

Septembre 2026 - N° 364

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

IMMOBILIER DANS LE MORBIHAN

De beaux produits sur le marché

56



DOMICILE - TRAVAIL Effectuez vos trajets avec en-train

ISOLER PAR L'EXTÉRIEUR Pour mieux vivre à l'intérieur

Le Bono ©ISO-68



**LES CHIENS GUIDES
D'AVEUGLES DE L'OUEST**
Ensemble voyons loin

VOTRE GESTE DE TRANSMISSION PEUT TRANSFORMER LA VIE DE PERSONNES DÉFICIENTES VISUELLES

aujourd'hui comme demain

L'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest, située à BOUCHEMAINE (49) et à PONT-SCORFF (56) vous informe de la diffusion de notre campagne nationale au nom de Chiens Guides France, sur France Télévisions et à la radio.



Ce réseau qui regroupe l'ensemble des associations régionales et la Fédération Française des Associations de Chiens guides garantit l'exigence que nous partageons dans l'éducation, le bien-être de nos chiens et l'accompagnement de leurs maîtres déficients visuels. Ainsi, si ce logo apparaît sur vos écrans ou résonne sur vos ondes cet été, sachez que c'est bien la cause que vous soutenez qui est mise en lumière.

Cette campagne porte un message essentiel : sensibiliser le grand public aux legs, aux donations et aux contrats d'assurance-vie.

Ces actes de transmission constituent une part fondamentale de nos ressources et nous permettent de poursuivre notre engagement : remettre gratuitement des chiens guides à ceux qui en ont besoin.

Car derrière chaque duo, il y a un apprentissage long et minutieux, des familles d'accueil, des éducateurs spécialisés, sans oublier de généreux donateurs comme vous.

C'est grâce à cet élan partagé que nous pouvons continuer à faire naître, partout en France, la plus belle des rencontres entre une personne déficiente visuelle et son chien guide.

Sachez que notre Association est habilitée à recevoir des legs, donations et contrats d'assurance-vie, **exonérés totalement de droits de succession**. Votre geste, quel qu'en soit le montant, contribue directement à nos missions.



“

Le chien guide, c'est bien plus qu'un compagnon : c'est un lien de confiance qui redonne autonomie, sécurité et liberté.

Aidez-nous à écrire de nouvelles histoires

”

Si le sujet de la transmission de patrimoine éveille votre curiosité, demandez notre brochure d'information ici ou contactez **Frédérique VIAUD** à l'adresse :

f.viaud@chiens-guides-ouest.org



Frédérique VIAUD
Chargée des legs, donations et assurances-vie



← demandez
notre brochure
d'information ici

NOS ÉCOLES DANS LE GRAND OUEST DE LA FRANCE

ÉCOLE D'ANGERS

1 rue des Brunelleries - Bouchemaine
49913 ANGERS cedex 9 - **02 41 68 59 23**

ÉCOLE DE BRETAGNE - Zone de KERIAQUEL

7 rue du Verger
56620 PONT-SCORFF **02 97 32 40 31**





Sommaire

FLASH INFO	4
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	6
DOSSIER	
Prix dans le Morbihan : de beaux produits sur le marché	8
IMMO VERT	
Domicile - travail, effectuez vos trajets avec en-train	10
Isoler par l'extérieur, pour mieux vivre à l'intérieur	12
QUIZ	14
PATRIMOINE	15
MON NOTAIRE M'A DIT	16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	18
Pays d'Auray	21
Pays de Vannes	22
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	25
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30

édito

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

Nouveau crit'air immobilier

La recherche de votre bien immobilier compte pas mal de critères. Liés à la situation géographique, à la consommation énergétique, aux dispositions juridiques... ces paramètres guident votre décision, qui s'opère aussi à la lueur des conseils de votre notaire.

À n'en pas douter, cet été caniculaire vient ajouter un paramètre supplémentaire avec le confort climatique. Il fait surgir du parc immobilier une espèce de biens inhospitaliers avec l'apparition des bouilloires thermiques. À en juger par la définition du site izi-by-edf-renov.fr, il s'agit de « logements considérés comme invivables en période de fortes chaleurs ».

Pourtant, cette catégorie de biens - à moins d'être climatisés - correspond à près d'un logement sur trois dans notre pays. En effet, qui n'a pas observé une température voisine des 26 degrés à l'intérieur, durant les nuits, au cours des épisodes de forte chaleur...

Force est de constater que nous devons prendre en compte la nouvelle donne du réchauffement climatique dans nos choix de vie. Une réflexion qui joue sur les modalités de sélection de notre maison. De toute évidence, nous ne pouvons que mesurer tout l'intérêt de la présence de la végétation pour procurer un peu de respiration. Les maisons avec un grand parc arboré devraient retrouver de l'intérêt.

Quant aux constructions avec sous-sol semi enterré, elles disposent d'une sorte de sas de fraîcheur pour apporter un peu de ventilation naturelle à l'intérieur. Ne méritent-elles pas d'avoir les faveurs des acheteurs, qui parfois leur préfèrent les plain-pieds posés sur le sol !

Que dire des grandes baies vitrées, promues par les normes de construction telle la RE 2020, qui laissent pénétrer le soleil et obligent de vivre volets fermés au plus clair de la journée. Les bâtisses traditionnelles avec des ouvertures plus raisonnablement dimensionnées ne vont-elles pas faire de l'ombre aux réalisations contemporaines, qui orientées plein sud, souffrent doublement des effets du mercure.

De toute évidence, notre habitation doit désormais mixer un large panel de critères. Selon nos aspirations, il convient de faire des arbitrages afin de privilégier le confort d'hiver... et d'été.

Dans le cadre de votre prospection, le service négociation du notaire vous invite à découvrir sa sélection d'offres immobilières, dans leurs versions été et hiver.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **5 octobre 2026**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD
Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** S. SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE **Distribution** DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





Passez à l'électricité

POUR LA MAISON AUSSI !

Bonne nouvelle pour les propriétaires qui souhaitent troquer leur chaudière gaz ou fioul contre une pompe à chaleur ! À l'occasion de son 80^e anniversaire, EDF annonce le versement d'une prime de 1 000 €.

Destinée aux ménages modestes et très modestes (profils bleu et jaune de MaPrimeRénov'), cette aide se cumule avec MaPrimeRénov' et la prime Coup de Pouce CEE, réduisant d'autant le reste à charge.

Ce dispositif vaut pour le remplacement d'une chaudière gaz ou fioul par une pompe à chaleur (PAC) air/eau ou eau/eau dans un logement en France métropolitaine. Pour en profiter, le devis doit être signé auprès d'un installateur RGE après le 8 avril 2026 et les travaux réalisés avant le 31 décembre 2027. À la clé, jusqu'à 40 % d'économies sur le budget chauffage ! Avantage de cette PAC réversible, elle permet aussi de produire de l'air frais ou de rafraîchir le plancher en été. Une fonctionnalité que beaucoup de bénéficiaires vont apprécier !

Attention, l'enveloppe est limitée à 80 000 dossiers : mieux vaut ne pas tarder à s'inscrire sur www.jepassealectrique.fr pour être alerté de l'ouverture du guichet.

Source : <https://particulier.edf.fr>

LIVRET A : UN MEILLEUR TAUX

Le taux du Livret A repart à la hausse au 1^{er} août 2026 pour s'établir à 1,7 %. Le rebond de l'inflation qui a culminé à 2,4 % sur un an en mai dernier, conjugué à la légère remontée des taux courts européens contribue à cette décision. Malgré cette hausse, le rendement réel du Livret A restera négatif encore quelques mois, l'inflation dépassant le taux servi.

Concrètement, pour un livret au plafond de 22 950 €, le gain se chiffre à quelques dizaines d'euros d'intérêts supplémentaires par an, net d'impôt, comme toujours. Le LDDS, aligné sur le Livret A, profite de la même revalorisation.

De quoi conforter les quelque 58 millions de détenteurs de ce placement liquide, garanti et défiscalisé, qui reste la valeur refuge de l'épargne de précaution des Français.

Source : <https://particulier.edf.fr>



Donation

L'ANCIEN SE MOBILISE !

L'exonération sur les dons d'argent jusqu'à 100 000 € par donateur, 300 000 € par bénéficiaire (article 790 A bis du CGI), pour l'achat d'un logement neuf ou la réalisation de travaux de rénovation court jusqu'au 31 décembre 2026. La loi de finances 2026 élargit le dispositif à l'achat d'un logement ancien pour les primo-accédants, du 1^{er} janvier 2026 au 30 juin 2027. Les fonds doivent être utilisés dans un délai de six mois et le bien conservé pendant cinq ans dans son usage (résidence principale ou location).

Source : <https://www.info.gouv.fr>

TARIF DU GAZ

+ de pression

Depuis le 1^{er} juillet, le prix repère de vente de gaz augmente en moyenne de 7,4 %.

Tous profils confondus, il passe de 152,86 €/MWh à 164,21 €/MWh TTC. En plus du kWh, le prix de l'abonnement subit aussi une revalorisation.

Liée à la crise au Moyen-Orient, cette hausse fait suite à la baisse observée le temps d'un mois, celui de juin, où elle s'est chiffrée à -4,8 %.

Source : <https://www.info.gouv.fr>

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 21/08/2026

Période	Taux moyen 3,30 % en juillet 3,26 % en juin
15 ans	3,11 %
20 ans	3,16 %
25 ans	3,26 %

TAUX D'INTÉRÊT

Vigilance « durée »

Avec le recul de la part des prêts les plus longs et les plus chers, au bénéfice d'emprunts plus courts à taux plus bas, le taux moyen observé en mai augmente modérément (+ 2 pnb) pour s'établir à 3,25 %. Cependant, la remontée s'avère non négligeable lorsqu'il s'agit de financer des projets plus ambitieux.

Source : observatoire.creditlogement.fr



En 2025, grâce à votre générosité, **103 personnes** ont pu bénéficier d'une aide financière dans le Morbihan.

En 2026, continuons ensemble à être présents à leurs côtés.



JE FAIS UN DON :

<https://don.ligue-cancer.net>

Plus d'informations au : 02 97 54 18 18

Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps** : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
- **Expertise** : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
- **Sécurité** : respect des lieux et de la situation.
- **Économie d'efforts** : respirez.
- **Écologie** : recyclage, dons, 2^e main, on s'occupe de tout !
- **Tranquillité d'esprit** : une mise en vente simplifiée et sans tracas.

Paiement par notaire possible ou sur vente (selon situation).

Devis sans engagement et déplacement gratuit.

Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

**CHAQUE SITUATION A SA SOLUTION
ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !**

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16

English Spoken : 07 88 16 93 18

www.lorient-debarras.fr

CHIFFRE DU MOIS

1 117 €

Montant moyen de
taxe foncière que les
ménages ont dû payer
en 2025.

Élections

ÊTES-VOUS SUR LES LISTES ÉLECTORALES ?

À partir du 1^{er} juillet 2026, les règles d'inscription sur les listes électorales évoluent. Désormais, que la demande soit effectuée en mairie ou en ligne, la date limite sera identique : le 6^e vendredi précédant le scrutin, afin de simplifier la gestion des listes électorales par les communes. Pensez à vérifier votre situation électorale et à anticiper vos démarches pour pouvoir voter lors des prochaines élections.

SUCCESSIONS ET GRATUITÉ DES FRAIS BANCAIRES

Supprimée par le Conseil Constitutionnel



Depuis le 20 juin 2026, les banques ne sont plus tenues d'appliquer la gratuité des frais bancaires de succession dans certains cas. Le Conseil constitutionnel a censuré les dispositions de la loi de 2025 qui imposaient cette exonération, estimant qu'elles portaient une atteinte disproportionnée à la liberté d'entre-

prendre des établissements bancaires. Concrètement, les banques peuvent de nouveau facturer des frais même lorsque le défunt était mineur, lorsque les avoirs sont inférieurs à 5 965 € ou lorsque la succession est simple et ne présente aucune difficulté particulière. En revanche, le plafonnement instauré en 2025 demeure.

Les frais bancaires de succession restent limités à 1 % du montant des avoirs détenus par le défunt, avec un plafond fixé à 857 € (montant revalorisé chaque année). Les héritiers ont donc toujours intérêt à consulter les conditions tarifaires de leur établissement, celles-ci pouvant varier d'une banque à l'autre dans le respect de ce plafond.

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

**Atlantic
ViAGER**

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

**Vivre vos projets
grâce au viager !**

Étude gratuite Sans engagement

📞 02 40 15 18 78 🌐 www.atlanticviager.fr

DEPUIS PLUS DE 15 ANS À VOS CÔTÉS

Trouver la maison de ses rêves avant d'avoir vendu son logement actuel est une situation fréquente. Faut-il saisir l'opportunité sans attendre ou sécuriser d'abord la vente de son bien ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur les avantages, les risques et les précautions à prendre avant de se lancer.

Acheter avant de vendre

Bonne idée ou pari risqué ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

PEUT-ON ACHETER UN NOUVEAU LOGEMENT AVANT D'AVOIR VENDU SON BIEN ACTUEL ?

Oui, c'est possible, mais cela dépend principalement de votre situation financière. Si vous disposez d'une épargne suffisante ou si votre banque accepte de vous accorder un prêt relais, vous pouvez acheter avant de vendre. Cette solution présente l'avantage de ne pas avoir à déménager deux fois et de pouvoir prendre le temps de trouver le bien qui vous correspond vraiment. Cependant, elle comporte un risque : celui de conserver plus longtemps que prévu votre ancien logement et de supporter temporairement deux charges immobilières. Avant de vous engager, il est donc essentiel d'évaluer précisément votre capacité de financement avec votre banque et votre notaire.

l'aspect psychologique. Lorsqu'un propriétaire a déjà signé pour son futur logement, il peut ressentir une certaine pression pour vendre rapidement. Cette situation l'amène parfois à accepter une offre inférieure à ses attentes afin de débloquer son projet. Dans un marché immobilier moins dynamique, il est donc préférable d'anticiper différents scénarios et de prévoir une marge de sécurité financière. L'accompagnement du notaire permet notamment de mesurer les risques et de choisir le montage le plus adapté à la situation du vendeur.

3

EST-IL PLUS PRUDENT DE VENDRE AVANT D'ACHETER ?

Dans la plupart des cas, vendre d'abord permet de connaître précisément le budget dont vous disposerez pour votre futur achat. Vous limitez ainsi les risques financiers et vous négociez votre acquisition avec davantage de sérénité. Cette stratégie présente toutefois plusieurs inconvénients. Vous pourriez devoir trouver une solution de logement temporaire entre la vente et l'achat. Parfois, ce « temporaire » peut durer plus longtemps que prévu ! Or, dans certaines villes, le montant d'un loyer peut être proche, voire équivalent, à la mensualité d'un crédit immobilier. À cela s'ajoute le coût et les contraintes de deux déménagements : un premier pour rejoindre le logement provisoire, puis un second pour emménager dans votre nouvelle résidence. Entre les frais de location, de garde-meubles et de transport, la facture peut rapidement s'alourdir. Certains propriétaires préfèrent alors acheter avant de vendre afin d'éviter une période locative qu'ils jugent peu avantageuse financièrement et de ne déménager qu'une seule fois. Par exemple, après avoir vendu leur maison, Claire et Julien envisagent de louer un appartement le temps de trouver leur nouveau bien. Mais avec un loyer de 1100 € par mois, proche de la mensualité du futur crédit qu'ils envisagent, auxquels s'ajoutent les frais de deux déménagements, ils décident finalement d'organiser leur projet de façon à limiter au maximum cette période de transition.

2

QUELS SONT LES RISQUES D'ACHETER AVANT DE VENDRE ?

Le principal risque est de surestimer le prix ou la rapidité de vente de votre bien. Si le logement se vend moins cher que prévu ou reste longtemps sur le marché, votre équilibre financier peut être fragilisé. Le prêt relais, souvent utilisé dans ce type d'opération, est une solution intéressante mais qui nécessite une certaine prudence. Son montant est généralement calculé sur la valeur estimée du bien à vendre. Si cette estimation s'avère trop optimiste ou si le marché ralentit, le vendeur peut être contraint de revoir son prix à la baisse pour conclure la transaction. Par ailleurs, tant que la vente n'est pas réalisée, certaines charges continuent de peser sur le budget du propriétaire : remboursement du crédit en cours, taxes, charges de copropriété, entretien du logement ou encore consommation énergétique. Pendant cette période, il faut parfois assumer simultanément les dépenses liées à l'ancien bien et celles du nouveau logement. Il ne faut pas non plus négliger





LA SOUVERAINE
VENTE AUX ENCHÈRES

RÉVÉLEZ LA VALEUR DE VOS OBJETS



I – Il voit ce que
vous ne voyez pas encore

***ESTIMATIONS
GRATUITES & CONFIDENTIELLES***

Maître François LE GALLIC
École du Louvre & Gemmologue diplômé

02.97.80.05.86
contact@la-souveraine.fr
Kerluesse 56 470 Saint-Philibert
MORBIHAN

Expertises
Conseils & partages
Inventaires de succession & d'assurance
COMMISSAIRE-PRISEUR

PRIX DANS LE MORBIHAN

De beaux produits sur le marché



Cette rentrée 2026 vous invite à fréquenter les marchés immobiliers. Abondante, l'offre de produits permet de réaliser une acquisition intéressante. Un tour d'horizon des opportunités qui s'offrent à vous dans le Morbihan s'impose !

par Christophe Raffailac

PRIX MÉDIANS MORBIHAN

MAISON ANCIENNE

237 000 €



APPARTEMENT ANCIEN

3 330 €/m²



TERRAIN À BÂTIR

63 900 €



Sources : Baromètre immobilier des Notaires de l'Ouest

Les occasions de fréquenter le marché immobilier au second semestre 2026 ne manquent pas. En effet, les professionnels disposent de bons arguments pour appâter les chalands. Leurs vitrines comptent de jolis produits car les stocks se sont reconstitués suite à la baisse des transactions enregistrée en 2023, passant de 1,13 million en 2022 à 830 000. À cette variété de produits s'ajoutent des prix ajustés puisque des corrections se sont opérées. Elles se ressentent davantage dans les grandes agglomérations, à l'instar de Bordeaux et de Nice qui reculent respectivement de -2,5 % et -0,9 % depuis début 2026, selon le baromètre « Meilleurs Agents ».

Les grandes métropoles de province progressent quant à elles de +1,2 %, tandis que les zones rurales enregistrent un joli rebond de +6,1 %, depuis janvier également, toujours selon « Meilleurs Agents ». À l'échelle nationale, les prix se maintiennent, enregistrant une quasi-stagnation de +0,1 %. Cette situation étale se vérifie aussi au niveau des taux d'intérêt qui se situent en moyenne à 3,25 %, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Cependant, la perspective des 4 % fin 2026 semble se dessiner. Elle pourrait être alimentée par le relèvement des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne) en juin dernier en raison du contexte géopolitique. Aussi, ce climat de rentrée, caractérisé par des prix et des taux stabilisés, réclame de se positionner pour acheter.

La valeur sûre L'appartement

À composer selon ses aspirations, l'acquisition d'un appartement répond à de nombreux projets : jeunes actifs, couples avec enfant ou seniors y trouvent praticité et commodités dans les zones urbaines.

Dans le Morbihan, le littoral concentre les marchés les plus attractifs. À 5 850 €/m², Carnac figure en tête du classement. Larmor-Plage se distingue par sa forte progression la situant à 4 670 €/m², devant Sarzeau à 4 290 €/m². La préfecture Vannes se maintient à 3 900 €/m², valeur sûre du département.

Pour des prix plus accessibles, Lorient reste la porte d'entrée du marché à 2 620 €/m², en légère hausse, tandis que Pontivy, retirée dans les terres, atteint le seuil des 2 000 €/m².

GOÛTEZ À QUELQUES APPELLATIONS...

Vannes (56) - 3 900 €/m². Portée par une économie dynamique, un patrimoine remarquable et sa position au bord du Golfe, la cité présente un marché actif soutenu par une forte demande locative.

Lorient (56) - 2 620 €/m². Quatrième pôle industriel breton, la ville séduit par son dynamisme économique porté par les activités maritimes. Sa situation logistique (TGV, aéroport, grand port) et son cadre de vie littoral attirent les jeunes actifs, avec des prix abordables.

Le produit recherché

La maison individuelle

Cet été 2026 ne peut que renforcer l'attrait pour la maison qui offre un meilleur confort d'été. Avec les épisodes caniculaires que nous venons de vivre, une construction individuelle offre plus de potentiel pour installer la climatisation, envisager des travaux, creuser une piscine... Des atouts qui vont séduire de plus en plus d'acheteurs. En effet, la maison individuelle se consomme sans modération : le dernier baromètre FFC-IFOP révèle que 80 % des Français la considèrent comme le logement idéal. Par conséquent, il faut en profiter pour formuler des offres d'achat dans un marché où les vendeurs doivent ajuster leurs prix. Une démarche d'acquisition qui gagne à être conduite aux côtés d'un négociateur notarial qui connaît les prix pratiqués.

Dans le Morbihan, territoire connu pour ses maisons aux murs de granit et toitures en ardoise, les prix affichent d'importants écarts, selon les secteurs du département.

Le littoral et le Golfe du Morbihan tiennent le haut du pavé. À 642 500 €, Carnac se hisse en tête grâce à sa situation privilégiée, talon-

née par Arzon à 498 000 € sur la presqu'île de Rhuys.

La préfecture, Vannes, conserve un niveau élevé à 446 000 €, signe d'une tension immobilière persistante autour du bassin.

En s'éloignant de la côte, le marché devient plus accessible : Auray (377 000 €) et Lorient (262 000 €) offrent un bon compromis, tandis que l'intérieur - Josselin (165 000 €) et Pontivy (161 000 €) - réserve des tarifs plus doux dans le département.

GOÛTEZ À QUELQUES APPELLATIONS...

Carnac (56) - 642 500 €. Célèbre pour ses alignements de menhirs et ses plages, la station conjugue notoriété touristique et art de vivre balnéaire. La forte demande en résidences secondaires et la rareté du foncier côtier entretiennent des prix parmi les plus élevés du Golfe du Morbihan, avec un potentiel locatif saisonnier appréciable.

Vannes (56) - 446 000 €. Préfecture au patrimoine historique remarquable et à la localisation privilégiée au bord du Golfe, la cité séduit par son économie dynamique et son cadre de vie envié. Le marché des maisons anciennes avec jardin y reste soutenu, porté par une demande résidentielle et locative solide.

Repères prix

Morbihan Prix médian

MAISONS

Carnac		642 500 €
Arzon		498 000 €
Vannes		446 000 €
Auray		377 000 €
Lorient		262 000 €
Hennebont		254 000 €
Josselin		165 000 €
Pontivy		161 000 €

APPARTEMENTS

Carnac		5 850 €/m²
Larmor-Pl.		4 670 €/m²
Sarzeau		4 290 €/m²
Vannes		3 900 €/m²
Auray		3 777 €/m²
Guidel		3 775 €/m²
Port-Louis		3 400 €/m²
Lorient		2 620 €/m²
Pontivy		2 000 €/m²

⇒ **262 000 €**
pour une maison à Lorient



**STUDIO DE JARDIN MAISON MODULAIRE
EXTENSION DE MAISON**



ATELIER TINY ET CIE x WOOD STUDIO

visitez notre show-room dans le Morbihan

06 45 90 69 34



www.ateliertinyetcie.com

DOMICILE - TRAVAIL

Effectuez vos trajets avec en-train

Un bien immobilier gagne aussi à être raccordé aux réseaux de transports en commun. Avec le train, cela permet de se déplacer sans trop dépenser, moins polluer et même se reposer. Pour les trajets du quotidien, vous êtes sur la bonne voie !

par Christophe Raffailac

Travail, école, loisirs... autant de trajets qui rythment les journées. Des déplacements qui nécessitent du temps et réclament de l'argent. Voilà deux niveaux de risque auxquels un bien immobilier mal situé peut vous exposer. Pour ne pas altérer votre qualité de vie au quotidien, il faut vous rapprocher d'une gare SNCF qui offre de nombreuses interconnexions pour quitter et regagner votre lieu d'habitation.

4 fois moins cher

C'est le coût du train par rapport à la voiture pour les trajets domicile-travail, grâce à la prise en charge d'une partie de l'abonnement par l'employeur, selon l'article R3261-1 du Code du travail.

EMPLACEMENT

Situez-vous dans l'axe de la gare

Au moment de prospecter, la localisation d'un bien ne se juge pas seulement à son environnement immédiat. Elle se mesure aussi au regard des déplacements qu'elle occasionne... et de leur coût ! Un logement mal desservi contraint ses occupants de recourir à la voiture, avec les dépenses et la fatigue qui l'accompagnent. À l'inverse, un bien raccordé au réseau ferroviaire transforme les trajets du quotidien en temps utile et en économies durables.

Côté implantation, l'idéal est de choisir un secteur situé à 5 ou 10 minutes de la gare, à pied ou à vélo. Assez proche pour en profiter quotidiennement, tout en bénéficiant d'un cadre plus calme. Bonus non négligeable : les quartiers de gare comptent parmi les plus attractifs, avec leurs commerces, services, écoles et professionnels de santé accessibles sans voiture. Une autonomie qui profite aussi aux enfants,

Avis D'EXPERT

Trajets près ou éloignés...

RELIEZ TOUS LES POINTS AVEC LE TRAIN



Magali EUVERTE
Directrice SNCF Voyageurs
TER Bretagne

Pourquoi s'installer près d'une gare en Bretagne ?

Choisir son lieu de vie, c'est aussi penser à ses déplacements. La voiture représente en effet 10 à 20 % du budget des ménages selon l'INSEE. Grâce à la prise en charge d'une partie de l'abonnement par l'employeur, le train revient jusqu'à 4 fois moins cher pour les trajets quotidiens, tout en émettant 8 fois moins de CO₂ que la voiture. S'installer près d'une gare, c'est donc faire un choix à la fois économique et écologique. Le train peut transformer votre quotidien et alléger votre budget.

Quelle offre de train est proposée dans les gares ?

En Bretagne, 440 TER BreizhGo transportent chaque jour 55 000 voyageurs et desservent 124 gares, dont 60 bénéficient d'abris-vélos sécurisés. Avec 95 % de trains à l'heure et des solutions de mobilité variées dans de nombreuses gares - tramway, bus, métro, vélos en libre-service... - les transports publics constituent une réelle alternative à la voiture : moins de stress, plus de confort.

Sécurité, régularité, praticité, le train permet d'explorer les solutions pour des trajets fluides et sans stress.

« Le coût caché d'un achat immobilier se dissimule derrière les déplacements quotidiens. »

Comment trouver le bon tarif ?

Les offres TER BreizhGo de la Région Bretagne s'adaptent à tous les besoins. Vous voyagez souvent, à raison de plus de 3 allers-retours par mois ? Optez pour un abonnement hebdomadaire, mensuel ou annuel, avec des réductions pour les moins de 26 ans et des avantages sur les réseaux urbains et le TGV. Vous vous déplacez plus occasionnellement ? Une gamme avantageuse vous attend également. Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site SNCF TER Bretagne, contactez nos téléconseillers au 0800 880 562 (appel gratuit) ou nos community managers sur @terbreizhgo. Abonnements, tarifs avantageux, aides employeurs... les offres TER BreizhGo pour voyager malin en Bretagne s'offrent à vous.

Propos recueillis en juillet 2026

puisque dès l'entrée au collège, ils peuvent effectuer seuls leurs trajets en toute sécurité. Autant d'atouts qui donnent de la valeur au bien à la revente.

LOGEMENT

Connectez-vous au réseau ferroviaire

Habiter près d'une gare, c'est s'offrir une solution de mobilité fiable qui rejaillit directement sur le budget du ménage. En évitant l'usage d'un véhicule pour les trajets du quotidien, le foyer peut se dispenser d'une seconde voiture... et du garage ou de la place de parking qui l'accompagne ! Une économie substantielle qui peut être réinvestie dans l'achat d'un logement plus spacieux plutôt qu'un garage.

Le télétravail trouve aussi son compte dans cette configuration. Les jours de présentiel, rejoindre son entreprise en train s'effectue sans stress, en mettant à profit le temps de trajet pour lire, préparer sa journée ou se détendre. Un confort qui permet d'envisager sereinement un lieu de vie plus éloigné de son entreprise, là où les prix de l'immobilier se montrent

UTILE !

Plus d'informations sur le site SNCF TER Bretagne, www.ter.sncf.com/bretagne, auprès des téléconseillers au 0800 880 562 (appel gratuit) ou sur les réseaux sociaux @terbreizhgo.

Bien vu !

Consultez le service négociation de l'office notarial qui vous guide dans votre prospection immobilière, et vous accompagne jusqu'à la signature du compromis de vente.

plus doux.

DÉPLACEMENTS

Optimisez votre budget

Au moment de bâtir un plan de financement, les transports figurent parmi les coûts cachés les plus sous-estimés. Carburant, entretien, assurance, stationnement... ce poste peut sérieusement rogner le « reste à vivre » une fois la mensualité du crédit réglée. Or, c'est précisément ce reste à vivre que les banques scrutent pour accorder un prêt dans les meilleures conditions.

Un bien situé à proximité des transports en commun permet d'inverser la logique : l'argent économisé sur les trajets peut être consacré au projet immobilier. Un arbitrage gagnant qui sécurise le budget sur toute la durée du crédit ! Avant de signer, prenez le temps de simuler le coût réel de vos futurs déplacements.

En effet, la bonne opportunité immobilière peut aussi se révéler sur le quai de la gare... ou à proximité.

Avec l'abonnement
annuel TER BreizhGo

**RAPPROCHEZ-VOUS
DE VOTRE PROJET
IMMOBILIER**



Investissez près d'une gare
et calculez vos économies



1^{er} réseau TER de France
en matière de ponctualité
et de satisfaction clients

BREIZHGO
La Région vous transporte



ISOLER PAR L'EXTÉRIEUR

Pour mieux vivre à l'intérieur

Isoler par l'extérieur, pour vivre mieux à l'intérieur. Une promesse qui séduit de plus en plus de propriétaires. Face à la hausse du coût de l'énergie, de nombreux ménages cherchent des solutions pour améliorer le confort de leur logement tout en maîtrisant leurs dépenses. Parmi les travaux les plus efficaces figure l'isolation thermique par l'extérieur (ITE).

par Stéphanie Swiklinski

UNE MAISON MIEUX PROTÉGÉE TOUTE L'ANNÉE

En hiver, une maison mal isolée laisse échapper une partie importante de la chaleur produite par le chauffage. En été, les murs accumulent la chaleur extérieure et peuvent transformer certaines pièces en véritables fours. L'isolation thermique par l'extérieur agit comme un manteau protecteur qui régule la température du logement tout au long de l'année. Concrètement, une famille vivant dans une maison des

Quelles aides ?

Il existe des aides pour la rénovation énergétique et pour alléger le coût de l'ITE : TVA à 5,5 %, éco PTZ, MaPrimeRénov'. Renseignez-vous sur : <https://www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits>

RÉDUIRE SES FACTURES SANS PERDRE DE SURFACE HABITABLE

Contrairement à une isolation réalisée depuis l'intérieur, l'ITE ne réduit pas la superficie des pièces. Vous pouvez en effet continuer à profiter pleinement de votre espace de vie tout en bénéficiant de meilleures performances énergétiques. Cette solution permet également de traiter efficacement les ponts thermiques, ces zones de faiblesse situées notamment au niveau des planchers, des angles de murs ou des encadrements de fenêtres. Le bénéfice ne sera pas long à se faire sentir ! Le chauffage fonctionnera moins longtemps pour maintenir une température confortable.

Avis D'EXPERT

L'ITE

Un investissement vite rentabilisé

Comment bien choisir son isolant extérieur en Bretagne ?

Le choix de l'isolant ne se résume pas à son prix. Pour garantir le confort de votre maison face au climat breton, trois critères sont essentiels :

La performance thermique : l'isolant doit afficher une résistance R_{si} ≥ 3,7 m².K/W pour stopper efficacement le froid et vous rendre éligible aux aides de l'État.

La gestion de l'humidité : sur une maison moderne, le Polystyrène Expansé (PSE) offre le meilleur rapport qualité/prix. Sur un bâti ancien en pierre, on privilégiera la laine de roche ou la fibre de bois pour laisser respirer les murs.

Le confort acoustique : si votre logement est exposé aux bruits extérieurs, les isolants fibreux feront écran contre le bruit en plus du froid.

Faut-il isoler toute la maison d'un coup ou par étapes ?

L'idéal reste l'isolation globale. Traiter toutes vos façades en une seule fois supprime 100 % des ponts thermiques, optimise les coûts de chantier (un seul échafaudage) et débloque les aides financières de l'État

les plus avantageuses. Le projet par étapes est toutefois possible. Si vous préférez étaler l'investissement, la priorité chez Elypsio est de cibler les façades les plus exposées aux intempéries (généralement l'Ouest et le Nord en Bretagne). Nous veillons alors à sécuriser les liaisons d'angles pour éviter toute condensation en attendant la suite de vos travaux.

L'ITE est-elle un investissement rentable ?

Oui, et sur plusieurs tableaux ! Les murs extérieurs représentent 20 à 25 % des pertes de chaleur d'une maison. En confiant votre ITE à Elypsio, vous constatez des bénéfices immédiats :

Sur vos factures : une baisse drastique de votre consommation de chauffage dès le premier hiver.

Sur le coût des travaux : Grâce à notre certification RGE, vos travaux sont financés jusqu'à une grande partie par MaPrimeRénov' et les primes CEE.

Sur votre patrimoine : l'ITE combine isolation et ravalement de façade. Votre maison change de look, gagne des classes sur son DPE et prend immédiatement de la valeur sur le marché immobilier breton.



Brayan Le Guillerm
Conducteur de travaux chez Elypsio

Propos recueillis le 8/07/2026

Pour une maison de 120 m² chauffée à l'électricité, les économies réalisées peuvent représenter plusieurs centaines d'euros par an, selon l'état initial du logement et les travaux entrepris.

DES MATÉRIAUX ADAPTÉS À CHAQUE PROJET

Il n'existe pas une seule solution d'isolation extérieure mais plusieurs, adaptées aux caractéristiques du bâtiment, à son environnement et aux attentes du propriétaire. Le choix du matériau dépend notamment des performances recherchées, du budget disponible, de l'esthétique souhaitée ou encore de la nature des murs à isoler.

- **Le polystyrène expansé** reste l'un des isolants les plus utilisés grâce à son excellent rapport qualité-prix et à ses bonnes performances thermiques. Il convient particulièrement aux projets visant à améliorer rapidement l'efficacité énergétique d'un logement.
- **La laine de roche** est quant à elle appréciée pour sa double efficacité thermique et acoustique. Elle représente une solution intéressante pour les habitations situées à proximité

DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX

Avant d'engager des travaux d'ITE, il est généralement nécessaire de déposer une déclaration préalable de travaux auprès de la mairie. Cette démarche permet de vérifier que le projet respecte les règles d'urbanisme en vigueur, notamment en matière d'aspect des façades et d'intégration dans l'environnement. Dans certains secteurs protégés, des contraintes spécifiques peuvent également s'appliquer.

d'une route passante ou dans un environnement urbain, où la réduction des nuisances sonores constitue un véritable atout.

- De plus en plus prisée, la **fibre de bois** séduit les propriétaires soucieux de privilégier des matériaux biosourcés. Outre ses qualités isolantes, elle offre un excellent confort d'été en limitant la pénétration de la chaleur dans le logement lors des épisodes de fortes températures.
- D'autres solutions existent également, comme le liège ou le chanvre, qui trouvent leur place dans certains projets de rénovation, notamment sur des bâtiments anciens nécessitant des matériaux capables de laisser respirer les murs.

Par exemple, une maison en bord de mer pourra nécessiter des matériaux particulièrement résistants à l'humidité et aux conditions climatiques parfois plus agressives. À l'inverse, une bâtisse ancienne en pierre demandera une approche spécifique afin de préserver les qualités naturelles du bâti tout en améliorant ses performances énergétiques.



ELYPSIO
■ AMÉLIORER L'HABITAT ■

ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR



VOTRE HABITAT PLUS PERFORMANT, PLUS CONFORTABLE !



Isolation
par extérieur



Bardage



Ravalement



Peinture



www.elypsio.com



CONTACTEZ-NOUS !



09 83 45 37 84



5 rue du Suroit 56250 MONTERBLANC

Sur le terrain de l'investissement immobilier, quatre dispositifs peuvent alléger la facture fiscale et orienter votre stratégie patrimoniale. Comment le Denormandie, le Jeanbrun, le LMNP ou encore le Malraux vont-ils mettre à profit leurs atouts pour vous faire gagner la partie ? Réponse dans ce quiz.

Par Christophe Raffailac

LES 4 MOUSQUETAIRES DE L'IMMOBILIER

Quelle tactique pour investir ?



ROMPU AUX STRATÉGIES D'INVESTISSEMENT, COMMENT LE DENORMANDIE VOUS ACCOMPAGNE-T-IL ?

- ☐ A L'achat d'un logement ancien avec travaux dans certaines communes
- ☐ B L'achat d'un bien neuf en bord de mer
- ☐ C La location saisonnière en secteur rural



NOUVEAU SERVITEUR DES INVESTISSEURS, QUELLE OPÉRATION IMMOBILIÈRE AUTORISE LE JEANBRUN ?

- ☐ A Une location meublée dans les grandes villes
- ☐ B La suppression des contraintes locatives
- ☐ C Un mécanisme d'amortissement fiscal



COMMENT LE LMNP MET-IL À PROFIT SON AGILITÉ POUR FAVORISER LA RENTABILITÉ DES PROJETS IMMOBILIERS ?

- ☐ A Des avantages fiscaux pour la location de meublés
- ☐ B L'achat d'une résidence secondaire à frais réduits
- ☐ C La location de logements sociaux uniquement



DE QUELLE MANIÈRE LE MALRAUX OPÈRE-T-IL POUR AIDER LES INVESTISSEURS DANS LEUR RÉNOVATION ?

- ☐ A Une rénovation énergétique défiscalisée
- ☐ B Une réduction d'impôt liée à des travaux de restauration
- ☐ C Des travaux de décoration intérieure uniquement

votre profil

4 bonnes réponses : Expert en la matière ! Lancez-vous sans tarder.

2 à 3 : Connaissances à peaufiner. Le notaire peut vous y aider...

0 à 1 bonne réponse : Profil fragile pour investir ! Il faut s'informer.

les réponses

1 A Le dispositif Denormandie se traduit par une réduction d'impôt de 12 à 21 % du prix d'acquisition d'un logement ancien destiné à la location, et situé dans une commune labellisée « Action cœur de ville ».

2 C La « loi Jeanbrun » (ou statut du bailleur privé), entrée en vigueur en février 2026, remplace le dispositif Pinel. Elle permet d'investir dans l'immobilier locatif nu, neuf ou ancien rénové, en amortissant fiscalement jusqu'à 80 % de la valeur du bien sur ses revenus fonciers, pour payer moins d'impôts.

3 A La LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) autorise un particulier à louer un logement équipé en tant qu'activité non professionnelle, tout en profitant d'un abattement forfaitaire de 30 à 50 % sur les recettes locatives.

4 B La loi Malraux permet aux investisseurs de bénéficier d'une réduction d'impôt de 22 à 30 % du montant des travaux de restauration, en échange de l'achat et de la remise en état d'un bien situé dans une zone patrimoniale protégée.

LE VIAGER

Un accord gagnant vendeur/acquéreur

L'allongement de l'espérance de vie, la recherche de revenus complémentaires et la volonté de préparer l'avenir expliquent le regain d'intérêt pour le viager. Cette formule répond aujourd'hui à des objectifs patrimoniaux variés, tant pour le vendeur que pour l'acquéreur.

par Stéphanie Swiklinski

UNE AUTRE FAÇON D'ACHETER ET DE VENDRE UN BIEN IMMOBILIER

Longtemps entouré d'idées reçues, le viager revient progressivement sur le devant de la scène. Souvent associé au seul intérêt du vendeur, ce mode de vente présente pourtant des avantages pour les deux parties. Sécurisation des revenus, préparation de la retraite, investissement à long terme ou encore acquisition à un prix décoté : chacun peut y trouver son compte ! Concrètement, le viager consiste à vendre un bien immobilier en échange d'un capital versé lors de la signature, appelé bouquet, complété par une rente viagère versée périodiquement jusqu'au décès du vendeur. Deux formules existent. Dans le viager occupé, le plus courant, le vendeur continue d'habiter son logement grâce à un droit d'usage et d'habitation ou à un usufruit. Dans le viager libre, l'acquéreur peut disposer immédiatement du bien, l'occuper ou le mettre en location. Le montant de la rente est calculé en fonction de plusieurs critères, notamment la valeur du bien, l'âge du vendeur, son espérance de vie et, en cas de viager occupé, la valeur du droit d'occupation qu'il conserve. Bien compris et encadré par le notaire, le viager constitue ainsi une solution qui peut répondre aux attentes du vendeur comme de l'acquéreur.

LE VIAGER :

DES AVANTAGES À TOUS LES ÉTAGES

Pour de nombreux propriétaires, le viager permet de transformer une partie de leur patrimoine immobilier en revenus, sans quitter leur logement. Le bouquet peut financer un projet, aider un proche ou faire face à des dépenses importantes. Quant à la rente, elle vient compléter les revenus du vendeur et lui offre une sécurité financière durable. Le vendeur bénéficie également d'une certaine tranquillité. En pratique, l'acquéreur peut ainsi prendre en charge, selon ce qui est prévu dans l'acte : les grosses réparations, la taxe foncière et certains travaux importants sur le bien.

Par ailleurs, le vendeur, qui continue d'occuper le logement, conserve généralement les charges courantes liées à son occupation (eau, électricité, entretien courant, taxe d'enlèvement des ordures ménagères dans certains cas, etc.).

CÔTÉ ACQUÉREUR :

UN INVESTISSEMENT TOURNÉ VERS L'AVENIR

Le viager constitue une manière originale d'investir dans l'immobilier. En viager occupé, le prix d'acquisition est généralement inférieur à la valeur libre du bien puisque l'acheteur ne peut pas en disposer immédiatement. Cette décote représente un véritable levier patrimonial pour les acquéreurs qui n'ont pas un besoin immédiat d'occupation. Ainsi, un couple qui souhaite préparer sa retraite ou transmettre un patrimoine à ses enfants peut acquérir aujourd'hui un logement qu'il n'occupera que dans plusieurs années. Il constitue ainsi progressivement son patrimoine tout en étalant son investissement dans le temps.

**AGENCE SPÉCIALISÉE
VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ**

Et si on discutait de votre retraite...

Café Viager
VANNES



Contactez-nous !

02 90 69 02 70 - vannes@cafeviager.fr

ÉTUDE GRATUITE & CONFIDENTIELLE



GRANDE TRANSMISSION

Aux enfants... et petits-enfants



Comment transmettre utilement le patrimoine d'une vie ? Aider ses enfants ou ses petits-enfants de son vivant, financer un projet, préparer sa succession ou optimiser sa transmission patrimoniale : les Français sont de plus en plus nombreux à anticiper ces questions.

par Stéphanie Swiklinski

Le regard du notaire

Anticiper sa transmission permet non seulement d'optimiser les aspects patrimoniaux et fiscaux, mais aussi de préserver l'harmonie familiale. La meilleure succession est souvent celle qui a été préparée et expliquée de son vivant.

UNE VAGUE PATRIMONIALE SANS PRÉCÉDENT

La France s'apprête à vivre un phénomène inédit. Dans les quinze prochaines années, la génération des baby-boomers, née après la Seconde Guerre mondiale, va progressivement transmettre une part considérable du patrimoine qu'elle a constitué tout au long de sa vie. Les chiffres donnent le vertige : près de 9 000 milliards d'euros devraient changer de mains d'ici 2040. Ce mouvement, que les économistes qualifient désormais de « grande transmission », représente le plus important transfert de richesse jamais observé dans notre pays. Cette génération a bénéficié d'un contexte particulièrement favorable : forte croissance économique, accès facilité à la propriété, hausse continue de l'immobilier pendant plusieurs décennies et développement de l'épargne financière. Cette mutation pose une question très concrète à des millions de familles : comment transmettre utilement ?

HÉRITER À 60 ANS ? UNE TRANSMISSION QUI CHANGE DE GÉNÉRATION

Longtemps, la transmission patrimoniale s'est faite au décès des parents, au profit de leurs enfants.

Mais avec l'allongement de l'espérance de vie, les héritiers reçoivent souvent leur patrimoine à un âge où leur situation est déjà bien établie. Dès lors, de nombreux grands-parents s'interrogent : ne vaut-il pas mieux aider plus tôt, lorsque les besoins sont les plus importants ?

Cette réflexion explique le succès croissant des donations anticipées et une tendance de fond observée dans les études notariales : transmettre directement une partie de son patrimoine aux petits-enfants.

Sans évincer les enfants, l'objectif est de répartir les aides sur plusieurs générations pour financer des études, faciliter un premier achat immobilier ou soutenir un projet de vie. Une manière de transmettre non seulement un patrimoine, mais aussi des opportunités au moment où elles peuvent faire la différence.

DONATION, ASSURANCE-VIE, PARTAGE : DES OUTILS À CONNAÎTRE

La loi offre plusieurs mécanismes permettant d'organiser une transmission intergénérationnelle. Ces solutions présentent également l'avantage de pouvoir être combinées avec différents dispositifs fiscaux, permettant de transmettre progressivement son patrimoine tout en optimisant les abattements prévus par la réglementation.

La donation reste l'outil le plus connu. Elle permet de transmettre de son vivant une partie de son patrimoine tout en conservant une vision claire de la répartition entre les bénéficiaires.

Le don familial de sommes d'argent constitue également une solution appréciée pour aider les plus jeunes à financer un projet concret.

L'assurance-vie demeure quant à elle un instrument particulièrement souple pour désigner librement des bénéficiaires, qu'il s'agisse des enfants ou des petits-enfants.

Dans certaines familles, la donation-partage transgénérationnelle permet même d'organiser simultanément la transmission entre plusieurs générations avec l'accord de tous les intéressés.

Chaque situation restant unique, l'accompagnement d'un notaire demeure indispensable afin de préserver l'équilibre familial et d'éviter tout risque de contestation future.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Boulrès et Associés

1 allée Jules Verne - Route de Botquelen - Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

23 rue du 6 Août 1944 - Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Maître Pierre GONON, Notaire

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff - Tél. 02 97 94 00 20
caudan@lawriant.notaires.fr

CRACH (56950)

Me Céline LE PORT-HERRERO

1 Lande de Kermarquer
Tél. 02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenford - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude.56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY (56200)

Me Julie LE FLOCH

1 rue Antoine Monteil - BP 47
Tél. 02 99 08 11 22 - Fax 02 99 08 22 90
office.lefloch@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
legoff.lecalvez@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUEU (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31
nayel@lawriant.notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26
villeneuve@lawriant.notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD-MOREAU

32 rue de Larmor
Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS

3 rue de Ker Anna - Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

Me Stéphane KERRIEN

157 rue Nationale
Tél. 02 97 08 81 41
office.kerrien@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELAS Mes Bernard AUBREE et Antoine CARBONNAUX, notaires associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
office.questembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
bnh.56087@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées

1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL KORTEBY RICOIS Notaires associés

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SENE (56860)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

1 rue du Verger - Tél. 02 97 69 30 64
nouvellevague.sene@notaires.fr

SERENT (56460)

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT

2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELAS Nicolas LE CORGUILLE et Emmanuel MOURA, Notaires associés

6 rue de Trefflean - CS 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



166 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BRANDERION 296 430 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
soit 4,01 % charge acquéreur
BRANDERION au bourg maison comprenant au rdc : hall d'entrée, cuisine, un séjour salon av. poêle à bois, une chambre, wc, une véranda. A l'étage : trois chambres, sde, wc. Un sous-sol total. Un carport pour camping-car. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2615

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



270 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BUBRY 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A environ 1KM du centre de Bubry, cette maison actuellement en location se compose au rez-de-chaussée d'un salon avec cuisine ouverte. A l'étage une chambre et une salle d'eau avec W.C. Petit jardin à l'arrière de la maison. Chauffage électrique, assainissement individuel. Lo... Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€ - année réf. 2026.* RÉF 2841-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



BUBRY 154 870 €

147 000 € + honoraires de négociation : 7 870 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Au sein d'un agréable village de la campagne de BUBRY, maison des années 70 à rafraîchir: sous-sol complet. RDC surélevé: cuisine aménagée/salle à manger, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier complet. Puits. Beau terrain arboré et fleuri d'env 965 m². Les informatio... RÉF 56075-2482

