

Jun 2026 - N° 361

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

IMMOBILIER

Les étapes clés pour un achat sécurisé

56



PROTECTION SOLAIRE Contribuez à l'écran total !

CAPACITÉ D'EMPRUNT De la ligne de départ à l'arrivée

La Roche Bernard ©Kevin Guillois

www.magazine-des-notaires.com | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

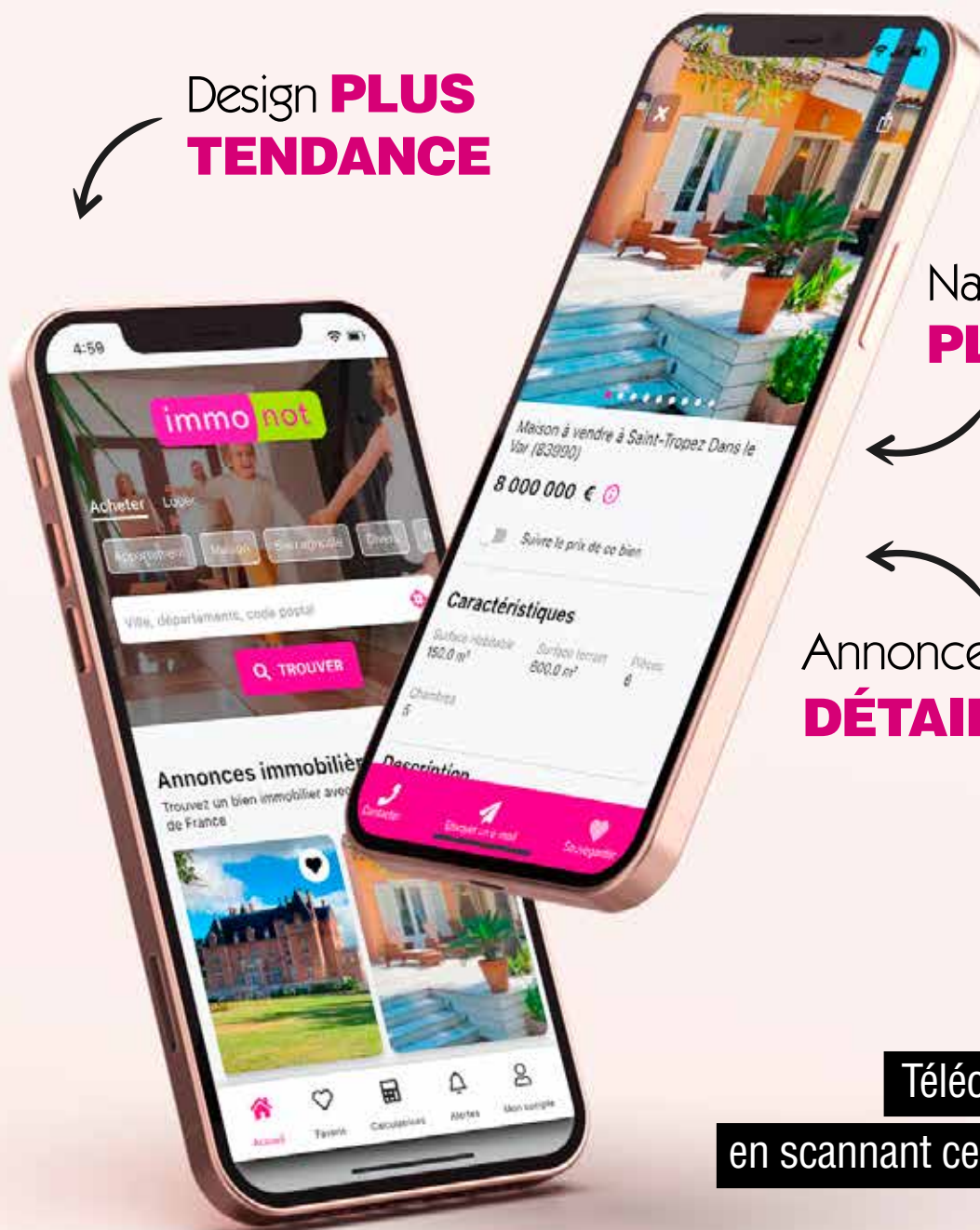
immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



8

Sommaire



12

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

Trouvez les bons accords avec la médiation notariale !

FLASH INFOS	4
SOLIDARITÉ	6
DOSSIER	
Immobilier : les étapes clés pour un achat sécurisé	8
MON PROJET	
Capacité d'emprunt, de la ligne de départ à l'arrivée	12
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Comprendre les règles du jeu de l'achat en copropriété	15

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	17
Pays d'Auray	22
Pays de Vannes	23
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	27
Gourin - Pontivy	28
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	31

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **15 juin 2026**

De cette situation qui s'est progressivement dégradée avec vos voisins mitoyens ont résonné les échanges les plus acerbes ! En cause, une haie quelque peu envahissante qui progressivement est venue faire de l'ombre à vos bonnes relations...

Voilà un bilan bien décevant alors que vous entreteniez des rapports cordiaux auparavant ! Cette scène regrettable qui s'est soldée par des échanges bien peu respectueux mérite d'être évoquée avec votre notaire...

En tant que magistrat de l'amiable, il vous conseille de vous adresser au « Centre de médiation des notaires bretons » accessible à partir du site : www.mediationnotairesbretons.com.

Tout l'enjeu consiste à écrire une suite sur un registre bien plus fédérateur au sujet de cette haie... Précisons que les différents de voisinage n'ont pas l'apanage de la médiation notariale. Ce service peut aussi être sollicité pour le règlement d'une succession, le déroulement d'une séparation, les désagréments d'une acquisition...

Pour chacune de ces situations, un notaire médiateur va intervenir pour faciliter la recherche d'un consensus. En réunissant toutes les conditions qui vont vous permettre de renouer le dialogue entre les personnes, il facilite l'obtention d'un accord qui évite de recourir à une judiciarisation par la voie du tribunal. Le médiateur peut en outre procéder à la rédaction d'un « protocole d'accord » dont il vérifie l'application.

Dans près de 75 % des cas, la médiation notariale permet de trouver une issue dans la concertation. Elle privilégie par conséquent l'apaisement pour éviter les déchirements !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





UNE STATION POUR CHAUFFER VOTRE MAISON... Avec la pompe à chaleur

La crise au Moyen-Orient ne peut que vous inciter à explorer d'autres gisements pour chauffer votre logement...

Avec +15,4 % de hausse depuis le 1^{er} mai, vos factures de gaz vont s'enflammer. Fort heureusement, votre système de chauffage va être à l'arrêt durant les beaux jours. Cependant, il faut songer à trouver des solutions alternatives en prévision des mois d'hiver... Surtout que l'interdiction des chaudières gaz dans les constructions neuves va s'appliquer fin 2026.

D'ici à 2030, le gouvernement prévoit par conséquent l'installation d'un million de pompes à chaleur (PAC) par an. Bientôt, vous pourrez financer votre PAC en leasing, sous conditions. Il s'agit d'une sorte d'abonnement mensuel, tandis que l'État avance tout ou partie du coût. Avec pour objectif que vos mensualités soient environ deux fois inférieures à vos dépenses antérieures, afin d'amortir le coût de l'achat de votre PAC qui se situe entre 10 000 et 15 000 €.

En complément, le dispositif MaPrimeRénov' et les certificats d'économie d'énergie vont se traduire par des bonus plus importants. À vos claviers pour effectuer vos simulations sur le site www.france-renov.gouv.fr

Source : <https://www.effy.fr>



MEUBLÉ DE TOURISME

Qu'avez-vous à déclarer ?

La loi Le Meur impose à tout propriétaire d'un meublé de tourisme d'obtenir un numéro d'enregistrement unique.

Il doit figurer sur toutes les annonces de location (Airbnb, Booking, Abritel, site personnel...), sous peine de déconnexion progressive par les plateformes. Cette déclaration doit s'effectuer

sur une plateforme nationale pilotée par la Direction générale des entreprises. Malgré l'échéance légale fixée au 20 mai 2026, le portail ne sera opérationnel qu'en fin d'année... Dans l'intervalle, les propriétaires dont la commune dispose déjà d'une procédure locale doivent continuer à l'utiliser.

LIVRET A Vers une hausse du taux...

Le taux du Livret A, fixé à 1,5 % net depuis le 1^{er} février 2026, pourrait bientôt connaître une hausse...

L'accélération de l'inflation à 1,7 % en mars 2026, dopée par les prix de l'énergie, laisse anticiper un relèvement autour de 1,6 % à 1,7 % au 1^{er} août prochain.

La formule réglementaire, combinant inflation hors tabac sur six mois et taux €STR (taux interbancaire dans la zone euro), semble favorable selon les projections.

Pour un épargnant au plafond de 22 950 €, cela représenterait une centaine d'euros d'intérêts supplémentaires par an. Une révision anticipée au 1^{er} mai reste improbable.

La détermination du taux du livret A reste une décision politique. Selon le résultat de la formule de calcul appliquée par la Banque de France, le gouvernement choisit ou pas de donner suite à la recommandation de l'institution.

Sources : www.meilleurtaux.com



Location

FAIBLE HAUSSE DES LOYERS

Publié par l'Insee, l'Indice de référence des loyers (IRL) sert à la révision des loyers d'habitation chaque année, lorsque le contrat de location contient une clause à cet effet.

L'IRL du premier trimestre 2026, utilisé pour les contrats de location dont la date anniversaire se situe entre mi-janvier et mi-avril, augmente de 0,78 %, soit presque deux fois moins que l'an dernier.

Au 15 avril 2026, il s'établit par conséquent à 146,60 (en base 100 au quatrième trimestre 1998).

Source : www.anil.org

Défiscalisation

BIENVENUE AUX DONS

Un don à un organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné. Elle atteint 75 % du don lorsque celui-ci est effectué :

- en faveur d'organismes d'aide aux personnes en difficulté (repas, soins, logement) ;
- ou d'aide aux victimes de violence domestique.

Relative au dispositif « Coluche », cette disposition se voit encouragée par la loi de finances pour 2026 qui porte le plafond des dons de 1000 € à 2 000 €.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr>

Financement

LA MAÎTRISE DES TAUX

Malgré une brutale détérioration des marchés obligataires et boursiers en raison de la guerre au Moyen-Orient, les banques ont réajusté leurs barèmes à la baisse. Elles encouragent le maintien de l'activité. Ainsi, le taux moyen se stabilise pour se situer à 3,23 % en avril 2026.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 06/05/26

Durée	Taux moyen
	3,23 % en avril 2026 3,23 % en mars
15 ans	3,06 %
20 ans	3,27 %
25 ans	3,31 %

Source : www.service-public.gouv.fr

Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps** : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
- **Expertise** : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
- **Sécurité** : respect des lieux et de la situation.
- **Économie d'efforts** : respirez.
- **Écologie** : recyclage, dons, 2^e main, on s'occupe de tout !
- **Tranquillité d'esprit** : une mise en vente simplifiée et sans tracas.

Païement par notaire possible ou sur vente (selon situation).

Devis sans engagement et déplacement gratuit.

Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

**CHAQUE SITUATION A SA SOLUTION
ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !**

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16
English Spoken : 07 88 16 93 18

www.lorient-debarras.fr

DÉBLOCAGE JUSQU'À 5 000 EUROS

Épargne salariale

Dans un contexte de tensions persistantes sur le pouvoir d'achat, les sénateurs ont adopté le 7 avril une proposition de loi autorisant un déblocage exceptionnel des sommes issues de la participation et de l'intéressement.

Ce texte prévoit de permettre aux salariés de retirer jusqu'à 5 000 euros en 2026, sans condition de revenus. Mais la mesure n'est pas définitive, elle doit encore être examinée par l'Assemblée nationale.



DÉCLARATION DE BIENS IMMOBILIERS :

Date limite le 1^{er} juillet 2026

Depuis 2023, tous les propriétaires sont tenus de déclarer à l'administration fiscale la situation d'occupation de leurs biens immobiliers (occupés, loués ou vacants) au 1^{er} janvier de chaque année, via le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers ». Une déclaration doit être effectuée avant le 1^{er} juillet 2026 dans les situations suivantes :

- si la situation ou les conditions d'occupation d'un bien ont changé entre le 2 janvier 2025 et le 1^{er} janvier 2026 (changement de locataire, logement devenu vacant, résidence principale modifiée, etc.) ;

- si une évolution intervenue l'an dernier n'a pas été signalée ; ou si aucun dépôt de déclaration n'a encore été réalisé pour ce bien.

Il est possible de déclarer ses biens immobiliers à tout moment de l'année en se connectant à son espace personnel sur impots.gouv.fr, rubrique « Gérer mes biens immobiliers ».

Enfin, lors de la déclaration de revenus en ligne, toute modification concernant un bien peut également être signalée : vous serez alors automatiquement redirigé vers ce service au moment de la validation.

RE 2020

Évolution pour les constructions neuves

Mise en place en 2022, la réglementation environnementale RE2020 poursuit ses évolutions afin de mieux répondre aux contraintes du terrain. De nouveaux textes publiés en mars 2026 viennent ainsi préciser et ajuster certaines règles applicables aux constructions neuves.

Ces modifications concernent notamment l'adaptation des seuils liés à l'empreinte carbone, avec des ajustements pour certains projets spécifiques : logements disposant de grandes hauteurs sous plafond, espaces extérieurs (balcons, loggias, terrasses)

ou encore immeubles de grande hauteur.

Dans une logique de densification des zones urbaines, des exigences énergétiques assouplies sont également prévues pour les projets de surélévation représentant moins de 30 % de la surface existante, afin de faciliter ce type d'opérations en ville.

D'autres ajustements devraient intervenir prochainement, en particulier sur l'indicateur de confort d'été, avec pour objectif de rapprocher davantage la réglementation des usages réels des bâtiments.

PROTECTION SOLAIRE

Contribuez à l'écran total !

Mobilisés sur tous les fronts, des acteurs comme la Ligue étendent leurs actions de prévention. Ils comptent sur le soutien de chacun pour sensibiliser aux risques de l'exposition solaire et aux dangers des cancers de la peau.

par **Christophe Raffailac**

Avec des chiffres qui donnent des frissons, les cancers de la peau ont connu une progression de 1 à 3 depuis environ 30 ans.

Une conséquence de l'exposition au soleil qui figure parmi les grands enjeux de santé publique. La Ligue contre le cancer par exemple entend bien proposer un écran total. Prévention, promotion, protection, autant d'actions qui incitent à faire barrière au rayonnement solaire grâce à votre participation financière. Au moyen de votre engagement, de vos dons et legs, la Ligue peut mener des campagnes de communication et procurer des soins de support en cas d'affections.

Action de générosité

APPORTEZ VOTRE DON

Pour déployer un dôme protecteur, il faut engager de nombreuses actions de sensibilisation face aux risques des cancers de la peau.

À l'instar de la campagne de la Ligue qui s'intitule « On n'est pas des saucisses ». Elle lance un appel à ne plus « griller » et vise à rappeler qu'il faut se protéger du soleil. Un enjeu de taille car ces cancers pourraient devenir les plus fréquents en France, on estime autour de 200 000 les cas diagnostiqués chaque année.

La mobilisation de chacun compte, d'autant que notre fiscalité encourage la générosité. Sur le plan fiscal, les dons consentis à la Ligue - reconnue d'utilité publique - ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu à hauteur de 66 % du montant versé, dans

la limite de 20 % du revenu imposable. Concrètement, un don de 100 € ne coûte que 34 €.

Pour les contribuables assujettis à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), le don à une association reconnue d'utilité publique peut également ouvrir droit à une réduction d'IFI de 75 % du montant versé, dans la limite de 50 000 € par an. Un levier fiscal particulièrement intéressant pour les donateurs les plus fortunés...

Opération de transmission

CONSENTEZ UN LEG

Cette cause qui touche chacun d'entre nous peut inviter à s'engager dans des proportions bien plus structurées.

En effet, le legs permet de prolonger son soutien à une association comme la Ligue contre le cancer bien au-delà de son vivant. Contrairement au don qui produit ses effets immédiatement, le legs se veut une disposition testamentaire. Elle revient à décider de transmettre tout ou partie de son patrimoine à une association, à son décès. Cela peut prendre la forme d'un legs universel (l'intégralité de sa succession), d'un legs à titre universel (une quote-part) ou d'un legs particulier comme une somme d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières....

Les associations reconnues d'utilité publique bénéficient d'une exonération totale de droits de succession. Ainsi, l'intégralité du bien légué se voit transmis sans prélèvement fiscal. Un avantage considérable par rapport à une transmission classique entre héritiers

éloignés. Cependant, la rédaction d'un legs demande de prendre certaines précautions essentielles. En premier lieu, il convient de respecter la réserve héréditaire : la loi protège les héritiers dits « réservataires » (enfants, et à défaut le conjoint) en leur garantissant une part incompressible d'une succession. Seule la quotité disponible, la fraction du patrimoine excédant cette réserve, peut être léguée à un organisme.

