezzanine, 4 chambres, une salle d'eau, wc. Un garage attenant. Terr... Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2560

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



GUIDEL 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - GUIDEL - CENTRE - Appartement T3 au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Entrée, salon-séjour ouvrant sur balcon-terrasse sud et ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, wc, salle d'eau. Garage fermé au sous-sol. Charges : 395€/trimestre. RÉF 56082-1560

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



257 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 199 780 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Au centre, située dans une rue calme, Appartement duplex de 78m² au 1er étage, il comprends, une entrée, séjour salon cuisine ouverte aménagée donnant sur un grand balcon. Une chambre, un bureau, salle d'eau WC. A l'étage, deux chambres. Une grande cave et un garage RÉF 56029-1368

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



298 85 F kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Quartier de la gare, maison au rdc : une cuisine, un séjour salon avec une cheminée, un cellier, wc. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, grenier aménageable, un garage. L'ensemble sur 333 M² de terrain. (prévoir ... Coût annuel d'énergie de 4430 à 6050€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2561

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



58 8 B kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 283 140 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Située sur le secteur recherché d'Hennebont rive droite, cette maison construite en 2007, dans un quartier calme sur un terrain de 264 m². Au rdc, vous découvrirez un séjour salon cuisine ouverte aménagée WC. garage. A l'étage 3 chambres salle de bain WC. RÉF 56029-1365

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



150 8 C kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison de 110m² au calme, exposée sud ouest, en impasse, édifiée sur un terrain clos de 280m², une entrée, WC, salle d'eau, chambre. Une pièce de vie agréable, donnant sur une cuisine ouverte aménagée équipée. A l'étage, trois chambres, une salle de bains. Un garage. RÉF 56029-1369

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



62 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 371 710 €
355 000 € + honoraires de négociation : 16 710 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison en pierre édifiée sur un terrain de 727 m² elle comprend séjour salon cuisine aménagée équipée ouverte pour une surface de 45m² plus un salon Chambre avec sa salle d'eau au rdc, bureau, WC. A l'étage, trois chambres, salle de bains+ douche Grand garage sous sol parking. RÉF 56029-1358

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



109 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 493 042 €
475 000 € + honoraires de négociation : 18 042 €
soit 3,80 % charge acquéreur
HENNEBONT remparts prestations de qualité cuis ae sur salon poêle à granulés, salle à manger, 2 chbs av dressing et sde, wc, une salle d'eau. Etage : mezzanine, 2 chbs, sdb et wc. cave, carport, garage. Terrain 185 m² Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2525

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



152 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 572 722 €
552 000 € + honoraires de négociation : 20 722 €
soit 3,75 % charge acquéreur
HENNEBONT PROCHE MANEHIC - PARFAIT ETAT - Propriété de charme sur 6000 m² de terrain clos et arboré - Belle demeure lumineuse de 170 m² avec piscine couverte et chauffée comprenant au rez-de-chaussée : vaste séjour-salon avec belle cheminée donnant sur plusieurs terrasses, cu... RÉF 56081-2545

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



57 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

INZINZAC LOCHRIST 342 996 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison avec au RDC : un entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon, une chambre, un dressing, une salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, sdb, wc. Un garage. L'ensemble sur 346 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 409 à 553€ - année réf. 2022.* RÉF 56081-2558

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



191 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

KERVIGNAC 146 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Proche du centre de Kervignac, appartement situé au 1er étage comprenant, entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau et wc, garage et place de parking. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€. RÉF 56038-662

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



155 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Proche de tout dans résidence avec ascenseur, appartement de type 3 au 1er étage avec 2 chambres. Séjour ouvert sur cuisine aménagée et donnant sur balcon, Parking couvert. Intérieur agréable et soigné. Copropriété RÉF 56083-1121

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



418 13 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 172 392 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 392 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, maison avec 2 chambres, beau séjour avec balcon et donnant sur cuisine, sous sol avec garage. Jardin clos de 268 m². De belles possibilités après travaux. RÉF 56083-1108

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



321 101 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 239 576 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 576 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Secteur calme et recherché, beau coup de charme et de caractère pour cette maison à rénover sur trois niveaux. De belles possibilités. Jardin clos au sud. L'ensemble d'une contenance de 200 m². A visiter RÉF 56083-1118

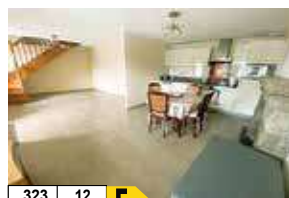
SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



229 69 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 260 248 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 248 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, construction de 1980 pour cette maison traditionnelle sur sous sol. Belle pièce à vivre spacieuse bien orientée, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. De belles possibilités après travaux. RÉF 56083-1119

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



323 12 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Secteur Kergonan, cette maison en pierres se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec W.C. et d'un garage. A l'étage un palier, une chambre et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 2802-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



356 77 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 184 000 €
176 216 € + honoraires de négociation : 7 784 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Très bel emplacement en plein cœur de Languidic, cette maison sur sous-sol intégral se compose au RDC surélevé d'une entrée, d'un salon-séjour bien exposé avec accès direct sur le jardin, de quatre chambres dont une en e... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4100€ - année réf. 2021.* RÉF 2802-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



158 5 C

LANGUIDIC 274 900 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Maison de 112m² RDC salon séjour, cuisine, une chambre avec dressing, cellier et garage. A l'étage trois chambres et une salle de bain. pièce indépendante avec salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF 2853-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



416 118 G

LANVAUDAN 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Au rdc : cuisine, wc, salle à manger, salon A l'étage : couloir desservant 3 chambres et une sdb Dépendances Terrain attenant d'environ 1 hectare. Géorisques : Coût annuel d'énergie de 4990 à 6780€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1678

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



132 29 C

LARMOR PLAGE 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
KERBLAISY - A 10 minutes à pieds du bourg et des plages, dans petite résidence, bel appartement de type 4 avec double exposition. Séjour lumineux donnant sur balcon ouest, cuisine aménagée, trois chambres, une cave un garage complètement ce bien. A visiter. Copropriété RÉF 56083-1109

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



354 11 F

LARMOR PLAGE 353 344 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €
soit 3,92 % charge acquéreur
KERNEVEL - LE KERNEVEL, A deux pas du port et de la plage de la Nouriguel. Appartement T3, de 56m² en très bon état, en rez de chaussée d'une petite copro, avec 2 terrasses et garage. Il se compose, d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 ch., SDD avec WC. Id... Copropriété RÉF 56081-2424

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



190 38 D

LARMOR PLAGE 358 518 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 518 €
soit 3,92 % charge acquéreur
LARMOR PLAGE -Prévoir travaux rafraichissement -PROCHE BOURG et PLAGES -ACCES PMR -RDC APPARTEMENT cuisine séjour-salon terrasse petit jardin,3 chbres, sdb,sde, wc,cave,parking privé. TF : 1417 euros Charges : 194 euros/mois Contacter :Nathalie BLANCHER -PORT 06.08.04.65.69 SMS RÉF 56081-2537

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



159 5 C

LARMOR PLAGE 394 736 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 736 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et résidentiel, maison avec entrée donnant sur un séjour / salon vue sur une agréable terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc, garage et son coin buanderie. Etage: chs salle d'eau. RÉF 56081-2396

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



143 22 C

LARMOR PLAGE 600 454 €
578 800 € + honoraires de négociation : 21 654 €
soit 3,74 % charge acquéreur
KERAMZEC - LARMOR PLAGE, A quelques pas de la plage de la Nouriguel. Maison de bonne construction (DPE C) et lumineuse, exposée sud-ouest, offrant une belle pièce de vie avec cheminée et insert, idéale pour vos moments de détente ! Il y a également une cuisine aménagée ouverte, une buan... RÉF 56081-2397

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



248 8 D

LARMOR PLAGE 725 872 €
700 000 € + honoraires de négociation : 25 872 €
soit 3,70 % charge acquéreur
KERNEVEL - Le KERNEVEL, Emplacement idéal, à deux pas du port et de la plage de la Nouriguel. Maison des années 2000, en impasse, non mitoyenne avec un jardin d'environ 690 m², et offrant une vie totale au RDC, grâce à son agencement pratique et moderne. Elle se compose d'un hall d'entr... RÉF 56081-2350

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



269 9 E

LARMOR PLAGE 808 656 €
780 000 € + honoraires de négociation : 28 656 €
soit 3,67 % charge acquéreur
TOULHARS - LARMOR PLAGE. Maison de PLAIN PIED de 174m² hab. à proximité des plages de Toulhars et de la Nouriguel, sans vis à vis et exposée Sud. Elle se compose d'un vaste salon séjour lumineux (av. cheminée) donnant sur terrasse intime et protégée, cuisine amé., 2 ch. av. SDD priv., S... RÉF 56081-2406

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



420 132 G

LARMOR PLAGE 872 814 €
842 000 € + honoraires de négociation : 30 814 €
soit 3,66 % charge acquéreur
TOULHARS - TOULHARS, La plage à pieds ! Maison lumineuse bénéficiant d'une triple exposition, et d'une surface hab. de 161 m². Edifiée sur 3 niveaux, 4 ch., Maison non mitoyenne av. terrain clos de 301m². Poss. d'1 appart. indépendant. Prévoir travaux. Phot : Vue de la maison. Contact : ... RÉF 56081-2342

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



151 25 C

LARMOR PLAGE 950 424 €
917 000 € + honoraires de négociation : 33 424 €
soit 3,64 % charge acquéreur
LARMOR -PLAGE - Quartier recherché, le bourg et les plages à pieds. Beaux volumes pour cette maison lumineuse de 215m², avec vie totale au RDC. Elle se compose d'une cuisine A+E ouverte sur salon séjour avec poêle à bois et donnant sur ter... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€. * RÉF 56081-2208

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



225 7 D

LARMOR PLAGE 2 278 072 €
2 200 000 € + honoraires de négociation : 78 072 €
soit 3,55 % charge acquéreur
TOULHARS - Exceptionnelle maison à Larmor Plage - Vue mer imprenable. Au bord de l'eau, cette maison de caractère rénovée avec soin et goût offre une vue spectaculaire sur la mer. Située à quelques pas du bourg et de ses commerces, vous apprécierez la proximité avec la vie locale tout en... RÉF 56081-2253

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



258 38 E

LOCMIQUELIC 415 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Locmiquelic maison d'habitation comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, WC, salle d'eau et à l'étage deux chambres et grenier, deux garages, un terrain de 1700 m² dont 1400m² en zone constructible. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€. * RÉF 56038-661

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



221 48 D

LORIENT 126 840 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Proche du centre secteur nouvelle gare, appartement de 56.42 m², il comprend, une entrée, cuisine aménagée, salon, chambre et salle d'eau WC. Cave, parking privé pas numéroté. RÉF 56029-1362

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LORIENT DÉBARRAS

Votre expert en débarras région LORIENT et RENNES

VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ? FAITES PLACE NETTE !

Une maison bien rangée, c'est une vente réussie.

Nous vous aidons à désencombrer votre intérieur rapidement et efficacement : meubles, objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser place à un espace clair et accueillant.