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



121 26 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEGUER 654 120 €
630 000 € + honoraires de négociation : 24 120 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Bourg : longère (fin du XIXe) de 210m² Au RDC : pièce de vie, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, cellier et atelier. Au 1er : mezzanine, grenier, dégagement, 3 chambres, sdb et un wc. Terrain 2382m² constructible. Piscine. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1640

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr



96 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GESTEL 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
GESTEL - Maison de 101m² proche bourg. RDC : entrée dans salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle d'eau avec wc. Etage : 3 chambres, débarras, salle de bains avec wc. Garage avec coin buanderie, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 837 à 1133€.* RÉF 56082-1570

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



153 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIDEL 208 472 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €
soit 4,24 % charge acquéreur
GUIDEL BOURG - Résidence Récente - RDC - Apt T2 AVEC ASCENSEUR - Accès PMR - compr : entrée, cuisine a/e, séjour donnant sur jardin et terrasse, une chambre avec placard, sdb, wc Garage RÉF 56081-2559

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



169 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIDEL 312 720 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,24 % charge acquéreur
GUIDEL, maison d'environ 93 m² sur terrain de 858 m², comprenant : Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, couloir, salle d'eau, WC, trois chambres avec placard. Jardin, garage, abris de jardin. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1482 à 2006€ - année réf. 2026.* RÉF 56087-372

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



192 29 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIDEL 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
BOURG - GUIDEL-PARFAIT ETAT Idéalement située Maison d'habitation de plain pied compr au rdc : séjour, cuisine, chambre, sde étage : 3 chambres, sdb, wc Un garage attenant Un jardin clos et arboré RÉF 56081-2592

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



157 48 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIDEL 560 304 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 304 €
soit 3,76 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - RARE ! Idéalement située à 2 min à pied de la plage et des commerces, cette maison offre une belle vue mer depuis la terrasse et une chambre. Jardin, garage/buanderie. Séjour sur terrasse, cuisine, 4 chambres, salle d'eau et 2 WC. Beau projet à découvrir ! RÉF 56081-2649

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



166 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 126 840 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Au coeur de la ville, un appartement au 3ème étage, de 37.86m² habitable et en loi carrez 28.72 m². IL comprend, un salon plus un coin repas, une cuisine aménagée équipée, une chambre, salle d'eau WC., A l'étage, une mezzanine. Cage d'escalier entretenue, RÉF 56029-1406

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



146 29 C kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 141 210 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,60 % charge acquéreur
HENNEBONT au deuxième étage apt T2 (52 m²) : un hall d'entrée, une buanderie, une cuis ouv sur séj/sal avec vue sur le blavet, une chambre, une salle d'eau, wc, une place de parking. (Locataire en place) Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2023.* RÉF 56081-2617

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



177 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
HENNEBONT en direction de Lorient maison de plain pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, trois chambres, une salle d'eau, wc. L'ensemble sur 678 m² de terrain Coût annuel d'énergie de 1520 à 2080€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2654

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



146 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 272 720 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Maison rénovée 109 m², décorée avec goût. entrée, WC, séjour salon lumineux ouvrant sur la terrasse. La cuisine, AE fonctionnelle et conviviale. Etage:3 chambres, salle d'eau, WC. Le dernier niveau accueille une agréable chambre avec dressing. Un garage, chaudière gaz de ville RÉF 56029-1408

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



112 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 342 996 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur
HENNEBONT rive droite, maison de 146 M² comprenant au rdc : un hall d'entrée, une cuis a/e sur séj/salon, 2 chb, sde, wc, une buanderie. Etage : 3 chb, sde, wc, grenier. Attenant un garage. Sur 538 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1554 à 2102€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2639

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



140 26 C kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 377 460 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 460 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Charmante maison des années 50, entièrement rénovée avec goût. RDC : entrée, salon-séjour avec terrasse, cuisine, WC, buanderie, grande suite parentale. Etage : 2 chambres, bureau, salle de jeux, salle d'eau/WC. Jardin avec vue forêt et carport. DPE : C. site Géorisques : RÉF 56032-1702

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



337 105 G kWh/m² an kgCO2/m² an

INGUINIEL 167 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Dans un quartier calme proche des commodités et transports, maison à rénover offrant de beaux volumes et un jardin clos. Séjour avec accès terrasse, cuisine, 4 chambres dont une avec sde, sdb, garage, buanderie et cabanon. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6050€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2635

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



247 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

INZINZAC LOCHRIST 203 400 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Quartier calme, maison construite en 1970 sur sous sol. Belle pièce à vivre au RDC et grande cuisine donnant sur balcon sud . 4 Belles chambres à l'étage . L'ensemble sur jardin clos de 531 m² . Prévoir quelques travaux mais habitable de suite . Intérieur soigné . RÉF 56083-1147

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



349 63 F kWh/m² an kgCO2/m² an

INZINZAC LOCHRIST 231 040 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 554 m², maison de qualité en impasse, au calme, elle offre, une entrée, un séjour salon donnant sur une véranda, une cuisine aménagée équipée, salle d'eau, WC, chambre. A l'étage, trois chambres, salle d'eau, WC. Sous sol complet. RÉF 56029-1409

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



182 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

KERVIGNAC 299 534 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 534 €
soit 4 % charge acquéreur
KERVIGNAC maison T6 compr au rdc : une cuisine A/E, un cellier, un séj/ salon avec chem et insert, une chambre, sde, wc. Etage : 3 chambres, sde, wc. Un garage, buanderie avec une pièce au-dessus. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1950€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2584

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



150 5 C

KERVIGNAC 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Aux portes d'Hennebont, cette belle maison de plain-pied se compose d'un grand salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un WC, un bureau, un ancien garage transformé en buanderie et un carport récent. Grand grenier à l'... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 2890-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



295 65 E

LANESTER 311 928 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 928 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Proche de tout, Sur terrain clos de 400 m², maison traditionnelle construite en 1969 1970 avec 4 chambres. Beau séjour salon donnant sur balcon. cuisine aménagée. 2 garages dont un indépendant. Intérieur soigné. RÉF 56083-1143
SAS RABASTE LE BELLER PAR-
CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



146 22 C

LANESTER 399 784 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 784 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Secteur agréable et recherché proche blavet, maison construite en 1995 sur sous sol. Séjour salon lumineux avec cheminée sur 2 niveaux. cuisine aménagée ouverte, 4 chambres dont deux en RDC. L'ensemble sur terrain de 710 m². RÉF 56083-1113
SAS RABASTE LE BELLER PAR-
CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



141 21 C

LANESTER 446 296 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 296 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Au calme, sur beau terrain clos et paysager de 1177 m², maison atypique construite en 1999. Séjour salon agréable ouvert sur cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 au RDC. Dépendance à usage de remise atelier et carport. Produit rare sur le marché. RÉF 56083-1141
SAS RABASTE LE BELLER PAR-
CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



164 6 C

LANGUIDIC 147 680 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Située au bourg de LANGUIDIC, appartement t3 au rdc de 59.71 m², il comprend, entrée avec un placard, séjour salon, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau, wc. 2 places de Parking. Terrasse
RÉF 56029-1407
SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-peguourier@notaires.fr



347 106 G

LANGUIDIC 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Située entre Languidic et Hennebont, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon, d'un séjour et d'une salle d'eau avec W.C.A l'étage : un palier et deux chambres. Chaudière fioul. Garage. Le tout sur un terrain de 745m². Assainissement individuel à re... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€.* RÉF 2889-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



487 154 G

LANGUIDIC 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Sur un terrain de 830m² constructible, Maison des années 60 : rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un salon, un W.C. et une chaufferie. A l'étage trois chambres et une salle d'eau. Grenier au 2ème étage. Coût annuel d'énergie de 4580 à 6240€ - année réf. 2023.* RÉF 2874-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



193 25 D

LANGUIDIC 393 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Emplacement idéal en plein centre, à 2 pas de tous commerces, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un W.C, un garage et un local technique. A l'étage un palier en mezzanine avec partie salle de jeux, trois ... Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2026.* RÉF 2811-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



184 38 D

LARMOR PLAGE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
AR MENEZ - LARMOR-PLAGE - AR MENEZ - Appartement de 100m² en rez-de-jardin : entrée avec placards, cuisine a/é, grand séjour-salon ouvrant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC. Cave. Charges : 363€/trim. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1609
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



172 37 D

LARMOR PLAGE 596 522 €
575 000 € + honoraires de négociation : 21 522 €
soit 3,74 % charge acquéreur
BOURRIGO - Le Bourrigo, Beaux volumes pour cette maison non mitoyenne. Compr. : cuis. A+E, sal. séj. avec cheminée, ch., SDD, WC. A l'étage, 5 ch., 2 SDB. Sous sol. Terrain clos de 422m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€.* RÉF 56081-2650
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



134 28 C

LARMOR PLAGE 1 192 840 €
1150 000 € + honoraires de négociation : 42 840 €
soit 3,73 % charge acquéreur
LOCQUETLAS LOCQUETLAS BOURG & PLAGES - Maison 230 m² RDC : entrée, WC, salon/séjour 49 m², véranda, cuisine, 1 ch. 14 m², 1 ch. 15m² avec SdB & WC Au 1er: WC, 1 ch. donnant accès à 1 pièce de 16m², 2 ch., SdB, espace privatif : salon & cuisine, 1 ch. Garage 34 m², atelier, TERRAIN 894 m². Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1624
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



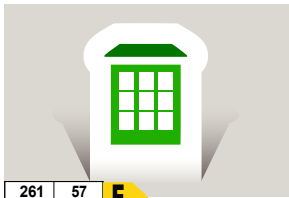
301 94 F

LOCMIQUELIC 296 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Proche de l'eau et du centre de Locmiquellic maison des années 60 en bon état comprenant en rdc, entrée couverte, cuisine, salon salle à manger, véranda, WC, salle d'eau au 1er étage trois chambres et salle de bains et au 2ème étage un grenier avec deux pièces, garage. Coût annuel d'énergie de 3480 à 4740€.* RÉF 56038-672
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



220 8 D

LOCMIQUELIC 312 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Proche Pen Mané maison comprenant en rdc Entrée, WC, cuisine, salle à manger, salon, buanderie et au 1er étage 4 chambres salle de bains et WC, garage, abris de jardin, terrain de 1070 m². Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€.* RÉF 56038-667
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



261 57 E

LORIENT 99 860 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
BOIS DU CHATEAU - BOIS DU CHATEAU - T3 au RDC, 68 m² : entrée avec 2 placards, séjour avec BALCON SUD/OUEST, 2 chambres, wc, salle d'eau. Cave, parking privatif. Prévoir travaux (huisseries, électricité, embellissement, revêtement de sol). Charges 230 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1615
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

LORIENT DÉBARRAS

Votre expert en débarras région LORIENT et RENNES

VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ? FAITES PLACE NETTE !

Une maison bien rangée, c'est une vente réussie.

Nous vous aidons à désencombrer votre intérieur rapidement et efficacement : meubles, objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser place à un espace clair et accueillant.

Idéal pour séduire les acheteurs et accélérer la vente

Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

EXPERTISES (Antiquaire-Brocanteur)

CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

E.I Badiou Ludovic
Lorient Débaras
55 Penquelen - 56530 QUEVEN
www.lorient-debarras.fr

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. 06 43 25 48 19 Rennes et ses alentours - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h



509 108 G
LORIENT 115 544 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 544 €
 soit 5,04 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle ville, dans petite copropriété aux faibles charges, appartement de type 2 à rénover . chauffage gaz . Idéal première acquisition ou investissement locatif . petite cave privative dans la cour. Copropriété RÉF 56083-1155
SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHÉMINER, Notaires
02 97 76 99 52
 franck.le-guenec@56083.notaires.fr



232 50 E
LORIENT 130 862 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 862 €
 soit 4,69 % charge acquéreur
KERVENANEC - LORIENT
KERVENANEC - prévoir travaux - ACCES PMR - Appt av ascenseur : entrée, cuis aménagée, loggia, salon donnant sur grand balcon, 2 chb, sde, wc, cave, place de parking couverte TF : 1.305 euros charges : 616,83 euros / trimestre + 25,66 euros pour parking RÉF 56081-2598
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



147 28 C
LORIENT 136 036 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
 soit 4,64 % charge acquéreur
PETIT BATTEUR - BD Léon Blum. Au 1er étage, APPARTEMENT T2 de 48m², comprenant, salon séjour, cuisine aménagée, ch. av SDB et placard. Garage. Bien en copro. (eau froide, communs, fonds travaux). Copropriété 993€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€.* RÉF 56081-2530
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



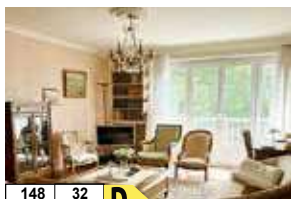
226 49 D
LORIENT 182 602 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
 soit 4,34 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre, au 1er étage, bel hauteur sous plafond pour cet appartement de 65m² : un vaste séjour donnant sur balcon, cuisine amé., ch. av. dressing, SDB. Ch. 163€/trim. (Communs). Copropriété de 4 lots, 6520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€.* RÉF 56081-2652
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



165 34 D
LORIENT 187 776 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE - Dans une résidence av. ascenseur. APPARTEMENT T3 avec balcon. Compr. : cuis. A+E, sal./sej., ch., SDB. Cave. POSS.D'ACQUERIR UN GARAGE AU PRIX DE 25.000€ NV. Copropriété 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€.* RÉF 56081-2645
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



261 54 E
LORIENT 198 124 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
 soit 4,28 % charge acquéreur
LORIENT KERDUAL - Parfait état - Au premier étage - APPARTEMENT sans ascenseur comprenant entrée avec rangements- cuisine aménagée et équipée- séjour-salon, trois chambres- salle de bains, wc, cave, double garage . Charges : 150 euros /mois RÉF 56081-2653
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



148 32 D
LORIENT 249 864 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
LORIENT - Appt compr : entrée, séjour, cuisine a/e, 2chbres, sdb, cave, garage charges : 828, 55 euros /TRIMESTRE (chauffage, entretien des espaces verts, syndic, provisions travaux) RÉF 56081-2583
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



126 23 C
LORIENT 311 952 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT
CENTRE -Accès PMR - APPART AVEC ASCENSEUR Entrée, séjour accès terrasse, cuisine a/e, 3 chbres , sde, wc CAVE GARAGE Charges : 55,21 euros/Trimestre - TF : 1.609 euros (2025) RÉF 56081-2505
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



157 5 C
LORIENT 674 132 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
 soit 3,71 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT PLEIN CENTRE - Parfait état - ACCES PMR - Apt très lumineux av ascenseur : entrée, séjour-salon 52 m² donnant sur 2 terrasses, cuis a/e, 2 chambres dont une avec salle de bains privative, bureau, sde, wc, place de parking , garage Charges : 200 euros RÉF 56081-2613
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



298 65 E
LORIENT 234 540 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
 soit 4,24 % charge acquéreur
SAINT ARMEL - LORIENT NORD - Maison de 105m². Au rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres, wc. A l'étage: cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. En sus : vaste grenier, garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3730€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1592
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
 nego.ploemur@nco.notaires.fr



235 51 E
LORIENT 270 560 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
KERVENANEC - Lanveur. beaux volumes pour cette maison, comp.: séj. salon, cuisine, 4 ch., SDB et 2 pièces. Garage, parking. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3130€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2579
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



272 78 F
LORIENT 342 996 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
LORIENT PROCHE HALL DE MERVILLE - Proche commodités - Maison de 1950 comprenant entrée, cellier, buanderie, garage donnant au jardin. Etage : séjour-salon avec cheminée , cuisine aménagée et équipée, chambre, wc Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc Combles RÉF 56081-2626
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



257 56 E
LORIENT 353 344 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
CARNEL - Carnel, Maison lumineuse exposée sud, de 138m².hab, comp : cuis., sal. séj. av. balcon, 3 ch., SDD et 2 pièces, Jardin de 161 m². RÉF 56081-2595
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



164 35 D
LORIENT 363 692 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
 soit 3,91 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Beaux volumes pour cette maison offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : Au RDC : entrée, garage, chaufferie. Au 1er étage : Palier, séjour, cuis., 2 ch. Au 2ème étage : Palier, séj., sal., cuis. Au 3ème étage : Palier, 2 ch., SDB. Jardin clos. Prévoir trvx. RÉF 56081-2644
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



94 3 B
LORIENT 399 910 €
 385 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
CARNEL, Maison de plain pied d'environ 80m², rénovée. Comp.: 1 bureau, cuis. A+E ouv. sur séj. salon donnant sur terrasse, 2 ch., SDD. Parking. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2567
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



396 87 F
LORIENT 405 084 €
 390 000 € + honoraires de négociation : 15 084 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
LE TER - Quartier du TER, Proche des plages, de la Base.... Maison de PLAIN PIEDS, mitoyenne d'un coté. Comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon séjour, donnant sur terrasse exposée SUD, 2 ch. av. plds, SDB, WC. 2 garages. Terrain clos de 560m². Coût annuel d'énergie de 2630 à 3590€.* RÉF 56081-2625
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



230 49 D
LORIENT 497 181 €
 479 000 € + honoraires de négociation : 18 181 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville et au calme. Beaux volumes pour cette maison comprenant : RDC, cuis, salon av. cheminée, 2 ch., A l'étage, salon séjour, cuis., 4 ch., et grenier aménageable sur dalle béton au dessus. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5450€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2519
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



46 1 A
LORIENT 601 696 €
 580 000 € + honoraires de négociation : 21 696 €
 soit 3,74 % charge acquéreur
CENTRE - À 15 mn à pied du centre et de la gare, maison de PP de 2020. Baignée de lumière, elle offre un vaste salon séj. Suite parentale, 2 ch., grenier amé. Terrain clos sans vis à vis avec garage. Copropriété Coût annuel d'énergie de 550 à 780€.* RÉF 56081-2612
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



289 56 E
LORIENT 601 696 €
 580 000 € + honoraires de négociation : 21 696 €
 soit 3,74 % charge acquéreur
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE
LORIENT CENTRE Proche Halles de Mervilles- Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage: 3 chbres , sdb , wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage CONTACTER : Nathalie BLANCHER - PORT 06.0... RÉF 56081-2057
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



215 47 D
LORIENT 620 322 €
 598 000 € + honoraires de négociation : 22 322 €
 soit 3,73 % charge acquéreur
MERVILLE - MERVILLE, maison lumineuse offrant de beaux volumes. Elle se compose, au RDC, d'une pièce donnant sur jardin, bureau, suite parentale avec SDB, garage. A l'étage, cuisine amé., vaste salon séjour avec cheminée, 3 CH. et SDB. Jardin intime. Coût annuel d'énergie de 3110 à 4250€.* RÉF 56081-2607
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



54 9 B

PLOEMEUR 465 750 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BOURG - T4 LUMINEUX 2023 À pied de toutes commodités, écoles et transports 2ème étage d'une résidence de 3 Séjour généreux avec cuisine équipée Balcon 7 m² exposé SUD, Garage en sous sol. Copropriété de 40 lots, 1358€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 502 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 56098-74

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - 07 56 90 10 59
arnaud.lamour@56098.notaires.fr



109 22 C

PLOEMEUR 399 200 €
384 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 3,96 % charge acquéreur
PLOEMEUR - CENTRE - Maison de 118m². RDC : entrée, buanderie, garage. 1er étage : salon séjour sur terrasse, cuisine ouverte, SDB, wc, chambre. 2e étage : mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Coût annuel d'énergie de 1164 à 1576€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1576

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



189 30 D

PLOEMEUR 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
BOURG - Ploemeur centre Maison entrée, séjour terrasse ensoleillée, cuis a/e, 6 chbres 3 sde / bains 4 WC.studio indépendant kitchenette, douche et WC. Sous-sol complet buanderie, cave, chaufferie.Vaste garage Parc clos arboré RÉF 56081-2409

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



163 6 B

PLOEMEUR 994 010 €
950 000 € + honoraires de négociation : 44 010 €
soit 4,63 % charge acquéreur
KERROCH - À environ 500 mètres de la plage et 200 m des commerces, ensemble immobilier en pierre composé de 3 maisons, 5 logements, une dépendance et un terrain d'environ 2 880 m². DPE : B . site: Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1687

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



404 15 F

PLOEMEUR 1 346 752 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 46 752 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PLOEMEUR - EXCLUSIVITÉ Maison vue mer , pièce de vie ouvrant sur terrasse, cuisine, 3 chambres dont une avec salle de bain privative, salle d'eau et WC. En rdj : espace avec séjour donnant sur parc, 3 chambres, salle d'eau, buanderie Garage . Parc arboré Travaux à prévoir RÉF 56081-2572

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



284 45 E

PLOUAY 246 835 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 835 €
soit 5,04 % charge acquéreur
maison ayant : - Au rdc : gge, 1 chb, sde avec wc, cuis d'été, cave, atelier, chauff : - Au rdc surélevé avec monte escalier élec : entrée, cuis A/E, séj avec chem, sde, 3 chb et wc. Terrain de 595 m². DPE : E Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2022.* RÉF 56033-315

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



260 69 E

PLOUAY 312 670 €
298 000 € + honoraires de négociation : 14 670 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison édifée sur un terrain de 2470 m². Elle comprend au rdc : cuis, bureau, buand, sde avec wc, cave. Au 1er étage : cuis, salon-séjour avec cheminée à foyer ouvert et grande terrasse, wc. Au 2ème étage : 3 chb, sdb, un wc. Triple garage, piscine couverte et chauffée. DPE : E RÉF 56032-1703

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



160 31 D

QUISTINIC 985 640 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 640 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Propriété d'exception sur +9ha: manoir avec 2 logements, maison rénover,2 maisons en pierres à rénover,atelier, hangar et abris. Cadre paisible, vue dégagée. Idéal famille, gîtes, activité équestre/agricole ou vie au vert. Coût annuel d'énergie de 3482 à 4710€.* RÉF 56064-1531

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



103 20 C

RIANTEC 187 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Appartement en rdc comprenant, entrée, cuisine ouverte sur le coin repas et salon avec accès à une terrasse expo sud, deux chambres, salle d'eau et wc, cellier, garage. Coût annuel d'énergie de 690 à 990€.* RÉF 56038-668

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



257 70 F

RIANTEC 381 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 2,97 % charge acquéreur
Magnifique cadre pour cette maison néo Bretonne à rénover. Sur un sous-sol intégral, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.A l'étage un palier, trois chambres dont une avec dressing, une salle d... Coût annuel d'énergie de 4620 à 6300€ - année réf. 2026.* RÉF 2865-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



361 114 G

RIANTEC 395 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
En plein coeur de Riantec maison de plain pied au calme d'une impasse comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, WC, salle d'eau, trois chambres, chaufferie et au 1er étage une chambre, salle d'eau, Wc et un grenier aménageable sur dalle de 65 m², deux garages.... Coût annuel d'énergie de 6140 à 8360€.* RÉF 56038-673

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



108 3 B

STE HELENE 752 040 €
720 000 € + honoraires de négociation : 32 040 €
soit 4,45 % charge acquéreur
maison250 m² terrain 1600m². séjour salon,cuisine AE terrasse, bureau, lingerie, cave à vin, garage. 1er: 2 chambres, 2salles d'eau WC. 2ème: 2chambres bureau, rgt,WC A l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours piscine,pergola,hangar,abri de jardin Pompe à chaleur 2022. RÉF 56029-1402

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



37 1 A

BELZ 599 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Les sentiers de la rivière d'Etel à pied, maison neuve: Entrée, séjour/salon et cuisine.Une chambre avec salle d'eau et placards. WC et buanderie.A l'étage :Mezzanine, deux chambres, salle de bains avec WC.Carport attenant. Jardin aménagé, paysagé et clos. Coût annuel d'énergie de 410 à 590€ - année réf. 2023.* RÉF 56085-86

Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

JAIME 101.9 FM

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 19H, RETROUVEZ NOS MAGAZINES

LUNDI : JAIME TOUS LES SPORTS
BILAN COMPLET DE TOUS LES SPORTS DU WEEK-END

MARDI : ENGRENAGES
ÉCONOMIE, DÉVELOPPEMENT DURABLE, ACTIONS SOLIDAIRES

MERCREDI : JAIME RADIO FAIT SON SHOW
INTERVIEWS DE STARS : HUMORISTES / COMÉDIENS / CHANTEURS

JEUDI : POUSSE LE SON
MISE EN AVANT DES ARTISTES LOCAUX ET SESSION ACOUSTIQUE

VENDREDI : DÉCOUVERTES
ACTEURS DU TERRITOIRE : ENTREPRISES ET ASSOCIATIONS

1^{ÈRE} RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT
BRETAGNE SUD



150 23 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRECH 393 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BRECH, à 1,6km de la gare d'AURAY et proche des écoles, au calme comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour salon, terrasse, cuisine séparée, 1 chambre, 1 WC Au 1er étage : 3 chambres, 1 SDB, WC. Garage Coût annuel d'énergie de 1472 à 1992€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1434

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



178 7 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARNAC 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
A Carnac, à proximité immédiate du bourg, maison de 2000, bien entretenue avec: pièce de vie, cuisine, pièce pouvant faire office de chambre ou de bureau, SDE, buanderie et WC. À l'étage : 2 ch. et bureau. Garage Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-869

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



123 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARNAC 778 440 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Environnement calme et préservé, à l'écart des regards et à seulement quelques min. du bourg et des plages, maison de 3/4 chambres construite en 2001. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 1318 à 1784€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-879

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



DPE
exempté

ERDEVEN 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Proche d'ETEL et ERDEVEN, environnement campagne en retrait de route, Vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine exposé sud et un débarras. A l'étage : deux petites chambres et SDB avec WC. Petit extérieur et cave en dépendance. Non soumis au DPE RÉF 56027-694

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ERDEVEN 203 940 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,58 % charge acquéreur
ERDEVEN, situé au calme, entre mer et bourg, terrain de loisirs privé de 500 m² avec mobil-home comprenant un séjour, trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, salle d'eau, WC, terrasse. Abris de jardin. RÉF 56087-371

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



237 33 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ETEL 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ETEL : Une maison d'habitation comprenant : -au rez-de-chaussée: une cuisine séparée, un salon séjour avec poêle, une terrasse. -au 1er étage: 2 chambres, salle d'eau et WC, au 2ème étage: chambre, bureau et grenier. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1441

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



194 36 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ETEL 851 200 €
820 000 € + honoraires de négociation : 31 200 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Rare à ETEL ! découvrez cette maison des années 1920-1930 en excellent état : Idéale pour une vie de famille couplée à de l'investissement locatif ou du libéral. 1000m² de jardin exposé sud et en centre ville. Coût annuel d'énergie de 3370 à 4600€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-723

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



532 16 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDAUL 183 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,97 % charge acquéreur
LANDAUL centre, Maison de ville fonctionnelle à rénover avec vie intégrale de plain-pied : RDC : grand séjour avec cuisine, une buanderie, un WC, trois chambres et une salle de bains. Grenier, jardin. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2440€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-715

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



273 86 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCOAL MENDON 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Au calme d'un petit hameau de charme, Maison mitoyenne ancienne à rénover. RDC : cuisine, séjour, WC, SDB, garage. Etage : 3 chambres cour nord et jardinnet sud. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-730

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



275 53 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEMEL 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans le bourg de Ploemel, cette maison sur trois niveaux offre un fort potentiel et s'adapte un projet familial ou de rendement locatif. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 4675 à 6325€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-888

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



48 4 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUGOUMEN 375 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,25 % charge acquéreur
PLOUGOUMEN maison d'habitation 2019 comprenant : -au rez-de-chaussée: une pièce de vie avec cuisine am et éq une chambre avec salle d'eau privative, wc - à l'étage: 3 ch, une salle de bain wc Garage et grenier Jardin sud Coût annuel d'énergie de 550 à 780€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1556

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



138 22 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHARNEL 889 292 €
857 000 € + honoraires de négociation : 32 292 €
soit 3,77 % charge acquéreur
A Sainte-Barbe, cette maison de caractère vous séduira par son alliance réussie entre le charme de l'ancien et l'élégance du contemporain. Beaux volumes. 4/5 chambres. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 2020 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-886

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



53 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHARNEL 890 000 €
860 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison comprenant : entrée avec WC, un cellier/buanderie.Cuisine ouverte sur séjour/salon.Chambre et salle d'eau.Etage espace jeux / bureau.Trois chambres, salle d'eau et WC.Grenier.Garage attenant et un cabanon de jardin. Coût annuel d'énergie de 650 à 920€ - année réf. 2023.* RÉF 56085-99

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



179 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERON 240 680 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Quiberon, à proximité immédiate du port et de la grande plage, vue mer. Il est composé d'une entrée/dégagement avec rangement, une salle d'eau avec WC, et un beau séjour avec cuisine exposé sud est. Stationnement et cave. Coût annuel d'énergie de 670 à 940€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-722

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



66 2 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PHILIBERT 699 920 €
673 000 € + honoraires de négociation : 26 920 €
soit 4 % charge acquéreur
A ST-Philibert : charmante maison de 172 m². RDC : un salon/séj lumineux av cuisine US, 1 ch, WC, arrière-cuisine. Etage : bureau, mezz, 5 ch, 2 SDB+ WC et 1 SDE. Garage, atelier, 4 places de parking et jardin. Idéale gde famille ou une résid. standing. RÉF 56112-20

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr



99 3 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PHILIBERT 927 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3 % charge acquéreur
À ST-Philibert : Maison d'exception. RDC : grd salon/séj lumineux av poêle bois + coin TV, cuisine, WC, ch parentale+dressing, SDE+WC, WC indép. Etage : 2 ch av SDE/SDB+WC. Carport, jardin, panneau solaire thermique, exc. isolation. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€.* RÉF 56112-21

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr



269 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PIERRE QUIBERON 514 260 €
495 000 € + honoraires de négociation : 19 260 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, proche de la plage et du club de voile de Kerbourneq, cette agréable maison des années 80 bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques min à vélo du bourg. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-875

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



161 15 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PIERRE QUIBERON 1 134 372 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 34 372 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Propriété de 210m² sur jardin clos à 250 mètres des plages, proche commerces : séjour salon, terrasse sud, cuisine, arrière cuisine, 2 wc, salle d'eau, suite parentale puis salle d'eau, wc, deux chambres, salle d'eau, salle de billard, mezzanine - Piscine, parkings et gara... Coût annuel d'énergie de 2300 à 3190€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-896

SELARL E. BÉNEAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



277 55 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ARRADON 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur
ARRADON - Uniquement dans votre étude - Proche des commerces et des commodités. Votre étude vous propose cette maison familiale de 117m² implantée sur un terrain de 652m². Elle comprend au rez de chaussée : une entrée avec rangement, une pièce de vie traversante avec cheminée. Coût annuel d'énergie de 2938 à 3974€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-912

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST,
NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



241 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ARZON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Ouest, emplacement de parking et cellier. Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-592
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



217 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ARZON 2 340 000 €
2 250 000 € + honoraires de négociation : 90 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement privilégié avec superbe vue sur mer, construction traditionnelle édifiée sur 648m² avec piscine chauffée. Le rez de jardin se compose d'une entrée avec placards, d'une salle de détente/jeux et d'un wc. Au première étage, avec vue panoramique sur l'océan... Coût annuel d'énergie de 2932 à 3966€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-647
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



239 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BADEN 619 372 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Maison à 5 minutes à pieds de la plage et des sentiers sur un terrain de 591m²: séjour salon, cuisine aménagée et équipée, garage avec coin buanderie et grenier de rangement, dégagement avec placards, WC, une chambre, salle d'eau; trois chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-886
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



133 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Appartement T3 Lumineux et Spacieux - 61,02 m² - Libre Honoraires inclus de 4,67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses an... Copropriété Coût annuel d'énergie de 690 à 980€.* RÉF VA2004-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



355 80 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 261 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,48 % charge acquéreur
maison individuelle de 103,75 m² répartie sur 3 niveaux, Le jardin de 411 m², entièrement clos, est un véritable havre de paix. Honoraires inclus de la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires -11 600 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4940€ - année réf. 2021.* RÉF VM1828-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



134 26 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 297 600 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Dans un lotissement proche des commodités comprenant : rez de chaussée : entrée sur pièce de vie, cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc. Etage : trois chambres, une salle de bains, un WC Garage Jardin Honoraires inclus de 4,42% TTC à la charge de l'acquéreur... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€.* RÉF VM1855-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



200 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Uniquement dans votre étude. ELVEN. Maison 5 pièces 4 chambres Maison familiale avec sous-sol complet à vendre - Elven Découvrez cette agréable maison familiale offrant de beaux volumes et un fort potentiel, idéalement située dans un environnement calme à Elven. Au rez-de-cha. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-908
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



297 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 375 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,31 % charge acquéreur
maison de 120 m², construite en 1982. Sur trois niveaux. cuisine indépendante, aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, salle de bains et salle d'eau, 2 WC indépendants Le jardin de 1546 m² Honoraires inclus de 4,32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380... Coût annuel d'énergie de 2413 à 3265€ - année réf. 2021.* RÉF VM1773-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 433 500 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF VM1654-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



188 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 500 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
maison de 163 m² terrain 19817 m², cuisine ouverte sur le séjour jardin, exposé plein sud, Cette maison est dotée d'une partie à aménager et offre donc un potentiel supplémentaire. Un box pour chevaux et un atelier Honoraires inclus de 4,24% à la charge de l'acquéreur. Prix h... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF VM1673-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



103 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
propriété de 170 m² habitables, nichée sur un terrain de 2539 m². Avec ses deux niveaux, cette maison offre une distribution harmonieuse de 7 pièces Coût annuel d'énergie de 990 à 1341€ - année réf. 2021.* RÉF VM1717-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



213 66 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ELVEN 729 200 €
700 000 € + honoraires de négociation : 29 200 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison de 1970. Avec ses 172,50 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux, Le jardin de 2215 m² est constructible et donne la perspective de détacher des lots de terrains à bâtir. Honoraires inclus de 4,17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000... Coût annuel d'énergie de 4683 à 6337€.* RÉF VM1800-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



164 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LARMOR BADEN 303 850 €
295 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3 % charge acquéreur
LARMOR-BADEN - Au calme, pte rés./ascenseur, apt 1er étage de 54m² séjour salon/balcon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Garage, cave. Charges de copro. env. 268euros/trim Copropriété Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€.* RÉF 56001-1235
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



149 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LE TOUR DU PARC 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison composée d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, bureau sur palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. Garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-658
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



119 23 C kWh/m² an kgCO2/m² an

MEUCON 345 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,99 % charge acquéreur
MEUCON - maison de plain-pied de 93m², Maison bien entretenue T5, plain pied, trois chambres, entrée/placard, séjour salon lumineux, cuisine, buanderie, s.d.b, wc. Garage. Chauffage gaz. Terrain clos de 616m². Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.* RÉF 56001-1255
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



bons de réduction
& codes promo





58 3 B

PLOEREN 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 2020 bourg de Ploeren. 1 cuisine a/e ouverte sur la pièce de vie, accès direct à la terrasse exposée sud sans vis à vis, 3 chambres dont une au rdc avec salle d'eau attenante, wc à chaque niveau et salle de bains à l'étage. 1 garage avec grenier de stockage. RÉF 56094-166

Me I. ALLAIS
07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



72 2 B

PLOEREN 477 920 €
464 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison lumineuse de 123m² entrée, séjour/terrasse, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Pompe à chaleur terrain de 597m² Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€.* RÉF 56001-1193

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



207 8 D

PLUMELEC 177 450 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison en pierre située à seulement 3 minutes de Plumelec et 35 minutes de Vannes, composée de : = Au rez-de-chaussée : un salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée, dégagement avec placard, un WC et une buanderie/arrière-cuisine = A l'étage : un palier desservant une sa... RÉF 56056-178

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



150 4 C

SARZEAU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement situé au rez de chaussée composé d'une entrée avec penderie, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Terrasse et jardin. Parking. Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-662

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



329 70 F

SARZEAU 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle avec logement indépendant de deux pièces. Au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage, palier desservant quatre chambres, une salle d'eau et un wc. RÉF 56016-650

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



166 5 C

SARZEAU 598 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans une impasse, construction traditionnelle en parfait état. le rez de chaussée se compose d'un séjour double avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière cuisine/buanderie, deux chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage, trois ch... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-670

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



108 21 C

SARZEAU 748 800 €
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en parfait état d'entretien composée d'une vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, suite parentale, bureau et wc. A l'étage, quatre chambres dont deux avec terrasses, deux salles d'eau, wc. Garage avec grenier, buanderie. Chalet bois, piscine avec... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-681

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



200 7 D

SARZEAU Viager - Bouquet : 150 000 € / Rente : 390 €
Située dans une impasse au calme dans le centre de Sarzeau, vente en viager de cette maison en parfait état composée au rez de chaussée, d'un séjour double, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau, un wc. A l'étage, palier desservant deux chambre... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-686

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



144 28 C

SENE 437 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
SENE prox Poullanc, au calme, maison contemporaine : - au rez-de-chaussée: entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, ch avec salle d'eau, wc - à l'étage: 2 ch, bureau, salle de bain, wc garage Jardin Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1580

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



222 8 D

ST ARMEL 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison dans un environnement calme au fond d'une impasse. Elle se compose d'un séjour double, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains et un wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-676

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



189 29 D

ST AVE 376 000 €
361 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Maison TRADITIONNELLE sur sous-sol comprenant: cuisine avec espace repas, bureau et salon sur parquet avec balcon, chambre, salle de bain, wc. Etage: 3 ch, salle d'eau Sous-sol avec garage Terrasse bois et jardin Coût annuel d'énergie de 2430 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1573

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



363 18 F

ST GILDAS DE RHUYS 182 000 € (honoraires charge vendeur)
A 300m de la plage du Poulgor. Maisonnette comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour avec cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une grande chambre avec placards. terrasse et jardin. Emplacement de parking résidence avec piscine et aire de jeux. RÉF 56016-649

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ST NOLFF 8 480 €

8 000 € + honoraires de négociation : 480 €
soit 6 % charge acquéreur
Une parcelle de terre de 99 a 40 ca sur laquelle figure un cabanon de jardin. Ni eau, ni électricité Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 8 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ... RÉF VT330-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



101 14 C

THEIX NOYALO 620 740 €
600 000 € + honoraires de négociation : 20 740 €
soit 3,46 % charge acquéreur
limite Vannes à 5 mn commerces du Poullanc à 20 mn des plages maison 2002 séjour-salon chem. cuis. équipée, 1 ch. + pl. et s.d.e., WC, garage, à l'ét : 3 ch. avec pl., s.d.e., WC, bureau, terrain 593 m² piscine couverte et chauffée Coût annuel d'énergie de 1180 à 1680€.* RÉF 56003-1454

SELARL GRANDJEAN et Associés
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



152 5 C

VANNES 130 125 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 125 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Pte rés. - apt 3ème dernier étage de 28,54m², exp. sud-ouest pièce de vie/coin cuisine, buanderie, s.d.e., wc. Parking - cave chauffage électrique Bien en copro. env. 115 euros/trim. Coût annuel d'énergie de 500 à 700€.* RÉF 56001-1262

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



187 40 D

VANNES 149 630 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
soit 4,64 % charge acquéreur
APPT T2 de 50 m² comprenant : . Entrée, séjour balcon . cuisine am., dégagement avec pl. 1 ch avec pl, salle de bains, wc. Cave et parking . charges de copro : 545 €/Trim Copro 486 lots dont 164 lots d'habitation Coût annuel d'énergie de 785 à 1063€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1480

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.dousset.56002@notaires.fr



123 4 C

VANNES 162 390 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 390 €
soit 4,77 % charge acquéreur
BONDON - LE BONDON : AU 2EME ETAGE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT T2 46 m² A RAJEUNIR : Entrée avec placard, WC, salle de bains, 1 chambre avec placard, coin cuisine, séjour-salon donnant sur balcon Est - 1 GARAGE EN SOUS-SOL Coût annuel d'énergie de 610 à 870€.* RÉF 56003-1286

SELARL GRANDJEAN et Associés
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



253 51 E

VANNES 165 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
NORD - VANNES NORD, apt 79m², 10ème étage : Entrée/cellier, salle à manger séjour/loggia, cuisine, salon, 2 chambres, s.d.e., wc. Chauffage gaz Charges de copro. 349 €/trim Cave- Parking Copropriété Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€.* RÉF 56001-1240

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



209 41 D

VANNES 173 000 €
168 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,98 % charge acquéreur
BONDON - VANNES - le Bondon, rés.asc., apt type 2, de 43m², entrée/placard, séjour salon/coin cuisine, chambre/balcon avec s.d.b., wc. Parking, cave. Bien en copro. env. 213 euros/trim. Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€.* RÉF 56001-1251

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



136 24 C

VANNES 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
VANNES EST - Uniquement dans votre étude. Appartement de 3 pièces en duplex (au 1er et 2ème étage sans ascenseur), il comprend au 1er niveau : un pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur balcon et un wc indépendant. Au 2ème niveau : deux chambres dont une avec balcon etc... Copropriété de 31 lots, 672€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-880

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



77 16 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 206 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3 % charge acquéreur
NORD - VANNES - Rés. récente, asc., dernier étage : Apt t2 : entrée/placard, séjour salon/balcon, avec une vue sur la verdure, chambre (11,70m², s.d.e avec wc. parking. Charges env. 540 euros/an Copropriété de 142 lots. Coût annuel d'énergie de 370 à 580€.* RÉF 56001-1237

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



97 18 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 216 642 €
209 000 € + honoraires de négociation : 7 642 €
soit 3,66 % charge acquéreur
VALOMBOIS - 12 de 52,10 m² PMR en rez-de-jardin avec une belle terrasse sud, un garage, en sous-sol et mezzanine de rangement, accessible par ascenseur en plus d'un parking aérien, à 10 mètres du bus et proche de toutes commodités et accès à la N165, hôpital et gare. Copropriété de 121 lots, 680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 800€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-895

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



150 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 226 942 €
219 000 € + honoraires de négociation : 7 942 €
soit 3,63 % charge acquéreur
CLISCOUET - 13 lumineux de 52,24m² au 2ème étage : Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placards dont un équipé d'un cabinet de toilette, salle de bains. Box en sous-sol fermé, cave. Bail meublé en cours (durée d'1 an) Copropriété de 51 lots, 962€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 906€.* RÉF 56005-893

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



136 29 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 229 710 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 710 €
soit 4,41 % charge acquéreur
VANNES Appart T4 74m² Une entrée avec placard, wc, séjour et salon, cuisine am/eq, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau Cave et parking. Charges de copro: 370 € env/trim Copro 678 lots dont 213 lots habitation. Coût annuel d'énergie de 1029 à 1393€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1478

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.dousset.56002@notaires.fr



159 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 249 900 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5 % charge acquéreur
VANNES - Secteur recherché de TOHANNIC - Uniquement dans votre étude. Dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate d'espaces verts et de l'étang de Tohannic, découvrez cet appartement de 3 pièces idéalement situé, à quelques minutes seulement du centre-vill... Copropriété de 79 lots, 996€ de charges annuelles. RÉF 56004-897

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



172 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
VANNES - ALBERT 1er. Uniquement dans votre étude. Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces avec terrasse. Situé au 1er étage et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété (2 lots) située dans une impasse à 15/20 minutes à pied du port de Vannes. Il comprend ... Copropriété de 2 lots, 16 de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1214 à 1642€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-906

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



91 18 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
ST-GUEN - VANNES - Rés. avec asc., apt 2ème étage, de 73m² entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine, cellier, chambre, s.d.e, wc, garage, cave. Chauff. gaz. Bien en copro. env. 275 euros/trim. Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€.* RÉF 56001-1221

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



106 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 278 250 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur
POMPIDOU - Quartier Pompidou : appartement T3 au 1er étage d'une résidence de 2003. Entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 21 m², arrière cuisine, 2 ch, sdb et wc. Garage fermé en sous-sol et place de stationnement extérieure. RÉF 56013-885

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



204 42 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 323 310 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 310 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Appart T4 comprenant: Entrée, wc, séjour sur terrasse, cuisine, ch accès terrasse, salle d'eau avec wc, ch avec salle d'eau, bureau Garage double + parking. Charges de copro : 546 € env. Copro 267 lots. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1471

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.dousset.56002@notaires.fr



117 23 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 340 000 €
324 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,94 % charge acquéreur
VANNES proche gare. Notre étude vous propose cet appartement de 4 pièces 3 chambres au 1er étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue. Il comprend une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur balcon, trois chambres, une salle d'eau et un w.c indépendant... Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-903

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



270 51 E kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 277 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,53 % charge acquéreur
VANNES secteur Saint-Guen - Maison 5 pièces avec fort potentiel. Cette maison de 106 m² offre de belles possibilités d'aménagement pour les amateurs de rénovation ou les projets familiaux. Edifiée sur un terrain de 327 m², elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, permet... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3580€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-899

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



191 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 383 840 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 840 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Kereliza en imp. au calme Maison 1972 103 m² Hab. entrée, séj-salon (poss. chem.), cuis. équipée, WC, garage télécommandé, buanderie, à l'ét. : s.d.e., 3 ch., bureau + gd dressing attenant, jardin clos 504 m² avec terrasse, chauffage PAC Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€.* RÉF 56003-1444

SELARL GRANDJEAN et Associés
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



175 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - maison familiale : séjour, salon, cuisine, chambre, s.d.b, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, s.d.e/wc. Garage, jardin de 681m2 Coût annuel d'énergie de 1880 à 1987€.* RÉF 56001-1236

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



160 33 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 594 310 €
577 000 € + honoraires de négociation : 17 310 €
soit 3 % charge acquéreur
maison familiale de 184m², pièce de vie/cuisine ouverte, wc. A l'étage : trois spacieuses chambres, s.d.e/s.d.b/wc. Au 2ème étage : 3 chambres, s.d.e/wc. Abri de jardin Terrain de 346m2 Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€.* RÉF 56001-1261

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



156 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 695 077 €
673 500 € + honoraires de négociation : 21 577 €
soit 3,20 % charge acquéreur
PORT - Quartier calme proche PORT maison sur un terrain de 529m² Rez-de-chaussée : garage/atelier/buanderie; Rez-de-jardin: Entrée, séjour salon avec cheminée, terrasses, cuisine aménagée et équipée, WC, une chambre; Etage: quatre chambres, salle de bains et WC; dressing. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-875

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



172 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 330 750 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Uniquement dans votre étude. Cabinet médical à vendre - Secteur Clinique Océane, Vannes Situé dans un secteur recherché de Vannes, à proximité immédiate de la Clinique Océane, ce cabinet médical bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, offrant une excellente ... RÉF 56004-878

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



147 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

AMBON 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Belle propriété en pierre du 19ème offrant une maison de Maître habitable de suite et des gîtes à rénover en plus des dépendances, le tout sur plus de 4,5 hectares, un entrepôt et atelier, une maison en cours de rénovation, dans un hameau en campagne entre VANNES et MUZILLAC... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-894

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



69 2 A kWh/m².an kgCO2/m².an

CADEN 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous-sol complet sur un terrain de 2000 m². Au rdc, entrée, salon, salle à manger, chambre, sdb et wc. A l'étage, palier, 3 ch, salle d'eau et wc. Au sous-sol, garage, chaufferie et cave. RÉF 56013-888

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



160 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

DAMGAN 547 272 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Ancienne maison de Capitaine en pierres sous ardoises sur un terrain de 232m², au coeur du village de pêcheur de Pénérif offrant un commerce au rez-de-chaussée et un appartement duplex avec terrasse, jardinet et dépendance Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-880

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



73 kWh/m².an 15 kg CO2/m².an C

LA ROCHE BERNARD 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur

En plein cœur de La Roche-Bernard, il se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire plein de charme. Vous profiterez éga... Coût annuel d'énergie de 428 à 580€.* RÉF 56014-799

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



265 kWh/m².an 10 kg CO2/m².an E

LIMERZEL 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Bourg de Limerzel, maison de caractère avec son jardin clos de mur, à l'abri des regards. Au rdc, entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, palier, 2 chambres et wc. Un grenier, un appentis et une cour complètent ce bien. RÉF 56013-890

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



189 kWh/m².an 7 kg CO2/m².an D

NIVILLAC 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Située dans un lieu-dit plein de caractère, cette charmante maison en pierre composée : Au rez-de-chaussée, un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée, WC indépendant. L'étage un palier, trois chambres, une salle d'eau et un second WC indépendant. Cette maison de ... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€.* RÉF 56014-812

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr

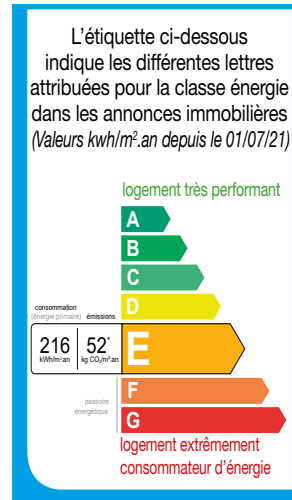


108 kWh/m².an 3 kg CO2/m².an B

NIVILLAC 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté, offrant calme et tranquillité. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, une arrière-c... Coût annuel d'énergie de 1386 à 1874€.* RÉF 56014-815

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



160 kWh/m².an 6 kg CO2/m².an C

NIVILLAC 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

MAISON NIVILLAC A quelques pas de la VILAINE Au rdc: Une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée équipée, un cellier, un wc indépendant, une chambre et une salle d'eau privative. A l'étage : Un palier, trois chambres, une salle de bains avec wc et un débarras. Au sous-s... Coût annuel d'énergie de 1873 à 2535€.* RÉF 56014-763

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



59 kWh/m².an 5 kg CO2/m².an A

NIVILLAC 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur

La maison principale de plain-pied offre une superbe pièce de vie lumineuse avec salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrièrecuisine, un bureau, deux chambres et trois salles d'eau avec WC, une piscine creusée intérieure e... Coût annuel d'énergie de 746 à 1011€.* RÉF 56014-795

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



312 kWh/m².an 97 kg CO2/m².an F

PEILLAC 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison proche centre comprenant cuisine, salon, salle à manger. Etg : 1 chambre et grenier aménageable. Accolés : garage + dépendances - Terrain 1700 m² constructible (possibilité diviser terrain à bâtir). - DPE : F Coût annuel d'énergie de 3350 à 4590€ - année réf. 2021.* RÉF 21A

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL
et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées - 02 97 43 46 60
yvonnec.daniel.56015@notaires.fr



318 kWh/m².an 99 kg CO2/m².an F

QUESTEMBERT 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Centre-ville, dans une impasse, maison sur un terrain de 494 m². Au rdc, entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, palier, 3 chambres et salle d'eau avec wc. Garage attenant et atelier. RÉF 56013-892

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



171 kWh/m².an 5 kg CO2/m².an C

ST GRAVE 267 750 €
255 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison plain-pied de 109 m² située dans le centre en bout d'impasse, comprenant une pièce de vie de 55 m², 3 chambres - Accolés : garage de 42 m² et préau - Terrain clos de 1194 m². - DPE : C - Réf : 15e Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 15E

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL
et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées - 02 97 43 46 60
yvonnec.daniel.56015@notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



291 kWh/m².an 57 kg CO2/m².an E

AUGAN 212 995 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 995 €
soit 3,90 % charge acquéreur

AUGAN Bourg, maison trad. s/ss sol complet (garage, chauff, buand). RDC : hall, cuisine A/E, séj-salon s/ parquet, 2 ch s/ parquet, bureau, wc, sde, Etage : studio 38 m² aménagé, wc-douche à rafraîchir, gd grenier aménag. Garage indpt, puits. Jardin constr. 1867m². TAE, huiss PVC RÉF 56046-1337

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



218 kWh/m².an 68 kg CO2/m².an E

GUEHENNO 141 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Maison semi-mitoyenne située en campagne de Guéhenno, à 10 minutes de Plumelec et 30 minutes de Vannes qui se compose : = Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, un salon/séjour, dégagement, une salle de bains avec placard et un wc = A l'étage ... RÉF 56056-177

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



300 kWh/m².an 25 kg CO2/m².an E

GUER 161 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,19 % charge acquéreur

Ville de GUER, une maison s/ terrain clos de 1272 m². RDC : cuisine, salon s/ terrasse, ch., sde, wc. Etage : mezzanine, 2 ch. garage attenant. Autre garage de 26 m². Travaux de rénovation à prévoir - chauffage gaz - TAE A visiter ! RÉF 56046-1376

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



171 kWh/m².an 5 kg CO2/m².an C

GUER 227 500 €
223 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 2,02 % charge acquéreur

Proche ville de GUER, ferme restaurée (mat. naturels) s/ jardin arboré de 2092 m². RDC : hall, cuisine ouverte s/ séjour-salon (poêle), salon (insert), une gde pièce (cheminée), 2 sde, wc. Etage : 4 ch, mezzan, toil sèches. Garage, abris, puits. Assain. conforme. Bon DPE : C RÉF 56046-1336

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



100 kWh/m².an 3 kg CO2/m².an B

GUER 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur

prox. centre ville, maison contemp. d'env. 200m². Rdc : belle pièce de vie (53m². avec cheminée insert, cuisine US A/E, suite parentale (ch 13 m² & sdb), w.c.-lave mains, buand, cellier, garage (37m².. Etage : 3 gdes ch (rang), w.c., sde, déb. TAE, Terrain de 1277 m². A visit... RÉF 56046-1354

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



215 kWh/m².an 8 kg CO2/m².an D

LA GACILLY 271 154 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 154 €
soit 4,29 % charge acquéreur

UN HAVRE DE PAIX AUX PORTES DU CENTRE VILLE Rare sur le secteur idéalement située à qq min à pied du centre ville et de toutes commodités, cette belle propriété de 132,34m² hab vous séduira par son envrnt privilégié et son magnifique terrain clos, arboré et boisé de 2 083m2. RÉF 009/1370

Me J. LE FLOCH
06 79 36 24 81
michelleherve@notaires.fr



213 kWh/m².an 8 kg CO2/m².an D

MALESTROIT 167 350 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,59 % charge acquéreur

MALESTROIT : EN EXCLUSIVITE - A proximité de toutes les commodités et sur les hauteurs (proximité LIDL-SUPER U), maison de 125 m² comprenant cinq chambres dont 3 au rdc : Le tout sur un terrain de 1110 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-692

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



246 kWh/m².an 9 kg CO2/m².an D

MALESTROIT 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Maison de ville aux beaux volumes composée en rdc surélévée, d'1 cuisine aménagée, 1 salon-séjour, 1ch, un bureau (ou ch supplémentaire), 1 salle de bains, 1 wc. A l'étage : mezzanine, 2 ch, 1 salle de bain, wc. Garage total en rez-de-jardin. Terrain de 346 m² RÉF 56049-831

SELARL OFFICE NOTARIAL DE
MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr

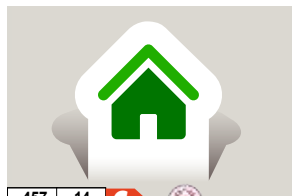


DPE exempté

MAURON 73 450 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 6,45 % charge acquéreur

MAISON ANCIENNE A RENOVER avec jardin. DPE non requis pour absence de système de chauffage - Prix Hon. Négocié Inklus : 73 450 € dont 6,45% Hon. Négocié TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négocié : 69 000 € - Réf : 05963 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di... RÉF 05963

SELARL NOT' TERRRES DE BROCE-
LIANDE - 02 97 22 60 06
not-brocclande.56051@notaires.fr



457 14 **G**

MENEAC 74 600 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €

soit 6,57 % charge acquéreur

ANCIEN CORPS DE FERME avec partie habitable, indépendant avec vue campagne, sans vis-à-vis et en impasse. Hangar ouvert. Ancienne soue. Jardin de 2240m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie : G... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2022.* RÉF 05851

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr



97 3 **B**

PLEUCADEUC 418 150 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 150 €

soit 4,54 % charge acquéreur

Proximité immédiate des commerces (Malestroit) pour cette maison contemporaine comprenant en rdc : entrée, salon/séjour ouvert sur cuisine, ch, wc, sde, cellier, double garage ; à l'étage : quatre ch, wc, grenier, sdb. Jardin d'env. 2794 m². Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€.* RÉF 56049-815

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



418 85 **F**

REGUINY 187 920 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €

soit 4,40 % charge acquéreur

Propriété rurale comprenant : Une maison d'habitation de 1972 composée de 5 chambres à rafraîchir, une ancienne étable attenante à un hangar +/- 300m², un hangar +/- 130m², puits, four à pains, terrain de 6200m². Coût annuel d'énergie de 5400 à 7360€ - année réf. 2022.* RÉF 56077-950

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



94 3 **B**

REGUINY 218 760 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €

soit 4,17 % charge acquéreur

SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Longère spacieuse à 15 kms de JOSSELYN et 20 kms de PONTIVY : salle-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 6 chambres, salle de bains/WC. Garage. Box à chevaux et débarras. Terrain arboré et clôturé 3000m² env. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€.* RÉF 56053-2558

SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés - 02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



215 8 **D**

SERENT 280 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 3,89 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE : AU CENTRE : Belle propriété d'env 160 m² offrant de belles prestations situées dans un quartier résidentiel sur un terrain de 1948 m². Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-708

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



239 52 **E**

BAUD 229 360 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €

soit 4,25 % charge acquéreur

Appartement lumineux (double exposition), hyper centre, offrant : RDC : entrée, buanderie ; Etage : séjour-salon donnant sur vaste terrasse, cuisine, 3 chambres, SDB, WC ; Au-dessus : grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 2306 à 3120€ - année réf. 2023.* RÉF 56064-1530

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



702 23 **G**

BAUD 120 580 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €

soit 4,85 % charge acquéreur

Campagne, peu de voisins: maison à rénover (assainissement, fenêtres, isolation...). Sous-sol : garage, salle d'eau, pièce avec coin cuisine. RDC : 3 chambres, WC, SDB, séjour, salon. Double garage. Puits. Parcelle: 1115 m². Coût annuel d'énergie de 2660 à 3600€.* RÉF 56064-1536

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



306 50 **E**

BAUD 229 360 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €

soit 4,25 % charge acquéreur

Entrée de ville: propriété de 1990 m² en zone Ub du PLU avec maison à rénover: 4 chambres, séjour, cuisine, salle d'eau, grenier, garage. Vaste terrain exposé Sud. Raccordable assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 1912 à 2588€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1539

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



244 9 **D**

BERNE 177 428 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €

soit 4,37 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'environ 94,5 m² sur un terrain de 2 238 m². Séjour lumineux de 35 m², 3 chambres, salle de bains, 2 WC et garage de 37 m². Exposition Sud, huisseries PVC. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2659

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



381 17 **F**

BIEUZY 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €

soit 6 % charge acquéreur

2 KERIVALLAIN - Maison en pierres, bien située, près du joli site de SAINT-NICOLAS-DES-EAUX, mitoyenne d'un côté, comprenant deux chambres et grenier aménageable cave en sous-sol, Appentis, Puits, Et jardin en partie clos. Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1879

Maitre Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



261 10 **E**

BREHAN 172 140 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €

soit 4,33 % charge acquéreur

Maison située à BREHAN en pleine campagne, sans voisin et à 10 min de LOUDEAC : entrée avec placard, une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée, wc, 4 chambres, s.d.b, un bureau. Garage, buanderie. Hangar 50m² env. Parcelle 6840m². Coût annuel d'énergie de 3320 à 4540€.* RÉF 56053-2557

SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



247 9 **D**

BREHAN 260 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €

soit 4,08 % charge acquéreur

En campagne, charmante longère rénover avec goût comprenant une cuisine aménagée, un salon séjour avec insert de 38m², buanderie, s.d.e wc, 3 chambres et une réserve. Double garage. Atelier avec grenier. Jardin clos et paysagé de 2440m². Coût annuel d'énergie de 2980 à 4080€.* RÉF 56053-2548

SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



236 67 **E**

GOURIN 131 940 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 940 €

soit 5,55 % charge acquéreur

À proximité immédiate du centre-ville de et des commodités, cette maison d'habitation rénovée de 64 m² offre un cadre de vie pratique et agréable. Implantée sur un terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2021.* RÉF 56071-2694

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



Créer, rénover, sublimer

L'artisanat au service de vos projets

- Particuliers
- Investisseurs
- Professionnels

Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.



Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations





275 56 E

GOURIN 158 140 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 140 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain-pied de 3ch.proche centre-ville . Le tout sur 2.129 m² Coût annuel d'énergie de 3360 à 4590€ - année réf. 2021.*
RÉF 56071-2693

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUISCRIFF 130 850 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison À vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), S/sol, garage Rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, W.C. Etage : deux chambres, un bureau, W.C. avec lave-mains Garage attenant Terrasse Jardin Coût annuel d'énergie de 2400 à 3300€ - année réf. 2021.*
RÉF MA 1338

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



129 5 C

GUISCRIFF 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Rdc : entrée, cuis, séj-salon avec chem., ch, sdb, W.C. Etage : palier, 3 ch En pignon : sas d'entrée, ch., cuis, W.C. avec lavabo. Garages, buanderie Petit hangar Jardin Terrain attenant Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2021.*
RÉF MA 1361

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



398 96 F

LA CHAPELLE NEUVE 228 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur
20 RUE DE LA LIMBRATEL - Belle longère, en bon état, bien située proche du centre-bourg, au calme, comprenant quatre chambres, deux hangars, Puits, Très beau parc arboré (en partie constructible), le tout sur 3663 m². Coût annuel d'énergie de 4700 à 6410€ - année réf. 2023.*
RÉF 065/1880

Maitre Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



242 7 D

LANGOELAN 105 470 €
99 500 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 6 % charge acquéreur
2, PUREGAN - EN EXCLUSIVITÉ CHEZ VOTRE NOTAIRE, Maison T3 à Langoëlan (56160), cette maison en pierre offre un cadre de vie paisible et plein de charme, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. Coût annuel d'énergie de 991 à 1341€ - année réf. 2023.*
RÉF 063-505

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



180 5 D

LANGONNET 151 558 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 558 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Nouveauté ! Maison avec jardin clos d'environ 1 900 m², dépendance et garage indépendant, idéal pour un atelier. Belle véranda de 25 m², cuisine, salon, 5 chambres, salle d'eau, WC et garage avec espace buanderie. Grenier. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.*
RÉF 56081-2547

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



373 84 F

LANVENEGEN 208 472 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Dans un hameau au calme, jolie longère bretonne sur terrain clos de 920 m² avec bassin alimenté par une source. pce de vie avec insert, cuis ouverte, 3 ch, 2 salles d'eau, mezz, gge et dépend. poss d'une ch au rdc. Coût annuel d'énergie de 4390 à 6000€ - année réf. 2021.*
RÉF 56081-2540

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



176 6 C

LANVENEGEN 223 994 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 994 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison familiale proche de Meslan, avec jardin clos d'environ 3 300 m². Vie de plain-pied avec chambre, salle d'eau, séjour avec poêle à granulés et cuisine. À l'étage : 3 chambres, salle de bains et pièce supplémentaire. Garage, garage bois et abri.
RÉF 56081-2641

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



DPE exempté LANVENEGEN 10 600 €

7 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 51,43 % charge acquéreur
En campagne dans un hameau, Bâtiment en pierre à rénover sur une parcelle d'environ 139 m². RÉF 56081-2627

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



207 64 E

LE FAOUET 138 106 €
132 000 € + honoraires de négociation : 6 106 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison de ville familiale lumineuse, cave sur rez de rue : entrée ds pièce de vie, sal/salon, 1 chbre, salle d'eau /wc, cuis sur terr privative. Etage 1: palier desservant 4 chambres Rac tout à l'égout. petit jardin Coût annuel d'énergie de 3410 à 4650€ - année réf. 2021.*
RÉF 56081-2543

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



269 53 E
LE FAOÛET 167 080 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 Proche des commodités, maison familiale sur jardin clos d'env 600 m2 avec fruitiers et gge. Véranda, cuis, séj avec poêle à bois, 4 ch, bureau et sde. Tout à l'égout. chauff fioul, avec poss de raccordement au gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 3369 à 4557€ - année réf. 2021.* Réf 56081-2655

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



286 89 F
LE FAOÛET 172 254 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE À PIED - Nouveauté ! Commerces et écoles à proximité. Maison surélevée sur terrain clos d'env 1 120 m2. séj lumineux, cuis, 3 ch, bureau, salle d'eau et potentiel d'aménagement gge, buand et pce supplémentaire. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4790€ - année réf. 2021.* Réf 56081-2642

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



181 6 D
LE FAOÛET 239 516 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison centre ville du FAOÛET, sur jardin d'env 2000m2 clos avec dép. Rénovée, prévoir fosse septique NC. Entrée ds SAS véranda, séj/sal, cuis ouv a/e, sde, 2 chbres, wc, grenier au dessus. Beau potentiel. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2021.* Réf 56081-2616

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



40 1 A
LE FAOÛET 374 040 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison av vie de plain pied, jardin env1100 M2 exp S/O au rdc, cuis A/E ouv sur salle/salon av accès terrasse, 2 chbres, sdb, garage, buanderie étage : 2 chbres, grenier, mezza av balcon, sde Réf D056-2047

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



315 10 E
LE SOURN 116 600 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison de 64.90m2 au Sourn, comprenant séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau avec WC et dressing. Terrain attenant en pente avec cabanon. Des travaux sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€.* Réf 6LR

Me S. KERRIEN
02 97 08 81 41
 negociation.56106@56106.notaires.fr



128 4 C
LOCMINÉ 199 834 €
 191 500 € + honoraires de négociation : 8 334 €
 soit 4,35 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier composé : une maison de plain-pied 2 chambres habitable de suite, une maison à rénover sur 3 niveaux, un hangar de 100m2 et terrain constructible en centre ville. Toutes commodités à pied. Coût annuel d'énergie de 980 à 1326€ - année réf. 2023.* Réf 56077-953

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



339 106 G
LOCMINÉ 208 534 €
 199 900 € + honoraires de négociation : 8 634 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 A 25mn de Vannes : belle maison sur sous-sol composée de : - Rdc : entrée, cuisine A/E récente, séjour, chambre, w-c. - A l'étage : 3 chambres, SDB, w-c. En sous-sol : buanderie, chauffage, garage et cave. Terrain de 1500m2. Coût annuel d'énergie de 4711 à 6373€ - année réf. 2023.* Réf 56077-916

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



56 1 A
LOCMINÉ 399 990 €
 385 000 € + honoraires de négociation : 14 990 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Plain-pied de 2021 construit avec des matériaux de qualité, normes PMR. Lumineuse, fonctionnelle elle offre 127m2 : pièce de vie de 50m2, suite parentale (ch, dressing, SDE à l'italienne) et de l'autre l'espace des enfants/invités. Coût annuel d'énergie de 490 à 664€ - année réf. 2021.* Réf 56077-877

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



DPE exempté
NOYAL PONTIVY 31 000 €
 28 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 8,77 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Noyal-Pontivy (56920). 40 m2 habitables sur 320 m2 de terrain. 1 pièce. Prix : 31 000 €. Réf. annonce pour magazine. Réf 063-527

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
 sandie.calvez.56063@notaires.fr



106 4 B
NOYAL PONTIVY 425 796 €
 411 000 € + honoraires de négociation : 14 796 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 Longère Rénovée dans un environnement calme et verdoyant, sur environ 2 hectares. Belle pièce de vie exposée sud avec terrasse, 4 chambres, mezzanine, salle d'eau et salle de bains. Deux hangars, atelier et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1302 à 1798€.* Réf 1LR

Me S. KERRIEN
02 97 08 81 41
 negociation.56106@56106.notaires.fr



291 67 E
PLOERDUT 116 200 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
 soit 5,64 % charge acquéreur
 Centre bourg, charmante maison à rafraîchir : sous-sol complet. RDC : cuisine aménagée/salle à manger, salon/séjour avec cheminée (insert), chambre, salle d'eau/wc. Etage : 2 chambres, wc, grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur... Coût annuel d'énergie de 3070 à 4210€ - année réf. 2025.* Réf 56075-2513

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68 - nego.arens@notaires.fr



433 114 G
PLOERDUT 116 200 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
 soit 5,64 % charge acquéreur
 Bourg, maison de plain pied : sous-sol complet avec garage double, buanderie. RDC : salon/séjour/cheminée, cuisine/salle à manger, wc, salle de bains, 2 chambres. Grenier. Dependence. Terrain d'env 800 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4430€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2364

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68 - nego.arens@notaires.fr



268 8 E
PLOERDUT 149 650 €
 142 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
 soit 5,39 % charge acquéreur
 Campagne, maison à rafraîchir : sous-sol complet. RDC : terrasse ; cuisine am, salon/séjour, suite parentale (chambre/salle d'eau), wc. Etage : chambre, salle de bains, wc, grenier. Carport/chenil. Beau terrain d'env 3600 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est... Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640€ - année réf. 2025.* Réf 56075-2481

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



242 42 D
PLOERDUT 153 700 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison entièrement rénovée au coeur du bourg, proche des commerces, écoles et médecins. 2 chambres, possibilité d'une 3ème, séjour de 32m2, grenier aménageable. Cave, garage et atelier de 55m2. Jardin clos et construction de 2686 m2. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€.* Réf 3LR

Me S. KERRIEN
02 97 08 81 41
 negociation.56106@56106.notaires.fr



DPE exempté
PLOERDUT 194 820 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 9 820 €
 soit 5,31 % charge acquéreur
 Au coeur d'une campagne paisible et verdoyante, découvrez cette propriété pleine de charme offrant un cadre de vie privilégié pour les amoureux de la nature et des grands espaces. L'ensemble s'étend sur 6 hectares 21 ares 81 centiares. non soumis au DPE Réf 56071-2680

SELARL NOTAIRE PENTAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



145 4 C
PLOURAY 236 385 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 11 385 €
 soit 5,06 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied, comprenant : entrée, couloir avec placard, une cuis ouverte sur salon-séjour avec sa magnifique verrière et poêle à bois, 3 chb, une sdb avec baignoire et douche, un wc avec lave-mains. Atelier sur l'arrière. Jardin privatif et parcelle boisée. DPE : C Réf 56032-1686

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



303 63 E
PLUMELIAU 125 760 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Campagne : longère à rénover (électricité, isolation...) : cuisine, salle à manger (insert), salle d'eau-WC. Etage : 2 chambres, grenier. Dans le prolongement : cave, 2 pièces. Hangar, fontaine Le tout sur 1996 m2 de terrain. Coût annuel d'énergie de 2728 à 3690€.* Réf 56064-1534

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



194 6 D
PONTIVY 95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 À Pontivy (56300), idéalement située à proximité immédiate du centre-ville, découvrez cette maison de plain-pied à rénover avec garage éditée sur un terrain de 487m2, offrant un beau potentiel d'évolution. Coût annuel d'énergie de 573 à 775€ - année réf. 2023.* Réf 063-524

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
 sandie.calvez.56063@notaires.fr



322 101 G
PONTIVY 143 100 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison de 96m2 située à Stival, offrant un beau potentiel. 3 chambres, séjour, cuisine, salle d'eau et grenier aménageable. Terrain clos, arboré et aménagé de 850m2 avec abri de jardin. Garage et WC. Coût annuel d'énergie de 3860 à 5280€ - année réf. 2023.* Réf 59

Me S. KERRIEN
02 97 08 81 41
 negociation.56106@56106.notaires.fr



168 6 C
ROHAN 202 200 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 3,69 % charge acquéreur
 Maison située à pied des commodités et services et à 20 minutes de Pontivy comprenant : = Au rez-de-chaussée : un entrée, une cuisine aménagée ouverte sur l'espace salon/salle à manger avec poêle à granulés, couloir, un wc, une salle d'eau, deux chambres avec placard, une pièce... Réf 56056-176

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
 negociation.56056@notaires.fr





184 **6** **D**
ST BARTHELEMY 664 480 €
 640 000 € + honoraires de négociation : 24 480 €
 soit 3,82 % charge acquéreur
 Domaine privé au calme sur + 1 ha :
 3 habitations indépendantes, dont
 2 rénovées, hangar (140 m² env),
 dépendances. Verger d'1 ha non
 attenant. Reste potentiel pour autre
 aménagement. Idéal projet multi-
 générationnel, gîtes... Coût annuel
 d'énergie de 1510 à 2090€ - année
 réf. 2021.* RÉF 56064-1533

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



295 **11** **E**
ST CARADEZ TREGOMEL 97 400 €
 92 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 5,87 % charge acquéreur
 Bourg, maison de pays en pierres à
 rafraîchir: salon/séjour avec ch (insert), cui-
 sine aménagée (poêle à pellets), wc, salle
 d'eau. Etage: 2 chambres, wc, bureau;
 grenier. Dépendances/puits. Terrain d'env
 1140 m². Les informations sur les risques
 auxquels ce bien est exposé sont... Coût
 annuel d'énergie de 2640 à 3600€ -
 année réf. 2025.* RÉF 56075-2512

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
 et GUILLOUCHE - POUDELLET
02 97 51 20 68 - nego.arens@notaires.fr

Belle-Île
 en- Mer

Retrouvez les annonces
 dans le Morbihan
 sur immonot



61 **2** **A**
BANGOR 905 625 €
 875 000 € + honoraires de négociation : 30 625 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Proche bourg BANGOR et plage,
 rdc: buanderie-cellar, W.C., cuis
 ouverte sur un salon/salle à manger,
 sde, 3 ch dont une avec sde/W.C.
 attenants. A l'étage : vaste pièce à
 usage de séjour/bureau, grenier.
 Terrasse et jardin avec cabanon et
 spa. RÉF 56026-1174

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
 notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negotiation.56026@notaires.fr



215 **8** **D**
LE PALAIS 165 600 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 BELLE ÎLE EN MER - Appartement
 situé au deuxième étage d'une
 immeuble du bourg de LE PALAIS
 comprenant: séjour avec coin cuisine
 équipée côté quai, salle d'eau, W.C.,
 et chambre côté cour. LE PALAIS
 RÉF 56026-1171

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
 notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negotiation.56026@notaires.fr



205 **6** **D**
SAUZON 517 500 €
 500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Proche bourg de SAUZON, maison
 comprenant au rdc: cuis ouverte sur
 salon/séjour, ch, sde, W.C. A l'étage :
 palier avec espace bureau, couloir des-
 servant 3 chb, sdb, W.C. Cellier reliant
 un garage d'environ 31 m². Terrasse
 et jardin exposés plein Sud avec vue
 dégagée. SAUZON RÉF 56026-1172

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
 notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negotiation.56026@notaires.fr



140 **5** **C**
ST MEEN LE GRAND 140 950 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
 soit 4,41 % charge acquéreur
 A deux pas des commerces,
 dans copropriété sécurisée,
 APPARTEMENT T2 - entièrement
 refait, en rez-de-jardin, et box fermé
 - Classe énergie : C - Classe climat
 : A - Montant estimé des dépenses
 annuelles d'énergie pour un usage
 standard : 600 à 870 € (base 2023)
 - Prix Hon. Ne... Copropriété de 195
 lots. Coût annuel d'énergie de 600 à
 870€ - année réf. 2023.* RÉF 05962
 SELARL NOT'ERRES DE BROCE-
 LIANDE - **02 97 22 60 06**
 not-broceliande.56051@notaires.fr

Terrains
 à bâtir

Retrouvez les annonces
 dans le Morbihan
 sur immonot



ARZON 299 900 €
 288 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
 soit 4,13 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à vendre - Arzon À
 découvrir sur la commune d'Arzon, dans
 un environnement calme et recherché,
 beau terrain à bâtir d'une superficie de
 651 m². Classé en zone Uba1 du Plan
 Local d'Urbanisme de la commune
 d'Arzon, ce terrain offre un coefficient
 d'emprise au sol... RÉF 56004-914

JM.HENAFF E.MORVAN
 M.MEHEUST, NOTAIRES DU
 GOLFE - **07 84 45 11 15**
 negotiation@ndg.notaires.fr



BUBRY 29 848 €
 28 000 € + honoraires de négociation : 1 848 €
 soit 6,60 % charge acquéreur
 A BUBRY (56310), dans le Morbihan,
 situé dans le bourg, terrain réputé à
 bâtir, non viabilisé et desservi par le
 réseau d'assainissement collectif,
 d'une contenance d'environ 681 m²
 avec un garage. site Géorisques :
 RÉF 56032-1709

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
 et GUILLOUCHE - POUDELLET
02 97 51 78 15
 negotiation.56032@notaires.fr



LANVENEEN 21 745 €
 18 145 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 19,84 % charge acquéreur
 Dans le bourg de LANVENEEN
 petit lotissement de 6 lots d'une sur-
 face de 386 m² à 671 m² RÉF 56081-
 2194

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negotiation.56067@lawriant.notaires.fr



LARMOR PLAGE 260 440 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 LARMOR-PLAGE - Terrain à bâtir
 de 417m² situé dans le charmant
 hameau de Kercaves. Implanté
 dans un environnement calme et
 champêtre il bénéficie d'une belle
 orientation afin de profiter pleinement
 du soleil toute la journée. Terrain
 non viabilisé. Libre de constructeur.
 RÉF 56082-1601

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
 nego.ploemeur@nco.notaires.fr



LORIENT 312 720 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
 soit 4,24 % charge acquéreur
 NOUVELLE VILLE - LORIENT, quar-
 tier Nouvelle Ville, terrain à bâtir non
 viabilisé d'une surface de 392 m²,
 exposé Sud-Est. RÉF 56087-365

SELARL BNH
02 97 37 57 69
 negotiation.56087@notaires.fr



PLAUDREN 82 715 €
 77 715 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 6,43 % charge acquéreur
 PLAUDREN COMMUNE A MOINS
 DE 20 KILOMETRES DE VANNES
 OFFRANT TRANQUILITE ET
 COMMERCES DE PROXIMITE :
 TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE
 471 M² RÉF 56003-1410

SELARL GRANDJEAN et Associés
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.liberation.56003@notaires.fr



PLOUHINEC 169 200 €
 162 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 Proche du centre au calme d'un petit
 village très joli terrain d'une superficie
 de 540 m² pour votre futur projet.
 RÉF 56038-669

SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr

immonot
 56

Professionnels de l'habitat,
 de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé**
 au **07 87 95 71 74**
 gracape@immonot.com



QUESTEMBERT 77 745 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 745 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 879 m² à environ 4
 km du centre. RÉF 56013-898

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
 FLEURY
02 97 26 10 06
 negociation@56013.notaires.fr



SARZEAU 182 990 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 7 990 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 direction St Gildas de Rhuys dans
 hameau proche commerces, direc-
 tion St Gildas de Rhuys terrain 611
 m² raccordé à l'eau et assainisse-
 ment public, électricité et téléphone
 au pied du terrain, Zone Ubh CES 25
 % RÉF 56003-1171

SELARL GRANDJEAN et Associés
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.liberation.56003@notaires.fr



ST BARTHELEMY 70 810 €
 67 000 € + honoraires de négociation : 3 810 €
 soit 5,69 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Beau terrain à bâtir,
 en partie arboré, borné récemment
 par géomètre, d'une surface de 968
 m². Terrain bien situé dans un petit
 hameau, calme, à environ 6 minutes
 de BAUD et bénéficiant d'un bel envi-
 ronnement (belle campagne autour).
 Terrain non viabilisé. RÉF 065/1859

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
 negociation.56065@notaires.fr

Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble

Depuis 70 ans, la Fondation Villages d'Enfance Ensemble, anciennement SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de la Fondation Villages d'Enfance Ensemble ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, vous léguerez à ces fratries la chance de grandir ensemble, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père de cœur et protégées par des professionnels de l'enfance.



Fondation
VILLAGES D'ENFANCE
ENSEMBLE

Anciennement
SOS Villages d'Enfants

Pour que frères et soeurs partagent la même enfance

DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : Fondation Villages d'Enfance Ensemble, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

☐ Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Civilité : _____ Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : Ville : _____

Tél. (facultatif) : Courriel (facultatif) : _____ @ _____



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur **fondationvee.org/transmission** en scannant ce QR code



Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par la Fondation Villages d'Enfance Ensemble. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par la Fondation Villages d'Enfance Ensemble à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. La Fondation Villages d'Enfance Ensemble s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris - 75014 PARIS / 01 55 07 25 35



Offrez-vous l'art d'habiter ou investir
en bord de mer, à proximité immédiate
de Lorient.



CÔTÉ RIA ÉTEL

APPARTEMENTS DU T2 AU T4

- À deux pas des commerces de proximité
- À 350 m de la plage
- Balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif
- Stationnement en sous-sol sécurisé
- Résidence labellisée NF Habitat
- Une architecture soignée



APPARTEMENTS T3 & T4

- À 3 min du centre-bourg
- À 800 m de la plage
- Balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif
- Stationnement en sous-sol sécurisé
- Résidence labellisée NF Habitat respectant la RE2025
- Une architecture noble et intemporelle



En savoir plus sur les résidences

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

07/2026 - PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT RSC Rennes 844247908 - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation. Documents non contractuels.