

Numéro 366

# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

**REMARIAGE**

Les bons choix pour une nouvelle vie

56



**DONS ET LEGS** Pour faire vivre ses valeurs

**BIJOUX ET MONTRES** Offrez-vous un achat aux enchères

© Liderina

# VOTRE BIEN LE PLUS PRÉCIEUX N'EST PAS SEULEMENT DE LA PIERRE

## UN GESTE PATRIMONIAL QUI A DU SENS

Feuilleter une revue immobilière, c'est souvent imaginer un nouveau départ ou veiller à l'avenir d'un patrimoine constitué. Mais la pierre n'est pas qu'un investissement : elle peut aussi devenir un formidable vecteur de solidarité. L'Armée du Salut agit sur le terrain à travers sa Fondation, au sein de plus de 200 établissements et services sociaux et médico-sociaux, et sa Congrégation, fidèle à sa mission spirituelle, présente dans 23 postes. De la protection de l'enfance à l'accompagnement du grand âge, la mission reste la même : transformer des vies grâce à la générosité de ses bienfaiteurs.

## UNE INSTITUTION RECONNUE ET TRANSPARENTE

Créée il y a plus de 150 ans, l'Armée du Salut est présente en France depuis 1881. **Sa Fondation est reconnue d'utilité publique** et labellisée IDEAS, gage de bonne gouvernance et de gestion financière rigoureuse. Ses comptes sont contrôlés chaque année par un commissaire aux comptes. Chaque legs est affecté dans le respect de la volonté de son auteur.

## UN ACCOMPAGNEMENT DE VIE, BIEN AU-DELÀ D'UNE SIGNATURE

Au sein de l'Armée du Salut, le service relation testateurs ne réduit jamais la transmission à un simple paraphe. Comme l'explique Jérôme Delaunay, directeur du service : « *Notre priorité est d'écouter, d'informer et de conseiller avec bienveillance. Choisir de transmettre son patrimoine est une marque de confiance inestimable. Chaque parcours est unique et notre engagement s'inscrit dans la durée.* »

Conseils juridiques et renseignements, déplacements à domicile dans toute la France : l'équipe noue une relation attentive, en lien avec le notaire.



## UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624  
[www.transmettre.armeedusalut.fr](http://www.transmettre.armeedusalut.fr)

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20

PUBLI-RÉDACTIONNEL



## L'HISTOIRE DE MADAME P. : UNE MAISON À TRANSMETTRE

Madame P. soutenait l'Armée du Salut depuis 1994, comme ses parents avant elle. Tous deux enseignants, ils nourrissaient depuis longtemps le projet de nous léguer leur patrimoine, mais le temps leur a manqué : ils sont décédés la même année, en 2019, sans avoir pris leurs dispositions. En septembre de cette année-là, leur fille, âgée d'une cinquantaine d'années et gravement malade, nous contacte : elle souhaite que ce projet aboutisse.

Elle connaît bien l'Armée du Salut. Jeune étudiante en classe préparatoire vétérinaire, elle avait été hébergée à la *Cité de Refuge*, à Paris. Son vœu est précis : la maison de Saint-Malo qu'elle souhaite léguer doit être conservée et pouvoir servir à l'Armée du Salut. Sa proximité avec l'établissement des Enfants de Rochebonne (ci-dessus) permet de garantir l'acceptation du legs et la préservation du bien. Nous lui avons rendu visite à deux reprises pour affiner son projet avec elle et l'aider à le formaliser. Madame P., rassurée, nous a quittés peu de temps après.

→ À découvrir dans notre prochain numéro :  
« Que devient la maison de Madame P. ? » :  
la suite de son histoire, et ce que son geste  
rend possible aujourd'hui.



4

## Sommaire



6

### DOSSIER

**Remariage : les bons choix pour une nouvelle vie** 4

### PATRIMOINE

**Dons et legs pour faire vivre ses valeurs** 6

**Bijoux et montres : offrez-vous un achat aux enchères** 8

### HABITAT

**Maison modulaire mais pas ordinaire !** 12

**FLASH INFOS** 14

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

**Pays de Lorient** 16

**Pays d'Auray** 20

**Pays de Vannes** 21

**Questembert - Rochefort-en-Terre**  
**Muzillac - La Roche-Bernard** 24

**Pays de Ploermel** 25

**Gourin - Pontivy** 26

**Belle-Île-en-Mer** 29

**Terrains à bâtir** 30

édito



## Ouverture des négociations

Certes le climat sur le plan géopolitique et économique s'accompagne de crispations tant la situation se complique sur pas mal de fronts. Une fois ce constat posé, 2 positions s'offrent à nous :

- subir les événements ;
- ou bien agir pour notre développement.

C'est dans cette seconde catégorie que nous souhaitons nous situer pour initier de nouveaux projets, au rang desquels l'immobilier figure parmi les priorités.

Si le contexte financier vient nous compliquer la tâche pour emprunter avec des taux haussiers, autour de 3,5 % sur 20 ans, la Pierre nous réserve un marché plutôt stabilisé.

Avec des prix décorrélés de l'inflation, les opportunités d'acheter peuvent se transformer en belles opérations. À ce jour, les occasions de mener une négociation confirment qu'il faut passer à l'action.

Réceptifs aux « offres d'achat », les vendeurs savent qu'ils doivent faire un effort pour aboutir à la signature d'un compromis. Signe que la loi de l'offre et de la demande place l'acquéreur en position de force, à l'exception de quelques micro-marchés...

D'autre part, l'expertise d'un professionnel comme le notaire permet de trouver les bons accords afin d'acheter un bien à sa juste valeur. Coûts de l'énergie et travaux de rénovation pèsent désormais sur le budget global et s'invitent à la table des négociations. L'expertise du notaire permet d'en mesurer l'impact et de procéder aux bons arbitrages.

Aussi, le service négociation du notaire accompagne chaque porteur de projet à réaliser une acquisition qui se traduit par une transaction rassurante malgré des conditions mouvantes...

Rendez-vous chez votre notaire pour découvrir les biens qui s'ouvrent à la négociation !

Christophe Raffailac  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **30 novembre 2026**



# Remariage

*Les bons choix pour une nouvelle vie*



**Se remarier, c'est repartir à deux... mais rarement de zéro. Enfants d'une première union, logement, épargne, patrimoine : mieux vaut anticiper pour protéger son nouveau conjoint sans fragiliser les droits de ses enfants.**

par Stéphanie Swiklinski

## À SAVOIR

Contrairement au droit temporaire au logement d'un an, qui est automatique et ne peut pas être supprimé, le droit viager peut être écarté par le défunt.

Pour cela, il doit l'avoir prévu dans un testament authentique établi devant notaire dans les formes prévues par la loi.

Un second mariage réunit souvent deux histoires patrimoniales déjà bien remplies. Chacun peut arriver avec ses biens, ses économies, parfois son logement, et surtout ses enfants. Or, le mariage crée de nouveaux droits entre les époux qui peuvent modifier l'équilibre familial au moment d'une succession. Avant de dire « oui », quelques questions méritent donc d'être posées. Un passage chez le notaire permet d'y voir plus clair et de choisir les solutions adaptées à votre situation.

## AVANT DE SE REMARIER

*Faire l'inventaire de sa situation*

Avant de choisir les fleurs ou le menu, il peut être utile de parler patrimoine et de se poser les bonnes questions. Qui possède la maison ? L'un des futurs époux a-t-il déjà des enfants ? Existe-t-il des biens reçus par héritage ? Le couple souhaite-t-il acheter ensemble ? Que se passe-t-il si l'un des deux décède ? Ces questions peuvent sembler bien éloignées du romantisme d'un mariage. Pourtant, dans

une famille recomposée, elles sont essentielles. Ainsi, si les futurs époux ne signent aucun contrat, ils seront automatiquement soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Chacun conserve les biens qu'il possédait avant le mariage ainsi que ceux qu'il reçoit ensuite par donation ou succession. En revanche, les biens achetés pendant le mariage avec les revenus du couple sont, en principe, communs. Attention donc au régime de la communauté concernant en particulier les comptes bancaires et placements.

## PROTÉGER SON CONJOINT

*Sans léser ses enfants*

C'est souvent là que les choses se compliquent un peu...

Prenons Marc, père de deux enfants issus d'une première union, qui se remarie avec Isabelle. Si Marc décède sans avoir pris de disposition particulière, Isabelle recevra un quart de sa succession en pleine propriété. Le reste reviendra aux enfants. Le mariage protège donc bien le conjoint, mais pas nécessairement autant que le couple le souhaiterait.

La donation entre époux, également appelée donation au dernier vivant, peut permettre d'aller plus loin. Elle offre ainsi au conjoint survivant plusieurs options : recevoir une part plus importante en pleine propriété ou bénéficiaire de l'usufruit de tout ou partie du patrimoine. L'usufruit est particulièrement intéressant dans une famille recomposée. Le conjoint peut, par exemple, continuer à utiliser un bien ou percevoir les loyers s'il est loué, tandis que les enfants en détiennent la nue-propriété. Au décès du conjoint survivant, ils en récupèrent la pleine propriété. Cette solution permet donc souvent de concilier deux objectifs : protéger le conjoint aujourd'hui et préserver les droits des enfants pour demain.

Vous l'aurez compris, un remariage ne fait évidemment pas disparaître les droits des enfants ! Tous les enfants du défunt ont les mêmes droits dans sa succession, qu'ils soient nés d'une première union ou du nouveau couple. Une partie du patrimoine de leur parent leur est obligatoirement réservée.

## LE LOGEMENT

### *Sécuriser celui qui reste*

Dans beaucoup de familles, c'est la question la plus importante : « *Si je disparaissais, mon conjoint pourra-t-il continuer à vivre ici ?* ».

Le mariage offre déjà une première protection. Si le conjoint survivant occupait le logement comme résidence principale au moment du décès, il peut bénéficier pendant un an de la jouissance gratuite du logement et du mobilier qui le garnit, lorsque celui-ci appartenait aux époux ou dépend de la succession. Si le couple était locataire, les loyers peuvent être remboursés par la succession pendant cette même période. Ce droit temporaire au logement est automatique.

Passé ce délai, le conjoint survivant peut également, sous certaines conditions, bénéficier d'un droit viager au logement, c'est-à-dire continuer à y habiter jusqu'à son décès. Pour cela, le logement doit notamment appartenir aux époux ou dépendre entièrement de la succession, et le conjoint doit manifester sa volonté d'en bénéficier dans l'année suivant le décès. Ce droit peut toutefois avoir été écarté par le défunt avec un testament authentique.

Ces protections légales ne répondent cependant pas à toutes les situations. Lorsqu'un logement appartient à l'un des époux et que celui-ci souhaite garantir à son conjoint la possibilité d'y rester tout en préservant les droits de ses enfants, d'autres solutions peuvent être envisagées.

### PRÉCISION : ENFANT DU PREMIER LIT ET SUCCESSION

Un enfant né d'une première union a exactement les mêmes droits successoraux dans la succession de son parent qu'un enfant commun au nouveau couple.



L'usufruit peut notamment apporter une réponse. Le conjoint conserve l'usage du logement, tandis que les enfants en reçoivent la nue-propriété. À terme, ils en récupèrent la pleine propriété.

## DONATION, ASSURANCE-VIE, TESTAMENT

### *Compléter la protection après un remariage*

Un remariage change les équilibres familiaux. Il faut désormais tenir compte à la fois du nouveau conjoint, des enfants d'une première union et, parfois, des enfants communs. Le contrat de mariage et la donation entre époux ne sont donc pas les seuls outils permettant d'organiser cette nouvelle situation.

Une donation-partage peut notamment aider à sécuriser la transmission aux enfants d'une première union. Elle permet d'organiser de son vivant la répartition d'une partie de son patrimoine et de clarifier ce que chacun recevra. Cela peut être particulièrement utile lorsque certains enfants ont déjà bénéficié d'une aide importante avant le remariage ou lorsque le parent souhaite leur réserver certains biens.

L'assurance-vie peut, de son côté, servir à renforcer la protection du nouveau conjoint sans nécessairement modifier la destination du reste du patrimoine. Un parent peut ainsi souhaiter transmettre ses biens immobiliers à ses enfants tout en prévoyant un capital pour son époux ou son épouse afin de lui assurer davantage de sécurité financière.

Le remariage est également le bon moment pour relire les clauses bénéficiaires de ses anciens contrats d'assurance-vie. Une désignation rédigée avant un divorce ou une nouvelle union peut ne plus du tout correspondre à la situation familiale actuelle !

Enfin, le testament permet d'adapter ses dernières volontés à cette nouvelle famille.

Il peut compléter les autres dispositions prises en faveur du conjoint ou préciser la transmission de certains biens, toujours dans le respect de la réserve héréditaire des enfants. Là encore, un testament ancien mérite d'être revu après un remariage.

### ALORS, LE MAIRE OU LE NOTAIRE EN PREMIER ?

Le maire reste évidemment indispensable pour se marier. Mais dans une famille recomposée, un passage chez le notaire avant la cérémonie peut éviter bien des difficultés par la suite. Il ne s'agit pas nécessairement de mettre en place un montage compliqué. Le régime légal peut parfaitement convenir. Une donation entre époux peut suffire. Dans d'autres cas, un contrat de mariage, une assurance-vie ou un testament seront utiles. L'essentiel est surtout de savoir ce que prévoit la loi et de décider si cela correspond réellement à ce que l'on souhaite.

# DONS ET LEGS

## *Pour faire vivre ses valeurs*



**Transmettre son patrimoine, c'est généralement penser d'abord à ses proches. Mais il est aussi possible de réserver une place à une association ou à une fondation dont on partage les valeurs. Un don effectué aujourd'hui ou un legs prévu dans un testament peut contribuer très concrètement à faire vivre une cause dans la durée. Pensez-y !**

par Stéphanie Swiklinski

### **DONNER DE SON VIVANT**

*Pour agir dès aujourd'hui*

Soutenir une association ne suppose pas nécessairement de disposer d'un patrimoine important. Un don peut prendre la forme d'une somme d'argent versée ponctuellement ou régulièrement.

Dans d'autres situations, il peut également porter sur un bien. L'intérêt est immédiat. Le donateur voit alors son geste contribuer aux actions menées par l'organisme choisi. Financer la recherche, accompagner des personnes fragiles, protéger l'environnement ou encore préserver le patrimoine... chacun peut soutenir la cause qui lui ressemble.

Ce geste de générosité peut par ailleurs bénéficier d'une fiscalité avantageuse. Ainsi, lorsqu'il est effectué au profit d'un organisme éligible, le don ouvre généralement droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % des sommes versées, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Pour certains organismes

### **Transmettre aussi ses valeurs**

Pour les associations, les dons et legs constituent une ressource précieuse. Penser à elles au moment d'organiser son patrimoine, c'est finalement donner un autre sens à la transmission : ce que l'on laisse à ses proches raconte une histoire familiale ; ce que l'on choisit de laisser à une cause raconte aussi les valeurs auxquelles on tient.

venant notamment en aide aux personnes en difficulté ou aux victimes de violence, cette réduction peut atteindre 75 %, dans une limite spécifique.

Par exemple, un don de 100 € ouvrant droit à la réduction de 66 % représente, après avantage fiscal, un effort de 34 € pour le donateur.

### **FAIRE UN LEGS**

*Pour prolonger son engagement*

Le legs fonctionne différemment du don. Il ne prend effet qu'au décès de la personne et doit être impérativement prévu dans un testament. Il permet de transmettre à une association ou à une fondation tout ou partie de son patrimoine, dans le respect des droits des héritiers réservataires lorsqu'il en existe.

Le legs peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres, un appartement, une maison ou encore une fraction du patrimoine. Il n'est donc pas forcément réservé aux « gros » patrimoines. Ce qui compte est avant tout la volonté de consacrer une partie de ce que l'on

laisse derrière soi à une cause que l'on souhaite continuer à soutenir.

### UNE FISCALITÉ

#### *Pour favoriser les legs*

Le régime fiscal peut également rendre le legs particulièrement intéressant. Certaines associations et fondations peuvent recevoir des donations et des legs en exonération de droits de mutation à titre gratuit. C'est notamment le cas, sous les conditions prévues par la loi, d'organismes reconnus d'utilité publique ou intervenant dans certains domaines d'intérêt général. Autrement dit, lorsque l'exonération s'applique, la somme ou le bien légué peut revenir à l'organisme bénéficiaire sans être diminué des droits de succession qui pourraient peser sur une transmission à certains autres bénéficiaires.

Par exemple, un legs de 20 000 € exonéré de droits permet à l'association de recevoir 20 000 €, sous réserve des éventuels frais liés au règlement de la succession, à condition que l'association soit reconnue d'utilité publique.

Toutes les associations ne disposent toutefois pas des mêmes droits. Avant de prévoir un legs, mieux vaut donc vérifier que l'organisme choisi est habilité à le recevoir et connaître précisément son régime fiscal.

### UNE PLACE

#### *Pour les associations dans votre transmission*

Préparer sa succession ne se résume pas à répartir des biens entre ses différents héritiers. C'est aussi décider de ce que l'on souhaite transmettre au sens large. Pour certains, ce sera aider la recherche médicale parce qu'une maladie a marqué leur entourage. Pour d'autres, soutenir une association de protection de l'environnement, venir en aide aux plus fragiles ou défendre le patrimoine.

Prévoir une association parmi ses bénéficiaires permet ainsi de faire perdurer un engagement au-delà de sa propre vie.

Il n'est donc pas nécessaire d'opposer générosité et transmission familiale. En présence d'héritiers réservataires, une partie du patrimoine leur revient obligatoirement. C'est sur la quotité disponible, c'est-à-dire la fraction restant librement transmissible, qu'un legs à une association peut notamment être envisagé.

### À SAVOIR

Pour les dons, le régime de droit commun est bien de 66 %, tandis que le taux de 75 % s'applique à certaines catégories d'organismes et sous plafond. En 2026, le plafond spécifique pour les organismes d'aide aux personnes en difficulté ou aux victimes de violence est de 2 000 €.

### EN PARLER À SON NOTAIRE

#### *Pour anticiper et se faire conseiller*

Quelle association désigner exactement ? Peut-elle recevoir le bien envisagé ? Quelle part de son patrimoine peut-on lui transmettre sans porter atteinte aux droits de ses héritiers ? Comment rédiger son testament pour éviter toute ambiguïté ? Autant de questions qu'il vaut mieux anticiper.

Votre notaire peut vérifier la faisabilité du projet, vous conseiller sur la rédaction de vos volontés et s'assurer que l'organisme bénéficiaire pourra effectivement recevoir le don ou le legs prévu.



**LA LIGUE CONTRE LE CANCER**

**NOVEMBRE CONTRE LES CANCERS MASCULINS**

**Grâce à vos dons, Fred a pu bénéficier de soutien psychologique**

En 2025, plus de 2 100 séances de soutien psychologique ont été réalisées par la Ligue dans le Morbihan. Au total, ce sont plus de 6 000 séances proposées aux bénéficiaires : socio-esthétique, activité physique adaptée, conseils diététiques, et bien plus encore.

[www.liguecancer56.fr](http://www.liguecancer56.fr) | 02 97 54 18 18

Faites un don



# BIJOUX ET MONTRES

## Offrez-vous un achat aux enchères

**Avec de beaux objets en vitrine, les salles de vente des commissaires-priseurs attirent tous les regards des acheteurs. Les bijoux et montres s'échangent avec passion au fil d'enchères qu'ils portent avec frissons.**

par **Christophe Raffailac**

**Quand les objets précieux s'échangent à des prix non négociables, il faut s'intéresser aux circuits qui peuvent réserver des conditions imbattables.** Les enchères permettent de repérer des pièces de qualité et de proposer un prix d'achat selon son budget. Il en résulte des ventes où la saine concurrence dans les prix permet de mettre la main sur un beau produit. Ouvrons les portes des salles de vente des commissaires-priseurs pour acheter des pièces admirables !

### DES PIÈCES D'EXCEPTION

*Collectionneur, hâtez-vous !*

Vous n'imaginiez peut-être pas qu'une salle de vente pouvait, le temps des enchères, se transformer en véritable bijouterie de luxe. Pour ras-

### 4 options

Vous pouvez enchérir...

- En salle, à main levée, au cœur de l'action.
- Par ordre d'achat, avec une limite écrite confiée à l'étude qui enchérit pour vous.
- Par téléphone, un collaborateur vous appelle pendant la vacation du lot convoité.
- Sur Internet, via les plateformes des maisons de ventes (Interencheres, Drouot Digital...).

sembler un tel trésor, les commissaires-priseurs organisent des ventes à thème. Des événements qui séduisent les amateurs d'objets de valeur tels que solitaires, sautoirs, bracelets, chronographes ou encore montres de luxe... Soigneusement expertisés par le commissaire-priseur, ces bijoux authentifiés révèlent parfois leurs origines prestigieuses en venant de maisons aussi célèbres que Cartier, Van Cleef & Arpels, Boucheron, Rolex, Patek Philippe... Bien sûr, il s'agit aussi de spécifier la nature des pierres précieuses ou bien encore de vérifier l'état de marche d'un mouvement. Des contrôles minutieux que le commissaire-priseur effectue en s'appuyant sur des experts tels que des gemmologues ou encore des horlogers.

### UNE BELLE PRÉSENTATION

*Amateur, informez-vous*

Avant chaque séance de vente ou vacation, le commissaire-priseur organise une exposition des lots pendant plusieurs jours, qui prend fin quelques heures avant le début des offres.

Il s'agit d'un moment idéal pour que vous examiniez les objets, interrogiez l'expert...

## Avis D'EXPERT



**Me François Le Gallie**  
Commissaire-priseur  
Hôtel des ventes La Souveraine  
Saint-Philibert

## DES COUPS DE CŒUR AUX ENCHÈRES...

### Pour quelles raisons est-il intéressant d'acheter des bijoux et montres dans les salles de vente ?

L'intérêt repose sur deux éléments : la singularité et le prix. La singularité, car chacun peut y découvrir des pièces rares, anciennes ou devenues introuvables sur le marché traditionnel. Qu'il s'agisse d'une Jaeger-LeCoultre Reverso à tourbillon produite à 500 exemplaires ou d'une bague sertie d'une tourmaline Paraiba, les enchères offrent de formidables opportunités. Le prix, ensuite, car il s'agit souvent de pièces de seconde main, dont la valeur peut s'avérer sensiblement plus abordable qu'un achat neuf, même s'il existe des exceptions. Prenons l'exemple d'une Breguet Marine, référence 5517, dont le prix neuf avoisine les 40 000 €, alors que certains exemplaires peuvent se négocier entre 15 000 et 20 000 €. Même constat pour une bague Trinity de Cartier, dont certaines versions vendues autour de 2 400 € neuves peuvent se retrouver aux enchères aux alentours de 1 200 €, selon le modèle et l'état.

### Quelles pièces de valeur peut-on se procurer ?

Les amateurs découvrent une extraordinaire diversité de bijoux et de montres et à tous les prix. Certaines pièces sont adjugées pour une vingtaine d'euros, d'autres pour plusieurs milliers, voire plus. Un budget modeste suffit à se faire plaisir ! Une jolie montre Lip des années 1950, à boîtier en acier doré et mouvement mécanique à remontage manuel, peut être adjugée pour une cinquantaine d'euros. Ou encore une bague cocktail en or jaune 750 € (18 carats), sertie d'une belle aigue-marine, s'échange pour quelques centaines d'euros.

Les enchères donnent accès à des objets de qualité, parfois chargés d'histoire, sans disposer d'un budget considérable. L'essentiel est de se laisser guider par le plaisir de la découverte et, surtout, par le coup de cœur !

### Que conseillez-vous à ceux qui découvrent les enchères ?

Je conseillerais de procéder en trois temps, car cet univers peut parfois sembler intimidant pour les néophytes. En premier lieu, je recommande de venir assister à une vente sans rien acheter, en observateur, afin de comprendre son déroulement, le rythme des enchères et le rôle du commissaire-priseur.

Lors d'une deuxième visite, pourquoi ne pas franchir le pas en réalisant un premier achat pour une somme raisonnable, entre 100 et 150 €. C'est une excellente manière de se familiariser avec l'exercice, sans prendre de risques financiers. Enfin, lors d'une troisième vente, l'acheteur pourra envisager sereinement un achat coup de cœur, avec plus de confiance et d'expérience.

Je conseille aussi de profiter des expositions publiques qui précèdent les ventes pour examiner les objets convoités et, si nécessaire, de demander au commissaire-priseur un rapport de condition. Ce document sert à mieux apprécier l'état de conservation d'une pièce et de connaître ses éventuels défauts : un mouvement nécessitant une révision pour une montre, par exemple, ou des égrisures sur les arêtes d'une pierre précieuse. Enfin, il est important de se fixer un budget en tenant compte des frais acheteurs (entre 20 et 30 % selon les maisons de vente), qui s'ajoutent au montant de l'adjudication.

*Propos recueillis le 20/10/2026*



LA SOUVERAINE  
VENTE AUX ENCHÈRES

***RÉVÉLEZ LA VALEUR DE VOS OBJETS***



III – Le plus beau reste  
à découvrir

***ESTIMATIONS  
GRATUITES & CONFIDENTIELLES***

Maître François LE GALLIC  
École du Louvre & Gemmologue diplômé

02.97.80.05.86  
contact@la-souveraine.fr  
Kerluesse 56 470 Saint-Philibert  
MORBIHAN

Expertises  
Conseils & partages  
Inventaires de succession & d'assurance  
COMMISSAIRE-PRISEUR

En effet, les lots sont vendus en l'état et le certificat de la pierre peut indiquer les mentions comme « accidents », « restaurations », « chocs ». Toutes ces caractéristiques figurent dans un catalogue édité pour l'occasion par le commissaire-priseur. Chaque pièce y est photographiée, décrite, datée, ce qui facilite la comparaison et éclaire la décision. Précisons que beaucoup de ces trésors proviennent de successions, où le passage par la salle des ventes garantit une valorisation transparente du patrimoine familial.

### UNE JUSTE TARIFICATION

#### *Enchérisseurs, positionnez-vous*

Si les ventes aux enchères connaissent le succès, les tarifs pratiqués n'y sont pas étrangers. Avec des mises à prix étudiées, les vacations proposent des pièces en dessous de leur valeur de marché. À qualité égale, un bijou de seconde main échappe à la marge du commerçant et à la TVA sur le prix de détail. Ainsi, comparé aux tarifs pratiqués chez les joailliers, les salles de vente ouvrent la porte à des bijoux en or qui se négocient de 40 % à 50 % du prix du neuf. Tout le suspense de la vente résulte de la mise à prix fixée par le commissaire-priseur et des offres que vous entendez s'enchaîner par palier. Elles découlent du « pas d'enchère », généralement de l'ordre de 10 % du montant en cours. À 1 000 € en prix de départ, on progresse ainsi de 100 en 100. Chaque nouvelle offre relance la précédente, jusqu'à ce que plus personne ne

### LEXIQUE

- **Mise à prix :** montant de départ annoncé par le commissaire-priseur.
- **Estimation :** fourchette de valeur (basse/haute) indiquée au catalogue.
- **Prix de réserve :** le seuil en dessous duquel le vendeur ne vend pas.
- **Prix d'adjudication :** prix marteau et frais.

### À savoir

Fort de son statut, le commissaire-priseur engage sa responsabilité sur les objets qu'il présente.

suive. Au troisième appel resté sans réponse, le marteau tombe : « Adjudé ! ». La pièce revient au dernier, et au plus offrant.

### CONDITIONS D'ACQUISITION

#### *Acheteurs, renseignez-vous...*

Pour vous familiariser avec le processus de vente, observez les premières enchères et prenez le pouls de la salle avant de vous lancer. Certains acheteurs attendant que les hésitants abandonnent avant de porter leurs offres. D'autres imposent d'emblée un rythme soutenu pour décourager la concurrence. Dans tous les cas, ne laissez pas vos émotions vous submerger au moment d'acheter, et agissez selon un prix maximum que vous vous êtes fixé.

Pour ceux qui ne peuvent se déplacer, un ordre d'achat peut être déposé auprès du commissaire-priseur. Non seulement il enchérit pour votre compte mais il respecte aussi les limites de prix que vous avez définies. La fixation de votre plafond d'enchères à respecter doit intégrer non seulement le prix marteau espéré, mais aussi les frais acheteurs qui viendront s'y ajouter. Librement fixés par chaque maison de vente, ils sont compris entre 20 % et 30 % TTC. Ces frais, non négociables, figurent dans les conditions générales de vente et sont rappelés par le commissaire-priseur en ouverture de séance.

Avec les enchères, vous achetez bijoux et montres à leur juste prix et, quand la concurrence se fait rare, vous réalisez une belle affaire.

## Avis D'EXPERT

## Les ventes aux enchères... OBJETS DE DÉSIRS !



**Me Yves Cosqueric**  
Commissaire-priseur  
Hôtel des ventes Adjug'Art  
Brest, Quimper, Vannes

### Pour quelle raison est-il opportun de consulter le commissaire-priseur pour effectuer un inventaire ?

En matière successorale, civile ou fiscale, le commissaire-priseur donne une estimation juste et cohérente. En outre, il garantit l'authenticité pour partager, vendre ou établir une déclaration de succession. Forts de trois équipes de collaborateurs à Brest, Quimper et Vannes et de l'expérience de plus de 30 experts renommés dans de différentes spécialités, nous intervenons sur tout le territoire national et avons acquis la confiance de plus d'une centaine de notaires à travers la France.

### Comment les objets peuvent-ils être valorisés en toute transparence ?

Avec plus de 10 000 objets présentés en vente chaque année, nos équipes ont acquis une solide connaissance du marché des enchères. Lors de nos journées d'expertise qui se déroulent régulièrement sur les trois sites, nous avons à cœur de décrire et défendre chaque objet qui reste unique pour nous. Le fait d'être magnifié par un photographe professionnel, d'être diffusé sur notre site Internet ainsi que sur les deux plateformes de vente en

ligne leaders du marché, d'être présenté à travers une scénographie dédiée, permet d'offrir la meilleure visibilité à chaque pièce présentée.

### En quoi les ventes à thème constituent-elles un meilleur écrin pour vendre des pièces rares ?

Notre étude possède de l'expérience des ventes artistiques cataloguées et nous nous sommes imposés dans les ventes in situ de Propriétés et de Châteaux en Bretagne. Mais il y a aussi les ventes « L'Âme bretonne » qui réunissent toute la quintessence du patrimoine artistique breton et qui existent depuis bientôt 25 ans en attirant les collectionneurs. Les ventes d'art asiatique menées par Maître Cosqueric, titulaire d'une licence d'histoire de l'art chinois et indien de la Sorbonne, cumulent également des records. Une autre de nos spécialités historiques concerne la vente d'argenterie, de montres et de bijoux avec notamment une adjudication récente, proche du demi million d'euros pour un saphir du Cachemire. Mais il faudrait aussi citer les ventes Art du XX<sup>e</sup> siècle et Design, livres et photographies entre autres...

*Propos recueillis en octobre 2026*



## Une expertise **de proximité** pour dévoiler la valeur de vos objets et œuvres d'art

À Brest, Quimper ou Vannes, Adjug'Art vous accompagne pour estimer, transmettre ou vendre vos objets, grâce au savoir-faire de ses études bretonnes.

**U**n tableau hérité, un bijou oublié, une bibliothèque à transmettre... chaque objet mérite un regard éclairé. Adjug'Art vous accueille pour identifier vos biens, en estimer la valeur et vous conseiller, en toute confidentialité.

Tableaux, bijoux, orfèvrerie, mobilier, céramiques ou livres anciens : les spécialités de la maison de vente répondent à la diversité de vos collections.

Pour préparer une vente, une transmission ou simplement satisfaire une curiosité, les estimations sont généralement gratuites ; les expertises d'assurance et de partage successoral font l'objet d'un devis.

Parmi les adjudications récentes : un saphir du Cachemire à 494 700 €, et une œuvre de Mathurin Méheut à 100 000 €. Autant de résultats qui invitent à porter un nouveau regard sur les objets qui vous entourent.



Tiphaine Le GRIGNOU, commissaire-priseur à Quimper et Yves COSQUÉRIC commissaire-priseur à Brest et expert pour l'émission «Affaire Conclue» sur France 2.

**+ DE 10 000 LOTS**  
MIS EN VENTE CHAQUE ANNÉE

### NOS ADRESSES EN BRETAGNE

#### Adjug'Art Brest

13, rue Traverse  
29200 BREST  
Tél. 02 98 46 21 50  
contact@adjugart.fr

#### Adjug'Art Quimper

105, avenue de Kerrien  
29000 QUIMPER  
Tél. 02 98 52 97 97  
contact@hdvquimper.com

#### Adjug'Art Vannes

Bureau d'expertise  
2, rue Alain-René Lesage  
56000 VANNES  
Tél. 02 97 26 17 90  
expertise.vannes@adjugart.fr



Léonard BOUDIN (1735-1804).  
ADJUGÉ 4 000 €

Exceptionnel saphir  
du Cachemire.  
ADJUGÉ 494 700 €



Paire de flambeaux.  
ADJUGÉ 11 250 €



Buste de Bouddha.  
ADJUGÉ 10 875 €



Mathurin MÉHEUT (1882-1958).  
ADJUGÉ 100 000 €

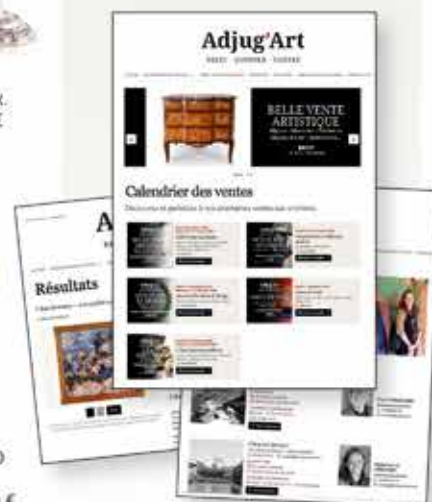


Denise GATARD  
(1908-1992).  
ADJUGÉ 15 000 €

SUIVEZ NOUS SUR

[www.adjugart.fr](http://www.adjugart.fr)

- Calendrier des ventes,
- Résultats d'adjudication,
- Demande d'estimation...



# MAISON MODULAIRE

## *Mais pas ordinaire !*



**Plus rapide à construire, personnalisable et capable d'évoluer avec ses occupants, la maison modulaire à ossature bois bouscule les idées reçues. Loin de l'image de la construction préfabriquée standardisée, elle offre aujourd'hui une autre façon d'imaginer son chez-soi. Laissez-vous séduire.**

par Stéphanie Swiklinski

Pendant longtemps, évoquer une maison « modulaire » faisait immédiatement penser à des constructions provisoires ou à des bâtiments préfabriqués sans grande personnalité. Cette époque est largement révolue. Aujourd'hui, le principe du module permet au contraire d'imaginer de véritables maisons contemporaines, confortables et personnalisables, dont une grande partie de la fabrication est réalisée en atelier avant l'assemblage sur le terrain.

### **UN CHANTIER QUI COMMENCE BIEN AVANT L'ARRIVÉE DES CAMIONS**

La principale particularité d'une maison modulaire réside dans sa méthode de construction.

### **Avant de vous lancer**

Terrain, règles d'urbanisme, implantation, raccordements, financement... une maison modulaire reste une véritable construction et répond aux mêmes exigences administratives qu'un projet traditionnel. Avant de choisir votre modèle, vérifiez notamment les règles du plan local d'urbanisme et faites étudier la faisabilité du projet sur votre terrain.

Les différents éléments du logement sont préparés dans un environnement de production maîtrisé, pendant que les travaux nécessaires sont réalisés sur le terrain. Cette organisation permet de faire avancer plusieurs étapes simultanément. Une fois les fondations prêtes, les modules ou panneaux peuvent être acheminés puis assemblés rapidement. Pour les futurs propriétaires, l'intérêt est loin d'être anecdotique. En effet, la maison est moins longtemps exposée aux aléas météorologiques et le chantier sur place peut être considérablement raccourci. Finis, ou presque, les mois passés à observer un terrain en se demandant quand les murs commenceront enfin à monter !

### **LE BOIS, UN ALLIÉ POUR LE CONFORT ET LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**

Dans ce type de construction, l'ossature bois joue un rôle central. Légère et résistante, elle permet de concevoir des structures performantes tout en facilitant leur fabrication, leur transport et leur assemblage. Elle offre aussi une grande liberté architecturale : volumes, ouvertures, extensions ou finitions peuvent être adaptés au projet, sans imposer pour autant l'esthétique du chalet. Bardage, enduit ou association de matériaux permettent au contraire de varier largement les styles.

Vous l'aurez compris : le bois a plus d'une corde à son arc !

Il présente également des atouts intéressants en matière de performance thermique.

La conception des parois permet notamment d'intégrer une isolation importante sans augmenter excessivement leur épaisseur. Mais le matériau ne fait pas tout : orientation de la maison, étanchéité à l'air, ventilation, surfaces vitrées ou encore système de chauffage doivent être pensés comme un ensemble.

Bien conçue, une maison à ossature bois peut ainsi offrir un bon niveau de confort en hiver comme en été, tout en limitant ses besoins énergétiques.

## UNE MAISON MODULAIRE... MAIS PAS FORCÉMENT FORMATÉE

Le mot « module » peut laisser penser que toutes les maisons se ressemblent. Mais ce n'est absolument pas le cas. C'est pourtant l'un des principaux malentendus autour de ce mode constructif. Les modules constituent avant tout une méthode permettant d'organiser la construction.

Ils peuvent être combinés, adaptés ou agencés en fonction du terrain, des besoins du foyer et du style recherché. Ainsi, le projet peut évoluer selon les priorités de chacun : maison compacte pour un premier achat, grande pièce de vie tournée vers le jardin, suite parentale au rez-de-chaussée, bureau pour le télétravail, garage ou carport... Le sur-mesure devient alors le maître-mot pour que vos envies deviennent réalité.

Par ailleurs, une maison n'a pas toujours besoin de rester figée pendant trente ans. Arrivée d'un enfant, création d'un bureau, besoin d'une chambre supplémentaire ou envie d'une pièce indépendante : les besoins évoluent. Lorsqu'elle a été pensée dès l'origine dans cette

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Une maison à ossature bois peut adopter des styles très variés. Enduit, bardage, grandes ouvertures ou lignes contemporaines : le bois ne rime pas forcément avec chalet.

logique, une construction modulaire peut faciliter certaines extensions ou transformations. La maison devient alors moins un produit terminé qu'un projet capable d'accompagner les différentes étapes de la vie.

## CONSTRUIRE VITE NE VEUT PAS DIRE « CONSTRUIRE À LA VA-VITE »

La rapidité constitue évidemment l'un des arguments majeurs de la construction modulaire. Mais elle tient surtout à l'industrialisation d'une partie du processus. De nombreuses opérations sont préparées et contrôlées en atelier, dans des conditions relativement constantes. Les interventions sur le terrain deviennent alors davantage une phase d'assemblage et de finition qu'une succession de travaux réalisés entièrement sur place.

Cette méthode peut également limiter certains imprévus et favoriser une meilleure visibilité sur l'avancement du projet. Un atout appréciable lorsque le futur propriétaire doit coordonner la vente de son logement actuel, un préavis de location ou encore le remboursement d'un crédit.



**MAISONS Te.HO**  
CONSTRUIRE Autrement

# LA MAISON OSSATURE BOIS AU MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX

**VOTRE MAISON NOUVELLE GÉNÉRATION**  
À PARTIR DE  
**89 700 €\***

\*Prix maison à décorer, hors dommages à l'ouvrage, terrain, branchements, adaptation au sol et frais de notaire.

TOUS LES AVANTAGES  
DE LA MAISON BOIS  
SANS LES INCONVÉNIENTS

02 97 68 26 15 | 2 ter, rue du Verger  
56860 Séné | [www.maisons-teho.fr](http://www.maisons-teho.fr)

MODULAIRE  
OSSATURE  
BOIS


**LORIENT  
DÉBARRAS**

**Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...**

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps** : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
- **Expertise** : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
- **Sécurité** : respect des lieux et de la situation.
- **Économie d'efforts** : respirez.
- **Écologie** : recyclage, dons, 2<sup>e</sup> main, on s'occupe de tout !
- **Tranquillité d'esprit** : une mise en vente simplifiée et sans tracas.

Païement par notaire possible ou sur vente (selon situation).

**Devis sans engagement** et déplacement **gratuit**.

Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

**CHACQUE SITUATION A SA SOLUTION  
ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !**

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16  
English Spoken : 07 88 16 93 18

[www.lorient-debarras.fr](http://www.lorient-debarras.fr)

CHIFFRE DU MOIS

**148,37**

L'indice de référence des  
loyers d'habitation (IRL)  
2<sup>e</sup> trimestre 2026

Insee, 10/07/26



## SCI

### Les cessions de parts sont encadrées

Depuis la loi du 25 juin 2026, les cessions de parts d'une société à prépondérance immobilière, comme une SCI, sont soumises à un formalisme renforcé.

L'objectif est notamment de mieux sécuriser ces opérations et de renforcer la lutte contre le blanchiment de capitaux.

Pour être valable, l'acte de cession doit désormais être établi ou sécurisé par un professionnel habilité : un notaire, dans le cadre d'un acte authentique, un avocat, qui contresigne l'acte, ou un expert-comptable, à condition que l'opération intervienne dans le cadre de sa mission habituelle auprès de la société.

Cette nouvelle règle met donc fin, pour les sociétés concernées, à la possibilité de réaliser librement une cession de parts par simple acte sous signature privée sans intervention professionnelle.

À défaut de respecter ce formalisme, la cession peut être annulée.

Pour les associés de SCI qui envisagent une vente ou une transmission de parts, mieux vaut donc anticiper et se rapprocher du professionnel compétent avant de formaliser l'opération.

Source : loi n° 2026-534 du 25 juin 2026

## Facturation électronique

### NOUVELLE OBLIGATION POUR LES LOUEURS EN MEUBLÉS

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre, les loueurs en meublé, qu'ils soient LMNP ou LMP, doivent pouvoir recevoir les factures électroniques de leurs prestataires : travaux, comptabilité, entretien... Pour cela, ils doivent être inscrits auprès d'une plateforme agréée. À ce stade, l'obligation concerne unique-

ment la réception des factures électroniques. Leur émission n'est pas encore imposée aux loueurs concernés, sauf lorsque leur activité relève d'une entreprise de taille intermédiaire (ETI) ou d'une grande entreprise (GE).

Source : [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)

**AGENCE SPÉCIALISÉE  
VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ**

Et si on discutait de votre retraite...

**Café Viager**  
VANNES



Contactez-nous !

02 90 69 02 70 - [vannes@cafeviager.fr](mailto:vannes@cafeviager.fr)

**ÉTUDE GRATUITE & CONFIDENTIELLE**



# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 56** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,  
**20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31**  
**chambre-morbihan@notaires.fr**

## ARRADON (56610)

**Etude Boulrès et Associés**  
1 allée Jules Verne - Route de Botquel -  
Tél. 02 97 69 69 00  
etude@56096.notaires.fr

## AURAY (56400)

**SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault**  
3 bis rue Louis Billet - BP 80109  
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39  
office.auray@actavie.notaires.fr

**Me Renan CONTÉ**  
33 avenue du Maréchal Foch  
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12  
etude.conte@notaires.fr

**SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON**  
13 place du Loch - BP 414  
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71  
soeur.masson@notaires.fr

## BADEN (56870)

**JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE**  
23 rue du 6 Août 1944  
Tél. 07 84 45 11 15  
negociation@ndg.notaires.fr

## BAUD (56150)

**Maître Pierre GONON, Notaire**  
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61  
pierregonon@notaires.fr

**SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ**  
Place du Champ de Foire - BP 1  
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26  
service.negociation@n2b.notaires.fr

## CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE**  
1 avenue du Rahic  
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17  
immobilier.56041@notaires.fr

## CAUDAN (56850)

**LAW-RIANT, Notaires Associés**  
2 rue de Kergoff - Tél. 02 57 94 00 20  
caudan@lawriant.notaires.fr

## CRACH (56950)

**Me Céline LE PORT-HERRERO**  
1 Lande de Kermarquer  
Tél. 02 97 78 02 66  
etude.leport.56112@56112.notaires.fr

## ELVEN (56250)

**VIVIE & Associés**  
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4  
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05  
scp.vivien@notaires.fr

## ERDEVEN (56410)

**SELARL NOTERRIA**  
44 lot. Parc Penhouët  
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

## GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**  
15 place Stenfort - BP 1  
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

## GUEMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET**  
1 rue Fortune - BP 82  
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87  
nego.aren@notaires.fr

## GUER (56380)

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU**  
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29  
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21  
negociation@356.notaires.fr

## GUISCRIFF (56560)

**SELARL Noémie BIDAUD Notaire**  
1 rue de l'Ermitage - BP 10  
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39  
office.56069@notaires.fr

## HENNEBONT (56700)

**SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN**  
13 place du Général de Gaulle - BP 95  
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65  
fischer-pegourier@notaires.fr

**LAW-RIANT, Notaires Associés**  
121 avenue de la République - BP 32  
Tél. 02 97 36 20 13  
hennebont@lawriant.notaires.fr

## KERVIGNAC (56700)

**SARL Magali TUR-AHIEL et Fanny LE HER COIFFEC**  
4 avenue des Plages  
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75  
etude56040.kervignac@notaires.fr

## LA GACILLY (56200)

**Me Julie LE FLOCH**  
1 rue Antoine Monteil - BP 47  
Tél. 02 99 08 11 22 - Fax 02 99 08 22 90  
office.lefloch@notaires.fr

## LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME**  
56-58 rue de Nantes - BP 33  
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23  
legoff.lecalvez@notaires.fr

## LANESTER (56600)

**SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires**  
158 rue Jean Jaurès - BP 135  
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73  
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

## LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET**  
9 rue de la Mairie - BP 8  
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 33  
negociation.56030@notaires.fr

## LE FAOUET (56320)

**LAW-RIANT, Notaires Associés**  
2 rue des cendres - BP 3 - Tél. 02 97 23 08 14  
lefaouet@lawriant.notaires.fr

## LE PALAIS (56360)

**SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER**  
1 avenue Carnot - BP 75  
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84  
onbi@notaires.fr

## LOCMINE (56500)

**SARL KERRAND & BODIN**  
2 rue Maréchal Leclerc  
Tél. 02 97 60 00 35  
accueil@kb.notaires.fr

**SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIÉS**  
7 rue Yves Le Thiès  
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19  
contact@tostivint.notaires.fr

## LORIENT (56100)

**LAW-RIANT, Notaires Associés**  
13 rue Auguste Nayel  
Tél. 02 97 21 32 31  
nayel@lawriant.notaires.fr

**LAW-RIANT, Notaires Associés**  
Siège social - 41 rue de la Villeneuve  
Tél. 02 97 84 82 26  
villeneuve@lawriant.notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES**  
17 rue Blanqui - BP 316  
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44  
negociation.rueblanqui@notaires.fr

## MALESTROIT (56140)

**SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT**  
1 Route de Vannes - BP 18  
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36  
negociation@56049.notaires.fr

## MAURON (56430)

**SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE**  
4 rue Ville en Bois  
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79  
not-broceliande.56051@notaires.fr

## PLOEMEUR (56270)

**SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN**  
100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65  
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

**SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD-MOREAU**  
32 rue de Larmor  
Tél. 02 56 68 79 00  
office@56098.notaires.fr

## PLOEREN (56880)

**Me Isabelle ALLAIS**  
3 rue de Ker Anna - Tél. 02 56 89 82 05  
office@allais-ploeren.notaires.fr

## PLOERMEL (56800)

**SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND**  
28 Boulevard Foch - BP 539  
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

## PLOUAY (56240)

**SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET**  
2 rue des allées  
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98  
etude.56032@notaires.fr

## PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD**  
17 place de l'Eglise - BP 17  
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93  
office.drean-guignard@notaires.fr

## PLUVIGNER (56330)

**SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN**  
4 rue de la Gare - BP 1  
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79  
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

## PONTIVY (56300)

**SELARL Jean-Philippe BELLIN**  
17 bis Quai Presbourg - BP 10057  
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23  
negociation.56061@notaires.fr

**SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU**  
61 rue nationale - BP 155  
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97  
sandie.calvez.56063@notaires.fr

**Me Stéphane KERRIEN**  
157 rue Nationale  
Tél. 02 97 08 81 41  
office.kerrien@notaires.fr

**SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO**  
89 rue Nationale - BP 73  
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58  
accueil.56062@notaires.fr

## PORT LOUIS (56290)

**SELAS Mes Bernard AUBREE et Antoine CARBONNAUX, notaires associés**  
52 bis Grande rue  
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22  
aubree.port-louis@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES**  
29 Avenue de Kerbel - BP 10  
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58  
portlouis@onpi.notaires.fr

## QUESTEMBERG (56230)

**SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY**  
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53  
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41  
officequestemberg@56013.notaires.fr

## QUEVEN (56530)

**SELARL BNH**  
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018  
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81  
bnh.56087@notaires.fr

## ROCHEFORT EN TERRE (56220)

**SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées**  
1 La Mare  
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41  
etude.bg.56015@notaires.fr

## ROHAN (56580)

**SELARL KORTEBY RICOIS Notaires associés**  
26 rue du Pont d'Oust  
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39  
claire.korteby@notaires.fr

## SARZEAU (56370)

**SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO**  
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7  
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93  
negociation.56016@notaires.fr

## SENE (56860)

**SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY**  
1 rue du Verger  
Tél. 02 97 69 30 64  
nouvellevague.sene@notaires.fr

## SERENT (56460)

**SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul**  
rue Vautelin et Mariani - BP 15  
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60  
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

## ST AVE (56890)

**Me Etienne GUILLEMETOT**  
2 rue Pierre Le Nouail  
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29  
etienne.guillemenot@notaires.fr

## THEIX NOYALO (56450)

**SELAS Nicolas LE CORGUILLE et Emmanuel MOURA, Notaires associés**  
6 rue de Treffleau - CS 60040  
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97  
lcm.associés@notaires.fr

## VANNES (56000)

**SARLAUGU et associés**  
1 Place Nazareth  
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50  
etude@56001.notaires.fr

**SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés**  
8, 10 place de la République - CP 93901  
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96  
emmanuel.beneat@notaires.fr

**JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE**  
75 bis Avenue de la Marne  
Tél. 07 84 45 11 15  
negociation@ndg.notaires.fr

**ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE**  
5 place de la Libération  
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86  
5placeliberation@56003.notaires.fr

**SARL BOUTELLIER et ASSOCIÉS**  
24 rue des Chanoines - BP 90147  
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13  
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

## REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**  
20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart@35143.notaires.fr

# Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



166 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**BRANDERION 296 430 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
BRANDERION au bourg maison comprenant au rdc : hall d'entrée, cuisine ae, un séjour salon av. poêle à bois, une chambre, wc, une véranda. A l'étage : trois chambres, sde, wc. Un sous-sol total. Un carport pour camping-car. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2026.\* RÉF 56081-2615

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 59 30 27 42  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



97 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**HENNEBONT 136 036 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
HENNEBONT, 2ème étage appartement T3 compr: hall d'entrée, cuisine ouv sur séj/salon et balcon, 2 chambres, SDB, wc, buanderie. 2 parkings en s/s, et un en extérieur. (locataire en place). chauff élec, charges 150 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2026.\* RÉF 56081-2658

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 59 30 27 42  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



398 98 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**HENNEBONT 163 310 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 8 310 €  
soit 5,36 % charge acquéreur  
Maison à rénover, proche des écoles et des commerces, elle comprend entrée, deux chambres, lingerie et garage. Placard. A l'étage, séjour salon, cuisine, salle d'eau, WC, chambre. Garage RÉF 56029-1418

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN  
02 97 36 22 77  
fischer-pegourier@notaires.fr



298 85 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**HENNEBONT 208 472 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
Quartier gare, maison au rdc : une cuisine, un séjour salon avec une cheminée, un cellier, wc. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains. grenier aménageable. un garage. L'ensemble sur 333 M² de terrain. (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 4430 à 6050€ - année réf. 2026.\* RÉF 56081-2561

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 59 30 27 42  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



177 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**HENNEBONT 229 168 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
HENNEBONT en direction de Lorient maison de plain pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, trois chambres, une salle d'eau, wc. L'ensemble sur 678 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2080€ - année réf. 2026.\* RÉF 56081-2654

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 59 30 27 42  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



168 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**HENNEBONT 244 690 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
HENNEBONT quartier proche leclerc maison de 1973 : au rdc : hall d'entrée, cuisine, séjour salon av poêle, cellier. Etage : 2 chambres, bureau, sde et wc. Combles : chambre, bureau. Garage. L'ensemble sur 439 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2422€ - année réf. 2026.\* RÉF 56081-2695

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 59 30 27 42  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



276 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**HENNEBONT 319 610 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 14 610 €  
soit 4,79 % charge acquéreur  
Maison 154 m², éditée sur un terrain de 1330m², elle comprend au rdc : une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur la terrasse et petite piscine. Une cuisine ouverte AE une chambre, salle d'eau, WC lingerie A l'étage 3 chambres, salle d'eau WC Un sous sol complet. RÉF 56029-1425

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77  
fischer-pegourier@notaires.fr



152 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**HENNEBONT 547 886 €**  
528 000 € + honoraires de négociation : 19 886 €  
soit 3,77 % charge acquéreur  
HENNEBONT - Belle demeure lumineuse de 170 m² av piscine couverte et chauffée compr au rdc : vaste séj/sal av cuisine aménagée, 3 chb, sde, 2 wc Etage : mezza, 2 chambres, sdb, grenier. Garage. Pompe à chaleur 2021 TF : 2.500 euros RÉF 56081-2545

LAW-RIANT, Notaires Associés  
02 97 84 09 79  
nathalie.blancher@notaires.fr



313 99 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**INZINZAC LOCHRIST 178 940 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €  
soit 5,26 % charge acquéreur  
Edifiée sur un terrain de 320m², le bourg à pied, elle comprend, une entrée, séjour salon, cuisine aménagée, WC. A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc. Garage RÉF 56029-1427

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN  
02 97 36 22 77  
fischer-pegourier@notaires.fr



163 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**INZINZAC LOCHRIST 239 720 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Bourg de Lochrist, sur un terrain de 584m². RDC : une entrée, une cuisine indépendante, un salon-séjour, une salle de bains, un W.C. et un garage. A l'étage trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un W.C. et un grenier. Chauffage PAC. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€. \*RÉF 2897-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05  
negociation.56030@notaires.fr



68 8 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**KERVIGNAC 220 620 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €  
soit 5,06 % charge acquéreur  
Bourg de KERVIGNAC Maison de 80m², elle comprend, entrée, WC, séjour salon, cuisine aménagée équipée donnant sur la pièce à vivre. Chambre et salle d'eau. A l'étage, deux chambres, salle d'eau WC. Un grand cellier, charges 53 euros RÉF 56029-1422

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77  
fischer-pegourier@notaires.fr



78 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**KERVIGNAC 272 720 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Edifiée sur un terrain de 416 m², maison lumineuse de 90 m², elle comprend, séjour salon donnant sur la terrasse, cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, trois chambres, salle de bain WC. Garage, et carport. Chauffage pompe à chaleur RÉF 56029-1420

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77  
fischer-pegourier@notaires.fr



172 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**KERVIGNAC 291 520 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
maison en parfait état, offrant une vie de plain pied. Rdc : salle salon avec poêle, cuis ouverte (AM/EQ), deux chambres, WC, SDD Accès au Garage Etage : 1 chambre, Salle de douche, WC. Sur une parcelle d'env 530m². Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.\* RÉF 56040-678

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85  
negociation.56040@56040.notaires.fr



232 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**KERVIGNAC 317 420 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
située dans un secteur recherché, proche de LORIENT (6 km), maison de 1987 très bien entretenue, offrant une surface utile de 109m², éditée sur une parcelle ensoleillée au calme en impasse. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2023.\* RÉF 56040-690

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85  
negociation.56040@56040.notaires.fr



81 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**KERVIGNAC 368 776 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 13 776 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
Rare sur le marché, maison de plain pied très bien entretenue construite en 2007. Séjour salon lumineux ouvert sur cuisine donnant sur terrasse. 4 chambres dont une avec salle d'eau privative et SDB indépendante. Garage attenant. joli jardin clos arboré avec jacuzzi. \* RÉF 56083-1165

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - 02 97 76 99 52  
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



193 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANESTER 167 224 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 224 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Secteur calme et agréable, au 1er étage appartement de type 4 avec 2 chambres. Séjour salon spacieux donnant sur petit balcon, cuisine aménagée. L'ensemble soigné. Une cave et un garage complètent ce bien. Copropriété RÉF 56083-1162

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires  
02 97 76 99 52  
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



372 82 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANESTER 187 776 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
LANESTER, Bel emplacement pour cette maison mitoyenne d'un côté. Compr : cuisine, séjour, wc. A l'étage, 2 ch., SDB. Grand garage carrelé attenant (avec une pièce chauffée au dessus à aménager). Terrain de 184 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€.\* RÉF 56081-2671

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 73 83 35 71  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



338 106 G kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANESTER 228 500 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
Maison semi-mitoyenne à rénover comprenant 3 chambres, cuisine, séjour, salle de bains, grenier aménageable, cave et chaufferie. Jardin, garage et abri complètent ce bien au beau potentiel. Coût annuel d'énergie de 4190 à 5710€ - année réf. 2018.\* RÉF 56032-1715

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET  
02 97 51 78 15  
negociation.56032@notaires.fr



146 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANESTER 239 516 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
LANESTER maison de plain pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine A/E ouv sur séjour salon av poêle, 3 chambres av sde privative, wc, une salle de bains. Attenant un garage. L'ensemble sur 622 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2024.\* RÉF 56081-2698

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 59 30 27 42  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



DPE exempté

**LANGUIDIC 187 920 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €

soit 4,40 % charge acquéreur

Cet ensemble à rénover, n'a pas de voisin proche, et se compose d'une bâtisse avec cuisine, 3 chambres, salle d'eau, ancienne étable avec cheminée, greniers au-dessus, cave dépendance en pierre avec four à pain, ancien hangar, 2 puits. Le tout sur 3542 m² de terrain environ. RÉF 56064-1552

SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



145 5 C

**LANGUIDIC 229 360 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €

soit 4,25 % charge acquéreur

A 6KM du bourg de Languidic, sur sous-sol intégral. Au RDC entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau et W.C. A l'étage palier, quatre chambres, grenier et salle d'eau avec W.C. Chauffage PAC, terrain de 1 825m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€. \* RÉF 2893-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05  
negotiation.56030@notaires.fr



60 1 A

**LANGUIDIC 301 880 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €

soit 4,10 % charge acquéreur

Proche bourg, maison de plain-pied de 2022 : Entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle d'eau, W.C. indépendant, buanderie et garage. Piscine chauffée couverte. Coût annuel d'énergie de 416 à 562€ - année réf. 2021. \* RÉF 2895-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05  
negotiation.56030@notaires.fr



135 31 D

**LANGUIDIC 395 120 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €

soit 3,98 % charge acquéreur

Au calme d'un hameau, une vaste maison offrant séjour-salon (poêle), cuisine, arrière-cuisine avec four à pain, 5 chambres, salles d'eau, greniers. Garages et dépendance, jardin et puits. Le tout sur 7352 m² env. Coût annuel d'énergie de 2946 à 3986€ - année réf. 2021. \* RÉF 56064-1550

SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



354 11 F

**LARMOR PLAGE 292 239 €**

280 950 € + honoraires de négociation : 11 289 €

soit 4,02 % charge acquéreur

KERNEVEL - LE KERNEVEL, A deux pas du port et de la plage de la Nourriguel. Appartement T3, de 56m² en très bon état, en rez de chaussée d'une petite copro, avec 2 terrasses et garage. Compr. : cuisine amé. sur séjour, 2 ch., SDD avec WC. Copropriété RÉF 56081-2424

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 73 83 35 71  
negotiation.56018@lawriant.notaires.fr



162 32 D

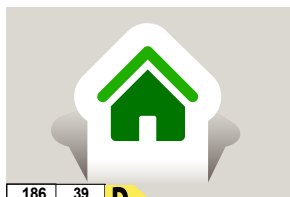
**LARMOR PLAGE 643 088 €**

620 000 € + honoraires de négociation : 23 088 €

soit 3,72 % charge acquéreur

TOULHARS - TOULHARS. Vue mer, pour cet appartement T4 lumineux de 99 m², au 1er étage d'une résidence sécurisée avec asc. et gardien. salon séj. donnant sur balcon, cuisine A+E, 2 ch. av. plds, SDD, et une ch. av. SDD priv. Stationnement libre Bien en copro. Copropriété RÉF 56081-2685

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 73 83 35 71  
negotiation.56018@lawriant.notaires.fr



186 39 D

**LARMOR PLAGE 498 720 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €

soit 3,90 % charge acquéreur

KERGUELEN - KERGUELEN - Maison plain pied 90 m², terrain 479 m² : entrée, cuisine 14 m², salon/séjour 32m², dégagement avec placard, salle d'eau, 3 chambres, WC séparé, Véranda 20 m², garage 13m² et cellier de 6 m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023. \* RÉF 56079-1635

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80  
negotiation.rueblanqui@notaires.fr



209 53 E

**LOCMIQUELIC 286 082 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 11 082 €

soit 4,03 % charge acquéreur

Locmiquel proche toutes commodités maison de 1968 comp. au rdc sur-levé : hall d'entrée, cuisine, séjour salon av. cheminée et insert, 2 chambres, sde, wc. Etage : 2 chambres, 2 greniers. s/s total. 435 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4100€ - année réf. 2026. \* RÉF 56081-2682

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 59 30 27 42  
negotiation.56099@lawriant.notaires.fr



232 50 E

**LORIENT 120 514 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 514 €

soit 4,79 % charge acquéreur

KERVENANEC - LORIENT KERVENANEC - prévoir travaux - ACCES PMR - Appt av. ascenseur : entrée, cuis. aménagée, loggia, salon donnant sur grand balcon, 2 chb, sde, wc, cave, place de parking couverte TF : 1.305 euros charges : 616,83 euros / trimestre + 25,66 euros pour parking RÉF 56081-2598

LAW-RIANT, Notaires Associés  
02 97 84 09 79  
nathalie.blancher@notaires.fr



204 6 D

**LORIENT 146 384 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €

soit 4,56 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT PLEIN CENTRE - PROCHE GARE Parfait état appartement STUDIO avec ascenseur comprenant entrée, séjour, coin cuisine, coin nuit, salle de bains avec wc, une terrasse. une cave charges : 50 euros mois TF : 780 euros RÉF 56081-2668

LAW-RIANT, Notaires Associés  
02 97 84 09 79  
nathalie.blancher@notaires.fr



124 26 C

**LORIENT 156 732 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €

soit 4,49 % charge acquéreur

LORIENT, Au 6ème étage, d'une rés. av. asc. Appart de 75,95m² lumineux av. vue dégagée. Compr. : cuis amé., salon séj av balcon, 2 ch., SDD. Cave. copro. CH. : 663€/trim. (eau fr., chauff., asc., comm). UN GARAGE en sus au prix de 20.000€ NV. Coût annuel d'énergie de 830 à 1150€. \* RÉF 56081-2697

LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 73 83 35 71  
negotiation.56018@lawriant.notaires.fr



292 63 E

**LORIENT 176 393 €**

169 000 € + honoraires de négociation : 7 393 €

soit 4,37 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT CENTRE - appartement avec ascenseur comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur terrasse, deux chambres, salle d'eau, buanderie, wc, cave TF : 1.050 euros Charges : 95,96 euros RÉF 56081-2706

LAW-RIANT, Notaires Associés  
02 97 84 09 79  
nathalie.blancher@notaires.fr



261 54 E

**LORIENT 198 124 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €

soit 4,28 % charge acquéreur

LORIENT KERGUELEN - Parfait état - Au premier étage - APPARTEMENT sans ascenseur comprenant entrée avec rangements- cuisine aménagée et équipée- séjour-salon, trois chambres- salle de bains, wc, cave, double garage. Charges : 150 euros /mois RÉF 56081-2653

LAW-RIANT, Notaires Associés  
02 97 84 09 79  
nathalie.blancher@notaires.fr



214 46 D

**LORIENT 205 532 €**

197 000 € + honoraires de négociation : 8 532 €

soit 4,33 % charge acquéreur

LORIENT - Appartement T3 rénové 2ème étage. Entrée, wc, cuisine aménagée/équipée, salon/séjour avec balcon, salle d'eau, grand placard de rangement et 2 chambres. Cave et place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 1377 à 1863€ - année réf. 2025. \* RÉF 56082-1630

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52  
nego.ploemur@nco.notaires.fr



**LORIENT DÉBARRAS**

Votre expert en débarras région LORIENT et RENNES

**VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ?  
FAITES PLACE NETTE !**

**Une maison bien rangée,  
c'est une vente réussie.**

Nous vous aidons à désencombrer votre intérieur rapidement et efficacement : meubles, objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser place à un espace clair et accueillant.

**Idéal pour séduire  
les acheteurs  
et accélérer la vente**



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

**EXPERTISES  
(Antiquaire-Brocantier)**

**CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !**

E.I Badiou Ludovic  
Lorient Débarras  
55 Penquelen - 56530 QUEVEN  
[www.lorient-debarras.fr](http://www.lorient-debarras.fr)

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h  
Tél. 06 43 25 48 19 Rennes et ses alentours - 7/7j de 8 h à 21 h  
Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h





249 46 D

**LORIENT** **218 820 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Lorient proche hôpital du scorff au 3ème étage rénovation de 2018, bel appartement de 81.10 m² comprenant une cuisine A/E ouv sur séjour salon et balcon, trois chambres, une salle de bains, wc. Une cave, un garage. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2026.\* RÉF 56081-2689  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



126 23 C

**LORIENT** **311 952 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - LORIENT  
CENTRE - Accès PMR - APPART AVEC ASCENSEUR Entrée, séjour accès terrasse, cuisine a/e, 3 chbres, sde, wc CAVE GARAGE Charges : 55,21 euros/Trimestre - TF : 1.609 euros (2025) RÉF 56081-2505  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**02 97 84 09 79**  
nathalie.blancher@notaires.fr



157 5 C

**LORIENT** **643 088 €**  
620 000 € + honoraires de négociation : 23 088 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
CENTRE - LORIENT PLEIN CENTRE - Parfait état - ACCES PMR - Apt très lumineux av ascenseur : entrée, séjour-salon 52 m² donnant sur 2 terrasses, cuis a/e, 2 chambres dont une avec salle de bains privative, bureau, sde, wc, place de parking, garage Charges : 200 euros RÉF 56081-2613  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**02 97 84 09 79**  
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT

**120 514 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 514 €  
soit 4,79 % charge acquéreur  
LORIENT LA VIGIE - GROS TRAVAUX - APPARTEMENT avec ascenseur au 14ème étage comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains, deux chambres, cave et place de parking en sous-sol TF 1.500 euros (2025) charges : 70 euros RÉF 56081-2571  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**02 97 84 09 79**  
nathalie.blancher@notaires.fr



221 48 D

**LORIENT** **208 472 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
CARNEL - LORIENT CARNEL - Prévoir travaux- maison comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau,wc. garage RÉF 56081-2677  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**02 97 84 09 79**  
nathalie.blancher@notaires.fr



139 30 D

**LORIENT** **249 864 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
KERYADO - LORIENT quartier Keryado maison compr au rdc : hall d'entrée, une cuisine A/E ouv sur séjour salon, bureau, wc avec lave-mains . Etage : 3 chambres, une salle d'eau et wc. Attenant un garage. L'ensemble sur 297 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2026.\* RÉF 56081-2688  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



427 134 G

**LORIENT** **258 750 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
LE TER - Située à Lorient, dans le quartier recherché du Ter, maison non mitoyenne à rénover offrant une surface habitable de 88 m². Elle comprend cinq pièces, dont trois chambres, une salle de bains, ainsi qu'un grenier aménageable avec belle hauteur d'environ 45 m² offrant un poten... Coût annuel d'énergie de 4800 à 6560€ - année réf. 2023.\* RÉF 56098-69  
SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **07 56 90 10 59**  
arnaud.lamour@56098.notaires.fr



272 59 E

**LORIENT** **299 534 €**  
288 000 € + honoraires de négociation : 11 534 €  
soit 4 % charge acquéreur  
KERENTRECH - CENTRE- VILLE/ KERENTRECH. Maison de caractère des années 1900 lumineuse et entretenue. Comp. : cuis A+E ouv sur salon séjour, ch., WC, à l'étage, une belle ch., SDB avec WC, et au dessus une grde ch. mansardée. Jolie jardin, garage, cave. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€.\* RÉF 56081-2676  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



272 78 F

**LORIENT** **311 952 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
LORIENT PROCHE HALL DE MERVILLE - Proche commodités - Maison de 1950 comprenant entrée, cellier, buanderie, garage donnant au jardin. Etage : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, wc Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc Combles RÉF 56081-2626  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**02 97 84 09 79**  
nathalie.blancher@notaires.fr



257 56 E

**LORIENT** **353 344 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
CARNEL - Carnel, Maison mitoyenne, comprenant, au RDC, 2 pièces, à l'étage, cuisine amée., salon séjour avec cheminée et balcon, et au dessus, 3 ch., SDD. Jardin de 161 m² clos et exposé Sud avec cabanons. RÉF 56081-2595  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



396 87 F

**LORIENT** **384 388 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 388 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
LE TER - Au TER, Maison PLAIN PIEDS, mitoyenne d'un coté, compr : entrée, cuis amé, salon séj sur terrasse exp SUD, 2 ch., SDB, 2 garages. Terrain clos 560m². LES ATOUITS : emplacement, vie de PP, exposition, la surface de terrain et son potentiel Coût annuel d'énergie de 2630 à 3590€.\* RÉF 56081-2625  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



186 32 D

**LORIENT** **389 562 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 14 562 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
NOUVELLE VILLE - LORIENT, Nouvelle Ville, maison mitoyenne offrant une vie totale au RDC. Compr. : salon séjour, cuisine A+E, ch., SDD, WC. A l'étage, 2 ch. en enfilades, grenier. Beau jardin clos de murs exposé sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2410€.\* RÉF 56081-2701  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



94 3 B

**LORIENT** **399 910 €**  
385 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
CARNEL, Maison de plain pied d'environ 80m², rénovée totalement en 2023. Compr. : bureau av. rangements, une cuisine A+E ouverte sur séjour salon donnant sur terrasse, 2 ch., SDD. Cave et stationnement priv. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2026.\* RÉF 56081-2567  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



372 73 F

**LORIENT** **415 432 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 432 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
MERVILLE - LORIENT, Merville, maison mitoyenne d'un coté. Compr. : salon séjour, cuisine, ch. av. douche, wc, véranda, à l'étage, palier, 3 ch. SDB av. WC. Cave. Garage et d'un studio indépendants. Coût annuel d'énergie de 3480 à 4750€.\* RÉF 56081-2700  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



94 15 C

**LORIENT** **497 976 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 17 976 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
KERULVE - Au calme, dans un écrin de verdure, maison agréable et soignée. Intérieur spacieux. Possibilité 5 chambres. Double salon. séjour lumineux donnant sur cuisine A/E sous sol + garage et carport. L'ensemble sur beau jardin clos et paysager de 589 m² avec piscine couverte . RÉF 56083-1163  
SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires  
**02 97 76 99 52**  
frank.le-guenec@56083.notaires.fr



221 30 D

**LORIENT** **499 000 €**  
482 126 € + honoraires de négociation : 16 874 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
NOUVELLE VILLE - Dans une rue calme et très recherchée du quartier Chant des Oiseaux entre le quartier MERVILLE et NOUVELLE VILLE, cette maison des années 30 de 124m² séduit par son potentiel Un vrai hall d'entrée vous accueille et distribue les espaces : il s'ouvre sur un séjour-salon lumineux... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2021.\* RÉF 56098-76  
SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **07 56 90 10 59**  
arnaud.lamour@56098.notaires.fr



46 1 A

**LORIENT** **560 304 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 20 304 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
CENTRE - LORIENT - À seulement 15 mn à pied du centre-ville et de la gare. Contemporaine de 2020, de PLAIN PIEDS, implantée sur un terrain ss vis à vis et paysagé de 797 m². Compr. : salon-séjour, cuisine A+E. 3 ch. 2 SDD. Garage. Copropriété Coût annuel d'énergie de 550 à 780€.\* RÉF 56081-2612  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



242 53 E

**LORIENT** **591 000 €**  
570 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
MERVILLE - Merville, tout proche des Halles, grande maison familiale sur joli jardin clos de 255 m² . Séjour salon agréable et spacieux avec cheminée, cuisine aménagée et équipée. possibilité 6 chambres . L'avantage de 2 garages . Intérieur très soigné . Beau produit de qualité à visiter . RÉF 56083-1166  
SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires  
**02 97 76 99 52**  
frank.le-guenec@56083.notaires.fr



240 15 D

**MERLEVEZ** **172 380 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
située au centre ville, maison (88m²) de PLAIN PIED, individuelle de 1978, sur une parcelle de 820m², parking aisé, jardin avec cabanon. Garage attenant. Prévoir des travaux. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2023.\* RÉF 56040-692  
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC  
**06 72 66 19 85**  
negociation.56040@56040.notaires.fr



60 2 A

**NOSTANG** **311 952 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
NOSTANG maison de 2019 compr au rdc : hall d'entrée, cuis a/e ouv sur séjour salon, 1 chambre av dressing et sde, wc. Etage : dégagement, 3 chambres, 3 salle de bains, wc. Attenant un garage. L'ensemble sur 330M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2026.\* RÉF 56081-2674  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



206 42 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOEMEUR 182 728 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 728 €  
soit 4,42 % charge acquéreur  
Proche centre, appartement de type 3 au RDC surélevé d'une petite résidence avec séjour lumineux donnant sur balcon et jardin commun, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau refaite. Une cave et un parking complet ce bien. Prévoir quelques travaux. Copropriété RÉF 56083-1158

SAS RABASTE LE BELLER PAR-  
CHEMINER, Notaires  
**02 97 76 99 52**  
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



51 9 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOEMEUR 467 640 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
PLOEMEUR - HYPERCENTRE - Appartement de 84m² au 1er étage avec asc. Entrée, salon séjour sur balcon, cuisine ouverte a/é sur terrasse, buanderie, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave et garage. Charges 370€/trim. Coût annuel d'énergie de 528 à 714€ - année réf. 2023.\* RÉF 56082-1637

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



136 29 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOEMEUR 317 420 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
PLOEMEUR - Maison mitoyenne de 144m² proche bourg. RDC : entrée, cuisine a/é, WC, salon/séjour donnant sur terrasse. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec WC. Grenier aménagé sous comble. Garage et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1485 à 2009€ - année réf. 2026.\* RÉF 56082-1641

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



229 54 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOEMEUR 348 500 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
KERGOURGANT - PLOEMEUR - KERGOURGANT - Maison d'environ 110m². RDC : cuisine a/é, séjour-salon avec poêle à bois, chambre, wc. Etage : 2 chambres et une petite chambre, bureau en enfilade, salle d'eau, wc. Garage/buanderie, jardin. RÉF 56082-1631

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



302 12 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOEMEUR 395 120 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
KERROCH - A 750 M du PORT DE KERROCH, maison 1986-94 m² hab, NON MITOYENNE : RDC séjour-salon cheminée (30,50 m²) SUD/OUEST, cuisine, wc, GARAGE. 1er étage : 3 ch, dressing, salle de bains, wc. Prévoir trvx. Terrain 492 m² 2 portails. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€ - année réf. 2021.\* RÉF 56079-1660

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr



232 20 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOEMEUR 478 000 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
PLOEMEUR - FORT BLOQUE - Maison sur sous-sol de 149m² la plage à pied ! RDC : entrée par véranda, salon-séjour avec cheminée, cuisine a/é, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. En sus : Jardin, terrasse. Coût annuel d'énergie de 2920 à 4030€. RÉF 56082-1586

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



189 30 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOEMEUR 570 652 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
BOURG - Ploemeur, maison de 1930 : pièce de vie av terrasse ensoleillée, cuis a/é, 6 chambres dont une av dressing, 3 salle d'eau/bains 4 WC. studio indépendant avec kitchenette, douche et WC. s/s complet av buanderie, cave, chaufferie. garage Parc clos et arboré, sans aucune nuisance RÉF 56081-2409

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**02 97 84 09 79**  
nathalie.blancher@notaires.fr



174 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOEMEUR 570 652 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
BOURG - Dans le bourg, Maison lumineuse, de 2000, non mitoyenne av. vie au RDC. Cuis A+E, salon séjour, 4 ch. 2 SDB. Grand garage (+ 40m²). Terrain clos et sans vis à vis de 530 m². Coût annuel d'énergie de 2005 à 2713€. RÉF 56081-2684

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



404 15 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOEMEUR 1 346 752 €**  
1300 000 € + honoraires de négociation : 46 752 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
PLOEMEUR - EXCLUSIVITÉ Maison vue mer, pièce de vie ouvrant sur terrasse, cuisine, 3 chambres dont une avec salle de bain privative, salle d'eau et WC. En rdj : espace avec séjour donnant sur parc, 3 chambres, salle d'eau, buanderie Garage. Parc arboré Travaux à prévoir RÉF 56081-2572

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**02 97 84 09 79**  
nathalie.blancher@notaires.fr



307 10 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUAY 168 460 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
En campagne, maison en pierre à rénover comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine et insert, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier, garage attenant et dépendances. Terrain d'environ 4406 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2022.\* RÉF 56032-1711

SELARL ARENS, PERON, LEDAN  
et GUILLOUCHE - POUDELET  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr



220 40 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUAY 257 285 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 12 285 €  
soit 5,01 % charge acquéreur  
Maison avec vie de plain pied, comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, véranda, chambre, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant avec grenier au-dessus et carport. Terrain de 1118 m² avec abris. RÉF 56032-1716

SELARL ARENS, PERON, LEDAN  
et GUILLOUCHE - POUDELET  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr



221 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUAY 334 600 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Propriété en pierre sur 10 640 m² avec étang. Maison familiale sur trois niveaux : véranda, séjour avec poêle à bois, cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bains et buanderie. Dépendance. Cadre paisible et verdoyant. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.\* RÉF 56032-1707

SELARL ARENS, PERON, LEDAN  
et GUILLOUCHE - POUDELET  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr



133 32 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUHINEC 519 400 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
Plouhinec entre bourg et plages maison comprenant en rdc entrée, salon avec cheminée, cuisine ouverte sur une salle à manger avec verrière donnant sur la terrasse, chambre, salle de bains, Wc à l'étage une chambre avec salle d'eau et WC. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3830€. RÉF 56038-675

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



165 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUHINEC 540 000 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
Entre bourg et plages dans un secteur calme maison sur sous-sol comprenant en rdc, entrée, salon, salle à manger avec accès au jardin expo sud, cuisine avec coin repas, chambre, salle d'eau, WC et à l'étage trois chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€. RÉF 56038-677

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr

# TOUTE L'ACTU LOCALE SUR



## 10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 19H, RETROUVEZ NOS MAGAZINES

**LUNDI : JAIME TOUS LES SPORTS**  
BILAN COMPLET DE TOUS LES SPORTS DU WEEK-END

**MARDI : ENGRENAGES**  
ÉCONOMIE, DÉVELOPPEMENT DURABLE, ACTIONS SOLIDAIRES

**MERCREDI : JAIME RADIO FAIT SON SHOW**  
INTERVIEWS DE STARS : HUMORISTES / COMÉDIENS / CHANTEURS

**JEUDI : POUSSE LE SON**  
MISE EN AVANT DES ARTISTES LOCAUX ET SESSION ACOUSTIQUE

**VENDREDI : DÉCOUVERTES**  
ACTEURS DU TERRITOIRE : ENTREPRISES ET ASSOCIATIONS

**1<sup>ÈRE</sup> RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT  
BRETAGNE SUD**





**129** **5** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PONT SCORFF 436 560 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
Bourg, bretonne rénovée de 136m²  
avec vie en plain pied. RDC: entrée,  
pièce de vie, cuisine AVE, une chambre,  
sd douches et un WC. 1er: 3 chambres,  
dressing, sd douches, WC, débarras.  
Sous-sol complet Terrain de 900m²  
Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€  
- année réf. 2021.\* RÉF 56079-1653

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00**  
jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr



**284** **88** **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PORT LOUIS 260 400 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4,16 % charge acquéreur  
Port Louis quartier calme pour cette  
maison comprenant en rdc entrée,  
WC, salle à manger, salon, cuisine et  
au 1er étage trois chambres, salle de  
bains, WC, garage, terrain de 450 m².  
RÉF 56038-676

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



**229** **9** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUEVEN 260 920 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
QUEVEN, maison de plain-pied  
d'environ 84 m² comprenant : entrée  
sur salon-séjour, WC, cuisine, couloir  
avec placards, salle de bains, trois  
chambres. Chauffage électrique,  
Taxes foncières 1257 €. Coût annuel  
d'énergie de 1810 à 2450€ - année  
réf. 2025.\* RÉF 56087-366

SELARL BNH  
**02 97 37 57 69**  
negociation.56087@notaires.fr



**334** **76** **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUEVEN 582 080 €**  
560 000 € + honoraires de négociation : 22 080 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
QUEVEN, propriété 338 m² sur terrain  
de 4047 m², comprenant : - rdc : entrée,  
cuisine, WC, salon, une chambre et  
salle de bains avec WC, salon, bureau,  
- 1er : mezzanine, WC, cinq chambres,  
sdb, atelier, WC. Jardin. Coût annuel  
d'énergie de 11720 à 15920€ - année  
réf. 2025.\* RÉF 56087-373

SELARL BNH  
**02 97 37 57 69**  
negociation.56087@notaires.fr



**186** **40** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**RIANTEC 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
RIANTEC bourg maison type longère  
comprendant au rdc : cuisine, salle avec  
cheminée, salon avec cheminée, sdb  
et wc. Etage : mezzanine, 3 chambres,  
garage avec grenier au-dessus. Un  
puits. L'ensemble sur 314 M² de terrain.  
Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€  
- année réf. 2026.\* RÉF 56081-2664

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



**174** **47** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**RIANTEC 395 000 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
proche du centre et de la petite mer  
maison non mitoyenne comprenant en  
rdc entrée, WC, cuisine, arrière cuisine,  
séjour, salle de bains, deux chambres  
dont une avec salle d'eau et WC, à  
l'étage quatre chambres, salle d'eau,  
WC, grenier. Coût annuel d'énergie de  
4500 à 6140€.\* RÉF 56038-674

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr

Pays  
d'Auray

Retrouvez les annonces  
dans le Morbihan  
sur immonot



**159** **4** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**AURAY 196 650 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Appartement T3 de 69 m² situé au  
2ème et dernier étage d'une résidence  
récente, à proximité immédiate de la gare  
d'AURAY. Ce bien constitue une excel-  
lente opportunité pour un investissement  
locatif, puisqu'il est actuellement loué nu  
et génère des revenus immédiats loué  
680€.... Coût annuel d'énergie de 711 à  
961€ - année réf. 2020.\* RÉF 56098-73

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-  
MOREAU - **07 56 90 10 59**  
arnaud.lamour@56098.notaires.fr



**206** **44** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**AURAY 415 840 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
AURAY Centre : Exclusivité : vie de  
plain pied pour cette maison de 4  
chambres dont 1 au rdc. Vue dégagée,  
centre et écoles à pied. Vue dégagée.  
Florence LUDOT 06.72.64.14.33 Coût  
annuel d'énergie de 2330 à 3210€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 56041-863

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**119** **4** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BELZ 416 800 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A BELZ, direction AURAY dans un  
hameau, Découvrez cette maison  
récente et bien entretenue sur beau  
terrain 4 chambres et vie de plain-  
pied. Le plus de la maison est son  
jardin bien entretenu et clos. Coût  
annuel d'énergie de 1060 à 1490€ -  
année réf. 2022.\* RÉF 56027-720

SELARL NOTERRIA  
**07 48 72 86 06**  
negociation.56027@notaires.fr



**37** **1** **A**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BELZ 599 000 €**  
575 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Les sentiers de la rivière d'Etel à pied,  
maison neuve: Entrée, séjour/salon  
et cuisine. Une chambre avec salle  
d'eau et placards. WC et buanderie. A  
l'étage : Mezzanine, deux chambres,  
salle de bains avec WC. Carport atten-  
nant. Jardin aménagé, paysagé et  
clos. Coût annuel d'énergie de 410 à  
590€ - année réf. 2023.\* RÉF 56085-86

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**  
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



**357** **113** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BONO 414 740 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 14 740 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
CENTRE, VUE DEGAGEE, MAISON  
ANNEES 60 A RENOVER, RDC  
SURELEVÉ : cuis. avec pl., séjour  
avec chem. balcon, 1 ch. avec pl.,  
s.d.b. avec pl., WC, A L'ET. 3 ch., 2  
greniers (poss. s.d.e) sous-sol com-  
plet jardin 500 m² RÉF 56003-1445

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT,  
WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.liberation.56003@notaires.fr



**276** **76** **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BRECH 260 440 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Au calme de la campagne, édifiée sur  
une parcelle d'env. 5700 m², cette maison  
traditionnelle de 1975 vous offre env  
115 m² habitable. Son sous-sol complet,  
comprendant, en partie, un appartement  
de type T2, est un atout supplémentaire.  
véranda, garage et annexe. Coût annuel  
d'énergie de 3970 à 5420€ - année réf.  
2026.\* RÉF 56080-985

SELARL MEUNIER et de CHAMP-  
SAVIN - **02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**87** **3** **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BRECH 726 640 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
A qqs kilomètres d'AURAY, cette magni-  
fique longère aux volumes généreux et  
aux prestations de qualité offre un cadre  
de vie privilégié, idéal pour accueillir  
une famille. La propriété s'étend sur un  
superbe parc arboré d'environ 6 200 m²  
offrant calme, intimité et fraîcheur. Coût  
annuel d'énergie de 1391 à 1880€ -  
année réf. 2026.\* RÉF 56080-983

SELARL MEUNIER et de CHAMP-  
SAVIN - **02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**53** **2** **A**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BRECH 809 520 €**  
780 000 € + honoraires de négociation : 29 520 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
A proximité immédiate des commodi-  
tés, notamment des écoles, du lycée  
Benjamin Franklin et des commerces,  
cette maison contemporaine de 2012, édi-  
fiée sur un jardin arboré d'environ 1 500  
m², se distingue par ses volumes géné-  
reux, sa luminosité et ses performances  
thermiques. Coût annuel d'énergie de 960  
à 1340€ - année réf. 2026.\* RÉF 56080-987

SELARL MEUNIER et de CHAMP-  
SAVIN - **02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**217** **8** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARNAC 498 720 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
CARNAC PLAGE : au coeur du village  
typique de St Colomban, vous tombe-  
rez sous le charme de cette maison en  
pierre située dans une petite copropriété.  
Contactez Florence LUDOT-BRIEN  
06.72.64.14.33 Copropriété de 8 lots.  
Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€  
- année réf. 2023.\* RÉF 56041-880

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**246** **9** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ERDEVEN 153 700 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE À  
Erdeven à pied des plages et de la Ria  
d'Étel, découvrez ce studio entièrement  
rénové, situé au sein d'une résidence  
calme et bien entretenue Cet apparte-  
ment se compose d'une agréable pièce  
de vie avec cuisine aménagée, d'un  
espace nuit, d'une sall... RÉF 56056-201

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD  
**06 32 83 45 48**  
negociation.56056@notaires.fr



**157** **31** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ETEL 143 425 €**  
137 500 € + honoraires de négociation : 5 925 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
BORD DE MER - Studio en bon état,  
avec balcon, bénéficiant d'une très  
belle VUE MER, bien situé. béné-  
ficiant d'une cave et un emplacement  
de parking sécurisé. Copropriété de  
3 lots, 1152€ de charges annuelles.  
Coût annuel d'énergie de 490 à 720€  
- année réf. 2023.\* RÉF 065/1875

Maître Pierre GONON, Notaire  
**02 97 51 19 66**  
negociation.56065@notaires.fr



**194** **36** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ETEL 851 200 €**  
820 000 € + honoraires de négociation : 31 200 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Rare à ETEL ! découvrez cette  
maison des années 1920-1930 en  
excellent état : Idéale pour une vie de  
famille couplée à de l'investissement  
locatif ou du libéral. 1000m² de jardin  
exposé sud et en centre ville. Coût  
annuel d'énergie de 3370 à 4600€ -  
année réf. 2022.\* RÉF 56027-723

SELARL NOTERRIA  
**07 48 72 86 06**  
negociation.56027@notaires.fr



**143** **5** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LA TRINITE SUR MER 748 200 €**  
720 000 € + honoraires de négociation : 28 200 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
Dans une résidence de standing à  
deux pas du port et du centre ville,  
Appartement 4 chambres et grand  
séjour avec terrasse. Possibilité d'ac-  
quérir en plus un garage. Coût annuel  
d'énergie de 1130 à 1570€ - année  
réf. 2022.\* RÉF 56027-731

SELARL NOTERRIA  
**07 48 72 86 06**  
negociation.56027@notaires.fr



131 3 C  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### LANDEVANT 265 620 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 € soit 4,16 % charge acquéreur  
Située dans le centre bourg, découvrez cette maison en bois, construite en 2011, bien exposée, édifée sur une parcelle au calme d'env. 390m². Cabanon dans le jardin, la possibilité de création d'un carport ou garage. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.\* RÉF 56040-695

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85  
negociation.56040@56040.notaires.fr



337 13 F  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### LOCMARIAQUER 1 651 200 €

1 600 000 € + honoraires de négociation : 51 200 € soit 3,20 % charge acquéreur  
VUE SUR LE GOLFE - Maison de 1964 à proximité immédiate du bourg de locmariaquer - 7 chambres Possibilité de diviser en 2 logements indépendants. Un garage sur dalle béton. Coût annuel d'énergie de 4834 à 6540€ - année réf. 2023.\* RÉF 56094-173

Me I. ALLAIS  
07 63 59 53 29  
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



DPE exempté  
120 4 C  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### LOCOAL MENDON 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur  
Dans un petit hameau au calme, Découvrez cette maison en pierre exposée sud et est à réhabiliter entièrement. Elle est actuellement composée de deux pièces et d'un grenier, le tout d'un potentiel habitable de 68 m² environ. La maison n'est pas viabilisée. Non soumis au DPE. RÉF 56027-718

SELARL NOTERRIA  
07 48 72 86 06  
negociation.56027@notaires.fr



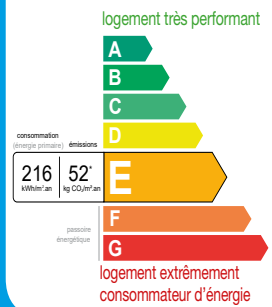
120 4 C  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### LOCOAL MENDON 999 520 €

964 000 € + honoraires de négociation : 35 520 € soit 3,68 % charge acquéreur  
Au calme à LOCOAL-MENDON, vue en première ligne sur la Ria d'ETEL, Découvrez cette maison aux volumes généreux sur son grand terrain sans vis à vis. Grand potentiel, 4 chambres, Beau séjour expo ouest. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3180€ - année réf. 2022.\* RÉF 56027-719

SELARL NOTERRIA  
07 48 72 86 06  
negociation.56027@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



232 64 E  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### PLOUHARNEL 322 600 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,06 % charge acquéreur  
Située à Plouharnel, cette maison d'env 140 m² habitables séduit par ses volumes, son potentiel d'aménagement. Terrain de 630 m² dépendance à exploiter. Contactez Florence LUDOT-BRIEN 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 4020 à 5480€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-908

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr



216 47 D  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### PLOUHARNEL 446 920 €

430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € soit 3,93 % charge acquéreur  
PLOUHARNEL : Maison de 145 m² de 5 chambres à proximité des commodités. Elle a été entretenue avec soin et présente une structure saine. Beau terrain de 814 m². Contactez Florence LUDOT-BRIEN 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2770 à 3790€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-911

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr



381 15 F  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### PLUVIGNER 156 840 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Edifiée sur une jolie parcelle d'env. 350 m², à proximité de toutes les commodités, cette charmante maison en pierres, à rénover, vous offre un potentiel d'env. 100 m². En annexe, un garage et une cave complètent le tout renseignement à l'étude Coût annuel d'énergie de 2380 à 3260€ - année réf. 2026.\* RÉF 56080-988

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97  
severine.lesne.56080@notaires.fr



269 64 E  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ST PHILIBERT 499 152 €

480 000 € + honoraires de négociation : 19 152 € soit 3,99 % charge acquéreur  
St-Philibert centre, proche commerces, maison sur 684 m² : RDC : entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, 1 ch., SDE, WC. Étage : 3 ch., WC, grenier aménageable (poss. SDB). Balcon, abri jardin, ascenseur int., expo S, combles isolés. Cuisine à rénover, huisseries à moderniser. RÉF 56112-18

Me C. LE PORT-HERRERO  
02 97 78 02 66  
etude.leport.56112@56112.notaires.fr



99 3 B  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ST PHILIBERT 927 000 €

900 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 3 % charge acquéreur  
À St-Philibert : Maison d'exception. RDC : grd salon/séj lumineux av poêle bois + coin TV, cuisine, WC, ch parentale+dressing, SDE+WC, WC indép. Étage : 2 ch av SDE/SDB+WC. Carport, jardin, panneau solaire thermique, exc. isolation. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€.\* RÉF 56112-21

Me C. LE PORT-HERRERO  
02 97 78 02 66  
etude.leport.56112@56112.notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



187 29 D  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ARRADON 796 000 €

770 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 3,38 % charge acquéreur  
Uniquement dans votre étude. À VENDRE À ARRADON - Une maison d'une surface de 120,64 m² habitable et 175,46 m² au sol, au calme. Dans un environnement particulièrement agréable, calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison d'environ 120 m², offrant un cadre de vie idéal. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2025.\* RÉF 56004-921  
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE  
07 84 45 11 15  
negociation@ndg.notaires.fr



241 7 D  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ARZON 187 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur  
Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Ouest, emplacement de parking et cellier. Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO  
02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



281 9 E  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ARZON 244 400 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur  
Appartement duplex situé au troisième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc. En mezzanine, deux chambres. Balcon. possibilité d'acquies un garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-618

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



125 4 C  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ARZON 1 560 000 €

1500 000 € + honoraires de négociation : 60 000 € soit 4 % charge acquéreur  
A 200m de la plage, superbe maison entièrement rénovée. Implantée sur un terrain paysagé de plus de 1 200 m² la maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour double avec poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau avec... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-693

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



133 4 C  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ELVEN 188 400 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,67 % charge acquéreur  
Appartement T3 Lumineux et Spacieux - 61,02 m² - Libre Honoraires inclus de 4,67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles Copropriété Coût annuel d'énergie de 690 à 980€.\* RÉF VA2004-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



355 80 F  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ELVEN 261 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,48 % charge acquéreur  
maison individuelle de 103,75 m² réparties sur 3 niveaux. Le jardin de 411 m², entièrement clos, est un véritable havre de paix. Honoraires inclus de la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 11 600 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4940€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1828-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



134 26 C  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ELVEN 287 200 €

275 000 € + honoraires de négociation : 12 200 € soit 4,44 % charge acquéreur  
Dans un lotissement proche des commodités comprenant : rez de chaussée : entrée sur pièce de vie, cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc. Étage : trois chambres, une salle de bains, un WC Garage Jardin Honoraires inclus de 4,42% TTC à la charge de l'acquéreur... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€.\* RÉF VM1855-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



297 10 E  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ELVEN 375 600 €

360 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4,33 % charge acquéreur  
maison de 120 m², construite en 1982, Sur trois niveaux, cuisine indépendante, aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, salle de bains et salle d'eau, 2 WC indépendants Le jardin de 1546 m² Honoraires inclus de 4,32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380... Coût annuel d'énergie de 2413 à 3265€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1773-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



129 4 C  
kWh/m².an kg CO2/m².an

### ELVEN 433 500 €

420 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,21 % charge acquéreur  
Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1654-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr





**188** kWh/m² an **6** kgCO2/m² an **D**  
**ELVEN** **500 000 €**  
 480 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
 soit 4,17 % charge acquéreur  
 maison de 163 m² terrain 19817 m², cuisine ouverte sur le séjour jardin, exposé plein sud. Cette maison est dotée d'une partie à aménager et offre donc un potentiel supplémentaire. Un box pour chevaux et un atelier Honoraires inclus de 4.24% à la charge de l'acquéreur. Prix h... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1673-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**36** kWh/m² an **1** kgCO2/m² an **A**  
**ELVEN** **520 000 €**  
 499 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
 soit 4,21 % charge acquéreur  
 Maison Contemporaine de Standing - Découvrez cette superbe maison contemporaine de 2024, alliant élégance et modernité. Avec ses 143,10 m² de surface habitable et son terrain de 650 m², cette propriété de standing vous offre un cadre de vie exceptionnel. Honoraires inclus de ... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€.\* RÉF VM1756-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**103** kWh/m² an **3** kgCO2/m² an **B**  
**ELVEN** **521 200 €**  
 500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €  
 soit 4,24 % charge acquéreur  
 propriété de 170 m² habitables, nichée sur un terrain de 2539 m², Avec ses deux niveaux, cette maison offre une distribution harmonieuse de 7 pièces Coût annuel d'énergie de 990 à 1341€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1717-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**213** kWh/m² an **66** kgCO2/m² an **E**  
**ELVEN** **729 200 €**  
 700 000 € + honoraires de négociation : 29 200 €  
 soit 4,17 % charge acquéreur  
 Maison de 1970, Avec ses 172,50 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux, Le jardin de 2215 m² est constructible et donne la perspective de détacher des lots de terrains à bâtir. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000... Coût annuel d'énergie de 4683 à 6337€.\* RÉF VM1800-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**321** kWh/m² an **10** kgCO2/m² an **E**  
**ELVEN** **438 000 €**  
 420 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
 soit 4,29 % charge acquéreur  
 Immeuble de caractère avec potentiel commercial et résidentiel Découvrez cet immeuble offrant un mélange parfait entre investissement localif et potentiel commercial en plein centre bourg. Avec ses 2 locaux commerciaux au rez-de-chaussée, cet immeuble est une opportunité unique... Coût annuel d'énergie de 3760 à 5120€ - année réf. 2023.\* RÉF V1065-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**128** kWh/m² an **4** kgCO2/m² an **C**  
**GRAND CHAMP** **322 600 €**  
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
 soit 4,06 % charge acquéreur  
 À proximité du centre-ville, maison récente avec vie de plain-pied possible: séjour-salon (poêle à bois), cuisine ouverte, buanderie, 3 chambres, salle de bains, bureau. garage. Le tout sur 535 m² de terrain. RÉF 56064-1545

SELARL RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10**  
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



**142** kWh/m² an **5** kgCO2/m² an **C**  
**ILE AUX MOINES** **140 425 €**  
 135 000 € + honoraires de négociation : 5 425 €  
 soit 4,02 % charge acquéreur  
 ILE AUX MOINES - Exclusivité - Rés. de tourisme apt de type 1 22,5m², situé au premier étage entrée, séjour avec kitchenette, s.d.e/wc. Chauffage électrique. Bien en copro. env. 180 euros charges/trim. Coût annuel d'énergie de 400 à 580€.\* RÉF 56001-1278

SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel@56001.notaires.fr



**167** kWh/m² an **6** kgCO2/m² an **C**  
**ILE AUX MOINES** **155 250 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 ILE AUX MOINES - Idéal pour un pied à terre, studio de 27m² : entrée avec placard, séjour/coin cuisine accès terrasse, s.d.e et wc Chauffage électrique. Bien en copro. env 180 euros/trim. Coût annuel d'énergie de 440 à 650€.\* RÉF 56001-1280

SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel@56001.notaires.fr



**136** kWh/m² an **5** kgCO2/m² an **C**  
**LA TRINITE SURZUR** **343 200 €**  
 330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Au fond d'une impasse dans un environnement boisé, maison de plain-pied composée d'une entrée, d'un séjour double avec poêle à pellets, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et une salle d'eau. Garage. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-687

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**149** kWh/m² an **4** kgCO2/m² an **C**  
**LE TOUR DU PARC** **317 200 €**  
 305 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Adorable maison composée d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, bureau sur palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. Garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-658

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**71** kWh/m² an **2** kgCO2/m² an **B**  
**LE TOUR DU PARC** **470 250 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 LE TOUR-DU-PARC - PAVILLON AVEC JARDIN PAYSAGER Situé sur la commune du Tour-du-Parc, dans un environnement privilégié à proximité de la rivière de Penerf, ce pavillon édifié en 2012 offre un cadre de vie agréable, entre nature et littoral. Les commerces, services et sentiers ... RÉF 56056-190

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD  
**06 32 83 45 48**  
 negociation.56056@notaires.fr



**129** kWh/m² an **25** kgCO2/m² an **C**  
**PLESCOP** **299 000 €**  
 287 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
 soit 4,18 % charge acquéreur  
 Uniquement à l'étude. Le bourg et ses commerces à pied pour cette maison hypercentre, comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour/salon. Une chambre et un WC. A l'étage : Un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un WC. Un ... Coût annuel d'énergie de 1262 à 1708€ - année réf. 2023.\* RÉF 56085-85

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**  
 arnaud.bontade.56085@notaires.fr



**237** kWh/m² an **34** kgCO2/m² an **D**  
**PLOEREN** **477 000 €**  
 460 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
 soit 3,70 % charge acquéreur  
 MAISON de 180 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un appartement 2 pièces meublé salon, cuisine, une suite parentale avec dressing et salle d'eau L'étage dessert 3 ch, salle de bain et wc piscine chauffée Coût annuel d'énergie de 3110 à 4280€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1600

SARL BOUTELLIER et ASSOCIES  
**07 55 59 48 75**  
 anne.humbert.56002@notaires.fr



**86** kWh/m² an **16** kgCO2/m² an **C**  
**PLOEREN** **651 000 €**  
 630 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
 soit 3,33 % charge acquéreur  
 Limite VANNES BELLE MAISON 2012 TRES SOIGNEE SUR TERRAIN CLOS DE 463 m² salon + espace bureau, salle à manger, cuis. équipée, buanderie, garage, suite parentale avec s.d.b., ETAGE : mezz, 3 ch. dt 2 avec pl., s.d.e. WC. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1820€ - année réf. 2025.\* RÉF 56003-1465

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et DE BOERDERE  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
 immo.liberation.56003@notaires.fr



**175** kWh/m² an **6** kgCO2/m² an **C**  
**PLUMELEC** **297 825 €**  
 285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 PLUMELEC - LONGÈRE RÉNOVÉE AVEC JARDIN PAYSAGER À seulement 3 minutes de Plumelec et 30 minutes de Vannes, découvrez cette charmante longère rénovée avec goût en 2021, située dans un environnement calme et verdoyant. La longère se compose : = Au rez-de-chaussée : un séjour avec... RÉF 56056-183

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD  
**06 32 83 45 48**  
 negociation.56056@notaires.fr



**97** kWh/m² an **3** kgCO2/m² an **B**  
**PLUMELEC** **328 800 €**  
 315 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €  
 soit 4,38 % charge acquéreur  
 Maison + local commercial - 220m² - Terrain de 295m² - Libre immédiatement Honoraires inclus de 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 315 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant mo... Copropriété de 1 lots. Coût annuel d'énergie de 1575 à 2132€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1790-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**150** kWh/m² an **4** kgCO2/m² an **C**  
**SARZEAU** **228 800 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement situé au rez de chaussée composé d'une entrée ave pendierie, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Terrasse et jardin. Parking. Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-662

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**329** kWh/m² an **70** kgCO2/m² an **F**  
**SARZEAU** **348 400 €**  
 335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Construction traditionnelle avec logement indépendant de deux pièces. Au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage, palier desservant quatre chambres, ue salle d'eau et un wc. RÉF 56016-650

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO  
**02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**262** kWh/m² an **9** kgCO2/m² an **E**  
**SARZEAU** **467 775 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation : 17 775 €  
 soit 3,95 % charge acquéreur  
 Seulement chez votre Notaire. Maison traditionnelle composée de: séjour salon, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cellier. Etage à aménager. garage et atelier. jardin constructible et belle plage à 600mètres. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€.\* RÉF 56084-493

SELAS LE CORGUILLÉ et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**  
 lcn.associés.negotiation@56084.notaires.fr



**99** kWh/m² an **3** kgCO2/m² an **B**  
**SARZEAU** **634 400 €**  
 610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Le centre de Sarzeau à pied, idéale- ment située au fond d'une impasse à l'abri des regards, maison en parfait état d'entretien comprenant au rez de chaussée: une entrée avec placards, un séjour double avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un cellier/buanderie... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€.\* RÉF 56016-689

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



108 21 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SARZEAU 748 800 €**  
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison en parfait état d'entretien composée d'une vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, suite parentale, bureau et wc. A l'étage, quatre chambres dont deux avec terrasses, deux salles d'eau, un wc. Garage avec grenier, buanderie. Chalet bois, piscine avec...  
Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-681

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



200 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SARZEAU Viager - Bouquet : 150 000 € / Rente : 390 €**  
Située dans une impasse au calme dans le centre de Sarzeau, vente en viager de cette maison en parfait état composée au rez de chaussée, d'un séjour double, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau, un wc. A l'étage, palier desservant deux chambre...  
Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-686

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



222 8 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ARMEL 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison dans un environnement calme au fond d'une impasse. Elle se compose d'un séjour double, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains et un wc. Garage.  
Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-676

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



212 8 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST AVE 117 762 €**  
113 000 € + honoraires de négociation : 4 762 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
T2 duplex de 33,86m² avec patio au 1er étage, à rafraîchir, dans une petite copropriété au calme d'un parc arboré à pied de toutes commodités. Une place de parking et une cave complètement ce bien. Copropriété de 34 lots, 560€ de charges annuelles.  
Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2023.\* RÉF 56005-909

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62  
emmanuel.beneat@notaires.fr



299 94 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST AVE 310 372 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €  
soit 3,46 % charge acquéreur  
BOURG Maison nantaise de 1960 sur un terrain de 710m², à pieds de tous les services et écoles: -Entrée, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc; Étage: dégagement, trois chambres dont une en enfilade, grenier et grenier de rangement, garage, cave, chaufferie. Dépendance.  
Coût annuel d'énergie de 3770 à 5140€ - année réf. 2023.\* RÉF 56005-903

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62  
emmanuel.beneat@notaires.fr



189 29 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST AVE 359 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison TRADITIONNELLE sur sous-sol comprenant: cuisine avec espace repas, bureau et salon sur parquet avec balcon, chambre, salle de bain, wc. Etage: 3 ch, salle d'eau Sous-sol avec garage Terrasse bois et jardin  
Coût annuel d'énergie de 2430 à 3360€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1573

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
07 55 59 48 75  
anne.humbert.56002@notaires.fr



273 10 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GILDAS DE RHUYS 182 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 300m de la plage du Poulgor. Maisonnée comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour avec cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une grande chambre avec placards, terrasse et jardin. Emplacement de parking résidence avec piscine et aire de jeux. RÉF 56016-649

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO  
02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



280 10 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GILDAS DE RHUYS 392 772 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €  
soit 3,36 % charge acquéreur  
Maison entretenue sur un terrain de 1155m² à pieds de toutes commodités: Séjour (24m²), cuisine ouverte, salle d'eau, WC, deux chambres, garage; -Etage: palier avec coin bureau, une chambre, cabinet de toilette et WC, grand grenier (28m²). Serre et chalet de jardin. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2023.\* RÉF 56005-906

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62  
emmanuel.beneat@notaires.fr



125 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GILDAS DE RHUYS 587 100 €**  
570 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €  
soit 3 % charge acquéreur  
SAINT-GILDAS-DE-RHUYS Maison lumineuse, située au calme à 5mns du bourg en vélo, 20 mn de la plage et des sentiers de randonnée à pieds, environ 5mn en vélo. Maison sur trois niveaux dont un grand sous-sol. Hall d'entrée, séjour salon exposée sud-ouest avec cheminée à insert... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2080€.\* RÉF 56001-1281

SARL AUGU et associés  
02 97 47 80 93  
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



175 6 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST NOLFF 296 290 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 290 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
Centre commerces et écoles : séjour-salon avec cheminée, insert et climatisation, cuis. équipée, véranda climatisée, terrasse, 4 ch. avec pl. dt 1 au rdc, 2 s.d.e. sous-sol complet + gd garage adapté pour camping car ou bateau, jardin 460 m² Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€.\* RÉF 56003-1512

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE  
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63  
immo.liberation.56003@notaires.fr



**ST NOLFF 8 480 €**  
8 000 € + honoraires de négociation : 480 €  
soit 6 % charge acquéreur

Une parcelle de terre de 99 a 40 ca sur laquelle figure un cabanon de jardin. Ni eau, ni électricité Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 8 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ... RÉF VT330-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



108 3 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SULNIAC 283 500 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Dans le centre-bourg, en impasse, écoles commerces à pieds, maison rénovée sur un terrain clos de 561 m². Cuisine a/e, pièce de vie avec poêle, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains et 2 wc. Garage attenant, 2 terrasses et jardin. Chauffage PAC air/eau. Tout à l'égout. RÉF 56013-901

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06  
negociation@56013.notaires.fr



285 52 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SULNIAC 285 000 €**  
271 500 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
Entre Questembert et Sulniac, maison sur sous-sol complet sur un terrain clos de 2377 m². Elle se compose, au rdc, entrée, pièce de vie avec véranda, cuisine, chambre, salle de bains, bureau, cellier et wc. A l'étage, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau, salle d'eau, sdb et wc. RÉF 56013-895

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06  
negociation@56013.notaires.fr



DPE exempté  
45 2 A  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**THEIX NOYALO 174 600 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
Maison à rénover offrant 150 M² environ de surface habitable. Entrée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage: 3 chambres, wc, 2 greniers. Parcelle de 505m². Belle opportunité. Environnement calme. DPE: non concerné. RÉF 56084-497

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés  
02 97 43 63 66  
lcm.associes.negotiation@56084.notaires.fr



**THEIX NOYALO 410 600 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Idéalement située au centre de Theix, cette maison se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un cellier, d'une chambre avec dressing et salle d'eau, d'un wc. A l'étage vous découvrirez 3 chambres, une salle de bains et un wc. Garage avec grenier. Jardin clos. RÉF 56084-496

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés  
02 97 43 63 66  
lcm.associes.negotiation@56084.notaires.fr



88 13 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**THEIX NOYALO 597 400 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €  
soit 3 % charge acquéreur  
THEIX NOYALO - A proximité des écoles, du collège et de toutes commodités, maison familiale de 172m² située dans un environnement calme. Au fond d'une impasse, implantée sur un beau terrain de plus de 1 000m², la maison offre une belle pièce de vie baignée de lumière orientée... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€.\* RÉF 56001-1277

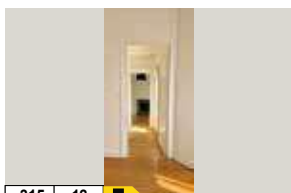
SARL AUGU et associés  
02 97 47 80 93  
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



56 1 A  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**TREFFLEAN 426 195 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 16 195 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Bourg de Trefflean maison bois offrant: séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chambres au rez de chaussée, salle d'eau et wc. A l'étage: Mezzanine, bureau, chambre avec salle d'eau privative, wc. Cellier, double garage. Coût annuel d'énergie de 469 à 635€ - année réf. 2023.\* RÉF 56084-491

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - 02 97 43 63 66  
lcm.associes.negotiation@56084.notaires.fr



315 12 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VANNES 146 910 €**  
138 500 € + honoraires de négociation : 8 410 €  
soit 6,07 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - EN EXCLUSIVITE chez votre Notaire COUP DE COEUR CENTRE VILLE DE VANNES: Bel appartement lumineux de 34m² entièrement parqueté situé au 2ème étage, comprenant : cuisine/séjour, salle de bains /WC, une chambre, Un petit balcon de 2,13m². Une cave au sous-sol. RÉF 56062-2337

SELARL PENGAM et GUILLO  
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



209 41 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VANNES 160 425 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 5 425 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BONDON - VANNES - le Bondon, rés./asc., apt type 2, 43m², entrée/placard, séjour salon coin cuisine, une chambre/balcon s.d.b., wc. Parking, cave. Bien en copro. 213 euros/trim. Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€.\* RÉF 56001-1288

SARL AUGU et associés  
02 97 47 80 93  
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



174 5 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VANNES 203 700 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 4,46 % charge acquéreur  
PROCHE DU PORT, T2, 43,66 m², dernier étage : Entrée, séjour + placard, terrasse exp. Ouest, vue dégagée, cuisine, 1 chambre + pl., s.db, wc, 1 Parking, Copro. : 168 lots. Charges copro. : 152 € env./Trim.. Ravalement récent. Coût annuel d'énergie de 671 à 907€ - année réf. 2024.\* RÉF 56002-1601

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75  
s.dousset.56002@notaires.fr



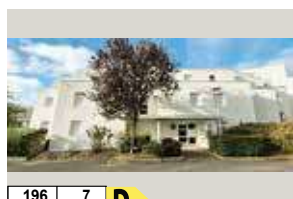
173 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 207 372 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
**HÔTEL DE VILLE - T2 bis de 50m²** parfaitement entretenu avec balcon au 1er étage sans ascenseur avec une cave, en centre ville proche gare et Palais des arts tout en étant au calme côté jardin de la résidence : -Une cave. Local à vélo. Copropriété de 30 lots, 632€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 2023.\* RÉF 56005-908  
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



121 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 224 900 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
**VANNES OUEST**, appartement de type 3, exposé à l'Ouest, au 1er étage avec ascenseur. Il comprend : entrée, séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Rangements. terrasse. 3 parkings. Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€.\* RÉF 56076-1408  
SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 nego@kb.notaires.fr



196 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 225 750 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**POMPIDOU - A** proximité du centre-ville, de la gare et des grands axes, appartement de type 3 situé au rez-de-chaussée comprenant, entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie avec terrasse privative exposée sud, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. RÉF 56013-907  
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06 negociation@56013.notaires.fr



91 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 227 700 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
**ST-GUEN - VANNES - Rés.calme**, asc., apt 73m² entrée/placard, séjour salon /terrasse, cuisine, cellier, une chambre, s.d.e, wc. garage.cave. Chauffage gaz. Bien en copro. 275 euros/trim. Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€.\* RÉF 56001-1284  
SARL AUGU et associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel@56001.notaires.fr



202 43 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 270 540 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 540 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
**ST-GUEN - ST GUEN RESIDENCE AU CALME AU 1ER ETAGE AVEC ASCENSEUR APPARTEMENT 91 m² hab.** Entrée, cuis. aménagée, cellier, séjour, 3 chambres dt 2 avec pl. dont 1 avec balcon, placards, s.d.e. récente, WC, cave et garage. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1680 à 2300€.\* RÉF 56003-1297  
ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.liberation.56003@notaires.fr



60 10 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 273 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**BEAUPRÉ - A** 5min du centre-ville, appartement T3 situé au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant accès à un balcon exposé sud de 6m², deux chambres, une salle d'eau et un wc. Une place de stationnement couverte. RÉF 56013-906  
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06 negociation@56013.notaires.fr



138 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 279 450 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
**BONDON - VANNES - le Bondon rés.** asc., apt 1er étage, de 70m² entrée, un séjour salon/terrasse, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. garage et parking. Bien en copro. env. 270 euros/trim. Copropriété de 196 lots. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€.\* RÉF 56001-1273  
SARL AUGU et associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel@56001.notaires.fr



119 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 448 110 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 18 110 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
**VANNES CENTRE VILLE, T3 de 83,80 m²**, 1er étage avec asc. : Entrée + pl., séjour avec cuisine am./éq., balcon Sud, buanderie, 2 chambres + pl., s.d.e, wc. Cave, Garage, Pk., Ch. copro. : 255 € env./Trim.. Copro. 30 lots Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1591  
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75 s.dousset.56002@notaires.fr



102 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 604 110 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 24 110 €  
soit 4,16 % charge acquéreur  
**Appt T4 DE 104 m²**, séjour avec balcon, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, bureau, salle de bains, wc garage, Cave. Bien en copropriété. Charges de copropriété 346 € env./Trimestre APPARTEMENT LUMINEUX. Parquet au sol Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1618  
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75 s.dousset.56002@notaires.fr



157 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 333 700 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 13 700 €  
soit 4,28 % charge acquéreur  
maison construite en 1997, comprenant une entrée, wc, salon séjour prolongé d'une terrasse, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre A l'étage: mezzanine, bureau avec placard, wc Grand garage Terrasse et jardin sans vis-à-vis Coût annuel d'énergie de 1266 à 1714€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1614  
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 07 55 59 48 75 anne.humbert.56002@notaires.fr



167 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 358 090 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 13 090 €  
soit 3,79 % charge acquéreur  
**POMPIDOU - Pompidou au calme à 5 mn de la gare** proche Lycée maison 1998, 96 m² hab. très soignée : séjour salon chem/insert, cuis. équipée, buanderie, garage, 3 ch. dt 1 au rdc, s.d.e., gd grenier aménageable, placards, jardin clos 421 m² Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€.\* RÉF 56003-1509  
ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.liberation.56003@notaires.fr



62 12 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 485 472 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €  
soit 3,29 % charge acquéreur  
Maison récente sur un terrain de 231m² quartier Beaupré, proche de toutes commodités: -Rez-de-chaussée: séjour avec cuisine ouverte aménagée, cellier, WC, garage, une chambre avec salle d'eau et WC, étage: trois chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Coût annuel d'énergie de 768 à 1038€ - année réf. 2023.\* RÉF 56005-913  
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



234 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 571 720 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 21 720 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
**ALBERT 1ER - VANNES**, maison d'environ 105 m²comprenant : - rdc: garage, cuisine, WC, - rdc surélevé : sas, entrée, séjour, cuisine, - 1er demi-niveau : chambre, sdb, WC, - au 1er étage : salon, - au 2ème demi-niveau : chambre. Jardin, deux garages. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€.\* RÉF 56087-381  
SELARL BNH - 02 97 37 57 69 negociation.56087@notaires.fr



238 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 602 550 €**  
585 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €  
soit 3 % charge acquéreur  
**QUARTIER SACRE COEUR - au calme**, maison sans vis à vis : spacieux séjour 43m² exposé sud, cuisine, chambre, cuisine, arrière-cuisine, chambre avec s.d.b et wc. A l'étage : 2 chambres, s.d.e et wc. Garage. Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 2590 à 3560€.\* RÉF 56001-1282  
SARL AUGU et associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel@56001.notaires.fr



103 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 669 500 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €  
soit 3 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE VANNES Est - Au calme**, située en impasse, maison de 170m² entièrement rénovée. entrée/placard - séjour 42m² terrasse, cuisine équipée et aménagée, buanderie, wc. Au 1er étage : chambre avec s.d.e priv., 2 chambres, s.d.b/wc. Au 2ème étage : chambre, s.d.e/ wc. Abri... RÉF 56001-1274  
SARL AUGU et associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel@56001.notaires.fr



190 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**VANNES 319 500 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
Uniquement dans votre étude. Cabinet médical à vendre - Secteur Clinique Océane, Vannes Situé dans un secteur recherché de Vannes, à proximité immédiate de la Clinique Océane, ce cabinet médical bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, offrant une excellente ... RÉF 56004-878  
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15 negociation@ndg.notaires.fr

Questembert  
Rochefort-en-Terre  
Muzillac  
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



190 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**MALANSAC 313 040 €**  
301 000 € + honoraires de négociation : 12 040 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison proximité centre sur propriété de 1ha, comprenant cuisine, séjour, véranda, 4 ch. dont une en rdc - Garage accolé et autres dépendances annexes. - DPE : D - Réf : 122b Coût annuel d'énergie de 1780 à 2470€ - année réf. 2021.\* RÉF 122b  
SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 46 60 yvonnice.daniel.56015@notaires.fr



726 36 G kWh/m² an kgCO2/m² an

**NIVILLAC 90 525 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 525 €  
soit 6,50 % charge acquéreur  
Une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : un salon séjour, une salle à manger, une cuisine, deux chambres dont une avec douche. Au-dessus un grenier Un garage attenant. Le tout sur un terrain de 450 m² Coût annuel d'énergie de 3061 à 4141€.\* RÉF 56014-834  
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09 laurent.lebihan.56014@notaires.fr



189 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**NIVILLAC 219 450 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Cette charmante maison en pierre composée : Au rez-de-chaussée, un salon séjour, une cuisine aménagée, WC indépendant. L'étage un palier, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€.\* RÉF 56014-812  
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME 02 99 90 61 09 laurent.lebihan.56014@notaires.fr



247 54 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**NIVILLAC 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Une maison comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage : un palier, deux chambres et une lingerie. Un garage et deux greniers. Coût annuel d'énergie de 2171 à 2937€. \* RÉF 56014-814

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ  
BERTHELEME - 02 99 90 61 09  
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



138 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**NIVILLAC 261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Vous recherchez une maison qui combine charme, volumes et potentiel. Cette propriété pourrait bien vous séduire ! Dès l'entrée, la maison offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée se compose d'un agréable salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équ... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€. \* RÉF 56014-835

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ  
BERTHELEME - 02 99 90 61 09  
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



101 15 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**NIVILLAC 433 972 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
Maison d'architecte sur jardin de 1242m² à proximité immédiate des commerces de LA ROCHE-BERNARD : - Séjour-salon, cuisine ouverte, 6 chambres dont deux en rez-de-chaussée et un bureau Carport et local fermé, chalet de jardin. Grand parking. Terrain constructible Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2023. \* RÉF 56005-910

SELARL E. BÉNÉAT Notaire  
et associés - 02 97 47 99 62  
emmanuel.beneat@notaires.fr



161 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUESTEMBERT 447 200 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison centre-ville sur trois niveaux avec ascenseur. Terrain clos de 1500 m² avec dépendances. RÉF 56013-908

SELARL CABA et MORTEVEILLE-  
FLEURY  
02 97 26 10 06  
negociation@56013.notaires.fr



249 6 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GRAVE 199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison proche centre de 125 m² comprenant cuisine, salon-séjour, 4 ch. dont une de plain-pied. Accolé : un local. Terrain de 3000 m² avec hangar de 150 m² au sol. - DPE : D - Réf : 96a Coût annuel d'énergie de 2840 à 3920€ - année réf. 2021. \* RÉF 96a

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL  
et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,  
notaires associées - 02 97 43 46 60  
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



421 129 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JEAN LA POTERIE 173 880 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
Proche REDON/GARE, maison orientée SUD, composée de 2 logements sur terrain d'env. 8000 m² en partie boisée, Grenier. 2 Celliers, appentis, garage. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 6930 à 9430€ - année réf. 2023. \* RÉF 143/278M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC  
- Notaires associés  
02 99 70 35 25  
delphine.caudart@35143.notaires.fr



406 51 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST VINCENT SUR OUST 242 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
10mns Redon/gare, pavillon sur sous sol de 131 m² édifié sur un terrain paysagé d'environ 2 690 m². Coût annuel d'énergie de 3890 à 5320€ - année réf. 2023. \* RÉF 143/280M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC  
- Notaires associés  
02 99 70 35 25  
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Pays  
de Ploermel

Retrouvez les annonces  
dans le Morbihan  
sur immonot



291 57 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**AUGAN 212 900 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
AUGAN Bourg, maison trad. s/ss sol complet (garage, chauff, buand). RDC : hall, cuisine A/E, sèj-salon s/ parquet, 2 ch s/ parquet, bureau, wc, sde. Etage : studio 38 m² aménagé, wc-douche à rafraichir, gd grenier aménagé. Garage indpt, puits. Jardin constr. 1867m². TAE, huiss PVC RÉF 56046-1337

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62  
negociation@356.notaires.fr



378 12 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CARENTOIR 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Rare sur le secteur ! Centre-ville de Carentoir, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied idéalement située, à deux pas des commerces, écoles et services médicaux. Vous profiterez d'un superbe terrain de 1 030m2 Coût annuel d'énergie de 2830 à 3880€ - année réf. 2023. \* RÉF 009/1366

Me J. LE FLOCH  
06 79 36 24 81  
michelleherve@notaires.fr



249 8 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CRUGUEL 201 825 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 6 825 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
maison en pierre située dans un hameau, entrée, salon/cheminée, cuisine, wc, cellier, buanderie, cave, pièce annexe. A l'étage : 3 chambres, s.d.e, wc. Au deuxième : suite parentale avec s.d.e et wc. Dépendance à rénover Terrain 895m2 Coût annuel d'énergie de 2340 à 3210€. \* RÉF 56001-1239

SARL AUGU et associés  
02 97 47 80 93  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



333 12 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FORGES DE LANOUEE 143 000 €**  
134 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6,72 % charge acquéreur  
Maison en pierre 110 m². Rdc : pièce de vie principale de 45m² avec cuisine et cheminée insert, une chambre, salle d'eau, WC. Etage : mezzanine, 2 chambres mansardées, une grande pièce avec WC/lavabo, Garage et Remise. Terrain de 6970m². Meubles et objets inclus dans la vente. RÉF 56062-2338

SELARL PENGAM et GUILLO  
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



439 17 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUER 99 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €  
soit 4,95 % charge acquéreur  
Ensemble immobilier coeur de ville de GUER : maison d'hab. hall, cuisine, séjour, wc, 3 ch, 2 pièces, sdb-wc, cellier, cave. A suivre : bâtiment en pierre s/ 3 plateaux de 50 m² au sol, à rénover (bon gros oeuvre), Jardin clos d'environ 700 m² sur l'arrière. RÉF 56046-1375

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62  
negociation@356.notaires.fr



171 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUER 227 500 €**  
223 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 2,02 % charge acquéreur  
Proche ville de GUER, ferme restaurée (mat. naturels) s/ jardin arboré de 2092 m². RDC : hall, cuisine ouverte s/ séjour-salon (poêle), salon (insert), une gde pièce (cheminée), 2 sde, wc. Etage : 4 ch, mezzan, toil sèches. Garage, abris, puits. Assain. conforme. Bon DPE : C RÉF 56046-1336

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62  
negociation@356.notaires.fr



243 67 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUER 259 750 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison trad. coeur de ville, prox toutes commodités, d'1 surface hab. d'env. 218m² + grenier amén. 85 m². Veranda, séjour-salon de 50 m² (cheminée), cuisine, 3 ch au rdc, + suite parentale à l'ét. 2 sde, 3 wc, sous sol complet abri de jardin, puits, terrain construct. de 2017m². RÉF 56046-1388

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62  
negociation@356.notaires.fr



175 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUILLAC 234 240 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Baisse de prix. Située à Guillac, cette maison non mitoyenne, construite en 2006 et élevée sur deux niveaux, développe une surface habitable d'environ 98 m² sur un terrain de 420 m². Elle se compose de 6 pièces, dont 3 chambres dont une suite parentale au Rez de chaussé, et d... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€. - année réf. 2025. \* RÉF 56044-1533

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-  
RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



DPE  
exempté **LA GACILLY 85 000 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,25 % charge acquéreur

Maison, de campagne, pleine de charme sur 1382m² de terrain et offrant de multiples possibilités de rénovation et d'aménagement ! Au RDC, vous découvrirez deux pièces avec cheminées, qui ne demandent qu'à retrouver leur charme d'antan... RÉF 009/1384

Me J. LE FLOCH  
06 79 36 24 81  
michelleherve@notaires.fr



139 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA GACILLY 229 000 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 1,78 % charge acquéreur  
Venez découvrir cette charmante maison familiale aux prestations confortables et aux volumes généreux. Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, le tout donnant accès à... Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2023. \* RÉF 009/1361

Me J. LE FLOCH - 06 79 36 24 81  
michelleherve@notaires.fr



228 8 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LIZIO 145 100 €**  
139 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €  
soit 4,39 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE : Dans un hameau en campagne: Belle maison en pierre bretonne de plain-pied d'env 85 m² habitable se composant de deux logements dont un est actuellement loué en meublé (bail d'un an): Terrain de 160 m². Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2021. \* RÉF 56050-723

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul  
02 97 75 95 78  
negociation.56050@notaires.fr



270 59 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MALESTROIT 198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Cette maison de ville offre : Au rdc : entrée, garage, cave, chaufferie, bureau. Au 1er : cuisine, salon et salle à manger, chambre et sdb avec wc. Au 2ème : 2 ch, sde avec wc et un grenier. Agréable jardin clos de 392 m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 2990€. \* RÉF 56049-858

SELARL OFFICE NOTARIAL DE  
MALESTROIT - 02 97 75 17 39  
negociation@56049.notaires.fr





121 4 C

**MALESTROIT 384 400 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
AU CENTRE DE MALESTROIT avec un accès à pied à toutes les commodités et au calme : Belle maison des années 1970 de 7 pièces, 5 chambres, avec le confort d'aujourd'hui. Carport récent d'env 50 m². Terrain de 594 m². Coût annuel d'énergie de 1490 à 2090€ - année réf. 2021.\* RÉF 56050-721

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul  
02 97 75 95 78  
negociation.56050@notaires.fr



142 21 C

**MALESTROIT 459 800 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Dans un quartier très recherché, maison spacieuse et lumineuse. Au rdc : entrée, séjour/salon, cuisine, 2 ch, sde, 2 wc. À l'étage : mezzanine, 3 ch, sde, wc. Garage double avec chauffage/buanderie. Agréable jardin clos et arboré de 951 m². Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€.\* RÉF 56049-861

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39  
negociation@56049.notaires.fr



357 14 F

**MAURON 89 600 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €  
soit 5,41 % charge acquéreur  
1er ACHAT ou INVESTISSEUR, cette CHARMANTE maison d'habitation de PLAIN-PIED à rénover. Jardin de 411m² avec puits. Pas de garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie : F - Classe climat : C... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ - année réf. 2023.\* RÉF 05976

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06  
not-broceliande.56051@notaires.fr



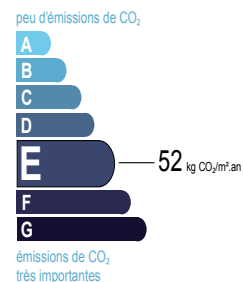
DPE exempté

**MENEAC 48 950 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €  
soit 8,78 % charge acquéreur  
MAISON D'HABITATION indépendante à rénover entièrement sur terrain de 1840 m². Compteur d'eau et d'électricité présents. Assainissement à refaire. Charpente et toiture ardoise en bon état. Absence de DPE - pas de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est... RÉF 05947

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06  
not-broceliande.56051@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



**NEANT SUR YVEL 8 400 €**  
6 650 € + honoraires de négociation : 1 750 €  
soit 26,32 % charge acquéreur  
3 parcelles en ZA en nature de lande. Une des parcelles est boisée (feuillus) en partie et l'autre partie est cultivée. Les deux autres parcelles sont également boisées avec lande. Leur surface : 1843m², 2840m² et 8760m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est e... RÉF 05965

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE  
02 97 22 60 06  
not-broceliande.56051@notaires.fr



76 13 C

**PLOERMEL 276 716 €**  
266 000 € + honoraires de négociation : 10 716 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
À Ploërmel Centre, cet appartement T4 développe une surface d'environ 98 m² et bénéficie d'un environnement ouvert avec vue sur parc. Situé dans un immeuble construit en 2004, il offre un cadre de vie agréable et une bonne luminosité grâce à son exposition sud. Le logement se... Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2023.\* RÉF 56044-1556

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr



177 38 D

**PLOERMEL 302 098 €**  
290 500 € + honoraires de négociation : 11 598 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
Située à Ploërmel, cette maison non mitoyenne d'environ 125 m² habitables est éditée sur un terrain de 774 m². Construite en 1925 et élevée sur plusieurs niveaux, elle développe une organisation intérieure répartie sur 8 pièces. Elle comprend 3 chambres, 2 salles d'eau et 1... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2820€ - année réf. 2025.\* RÉF 56044-1542

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr



42 1 A

**PLOERMEL 395 120 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Située à Ploërmel, cette maison contemporaine de plain-pied, construite en 2020, offre une surface habitable d'environ 167 m² sur un terrain de 1 120 m². Non mitoyenne et en très bon état général, elle propose des volumes confortables et une organisation fonctionnelle. L'entr... Coût annuel d'énergie de 740 à 1040€ - année réf. 2025.\* RÉF 56044-1545

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr



382 14 F

**RADENAC 184 812 €**  
177 000 € + honoraires de négociation : 7 812 €  
soit 4,41 % charge acquéreur  
Calme et potentiel à Radenac ! Découvrez cette authentique longère en pierres avec vie de plain-pied : salon avec insert, cuisine équipée, 3 ch., bureau, Combles aménagés. Terrain de 3200m² sans vis-à-vis avec dépendance, grand hangar et puits. Proche axe Rennes-Lorient. Coût annuel d'énergie de 3640 à 5010€ - année réf. 2023.\* RÉF 56077-965

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES  
02 97 60 10 57  
negociation@tostivint.notaires.fr



249 9 D

**REGUINY 182 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
REGUINY Maison dans le bourg à proximité des commerces : hall d'entrée, une pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau - douche, et WC, grenier. Garage 25 m² avec portail électrique - cave en sous-sol. Terrain clos 960m². RÉF 56053-2572

SELARL KORTEBY RICOIS  
Notaires associés - 02 97 51 50 14  
claire.korteb@notaires.fr



418 85 F

**REGUINY 187 920 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Calme absolu pour cette propriété sans vis-à-vis de 6200m² avec puits, four à pain et arbres fruitiers. Maison de 5 ch. avec véranda à rafraîchir. Hangar de 300m², hangar de 130m², bâtiment en pierres et dépendances. Coût annuel d'énergie de 5400 à 7360€ - année réf. 2022.\* RÉF 56077-950

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES  
02 97 60 10 57  
negociation@tostivint.notaires.fr



302 60 E

**ST ALLOUESTRE 116 120 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
Ce corps de ferme ancien à rénover, 95 m² habitables, sur un terrain de 4 243 m² comprenant, au rdc, un salon, une cuisine, une chaufferie, un couloir, un WC, sde, une chambre. À l'étage : 2 ch grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 2879 à 3895€ - année réf. 2023.\* RÉF 56076-1407

SARL KERRAND & BODIN  
02 97 60 00 99  
nego@kb.notaires.fr



244 41 D

**ST MARTIN SUR OUST 83 600 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison plain-pied avec cuisine, salon, ch, sdb, wc, cave et véranda de 20 m² pour agrandir les espaces de vie. Garage. Jardin avec jolie vue sur la campagne de 684 m². Prévoir travaux : assainissement, électricité et remise au goût du jour. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1950€.\* RÉF 56049-860

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39  
negociation@56049.notaires.fr



148 44 D

**TAUPONT 327 480 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
Située à Taupont, non loin du Lac au Duc, que l'on peut apercevoir depuis la maison, cette maison non mitoyenne construite en 1990 développe une surface habitable d'environ 174 m² sur un terrain de 1 000 m². Le secteur permet de bénéficier d'un cadre de vie agréable, avec des... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2025.\* RÉF 56044-1541

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



173 6 C

**BAUD 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche centre: appartement en duplex offrant un agencement fonctionnel et agréable. RDC: séjour, cuisine, WC. À l'étage: 2 chambres, salle d'eau-WC. Terrasse, jardin à jouissance exclusive, 2 parkings Coût annuel d'énergie de 1092 à 1478€ - année réf. 2026.\* RÉF 56064-1549

SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



239 52 E

**BAUD 203 460 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €  
soit 4,34 % charge acquéreur  
Centre-ville, cette spacieuse maison de style néo-breton sur sous-sol total offrant cuisine, séjour, 5 chambres, 2 salles d'eau. Chauffage au gaz de ville, Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 773 m² classé en zone constructible. Coût annuel d'énergie de 2916 à 3944€.\* RÉF 56064-1542

SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



247 77 F

**BAUD 228 400 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
1 BONALO - Maison de caractère, spacieuse, sans vis-à-vis, bénéficiant d'un bel environnement verdoyant et arboré comprenant 6 chambres, sous-sol total, dépendances. Et Jardin, le tout d'une contenance de 1081 m². Coût annuel d'énergie de 4490 à 6110€ - année réf. 2023.\* RÉF 065/1881

Maitre Pierre GONON, Notaire  
02 97 51 19 66  
negociation.56065@notaires.fr



168 6 C

**CLEGUEREC 186 480 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
À 10 km de Pontivy, maison rénovée avec 3 chambres et séjour de 59 m². Hangar attenant de 200 m² avec ateliers, garage et salle de jeux. Terrain de 1 239 m². Coût annuel d'énergie de 1580 à 2210€.\* RÉF LR22

Me S. KERRIEN  
02 97 08 81 41  
negociation.56106@56106.notaires.fr



**DPE**  
exempté  
**EVELLYS**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
**ENSEMBLE IMMOBILIER** (à rénover entièrement) de 2 bâtiments communi-  
quants avec projet en cours (démolition  
interne déjà effectuée). Possibilité  
de créer plusieurs logements sur 3  
niveaux : local commercial 2 T2, 4 T3, 1  
T4 . 5 caves plus Un hangar de 300 m².  
VANNES à 35mn. RÉF 56077-972

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-  
VINT, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 97 60 10 57**  
negociation@tostivint.notaires.fr



**293** **11** **E**  
152 000 € + honoraires de négociation : 7 632 €  
soit 5,02 % charge acquéreur  
**REMUNGOL** Maison construite en  
1976, de 132 m² habitable. Comprenant  
au rdc, : entrée, une cuisine, un salon-  
séjour, 2 ch, sdb, wc. À l'étage, 2 ch, un  
grenier, sde et WC. Sous-sol complet  
avec garage. sur 1000m² environ. Coût  
annuel d'énergie de 3050 à 4180€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 56076-1366

SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



**238** **9** **D**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 460 €  
soit 5,62 % charge acquéreur  
**GOURIN** - Maison d'habitation proche  
centre-ville comprenant : R.D.C. : cuis.  
A&E ouverte sur séjour, WC ; Etage :  
S.D.B. avec WC, 2ch. en enfilade ;  
Garage attenant avec partie buande-  
rie ; Jardin ; Le tout sur 232 m² Coût  
annuel d'énergie de 1220 à 1700€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 56071-2729

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**447** **16** **G**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 420 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
**GOURIN**  
À seulement 5 minutes du centre-  
ville de GOURIN (Morbihan), décou-  
vrez cet ancien corps de ferme situé  
dans un hameau paisible, en pleine  
campagne. Le tout sur 1 ha 76 a 05  
ca. Coût annuel d'énergie de 2700 à  
3710€ - année réf. 2021.\* RÉF 56071-  
2725

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**184** **6** **D**  
215 000 € + honoraires de négociation : 12 160 €  
soit 5,66 % charge acquéreur  
**GUERN**  
Moulin composé de : - r.d.c : cuisine  
ouverte sur séjour-salon avec chemi-  
née et insert, couloir, wc, salle d'eau,  
chambre, buanderie, - étage : pièce  
de vie avec coin cuisine, séjour, salle  
d'eau-wc, chambre Ancienne écurie A  
RENOVER, 2Ha78a58ca de parcelles  
boisées et prairies RÉF 56062-2364

SELARL PENGAM & GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**176** **6** **C**  
215 000 € + honoraires de négociation : 8 994 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
**LANVENEGEN**  
Maison av vie en plain pied, grd  
jardin. Rdc : entrée, cuis, salle/salon,  
1 chambre, sde. Etage : 3 chambres,  
sdb. Garage communiquant, un abri  
pour le bois. RÉF 56081-2641

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 84 85 85 50**  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



**190** **30** **D**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**LE CROISTY**  
Charmante propriété nichée dans un  
magnifique parc arboré de plus de 1,2  
hectare, véritable havre de paix pour  
les amoureux de nature et d'espace.  
La maison d'habitation avec étang. Un  
lieu idéal pour profiter du calme. Coût  
annuel d'énergie de 1650 à 2290€ -  
année réf. 2022.\* RÉF 56032-1697

SELARL ARENS, PERON, LEDAN  
et GUILLOUCHE - POUDELET  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr



**207** **64** **E**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 106 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
**LE FAOUET**  
Maison de ville familiale lumineuse,  
cave sur rez de rue : entrée ds pièce  
de vie, sal/salon, 1 chbre, salle d'eau  
/wc, cuis sur terr privative. Etage 1 :  
palier desservant 4 chambres Rac  
tout à l'égout. petit jardin Coût annuel  
d'énergie de 3410 à 4650€ - année  
réf. 2021.\* RÉF 56081-2543

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 84 85 85 50**  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



**286** **89** **F**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
**LE FAOUET**  
Maison en vie à l'étage sur beau  
jardin clos Rdc : garage, chaufferie/  
buanderie, Etage1 : salle/salon, cui-  
sine, sde, 1 chambre. Etage 2 : 2  
chambres, une pièce à finir pour faire  
une salle d'eau, un bureau. Coût  
annuel d'énergie de 3510 à 4790€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 56081-2642

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 84 85 85 50**  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



**327** **13** **E**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
**LE FAOUET**, 2 maisons avec jardin  
1ère Maison sur s/sol av garage, rdc :  
salle/salon, cuisine A/E, 2 chambres,  
sde, wc, Etage : un grenier. 2ème  
maison : avec locataire en place / loyer  
de 380€. pièce de vie, 1 chbre, sde, wc.  
Aérothermie. Coût annuel d'énergie de  
2430 à 3330€.\* RÉF 56081-2681

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 84 85 85 50**  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

# Salon de l'HABITAT



Construction Rénovation Jardin Décoration Habitat Durable

## PONTIVY

Parc des expositions

+ 80 EXPOSANTS

## 21 & 22 NOV. 2026

10h-18h SAMEDI & DIMANCHE

ENTRÉE  
GRATUITE



www.salon-habitat-bretagne.com





245 9 D

**LE FAOUE** 220 700 €  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Campagne, maison restaurée bon état  
général: sous-sol. RDC: salon/séj avec cui-  
sine aménagée, wc. Etage: 3 chambres,  
salle d'eau. Grenier. Dépendance en  
pierres, vaste hangar, puits. Terrain d'env  
1,8 ha. Les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont dispo-  
nibles. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€ -  
année réf. 2025.\* RÉF 56075-2457  
SELARL ARENS, PERON, LEDAN  
et GUILLOUCHE - POUDELET  
02 97 51 20 68  
nego.aren@notaires.fr



181 6 D

**LE FAOUE** 239 516 €  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison centre ville du FAOUE, sur  
jardin d'env 2000m² clos avec dép.  
Rénovée, prévoir fosse septique NC.  
Entrée ds SAS véranda, séj/sal, cuis  
ouv a/é, sde, 2 chbres, wc, grenier au  
dessus. Beau potentiel. Coût annuel  
d'énergie de 1280 à 1790€ - année  
réf. 2021.\* RÉF 56081-2616  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 84 85 85 50  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



172 46 E

**LE FAOUE** 239 516 €  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison de caractère d'env 334 m² sur  
un terrain arboré Rdc, pièces dont  
un local professionnel, bureau, salle  
d'attente Etge : sal/salon av chemi-  
née, balcon, cuis, suite par av sdb  
1 chbre, Etge 2: bur, 4 chb, sdb  
RÉF D056-2001  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 84 85 85 50  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



200 8 D

**LE FAOUE** 275 734 €  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 734 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Maison familiale av vie de plain pied,  
sans vis à vis, av grd jardin d'env  
1797m². RDC : entrée av plds, salle/  
salon av cheminée, A/E, 2 chambres,  
autre pièce, sde, wc. Etage : palier, 3  
chambres, sde, wc, autre pièce. Tout  
à l'égout. Coût annuel d'énergie de  
3640 à 4960€. \* RÉF 56081-2690  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 84 85 85 50  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



353 98 F

**LE SOURN** 143 200 €  
135 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
soit 6,07 % charge acquéreur  
Maison située en centre bourg, en  
impasse : sous-sol : garage, atelier,  
cave, buanderie, r.d.c : cuisine amé-  
nagée, WC, salon avec balcon, trois  
chambres, salle d'eau, étage : palier,  
une chambre avec placard, un débar-  
ras, un grenier aménageable, Terrain  
clos avec abri jardin. RÉF 56062-2354  
SELARL PENGAM et GUILLO  
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



37 1 A

**LE SOURN** 259 000 €  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Au Sourn, maison familiale au calme  
avec 5 chambres, séjour de 50 m²,  
terrasses et sous-sol complet. Terrain  
de 1 774 m², pompe à chaleur, pan-  
neaux solaires et excellente isolation.  
Coût annuel d'énergie de 688 à  
931€. \* RÉF LR25  
Me S. KERRIEN  
02 97 08 81 41  
negociation.56106@56106.notaires.fr



501 6 G

**LIGNOL** 137 100 €  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €  
soit 5,46 % charge acquéreur  
campagne, prox GUEMENE-SUR-  
SCORFF, belle maison en pierres qq tra-  
vaux: cuisine aménagée avec ch (insert),  
salon/séj, wc. Etage: 2 chb (cheminées),  
salle d'eau/wc. Grenier complet, garage/  
hangar. Terrain d'env 1500 m². Les infor-  
mations sur les risques auxquels ce bien  
est expo... Coût annuel d'énergie de 2570  
à 3520€ - année réf. 2021.\* RÉF 56075-2382  
SELARL ARENS, PERON, LEDAN  
et GUILLOUCHE - POUDELET  
02 97 51 20 68  
nego.aren@notaires.fr



247 61 E

**LOCMINE** 186 568 €  
178 000 € + honoraires de négociation : 8 568 €  
soit 4,81 % charge acquéreur  
Maison en pierre, sur un terrain de  
746 m². Le rdc comprend un séjour-  
salon, une cuisine, 2 ch, sde, un wc  
et une buanderie. A l'étage, 2 ch et  
un wc. Le bien dispose d'un garage  
double, d'un atelier, d'un préau. Coût  
annuel d'énergie de 3000 à 4120€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 56076-1406  
SARL KERRAND & BODIN  
02 97 60 00 99  
nego@kb.notaires.fr



246 40 D

**LOCMINE** 400 300 €  
385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
Maison de caractère de 150m² habi-  
tables, commerces à pied, exposée  
sud-ouest. Jardin de 1900m². Elle offre  
: grand séjour, cuisine de 2020, 4 ch.  
dont une de 18m², bureau, sdb bainé.  
Sous-sol, dépendances et terrasse.  
Coût annuel d'énergie de 2812 à 3804€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 56077-948  
SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-  
VINT, NOTAIRES ASSOCIES  
02 97 60 10 57  
negociation@tostivint.notaires.fr



242 9 D

**MESLAN** 167 080 €  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €  
soit 4,42 % charge acquéreur  
Maison de Bourg av courrette, sans vis  
à vis. rdc: salle/salon av cheminée ouv  
cuisine, cellier/buanderie, wc. Etage  
1 : 2 chambres av cheminée, sdb/wc.  
Etage 2 : 2 chambres, grenier (pos-  
sible d'aménager une autre pièce).  
Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 56081-2704  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 84 85 85 50  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



205 55 E

**MESLAN** 187 776 €  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Belle familiale sur garage s/sol av grd  
jardin env 2200 m², vie en plain pied.  
RDC : entrée av plds cuis ouv sur salle/  
salon av cheminée, sde, ch, av pld.  
Etage: 4 chambres, sdb, wc. Fosse  
septique nc. Panneaux solaires Coût  
annuel d'énergie de 3480 à 4750€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 56081-2699  
LAW-RIANT, Notaires Associés  
06 84 85 85 50  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



175 39 D

**NEULLIAC** 269 360 €  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Charmante maison en pierre de 4  
chambres, lumineuse et spacieuse,  
avec terrasse, garage et buanderie.  
Deux dépendances avec garages,  
ateliers et greniers. Terrain de 1 070  
m². Coût annuel d'énergie de 3410 à  
4614€. \* RÉF LR23  
Me S. KERRIEN  
02 97 08 81 41  
negociation.56106@56106.notaires.fr



326 46 E

**NOYAL PONTIVY** 188 000 €  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
A Noyal-Pontivy (56920), maison de  
87,8 m², rénoverée et en très bon état  
général, sur terrain de 1 787 m², 4  
pièces, 3 chambres. Vente : 188 000  
EUR. Coût annuel d'énergie de 2780  
à 3830€ - année réf. 2023.\* RÉF 063-  
539  
SARL de RENEVILLE et GUILLOU  
06 08 05 27 33  
sandie.calvez.56063@notaires.fr



180 7 D

**NOYAL PONTIVY** 241 040 €  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
A NOYAL-PONTIVY, Découvrez cette  
agréable maison offrant de beaux  
volumes et une distribution particulière-  
ment fonctionnelle. - Sous-sol complet  
avec garage et buanderie, nombreuses  
possibilités de rangements - Au rez-  
de-chaussée: Dès l'entrée, la maison  
dévoile un espace de... Coût annuel  
d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf.  
2021.\* RÉF 56061-921  
SELARL J.-P. BELLIN  
02 97 25 64 87  
negociation.56061@notaires.fr



343 13 F

**PERSQUEN** 194 580 €  
185 000 € + honoraires de négociation : 9 580 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Campagne, charmante maison à rafraî-  
chir: cuisine aménagée/SAM, buanderie/  
wc, salon/séj/ch (poêle à bois). Etage: 3  
chambres, salle d'eau/wc, suite paren-  
tale. Dépendances. Terrain arboré env  
2370 m². Les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont dispo-  
nibles... Coût annuel d'énergie de 3460 à  
4740€ - année réf. 2025.\* RÉF 56075-2534  
SELARL ARENS, PERON, LEDAN  
et GUILLOUCHE - POUDELET  
02 97 51 20 68  
nego.aren@notaires.fr



159 5 C

**PLOERDUT** 227 920 €  
220 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
À Ploërdut, maison à rénover offrant  
4 chambres, un séjour de 55 m² avec  
poêle à bois, mezzanine et bureau.  
Terrain de 8 827 m² avec étale.  
Beau potentiel d'aménagement en  
campagne. Coût annuel d'énergie de  
2370 à 3290€. \* RÉF LR24  
Me S. KERRIEN  
02 97 08 81 41  
negociation.56106@56106.notaires.fr



222 6 D

**PLOURAY** 382 080 €  
365 000 € + honoraires de négociation : 17 080 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Dans un hameau paisible en campagne  
à proximité du bourg de PLOURAY,  
ensemble immobilier offrant composé  
d'une maison, de dépendances et de  
bâtiments agricoles. Le tout sur environ  
9 ha 90 a 47 ca de terres attenantes.  
Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 56071-2226  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 97 23 77 66  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



DPE  
exempté

**PLUMELIAU** 310 800 €  
300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Zone d'activités de Porth Arthur : bâti-  
ment artisanal avec magasin vitré, 5  
bureaux, atelier, entrepôt, sanitaires  
et vestiaire. Terrain avec parking  
clientèle et quai de chargement. DPE  
vierge. RÉF LR9  
Me S. KERRIEN  
02 97 08 81 41  
negociation.56106@56106.notaires.fr



165 6 C

**PONTIVY** 132 600 €  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 6,08 % charge acquéreur  
T2 rénové avec ascenseur, hyper  
centre de Pontivy - cave - Place de  
Parking : Hall d'entrée avec placards,  
cuisine aménagée et équipée avec  
îlot central et coin repas ouverte sur  
séjour-salon, couloir, salle d'eau, wc  
suspendu, une chambre, Copropriété  
RÉF 56062-2358  
SELARL PENGAM et GUILLO  
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



136 5 C

**PONTIVY** 172 380 €  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
QUARTIER KERJALOTTE  
Appartement TRAVERSANT de 64m²  
avec ascenseur : Une entrée avec pla-  
cards, une pièce de vie de 28m² avec  
cuisine aménagée et équipée, dégagé-  
ment, deux chambres, une salle d'eau  
avec WC et coin buanderie. Une ter-  
rasse de 7,70m² Au sous-sol : garage  
fermé RÉF 56062-2366  
SELARL PENGAM et GUILLO  
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



587 132 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONTIVY 158 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
Maison 3 chambres avec terrain de 571m²- Pontivy Stival, Construite en 1969, cette maison T4 en parpaings sous toiture ardoise développe environ 87,25 m² habitables avec étage aménageable. Coût annuel d'énergie de 5020 à 6792€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 063-528

SARL de RENEVILLE et GUILLOU  
**06 08 05 27 33**  
sandie.calvez.56063@notaires.fr



229 43 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONTIVY 194 960 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
A découvrir CENTRE VILLE- PONTIVY, cette charmante maison de ville en pierre sous ardoises offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités. D'une belle capacité familiale, elle se compose: - Au rez-de-chaussée: une entrée avec vestiaire, une cuisine aménagée et équ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3180€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 56061-916

SELARL J-P. BELLIN - **02 97 25 64 87**  
negociation.56061@notaires.fr



227 50 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONTIVY 209 300 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 4,65 % charge acquéreur  
Située à PONTIVY, dans un environnement verdoyant et agréable, cette maison d'habitation offre un cadre de vie paisible avec une belle vue surplombant la végétation environnante. Elle se compose: -Au sous-sol : cave, garage, buanderie-chaufferie, atelier, -Au rez-de-chaussée... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3070€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 56061-918

SELARL J-P. BELLIN  
**02 97 25 64 87**  
negociation.56061@notaires.fr



131 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONTIVY 257 120 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €  
soit 4,95 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation, située en impasse, commune de PONTIVY comprenant: - Au sous-sol: garage avec espace atelier, buanderie/chaufferie, cave. - Au rez-de-chaussée: entrée ouverte sur la cuisine aménagée et équipée et sur le salon/salle à manger avec terrasse extérieur... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 56061-924

SELARL J-P. BELLIN  
**02 97 25 64 87**  
negociation.56061@notaires.fr



178 30 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONTIVY 324 544 €**  
309 000 € + honoraires de négociation : 15 544 €  
soit 5,03 % charge acquéreur  
Quartier convoité pour cette maison traditionnelle : r.d.c : salon, salle de séjour- salon - salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC, étage : 3 chambres, salle de bains avec WC sous sol garage, buanderie, cave à vins, Terrain de 2206m²  
RÉF 56062-2356

SELARL PENGAM et GUILLOU  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



172 54 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONTIVY 364 040 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Située dans un environnement privilégié, à deux pas du Château des Ducs de Rohan, cette charmante propriété en pierre d'environ 200 m² habitables ou plus allie authenticité, volumes généreux et confort. Elle se compose comme suit: -Au sous-sol: cave, chaufferie (chauffage au... Coût annuel d'énergie de 4510 à 6150€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 56061-920

SELARL J-P. BELLIN  
**02 97 25 64 87**  
negociation.56061@notaires.fr



93 3 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONTIVY 312 960 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Situé en centre-ville, immeuble composé de 2 lots. au rdc : 4 bureaux (3 déjà loués), réserve, wc, salle d'attente. A l'étage : appartenant avec 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, wc, terrasse, jardin et atelier.  
RÉF 56076-1401

SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



250 59 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ROHAN 130 700 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Située à pied des commerces et écoles, maison lumineuse : séjour ouvert sur coin cuisine, wc, buanderie, 2 chambres, salle de bains, une pièce avec accès extérieur, grenier aménageable. Terrain clos 370m² Coût annuel d'énergie de 1320 à 1820€.\*  
RÉF 56053-2571

SELARL KORTEBY RICOIS  
Notaires associés - **02 97 51 50 14**  
claire.korteby@notaires.fr



205 34 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ROHAN 182 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
ROHAN Maison proche commodités : entrée, s.d.e wc, bureau, séjour avec poêle et mezzanine, cuisine aménagée avec accès à la terrasse couverte, s.d.b. wc, 3 chambres. Ss-sol avec cave et buanderie. Car-port. Jardin paysager 1700m² env Coût annuel d'énergie de 2870 à 3990€.\*  
RÉF 56053-2568

SELARL KORTEBY RICOIS  
Notaires associés - **02 97 51 50 14**  
claire.korteby@notaires.fr



306 60 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**SEGLIEN 171 590 €**  
163 000 € + honoraires de négociation : 8 590 €  
soit 5,27 % charge acquéreur  
Entre GUEMENE-SUR-SCORFF et PONTIVY, campagne, maison avec qq travaux à prévoir: salon/séjour avec ch, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc; garage et buanderie. Etage: 2 chambres, salle de bains, 2 greniers. Dependence. Beau terrain d'env 4000 m². Les informations... Coût annuel d'énergie de 3970 à 5410€ - année réf. 2025.\*  
RÉF 56075-2435

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



242 9 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST BARTHELEMY 187 920 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Au coeur d'un agréable hameau au calme, maison néo-bretonne sur sous-sol total offrant séjour, 5 chambres, salle d'eau, grenier. Le tout sur 1500 m² de terrain environ. Accès facile voie rapide. Coût annuel d'énergie de 2651 à 3587€.\*  
RÉF 56064-1547

SELARL RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10**  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



128 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST CARADEZ TREGOMEL 231 150 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 150 €  
soit 5,07 % charge acquéreur  
Bourg, belle propriété/ agréable terrain arboré d'env 9250 m²: Ss-sol, RDC: salon/séjour avec ch, cuisine am, bureau, wc; véranda/terrasse. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc, SDB, grenier. Abris de jardin/ poulailler. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2025.\*  
RÉF 56075-2465

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



119 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GERAND 294 500 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Maison récente sur un terrain de 2057m², rez-de-chaussée : entrée avec placards, salle de séjour-salon avec cheminée insert cuisine, suite parentale, WC, une pièce de 12m² étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains avec WC, DOUBLE CARPORT Piscine tubulaire. Réf 56062-2355

SELARL PENGAM et GUILLOU  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



438 76 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GONNERY 158 700 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 5,80 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation des années 30, murs en granit et sous ardoises comprenant: - Au sous-sol: cuisine d'été avec espace buanderie, cellier, chaufferie, salle d'eau avec toilette. - Au rez-de-chaussée: Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger av... Coût annuel d'énergie de 3620 à 4950€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 56061-919

SELARL J-P. BELLIN  
**02 97 25 64 87**  
negociation.56061@notaires.fr



302 11 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST THURIAU 90 100 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
SAINT-THURIAU (56300) - EXCLUSIVITÉ NOTAIRE Centre Bourg, maison T3 de 49m² habitables avec couverte de 30m². Coût annuel d'énergie de 1414 à 1912€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 063-530

SARL de RENEVILLE et GUILLOU  
**06 08 05 27 33**  
sandie.calvez.56063@notaires.fr

**Belle-Île en-Mer**

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



172 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BANGOR 672 750 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - A 400 m d'une plage et sentiers côtiers, maison ind avecx au rdc : entrée, salon avec poêle, s.d'eau, W.C., chbre, cuis. équipée. A l'étage 2 chbres, s.d'eau, W.C. Véranda de 22m², garage indép de 17m². Dependances en bois. Jardin arboré. BANGOR Réf 56026-1169

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER  
**02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr



76 2 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BANGOR 724 500 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - Située à 200m du bourg de BANGOR, très calme, maison récente, rdc: cuis eq ouvert sur séjour cathédrale, poêle à pellets, buanderie, sde, 3 ch, W.C. A l'étage : pièce palière avec couchage, sde, W.C., grenier. Garage ind d'env 15m². Jardin. Réf 56026-1163

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER  
**02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr

**LE MAGAZINE DES NOTAIRES**

Une audience ciblée et réceptive !

Ciblez une audience premium et active, composée de décideurs et de séniors. Touchez directement notre lectorat régional à fort pouvoir d'achat.

**CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE**
**ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ**
**LECTEURS QUALIFIÉS**
**VISIBILITÉ ET IMPACT**

notariat services groupe

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !

**Gildas RACAPÉ**  
**07 87 95 71 74**  
gracape@immonot.com



61 2 A

**BANGOR 905 625 €**  
875 000 € + honoraires de négociation : 30 625 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Proche bourg BANGOR et plage, rdc: buanderie-cellar, W.C., cuis ouverte sur un salon/salle à manger, sde, 3 ch dont une avec sde/W.C. attenants. A l'étage : vaste pièce à usage de séjour/ bureau, grenier. Terrasse et jardin avec cabanon et spa. RÉF 56026-1174

SARL LELOUP BODIN CARDINAL  
notaires à BELLE-ILE-EN-MER  
**02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr



274 10 E

**LE PALAIS 289 800 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - Situé au pied d'une plage et à 500 m du bourg de LE PALAIS, bénéficiant d'une vue mer et de la jouissance d'une terrasse, appartement comprenant: pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau et W.C., à l'étage: deux chambres. Garage d'environ 13m². LE PALAIS RÉF 56026-1181

SARL LELOUP BODIN CARDINAL  
notaires à BELLE-ILE-EN-MER  
**02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr



242 9 D

**LE PALAIS 393 300 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - Située à 500m du bourg de LE PALAIS, maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur salon/séjour avec poêle à pellets, salle d'eau, W.C., buanderie/cellar. A l'étage : deux chambres dont une avec point d'eau, bureau. Garage attenant d'e... RÉF 56026-1167

SARL LELOUP BODIN CARDINAL  
notaires à BELLE-ILE-EN-MER  
**02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr



158 6 C

**SAUZON 672 750 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - A moins de 500 m du port de sauzon, maison avec au rdc : entrée, séj av chem. cuis, 2 chbres, salle d'e av W.C. A l'ét : 2 logmts de 26m² et 44 m². Garage attenant et jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 2556 à 3458€ - année réf. 2023.\* RÉF 56026-1173

SARL LELOUP BODIN CARDINAL  
notaires à BELLE-ILE-EN-MER  
**02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr



209 6 D

**ARZANO 831 422 €**  
802 000 € + honoraires de négociation : 29 422 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
Belle propriété, offrant 3 maisons sur la propriété, dont une maison d'architecte en pierre de taille d'environ 210m² offrant sa terrasse privative sur la rivière, vue exceptionnelle; cette maison vous offre une vie en plain pied. A découvrir sans plus attendre! RÉF 56081-2485

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 84 85 85 50**  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



199 4 D

**BANNALEC 249 864 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Campagne de BANNALEC, maison av vie de plain pied sur jardin dépendance d'environ 2 00 0m². rdc : entrée sur sal/ séj, terrasse av vue jardin, cuis a/é, wc, sde, 1 chambre. Etage : 2 chambres, sde, wc chauffage soufflant en pompe à chaleur Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€.\* RÉF 56081-2675

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 84 85 85 50**  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



133 4 C

**SCAER 374 040 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison familiale, vie en plain pied sur jardin arboré av atelier, terrain de 5 500m². rdc: entrée ds pièce de vie, cuis a/é, cellier, esp nuit compr wc av lave main, salle d'eau, 3 chambres Etage: grande mezzanine, 3 chambres, sde. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€.\* RÉF 56081-2673

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 84 85 85 50**  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



207 900 €

**BERRIC 207 900 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Magnifique terrain à bâtir d'une surface de 785m² sur une parcelle de 14 736m² bordée par un ruisseau. Idéalement située à 15 kms de Vannes il vous permettra de construire une maison dans un environnement privilégié. La partie non constructible dispose d'une fontaine. RÉF 56084-498

SELAS LE CORGUILLÉ et MOURA,  
Notaires associés - **02 97 43 63 66**  
lcm.associés.négociation@56084.notaires.fr



29 848 €

**BUBRY 29 848 €**  
28 000 € + honoraires de négociation : 1 848 €  
soit 6,60 % charge acquéreur  
A BUBRY (56310), dans le Morbihan, situé dans le bourg, terrain réputé à bâtir, non viabilisé et desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 681 m² avec un garage. site Géorisques : RÉF 56032-1709

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLLOUCHE - POUDELET  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr



188 775 €

**ELVEN 188 775 €**  
180 360 € + honoraires de négociation : 8 415 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Une parcelle de terrain à bâtir Honoraires inclus de 4.67% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 360 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT300-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



115 340 €

**HENNEBONT 115 340 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €  
soit 4,85 % charge acquéreur  
Un terrain non viabilisé de 455m² en impasse RÉF 56081-2167

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



106 500 €

**NIVILLAC 106 500 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 6,50 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir en second rideau, d'une superficie d'environ 1 201 m², bénéficiant d'une façade d'environ 21,79 mètres linéaires. Les réseaux sont présents en bordure de voie, notamment l'eau potable, l'électricité, les télécommunications ainsi que l'assainissement collectif (... RÉF 56014-832

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ  
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**  
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



465 750 €

**PLOEMEUR 465 750 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
SAINT DERON - Idéalement situé dans le quartier calme et résidentiel de Saint Déron à Ploemeur, à quelques minutes des plages, des commerces et du bourg, ce terrain constructible de 1 078 m² vous offre un beau potentiel pour votre projet de construction. Classé en zone UB du PLU, ce terrain... RÉF 56098-63

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **07 56 90 10 59**  
arnaud.lamour@56098.notaires.fr



144 400 €

**PLOUHINEC 144 400 €**  
138 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
PLOUHINEC (Morbihan), la RIA à proximité, découvrez ce terrain à bâtir 692m² (LOT C), exposé SUD, dans un lieu dit, au tout à l'égout, non viabilisé. Hors lotissement et libre de constructeur. RÉF 56040-612

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC  
**06 72 66 19 85**  
negociation.56040@56040.notaires.fr

immo not

l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

f X Instagram in P



169 200 €

**PLOUHINEC 169 200 €**  
162 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
Proche du centre au calme d'un petit village très joli terrain d'une superficie de 540 m² pour votre future projet. RÉF 56038-669

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



55 000 €

**ST BARTHELEMY 55 000 €**  
52 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
CENTRE-BOURG - Beaux terrains à bâtir bien situés, dans le bourg et au calme, à environ 7 minutes de BAUD, accès rapide à la voie Express. Terrain d'une surface de 650 m² borné. 2°) Terrain d'une surface de 658 m² borné comprenant un cabanon. Prix : 55 640 euros H.N.I. Terrains non viabilisés. RÉF 065/1894

Maitre Pierre GONON, Notaire  
**02 97 51 19 66**  
negociation.56065@notaires.fr



252 000 €

**SURZUR 252 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
SURZUR - Beau terrain à bâtir de 650 m² A vendre, sur la commune de Surzur, beau terrain d'une superficie d'environ 650 m², offrant un cadre agréable pour concrétiser votre projet de construction. Le terrain est libre de constructeur, vous permettant de choisir librement votre... RÉF 56004-885

JM.HENAFF E.MORVAN  
M.MEHEUST, NOTAIRES DU  
GOLFE - **07 84 45 11 15**  
negociation@ndg.notaires.fr

# LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.  
**Grâce au legs de Martine,  
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

**350 000 personnes, dont 3 000 enfants** habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur [emmaus-solidarite.org](https://emmaus-solidarite.org) ou flashez ce QR code



**OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.**

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. : ☐ Mme : Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : [dpo@emmaus.asso.fr](mailto:dpo@emmaus.asso.fr)



Pour tous renseignements, contactez  
**Maria BAPTISTA** responsable libéralités  
Mail : [mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr](mailto:mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr)  
Tél. : 07 66 53 83 87

# EN AVANT-PREMIÈRE

au cœur du quartier Madeleine à VANNES

## Carré Madeleine

APPARTEMENTS  
& MAISONS



Retrouvez-nous au  
**SALON HABITAT DE VANNES**  
LES 14/15 ET 16 NOVEMBRE

Parc des Expositions de Vannes  
Stand F01

ou sur RDV



AURAY - L'Ancrage  
**LIVRAISON 2027**



SAINT-AVÉ - L'Orée de Kerozer  
**TRAVAUX EN COURS**



THEIX-NOYALO - Maner Anna  
**À VISITER**



G R O U P E



Espace de vente :  
12 place de la libération  
à VANNES

**02 57 67 11 37**