Idéal pour séduire les acheteurs et accélérer la vente



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

EXPERTISES (Antiquaire-Brocanteur)

CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

Sasu Lorient Débaras
55 penquelen - QUÉVEN
www.lorient-debaras.fr

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. 06 43 25 48 19 Rennes et ses alentours - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h



249 30 D

LORIENT 151 558 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 558 €
soit 4,52 % charge acquéreur
CENTRE - PROCHE GARE-Proche toutes commodités -Idéal 1er investissement ou locatif APPARTEMENT 2ème étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour-salon , cuisineA/E, sde , wc, cave TF : 1.098 euros (2025) Charges Trim : 356 euros A CONTACTER :Nathalie BLANCHER - PORT : 06.08.04.65.69 SMS RÉF 56081-2554

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



216 46 D

LORIENT 156 732 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur
CENTRE - Proche de toutes les commodités (centre ville, gare, le Scorff) et au calme. Dans une résidence avec ascenseur, Au 1er étage, APPARTEMENT lumineux exposé sud ouest. Il se compose d'une entrée avec placards, cuisine aménagée, salon, séjour... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€.* RÉF 56081-2502

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



147 28 C

LORIENT 161 906 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 906 €
soit 4,46 % charge acquéreur
PETIT BATTEUR - LORIENT Au 1er étage, APPARTEMENT T2 de 48m², comprenant, entrée avec placards, salon séjour, cuisine aménagée, ch. av SDB et placard. Garage. Bien en copro. ch./trim. : 248€ (eau froide, c... Copropriété 993€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€.* RÉF 56081-2530

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



186 36 D

LORIENT 161 906 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 906 €
soit 4,46 % charge acquéreur
KERENTRECH - LORIENT, Kerentrech. Au 1er étage d'une résidence entretenue, bel appartement T2 LOUÉ. Il se compose d'une entrée, cuisine A+E ouverte sur salon séjour et donnant sur balcon, ch., SDB et wc. Garage et 2 places de parking. (possibilité libre au 1er mai) Copropriété RÉF 56081-2531

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



239 9 D

LORIENT 177 428 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur
LORIENT LE SCORFF -Proche Gare -Parfait état -Appartement au 8ème étage très lumineux : entrée-séjour-salon , cuisine a/e, sdb , wc, 2 chbres, cave en sous-sol, parking couvert CONTACTER : Nathalie BLANCHER - PORT : 06.08.04.65.69 SMS RÉF 56081-2556

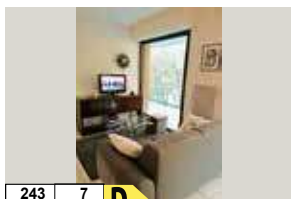
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



162 35 D

LORIENT 187 776 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 4,32 % charge acquéreur
LE TER - LORIENT LE TER : Parfait état -Appart 1er étage comprenant : entrée, salon/séjour, la jouissance d'un balcon, cuisine aménagée et équipée, couloir, wc, buanderie, sde, 2chbres, placards, cave GARAGE. NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - Port : 06.08.04.65.69 SMS RÉF 56081-2549

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



243 7 D

LORIENT 198 124 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE - Résidence sécurisée - Parfait état - Appartement avec ascenseur comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, kitchenette, chambre, salle de bains, wc. Garage Charges : 100 euros /mois TF : 920 euros Contacter : Madame BLANCHER - PORT : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2523

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



152 29 C

LORIENT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
MERVILLE - LORIENT MERVILLE EXCLUSIF - PARFAIT ETAT - Proche commerces et bus - Résidence sécurisée - Accès PMR -RDC Appart entrée, séjour lumineux, cuisine a/e, 2chbres, rangements, sde, wc. garage CONTACTER : Nathalie BLANCHER Port : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2434

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



129 3 C

LORIENT 234 342 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville- Petite copro rénoverée -APPARTEMENT T 3 3ème étage pièce de vie avec cuisine a/e , 2 ch., SDD, WC. Box sous sol. Bien en copro (11 lots principaux). CONTACTER : Nathalie BLANCHER - PORT : 06.08.04.65.69 SMS Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2510

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



177 5 C

LORIENT 255 038 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 038 €
soit 4,10 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Petite copro rénoverée APPARTEMENT T2 au RDC avec jardin. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine a/e, ch., SDB, WC. Box sous-sol Bien en copro (11 lots principaux). Jardinnet CONTACTER : Nathalie BLANCHER - PORT : 06.08.04.65.69 SMS Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2514

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



179 5 C

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
MERVILLE - Petite copro rénoverée, UN APPARTEMENT T 3 au 1er et dernier étage. Il se compose d'une belle pièce de vie avec poutres apparentes, cuisine a/e 2 ch., SDB, WC. Box en sous sol. Bien en copro (11 lots principaux). CONTACTER : Nathalie BLANCHER -PORT : 06.08.04.65.69 SMS RÉF 56081-2515

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



174 5 C

LORIENT 280 908 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €
soit 4,04 % charge acquéreur
MERVILLE - Idéalement placé rue de Merville, Dans une petite copro rénoverée, UN APPARTEMENT de type 3 au RDC, exposé OUEST. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque à induction, hotte, four, L-V, réfrigérateur, M-O), 2 ch., SD... Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2513

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



148 4 C

LORIENT 280 908 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €
soit 4,04 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE - IDEALEMENT SITUÉ dans résidence sécurisée - ACCES PMR - Appartement T3 avec Ascenseur comprenant entrée, séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse (exposition plein sud), dégagement, une chambre avec rangement, salle d... RÉF 56081-2534

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



168 6 C

LORIENT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
CENTRE - CENTRE proche GARE et CINEVILLE T5 au 4e étage/6 AVEC ASCENSEUR - 100 m² - entrée avec placard, cuisine AE, double séjour/ SAM (50 m²) avec BALCON OUEST, très lumineux, 2 chambres (12,79 et 13,30 m²), salle d'eau, 1 déb... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1577

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



243 7 D

LORIENT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
MERVILLE - Dans une petite copro rénoverée, en retrait de la rue de Merville, UN APPARTEMENT lumineux de type 4 exposé SUD/OUEST, au 1er et dernier étage. Il se compose d'une entrée, une belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée (plaque à ... Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2508

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



114 22 C

LORIENT 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - HYPER CENTRE - Beau T3 de 80 m² au 2e et DERNIER ETAGE (SANS ASCENSEUR) dans copro de 2012, en PARFAIT ETAT : entrée avec placard, cuisine AE ouverte sur séjour-salon avec TERRASSE (35 m²) SUD,espace bureau, 2 chambres av... Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1570

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



126 23 C

LORIENT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE -Accès PMR - APPART AVEC ASCENSEUR Entrée, séjour accès terrasse, cuisine a/e, 3 chbres , sde, wc CAVE GARAGE Charges : 55,21 euros/ Trimestre - TF : 1.609 euros (2025) NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2505

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



146 4 C

LORIENT 348 170 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 170 €
soit 3,93 % charge acquéreur
MERVILLE - Dans une petite copro rénoverée, en retrait de la rue de Merville, UN APPARTEMENT lumineux TRIPLEX de type 4 exposé OUEST. Il se compose d'une entrée av. pld, à l'étage, une belle pièce de vie donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée (plaque à indu... Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2509

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



227 49 D

LORIENT 425 780 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Appart. vue sur le port de plaisance de Lorient, terrasse privative et sa cour intérieur en bois. Copro de 2 appart. Il se compose : entrée avec placards et penderie, wc, salle/salon donnant sur la terrasse vue port de p... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2023.* RÉF 56081-2539

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



284 62 E

LORIENT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CARNEL - Dans le quartier paisible de Carnel. Beaux volumes pour cette maison avec jardin et garage. Elle se compose au rdc, d'une entrée, grand garage, cellier, appartement de type 2, comprenant, séjour, cuisine, ch., SDD et wc. À l'étage, palier, cuisine, séjour avec balcon, 2 chamb... RÉF 56081-2486

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



230 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 513 738 €
495 000 € + honoraires de négociation : 18 738 €
soit 3,79 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT,
Nouvelle Ville, le centre à pieds ! Jolie
maison de caractère entretenue dis-
posant de belles pièces lumineuses.
Comp. : bureau SDD, cuisine A+E
ouverte sur sal. séj. donnant sur
balcon et terrasse, à l'ét., 3 belles ch.,
SDB, WC. Surface d'env. 160m² hab.
Contact : N... RÉF 56081-2271

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



209 28 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 549 956 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 956 €
soit 3,77 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville à pieds maison
de 159m² hab. RDC, entrée, pièce de
vie terrasse, grand garage. A l'étage,
palier, cuisine A+E semi-ouverte avec
verrière sur salon séjour avec poêle
et véranda, une belle ch., dressing,
SDD, wc, et au dessus, 3 ch... Coût
annuel d'énergie de 2510 à 3460€.*
RÉF 56081-2488

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



289 56 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 601 696 €
580 000 € + honoraires de négociation : 21 696 €
soit 3,74 % charge acquéreur
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE
-LORIENT CENTRE Proche Halles de
Mervilles- Belle maison de caractère de
1920 comprenant entrée, cuisine A/E
donnant sur véranda, séjour, wc 1er
étage: 3 chbres, sdb, wc Deuxième
étage: bureau, sde, 3chbres, wc Garage
CONTACTER : Nathalie BLANCHER -
PORT 06.0... RÉF 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



230 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 653 436 €
630 000 € + honoraires de négociation : 23 436 €
soit 3,72 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville.
Beaux volumes maison mitoyenne,
d'env200m² hab, et grenier amé-
nageable. Compr. : salon séjour, 6
ch. Grand garage, terrain clos. Coût
annuel d'énergie de 3990 à 5450€ -
année réf. 2025.* RÉF 56081-2519

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



226 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 932 832 €
900 000 € + honoraires de négociation : 32 832 €
soit 3,65 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, immeuble
de rapport composé de 6 apparte-
ments loués (4 T4 et 2 T3) disposant
chacun d'un balcon exposé sud. 5
garages. 5 celliers. Cour. Bâtiment
d'environ 140m² à rénover. Compteur
électriques et chauffage au gaz indi-
viduels. 1 compteur d'eau avec divi-
sionnaires. Re... RÉF 56081-2351

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



172 6 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MERLEVEZ 450 000 €
433 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Secteur bourg, découvrez cette belle
maison contemporaine (155m²) en
TBE et fonctionnelle ! Edifiée sur une
parcelle de 1253m² constructible,
plein SUD, au calme et sans vis à
vis. Coût annuel d'énergie de 2320 à
3170€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-
659

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



DPE
exempté

NOSTANG 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Située dans le bourg, découvrez
cette maison, édifiée sur une parcelle
constructible de 533m², l'ensemble
à rénover entièrement. Accolé à la
maison, un bâtiment en pierre com-
prenant : deux pièces en duplex
RÉF 56040-654

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



167 42 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOSTANG 705 920 €
680 000 € + honoraires de négociation : 25 920 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Au cœur du bourg de Nostang, belle
propriété composée d'une partie habi-
tation d'environ 200 m² avec au rez-
de-chaussée, une grande pièce de vie
avec cheminée, une partie nuit avec
salle d'eau et bureau, une cuisine équi-
Coût annuel d'énergie de 4530 à 6160€
- année réf. 2021.* RÉF 56041-770

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



246 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
LE PERELLO - PLOEMEUR -
LOMENER - Studio de 31m² avec
vue mer exceptionnelle au 2ème
étage avec ascenseur. Hall d'entrée,
cuisine aménagée et équipée, salle
de séjour, salle de bains, WC, balcon.
Une place de parking. Charges :
156€/trimestre RÉF 56082-1473

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



189 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 318 161 €
306 000 € + honoraires de négociation : 12 161 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Bel appartement lumineux au dernier
étage, belle terrasse, vue dégagée
et intimiste exposé S-O. Entrée avec
placard, cuisine aménagée et équi-
pée, salle/salon, 2 chambres avec
placards, wc, salle d'eau. L. Garage
+ Box RÉF 56081-2437

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



334 89 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 239 516 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Ploemeur proche centre, route des
plages, maison comprenant au rdc :
entrée, cuisine, séjour salon, chaufferie,
wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau,
wc. Grenier au-dessus. Un garage.
Terrain 249 m². (prévoir travaux). Coût
annuel d'énergie de 3150 à 4310€ -
année réf. 2025.* RÉF 56081-2562

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



291 64 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation
comportant : - au rez-de-chaussée
: entrée, séjour-salon, cuisine, WC.
garage attenant. - à l'étage : trois
chambres, salle de bains. Grenier au-
dessus. Jardin. Coût annuel d'énergie
de 2210 à 3040€ - année réf. 2023.*
RÉF 56098-48

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-
MOREAU - **02 56 68 79 00**
office@56098.notaires.fr



192 42 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR CENTRE -
Maison de 97m². RDC : entrée, cui-
sine a/é, garde manger, salle d'eau
avec wc, salon-séjour ouvrant sur
véranda. A l'étage : palier avec pla-
card, 3 chambres, salle d'eau avec
wc. Garage, grenier, jardin. Coût
annuel d'énergie de 1710 à 2350€ -
année réf. 2023.* RÉF 56082-1549

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



223 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 576 010 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 010 €
soit 4,73 % charge acquéreur
cette grande maison familiale com-
prend au rdc : entrée, cuis, séj., 1
chb, sde, wc ; Au 1er étage : cuis,
séj., 3 chb, sdb, wc ; Au 2ème étage
: cuis, salon, 3 chb, sdb, wc. Le bien
dispose également d'un garage avec
une cave, un grand abri et un jardin.
DPE : D RÉF 56032-1646

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - **POUDELET**
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS

LE VIAGER, une formule adaptée à chacun.e

LE VIAGER OCCUPÉ

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.