Pour éviter tout litige familial, il est fortement recommandé de rédiger son testament devant notaire, il sait conseiller sur la formulation exacte et s'assurer de la conformité juridique. Le testament olographe (écrit à la main) reste possible, mais la forme authentique - devant notaire - offre davantage de garanties. Voilà une démarche en accord avec vos valeurs qu'il faut anticiper et organiser dans le respect des dispositions envisagées pour ses proches.

Démarche solidaire

ACCORDEZ DU BÉNÉVOLAT

Donner de l'argent n'est pas la seule façon de soutenir cette cause. Donner de son temps est tout aussi précieux et parfois plus impactant.

Il s'agit de missions aussi variées qu'enrichissantes : animation de stands de prévention, accompagnement de malades, collecte de fonds...

Sur le plan fiscal, le bénévolat n'est pas directement rémunéré, mais il peut ouvrir droit à certains avantages. Lorsqu'un bénévole engage des frais personnels dans le cadre de sa mission (déplacements, achats de matériel...) et renonce expressément à leur remboursement par l'association, ces sommes sont assimilables à des dons et donnent droit à la même réduction d'impôt de 66 %. Il suffit de conserver les justificatifs et de signer un document attestant de la renonciation au remboursement.

LA LIGUE CONTRE LE CANCER MORBIHAN

Retour sur une année d'engagement

Le 9 avril dernier, à Vannes, le Comité du Morbihan a rassemblé partenaires, élus locaux, bénévoles, professionnels de santé et représentants institutionnels afin de dresser le bilan d'une année 2025 riche en actions. Un engagement rendu possible notamment grâce à la générosité du public.

Quelques chiffres marquants de l'année 2025 :

- **1 548 788 €** dédiés à l'aide aux personnes malades et leurs aidants, la recherche, la prévention et la mission sociétale.
- **plus de 9 000 personnes sensibilisées** à travers des actions de prévention et de promotion de la santé menées en entreprise, établissement sociaux et lors d'événements publics.
- **3 951 patients** accompagnés à travers des séances de socio-esthétique.

Ces résultats témoignent d'un engagement collectif fort et d'un ancrage local solide. Dans cette dynamique, le Comité va également développer **deux projets ambitieux** :

- Création et ouverture d'un l'Espace Ligue à Pontivy afin d'améliorer l'accueil et l'accompagnement des publics.
- Mise en place du dispositif Lig' Entreprises destiné à renforcer les actions de prévention en milieu professionnel et l'accompagnement de retour à l'emploi.

Le Comité du Morbihan souhaite également mettre l'accent sur la prévention, un levier essentiel pour réduire l'impact des cancers. En effet, près de 40 % des cancers pourraient être évités en agissant sur certains facteurs de risque.

Parmi eux, les comportements individuels jouent un rôle majeur, notamment le tabagisme, la consommation d'alcool, une alimentation déséquilibrée ou encore la sédentarité. Par ailleurs, des facteurs environnementaux tels que l'exposition à la pollution ou au soleil contribuent également au développement de certains cancers.

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à nous contacter ou nous rendre visite :

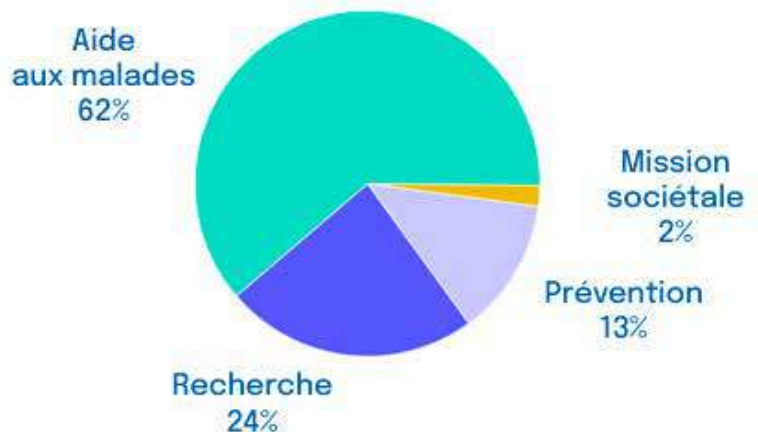
À Vannes :
02 97 54 18 18
Parc Pompidou
Bât 8,
Rue de Rohan

À Lorient :
02 97 89 76 96
11 rue Victor Massé

À Pontivy :
06 30 81 08 21
Bât H,
6 quai Plessis



ACTIONS 2025 : 1 548 788 €



IMMOBILIER

Les étapes clés pour un achat sécurisé



De la définition du budget à la signature de l'acte authentique, un achat immobilier repose sur un parcours structuré. Chaque étape engage juridiquement et financièrement l'acquéreur, tout en nécessitant des vérifications essentielles.

Bien comprendre ce processus permet d'éviter les erreurs et d'avancer sereinement, avec l'accompagnement de votre notaire à chaque moment clé.

par Stéphanie Swiklinski

DATE CERTAINE, FORCE PROBANTE ET FORCE EXÉCUTOIRE

Un acte authentique (comme un acte notarié) se distingue par trois garanties juridiques essentielles :

- **Date certaine** : la date de l'acte est incontestable. Elle s'impose à tous (administration, tiers, justice), contrairement à un acte sous seing privé dont la date peut être discutée.
- **Force probante** : le contenu de l'acte fait foi. Ce qui est constaté par le notaire est présumé vrai, sauf à engager une procédure lourde pour le contester (inscription de faux).
- **Force exécutoire** : l'acte vaut titre exécutoire. En cas de non-respect (ex : non-paiement), il permet d'engager directement des mesures d'exécution (saisie, etc.) sans passer par un jugement préalable.

STADE 1

Définir son projet et son budget

Avant même de consulter des annonces, l'acquéreur doit poser les bases de son projet. Cela passe par la définition précise de ses critères - type de bien, localisation, surface, présence d'un extérieur – mais aussi par une évaluation réaliste de sa capacité de financement. Cette étape est essentielle pour éviter les visites inutiles et orienter sa recherche vers des biens cohérents avec ses moyens. Elle implique également d'intégrer les frais annexes, souvent sous-estimés : frais d'acquisition, travaux éventuels, taxe foncière ou encore charges de copropriété.

Exemple : Un acquéreur disposant d'une capacité de remboursement de 1 200 € par mois pourra s'orienter vers un bien autour de 250 000 €, selon les conditions de crédit. Mais ce budget devra être ajusté s'il prévoit des travaux ou souhaite conserver une marge de sécurité.

Le rôle du notaire à ce stade

Dès cette phase, le notaire peut apporter un éclairage précieux. Il aide à anticiper le coût global de l'opération, conseille sur le mode d'acquisition (achat seul, en couple, en indivision ou via une société) et attire l'attention sur les conséquences juridiques du projet, notamment en matière de protection du conjoint ou de transmission.

STADE 2

Rechercher et visiter des biens

Une fois le projet cadré, la recherche peut commencer. Portails immobiliers, agences, réseaux de notaires, ventes interactives : les sources sont multiples. Chaque canal présente ses spécificités, mais tous nécessitent une lecture attentive des informations disponibles.

Les visites constituent un moment déterminant. Au-delà du coup de cœur, il est

indispensable d'analyser objectivement l'état du bien, d'identifier les travaux à prévoir et de s'intéresser à l'environnement immédiat : voisinage, nuisances, projets urbains à proximité.

Exemple : Un appartement affiché à 190 000 € semble attractif, mais il peut nécessiter 30 000 € de rénovation. Le coût global du projet doit alors être reconsidéré.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire peut intervenir en amont en apportant un premier regard sur la cohérence du prix ou sur certains éléments juridiques du bien, notamment en copropriété.

Il peut également orienter vers des biens dont la situation est déjà clarifiée, notamment via les réseaux d'annonces notariales, offrant ainsi un cadre plus sécurisé.

COMPROMIS DE VENTE OU PROMESSE UNILATÉRALE ?

Deux types d'avant-contrats peuvent encadrer un achat immobilier, avec des niveaux d'engagement différents :

- Le compromis de vente (promesse synallagmatique)

Vendeur et acquéreur s'engagent mutuellement : l'un à vendre, l'autre à acheter. La vente est donc considérée comme conclue, sous réserve des conditions suspensives (comme l'obtention du prêt).

- La promesse unilatérale de vente

Seul le vendeur s'engage à vendre son bien à un prix déterminé pendant un délai donné. L'acquéreur, lui, dispose d'une option : il est libre de lever ou non cette option pour finaliser l'achat.

STADE 3

La signature du compromis de vente

Le compromis de vente marque une étape décisive : il formalise l'accord entre vendeur et acquéreur. Contrairement à une idée reçue, il ne s'agit pas d'un simple pré-contrat, mais bien d'un engagement juridique fort. Le document détaille les caractéristiques du bien, le prix, les conditions suspensives et les délais. Il s'accompagne généralement du versement d'un dépôt de garantie, représentant 5 à 10 % du prix. Le vendeur s'engage à vendre et l'acquéreur à acheter.

Exemple : Pour un bien à 220 000 €, un dépôt de garantie de 15 000 € peut être demandé. En cas de désistement hors conditions prévues, cette somme peut être conservée par le vendeur. L'acquéreur bénéficie toutefois d'un délai de rétractation de 10 jours sans avoir besoin de se justifier.

.../



ELYPSIO

• AMÉLIORER L'HABITAT •



09 83 45 37 84 • www.elypsio.com

5 RUE DU SUROIT - 56250 MONTERBLANC



.../

Le rôle du notaire à ce stade

Il joue ici un rôle central : il rédige le compromis, vérifie l'ensemble des éléments juridiques du dossier (titre de propriété, capacité des parties...) et explique clairement les engagements de chacun. Il s'assure que les conditions suspensives sont adaptées à la situation de l'acquéreur et que l'acte protège efficacement ses intérêts.

STADE 4

Obtenir son financement

Après la signature du compromis, l'acquéreur dispose d'un délai – généralement de 45 à 60 jours – pour obtenir son financement. Cette étape consiste à constituer un dossier bancaire solide, comparer les offres et signer l'offre de prêt. Les conditions de financement peuvent avoir un impact significatif sur le coût total du projet.

Exemple : Une variation de taux de seulement 0,3 % peut représenter plusieurs milliers d'euros sur la durée du crédit.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire veille à la bonne application de la condition suspensive de prêt et au respect des délais prévus dans le compromis. En cas de difficulté ou de retard, il peut proposer des ajustements, comme la signature d'un avenant, afin de sécuriser la poursuite de la vente et rassurer le vendeur.

STADE 5

Constitution du dossier d'usage et vérifications juridiques

Parallèlement au financement, le notaire et ses collaborateurs vont engager un travail approfondi de vérification. Cette phase administrative, souvent méconnue de l'acquéreur, est pourtant essentielle.



36h immo LA SOLUTION QU'IL VOUS FAUT !

Les ventes interactives 36h immo permettent d'acheter un bien immobilier selon un principe proche des enchères en ligne, dans un cadre sécurisé par les notaires. Concrètement, le bien est proposé avec un prix de départ attractif et une période de visites classique. Les acquéreurs intéressés déposent ensuite leur dossier, puis participent à une session d'enchères en ligne limitée dans le temps (36 heures).

Pendant cette période, chacun peut formuler des offres successives, en toute transparence. À l'issue des 36 heures, le vendeur reste libre de choisir l'offre qui lui convient le mieux, sans obligation d'accepter la plus élevée. 36h immo modernise la transaction immobilière en combinant digital, transparence et sécurité juridique, tout en laissant au vendeur la maîtrise de la décision finale.

Il s'agit de faire ce que l'on appelle la constitution du dossier, en demandant différentes pièces et en vérifiant la situation juridique du bien :

- état civil des parties,
- situation hypothécaire du bien,
- purge des différents droits de préemption,
- demande des pièces d'urbanisme,
- servitudes éventuelles...

Autant d'éléments qui vont servir à la rédaction de l'acte authentique et qui peuvent impacter la vente ou l'usage du futur bien.

Exemple : Une commune peut décider d'exercer son droit de préemption et se substituer à l'acquéreur. Cette possibilité doit être vérifiée avant toute signature définitive.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire sécurise intégralement le dossier en identifiant les risques potentiels et en s'assurant que le bien peut être vendu en toute conformité. Il garantit ainsi la validité juridique de la transaction.

STADE 6

La signature de l'acte authentique

La signature de l'acte authentique chez le notaire marque l'aboutissement du projet d'achat. À ce stade, toutes les conditions prévues au compromis doivent être levées : financement obtenu, absence d'exercice du droit de préemption, vérifications juridiques finalisées.

Cette étape ne se limite pas à une simple formalité administrative. Elle constitue le moment où la propriété du bien est officiellement transférée à l'acquéreur, dans un encadrement juridique strict.

Le déroulement de la signature

Le jour J, la signature se déroule à l'étude notariale, en présence du vendeur, de l'acquéreur et de leurs notaires (ou un seul notaire commun).

Le notaire procède alors à la lecture de l'acte, en détaille les clauses essentielles et répond aux éventuelles questions. Cette lecture permet de s'assurer que chaque partie comprend pleinement ses engagements. Plusieurs points



sont vérifiés : l'identité des parties, la conformité des informations relatives au bien, le paiement du prix de vente, le déblocage des fonds par la banque, le règlement des frais d'acquisition.

Une fois l'acte signé, les clés sont généralement remises à l'acquéreur, qui devient immédiatement propriétaire du bien.

Exemple : Pour un bien ancien à 250 000 €, les frais d'acquisition s'élèvent généralement entre 7 et 8 %, soit environ 17 500 € à 20 000 €. Ces frais incluent principalement des taxes reversées à l'État, ainsi que les émoluments du notaire et les frais liés aux formalités.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire joue un rôle central et final dans la sécurisation de la transaction. En authentifiant l'acte, il lui confère une valeur juridique incontestable, équivalente à celle d'une décision de justice. Il s'assure que toutes les conditions sont réunies pour un transfert de propriété sans risque, contrôle la circulation des fonds

CE QU'IL FAUT RETENIR

Un achat immobilier suit un processus structuré, jalonné d'étapes juridiques et financières sécurisées, dans lesquelles le notaire joue un rôle central.

et garantit la parfaite régularité de l'opération.

Après la signature, il procède à la publication de la vente au service de publicité foncière, rendant ainsi le transfert de propriété opposable aux tiers.

Il conserve également l'acte authentique, qui fait foi durablement, et remet à l'acquéreur une attestation de propriété dans l'attente du titre de propriété.

Le notaire n'est pas seulement un témoin de la vente, il assure la sécurité juridique des transactions.

**« DE LA PREMIÈRE VISITE
À LA SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE,
CHAQUE ÉTAPE CONSTRUIT
LA SÉCURITÉ DE VOTRE ACQUISITION »**

CAPACITÉ D'EMPRUNT

De la ligne de départ à l'arrivée



Acheter un bien immobilier, c'est un peu comme préparer un marathon : mieux vaut connaître ses limites avant de se lancer. Et en matière de crédit, cette limite porte un nom bien connu : la capacité d'emprunt. Derrière cette expression se cache une question simple... mais décisive : combien pouvez-vous réellement emprunter sans mettre votre budget en péril ?

par Stéphanie Swiklinski

Un bon échauffement avec la simulation

Avant de consulter un professionnel, il est utile de réaliser une simulation de sa capacité d'emprunt. Cet outil permet d'obtenir une première estimation et d'ajuster son projet en conséquence.

SUR LA LIGNE DE DÉPART : VOTRE TAUX D'ENDETTEMENT

Le calcul de la capacité d'emprunt débute presque toujours par le taux d'endettement : vos mensualités de crédit ne doivent généralement pas dépasser 35 % de vos revenus nets. Mais ce pourcentage n'est pas une fin en soi. Il constitue une base de réflexion, que les banques ajustent ensuite en fonction de votre situation globale. Une fois le taux d'endettement calculé, les établissements prêteurs s'intéressent à un indicateur tout aussi essentiel : le reste à vivre. Il correspond à la somme qu'il vous reste chaque mois après le paiement de toutes vos charges. En effet, au-delà de la capacité à rembourser un crédit, il faut aussi continuer à vivre normalement. Se nourrir, se déplacer, faire face aux imprévus... autant d'éléments qui entrent dans l'équation.

VOS RESSOURCES : LE CARBURANT DE LA COURSE

Pour évaluer votre capacité d'emprunt, la banque examine en détail vos ressources. Les salaires constituent bien sûr la base du calcul, mais d'autres revenus peuvent être intégrés, comme

les pensions, certaines primes régulières ou encore les revenus locatifs. Ces derniers sont toutefois souvent retenus de manière partielle, généralement à hauteur de 70 %, afin de tenir compte d'éventuelles périodes de vacance ou de charges imprévues. En revanche, les revenus jugés trop variables ou exceptionnels sont rarement pris en compte dans leur totalité.

