

Mai 2026 - N° 360

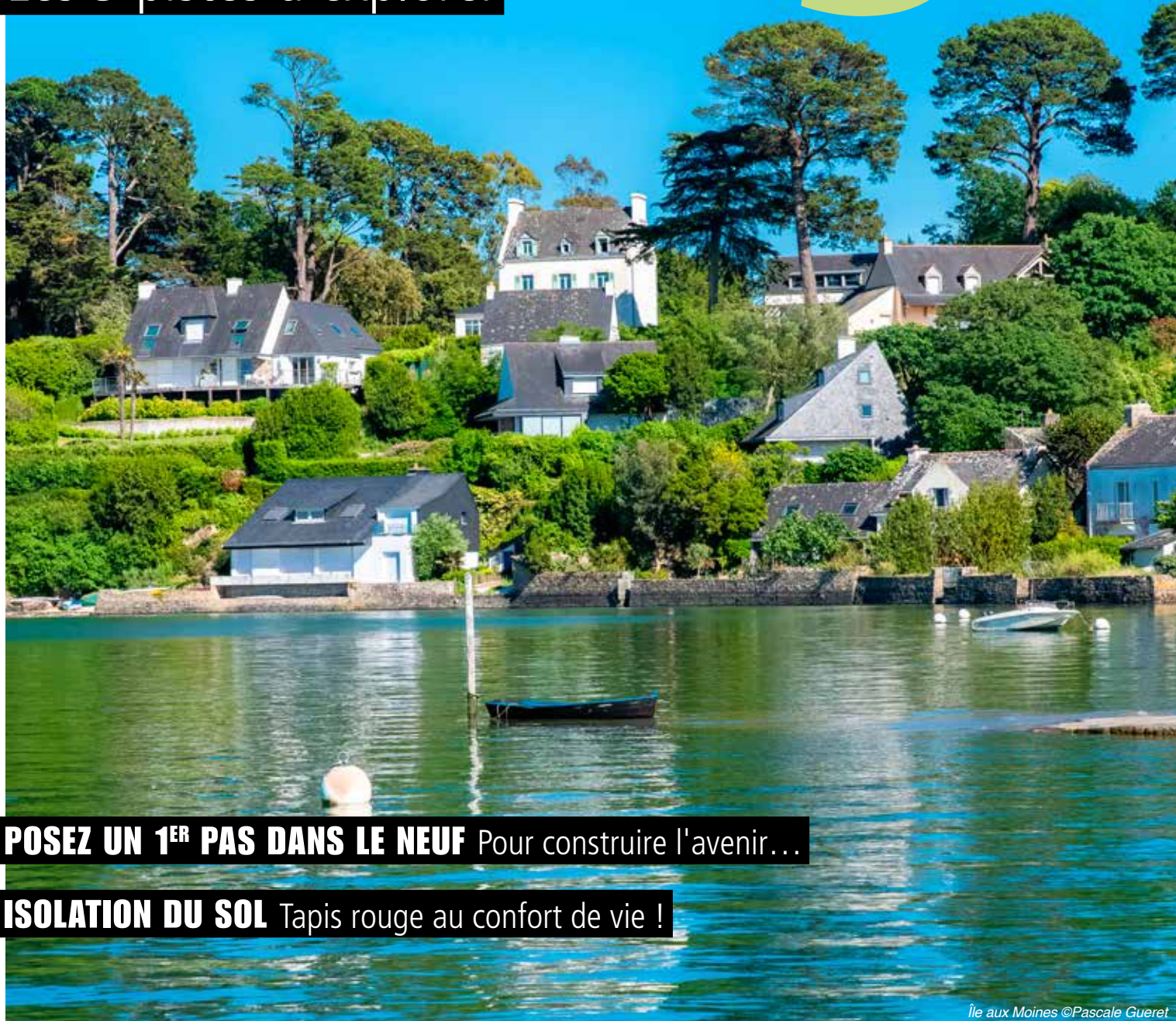
immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER

Les 3 pistes à explorer

56



POSEZ UN 1^{ER} PAS DANS LE NEUF Pour construire l'avenir...

ISOLATION DU SOL Tapis rouge au confort de vie !

Île aux Moines ©Pascale Gueret

Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble

Depuis près de 70 ans, SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de SOS Villages d'Enfants ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, **vous léguerez à ces fratries la chance de grandir ensemble**, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père SOS et protégées par des professionnels de l'enfance.



SOS VILLAGES
D'ENFANTS

Pour que frères et soeurs partagent la même enfance

DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : SOS Villages d'Enfants, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Civilité : _____ Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : [] [] [] [] [] [] Ville : _____

Tél. (facultatif) : [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Courriel (facultatif) : _____ @ _____



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur [sosve.org/transmission](https://www.sosve.org/transmission) en scannant ce QR code



P8L2U

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par SOS Villages d'Enfants. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par SOS Villages d'Enfants à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. SOS Villages d'Enfants s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris - 75014 PARIS / 01 55 07 25 35





8

Sommaire



14

FLASH INFOS	4
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
Vos questions sur l'immobilier : les 3 pistes à explorer...	8
HABITAT	
Posez un 1^{er} pas dans le neuf pour construire l'avenir...	10
Isolation du sol, tapis rouge au confort de vie !	12
MON PROJET	14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	17
Pays d'Auray	21
Pays de Vannes	23
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **18 mai 2026**

IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

édito

Réussissez votre transition !

Vous savez que c'est une piste de progrès mais vous tardez à vous emparer du sujet. Eh oui, la transition énergétique réclame une gymnastique économique et technique.

Elle consiste en effet à modifier nos modes de déplacement, nos choix de fonctionnement en abandonnant les énergies fossiles au profit de gisements renouvelables.

En effet, les récents évènements au Moyen Orient nous rappellent un peu à l'ordre concernant nos usages... La hausse du prix des énergies, notamment le gaz qui sert à chauffer nos logements, devient une charge de plus en plus pesante.

Si nous ne pouvons remplacer tous nos équipements précipitamment, nous devons nous préparer progressivement. La solution consiste à faire évoluer notre maison ou appartement pour lui procurer une certaine autonomie de fonctionnement grâce au solaire ou à l'aérien.

Les pompes à chaleur (PAC) air/eau présentent par exemple l'avantage de fonctionner en mode hybride en se connectant à une chaudière gaz au fuel. De leur côté, les panneaux photovoltaïques convertissent directement la lumière du soleil en électricité.

Reste à trouver les financements pour enclencher ce changement. Rappelons que des dispositifs comme l'*Éco PTZ* (prêt à taux zéro) ou *Ma primerénov'* peuvent encore être déployés sous condition de ressources. Tandis que le premier outil permet d'emprunter jusqu'à 30 000 € sans intérêts, l'autre sert à disposer d'une aide financière allant jusqu'à 80 % des dépenses éligibles avec un plafond de 40 000 € ht de travaux.

Il s'agit de mobiliser les leviers économiques afin d'activer cette conversion énergétique. Elle ne pourra en outre que s'accompagner d'une valorisation de votre patrimoine immobilier. Sa classe énergie fera un bond en avant significatif dans l'échelle de notation allant de A à G.

Voilà quelques pistes qui vous permettent d'enchaîner de façon la plus « naturelle » la construction de votre parcours résidentiel !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





SÉANCE D'ASSOUPLISSEMENTS... La RE 2020 plus accessible

Publiés au Journal officiel le 20 mars 2026, un décret et un arrêté introduisent de nouveaux ajustements à la réglementation environnementale RE 2020, applicable aux constructions neuves. Ces textes traduisent une partie des recommandations du rapport Rivaton de 2025 et entreront en vigueur le 1^{er} juillet 2026. Ils prévoient une modulation des seuils de contenu carbone pour les grandes hauteurs sous plafond, les surfaces d'agrément extérieures (balcons, loggias, terrasses) et les immeubles de grande hauteur (IGH). Pour favoriser la densification urbaine, des règles énergétiques allégées s'appliqueront aux surélévations inférieures à 30 % de la surface initiale, hors maisons individuelles.

Les acteurs de la promotion immobilière et les notaires intervenant dans des opérations de construction ou de vente en état futur d'achèvement devront intégrer ces nouvelles dispositions dans leurs conseils et leurs actes.

Une seconde vague d'ajustements est attendue d'ici fin juin 2026, portant notamment sur l'amélioration de l'indicateur de confort d'été.

Source : www.banquedesterritoires.fr

TAUX DES LIVRETS

Depuis le 1^{er} février 2026, le Livret A, le LDDS et le LEP connaissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : ramené à 1,5 % net au 1^{er} février 2026, les intérêts sont calculés tous les 1^{er} et 16 de chaque mois sur la base du solde au début de chaque quinzaine.

LDDS : même règle de calcul pour les intérêts du livret de Développement Durable et Solidaire dont le taux passe aussi de 1,7 % à 1,5 %.

LEP : destiné spécifiquement aux personnes aux revenus modestes, le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération s'établir à 2,5 % au lieu des 2,7 % servis depuis août 2025.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2026, le taux brut est fixé à 2,0 %, contre 1,75 % en 2025.

PEAC : le plan épargne avenir climat se destine aux jeunes de moins de 21 ans. Il se rapproche d'un plan épargne action (PEA) en permettant d'investir sur des supports variés (actions, obligations, etc.).

Sources : www.moneyvox.fr



COPRO DE MOINS DE 50 LOTS DPE obligatoire

Tout bâtiment d'habitation collective dont le permis de construire a été déposé avant le 1^{er} janvier 2013 doit disposer d'un DPE collectif.

Depuis le 1^{er} janvier 2026, l'obligation de réaliser un DPE collectif s'étend désormais aux copropriétés de moins de 50 lots.

Ce document doit être renouvelé ou mis à jour tous les dix ans, sauf si un diagnostic réalisé après le 1^{er} juillet 2021 classe l'immeuble en A, B ou C.

Cette mesure figure au calendrier de la Loi Climat et Résilience du 22 août 2021.

Source : www.seitra.com

TOP DÉPART LE 6 AVRIL ! 3,2,1 Déclarez !

Le coup d'envoi de la campagne de déclaration de revenus 2025 est donné le 9 avril. Voilà une date clé dans votre parcours de contribuable pour commencer à vérifier et compléter la déclaration préremplie.

À chaque zone de résidence sa ligne d'arrivée puisque les clôtures vont intervenir du 21 mai au 4 juin 2026, selon les départements. Pour les contribuables qui ont encore recours à la déclaration papier, la date limite de dépôt se situera le 19 mai 2026.

Source : <https://info.gouv.fr>

TAUX D'INTÉRÊT Climat incertain

La tendance haussière des taux d'intérêt semble se conforter, même si un effort commercial de certaines banques peut s'observer avec l'arrivée du printemps. En effet, depuis début 2026, la hausse se renforce : + 4 pdb en janvier 2026 et + 5 pdb en février...

Source : observatoirecreditlogement.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 27/03/26

Durée	Taux moyen 3,25 % en février 2026 3,20 % en janvier
15 ans	3,11 %
20 ans	3,25 %
25 ans	3,32 %



TAXE SUR LES PISCINES

Moins de teneur en euros...

Voilà une nouveauté qui va un peu à contre-courant puisque la taxe d'aménagement pour la construction d'une piscine connaît une légère évaporation. Chaque année, l'administration réévalue la valeur forfaitaire qui sert

de base au calcul de la taxe d'aménagement. En 2026, celle-ci est fixée à 251 € par m², contre 262 € en 2025, soit une baisse de 4,2 %.

Par exemple, une piscine de 30 m² (hors de l'Île-de-France), avec un taux communal de 3 % et départe-

mental de 1,5 %, reviendra à : 30 x 251 € = 7 530 €. Puis 7 530 € x (3 % + 1,5 %) = 338,85 € de taxe.

Cet impôt concerne toutes les piscines de plus de 10 m², enterrées, semi-enterrées ou hors-sol non démontables.

Source : <https://info.gouv.fr>

Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps** : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
- **Expertise** : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
- **Sécurité** : respect des lieux et de la situation.
- **Économie d'efforts** : respirez.
- **Écologie** : recyclage, dons, 2^e main, on s'occupe de tout !
- **Tranquillité d'esprit** : une mise en vente simplifiée et sans tracas.

Paiement par notaire possible ou sur vente (selon situation).

Devis sans engagement et déplacement **gratuit**.

Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

**CHAQUE SITUATION A SA SOLUTION
ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !**

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16

English Spoken : 07 88 16 93 18

www.lorient-debarras.fr



FISCALITÉ

Déclaration de biens immobiliers

Si la situation de votre logement au 1^{er} janvier 2026 est identique à celle que vous aviez déclarée en 2025, aucune nouvelle déclaration n'est nécessaire. Les informations déjà transmises restent enregistrées et serviront au calcul de vos taxes locales en fin d'année.

En revanche, s'il y a un changement, vous avez jusqu'au 30 juin 2026 pour faire la modification dans votre Espace Particulier sur le site des impôts.

LOCATIONS TOURISTIQUES

La déclaration en mairie évolue



La déclaration en mairie d'un meublé de tourisme ou d'une chambre d'hôtes peut désormais s'effectuer via plusieurs modalités selon les outils mis en place par chaque commune.

Les propriétaires peuvent soit utiliser un téléservice avec transmission automatique, soit

remplir un formulaire en ligne puis l'envoyer (par courrier ou dépôt en mairie), soit passer par une plateforme d'enregistrement spécifique disponible sur le site de leur mairie. Dans les communes équipées d'un système d'enregistrement en ligne, un numéro est attribué au logement.

Celui-ci doit obligatoirement figurer sur les annonces et les réservations pour les meublés de tourisme.

À partir du 20 mai 2026, toutes les mairies devront proposer une procédure d'enregistrement pour les meublés de tourisme et délivrer un numéro d'identification.

Cette obligation ne concerne pas les chambres d'hôtes, même si certaines communes peuvent néanmoins leur attribuer un numéro, sans caractère obligatoire.

Source : www.service-public.gov.fr/particuliers/vosdroits/R14321



- Particuliers
- Investisseurs
- Professionnels

**Créer, rénover, sublimer
L'artisanat au service de vos projets**

Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.



AVANT



APRÈS

Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations



Acheter un logement à deux ne suppose pas forcément d'être mariés ou pacsés. Pourtant, le statut du couple peut avoir des conséquences importantes sur le crédit, la propriété du bien ou encore sa transmission. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à trois questions essentielles pour mieux comprendre les enjeux d'un achat immobilier en couple.

PACS ET IMMOBILIER

Faut-il se pacser avant d'acheter ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

FAUT-IL SE PACSER POUR ACHETER UN BIEN IMMOBILIER ?

Il n'est pas nécessaire d'être pacsé pour acheter un bien immobilier à deux. Deux personnes peuvent parfaitement acquérir un logement ensemble en étant simplement concubins. Dans la plupart des cas, l'achat se fait en indivision : chacun devient propriétaire d'une part du bien, généralement à hauteur de son apport ou selon la répartition prévue dans l'acte (50/50 par exemple). Cette répartition est précisée dans l'acte d'achat par le notaire, lors de la signature. Cependant, le Pacs peut présenter certains avantages dans le cadre d'un projet immobilier.

Il offre notamment un cadre juridique plus structuré pour le couple. Le Pacs peut aussi avoir un intérêt en matière de transmission du patrimoine. En cas de décès, le partenaire pacsé peut recevoir la part du logement de l'autre par testament sans payer de droits de succession, contrairement aux concubins qui peuvent être fortement taxés. En pratique, pour un couple pacsé qui achète un logement, il est souvent recommandé d'anticiper la transmission avec un notaire, notamment par la rédaction d'un testament ou l'aménagement de l'indivision, afin de mieux protéger le partenaire survivant.

normalement sa part, la banque considère les deux partenaires comme responsables de la totalité du prêt. Si l'un fait défaut, l'autre doit continuer à payer pour éviter les impayés et les pénalités. D'un point de vue patrimonial, la situation dépend ensuite de la manière dont le bien a été acheté (souvent en indivision). Si un partenaire rembourse davantage que ce qui était prévu, il pourra éventuellement demander une compensation lors de la revente du bien ou du partage, à condition de pouvoir prouver les sommes versées. En revanche, vis-à-vis de la banque, le Pacs ne change pas la règle principale : ce qui compte, c'est le contrat de prêt. Lorsque les deux partenaires ont signé l'emprunt, ils sont généralement engagés solidairement, que le couple soit marié, pacsé ou en concubinage.

3

EN CAS DE DÉCÈS QUE DEVIENT LE BIEN IMMOBILIER ACHÉTÉ ENTRE PARTENAIRES PACSÉS ?

En cas de décès de l'un des partenaires pacsés, le sort du bien immobilier dépend principalement de deux éléments : l'existence ou non d'un testament et la manière dont le bien a été acheté. Rappelons que le partenaire pacsé n'est pas héritier automatique. Contrairement au mariage, la loi ne prévoit pas de transmission automatique du patrimoine entre les partenaires de Pacs.

Si aucun testament n'a été prévu, la part du défunt dans le bien immobilier revient à ses héritiers légaux (le plus souvent ses enfants, ou à défaut ses parents ou ses frères et sœurs). Le partenaire survivant peut alors se retrouver en indivision avec la famille du défunt, ce qui peut compliquer la gestion ou la conservation du logement.

En revanche, si un testament a été rédigé, le partenaire pacsé peut recevoir tout ou partie du bien immobilier. Dans ce cas, il bénéficie d'un avantage fiscal important : il est totalement exonéré de droits de succession.

2

QUE SE PASSE-T-IL SI UN DES DEUX PARTENAIRES NE REMBOURSE PAS LE CRÉDIT ?

Si vous êtes pacsé et que vous avez souscrit un prêt immobilier à deux, vous êtes en principe engagés solidairement vis-à-vis de la banque. Cela signifie que si l'un des partenaires ne rembourse plus sa part du crédit, la banque peut se retourner contre l'autre pour exiger le paiement de l'intégralité des mensualités. Autrement dit, même si chacun rembourse

IMMOBILIER ENTRE AMIS

La bonne formule pour acheter ensemble



Acheter un bien immobilier entre amis peut être une excellente idée... à condition de prévoir les règles du jeu dès le départ. Le notaire joue ici un rôle clé pour choisir la structure la plus adaptée et sécuriser juridiquement le projet immobilier. Car si l'investissement peut être partagé, la prudence, elle, ne doit jamais l'être à moitié.

par Stéphanie Swiklinski

Immatri-culer une société

- Rédaction des statuts de la société.
- Dépôt du capital social sur un compte bancaire dédié.
- Publication d'un avis de création dans un journal d'annonces légales.
- Dépôt du dossier d'immatriculation auprès du guichet unique des formalités des entreprises.
- Immatriculation au registre du commerce et des sociétés (RCS).
- Attribution d'un numéro SIREN et délivrance de l'extrait Kbis, qui officialise la création de la société.

INDIVISION OU SCI POUR UN ACHAT ENTRE AMIS ?

Acheter un bien immobilier entre amis séduit de plus en plus d'acquéreurs. Maison de vacances à partager, investissement locatif commun ou projet de résidence secondaire : l'achat à plusieurs permet souvent d'accéder à un bien plus spacieux ou mieux situé que si l'on achète seul. Mais derrière la convivialité du projet se pose rapidement une question essentielle : comment organiser juridiquement la propriété du bien ?

Deux solutions principales existent : l'indivision ou la création d'une Société Civile Immobilière (SCI). Ces deux modes d'acquisition permettent d'acheter un bien à plusieurs, mais ils n'impliquent pas les mêmes règles de gestion ni les mêmes conséquences à long terme.

L'INDIVISION, LA SOLUTION LA PLUS SIMPLE

Lorsque plusieurs personnes achètent un bien immobilier ensemble sans créer de société, elles deviennent indivisaires. Chacun possède alors une quote-part du bien, généralement proportionnelle

à son apport financier. Ainsi, si trois amis achètent un appartement ensemble et participent chacun à hauteur d'un tiers du prix, ils seront propriétaires chacun d'un tiers du bien.

Ce mode d'acquisition ne nécessite aucune structure particulière. La propriété est simplement partagée entre les acquéreurs, et l'acte d'achat établi par le notaire précise la quote-part détenue par chacun. Dans la vie du bien, certaines décisions doivent être prises collectivement : travaux importants, mise en location ou vente. Selon leur nature, ces décisions peuvent nécessiter l'accord de tous les indivisaires ou une majorité qualifiée. Pour éviter les incompréhensions, il est souvent conseillé de prévoir une convention d'indivision. L'indivision présente toutefois une particularité juridique importante : nul ne peut être contraint de rester dans l'indivision. Autrement dit, chaque indivisaire peut demander à en sortir. Si les autres ne souhaitent pas racheter sa part, le bien peut être vendu afin de mettre fin à la situation. Cette règle protège la liberté de chacun, mais elle peut aussi fragiliser un projet commun lorsque les intentions des propriétaires évoluent avec le temps.

LA SCI, UNE ORGANISATION PLUS STRUCTURÉE

Autre possibilité pour acheter un bien immobilier entre amis : créer une SCI. Dans ce cas, le bien n'est plus détenu directement par les acquéreurs, mais par la société elle-même. Les associés possèdent alors des parts sociales, proportionnelles à leur apport. Cette société fonctionne selon des statuts rédigés au moment de sa création et qui définissent ses règles de fonctionnement. Cette organisation permet d'anticiper de nombreuses situations et d'éviter certains blocages. Un associé qui souhaite se retirer peut, par exemple, céder ses parts sociales aux autres associés ou à un tiers, sans que cela n'entraîne nécessairement la vente du bien. La SCI offre également une plus grande souplesse pour organiser la gestion du bien ou préparer la transmission du patrimoine. En revanche, la création d'une société implique des démarches supplémentaires : rédaction des statuts, immatriculation de la SCI et formalités administratives. Même si la gestion reste relativement simple, elle nécessite un minimum de suivi.

VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER

Les 3 pistes à explorer...



La réussite d'un projet immobilier requiert de subtiles notions. L'acheteur peut donc se fier à 3 sens bien utiles pour prendre la bonne décision sans trop d'hésitation ! Levons le voile sur les questions essentielles...

par Christophe Raffailac

➤ Vaut-il mieux être cigale ou fourmi ? C'est un peu cette fable qui doit nous servir de référence en matière de logement. À préférer dilapider notre monnaie, nous risquons de mettre à mal nos capacités à acheter. Même si ce projet réclame un joli budget, il nous permet de façonner un beau patrimoine que nous aurons à cœur de transmettre. À défaut, nos plaisirs éphémères vont entamer notre capacité financière nécessaire pour bâtir notre propriété immobilière...

1^{er} question
LA VISION

ACHETER OU LOUER ?

Pensez à l'avenir...

Cette question vous taraude car l'envie d'avoir votre « chez vous » ne manque pas de vous séduire, mais à quel prix...

Si le ticket d'entrée pour accéder à son premier logement peut faire paniquer, il faut s'intéresser à quelques fondamentaux immobiliers.

L'acquisition d'un bien ne s'effectue pas sans filet. En effet, le recours à l'emprunt permet de sécuriser le projet. D'une part les mensualités du prêt ne risquent pas d'être exposées à des tensions inflationnistes car le taux fixe vaut pour toute la durée de remboursement. Mieux encore, le coût du crédit peut même être réduit en renégociant le taux d'intérêt si le contexte le permet. Une opportunité dont les emprunteurs de la période 2023 - 2024 peuvent se saisir car le taux moyen s'est hissé à 4,20 % alors qu'il se situe à 3,25 % actuellement. D'autre part, cet investissement profite d'une assurance em-

prunteur adossée au prêt. En cas d'accident de la vie, décès, chômage, invalidité, les garanties pour le remboursement s'activent.

Enfin, n'écartons pas la valorisation de la pierre avec des hausses de prix régulières. En témoigne l'indice de prix des maisons anciennes en France qui, de 2005 à 2025, est passé de 85 à 130 points (source Notaires de France).

En face, la location peut arguer de sa souplesse pour changer de lieu de vie. Cependant, elle expose à des revalorisations régulières de loyer et ne permet pas de constituer un capital.

Si une baisse de revenus survient, à la retraite, le loyer constitue une charge importante tous les mois, et risque de fragiliser l'équilibre économique du foyer... Sans compter que cette situation de locataire n'incite pas à faire évoluer son logement comme le ferait un propriétaire.

AVANTAGE À L'ACQUISITION

Retrouvez
les biens à vendre
par les notaires
négociateurs
sur le site
[immonot.com](https://www.immonot.com)



2^e question LA DIMENSION

MAISON OU APPARTEMENT ?

Privilégiez le confort



Entre maison avec jardin et appartement avec terrasse, votre cœur balance. Il importe de se projeter pour prendre la bonne décision.

Priorité au confort de vie dans la maison qui offre généralement une plus grande superficie et un terrain bien appréciable.

Toute la difficulté va consister à trouver le bien qui répond à ses besoins actuels et futurs, sans avouer ses limites à trop brève échéance. Ni sous dimensionné pour la famille qui va s'agrandir ou au contraire trop spacieux lorsque les enfants vont quitter la cellule familiale. Dans cette logique, la solution va consister à privilégier un bien évolutif qui peut être aménagé en fonction des attentes du moment au moyen d'une extension ou grâce à des combles aménageables.

D'autre part, cette propriété individuelle profite d'un bel extérieur qui procure une qualité de vie appréciable. Les aménagements tels véranda, garage, piscine trouvent idéalement leur place pour agrémenter le quotidien et valoriser le bien.

S'ajoute une totale latitude pour mener à bien des travaux au moment souhaité, sans dépendre de l'avis de la copropriété.

Voilà une forme d'habitat qui caractérise l'appartement. Elle permet de mutualiser les dépenses d'entretien courant et de travaux importants. Cependant, les prises de décision s'effectuent à la majorité des votes des copropriétaires. Ce qui ne coïncide pas toujours avec les priorités budgétaires de chacun...

De plus, il faut souligner le voisinage lié à l'habitat collectif. En résultent des précautions à prendre pour ne pas gêner les résidents les plus proches.

Cependant, l'appartement peut mettre à son actif son emplacement de choix qui le situe généralement à proximité des commodités.

En outre, il offre un univers douillet et protecteur qui séduira bien des acquéreurs.

Attention cependant au nombre de pièces qui oblige souvent de quitter les lieux pour trouver un logement plus spacieux...

AVANTAGE À LA MAISON

L'intervention du notaire pour la rédaction d'un compromis ou promesse de vente permet de vérifier la conformité des clauses

3^e question LA SITUATION

VILLE OU CAMPAGNE ?

Soignez l'emplacement



À chaque environnement ses adeptes puisque les deux univers présentent bien des différences.

Les milieux plus ruraux ont retrouvé une certaine attractivité dans la période post covid car les acheteurs aspiraient à un profond besoin d'espace. Un cadre de vie que les petites villes et villages peuvent offrir.

À cet univers champêtre, se greffent des prix des plus abordables, pratiquement deux à trois fois moins élevés que dans les grandes métropoles. Forcément, le gain de pouvoir d'achat immobilier permet de s'intéresser à des produits offrant de belles dimensions et prestations.

Les maisons de caractère - à rénover - vont abriter leurs hôtes pour vivre une nouvelle destinée. Les travaux de rénovation permettent de redonner tout son prestige à ces demeures qui sommeillaient depuis quelques années. Attention toutefois au budget qu'il faut mobiliser pour la restauration.

Autre précaution, la situation du bien qui ne doit pas vous isoler des commodités...

Travail, école, activités... autant de lieux à rejoindre au quotidien, il ne faut pas que l'éloignement géographique représente une trop forte contrainte. Sans oublier le coût des trajets qui peut en découler avec le prix des carburants ou de l'électricité.

Dans ces conditions, il faut s'intéresser aux biens situés au cœur des villages ou proches des centres-villes. Ils rendent des services au quotidien et peuvent se revendre d'un tour de main...

De leur côté, les maisons dans les grandes villes offrent un concentré de commodités, écoles, collèges, lycées, tramway... Rares sur le marché, elles nécessitent de mobiliser un gros budget pour acheter.

Si elles ne manquent pas de charme au plan architectural, elles peuvent être exposées à des nuisances sonores importantes et des gênes visuelles...

Soulignons aussi leurs extérieurs parfois réduits à la portion congrue, limitant d'autant les possibilités de préserver son intimité... Pensez qu'il faut aussi pouvoir stationner sur le terrain au quotidien.

AVANTAGE AU CŒUR DE VILLAGE

Avantage

Les notaires appliquent des honoraires de négociation (entre 4 et 6 % du prix du bien en moyenne), parmi les plus avantageux du marché. Chaque étude peut librement fixer le coût de cette prestation.

POSEZ UN 1^{er} PAS DANS LE NEUF

Pour construire l'avenir...



Acquéreur ou investisseur, vivez une aventure passionnante avec l'immobilier neuf ! Explorez une nouvelle construction, elle constitue une formidable adresse tant dans l'univers de la location que dans la sphère des belles habitations.

par Christophe Raffailac

Face aux incertitudes économiques, il reste des solutions pour préparer un avenir moins hypothétique.

L'immobilier neuf donne la possibilité de se projeter en faisant l'acquisition d'un appartement à occuper ou à louer. Qu'il s'agisse d'habiter dans un appartement confortable ou de réaliser un investissement rentable, le neuf promet une belle destinée patrimoniale. À la clé, le bien qui répond aux dernières normes de construction. En effet, la RE 2020 (réglementation environnementale) se traduit par des logements très performants au plan énergétique. Il correspond aussi à une nouvelle forme de défiscalisation. De plus, le nouveau « statut de bailleur privé » autorise un amortissement très intéressant au chapitre économique.

Nouveau !

Le dispositif « Jeanbrun » vise à relancer l'investissement locatif privé, aussi bien dans le neuf que l'ancien. Il autorise un amortissement sur le montant de l'acquisition et une imputation sur le revenu global. Il concerne les seuls logements collectifs.

Autant de conditions réunies qui invitent à se propulser pour fouler le sol d'un bien fraîchement sorti de terre...

QUALITÉ DE L'APPARTEMENT

Du confort

Un appartement neuf procure un cadre de vie pensé pour répondre aux attentes actuelles en matière de confort et de bien-être. Les constructions privilégient des espaces optimisés, baignés de lumière grâce à de larges ouvertures et une conception orientée vers l'exposition naturelle.

Savamment étudié, l'agencement des pièces offre une circulation fluide allant des séjours spacieux en passant par les cuisines ouvertes tout en profitant de rangements intégrés... Chaque mètre carré compte !

La qualité des matériaux utilisés contribue à créer une atmosphère agréable et saine. Désormais très performante, l'isolation acoustique et thermique garantit une température constante tout au long de l'année et réduit les nuisances sonores. À cela s'ajoutent des solutions domotiques avec les volets roulants électriques, l'accès sécurisé... qui réservent un vrai confort de vie au quotidien.

Le neuf se traduit aussi par des appartements aux normes d'accessibilité adaptés à tous les profils, des jeunes actifs aux seniors, et des espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin partagé) plébiscités aujourd'hui.

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Des économies

Le neuf œuvre au service de la protection de l'environnement. Avec la réglementation RE 2020, les bâtiments respectent des critères exigeants en matière de performances énergétiques.

Isolation renforcée, ventilation contrôlée, matériaux respectueux, production d'énergie renouvelable (pompes à chaleur, panneaux solaires...), tous ces équipements participent à réduire la consommation et l'empreinte carbone.

Concrètement, cela se traduit par des factures allégées pour les occupants : moins de déperditions, chauffage maîtrisé, eau chaude produite intelligemment... Un atout pour le pouvoir d'achat mais aussi pour la revente : un logement performant énergétiquement prend de la valeur sur le marché et séduit davantage. Investir dans le neuf, c'est donc opter pour un habitat économe, sain et responsable, conforme aux enjeux écologiques de demain.

ATTRACTIVITÉ DU PLACEMENT

La défiscalisation

L'immobilier neuf séduit aussi par ses mécanismes d'optimisation fiscale, notamment le nouveau statut de bailleur privé. Il ouvre droit à un amortissement sur la valeur du bien, permettant d'imputer une partie de l'investissement sur le revenu global. À la clef, il en résulte une fiscalité allégée et un rendement locatif optimisé, sous réserve de respecter certains engagements (durée de location, plafonds de loyers...).

Pour préparer sa retraite ou transmettre un bien à ses enfants, l'immobilier neuf reste l'une des formules les plus attractives du moment.

Atout neuf

Si un logement neuf implique un investissement souvent supérieur à celui de l'ancien, le budget d'acquisition s'avère plus lisible, avec l'assurance de ne pas devoir réaliser de gros travaux avant longtemps.

AVANTAGE

Avec des frais d'acte qui représentent environ 2 à 3 % du prix de vente, l'immobilier neuf offre un coût d'acquisition intéressant en comparaison avec l'ancien où ils s'élevaient à 7 à 8 %.

PRIX MOYENS DANS L'IMMOBILIER NEUF

Moyenne	STUDIO	T2	T3
Neuf	De 145 000 € À 190 000 €	210 000 € à 250 000 €	290 000 à 350 000 €
Ancien	De 95 000 € À 130 000 €	140 000 € à 180 000 €	200 000 à 260 000 €

Sources : Le Plan Immobilier et Notaires de France / MeilleursAgents

INTÉRÊT DU BÂTIMENT

Des garanties

Dès la livraison, la garantie de parfait achèvement impose au promoteur de corriger tout défaut ou malfaçon signalé lors de la première année. La garantie biennale couvre, pendant deux ans, les éléments d'équipement dissociables du bâtiment (chauffage, volets, robinetterie...). Quant à la garantie décennale, elle protège contre les désordres majeurs compromettant la solidité de l'immeuble ou le rendant impropre à sa destination, sur dix ans. N'oublions pas l'assurance dommages-ouvrage, qui permet d'être indemnisé en cas de sinistre relevant de la décennale, sans attendre les éventuelles expertises ou litiges.

HABITER OU INVESTIR DANS LE MORBIHAN

L'ARBORÉTUM à CAUDAN

14 appartements de 1, 2, 3 ou 4 pièces

Maisons+terrains éligibles au Bail Réel Solidaire*
à BELZ à deux pas de l'île de Saint-Cado

Terrains à bâtir libres de constructeur à :

Belz
Inzinzac-Lochrist
Saint-Jean Brévelay
Plouay
Colpo
Camors
Plaudren

LES TERRASSES DE LA RIVE à INZINZAC-LOCHRIST

21 appartements de 2, 3 ou 4 pièces

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

02 98 95 99 92

polimmo.fr

POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT

Illustrations non-contractuelles - Crédits : Polimmo, Archivoita, Alinéa, Trois Déclic, Epurion AD *Sous conditions d'éligibilité - renseignements auprès de nos conseillers.

ISOLATION DU SOL

Tapis rouge au confort de vie !

Votre maison vous réserve plein d'attentions grâce à son isolation. Surtout lorsqu'elle se répand aussi en sous-sol pour faire de votre habitation un véritable cocon.

par **Christophe Raffailac**

Clé de voûte de votre maison, l'isolation lui donne une véritable stature énergétique. Encore plus en présence d'un sous-sol où des déperditions de chaleur peuvent provenir du plancher. Pas de risque d'incommoder les occupants de l'étage qui pourraient ressentir des coups de frais. Pour que les 2 niveaux cohabitent harmonieusement, l'isolation du plafond en sous-sol participe largement au confort de vie intérieur.

DU SOL AU PLAFOND

Les déperditions potentielles

Dans une maison ancienne, le froid ne frappe pas seulement à la porte ou aux fenêtres. Il s'infiltré aussi par le plancher bas. Il s'agit de cette surface au sol qui sépare l'espace de vie d'un volume non chauffé : cave, vide sanitaire ou sous-sol.

Avis du pro

« L'isolation du plancher bas reste trop souvent le parent pauvre du chantier. Pourtant, dans une maison sur cave ou vide sanitaire, le chantier se déroule rapidement. Une journée suffit pour traiter une surface significative en sous-face, sans perturber la vie des occupants. Et le gain en confort est immédiat : fini les pieds froids le matin ! »

Témoignage d'un artisan RGE, spécialiste de la rénovation thermique.

Concrètement, cela entraîne des sensations de « froid rayonnant » qui monte du sol. Le système de chauffage vient compenser ces déperditions en fonctionnant davantage en hiver. En été, le phénomène s'inverse, sans barrière isolante la chaleur extérieure remonte par le sol, rendant les pièces plus difficiles à rafraîchir. À cela s'ajoutent les risques liés à l'humidité. Un plancher mal isolé favorise les remontées capillaires, sources de condensation, de moisissures et à terme de dégradation des matériaux.

ISOLATION

Des solutions naturelles

Lorsque le sous-sol, la cave ou le vide sanitaire se trouvent accessibles, l'isolation par dessous doit être privilégiée. Ainsi, des panneaux isolants sont fixés mécaniquement sur le plafond du local inférieur. Cette méthode ne nécessite pas de toucher aux revêtements de sol existants et ne réduit pas la hauteur sous plafond du niveau supérieur.

L'isolation par le dessus s'impose lorsque le vide sanitaire n'offre pas assez de hauteur pour être atteint, ou lorsque la maison repose directement sur un terre-plein.

Avis D'EXPERT



Brayan Le Guillerm
Conducteur de travaux chez Elypsio

Avec Elypsio

L'isolation par le bas pour un confort au plus haut niveau !

Pour quelles raisons faut-il aussi isoler son sous-sol ?

Zone stratégique, le sous-sol représente environ 10 % des déperditions thermiques d'une maison. Isoler cette paroi permet non seulement de supprimer la sensation de « sol froid » au rez-de-chaussée, mais aussi de protéger durablement la structure du bâtiment contre les remontées d'humidité et les ponts thermiques périmétriques.

Quel procédé préconisez-vous de mettre en œuvre ?

Chez Elypsio, nous préconisons la pose de la dalle Décobox. Ce panneau en polystyrène expansé (PSE) se fixe directement en sous-face de plancher. C'est une solution performante et légère qui s'adapte parfaite-

ment aux plafonds de garage ou de cave, offrant une finition propre et une isolation continue sans surcharge structurelle.

Précisons que ce procédé peut aisément être mis en œuvre et réclame un temps d'intervention des plus rapides.

Quels bénéfices peut-on en attendre ?

Le bénéfice est triple : un gain immédiat de confort thermique dans les pièces de vie situées au-dessus, une réduction visible de la facture énergétique et un assainissement global de l'air intérieur. En stabilisant la température du plancher, on limite également les risques de condensation et de moisissures dans le sous-sol.

Propos recueillis le 1^{er}/04/2026

Des panneaux isolants rigides sont alors posés sur le plancher existant, puis recouverts d'une chape flottante avant la pose du revêtement final. Cette technique ouvre aussi la porte à l'installation d'un plancher chauffant.

Parmi les matériaux utilisés, citons les laines minérales comme la laine de verre et de roche. Elles affichent le meilleur rapport qualité/prix. Les isolants synthétiques comme le polystyrène expansé (PSE) ou le polyuréthane (PU) procurent de très bonnes performances avec une faible épaisseur, ce qui les rend particulièrement adaptés aux espaces contraints. Pour les adeptes d'une démarche éco-responsable, les isolants biosourcés ont le vent en poupe : liège expansé, ouate de cellulose, laine de bois ou chanvre conjuguent performances thermiques et régulation hygrométrique.

RÉALISATION

L'intervention de professionnels

Confier ces travaux à un professionnel qualifié permet de prétendre aux aides financières de l'État. L'artisan doit en outre être titulaire du label RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), qui atteste de ses compétences en matière de rénovation énergétique.

À SAVOIR

Pour plus d'infos sur les aides disponibles, rendez-vous sur maprimerenov.gouv.fr ou contactez votre conseiller France Rénov' au 0 808 800 700 (appel gratuit).

Utile !

Toutes les aides peuvent couvrir jusqu'à 80 % du montant des travaux d'isolation pour les ménages les plus modestes !

Au-delà des aides, le professionnel offre l'assurance décennale pendant dix ans. La garantie de parfait achèvement, valable un an, l'oblige à reprendre tout désordre signalé. Il convient d'obtenir 3 devis comparatifs. Comptez :

- entre 30 et 50 €/m² pour l'isolation par le dessous lorsque le vide sanitaire est accessible,
- entre 50 et 90 €/m² par le dessus (avec chape flottante) selon le chantier et le type d'isolant.

BUDGÉTISATION

Des dotations exceptionnelles

Pour encourager les propriétaires à isoler les planchers, les Certificats d'économies d'énergie (CEE) constituent une aide directe. Elle peut atteindre environ 4,5 à 9 €/m², selon l'opérateur et le profil du ménage.

De son côté, l'éco-Prêt à Taux Zéro (éco-PTZ) sert à financer jusqu'à 30 000 € sans intérêts ni frais de dossier, remboursable sur 20 ans. Il est cumulable avec la prime CEE et, sous conditions, avec MaPrimeRénov'.

De plus, la TVA à taux réduit (5,5 %) s'applique aux travaux d'isolation des planchers bas réalisés par un professionnel sur un logement de plus de 2 ans. Elle vaut pour la fourniture et la pose de l'isolant.



ELYPSIO

• AMÉLIORER L'HABITAT •



09 83 45 37 84 • www.elypsio.com

5 RUE DU SURDIT - 56250 MONTERBLANC



« LOUER POUR L'EMPLOI »

Bailleurs : des aides pour une location en toute sérénité



Votre logement mérite quelques travaux de rafraîchissement pour accueillir de nouveaux occupants. Le dispositif « Louer pour l'emploi » vous permet de le rénover à un coût intéressant et de signer un bail sécurisant.

par **Christophe Raffailac**

Quoi de plus agréable qu'un logement confortable à proximité de son lieu de travail lorsque l'on démarre dans la vie professionnelle ! Voici toute la philosophie du programme « Louer pour l'emploi » qui s'accompagne d'une offre locative, et permet de rendre les appartements plus séduisants. Isolation, rénovation, décoration... autant de travaux que les propriétaires bailleurs peuvent financer à des conditions avantageuses grâce à un prêt dédié. Pour en bénéficier, il suffit de se rapprocher des services d'Action Logement. Un interlocuteur met en relation locataire et propriétaire afin de trouver des solutions appropriées à la situation de chacun ! Découvrons ce dispositif très bienveillant !

À savoir !

Avant toute validation, Action Logement s'assure que la localisation et la qualité de votre bien correspondent aux besoins des salariés sur le territoire concerné.

Si vous faites appel à une agence ou un notaire pour assurer la mise en location, Action Logement prend en charge les honoraires jusqu'à 1000 €.

LES MOTIVATIONS À « LOUER POUR L'EMPLOI »

Un prêt avantageux et une subvention

Destiné à soutenir la mobilité professionnelle, « Louer pour l'emploi » répond à une double ambition : offrir aux salariés une solution de logement abordable proche de leur emploi, tout en permettant aux propriétaires bailleurs de valoriser leur patrimoine.

Orchestré par Action Logement, le dispositif s'adresse aux propriétaires désireux de mettre leur bien en location tout en bénéficiant d'un accompagnement professionnel, à condition :

- d'être propriétaire d'un bien immobilier destiné à la location vide ou meublée, situé en France métropolitaine ou dans les DROM ;
- d'accepter de louer pour 3 ans renouvelables à un salarié d'une entreprise du secteur privé (hors fonction publique), ou à un jeune de moins de 30 ans en formation professionnelle, alternance ou premier emploi ;
- de s'engager à proposer un loyer maîtrisé, en accord avec Action Logement, selon la localisation et la surface du bien.

En recourant à ce dispositif, le bailleur bénéficie non seulement d'une mise en avant auprès d'une cible de locataires stables, mais aussi d'un accompagnement personnalisé pour la rénovation, la gestion locative et la sécurisation des loyers.

RÉNOVATIONS À ENVISAGER POUR SON BIEN

Des travaux vertueux

Grâce à « Louer pour l'emploi », les propriétaires peuvent entreprendre toute une palette de travaux, afin de revaloriser leur bien et répondre aux attentes des locataires, comme :

- l'amélioration énergétique (isolation, double vitrage, chauffage performant) ;
- le rafraîchissement général (peintures, revêtements de sol, modernisation de la cuisine ou de la salle de bains) ;
- la mise aux normes électriques ou de plomberie ;
- les adaptations PMR (personnes à mobilité réduite) si besoin.

Action Logement facilite cette démarche en proposant un prêt à taux préférentiel de 1,5 % (hors assurance facultative).

Cela permet au bailleur de rénover en limitant le coût du crédit. Résultat, un logement attractif qui trouve preneur, en valorisant les qualités de vie et/ou en limitant les dépenses d'énergie.

LES CONDITIONS À RESPECTER

Un emploi précieux

Côté locataire, le dispositif cible principalement les salariés, jeunes actifs ou en alternance, confrontés à la nécessité de se loger près de leur lieu de travail. Pour en bénéficier, le locataire doit :

- être salarié d'une entreprise du secteur privé, ou jeune en alternance/formation ;
- justifier, selon les cas, de ressources dans la limite des plafonds de la garantie Visale ;
- occuper le bien à titre de résidence principale.

Cette sélection garantit au bailleur un profil locatif fiable, stable, souvent en CDI ou en contrat long, réduisant ainsi le risque d'impayés et de rotation trop rapide du logement.

FORMULE 1	FORMULE 2	FORMULE 3
<p>Un prêt travaux à taux très attractif remboursable sur 10 ans maximum et qui peut être débloqué durant 3 ans selon les besoins :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Soit jusqu'à 10 000 € pour tout type de travaux, • Soit jusqu'à 15 000 € pour des travaux de rénovation énergétique. 	<p>Une prise en charge des honoraires de mise en location via un professionnel immobilier agréé :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pour un logement meublé : jusqu'à 1 000 €, 3 fois par an, • Pour un logement non meublé : jusqu'à 1 000 €, 1 fois par an. 	<p>Les formules 1 + 2 avec les options à choisir</p>

Source : <https://www.actionlogement.fr/>

Contact :

Pour bénéficier du dispositif « Louer pour l'emploi », il faut se rapprocher d'Action Logement, qui offre un accompagnement personnalisé de l'étude du projet à la gestion du dossier, en passant par les conseils sur les travaux et le financement.

LES PRÉCAUTIONS À ENVISAGER

Des accords sérieux !

Parce que la location n'est jamais exempte de risques, « Louer pour l'emploi » s'appuie sur un dispositif supplémentaire pour rassurer les bailleurs. Le principal atout repose sur la garantie Visale. Elle prend en charge, sur toute la durée d'occupation, jusqu'à 36 mois d'impayés de loyers et de charges, en cas de défaillance du locataire ou de dégradations locatives. Action Logement la propose gratuitement sans franchise ni carence. Cet outil protège le bailleur sans frais, et lui facilite le choix d'un locataire parfois jeune ou sans grande expérience locative.

BAILLEURS / PROPRIÉTAIRES
VOUS SOUHAITEZ LOUER
SEREINEMENT VOTRE BIEN ?



AVEC LOUER POUR L'EMPLOI
FINANCEZ VOS TRAVAUX
DE RÉNOVATION ET SÉCURISEZ
GRATUITEMENT VOTRE LOCATION

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Mars 2026 - Crédits photos : AdobeStock - Action Logement Services SAS au capital de 20.000.000 d'euros Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

Votre contact

Aurélie LE FEUR
aurelie.lefeur@actionlogement.fr



ActionLogement 
 RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Bourliès et Associés

1 allée Jules Verne -
Route de Botquelen
Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

23 rue du 6 Août 1944 - Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Maître Pierre GONON, Notaire

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff - Tél. 02 57 94 00 20
caudan@lawriant.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY (56200)

Me Julie LE FLOCH

1 rue Antoine Monteil - BP 47
Tél. 02 99 08 11 22 - Fax 02 99 08 22 90
office.lefloch@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguil LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.lieu-guenec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc - Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN et DIANE TOSTIVIN, NOTAIRES ASSOCIES

7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivin.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31
nayel@lawriant.notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26
villeneuve@lawriant.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

100 Boulevard Général De Gaulle -
BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD- MOREAU

32 rue de Larmor - Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS

3 rue de Ker Anna
Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND- GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN- GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@
notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELAS AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
bnh.56087@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO- ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées

1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL KORTEBY RICOIS Notaires associés

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

SELARL LE BIHAN- LAVIGNAC Paul

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT

2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELAS Nicolas LE CORGUILLE et Emmanuel MOURA, Notaires associés

6 rue de Trefflean - CS 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ- ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



166 32 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRANDERION 352 309 €
339 000 € + honoraires de négociation : 13 309 €
soit 3,93 % charge acquéreur
BRANDERION bourg maison avec au
rdc : hall d'entrée, cuisine ae, un séj/
salon av.poêle à bois, chambre, wc,
une véranda. Etage : 3 chambres, une
s'd'eau, wc. Un sous-sol total. Un carport
pour camping car. 830 m² de terrain.
Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€
- année réf. 2026.* RÉF 56081-2577

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



208 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 353 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Edifiée sur une parcelle de 1142 m², en
impasse, au calme, dans un environne-
ment bucolique, maison de 137m², elle
se compose d'une entrée, séjour salon,
cheminée, cuisine aménagée équipée,
WC, chambre et salle d'eau. A l'étage,
salle d'eau, WC, trois chambres. Grand
garage e... RÉF 56029-1379

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



55 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 353 344 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaus-
sée : une cuisine a/e ouverte sur séjour
salon, un bureau, wc avec lave mains,
dressing. A l'étage : une mezzanine,
4 chambres, une salle d'eau, wc. Un
garage attenant. Terrain 357 M² Coût
annuel d'énergie de 470 à 680€ -
année réf. 2024.* RÉF 56081-2560

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



226 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GESTEL 323 080 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 4,22 % charge acquéreur
GESTEL, maison d'environ 126 m²
comportant : - s-s : garage, buan-
derie, cave, atelier, - rdc : cuisine,
séjour, WC, une chambre avec sdb, -
1er : trois chambres, salle d'eau, WC,
Jardin. Chauffage électrique. Coût
annuel d'énergie de 2258 à 3056€ -
année réf. 2025.* RÉF 56087-354

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



325 80 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Guidel, côté Lorient, dans un
hameau. Maison non mitoyenne sur
sous sol complet. Elle se compose
d'une entrée, cuisine, salon séjour
avec poêle à granulés, ch, SDD avec
wc, à l'étage, palier avec rangements
et 2 ch. Atelier. Terrain de 1119m².
RÉF 56081-960

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



257 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 199 780 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Au centre, située dans une rue calme
, Appartement duplex de 78m² au 1
er étage, il comprends, une entrée,
séjour salon cuisine ouverte aména-
gée donnant sur un grand balcon. Une
chambre, un bureau, salle d'eau WC.
A l'étage, deux chambres. Une grande
cave et un garage RÉF 56029-1368

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



298 85 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Quartier gare, maison au rdc : une
cuisine, un séjour salon avec une
cheminée, un cellier, wc. A l'étage : 4
chambres, une salle de bains, grenier
aménageable. un garage. L'ensemble
sur 333 M² de terrain. (prévoir travaux).
Coût annuel d'énergie de 4430 à 6050€
- année réf. 2026.* RÉF 56081-2561

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



58 8 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 283 140 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Située sur le secteur recherché
d'Hennebont rive droite, cette maison
construite en 2007, dans un quartier
calme sur un terrain de 264 m². Au
rdc, vous découvrirez un séjour salon
, cuisine ouverte aménagée WC,
garage. A l'étage 3 chambres salle
de bain WC. RÉF 56029-1365

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LORIENT DÉBARRAS

Votre expert en débarras région LORIENT et RENNES

VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ?
FAITES PLACE NETTE !

Une maison bien rangée,
c'est une vente réussie.

Nous vous aidons
à désencombrer votre
intérieur rapidement
et efficacement : meubles,
objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser
place à un espace clair
et accueillant.

Idéal pour séduire
les acheteurs
et accélérer la vente



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

EXPERTISES
(Antiquaire-Brocanteur)

CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

Sasu Lorient Débarras
55 penquelen - QUÉVEN
www.lorient-debarras.fr

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. 06 43 25 48 19 Rennes et ses alentours - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h



INGUINIEL 262 510 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Longère avec au rdc une pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, salle d'eau, bureau, wc, buanderie. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau et wc. A l'extérieur, jardin agréable avec carport. RÉF 56032-1685
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



INGUINIEL 382 685 €
 365 000 € + honoraires de négociation : 17 685 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 Authentique propriété comprenant : 1) Une longère en pierre 2) Une chaufferie 3) Une dépendance en pierre 4) Un garage en pierre 5) Une autre dépendance en pierre avec hangar en appentis. 6) Un puits 7) Un terrain attena...
 Coût annuel d'énergie de 2550 à 3490€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1668
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



KERVIGNAC 203 460 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
 soit 4,34 % charge acquéreur
 maison individuelle de 133 m² (4 chambres) offrant une vie de plain pied, édifée sur une parcelle d'environ 812m², exposée au SUD, située au centre ville. Un double garage attenant. Des travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 4870 à 6640€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-663
 SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
 negociation.56040@56040.notaires.fr



KERVIGNAC 224 180 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
 soit 4,27 % charge acquéreur
 maison individuelle, offrant un beau potentiel (possibilité env. 100m² SH), édifée sur une parcelle constructible de 619m². Garage, cabanon. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-646
 SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
 negociation.56040@56040.notaires.fr



KERVIGNAC 348 500 €
 335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 maison de 1987 très bien entretenue, offrant une surface utile de 109m², édifée sur une parcelle ensoleillée au calme en impasse. Le sous-sol isolé complète l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-666
 SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
 negociation.56040@56040.notaires.fr



KERVIGNAC 353 680 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
 soit 4,02 % charge acquéreur
 maison récente (2011), 101 M² SH, construite en Brique Rouge, chauffage par géothermie, offrant une bonne performance énergétique. Agencement fonctionnel, son exposition ensoleillée, et son jardin sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-668
 SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
 negociation.56040@56040.notaires.fr



KERVIGNAC 395 120 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 maison entièrement rénovée env. 2018. Vous serez séduit par le calme des lieux, les jolies promenades à proximité, la luminosité de la maison, son volume (138m² surface utile), son sous-sol complet et ses annexes. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-667
 SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
 negociation.56040@56040.notaires.fr



LANESTER 131 048 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 048 €
 soit 4,84 % charge acquéreur
 Secteur calme, au 2ème étage, appartement de type 4 avec 2 chambres, séjour salon lumineux donnant sur balcon. L'avantage d'une cave et d'un garage. prévoir quelques travaux . A visiter . Copropriété
 RÉF 56083-1127
 SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
 franck.le-guennec@56083.notaires.fr



LANESTER 260 248 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 248 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 Uniquement à l'Etude, construction de 1980 pour cette maison traditionnelle sur sous sol. Belle pièce à vivre spacieuse bien orientée, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. De belles possibilités après travaux . RÉF 56083-1119
 SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
 franck.le-guennec@56083.notaires.fr



LANESTER 373 944 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 13 944 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
 Sur terrain de 382 m² maison agréable et lumineuse construite en 2023 avec séjour spacieux donnant au sud et ouvert sur cuisine A/E, trois belles chambres à l'étage dont une avec salle d'eau privative, grande salle de bains . Sans gros travaux possibilité chambre au RDC .Garage RÉF 56083-1124
 SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
 franck.le-guennec@56083.notaires.fr



LANGUIDIC 151 660 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
 soit 4,59 % charge acquéreur
 Secteur Kergonan, cette maison en pierres se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec W.C. et d'un garage. A l'étage un palier, une chambre et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1900€.* RÉF 2838-56030
 SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 239 720 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 Proche du centre de Languidic .RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, W.C, garage. A l'étage palier en mezzanine, trois chambres, salle de bains et .W.C. Chauffage au bois, tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€.* RÉF 2827-56030
 SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 264 600 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 3,76 % charge acquéreur
 Maison de 112m² RDC salon séjour, cuisine, une chambre avec dressing, cellier et garage. A l'étage trois chambres et une salle de bain. pièce indépendante avec salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2026.* RÉF 2853-56030
 SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 413 390 €
 395 000 € + honoraires de négociation : 18 390 €
 soit 4,66 % charge acquéreur
 Maison neuve 2025, terrain 816 m²,offrant une qualité de construction. Elle offre au rdc entrée un séjour salon lumineux, une cuisine ouverte AE, une chambre salle d'eau. A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bains+ douche, WC. Cellier, WC, garage. RÉF 56029-1376
 SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
 fischer-pegourier@notaires.fr



LANGUIDIC 449 500 €
 433 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 Axe LANGUIDIC-HENNEBONT RDC : entrée, d'un salon-séjour, cuisine, chambre, salle de bains, bureau, W.C. buanderie et garage. A l'étage un palier, quatre chambres, salle de bains et W.C. Piscine chauffée. Double garage. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2026.* RÉF 2817-56030
 SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 498 720 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison très bon état,sur terrain 5493m²(en partie constructible), offrant :cuisine, séjour-salon (poêle),buanderie, chambre +salle d'eau, dressing, 2WC. Mezzanine, 2chambres, bureau, SDB. Garage.Carport. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3120€ - année réf. 2024.* RÉF 56064-1499
 SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



LANVAUDAN 189 360 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant : Au rdc : cuisine, wc, salle à manger, salon A l'étage : couloir desservant 3 chambres et une sdb Dépendances Terrain attenant d'environ 1 hectare. Géorisques : Coût annuel d'énergie de 4990 à 6780€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1678
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



LARMOR PLAGE 358 518 €
 345 000 € + honoraires de négociation : 13 518 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
 LARMOR PLAGE -Prévoir travaux rafraichissement -PROCHE BOURG et PLAGES -ACCES PMR -RDC APPARTEMENT cuisine séjour-salon terrasse petit jardin,3 chbres, sdb,sde, wc,cave,parking privé. TF : 1417 euros Charges : 194 euros/mois
 RÉF 56081-2537
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



LARMOR PLAGE 570 652 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 KERBLAISY - KERBLAISY, Maison non mitoyenne, exposée SUD OUEST. Elle se compose, d'une entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, ch., SDB, bureau. A l'étage, mezzanine, 2 ch., SDD, wc. Garage, carport. Terrain clos et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€.* RÉF 56081-2574
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



LARMOR PLAGE 596 522 €
 575 000 € + honoraires de négociation : 21 522 €
 soit 3,74 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE VILLE LARMOR PLAGE - PROCHE CENTRE - MAISON ANNEE 2000 de plain pied comprenant entrée, séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc, garage. Etage : trois chambres, salle de bains , wc. Terrain clos et arboré. RÉF 56081-2568
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



81 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | B

LARMOR PLAGE 984 572 €
950 000 € + honoraires de négociation : 34 572 €
soit 3,64 % charge acquéreur
LARMOR PLAGE - PROCHE PLAGE ET CENTRE - EXCELLENT ETAT - Maison avec terrain clos et paysagé. Entrée avec placards, séj-salon lumineux avec terrasses, cuisine A/E, chambre parentale avec s. d'eau , wc, étage : 2 chambres , bureau, sd'eau, wc. Etage 2 : chambre et cabinet privé. RÉF 56081-2552

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LARMOR PLAGE 2 278 072 €
2 200 000 € + honoraires de négociation : 78 072 €
soit 3,55 % charge acquéreur
TOULHARS - Face à la plage, EXCEPTIONNEL ! Magnifique maison de caractère d'environ 165m², rénovée. Terrain clos et sans vis à vis d'environ 400m². RÉF 56081-2253

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



229 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

LOCMIQUELIC 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
maison comprenant en rdc, entrée, cuisine, séjour, WC, salle de bains et à l'étage, trois chambres, salle d'eau et wc, bureau, un studio de 20 m² environ, parcelle de 190 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€. * RÉF 56038-632

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



258 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | E

LOCMIQUELIC 415 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Locmiquellic maison d'habitation comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, WC, salle d'eau et à l'étage deux chambres et grenier, deux garages , un terrain de 1700 m² dont 1400m² en zone constructible . Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€. * RÉF 56038-661

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



147 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

LORIENT 161 906 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 906 €
soit 4,46 % charge acquéreur
PETIT BATTEUR - LORIENT, 1er étage, APPT T2 de 48m², comprenant, entrée av placards, sal/sej , cuis amé, ch. av SDB et placard. Garage. Bien en copro. ch./trim. : 248€ (eau froide, communs, fonds travaux). Copropriété 993€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€. * RÉF 56081-2530

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



239 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

LORIENT 177 428 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur
LORIENT LE SCORFF -Proche Gare -Parfait état -Appartement au 8ème étage très lumineux : entrée-séjour-salon , cuisine a/e, sdb , wc, 2 chbres, cave en sous-sol, parking couvert RÉF 56081-2556

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



162 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

LORIENT 177 428 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur
LE TER - LORIENT LE TER : Parfait état -Appart 1er étage comprenant : entrée, salon/séjour, la jouissance d'un balcon, cuisine aménagée et équipée, couloir, wc, buanderie, sde, 2chbres, placards. cave GARAGE. RÉF 56081-2549

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



170 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

LORIENT 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
VILLE EN BOIS - Proche scorff et gare au 1er étage, appartement de type 4 avec séjour exposé ouest. cuisine aménagée, trois chambres . l'avantage en plus d'une cave d'un petit local au RDC et d'un grenier . chauffage gaz . Intérieur soigné. Prévoir rafraîchissement . Copropriété RÉF 56083-1126

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER,
Notaires - **02 97 76 99 52**
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



408 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

LORIENT 182 602 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur
CENTRE - PLEIN CENTRE VILLE LORIENT - Proche bassin à flot - Parfait état - Appartement au deuxième étage sans ascenseur comprenant Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, chambre, cave. Charges : 220 euros /trimestre Taxes foncières : 1.127 euros RÉF 56081-2566

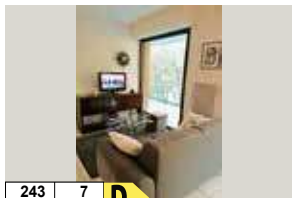
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



245 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

LORIENT 185 706 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 706 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Apt dans rés sécurisée au 3ème étg avec ascenseur, cave et parking commun clos . entrée avec placards, cuisine ouverte sur salle /salon avec balcon longeant l'appt, 2 ch avec placards, salle d'eau wc, buanderie /cellier. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 0202. * RÉF 56081-2569

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LORIENT 198 124 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE - Résidence sécurisée - Parfait état - Appartement avec ascenseur comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, kitchenette, chambre, salle de bains, wc. Garage Charges : 100 euros /mois TF : 920 euros RÉF 56081-2523

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



240 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LORIENT 207 048 €
198 000 € + honoraires de négociation : 9 048 €
soit 4,57 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - LORIENT, appartement au rdc d'environ 66 m² avec jardin comprenant : trois chambres, W.C, salle d'eau, séjour avec cuisine. Chauffage électrique. Jardin privatif. Taxe foncière 1226€. . Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2023. * RÉF 56087-341

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



129 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

LORIENT 234 342 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur
MERVILLE - Idéalement placé rue de Merville, Dans une petite copro rénovée, UN APPART T3 avec poutres apparentes, au 3ème étage, exposé SUD. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine A+E, 2 ch. Box. Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2510

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



187 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LORIENT 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
KERFORN - LORIENT - KERFORN - Appartement T3 de 68,64m² en rez-de-jardin. Entrée, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage fermé, place parking, terrasse et un jardin privatif. Charges : 492€/trim. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2023. * RÉF 56082-1574

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



En 2025, grâce à votre générosité, 438 personnes touchées par le cancer ont pu bénéficier d'une aide à domicile dans le Morbihan.

En 2026, continuons ensemble à être présents à leurs côtés.



JE FAIS UN DON :
<https://don.ligue-cancer.net>
Plus d'informations au : 02 97 54 18 18



179 5 C

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,06 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, copro rénovee, UN APPART T 3au 1er et dernier étage, exposé OUEST. compr : belle pièce de vie avec poutres apparentes, cuisine A+E, 2 ch., SDB, WC. Box en sous sol. RÉF 56081-2515

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71

negociation.56018@lawriant.notaires.fr



174 5 C

LORIENT 280 908 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 € soit 4,04 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Dans une petite copro rénovee, UN APPART T3. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque à induction, hotte, four, L-V, réfrigérateur, M-O), 2 ch. Box. Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2513

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71

negociation.56018@lawriant.notaires.fr



243 7 D

LORIENT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,97 % charge acquéreur
MERVILLE - Dans une petite copro rénovee, Merville, UN APPARTEMENT T4 exposé SUD/OUEST, au 1er et dernier étage. Compr. : belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine A+E, et 2 ch. Parking priv. Box. Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2508

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71

negociation.56018@lawriant.notaires.fr



146 4 C

LORIENT 348 170 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 170 € soit 3,93 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, UN APPARTEMENT lumineux TRIPLEX T4 exposé OUEST. Il se compose d'une entrée av. pld, à l'étage, une belle pièce de vie donnant sur balcon, cuisine A+E, SDB, et au dessus, 2 ch. Box. Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2509

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71

negociation.56018@lawriant.notaires.fr



281 57 E

LORIENT 91 540 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 540 € soit 5,22 % charge acquéreur
KÉRULVE - LORIENT KERULVE - Studio au 3ème et dernier sans ascenseur comprenant entrée, chambre-séjour, cuisine A/E (éléments haut et bas, réfrigérateur et plaque), salle de bains, WC et placard. Un parking une cave RÉF 56081-2570

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69

nathalie.blancher@notaires.fr



276 77 F

LORIENT 363 608 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 608 € soit 3,89 % charge acquéreur
Secteur recherché de Merville, maison des années 60 agréable et spacieuse. Beau séjour salon traversant au RDC et grande cuisine. 4 belles chambres à l'Etage. Garage. Jardin de ville clos. De belles possibilités après travaux. A visiter. RÉF 56083-1122

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52

franc.le-guenec@56083.notaires.fr



173 37 D

LORIENT 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,96 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - NOUVELLE-VILLE - maison de ville de 1959 - 150 m² hab - se compose : au RDC : entrée, wc, cuisine AEO/ séjour-salon accès au jardin SUD, garage à vélos; buanderie, gros débarras. Au 1er : 3 ch., SDB, wc. Au 2è : es... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1598

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80

negociation.rueblanqui@notaires.fr



94 3 B

LORIENT 420 606 €
405 000 € + honoraires de négociation : 15 606 € soit 3,85 % charge acquéreur
LORIENT Quartier Camel rénovation de 2023 pour cette maison de plain pied comprenant : un hall d'entrée, une cuis A/E ouverte sur séjour salon avec terrasse, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, wc. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2567

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71

negociation.56018@lawriant.notaires.fr



135 22 C

LORIENT 477 520 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 520 € soit 3,81 % charge acquéreur
LANVEUR - LORIENT Proche LANVEUR - Parfait état - Maison : entrée, chaufferie, chbre, sde, wc, séjour avec accès au jardin, cuis a/e 1er Etage : 2 chbres, séjour, bureau et lingerie, sde avec wc. 2ème Etage : 3 chbres, sde, wc, grenier Jardin clos et arboré RÉF 56081-2522

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69

nathalie.blancher@notaires.fr



174 28 C

LORIENT 478 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
LE ROUHO - LE ROUHO - Maison ATYPIQUE - 157 m² Hab avec 2 GARAGES : RDC : entrée, cuisine AEO/séjour-salon avec poêle à bois (42 m²), terrasse, wc, 1 chambre avec SDB et wc. 1er étage : 2 ch. avec placards, salle d'eau refaite... Coût annuel d'énergie de 2219 à 3003€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1581

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80

negociation.rueblanqui@notaires.fr



230 49 D

LORIENT 612 044 €
590 000 € + honoraires de négociation : 22 044 € soit 3,74 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville. Beaux volumes pour cette maison, compr : RDC : garage traversant, cuisine, salon, 2 ch. A l'étage : salon séjour, cuis., 4 ch, Grenier aménageable Jardin clos avec abri. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5450€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2519

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71

negociation.56018@lawriant.notaires.fr



DPE vierge

LORIENT 198 124 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 € soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT, centre ville, Local commercial de 172m² (ancien restaurant), composé de 2 salles, cuisine, wc, réserve, garage avec stationnement. Droits dans la cour commune. RÉF 56081-2064

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71

negociation.56018@lawriant.notaires.fr



334 89 F

PLOEMEUR 239 516 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 € soit 4,14 % charge acquéreur
Ploemeur proche centre, route des plages, maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour salon, chaufferie, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Un garage. Terrain 249 m². (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2562

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42

negociation.56099@lawriant.notaires.fr



349 11 F

PLOEMEUR 399 900 €
384 615 € + honoraires de négociation : 15 285 € soit 4,97 % charge acquéreur
LE FORT-BLOQUÉ - PLOEMEUR - LE FORT BLOQUÉ - Maison de plain pied de 77m² avec dépendance de 20m² la plage à pied. Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC, Jardin, terrasse et cabanon de jardin. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1533

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52

nego.ploemeur@nco.notaires.fr



109 22 C

PLOEMEUR 414 800 €
399 000 € + honoraires de négociation : 15 800 € soit 3,96 % charge acquéreur
PLOEMEUR - CENTRE - Maison de 118m². RDC : entrée, buanderie, garage. 1er étage : salon séjour sur terrasse, cuisine ouverte, SDB, wc, chambre. 2e étage : mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Coût annuel d'énergie de 1164 à 1576€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1576

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52

nego.ploemeur@nco.notaires.fr



230 9 D

PLOEMEUR 599 000 €
576 796 € + honoraires de négociation : 22 204 € soit 3,85 % charge acquéreur
KERLOES - PLOEMEUR - SAINT BIEUZY - Maison de 240m². RDC : hall d'entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine a/e, arrière-cuisine, chambre, bureau, wc et SDE. A l'étage : 4 chambres, wc, SDB. Terrasse, jardin, garage, préau. Coût annuel d'énergie de 5022 à 6794€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1562

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52

nego.ploemeur@nco.notaires.fr



189 30 D

PLOEMEUR 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 € soit 3,71 % charge acquéreur
BOURG - Ploemeur centre Maison entrée, séjour terrasse ensoleillée, cuis a/e, 6 chbres 3 sde / bains 4 WC.studio indépendant kitchenette, douche et WC. Sous-sol complet buanderie, cave, chaufferie.Vaste garage Parc clos arboré NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER Port : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2409

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69

nathalie.blancher@notaires.fr



404 15 F

PLOEMEUR 1 346 752 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 46 752 € soit 3,60 % charge acquéreur
PLOEMEUR - EXCLUSIVITÉ Maison vue mer, pièce de vie ouvrant sur terrasse, cuisine, 3 chambres dont une avec salle de bain privative, salle d'eau et WC. En rdj : espace avec séjour donnant sur parc, 3 chambres, salle d'eau, buanderie Garage. Parc arboré Travaux à prévoir RÉF 56081-2572

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69

nathalie.blancher@notaires.fr

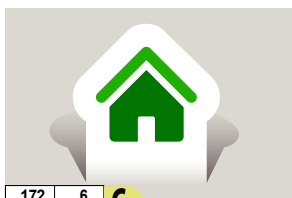


198 7 D

PLOUAY 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 4,92 % charge acquéreur
Proche Plouay, maison 134 m² terrain de 5000 m², elle se compose, d'un séjour salon, cuisine, chambre salle d'eau WC. A l'étage, cuisine AE, 2chambres, avec possibilité d'une troisième en déplaçant la cuisine au rdc, dressing placard, salle d'eau WC. Sous sol Travaux à terminer. RÉF 56029-1377

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77

fischer-pegourier@notaires.fr



172 6 C

PONT SCORFF 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € soit 3,93 % charge acquéreur
Maison en pierres de 107m². Vie complète en rdc avec pièce de vie, véranda, cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre et salle de douches+wc. Au 1er, trois chambres, salle de bains, w.c. Jardin et double garage. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1582

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00

jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr



448 kWh/m².an **18** kgCO2/m².an **G**

PORT LOUIS 332 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Située dans le quartier de Kerzo maison de plain pied comprenant, entrée, cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, salle d'eau, WC, grenier aménageable, garage terrain de 380 m². Coût annuel d'énergie de 3160 à 4310€. * RÉF 56038-663

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



159 kWh/m².an **33** kgCO2/m².an **D**

PORT LOUIS 382 685 €
365 000 € + honoraires de négociation : 17 685 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Au 300 m de la mer, maison ayant : - au rdc : salon, cuis A/E, sàm, buand / chauff, wc ; - au 1er étage : 2 chb, sdb avec wc et sde avec wc ; - au 2nd étage : salon et 1 chb avec sde et wc. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF 56033-316

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



179 kWh/m².an **5** kgCO2/m².an **C**

QUEVEN 346 725 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 725 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison comprenant au sous-sol : garage, buanderie, W.C, 2 pièces.Au rdc : entrée, dégagement, W.C., ch, sdb, cuisine, séjour-salon, petite véranda.A l'étage : dégagement, 3 ch, W.C., grenier.Jardin.Garage à camping-car. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 56098-40

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **02 56 68 79 00**
office@56098.notaires.fr



173 kWh/m².an **27** kgCO2/m².an **C**

QUEVEN 441 740 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
soit 3,94 % charge acquéreur

QUEVEN - BOURG - Maison de 148m². RDC : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, WC. 1er étage : 3 chambres, bureau, SE avec WC. 2e étage : 2chambres, SE avec WC. Garage, atelier, terrasse avec jacuzzi , jardin. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3280€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1567

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou **02 97 86 01 52**
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



70 kWh/m².an **2** kgCO2/m².an **B**

QUISTINIC 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

AU CALME: Longère entièrement rénovée: séjour avec poêle à bois, salle à manger, cuisine US, local technique, WC. Etage: 4 chambres, SDB-WC. Terrain paysagé de plus de 2600 m² avec chalet, four à pain, petit bassin. Coût annuel d'énergie de 696 à 942€ - année réf. 2024.* RÉF 56064-1498

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou **02 21 76 58 10**
service.negotiation@n2b.notaires.fr



131 kWh/m².an **4** kgCO2/m².an **C**

QUISTINIC 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Au calme, vaste maison:salon-séjour (poêle de masse), cuisine, buanderie, garage, 3 chambres, 2 salles d'eau, salle de projection.Dépendance en pierre (prise pour véhicule électrique), terrasse,Jardin, bois. Le tout sur 3998 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1312 à 1776€. * RÉF 56064-1486

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou **02 21 76 58 10**
service.negotiation@n2b.notaires.fr



353 kWh/m².an **78** kgCO2/m².an **F**

RIANTEC 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison comprenant Au rez de chaussée une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC Au dessus un grenier aménageable offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires Un garage, un jardin avec abri RÉF 56081-2185

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



306 kWh/m².an **67** kgCO2/m².an **E**

RIANTEC 985 600 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 600 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Emplacement exceptionnel pour cette maison comprenant en rdc un hall d'entrée, un séjour avec vue sur mer de plus de 50 m² accès véranda et jardin, cuisine, wc et douche à l'étage quatre chambres, salle d'eau, wc, garage, terrain de 980 m². Coût annuel d'énergie de 4390 à 5980€. * RÉF 56038-660

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



93 kWh/m².an **3** kgCO2/m².an **B**

AURAY 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Situé au 1er étage d'une résidence récente de 2013, cet appartement de type T3 bénéficie d'une agréable exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie d'env... Coût annuel d'énergie de 629 à 851€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-956

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



206 kWh/m².an **44** kgCO2/m².an **D**

AURAY 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur

AURAY Centre : Exclusivité : vie de plain pied pour cette maison de 4 chambres dont 1 au rdc. Vue dégagée, centre et écoles à pied. Vue dégagée. Florence LUDOT 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-863

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou **02 97 52 77 15**
immobilier.56041@notaires.fr



198 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D**

BRECH 292 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Maison, centre ville, comprenant :Une cuisine ouverte sur une pièce de vie, un WC.A l'étage : trois chambres, une salle de bains, un WC et un local/rangement.Un garage avec espace buanderie attenant. Coût annuel d'énergie de 1454 à 1966€ - année réf. 2023.* RÉF 56085-87

Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



277 kWh/m².an **11** kgCO2/m².an **E**

CAMORS 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Edifiée sur un parc arboré de plus de 9000 m², cette maison de style "nantais", d'env. 117m² vous offre au rdc : entrée, séjour, cuisine, salle à manger, deux chambres, et sanitaire. Le 1er étage dessert trois chambres, ... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-957

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



178 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **C**

CAMORS 369 220 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Environnement privilégié: maison en bois type finlandais: séjour-salon (poêle),cuisine,chambre,salle d'eau,WC.Grande mezzanine,chambre avec dressing,salle d'eau-WC. Carport,atelier,chalet.Le tout sur 2170 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2650€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1506

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou **02 21 76 58 10**
service.negotiation@n2b.notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

JAIME 101.9 FM

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 19H, RETROUVEZ NOS MAGAZINES

LUNDI : JAIME TOUS LES SPORTS
BILAN COMPLET DE TOUS LES SPORTS DU WEEK-END

MARDI : ENGRENAGES
ÉCONOMIE, DÉVELOPPEMENT DURABLE, ACTIONS SOLIDAIRES

MERCREDI : JAIME RADIO FAIT SON SHOW
INTERVIEWS DE STARS : HUMORISTES / COMÉDIENS / CHANTEURS

JEUDI : POUSSE LE SON
MISE EN AVANT DES ARTISTES LOCAUX ET SESSION ACOUSTIQUE

VENDREDI : DÉCOUVERTES
ACTEURS DU TERRITOIRE : ENTREPRISES ET ASSOCIATIONS

1^{ÈRE} RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT
BRETAGNE SUD



465 kWh/m² an **17** G **639 972 €**
 620 000 € + honoraires de négociation : 19 972 €
 soit 3,22 % charge acquéreur
CARNAC Cette maison de vacances typique de bord de mer, offrant le charme des années 30, sur un jardin clos de 257m². -Rez-de-chaussée: entrée, wc, salle d'eau, séjour équipé d'un poêle à bois, cuisine, cellier... Coût annuel d'énergie de 3099 à 4193€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-779

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
 emmanuel.beneat@notaires.fr



199 kWh/m² an **7** D **643 760 €**
 620 000 € + honoraires de négociation : 23 760 €
 soit 3,83 % charge acquéreur
CARNAC Cette maison séduira par sa polyvalence, ses volumes et la possibilité de concilier vie familiale et projet locatif dans un cadre agréable sur un terrain de 533 m². Contactez Florence LUDOT BRIEN 06 72 64 14 33 Coût annuel d'énergie de 3060 à 4210€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-845

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



115 kWh/m² an **23** C **749 430 €**
 722 000 € + honoraires de négociation : 27 430 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
CARNAC : Proche bourg Belle maison à la décoration soignée de 150 m² env avec 5 chambres située sur 929 m² de terrain constructible. Aucun travaux à prévoir Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-809

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



360 kWh/m² an **113** G **571 240 €**
 550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
 soit 3,86 % charge acquéreur
ILE D'HOUAT Entre le port et le bourg de l'île, maison 3 chambres. Terrain d'environ 800 m². Situation privilégiée, cadre agréable et beau potentiel. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07. Coût annuel d'énergie de 3370 à 4600€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-846

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
 negociation.56042@notaires.fr



266 kWh/m² an **10** E **677 000 €**
 650 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER : Maison de 85 m² (145 m² de surface utile env), en grande partie rénovée; Le terrain de 578 m² est situé en zone UBa (CES 35%) Un cadre de vie recherché, Florence LUDOT-BRIEN 06 72 64 14 33 Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-836

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



260 kWh/m² an **56** E **892 400 €**
 860 000 € + honoraires de négociation : 32 400 €
 soit 3,77 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER Proche du port, maison de caractère offrant un cadre de vie privilégié, alliant nature et proximité des commodités. D'une surface d'env 150 m² (+ garage de 23 m²). Florence LUDOT 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 3240 à 4420€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-852

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



204 kWh/m² an **6** D **930 000 €**
 899 000 € + honoraires de négociation : 31 000 €
 soit 3,45 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER Située dans un environnement recherché de La Trinité-sur-Mer, cette belle maison construite en 2008 offre des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié. D'une surface habitable de 126 m², elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 60 m²... RÉF 56024-816

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
 g.bertin@notaires.fr



47 kWh/m² an **1** A **979 872 €**
 950 000 € + honoraires de négociation : 29 872 €
 soit 3,14 % charge acquéreur
LOCMARIAQUER Maison récente parfaitement entretenue sur un jardin de 844m² à pieds des commerces, plage et port. - Entrée, wc, séjour salon, terrasse sud, cuisine, arrière cuisine, garage, suite parentale; -Etag: pièce de vie, terrass... Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-843

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
 emmanuel.beneat@notaires.fr



74 kWh/m² an **2** B **536 600 €**
 520 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
 soit 3,19 % charge acquéreur
PLOUGOUMEN Maison style contemporain, lumineuse, 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée, cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie superficie 45 m². Chauffage au sol PAC. 1 garage. Terrain 2000 m². Coût annuel d'énergie de 1017 à 1375€ - année réf. 2023.* RÉF 56094-150

Me I. ALLAIS - **07 63 59 53 29**
 negociation@allais-ploeren.notaires.fr



130 kWh/m² an **5** C **554 000 €**
 530 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
 soit 4,53 % charge acquéreur
PLUNERET Amoureux de la belle pierre et du charme de l'ancien, allié au confort moderne ? Ce bien est fait pour vous. Édifiée sur un terrain d'environ 1 130 m², cette maison de caractère séduit par ses beaux volumes et son cachet... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3460€ - année réf. 2024.* RÉF 56024-814

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
 g.bertin@notaires.fr



150 kWh/m² an **5** C **650 000 €**
 630 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
 soit 3,17 % charge acquéreur
PLUNERET entrée,un séjour/salon avec poêle à bois,cuisine, cellier/buanderie.chambre et salle d'eau. WC.A l'étage : Trois chambres, salle de jeux,bureau,salle de bains et douche. WC. Deux garages attenants. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2023.* RÉF 56085-84

Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
 arnaud.bontade.56085@notaires.fr



245 kWh/m² an **9** D **285 000 €**
 275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,64 % charge acquéreur
PLUVIGNER Dans un cadre privilégié et verdoyant, cette maison traditionnelle de plain-pied vous offrira tout le confort que vous recherchez. Elle se compose d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2025.* RÉF 56024-813

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
 g.bertin@notaires.fr



248 kWh/m² an **7** D **223 994 €**
 215 000 € + honoraires de négociation : 8 994 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
QUIBERON dans petite copropriété au deuxième étage appartement de type 3 comprenant : hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour et balcon, deux chambres sur balcon, une salle d'eau et wc, Coût annuel d'énergie de 940 à 1310€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2441

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



210 kWh/m² an **8** D **307 780 €**
 295 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
QUIBERON À 700m de la plage, charmant apt meublé de 60m² au sol, au dernier étage d'une résidence calme. Séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 ch. + mezzanine, terrasse vue parc. Garage et cave. Sept 26 Copropriété Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1345

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



168 kWh/m² an **6** C **467 640 €**
 450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
QUIBERON Port Maria : Appartement de 87.07 m² loi carrez (106 m² au sol env) situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Garage et 2 caves. Florence LUDOT au 06.72.64.14.33 Copropriété de 26 lots. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-859

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



269 kWh/m² an **8** E **468 000 €**
 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
QUIBERON Appartement en rez de chaussé surélevé avec grande terrasse vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès terrasse, d'une cuisine avec buanderie/cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et placards de range... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-531

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
 negociation.56016@notaires.fr



302 kWh/m² an **88** F **509 080 €**
 490 000 € + honoraires de négociation : 19 080 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
QUIBERON Maison de charme à rénover sur terrain d'env. 860 m². RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, chambre, SDE et arrière cuisine. A l'étage: 2 chambres, poss. 3. Sous-sol total. Dépendances. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 4010 à 510€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-848

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
 negociation.56042@notaires.fr



199 kWh/m² an **7** D **882 040 €**
 850 000 € + honoraires de négociation : 32 040 €
 soit 3,77 % charge acquéreur
QUIBERON Idéalement située dans un environnement calme et recherché, à proximité des plages et des commodités, maison 6 chambres implantée sur un beau terrain de plus de 2500 m² avec un puits. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 3210 à 4400€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-855

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
 negociation.56042@notaires.fr



196 kWh/m² an **7** D **187 920 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
ST PHILIBERT Emplacement recherché à proximité des plages pour ce T2 en rez-de-jardin avec terrasse et garage fermé, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif de qualité. Renseignement à l'étude Coût annuel d'énergie de 720 à 1010€ - année réf. 2022.* RÉF 56080-958

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
 severine.lesne.56080@notaires.fr



232 kWh/m² an **44** D **467 640 €**
 450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
ST PIERRE QUIBERON Environnement calme et résidentiel, maison 4 ch. édifiée au début des années 1980, offrant une surface habitable fonctionnelle et lumineuse. Garage. Plage et port à pieds env. 5 min. Anne-cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-834

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
 negociation.56042@notaires.fr



207 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PIERRE QUIBERON 809 520 €
780 000 € + honoraires de négociation : 29 520 €
soit 3,78 % charge acquéreur

À Saint-Pierre-Quiberon, au cœur d'un environnement très recherché, maison familiale des années 70 idéalement située, à seulement 20 mètres de la plage avec vue mer. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-858

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



117 17 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ARRADON 721 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3 % charge acquéreur

ARRADON Maison (200m²) : entrée, séjour salon avec poêle accès véranda, cuisine équipée, une chambre, s.d.b., bureau, buanderie, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, chambre traversante, s.d.e, wc, garage, carport. Studio de 25m² Terrain d... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€.* RÉF 56001-1208

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



ARRADON 4 160 000 €

4 000 000 € + honoraires de négociation : 160 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Emplacement et panorama exceptionnel sur le golfe et les îles Logoden. Baignée de lumière, cette propriété récemment restaurée se compose d'une entrée desservant un séjour double avec cuisine ouverte, cellier, lingerie et patio. La partie nuit comprend quatre chambres dont une... RÉF 56016-672

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ARRADON 187 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Oues... Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



217 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ARZON 2 496 000 €
2 400 000 € + honoraires de négociation : 96 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans un environnement privilégié avec superbe vue sur mer, construction traditionnelle édifiée sur 648m² avec piscine chauffée. Le rez de jardin se compose d'une entrée avec placards, d'une salle de détente/jeux et d'un... Coût annuel d'énergie de 2932 à 3966€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-647

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



305 96 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 416 900 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €
soit 4,23 % charge acquéreur

MAISON comprenant une entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, wc avec lave main, salle d'eau, chambre et un bureau À l'étage: dégagement, 2 chambres, salle d'eau, un wc, grenier aménageable pour une troisième chambre Sous-sol Jardin Terrain constructible et divisible RÉF 56002-1520

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



179 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ILE AUX MOINES 824 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3 % charge acquéreur

ILE AUX MOINES - Sur un beau terrain de plus de 2 000 m², maison meublée, séjour, salon, cuisine, buanderie, 1chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres, débarras, s.d.e. wc. Pos. d'acquérir un garage à Port Blanc. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€.* RÉF 56001-1216

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



184 39 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE TOUR DU PARC 299 000 €
287 700 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 3,93 % charge acquéreur

proche Banastère MAISON DES ANNEES 80, MITOYENNE D'UN COTE, SUR TERRAIN DE 636 m² séj-salon avec chem. donnant sur terrasses et jardin Sud et Nord, cuisine,, chambre, s.d.b, WC, A L'ETAGE : 2chambres avec placard, salle d'eau avec WC, Jar... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€.* RÉF 56003-1415

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



149 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE TOUR DU PARC 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Adorable maison composée d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, bureau sur palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. Garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-658

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



119 23 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MEUCON 381 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 2,97 % charge acquéreur

MEUCON - maison plain-pied de 93m², Maison entrée/placard, séjour, cuisine aménagée, buanderie, 3 chambres, s.d.b, wc. Garage. Terrain de 616m². Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.* RÉF 56001-1212

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



200 5 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTERBLANC 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur

L'étude Maître DREAN vous présente en exclusivité ce bel appartement familial en duplex, situé au 1er étage d'une petite copropriété, en plein cœur du bourg de Monterblanc. D'une surface d'environ 78 m², il offre de beaux volumes et une belle luminosité traversante. Il se co... RÉF 56056-A599

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



109 3 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYALO 319 999 €
308 000 € + honoraires de négociation : 11 999 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison en parfait état, disposant de: entrée, séjour avec cuisine ouverte, ch, sde privative, wc et buanderie. A l'étage, dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc. Jardin clos donnant sur un espace naturel protégé. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2023.* RÉF 56084-470

SELAS LE CORGUILLE et MOURA,
Notaires associés
02 97 43 63 66
lcm.associés.negotiation@56084.notaires.fr



111 21 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLESCOP 238 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur

apt de 63m² : entrée/placard, séjour salon accès terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placard, s.d.b.,wc 2 garages copro. env.228 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€.* RÉF 56001-1142

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



138 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLESCOP 569 250 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur

PLESCOP. À pied du bourg et des ses commodités. Nous vous proposons cette maison de cinq pièces quatre chambres. Elle comprend au rez de chaussée : une grande pièce de vie très lumineuse traversante avec salon, cuisine a... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-890

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

reduc avenue .com

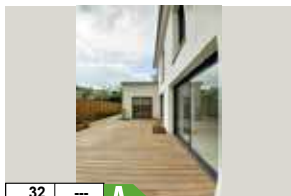
bons de réduction & codes promo



72 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

PLOEREN 477 920 €
464 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 3 % charge acquéreur
maison lumineuse de 123m² entrée, séjour/terrasse, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Pompe à chaleur terrain de 597m2 Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€. * RÉF 56001-1193

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



32 kWh/m².an --- kgCO2/m².an **A**

PLOEREN 698 000 €
680 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 2,65 % charge acquéreur
Vannes Ouest : construction contemporaine de 2025, aux prestations soignées, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine à aménager, ainsi que d'une suite parentale Renseignements à l'é... Coût annuel d'énergie de 440 à 630€. * RÉF 56080-923

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



184 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

SARZEAU 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
situé à deux pas du port de Saint Jacques, appartement au fond d'une impasse au calme. il se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. Jardin privatif, cave et emp... Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-664

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



150 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

SARZEAU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement situé au rez de chaussée composé d'une entrée avec penderie, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Terrasse et jardin. Parking. Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-662

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



200 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

SARZEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 € soit 4 % charge acquéreur
Superbe appartement entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec rangements desservant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Terrasse exposée Sud. Cave. Station... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-623

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



69 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **C**

SARZEAU 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre située à Sarzeau, d'une surface de 116 m². Ce bien comprend 7 pièces, dont 5 chambres, 1 salle de bain, 2 salles d'eau et 2 WC. Il dispose également d'une terrasse et d'un garage, ainsi que de 2 places de... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-665

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



166 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

SARZEAU 603 200 €
580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 € soit 4 % charge acquéreur
Située dans une impasse, construction traditionnelle en parfait état. le rez de chaussée se compose d'un séjour double avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière cuisine/buanderie, deux... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-670

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



166 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

SARZEAU 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, Longère pleine de charme composée d'une entrée, d'un séjour double cathédrale avec cheminée, d'une cuisine aménagée avec cheminée, d'une chambre/bureau, d'un studio avec salle d'eau, une sall... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-646

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



179 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

ST ARMEL 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Située à 100mètres du golfe, maison rénovée en parfait état. elle comprend au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, un palier desservant deux chambres, deux salles d'eau/wc. Petit... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-637

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



171 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an **D**

ST AVE 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 € soit 3,37 % charge acquéreur
Maison entretenue sur un terrain d'environ 599m²: -hall d'entrée, garage, bureau, chambre, chaufferie, lingerie, préau ; -étages: séjour salon lumineux de 45 m², terrasse sud, cuisine de 29m², salle d'eau et WC, bureau... Coût annuel d'énergie de 3350 à 4580€ - année réf. 2023. * RÉF 56005-844

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



153 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **D**

ST AVE 435 000 €
421 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Maison de 1990 sur un terrain de 830m². séjour-salon, terrasse ouest 16m, véranda, cuisine ouverte, cellier, cave à vin, garage avec grenier de rangement, une chambre avec salle d'eau privative, wc; -Etage: palier, trois c... Coût annuel d'énergie de 1676 à 2268€ - année réf. 2023. * RÉF 56005-816

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



363 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **F**

ST GILDAS DE RHUYS 195 000 € (honoraires charge vendeur)
A 300m de la plage du Poulgor. Maisonnette comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour avec cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une grande chambre avec placards. terrasse et jardin. Emplacement de parking résidence avec piscine et aire de jeux. RÉF 56016-649

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



237 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

ST GILDAS DE RHUYS 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
A proximité de la plage du Goh Velin, maison comprenant un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-661

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



213 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **D**

ST JEAN BREVELAY 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur
AU CENTRE DE ST JEAN-BREVELAY : Maison d'env 119 m² avec un jardin se composant : - au rez-de-chaussée : une vaste entrée, une cuisine donnant sur l'accès jardin, un séjour, un salon avec cheminée foyer ouvert... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€ - année réf. 2023. * RÉF 56056-1090978

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD - **06 32 83 45 48**
negociation.56056@notaires.fr



259 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **E**

ST JEAN BREVELAY 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT JEAN-BREVELAY : AU CENTRE : Belle maison d'env 220 m². à rénover sur un terrain constructible de 3304 m². La maison comprend : -au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour/ salon avec cheminée, un dégag... Coût annuel d'énergie de 7070 à 9600€ - année réf. 2023. * RÉF 56056-1093181

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD - **06 32 83 45 48**
negociation.56056@notaires.fr



400 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **F**

THEIX NOYAL 260 915 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 915 € soit 4,37 % charge acquéreur
Une maison d'habitation non mitoyenne comprenant : -au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, wc -à l'étage: une chambre, un grand grenier aménageable isolé Garage Jardin clos Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ - année réf. 2023. * RÉF 56002-1501

SARL BOUTELLIER et ASSOCIES - **07 55 59 48 75**
anne.humbert.56002@notaires.fr



311 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **E**

THEIX NOYAL 269 900 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur
LE GORVELLO. longère rénovée sur une parcelle de 441 m². Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte A/E, d'un cellier/buanderie et d'un wc. A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau wc. Extension possible. Coût annuel d'énergie de 1488 à 2012€ - année réf. 2023. * RÉF 56084-451

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associés.négociation@56084.notaires.fr



461 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **G**

THEIX NOYAL 280 665 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 665 € soit 3,95 % charge acquéreur
Agréable maison composée de : entrée, salle de bains, wc, séjour, buanderie, cuisine, chambre. Garage attenant. De plus, un grenier totalement aménageable, sur dalle béton. Charmant jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2338 à 3164€ - année réf. 2023. * RÉF 56084-463

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associés.négociation@56084.notaires.fr



114 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

THEIX NOYAL 457 380 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 380 € soit 3,95 % charge acquéreur
Au calme à 1,5 kms du centre de THEIX. Maison de qualité, composée de: Entrée, cuisine ouverte, séjour avec poêle à bois, véranda, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et grenier. 2 Garages. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€. * RÉF 56084-469

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associés.négociation@56084.notaires.fr



209 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **C**

VANNES 90 525 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 525 € soit 6,50 % charge acquéreur
BERNUS - INVESTISSEURS : à proximité des écoles (IUT, ICAM, UCO) et des lignes de bus, studio situé au 2ème étage côté jardin. Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette et placards donnant accès à un balcon et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est vendu avec bail en cours. RÉF 56013-854

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



180 kWh/m².an
6 kgCO₂/m².an
C

VANNES 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE À VANNES
: Rue du Vincin- Rue Desbordes
: Appartement T1 de 27.90 m² loi
carrez avec un balcon de 2.5 m².
L'appartement situé au 1er étage se
compose : - d'une entrée avec placard,
un séjour-cuisine donnant...
Coût annuel d'énergie de 570 à 820€
- année réf. 2023.* RÉF 56056-1092262

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



187 kWh/m².an
40 kgCO₂/m².an
D

VANNES 156 910 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 910 €
soit 4,61 % charge acquéreur
APPT T2 de 50 m² comprenant :
Entrée, séjour balcon , cuisine am,
dégagement avec pl. 1 ch avec pl, salle
de bains, wc. Cave et parking. charges
de copro : 545 €/env./Trim Copro 486 lots
dont 164 lots d'habitation Coût annuel
d'énergie de 785 à 1063€ - année réf.
2023.* RÉF 56002-1480

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



200 kWh/m².an
7 kgCO₂/m².an
D

VANNES 168 399 €
162 000 € + honoraires de négociation : 6 399 €
soit 3,95 % charge acquéreur
POMPIDOU - Vannes appartement
de type 2 offrant: entrée, séjour avec
coin cuisine, d'une chambre, d'une
salle d'eau et d'un WC. terrasse de
belle dimension, ainsi que d'une cave
et d'un parking extérieur. Coût annuel
d'énergie de 760 à 1060€ - année réf.
2026.* RÉF 56084-468

SELAS LE CORGUILLE et MOURA,
Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associés.negotiation@56084.notaires.fr



209 kWh/m².an
41 kgCO₂/m².an
D

VANNES 175 950 €
170 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BONDON - VANNES - le Bondon
Apt type 2 de 43m² : entrée/placard,
séjour salon/cuisine, chambre/balcon
et s.d.b. , wc. Parking, cave. Bien
en copro. env. 213 euros/trimestre
Copropriété Coût annuel d'énergie de
770 à 1100€.* RÉF 56001-1194

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation énergie annuelle émissions
216 kWh/m².an 52 kgCO₂/m².an
potentiel énergétique



165 kWh/m².an
34 kgCO₂/m².an
D

VANNES 216 800 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur
ENTRE PALAIS DES CONGRES
ET QUARTIER GARE Appartement
T3 au 2ème étage sans ascenseur
: hall d'entrée, salle d'eau, loggia, 2
ch., wc, cuisine, séjour-salon avec
balcon, Cave, Garage fermé de
l'autre côté de la rue. Copropriété
Coût annuel d'énergie de 1080 à
1510€.* RÉF 56062-2251

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 03 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



163 kWh/m².an
32 kgCO₂/m².an
D

VANNES 239 643 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 643 €
soit 4,19 % charge acquéreur
LA MADELEINE RESIDENCE LE TENO
APPARTEMENT T3 63 m² A RENOVER
SITUE AU 3EME ETAGE AVEC
ASCENSEUR 2 chambres, s.d.b.de
bains, WC, séjour avec balcon sud (vue
dégagée), coin cuisine parking et cave
Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ -
année réf. 2025.* RÉF 56003-1412

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE
PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



157 kWh/m².an
6 kgCO₂/m².an
C

VANNES 249 900 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,12 % charge acquéreur
EST - EST PROCHE COMMERCES ET
ECOLLES : DANS RESIDENCE DE 2008
AU 2EME ETAGE AVEC ASCENSEUR
ET GARAGE, BEAU T3 EXPOSE S/O
Entrée avec pl., séjour avec balcon
exposé S/O et cuisine ouverte équipée
le tout 30 m², 2 chambres avec ... Coût
annuel d'énergie de 1006 à 1360€ -
année réf. 2026.* RÉF 56003-1393

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE
PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



159 kWh/m².an
6 kgCO₂/m².an
C

VANNES 249 900 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5 % charge acquéreur
VANNES - Secteur recherché de
TOHANNIC - Uniquement dans votre
étude. Dans un environnement calme et
verdoyant, à proximité immédiate d'es-
paces verts et de l'étang de Tohannic,
découvrez cet appartement de 3 pièces
idéalement ... Copropriété de 79 lots, 99€
de charges annuelles. RÉF 56004-897

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU
GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



161 kWh/m².an
5 kgCO₂/m².an
C

VANNES 260 910 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 910 €
soit 4,36 % charge acquéreur
APPT T3, 67m² en rez de jardin :
Entrée, cuisine, séjour avec terrasse
2 chambres dont 1 avec placard,
salle de bains, wc . Garage en sous-
sol. Local vélos . Charges de copro :
213 € env./Trim, Copro. 206 lots Coût
annuel d'énergie de 898 à 1216€ -
année réf. 2023.* RÉF 56002-1432

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



197 kWh/m².an
7 kgCO₂/m².an
D

VANNES 288 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES OUEST prox. commerces
et transports, apt rdc (81 m²) : entrée/
placard, séjour salon/loggia, cuisine,
cellier, 3 chambres 3, salle d'eau, wc.
Garage et cave. Charges de copro.
env. 387 euros/trimestre Copropriété
Coût annuel d'énergie de 1580 à
2180€.* RÉF 56001-1191

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



109 kWh/m².an
20 kgCO₂/m².an
C

VANNES 427 310 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 310 €
soit 4,22 % charge acquéreur
APPT T4 de 108 m² situé en rez de
jardin comprenant : Entrée, séjour/
salon, cuisine 3 chambres, rangement,
salle d'eau, wc, salle d'eau, Garage en
sous-sol Charges de copro: 540 € env./
Trimestre. Copropriété : 34 lots Coût
annuel d'énergie de 1219 à 1649€ -
année réf. 2023.* RÉF 56002-1496

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



248 kWh/m².an
9 kgCO₂/m².an
D

VANNES 455 400 €
440 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PORT - VANNES Vue sur le port -
apt de 79m² : séjour, salle à manger,
chambre, d'un salon/chambre,
cuisine, s.d.e et wc. cave. asc.
(monte charges) Copropriété Coût
annuel d'énergie de 1830 à 2520€.*
RÉF 56001-1214

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



126 kWh/m².an
24 kgCO₂/m².an
C

VANNES 645 122 €
625 000 € + honoraires de négociation : 20 122 €
soit 3,22 % charge acquéreur
LA GARENNE - PROCHE PORT T4
lumineux de 88m² parfaitement entre-
tenu en rez-de-jardin paysagé, clos de
murs, Garage et parking; -Séjour-salon
d'environ 30m² offrant deux terrasses
sud et ouest, cuisine aménagée...
Copropriété de 130 lots. Coût annuel
d'énergie de 747 à 1011€ - année réf.
2021.* RÉF 56005-810

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



270 kWh/m².an
51 kgCO₂/m².an
E

VANNES 299 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,91 % charge acquéreur
VANNES secteur Saint-Guen - Maison 5
pièces avec fort potentiel. Cette maison
de 106 m² offre de belles possibilités
d'aménagement pour les amateurs
de rénovation ou les projets familiaux.
Edifiée sur un terrain de 327 m²... Coût
annuel d'énergie de 2620 à 3580€ -
année réf. 2023.* RÉF 56004-899

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU
GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



211 kWh/m².an
8 kgCO₂/m².an
D

VANNES 312 900 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur
MAISON TRADITIONNELLE com-
prenant entrée, salle à manger - salon
sur parquet avec cheminée, cuisine,
wc, salle d'eau, chambre sur parquet A
l'étage: dégagement, 2 ch, salle de bain,
wc et grenier aménageable Garage
Coût annuel d'énergie de 1980 à 2720€
- année réf. 2023.* RÉF 56002-1522

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75



162 kWh/m².an
33 kgCO₂/m².an
D

VANNES 473 800 €
460 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3 % charge acquéreur
MADELEINE - VANNES - maison sur
beau terrain de 322m² séjour salon/
cheminée, cuisine, chambre, s.d.e,
wc. A l'étage : 2 chambres, dress-
ing, salle d'eau/wc. Garage. Terrain
de 322m² Coût annuel d'énergie de
1490 à 2060€.* RÉF 56001-1170

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



224 kWh/m².an
47 kgCO₂/m².an
D

VANNES 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
soit 3,29 % charge acquéreur
GARE - Quartier gare Maison de carac-
tère à rénover environ 200m² habitables
sur un terrain de 380m² avec garage:
belle pièce de vie sud-ouest, salon, salle
à manger , cheminées, buanderie, salle
d'eau et wc; -Étage: 4 chambres.... Coût
annuel d'énergie de 3270 à 4470€ -
année réf. 2023.* RÉF 56005-864

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



178 kWh/m².an
22 kgCO₂/m².an
C

VANNES 536 972 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 972 €
soit 3,26 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Albert 1er maison
parfaitement entretenue, sur jardin
de 249m² à pieds du port: -Séjour
salon lumineux terrasse sud, cuisine
aménagée, salle à manger équipée
d'un poêle à bois, salle d'eau, WC;
-Étages: 3 chambres et dre... Coût
annuel d'énergie de 1730 à 2430€ -
année réf. 2023.* RÉF 56005-854

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



207 kWh/m².an
6 kgCO₂/m².an
D

VANNES 628 300 €
610 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - Au calme, maison
construction trad. de 129m² expo.
SUD - Entrée/placard, séjour salon/
terrasse cuisine équipée, buan-
derie, chambre avec s.d.e, wc. A
l'étage : palier; 3 chambres, s.d.b. ,
wc. Garage. Terrain clos superficie
de 295m² Coût annuel d'énergie de
2040 à 2790€.* RÉF 56001-1115

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot




59 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

DAMGAN 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Maison à 500mètres de la plage de Landrezac et 900 mètres des commerces : séjour-salon, terrasse cuisine ouverte , cellier , wc, une chambre; -Etage: clouloir, trois chambres avec placards, salle d'eau, wc. La chambre du rez... Coût annuel d'énergie de 370 à 550€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-821
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



143 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DAMGAN 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
À Damgan, à seulement 850 mètres de la mer, cette charmante maison de bourg constitue une belle opportunité, aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre sur le littoral. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC... Coût annuel d'énergie de 1371 à 1855€. * RÉF 56014-777
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



200 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LA ROCHE BERNARD 281 105 €
269 000 € + honoraires de négociation : 12 105 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'un côté située au pied du port de La Roche-Bernard, dans une impasse calme. Comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une salle d'eau, un wc indépendant, une chambre et un salon séjour avec cuisine. A l'étage un palier... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2272€. * RÉF 56014-781
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



280 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

NIVILLAC 155 400 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une salle à manger, un salon, une cuisine, un wc indépendant et un cellier. A l'étage : un palier, trois chambres, un dégagement et une salle d'eau. Deux dépendances complètes... Coût annuel d'énergie de 2105 à 2849€. * RÉF 56014-773
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



339 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

NIVILLAC 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A découvrir cette maison composée au rez-de-chaussée, d'un salon séjour constituant un espace de vie agréable, une cuisine indépendante, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier dessert une chambre, une salle de... Coût annuel d'énergie de 2261 à 3059€. * RÉF 56014-775
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



233 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUHERLIN 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, ensemble en pierres au fort potentiel sur un terrain de 2161 m². Une partie d'habitation de 75 m². Accolée, une dépendance de 53 m² représente un potentiel d'agrandissement et donne accès à un grenier de 100m² au sol. Une grange et une bergerie complètent ce bien. RÉF 56013-865
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



DPE vierge 126 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

QUESTEMBERT 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans le centre, sur un axe de passage, ancien cabinet médical de 100 m² construit en 1985 offrant une belle visibilité pour une activité pro. De plain-pied, il peut faire l'objet d'un changement de destination en habitation. Terrain de 559 m² avec une partie en stationnement. RÉF 56013-848
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



126 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

QUESTEMBERT 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité de la gare, 1,5 km du centre-ville de Questembert, dans une impasse, maison traditionnelle sur un terrain clos et constructible de 1130 m². Au rdc, séjour, cuisine, 2 chambres, une sdb et wc. A l'étage, palier, 2 chambres, wc et grenier. Garage attenant. RÉF 56013-859
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



336 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

QUESTEMBERT 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison située en plein centre comprenant un sous-sol total, salon-séjour, cuisine, 4 ch. dont une en rdc. Chauffage gaz de ville - Assainissement Tout à l'Egout. Terrain clos de 500 m² - DPE : F - Réf : 128f Coût annuel d'énergie de 2990 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 128f
SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74**
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



228 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ROCHEFORT EN TERRE 275 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison à proximité du centre comprenant pièce de vie avec véranda ouvrant sur jardin, 4 ch. dont une en rdc. Accolée : garage. Terrain clos de 640 m², aménagé et paysagé. - DPE : D - Réf : 130c Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF 130c
SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74**
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



431 137 G kWh/m² an kgCO2/m² an

ST CONGARD 84 710 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 710 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Maison en pierre mitoyenne d'un côté, comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau, buanderie/cellier, salle à manger, WC chauffée. - à l'étage : mezzanine et grenier. Jardin de 4170 à 5670€. * RÉF 56049-764
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



244 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST DOLAY 246 620 €
236 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Bourg de Saint-Dolay, cette maison de 110 m² avec un terrain de 615 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au rez-de-chaussée surélevé, l'agencement propose une entrée, un salon... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3010€. * RÉF 56014-779
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



285 88 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACUT LES PINS 147 680 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
campagne, pavillon indépendant sur terrain d'1ha comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, W.C., placard, chauffage, Etage d'une chambre, dégagement et grenier aménageable. Garage... Coût annuel d'énergie de 3760 à 5140€ - année réf. 2023.* RÉF 143/258M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



DPE Exempté 246 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACUT LES PINS 432 736 €
412 000 € + honoraires de négociation : 20 736 €
soit 5,03 % charge acquéreur
A 45 minutes des plages, château à rénover, XIXe siècle, sur env. 10 hectares (libre d'exploitant) comprenant prairies et bois. Bâtiment principal d'environ 100 m² au sol sur 3 niveaux. cave. Planchers béton, huisseries neuves, cheminées anciennes. Vaste dépendance. puits. RÉF 143/259M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Pays
de Ploermel

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot




291 57 E kWh/m² an kgCO2/m² an

AUGAN 237 930 €
229 000 € + honoraires de négociation : 8 930 €
soit 4,90 % charge acquéreur
AUGAN Bourg, maison trad. s/ss sol complet (garage, chauff, buand). RDC : hall, cuisine AVE, séj-salon s/ parquet, 2 ch s/ parquet, bureau, wc, sde. Etage : studio 38 m² aménagé, wc-douche à rafraichir, gd grenier aménag. Garage indpt, puits. Jardin constr. 1867m². TAE, huiss PVC RÉF 56046-1337
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



215 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CARENTOIR 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre de CARENTOIR, agréable maison sur 689m² de terrain. Rdc ; pièce de vie ouverte sur cuis aménagée et équipée, wc, cellier, garage et carport. Etage : 3 chambres, sde, wc. Beau produit. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 009/1340
Me J. LE FLOCH **06 79 36 24 81**
michelleherve@notaires.fr



327 66 E kWh/m² an kgCO2/m² an

FORGES DE LANOUÉ 126 480 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison années 60 aux Forges de Lanoué (56120), sur env. 900 m². 1er étage : entrée, séjour lumineux avec cheminée, cuisine, 2 ch., SDB, WC. 2e : 2 ch., WC, grenier aménageable. RDC : garage, buanderie. Dépendance, jardin sans vis-à-vis, parking. Calme, beau potentiel. RÉF 56076-1346
SARL KERRAND & BODIN **02 97 60 00 99**
nego@kb.notaires.fr



246 7 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GUEHENNO 179 740 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : Sur la commune de GUEHENNO : Belle maison en pierre avec une extension de 2018 d'environ 98 m² comprenant : - au rez de-chaussée : une cuisine, un salon/séjour avec un poêle à pellet, deux chambres , un... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 56056-1090333
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD **06 32 83 45 48**
negociation.56056@notaires.fr



196 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUER 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Centre ville, maison de plain-pied proche des commodités : hall, lumineux séj-salon, cuisine A/E, buand, chauff, 2 gdes ch (placard), sdb, wc. Garage & abri de jardin, s/ terrain clos de 673 m². Huiss. PVC DV, TAE, chaudière récente. RÉF 56046-1347
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



171 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUER 227 500 €
223 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 2,02 % charge acquéreur
Proche ville de GUER, ferme restaurée (mat. naturels) s/ jardin arboré de 2092 m². RDC : hall, cuisine ouverte s/ séjour-salon (poêle), salon (insert), une gde pièce (cheminée), 2 sde, wc. Etage : 4 ch, mezzanin, toil sèches. Garage, abris, puits. Assain. conforme. Bon DPE : C RÉF 56046-1336
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



89 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA GACILLY 350 000 €
338 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Propriété de caractère sur 1914m² de terrain comprenant au rdc : pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, sde, wc, bureau, garage. Etage : 3 chambres, sdb et sde, wc. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2023.* RÉF 009/1346
Me J. LE FLOCH
06 79 36 24 81
michelleherve@notaires.fr



138 24 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

MALESTROIT 225 380 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 380 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Située en centre ville, cette maison vous offre : - au rdc : salon, salle à manger, cuisine, ch, wc ; - à l'étage : trois chambres, wc, salle d'eau ; - au rdj : cave, buanderie. Jardin de 444 m², garage, hangar. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-755
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



195 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MALESTROIT 228 580 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : A 2.5 KMS DE MALESTROIT : Sur la commune de MISSIRIAC : Belle maison néo-bretonne + de 110 m² avec un sous-sol et un garage annexe prévu pour l'accès d'un camping-car. Le tout sur un terrain de 881 m². Coût annuel d'énergie de 1660 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-698
SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



101 19 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

MALESTROIT 244 165 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Sur la commune de SAINT MARCEL : EN EXCLUSIVITE : Belle maison d'env 104 m² située en impasse construite en 2012 en parpaings, couverte en ardoises. Terrain de 655 m². Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-696
SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



DPE exempté

MENEAC 59 450 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 8,09 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION indépendante à rénover entièrement sur terrain de 1840 m². Compteur d'eau et d'électricité présents. Assainissement à refaire. Charpente et toiture ardoise en bon état. Absence de DPE - pas de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est... RÉF 05947
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



271 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MENEAC 94 750 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Dans hameau MAISON D'HABITATION à finir de rénover. Appentis sur l'arrière et grand hangar. Jardin de 1029m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard... Coût annuel d'énergie de 2570 à 3530€ - année réf. 2023.* RÉF 05941
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



200 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SERENT 210 900 €
203 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 3,89 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : SUR SERENT, En campagne : Longère en pierre d'env 80 m² entièrement rénovée avec goût et authenticité L' assainissement est aux normes. Le tout sur un terrain de 347 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-700
SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



79 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

SERENT 313 950 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Située dans le bourg, maison contemporaine lumineuse offrant : au rdc : vaste séjour/salon, cuisine, ch avec sde ; à l'étage : mezzanine, 4 ch, WC, sdb ; au sous-sol : atelier, garage et chaufferie. Agréable jardin arboré de 1 089 m². Coût annuel d'énergie de 1010 à 1430€.* RÉF 56049-756
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



247 13 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST BRIEUC DE MAURON 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CHARMANTE LONGERE sur terrain de 3583m² avec puits, en campagne - Classe énergie : D - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1890 € (base 2021) - Prix Hon. Né... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1890€ - année réf. 2021.* RÉF 05938
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



117 23 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BAUD 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Entrée de ville au calme: Jolie maison non mitoyenne, à rafraichir: séjour/salon, cuisine, WC, chambre, salle d'eau, garage avec coin buanderie. Etage : 4 chambres, SDB, WC. Terrasse, jardin. Le tout sur 1239 m² de terrain env. Coût annuel d'énergie de 1231 à 1665€ - année réf. 2023.* RÉF 56064-1505
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



277 87 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERNE 210 260 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Proche de l'axe, maison des années 70 comprenant : un sous-sol ; au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, deux chambres, salle de bains, wc ; à l'étage : deux chambres, deux greniers, salle d'eau avec wc. Terrain attenant avec hangar d'environ 100 m². RÉF 56032-1683
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



113 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERNE 296 430 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Dans un hameau sur les hauteurs, jolie propriété sur environ 7 000m² de terre agricole attenante avec aussi un verger, un four à pain, et ses deux dépendances. La maison se compose d'une entrée dans un sas véranda, donnan... Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2023.* RÉF 56081-2536
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



206 54 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BIEUZY 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Belle longère de caractère, rénovée, bien située dans le joli site de la Vallée du Blavet, comprenant quatre chambres. Dépendance à usage de garage avec pièce aménageable au-dessus. Beau jardin arboré, le tout sur 3602 m². Coût annuel d'énergie de 4360 à 5940€ - année réf. 2022.* RÉF 065/1834
Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



233 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BIGNAN 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Proche Locminé maison sur sous-sol total composée au rdc : cuisine A/E, séjour cheminée, chambre, SDB, et wc. À l'étage, 3 chambres, SDE/wc. Terrain de 1950m² avec une partie boisée. Lumineuse et à 2 mn des commerces. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-931
SELARL JULIEN et DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



139 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BIGNAN 266 475 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Amis investisseurs, votre notaire vous propose, cette grande maison divisée en deux logements. Au rez-de-chaussée se trouve un T3 de 80 m² comprenant une pièce ce de vie donnant sur un jardin, deux chambres, une salle d'e... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1660€ - année réf. 2022.* RÉF 56056-M579
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



171 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREHAN 239 700 €
231 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Pavillon T5 situé à 1,3 km des commodités et services comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur l'espace salon/séjour donnant accès à la terrasse avec pergola, wc, 4 chambres et une salle de bains Garage/buanderie 32 m² - Dépendance 50 m² - Terrain paysager 836 m² RÉF 56053-2503
SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés - **02 97 51 50 14**
claire.korteb@notaires.fr



241 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CREDIN 154 528 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 528 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison à 6 mn des commodités et services avec logement indépendant 35 m² actuellement loué 280 €/mois. Maison comprenant une cuisine aménagée ouverte sur salon, 4 chambres, sdb, s.d.e., wc, buanderie, grenier aménageable. Jardin paysager 2030 m² avec puits et garage. RÉF 56053-2432
SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés - **02 97 51 50 14**
claire.korteb@notaires.fr



419 132 **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
EVELLYS 158 700 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 5,80 % charge acquéreur
 Maison construite en 1983 comprenant : - SS: chaufferie, cuis. d'été avec cheminée, cave et réserve, garage ; - RDC: entrée, couloir, CAE, salon/salle à manger avec cheminée ouverte, SDB, placard, 2 chs, WC ; - A l'étage: gr... Coût annuel d'énergie de 3939 à 5320€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-898

SELARL J-P. BELLIN
 02 97 25 64 87
 negociation.56061@notaires.fr



235 70 **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GOURIN 116 220 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 220 €
 soit 5,65 % charge acquéreur
 GOURIN (Morbihan) - Maison d'habitation à rénover proche centre-ville dont la distribution est la suivante : R.D.C. : entrée, cuis. A&E, salon, salle à manger, 1ch., SDE avec WC ; Etage : 3ch., SDE avec WC, dressing ; Ap... Coût annuel d'énergie de 3720 à 5090€ - année réf. 2021.* RÉF 56071-2625

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
 02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



417 125 **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUEMENE SUR SCORFF 72 080 €
 68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
 soit 6 % charge acquéreur
MAISON T4 - VENTE - GUÉMÉNÉ-SUR-SCORFF (56160) EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE Située en centre-ville de Guéméné-sur-Scorff, Maison T4 sous toiture ardoise, d'environ 49 m² habitables avec terrain d'environ 700m². Coût annuel d'énergie de 2623 à 3549€ - année réf. 2023.* RÉF 063-482

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
 06 08 05 27 33
 sandie.calvez.56063@notaires.fr



426 13 **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUENIN 177 560 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 Maison en pierres composée au rdc : cuisine, séjour cheminée, 2 chambres, SDE/wc. A l'étage : 3 chambres. Dépendances : cave en pierres, un atelier, un carport triple. Un puits et terrain de 1000m². Assainissement conforme. Coût annuel d'énergie de 3358 à 4544€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-886

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT,
 NOTAIRES ASSOCIES - 02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



157 5 **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LA CHAPELLE NEUVE 228 400 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 3,82 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison de plain-pied, récente, située à la campagne, avec accès rapide aux grands axes, comprenant trois chambres, véranda, terrasse, Garage, Divers abris de jardin, Beau jardin arboré, Le tout d'une contenance de 3663 m². Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1867

Maître Pierre GONON, Notaire
 02 97 51 19 66
 negociation.56065@notaires.fr



524 109 **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LE CROISTY 130 800 €
 124 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
 soit 5,48 % charge acquéreur
 Prox centre, maison à rafraîchir: ss-sol avec garage, RDC surélevé: salon avec cheminée (insert), salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau, wc ; 2 chambres. Grenier dalle béton, dépendance/puits. Terrain d'env 1125 m²... Coût annuel d'énergie de 3870 à 5290€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2383

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
 et GUILLOUCHE - POUDELET
 02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



210 41 **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LE FAOUET 125 688 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
 soit 4,74 % charge acquéreur
 Maison à étage comprenant deux logements au rdc, très belle véranda, cuisine, séjour salon 2 chambres, salle d'eau et wc A l'étage une entrée, cuisine, salle d'eau, une chambre Garage Appentis RÉF 56081-2375

LAW-RIANT, Notaires Associés
 06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



207 64 **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LE FAOUET 138 106 €
 132 000 € + honoraires de négociation : 6 106 €
 soit 4,63 % charge acquéreur
 Maison de ville familiale lumineuse, cave sur rez de rue : entrée ds pièce de vie , sal/salon, 1 chbre, salle d'eau /wc, cuis sur terr privative. Etage 1: palier desservant 4 chambres Rac tout à l'égoût. petit jardin Coût annuel d'énergie de 3410 à 4650€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2543

LAW-RIANT, Notaires Associés
 06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



410 92 **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LE FAOUET 210 260 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
 soit 5,13 % charge acquéreur
 Ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation à rénover composée d'une cave ; au rdc : entrée, salon, salle à manger, cuisine, bureau, salle d'eau, wc ; à l'étage : 2 chambres, un bureau ; grenier au-dessus. 2 Hangars et étables. Une fosse. Terrain attenant. RÉF 56032-1681

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
 et GUILLOUCHE - POUDELET
 02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



106 3 **B**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LE FAOUET 239 516 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
LE FAOUËT - 1 ha terrain - longère Dans un hameau, ens avec longère, hangar(gar/atelier) Séj avec insert, cuis ouv, ch au rdc, mezz et chambres à l'étage Aérothermie Assainissement à prévoir Coût annuel d'énergie de 790 à 1140€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2573

LAW-RIANT, Notaires Associés
 06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



392 58 **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMALO 150 690 €
 143 000 € + honoraires de négociation : 7 690 €
 soit 5,38 % charge acquéreur
 Prox GUÉMÉNÉ-SUR-SCORFF, maison Néo-Bretonne à rafraîchir: sous-sol complet. RDC: salon/séjour/cheminée (insert), cuisine aménagée, chambre, wc, salle d'eau. Etage: 2 chambres, wc, 2 greniers. Les informations sur les r... Coût annuel d'énergie de 4270 à 5840€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2369

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
 et GUILLOUCHE - POUDELET
 02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



339 106 **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMINE 229 360 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 A 25mn de Vannes : belle maison sur sous-sol composée : - Rdc : entrée, cuisine A/E récente, séjour, chambre, w-c. - A l'étage : 3 chambres, SDB, w-c. En sous-sol : buanderie, chaufferie, garage et cave. Terrain de 1500m². Coût annuel d'énergie de 4711 à 6373€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-916

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
 02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



120 23 **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMINE 255 260 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
 soit 4,19 % charge acquéreur
 Maison lumineuse avec vie de plain-pied. Au rdc : chambre, SDE, pièce de vie, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, dressing, SDE/wc, Garage attenant et grenier. Jardin clos. Ecoles, commerces et services à pieds ! Coût annuel d'énergie de 1331 à 1801€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-922

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
 02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



344 040 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 À 5 min à pied du centre de Locminé, maison de 1990 en parfait état sur 812m² de terrain. RDC : cuisine ouverte, salon avec poêle à granulés, chambre, salle d'eau. Étage : 3 chambres, bureau. Sous-sol. Terrasse RÉF 56076-1333

SARL KERRAND & BODIN
 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



374 400 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison familiale unique. Construite en 1998 et agrandie en 2006 et 2022, elle offre près de 50 m² de pièce de vie, 4 chambres dont 1 au RDC, piscine chauffée, 3 garages et prestations de qualité, proche commodités. Coût annuel d'énergie de 1618 à 2190€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-913

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
 02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



253 59 **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MALGUENAC 137 800 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Située à MALGUENAC, propriété de 250m² habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Anciennement à usage mixte (commerce et habitation), elle a fait l'objet d'un changement de destination en habitation aut... Coût annuel d'énergie de 6420 à 8690€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-904

SELARL J-P. BELLIN
 02 97 25 64 87
 negociation.56061@notaires.fr



56 600 €
 53 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6,79 % charge acquéreur
 Nouveau à la vente, jolie maison de bourg à rénover, mitoyenne d'un côté avec courrette privative. cette maison se compose: entrée dans la pièce de vie, salle/salon, coin cuisine, wc, salle d'eau. Etage: palier desservant 1 bureau ou chambre d'enfant, plus une chambre. RÉF 56081-2555

LAW-RIANT, Notaires Associés
 06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



265 386 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 10 386 €
 soit 4,07 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 2023 à finir de construire d'environ 160m², offrant une vie en plain pied. Maison raccorder à tout à l'égoût et aux réseaux de viabilisation. A visiter rapidement RÉF 56081-2532

LAW-RIANT, Notaires Associés
 06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



288 152 €
 277 000 € + honoraires de négociation : 11 152 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 Maison s/sol total : entrée ds salle/salon ouvert sur la cuis a-é, accès terrasse, coin parentale, wc, chambre, salle d'eau. Etage: dgt desservant 2 chs, salle d'eau /wc. sous sol: garage, buanderie/ chaufferie, atelier. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2690€ - année réf. 2023.* RÉF 56081-2534

LAW-RIANT, Notaires Associés
 06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



173 100 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,91 % charge acquéreur
 Moréac, Malabry, près de Locminé : maison de plain-pied lumineuse : cuisine aménagée, séjour spacieux, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé. Beau terrain arboré tout autour, cadre calme et commodités à proximité. RÉF 56076-1328

SARL KERRAND & BODIN
 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



300 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

MOREAC 192 860 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 4,25 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE
- Bonne rentabilité pour cet ensemble immobilier composé d'une maison mitoyenne (4 chambres - Garage - Terrain clos) et d'un appartement mitoyen (2 chambres - Terrasse). L'ensemble sur une surface de 545 m² Réf 56053-2347

SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



191 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

MOREAC 281 880 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,40 % charge acquéreur
À Moreac, à 5 min du bourg, maison de 1983 au calme sur ~8 000 m². Séjour lumineux avec cuisine ouverte, 3 chambres, mezzanine, 2 SDE, buanderie, cave, garage + grenier. Jardin arboré, terrasse sud, cour goudronnée, abri. Environnement nature. Fosse non conforme. Réf 56076-1327

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



248 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

NEULLIAC 229 780 €
223 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 3,04 % charge acquéreur
A 4 KMS DE PONTIVY Belle Maison qualitative SANS TRAVAUX, offrant 4 chambres, VIE DE PLAIN PIED, sous-sol TOTAL, Grande terrasse en BOIS, Terrain autour clos de 1175m². Réf 56062-2276

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



233 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **D**

PLOERDUT 95 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Au sein d'un environnement nature agréable, corps de ferme: maison: véranda; salon/séjour, cuisine aménagée/salle à manger, wc, salle d'eau. Étage: 2 chambres et débarras. dépendances/puits. Terrain d'env 1800 m². Les in... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2025.* Réf 56075-2448

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes



293 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E**

PLOERDUT 126 650 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Centre bourg, et à 6 kms de GUEMENE-SUR-SCORFF et de ses commodités; spacieuse maison en pierres de 8 pièces principales. A rafraichir, elle propose: salon/séjour avec cheminée (insert), cuisine aménagée, chambre avec sa... Coût annuel d'énergie de 3980 à 5450€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2319

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



353 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **F**

PLOURAY 200 060 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 060 €
soit 5,29 % charge acquéreur
En pleine campagne de PLOURAY (Morbihan), dans un environnement calme et sans vis-à-vis, découvrez cette charmante propriété rurale offrant un beau potentiel sur plus de 5 hectares de terrain. Coût annuel d'énergie de 5400 à 7370€ - année réf. 2021.* Réf 56071-2639

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



182 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

PLOURAY 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres de plain-pied dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : R.D.C. : Cuis. A&E ouverte sur séjour, cellier, 4ch., bureau, SDB, WC ; Garage, buanderie, atelier ; Étage : grenier isolé ; Dépen... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3150€. * Réf 56071-2631

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



406 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an **G**

PLUMELIAU 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison des années 60, en rez-de-chaussée surélevé, offrant un sous-sol complet. Au RDC surélevé : cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC.A l'étage : grenier. Hangar sous toles. Terrain autour de 3200 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3374 à 4566€ - année réf. 2023.* Réf 56064-1503

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



295 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **E**

PONTIVY 188 780 €
178 000 € + honoraires de négociation : 10 780 €
soit 6,06 % charge acquéreur
RARE : EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE, CHARME de l'ancien et CONFORT MODERNE pour ce bel appartement de 86m² : une entrée avec placard/dressing, salle de séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC. Une cave au sous-sol Copropriété de 8 lots. Réf 56062-2283

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



317 kWh/m².an 91 kgCO2/m².an **F**

PONTIVY 175 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE : PONTIVY VILLE BON QUARTIER situé entre le centre ville et zone commerciale de SAINT-NIEL, Maison familiale de 124m² proposant 5 chambres dont deux en rez-de-chaussée, SOUS-SOL TOTAL, Réf 56062-2286

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



125 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

PONTIVY 190 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 6,06 % charge acquéreur
MAISON mitoyenne r.d.c : entrée, 1 chambre avec lavabo, cuisine ouverte sur salle de séjour, WC, étage : palier, 2 chambres, salle de bains, WC, SOUS SOL TOTAL Terrain de 451m²(constructible sur sa totalité). Réf 56062-2298

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



197 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

PONTIVY 213 692 €
202 000 € + honoraires de négociation : 11 692 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Maison de caractère proche CENTRE VILLE, RDC : grande pièce de vie avec cheminée insert, salle d'eau, WC, dressing, étage : trois chambres mansardées, cabinet de toilette, GARAGE attenant Petit terrain clos avec terrasse et abri jardin. Coût annuel d'énergie de 1953 à 2643€. * Réf 56062-2241

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



235 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an **D**

PONTIVY 218 788 €
205 000 € + honoraires de négociation : 13 788 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Charmante maison individuelle, de style traditionnel breton, située sur les hauteurs de PONTIVY comprenant : -Au sous-sol : grand garage avec décrochement sous balcon, trappe de vidange, chaufferie, cuisine d'été, cave/c... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3680€ - année réf. 2021.* Réf 56061-891

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
negociation.56061@notaires.fr



49 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

PONTIVY 237 520 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 520 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Propriété située en impasse, construite en 2022 avec vie de plain-pied : rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec sortie terrasse, chaufferie, couloir, trois chambres, wc, salle d'eau, garage, Jardin à finir d'aménager. Coût annuel d'énergie de 300 à 450€. * Réf 56062-2296

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



133 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

PONTIVY 259 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison T5 entièrement rénovée sur sous-sol, avec jardin de 547m², située dans un quartier calme et recherché de Pontivy, 95,4 m² habitables. Coût annuel d'énergie de 1231 à 1665€ - année réf. 2023.* Réf 063-479

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



360 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **F**

PONTIVY 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Située dans un environnement calme et résidentiel, cette charmante maison de caractère séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement. Le sous-sol complet comprend un garage, une cuisine d'été, une cave... Coût annuel d'énergie de 3460 à 4750€ - année réf. 2021.* Réf 56061-899

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



590 kWh/m².an 173 kgCO2/m².an **G**

PRIZIAC 90 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 080 €
soit 5,98 % charge acquéreur
Au bourg, maison des années 60 avec des travaux à prévoir: sous-sol complet. RDC surélevé: balcon, cuisine/salle à manger, salon/séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau. Combles au-dessus. Terrain d'env 610 m². Les informations sur les risques... Coût annuel d'énergie de 4140 à 5660€. * Réf 56075-2462

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



116 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

SILFIAC 153 800 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 6,07 % charge acquéreur
MAISON à ossature bois : r.d.c : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, salle de bains avec espace buanderie (baignoire + toilette sèche), A l'étage : palier avec coin rangement, trois chambres, cabinet de toilette, Terrain de 578m² avec dépendance à usage de garage. Réf 56062-2291

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



327 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

ST THURIAU 159 000 €
152 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Maison T3 avec accès plain-pied construite en 2001-2002 avec agrandissement de 2009, sur sous-sol, de 65 habitables avec 695m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2023.* Réf 063-356

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



255 **10** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LE PALAIS 424 350 €
 410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 € soit 3,50 % charge acquéreur
 A2 km du bourg de LE PALAIS, maison très au calme, surélevée sur sous sol de 66m², à rénover comprenant au rez-de-chaussée : couloir desservant cuisine, salon/séjour, W.C., salle de bains et deux chambres. Jardin arboré et constructible. Coût annuel d'énergie de 1565 à 2117€. * RÉF 56026-1154

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr



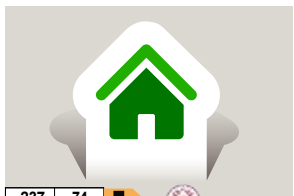
165 **5** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LE PALAIS 558 900 €
 540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Au calme, proche bourg LE PALAIS et plage, maison comprenant au rdc: pièce à vivre 54 m² et cuis équ.W.C. chb ac sde.Studio avec coin cuis, W.C., ch ac douche. A l'étage palier desservant deux ch, W.C., et salle de bains. Jardin, terrasse, puits en pierre. RÉF 56026-1158

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr



152 **15** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LE PALAIS 684 480 €
 660 000 € + honoraires de négociation : 24 480 € soit 3,71 % charge acquéreur
BELLE ILE LE PALAIS - Belles prestations - Vue Mer -Maison comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier, buanderie, chambre, salle d'eau, wc. Etage : salle d'eau, wc, deux chambres . Magnifique Jardin clos et arboré RÉF 56081-2576

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



237 **74** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
SAUZON 496 800 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Proche bourg de SAUZON, maison surélevée sur sous-sol, comprenant au rdc : véranda, W.C., cuis, salon/salle à manger, 2 ch, sde. A l'étage : 3 chb avec placards et cabinet de W.C. Au sous-sol : chaufferie, garage et atelier. Jardin puits. Coût annuel d'énergie de 4283 à 5795€. * RÉF 56026-1151

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr



FINISTÈRE
209 **6** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ARZANO 852 118 €
 822 000 € + honoraires de négociation : 30 118 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Belle propriété, offrant 3 maisons sur la propriété, dont une maison d'architecte en pierre de taille d'environ 210m² offrant sa terrasse privative sur la rivière, vue exceptionnelle; cette maison vous offre une vie en plain pied. A découvrir sans plus attendre! RÉF 56081-2485

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



FINISTÈRE
95 **3** **B**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
REDENE 426 200 €
 410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Impasse, maison de 170m² de 2011: au rdc, pièce de vie exposée sud, une cuisine ouverte A/E, buanderie, chambre/salle de douches/w-c. Au 1er, mezzanine avec balcon, 4 chambres, s. de bains et w-c Jardin, garage et atelier. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2021. * RÉF 56079-1580

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
 jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



BAUD 125 400 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Beau terrain à bâtir d'une surface de 2000 m², bien situé, à la campagne, à environ 5 kms de BAUD, 10 kms de PLUVIGNER, ayant un bel environnement, proche Forêt Domaniale. Terrain en partie arboré. Terrain non viabilisé. Il faut prévoir un système d'assainissement individuel. RÉF 065/1810

Maitre Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
 negociation.56065@notaires.fr



HENNEBONT 115 340 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 € soit 4,85 % charge acquéreur
 Un terrain non viabilisé de 455m² en impasse RÉF 56081-2167

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 125 688 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 € soit 4,74 % charge acquéreur
HENNEBONT dans quartier recherché terrain à bâtir de 471 m² non viabilisé (en zone Uba) RÉF 56081-2334

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 167 080 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 4,42 % charge acquéreur
Hennebont route de Port Louis dans un village terrain à bâtir d'une surface de 850 M² (non viabilisé) RÉF 56081-2578

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



KERVIGNAC 99 818 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 4 818 € soit 5,07 % charge acquéreur
KERVIGNAC en direction de Brandérion idéal pour un plain pied terrain à bâtir d'une surface de 541 M² (non viabilisé) RÉF 56081-2498

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



LORIENT 312 720 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4,24 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT, quartier Nouvelle Ville, terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 392 m², exposé Sud-Est. RÉF 56087-365

SELARL BNH
02 97 37 57 69
 negociation.56087@notaires.fr



MESLAN 53 000 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
Au bourg de Meslan, terrain en partie constructible ayant un volume d'environ 6300m², non viabilisé, possible tout à l'égout, raccordement de viabilisation proche. RÉF 56081-2553

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



MESLAN 53 600 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 7,20 % charge acquéreur
 Terrain constructible au centre bourg de Meslan, sur environ 960 m² avec garage indépendant déjà présent. route non passante. RÉF 56081-2580

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



PLAUDREN 82 715 €
 77 715 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,43 % charge acquéreur
PLAUDREN COMMUNE A MOINS DE 20 KILOMETRES DE VANNES OFFRANT TRANQUILITE ET COMMERCES DE PROXIMITE : TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 471 M² RÉF 56003-1410

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.liberation.56003@notaires.fr



QUESTEMBERT 60 570 €
 56 875 € + honoraires de négociation : 3 695 € soit 6,50 % charge acquéreur
 Dans un secteur calme de Questembert, non loin des commerces et de la gare, nouveau lotissement de 18 lots allant de 325 à 719 m². Les terrains sont viabilisés en eau, électricité, fibre et tout à l'égout. Plus d'information sur demande. RÉF 56013-860

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
 negociation@56013.notaires.fr



SARZEAU 395 200 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Terrain viabilisé situé impasse des Sizerins, environ 300m de l'océan. Zone Uba. RÉF 56016-643

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



ST NOLFF 146 940 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 940 € soit 4,96 % charge acquéreur
.ST NOLFF, proche Entré de Vannes, à 10 minutes Gare de Vannes, dans lotissement résidentiel : 2 terrains à bâtir viabilisés (eau, électricité, télécom, et assainissement public). . Lot A : 434 m² . LOT B : 435 m² RÉF 56003-1428

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.liberation.56003@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

M. Mme. Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87