LE VIAGER LIBRE

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.

02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

Étude gratuite

Sans engagement



197 **34** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOEMEUR 591 348 €
570 000 € + honoraires de négociation : 21 348 €
soit 3,75 % charge acquéreur
PLOEMEUR Secteur côtier-VUE
MER -PLEIN SUD- Maison RDC,
garage, chambre possibilité studio 1er
: cuisine a/e, séjour-salon terrasse,
chbre, sdb. 2ème : 3 chbres, sde
studio kitchenette, sde, wc, mezzanine
chbre. NEGOCIATRICE : Nathalie
BLANCHER - P : 06.08.04.65.69
(SMS) RÉF 56081-2506
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



189 **30** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOEMEUR 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
BOURG - Ploemeur centre Maison
entrée, séjour terrasse ensoleillée, cuis
a/e, 6 chbres 3 sde / bains 4 WC. studio
indépendant kitchenette, douche et
WC. Sous-sol complet buanderie,
cave, chaufferie. Vaste garage Parc
clos arboré NEGOCIATRICE : Nathalie
BLANCHER Port : 06.08.04.65.69
(SMS) RÉF 56081-2409
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



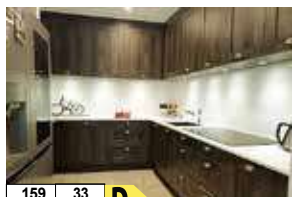
109 **3** **B**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOEMEUR 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR CENTRE -
Charmante maison de 120m². RDC :
entrée, cuisine a/e ouverte sur séjour,
WC. 1er étage : suite parentale, SDB
avec WC, chambre. Au 2e étage : 2
chambres. Terrasse, piscine chauffée,
bain nordique, parking. Coût
annuel d'énergie de 950 à 1350€ -
année réf. 2026.* RÉF 56082-1556
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



PLOEMEUR 1 533 016 €
1 480 000 € + honoraires de négociation : 53 016 €
soit 3,58 % charge acquéreur
LOMENER - En bordure de la plage,
à deux pas du port de LOMENER,
cette villa avec vue imprenable sur
l'océan, rénovée avec soin, surface
de 136 m² hab., vous invite à décou-
vrir un cadre de vie unique. Exposée
plein sud, elle bénéficie d'une luminosité
exceptionnelle tout au long de la
j... RÉF 56081-922
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



448 **18** **G**
kW/m² an kgCO2/m² an
PORT LOUIS 332 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Située dans le quartier de Kerzo
maison de plain pied comprenant,
entrée, cuisine, salle à manger, salon,
deux chambres, salle d'eau, WC, gre-
nier aménageable, garage terrain de
380 m². Coût annuel d'énergie de
3160 à 4310€. * RÉF 56038-663
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



159 **33** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
PORT LOUIS 408 810 €
390 000 € + honoraires de négociation : 18 810 €
soit 4,82 % charge acquéreur
à 300 m de la mer, maison ayant : -
au rdc : salon, cuis A/E, sàm, buand /
chauff, wc ; - au 1er étage : 2 chb, sdb
avec wc et sde avec wc ; - au 2nd étage
: salon et 1 chb avec sde et wc. Coût
annuel d'énergie de 1980 à 2730€ -
année réf. 2022.* RÉF 56033-316
SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLLOU - POULET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



192 **42** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
QUEVEN 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Maison en impasse, comprenant, au
rdc, entrée, salon-séjour, cuisine indé-
pendante, w.-c. A l'étage, 4 chambres,
sdb + w.-c. Grenier au-dessus, garage
accoté et cave/atelier. A remettre votre
goût avec quelques travaux. Coût
annuel d'énergie de 1800 à 2480€ -
année réf. 2021.* RÉF 56079-1576
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr



218 **47** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
QUEVEN 1 864 152 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 64 152 €
soit 3,56 % charge acquéreur
QUEVEN, côté LORIENT. Dans un parc
arboré clos de murs et sans vis à vis,
d'environ 5900m² (constructible), à 5
mn de LORIENT et 15 mn des plages,
propriété de caractère composée d'une
maison de maître, d'une maison d'hôtes
et d'un espace... Coût annuel d'énergie
de 4680 à 6360€. * RÉF 56081-2496
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



RIANTEC 985 600 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 600 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Emplacement exceptionnel pour cette
maison comprenant en rdc un hall
d'entrée, un séjour avec vue sur mer de
plus de 50 m² accès véranda et jardin,
cuisine, wc et douche à l'étage quatre
chambres, salle d'eau, wc, garage, ter-
rain de 980 m². Coût annuel d'énergie
de 4390 à 5980€. * RÉF 56038-660
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



148 **4** **C**
kW/m² an kgCO2/m² an
STE HELENE 410 660 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur
maison individuelle (1973) de bonne
construction, sur une parcelle d'env.
1800m², avec sous sol complet, offrant
5 chambres et une vie de PLAIN PIED.
Située proche de la RIA. Chauffage
PAC, bonne isolation, fosse neuve
Coût annuel d'énergie de 1450 à 2030€
- année réf. 2023.* RÉF 56040-647
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr

Pays
d'Auray

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



78 **14** **C**
kW/m² an kgCO2/m² an
AURAY 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
T.3 Auray Hyper Centre ville dans une
résidence récente avec ascenseur ;
il se compose d'un séjour, cuisine 2
chambres, d'une salle d'eau- douche
et d'un WC. Un balcon et un garage.
Copropriété de 123 lots. Coût annuel
d'énergie de 600 à 870€ - année réf.
2024.* RÉF 56023-1402
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
david.lozach@actavie.notaires.fr



347 **70** **F**
kW/m² an kgCO2/m² an
AURAY 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
AURAY centre : maison sur sous-sol
complet. Une entrée, une cuisine, un
séjour salon, deux chambres, une salle
d'eau, un WC séparé. A l'étage : deux
chambres, salle de bains avec WC.
Coût annuel d'énergie de 3658 à 4948€
- année réf. 2024.* RÉF 56023-1406
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
david.lozach@actavie.notaires.fr



105 **4** **B**
kW/m² an kgCO2/m² an
AURAY 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Au sud d'AURAY, proche des com-
merces et des axes de transport,
RDC : Séjour, cuisine ouverte,
chambre, WC, sde. Etage :
Mezzanine, 2 chambres, sdb avec
WC. Garage et jardin. Coût annuel
d'énergie de 840 à 1200€ - année réf.
2022.* RÉF 56027-702
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



248 **63** **E**
kW/m² an kgCO2/m² an
AURAY 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
HYPER CENTRE VILLE - Charmante
maison comprenant sur 2 nivx : Au
rdc : un salon, un séjour avec che-
minée et cuisine ouverte, un cellier,
un wc A l'étage : Un bureau, une salle
de bains ; un wc, un palier, deux
chambres. Terrain de 126 m2. Coût
annuel d'énergie de 2286 à 3092€ -
année réf. 2023.* RÉF 56023-1270
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
david.lozach@actavie.notaires.fr



285 **62** **E**
kW/m² an kgCO2/m² an
BELZ 333 920 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 4,35 % charge acquéreur
A Pont-Lorris, découvrez cette belle
maison au calme avec jardin clos :
RDC : entrée, séjour, chambre, sde,
WC, cuisine, véranda, Etage : 3
chambres, WC, petit grenier et linge-
rie. Beau jardin ouest, garage. Coût
annuel d'énergie de 3660 à 5030€ -
année réf. 2022.* RÉF 56027-704
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



130 **19** **C**
kW/m² an kgCO2/m² an
BELZ 447 880 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 4,16 % charge acquéreur
A BELZ, maison des années 2000,
au calme et avec terrasse et belle
vue sur la Ria d'ETEL. RDC : entrée,
séjour expo sud ouest, chambre, salle
de bains, WC. Etage : palier, WC, 2
grandes chambres, bureau, grenier.
Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€
- année réf. 2022.* RÉF 56027-681
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



204 **26** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
BELZ 882 040 €
850 000 € + honoraires de négociation : 32 040 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Jolie bâtisse de 274m² avec VUE
MER, entièrement rénovée (dont une
toiture neuve), nichée dans le secteur
très recherché. Edifiée sur une par-
celle de 711 m² clos, garage, abris de
jardin, stationnements privatifs Coût
annuel d'énergie de 3570 à 4920€ -
année réf. 2023.* RÉF 56040-638
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



245 **7** **C**
kW/m² an kgCO2/m² an
CAMORS 64 900 €
61 500 € + honoraires de négociation : 3 400 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Situé entre les communes de
Pluvigner et de Baud, Idéal investis-
seur, un appartement de type studio,
vendu entièrement meublé, au 2ème
et dernier étage, comprenant : Un
séj... Copropriété 251€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie
de 306 à 414€ - année réf. 2021.*
RÉF 56085-66
Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
amaud.bontade.56085@notaires.fr



233 **9** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
CARNAC 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CARNAC - maison meublée, idéale
pour un pied à terre, vous pourrez
profiter de son jardin à l'abri des
regards : entrée/placard, séjour/
terrasse, cuisine, wc. A l'étage : 2
chambres, salle d'eau avec wc. Coût
annuel d'énergie de 910 à 1280€. *
RÉF 56001-1202
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.létournel@56001.notaires.fr



299 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Maison récente parfaitement entretenue sur un jardin de 844m² à pieds des commerces, plage et port : - Entrée, wc, séjour salon, terrasse sud, cuisine, arrière cuisine, garage, suite parentale ; -Etagé : pièce de vie, terrass... Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-843

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



465 17 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 639 972 €
620 000 € + honoraires de négociation : 19 972 €
soit 3,22 % charge acquéreur

100 mètres de la PLAGE maison de vacances typique de bord de mer, offrant le charme des années 30, sur un jardin clos de 257m² : -Rez-de-chaussée : entrée, wc, salle d'eau, séjour équipé d'un poêle à bois, cuisine, cellier... Coût annuel d'énergie de 3099 à 4193€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-779

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



226 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 985 100 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 100 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Au calme d'une impasse, tout en étant à quelques minutes en voiture des commerces et de la mer, et 10 minutes d'AURAY, Découvrez cette belle maison de 4 chambres exposée sud-ouest, le tout avec jardin, piscine et terrasse. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3940€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-706

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



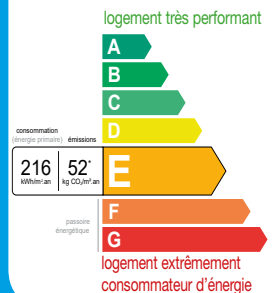
360 113 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ILE D'HOUAT 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Entre le port et le bourg de l'île, maison 3 chambres. Terrain d'environ 800 m². Situation privilégiée, cadre agréable et beau potentiel. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07. Coût annuel d'énergie de 3370 à 4600€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-846

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



47 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIAQUER 979 872 €
950 000 € + honoraires de négociation : 29 872 €
soit 3,14 % charge acquéreur

Maison récente parfaitement entretenue sur un jardin de 844m² à pieds des commerces, plage et port : - Entrée, wc, séjour salon, terrasse sud, cuisine, arrière cuisine, garage, suite parentale ; -Etagé : pièce de vie, terrass... Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-843

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



183 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCOAL MENDON 385 720 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 720 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Située au calme et en plein centre de LOCOAL-MENDON, Découvrez cette maison en pierre totalement rénovée il y a environ 10 ans ! 4 chambres, dont une au rdc. Le plus de la maison est son jardin intimiste plein sud avec g... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2250€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-705

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



200 -- D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEL 398 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Construite en 2003 et nichée sur un terrain de 680 m² entièrement clos, cette maison familiale offre une entrée accueillante, un séjour lumineux réchauffé par un poêle à pellets, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative... RÉF 56024-806

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



179 7 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEL 440 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

sur un grand terrain d'environ 5 000 m². Construite en 2008, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. À l'étage, trois chambres et une salle de bains complètent l'ensemble. Un garage ... RÉF 56024-803

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



74 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGOUMEN 552 120 €
535 000 € + honoraires de négociation : 17 120 €
soit 3,20 % charge acquéreur

Maison style contemporain, lumineuse, 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée, cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie superficie 45 m². Chauffage au sol PAC. 1 garage. Terrain 2000 m². RÉF 56094-150

Me I. ALLAIS 07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



150 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUNET 650 000 €
630 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur

Propriété à Plunet: entrée,un séjour/salon avec poêle à bois,cuisine, cellier/buanderie.chambre et salle d'eau. WC.A l'étage : Trois chambres, salle de jeux,bureau,salle de bains et douche.WC. Deux garages attenants. J... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2023.* RÉF 56085-84

Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



322 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIBERON 216 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3 % charge acquéreur

Apt type 2, 2ème et dernier entrée/placard, séjour/balcon (sud), cuisine équipée et aménagée, une chambre (dressing), s.d.b. wc. parking, cave. Bien en copro.env. 750 euros/an RÉF 56001-1149

SARL AUGU et associés 02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



302 88 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIBERON 509 080 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 080 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Maison de charme à rénover sur terrain d'env. 860 m². RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, chambre, SDE et arrière cuisine. A l'étage : 2 chambres, poss. 3. Sous-sol total. Dépendances. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 4010 à 5510€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-848

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



232 44 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Environnement calme et résidentiel, maison 4 ch. édifiée au début des années 1980, offrant une surface habitable fonctionnelle et lumineuse. Garage. Plage et port à pieds env. 5 min. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-834

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

JAIME 101.9 FM

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 19H, RETROUVEZ NOS MAGAZINES

LUNDI : JAIME TOUS LES SPORTS
BILAN COMPLET DE TOUS LES SPORTS DU WEEK-END

MARDI : ENGRENAGES
ÉCONOMIE, DÉVELOPPEMENT DURABLE, ACTIONS SOLIDAIRES

MERCREDI : JAIME RADIO FAIT SON SHOW
INTERVIEWS DE STARS : HUMORISTES / COMÉDIENS / CHANTEURS

JEUDI : POUSSE LE SON
MISE EN AVANT DES ARTISTES LOCAUX ET SESSION ACOUSTIQUE

VENREDI : DÉCOUVERTES
ACTEURS DU TERRITOIRE : ENTREPRISES ET ASSOCIATIONS

1^{ÈRE} RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT
BRETAGNE SUD



Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



152 5 C

ARRADON 566 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3 % charge acquéreur

Maison contemporaine Fonctionnelle et lumineuse, elle se compose : au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cheminée, cuisine am et eq, ch avec salle d'eau . à l'étage : 3 ch , une salle d'eau, WC Garage Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1489

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



117 22 D

ARRADON 772 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3 % charge acquéreur

ARRADON - quartier Botquelen, maison lumineuse entrée/placard, séjour salon avec poêle accès véranda, cuisine, chb, s.d.b, bureau, buanderie, wc. A l'étage : espace détente, 2 chambres, bureau et chb travers., s.d.e, wc. Gd garage, carport. Studio indép. 25m² Terrain de 795m2 RÉF 56001-1201

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneil@56001.notaires.fr



321 13 E

ARRADON 1 035 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 35 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison de 1980 située dans le centre bourg d'Arradon, offrant une surface de terrain de 2171 m² en zone Uab du PLU. Ce bien, comprend, entre autres, six pièces , dont trois chambres, une salle à manger et un salon avec une cheminée foncti... Coût annuel d'énergie de 5200 à 7070€.* RÉF 56096-94

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr



241 7 D

ARZON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Oues... Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-592

SERLAL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



217 7 D

ARZON 2 496 000 €
2 400 000 € + honoraires de négociation : 96 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans un environnement privilégié avec superbe vue sur mer, construction traditionnelle édifiée sur 648m² avec piscine chauffée. Le rez de jardin se compose d'une entrée avec placards, d'une salle de détente/jeux et d'un ... Coût annuel d'énergie de 2932 à 3966€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-647

SERLAL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



129 5 C

BADEN 1 147 000 €
1 114 000 € + honoraires de négociation : 33 000 €
soit 2,96 % charge acquéreur

BADEN - Dans un environnement privilégié, nous vous présentons cette maison de 210 m² construite en 1996. Elle comprend, au rez de chaussée : une grande pièce de vie baignée de lumière avec petite vue mer, une cuisine in... Coût annuel d'énergie de 2340 à 3220€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-891

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



133 4 C

ELVEN 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Appartement T3 Lumineux et Spacieux - 61.02 m² - Libre Honoraires inclus de 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'e... Copropriété Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF VA2004-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



150 46 D

ELVEN 386 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur

maison individuelle de 121 m², construite en 1954, sur un terrain de 1077 m², Honoraires inclus de 4.32% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF VM1716-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



297 10 E

ELVEN 396 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur

maison individuelle de 120 m², construite en 1982, Sur trois niveaux. cuisine indépendante, aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, salle de bains et salle d'eau, 2 WC indépendants Le jardin de 1546 m² Honoraires inc... Coût annuel d'énergie de 2413 à 3265€ - année réf. 2021.* RÉF VM1773-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 4 C

ELVEN 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur

Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF VM1654-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



36 1 A

ELVEN 520 000 €
499 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Maison Contemporaine de Standing - Découvrez cette superbe maison contemporaine de 2024, alliant élégance et modernité. Avec ses 143,10 m² de surface habitable et son terrain de 650 m², cette propriété de standing vous off... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF VM1756-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



103 3 B

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur

propriété de 170 m² habitables, nichée sur un terrain de 2539 m², Avec ses deux niveaux, cette maison offre une distribution harmonieuse de 7 pièces Coût annuel d'énergie de 990 à 1341€ - année réf. 2021.* RÉF VM1717-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



188 6 D

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur

maison de 163 m² terrain 19817 m², cuisine ouverte sur le séjour jardin, exposé plein sud, Cette maison est dotée d'une partie à aménager et offre donc un potentiel supplémentaire. Un box pour chevaux et un atelier Honor... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF VM1673-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



213 66 E

ELVEN 729 200 €
700 000 € + honoraires de négociation : 29 200 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison Bourgeoise Charmant à Vendre Découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 1970, un véritable joyau architectural niché dans un cadre verdoyant. Avec ses 172,50 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux... Coût annuel d'énergie de 4683 à 6337€ - année réf. 2021.* RÉF VM1800-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



321 10 E

ELVEN 438 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Immeuble de caractère avec potentiel commercial et résidentiel Découvrez cet immeuble offrant un mélange parfait entre investissement locatif et potentiel commercial en plein centre bourg. Avec ses 2 locaux commerciaux a... Coût annuel d'énergie de 3760 à 5120€ - année réf. 2023.* RÉF V1065-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



146 4 C

ILE AUX MOINES 1 349 000 €
1 315 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 2,59 % charge acquéreur

Grande maison de 193 m² proche centre et plage, comprenant pièce de vie 50 m², 5 ch. dont 3 de plain-pied, et grde pièce à l'étage de 42 m² - Terrain arboré de 1300 m². - DPE : C - Réf : 168b Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF 168b

SERLAL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 32 74
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



164 6 C

LARMOR BADEN 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur

LARMOR-BADEN - Pte rés./asc., apt 1er étage de 54m² entrée, séjour salon/balcon, cuisine séparée équipée et aménagée, chambre, salle d'eau, wc. Garage, cave. Charges de copro. env. 268euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€.* RÉF 56001-1196

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneil@56001.notaires.fr



406 16 F

LE HEZO 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre située à Hézo, d'une surface de 35 m², comprenant 2 pièces, dont 1 chambre. Le bien dispose d'une salle d'eau et d'un WC. Il est non-mitoyen et nécessite des travaux de rafraîchissement. Le terrain s'étend... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-666

SERLAL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



LE HEZO 207 900 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 3,95 % charge acquéreur

LE HEZO Bâtiment en pierre, en partie effondré, à rénover totalement, sur 3 000 m² de terrain en zone agricole. Possibilité de créer 130 m² environ par niveau. RÉF 56084-461

SERLAL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associates.negotiation@56084.notaires.fr



167 **6** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE HEZO 452 180 €
435 000 € + honoraires de négociation : 17 180 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Exceptionnel ! chaumière rénovée
offrant le charme authentique d'une
demeure bretonne. Cuisine A/E, salle à
manger, salon, wc. A l'étage, une mezzanine,
2 chambres, salle d'eau avec
wc. Studio indépendant. Jardin clos.
Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€
- année réf. 2022.* RÉF 56084-432
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes.negotiation@56084.notaires.fr



132 **4** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE HEZO 462 578 €
445 000 € + honoraires de négociation : 17 578 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Entre Vannes et Saint-Armel. Vaste
entrée cathédrale, cuisine équipée et
aménagée, séjour cheminée, véranda,
chambre, salle de bains et wc. Etage:
3 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol
complet. Piscine hors-sol, terrain...
Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€
- année réf. 2025.* RÉF 56084-452
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes.negotiation@56084.notaires.fr



149 **4** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE TOUR DU PARC 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison composée d'un séjour
avec cuisine aménagée et équipée,
d'une chambre avec salle d'eau privative
et d'un wc. A l'étage, bureau sur
palier desservant deux chambres, une
salle d'eau et un wc. Garage et terrasse.
Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€
- année réf. 2021.* RÉF 56016-658
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



111 **21** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLESCOP 238 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
apt de 63m² : entrée/placard, séjour
salon accès terrasse, cuisine ouverte
équipée et aménagée, 2 chambres
avec placard, s.d.b.,wc 2 garages
copro. env.228 euros/trimestre
Copropriété Coût annuel d'énergie de
760 à 1060€.* RÉF 56001-1142
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



138 **5** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLESCOP 569 250 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PLESCOP. A pied du bourg et des
ses commodités. Nous vous proposons
cette maison de cinq pièces
quatre chambres. Elle comprend au
rez de chaussée : une grande pièce de
vie très lumineuse traversante
avec salon, cuisine a... Coût annuel
d'énergie de 2090 à 2900€ - année
réf. 2023.* RÉF 56004-890
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU
GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



307 **68** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOEREN 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
BOURG DE PLOEREN - Maison
à rénover sur 3 niveaux bourg de
PLOEREN située dans un quartier
calme et recherché. Très beau potentiel.
Terrain 1009 m² divisible. Coût
annuel d'énergie de 3330 à 4506€ -
année réf. 2023.* RÉF 56094-152
Me I. ALLAIS
07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



72 **2** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOEREN 486 000 €
472 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 2,97 % charge acquéreur
maison lumineuse de 123m² entrée,
séjour/terrasse, cuisine, chambre,
salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine,
trois chambres, salle de bains, wc.
Garage. Pompe à chaleur terrain de
597m2 Coût annuel d'énergie de 870
à 1220€.* RÉF 56001-1193
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



184 **6** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
SARZEAU 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
situé à deux pas du port de Saint
Jacques, appartement au fond d'une
impasse au calme. il se compose d'une
entrée desservant un séjour avec cuisine,
d'une chambre, d'une salle d'eau
et d'un wc. Jardin privatif, cave et emp...
Coût annuel d'énergie de 630 à 900€
- année réf. 2021.* RÉF 56016-664
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



200 **6** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
SARZEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe appartement entièrement
rénové, il se compose d'une entrée
avec rangements desservant, un
séjour avec cuisine aménagée et
équipée, deux chambres, une salle
d'eau et un wc séparé. Terrasse
exposée Sud. Cave. Station... Coût
annuel d'énergie de 900 à 1270€ -
année réf. 2021.* RÉF 56016-623
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



271 **62** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
SARZEAU 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée
desservant, un séjour avec cuisine
ouverte, un cellier, trois
chambres, une salle d'eau et un wc.
Dépendance. Coût annuel d'énergie de
1620 à 2240€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-619
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



329 **70** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
SARZEAU 400 400 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle avec loge-
ment indépendant de deux pièces. Au
rez de chaussée, un séjour double,
une cuisine, deux chambres, une
salle de bains et un wc. A l'étage,
palier desservant quatre chambres,
une salle d'eau et un wc. RÉF 56016-650
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



239 **51** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
SARZEAU 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle compo-
sée d'une entrée, d'un séjour double
avec cheminée, d'une cuisine, deux
chambres, une salle d'eau avec wc. A
l'étage, un séjour avec cuisine, deux
chambres, un wc. Sous-sol complet.
Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€
- année réf. 2021.* RÉF 56016-642
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



69 **14** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
SARZEAU 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre située à Sarzeau,
d'une surface de 116 m². Ce bien com-
prend 7 pièces, dont 5 chambres,
1 salle de bain, 2 salles d'eau et 2 WC.
Il dispose également d'une terrasse et
d'un garage, ainsi que de 2 places de...
Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€
- année réf. 2021.* RÉF 56016-665
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



166 **5** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
SARZEAU 662 480 €
637 000 € + honoraires de négociation : 25 480 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement calme,
Longère pleine de charme compo-
sée d'une entrée, d'un séjour double
cathédrale avec cheminée, d'une
cuisine aménagée avec cheminée,
d'une chambre/bureau, d'un studio
avec salle d'eau, une sall... Coût
annuel d'énergie de 2370 à 3260€ -
année réf. 2021.* RÉF 56016-646
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



179 **5** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST ARMEL 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située à 100mètres du golfe, maison
rénovée en parfait état. elle comprend
au rez de chaussée, un séjour double,
une cuisine aménagée et équipée.
A l'étage, un palier desservant deux
chambres, deux salles d'eau/wc. Petit...
Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€
- année réf. 2021.* RÉF 56016-637
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



199 **6** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST ARMEL 404 443 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 443 €
soit 3,70 % charge acquéreur
MAISON DE 2012 DE PLAIN PIED SUR
TERRAIN DE 955 m² Entrée avec pla-
card, WC/lave-mains, beau séjour-salon
"cathédrale" terrasse et jardin S/O, cui-
sine ouverte équipée, buanderie, s.d.e.,
2 chambres sur parquet avec placard
Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ -
année réf. 2025.* RÉF 56003-1413
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE
PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



129 **24** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST AVE 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pte rés., apt lumineux de type T3,
rdc : entrée/placard, séjour/cuisine/
terrasse et jardin, deux chambres,
salle de bains, wc. Garage Peinture
refaite. Bien en copro. envi. 351
euros/trimestre Copropriété Coût
annuel d'énergie de 890 à 1280€.*
RÉF 56001-1187
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



171 **43** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST AVE 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Maison entretenue sur un terrain
d'environ 599m²: -hall d'entrée, garage,
bureau, chambre, chaufferie, lingerie,
préau ; -étages: séjour salon lumi-
neux de 45 m², terrasse sud, cuisine
de 29m², salle d'eau et WC, bureau...
Coût annuel d'énergie de 3350 à 4580€
- année réf. 2023.* RÉF 56005-844
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



153 **30** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST AVE 435 000 €
421 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Maison de 1990 sur un terrain de
830m²: séjour-salon, terrasse ouest
véranda, cuisine ouverte, cellier, cave
à vin, garage avec grenier de range-
ment, une chambre avec salle d'eau
privative, wc; -Etage: palier, trois c...
Coût annuel d'énergie de 1676 à 2268€
- année réf. 2023.* RÉF 56005-816
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



363 **18** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST GILDAS DE RHUY 215 000 € (honoraires charge vendeur)
A 300m de la plage du Poulgor.
Maisonnette comprenant au rez de
chaussée, une entrée, un séjour avec
cuisine, une salle d'eau et un wc. A
l'étage, une grande chambre avec pla-
cards, terrasse et jardin. Emplacement
de parking résidence avec piscine et
aire de jeux. RÉF 56016-649
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr





237 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILDAS DE RHUYS 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de la plage du Goh Velin, maison comprenant un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-661

SARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



167 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST NOLFF 239 640 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 640 €
soit 4,19 % charge acquéreur
aux portes de Vannes : entrée avec pl., séj-salon, cuis. am., 1 ch., WC, garage avec coin buanderie, à l'étage : bureau, 1 ch., s.d.e., WC, 1 ch. avec grenier sur dalle béton (possibilité chambre), chauffage électrique, Jardin 759 m² Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.* RÉF 56003-1414

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



203 63 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST NOLFF 291 143 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 143 €
soit 3,98 % charge acquéreur
BOURG MAISON ANNÉE 80 SUR TERRAIN CLOS DE 881 m² séjour-salon avec cheminée, cuisine semi-ouverte aménagée, 1 chambre, s.d.b., WC, cellier, ETAGE : 2 chambres, bureau, WC avec lave-mains, S-SOL : grand garage, bel espace de rangement Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€.* RÉF 56003-1400

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



138 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST NOLFF 334 990 €
323 662 € + honoraires de négociation : 11 328 €
soit 3,50 % charge acquéreur
La maison principale se compose : - Une salle à manger avec cuisine équipée aménagée vous donnant un accès au balcon et au jardin exposé SUD. - 4 chambres, dont 2 avec cheminée. Vous descendrez un escalier qui vous mènera... Coût annuel d'énergie de 1918 à 2597€ - année réf. 2021.* RÉF VM1729-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



400 16 F kWh/m² an kgCO2/m² an

THEIX NOYALO 260 915 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 915 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Une maison d'habitation non mitoyenne comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, wc - à l'étage : une chambre, un grand grenier aménageable isolé Garage Jardin clos Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1501

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



461 71 G kWh/m² an kgCO2/m² an

THEIX NOYALO 280 665 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 665 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Agréable maison composée de : entrée, salle de bains, wc, séjour, buanderie, cuisine, chambre. Garage attenant. De plus, un grenier totalement aménageable, sur dalle béton. Charmant jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2338 à 3164€ - année réf. 2023.* RÉF 56084-463

SARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés.negotiation@56084.notaires.fr



187 40 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 156 910 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 910 €
soit 4,61 % charge acquéreur
APPT T2 de 50 m² comprenant : . Entrée, séjour balcon . cuisine am, dégagement avec pl. 1 ch avec pl, salle de bains, wc. Cave et parking. charges de copro : 545 €/env/Trim Copro 486 lots dont 164 lots d'habitation Coût annuel d'énergie de 785 à 1063€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1480

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



247 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 172 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur
APPT T2, 41m², situé 1er étage comprenant : . Entrée, séjour avec balcon, cuisine . 1 ch avec balcon, salle d'eau, wc. . Cave et parking . Local velo . Charges de copro : 215 €/env/trim.. Bien en Copropriété 211 lots. Coût annuel d'énergie de 857 à 1159€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1439

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



209 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 191 125 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 125 €
soit 3,31 % charge acquéreur
BONDON - VANNES - le Bondon Apt type 2 de 43m² : entrée/placard, séjour salon/cuisine, chambre/balcon et s.d.b. , wc. Parking, cave. Bien en copro. env. 213 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€.* RÉF 56001-1194

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



207 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 214 400 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Découvrez ce charmant appartement situé au coeur de Vannes. Avec une surface habitable de 61,31 m², cet appartement offre un cadre de vie agréable et confortable . cet appartement vous offre un accès... Copropriété de 7 lots. Coût annuel d'énergie de 818 à 1106€ - année réf. 2021.* RÉF VA1999-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



163 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 239 643 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 643 €
soit 4,19 % charge acquéreur
LA MADELEINE RESIDENCE LE TENO APARTTEMENT T3 63 m² A RENOVER SITUÉ AU 3EME ETAGE AVEC ASCENSEUR 2 chambres, s.d.b.de bains, WC, séjour avec balcon sud (vue dégagée), coin cuisine parking et cave Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1412

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



191 40 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 284 600 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Apt T3, ent. rénové avec goût, très lumineux, entrée/placard, séjour/balcon, cuisine équipée, buanderie, deux chambres, salle de bains, wc. cave. Bien en copropriété environ 200euros/mois (chauffage compris) Copropriété Coût annuel d'énergie de 1240 à 1710€.* RÉF 56001-1139

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



197 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 288 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES OUEST prox. commerces et transports, apt rdc (81 m²) : entrée/placard, séjour salon/loggia, cuisine, cellier, 3 chambres 3, salle d'eau, wc. Garage et cave. Charges de copro. env. 387 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€.* RÉF 56001-1191

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



228 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 288 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - VANNES Cte ville Rés/asc., apt 78m², 4ème étage, lumineux et sa vue dégagée : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres/placard, s.d.e, wc. Garage et cave. Bien en copro. env. 210 euros/mois charges Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€.* RÉF 56001-1203

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



153 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BONDON - VANNES - le Bondon, dernier étage, apt de 88m², terrasse 38m² entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Gd garage de 28m².t parking. Bien en copro. env. 296 euros/trimestre Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€.* RÉF 56001-1197

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



109 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 427 310 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 310 €
soit 4,22 % charge acquéreur
APPT T4 de 108 m² situé en rez de jardin comprenant : Entrée, séjour/salon, cuisine 3 chambres, rangement, salle d'eau, wc, salle d'eau, Garage en sous-sol Charges de copro: 540 €/env./Trimestre. Copropriété : 34 lots Coût annuel d'énergie de 1219 à 1649€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1496

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



126 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 645 122 €
625 000 € + honoraires de négociation : 20 122 €
soit 3,22 % charge acquéreur
LA GARENNE - PROCHE PORT T4 lumineux de 88m² parfaitement entretenu en rez-de-jardin paysagé, clos de murs, Garage et parking; -Séjour-salon d'environ 30m² offrant deux terrasses sud et ouest, cuisine aménagée... Copropriété de 130 lots. Coût annuel d'énergie de 747 à 1011€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-810

SARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



269 54 E kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 302 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,31 % charge acquéreur
maison années 30 comprenant : entrée, cuisine am et équipée, salon accès véranda et jardin wc, ch avec pl, salle d'eau rez-de-jardin: chambre, salle d'eau avec wc, buanderie, grande cave Jardin clos POSSIBILITÉ D'EXTENSION Coût annuel d'énergie de 2313 à 3129€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1487

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



270 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur
VANNES secteur Saint-Guen - Maison 5 pièces avec fort potentiel. Cette maison de 106 m² offre de belles possibilités d'aménagement pour les amateurs de rénovation ou les projets familiaux. Edifiée sur un terrain de 327 m... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3580€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-887

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



224 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
GARE - Quartier gare Maison de caractère à rénover environ 200m² habitables sur un terrain de 380m² avec garage: belle pièce de vie sud-ouest, salon, salle à manger, cheminées, buanderie, salle d'eau et wc; -Etage: 4 chambres,... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-864

SARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



178 **22** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
VANNES 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Albert 1er maison
parfaitement entretenue, sur jardin
de 249m² à pieds du port. -Séjour
salon lumineux terrasse sud, cuisine
aménagée, salle à manger équipée
d'un poêle à bois, salle d'eau, WC;
-Etagés: 3 chambres et dre... Coût
annuel d'énergie de 1730 à 2430€ -
année réf. 2023.* RÉF 56005-854

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



86 **16** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
VANNES 594 993 €
575 000 € + honoraires de négociation : 19 993 €
soit 3,48 % charge acquéreur
PROCHE CLINIQUE ET
COMMERCES MAISON 2008 195
m² hab. TERRAIN DE 449 M² séj-
salon terrasse et jardin sud (bassin/
pérgola), salon TV, salle à manger,
cuis. équipée, garage (2 véhicules), 5
chambres dont 2 au rdc, 2 s.d.e. Coût
annuel d'énergie de 1240 à 1710€ -
année réf. 2024.* RÉF 56003-1404
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE
PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



207 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
VANNES 628 300 €
610 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - Au calme, maison
construction trad. de 129m² expo.
SUD - Entrée/placard, séjour salon/
terrasse, cuisine équipée, buan-
derie, chambre avec s.d.e, wc. A
l'étage : palier, 3 chambres, s.d.b.,
wc. Garage. Terrain clos superficie
de 295m2 Coût annuel d'énergie de
2040 à 2790€. * RÉF 56001-1115
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letoumel@56001.notaires.fr

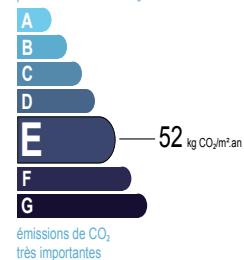


VANNES 1 138 500 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 38 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Immeuble d'except-
ion situé en plein centre de Vannes.
Vous serez séduit dès la première
visite par ses boiseries, ses volumes,
ses vitraux, son escalier, ses chemi-
nées, sa cour intérieure...pour ré-
sumer, par son cachet et son potentiel
unique. Ce bien comprend trois
niveaux et... RÉF 56096-95
Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe climat
dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



332 **11** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
BEGANNE 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 5,67 % charge acquéreur
PROX. Bourg et commerces, maison
en pierre sous ardoise compren-
ant cuisine, séjour, W.C., cave,
dégagement avec escalier. Etagé 3
chambres, salle de bains? Carport.
Jardin clos de 598 m. Coût annuel
d'énergie de 2310 à 3170€ - année
réf. 2023.* RÉF 143/231M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



468 **148** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
BEGANNE 194 840 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Proche bourg, vallée vilaine, pavillon
sur S-sol, de 100 m², orientée Sud,
de Type 4, Grenier aménageable.
Terrasse. Terrain de 1565 m², en
zone constructible. Coût annuel
d'énergie de 5910 à 8040€ - année
réf. 2023.* RÉF 143/252M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



BERRIC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Une propriété avec un bois et un
étang Honoraires inclus de 6% à
la charge de l'acquéreur. Prix hors
honoraires 50 000 €. Les informations
sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : . RÉF VT324-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



DAMGAN 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Maison à 500mètres de la plage de
Landrezac et 900 mètres des com-
merces :séjour-salon, terrasse cuisine
ouverte , cellier , wc, une chambre;
-Etagé: couloir, trois chambres avec
placards, salle d'eau, wc. La chambre
du rez... Coût annuel d'énergie de 370
à 550€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-821
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



240 **37** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MALANSAC 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison pierres de 115 m² située en
campagne, comprenant séjour, salon,
cuisine indépendante, buanderie. Etag :
2 ch., bureau, sdb - Terrain attenant de
7000 m² avec hangar. - DPE : D - Réf :
93b Coût annuel d'énergie de 2000 à
2750€ - année réf. 2021.* RÉF 93b
SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL
et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées - **02 97 43 32 74**
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



DPE
Vierge
QUESTEMBERT 190 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans le centre, sur un axe de pas-
sage, ancien cabinet médical de 100
m² construit en 1985 offrant une belle
visibilité pour une activité pro. De plain-
pied, il peut faire l'objet d'un change-
ment de destination en habitation.
Terrain de 559 m² avec une partie en
stationnement. RÉF 56013-848
SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



126 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
QUESTEMBERT 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité de la gare, 1,5 km du
centre-ville de Questembert, dans
une impasse, maison traditionnelle
sur un terrain clos et constructible
de 1130 m². Au rdc, séjour, cuisine, 2
chambres, une sdb et wc. A l'étage,
palier, 2 chambres, wc et grenier.
Garage attenant. RÉF 56013-859
SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



242 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
QUESTEMBERT 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 1986 sur un terrain de 2500
m². Au rdc, entrée, cuisine ouverte sur
pièce de vie donnant accès à une ter-
rasse exposée sud, ch, une salle d'eau
et un wc. A l'étage, palier desservant 3
ch, salle d'eau et wc. Garage attenant
avec cave en dessous, garage ind, et
carport. RÉF 56013-851
SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



QUESTEMBERT 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un lotissement récent, maison
achevée fin 2024 sur un terrain de
400m². Au rdc, pièce de vie avec
cuisine, chambre + salle d'eau, wc. A
l'étage, palier, 3 chambres, sdb et wc.
Garage attenant. RÉF 56013-861
SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr

Pays
de Ploermel

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



365 **73** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
AUGAN 237 930 €
229 000 € + honoraires de négociation : 8 930 €
soit 3,90 % charge acquéreur
AUGAN Bourg, maison trad. s/ss sol
complet (garage, chauff, buand). RDC
: hall, cuisine A/E, séj-salon s/ parquet,
2 ch s/ parquet, bureau, wc, sde. Etagé
: studio 38 m² aménagé, wc-douche
à rafraichir, gd grenier aménageable
Garage indpt, puits. Jardin construc-
tible 1867m². T... RÉF 56046-1337
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



246 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CARENTOIR 130 200 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Maison de bourg, sans jardin, resta-
rée en 2002 : séjour-cuisine US, 2 ch,
sdb-espace buanderie, 2 wc, un parking
privé pour 3 véhicules. Huisseries
PVC double vitrage, DPE D. Libre de
suite, commodités à pied, à visiter
rapidement ! Coût annuel d'énergie de
1310 à 1820€. * RÉF 56046-1323
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr

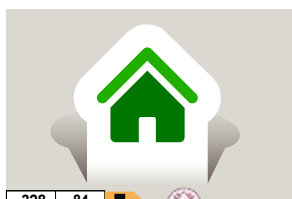


168 **6** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LA GACILLY 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Située en plein centre de La Gacilly,
venez découvrir cette maison sur 1
107m² de terrain AU RDC : pièce de
vie ouvrant sur cuisine aménagée, 1
chambre, salle d'eau, WC cellier garage,
Etagé, 3 chambres salle de bains WC
Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ -
année réf. 2023.* RÉF 009/1328
Me J. LE FLOCH
06 79 36 24 81
michelleherve@notaires.fr



213 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MALESTROIT 177 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,32 % charge acquéreur
MALESTROIT : EN EXCLUSIVITE
: A promittité de toutes les com-
modités et sur les hauteurs (proximité
LIDL-SUPER U), maison de 125 m²
comprenant cinq chambres dont 3
au rdc: Le tout sur un terrain de 1110
m². Travaux à prévoir. Coût annuel
d'énergie de 2430 à 3340€ - année
réf. 2023.* RÉF 56050-692
SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr





328 84 F

MAURON 74 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,57 % charge acquéreur

A 2kms du centre bourg, charmante maison de plain-pied sur terrain de 1178m² ayant séjour-salon avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Une dépendance à usage de garage et cellier. - Classe énergie : F - Clas... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2022.* RÉF 05870

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



272 76 F

MAURON 130 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 4,60 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - GRANDE MAISON D'HABITATION comprenant : 2 logements : T7 et T3 - grand atelier, hangar. Espace jardin de 100m² environ Sur l'avant ancien magasin à usage de garage et cour de 110m² environ. Travaux à prévoir... Coût annuel d'énergie de 7300 à 9930€ - année réf. 2021.* RÉF 05909

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



242 9 D

PLOERME 229 060 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Découvrez cette magnifique maison individuelle de 93 m², construite en 1982, nichée sur un terrain spacieux de 514 m². Cette propriété de standing normal, située dans un quartier paisible, est prête à accueillir de nouve... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2021.* RÉF VM3423-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



151 4 C

PLOERME 399 900 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Maison Individuelle de Charme - 130 m² Découvrez cette magnifique maison individuelle de 130 m² en centre ville, construite en 1992, nichée sur un terrain de 1730 m². Cette propriété en excellent état, allie confort et ... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF VM3410-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



92 19 C

PLOERME 539 860 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 860 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Maison Individuelle de Standing - 200 m² - 4 Chambres Découvrez cette magnifique maison individuelle de standing, située dans un cadre campagnard idyllique. Avec ses 200 m² de surface habitable et son terrain de 3286 m²... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF VM3427-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



77 2 B

PLOERME 581 300 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Maison Individuelle de Standing - 167 m² - Libre Découvrez cette magnifique maison individuelle de standing, construite en 2023, offrant un espace de vie spacieux et lumineux de 167 m² sur un terrain de 1108 m². Cette pr... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF VM3418-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



222 48 D

PLOERME 291 220 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 220 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Immeuble à Vendre - Un Trésor du Passé avec un Futur Prometteur Découvrez cet immeuble de caractère, construit en 1948, qui allie l'élégance d'une époque révolue avec les commodités modernes. Avec une superficie d'enviro... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2021.* RÉF V1085-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



273 9 E

RADENAC 161 780 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur

SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Maison à terminer de rénover à 6 min de Régigny et 35 min de Vannes : entrée, une cuisine avec coin repas ouverte sur un séjour avec cheminée, 2 chambres avec placards et un wc, Grenier aménageable 40m². Garage. Jardin paysager 1610m² avec cabanon. RÉF 56053-2509

SELARL KORTEBY et RICOIS - **02 97 51 50 14**
claire.korteb@notaires.fr



177 6 C

REMINIAC 126 390 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 5,33 % charge acquéreur

Maison située à 15 minutes de Malestroit et Ploerme, comprenant : séjour-salon, cuisine, cellier, 4 ch dont 2 au rdc, 2 wc, 2 sde. Hangar, garage, abri de jardin, atelier. Jardin 2207 m² avec puits. Louée 600 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-773

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



326 10 E

REMINIAC 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Axe GUER-MALESTROIT, campagne, corps de ferme indpt, en partie rénové/terrain de 6012 m². Potentiel d'env. 200 m² hab., dont partie habitable en TBE : pièce de vie-cuisine, chambre, sde-wc. Dépendance en ossature bois idéale p/activité prof-télé-travail. Assain.ok RÉF 56046-1335

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 67 62**
negociation@356.notaires.fr



180 6 D

RUFFIAC 207 100 €
199 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Maison rénovée offrant : cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, salle d'eau, wc, buanderie et grenier. Garage et cabanon. Agréable jardin clos de 914 m². Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€.* RÉF 56049-737

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



101 19 C

ST MARCEL 244 165 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 €
soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT MARCEL : EN EXCLUSIVITE : maison d'env 104 m² -rdc : cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, chambre +sde, wc et garage - à l'étage : 4 chambres, grenier, une salle de bains et un wc. Annexe : un abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-694

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul - **02 97 75 95 78**
negociation.56050@notaires.fr



369 20 F

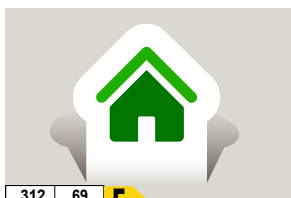
TREHORENTEUC 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

FORET DE BROCELIANDE, CHARMANTE MAISON T4, mitoyenne sur un côté avec jardin de 422m² - Classe énergie : F - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2960 à 4050 € (bas... Coût annuel d'énergie de 2960 à 4050€ - année réf. 2023.* RÉF 05927

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



312 69 E

BAUD 137 760 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,36 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison très bien située, proche du centre-ville, des écoles et des services, dans un quartier calme, comprenant deux chambres et grenier aménagé, sous-sol total avec garage. Jardin clos. Le tout sur 570 m². Coût annuel d'énergie de 1890 à 2620€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1861

Maître Pierre GONON, Notaire - **02 97 51 19 66**
negociation.56065@notaires.fr



336 94 F

BAUD 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur

Proche centre: Maison sur sous-sol total, offrant : séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDB, WC. A l'étage : 2 chambres, bureau, cabinet de toilette, grenier. Garage, abri de jardin, jardin. Référence : 56064-1N Coût annuel d'énergie de 6205 à 8395€.* RÉF 56064-1456

SELARL RAISON et MACÉ - **02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10**
service.negotiation@n2b.notaires.fr



125 4 C

BAUD 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Vaste néo bretonne sur sous-sol, au calme, proche ville offrant : cuisine aménagée, séjour-salon, 4 chambres, salle d'eau, SDB, bureau, pièce et grenier. Le tout sur 1428 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1624 à 2198€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1397

SELARL RAISON et MACÉ - **02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10**
service.negotiation@n2b.notaires.fr



179 7 C

BAUD 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Une maison avec vue dégagée plein Sud, comprenant : - Rez-de-chaussée : séjour-salon, cuisine ouverte, deux chambres, Salle de bain, wc. - Etage : dégagement, deux chambres, salle d'eau-WC. Garage et carport attenants. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€.* RÉF 56064-1462

SELARL RAISON et MACÉ - **02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10**
service.negotiation@n2b.notaires.fr



198 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BAUD 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison récente exposée Sud, offrant
séjour-salon avec cuisine ouverte,
chambre avec salle d'eau, buanderie.
A l'étage : trois chambres, salle de
bains, WC. Terrasse, garage attenant,
abri de jardin, jardin. Le tout sur 730
m² de terrain. Assainissement auto-
nome conforme. RÉF 56064-1497

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



54 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

BAUD 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Centre ville sans vis-à-vis, vue dégagée,
maison en excellent état: vaste séjour-
salon/terrasse bois expo Sud, cuisine
ouverte, 5 chambres, salle d'eau, SDB.
Buanderie, atelier, garage+Garage
indépendant. Le tout sur 1065 m²... Coût
annuel d'énergie de 695 à 941€ - année
réf. 2021.* RÉF 56064-1495

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



214 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BIGNAN 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison bien située, proche
du centre-bourg et bénéficiant du
calme, bien exposée, comprenant
deux chambres, sous-sol total avec
garage. Terrain classé en zone
constructible, le tout d'une con-
tenance de 1315 m². Coût annuel
d'énergie de 1220 à 1700€ - année
réf. 2023.* RÉF 065/1857

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negotiation.56065@notaires.fr



166 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BIGNAN 299 492 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 492 €
soit 4,35 % charge acquéreur
BIGNAN centre bourg, jolie maison sur
plus de 1100 m² de terrain, : un sous-
sol intégral avec buanderie. Au rez-
de-chaussée : séjour, salon, cuisine,
chambre, salle de bain WC. À l'étage 4
chambres salle de bain et WC. terrasse
sud. Jardin. Cour goudronnée pour 2
véhicules. RÉF 56076-1296

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



179 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREHAN 151 420 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Longère mitoyenne rénovée avec
charme, coup de coeur assuré. Située
en impasse au calme comprenant :
cuisine ouverte sur salon/séjour avec
poêles à bois / granulés, arrière-cuisine
- wc, buanderie, 2 chambres, s.d.b. -
wc. Garage avec grenier. Dépendance.
Jardin clôturé 2271m² RÉF 56053-2517

SELARL KORTEBY et RICOIS
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



307 77 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CREDIN 146 240 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE
- Maison comprenant : entrée, cuisine,
salle-salon, 2 chambres, bureau, salle
d'eau, wc, grenier. Au sous-sol : garage,
chaufferie, débarras, une pièce. Jardin
clos avec hangar, l'ensemble sur
1634m² Coût annuel d'énergie de 3200
à 4370€.* RÉF 56053-2515

SELARL KORTEBY et RICOIS
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



201 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOURIN 286 082 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 082 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison à GOURIN sur 4320 m² de
terrain paysagé avec piscine de 8m
par 4 m comprenant au rez de jardin,
entrée séjour salon avec cheminée
cuisine ouverte, wc, chambre et salle
d'eau A1, étage 4 chambres, salle de
bains, wc, Maison de 1999 avec sous
sol complet RÉF 56081-2475

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negotiation.56067@lawriant.notaires.fr



226 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUISCRIF 164 840 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Rdc : cuisine, sam/salon, ch, véranda,
sde avec W.C. Etage : grenier Autre
maison à rénover Garage Abri de
jardin Jardin Coût annuel d'énergie
de 1480 à 2030€ - année réf. 2021.*
RÉF MA 1344

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



228 70 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUISCRIF 231 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
GUISCRIF - Maison d'habitation
dont la distribution est la suivante :
Rez-de-chaussée : véranda, cuisine,
salle à manger, S.D.E., 3ch., WC - A
l'étage : grenier, une pièce - Garage ;
2 Dépendances ; Terrain Possibilité ...
Coût annuel d'énergie de 3970 à 5430€
- année réf. 2021.* RÉF 56071-2545

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



322 63 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGONNET 179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
LANGONNET - Une propriété sise
audit lieu, et comprenant : 1°) Une
longère à rénover 2°) Ancien moulin
rénové 3°) Parcelles de terre de
diverses natures et étang ; Le tout sur
7ha 51a 70ca Coût annuel d'énergie
de 2290 à 3160€ - année réf. 2021.*
RÉF 56071-2617

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



342 105 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVENEGEN 155 570 €
149 000 € + honoraires de négociation : 6 570 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison À vendre Lanvégen (56)
comprendant : Rdc : véranda, pièce
à vivre, sdb, W.C., chaufferie Ege :
3 ch, sde avec W.C. Jardin Garage
(3 voitures) Coût annuel d'énergie
de 4520 à 6160€ - année réf. 2021.*
RÉF MA 1330

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



373 84 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVENEGEN 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Longère avec un jardin clos d'environ
920m² qui se compose : entrée dans
la pièce de vie, cuisine a-é ouverte
sur la salle/salon cellier avec placards,
wc, salle d'eau, buanderie /chaufferie,
garage attenant et petite dé... Coût
annuel d'énergie de 4390 à 6000€ -
année réf. 2021.* RÉF 56081-2540

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negotiation.56067@lawriant.notaires.fr



524 109 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CROISTY 130 800 €
124 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,48 % charge acquéreur
Prox centre, maison à rafraîchir: ss-sol
avec garage. RDC surélevé: salon
avec cheminée (insert), salle à manger,
cuisine aménagée, salle d'eau, wc;
2 chambres. Grenier dalle béton,
dépendance/puits. Terrain d'env 1125 m²...
Coût annuel d'énergie de 3870 à 5290€ -
année réf. 2021.* RÉF 56075-2383

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



410 92 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOUE 210 260 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme comprenant une
maison d'habitation à rénover compo-
sée d'une cave ; au rdc : entrée, salon,
salle à manger, cuisine, bureau, salle
d'eau, wc ; à l'étage : 2 chambres, un
bureau ; grenier au-dessus. 2 Hangars
et étables. Une fosse. Terrain attenant.
RÉF 56032-1681

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negotiation.56032@notaires.fr



- Particuliers
- Investisseurs
- Professionnels

Créer, rénover, sublimer
L'artisanat au service de vos projets

Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.



Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations





124 4 C

LE SAINT 179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
LE SAINT - Maison en pierres pleines de charme, bénéficiant d'une exposition plein Sud et implantée sur un terrain d'un peu plus d'un hectare, offrant un cadre de vie paisible. Un bien authentique, idéal pour un projet de résidence princ... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1820€.* RÉF 56071-2611

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



501 6 G

LIGNOL 137 100 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 5,46 % charge acquéreur
campagne, prox GUÉMENE-SUR-SCORFF, belle maison en pierres qq travaux: cuisine aménagée avec ch (insert), salon/séj, wc, Etage: 2 chb (cheminées), salle d'eau/wc. Grenier complet, garage/hangar. Terrain d'env 1500 m². Le... Coût annuel d'énergie de 2570 à 3520€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2382

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



314 97 F

LOCMALO 133 970 €
127 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Prox GUÉMENE-SUR-SCORFF, maison en bon état général: sous-sol complet. En RDC surélevé: balcon; séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains/wc. Dépendance en bois, puits. Le tout sur un terrain d'environ 1900 m²... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3220€ - année réf. 2025.* RÉF 56075-2449

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



191 7 D

LOCMALO 309 530 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 530 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Prox GUÉMENE S/SCORFF, spacieuse maison contemporaine TBE: ss-sol complet. RDC: salon/séj avec ch, cuisine am, arr cuisine, bureau, wc, salle d'eau, chbre. Et: 3 chbrcs, wc, SDB. Grenier. Terrain d'env 5000 m². Les infor... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 2025.* RÉF 56075-2458

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



83 3 B

LOCMINÉ 322 284 €
309 000 € + honoraires de négociation : 13 284 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Locminé centre, maison rénovée avec soin (travaux 2025) sur 376 m². Séjour lumineux ouvrant sur terrasse et jardin sans vis-à-vis, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite, grande mezzanine, bureau, buanderie, garage. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1323

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



229 51 E

MALGUENAC 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE/MALGUENAC-DIRECTION PONTIVY Belle maison familiale lumineuse 4 chambres VIE DE PLAIN PLAIN, belle véranda, et SOUS SOL TOTAL Terrain autour de 4814m² avec dépendance. Prestations : Huissier PVC Double vitrage, tableau électrique conforme. RÉF 56062-2245

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



229 51 E

MESLAN 265 386 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 386 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2023 à finir de construire d'environ 160m², offrant une vie en plain pied. Maison raccorder à tout à l'égout et aux réseaux de viabilisation. A visiter rapidement RÉF 56081-2532

LAW-RIANT, Notaires Associés
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



149 20 C

MESLAN 288 152 €
277 000 € + honoraires de négociation : 11 152 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison sur sous sol total : entrée dans la pièce de vie (salle/salon) ouvert sur la cuisine a-é, accès terrasse, coin parentale, wc, chambre, salle d'eau. Etage: dgt desservant 2 chs, salle d'eau /wc. sous sol: garage, b... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2690€ - année réf. 2023.* RÉF 56081-2534

LAW-RIANT, Notaires Associés
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



191 6 D

MOREAC 281 880 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,40 % charge acquéreur
À Moréac, à 5 min du bourg, maison de 1983 au calme sur ~8 000 m². Séjour lumineux avec cuisine ouverte, 3 chambres, mezzanine, 2 SDE, buanderie, cave, garage + grenier. Jardin arboré, terrasse sud, cour goudronnée, abri. Environnement nature. Fosse non conforme. RÉF 56076-1327

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



219 55 E

MOUSTOIR AC 299 000 €
286 500 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,36 % charge acquéreur
MOUSTOIR AC, belle longère rénovée sur plus de 2000 m² comprenant : entrée, séjour / salon avec cheminée, cuisine aménagée / équipée, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, véranda. A l'étage : trois chambres, salle de bains, dégagement. Garage et jolie dépendance. RÉF 56076-1295

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



248 7 D

NEULLIAC 229 780 €
223 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 3,04 % charge acquéreur
A 4 KMS DE PONTIVY Belle Maison qualitative SANS TRAVAUX, offrant 4 chambres, VIE DE PLAIN PIED, sous-sol TOTAL, Grande terrasse en BOIS, Terrain autour clos de 1175m². RÉF 56062-2276

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



249 8 D

NOYAL PONTIVY 240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
À Noyal-Pontivy, maison de 110 m² sur un terrain de 467 m². Comprend 5 pièces, dont 4 chambres. Vente à 240 000 €. Code postal : 56920. À découvrir. Coût annuel d'énergie de 2139 à 2893€ - année réf. 2023.* RÉF 063-458

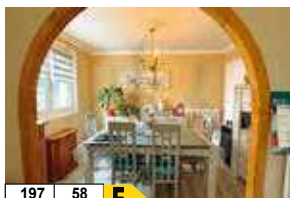
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



293 63 E

PLOERDUT 125 688 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison de caractère en pierre familiale, offrant de beaux volumes, une vie en plain pied. Le plus un ancien atelier accolé avec bureau et puit. Jardin non attenant non loin de la maison dans une impasse. A découvrir... Coût annuel d'énergie de 3958 à 5450€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2544

LAW-RIANT, Notaires Associés
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



197 58 E

PLUMELIAU 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison en bon état, offrant: Au RDC: entrée, garage, chaufferie, une pièce. Etage: cuisine, séjour, salon, 2 chambres, WC, SDB. 2ème étage, chambre, vaste grenier. Le tout sur un terrain d'environ 720 m². Coût annuel d'énergie de 2342 à 3168€.* RÉF 56064-1488

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



144 29 C

PLUMELIN 344 040 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison contemporaine sur terrain clos de 724 m². Séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une au RDC, mezzanine, SDB + SDE. Garage, buanderie, terrasse et jardin soigné. Chauffage gaz, assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1320

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



295 11 E

PONTIVY 188 780 €
178 000 € + honoraires de négociation : 10 780 €
soit 6,06 % charge acquéreur
RARE : EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE, CHARME de l'ancien et CONFORT MODERNE pour ce bel appartement de 86m² : une entrée avec placard/dressing, salle de séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC. Une cave au sous-sol Copropriété de 8 lots. RÉF 56062-2283

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



324 10 E

PONTIVY 137 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Maison en partie rénovée, mitoyenne, à toute proximité du Parc urbain" Le Poumon vert", offrant: -RDC: Hall d'entrée, SDE avec WC, salon/salle à manger, CAE. -A l'étage: palier, 2 Chs, SDE avec WC. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-838

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



323 62 E

PONTIVY 137 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Vue sur la ville maison composée de : - sous-sol : garage, buanderie-chaufferie, - rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec sortie balcon, couloir avec placard, wc, salle de bains, deux chambres, - étage : grand palier, deux chambres, greniers, Jardin clos. RÉF 56062-2220

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



314 99 F

PONTIVY 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - Proche centre ville Bon quartier - Maison 5 chambres, SOUS SOL TOTAL Carport, Terrain de 582m² avec abri jardin. Coût annuel d'énergie de 5320 à 7250€.* RÉF 56062-2259

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



235 42 D

PONTIVY 218 788 €
208 000 € + honoraires de négociation : 10 788 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Charmante maison individuelle, de style traditionnel breton, située sur les hauteurs de PONTIVY comprenant : -Au sous-sol : grand garage avec décrochement sous balcon, trappe de vidange, chaufferie, cuisine d'été, cave/c... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3680€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-891

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



204 **62** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PONTIVY **224 180 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison située aux abords du centre ville : sous-sol : garage, atelier, chauffage, rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, wc, étage : 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€. * RÉF 56062-2292
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



DPE
Vierge
PRIZIAC **90 080 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 080 €
soit 5,98 % charge acquéreur
Au bourg, maison des années 60 avec des travaux à prévoir: sous-sol complet. RDC surélevé: balcon; cuisine/salle à manger, salon/séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau. Combles au-dessus. Terrain d'env 610 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disp... RÉF 56075-2462
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



497 **19** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
SILFIAC **116 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
À Silfiac (56480), maison de 86 m² sur un terrain de 4913 m². Comprend 3 pièces, dont 2 chambres. Idéal pour un projet personnel. Prix de vente : 116600 €. À visiter. Coût annuel d'énergie de 2417 à 3271€ - année réf. 2023. * RÉF 063-474
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



298 **94** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST THURIAU **219 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
25 RUE DES FRERES LE DROGO - Maison à vendre à Saint-Thuriau, 56300. Terrain de 990 m². Opportunité à saisir pour un projet résidentiel dans un cadre tranquille. Coût annuel d'énergie de 5992 à 8106€ - année réf. 2023. * RÉF 063-467
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



258 **78** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST THURIAU **242 700 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 5,52 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - CENTRE VILLE - Belle propriété 5 chambres, VIE DE PLAIN PIED, sous-sol TOTAL, Dépendance avec HANGAR. Terrain de 1.020m². RÉF 56062-2275
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Belle-Île en- Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



LE PALAIS **175 950 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Situé au premier étage d'un immeuble à quelques pas de l'embarcadere de LE PALAIS, appartement de 29m² carrez comprenant: pièce à vivre avec coin cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec W.C. LE PALAIS RÉF 56026-1145
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



91 **3** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMARIA **496 800 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche bourg de LOCMARIA, maison comprenant au rdc : cuis ouverte sur salon/salle à manger, W.C., chb avec dressing et salle d'eau. A l'étage 3 chb, sdb, W.C. Cabanon de jardin. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€. * RÉF 56026-1144
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



212 **6** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
SAUZON **931 500 €**
900 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Proche bourg de Sauzon, vue mer et port de Sauzon.au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec cuis équ, ch avec sde et WC, bureau, W.C. A l'étage : 4 ch, sde, W.C. Cellier buanderie. Jardin. SAUZON Coût annuel d'énergie de 1734 à 2346€. * RÉF 56026-1143
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



161 **44** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MERLEAC **136 120 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison BRETONNE comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle de séjour-salon, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, WC, A l'étage : palier, deux chambres, cabinet de toilette, SOUS-SOL TOTAL Terrain de 7225m² RÉF 56062-2273
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Salon de l'HABITAT

Construction Renovation Jardin Décoration Habitat Durable

PLOËRMEL

Salle des fêtes

28 & 29 MARS 2026

ENTRÉE GRATUITE



CLOHARS CARNOET 250 000 €
239 460 € + honoraires de négociation : 10 540 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CLOHARS-CARNOET, appartement en duplex d'environ 132 m² comprenant : - 1er : entrée, véranda, salon, cuisine, WC, sdb, bureau, terrasse, - 2ème : deux chambres, WC salle d'eau. Chauffage pompe à chaleur. TF 1088€. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1980€ - année réf. 2024.* RÉF 56087-355
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



ARZANO 852 118 €
822 000 € + honoraires de négociation : 30 118 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Belle propriété, offrant 3 maisons sur la propriété, dont une maison d'architecte en pierre de taille d'environ 210m² offrant sa terrasse privative sur la rivière, vue exceptionnelle; cette maison vous offre une vie en plain pied. A découvrir sans plus attendre! RÉF 56081-2485
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



GUILLIGOMARC'H 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Contemporaine plain pied se compose: entrée, buanderie, cuisine a-é ouverte sur la pièce de vie salle/salon donnant sur une terrasse intimiste / sans vis à vis, le coin parentale+ 2ch et salle d'eau. Carport, jardin clos ... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1510€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2533
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



PORNICHET 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE - Hyper centre de Pornichet, à proximité immédiate de la plage! Appartement à rénover totalement dans une petite copropriété de 7 lots, disposant de 50 m² habitables. Une cave complète l'ensemble. Copropriété RÉF 56084-395
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés.negotiation@56084.notaires.fr



FREJUS 546 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 5 % charge acquéreur
FREJUS, dans un quartier résidentiel, maison d'env. 216m² sur deux niveaux comprenant : - rdc : séjour, cuisine, chambre, bureau, sde, WC, - 1er : séjour, véranda, cuisine, trois chambres, sdb, WC. Garage, jardin, piscine. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3340€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-363
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



BUBRY 29 848 €
28 000 € + honoraires de négociation : 1 848 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Situé dans le bourg, terrain réputé à bâtir, non viabilisé et desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 681 m² avec un garage. Géorisques : RÉF 56032-1682
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLLOUCHE - POUDELLET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



ELVEN 188 775 €
180 360 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir Honoraires inclus de 4,67% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 360 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT300-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



HENNEBONT 125 688 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
HENNEBONT dans quartier recherché terrain à bâtir de 471 m² non viabilisé (en zone Uba) RÉF 56081-2334
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



KERVIGNAC 99 818 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 818 €
soit 5,07 % charge acquéreur
KERVIGNAC en direction de Brandérion idéal pour un plain pied terrain à bâtir d'une surface de 541 M² (non viabilisé) RÉF 56081-2498
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



KERVIGNAC 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
situé au centre ville, les commerces, écoles, transports et maison médicale à proximité. Découvrez ce très beau terrain plat, sans vis à vis, offrant une excellente exposition. Rare sur le secteur, à découvrir. RÉF 56040-662
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



LORIENT 312 720 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,24 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT, quartier Nouvelle Ville, terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 392 m², exposé Sud-Est. RÉF 56087-365
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



MERLEVENEZ 124 000 €
119 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche du centre de Merlevenez au calme terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 550 m². RÉF 56038-659
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



PLOEMEUR 420 000 € (honoraires charge vendeur)
KERPAPE - PLOEMEUR-KERPAPE - Nichés dans un village côtier au cadre de vie idyllique, 16 terrains à bâtir d'exception dans le programme Rorh Mez, résidence de prestige : plage à 100m, commerces à vélo; gare LGV de Lorient à 15min. Terrains viabilisés entre 512m² et 600m². RÉF 56082-1381
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



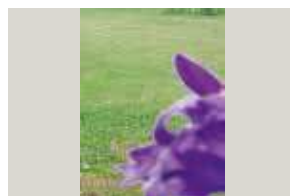
QUESTEMBERT 60 570 €
56 875 € + honoraires de négociation : 3 695 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Dans un secteur calme de Questembert, non loin des commerces et de la gare, nouveau lotissement de 18 lots allant de 325 à 719 m². Les terrains sont viabilisés en eau, électricité, fibre et tout à l'égout. Plus d'information sur demande. RÉF 56013-860
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



QUIBERON 451 064 €
434 000 € + honoraires de négociation : 17 064 €
soit 3,93 % charge acquéreur
À deux pas du centre-ville de QUIBERON, dans un quartier calme et particulièrement recherché, découvrez cette belle parcelle d'environ 890 m², bénéficiant d'une excellente exposition. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07. RÉF 56041-854
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



STE ANNE D'AURAY 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Ce beau terrain à bâtir situé hors lotissement, dans un environnement paisible et à quelques pas du centre de Sainte-Anne-d'Auray, vous offre une opportunité rare de concrétiser votre projet de construction dans un cadre privilégié. D'une superficie d'environ 722 m² il bénéficie... RÉF 56024-810
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



TREFFLEAN 115 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 576 m² Honoraires inclus de 5,09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT296-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

immonot 56

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com

Propriétaires, vous payez trop cher !

Max a comparé son forfait mobile, ses billets d'avion, même les croquettes de son chien...
Mais pas l'assurance de son prêt immo. Toujours à la banque, au prix fort !

Alors, ne faites pas comme Max... Avec SwitchAssur, vous comparez en quelques clics, vous choisissez. **SwitchAssur prend le relais... Et vous économisez un MAX !**

switchassur.fr



Photo générée par IA - Campagne réalisée par Cool - cool-agency.fr



SwitchAssur
J'économise à coup sûr !

SwitchAssur.fr est un site édité par SECURIMUT, 222 Cours Lafayette - CS 33453 - 69441 LYON CEDEX 03. SAS au capital de 200 000 € détenue à plus de 10 % de son capital par des entités du groupe Aéma - RCS Lyon 487 899 148 - Intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 005 662 (www.orias.fr).
Autorité de contrôle prudentiel et de résolution - 4 Place de Budapest - 75436 Paris cedex 09.

LANCEMENT COMMERCIAL

L'ORÉE DE KEROZER

SAINT-AVÉ



Réservez votre
créneau pour un RDV



G R O U P E



ESPACE DE VENTE :

12 place de la Libération VANNES

02 57 67 11 37