LES CHARGES : UN IMPACT DIRECT À L'ARRIVÉE

En parallèle des revenus, les charges jouent un rôle déterminant. Tous les crédits en cours (prêt auto, crédit à la consommation) sont intégrés dans le calcul, tout comme certaines obligations financières, telles que les pensions alimentaires. Ces éléments viennent mécaniquement réduire votre capacité d'emprunt. C'est pourquoi il est souvent conseillé d'assainir sa situation financière avant de se lancer dans un projet immobilier. Un crédit soldé peut, à lui seul, redonner de l'air à votre budget... et ouvrir de nouvelles perspectives.

LA DURÉE DU PRÊT : SPRINT OU MARATHON

La durée du crédit constitue un autre levier important. Plus elle est longue, plus les mensualités diminuent, ce qui permet d'augmenter la capacité d'emprunt. Ce mécanisme peut être séduisant, notamment dans un contexte où les prix immobiliers sont élevés. Mais il a une contrepartie : un crédit plus long entraîne un coût total plus important, en raison des intérêts accumulés au fil du temps. Autrement dit, allonger la durée du prêt permet de respirer à court terme... mais alourdit la facture finale.

LE TAUX D'INTÉRÊT : POUR AVOIR LE VENT DANS LE DOS

Enfin, le taux d'intérêt influence directement votre capacité d'emprunt. À mensualité identique, une variation de taux peut modifier sensiblement le montant que vous pouvez emprunter. Un taux plus faible permet d'augmenter la somme empruntée ou de réduire le coût global du crédit. C'est pourquoi il est essentiel de comparer les offres et de ne pas négliger cette étape, même si elle peut sembler technique. L'essentiel est de trouver son rythme pour aller au bout du projet.

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 1^{er} avril au 30 juin 2026



Participez en ligne en scannant ce QRCode

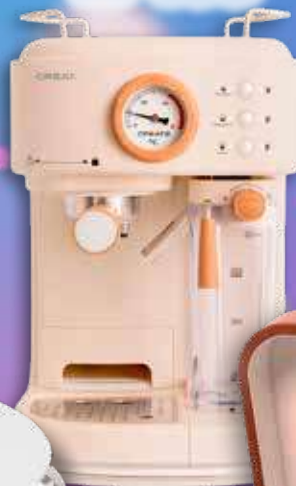
1^e lot

Robot Aspirateur
Valeur 299 €



2^e lot

Machine à espresso
Valeur 145 €



Platine Vinyle
Valeur 79,90 €

3^e lot



1- Dans quelle situation vous trouvez-vous actuellement ?

- J'ai un projet d'achat ou de vente immobilière
- Je souhaite mieux gérer mon patrimoine ou ma succession
- Je réalise des travaux ou de la décoration dans mon logement
- Je m'informe sur l'actualité juridique et immobilière

2- Depuis combien de temps lisez-vous le magazine ?

- C'est mon premier numéro
- Je le connais depuis moins d'un an
- Je suis un lecteur fidèle (+1 an)

3- Où avez-vous trouvé le magazine ?

- En étude notariale
- Dans un commerce de proximité
- Sur internet en version numérique
- Un proche me l'a donné

4- À quelle fréquence parcourez-vous nos pages ?

- À chaque parution
- Régulièrement
- De temps en temps
- C'est très occasionnel

5- Est-il facile de trouver un exemplaire papier du magazine près de chez vous ?

- Très facile
- C'est parfois difficile
- Je préfère le lire sur internet

6- Sur une échelle de 1 à 5, comment évalueriez-vous la qualité globale du magazine ?



7- Qu'est-ce qui capte votre attention en premier sur une couverture ?

- Une belle demeure ou une architecture unique
- Un titre fort sur un sujet de droit ou de patrimoine
- Un portrait de famille ou d'un couple
- Une image liée à la nature ou au cadre de vie

8- Comment jugez-vous le ton de nos contenus ?

- Très accessible et pédagogique
- Plutôt clair, mais parfois technique
- Trop complexe

9- Parmi ces thématiques, quelles sont vos priorités ? (3 réponses maximum)

- Les annonces immobilières
- Droit de la famille et transmission
- Patrimoine, placements et fiscalité
- Maison et travaux
- Environnement
- Culture et portraits
- Des informations sur l'immobilier

10- Consultez-vous les services complémentaires disponibles sur le site immonot.com ? (estimation en ligne, guide des prix, alertes immobilières, simulation de prêt)

- Oui
- Non
- Pas encore, mais j'y pense

11- Avez-vous déjà consulté une annonce immobilière sur immonot.com suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Je ne connaissais pas immonot.com

12- Le magazine vous a-t-il déjà incité à contacter une étude notariale pour un conseil ou un projet ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

13- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

14- Comment trouvez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial, les annonces et les publicités ?

Parfait tel qu'il est Trop d'articles et pas assez d'annonces Trop d'annonces et pas assez d'articles
 Trop de publicité Je souhaiterais un magazine plus dense

15- Quel sujet aimeriez-vous voir décrypté prochainement ?

.....
.....

16- Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous en priorité pour améliorer votre expérience de lecture ?

.....
.....

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* : Une femme Un homme

Vous êtes* : Locataire Propriétaire

Votre âge* :

Moins de 24 ans 45 - 54 ans
 24 - 34 ans 55 - 64 ans
 35 - 44 ans 65 et plus

Votre profession* :

Agriculteur exploitant Artisan commerçant et chef d'entreprise
 Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé
 Profession intermédiaire Ouvrier
 Sans activité Retraité

Immonot 56

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

email : _____

*Ces informations sont obligatoires pour valider votre participation au jeu concours, et nécessaires en cas de gain. Elles ne seront pas utilisées dans un cadre commercial.

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

Entre décisions collectives, charges parfois évolutives et travaux à anticiper, l'achat en copropriété peut sembler compliqué. Derrière chaque acquisition se cachent des enjeux juridiques et financiers qu'il vaut mieux maîtriser en amont. À travers des questions concrètes posées à Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, décryptage des points de vigilance pour sécuriser votre projet.

COMPRENDRE LES RÈGLES DU JEU

De l'achat en copropriété

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUELS DOCUMENTS DOIS-JE CONSULTER AVANT D'ACHETER EN COPROPRIÉTÉ ?

Avant de vous engager dans la signature d'un compromis de vente, il est indispensable d'examiner attentivement plusieurs documents clés.

Ainsi, le règlement de copropriété permet de comprendre précisément ce que vous achetez : répartition des charges, règles de vie, droits et restrictions (usage des lots, travaux autorisés, etc.).

Les procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales, quant à eux, sont une source d'information précieuse sur la vie réelle de la copropriété. Ils permettent d'identifier des travaux déjà votés ou envisagés, mais aussi de détecter d'éventuelles tensions entre copropriétaires, des impayés récurrents ou une gestion contestée.

Le carnet d'entretien, quant à lui, apporte une vision globale de l'état de l'immeuble (ravalement, toiture, chaudière collective...), tandis que les diagnostics techniques permettent d'évaluer la performance énergétique et d'anticiper d'éventuelles obligations de travaux à moyen terme.

2

SI DES TRAVAUX SONT VOTÉS ENTRE LE COMPROMIS DE VENTE ET L'ACTE DÉFINITIF : QUI PAIE ?

La loi article 6-2 du décret 1967 dit que les appels de fonds pour travaux sont à régler par celui qui est le copropriétaire au moment des appels de fonds. Mais vous pouvez décider d'une répartition différente.

- Le vendeur peut prendre à sa charge tous les travaux votés antérieurement au compromis de vente, qu'ils soient exécutés ou non et que le montant soit exigible ou non.

- Les travaux votés entre la promesse de vente et l'acte définitif peuvent être à la charge de l'acquéreur, à condition que le vendeur lui donne pouvoir pour le représenter lors de l'assemblée générale de copropriété. Le vendeur s'engage alors à transmettre à l'acquéreur la convocation à l'assemblée générale qu'il a reçue, ainsi qu'à lui fournir un pouvoir de représentation dès réception de cette convocation, généralement au moins 15 jours avant la tenue de l'assemblée.
- En revanche, dès l'acte authentique signé, c'est au nouveau copropriétaire de payer. En effet, toute décision prise par l'assemblée générale incombe au nouvel acquéreur. Si des travaux sont votés après la signature, c'est lui qui devra en assumer les coûts, même si le projet était déjà à l'étude avant la transaction.

3

PUIS-JE FAIRE CE QUE JE VEUX DANS MON APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ ?

En copropriété, la liberté d'aménager son logement existe, mais elle reste encadrée par le règlement de copropriété et par la notion de respect des autres copropriétaires. Vous êtes libre de réaliser des travaux à l'intérieur de votre lot (aménagement, décoration, rénovation), à condition qu'ils ne portent pas atteinte à la structure de l'immeuble, aux parties communes ou à la destination de l'immeuble (habitation, usage mixte, etc.). En revanche, dès que les travaux impactent un élément collectif ou l'aspect extérieur, une autorisation préalable de l'assemblée générale est nécessaire. Sont notamment concernés : le percement d'un mur porteur, la modification des fenêtres ou des volets, l'installation d'une climatisation avec unité extérieure... Au-delà des autorisations, certains règlements de copropriété imposent également des contraintes spécifiques : horaires de travaux, choix des matériaux visibles, respect de l'harmonie de façade ou encore interdiction de certaines activités.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Bourlès et Associés

1 allée Jules Verne - Route de Botque-
len - Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

23 rue du 6 Août 1944 - Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Maître Pierre GONON, Notaire

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff - Tél. 02 57 94 00 20
caudan@lawriant.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegouier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY (56200)

Me Julie LE FLOCH

1 rue Antoine Monteil - BP 47
Tél. 02 99 08 11 22 - Fax 02 99 08 22 90
office.lefloch@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56030@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUCET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE- ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31
nayel@lawriant.notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26
villeneuve@lawriant.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

100 Boulevard Général De Gaulle -
BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD- MOREAU

32 rue de Larmor
Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS

3 rue de Ker Anna - Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND- GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN- GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@
notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELAS AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
bnh.56087@notaires.fr

ROCHFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO- ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées

1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL KORTEBY RICOIS Notaires associés

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

SELARL LE BIHAN- LAVIGNAC Paul

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT

2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELAS Nicolas LE CORGUILLE et Emmanuel MOURA, Notaires associés

6 rue de Treffleau - CS 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLE

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ- ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés

17 rue de l'église - Tél. 02 23 22 23 23
office.35049@35049.notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immo not



166 32 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRANDERION 352 309 €
339 000 € + honoraires de négociation : 13 309 €
soit 3,93 % charge acquéreur
BRANDERION bourg maison avec au rdc : hall d'entrée, cuisine ae, un séj/ salon av.pôle à bois, chambre, wc, une veranda. Etage : 3 chambres, une s'd'eau, wc. Un sous-sol total. Un carport pour camping car. 830 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2577

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



DPE
vierge

BUBRY 154 870 €
147 000 € + honoraires de négociation : 7 870 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Au sein d'un agréable village de la campagne de BUBRY, maison des années 70 à rafraîchir: sous-sol complet. RDC surélevé: cuisine aménagée/salle à manger, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier complet. Puits. Beau terrain arboré et fleuri d'env 965 m². Les informatio... RÉF 56075-2482

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



55 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 353 344 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine a/e ouverte sur séjour salon, un bureau, wc avec lave mains, dressing. A l'étage : une mezzanine, 4 chambres, une salle d'eau, wc. Un garage attenant. Terrain 357 M² Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2560

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



226 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GESTEL 323 080 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 4,22 % charge acquéreur
GESTEL, maison d'environ 126 m² comprenant : - s-s : garage, buanderie, cave, atelier, - rdc : cuisine, séjour, WC, une chambre avec sdb, - 1er : trois chambres, salle d'eau, WC, Jardin. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 2258 à 3056€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-354

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



230 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 205 035 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 035 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Au sein de la résidence Le Maeva, appartement situé à rdc comprenant : une entrée, une cuisine récente ouverte sur salon-séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc indépendant. Terrasse vue mer et place de stationnement privée. Piscine collective, terrain de tennis. RÉF 56032-1690

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



153 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GUIDEL BOURG - Résidence Récente - RDC - Appt T2 AVEC ASCENSEUR - Accès PMR - compr : entrée, cuisine a/e , séjour donnant sur jardin et terrasse ,une chambre avec placard, sdb, wc Garage RÉF 56081-2559

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



192 29 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 394 736 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 736 €
soit 3,88 % charge acquéreur
BOURG - GUIDEL-PARFAIT ETAT Idéalement située Maison d'habitation de plain pied compr au rdc : séjour, cuisine, chambre, sde étage : 3 chambres, sdb, wc Un garage attenant Un jardin clos et arboré RÉF 56081-2592

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



229 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 400 000 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,90 % charge acquéreur
LOCMARIA - GUIDEL - Maison 110m² dans cadre bucolique. RDC : entrée avec une buanderie, salon séjour, cuisine a/e, chambre et WC. Etage : 2 chambres avec placard, WC et salle d'eau. Cour, terrasse avec vue sur le jardin. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1584

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



LORIENT DÉBARRAS

Votre expert en débarras région LORIENT et RENNES

VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ? FAITES PLACE NETTE !

Une maison bien rangée,
c'est une vente réussie.

Nous vous aidons
à désencombrer votre
intérieur rapidement
et efficacement : meubles,
objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser
place à un espace clair
et accueillant.

Idéal pour séduire
les acheteurs
et accélérer la vente



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

EXPERTISES
(Antiquaire-Brocanteur)

CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

Sasu Lorient Débarras
55 penquelen - QUÉVEN
www.lorient-debarras.fr

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. 06 43 25 48 19 Rennes et ses alentours - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h



107 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **B**

GUIDEL 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur

GUIDEL-PLAGE - Belle maison de 88m² la plage à pied. RDC : entrée dans séjour-salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage, grenier, jardin. Coût annuel d'énergie de 934 à 1264€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1583

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



58 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

GUIDEL 529 800 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur

SCUBIDAN - GUIDEL - Maison de 126 m² au sol entre bourg et plages. RDC : entrée avec placard, cuisine ouverte, arrière-cuisine salon/séjour, suite parentale, WC. Etage : 3 chambres, bureau, SDB. Jardin, terrasse, garage, piscine. Coût annuel d'énergie de 572 à 774€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1582

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



298 kWh/m² an 85 kgCO2/m² an **F**

HENNEBONT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Quartier gare, maison au rdc : une cuisine, un séjour salon avec une cheminée, un cellier, wc. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, grenier aménageable, un garage. L'ensemble sur 333 M² de terrain. (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 4430 à 6050€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2561

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



201 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

HENNEBONT 239 516 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Hennebont rive droite, proche centre maison compr au rdc : cuisine, séjour salon, wc, bureau. Etage : lingerie, quatre chambres dont une sur balcon, s'd'eau, wc. Attenant un garage. Terrain 655 M². Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2581

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



62 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

HENNEBONT 371 710 €
355 000 € + honoraires de négociation : 16 710 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison en pierre édifiée sur un terrain de 727 m², elle comprend, séjour salon donnant sur une cuisine aménagée équipée ouverte pour une surface de 45m², plus un salon. Chambre salle d'eau au rdc, bureau, WC Etage, 3 chambres, salle de bains + douche garage en sous sol parking. RÉF 56029-1390

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



249 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

HENNEBONT 26 600 €
23 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 15,65 % charge acquéreur

A vendre fonds de commerce de coiffure comprenant le salon, une cabine esthétique, des sanitaires et un espace repos Bonne visibilité, pas de travaux à prévoir et stationnement facile RÉF 56081-2356

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



57 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

INZINZAC LOCHRIST 342 996 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Authentique propriété comprenant : 1) Une longère en pierre 2) Une chaufferie 3) Une dépendance en pierre 4) Un garage en pierre 5) Une autre dépendance en pierre avec hangar en appentis. 6) Un puits 7) Un terrain attena... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3490€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1668

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



327 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E**

KERVIGNAC 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain 1040 m², secteur saint Antoine, petit hameau, ensemble de bâtiment, une maison 115 m² à rénover Elle comprend au rdc, cuisine séjour salon, entrée, salle d'eau, WC extension sur l'arrière, ainsi qu'un garage Etage trois chambres, rangement tout à l'égout. RÉF 56029-1387

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



182 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

KERVIGNAC 299 534 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 534 €
soit 4 % charge acquéreur

KERVIGNAC maison T6 compr au rdc : une cuisine A/E, un cellier, un séj/ salon avec chem et insert, une chambre, sde, wc. Etage : 3 chambres, sde, wc. Un garage, buanderie avec une pièce au-dessus. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1950€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2584

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



232 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

KERVIGNAC 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur

maison de 1987 très bien entretenue, offrant une surface utile de 109m², édifiée sur une parcelle ensoleillée au calme en impasse. Le sous-sol isolé complète l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-666

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



97 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

KERVIGNAC 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur

maison récente (2011), 101 M² SH, construite en Brique Rouge, chauffage par géothermie, offrant une bonne performance énergétique. Agencement fonctionnel, son exposition ensoleillée, et son jardin sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-668

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



136 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

KERVIGNAC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur

Maison entièrement rénovée en 2018, en impasse dans un hameau, env. 138m² surface utile, sous-sol complet et annexes (cabanon + atelier). Jardin clos. situé proche du Blavet. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-667

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



136 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **C**

KERVIGNAC 788 800 €
760 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Dans un hameau au calme et proche des axes Vannes Lorient Rennes. Env. 300m² SH, pouvant correspondre à différents projets ou grande maison familiale. Sur une parcelle de 2381M² avec piscine couverte. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3180€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-671

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



321 kWh/m² an 101 kgCO2/m² an **G**

LANESTER 218 904 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 904 €
soit 4,24 % charge acquéreur

Secteur calme et recherché, beaucoup de charme et de caractère pour cette maison à rénover sur trois niveaux. De belles possibilités. Jardin clos au sud. L'ensemble d'une contenance de 200 m². A visiter RÉF 56083-1118

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





282 kWh/m².an 77 kgCO2/m².an **F**

LANESTER 249 912 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 912 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Au calme et proche des commerces maison traditionnelle construite en 1965 sur terrain clos de 207 m². actuellement séjour et cuisine au RDC, 4 chambres à l'étage ; garage, grenier et cave. Prévoir travaux mais habitable de suite. RÉF 56083-1130

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.le-guenec@56083.notaires.fr



229 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**

LANESTER 260 248 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 248 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, construction de 1980 pour cette maison traditionnelle sur sous sol. Belle pièce à vivre spacieuse bien orientée, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. De belles possibilités après travaux. RÉF 56083-1119

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.le-guenec@56083.notaires.fr



218 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LANESTER 278 720 €
268 000 € + honoraires de négociation : 10 720 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme, maison de 95 m² éditée sur un terrain de 312 m², elle comprend, entrée, séjour salon poêle à bois, cuisine aménagée équipée, placard, WC. A l'étage: trois chambres, salle d'eau, WC. dressing. Garage. RÉF 56029-1388

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



323 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **E**

LANGUIDIC 141 300 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Secteur Kergonan, cette maison en pierres se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec W.C. et d'un garage. A l'étage un palier, une chambre et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1900€ - année réf. 2026.* RÉF 2838-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



158 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

LANGUIDIC 264 600 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison de 112m² RDC salon séjour, cuisine, une chambre avec dressing, cellier et garage. A l'étage trois chambres et une salle de bain, pièce indépendante avec salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2026.* RÉF 2853-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



DPE exempté

LANGUIDIC 332 940 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 940 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Immeuble de rapport, à usage de bureau pour profession libérales. Rénové en 2025. Situé en plein bourg. Loyer annuel de 20 232€. Tout les bureaux sont actuellement loués, avec possibilité de récupérer un bureau si besoin. RÉF 2868-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



354 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

LARMOR PLAGE 353 344 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €
soit 3,92 % charge acquéreur
KERNEVEL - LE KERNEVEL. Appart T3, de 56m² en très bon état, en RDC d'une petite copro, avec 2 terrasses et garage. Il se compose, d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 ch., SDD avec WC. Copropriété RÉF 56081-2424

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



190 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

LARMOR PLAGE 358 518 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 518 €
soit 3,92 % charge acquéreur
LARMOR PLAGE -Prévoir travaux rafraichissement -PROCHE BOURG et PLAGES -ACCES PMR -RDC APPARTEMENT cuisine séjour-salon terrasse petit jardin,3 chbres, sdb,sde, wc,cave,parking privé. TF : 1417 euros Charges : 194 euros/mois RÉF 56081-2537

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



249 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **D**

LARMOR PLAGE 369 220 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €
soit 4,01 % charge acquéreur
VIEUX MOULIN - LARMOR-PLAGE - VIEUX MOULIN - Maison de 95m² sur sous-sol complet. RDC : entrée, cuisine a/é, séjour-salon sur terrasse, chambre, wc, SE. Etage : 2 chambres avec placard et balcon, SDB. Garage & Jardin. Coût annuel d'énergie de 2190 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1580

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



81 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **B**

LARMOR PLAGE 984 572 €
950 000 € + honoraires de négociation : 34 572 €
soit 3,64 % charge acquéreur
LARMOR PLAGE - PROCHE PLAGE ET CENTRE - EXCELLENT ETAT - Maison avec terrain clos et paysagé. Entrée avec placards, séj-salon lumineux avec terrasses, cuisine A/E, chambre parentale avec s. d'eau , wc, étage : 2 chambres , bureaux, sd'eau, wc. Etage 2 : chambre et cabinet privé. RÉF 56081-2552

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



225 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LARMOR PLAGE 2 174 592 €
2 100 000 € + honoraires de négociation : 74 592 €
soit 3,55 % charge acquéreur
TOULHARS - Face à la plage, EXCEPTIONNEL ! Magnifique maison de caractère d'environ 165m², rénovée. Terrain clos et sans vis à vis d'environ 400m². RÉF 56081-2253

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



258 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **E**

LOCMIQUELIC 415 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Locmiquelic maison d'habitation comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, WC, salle d'eau et à l'étage deux chambres et grenier, deux garages , un terrain de 1700 m² dont 1400m² en zone constructible. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€. * RÉF 56038-661

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.queguen@onpi.notaires.fr



216 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

LORIENT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - Rue Chaigneau. Dans une résidence avec ascenseur, Au 1er étage, APPARTEMENT4 lumineux exposé sud ouest. Compr : cuisine, salon, séjour donnant sur balcon fermé, 2 ch., SDB, WC. Cave et garage. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€. * RÉF 56081-2502

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



186 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D**

LORIENT 161 906 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 906 €
soit 4,46 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Kerentrech. Au 1er étage, APPART T2. Compr : cuisine A+E ouverte sur salon séjour et donnant sur balcon, ch., SDB et wc. Garage et 2 places de parking. Copropriété RÉF 56081-2531

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

JAIME RADIO 101.9 FM

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 19H, RETROUVEZ NOS MAGAZINES

LUNDI : JAIME TOUS LES SPORTS
BILAN COMPLET DE TOUS LES SPORTS DU WEEK-END

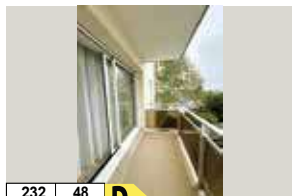
MARDI : ENGRENAGES
ÉCONOMIE, DÉVELOPPEMENT DURABLE, ACTIONS SOLIDAIRES

MERCREDI : JAIME RADIO FAIT SON SHOW
INTERVIEWS DE STARS : HUMORISTES / COMÉDIENS / CHANTEURS

JEUDI : POUSSE LE SON
MISE EN AVANT DES ARTISTES LOCAUX ET SESSION ACOUSTIQUE

VENDREDI : DÉCOUVERTES
ACTEURS DU TERRITOIRE : ENTREPRISES ET ASSOCIATIONS

1^{ÈRE} RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT
BRETAGNE SUD



232 48 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LORIENT 177 428 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur
CARNEL - Carnel, APPART T3 avec balcon, exposé Sud, au 1er étage. Comp : salon séjour, cuisine aménagée, 2 ch., SDB. Cave et garage. Ch. de copro : 343€/trim. (eau froide, communs, fonds travaux). Copropriété Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€.* RÉF 56081-2586
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



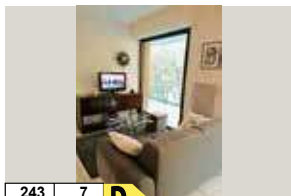
170 37 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LORIENT 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
VILLE EN BOIS - Proche scorff et gare au 1er étage, appartement de type 4 avec séjour exposé ouest. cuisine aménagée, trois chambres. l'avantage en plus d'une cave d'un petit local au RDC et d'un grenier. chauffage gaz. Intérieur soigné. Prévoir rafraichissement. Copropriété RÉF 56083-1126
SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



408 90 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

LORIENT 182 602 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur
CENTRE - PLEIN CENTRE VILLE LORIENT - Proche bassin à flot - Parfait état - Appartement au deuxième étage sans ascenseur comprenant Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, chambre, cave. Charges : 220 euros /trimestre Taxes foncières : 1.127 euros RÉF 56081-2566
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



243 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LORIENT 198 124 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE - Résidence sécurisée - Parfait état - Appartement avec ascenseur comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, kitchenette, chambre, salle de bains, wc. Garage Charges : 100 euros /mois TF : 920 euros RÉF 56081-2523
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



265 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

LORIENT 213 736 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 736 €
soit 4,26 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, dans petite copropriété au syndic bénévole; vaste appartement duplex au 2ème et dernier étage. Intérieur avec cachet ; Séjour avec cheminée, possibilité 4 chambres, mezzanine. Prévoir travaux. Copropriété RÉF 56083-1129
SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



148 32 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LORIENT 249 864 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
soit 4,11 % charge acquéreur
LORIENT - Appt comp : entrée, séjour, cuisine a/e, 2chbres, sdb, cave, garage charges : 828, 55 euros /TRIMESTRE (chauffage, entretien des espaces verts, syndic, provisions travaux) RÉF 56081-2583
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



226 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
PETIT BATTEUR - Proche du BD Léon BLum. Dans une petite copro. Au 2ème et dernier étage, APPART en parfait état, exposé Sud. Comp : cuisine A+E ouverte sur un bel espace salon séjour, 2 ch., SDD. Syndic bénévole. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1703 à 2303€.* RÉF 56081-2588
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



226 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
PETIT BATTEUR - Proche du BD Léon BLum. Dans une petite copro. Au 2ème et dernier étage, APPART en parfait état, exposé Sud. Comp : cuisine A+E ouverte sur un bel espace salon séjour, 2 ch., SDD. Syndic bénévole. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1703 à 2303€.* RÉF 56081-2588
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



179 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, copro rénovée, UN APPART T 3au 1er et dernier étage, exposé OUEST. comp : belle pièce de vie avec poutres apparentes, cuisine A+E, 2 ch., SDB, WC. Box en sous sol. RÉF 56081-2515
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



213 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LORIENT 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
CENTRE - CENTRE - FACE PORT DE PLAISANCE - T3 de 69 m² au 2è étage/3 (sans ascenseur), dans petite copropriété de 1953 en TBE : entrée, cuisine AE, séjour-salon avec 1 poêle à bois, accès sur BALCON, poss. de... Charges : 270 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1601
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



126 23 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

LORIENT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE - Accès PMR - APPART AVEC ASCENSEUR Entrée, séjour accès terrasse, cuisine a/e, 3 chbres , sde, wc CAVE GARAGE Charges : 55,21 euros/Trimestre - TF : 1.609 euros (2025) RÉF 56081-2505
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



235 51 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

LORIENT 291 256 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 €
soit 4,02 % charge acquéreur
KERVENANEC - Dans le quartier calme de Lanveur et proche de toutes commodités (commerces, bus, lycées/ fac). Elle se compose, au RDC, d'un séjour salon, d'une cuisine, à l'étage, 4 ch., SDB et d'un second étage comprenant 2 pièces. G... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3130€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2579
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



173 37 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LORIENT 414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - NOUVELLE VILLE - maison de ville de 1959 - 150 m² hab - se compose : - au RDC : entrée, wc, cuisine AEO/ séjour-salon accès au jardin SUD, garage à vélos; buanderie, gros débarras. Au 1er : 3 ch., SDB, wc. Au 2è : es... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1598
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



331 73 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

LORIENT 456 824 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 824 €
soit 3,82 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Maison de caractère, exposée plein SUD, d'env. 107m² hab. Comp : séj., cuis., 4 ch., SDB et grenier. 2 garages en RDC. jardin bucolique clos de murs. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3070 à 4210€.* RÉF 56081-2597
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



135 22 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

LORIENT 477 520 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 520 €
soit 3,81 % charge acquéreur
LANVEUR - LORIENT Proche LANVEUR - Parfait état - Maison : entrée, chaufferie, chbre, sde, wc, séjour avec accès au jardin, cuis a/e 1er Etage : 2 chbres, séjour, bureau et lingerie, sde avec wc. 2ème Etage : 3 chbres, sde , wc, grenier Jardin clos et arboré RÉF 56081-2522
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr

immonot 56
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



230 49 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LORIENT 612 044 €
590 000 € + honoraires de négociation : 22 044 €
soit 3,74 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville. Beaux volumes pour cette maison, comp : RDC : garage traversant, cuisine, salon, 2 ch. A l'étage : salon séjour, cuis., 4 ch, Grenier aménageable Jardin clos avec abri. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5450€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2519
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



189 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

PLOEMEUR 306 778 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 778 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Bel appartement lumineux au dernier étage, belle terrasse, vue dégagée et intimiste exposé S-O. Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée , salle/salon, 2 chambres avec placards, wc, salle d'eau. L. Garage + Box RÉF 56081-2437
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



173 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

PLOEMEUR 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
PLOEMEUR - LOMENER - Bel appartement T3 de 61m² en rez-de-jardin. Entrée avec placard, cuisine aménagée et semi-équipée, séjour ouvert sur une terrasse & jardin privatif, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés. 2 parkings. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1410€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1561
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



218 **6** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOEMEUR 311 849 €
 299 900 € + honoraires de négociation : 11 949 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 BOURG - PLOEMEUR, les commodités à pied. Maison lumineuse exposée SUD. Compr : salon séjour avec poêle à granulés et cuisine aménagée donnant sur une terrasse, à l'étage, 3 ch., SDD av. Grand garage. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€. * RÉF 56081-2501
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



465 750 €
 450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison à usage d'habitation non mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : entrée, ch, salon, sam, cuisine, véranda, garage attenant et WC. A l'étage, 2 ch, sdb, dégagement. Jardin avec cabanon. DPE D - B RÉF 56098-49
 SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU
02 56 68 79 00
 office@56098.notaires.fr



189 **30** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOEMEUR 570 652 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 BOURG - Ploemeur centre Maison entrée, séjour terrasse ensoleillée, cuis a/e, 6 chbres 3 sde / bains 4 WC.studio indépendant kitchenette, douche et WC. Sous-sol complet buanderie, cave, chaufferie.Vaste garage Parc clos arboré NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER Port : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2409
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



186 **5** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOEMEUR 633 400 €
 610 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 KERLIR - PLOEMEUR - KERLIR - Maisons néobrettonne aux beaux volumes avec vie totale de plain pied édifiée sur un terrain de 943 m² comprenant Au rez-de-chaussée : une entrée avec dégagement, une cuisine de 15 m², un salon/séjour d... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3880€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1605
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
 negociation.rueblanqui@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E — 52 kg CO₂/m².an
F
G

émissions de CO₂ très importantes



404 **15** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOEMEUR 932 832 €
 900 000 € + honoraires de négociation : 32 832 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 LOMENER - Lomener, face à la mer et à la plage. Maison bénéficiant d'une exposition plein sud, composée, d'une cuisine, salon séjour av. cheminée donnant sur terrasse, 2 ch., SDD. En rez de jardin, 2 ch., et un très grand garage. terrain clos de 547m². RÉF 56081-2585
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



138 **29** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUEY 1 346 752 €
 1 300 000 € + honoraires de négociation : 46 752 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 PLOUEY - EXCLUSIVITÉ Maison vue mer , pièce de vie ouvrant sur terrasse, cuisine, 3 chambres dont une avec salle de bain privative, salle d'eau et WC. En rdj : espace avec séjour donnant sur parc, 3 chambres, salle d'eau, buanderie Garage . Parc arboré Travaux à prévoir RÉF 56081-2572
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



511 **68** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUAY 229 168 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 Plouay Cct Ancien corps de ferme à rénover sur environ 4 000m² Il se comp d'une longère , 3 dépendances : une des dépendances peut être réhabilité en maison d'habitation pouvant faire un projet d'accueil. RÉF 56081-2587
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



284 **45** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUAY 246 835 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 11 835 €
 soit 5,04 % charge acquéreur
 maison ayant : - Au rdc : gge, 1 chb, sde avec wc, cuis d'été, cave, atelier, chauff ; - Au rdc surélevé avec monte escalier élec : entrée, cuis A/E, séj avec chem, sde, 3 chb et wc. Terrain de 595 m². Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2022.* RÉF 56033-315
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



448 **18** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PORT LOUIS 338 900 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 Située dans le quartier de Kerzo maison de plain pied comprenant, entrée, cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, salle d'eau, WC, grenier aménageable, garage terrain de 380 m². Coût annuel d'énergie de 3160 à 4310€. * RÉF 56038-663
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



159 **33** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PORT LOUIS 382 685 €
 365 000 € + honoraires de négociation : 17 685 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 à 300 m de la mer, maison ayant : - au rdc : salon, cuis A/E, sàm, buand / chauff, wc ; - au 1er étage : 2 chb, sdb avec wc et sde avec wc ; - au 2nd étage : salon et 1 chb avec sde et wc. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF 56033-316
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



259 **65** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUEVEN 255 740 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 10 740 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 Située dans le centre de QUEVEN, maison mitoyenne d'un côté comprenant : - au rdc : entrée, séjour, cuisine, véranda, WC, - au 1er : quatre chambres, sdb. Comble au-dessus sur dalle béton, chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 2041 à 2761€ - année réf. 2023.* RÉF 56087-368
 SELARL BNH
02 97 37 57 69
 negociation.56087@notaires.fr



310 **59** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
RIANTEC 260 400 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
 soit 4,16 % charge acquéreur
 Dans un secteur calme maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, au 1er étage quatre chambres, wc, salle d'eau, grenier, garage, vous avez également deux dépendances de 20 et 30 m², terrain d'environ 800 m². Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€. * RÉF 56038-629
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



306 **67** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
RIANTEC 985 600 €
 950 000 € + honoraires de négociation : 35 600 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 Emplacement exceptionnel pour cette maison comprenant en rdc un hall d'entrée, un séjour avec vue sur mer de plus de 50 m² accès véranda et jardin, cuisine, wc et douche à l'étage quatre chambres, salle d'eau, wc, garage, terrain de 980 m². Coût annuel d'énergie de 4390 à 5980€. * RÉF 56038-660
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



448 **18** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PORT LOUIS 338 900 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 Située dans le quartier de Kerzo maison de plain pied comprenant, entrée, cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, salle d'eau, WC, grenier aménageable, garage terrain de 380 m². Coût annuel d'énergie de 3160 à 4310€. * RÉF 56038-663
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Images of a laptop, iPhone, and Android phone.

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



93 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Situé au 1er étage d'une résidence récente de 2013, cet appartement de type T3 bénéficie d'une agréable exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie d'env... Coût annuel d'énergie de 629 à 851€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-956

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97 severine.lesne.56080@notaires.fr



105 4 B kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 328 740 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 740 € soit 4,36 % charge acquéreur

Au sud d'AURAY, proche des commerces et des axes de transport, RDC : Séjour, cuisine ouverte, chambre, WC, sdE. Etage : Mezzanine, 2 chambres, sdB avec WC. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 840 à 1200€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-702

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



188 27 D kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,02 % charge acquéreur

A proximité des commodités, sur un vaste jardin arboré d'environ 2 900 m², cette charmante maison soigneusement entretenue, d'une surface habitable d'environ 115 m², se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un salon a... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-963

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97 severine.lesne.56080@notaires.fr



206 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,96 % charge acquéreur

AURAY Centre : Exclusivité : vie de plain pied pour cette maison de 4 chambres dont 1 au rdc. Vue dégagée, centre et écoles à pied. Vue dégagée. Florence LUDOT 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-863

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE 06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr



378 105 G kWh/m².an kgCO2/m².an

BELZ 292 480 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,46 % charge acquéreur

Dans le très recherché hameau de Saint-Cado, RDC : entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement, chaufferie, WC séparé, salle d'eau et réserve. Etage : couloir, grenier, 2 chambres, 1 bureau. Jardin et garage. A rénover Coût annuel d'énergie de 4170 à 5690€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-701

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



285 62 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BELZ 333 920 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,35 % charge acquéreur

A Pont-Lorois, découvrez cette belle maison au calme avec jardin clos : RDC : entrée, séjour, chambre, sdE, WC, cuisine, véranda. Etage : 3 chambres, WC, petit grenier et lingerie. Beau jardin ouest, garage. Coût annuel d'énergie de 3660 à 5030€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-704

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



37 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

BELZ 620 000 €
595 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

Les entiers de la rivière d'Etel à pied, maison neuve: Entrée, séjour/salon et cuisine. Une chambre avec salle d'eau et placards. WC et buanderie. A l'étage : Mezzanine, deux chambres, salle de bains avec WC. Carport attenant... Coût annuel d'énergie de 410 à 590€ - année réf. 2022.* RÉF 56085-86

Me R. CONTÉ 06 47 51 90 25 arnaud.bontade.56085@notaires.fr



243 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMORS 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 4,13 % charge acquéreur

AU CALME: Jolie maison exposée plein Sud avec vue dégagée, sur sous-sol total: entrée, cuisine, chambre, une SDB, WC. Etage : 3 chambres, SDB, WC. Garage indépendant. Jardin autour. Le tout sur 3287 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1510

SELARL RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 service.negotiation@n2b.notaires.fr



320 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur

Face à la Grande Plage de CARNAC, T2 avec terrasse avec VUE MER, cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau. Cave Parking sécurisé. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 883 à 1195€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-830

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE 06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr



178 7 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 3,98 % charge acquéreur

A Carnac, à proximité immédiate du bourg, maison de 2000, bien entretenue avec: pièce de vie, cuisine, pièce pouvant faire office de chambre ou de bureau, SDE, buanderie et WC. A l'étage : 2 ch. et bureau. Garage Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-869

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07 negociation.56042@notaires.fr



226 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 985 100 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 100 € soit 3,69 % charge acquéreur

Au calme d'une impasse, tout en étant à quelques minutes en voiture des commerces et de la mer, et 10 minutes d'AURAY, Découvrez cette belle maison de 4 chambres exposée sud-ouest, le tout avec jardin, piscine et terrasse. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3940€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-706

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



82 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

CRACH 910 000 €
880 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,41 % charge acquéreur

Le bourg à pied: entrée avec un WC, suite parentale avec dressing, chambre et salle d'eau. Cuisine semi ouverte surspace salle à manger, salon et arrière-cuisine/buanderie. A l'étage : mezzanine/ bureau, quatre chambres, salle... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-89

Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25 arnaud.bontade.56085@notaires.fr



217 35 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ERDEVEN 249 486 €
238 500 € + honoraires de négociation : 10 986 € soit 4,61 % charge acquéreur

Entre ERDEVEN et BELZ, belle visibilité de la route, Maison comprenant au rdc séjour avec cuisine, une buanderie, un débarras et un WC séparé. 1er étage un palier, 4 chambres et une SDE avec WC. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-713

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



184 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ERDEVEN 541 120 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,06 % charge acquéreur

Posez vos valises dans cette maison rénovée et offrant de belles prestations ! RDC : Cuisine, salon, séjour, sdE avec WC, garage. Etage : WC, 3 chambres, dont une avec sdE et WC privatif. Très proche mer ! Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-703

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !



l'immobilier des notaires



Sandrine SAGE
05 55 73 80 69
ssage@immonot.com



288 63 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ETEL 292 480 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,46 % charge acquéreur

En plein cœur d'ETEL, Découvrez cette maison de ville ancienne avec vie de plain-pied ! Les plus de la maison : exposition sud et ouest, calme, coin jardin, et deux dépendances Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-691

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



120 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

ETEL 498 592 €
478 950 € + honoraires de négociation : 19 642 € soit 4,10 % charge acquéreur

Maison avec local commercial en plein cœur d'ETEL Cet immeuble rénové comprend : Local commercial non loué au rez-de-chaussée, Maison duplex T4 avec terrasse au dessus. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 56027-697

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



108 16 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LA TRINITE SUR MER 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 € soit 3,89 % charge acquéreur

Située entre LA TRINITE SUR MER et CARNAC, venez découvrir cette maison de 2005 avec terrain arboré de 678 m² agrémenté d'une terrasse idéalement orientée au sud. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-868

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE 06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr



266 kWh/m².an
10 kgCO2/m².an

LA TRINITE SUR MER 677 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4,15 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER : Maison de 85 m² (145 m² de surface utile env), en grande partie rénovée; Le terrain de 578 m² est situé en zone UBa (CES 35%) Un cadre de vie recherché, Florence LUDOT-BRIEN 06 72 64 14 33 Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-836

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



260 kWh/m².an
56 kgCO2/m².an

LA TRINITE SUR MER 892 400 €
860 000 € + honoraires de négociation : 32 400 €
soit 3,77 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER Proche du port, maison de caractère offrant un cadre de vie privilégié, alliant nature et proximité des commodités. D'une surface d'env 150 m² (+ garage de 23 m²). Florence LUDOT 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 3240 à 4420€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-852

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



191 kWh/m².an
41 kgCO2/m².an

LANDEVANT 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Au calme, éditée sur une parcelle d'environ 660 m², cette maison offre une surface habitable d'environ 93 m². rdc : entrée, cuisine pièce de vie. À l'étage, trois chambres ainsi qu'une sdb. garage attenant et véranda De... Coût annuel d'énergie de 1642 à 2222€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-964

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



131 kWh/m².an
3 kgCO2/m².an

LANDEVANT 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Centre bourg, découvrez cette maison en bois, 3 chambres, construite en 2011, bien exposée, éditée sur une parcelle au calme d'env. 390m². Cabanon dans le jardin, la possibilité de création d'un carport ou garage. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-672

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



365 kWh/m².an
72 kgCO2/m².an

POELOMEL 675 800 €
650 000 € + honoraires de négociation : 25 800 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Au calme d'un petit hameau de charme et éloigné de toute route passante, Longère intégralement reconstruite et disposée en un appartement T4 au RDC et 2 T3 à l'étage. Coût annuel d'énergie de 4730 à 6470€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-700

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



174 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an

PLUMERGAT 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Bourg Maison de plain pied offrant 125m² habitables sur un terrain de 826m²: séjour salon avec poêle, terrasse sud-ouest, cuisine ouverte sur une deuxième terrasse nord-est, cellier, bureau, trois chambres, salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-869

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



202 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an

PLUVIGNER 457 280 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison familiale d'environ 130 m² habitables, parfaitement entretenue, est implantée sur un terrain constructible d'environ 1 600 m², paysagé et arboré, offrant un cadre de vie agréable et préservé. Un double garage et u... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-961

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



210 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an

QUIBERON 307 780 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,33 % charge acquéreur
À 700m de la plage, charmant appt meublé de 60m² au sol, au dernier étage d'une résidence calme. Séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 ch. + mezzanine, terrasse vue parc. Garage et cave. Sept 26 Copropriété Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1345

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



168 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an

QUIBERON 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
QUIBERON : appartement de 87.07 m² loi carrez (106 m² au sol env) idéalement situé dans résidence sécurisée avec ascenseur. Garage fermé et 2 caves Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 26 lots. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-873

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



134 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an

QUIBERON 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Idéalement situé face à l'océan, ce grand T2 vous séduira par son emplacement privilégié et son cadre de vie exceptionnel. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Copropriété 950€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1630€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-866

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



302 kWh/m².an
88 kgCO2/m².an

QUIBERON 509 080 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 080 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison de charme à rénover sur terrain d'env. 860 m². RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, chambre, SDE et arrière cuisine. A l'étage: 2 chambres, poss. 3. Sous-sol total. Dépendances. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 4010 à 5510€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-848

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



199 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an

QUIBERON 882 040 €
850 000 € + honoraires de négociation : 32 040 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Idéalement située dans un environnement calme et recherché, à proximité des plages et des commodités, maison 6 chambres implantée sur un beau terrain de plus de 2500 m² avec un puits. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 3210 à 4400€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-855

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



292 kWh/m².an
39 kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 726 640 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Idéalement située au coeur du bourg de Saint-Pierre-Quiberon, cette maison profite d'un emplacement privilégié permettant un quotidien entièrement à pied. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 3500 à 4810€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-865

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



207 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 809 520 €
780 000 € + honoraires de négociation : 29 520 €
soit 3,78 % charge acquéreur
A Saint-Pierre-Quiberon, au coeur d'un environnement très recherché, maison familiale des années 70 idéalement située, à seulement 20 mètres de la plage avec vue mer. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-858

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



207 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 809 520 €
780 000 € + honoraires de négociation : 29 520 €
soit 3,78 % charge acquéreur
A Saint-Pierre-Quiberon, au coeur d'un environnement très recherché, maison familiale des années 70 idéalement située, à seulement 20 mètres de la plage avec vue mer. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-858

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



277 kWh/m².an
55 kgCO2/m².an

ARRADON 504 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ARRADON - Uniquement dans votre étude - Proche des commerces et des commodités. Votre étude vous propose cette maison familiale de 117m² implantée sur un terrain de 652m². Elle comprend au rez de chaussée : une entrée av... Coût annuel d'énergie de 2938 à 3974€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-892

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



96 kWh/m².an
3 kgCO2/m².an

BADEN 744 340 €
720 000 € + honoraires de négociation : 24 340 €
soit 3,38 % charge acquéreur
cadre agréable vue Golfe maison proche sentiers séj-salon avec cuis. ouv. équipée et cheminée, à l'ét. 3 ch., s.d.e. + WC, en rez-de-jardin : 1 chambre, s.d.b. WC, parc 11361 m² bordant étang privé d'eau douce hangar + garage 2 voitures Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€.* RÉF 56003-1398

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



133 kWh/m².an
4 kgCO2/m².an

ELVEN 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Appartement T3 Lumineux et Spacieux - 61.02 m² - Libre Honoraires inclus de 4,67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'est en cours. Class... Copropriété Coût annuel d'énergie de 690 à 980€.* RÉF VA2004-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



297 kWh/m².an
10 kgCO2/m².an

ELVEN 375 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,33 % charge acquéreur
maison de 120 m², construite en 1982, Sur trois niveaux. cuisine indépendante, aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, salle de bains et salle d'eau, 2 WC indépendants Le jardin de 1546 m² Honoraires inclus de 4,32% ... Coût annuel d'énergie de 2413 à 3265€ - année réf. 2021.* RÉF VM1773-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



150 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an D

ELVEN 386 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison individuelle de 121 m², construite en 1954, sur un terrain de 1077 m², Honoraires inclus de 4.32% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF VM1716-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

ELVEN 433 500 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de cœur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF VM1654-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



36 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

ELVEN 520 000 €
499 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison Contemporaine de Standing - Découvrez cette superbe maison contemporaine de 2024, alliant élégance et modernité. Avec ses 143,10 m² de surface habitable et son terrain de 650 m², cette propriété de standing vous offre un cadre de vie... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€.* RÉF VM1756-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



103 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
propriété de 170 m² habitables, nichée sur un terrain de 2539 m², Avec ses deux niveaux, cette maison offre une distribution harmonieuse de 7 pièces Coût annuel d'énergie de 990 à 1341€ - année réf. 2021.* RÉF VM1717-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



188 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
maison de 163 m² terrain 19817 m², cuisine ouverte sur le séjour jardin, exposé plein sud, Cette maison est dotée d'une partie à aménager et offre donc un potentiel supplémentaire. Un box pour chevaux et un atelier Honor... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF VM1673-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



213 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an E

ELVEN 729 200 €
700 000 € + honoraires de négociation : 29 200 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison de 1970. Avec ses 172,50 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux, Le jardin de 2215 m² est constructible et donne la perspective de détacher des lots de terrains à bâtir. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'a... Coût annuel d'énergie de 4683 à 6337€.* RÉF VM1800-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



119 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an C

MEUCON 367 425 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 425 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MEUCON - maison plain-pied de 93m², Maison entrée/placard, séjour, cuisine aménagée, buanderie, 3 chambres, s.d.b, wc. Garage. Terrain de 616m². Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.* RÉF 56001-1212

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



200 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an D

MONTERBLANC 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
L'étude Maître DREAN vous présente en exclusivité ce bel appartement familial en duplex, situé au 1er étage d'une petite copropriété, en plein cœur du bourg de Monterblanc. D'une surface d'environ 78 m², il offre de beaux volumes et une belle luminosité traversante. Il se co... RÉF 56056-A599

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



109 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

NOYALO 319 999 €
308 000 € + honoraires de négociation : 11 999 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison en parfait état, disposant de: entrée, séjour avec cuisine ouverte, ch, sde privative, wc et buanderie. A l'étage, dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc. Jardin clos dominant sur un espace naturel protégé. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2023.* RÉF 56084-470

SELAS LE CORGUILLE et MOURA,
Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associes.negotiation@56084.notaires.fr



111 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an C

PLESCOP 238 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
apt de 63m² : entrée/placard, séjour salon accès terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placard, s.d.b.,wc 2 garages copro. env.228 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€.* RÉF 56001-1142

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



140 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

PLOEREN 218 190 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE - Appt T3 2ème et dernier étage d'une petite copropriété en centre de PLOEREN. 1 entrée 1pièce de vie avec cuisine a/e, 1 buanderie, 2 chambres . 1 balcon exposé sud. Une cave. Copropriété de 20 lots, 500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€ - année réf. 2021.* RÉF 56094-162

Me I. ALLAIS - **07 63 59 53 29**
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



72 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B

PLOEREN 477 920 €
464 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 3 % charge acquéreur
maison lumineuse de 123m² entrée, séjour/terrasse, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Pompe à chaleur terrain de 597m2 Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€.* RÉF 56001-1193

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



97 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

PLUMELEC 328 800 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison + local commercial - 220m² - Terrain de 295m² - Libre immédiatement Honoraires inclus de 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 315 000 €. Dans une copropriété de 2 lots... Copropriété de 1 lots. Coût annuel d'énergie de 1575 à 2132€ - année réf. 2021.* RÉF VM1790-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



104 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an C

SENE 572 900 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 900 €
soit 4,16 % charge acquéreur
MAISON lumineuse et fonctionnelle comprenant: entrée avec pl, wc, vaste salon séjour exposé sud, chambre avec placard, salle d'eau, cuisine, arrière-cuisine A l'étage: 4 ch, bureau, wc et salle de bain Garage Jardin Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1534

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



234 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an D

SENE 869 000 €
835 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison de CARACTERE comprenant 6 chambres, vaste salon séjour, cuisine équipée de qualité, cellier, salle de bain et salle d'eau Environnement proche commerces et écoles Carport Dépendance Possibilité de division Coût annuel d'énergie de 3271 à 4425€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1537

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



96 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

ST AVE 770 000 €
745 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,36 % charge acquéreur
PROCHE BOURG MAISON 2008 SUR TERRAIN CLOS 594 m² cuisine équipée, séjour-salon 70 m² + chem. , s.d.e., 1 chambre + dressing, garage 56 m² ETAGE s.d.b. 3 chambres, 1 pièce avec pl. BELLES PRESTATIONS Coût annuel d'énergie de 1190 à 1680€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1421

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



132 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

ST JEAN BREVELAY 312 960 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Saint Jean Brevelay. Superbe longère en pierre rénoverée avec charme, alliant authenticité et confort. Belle pièce de vie avec cuisine équipée, 4 chambres + bureau, mezzanine, 2 SDB. Dépendances en pierre aménagées, carport, jardin. Cadre paisible à deux pas du bourg. RÉF 56076-1317

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



138 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

ST NOLFF 299 950 €
289 807 € + honoraires de négociation : 10 143 €
soit 3,50 % charge acquéreur
La maison principale se compose : - Une salle à manger avec cuisine équipée aménagée vous donnant un accès au balcon et au jardin exposé SUD. - 4 chambres, dont 2 avec cheminée. Vous descendrez un escalier qui vous mènera... Coût annuel d'énergie de 1918 à 2597€ - année réf. 2023.* RÉF VM1729-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



156 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an C

ST NOLFF 313 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison de 124,75 m² - 3 chambres - Terrain de 1547 m² Honoraires inclus de 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelle... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2023.* RÉF VM1819-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



146 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

ST NOLFF 394 140 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 140 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de St-Nolff jardin sud 595 m² belle vue dégagée sur Vannes et le Golfe Maison 2007 séj-salon + poêle à bois et cuis. équipée, 4 ch. dt 2 au r.d.c., s.d.b. balnéo, s.d.e. à l'étage, cellier, garage Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€.* RÉF 56003-1426

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



224 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **D**

ST NOLFF 588 472 €
570 000 € + honoraires de négociation : 18 472 €
soit 3,24 % charge acquéreur

Maison parfaitement entretenue sur un parc arboré de 1 ha en campagne calme aux portes de VANNES - hall d'entrée, wc, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte -buanderie, suite parentale - quatre chambres, salle de bai... Coût annuel d'énergie de 3416 à 4622€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-874

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



114 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

THEIX NOYALO 457 380 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 380 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Au calme à 1.5 kms du centre de THEIX. Maison de qualité, composée de: Entrée, cuisine ouverte, séjour avec poêle à bois, véranda, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et grenier. 2 Garages. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€.* RÉF 56084-469

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associés.négociation@56084.notaires.fr



168 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D**

VANNES 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Appartement T5 entièrement à rénover au 1er étage situé à pied des commerces, écoles et transports et à 7 minutes du port vannais qui se compose : = une entrée, une pièce anciennement à usage de cuisine, vide ordure, un salon/séjour avec accès sur un balcon, dégagement avec pla... RÉF 56056-1094066

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD **06 32 83 45 48**
negociation.56056@notaires.fr



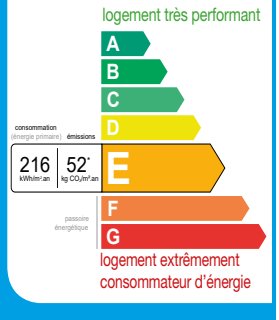
137 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C**

VANNES 150 728 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 728 €
soit 3,95 % charge acquéreur

TRUSSAC - Vannes - Quartier Trussac - Appartement T2 à rénover - 2e et dernier étage - Cave et stationnement Situé sur la commune de Vannes, dans le quartier de Trussac, cet appartement de type 2, à rénover, se trouve au 2e et dern... Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2024.* RÉF 56084-467

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associés.négociation@56084.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



187 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

VANNES 156 910 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 910 €
soit 4,61 % charge acquéreur

APPT T2 de 50 m² comprenant : . Entrée, séjour balcon . cuisine am, dégagement avec pl. 1 ch avec pl, salle de bains, wc. Cave et parking . charges de copro : 545 €/env./Trim Copro 486 lots dont 164 lots d'habitation Coût annuel d'énergie de 785 à 1063€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1480

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES **07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75**
s.douset.56002@notaires.fr



200 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

VANNES 168 399 €
162 000 € + honoraires de négociation : 6 399 €
soit 3,95 % charge acquéreur

POMPIDOU - Vannes appartement de type 2 offrant: entrée, séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. terrasse de belle dimension, ainsi que d'une cave et d'un parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€ - année réf. 2026.* RÉF 56084-468

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associés.négociation@56084.notaires.fr



209 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D**

VANNES 175 950 €
170 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BONDON - VANNES - le Bondon Apt type 2 de 43m² : entrée/placard, séjour salon/cuisine, chambre/balcon et s.d.b. , wc. Parking, cave. Bien en copro. env. 213 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€.* RÉF 56001-1194

SARL AUGU et associés **02 97 47 80 93**
francoise.letoumel@56001.notaires.fr



207 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

VANNES 214 400 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,59 % charge acquéreur

appartement situé au coeur de Vannes. Avec une surface habitable de 61,31 m², cet appartement vous offre un accès facile à toutes les commodités urbaines tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisib... Copropriété de 7 lots. Coût annuel d'énergie de 818 à 1106€ - année réf. 2021.* RÉF VA1999-56008

VIVIEN & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



239 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E**

VANNES 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

VANNES - Résidence Clair Vallon. Uniquement dans votre étude. Appartement 3 pièces 2 chambres, Cave et garage fermé. Situé au 4^e étage avec ascenseur de la résidence C... Copropriété de 258 lots, 2481€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-893

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



163 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **D**

VANNES 229 343 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 343 €
soit 4,25 % charge acquéreur

LA MADELEINE RESIDENCE LE TENO APPARTEMENT T3 63 m² A RENOVER SITUÉ AU 3EME ETAGE AVEC ASCENSEUR 2 chambres, s.d.b.de bains, WC, séjour avec balcon sud (vue dégagée), coin cuisine parking et cave Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1412

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC **02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**
immo.liberation.56003@notaires.fr



308 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E**

VANNES 247 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3 % charge acquéreur

Apt 86m² entrée, salle à manger et salon, cuisine, buanderie, 2 chambres, s.d.e, wc. Garage, cave. Bien en copro env. 350 euros/trim. Copropriété Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€.* RÉF 56001-1218

SARL AUGU et associés **02 97 47 80 93**
francoise.letoumel@56001.notaires.fr



159 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

VANNES 249 900 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5 % charge acquéreur

VANNES - Secteur recherché de TOHANNIC - Uniquement dans votre étude. Dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate d'espaces verts et de l'étang de Tohannic, découvrez cet appartement de 3 pièces idéalement ... Copropriété de 79 lots, 996€ de charges annuelles. RÉF 56004-897

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



161 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

VANNES 260 910 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 910 €
soit 4,36 % charge acquéreur

APPT T3, 67m² en rez de jardin : . Entrée, cuisine, séjour avec terrasse . 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, wc. Garage en sous-sol. Local vélos . Charges de copro : 213 €/env./Trim, Copro. 206 lots Coût annuel d'énergie de 898 à 1216€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1432

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES **07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75**
s.douset.56002@notaires.fr



197 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

VANNES 288 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3 % charge acquéreur

VANNES OUEST prox. commerces et transports, apt rdc (81 m²) : entrée/placard, séjour salon/loggia, cuisine, cellier, 3 chambres 3, salle d'eau, wc. Garage et cave. Charges de copro. env. 387 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€.* RÉF 56001-1191

SARL AUGU et associés **02 97 47 80 93**
francoise.letoumel@56001.notaires.fr



203 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

VANNES 311 740 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 740 €
soit 3,91 % charge acquéreur

La Garenne proche centre historique et des halles Au 3ème ét. avec asc. (l'immeuble en rdc surélevé avec quelques marches) appartement 94 m² cuisine, WC séjour avec balcon/terrasse sud 4 ch., 2 s.d.e., cave et pk Copropriété de 678 lots. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€.* RÉF 56003-1354

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC **02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**
immo.liberation.56003@notaires.fr



248 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **D**

VANNES 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur

PORT - VANNES le port apt 79m² : séjour, salle à manger, chambre, cuisine, s.d.e/wc. cave. Bien en copro. env.186 euros/trim. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€.* RÉF 56001-1226

SARL AUGU et associés **02 97 47 80 93**
francoise.letoumel@56001.notaires.fr



128 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **C**

VANNES 557 310 €
535 000 € + honoraires de négociation : 22 310 €
soit 4,17 % charge acquéreur

VANNES PORT, Beau duplex, 2ème ét. : séj./salon, VUE SUR LE PORT, cuis. am/éq., 1 pièce + pl., s.d.e + wc. A l'étage : 1 ch. (cheminée), s.d.e + wc, dressing, Ch. copro. : 350€/env./Trim., Copropriété de 10 lots. Coût annuel d'énergie de 1024 à 1386€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-11362

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES **07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75**
s.douset.56002@notaires.fr



162 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

VANNES 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur

ST-PATERN - Centre ville T4 de 76m² (99,80m² utiles) en rez-de-chaussée avec terrasse, garage et cellier. -Séjour ouvert sur une terrasse plein sud, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc, placards ; Bien e... Copropriété de 163 lots. Coût annuel d'énergie de 990 à 1370€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-873

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



126 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **C**

VANNES 645 122 €
625 000 € + honoraires de négociation : 20 122 €
soit 3,22 % charge acquéreur

LA GARENNE - PROCHE PORT T4 lumineux de 88m² parfaitement entretenu en rez-de-jardin paysagé, clos de murs, Garage et parking. -Séjour-salon d'environ 30m² offrant deux terrasses sud et ouest, cuisine aménagée... Copropriété de 130 lots. Coût annuel d'énergie de 747 à 1011€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-810

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



162 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an **D**

VANNES 453 200 €
440 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3 % charge acquéreur
MADELEINE - VANNES - maison sur beau terrain de 322m² séjour salon/cheminée, cuisine, chambre, s.d.e, wc. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau/wc. Garage. Terrain de 322m2 Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€. * RÉF 56001-1170

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



178 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C**

VANNES 526 672 €
510 000 € + honoraires de négociation : 16 672 €
soit 3,27 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Albert 1er maison parfaitement entretenue, sur jardin de 249m² à pieds du port. -Séjour salon lumineux terrasse sud, cuisine aménagée, salle à manger équipée d'un poêle à bois, salle d'eau, WC; -Étages: 3 chambres et dre... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2430€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-854

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



207 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

VANNES 597 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - Au calme, maison construction trad. de 129m² expo. SUD - Entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée, buanderie, chambre avec s.d.e, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, s.d.b., wc. Garage. Terrain clos superficie de 295m2 Coût annuel d'énergie de 2040 à 2790€. * RÉF 56001-1115

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



208 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an **D**

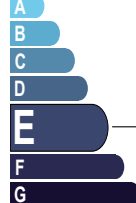
VANNES 728 900 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 900 €
soit 4,13 % charge acquéreur
MAISON de caractère à fort potentiel de 130 m² comprenant 4 chambres, salon avec cheminée, cuisine, 2 salles d'eau, chaufferie et garage dépendance. Jardin exposé sud Emplacement exceptionnel CENTRE VILLE au calme Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1533

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂,



émissions de CO₂, très importantes



110 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **C**

VANNES 751 900 €
730 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €
soit 3 % charge acquéreur
CLISCOUËT - VANNES - maison expos. sud entrée, séjour, cuisine ouverte, buanderie, chambre/dressing s.d.e, wc. A l'étage : 4 chambres, s.d.b,wc. Double garage. Piscine Terrain de 465m2 Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€. * RÉF 56001-1222

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



190 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

ALLAIRE 346 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Maison de 195 m², sur ssol complet, comp. hall d'entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, séjour de 47 m², cheminée, salle d'eau, salle de bains, 2 W.C., 6 chambres, placards. Grenier. un triple garage, Terrain 1ha5 env.. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2023.* RÉF 143/262M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



468 kWh/m².an 148 kgCO2/m².an **G**

BEGANNE 194 840 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Proche bourg, vallée vilaine, pavillon sur S-sol, de 100 m², orientée Sud, de Type 4, Grenier aménageable. Terrasse. Terrain de 1565 m², en zone constructible. Coût annuel d'énergie de 5910 à 8040€ - année réf. 2023.* RÉF 143/252M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr



DPE exempté

DAMGAN 264 000 € (honoraires charge vendeur)
A 2 pas des commerces, 10 min à pieds de la plage, résidence neuve avec ascenseur prénommée "AWEL". Elle se compose de 10 logements orientés Sud aux prestations soignées. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS et LIVRAISON PREMIER TRIMESTRE 2028. Plus d'informations sur demande. RÉF 56013-869

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



175 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

FEREL 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison comprenant au rez-de-chaussée : un salon séjour, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un dégagement, une chambre, un wc indépendant et une salle d'eau. A l'étage un palier, trois chambres et une salle de bains avec wc. Le... Coût annuel d'énergie de 1601 à 2165€. * RÉF 56014-788

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



200 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LA ROCHE BERNARD 281 105 €
269 000 € + honoraires de négociation : 12 105 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'un côté située au pied du port de La Roche-Bernard, dans une impasse calme. Comprendant au rez-de-chaussée : une entrée, une salle d'eau, un wc indépendant, une chambre et un salon séjour avec cuisine. A l'étage un palier... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2272€. * RÉF 56014-781

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



194 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

MALANSAC 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Ensemble en pierres en campagne comprenant une maison d'habitation de 105 m² et une location attenante de 45 m². Terrain global de 4300 m². - DPE : D - Réf : 158h Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 158H

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 46 60**
yvonnice.daniel.56015@notaires.fr



198 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

MOLAC 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de campagne authentique à rénover 100 m² - Cadre idyllique - Potentiel immense Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant mo... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF VM1803-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



42 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

PEAULLE 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied construite en ossature bois, alliant confort moderne et performance énergétique. Elle se compose d'une entrée, salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, quatre chambres, ... Coût annuel d'énergie de 400 à 590€. * RÉF 56014-792

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



48 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

PEAULLE 384 615 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 615 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Peaulle, Entrée, salon-séjour, une cuisine équipée, cellier. Une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau avec WC. Etage: mezzanine deux chambres avec salle d'eau. WC. Annexe: un atelier avec eau et elec. Coût annuel d'énergie de 580 à 810€ - année réf. 2025.* RÉF 56084-448

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associates.negotiation@56084.notaires.fr



359 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an **F**

QUESTEMBERT 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité directe avec la gare, maison se composant d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine, un wc et un garage au rdc. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Terrain de 982 m². Chauffage gaz de ville et tout à l'égout. Idéal 1ère acquisition ! RÉF 56013-864

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



126 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

QUESTEMBERT 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité de la gare, 1,5 km du centre-ville de Questembert, dans une impasse, maison traditionnelle sur un terrain clos et constructible de 1130 m². Au rdc, séjour, cuisine, 2 chambres, une sdb et wc. A l'étage, palier, 2 chambres, wc et grenier. Garage attenant. RÉF 56013-859

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



327 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

QUESTEMBERT 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de plain-pied en campagne sur plus de 1ha de terrain attenant, comprenant une cuisine ouverte sur salon-séjour, 3 ch. - Grenier aménageable - Garage. - DPE : E - Réf : 36b Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2021.* RÉF 36B

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 46 60**
yvonnice.daniel.56015@notaires.fr



76 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

ST CONGARD 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc entrée, salle à manger, cuisine, chambre, sde, cellier, WC. A l'étage, 2 chambres, mezzanine, WC. Au sous-sol : deux garages, atelier/chaufferie. À l'extérieur, jardin de 1 300 m². Coût annuel d'énergie de 560 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-803

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



277 kWh/m².an kgCO2/m².an E

AUGAN 150 900 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 3,87 % charge acquéreur
Aujan, maison offrant au rdc : hall, cuisine A/E, séjour-salon (cheminée), ch, sde, wc. Etage : 3 ch ; pièce p/ future sde Dépendance : double garage-buanderie. Terrain de 1ha.70ca.30 ca. Prévoir rafraichissement RÉF 56046-1363
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



147 kWh/m².an kgCO2/m².an C

BRIGNAC 244 165 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 € soit 3,90 % charge acquéreur
En campagne MAGNIFIQUE LONGERE RENOVEE comprenant deux logements : 1er logement rénové (surf. hab. 193m²) : DPE : C - GES : A 2ème logement (surf. hab. 80,54m²) : DPE : D - GES : B Un garage ouvert accolé au 2ème logement... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF 05945
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



215 kWh/m².an kgCO2/m².an D

CARENTOIR 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
Centre de CARENTOIR, agréable maison sur 689m² de terrain. Rdc ; pièce de vie ouverte sur cuis aménagée et équipée, wc, cellier, garage et carport. Etage : 3 chambres, sde, wc. Beau produit. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 009/1340
Me J. LE FLOCH
06 79 36 24 81
michelleherve@notaires.fr



100 kWh/m².an kgCO2/m².an B

GUER 342 870 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
prox. commodités du centre-ville, maison contemp. d'env. 200m², offrant au rdc : belle pièce de vie (53m². avec cheminée insert, cuisine US A/E, suite parentale (ch 13 m² + sdb), w.c.-lave mains, buand, cellier, garage (37m². Etage : 3 gdes ch (placards), w.c., sde, déb. TAE... RÉF 56046-1354
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



89 kWh/m².an kgCO2/m².an B

JOSELIN 618 000 €
595 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
Proche de la cité de caractère de JOSSELIN- 4kms : sur la commune de GUEGON : Charmant Manoir qui a gardé toute son authenticité, à rénover ou à préserver se composant : D'une première partie datant du 15e/ 16e siècle avec tour d'escalier sur l'arrière et certaines parties rema... RÉF 56050-704
SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



89 kWh/m².an kgCO2/m².an B

LA GACILLY 350 000 €
338 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,55 % charge acquéreur
Propriété de caractère sur 1914m² de terrain comprenant au rdc : pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, sde, wc, bureau, garage. Etage : 3 chambres, sdb et sde, wc. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2023.* RÉF 009/1346
Me J. LE FLOCH
06 79 36 24 81
michelleherve@notaires.fr



119 kWh/m².an kgCO2/m².an C

MALESTROIT 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,64 % charge acquéreur
Malesroit, à proximité des commerces et services, maison lumineuse et fonctionnelle comprend en rdc séjour/salon, cuisine, garage/buanderie, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres, sdb avec wc. Jardin clos de 738 m². Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€.* RÉF 56049-780
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



58 kWh/m².an kgCO2/m².an A

MALESTROIT 293 110 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 110 € soit 4,68 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne récente (2019) comprenant au rdc une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage, trois chambres, une salle de bain et un WC. Terrasse, garage + terrain clos. RÉF 56049-813
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT
02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



DPE exempté

MENEAC 59 450 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 450 € soit 8,09 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION indépendante à rénover entièrement sur terrain de 1840 m². Compteur d'eau et d'électricité présents. Assainissement à refaire. Charpente et toiture ardoise en bon état. Absence de DPE - pas de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est... RÉF 05947
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



457 kWh/m².an kgCO2/m².an G

MENEAC 74 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 6,57 % charge acquéreur
ANCIEN CORPS DE FERME avec partie habitable, indépendant avec vue campagne, sans vis-à-vis et en impasse. Hangar ouvert. Ancienne soue. Jardin de 2240m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2022.* RÉF 05851
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



434 kWh/m².an kgCO2/m².an G

PLOERMEL 229 060 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 060 € soit 4,12 % charge acquéreur
Découvrez votre havre de paix : Maison Mitoyenne 1 côté de 144 m² Imaginez-vous dans une maison mitoyenne 1 côté, baignée de lumière et pleine de charme, prête à accueillir votre famille et vos rêves. Construite en 1965... Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€ - année réf. 2025.* RÉF VM3316-56044
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



242 kWh/m².an kgCO2/m².an D

PLOERMEL 229 060 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 060 € soit 4,12 % charge acquéreur
Découvrez cette magnifique maison individuelle de 93 m², construite en 1982, nichée sur un terrain spacieux de 514 m². Cette propriété de standing normal, située dans un quartier paisible, est prête à accueillir de nouveaux propriétaires ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€.* RÉF VM3423-56044
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



284 kWh/m².an kgCO2/m².an E

PLOERMEL 265 320 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,05 % charge acquéreur
Maison Individuelle de Charme - 125 m² - 5 Chambres Découvrez cette magnifique maison individuelle de 125 m², construite en 1968, offrant un très grand potentiel , à seulement quelques minutes à pied des commodités essen... Coût annuel d'énergie de 3115 à 4215€ - année réf. 2021.* RÉF VM3413-56044
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



131 kWh/m².an kgCO2/m².an C

PLOERMEL 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,92 % charge acquéreur
Maison Individuelle Spacieuse et Lumineuse - 159 m² de Pure Éléance Imaginez-vous dans une maison individuelle de 159 m², construite en 2001, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Cette propriété, en parfait... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€.* RÉF VM3380-56044
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



254 kWh/m².an kgCO2/m².an E

PLOERMEL 375 120 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,20 % charge acquéreur
Exclu mais fam tradi 174m² centre C° 1972, Ter 1.000m² RDC entrée, séj/ salon chem, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, WC Etg ; palier, 2 ch, sde, WC, grenier Ssol complet chauff., 2 garages doubles, buanderie. Jardin puits Coût annuel d'énergie de 3430 à 4700€ - année réf. 2023.* RÉF AL/2025-09-PLOE
SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés
06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr



273 kWh/m².an kgCO2/m².an E

RADENAC 141 060 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 € soit 4,49 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Maison à terminer de rénover à 6 min de Régigny et 35 min de Vannes : entrée, une cuisine avec coin repas ouverte sur un séjour avec cheminée, 2 chambres avec placards et un wc, Grenier aménagable 40m². Garage. Jardin paysager 1610m² avec cabanon. RÉF 56053-2509
SELARL KORTEBY RICOIS Notaires associés
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



200 kWh/m².an kgCO2/m².an D

SERENT 210 900 €
203 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 3,89 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : SUR SERENT, En campagne : Longère en pierre d'env 80 m² entièrement rénovée avec goût et authenticité L' assainissement est aux normes. Le tout sur un terrain de 347 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-700
SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



290 kWh/m².an kgCO2/m².an E

SERENT 270 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 100 € soit 3,88 % charge acquéreur
SERENT : En campagne, belle maison d'habitation d'env 150 m² sur un terrain de 4732 m² et comprenant : - rdc : cuisine/ séjour, salon, bureau, sde, wc, buanderie et chaufferie. - à l'étage : quatre chambres, bureau, sdb/wc Coût annuel d'énergie de 3550 à 4890€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-705
SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



208 kWh/m².an kgCO2/m².an E

TAUPONT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,97 % charge acquéreur
Maison Individuelle de Charme - 201 m² - Découvrez cette magnifique maison individuelle de 201 m², construite en 1890, qui allie charme d'antan et confort moderne. Située dans un cadre campagnard, cette propriété de 2070 m² vous offre un ... Coût annuel d'énergie de 5190 à 7050€.* RÉF VM3406-56044
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



439 **14** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
VAL D'OUST 178 490 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 490 €
 soit 4,99 % charge acquéreur
 Centre bourg, maison en pierres comprenant au rdc séjour-salon, cuisine, salle de bains, wc, chambre, bureau, atelier. À l'étage : chambre et grenier. À l'extérieur, jardin de 1100 m². Travaux à prévoir. Maison raccordée au tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€. * RÉF 56049-805
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
 negociation@56049.notaires.fr

Gourin Pontivy
 Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



416 **12** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BAUD 172 380 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 Accès facile RN24:maison offrant du potentiel, sur sous-sol complet :RDC surélevé : entrée, cuisine, séjour-salon (poêle à bois), 2 chambres, SDB, WC. Etage : 2 chambres, grenier.Grand terrain autour de 1825 m² environ. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2126 à 2876€. * RÉF 56064-1509
 SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



276 **87** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BAUD 204 000 €
 198 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 3,03 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison très bien située, centre-ville, bon état, comprenant deux logements indépendants (3 chambres au total). Garage. Jardin clos, le tout sur 410 m². Consommation en chauffage au fuel réelle : 1500 Euros/an). Coût annuel d'énergie de 3980 à 5440€ - année réf. 2023. * RÉF 065/1866
 Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
 negociation.56065@notaires.fr



156 **12** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BAUD 206 568 €
 198 000 € + honoraires de négociation : 8 568 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier à fort potentiel:1ère partie:RDC:entrée, séjour,chambre,WC,lingerie; Etage:SDB, grande chambre, grenier; sous-sol:chaufferie. 2e partie : séjour,cuisine,chambre,SDB, WC.3e partie:vaste garage,jardin. Coût annuel d'énergie de 3062 à 4142€ - année réf. 2021. * RÉF 56064-1513
 SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



277 **87** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BERNE 210 260 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
 soit 5,13 % charge acquéreur
 Proche de l'axe, maison des années 70 comprenant : un sous-sol ; au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, deux chambres, salle de bains, wc ; à l'étage : deux chambres, deux greniers, salle d'eau avec wc. Terrain attenant avec hangar d'environ 100 m². RÉF 56032-1683
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



113 **3** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BERNE 296 430 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 Propriété env 7 000m² de terre agricoles av verger, four à pain, 2 dépendances. Une entrée dans sas véranda, grde pièce de vie env 80m² av cuisine a/e, salle/salon, suite parentale. Etage: grde mezza av 3 chbres, wc, sdb. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2023. * RÉF 56081-2536
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



249 **8** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BIGNAN 296 700 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Aux portes de Locminé : Belle maison composée au rdc : cuisine A/E, séjour avec poêle à bois, chambre, SDE, buanderie, wc. - A l'étage : 3 chambres, SDE/wc. Garage. Terrasse. Dépendance. Magnifique Jardin. Tout-à-l'égout. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2023. * RÉF 56077-944
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



450 **10** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREHAN 104 800 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Fort potentiel pour cette longue semi-mitoyenne à 6 min du bourg de BREHAN, comprenant un salon avec cuisine et cheminée, un séjour, 2 chambres, une buanderie, une salle de bains et WC, un grenier. Un atelier et un garage. Le tout sur 2594m² RÉF 56053-2534
 SELARL KORTEBY RICOIS
 Notaires associés - **02 97 51 50 14**
 claire.korteb@notaires.fr



143 **27** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CLEGUEREC 253 060 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 13 060 €
 soit 5,44 % charge acquéreur
CLEGUEREC BOURG MAISON HABITABLE DE SUITE, comprenant : r.d.c : une pièce de vie de 37m² avec cuisine aménagée et équipée, WC, mipalier ; s.d.b avec baignoire + douche, chambre, WC étage : salle de jeux/bureau en mezzanine, 2 ch. GARAGE, CARPORT TERRAIN avec CHALET en bois, RÉF 56062-2232
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



372 **107** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GOURIN 84 780 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 780 €
 soit 5,97 % charge acquéreur
 À deux pas du centre-ville de GOURIN (Morbihan), dans un environnement calme, venez découvrir cette maison à rénover offrant un beau potentiel d'aménagement. Le tout sur une parcelle de 402 m² Coût annuel d'énergie de 3930 à 5380€ - année réf. 2021. * RÉF 56071-2633
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



121 **4** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GOURIN 87 400 €
 82 500 € + honoraires de négociation : 4 900 €
 soit 5,94 % charge acquéreur
 Maison dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, salle d'eau (douche, lavabo), WC, garage - A l'étage : deux chambres, salle d'eau (lavabo, douche, WC) Le tout sur 91 m² Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€. * RÉF 56071-2644
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



81 **3** **B**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GOURIN 200 060 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 060 €
 soit 5,29 % charge acquéreur
 A proximité immédiate du centre-ville et des commodités de GOURIN, cette maison d'habitation entièrement rénovée, édifée sur un terrain clos et paysager de 1 022 m², offre une distribution fonctionnelle : Ss-sol complet... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1460€ - année réf. 2021. * RÉF 56071-2634
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



275 **61** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUISCRIF 136 000 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,62 % charge acquéreur
 Maison À vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Sous-sol à usage de cave, chaufferie, garage Rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine ouverte sur séjour, quatre chambres, salle d'eau, W.C. Jardin Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2021. * RÉF MA 1352
 SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr



GUISCRIF 172 050 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
 soit 4,27 % charge acquéreur
 Maison de type longue À vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Trois pièces, grenier au-dessus, grange Parcelles de terre Le tout sur un peu plus de 12 ha RÉF MA 1347
 SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr



192 **37** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LA CHAPELLE NEUVE 571 960 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 21 960 €
 soit 3,99 % charge acquéreur
 Maison en pierre à La Chapelle-Neuve (56500) sur 13 ha : cuisine équipée, séjour avec cheminée, 5 chambres dont suite, salle de réunion indépendante (66 m²). Dépendances, garage 4 places, hangars, boxes, jardin et bois. Coût annuel d'énergie de 5896 à 7978€ - année réf. 2023. * RÉF 56076-1352
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



169 **6** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANGOELAN 163 230 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 8 230 €
 soit 5,31 % charge acquéreur
 Campagne, belle longère bon état général: salon/séj avec cuisine aménagée ouverte (poêle à bois), chambre, wc, salle d'eau. Etage: pièce palier, wc, chambre. Dépdance/cabanon/four à pain. Beau terrain d'env 1530 m². Les... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€ - année réf. 2025. * RÉF 56075-2478
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



373 **84** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANVENEGEN 218 820 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Longère av jardin clos d'env 920m² : entrée ds pièce de vie, cuis a/é ouv sur salle/salon cellier av placards, wc, sde buanderie, garage attenant et petite dépendance. Etage: mezzanine, 3chs, wc, sdb. garage. Coût annuel d'énergie de 4390 à 6000€ - année réf. 2021. * RÉF 56081-2540
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



315 **99** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LE FAOUE 198 124 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
 soit 4,28 % charge acquéreur
 Maison av beaux volumes, sur 1200 m² de terrain arboré. Au rdc de jardin gar av atelier, cuisine , buand, autres pièces. Etge: une cuisine, salle/salon cheminée, 2 chambres ,sdb WC Etge: 3 chambres, esp grenier. RÉF 56081-2492
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



245 **9** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LE FAOUE 220 700 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Campagne, maison restaurée bon état général: sous-sol. RDC: salon/séj avec cuisine aménagée, wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau. Grenier. Dépendance en pierres, vaste hangar, puits. Terrain d'env 1.8 ha. Les informations... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€ - année réf. 2025. * RÉF 56075-2457
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



172 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **E**

LE FAOUEZ 239 516 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison de caractère d'env 334 m² sur un terrain arboré Rdc, pièces dont un local professionnel, bureau, salle d'attente Etge : sal/salon av cheminée, balcon , cuis, suite par av sdb , 1 chbre, Etge 2: bur , 4 chb, sdb
RÉF D056-2001

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



106 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

LE FAOUEZ 239 516 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
soit 4,14 % charge acquéreur
LE FAOUEZ - 1 ha terrain - longère Dans un hameau, ens avec longère, hangar(gar/atelier) Séj avec insert, cuis ouv, ch au rdc, mezz et chambres à l'étage Aérothermie Assainissement à prévoir Coût annuel d'énergie de 790 à 1140€ - année réf. 2021.*
RÉF 56081-2573

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



40 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

LE FAOUEZ 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison av vie de plain pied, jardin env1100 M² exp S/O au rdc : , cuis A/E ouv sur salle/salon av accès terrasse, 2 chbres, sdb, garage, buanderie étage : 2 chbres, grenier, mezza av balcon, sde
RÉF D056-2047

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



151 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **C**

LE SOURN 169 700 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 6,06 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE - CHEZ VOTRE NOTAIRE, sortie du bourg de LE SOURN : r.d.c : entrée, salon, salle à manger, séjour, s.d.e-wc, cuis. amén. sortie terrasse, étage : 3 ch., salle de bains-wc, Débarras 60 m², 2 dépendances, Parc arboré. Coût annuel d'énergie de 1661 à 2247€.*
RÉF 56062-2312

SELARL PENGAM et GUILLOU
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



63 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A**

LE SOURN 333 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,06 % charge acquéreur
A Le Sourn (56300), maison de 140,8 m² sur terrain de 1 200 m². Elle propose 4 pièces dont 3 chambres. Prix de vente : 333 000 euros. Coût annuel d'énergie de 887 à 1201€ - année réf. 2023.*
RÉF 063-483

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



339 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an **G**

LOCMINE 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A 25mn de Vannes : - Rdc : entrée, cuisine A/E récente, séjour, chambre, w-c. - A l'étage : 3 chambres, SDB, w-c. En sous-sol : buanderie, chauffage, garage et cave. Terrain de 1500m². Coût annuel d'énergie de 4711 à 6373€ - année réf. 2023.*
RÉF 56077-916

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



120 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **C**

LOCMINE 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Maison lumineuse avec vie de plain-pied. Au rdc : chambre, SDE, pièce de vie, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, dressing, SDE/wc. Garage attenant et grenier. Jardin clos. Ecoles, commerces et services à pieds ! Coût annuel d'énergie de 1331 à 1801€ - année réf. 2023.*
RÉF 56077-922

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



198 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

MESLAN 151 558 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 558 €
soit 4,52 % charge acquéreur
bourg de Meslan , maison de 2 parties : 2 appartements T3, ayant courette et garage. Appt 1 : rdc : salle/salon, cuis, cave; étage 1 : 2 chambres, sde Appt 2 à l'étage: entrée, cuis, salle/salon, 2 chbres, sde, grenier. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3280€ - année réf. 2021.*
RÉF 56081-2551

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



DPE exempté
198 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

MESLAN 265 386 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 386 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2023 à finir de construire d'environ 160m², offrant une vie en plain pied. Maison raccorder au tout à l'égoût et aux réseaux de viabilisation. A visiter rapidement
RÉF 56081-2532

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



253 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

MOREAC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison familiale lumineuse de 137 m² (1978) au cœur du bourg, proche écoles et commerces. 5 chambres, séj spacieux de 33 m², SDB + SDE, 2 WC. Terrain de 703 m² avec terrasse, sous-sol total (gge, cave, buanderie). Expo SO. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3780€ - année réf. 2023.*
RÉF 56077-945

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



187 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

MOUSTOIR AC 219 720 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,63 % charge acquéreur
MOUSTOIR'AC, aux portes de LOCMINE, MAISON EN PIERRES A RENOVER avec salon-séjour, cuisine, 3 chambres, mezzanine et 1 salle d'eau. Assainissement conforme. terrain de 3.8ha avec bois, prairies et dépendances. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3210€ - année réf. 2021.*
RÉF 56076-1339

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



433 kWh/m².an 114 kgCO2/m².an **G**

PLOERDUT 116 200 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,64 % charge acquéreur
Bourg, maison de plain pied: sous-sol complet avec garage double, buanderie. RDC: salon/séjour/cheminée, cuisine/salle à manger, wc, salle de bains, 2 chambres. Grenier. Dépendance. Terrain d'env 800 m². Les informations... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4430€ - année réf. 2021.*
RÉF 56075-2364

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



145 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

PLOURAY 236 385 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 385 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Maison de plain-pied, comprenant : une entrée, un couloir avec placard, une cuis ouverte sur salon-séjour avec sa magnifique verrière et poêle à bois, 3 chb, une sdb avec baignoire et douche, un wc avec lave-mains. Atelier sur l'arrière. Jardin privatif et parcelle boisée. RÉF 56032-1686

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



DPE exempté
145 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

PLUMELIAU 84 900 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 6,12 % charge acquéreur
Une longère A RENOVER, comprenant : Un bâtiment principal composé d'un rez-de-chaussée d'une seule pièce avec une cheminée, un appentis, une grande pièce à l'étage. Un bâtiment annexe dans le prolongement composé d'une pièce. Terrain alentour avec puits. RÉF 56062-2308

SELARL PENGAM et GUILLOU
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



- Particuliers
- Investisseurs
- Professionnels

Créer, rénover, sublimer
L'artisanat au service de vos projets

Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.



AVANT

APRÈS

Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations





DPE exempté

PLUMELIAU 135 084 €
129 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Adorable maison mitoyenne d'un côté, offrant salon, petit coin cuisine, poêle, chambre, salle d'eau-WC. Dépendance de 18 m² env avec une pièce, petite salle d'eau-WC. Dépendance de 20 m² env, (ancienne maison). Abri de jardin. Le tout sur terrain de 818 m² env en zone constructible. RÉF 56064-1508
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



245 39 D

PLUMELIAU 296 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Avec vue sur le Blavet, cette spacieuse maison offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, luminosité et tranquillité. Elle offre un séjour, véranda, 4 chambres, salle d'eau, sdb. Sous-sol. Jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 4702 à 6362€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1468
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



128 24 C

PONTIVY 163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Très bel emplacement pour cet appartement T3 de 57.66m² (loi carrez), Situé dans une résidence sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur. Hyper centre de Pontivy. Copropriété de 20 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 847 à 1145€ - année réf. 2021.* RÉF 063-489
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



295 11 E

PONTIVY 188 780 €
178 000 € + honoraires de négociation : 10 780 €
soit 6,06 % charge acquéreur
RARE : EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE, CHARME de l'ancien et CONFORT MODERNE pour ce bel appartement de 86m² : une entrée avec placard/dressing, salle de séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC. Une cave au sous-sol Copropriété de 8 lots. RÉF 56062-2283
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



314 99 F

PONTIVY 148 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 6,07 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - Proche centre ville Bon quartier - Maison 5 chambres, SOUS SOL TOTAL Carport, Terrain de 582m² avec abri jardin. Coût annuel d'énergie de 5320 à 7250€.* RÉF 56062-2259
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



317 91 F

PONTIVY 175 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE : PONTIVY VILLE BON QUARTIER situé entre le centre ville et zone commerciale de SAINT-NIEL, Maison familiale de 124m² proposant 5 chambres dont deux en rez-de-chaussée, SOUS-SOL TOTAL, RÉF 56062-2286
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



125 4 C

PONTIVY 190 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 6,06 % charge acquéreur
MAISON mitoyenne r.d.c : entrée, 1 chambre avec lavabo, cuisine ouverte sur salle de séjour, WC, étage : palier, 2 chambres, salle de bains, WC, SOUS SOL TOTAL Terrain de 451m²(constructible sur sa totalité). RÉF 56062-2298
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



181 40 D

PONTIVY 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
AU CALME: maisons sur sous-sol total: entrée, séjour-salon (cheminée/insert), cuisine donnant sur terrasse, WC, chambre avec salle d'eau-WC.Etage : 3 chambres, bureau,salle d'eau-WC.Le tout sur 680 m² de terrain clos environ. Coût annuel d'énergie de 2275 à 3079€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1512
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



240 33 D

PONTIVY 310 040 €
295 000 € + honoraires de négociation : 15 040 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Propriété située quartier Saint Niel à Pontivy : Sous-sol : double garage, cave à vins, R.d.c : entrée, cuis. amén., séjour-salon, terrasse, wc, bureau, chambre - s.d.e priv., Etage : mezzanine, 3 ch., bureau, wc, s.d.b, Terrain clos paysagé. RÉF 56062-2314
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



DPE exempté

PONTIVY 293 680 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,89 % charge acquéreur
En exclusivité chez votre notaire, local commercial de 209,73 m² situé dans l'hyper centre-ville de Pontivy (Morbihan - 56), bénéficiant d'un bel emplacement avec accès sur deux rues et des parkings à proximité immédiate. RÉF 063-493
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



228 53 E

REMUNGOL 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison familiale 4 chambres : entrée, séjour lumineux, cuisine, 2 salles d'eau, bureau, WC. Garage accolé + garages avec cave. terrain de 1 131m². Beaux volumes, idéal famille ! RÉF 56076-1133
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



316 86 F

ROHAN 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison située à 3 km de Rohan avec travaux de rafraîchissements à prévoir, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon, dégagement, une salle d'eau, 3 chambres et un wc, une cave. Jardin clôturé 1498m² avec puits et mobil-home. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€.* RÉF 56053-2531
SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés - 02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



168 6 C

ROHAN 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison située à pied des commodités et services et à 20 minutes de Pontivy comprenant : = Au rez-de-chaussée : un entrée, une cuisine aménagée ouverte sur l'espace salon/salle à manger avec poêle à granulés, couloir, un wc, une salle d'eau, deux chambres avec placard, une pièce... RÉF 56056-1094069
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



279 10 E

ST BARTHELEMY 246 940 €
238 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 3,76 % charge acquéreur
BOURG - Maison spacieuse, en bon état, bien située, dans le centre-bourg, comprenant quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, sous-sol (total) : garage. Véranda, Dépendances, Et terrain en partie clos, le tout sur 1988 m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1819
Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



231 42 D

STE BRIGITTE 267 700 €
255 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 4,98 % charge acquéreur
Campagne, belle longère: salon/séj/ch (insert), cuisine aménagée/SAM, salle d'eau, wc, buanderie, atelier, garage. Etage: 4 chambres, bureau/dressing, wc, salle de bains. Dépendances, puits, Terrain d'env 2,5 ha. Les inf... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2477
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



165 5 C

LE PALAIS 558 900 €
540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Au calme, proche bourg LE PALAIS et plage, maison comprenant au rdc: pièce à vivre 54 m² et cuis équ,W.C. chb ac sde.Studio avec coin cuis, W.C., ch ac douche. A l'étage palier desservant deux ch, W.C., et salle de bains. Jardin, terrasse, puits en pierre. RÉF 56026-1158
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



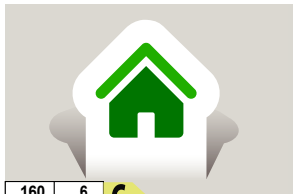
181 6 D

LE PALAIS 684 480 €
660 000 € + honoraires de négociation : 24 480 €
soit 3,71 % charge acquéreur
BELLE ILE LE PALAIS - Belles prestations -Vue Mer -Maison av séj/ salon cheminée, cuis a/e / chambre , sde Etage : 2 chambres, sde, wc Magnifique Jardin clos et arboré, parcelle de 12264m² RÉF 56081-2576
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



160 6 C

LOCMARIA 406 755 €
393 000 € + honoraires de négociation : 13 755 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située dans un hameau au calme, tout en étant à 1 km du bourg de LOCMARIA, maison de 2025 comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine ouvert, W.C., sde. A l'étage: 2 ch, W.C. PC accordé pour une extension à l'Est de la maison d'une surface plancher de 24m². Jardin. RÉF 56026-1155
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



156 5 C

LOCMARIA 445 050 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche sentiers côtiers, maison mitoyenne de 63 m² hab comprenant au rdc: séjour ac poêle à bois et cuis ouv , au 1er étage: ch et sde W.C., au 2ème étage: ch. Dépendance de 40m² : salon, sde/W.C. cuis, et une chambre à l'étage. Garage en pierres. Jardin et terrasse. RÉF 56026-1160
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



160 6 C

LOCMARIA 406 755 €
393 000 € + honoraires de négociation : 13 755 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située dans un hameau au calme, tout en étant à 1 km du bourg de LOCMARIA, maison de 2025 comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine ouvert, W.C., sde. A l'étage: 2 ch, W.C. PC accordé pour une extension à l'Est de la maison d'une surface plancher de 24m². Jardin. RÉF 56026-1155
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE
REDON **345 000 €**
 335 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 2,99 % charge acquéreur
 À Redon (35600), maison de 148 m² sur terrain de 452 m². 6 pièces, 5 chambres. Proche bus, écoles, commerces, gare, centre-ville. Année de construction : 2016. Prix : 364700 €. Piscine. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.*
 RÉF 009/1304
 Me J. LE FLOCH
06 79 36 24 81
 michelleherve@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
MISSILLAC **287 375 €**
 275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Édifiée sur une belle parcelle de 8 005 m². La maison se compose, au rez-de-chaussée surélevé, d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement desservant un WC indépendant, un bureau, une salle de bains ainsi que tr... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3460€. * RÉF 56014-793
 SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
 BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
 carole.cheval@56014.notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



BELZ **245 860 €**
 235 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €
 soit 4,62 % charge acquéreur
 Toutes les commodités à pied pour ce terrain clos de murs et en retrait de route passante. terrain vendu non viabilisé, en zone Uba au PLU de BELZ en février 2026. Présence d'un garage sur le terrain. RÉF 56027-709
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
 negociation.56027@notaires.fr



CAMORS **76 860 €**
 72 800 € + honoraires de négociation : 4 060 €
 soit 5,58 % charge acquéreur
 Aux portes de BAUD, cette ravissante parcelle de terrain à bâtir de 910 m² vous permettra d'édifier votre projet de construction. longueur façade 25m², zone Ue du PLU, CES .030% Viabilisation et assainissement à la charge de l'acquéreur RÉF 56080-962
 SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
 severine.lesne.56080@notaires.fr



HENNEBONT **115 340 €**
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 Un terrain non viabilisé de 455m² en impasse RÉF 56081-2167
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT **167 080 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 Hennebont route de Port Louis dans un village terrain à bâtir d'une surface de 850 M² (non viabilisé) RÉF 56081-2578
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



KERVIGNAC **99 818 €**
 95 000 € + honoraires de négociation : 4 818 €
 soit 5,07 % charge acquéreur
 KERVIGNAC en direction de Brandérion idéal pour un plain pied terrain à bâtir d'une surface de 541 M² (non viabilisé) RÉF 56081-2498
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



LOCMIQUELIC **249 864 €**
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 LOCMIQUELIC au bourg dans un ancien lotissement terrain de 593 m² (non viabilisé) en zone Ubr RÉF 56081-2432
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



LORIENT **312 720 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
 soit 4,24 % charge acquéreur
 NOUVELLE VILLE - LORIENT, quartier Nouvelle Ville, terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 392 m², exposé Sud-Est. RÉF 56087-365
 SELARL BNH
02 97 37 57 69
 negociation.56087@notaires.fr



MERLEVEZ **91 669 €**
 86 480 € + honoraires de négociation : 5 189 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Terrain non viabilisé de 460m², idéalement située au centre bourg, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Belle exposition. En retrait de la route. RÉF 56029-1385
 SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
 fischer-peguourier@notaires.fr



MERLEVEZ **124 000 €**
 119 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Proche du centre de Merlevenez au calme terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 550 m². RÉF 56038-659
 SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



MESLAN **53 600 €**
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 7,20 % charge acquéreur
 Terrain constructible au centre bourg de Meslan, sur environ 960 m² avec garage indépendant déjà présent. route non passante . RÉF 56081-2580
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



MESLAN **53 000 €**
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Au bourg de Meslan, terrain en partie constructible ayant un volume d'environ 6300m³, non viabilisé, possible tout à l'égout, raccordement de viabilisation proche. RÉF 56081-2553
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



PLUVIGNER **85 315 €**
 80 960 € + honoraires de négociation : 4 355 €
 soit 5,38 % charge acquéreur
 Nouveau lotissement dans le centre de PLUVIGNER. 7 lots à bâtir, viabilisés et libres de constructeurs, de 385 à 491m². Prix 220€ du m² NET VENDEUR. RÉF 2873-56030
 SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



QUESTEMBERT **60 570 €**
 56 875 € + honoraires de négociation : 3 695 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Dans un secteur calme de Questembert, non loin des commerces et de la gare, nouveau lotissement de 18 lots allant de 325 à 719 m². Les terrains sont viabilisés en eau, électricité, fibre et tout à l'égout. Plus d'information sur demande. RÉF 56013-860
 SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
 negociation@56013.notaires.fr



QUESTEMBERT **69 108 €**
 64 890 € + honoraires de négociation : 4 218 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 A 3km du centre, entre Questembert et Berric, venez découvrir ce terrain de 618 m² à viabiliser (viabilisation en bordure). Situé en zone Nh au PLU en vigueur, vous bénéficiez d'une emprise au sol de 30 %, soit 185 m². Son exposition sud-ouest vous permettra d'y implanter vo... RÉF 56013-871
 SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
 negociation@56013.notaires.fr



QUESTEMBERT **125 400 €**
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 QUESTEMBERT, secteur de Bel Air, prox commodités & gare SNCF, à 15/20 mn des plages d'AMBON et de DAMGAN, dans une impasse calme, un beau terrain constructible plat de 1000 m², non viabilisé mais desservi en tous réseaux dont l'assainissement collectif. A découvrir rapidement ! RÉF 56046-1364
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation@356.notaires.fr



ST BARTHELEMY **70 810 €**
 67 000 € + honoraires de négociation : 3 810 €
 soit 5,69 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Beau terrain à bâtir, en partie arboré, borné récemment par géomètre, d'une surface de 968 m². Terrain bien situé dans un petit hameau, calme, à environ 6 minutes de BAUD et bénéficiant d'un bel environnement (belle campagne autour). Terrain non viabilisé. RÉF 065/1859
 Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
 negociation.56065@notaires.fr



SULNIAC **131 200 €**
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
 soit 4,96 % charge acquéreur
 Une parcelle de terrain à bâtir Honoraires inclus de 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT326-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !