

■ Octobre 2026 - N° 365

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

TRANSMETTEZ MALIN

pour un avenir serein

56

OCTOBRE ROSE Un engagement pour la vie

MAISON MODULAIRE La construction qui a tout bon !

Photo générée par une IA

www.magazine-des-notaires.com | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not



Après avoir sillonné la Bretagne pendant 4 ans avec Débaras-maisons.com, Ludovic Badiou, antiquaire généraliste et créateur de Lorient-Débaras, ouvre une nouvelle enseigne à Quéven, tout proche de Lorient. Présentation...

Pouvez-vous nous parler un peu de vous et de votre parcours ?

Pour résumer, je pourrais dire que je suis passionné par le monde des antiquités. Un brin autodidacte, je me remets en question en permanence et j'aime relever les défis... Sans oublier mon caractère généreux et empathique. Le mélange de tout cela (avec en plus un petit brin de courage) m'a amené à créer cette société de services pour répondre à de nombreuses demandes.

Quels types de services proposez-vous ?

En véritable société de services spécialisée, dédiée aux particuliers et professionnels, associations de tutelle, curatelle... nous débarrassons les maisons, appartements, greniers, caves... Peu importe la situation et le volume de travail, nous nous adaptons et mettons en place les solutions adéquates. Nous nous

chargeons de tout (tri, dons, recyclage, valorisations, transport). Nous sommes amenés à travailler essentiellement dans le cadre de successions et nous permettons aux familles de trouver, en toute sérénité, une solution adéquate. Elles peuvent compter sur notre expertise.

À quels genres de situations pouvez-vous être confronté ?

Les sollicitations sont diverses. La société intervient notamment lors de la mise en vente d'un bien immobilier, d'un départ en maison de retraite, dans le cadre de successions...

Mais aussi dans les cas de syndrome de diogène, de déménagements particuliers et professionnels, de transfert de box à domicile et inversement, ou encore de « nettoyage de printemps »...

Quelle est la nature de vos prestations ?

Plusieurs formules sont disponibles : le débarras complet de vos locaux, des prestations de nettoyage complètes (au cas par cas)...

Notre intervention va du service gratuit au service rémunéré, en fonction de la valeur présente (bibelot, objet d'art et ancien, bijoux, argenterie, collections... sans limite de valeur). Avant de jeter un objet qui n'aurait pas d'intérêt pour vous, contactez-nous et rendez-vous sur notre site lorient-debaras.fr.

Y a-t-il du nouveau sur votre site lorient-debaras.fr ?

Oui nous avons mis en ligne un nouveau service unique : le débarras pour les petits encombrants (petits volumes), sur le secteur de Lorient et Vannes, le vendredi uniquement. Nous avons également des box de stockage sécurisés disponibles, pour nos clients sur notre site de Quéven. D'autres services verront le jour l'année prochaine, ainsi qu'une boutique d'antiquités et de décorations !

Comment peut-on vous joindre ?

Vous pouvez nous contacter par téléphone, de 8 h à 21 h, 7j / 7.

- Pour Lorient et Vannes, au 07 45 23 40 16.
- Pour toute la Bretagne, au 06 43 25 48 19.

Une ligne dédiée en anglais est aussi disponible sur le site, et bien sûr le formulaire de contact. Nous vous rappellerons très rapidement !

“ Nous sommes votre partenaire de confiance pour tous vos besoins de débarras et d'enlèvement d'encombrants. Notre équipe d'experts qualifiés est à votre service pour vous offrir des prestations fiables et de qualité. ”





Sommaire

DOSSIER

Transmettre malin pour un avenir serein 4

PATRIMOINE

Octobre rose, un engagement pour la vie 8

Palmarès des villes où investir : votre programme 2026/27 10

HABITAT

Maison modulaire, la construction qui a tout bon ! 12

INTERVIEW LUKE BERRY 14

FLASH INFOS 16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 18

Pays d'Auray 23

Pays de Vannes 24

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 27

Pays de Ploermel 28

Gourin - Pontivy 29

Belle-Île-en-Mer 31

Terrains à bâtir 31

édito

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

Nouvelle courroie de transmission...

Vous ne pensiez peut-être pas que la courroie peut aussi favoriser le bon entraînement de la gestion patrimoniale ! Eh bien, cet accessoire devient de plus en plus stratégique au regard des enjeux que représente la transmission des biens.

En effet, des Français ont bénéficié d'une situation conjoncturelle qui leur a permis d'acheter dans des conditions préférentielles au cours de leur carrière professionnelle. Aujourd'hui retraités, ils comptent au rang des « baby-boomers » (nés dans les années post 2nde guerre mondiale) qui disposent d'un patrimoine immobilier constitué à une époque où le prix du logement ne pesait pas autant qu'actuellement dans le budget des ménages.

Désormais, ils se trouvent en situation de passer le relais à leurs enfants ou petits-enfants qui, de leur côté, ne profitent pas d'un pouvoir d'achat immobilier aussi conséquent. Dans tous les cas, le total de leurs actifs va contribuer à enclencher la « grande transmission ». Elle va se traduire par une grosse montée en régime des héritages, avec un flux annuel des successions qui devrait passer de 464 milliards d'euros en 2025 à 677 milliards à l'horizon 2040.

Pour accompagner chaque famille dans sa dynamique successorale, le notaire établit un diagnostic patrimonial. Il suggère de procéder à des interventions de type donation avec réserve d'usufruit ou encore don de somme d'argent. En plus de soutenir les enfants à un moment où ils ont besoin d'argent pour se loger, ils profitent aussi d'abattements sur les droits de mutation encore intéressants pour donner.

Pour des préconisations plus détaillées, retrouvez le dossier « Transmettre malin pour un avenir serein » dans ce numéro, et consultez votre notaire pour bénéficier des conseils personnalisés.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 novembre 2026**

Transmettre malin

Pour un avenir serein



Quel que soit le patrimoine que l'on possède, le souhait de transmettre quelque chose à ses enfants ou à ses petits-enfants est largement partagé. Mais cette transmission ne doit pas se faire à n'importe quel prix. Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : plusieurs solutions permettent d'anticiper et de limiter le coût de l'opération. Voici quelques pistes de réflexion pour faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

COMMENCER LE PLUS TÔT POSSIBLE

Pour transmettre par étapes

Plus une transmission est préparée en amont, plus il est possible d'en maîtriser le coût. En donnant une partie de son patrimoine de son vivant, un propriétaire peut notamment profiter des abattements prévus entre le donateur et le bénéficiaire. Chaque parent peut ainsi transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 euros sans droits de donation. Cet abattement se renouvelle tous les quinze ans. Un couple ayant deux enfants par exemple peut donc leur transmettre jusqu'à 400 000 euros au total sans droits, à condition de ne pas avoir déjà utilisé ces abattements au cours des quinze années précédentes.

Cette règle favorise les transmissions progressives. Une première donation peut porter sur une fraction d'un bien ou sur la nue-propriété d'un logement. Une autre pourra être envisagée quinze ans plus tard si les moyens du donateur et la composition de son patrimoine le permettent. Attention toutefois : l'absence de droits de donation ne signifie pas que l'opération est entièrement gratuite. Lorsqu'un bien immobilier est donné, l'intervention du notaire est obligatoire car l'acte est publié au service de la publicité

foncière. Des émoluments, des taxes et des frais de publicité foncière doivent donc être prévus et provisionnés.

DONNER DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Sans abandonner les clés

Transmettre un logement ne signifie pas nécessairement devoir le quitter ou renoncer aux revenus qu'il procure. Grâce au démembrement de propriété, le propriétaire peut donner la nue-propriété du bien tout en conservant son usufruit. L'usufruitier garde le droit d'occuper le logement ou de le louer et d'en percevoir les loyers.

Le bénéficiaire de la donation, appelé nu-propriétaire, possède quant à lui le bien, mais ne peut pas en disposer seul tant que l'usufruit existe. L'intérêt fiscal tient au fait que les droits de donation ne sont calculés que sur la valeur de la nue-propriété. Celle-ci dépend de l'âge du donateur au moment de l'opération. Plus la donation intervient tôt, plus la valeur fiscale de la nue-propriété est faible.

À titre d'exemple, entre 61 et 70 ans, la nue-propriété représente fiscalement 60 % de la valeur du bien.

Pour un logement estimé à 300 000 euros, la donation sera donc calculée sur une valeur de

FAITES APPEL À VOTRE NOTAIRE

Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : chaque solution produit des effets juridiques et fiscaux différents.

Votre notaire étudie votre situation familiale, la valeur de vos biens et vos besoins futurs afin de vous orienter vers la stratégie la plus adaptée.

Il sécurise également les actes et vérifie que la transmission ne vous prive pas des ressources nécessaires pour l'avenir.

180 000 euros, avant application des abattements disponibles.

Au décès de l'usufruitier, le nu-propiétaire récupère automatiquement la pleine propriété du logement. Cette réunion de l'usufruit et de la nue-propriété ne donne, en principe, lieu à aucun droit de succession supplémentaire.

Le dispositif doit néanmoins être bien compris. Une fois la donation réalisée, le donateur ne peut plus vendre seul le bien. La vente nécessitera l'accord du nu-propiétaire et une répartition du prix conforme aux droits de chacun, sauf décision commune de reporter le démembrement sur un autre bien.

PARTAGER AUJOURD'HUI

Pour préserver l'entente de demain

Lorsque plusieurs enfants doivent recevoir des biens immobiliers, la donation-partage peut être préférable à plusieurs donations réalisées séparément. Elle permet au propriétaire d'organiser immédiatement la répartition de

VOCABULAIRE

USUFRUIT

Droit d'occuper un bien, de l'utiliser ou d'en percevoir les revenus, sans en être pleinement propriétaire.

NUE-PROPRIÉTÉ

Droit de posséder un bien sans pouvoir, pendant un temps, l'occuper ni en percevoir les loyers. Ces droits appartiennent à l'usufruitier.

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Séparation de la pleine propriété entre l'usufruitier et le nu-propiétaire.

DONATION

Acte par lequel une personne transmet gratuitement, de son vivant, un bien ou une somme d'argent.

INDIVISION

Situation dans laquelle plusieurs personnes possèdent ensemble un même bien, sans division matérielle de leurs parts.

RÉSERVE HÉRÉDITAIRE

Part minimale du patrimoine qui revient obligatoirement aux héritiers réservataires, notamment aux enfants.

tout ou partie de son patrimoine. Un enfant peut, par exemple, recevoir un appartement tandis qu'un autre reçoit une maison ou des parts de société civile immobilière. Une soulte peut éventuellement être prévue pour rétablir l'équilibre entre les lots. Il faut donc avoir un patrimoine assez conséquent pour respecter l'équité entre les enfants.

La donation-partage présente un avantage civil important : sous certaines conditions, la valeur des biens est retenue au jour de la donation pour vérifier l'égalité entre les héritiers lors de la succession. Avec une donation simple, le bien est généralement réévalué au décès du donateur. Si un logement a fortement pris de la valeur, cette réévaluation peut créer un déséquilibre entre les enfants.

Au-delà de la fiscalité, la donation-partage permet donc de mettre les décisions à plat et d'éviter que les héritiers se retrouvent propriétaires ensemble de plusieurs logements sans avoir choisi cette situation. Elle peut également associer plusieurs générations. Une donation-partage transgénérationnelle permet, avec l'accord des enfants concernés, de transmettre directement certains biens ou droits à des petits-enfants.



AVEL FINANCES
Agence de courtage

Concrétisez vos projets
grâce à votre patrimoine immobilier

Donation • Trésorerie • Refinancement
• Prêt hypothécaire • Prêt in fine

Faites votre simulation :
avelfinances.fr - 02 97 68 18 98



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. AVEL FINANCES est une marque déposée de la société AVEL FINANCES SAS. AVEL FINANCES SAS est une société à responsabilité limitée au capital de 100 000 euros, immatriculée au RCS de Brest sous le numéro 515 123 456. AVEL FINANCES SAS est une société soumise à la loi française. AVEL FINANCES SAS est une société soumise à la loi française. AVEL FINANCES SAS est une société soumise à la loi française.

ORIAS n° 33 000 139 - contact@avelfinances.fr



« ANTICIPER NE CONSISTE DONC PAS UNIQUEMENT À PAYER MOINS DE DROITS. IL S'AGIT SURTOUT DE TRANSMETTRE AU BON MOMENT, AUX BONNES PERSONNES ET SELON DES RÈGLES COMPRISES PAR TOUTE LA FAMILLE. »

À SAVOIR

Une donation est en principe irrévocable. Avant de transmettre un bien, il est donc essentiel de vérifier que vous conserverez des revenus et un patrimoine suffisants pour faire face à vos besoins futurs.

LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Pour transmettre le patrimoine par petites parts

La société civile immobilière peut faciliter la gestion et la transmission d'un ou de plusieurs logements. Le bien appartient alors à la société, tandis que les membres de la famille détiennent des parts sociales. Cette organisation permet

aux parents de donner progressivement leurs parts à leurs enfants, plutôt que de transmettre directement une fraction de chaque immeuble. Les abattements peuvent ainsi être utilisés au fil du temps.

La SCI peut aussi simplifier la gestion du patrimoine familial. Ses statuts déterminent les pouvoirs du gérant, les règles de vote et les conditions de cession des parts.

Les parents peuvent transmettre une partie du capital tout en conservant la gérance de la société.

Il est également possible de démembrer les parts sociales en donnant leur nue-propriété. La SCI ne constitue cependant pas une formule magique pour échapper à l'impôt.

Sa création entraîne des formalités et des frais, puis des obligations de gestion et de comptabilité. Elle doit répondre à un véritable projet familial ou patrimonial.

Pour une maison unique et une situation simple, elle n'est pas forcément opportune par exemple.

CONSERVER DES LIQUIDITÉS

Pour alimenter d'autres supports

Un patrimoine composé presque exclusivement de biens immobiliers peut être difficile à partager.

Les héritiers peuvent manquer de liquidités pour payer les droits de succession ou indemniser celui qui ne reçoit pas le logement. Conserver une épargne disponible ou alimenter une assurance-vie peut alors faciliter l'équilibre de la transmission.

Cette épargne pourra notamment revenir à l'enfant qui ne reçoit pas le bien immobilier ou aider les bénéficiaires à faire face aux frais.

Il peut aussi être pertinent de transmettre de l'argent à un enfant pour l'aider à acheter sa résidence principale, plutôt que de lui donner une fraction d'un logement familial.

Jusqu'au 31 décembre 2026, certains dons familiaux de sommes d'argent peuvent bénéficier d'une exonération temporaire lorsqu'ils financent notamment l'acquisition d'un logement neuf ou des travaux de rénovation énergétique dans la résidence principale, sous réserve de respecter plusieurs conditions.

Votre notaire saura vous conseiller pour prendre les bonnes décisions au bon moment.

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE
DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS



LE VIAGER,
une formule adaptée
à chacun.e

LE VIAGER OCCUPÉ

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

.....

LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.

.....

LE VIAGER LIBRE

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.

.....



 **02 40 15 18 78**

 **www.atlanticviager.fr**

Étude gratuite
Sans engagement



LA SOUVERAINE
VENTE AUX ENCHÈRES

RÉVÉLEZ LA VALEUR DE VOS OBJETS



II – Ce qui vit dans l'ombre
attend la lumière

***ESTIMATIONS
GRATUITES & CONFIDENTIELLES***

Maître François LE GALLIC
École du Louvre & Gemmologue diplômé

02.97.80.05.86
contact@la-souveraine.fr
Kerluesse 56 470 Saint-Philibert
MORBIHAN

Expertises
Conseils & partages
Inventaires de succession & d'assurance
COMMISSAIRE-PRISEUR

OCTOBRE ROSE

Un engagement pour la vie

Sensibiliser, dépister, soutenir. En octobre 2026, le ruban rose symbolisera une nouvelle fois la mobilisation contre le cancer du sein.

Aux côtés de la Ligue contre le cancer, chacun peut agir, par un don, du bénévolat ou un geste de transmission au profit de la recherche et des malades.

par Stéphanie Swiklinski

PRENEZ DATE POUR OCTOBRE ROSE

Chaque année, le mois d'octobre se pare de rose pour rappeler l'importance de la lutte contre le cancer du sein. En France, cette maladie touche près d'une femme sur huit au cours de sa vie. Derrière ces chiffres, ce sont des milliers de familles concernées, des parcours de soins parfois longs et un immense besoin de soutien.

Avec Octobre Rose, associations, collectivités, entreprises et citoyens se mobilisent autour d'un objectif commun : sensibiliser au dépistage précoce et récolter des fonds pour faire progresser la recherche et améliorer l'accompagnement des personnes malades.

Tout au long du mois d'octobre 2026, de nombreuses manifestations seront organisées dans les villes et villages de France : courses solidaires, marches, défis sportifs, conférences, collectes de fonds ou encore opérations de sensibilisation. Chacun peut participer à sa manière, en prenant part à un événement, en faisant un don ou en soutenant les actions des associations engagées dans la lutte contre le cancer.

Renseignez-vous auprès de votre mairie, des associations locales ou du comité départemental de la Ligue contre le cancer le plus proche de chez vous. Parce que la recherche progresse grâce à la solidarité, Octobre Rose est l'affaire de tous.

LE DÉPISTAGE :

UN GESTE QUI PEUT SAUVER DES VIES

Le cancer du sein évolue souvent de manière silencieuse. À ses débuts, il ne provoque généralement ni douleur ni symptôme visible, ce qui explique pourquoi certaines femmes ignorent pendant plusieurs mois qu'une anomalie est présente.

C'est précisément pour cette raison que le dépistage régulier constitue aujourd'hui l'un des moyens les plus efficaces de lutter contre cette maladie.

En France, les femmes âgées de 50 à 74 ans bénéficient d'un programme national de dépistage organisé avec une mammographie proposée tous les deux ans. Cet examen permet de détecter des lésions parfois invisibles à la palpation et d'identifier un cancer à un stade très précoce. En cas d'antécédents familiaux, de prédispositions génétiques ou de facteurs de risque particuliers, un suivi personnalisé peut être recommandé par le médecin traitant ou le gynécologue.

Participer au dépistage lorsqu'on est concernée, encourager ses proches à le faire et relayer les messages de prévention sont autant de gestes simples qui peuvent faire la différence. Octobre Rose est ainsi l'occasion de rappeler que la vigilance et l'information restent les meilleures alliées de la lutte contre le cancer du sein.

TRANSMETTRE POUR SOUTENIR LA RECHERCHE

La solidarité peut s'exprimer aujourd'hui par un don, mais aussi s'inscrire dans un projet de transmission patrimoniale. La Ligue contre le cancer, reconnue d'utilité publique, peut être bénéficiaire d'un legs, d'une donation ou d'un contrat d'assurance-vie. Ces formes de générosité permettent de soutenir durablement la recherche médicale, l'accompagnement des malades et les actions de prévention menées partout en France. Le don manuel ou le don financier constitue la solution la plus immédiate. Réalisé ponctuellement

ou de manière régulière, il ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % du montant versé, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Ainsi, un don de 100 euros ne représente en réalité qu'un effort financier de 34 euros après avantage fiscal.

Pour les personnes souhaitant inscrire leur engagement dans la durée, le legs permet de transmettre tout ou partie de son patrimoine par testament. Il peut porter sur une somme d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières ou encore une quote-part de la succession. Le legs ne prend effet qu'au décès et laisse au testateur la pleine disposition de son patrimoine tout au long de sa vie.

La donation, quant à elle, permet de transmettre un bien de son vivant. Elle peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres ou un bien immobilier. Cette démarche répond souvent à la volonté d'agir immédiatement en faveur d'une cause qui tient à cœur au donateur.

L'assurance-vie représente également un moyen simple et efficace de soutenir une association.

En désignant la Ligue contre le cancer comme bénéficiaire d'un contrat, le souscripteur peut organiser la transmission d'un capital tout en conservant la maîtrise de son épargne durant sa vie. Naturellement, chaque situation patrimoniale est unique. Votre notaire demeure l'interlocuteur privilégié pour vous accompagner dans vos projets de transmission, vérifier le respect des règles successorales et sécuriser juridiquement vos volontés.

UN RÉGIME FISCAL AVANTAGEUX

En tant qu'association reconnue d'utilité publique, La Ligue contre le cancer est exonérée de droits de mutation à titre gratuit.

L'intégralité des sommes ou des biens transmis bénéficie aux missions de l'association, sans être diminuée par les droits de succession.

OCTOBRE ROSE 2026

La Ligue contre le cancer du Morbihan

Chaque mois d'octobre, la France se pare de rose pour sensibiliser à la lutte contre les cancers féminins. Dans le Morbihan, la Ligue contre le cancer se mobilise avec force et conviction pour accompagner les personnes touchées par la maladie et leurs proches.



L'impact de vos dons

Chaque contribution permet au comité départemental du Morbihan d'agir concrètement et au quotidien auprès des malades et de leurs proches. Sur notre territoire, les femmes touchées par les cancers féminins peuvent bénéficier de soins bien-être et activités adaptées pour mieux vivre les traitements.

Depuis septembre 2025, nous mettons en place Proxiligue, un accompagnement de proximité qui nous permettra d'offrir des soins de support au plus proche du domicile des patient.es ne pouvant se déplacer dans un Espace Ligue. Ces actions ne seraient pas possibles sans la générosité des donateurs.



Des événements solidaires tout le mois d'octobre

Pour soutenir cette cause essentielle, de nombreuses manifestations sont organisées tout au long d'Octobre Rose : marches, conférences, ateliers de prévention, ventes solidaires...

Chaque participation contribue directement à renforcer les actions locales de la Ligue.

Découvrez le planning des manifestations Octobre Rose :
<https://liguecancer56.fr>
ou en scannant ce QR Code



Des mots doux pour inciter à se faire dépister

Cette année, notre campagne se veut douce, bienveillante et plus personnelle. Des femmes prennent la parole pour encourager leurs proches, avec tendresse et sincérité. À travers des objets du quotidien, elles rappellent combien il est essentiel de consulter un professionnel de santé chaque année, et de réaliser un dépistage tous les deux ans dès 50 ans.

De la même manière, le dépistage du cancer du col de l'utérus, recommandé dès l'âge de 25 ans, constitue une mesure essentielle pour réduire les risques et sauver des vies.



PALMARÈS DES VILLES OÙ INVESTIR

Votre programme 2026/27

Cette rentrée 2026/2027 vous invite à suivre un beau parcours immobilier. En effet, vous vous fixez comme objectif d'investir dans une grande ville. Il vous reste à suivre les bons conseils de votre notaire pour décrocher un « joli prix » sur un marché qui compte de beaux produits.

par Christophe Raffailiac

Offrant de belles perspectives pour l'avenir, la pierre remporte toujours du succès auprès des investisseurs. Vous êtes nombreux à suivre la filière de la Pierre pour accéder au statut de multi-propriétaire. L'effet de levier du crédit vous donne la possibilité d'emprunter pour constituer un capital. Une opération d'autant plus appréciable que les loyers collectés permettent d'honorer les mensualités du prêt contracté pour financer le bien. Si le projet paraît bien séduisant, il exige cependant d'y consacrer un peu de temps. Pour compter sur le bon maître en la matière, rien ne vaut l'accompagnement du notaire.

NORD-EST

Les tickets les plus doux

Quelque peu oublié par les investisseurs, le quart nord-est de la France affiche des tickets d'entrée parmi les plus doux de France. Villes universitaires, emploi transfrontalier vers l'Allemagne et la Suisse, TGV rapides vers Paris : la demande locative y est nourrie de toutes parts. De quoi viser des rendements élevés sans sacrifier la sécurité patrimoniale.

■ **STRASBOURG.** Capitale européenne et ville étudiante, elle affiche un marché tendu où les acheteurs sont plus nombreux que les biens. Le prix médian des appartements de 3 360 €/m² pour des loyers proches de 14,50 €/m² génère une rentabilité brute d'environ 4,5 %. Avec une taxe foncière contenue et une valorisation régulière, il s'agit d'une valeur refuge.

■ **REIMS.** Capitale du champagne et cité des sacres - cathédrale et caves classées à l'Unesco - Reims se veut aussi une ville étudiante, située à 45 minutes de Paris en TGV. Ses prix médians de 2 500 €/m² pour des loyers voisins de 13,50 €/m² autorisent une rentabilité de près de 6 % brut. Dans ce marché tendu qui compte plus de 70 % de locataires, Reims demeure accessible et n'impose pas l'encadrement des loyers.

Références

Les prix médians appartements et loyers indicatifs proviennent des sources notariales www.immobilier.notaires.fr et <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/> au 21 août 2026.

RÉFLEXE

L'avantage fiscal améliore une bonne opération, jamais l'inverse. Votre notaire vérifie l'éligibilité de la commune, le plafond de loyer et la solidité du montage.

■ **MULHOUSE.** Avec ses 1 300 €/m², la ville se positionne en championne du rendement compte tenu de ses loyers autour de 13,50 €/m², et offre une rentabilité brute de 8 à 9 %. Portée par l'emploi frontalier bâlois, la ville réclame de la vigilance dans le choix du bien.

STRASBOURG	REIMS	MULHOUSE
3 360 €/m ²	2 500 €/m ²	1 300 €/m ²

Coup de cœur : Reims, pour son équilibre entre sécurité patrimoniale et demande locative.

SUD-EST

Le plus large éventail

Du sillon rhodanien au littoral méditerranéen, le Sud-Est compte de métropoles-refuges où la stabilité du marché sécurise le capital. La demande étudiante et la croissance démographique contribuent à tendre le marché.

■ **LYON.** Deuxième ville étudiante de France, Lyon compte un marché bien coté car prisé. Il faut compter autour de 4 450 €/m² pour une rentabilité brute proche de 4 %. On y investit pour la valorisation à long terme...

■ **MARSEILLE.** La bonne surprise du palmarès avec un prix médian de 3 150 €/m² pour des loyers de 14,50 €/m², elle sert 5,4 % de rendement. Malgré la demande étudiante et touristique, les prix restent accessibles dans cette ville en pleine transformation.

■ **SAINT-ÉTIENNE.** Parmi les grandes villes les moins chères de France, autour de 1 160 €/m², elle génère un rendement brut supérieur à 8 %. Son label « Ville créative Unesco » ajoute à son attractivité.

LYON	MARSEILLE	SAINT-ÉTIENNE
4 450 €/m ²	3 150 €/m ²	1 160 €/m ²

Coup de cœur : Marseille, pour son compromis rendement/prix/dynamisme.

NORD-OUEST

La démographie en moteur

Porté par une démographie parmi les plus vigoureuses, le grand Ouest de la France fait partie des territoires les plus recherchés. Qualité de vie, essor économique et proximité de Paris en TGV y attirent étudiants, jeunes actifs et télétravailleurs. Cette tension garantit une faible vacance locative et une potentielle valorisation.

■ **RENNES.** Avec ses 67 000 étudiants et sa situation à 1 h 25 de Paris en TGV, la ville profite d'un marché prisé. Le prix médian de 3 670 €/m² autorise des loyers autour de 13,70 €/m². Il en résulte une rentabilité brute de 4 à 4,5 %, avec à la clé la sécurité patrimoniale.

■ **NANTES.** Elle affiche la croissance démographique parmi les plus fortes de France. Les loyers ne peuvent masquer une nette hausse. Les appartements autour de 3 350 €/m² génèrent près de 5 % de rentabilité brute. Dans ce climat, le couple attractivité/valorisation semble être au rendez-vous.

■ **LE MANS.** Avec Paris à 55 minutes et un prix autour de 1 940 €/m², son marché - à redécouvrir - séduit les investisseurs.

RENNES	NANTES	LE MANS
3 670 €/m ²	3 350 €/m ²	1 940 €/m ²

Coup de cœur : Rennes, dont le dynamisme étudiant et économique sécurise la location.

SUD-OUEST

Le prestige à la clé...

Du littoral atlantique aux villes de l'intérieur des terres, le Sud-Ouest offre une large palette pour investir. Les métropoles misent sur le prestige et la valorisation, tandis que les

villes moyennes servent des rendements que les grandes cités n'offrent plus. L'art de vivre et l'ensoleillement soutiennent la demande, largement nourrie par la population étudiante.

■ **BORDEAUX.** « La belle endormie » affiche un bel éveil avec des appartements autour de 4 080 €/m² pour une rentabilité brute de 4 %. Les prix élevés et les loyers encadrés témoignent que la Pierre figure au rang de l'investissement patrimonial.

■ **TOULOUSE.** Portée par l'aéronautique, sa forte population étudiante et sa 3^e ligne de métro, la ville rose connaît un plan de vol immobilier sans turbulence. À environ 3 250 €/m² pour près de 5 % brut, Toulouse conjugue de bonnes perspectives de négociation et un beau potentiel de valorisation.

■ **LIMOGES.** Des prix parmi les plus doux de France (autour de 1 400 €/m²), une taxe foncière contenue, un campus universitaire actif et une tension locative en hausse en font une championne de la rentabilité, autour de 7 %.

BORDEAUX	TOULOUSE	LIMOGES
4 080 €/m ²	3 250 €/m ²	1 400 €/m ²

Coup de cœur : Toulouse pour son rapport location/valorisation difficile à battre !

À SAVOIR !

Pour le calcul de la rentabilité, il faut calculer le loyer annuel, puis le diviser par le prix payé pour le bien. La rentabilité brute (ou rendement brut) se calcule très simplement :
loyer annuel / prix d'achat) * 100

Exemple à Reims :
 un T2 acheté
 150 000 € et loué
 750 €/mois.
 750 * 12 = 9 000 €
Rentabilité brute :
9 000 / 150 000
*** 100 = 6 %**



HABITER OU INVESTIR DANS LE MORBIHAN

L'ARBORÉTIUM à CAUDAN
14 appartements de 1, 2, 3 ou 4 pièces

LES TERRASSES DE LA RIVE à INZINZAC-LOCHRIST
21 appartements de 2, 3 ou 4 pièces

TERRAINS À BÂTIR libres de constructeur à :
 Belz
 Inzinzac-Lochrist
 Saint-Jean Brévelay
 Plouay
 Colpo
 Camors
 Plaudren

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :
 02 98 95 99 92
 polimmo.fr

POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT

Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Archiweb, Alimeta, Troiz Dedic, Epsilon 3D

MAISON MODULAIRE

La construction qui a tout bon !



Construire sa maison reste un grand projet de vie. Mais face aux nouveaux enjeux de budget, de délais, d'énergie et d'environnement, les méthodes traditionnelles ne sont plus les seules à séduire. Une autre façon de bâtir gagne du terrain, portée par le bois, la précision et l'envie d'habiter mieux. La maison modulaire est là !

par Stéphanie Swiklinski

UNE NOUVELLE FAÇON DE PENSER LA MAISON

Longtemps associée à des constructions provisoires ou standardisées, la maison modulaire change aujourd'hui d'image. Plus qualitative, plus confortable et plus personnalisable, elle répond à une nouvelle façon de penser l'habitat : construire plus vite, mieux maîtriser son budget et limiter l'impact environnemental du chantier. Le principe est simple : une partie importante de la maison est fabriquée en atelier, sous forme de modules ou d'éléments préassemblés, avant d'être transportée puis installée sur le terrain. Cette méthode permet de réduire les aléas liés à la météo, de mieux contrôler la qualité d'exécution et d'optimiser

Des performances à la clé

Grâce à une fabrication précise en atelier, la maison modulaire permet de soigner l'isolation, l'étanchéité à l'air et la qualité d'assemblage. Associée à une ossature bois, elle offre une enveloppe performante, capable de limiter les déperditions de chaleur en hiver et d'améliorer le confort au quotidien. Bien orientée et équipée d'un système de chauffage adapté, elle peut ainsi répondre aux exigences actuelles en matière de sobriété énergétique.

les délais de construction. Pour les particuliers, cette solution présente un intérêt évident. Elle permet de se projeter plus facilement dans son futur logement, avec une conception encadrée, des matériaux choisis en amont et une organisation de chantier plus lisible. Dans un contexte où construire devient parfois complexe, la maison modulaire apporte une réponse concrète à ceux qui souhaitent bâtir autrement.

La maison modulaire n'est pas figée dans le temps, bien au contraire ! Selon les projets et les contraintes techniques, il est même possible de prévoir une extension future ou d'organiser la maison de manière à accompagner les changements de vie. Elle peut évoluer en même temps que votre famille. Les modules peuvent être pensés pour optimiser les volumes, faciliter la circulation, intégrer de grands espaces de vie ou prévoir des chambres supplémentaires. Cette souplesse séduit particulièrement les familles qui veulent anticiper l'évolution de leur mode de vie : arrivée d'un enfant, télétravail, accueil d'un parent, création d'un espace indépendant ou adaptation au vieillissement.

L'OSSATURE BOIS, UN CHOIX NATUREL ET PERFORMANT

Parmi les solutions les plus appréciées pour construire sa maison, l'ossature bois occupe une place de choix. Ce mode de construction repose sur une structure légère, solide et particulièrement adaptée aux maisons modulaires. Le bois permet en effet de concevoir des éléments précis, faciles à assembler et compatibles avec une grande variété d'architectures. Contrairement à certaines idées reçues, une maison à ossature bois ne ressemble pas forcément à un chalet. Elle peut adopter un style contemporain, traditionnel ou très sobre, selon les envies des propriétaires et les règles d'urbanisme locales. Enduit, bardage, grandes ouvertures, toiture classique ou lignes plus modernes : le bois se cache parfois derrière une apparence très minérale ! Son principal atout réside dans ses performances. Grâce à la structure même des murs, l'ossature bois laisse

une place importante à l'isolation. Résultat : la maison conserve mieux la chaleur en hiver et peut offrir un bon confort en été, à condition d'être bien conçue, bien orientée et correctement ventilée.

Le bois possède aussi un avantage environnemental. Matériau renouvelable lorsqu'il provient de forêts gérées durablement, il stocke du carbone pendant sa croissance et permet de limiter le recours à des matériaux plus émetteurs. Dans une construction neuve, où l'impact carbone des matériaux est désormais scruté de près, cet argument prend de plus en plus d'importance.

UNE RÉPONSE AUX ENJEUX ÉCOLOGIQUES

Construire une maison, ce n'est plus seulement choisir un plan, une surface et un budget. C'est aussi se demander comment limiter l'empreinte du projet sur l'environnement. La réglementation environnementale RE2020 a renforcé cette logique en intégrant à la fois la performance énergétique, l'impact carbone de la construction et le confort d'été des bâti-

FAITES APPEL À DES PROS

Terrain, urbanisme, étude du sol, isolation, raccordements... une maison modulaire demande un accompagnement sérieux. S'entourer de professionnels qualifiés permet de sécuriser le projet, de maîtriser les délais et de profiter d'une maison bien conçue, performante et durable.

ments neufs. Dans ce contexte, la maison modulaire à ossature bois coche plusieurs cases. La fabrication en atelier permet de mieux doser les matériaux, de réduire les déchets et de limiter les interventions longues sur le terrain. Le chantier est généralement plus court, plus propre et moins soumis aux imprévus. Cette approche peut aussi réduire les nuisances pour le voisinage : moins de rotations de camions, moins de stockage de matériaux sur place, moins de poussière et une durée d'intervention plus concentrée.

Pour les terrains situés en lotissement ou dans des secteurs déjà habités, c'est un avantage appréciable. L'enjeu écologique ne se limite toutefois pas au matériau. Il dépend aussi de la conception globale de la maison : orientation des pièces, protections solaires, choix du chauffage, ventilation, isolation, étanchéité à l'air, gestion de l'eau ou encore possibilité d'intégrer des équipements sobres en énergie.

Une maison modulaire bien pensée doit donc être envisagée comme un projet complet, et non comme un simple assemblage de modules.

**MAISONS
Te.HO
CONSTRUIRE
Autrement**

LA MAISON OSSATURE BOIS AU MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX

**VOTRE MAISON
NOUVELLE GÉNÉRATION
À PARTIR DE
89 700 €*
*Prix maison à décorer, hors dommages à l'ouvrage, terrain, branchements, adaptation au sol et frais de notaire.**

**TOUS LES AVANTAGES
DE LA MAISON BOIS
SANS LES INCONVÉNIENTS**

02 97 68 26 15 | 2 ter, rue du Verger
56860 Séné | **www.maisons-teho.fr**

**MODULAIRE
OSSATURE
BOIS**



LUKE BERRY, navigateur sur « Le Rire Médecin - Lamotte »

©Mahaut Le Hir

Sensations, passion, cohésion, autant d'ingrédients qui composent l'élixir de Luke Berry. Allons à la rencontre du navigateur en grande condition pour emprunter les courants porteurs de la légendaire Route du Rhum, qui s'élancera le dimanche 1^{er} novembre 2026.

Qu'est-ce qui vous ramène sur la ligne de départ de cette « Route du Rhum » sur un Ocean Fifty ?

Luke BERRY : Après deux Routes du Rhum en Class40, catégorie plus modeste, mes partenaires et moi embarquons pour une aventure à grande voile le dimanche 1^{er} novembre 2026. Avec un bateau plus imposant et une équipe plus importante, nous relevons un défi sportif et entrepreneurial avec cette course sur l'Ocean Fifty. Ce format permet d'atteindre des vitesses de glisse qui me motivent à prendre le départ sur un multicoque. En effet, ce bateau a déjà remporté cette course.

En tant qu'architecte naval, qu'est-ce qui vous lie à votre bateau ?

Luke BERRY : La vitesse, d'abord. L'envergure ensuite. Ces trimarans permettent d'embarquer une dizaine de personnes et de filer « pleine balle » ! Entre la vitesse et les sensations, il n'y a rien de mieux. Nos partenaires invitent leurs clients et collaborateurs pour des sorties en mer. Plus de 500 partenaires et leurs invités ont pu embarquer à bord pour vivre des sensations inoubliables.

Comment prépare-t-on, corps et bateau, un tel défi ?

Luke BERRY : Le bateau doit d'abord être irréprochable techniquement. Physiquement, ces multicoques sont très exigeants car ils bougent énormément.

Route du Rhum grisante pour LUKE BERRY

LUKE BERRY, LE MALOUIN QUI A LE VENT EN POUPE

Ingénieur de formation et installé à Saint-Malo, Luke Berry navigue au large depuis plus de dix ans.

Après le Mini 6.50 et deux Routes du Rhum en Class40, il passe en 2023 au trimaran Ocean Fifty « Le Rire Médecin-Lamotte ». Il signe une 3^e place à la dernière Transat Café L'Or. Le 1^{er} novembre, il s'élance en solitaire pour sa 3^e Route du Rhum, cap sur la Guadeloupe.

Pour le navigateur, cela suppose d'être gainé et développé du haut du corps, on passe son temps à mouliner les winches. L'endurance compte tout autant et je me suis fixé dans mes objectifs de préparation un semi-marathon et un triathlon « format M » pour garder la forme. J'y ai ainsi découvert le vélo, moins traumatisant que la course à pied. Tout sportif professionnel doit rester régulier dans ses entraînements.

Météo, avaries... quels sont les écueils à éviter pour tenir le cap ?

Luke BERRY : Comme tout marin, je redoute la casse. On a beau se préparer à toutes les éventualités, il y a toujours l'avarie qu'on n'avait pas anticipée : la panne mécanique, la collision avec un objet flottant. Je crains aussi la « pétrole », la mer d'huile. Comme mon bateau compte parmi les plus anciens de la flotte, le manque de vent le pénalise compte tenu de son poids.

« FINANCÉE PAR SES SPONSORS, CETTE COURSE SUR «OCEAN FIFTY» DOIT BEAUCOUP À LEUR FIDÉLITÉ. MERCI AUX ENTREPRISES DE LA CONSTRUCTION ET DE LA PROMOTION. »



Ocean Fifty « Le Rire Médecin - Lamotte » ©Mahaut Le Hir

La traversée dure dix à douze jours, mais ils en valent vingt sur un autre support, tant la tension est permanente car ces bateaux ne pardonnent aucune erreur de pilotage.

Vous portez les couleurs du « Rire Médecin », aux côtés de Lamotte : que représentent ces engagements ?

Luke BERRY : Le Rire Médecin, que nous soutenons pour notre deuxième Route du Rhum, a une vocation simple : envoyer des clowns comédiens professionnels dans les services pédiatriques pour offrir un instant de bonheur aux enfants et, au-delà, aux soignants et aux parents. C'est la plus grande association dans ce secteur avec 150 clowns, 100 000 enfants accompagnés chaque année, une présence dans 85 services. Quant à Lamotte, il s'agit d'un promoteur immobilier national piloté par une entreprise familiale.

Fidèle partenaire depuis plus de dix ans avec la Mini-Transat, il nous accompagne pour cette nouvelle Route du Rhum. Le projet fédère aujourd'hui une quarantaine de partenaires, essentiellement



des acteurs du bâtiment et de la construction. Un bel équipage car les parallèles entre notre challenge sur Ocean Fifty et le pilotage d'entreprise sont nombreux.

Comment le public peut-il vous suivre et vous soutenir jusqu'à Pointe-à-Pitre ?

Luke BERRY : nous allons animer les réseaux sociaux plus intensément à l'approche du départ. Il nous reste un dernier galop d'essai, une course à Lorient, avant la grande échéance. Mon objectif n'est pas seulement de gagner, c'est de traverser, de vivre une belle aventure et de fédérer autour du projet. Ces bateaux sont délicats et rapides – jusqu'à 40 nœuds, soit près de 75 km/h – et il faut trouver, tout au long de la course, le bon curseur entre vitesse et sécurité. Je tiens enfin à remercier les entreprises bretonnes de la construction et de la promotion. Entièrement financé par ses sponsors, le projet leur doit beaucoup, et leur fidélité, malgré un marché plus tendu, compte énormément. Enfin, avec mes origines Malouines, je prends un plaisir particulier à prendre le départ d'une course à domicile !

Propos recueillis en septembre 2026 par C Raffailiac

Crédit à la conso

À compter du 20 novembre 2026, les règles du crédit à la consommation vont évoluer afin de mieux protéger les emprunteurs et de prévenir le surendettement.

La réglementation sera notamment étendue aux mini-crédits de moins de 200 euros, à certains paiements fractionnés ou différés, aux crédits gratuits ainsi qu'aux locations avec option d'achat (LOA). Les prêteurs devront également renforcer l'information des consommateurs et l'évaluation de leur solvabilité.

La publicité pour le crédit sera davantage encadrée et ne pourra plus mettre en avant sa facilité d'obtention.

CHIFFRE DU MOIS

+ 0,9 %

C'est le niveau minimal de la hausse de la taxe foncière en 2026 (taux en recul par rapport à 2025)

Taxe foncière

DATES DE PAIEMENT

La date limite de paiement de la taxe foncière dépend de votre mode de règlement :

- **date limite le 20 octobre à minuit** si vous payez en ligne via internet, sur smartphone ou tablette ;
- **date limite le 15 octobre à minuit** si vous payez par un autre moyen de paiement (chèque, virement, espèces...). Cette méthode de paiement est uniquement possible si la taxe à payer est inférieure ou égale à 300 €.

OBSÈQUES

Une nouvelle notice obligatoire

À compter du 1^{er} octobre 2026, les opérateurs funéraires devront remettre aux familles une notice d'information standardisée lors de l'organisation des obsèques.

Ce document précisera leurs droits, les principales démarches à accomplir et permettra de distinguer les prestations obligatoires de celles qui sont facultatives. La notice rappellera également que le devis funéraire est gratuit et sans engagement et que les familles peuvent comparer plusieurs offres avant de choisir un opérateur. Elle donnera aussi des informations sur le transport et la conservation du corps, l'inhumation, la crémation ou encore les recours possibles en cas de litige.

Afin de garantir sa neutralité, cette notice ne pourra comporter ni nom d'entreprise, ni logo, ni



message publicitaire. Elle devra également être affichée dans les établissements recevant du public et publiée sur le site internet de l'opérateur, lorsqu'il en possède un.

Source : service-public.gouv.fr

LOI HAMON

La vente de fonds de commerce simplifiée

Depuis le 27 juillet 2026, les règles d'information des salariés en cas de vente d'un fonds de commerce ou de cession de la majorité du capital ont été assouplies.

La procédure simplifiée issue de la loi Hamon concerne désormais uniquement les entreprises de moins de 50 salariés.

L'employeur doit informer ses salariés de son intention de vendre au moins un mois avant la cession, contre deux mois auparavant. En cas de manquement à cette obligation, l'amende maximale est également réduite : elle peut atteindre 0,5 % du montant de la vente, contre 2 % précédemment.

Pour les entreprises de 50 à 250 salariés disposant d'un comité social et économique (CSE),



l'information directe des salariés n'est plus obligatoire. L'employeur reste toutefois tenu d'informer et de consulter le CSE.

Source : entreprendre.service-public.gouv.fr

AGENCE SPÉCIALISÉE
VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ

Et si on discutait de votre retraite...

Café Viager

VANNES



Contactez-nous !

02 90 69 02 70 - vannes@cafeviager.fr

ÉTUDE GRATUITE & CONFIDENTIELLE

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Boulès et Associés
1 allée Jules Verne - Route de Botque-
len - Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

**SAS ACTAVIE - Maîtres
Dugor, Duffo-le strat,
Haddad, Rault**
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr
Me Renan CONTÉ
33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr
**SELARL Alban SOEUR
et Pierre MASSON**
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

**JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE**
23 rue du 6 Août 1944 - Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Maître Pierre GONON, Notaire
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr
**SELARL Laurent RAISON
et Benoît MACÉ**
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue de Kergoff - Tél. 02 97 94 00 20
caudan@lawriant.notaires.fr

CRACH (56950)

Me Céline LE PORT-HERRERO
1 Lande de Kermarquer
Tél. 02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie JEGOUREL
et Yann BLANCHARD**
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON, Arnaud
LEDAN et Laetitia
GUILLOUCHE - POUDELET**
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

**SARL 356 NOTAIRES -
Me SABOT et Me FENIOU**
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

**SELARL Noémie BIDAUD
Notaire**
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN**
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr
**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

**SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC**
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY (56200)

Me Julie LE FLOCH
1 rue Antoine Monteil - BP 47
Tél. 02 99 08 11 22 - Fax 02 99 08 22 90
office.leffloch@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF
et Tanguy LE CALVEZ
BERTHELEME**
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
legoff.lecalvez@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires**
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET
et Morgane LE NÉZET**
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

**SARL LELOUP BODIN
CARDINAL notaires
à BELLE-ILE-EN-MER**
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr
**SELARL JULIEN ET DIANE
TOSTIVINT, NOTAIRES
ASSOCIES**
7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31
nayel@lawriant.notaires.fr
**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26
villeneuve@lawriant.notaires.fr
**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE MALESTROIT**
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

**SELARL NOT'TERRES
DE BROCELANDE**
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-brocelande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SARL NOTAIRE CONSEIL
OCEAN**
100 Boulevard Général De Gaulle -
BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

**SELARL Jean-François
TATARD et Amélie TATARD-
MOREAU**
32 rue de Larmor
Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS
3 rue de Ker Anna
Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SELARL BINARD-GRAND-
GREVERAND**
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON, Arnaud
LEDAN et Laetitia
GUILLOUCHE - POUDELET**
2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine DRÉAN-
GUIGNARD**
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SELARL Alexis MEUNIER
et Luc de CHAMPSAVIN**
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

**SELARL Jean-Philippe
BELLIN**
17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr
**SARL Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr
Me Stéphane KERRIEN
157 rue Nationale - Tél. 02 97 08 81 41
office.kerrien@notaires.fr
**SELARL Stéphane PENGAM
et Sandra GUILLO**
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

**SELAS Mes Bernard AUBREE
et Antoine CARBONNAUX,
notaires associés**
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr
**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVILLE-FLEURY**
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
bnh.56087@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

**SELARL Laure BILESIMO-
ROSUEL et Emilie
GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées**
1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

**SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés**
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Laurence DUPUY,
Jérôme DAVOST, Julien
FOURMAUX et Kristell JÉGO**
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SENE (56860)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVILLE-FLEURY**
1 rue du Verger - Tél. 02 97 69 30 64
nouvellevague.sene@notaires.fr

SERENT (56460)

**SELARL LE BIHAN-
LAVIGNAC Paul**
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT
2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

**SELAS Nicolas LE
CORVILLE et Emmanuel
MOURA, Notaires associés**
6 rue de Trefflehan - CS 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés
1 Place Nazareth
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr
**SELARL Emmanuel BÉNÉAT
Notaire et associés**
8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr
**JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE**
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr
**ETUDE GRANDJEAN,
LE PORT, WATREMEZ,
BELLEC et De BOERDERE**
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr
**SARL BOUTEILLER
et ASSOCIES**
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-
ROBIC - Notaires associés**
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



166 32 D
KWh/m² an kgCO2/m² an

BRANDERION 296 430 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
soit 4,01 % charge acquéreur
BRANDERION au bourg maison comprenant au rdc : hall d'entrée, cuisine ae, un séjour salon av. poêle à bois, une chambre, wc. une véranda. A l'étage : trois chambres, sde, wc. Un sous-sol total. Un carport pour camping-car Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2615

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



DPE
exempté

BUBRY 13 858 €
13 000 € + honoraires de négociation : 858 €
soit 6,60 % charge acquéreur
À Bubry (56310), dans le Morbihan, au coeur du bourg, découvrez cette maison en pierre d'environ 70 m², à rénover entièrement. Elle dispose également d'un garage et est implantée sur un terrain de 878 m², offrant un beau potentiel pour un projet de rénovation. RÉF 56032-1712

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



112 4 C
KWh/m² an kgCO2/m² an

CALAN 335 240 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Maison bioclimatique d'architecte 124m², 880 m² de terrain Cette maison construite en 2006, lumineuse, elle comprend, entrée, cuisine AE? séjour salon poêle à bois, grande lingerie 1 chambre SDE, WC A l'étage, 3 chambres, SDB, WC Garage. Un système de chauffage au sol installé RÉF 56029-1414

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



106 3 B
KWh/m² an kgCO2/m² an

CAUDAN 306 778 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 778 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison de 1995, rdc : une entrée, cuis av accès au garage et buanderie, salle/salon avec insert bois donnant sur 2 terrasses 1 au nord et 1 au sud, wc avec lave main, sde, 1 chambre. Etage : 3 chambres sdb, jardin, cabanon Coût annuel d'énergie de 880 à 1260€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2663

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



55 1 A
KWh/m² an kgCO2/m² an

CAUDAN 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine a/e ouverte sur séjour salon, un bureau, wc avec lave mains, dressing. A l'étage : une mezzanine, 4 chambres, une salle d'eau, wc. Un garage attenant. Terrain 357 M² Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2560

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



230 9 D
KWh/m² an kgCO2/m² an

GUIDEL 194 585 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 585 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Au sein de la résidence Le Maeva, appartement situé à rdc comprenant : une entrée, une cuisine récente ouverte sur salon-séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc indépendant. Terrasse vue mer et place de stationnement privée. Piscine collective, terrain de tennis. RÉF 56032-1690

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



157 48 D
KWh/m² an kgCO2/m² an

GUIDEL 560 304 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 304 €
soit 3,76 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - Maison idéalement située, vue mer, plage à 2 minutes à pied La maison compr au rdc : salle/ salon av terrasse, cuis. Etage : 4 chambres, sde. Jardin attenant, garage/ buanderie avec accès à la maison. TF : 1500€ RÉF 56081-2649

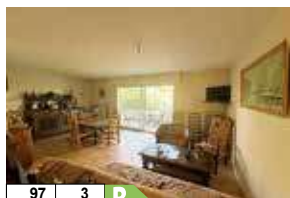
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



128 25 C
KWh/m² an kgCO2/m² an

GUIDEL 660 000 €
640 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,12 % charge acquéreur
GUIDEL - Maison de 171m² proche bourg. Sous-sol complet. RDC surélevé : entrée, cuisine a/e, grand séjour-salon ouvert sur terrasses, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, SDB douche, wc. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 1458 à 1972€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1382

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



97 3 B
KWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 136 036 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
HENNEBONT, 2ème étage appartement T3 compr: hall d'entrée, cuisine ouv sur séj/salon et balcon, 2 chambres, SDB, wc, buanderie, 2 parkings en s/s, et un en extérieur. (locataire en place). chauff élec, charges 150 euros/mois Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2658

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



146 29 C
KWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 141 210 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,60 % charge acquéreur
HENNEBONT au deuxième étage apt T2 (52 m²) : un hall d'entrée, une buanderie, une cuis ouv sur séj/sal avec vue sur le blavet, une chambre, une salle d'eau, wc, une place de parking. (Locataire en place) Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2023.* RÉF 56081-2617

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



398 98 F
KWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 163 310 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 310 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Maison à rénover, proche des écoles et des commerces, elle comprend entrée, deux chambres, lingerie et garage. Placard. A l'étage, séjour salon, cuisine, salle d'eau, WC, chambre. Garage RÉF 56029-1418

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



298 85 F
KWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 208 472 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Quartier gare, maison au rdc : une cuisine, un séjour salon avec une cheminée, un cellier, wc. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, grenier aménageable, un garage. L'ensemble sur 333 M² de terrain. (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 4430 à 6050€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2561

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



177 38 D
KWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
HENNEBONT en direction de lorient maison de plain pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, trois chambres, une salle d'eau, wc. L'ensemble sur 678 m² de terrain Coût annuel d'énergie de 1520 à 2080€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2654

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



146 31 D
KWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 272 720 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Maison rénovée 109 m², décorée avec goût, entrée, WC, séjour salon lumineux ouvrant sur la terrasse. La cuisine, AE fonctionnelle et conviviale. Etage: 3 chambres, salle d'eau, WC. Le dernier niveau accueille une agréable chambre avec dressing. Un garage, chaudière gaz de ville RÉF 56029-1408

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



248 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 297 465 €
286 000 € + honoraires de négociation : 11 465 €
soit 4,01 % charge acquéreur

De très beaux volumes pour cette maison proche des commerces et services. Une grande pièce de vie, un salon, une cuisine, une chambre avec une salle d'eau, A l'étage trois chambres et un bureau. Une cave totale. Un jardin clos bien exposé. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4580€.* RÉF 56081-2338

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



152 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 547 886 €
528 000 € + honoraires de négociation : 19 886 €
soit 3,77 % charge acquéreur

HENNEBONT - Belle demeure lumineuse de 170 m² av piscine couverte et chauffée compr au rdc : vaste séjour sal av cuisine aménagée, 3 chb, sde, 2 wc Etage : mezza, 2 chambres, sdb, grenier. Garage. Pompe à chaleur 2021 TF : 2.500 euros RÉF 56081-2545

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



183 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

INGUINIEL 231 160 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 5,07 % charge acquéreur

Maison traditionnelle avec vie de plain-pied, sur un terrain arboré de 1540 m². Sous-sol complet. RDC : pièce de vie avec poêle à granules, cuisine récente aménagée et équipée ouverte, véranda, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage : plateau à aménager. DPE : D. RÉF 56032-1714

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POULELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



82 19 B kWh/m² an kgCO2/m² an

INZINZAC LOCHRIST 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Au centre de Lochrist, commerces et écoles à pied maison entretenue de 2012, elle comprend, un séjour salon, une cuisine aménagée équipée, salle d'eau WC. Deux chambres. Garage. Une terrasse et son petit jardin. Chauffage gaz de ville. RÉF 56029-1417

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



78 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

KERVIGNAC 283 140 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,87 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 416 m², maison lumineuse de 90 m², elle comprend, séjour salon donnant sur la terrasse, cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, trois chambres, salle de bain WC. Garage, et carport. Chauffage pompe à chaleur RÉF 56029-1420

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



150 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

KERVIGNAC 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Aux portes d'Hennebont, maison de plain-pied composée d'un grand salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un WC, un bureau, une buanderie et un carport récent. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 2890-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



226 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 182 728 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 728 €
soit 4,42 % charge acquéreur

Au plessis, au 3ème et dernier étage appartement de type 4 en bon état. séjour salon double ouvert sur cuisine, 2 chambres, un bureau. Intérieur agréable et soigné. 2 caves et un garage complètement ce bien. Copropriété RÉF 56083-1161

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.le-guennecc@56083.notaires.fr



372 82 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 187 776 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 4,32 % charge acquéreur

LANESTER, maison mitoyenne d'un côté. Elle se compose, d'une entrée, cuis, séjour, wc. A l'étage, 2 ch., SDB. Grd garage. Terrain de 184 m². Expo Sud-Ouest. Nombreuses possibilités d'aménagement pour s'approprier les lieux ! Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€.* RÉF 56081-2671

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



380 108 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 415 288 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 288 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Proche de tout, petit immeuble de rapport avec 3 appartements : 1T1, 1T5 et 1T4 rénové avec goût. Possibilité création d'un 4ème appartement en divisant le T5. 3 garages et un parking complet ce bien. L'ensemble est libre. A visiter RÉF 56083-1160

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.le-guennecc@56083.notaires.fr



347 106 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Située entre Languidic et Hennebont, au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, un séjour et une salle d'eau avec W.C A l'étage : un palier et deux chambres. Chaudière fioul. Garage. Le tout sur un terrain de 745m². Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€.* RÉF 2889-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



297 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 176 500 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Terrain de 2 805m², Au rez-de-chaussée une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau et W.C. A l'étage un palier desservant une chambre et deux greniers. Chauffage au fioul, assainissement individuel. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€.* RÉF 2891-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



93 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 503 900 €
485 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Centre ville. Jolie maison d'architecte de 1997, d'une surface de 203m² avec sous sol complet, en excellent état, très lumineuse (SUD), éditée sur une parcelle de 2291m², sans vis à vis, en impasse au calme. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-686

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



184 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LARMOR PLAGE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

AR MENEZ - LARMOR-PLAGE - AR MENEZ - Appartement de 100m² en rez-de-jardin : entrée avec placards, cuisine a/g, grand séjour-salon ouvrant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC. Cave. Charges : 363€/trim. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1609

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



192 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LARMOR PLAGE 984 572 €
950 000 € + honoraires de négociation : 34 572 €
soit 3,64 % charge acquéreur

KERGOULEDEC - Larmor Plage, : Maison d'env. 228 m² av pièce de vie, 2 salons, cuis. ouv A+E, sur terrasse et jard, suite parentale. Etage, mezz, 3 ch, au dessus : une mezz et 1 ch. RDJ : T2 : séj av coin cuis. ch., SDD S/set parking Terrain piscinable. Coût annuel d'énergie de 3980 à 5440€.* RÉF 56081-2678

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 19H, RETROUVEZ NOS MAGAZINES

LUNDI : JAIME TOUS LES SPORTS
BILAN COMPLET DE TOUS LES SPORTS DU WEEK-END

MARDI : ENGRENAGES
ÉCONOMIE, DÉVELOPPEMENT DURABLE, ACTIONS SOLIDAIRES

MERCREDI : JAIME RADIO FAIT SON SHOW
INTERVIEWS DE STARS : HUMORISTES / COMÉDIENS / CHANTEURS

JEUDI : POUSSE LE SON
MISE EN AVANT DES ARTISTES LOCAUX ET SESSION ACOUSTIQUE

VENDREDI : DÉCOUVERTES
ACTEURS DU TERRITOIRE : ENTREPRISES ET ASSOCIATIONS

1^{ÈRE} RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT BRETAGNE SUD



225 71 F
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 1 016 720 €
 980 000 € + honoraires de négociation : 36 720 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 MAISON ROUGE - Larmor-Plage - A
 2 kms DES PLAGES - Maison 264 m²
 HAB, terrain 2740 m² RDC: cuisine, salon/
 séjour 53 m², WC, SDB, 2 ch, dressing,
 1 chambre avec salle d'eau, 1er étage
 : 4 ch, lingerie, salle d'eau, Vc, grenier.
 Sous-sol : Vc, cave, atelier, garage 108 m²
 Coût annuel d'énergie de 7410 à 10070 € -
 année réf. 2023.* RÉF 56079-1626
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
 negociation.rueblanqui@notaires.fr



209 53 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMIQUELIC 286 082 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 082 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 Locmiquelic proche toutes commodités
 maison de 1968 comprend au rdc sur-
 levé : hall d'entrée, cuisine, séjour salon
 av cheminée et insert, 2 chambres,
 sde, wc. Etage : 2 chambres, 2 gre-
 niers. s/s total. 435 m² de terrain. Coût
 annuel d'énergie de 2990 à 4100 € -
 année réf. 2026.* RÉF 56081-2682
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



509 108 G
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 115 544 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 544 €
 soit 5,04 % charge acquéreur
 NOUVELLE VILLE - Nouvelle ville,
 dans petite copropriété aux faibles
 charges, appartement de type 2 à
 rénover : chauffage gaz. Idéal pre-
 mière acquisition ou investissement
 locatif : petite cave privative dans la
 cour. Copropriété RÉF 56083-1155
 SAS RABASTE LE BELLER PAR-
 CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
 franck.le-guenneq@56083.notaires.fr



319 69 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 119 000 €
 113 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 MERVILLE - LORIENT - MERVILLE -
 Appartement de 40 m² situé au RDC
 : entrée, salon, chambre, cuisine,
 salle d'eau, WC. En sus : terrasse
 d'environ 17m², garage à vélo. Syndic
 bénévole. Coût annuel d'énergie de
 1216 à 1646 €.* RÉF 56082-1504
 SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
 nego.ploemur@nco.notaires.fr



232 50 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 120 514 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 5 514 €
 soit 4,79 % charge acquéreur
 KERVENANEC - LORIENT
 KERVENANEC - prévoir travaux - ACCES
 PMR - Apt av ascenseur : entrée, cuis
 aménagée, loggia, salon donnant sur
 grand balcon, 2 chb, sde, wc, cave, place
 de parking couverte TF : 1.305 euros
 charges : 616,83 euros / trimestre + 25,66
 euros pour parking RÉF 56081-2598
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



409 13 F
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 120 712 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 5 712 €
 soit 4,97 % charge acquéreur
 Proche Scorff dans petite copro-
 priété appartement de type 2 de 50
 m² environ : une cave et un parking
 complet ce bien : Prévoir tra-
 vaux : Idéal première acquisition ou
 investissement locatif : Copropriété
 RÉF 56083-1159
 SAS RABASTE LE BELLER PAR-
 CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
 franck.le-guenneq@56083.notaires.fr



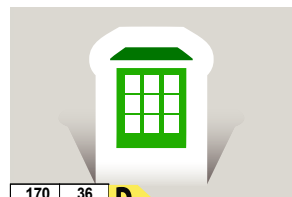
522 116 G
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 141 210 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
 soit 4,60 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - LORIENT, Proche
 place Jules Ferry, Appartement T2,
 composé, d'une cuisine, salon séjour,
 ch., SDD et Vc. Cave. Bien en copro
 LES ATOUTS : L'emplacement, la vie
 de PP, petite copro. Copropriété Coût
 annuel d'énergie de 2240 à 3070 €.*
 RÉF 56081-2614
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



211 44 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 146 384 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 KERENTRECH - KERENTRECH,
 Proche gare et centre ville, apt env 54m²,
 au 6ème étage, ds rés av. ascenseur :
 entrée av. pld, sal/séj sur grd balcon, cuis.
 amé, ch, SDD, wc. Garage, cave. Bien en
 copro : 795€/TRIM. (asc., chauff., eau ch./
 fr., communs). Coût annuel d'énergie de
 910 à 1270 €.* RÉF 56081-2624
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



204 6 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 146 384 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 CENTRE - LORIENT PLEIN
 CENTRE - PROCHE GARE Parfait
 état appartement STUDIO avec
 ascenseur comprenant entrée,
 séjour, coin cuisine, coin nuit, salle
 de bains avec wc, une terrasse. une
 cave charges : 50 euros mois TF :
 780 euros RÉF 56081-2668
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



170 36 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 156 840 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 LE TER - SUD - LE TER - proche toutes
 commodités et route des plages, T3 au
 2è et DERNIER ETAGE dans copro
 1981 - 65 m² : entrée, cuisine aménagée
 ancienne, séjour, dégagement avec 2
 placards, 2 ch, débarras, salle d'eau, wc.
 cave, parking priv. Chauffage gaz ind.
 Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500 € -
 année réf. 2023.* RÉF 56079-1642
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
 negociation.rueblanqui@notaires.fr



261 54 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 198 124 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
 soit 4,28 % charge acquéreur
 LORIENT Kerdual - Parfait état -
 Au premier étage - APPARTEMENT
 sans ascenseur comprenant entrée
 avec rangements - cuisine amé-
 nagée et équipée - séjour-salon, trois
 chambres - salle de bains, wc, cave,
 double garage : Charges : 150 euros
 /mois RÉF 56081-2653
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



148 32 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 249 864 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 LORIENT - Apt compr : entrée,
 séjour, cuisine a/e, 2chbres, sdb,
 cave, garage charges : 828, 55 euros
 /TRIMESTRE (chauffage, entretien
 des espaces verts, syndic, provisions
 travaux) RÉF 56081-2583
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



126 23 C
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 311 952 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - LORIENT
 CENTRE -Accès PMR - APPART
 AVEC ASCENSEUR Entrée, séjour
 accès terrasse, cuisine a/e, 3 chbres
 , sde, wc CAVÉ GARAGE Charges
 : 55,21 euros/Trimestre - TF : 1.609
 euros (2025) RÉF 56081-2505
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



157 5 C
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 674 132 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
 soit 3,71 % charge acquéreur
 CENTRE - LORIENT PLEIN CENTRE
 - Parfait état - ACCES PMR - Apt très
 lumineux av ascenseur : entrée, séjour-
 salon 52 m² donnant sur 2 terrasses,
 cuis a/e, 2 chambres dont une avec
 salle de bains privative, bureau, sde,
 wc, place de parking , garage Charges
 : 200 euros RÉF 56081-2613
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 120 514 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 5 514 €
 soit 4,79 % charge acquéreur
 LORIENT LA VIGIE - GROS
 TRAVAUX - APPARTEMENT avec
 ascenseur au 14ème étage compre-
 nant : entrée, séjour, cuisine, salle de
 bains, deux chambres, cave et place
 de parking en sous-sol TF 1.500
 euros (2025) charges : 70 euros
 RÉF 56081-2571
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



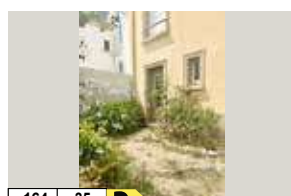
244 9 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 167 080 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 KERVENANEC - LORIENT, côté de
 l'étang de TER. Petite longère : pièce
 de vie av. cuis ouv sur sal/séj, chb av
 SDD. Etage, mezz-chb et grenier amén.
 Appentis d'env 20m², pouvant être trans-
 formé en jardin, patio, atelier.... Vente
 uniquement à l'étude. Coût annuel d'éner-
 gie de 1400 à 1930 €.* RÉF 56081-2669
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



239 48 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 172 254 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 KERYADO - LORIENT, KERYADO.
 Petite maison des années 1930, avec
 jardin. Rdc : cuis A+E, séj/sal. Etage,
 petite ch. mansardée, SDB, Rdj : ch.
 av.sdb. Terrasse couv, cabanon. Idéal
 1ère acquisition ou invest locatif. Coût
 annuel d'énergie de 1320 à 1840 €.*
 RÉF 56081-2670
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



272 59 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 299 534 €
 288 000 € + honoraires de négociation : 11 534 €
 soit 4 % charge acquéreur
 KERENTRECH - LORIENT
 KERENTRECH. Maison lumineuse et
 entretenue : cuis A+E sur sal/séj séjour,
 ch, WC. Etage, 1 ch, SDB, au dessus
 une grande ch. mansardée. Jardin clos
 sans vis à vis, garage, cave. Atouts :
 Emplacement, jardin, garage, exposi-
 tion Coût annuel d'énergie de 1950 à
 2680 €.* RÉF 56081-2676
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



164 35 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 311 952 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 MERVILLE - Merville, Beaux volumes
 pour cette maison offrant de nom-
 breuses possibilités d'aménagement.
 Au RDC : entrée, garage, chaufferie.
 1er étage : , séjour, cuis., 2 ch. 2ème
 : séj., sal., cuis. 3ème : 2 ch., SDB.
 Jardin clos et petite courrette en façade.
 Prévoir travaux. RÉF 56081-2644
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



272 78 F
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 311 952 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 LORIENT PROCHE HALL DE
 MERVILLE - Proche commodités -
 Maison de 1950 comprenant entrée,
 cellier, buanderie, garage donnant au
 jardin. Etage : séjour-salon avec che-
 minée , cuisine aménagée et équipée,
 chambre, wc Etage : 3 chambres, salle
 d'eau, wc Combles RÉF 56081-2626
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



183 30 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 327 474 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 474 €
soit 3,96 % charge acquéreur
KERYADO - LORIENT, KERYADO, maison mitoyenne d'un côté avec jardin sans vis à vis. RDC : entrée, sal/séj av. cuisine A/E, SDD av. WC, garage; Etage, 3 ch. bureau, SDD av. WC et au dessus, une ch. mansardée, atelier, grenier Atelier. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€.* RÉF 56081-2672

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



94 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 399 910 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €
soit 3,87 % charge acquéreur
CARNEL, Maison plain pied d'environ 80m², rénovée totalement en 2023 compr : bureau une cuis A+E ouv sur séj/sal, terrasse, 2 ch., SDD. Cave et une place de stationnement privé. ATOUTS : emplacement, matériaux, l'extérieur Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2567

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



396 87 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 405 084 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 084 €
soit 3,87 % charge acquéreur
LE TER - Quartier du TER, Proche plages, de la Base.... Maison PLAIN PIEDS, mitoyenne d'un côté : entrée, cuis aménagée, sal/séj, av. terrasse exp SUD, 2 ch. av. plds, SDB, WC. 2 garages. Terrain clos de 560m². Fort potentiel Coût annuel d'énergie de 2630 à 3590€.* RÉF 56081-2625

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



221 30 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 499 000 €
482 126 € + honoraires de négociation : 16 874 €
soit 3,50 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Dans une rue calme et très recherchée du quartier Chant des Oiseaux entre le quartier MERVILLE et NOUVELLE VILLE, cette maison des années 30 de 124m² séduit par son potentiel Un vrai hall d'entrée vous accueille et distribue les espaces : il s'ouvre sur un séjour-salon lumine... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2021.* RÉF 56098-76

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **07 56 90 10 59**
arnaud.lamour@56098.notaires.fr



46 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 560 304 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 304 €
soit 3,76 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT : Maison PLAIN PIEDS, terrain ss vis à vis, exp/S/O. Belles prestations : vaste sal/séj cuis A+E. grde suite parentale av dress et SDD, 2 ch. Grenier. Terrasse, jacuzzi, garage, atelier, carport, pompe à chaleur Copropriété Coût annuel d'énergie de 550 à 780€.* RÉF 56081-2612

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



289 56 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 601 696 €
580 000 € + honoraires de négociation : 21 696 €
soit 3,74 % charge acquéreur
MERVILLE - LORIENT CENTRE, belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage : 3 chbres, sdb, wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage RÉF 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



182 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MERLEVEZ 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Commune située proche des plages et de la rivière d'Etel, venez découvrir cette maison en pierres mitoyenne d'un côté, 110 m² environ. Le tout sur une parcelle de 305 m², avec parking, jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2019.* RÉF 56040-683

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



50 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

MERLEVEZ 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Bourg, proche des écoles et commerces, découvrez cette maison neuve, année 2025, très fonctionnelle et lumineuse. La maison est édifée sur une parcelle de 304m². Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-682

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



60 2 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOSTANG 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur
NOSTANG maison de 2019 compr au rdc : hall d'entrée, cuis a/é ouv sur séjour salon, 1 chambre av dressing et sde, wc. Etage : dégagement, 3 chambres, 3 salle de bains, wc. Attenant un garage. L'ensemble sur 330M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2674

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



206 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 182 728 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 728 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Proche centre, appartement de type 3 au RDC surelevé d'une petite résidence avec séjour lumineux donnant sur balcon et jardin commun, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau refaite. Une cave et un parking complètent ce bien. Prévoir quelques travaux. Copropriété RÉF 56083-1158

SAS RABASTE LE BELLER PARCHE-MINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
franc.le-guennec@56083.notaires.fr



L'HIPPODROME MAURE DE BRETAGNE

18
OCT
2026

8
NOV
2026

22
NOV
2026

COURSES HIPPIQUES - TROT - OBSTACLE
Animations pour les enfants - Restaurant Panoramique - Loges
Entrée 6 € - Gratuite pour les moins de 18 ans



LES JEUX D'ARGENT ET DE HASARD PEUVENT ÊTRE DANGEREUX :
PERTES D'ARGENT, CONFLITS FAMILIAUX, ADDICTION ...

RETROUVEZ NOS CONSEILS SUR JOUEURS-INFO-SERVICE.FR (09 74 75 13 13 - APPEL NON SURTAXÉ)





54 **9** **B**
PLOEMEUR 465 750 €
 450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR - PLEIN CENTRE, à pied de toutes commodités. Idéalement situé au cœur du bourg de Ploemeur, à deux pas des commodités, écoles et transports en commun, ce T4 lumineux de 2023 séduit par ses volumes généreux et son agencement atypique. Encore sous garantie décennale — ... Coût annuel d'énergie de 502 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 56098-74
SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - 07 56 90 10 59
 arnaud.lamour@56098.notaires.fr



151 **25** **C**
PLOEMEUR 312 200 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
 soit 4,07 % charge acquéreur
PLOEMEUR - CENTRE - Maison bien entretenue à proximité des commodités. Au RDC : entrée, salon-séjour avec poêle à pellets, cuisine a/é, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc, grand placard. Garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2026.* RÉF 56082-1624
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
 nego.ploemeur@nco.notaires.fr



183 **31** **D**
PLOEMEUR 395 120 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
PLOEMEUR - Maison avec vie de plain pied. Au RDC : entrée, cuisine a/ équipée, wc, salon/séjour ouvrant sur jardin, deux chambres et salle d'eau. A l'étage : chambre et grenier à aménager (25 m² au sol). Garage. TF : 1626€ Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1613
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
 nego.ploemeur@nco.notaires.fr



189 **30** **D**
PLOEMEUR 570 652 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
BOURG - Ploemeur, maison de 1930 : pièce de vie av terrasse ensoleillée, cuis a/é, 6 chambres dont une av dressing, 3 salle d'eau/bains 4 WC. studio indépendant avec kitchenette, douche et WC. s/s complet av buanderie, cave, chaufferie. garage Parc clos et arboré, sans aucune nuisance RÉF 56081-2409
LAW-RIANT, Notaires Associés 06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



404 **15** **F**
PLOEMEUR 1 346 752 €
 1 300 000 € + honoraires de négociation : 46 752 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
PLOEMEUR - EXCLUSIVITÉ Maison vue mer, pièce de vie ouvrant sur terrasse, cuisine, 3 chambres dont une avec salle de bain privative, salle d'eau et WC. En rdj : espace avec séjour donnant sur parc, 3 chambres, salle d'eau, buanderie Garage. Parc arboré Travaux à prévoir RÉF 56081-2572
LAW-RIANT, Notaires Associés 06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



307 **10** **E**
PLOUAY 184 135 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 9 135 €
 soit 5,22 % charge acquéreur
En campagne, maison en pierre à rénover comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine et insert, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier, garage attenant et dépendances. Terrain d'environ 4406 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1711
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET 02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



511 **68** **G**
PLOUAY 229 168 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
Ploay Cet ancien corps de ferme à rénover sur environ 4 000m² Il se comp d'une longère, 3 dépendances : une des dépendances peut être réhabilitée en maison d'habitation pouvant faire un projet d'accueil. RÉF 56081-2587
LAW-RIANT, Notaires Associés 06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



169 **6** **D**
PLOUAY 260 440 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
Proche du centre ville, des écoles, transports et commerces, découvrez cette maison récente, fonctionnelle (vie de plain pied) et lumineuse, en bon état général. Ce bien est édifié sur une parcelle ensoleillée, d'env 358m². RÉF 56040-684
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC 06 72 66 19 85
 negociation.56040@56040.notaires.fr



221 **7** **D**
PLOUAY 334 600 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
Propriété en pierre sur 10 640 m² avec étang. Maison familiale sur trois niveaux : véranda, séjour avec poêle à bois, cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bains et buanderie. Dépendance. Cadre paisible et verdoyant. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1707
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET 02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



133 **32** **D**
PLOUHINEC 519 400 €
 500 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
 soit 3,88 % charge acquéreur
Plouhinec entre bourg et plages maison comprenant en rdc entrée, salon avec cheminée, cuisine ouverte sur une salle à manger avec verrière donnant sur la terrasse, chambre, salle de bains, Vc à l'étage une chambre avec salle d'eau et WC. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3830€.* RÉF 56038-675
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



165 **6** **C**
PLOUHINEC 540 000 €
 520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
 soit 3,85 % charge acquéreur
Entre bourg et plages dans un secteur calme maison sur sous-sol comprenant en rdc, entrée, salon, salle à manger avec accès au jardin expo sud, cuisine avec coin repas, chambre, salle d'eau, WC et à l'étage trois chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€.* RÉF 56038-677
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



284 **88** **F**
PORT LOUIS 260 400 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
 soit 4,16 % charge acquéreur
Port Louis quartier calme pour cette maison comprenant en rdc entrée, WC, salle à manger, salon, cuisine et au 1er étage trois chambres, salle de bains, WC, garage, terrain de 450 m². RÉF 56038-676
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



305 **86** **F**
PORT LOUIS 270 800 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
proche des plages et des commerces, découvrez cette maison à fort potentiel, offrant une surface de 111m² habitable + un grenier aménageable. Edifiée sur une parcelle de 313m² avec jardin au calme et ensoleillé. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5750€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-679
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85



162 **49** **D**
QUEVEN 260 440 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
Bourg : maison mitoyenne - 102m² habitables. RDC : entrée, séjour, cuisine indépendante et salle de douches avec wc. Au 1er : palier, 4 chambres, salle de bains/wc et débarras. Grenier aménageable. Un garage. Terrain 360m². Coût annuel d'énergie de 2140 à 2896€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1649
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
 jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr



186 **40** **D**
RIANTEC 262 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
RIANTEC bourg maison type longère comprenant au rdc : cuisine, salle avec cheminée, salon avec cheminée, sdb et wc. Etage : mezzanine, 3 chambres, garage avec grenier au-dessus. Un puits. L'ensemble sur 314 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2664
LAW-RIANT, Notaires Associés 06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





257 70 F

RIANTEC 381 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 2,97 % charge acquéreur
Sur un sous-sol intégral, au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un W.C. A l'étage un palier, trois chambres, une salle de bains et un W.C. Terrain de 8 291m². Coût annuel d'énergie de 4620 à 6300€ - année réf. 2026.* RÉF 2865-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



174 47 D

RIANTEC 395 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
proche du centre et de la petite mer maison non mitoyenne comprenant en rdc entrée, WC, cuisine, arrière cuisine, séjour, salle de bains, deux chambres dont une avec salle d'eau et WC, à l'étage quatre chambres, salle d'eau, WC, grenier. Coût annuel d'énergie de 4500 à 6140€.* RÉF 56038-674

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



159 4 C

AURAY 196 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Appartement T3 de 69 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente, à proximité immédiate de la gare d'AURAY. Ce bien constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif, puisqu'il est actuellement loué nu et génère des revenus immédiats loué 680€.... Coût annuel d'énergie de 711 à 961€ - année réf. 2020.* RÉF 56098-73
SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - 07 56 90 10 59
amaud.lamour@56098.notaires.fr



64 11 C

AURAY 282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Le centre-ville d'Auray et ses commerces à pied pour cet appartement type T3, situé au 2ème étage avec ascenseur et composé de : Une entrée avec placard desservant un séjour/salon et balcon. Une cuisine aménagée et équipée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un WC.... Copropriété 1560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 597 à 807€ - année réf. 2023.* RÉF 56085-100
Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
amaud.bontade.56085@notaires.fr



95 16 C

AURAY 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Entre VANNES et LORIENT au coeur de la ville d'AURAY : Il se compose : D'une entrée par escalier débouchant sur un premier plateau comprenant une pièce de vie avec poêle à pellets, un coin cuisine aménagée équipée, un WC avec lave-mains, un cabi, un placard. Deuxième plateau... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1610€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1437
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



118 4 C

AURAY 512 000 €
490 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Au sein d'une résidence sécurisée, idéalement située au coeur d'Auray, découvrez cet élégant appartement traversant offrant de beaux volumes et une agréable luminosité. Il comprend une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse exposée sud, une cuisine indépendante, un bureau... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2025.* RÉF 56024-835
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



123 23 C

AURAY 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Entre VANNES et LORIENT, AURAY proche de la gare, maison ancienne complètement rénovée en 1995, comprenant : Maison comprenant : Une entrée, couloir avec placard, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC, un séjour salon avec cuisine ouverte aménagée équipée. A l'étage... Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 56023-1469
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



444 13 G

BONO 284 008 €
271 000 € + honoraires de négociation : 13 008 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BONO, jolie maison en pierres, pleine de charme, au calme, avec les commodités à pieds comprenant : En rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, un séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée équipée, un dégagement, une chambre, une salle de bains avec WC, une... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1460
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



276 76 F

BRECH 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Au calme de la campagne, édifiée sur une parcelle d'env. 5700 m², cette maison traditionnelle de 1975 vous offre env 115 m² habitable. Son sous-sol complet, comprenant, en partie, un appartement de type T2, est un atout supplémentaire. véranda, garage et annexe. Coût annuel d'énergie de 3970 à 5420€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-985
SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



150 23 C

BRECH 372 040 €
355 000 € + honoraires de négociation : 17 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BRECH, à 1,6km de la gare d'AURAY et proche des écoles, au calme comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour salon, terrasse, cuisine séparée, 1 chambre, un WC Au 1er étage : 3 chambres, 1 SDB, WC. Garage Coût annuel d'énergie de 1472 à 1992€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1434
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



226 7 D

BRECH 644 520 €
615 000 € + honoraires de négociation : 29 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche gare d'AURAY, entre VANNES et LORIENT, sur la commune de BRECH, dans parc verdoyant, belle maison rénovée, au fond d'une impasse comprenant : Une entrée, un séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine semi ouverte aménagée équipée, deux dégagements avec placards, un... Copropriété de 66 lots, 345€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2850€ - année réf. 2021.* RÉF 56023-1450
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



341 97 F

CAMORS 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Edifiée sur un charmant jardin de 1635 m², cette jolie maison des années 1960, parfaitement entretenue vous permettra de vous y installer confortablement. Grenier au dessus. Prévoir travaux de rafraichissement Coût annuel d'énergie de 4536 à 6138€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-971
SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



178 7 C

CARNAC 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
A Carnac, à proximité du bourg, maison de 2000, avec : pièce de vie, cuisine, pièce pouvant faire office de chambre, SDE, buanderie et WC. A l'étage : 2 ch. et bureau. Garage. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-869
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



123 4 C

CARNAC 705 920 €
680 000 € + honoraires de négociation : 25 920 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Environnement calme et préservé, à l'écart des regards et à seulement quelques min. du bourg et des plages, maison de 3/4 chambres construite en 2001. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 1318 à 1784€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-879
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



202 62 E

CRACH 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
À Crach, découvrez cette maison construite en 1964, offrant environ 145 m² habitables sur un terrain d'environ 850 m². Elle se compose de six chambres, d'un séjour, d'un salon et d'une cuisine indépendante. Sa configuration et ses volumes offrent de nombreuses possibilités d'... RÉF 56024-836
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



157 31 C

ETEL 151 150 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,24 % charge acquéreur
BORD DE MER - Studio en bon état, avec balcon, bénéficiant d'une très belle VUE MER, bien situé. Bénéficiant d'une cave et un emplacement de parking sécurisé. Copropriété de 3 lots, 1152€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 720€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1875
Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



237 33 D

ETEL 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ETEL : Une maison d'habitation comprenant : -au rez-de-chaussée : une cuisine séparée, un salon séjour avec poêle, une terrasse. -au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, au 2ème étage : chambre, bureau et grenier. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1441
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



DPE exempté

LANDAUL 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Entre VANNES et LORIENT, proche du bourg de LANDAUL Maison en pierres à rénover comprenant : Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, un placard sous escalier. Au premier étage : Un dégagement, une chambre, une deuxième chambre avec ac... RÉF 56023-1461
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



235 7 D

LANDAUL 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANDAUL, dans le bourg, commerces et commodités à pied pour cette belle maison construite en 1996 comprenant : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée insert, une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée équipée, un dégagement, un placard, une chambre, une salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 56023-1445
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



192 6 D

LOCMARIAQUER 602 600 €
575 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation au fond d'une impasse, comprenant : Une grande pièce de vie avec cheminée avec insert, une cuisine ouverte aménagée équipée, une arrière cuisine, un dégagement, une chambre, une salle d'eau, un WC avec lave-mains... À l'étage : 3 chambres, une salle de bains... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1439

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



275 53 E

PLOEMEL 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans le bourg de Ploemel, cette maison sur trois niveaux offre un fort potentiel et s'adapte à un projet familial ou de rendement locatif. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 4675 à 6325€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-888

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



242 53 E

PLOUHARNEL 643 760 €
620 000 € + honoraires de négociation : 23 760 €
soit 3,83 % charge acquéreur
A Plouharnel, située en impasse à proximité du centre, des plages et de la gare, cette propriété offre un fort potentiel sur un terrain constructible d'environ 1 870 m². Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 4840 à 6580€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-878

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



138 22 C

PLOUHARNEL 889 292 €
857 000 € + honoraires de négociation : 32 292 €
soit 3,77 % charge acquéreur
A Sainte-Barbe, cette maison de caractère vous séduira par son alliance réussie entre le charme de l'ancien et l'élégance du contemporain. Beaux volumes. 4/5 chambres. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 2020 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-886

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



286 83 F

PLUNERET 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PLUNERET dans le bourg Maison d'habitation sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée, couloir, salon - séjour, cuisine indépendante, wc, chaufferie, cellier et garage À l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains, grenier, palier couloir Terr... Coût annuel d'énergie de 3591 à 4859€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1435

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



116 4 C

PLUNERET 679 000 €
660 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 2,88 % charge acquéreur
Aux portes de St Goustan, maison comprenant : Entrée avec WC, salon avec une cheminée/insert, cuisine et espace repas, arrière-cuisine/buanderie, Suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau. À l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains et WC. Garage attenant. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2023.* RÉF 56085-91

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



342 108 G

PLUVIGNER 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PLUVIGNER Une maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant : Une entrée, un séjour, une cuisine séparée aménagée, deux chambres, un dégagement, un WC, une salle de bains. À l'étage : 3 chambres, un WC, un grenier. Garage en sous-sol, hangars, abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 5181 à 7009€ - année réf. 2003.* RÉF 56023-1468

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 03 36
laure.jounaux@actavie.notaires.fr



193 7 D

PLUVIGNER 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Plein cœur du bourg, ravissante maison en pierres. Ses 86 m² h. offre au rdc une pièce de vie avec cuisine AVE ouverte, sdo et wc. Le 1er dessert 2 ch, wc. Chambre spacieuse dans les combles Cour intimiste, sans vis-à-vis Coût annuel d'énergie de 1360 à 1920€.* RÉF 56080-967

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



234 9 D

PLUVIGNER 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
A pied des commodités, cette maison des années 1980 pourra s'adapter à tous types de projets. Édifiée de plain-pied sur un terrain d'environ 835 m², elle comprend entrée, salon-séjour, cuisine, trois chs et sanitaire Un garage attenant avec grenier. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3000€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-974

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



206 8 D

PLUVIGNER 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Maison de plain-pied sur terrain de plus d'un ha offrant 140m² (pièce de vie, cuisine, 3 chambres et sanitaire. hangar d'env. 200m², ateliers Coût annuel d'énergie de 2370 à 3240€ - année réf. 2026.* RÉF 56080-975

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



510 20 G

QUIBERON 441 740 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
soit 3,94 % charge acquéreur
À Quiberon, dans un agréable quartier résidentiel, découvrez cette maison 4 ch. des années 60 implantée sur un terrain d'environ 480 m². Travaux à prévoir. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 4050 à 5530€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-905

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



214 8 D

ST PHILIBERT 429 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Saint-Philibert, à proximité de la mer, cette maison de plain-pied d'environ 110 m² est située au fond d'une impasse particulièrement calme, sur un terrain de 522 m². Elle offre une distribution fonctionnelle avec un salon, une cuisine, environ quatre chambres, une salle de ba... RÉF 56024-837

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



66 2 A

ST PHILIBERT 699 920 €
673 000 € + honoraires de négociation : 26 920 €
soit 4 % charge acquéreur
À ST-Philibert : charmante maison de 172 m². RDC : un salon/séj lumineux av cuisine US, 1 ch, WC, arrière-cuisine. Étage : bureau, mezz, 5 ch, 2 SDB+ WC et 1 SDE. Garage, atelier, 4 places de parking et jardin. Idéale gde famille ou une résid. standing. RÉF 56112-20

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr



99 3 B

ST PHILIBERT 927 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3 % charge acquéreur
À ST-Philibert : Maison d'exception. RDC : grd salon/séj lumineux av poêle bois + coin TV, cuisine, WC, ch parentale+dressing, SDE+WC, WC indép. Étage : 2 ch av SDE/SDB+WC. Carport, jardin, panneau solaire thermique, exc. isolation. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€.* RÉF 56112-21

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr



269 10 E

ST PIERRE QUIBERON 514 260 €
495 000 € + honoraires de négociation : 19 260 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, proche de la plage et du club de voile de Kerbourneac, cette agréable maison des années 80 bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques min à vélo du bourg. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-875

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



161 15 C

ST PIERRE QUIBERON 1 134 372 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 34 372 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Propriété de 210m² sur jardin clos à 250 mètres des plages, proche commerces : séjour, cuisine, arrière cuisine, 2 wc, salle d'eau, deux chambres, salle d'eau, salle de billard, mezzanine. Piscine, parkings et garages. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3190€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-896

SELARL E. BÉNÉAT Notaire
et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



241 7 D

ARZON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Ouest, emplacement de parking et cellier. Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



281 9 E

ARZON 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement duplex situé au troisième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc. En mezzanine, deux chambres. Balcon, possibilité d'acquies un garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-618

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



217 7 D

ARZON 2 340 000 €
2 250 000 € + honoraires de négociation : 90 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement privilégié avec superbe vue sur mer, construction traditionnelle édifiée sur 648m² avec piscine chauffée. Le rez de jardin se compose d'une entrée avec placards, d'une salle de détente/jeux et d'un wc. Au premier étage, avec vue panoramique sur l'océan... Coût annuel d'énergie de 2932 à 3966€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-647

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



239 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BADEN 619 372 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Maison à pieds de la plage et des sentiers sur un terrain de 591m²: séjour salon, cuisine, garage et grenier de rangement, dégagement avec placards, WC, une chambre, salle d'eau; trois chambres, salle d'eau, WC; Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-886
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



258 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BADEN 753 272 €
730 000 € + honoraires de négociation : 23 272 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Proche du Golfe maison à l'architecture typique des années 80 au milieu d'un parc arboré de 1390m² à une centaine de mètres du sentier côtier du Golfe du Morbihan, 5 chambres. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4520€.* RÉF 56005-887
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



136 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LA TRINITE SURZUR 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Au fond d'une impasse dans un environnement boisé, maison de plain-pied composée d'une entrée, d'un séjour double avec poêle à pellets, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et une salle d'eau. Garage. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-687
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



164 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR BADEN 303 850 €
295 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3 % charge acquéreur
LARMOR-BADEN - Au calme, pte rés./ascenseur, apt 1er étage de 54m² séjour salon/balcon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Garage, cave. Charges de copro. env. 268euros/trim Copropriété Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€.* RÉF 56001-1235
SARL AUGU et associés - 02 97 47 80 93 francoise.letourne@56001.notaires.fr



104 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

LE HEZO 697 840 €
671 000 € + honoraires de négociation : 26 840 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe maison d'architecte implantée sur un terrain boisé de plus de 3000m². le rez de chaussée se compose d'une très belle pièce de vie avec hauteur sous plafond, de deux chambres dont une avec salle d'eau privative, d'une grande pièce servant d'atelier avec baies donnant su... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-690
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



149 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LE TOUR DU PARC 317 200 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison composée d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, bureau sur palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. Garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-658
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



71 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

LE TOUR DU PARC 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pavillon édifié en 2012 situé au bord de la rivière de Pénér et Sarzeau, à pied des commodités et services et sentiers côtiers qui se compose : = Au rez-de-chaussée : un vaste salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec accès à la terrasse exposée sud-ouest, ... RÉF 56056-190
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD - 06 32 83 45 48 negociation.56056@notaires.fr



248 9 D kWh/m².an kgCO2/m².an

NOYALO 155 925 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 925 €
soit 3,95 % charge acquéreur
APARTEMENT DE TYPE 2 AU REZ DE CHAUSSEE, AVEC TERRASSE ET GARAGE. Entrée, séjour, chambre, salle de bains/wc. COPROPRIETE DE 18 LOTS DONT 6 APPARTEMENTS. RÉF 56084-483
SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - 02 97 43 63 66 lcm.associates.negotiation@56084.notaires.fr



122 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEREN 425 900 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Bourg de PLOEREN, maison lumineuse sans aucun travaux à prévoir. 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée. Belle pièce de vie avec véranda chauffée. 1 garage ; Jardin paysagé sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 56094-172
Me I. ALLAIS - 07 63 59 53 29 negociation@allais-ploeren.notaires.fr



245 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEREN 450 742 €
435 500 € + honoraires de négociation : 15 242 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Ploeren centre bourg - Agréable maison dans un écrin de verdure exposée sud-ouest comprenant entre autres, une pièce à vivre avec une cheminée, cuisine ouverte, un bureau et quatre chambres dont une au rez-de-chaussée. Quartier calme proche des écoles, des commodités et des ... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3010€.* RÉF 56096-75
Etude Bourlès et Associés - 07 85 91 83 18 philippe.lepelve@56096.notaires.fr



140 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEREN 600 140 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 140 €
soit 3,47 % charge acquéreur
PLOEREN/VANNES secteur résidentiel au calme à 10 mn des plages maison 2001 séj-salon avec chem., cuis. équipée, 2 ch. dt 1 avec s.d.b., s.d.e. avec, étage : poss. locatif ou réception famille/ amis 2 studios terrain 942 m² avec annexe 90 m² Coût annuel d'énergie de 1850 à 2510€.* RÉF 56003-1496
ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE - 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.liberation.56003@notaires.fr



150 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement situé au rez de chaussée composé d'une entrée avec penderie, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Terrasse et jardin. Parking. Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-662
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



329 70 F kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle avec logement indépendant de deux pièces. Au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage, palier desservant quatre chambres, une salle d'eau et un wc. RÉF 56016-650
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



374 15 F kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU 356 660 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 660 €
soit 4,90 % charge acquéreur
OCEAN ATLANTIQUE - EN EXCLUSIVITE : Au coeur d'un Village. Bâties en pierre édifiées en 1867, RDC : séjour-cuisine avec cheminée, une pièce, salle d'eau avec WC. Remise de 20m² ETAGE : 3 chambres mansardées, grande terrasse de 20m², petit dortoir, WC. Terrain de 3500m² avec terrasse et puits. RÉF 56062-2327
SELARL PENGAM et GUILLO - 02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70 gaelle.dassau@56062@notaires.fr



262 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU 467 775 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 775 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Maison traditionnelle composée de : séjour salon, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cellier. Etage à aménager. garage et atelier. jardin constructible et belle plage à 600mètres. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€.* RÉF 56084-493
SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - 02 97 43 63 66 lcm.associates.negotiation@56084.notaires.fr



118 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU 634 400 €
610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Le centre de Sarzeau à pied, idéalement située au fond d'une impasse à l'abri des regards, maison en parfait état d'entretien comprenant au rez de chaussée: une entrée avec placards, un séjour double avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un cellier/buanderie, ... RÉF 56016-689
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



108 21 C kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU 748 800 €
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en parfait état d'entretien composée d'une vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, suite parentale, bureau et wc. A l'étage, quatre chambres dont deux avec terrasses, deux salles d'eau, wc. Garage avec grenier, buanderie. Chalet bois, piscine ave... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-681
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



200 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU Viager - Bouquet : 150 000 € / Rente : 390 €
Située dans une impasse au calme dans le centre de Sarzeau, vente en viager de cette maison en parfait état composée au rez de chaussée, d'un séjour double, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau, un wc. A l'étage, palier desservant deux chambre... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-686
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



107 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

SENE 430 193 €
415 000 € + honoraires de négociation : 15 193 €
soit 3,66 % charge acquéreur
A QUELQUES MN DU PORT DE VANNES MAISON ANNEES 60 RENOVEE TERRAIN 494 M² cuis. équipée + terrasse sur pilotis, séj-salon + poêle, s.d.e. + WC. 2 ch. ETAGE : ch./bureau, grenier (poss. s.d.e.), dressing, sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2026.* RÉF 56003-1464
ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE - 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.liberation.56003@notaires.fr



144 28 C kWh/m².an kgCO2/m².an

SENE 435 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
SENE prox Poulifanc, au calme, maison contemporaine : au rez-de-chaussée: entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine am/ eq., 1 ch avec salle d'eau, wc, à l'étage: 2 ch, bureau, salle de bain, wc, garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1580
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES - 07 55 59 48 75 anne.humbert.56002@notaires.fr





199 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SENE 641 343 €
620 000 € + honoraires de négociation : 21 343 €
soit 3,44 % charge acquéreur
SENE PROCHE GOLFE EN IMPASSE AU CALME MAISON D'ARCHITECTE SUR TERRAIN DE PLUS DE 5 000 m² séj-salon avec chem., cuisine ouv. équipée, s.d.b., 1 chambre, pl., garage ETAGE : mezzanine, 3 chambres, lingerie, s.d.b., WC, bureau, grenier isolé Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€.* RÉF 56003-1466

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



222 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST ARNEL 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison dans un environnement calme au fond d'une impasse. Elle se compose d'un séjour double, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains et un wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-676

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



189 29 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AVE 359 500 €
345 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison TRADITIONNELLE sur sous-sol comprenant : cuisine avec espace repas, bureau et salon sur parquet avec balcon, chambre, salle de bain, wc. Etage : 3 ch, salle d'eau Sous-sol avec garage Terrasse bois et jardin Coût annuel d'énergie de 2430 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1573

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



272 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AVE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche bourg : au calme : longère avec 2 logements (T4 122 m² + T3 90 m²), jardin arrière. Chauffage élec individuel, double vitrage, toiture ardoises bon état. Terrain 1100 m². Assainissement OK. Poss. de réunir les 2 lgs. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2746€ - année réf. 2021.* RÉF 56077-957

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



273 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILDAS DE RUHYS 182 000 € (honoraires charge vendeur)
A 300m de la plage du Poulgor. Maisonnette comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour avec cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une grande chambre avec placards, terrasse et jardin. Emplacement de parking résidence avec piscine et aire de jeux. RÉF 56016-649

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



259 78 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JEAN BREVELAY 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison avec travaux à rénover située à pied des commodités et services et à 25 minutes de Vannes comprenant : = Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour/ salon avec cheminée, un dégagement, quatre chambres, wc et pièces avec lavabo. = A l'étage : cinq chambres d... Coût annuel d'énergie de 7070 à 9600€ - année réf. 2023.* RÉF 56056-170

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



146 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST NOLFF 373 540 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 540 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de St-Nolff jardin sud 595 m² belle vue dégagée sur Vannes et le Golfe Maison 2007 séj-salon + poêle à bois et cuis. équipée, 4 ch. dt 2 au r.d.c., s.d.b. balnéo, s.d.e. à l'étage, cellier, garage Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€.* RÉF 56003-1426

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



DPE exempté

SULNIAC 150 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Au calme et dans un cadre très préservé, elle offre 64 m² de surface au sol, avec possibilité de créer un étage. Assainissement autonome à prévoir. Déjà raccordée à l'électricité et à l'eau potable. RÉF 56084-485

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés
02 97 43 63 66
lcm.associates.negotiation@56084.notaires.fr



103 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

SURZUR 883 500 €
850 000 € + honoraires de négociation : 33 500 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Rare sur SURZUR. Cette propriété offre entrée, séjour de 65 m², une cuisine ouverte avec arrière cuisine, une suite avec douche wc, un wc. Etage une mezzanine 4 ch, salle d'eau et wc. Garage. Carport. Parcelle de 2 800 m² constructible. Coût annuel d'énergie de 1662 à 2249€.* RÉF 56084-490

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associates.negotiation@56084.notaires.fr



DPE exempté

THEIX NOYALO 174 600 €
168 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison à rénover offrant 150 m² environ de surface habitable. Entrée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage : 3 chambres, wc, 2 greniers. Parcelle de 505m². Belle opportunité. Environnement calme. DPE : non concerné. RÉF 56084-497

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés
02 97 43 63 66
lcm.associates.negotiation@56084.notaires.fr



300 66 E kWh/m² an kgCO2/m² an

THEIX NOYALO 201 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Secteur recherché de THEIX, proche des commodités. Notre étude vous propose cette maison de 4 pièces 3 chambres de plain-pied à rénover entièrement située sur un terrain de 536m². Elle comprend : une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2692€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-882

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



144 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

THEIX NOYALO 487 500 €
470 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Belle maison familiale 155 m² au calme, vraie vie de plain-pied : séjour sud, salon poêle à bois, cuisine équipée, véranda, 4 ch, 2 salles d'eau. Sous-sol complet, jardin clos paysagé + 1 350 m² : serre, potager, carport. Coup de coeur Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€.* RÉF 56089-129

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 69 30 64**
damien.joffredo@56089.notaires.fr



209 7 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 86 265 €
81 000 € + honoraires de négociation : 5 265 €
soit 6,50 % charge acquéreur
BERNUS - INVESTISSEURS : à proximité des écoles (IUT, ICAM, UCO) et des lignes de bus, studio situé au 2ème étage côté jardin. Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette et placards donnant accès à un balcon et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est vendu avec bail en cours. RÉF 56013-854

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



253 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 165 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
NORD - VANNES NORD, apt 79m², 10ème étage : Entrée/cellier, salle à manger séjour/loggia, cuisine, salon, 2 chambres, s.d.e, wc. Chauffage gaz Charges de copro. 349 e/trim Cave- Parking Copropriété Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€.* RÉF 56001-1240

SARLAUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



195 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 169 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 3 % charge acquéreur
A VENDRE VANNES NORD - Commerces et écoles à pied, vue dégagée pour cet appartement rénové, situé au 11ème étage, d'une superficie de 63m² : entrée, séjour salon accès balcon, cuisine, dégagement avec placard, deux chambres, salle de bains, wc. Chauffage gaz de ville. Cave + ... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€.* RÉF 56001-1162

SARLAUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



77 16 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 195 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3 % charge acquéreur
NORD - VANNES - Rés. récente, asc., dernier étage : Apt t2 : entrée/placard, séjour salon/balcon, avec une vue sur la verdure, chambre (11,70m², s.d.e avec wc. parking. Charges env. 540 euros/an Copropriété de 142 lots. Coût annuel d'énergie de 370 à 580€.* RÉF 56001-1237

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



174 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 203 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,46 % charge acquéreur
PROCHE DU PORT, T2, 43,66 m², dernier étage : Entrée, séjour + placard, terrasse exp. Ouest, vue dégagée, cuisine, 1 chambre + pl., s.d.b, wc, 1 Parking, Copro. : 168 lots. Charges copro. : 152 € env/Trim.. Ravalement récent. Coût annuel d'énergie de 671 à 907€ - année réf. 2024.* RÉF 56002-1601

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



133 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 211 150 €
205 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - ALBERT 1er Pte rés, apt T2, 49m² entrée/placard, séjour salon/balcon, cuisine, chambre, s.d.b/wc. parking Bien en copro env. 260 euros/trim. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€.* RÉF 56001-1268

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



97 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 216 642 €
209 000 € + honoraires de négociation : 7 642 €
soit 3,66 % charge acquéreur
VALOMBOIS - T2 de 52.10 m² PMR en rez-de-jardin avec une belle terrasse sud, un garage avec rangement, parking aérien, à 10 mètres du bus et proche de toutes commodités Copropriété de 121 lots, 680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 800€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-895

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



150 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 226 942 €
219 000 € + honoraires de négociation : 7 942 €
soit 3,63 % charge acquéreur
CLISCOUET - T3 lumineux de 52.24m² au 2ème étage : -Entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte, deux chambres placards, cabinet de toilette, salle de bains. Box en sous-sol fermé, cave. Loué meublé Copropriété de 51 lots, 962€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 906€.* RÉF 56005-893

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



162 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 255 090 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 090 €
soit 4,12 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - LA MADELEINE
A 2 PAS DU CENTRE VILLE T3 EN
RDC Entrée avec pl., séjour donnant
sur espace vert, cuisine + cellier, WC,
débaras/dressing, 2 chambres (EST ET
OUEST), s.d.b., cave et parking, local vélo
commun Coût annuel d'énergie de 1140 à
1630€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1333

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT,
WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



91 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 257 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3 % charge acquéreur
ST-GUEN - VANNES - Rés. avec
asc., apt 2ème étage, de 73m² entrée/
placard, séjour salon/terrasse, cui-
sine, cellier, chambre, s.d.e, wc,
garage, cave. Chauff. gaz. Bien en
copro. env. 275 euros/trim. Coût
annuel d'énergie de 730 à 1020€.*
RÉF 56001-1221

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



263 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 298 700 €
290 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES Apt T3, 74m² - entrée,
séjour salon, cuisine, cellier, deux
chambres, salle de bains, wc. Cave,
parking. charges env. 590 e/Trim.
Copropriété de 127 lots. RÉF 56001-
982

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



153 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 324 999 €
315 249 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,09 % charge acquéreur
BONDON - VANNES - apt dernier étage,
88m², terrasse (38m². entrée/placard,
séjour salon cuisine ouverte équipée
et aménagée, 3 chambres, un bureau,
salle d'eau, wc. Gd garage 28m² et
parking. Bien en copro. env. 296 euros/
trimestre Coût annuel d'énergie de 1290
à 1790€.* RÉF 56001-1232

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



171 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 346 422 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 422 €
soit 3,41 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - T3 de 83m² en centre-
ville, deuxième étage -Belle entrée,
séjour avec une belle cuisine ouverte
aménagée, petits balcons sud sur une
vue animée, deux chambres, salle d'eau,
wc, placards. Copropriété de 12 lots.
Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€
- année réf. 2023.* RÉF 56005-884

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



256 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 354 510 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 510 €
soit 4,27 % charge acquéreur
VANNES Port, T3 de 68 m² : Entrée,
cuisine, séjour/salon, Terrasse, 2 ch,
salle d'eau. Cave et Pk Couvert en
sous-sol. Charges copro : 439 € env./
Trim. Copro 477 lots Coût annuel
d'énergie de 1750 à 2410€ - année
réf. 2023.* RÉF 56002-1555

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



119 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 448 110 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 110 €
soit 4,21 % charge acquéreur
VANNES CENTRE VILLE, T3 de 83,80
m², 1er étage avec asc. : Entrée + pl.,
séjour avec cuisine am/eq., balcon
Sud, buanderie, 2 chambres + pl., s.
d.e, wc. Cave, Garage, Pk., Ch. copro.
: 255 € env./Trim... Copro. 30 lots Coût
annuel d'énergie de 960 à 1360€ -
année réf. 2023.* RÉF 56002-1591

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



158 28 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 745 200 €
720 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Ce bien d'exception,
situé au deuxième étage d'un immeuble
datant du 18 ème siècle, dispose d'une
surface habitable de 187 m². Vous serez
séduit, dès votre arrivée, par son charme
architectural mise en avant à travers ses
boiseries, ses cheminées d'époque, ses
grandes fenêtres... Coût annuel d'énergie
de 2590 à 3550€.* RÉF 56096-96

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelle@56096.notaires.fr



270 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 277 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,53 % charge acquéreur
VANNES secteur Saint-Guen - Maison 5
pièces avec fort potentiel. Cette maison de
106 m² offre de belles possibilités d'amé-
nagement pour les amateurs de rénovation
ou les projets familiaux. Edifiée sur un
terrain de 327 m², elle se compose de 5
pièces, dont 4 chambres, permett... Coût
annuel d'énergie de 2620 à 3580€ - année
réf. 2023.* RÉF 56004-899

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU
GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



175 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - maison familiale : séjour,
salon, cuisine, chambre, s.d.b, wc.
A l'étage : mezzanine, 3 chambres,
sd.e/wc. Garage. jardin de 681m2
Coût annuel d'énergie de 1880 à
1987€.* RÉF 56001-1236

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



207 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 525 300 €
510 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - Au calme, maison
construction trad. de 129m² expo.
SUD - Entrée/placard, séjour salon/
terrasse, cuisine équipée, buan-
derie, chambre avec s.d.e, wc. A
l'étage : palier, 3 chambres, s.d.b.,
wc. Garage. Terrain clos superficie
de 295m2 Coût annuel d'énergie de
2040 à 2790€.* RÉF 56001-1115

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93



199 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 566 300 €
545 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 3,91 % charge acquéreur
VANNES proche Gare, maison fami-
liale en parfait état d'env 162 m² hab.
sur 600 m², compr. : 5 chambres + 1
bureau... Belle extension en demi niveau
donnant sur le jardin, cuis. ouverte
am/eq., 2 s.d.eau, 2 wc, Jardin. Coût
annuel d'énergie de 3070 à 4220€ -
année réf. 2023.* RÉF 56002-1566

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



144 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ALLAIRE 265 056 €
252 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Au coeur d'un hameau, maison de caractère
comportant pièce de vie avec deux
belles cheminées dotées de l'insert et
poêle à bois, cuisine aménagée,
salle d'eau-W.C. Etage de 4 chambres,
bureau, salle de bains, W.C., lingerie.
Beau jardin planté et clos de 1683 m².
Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ -
année réf. 2023.* RÉF 143/289M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



239 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BEGANNE 231 520 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 5,24 % charge acquéreur
40 mn plages, prox. bourg, très jolie
maison comp. cuisine amén., séjour,
salon avec poêle à pellet, chambre,
petite mezzanine, salle d'eau - W.C.,
buanderie, atelier. Etage de chambre
avec dressing, salle de bains-W.C.
Carport, terrasse Sud. Jardin 1600 m².
Coût annuel d'énergie de 1980 à 2720€
- année réf. 2023.* RÉF 143/293M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr



69 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

CADEN 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous-sol
complet sur un terrain de 2000 m².
Au rdc, entrée, salon, salle à manger,
chambre, sdb et wc. A l'étage, palier,
3 ch, salle d'eau et wc. Au sous-sol,
garage, chaufferie et cave. RÉF 56013-
888

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



190 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CADEN 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison proche centre comprenant
cuisine-séjour, cuisine, véranda, 3 chbres
dont une en r.d.c - Accolé : garage.
Terrain de 1114 m² avec possibilité de
diviser un terrain à bâtir. DPE : D - Réf
: 33c Coût annuel d'énergie de 1470 à
2040€ - année réf. 2021.* RÉF 33c

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL
et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées - **02 97 43 46 60**
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



302 94 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LIMERZEL 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison en campagne comprenant
cuisine, salle à manger, 4 ch. en r.d.c
- Etg : grenier aménageable. Terrain
de 1900 m² avec dépendances.
- DPE : F - Réf : 11d Coût annuel
d'énergie de 2360 à 3250€ - année
réf. 2021.* RÉF 11d

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL
et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées - **02 97 43 46 60**
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



115 22 C kWh/m² an kgCO2/m² an

MUZILLAC 328 950 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur un terrain
clos de 1151 m². Au rdc, entrée par
véranda, cuisine ouverte sur une
pièce de vie, chambre, salle d'eau
et wc. A l'étage, palier, mezzanine,
2 ch, salle de bains et wc. Garage
attenant, 2 terrasses et abri de jardin.
RÉF 56013-866

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



318 99 F kWh/m² an kgCO2/m² an

QUESTEMBERT 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre-ville, dans une impasse,
maison sur un terrain de 494 m². Au
rdc, entrée, séjour-salon, cuisine,
chambre, salle d'eau et wc. A l'étage,
palier, 3 chambres et salle d'eau
avec wc. Garage attenant et atelier.
RÉF 56013-892

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



333 62 F
KWh/m².an kgCO2/m².an
CARENTOIR 161 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,19 % charge acquéreur
A l'orée des bois, dans un cadre idyllique, COUP DE COEUR ASSURE pour cette maison en pierre à restaurer, cachet authent. et gros oeuvre en bon état ! Un potentiel habitable d'env. 250 m² s/2 plateaux. Un terrain arboré de 2685 m². Prévoir un assain. individuel. A découvrir ! RÉF 56046-1366

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



183 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
CARO 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison en pierre pleine de cachet offrant : - rdc : pièce principale avec cuisine, sde avec wc, ch, atelier et cave. - 1er étage : bureau, 3 ch, sdb avec wc. Jardin de 1197 m² avec puits, préau et grange. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€. RÉF 56049-799

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



452 17 G
KWh/m².an kgCO2/m².an
CRUGUEL 203 775 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Longère située en campagne de Cruguel sans aucun vis-à-vis, avec travaux à prévoir, comprenant : = Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, une pièce à usage de débarras/garde manger, un salon/séjour avec cheminée & insert, une chambre, dégagement... RÉF 56056-175

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD - **06 32 83 45 48**
negociation.56056@notaires.fr



300 25 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
GUER 156 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Ville de GUER, une maison s/ terrain clos de 1272 m². RDC : cuisine, salon s/ terrasse, ch., sde, wc. Etage : mezzanine, 2 ch. garage attenant. Autre garage de 26 m². Travaux de rénovation à prévoir - chauffage gaz - TAE A visiter ! RÉF 56046-1376

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



243 67 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
GUER 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison trad. cœur de ville, prox toutes commodités, d'1 surface hab. d'env. 218m² + grenier amén. 85 m². Véranda, séjour-salon de 50 m² (cheminée), cuisine, 3 ch au rdc, + suite parentale à l'ét. 2 sde, 3 wc, sous sol complet abri de jardin, puits, terrain construct. de 2017m². RÉF 56046-1388

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



274 10 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
GUILLIERS 149 350 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Dans hameau calme en impasse, MAISON D'HABITATION de 1978-1979 avec vie de plain-pied. Une LONGERE anciennement à usage d'habitation à rénover entièrement. Une ancienne écurie et étable. Un grand hangar avec ancien silo à grains et deux bûchers. Jardin de 4274m² - Classe éner... Coût annuel d'énergie de 3200 à 4390€ - année réf. 2023.* RÉF 05943

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



195 7 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
MALESTROIT 207 700 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,85 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : A 2.5 KMS DE MALESTROIT : Sur la commune de MISSIRIAC : Belle maison néo-bretonne + de 110 m² avec un sous-sol et un garage annexe prévu pour l'accès d'un camping-car. Le tout sur un terrain de 881 m². Coût annuel d'énergie de 1660 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-698

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul - **02 97 75 95 78**
negociation.56050@notaires.fr



122 4 C
KWh/m².an kgCO2/m².an
MONTRELEOT 208 340 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Située à Montreleot, bourg agréable traversé par le canal et disposant d'un bar-restaurant ainsi que d'un coiffeur, à environ 20 minutes de Vannes et 10 minutes de Ploermel, cette maison mitoyenne, rénovée en 1987/1988, développe une surface habitable d'environ 115 m² sur un... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1420€ - année réf. 2025.* RÉF 56044-1551

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



187 11 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
NEANT SUR YVEL 157 350 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,90 % charge acquéreur
CHARMANTE MAISON de bourg de 118 m² habitables, avec vie de plain-pied. Terrain arboré de 1470m² avec deux entrées véhicules. Garage et abris de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie : D... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 05970

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



NEANT SUR YVEL 8 400 €
6 650 € + honoraires de négociation : 1 750 €
soit 26,32 % charge acquéreur
Trois parcelles en zone agricole en nature de lande. Une des parcelles est boisée (feuillus) en partie et l'autre partie est cultivée. Les deux autres parcelles sont également boisées avec lande. Leur surface : 1843m², 2840m² et 8760m². Les informations sur les risques auxquels... RÉF 05965

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



192 60 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLEUCADEUC 147 100 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Maison de plain-pied avec cuisine, salon, salle à manger, 4 ch, sde avec wc. Grenier à l'étage Agréable jardin arboré de 1810 m². En annexes : garage et cabanon indépendant, parfaits pour répondre à divers besoins de stockage ou de loisirs. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3300€. RÉF 56049-748

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



76 13 C
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOERMEL 276 716 €
266 000 € + honoraires de négociation : 10 716 €
soit 4,03 % charge acquéreur
A Ploermel Centre, cet appartement T4 développe une surface d'environ 98 m² et bénéficie d'un environnement ouvert avec vue sur parc. Situé dans un immeuble construit en 2004, il offre un cadre de vie agréable et une bonne luminosité grâce à son exposition sud. Le logement se... Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2023.* RÉF 56044-1556

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



177 38 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOERMEL 302 098 €
290 500 € + honoraires de négociation : 11 598 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Située à Ploermel, cette maison non mitoyenne d'environ 125 m² habitables est édifiée sur un terrain de 774 m². Construite en 1925 et élevée sur plusieurs niveaux, elle développe une organisation intérieure répartie sur 8 pièces. Elle comprend 3 chambres, 2 salles d'eau et 1... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2820€ - année réf. 2025.* RÉF 56044-1542

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



42 1 A
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOERMEL 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Située à Ploermel, cette maison contemporaine de plain-pied, construite en 2020, offre une surface habitable d'environ 167 m² sur un terrain de 1 120 m². Non mitoyenne et en très bon état général, elle propose des volumes confortables et une organisation fonctionnelle. L'entr... Coût annuel d'énergie de 740 à 1040€ - année réf. 2025.* RÉF 56044-1545

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



231 67 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
REGUINY 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Maison de plain pied proche centre REGUINY comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres avec placards, une salle de douche et WC, grenier aménageable sur dalle béton. Garage. Jardin paysager de 793m² Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€. RÉF 56053-2559

SELARL KORTEBY RICOIS - Notaires associés - **02 97 51 50 14**
claire.korteb@notaires.fr



200 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
SERENT 207 700 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,85 % charge acquéreur
SUR SERENT, En campagne : Longère en pierre d'env 80 m² entièrement rénovée avec goût et authenticité L' assainissement est aux normes. Le tout sur un terrain de 347 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-700

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul - **02 97 75 95 78**
negociation.56050@notaires.fr



148 44 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
TAUPONT 327 480 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Située à Taupont, non loin du Lac au Duc, que l'on peut apercevoir depuis la maison, cette maison non mitoyenne construite en 1990 développe une surface habitable d'environ 174 m² sur un terrain de 1 000 m². Le secteur permet de bénéficier d'un cadre de vie agréable, avec des... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2025.* RÉF 56044-1541

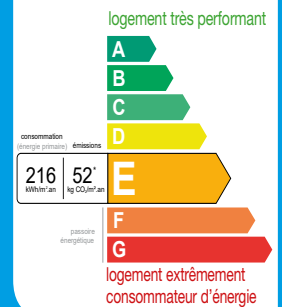
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



215 8 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
LA GACILLY A quelques minutes à pied du centre-ville, cette belle propriété vous séduira par son environnement et son magnifique terrain clos, arboré et boisé de 2 083m². La maison indépendante développe 132,34m² habitable et offre des espaces de vie chaleureux et lumineux. D... RÉF 009/1370

Me J. LE FLOCH - **06 79 36 24 81**
michelleherve@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



247 77 F

BAUD
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur
1 BONALO - Maison de caractère, spacieuse, sans vis-à-vis, bénéficiant d'un bel environnement verdoyant et arboré comprenant 6 chambres, sous-sol total, dépendances. Et Jardin, le tout d'une contenance de 1081 m². Coût annuel d'énergie de 4490 à 6110€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1881

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



287 50 E

BAUD
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Proche centre ville: Immeuble avec possibilité de plusieurs logements + parkings, de 216 m² chauffés + vaste grenier sur dalle béton et vaste garage. Un logement actuellement loué. Le tout sur 1217 m² de terrain env. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 5403 à 7309€.* RÉF 56064-1537

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



210 7 D

BAUD
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Centre-ville proche toutes commodités, charmante maison ancienne en pierres en très bon état, offrant séjour chaleureux (poêle à granulés) cuisine récente, 2 salles d'eau, 3 chambres. Jardin, carport, atelier et cabanon. Coût annuel d'énergie de 2164 à 2928€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1543

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



253 52 E

BIGNAN
165 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,91 % charge acquéreur
BIGNAN - 56500 À proximité immédiate du bourg. Maison d'habitation offrant au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour, une chambre, un dressing, une salle d'eau, un couloir, une chaufferie, une cave, un WC ainsi qu'un garage. L'étage se compose d'un palier, de deux chambres et... RÉF 56076-1385

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



100 3 B

BIGNAN
260 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,43 % charge acquéreur
À 1 km de Locminé, maison familiale aux beaux volumes : 5 chambres, bureau, sous-sol complet et terrain de 4 300 m². DPE B, pompe à chaleur, poêle à granulés, double vitrage et VMC double flux. Aucun gros travaux à prévoir ! Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€.* RÉF 56076-1405

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



162 5 C

GOURIN
155 000 € + honoraires de négociation : 8 380 €
soit 5,41 % charge acquéreur
*** EXCLUSIVITE *** GOURIN (Morbihan) - Proche du centre-ville et des commodités, dans un lotissement calme, découvrez cette maison d'habitation rénovée et lumineuse offrant un cadre de vie agréable. La maison comprend : Sous-sol complet avec garage et chaufferie-buanderie. R... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 56071-2718

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



299 67 E

GOURIN
185 000 € + honoraires de négociation : 9 820 €
soit 5,31 % charge acquéreur
À proximité du centre-ville de GOURIN (Morbihan), venez découvrir cette agréable maison d'habitation de 133 m² offrant de beaux volumes, une belle luminosité et un fort potentiel d'aménagement, sur un terrain de 4.786 m² Coût annuel d'énergie de 3930 à 5280€ - année réf. 2021.* RÉF 56071-2704

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



301 67 E

GOURIN
250 000 € + honoraires de négociation : 12 940 €
soit 5,18 % charge acquéreur
À proximité du centre-ville de GOURIN, découvrez cette spacieuse maison familiale offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable au coeur d'un environnement verdoyant, sur plus de 2,65 hectares Coût annuel d'énergie de 3850 à 5270€ - année réf. 2021.* RÉF 56071-2707

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



135 5 C

GOURIN
270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Maison à vendre Gourin dans le Morbihan (56), Rdc : grande pièce avec cuisine aménagée et équipée, ch., ch avec sde attenant et W.C. Etage : mezz., dressing, 2 ch, sdb avec W.C. Buanderie, garage/carport Jardin Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1379

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



213 8 D

GUENIN
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison de pays entièrement rénovée avec goût, offrant : séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine récente, grande buanderie deux chambres, salle d'eau avec WC. Terrasse, jardin, grand parking (zone Ua et Uba). Coût annuel d'énergie de 1372 à 1856€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1535

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



437 100 G

GUERN
95 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 6,11 % charge acquéreur
Une maison A RENOVER, composée de : - sous-sol : garage, cuisine d'été, - rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, véranda, cuisine, couloir, deux chambres, salle de bains, wc, - étage : palier, deux chambres avec placard, grenier, Hangar ouvert, Jardin. RÉF 56062-2347

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



338 72 F

GUISCRIF
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, salle de bains, garage avec grenier au-dessus. Etage aménageable sur dalle béton. Cave sous partie. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2970€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1376

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



249 8 D

KERFOURN
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
A VENDRE KERFOURN charmante maison en campagne à 10 km de Pontivy comprenant un salon avec cheminée, 4 chambres dont une avec douche, cuisine, buanderie, s.d.e.-wc. Deux dépendances. Le tout sur un jardin paysager de 1990m2 Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€.* RÉF 56053-2552

SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés - 02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



185 46 D

KERGRIST
141 500 € + honoraires de négociation : 8 590 €
soit 6,07 % charge acquéreur
La maison est composée de : - rez-de-chaussée : un salon ouvert sur le séjour, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, WC, - étage : deux chambres, une salle de bains avec WC, une grande chambre, - Au-dessus : une chambre Garage avec chaufferie, Jardin clos. RÉF 56062-2324

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



242 7 D

LANGOELAN
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
2, PUREGAN - EN EXCLUSIVITÉ CHEZ VOTRE NOTAIRE, Maison T3 à Langoëlan (56160), cette maison en pierre offre un cadre de vie paisible et plein de charme, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. Coût annuel d'énergie de 991 à 1341€ - année réf. 2023.* RÉF 063-505

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



176 6 C

LANVENEGEN
215 000 € + honoraires de négociation : 8 994 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison av vie en plain pied, grd jardin. Rdc: entrée, cuis, salle/salon, 1 chambre, sde. Etage: 3 chambres, sdb. Garage communicant, un abri pour le bois. RÉF 56081-2641

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



207 64 E

LE FAOUE
130 000 € + honoraires de négociation : 6 106 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison de ville familiale lumineuse, cave sur rez de rue : entrée ds pièce de vie, sal/salon, 1 chbre, salle d'eau /wc, cuis sur terr privative. Etage 1: palier desservant 4 chambres Rac tout à l'égout. petit jardin Coût annuel d'énergie de 3410 à 4650€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2543

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



286 89 F

LE FAOUE
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison en vie à l'étage sur beau jardin clos Rdc : garage, chaufferie/buanderie, Etage1 : salle/salon, cuisine, sde, 1 chambre. Etage 2 : 2 chambres, une pièce à finir pour faire une salle d'eau, un bureau. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4790€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2642

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



269 53 E

LE FAOUE
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison av jardin clos, garage en rez de jardin. Etage 1: véranda, cuisine, salle/ salon, wc, chambre; Etage 2 : 3 chambres avec placards, bureau, sde. Tout à l'égout, chauffage fuel (possible gaz de ville). Coût annuel d'énergie de 3369 à 4557€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2655

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr





327 **13** **E**
LE FAOUET 177 428 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
 soit 4,37 % charge acquéreur
 LE FAOUET, 2 maisons avec jardin
 1ère Maison sur s/sol av garage, rdc :
 salle/salon, cuisine A/E, 2 chambres,
 sde, wc, Etage : un grenier. 2ème
 maison : avec locataire en place / loyer
 de 380€. pièce de vie, 1 chbre, sde, wc.
 Aérothermie. Coût annuel d'énergie de
 2430 à 3330€.* RÉF 56081-2681
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



40 **1** **A**
LE FAOUET 374 040 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison av vue de plain pied, jardin
 env1100 M² exp S/O au rdc : cuis
 A/E ouv sur salle/salon av accès ter-
 rasse, 2 chbres, sdb, garage, buan-
 derie étge : 2 chbres, grenier, mezza
 av balcon, sde RÉF D056-2047
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociation.56067@lawriant.notaires.fr



151 **23** **C**
LE SOURN 159 100 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
 soit 6,07 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE - CHEZ VOTRE
 NOTAIRE, sortie du bourg de LE SOURN :
 RDC: entrée, salon, salle à manger, séjour,
 SDE/WC, cuisine aménagée avec sortie
 terrasse, étage : 3 ch., salle de bains/wc,
 Débaras 60 m², 2 dépendances, Parc
 arboré. Coût annuel d'énergie de 1661 à
 2247€.* RÉF 56062-2312
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



261 **82** **F**
LIGNOL 110 985 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 985 €
 soit 5,70 % charge acquéreur
 Prox bourg LIGNOL, charmante maison
 (60') : large sous-sol, RDC surélevé :
 cuisine am/équipée, SAM, 2 chambres,
 salle d'eau/WC, Etage : 2 chambres
 en enfilade. Carport attenant. Agréable
 jardin d'env 736 m². Les informations sur
 les risques auxquels ce bien est exposé
 sont di... Coût annuel d'énergie de 2360 à
 3250€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2533
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN
 et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



167 **21** **C**
LOCMALO 189 360 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Propriété agréable mêlant maison en
 pierres de caractère, joli jardin agrémenté
 d'arbres et cours d'eau sur env 4840 m².
 RDC: grande pièce à vivre/cuisine, pièce,
 salle d'eau/ WC. Etage: 2 chambres,
 SDB, WC, bureau. Les informations sur
 les risques auxquels ce bien est exposé...
 Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ -
 année réf. 2021.* RÉF 56075-2511
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN
 et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



430 **17** **G**
LOCMIINE 95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Locminé, maison mitoyenne à rénover
 sur 368 m², avec entrée, séjour avec
 cheminée, cuisine, salle d'eau, WC.
 Etage : 2 chambres côté jardin, cabinet
 de toilette avec wc, petit grenier. Cave
 attenante. Jardin clos. Pas de garage
 mais parking communal à proximité.
 Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€
 - année réf. 0023.* RÉF 56076-1390
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



128 **4** **C**
LOCMIINE 199 834 €
 191 500 € + honoraires de négociation : 8 334 €
 soit 4,35 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier composé : une
 maison de plain-pied 2 chambres habi-
 table de suite, une maison à rénover
 sur 3 niveaux, un hangar de 100m²
 et terrain constructible en centre ville.
 Toutes commodités à pied. Coût
 annuel d'énergie de 980 à 1326€ -
 année réf. 2023.* RÉF 56077-953
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-
 VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



27 **1** **A**
LOCMIINE 416 560 €
 400 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison contemporaine 140 m²
 (2024), proche centre Locminé, en
 impasse, lumineuse. RDC : cuisine
 ouverte/séjour, chambre, salle d'eau,
 cellier. Etage : trois chambres, salle
 d'eau, wc. Garage double, grenier,
 jardin, terrasse, parking. Terrain
 724m². RÉF 56076-1394
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



246 **40** **E**
MOREAC 177 560 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 Bourg - Maison de 93 m², de 5 pièces,
 dont 4 chambres. Rdc : cuisine, séjour
 ouvert sur véranda, 2 chambres, SDE.
 1er : 2 chambres, 2 greniers. Terrain
 de 1000 m² constructible, garage atten-
 ant et un hangar fermé. Coût annuel
 d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf.
 2023.* RÉF 56077-962
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-
 VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



NOYAL PONTIVY 31 000 €
 28 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 8,77 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Noyal-Pontivy
 (56920). 40 m² habitables sur 320
 m² de terrain. 1 pièce. Prix : 31 000
 €. Réf. annonce pour magazine.
 RÉF 063-527
 SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
 sandie.calvez.56063@notaires.fr



85 **3** **B**
PLUMELIAU 239 720 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 Centre-ville, une maison avec de
 beaux volumes, sur sous-sol total,
 offrant un vaste séjour avec cuisine
 ouverte, 3 chambres, bureau, SDB,
 salle d'eau. Abri de jardin. le tout
 sur plus de 1000 m² de terrain. Coût
 annuel d'énergie de 842 à 1140€ -
 année réf. 2021.* RÉF 56064-1544
 SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



165 **6** **C**
PONTIVY 132 600 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 6,08 % charge acquéreur
 Cet appartement est composé de :
 Hall d'entrée avec placards, cuisine
 aménagée et équipée (plaque de cuis-
 son, hotte, frigidaire, congélateur, four,
 micro-onde) avec ilot central et coin
 repas ouverte sur séjour-salon, couloir,
 salle d'eau, wc suspendu, une chambre,
 Cave, Parking RÉF 56062-2358
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



271 **53** **E**
PONTIVY 151 420 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €
 soit 4,43 % charge acquéreur
 A VENDRE PONTIVY à proximité du
 centre ville, un pavillon comprenant
 une entrée, une cuisine aménagée
 ouverte sur le séjour, wc, 4 chambres
 dont 3 avec placards, une salle de
 douches avec WC. Terrasse. Garage.
 Le tout sur 560m² Coût annuel d'énergie
 de 2192 à 2966€.* RÉF 56053-2565
 SELARL KORTEBY RICOIS
 Notaires associés
02 97 51 50 14
 claire.korteb@notaires.fr



291 **79** **F**
PONTIVY 196 080 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 11 080 €
 soit 5,99 % charge acquéreur
 Maison composée de : - Rez-
 de-chaussée : entrée, salon, cui-
 sine ouverte sur salle à manger,
 terrasse, WC, bureau, - étage : palier,
 2 chambres, salle de bains-douche et
 wc, une petite chambre, - sous sol :
 une pièce semi-aménagée, chaufferie,
 buanderie, Terrain clos. RÉF 56062-2342
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



219 **7** **D**
REMUNGOL 178 280 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
 soit 4,87 % charge acquéreur
 Longère en pierre composée de 2
 logements communicants, totalisant
 4 chambres, 2 pièces de vie, 2 salles
 de bains et 2 WC. Terrain de 7 712
 m², puits, garage, cave et 120 m² de
 greniers aménageables. Beau poten-
 tiel ! Coût annuel d'énergie de 2870 à
 3930€.* RÉF 56076-1395
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



69 180 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
 soit 6,43 % charge acquéreur
 Bourg, maison à restaurer: séjour avec
 cuisine ouverte, véranda, wc. Etage:
 2 chambres, dressing, salle de bains.
 2ème étage: 3 pièces, wc. Dépendance
 accolée. Terrain d'env 1,5 hectares... Les
 informations sur les risques auxquels ce
 bien est exposé sont disponibles sur le
 si... RÉF 56075-2524
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN
 et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



128 **4** **C**
ST BARTHELEMY 291 520 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Proche BAUD, ds hameau paisi-
 ble: charmante longère expo sud,
 offrant salon séjour, cuisine, 2 salles
 d'eau, pièce d'environ 33 m² restant
 à aménager au RDC, 4 chambres, 2
 bureaux. Terrasse, patio, petit hangar.
 Le tout sur 1649 m² de terrain env.
 Coût annuel d'énergie de 2180 à
 2950€.* RÉF 56064-1541
 SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



119 **4** **C**
ST GERAND 294 500 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
 soit 5,18 % charge acquéreur
 Maison récente sur un terrain de
 2057m², rez-de-chaussée : entrée avec
 placards, salle de séjour-salon avec
 cheminée insert, cuisine, suite paren-
 tale, WC, une pièce de 12m² étage :
 mezzanine, trois chambres, salle de
 bains avec WC, DOUBLE CARPORT
 Piscine tubulaire. RÉF 56062-2355
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



389 **49** **F**
ST GONNERY 184 540 €
 174 000 € + honoraires de négociation : 10 540 €
 soit 6,06 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG Belle maison qua-
 litative, offrant 5 chambres. VIE DE
 PLAIN PIED et SOUS-SOL TOTAL.
 En bonus : un bâtiment récent de type
 HANGAR de 53m². Terrain CLOS de
 1019m² RÉF 56062-2261
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



302 **11** **E**
ST THURIAU 90 100 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
 soit 6 % charge acquéreur
 SAINT-THURIAU (56300) -
 EXCLUSIVITÉ NOTAIRE Centre
 Bourg, maison T3 de 49m² habitables
 avec courrette de 30m². Coût annuel
 d'énergie de 1414 à 1912€ - année
 réf. 2023.* RÉF 063-530
 SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
 sandie.calvez.56063@notaires.fr



ST TUGDUAL 145 470 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Bourg, très belle longère en pierres, alliant charme et caractère, en bon état général: cuisine aménagée, salle d'eau/wc, salon avec ch, séjour avec ch. Etage: mezzanine, grande chambre, cabinet de toilettes. Grenier au-dessus. garage. Terrain d'env 620 m². Les informations su... RÉF 56075-2529

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr

Belle-Île
en-Mer

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



LE PALAIS 155 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Appartement
situé au deuxième étage d'une
immeuble du bourg de LE PALAIS
comprenant: séjour avec coin cuisine
équipée côté quai, salle d'eau, W.C.,
et chambre côté cour. LE PALAIS
RÉF 56026-1171

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

**LE MAGAZINE
DES NOTAIRES**
Une audience ciblée et réceptive !

Ciblez une **audience premium et active**,
composée de décideurs et de séniors.
Touchez directement notre lectorat
régional à fort pouvoir d'achat.

**CRÉDIBILITÉ
ET CONFIANCE** **ACCESSIBILITÉ
ET PROXIMITÉ** **LECTEURS
QUALIFIÉS** **VISIBILITÉ
ET IMPACT**

notariat services
groupe

RÉSERVEZ VOTRE
ESPACE PUBLICITAIRE
DÈS MAINTENANT !

Gildas RACAPÉ
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com



LE PALAIS 403 650 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 5 minutes à pieds du bourg de LE
PALAIS, maison comprenant au RDC
: lingerie, buanderie et garage (surface
d'environ 60m²). Au 1er étage : cuisine,
séjour ac cheminée, ch, sdb et WC.,
balcon. Au 2ème étage : 3 chb et sde
ac W.C. Jardin, puits. RÉF 56026-1175

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 672 750 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 300m du bourg de
LOCMARIA, proche plage, maison
mitoyenne à l'Ouest, comprenant
au rdc: entrée, WC, pièce à vivre ac
poêle à bois et cuis eq ouverte, cellier,
sde. A l'étage: 3 chb, sde ac W.C.
Garage de 13m². Jardin et terrasse
exposés Sud avec vue dégagée et
mer lointaine. RÉF 56026-1179

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



PLELAUFF 230 100 €
219 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Maison des années 80 à rafraîchir: salon/
séjour, cuisine, 3 chambres, wc, salle de
bains, buanderie/cellier. Etage: pièce/
grenier. Dépendance en parpaings, un
poulailler, une serre. Beau terrain d'env
1980 m². Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont... Coût
annuel d'énergie de 2090 à 2870€ -
année réf. 2025.* RÉF 56075-2491

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



ARZANO 831 422 €
802 000 € + honoraires de négociation : 29 422 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Belle propriété, offrant 3 maisons sur
la propriété, dont une maison d'ar-
chitecte en pierre de taille d'environ
210m² offrant sa terrasse privative sur
la rivière, vue exceptionnelle; cette
maison vous offre une vie en plain
pied. A découvrir sans plus attendre!
RÉF 56081-2485

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



BANNALEC 249 864 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Campagne de BANNALEC, maison av
vie de plain pied sur jardin dépendance
d'environ 2 00 0m². rdc : entrée sur sal/
sél, terrasse av vue jardin, cuis a/e, wc,
sde, 1 chambre. Etage : 2 chambres,
sde, wc chauffage soufflant en pompe
à chaleur Coût annuel d'énergie de
1440 à 2010€.* RÉF 56081-2675

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



SCAER 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison familiale, vie en plain pied sur
jardin arboré av atelier, terrain de 5
500m². rdc: entrée ds pièce de vie,
cuis a/e, cellier, esp nuit compr wc av
lave main, salle d'eau, 3 chambres
Etage: grande mezzanine, 3
chambres, sde. Coût annuel d'éner-
gie de 1850 à 2550€.* RÉF 56081-2673

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

Terrains
à bâtir

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



ARZON 299 900 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre - Arzon À décou-
vrir sur la commune d'Arzon, dans un
environnement calme et recherché, beau
terrain à bâtir d'une superficie de 651 m².
Classé en zone Uba1 du Plan Local
d'Urbanisme de la commune d'Arzon, ce
terrain offre un coefficient d'emprise au
sol... RÉF 56004-914

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU
GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



BUBRY 29 848 €
28 000 € + honoraires de négociation : 1 848 €
soit 6,60 % charge acquéreur
A BUBRY (56310), dans le Morbihan,
situé dans le bourg, terrain réputé à
bâtir, non viabilisé et desservi par le
réseau d'assainissement collectif,
d'une contenance d'environ 681 m²
avec un garage. site Géorisques :
RÉF 56032-1709

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



CAMORS 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
CAMORS, très beau terrain d'une
surface totale de 900 m², contenant :
- 450 m² environ de surface construc-
tible - 450 m² environ de surface agri-
cole. RÉF 56064-1526

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@m2b.notaires.fr



HENNEBONT 115 340 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Un terrain non viabilisé de 455m² en
impasse RÉF 56081-2167

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 125 688 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
HENNEBONT dans quartier recher-
ché terrain à bâtir de 471 m² non via-
bilisé (en zone Uba) RÉF 56081-2334

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



PLOUHINEC 169 200 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Proche du centre au calme d'un petit
village très joli terrain d'une superficie
de 540 m² pour votre future projet.
RÉF 56038-669

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



QUESTEMBERT 54 670 €
51 170 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 6,84 % charge acquéreur
Entre le bourg et la gare, nouvelle
tranche de lotissement comportant
19 lots allant de 301 m² à 455 m².
Les terrains sont viabilisés en eau,
électricité, tout à l'égout et télécom.
Plus d'informations sur demande.
RÉF 56013-904

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



QUISTINIC 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
BOURG - Beau terrain à bâtir bien
proche bourg, bénéficiant du calme
et bien exposé. Terrain non viabilisé.
Surface d'environ 500 m² à déterminer
et à borner par géomètre (aux frais du
Vendeur). Ce terrain comprendra un
accès privatif. RÉF 065/1887

Maitre Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !