Numéro 367

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

56



INTERVIEW
Jeanfi JANSSENS
"J'aime les appartements qui ont une histoire"

DONS ET DONATIONS
FAITES JOUER LA SOLIDARITÉ ENTRE GÉNÉRATIONS !

© Pascalito



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.

SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer, c'est permettre à des millions de personnes de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net

LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56





Sommaire

FLASH INFOS 4

PATRIMOINE

Timbres de collection, de l'or en papier qui « envoie » 6

HABITAT

Maison modulaire, laissez libre cours à vos envies 8

DOSSIER

Dons et donations : faites jouer la solidarité entre générations ! 10

INTERVIEW JEANFI JANSSENS

"J'aime les appartements qui ont une histoire !" 13

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 15

Pays d'Auray 19

Pays de Vannes 21

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26

Pays de Ploermel 27

Gourin - Pontivy 29

Belle-Île-en-Mer 33

Terrains à bâtir 34

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Androïd

La tablette
Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **25 janvier 2027**

édito

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

Top départ du négociathlon !

Le négociathlon, nouvelle discipline, séduit de plus en plus d'adeptes. À l'instar des coureurs de semi-marathon, de marathon ou de trail, ses participants s'élancent, quant à eux, sur le terrain immobilier avec pour objectif de franchir la ligne d'arrivée en « finisher », les clés de leur futur logement en main.

Toute la subtilité de l'épreuve consiste à allier l'endurance pour prospecter et l'efficacité pour négocier. En effet, le parcours apporte quelques nouveautés avec des taux d'intérêt qui repartent à la hausse, mais des prix de l'immobilier plutôt stabilisés, voire baissiers. Une nouvelle donne qui se court en trois épreuves.

Première épreuve : le financement. Avec votre banquier ou votre courtier, ne visez plus seulement le meilleur taux, mais la meilleure offre de prêt : un coût du crédit maîtrisé et une assurance emprunteur au juste prix. Avec un apport personnel de l'ordre de 15 % du projet et des revenus stables, votre dossier se présente en bonne position sur la ligne de départ.

Deuxième épreuve : la prospection. Votre budget en poche, le négociateur notarial prend le relais. Il vous propose une sélection de biens répondant à vos principaux critères de recherche. Atout du moment : le choix s'est élargi et les prix sont redevenus plus accessibles.

Troisième épreuve : la négociation. C'est sur ce dernier axe que le notaire fait la différence. Le prix s'appuie sur une expertise du bien qui reflète sa juste valeur de marché. S'ajoutent de nombreuses vérifications allant de la constitution du dossier de diagnostics techniques à l'analyse de la situation juridique. Le négociateur notarial se positionne en seul et unique interlocuteur au service de l'acheteur et du vendeur jusqu'à la signature de l'acte. Les intérêts de chacun se rejoignent pour aboutir à une belle transaction.

Si le parcours comporte quelques obstacles, le notaire vous coache pour que vous accomplissiez cette transaction « clés en main », dans les meilleures conditions !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD
Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** S. SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE **Distribution** DPD,
J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Retraite pour carrière longue

DURÉE DE TRAVAIL UN PEU PLUS COURTE

Après avoir quitté l'école à 16 ans, enfilé la blouse ou le casque et avoir cotisé sans discontinuer pendant quarante ans, les assurés à carrière longue avaient pourtant été oubliés par la réforme de 2023, qui reculait l'âge légal sans tenir compte de l'âge d'entrée dans la vie active.

La loi de financement de la Sécurité sociale pour 2026 suspend jusqu'en 2028 le glissement vers 64 ans. Avec un gain de trois mois par génération pour la plupart, les actifs qui ont commencé à travailler avant l'âge de 20 ans peuvent ainsi partir à 60 ans et 9 mois au lieu de 61 ans ; ceux de 1968 à 61 ans et 3 mois.
La durée d'assurance cotisée requise demeure comprise entre 170 et 172 trimestres selon l'année de naissance. Elle est fixée à 170 trimestres pour les assurés nés en 1964 et au premier trimestre 1965.

Une avancée qui corrige un autre déséquilibre qui pénalisait les femmes, dont les carrières sont plus souvent interrompues.
La mesure ne vaut que pour les pensions prenant effet à compter du 1er septembre 2026, et la suspension prend fin en 2028, sauf nouveau revirement législatif.

Les assurés concernés ont donc intérêt à vérifier dès maintenant leur situation sur info-retraite.fr

Source : www.service-public.gouv.fr

LIVRET A

LE PLACEMENT QUI PREND DE LA HAUTEUR

**Fixé par le décret du 24 décembre 2012 à 22 950 €, le plafond du Livret A n'a plus bougé depuis le 1er janvier 2013, alors que le pouvoir d'achat a nettement érodé sa valeur réelle sur la période.
Les ménages pourront désormais verser entre 2 050 et 7 050 € de plus sur leur livret, selon le montant final retenu. Celui-ci sera précisé dans les semaines qui viennent par le ministre de l'Économie, à l'issue d'une dernière concertation avec les banques et la Caisse des dépôts et consignations.
Le relèvement interviendra en février 2027, en même temps que la révision semestrielle du taux de rémunération, aujourd'hui fixé à 1,7 % depuis le 1er août 2026, dont le rapport devrait aussi être revu à la hausse compte tenu de l'inflation.**

Source : www.info.gouv.fr



DONATION POUR LE LOGEMENT DES ENFANTS

100 000 € avant le 31/12

Vous souhaitez aider un enfant ou un petit-enfant à acheter un logement neuf ou à rénover sa résidence principale ? Sauf prolongation, chaque parent ou grand-parent peut lui donner jusqu'au 31 décembre 2026 100 000 € maximum en argent, sans droits. Un même bénéficiaire peut recevoir quant à lui 300 000 € de plusieurs donateurs. Les fonds doivent financer, dans les 6 mois du versement, l'achat d'un logement neuf ou sur plan (l'ancien est exclu), ou des travaux éligibles à MaPrimeRénov'. Un don effectué fin décembre peut donc servir jusqu'à fin juin 2027. L'exonération se cumule avec les abattements habituels de parents à enfant.



Location Airbnb

MÉNAGE DANS LE RÈGLEMENT

Les tâches ménagères ne viendront plus ternir la vie des voyageurs dans les location Airbnb !
La plateforme vient de modifier son règlement intérieur en préconisant aux hôtes de se montrer raisonnables dans les demandes aux voyageurs, notamment en ce qui concerne les corvées de ménage. Cette nouvelle politique mondiale entre en vigueur au 20 novembre 2026. Sans doute que l'attractivité des logements repose sur un allègement des conditions de location pour assurer les niveaux de réservation !

Source : www.lemonde.fr

Pompe à chaleur

PRÉFÉRENCE EUROPÉENNE

Depuis le 1er septembre, seules les pompes à chaleur agréées par l'État donnent droit à la bonification « Coup de pouce Chauffage ».
Elle atteint 3 700 à 5 500 € selon les revenus, pour une installation qui coûte en moyenne 14 700 €.
Sont concernées les PAC air/eau et géothermiques installées en maison individuelle. L'appareil doit avoir une certification délivrée par un organisme indépendant (NF PAC, Heat Pump Keymark...). Il doit aussi avoir été assemblé dans l'Espace économique européen.

Source : www.ecologie.gouv.fr

TAUX D'INTÉRÊT

Négociation clé

Avec une valeur moyenne de 4,9 % en octobre, les taux d'intérêt poursuivent leur ascension. Dans ce contexte haussier, les accords de prêt se traduisent par des négociations plus compliquées avec les banquiers. Pour limiter la mensualité, la stratégie consiste à allonger la durée du prêt - jusqu'à 25 ans - au détriment du coût du crédit. Les meilleurs profils gagnent à emprunter sur une période plus courte et à maximiser le montant de leur apport personnel.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 7 octobre 2026

Durée	Taux moyen 3,49 % en octobre 3,40 % en septembre
15 ans	3,21 %
20 ans	3,39 %
25 ans	3,45 %

LORIENT DÉBARRAS

Vous vendez votre maison, votre appartement… Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser…

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps :** consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
- **Expertise :** sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
- **Sécurité :** respect des lieux et de la situation.
- **Économie d'efforts :** respirez.
- **Écologie :** recyclage, dons, 2e main, on s'occupe de tout !
- **Tranquillité d'esprit :** une mise en vente simplifiée et sans tracas.

Paiement par notaire possible ou sur vente (selon situation).
Devis sans engagement et déplacement **gratuit**.
Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

CHAQUE SITUATION A SA SOLUTION ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16
English Spooken : 07 88 16 93 18
www.lorient-debarras.fr



PNEUS HIVER ET ÉQUIPEMENTS

Obligatoires jusqu'au 31 mars 2027

Depuis le 1er novembre 2026 et jusqu'au 31 mars 2027, les automobilistes circulant dans certaines zones montagneuses doivent disposer d'équipements adaptés à la conduite hivernale.
Dans les communes concernées, les véhicules doivent être équipés de quatre pneus hiver ou disposer de chaînes ou de chaussettes à neige permettant d'équiper au moins deux roues motrices. Cette obligation concerne notamment les voitures, utilitaires et camping-cars.
Pour les pneus hiver, il doit s'agir de modèles identifiables par le marquage « 3PMSF » (Three Peak Mountain Snow Flake).

Au total, 34 départements situés dans les massifs montagneux sont concernés, mais la mesure ne s'applique pas nécessairement à toutes leurs communes. Des panneaux spécifiques signalent les zones obligatoires.
Chaînes ou chaussettes doivent être stockées à bord du véhicule, et prêtes à servir, dès lors que le trajet emprunte un axe dans les zones concernées par la nouvelle réglementation.
Pour savoir si vous êtes concerné, consultez les arrêtés préfectoraux et la liste des communes sur le site de la Sécurité routière.

Source : Service-Public.gouv.fr.

Taxe d'habitation *Qui la paie encore aujourd'hui ?*

Les avis de taxe d'habitation arrivent en novembre, pour un règlement prévu à la mi-décembre. Depuis sa suppression sur les résidences principales, cette taxe concerne uniquement les résidences secondaires meublées. Elle est due par les propriétaires, usufruitiers ou locataires à l'année qui disposent d'un tel logement au 1er janvier 2026. **Son montant dépend de la valeur locative cadastrale du bien et des taux votés par les collectivités locales. Dans les communes situées en zone tendue, une majoration de 5 à 60 % de la part communale peut également s'appliquer.**

Source : https://www.impots.gouv.fr



TIMBRES DE COLLECTION

De l'or en papier qui « envoie »



Rareté, singularité, le timbre pèse d'autant plus lourd dans une collection qu'il n'affiche aucun stigmate lié à son expédition. À tel point qu'il peut servir de monnaie d'échange avec les amateurs, philatélistes ou numismates, qui l'achètent à prix d'or.

par Christophe Raffaillac

Auriez-vous pensé que l'émission de timbres puisse s'apparenter à une mise en action de la planche à billets… En effet, certains de ces petits papiers s'échangent pour pas mal de monnaie. À l'instar d'un exemplaire du « franc vermillon » dont la valeur d'adjudication a atteint 924 000 € ! Certes, tous les timbres ne peuvent atteindre un tel montant. Bien négociés, ils envoient cependant quelques paquets d'euros à leur propriétaire. Ces derniers n'imaginaient pas détenir un tel trésor avant de se rapprocher d'un numismate qui rachète aussi ces « pièces » de collection.

Succession

Une collection de valeur ne rentre pas dans le forfait mobilier de 5 %. Il faut l'inventorier et l'estimer, d'où l'intérêt de se rapprocher du notaire.

VIGNETTE

Savoir repérer un timbre de valeur ?

Leur histoire ne leur permet pas toujours de se présenter sous leur côté le plus flatteur, mais les timbres de collection affichent une belle valeur. Pour repérer et évaluer ces pièces, il faut examiner leur rareté, leur ancienneté et leur état de conservation à l'aide de critères précis et de catalogues de référence.

Il convient de distinguer les timbres datant d'avant 1900 de ceux plus contemporains. Les plus anciens doivent présenter des marges intactes et être imprimés sur un papier suffisamment épais pour prétendre au statut d'objet de collection. Quant aux pièces plus récentes du 20e siècle, si elles présentent une dentelure parfaite, une face à coller intacte et une impression sans oblitération, elles affichent tous les indices parfaits pour être bien cotées.

Outre ces caractéristiques, des ouvrages spécialisés comme le catalogue Yvert et Tellier

servent à identifier les numéros de timbre, à repérer les erreurs d'impression et à s'informer des cotes indicatives.
Dans tous les cas, l'avis d'un expert en philatélie s'impose pour expertiser des timbres rares ou à la valeur plus incertaine afin d'obtenir un certificat d'authenticité. Prenons l'exemple du timbre Cérès de 20 centimes noir datant de 1849 et imprimé à des millions d'exemplaires. Sa valeur marchande se situe généralement entre 10 € et 30 € s'il présente une qualité courante (marges courtes ou un peu touchées), mais un exemplaire parfait avec sa gomme d'origine intacte peut voir son cour s'envoler à plusieurs milliers d'euros lors de ventes aux enchères spécialisées.

RECETTE

Bien négocier son or papier…

Riches de belles pièces rangées dans leur pochette, les collectionneurs procèdent à des échanges ou acquisition. Pour mettre en œuvre cette transaction, il leur faut parfois se séparer de quelques timbres au profit d'autres plus prestigieux qui vont venir enrichir leur collection.
Cette opération réclame un peu de préparation avant de passer à la négociation. Il s'agit de repérer les timbres les plus rares dont il ne faut surtout pas se déposséder. Pour les autres, un classement par pays d'origine et par année s'impose. Par exemple, il s'agit d'identifier les timbres émis avant 1900 car ils présentent les plus fortes cotes, et constituent un vrai levier de négociation auprès des professionnels ou des commissaires-priseurs.
Pour cerner leur valeur, il faut consulter la cote sur le catalogue Yvert et Tellier qui fait référence. Cependant, ce prix correspond à un maximum théorique, car dans les faits un lot de timbres courants se vend entre 10 % et 25 % de sa cote. Les pièces d'exception conservent un pourcentage bien plus élevé. Au moment de vendre, il s'avère préférable de produire un certificat d'authenticité car l'avis d'un expert ferme la porte aux négociations agressives. Aussi, bien des numismates, experts dans les pièces de monnaie de valeur, en profitent pour élargir leur champ de compétence à l'évaluation de timbres, et interviennent aussi pour des rachats de collections.

NOUVELLE POCHETTE

Raisons de racheter des timbres !

Si le timbre souffre de la concurrence du courrier électronique, cela vaut pour les émissions actuelles. Cependant, il reste des pièces avec un bon potentiel de valorisation si l'on s'intéresse aux timbres de qualité reconnus au titre de support d'investissement.
En effet, la période classique caractérisée par des émissions mondiales intervenues entre 1840 et 1900 semble un choix pertinent, car le stock physique de ces timbres s'amenuise naturellement avec le temps. Précisons qu'un timbre d'investissement doit être parfait. À l'état neuf, sa gomme d'origine paraît intacte. Une infime imperfection, comme une dent un peu courte peut lui faire perdre jusqu'à 80 % de sa valeur financière…
L'acquisition auprès d'un expert demeure la bonne option afin de se procurer des timbres qui complètent avantageusement une collection.

EXPERTISE

Pour faire estimer ou négocier des timbres de collection, adressez-vous à un négociant en philatélie ou à un expert membre de la Chambre Syndicale Française des Négociants et Experts en Philatélie (CNEP). C'est la garantie d'obtenir une évaluation juste et précise.

Pièce rare

À l'état neuf, le timbre est un grand classique très difficile à trouver.

3 TIMBRES D'EXCEPTION

Émission	Particularité	Valeur record
1 franc vermillon vif	Unique bloc de quatre connu au monde	924 000 €
1 franc Carmin clair	Seulement 4 paires neuves avec erreur d'impression	175 000 €
10 c. Bistre sur jaune	9 timbres inutilisés de la série Cérès	83 000 €

Source : Maison Calves

LORIENT DÉBARRAS
Votre expert en débarras région LORIENT et RENNES

VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ?
FAITES PLACE NETTE !

Une maison bien rangée, c'est une vente réussie.
Nous vous aidons à désencombrer votre intérieur rapidement et efficacement : meubles, objets, encombrants…
Tout disparaît pour laisser place à un espace clair et accueillant.

Idéal pour séduire les acheteurs et accélérer la vente



EXPERTISES
(Antiquaire-Brocanteur)

CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

E.I Badiou Ludovic
Lorient Débarras
55 Penquelen - 56530 QUEVEN
www.lorient-debarras.fr

Tél. **07 45 23 40 16** Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. **06 43 25 48 19** Rennes et ses alentours - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. **English spoken 07 88 16 93 18** - 7/7j de 9 h à 18 h

MAISON MODULAIRE
Laissez libre cours à vos envies



Et si votre future maison ne ressemblait à aucune autre ? Oubliez les constructions standardisées et les plans imposés ! La maison modulaire bouscule les idées reçues en associant liberté de conception, haute performance énergétique et démarche écoresponsable. Une autre façon de construire, pour imaginer un logement à votre image, confortable et résolument tourné vers l'avenir.

par Stéphanie Swiklinski

UNE MAISON PENSÉE POUR VOUS, ET PAS L'INVERSE !

Une grande pièce à vivre baignée de lumière, une cuisine ouverte pour partager de bons moments, un bureau au calme ou une suite parentale donnant sur le jardin... Chacun a sa propre idée de la maison idéale. Bonne nouvelle : la construction modulaire laisse une belle place à vos envies ! Contrairement à ce que son nom pourrait laisser penser, une maison modulaire n'est pas nécessairement un modèle reproduit à l'identique. Son principe repose sur la fabrication en atelier de modules ou d'éléments préassemblés qui sont ensuite transportés et installés sur le terrain. Cette méthode de construction n'empêche donc pas de réfléchir à l'organisation des pièces, aux volumes ou encore à l'esthétique de la maison. Tout commence par une question simple : comment avez-vous envie de vivre chez vous ? Certains privilégieront une grande pièce commune pour recevoir famille et amis. D'autres préféreront des espaces plus indépendants, où chacun peut profiter de sa tranquillité.

La maison s'imagine ainsi autour des habitudes de ses occupants, de leurs besoins et de leur mode de vie, dans les limites des possibilités techniques du système de construction évidemment. Puisque construire aujourd'hui, c'est aussi penser à demain, cette réflexion intègre dès le départ la maîtrise des consommations d'énergie et le choix de matériaux respectueux de l'environnement.

Faire appel à des pros

Construire une maison modulaire ne s'improvise pas ! Faire appel à un constructeur spécialisé permet de bénéficier d'un accompagnement sur mesure et d'un savoir-faire technique pour concrétiser son projet en toute sérénité.

À CHACUN SON STYLE !

L'ossature bois, particulièrement adaptée à ce mode de construction, offre de nombreuses possibilités architecturales. Et contrairement aux apparences, choisir une structure en bois ne signifie pas nécessairement vivre dans une maison tout en bardage ! Selon le projet, les façades peuvent recevoir différents revêtements, notamment de l'enduit ou du bois, pour créer une ambiance moderne, chaleureuse ou plus classique. Le choix de l'ossature bois s'inscrit également dans une démarche écoresponsable. Renouvelable lorsqu'il provient de forêts gérées durablement, le bois stocke du carbone pendant sa croissance et peut contribuer à limiter l'empreinte environnementale de la construction. Au-delà de ses qualités esthétiques, ce matériau permet ainsi de concilier liberté architecturale et attention portée aux ressources naturelles.

PLAIN-PIED OU ÉTAGE : À CHACUN SA FAÇON DE VIVRE

C'est l'une des premières questions à se poser lorsque l'on imagine sa future maison.

La maison de plain-pied séduit par son côté pratique. Toutes les pièces se trouvent au même niveau, sans escalier à monter. Une configuration particulièrement appréciée des familles avec de jeunes enfants, mais aussi de ceux qui souhaitent anticiper les années à venir. Elle facilite

les déplacements et permet de profiter d'un accès direct au jardin depuis plusieurs pièces. En revanche, elle nécessite généralement une emprise au sol plus importante. La maison à étage, quant à elle, permet de gagner de la surface habitable sans trop empiéter sur le terrain. Elle offre aussi la possibilité de bien distinguer les espaces : les pièces de vie au rez-de-chaussée, les chambres à l'étage, par exemple.
Une solution intéressante pour préserver l'intimité de chacun et conserver davantage d'espace extérieur. Sa forme souvent plus compacte peut également contribuer à limiter les surfaces de toiture et de fondations, ainsi que les déperditions thermiques, à conception équivalente.

LE SUR-MESURE AVEC LES AVANTAGES DE L'ATELIER

La personnalisation ne fait pas disparaître ce qui constitue l'un des grands intérêts de la construction modulaire : sa méthode de fabrication. Une fois le projet défini et les choix techniques arrêtés, une grande partie des éléments de la maison est réalisée en atelier, dans un environnement contrôlé. Les murs à ossature bois et les différents composants sont préparés avec précision avant leur acheminement sur le terrain pour l'assemblage. Cette organisation s'inscrit dans une démarche écoresponsable. La fabrication en atelier permet d'optimiser l'utilisation des matériaux, de limiter les chutes et de mieux organiser leur valorisation. Sur le terrain, les interventions sont plus courtes, les déchets peuvent être moins nombreux et les nuisances pour le voisinage généralement réduites. Une façon de construire qui cherche à maîtriser son impact environnemental, depuis la fabrication des éléments jusqu'à leur assemblage.
La haute performance énergétique constitue un autre atout majeur. Grâce à la précision de fabrication des éléments à ossature bois, une attention particulière peut être portée à l'isolation thermique, à l'étanchéité à l'air et à la qualité des assemblages.
C'est précisément cette association entre liberté de conception, qualité de fabrication et maîtrise de l'impact environnemental qui fait tout l'intérêt de la démarche et du choix de la maison modulaire.

RE2020 : CONSTRUIRE MIEUX, CONSOMMER MOINS

Applicable aux maisons individuelles neuves depuis le 1er janvier 2022, la réglementation environnementale RE2020 poursuit trois objectifs : réduire les consommations d'énergie, limiter l'empreinte carbone des constructions et garantir un meilleur confort en été. La maison modulaire dispose de sérieux atouts pour répondre à ces exigences, à condition d'être bien conçue.



Dons et donations

Faites jouer la solidarité entre générations !



Et si la meilleure façon de transmettre était de donner au bon moment ? Aider un enfant à devenir propriétaire, soutenir un petit-enfant dans ses études ou anticiper le partage de son patrimoine : les occasions de faire preuve de solidarité familiale ne manquent pas. Plusieurs solutions permettent de transmettre une partie de ses biens de son vivant, tout en profitant d'avantages fiscaux.
Encore faut-il choisir la formule adaptée à sa situation et veiller à préserver les intérêts de chacun.

par Stéphanie Swiklinski

À SAVOIR

Les donations entre parents et enfants bénéficient d'un abattement de 100 000 € par parent et par enfant.

Pour les donations entre grands-parents et petits-enfants, il est de 31 865 €. Ces abattements se renouvellent tous les 15 ans.

LE DON MANUEL

Un coup de pouce en toute simplicité

Votre fille souhaite acheter son premier appartement ? Votre petit-fils a besoin d'un apport pour financer ses études ? Le don manuel est bien souvent la solution la plus simple pour leur venir en aide. Il consiste à remettre directement une somme d'argent ou un bien mobilier à un proche. Un virement bancaire, un chèque, un bijou ou même une voiture peuvent ainsi faire l'objet d'un don manuel. Pour effectuer cette transmission, vous ne devez pas obligatoirement aller chez votre notaire.

Attention toutefois : simple ne signifie pas sans formalités ! Le bénéficiaire doit déclarer le don à l'administration fiscale, même lorsqu'aucun impôt n'est à payer. Depuis le 1er janvier 2026, cette déclaration s'effectue obligatoirement en ligne, depuis votre espace personnel sur impots.gouv.fr, sauf exceptions particulières. Par ailleurs, le don manuel est en principe considéré comme une avance sur héritage lorsqu'il bénéficie à un futur héritier. Il sera donc pris en compte au moment de la succession pour préserver l'égalité entre les enfants, sauf disposition contraire.

LA DONATION SIMPLE

Transmettre aujourd'hui pour aider demain

Contrairement au don manuel, la donation classique repose sur un acte notarié. Elle permet de transmettre une somme d'argent, un terrain, une maison ou tout autre bien à la personne de son choix. Son principal intérêt réside dans l'anticipation.

VOTRE MAISON A UNE HISTOIRE : OFFREZ-LUI UN AVENIR SOLIDAIRE

QUAND UN BIEN DEVIENT DIFFICILE À TRANSMETTRE

Maison de famille aux travaux coûteux, bien en indivision ou logement que vos héritiers ne peuvent pas ou ne veulent pas garder : ces situations ne sont pas isolées. Léguer ou donner son bien à une fondation peut être une réponse.

LE CHOIX DE LA FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT

La Fondation de l'Armée du Salut lutte contre toutes les fragilités. Elle accueille et accompagne enfants, femmes, hommes et familles, pour qu'ils retrouvent une vie digne au sein de notre société. Chaque jour, nos équipes interviennent au sein de plus de 200 établissements et services, partout en France, pour leur venir en aide et mettre en œuvre la devise « Secourir, Accompagner, Reconstruire « à travers des actions concrètes de solidarité, d'inclusion et d'accompagnement durable. La Fondation de l'Armée du Salut bénéficie de la reconnaissance d'utilité publique par décret en date du 11 avril 2000. Quand elle reçoit un bien légué ou donné, elle est exonérée de droits de mutation.

QUE DEVIENT LE BIEN ?

C'est la question que se posent beaucoup de testateurs et donateurs. Selon votre volonté et la nature du bien, il peut être conservé et mis au service d'un établissement, ou vendu pour financer l'action de la Fondation. Notre service relation testateur est à votre écoute pour vous informer et vous conseiller en toute confidentialité. Nous nous déplaçons à votre rencontre, dans toute la France.

UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624
www.transmettre.armeedusalut.fr

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20



Éducatrice et jeune accompagnée des Enfants de Rochebonne à St-Malo (35)

L'HISTOIRE DE MADAME P., LA SUITE : UNE MAISON, LIEU DE RETROUVAILLES DES FAMILLES

Avant de rédiger son testament, Madame P. s'était tournée vers la Fondation de l'Armée du Salut avec une question essentielle : était-il possible de conserver sa maison pour l'affecter à une mission qui lui tenait à cœur ?

Notre service relations testateurs l'a rencontrée pour étudier son projet et donner corps à son souhait.

La succession de Madame P. s'est ouverte quelques années plus tard et son souhait de conservation et d'affectation a été respecté.

Elle accueille désormais des ateliers pour enfants et des moments précieux de retrouvailles familiales, au profit des 179 jeunes accompagnés par l'établissement des *Enfants de Rochebonne* à St-Malo.

→ **Madame P. n'avait pas d'héritier direct, mais elle avait un rêve : voir sa maison continuer à faire grandir des enfants. Et vous, quel avenir imaginez-vous pour votre bien ?**

En effet, en transmettant une partie de son patrimoine à ses proches, cet outil de gestion patrimoniale vous permet d'anticiper sur votre succession tout en aidant enfant ou petit-enfant à un moment de sa vie où il en a le plus besoin.

Des parents peuvent, par exemple, donner un terrain à leur enfant pour qu'il y construise sa maison.

La donation présente également l'avantage d'être personnalisable.

Le notaire peut intégrer certaines clauses pour protéger les intérêts du donateur, notamment un droit de retour conventionnel dans certaines circonstances. Mais donner, c'est aussi se dessaisir d'un bien. Une donation est en principe irrévocable : impossible de récupérer librement ce que l'on a transmis parce que l'on change d'avis.

LA DONATION PARTAGE

Répartir pour préserver l'équilibre familial

Lorsque vous avez plusieurs enfants, la donation-partage mérite une attention particulière. Cette formule permet de répartir de son vivant tout ou partie de son patrimoine entre ses héritiers. Elle présente un avantage majeur : sous certaines conditions, la valeur des biens transmis est fixée au jour de la donation-partage, ce qui évite que leur évolution future ne vienne remettre en cause l'équilibre du partage.

Par exemple, un couple possède deux biens immobiliers de valeur équivalente. Il souhaite attribuer une maison à son fils et un appartement à sa fille. Une donation-partage permet d'organiser cette répartition devant notaire, en accord avec les bénéficiaires.
Si la maison prend ensuite davantage de valeur que l'appartement, cette différence ne remet pas en cause l'équilibre du partage initial.
Pour cela, tous les enfants doivent avoir reçu un lot et l'avoir accepté. La valeur des biens reste alors celle fixée au jour de la donation-partage, même si leur prix évolue par la suite.

« NE PAS CONFONDRE DON MANUEL ET PRÉSENT D'USAGE, QUI EST UN CADEAU OFFERT POUR UN ÉVÈNEMENT PARTICULIER ET DONT LA VALEUR RESTE RAISONNABLE AU REGARD DE CELUI QUI L'OFFRE »



PAS DE TEMPS À PERDRE ! UN AVANTAGE FISCAL JUSQU'AU 31/12/2026

Un dispositif temporaire permet d'exonérer certains dons familiaux de sommes d'argent destinés à l'achat d'un logement neuf ou à des travaux de rénovation énergétique.
Le plafond atteint 100 000 € par donateur et 300 000 € par bénéficiaire, sous réserve de respecter les conditions d'utilisation des fonds, les délais et les obligations de conservation ou d'occupation du logement.
Ce dispositif s'applique aux dons effectués jusqu'au 31 décembre 2026.

Autre avantage : la donation-partage limite les risques de conflits au moment de la succession, puisque les attributions ont été décidées et acceptées du vivant des parents.
Elle nécessite obligatoirement l'intervention d'un notaire qui va rédiger l'acte de donation-partage, en l'aménageant pour tenir compte de la situation de chaque enfant.

DONNER DIRECTEMENT À SES PETITS-ENFANTS

Sauter une génération

Pourquoi attendre que les enfants héritent pour transmettre une partie du patrimoine familial ? Lorsque ces derniers disposent déjà d'une situation financière confortable, il peut être intéressant d'aider directement les petits-enfants. La donation aux petits-enfants répond notamment aux besoins des jeunes générations : financement des études, achat d'un premier logement, création d'entreprise ou installation professionnelle.
Une formule particulière permet d'aller encore plus loin : la donation-partage transgénérationnelle.
Elle autorise en effet les grands-parents à transmettre une partie de leur patrimoine directement à leurs petits-enfants, avec l'accord de l'enfant concerné, qui accepte de laisser ses propres descendants recevoir tout ou partie de son lot.



JEANFI JANSSENS © Pascalito

Steward chez Air France devenu humoriste vedette, Jeanfi Janssens se raconte dans « La force d'en rire ». De passage à la Foire du livre de Brive, le sociétaire des « Grosses Têtes » évoque son parcours, son goût pour l'ancien et l'appartement qu'il agrandit au pied du Sacré-Cœur.

Jeanfi JANSSENS…

« J'aime les appartements qui ont une histoire ! »

« Au bout de dix ans de carrière, je me suis dit que je pouvais faire un bilan. Et que cela pouvait être inspirant. Je n'avais jamais pensé être humoriste… ni steward ! »

Votre livre s'intitule « La force d'en rire ». Qu'est-ce qui vous a amené à écrire cette autobiographie ?

Jeanfi Janssens : Je trouvais un peu prétentieux d'écrire une autobiographie, mais au bout de dix ans de carrière, je me suis dit que je pouvais faire un bilan. Et que cela pouvait être inspirant. On a tous des drames, des deuils, des choses compliquées dans la vie. Ce qui compte, c'est ce qu'on en fait : est-ce qu'on rebondit ou est-ce qu'on baisse les bras ? C'est l'histoire d'un parcours chaotique qui m'a, à chaque fois, emmené dans une autre direction. Je n'avais jamais pensé être humoriste… ni même steward !

Et une fois le livre édité, il ne vous appartient plus : il faut accepter de le lâcher. Maintenant, c'est fait !

En dehors de la scène, quelles sont vos passions ?

Jeanfi Janssens : J'aime les vieilles choses… comme moi ! J'adore chiner et restaurer des objets. Je n'aime pas le neuf : j'aime les objets qui ont une histoire, et les appartements aussi. Je n'achèterai jamais dans le neuf. Ce sera toujours de l'haussmannien !

Comment s'est passée l'acquisition de votre dernier logement ?

Jeanfi Janssens : J'habite un appartement ancien, en face du Sacré-Cœur, à Paris. Pour tout vous dire, ce n'est pas moi qui me suis occupé de l'achat : je suis absolument nul pour ce genre de choses ! Mais tout s'est bien passé.

Je viens d'ailleurs d'acheter l'appartement voisin du mien pour m'agrandir. J'ai obtenu l'autorisation par la copropriété de casser les murs : 50 m² à Paris, au pied du Sacré-Cœur, je suis très content !

Je vais donc aller chiner aux puces de Saint-Ouen et le rénover. J'ai même récupéré les combles auprès de la copropriété, à condition de les isoler. J'étais gagnant ! Je vais avoir un bel appartement… grâce aux notaires, sûrement.

Quels sont vos projets ?

Jeanfi Janssens : Une fiction, une pièce de théâtre, mon troisième spectacle… Il y a beaucoup de choses.

Aujourd'hui, un artiste doit être sur tous les fronts s'il veut exister.

Propos recueillis par S. Swiklinski en nov. 2026

« LA FORCE D'EN RIRE »

L'autobiographie d'un enfant du Nord devenu steward pendant dix-sept ans chez Air France, puis humoriste à partir de 2015 : un parcours cabossé, raconté avec autodérision.



J'ai simplement suivi le courant, avec beaucoup d'optimisme.

Qu'est-ce qui a provoqué le point de bascule vers l'humour ?

Jeanfi Janssens : Ce n'est pas vraiment un point de bascule. C'est un métier où il faut de la chance, du talent et des rencontres : les trois se sont alignés à un moment. Je pensais rester steward chez Air France jusqu'à la fin de ma vie. J'adorais ce métier et j'avais une ancienneté confortable, alors qu'il n'y a rien de plus aléatoire qu'un métier artistique. Puis Laurent Ruquier m'a proposé de participer aux « Grosses Têtes », et cela a lancé ma carrière. Je me suis fait dépasser ! Il a fallu me positionner : quitter les avions pour devenir humoriste, en ne sachant pas si cela devait durer. J'avais envie de prendre le risque, et je l'ai pris.

Écrire sur soi, c'était moins drôle que de faire rire ?

Jeanfi Janssens : C'était surtout plus perturbant. Je fais rire pour ne pas avoir à parler de moi. Là, il fallait parler de moi sans faire rire ! Se mettre à nu, c'est compliqué.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Bourlès et Associés
1 allée Jules Verne - Route de Botquelen - Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Duffo-le strat, Rault et Raoul-Henriat
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr

Me Renan CONTÉ
33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
23 rue du 6 Août 1944 - Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Maître Pierre GONON, Notaire
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negociation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue de Kergoff - Tél. 02 57 94 00 20
caudan@lawriant.notaires.fr

CRACH (56950)

Me Céline LE PORT-HERRERO
1 Lande de Kermarquer - Tél. 02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SELARL NOTERRIA
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY (56200)

Me Julie LE FLOCH
1 rue Antoine Monteil - BP 47
Tél. 02 99 08 11 22 - Fax 02 99 08 22 90
office.lefloch@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
legoff.lecalvez@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31
nayel@lawriant.notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés
Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26
villeneuve@lawriant.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
24 rue du sous-marin Venus
Immeuble Ulteam - 4ème étage
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD-MOREAU
32 rue de Larmor - Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS
3 rue de Ker Anna - Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET
2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN
17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

Me Stéphane KERRIEN
157 rue Nationale - Tél. 02 97 08 81 41
office.kerrien@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELAS Mes Bernard AUBREE et Antoine CARBONNAUX, notaires associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
bnh.56087@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées
1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL KORTEBY RICOIS Notaires associés
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SENE (56860)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY
1 rue du Verger - Tél. 02 97 69 30 64
nouvellevague.sene@notaires.fr

SERENT (56460)

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT
2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELAS Nicolas LE CORGUILLE et Emmanuel MOURA, Notaires associés
6 rue de Trefflean - - CS 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associes@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés
1 Place Nazareth
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés
8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15 - negociation@ndg.notaires.fr

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot





166 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

BRANDERION **296 430 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
soit 4,01 % charge acquéreur

BRANDERION au bourg maison comprenant au rdc : hall d'entrée, cuisine ae, un séjour salon av.poêle à bois, une chambre, wc. une véranda. A l'étage : trois chambres, sde, wc. Un sous-sol total. Un carport pour camping-car Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2026.* Réf 56081-2615

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



515 kWh/m².an | 163 kgCO2/m².an | G

BUBRY **154 870 €**

147 000 € + honoraires de négociation : 7 870 €
soit 5,35 % charge acquéreur

Au sein d'un agréable village de la campagne de BUBRY, maison des années 70 à rafraîchir: sous-sol complet. RDC surélevé: cuisine aménagée/salle à manger, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier complet. Puits. Beau terrain arboré et fleuri d'env 965 m². Les informati... Coût annuel d'énergie de 5130 à 6990€ - année réf. 2025.* Réf 56075-2482

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



141 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

CAUDAN **272 960 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,98 % charge acquéreur

Proche du centre, maison comprenant un sous-sol complet partiellement aménagé ; au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau rénovée, un wc avec lave-mains. A l'étage : un grenier aménageable. Parcelle d'une surface de 2800 m². Réf 56032-1720

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



196 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

CLEGUER **332 960 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Bas Pont Scorff, néo bretonne de 147m² et terrain de 4.958m² ! RDC : entrée, belle pièce de vie, cuisine, 1 chambre, salle de douche et wc. 1er : palier, 3 chambres, lingerie, salle de bains et wc. Sous-sol complet. Travaux Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2021.* Réf 56079-1655

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr



96 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

GESTEL **312 240 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur

GESTEL - Maison de 101m² proche bourg. RDC : entrée dans salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle d'eau avec wc. Etage : 3 chambres, débarras, salle de bains avec wc. Garage avec coin buanderie, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 837 à 1133€.* Réf 56082-1570

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



146 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

HENNEBONT **133 966 €**

128 000 € + honoraires de négociation : 5 966 €
soit 4,66 % charge acquéreur

HENNEBONT au deuxième étage appt T2 (52 m²) : un hall d'entrée, une buanderie, une cuis ouv sur séj/sal avec vue sur le blavet, une chambre, une salle d'eau, wc, une place de parking. (Locataire en place) Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2023.* Réf 56081-2617

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



298 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

HENNEBONT **141 210 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,60 % charge acquéreur

HENNEBONT au centre ville appartement avec ascenseur de type 2 comprenant : hall d'entrée, une cuisine sur balcon, un séjour sur balcon, wc, sdb, une chambre. cave , garage, parking. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2026.* Réf 56081-2714

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



122 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

HENNEBONT **199 780 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Vue sur le parc de kerbihan. Un appartement rdc, il comprend, entrée, séjour salon ouvert sur la cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, placard. Un garage et une cave. Réf 56029-1429

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



168 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

HENNEBONT **229 168 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur

HENNEBONT quartier proche leclerc maison de 1973 : au rdc : hall d'entrée, cuisine, séjour salon av poêle, cellier. Etage : 2 chambres, bureau, sde et wc. Combles : chambre, bureau. Garage. L'ensemble sur 439 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2422€ - année réf. 2026.* Réf 56081-2695

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



177 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

HENNEBONT **229 168 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur

HENNEBONT en direction de lorient maison de plain pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, trois chambres, une salle d'eau, wc. L'ensemble sur 678 m² de terrain Coût annuel d'énergie de 1520 à 2080€ - année réf. 2026.* Réf 56081-2654

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



276 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

HENNEBONT **319 610 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 14 610 €
soit 4,79 % charge acquéreur

Maison 154 m², édifiée sur un terrain de 1330m², elle comprend au rdc: une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur la terrasse et petite piscine. Une cuisine ouverte AE une chambre, salle d'eau, WC lingerie A l 'étage 3 chambres, salle d'eau WC Un sous sol complet. Réf 56029-1425

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



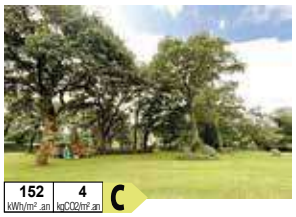
117 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

HENNEBONT **353 344 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €
soit 3,92 % charge acquéreur

HENNEBONT PROCHE CENTRE - Excellent état - Maison contemporaine : entrée , séjour donnant sur terrasse, cuis A+É , ch av rangements, sde. Étage :3 ch, sdb. Garage et Terrain arboré Réf 56081-2691

LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr



152 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

HENNEBONT **547 886 €**

528 000 € + honoraires de négociation : 19 886 €
soit 3,77 % charge acquéreur

HENNEBONT - Belle demeure lumineuse de 170 m² av piscine couverte et chauffée compr au rdc : vaste séj/sal av cuisine aménagée, 3 chb, sde, 2 wc Etage : mezza, 2 chambres , sdb, grenier. Garage. Pompe à chaleur 2021 TF : 2.500 euros Réf 56081-2545

LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr



229 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

INGUINIEL **262 510 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison avec vie de plain-pied comprend un hall d'entrée, un salon séjour ,avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une sde, un wc. L'étage se compose de deux chambres, un bureau, un wc et une pièce avec lavabo. Sous-sol total. Terrain de 9826m² avec étang. Réf 56032-1617

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



313 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

INZINZAC LOCHRIST **178 940 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 320m², le bourg à pied, elle comprend, une entrée, séjour salon, cuisine aménagée, WC. A l 'étage: quatre chambres, salle de bains, wc. Garage Réf 56029-1427

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



163 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

INZINZAC LOCHRIST **239 720 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Bourg de Lochrist, sur un terrain de 584m². RDC : une entrée, une cuisine indépendante, un salon-séjour , une salle de bains, un W.C. et un garage. A l'étage trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un W.C. et un grenier. Chauffage PAC. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€.* Réf 2897-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



68 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | B

KERVIGNAC **220 620 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 5,06 % charge acquéreur

Bourg de KERVIGNAC Maison de 80m², elle comprend, entrée, WC, séjour salon, cuisine aménagée équipée donnant sur la pièce à vivre. Chambre et salle d'eau. A l 'étage, deux chambres, salle d'eau WC. Un grand cellier, charges 53 euros Réf 56029-1422

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



172 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

KERVIGNAC **291 520 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur

maison en parfait état, offrant une vie de plain pied. Rdc : salle salon avec poêle, cuis ouverte (AM/EQ), deux chambres, WC , SDD Accès au Garage Etage : 1 chambre, Salle de douche, WC. Sur une parcelle d'env 530m². Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.* Réf 56040-678

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



268 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

KERVIGNAC **322 600 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur

maison traditionnelle de 134m², au calme en impasse, offrant une vie de plain et un Sous-sol complet. Edifiée sur une parcelle ensoleillée d'env 1163m². Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2023.* Réf 56040-687

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


175 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

KERVIGNAC **395 120 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
maison de 160m² , traditionnelle de 2004. Située dans un hameau près du centre bourg, et de l'accès à la voie rapide LORIENT-VANNES Le jardin est au calme, ensoleillé et dans un cadre verdoyant. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-696
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr


181 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

KERVIGNAC **395 120 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
découvrez cette propriété édifiée sur presque 2 hectares, vue dégagée et sans vis à vis. Située dans un hameau proche du bourg. Double Garage attenant plus un appentis. Coût annuel d'énergie de 3420 à 4680€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-700
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr


150 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

KERVIGNAC **405 480 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Aux portes d'Hennebont, maison de plain-pied composée d'un grand salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un WC, un bureau, une buanderie et un carport récent. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 2890-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr


338 kWh/m².an | 106 kgCO2/m².an | G

LANESTER **228 500 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison semi-mitoyenne à rénover comprenant 3 chambres, cuisine, séjour, salle de bains, grenier aménageable, cave et chaufferie. Jardin, garage et abri complètent ce bien au beau potentiel. . Coût annuel d'énergie de 4190 à 5710€ - année réf. 2018.* RÉF 56032-1715
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr


297 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

LANGUIDIC **176 500 €**
169 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Terrain de 2 805m², Au rez-de-chaussée une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau et W.C. A l'étage un palier desservant une chambre et deux greniers. Chauffage au fioul, assainissement individuel. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€.* RÉF 2891-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr


60 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

LANGUIDIC **301 880 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Proche bourg, maison de plain-pied de 2022 : Entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle d'eau , W.C. indépendant, buanderie et garage. Piscine chauffée couverte. Coût annuel d'énergie de 416 à 562€ - année réf. 2021.* RÉF 2895-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr


163 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

LANGUIDIC **332 960 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
3km du centre cette maison vs offre en rdc : entrée sur salon séjour cuisine A/E, 3 chambres, salle de bains/wc. Au 1er palier, 2 chambres et salle de douches/wc Sous sol complet et grenier aménagé. 6000m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2970€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1656
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr


162 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

LARMOR PLAGE **643 088 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 23 088 €
soit 3,72 % charge acquéreur
TOULHARS - LARMOR-PLAGE - TOULHARS. Vue mer, APPT T4 lumineux de 99 m², au 1er étage d'une résidence sécurisée avec asc. et gardien. Salon séj. donnant sur balcon, cuisine A+E, 2 ch. av. plds, SDD, et une ch. av. SDD priv. Stationnement libre. Bien en copro. Copropriété RÉF 56081-2685
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr


151 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

LARMOR PLAGE **881 092 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 31 092 €
soit 3,66 % charge acquéreur
LARMOR -PLAGE. Maison, 215m², vie au RDC : cuis A+E ouv sur sal/séj sur terrasse, suite parentale av SDD. Etage, mezz, 2 CH., SDD. Rdj : grde pièce de vie, ch, SDD, cuis d'été. Piscine, carport double. Maison rénovée, extension en 2019. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€.* RÉF 56081-2208
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr


258 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LARMOR PLAGE **1 243 272 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 43 272 €
soit 3,61 % charge acquéreur
LOCQUELTAS - LARMOR-PLAGE – Locqueltas, un cadre de vie exceptionnel...Dans l'un des secteurs les plus recherchés. Découvrez cette propriété bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur l'océan depuis toutes les pièces principales. Dès l'entrée, la maison dévoile une cuisine aménagée ouverte ... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€.* RÉF 56081-2712
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr


209 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

LOCMIQUELIC **260 212 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Locmiquélic proche toutes commodités maison de 1968 compre au rdc surélevé : hall d'entrée, cuisine, séjour salon av cheminée et insert, 2 chambres, sde, wc. Etage : 2 chambres, 2 greniers. s/s total. 435 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4100€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2682
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr


172 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

LORIENT **119 080 €**
114 500 € + honoraires de négociation : 4 580 €
soit 4 % charge acquéreur
KERENTRECH - Appartement T2 de 45,24 m² idéalement situé à seulement 650 mètres de la gare de Lorient. 2eme etage d'une petite copropriété calme de 7 lots, ce bien très lumineux constitue une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Cave 3,92 m²-DPE D Cha... Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2026.* RÉF 56098-82
SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **07 56 90 10 59**
arnaud.lamour@56098.notaires.fr


232 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

LORIENT **120 514 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 514 €
soit 4,79 % charge acquéreur
KERVÉNANEC - LORIENT KERVENANEC - prévoir travaux - ACCES PMR - Appt av ascenseur : entrée, cuis aménagée, loggia, salon donnant sur grd balcon, 2 chb, sde, wc, cave, place de parking couverte. TF : 1.305 euros Charges : 616,83 euros / trimestre + 25,66€ pour parking RÉF 56081-2598
LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr


251 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

LORIENT **120 514 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 514 €
soit 4,79 % charge acquéreur
LORIENT LA VIGIE - GROS TRAVAUX - APPARTEMENT avec ascenseur au 14ème étage comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains, deux chambres, cave et place de parking en sous-sol TF : 807 euros charges : 182 euros RÉF 56081-2571
LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr


129 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

LORIENT **136 120 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
situé entre le Scorff et la Gare, dans une petite copropriété, découvrez cet appartement "Cosy" de type 2, traversant EST-OUEST, au 4ème et dernier étage. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-699
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr


149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LORIENT **139 140 €**
133 000 € + honoraires de négociation : 6 140 €
soit 4,62 % charge acquéreur
LORIENT, rés sécurisé av parking privé, garage privatif. Appt avec entrée, plds, sde, ch av penderie, séj/sal, donnant sur cour privée, coin cuisine. Charges 257€ / trimestre taxe foncière 948 € Coût annuel d'énergie de 598 à 808€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2707
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr


172 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

LORIENT **140 400 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LE MANIO - Au coeur de Lorient, T3 de 64.45 m² situé au 4? et dernier étage (sans ascenseur) d'une copropriété de 1975. Orienté plein sud, il profite d'une très belle luminosité toute la journée. Le séjour de 19 m², ouvre sur un balcon, une cuisine fermée. Côté nuit, vous trouverez deux... Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€ - année réf. 2025.* RÉF 56098-79
SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **07 56 90 10 59**
arnaud.lamour@56098.notaires.fr


224 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

LORIENT **141 210 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,60 % charge acquéreur
LORIENT CENTRE - Appartement de 41,49 m² comprenant entrée , séjour avec kitchinette, chambre, salle de bains, wc, garage Charges : 42,47 euros par mois RÉF 56081-2713
LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr


201 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

LORIENT **165 128 €**
158 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €
soit 4,51 % charge acquéreur
KERYADO - LORIENT - KERYADO - Appartement à rénover de 57m² au 3e étage avec ascenseur. Entrée avec placard, séjour, cuisine donnant sur loggia/séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et d'un garage fermé. Charges 140€/mois. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1642
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr


157 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

LORIENT **172 254 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,40 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT nouvelle Ville : Appt T2, 50m² en TBE, 2ème et dernier étage : séj/sal, cuis amé, chb, sde. Garage, cave, grenier (possibilités d'aménagement futur). Copro. Ch./trim : 270€. Loyer 600 €. Bail signé le 28/5/25. Copropriété de 6 lots. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€.* RÉF 56081-2661
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


292 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an **E**

LORIENT **176 393 €**
169 000 € + honoraires de négociation : 7 393 €
soit 4,37 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE VILLE - Idéalement situé - Appartement av ascenseur compr entrée, cuisine A+É, séjour donnant sur terrasse, 2 ch, sde, buanderie, wc, cave TF : 1.050 euros Charges : 95,96 euros
RÉF 56081-2706

LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr


291 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an **E**

LORIENT **182 602 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE - Petite résidence - Appartement au 2ème étage sans ascenseur comprenant entrée, grand séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, cave possibilité parking TF : 1.344 euros (2026) RÉF 56081-2715

LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr


261 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an **E**

LORIENT **198 124 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
soit 4,28 % charge acquéreur
LORIENT KERDUAL - Parfait état - Au premier étage - APPARTEMENT sans ascenseur comprenant entrée avec rangements- cuisine aménagée et équipée- séjour-salon, trois chambres- salle de bains, wc, cave, double garage . Charges : 150€ /mois
RÉF 56081-2653

LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr


176 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an **D**

LORIENT **208 472 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €
soit 4,24 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE, APPT T3 Lumineux : entrée desservant une cuis A+E, séj/sal av balcon, loggia, sde , 2 ch av plds rés av digicode, 3 étage avec ascenseur : garage , parking, cave, local commun pour vélo. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2719

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr


249 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an **D**

LORIENT **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Lorient proche hôpital du scorff au 3ème étage rénovation de 2018, bel appartement de 81.10 m² comprenant une cuisine A/E ouv sur séjour salon et balcon, trois chambres, une salle de bains, wc. Une cave, un garage. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2689

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr


187 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

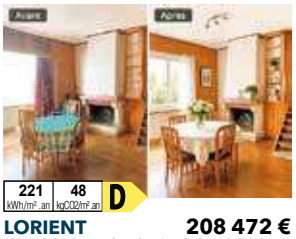
LORIENT **224 180 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
KERFORN - LORIENT - KERFORN - Appartement T3 de 68,64m² en rez-de-jardin. Entrée, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage fermé, place parking, terrasse et un jardin privatif. Charges : 492€/trim. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1574

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr


126 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an **C**

LORIENT **311 952 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE -Accès PMR - APPART AVEC ASCENSEUR Entrée, séjour accès terrasse, cuisine a/e, 3 chbres , sde, wc CAVE GARAGE Charges : 55,21 euros/Trimestre - TF : 1.609 euros (2025) RÉF 56081-2505

LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr



221 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an **D**

LORIENT **208 472 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €
soit 4,24 % charge acquéreur
CARNEL - LORIENT CARNEL - Prévoir travaux- maison comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau,wc. garage
RÉF 56081-2677

LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr


226 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an **E**

LORIENT **249 864 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
soit 4,11 % charge acquéreur
KERYADO - LORIENT - keryado maison de 1960 comprenant au rdc : entrée, une cuisine A+É, un séj/sal (36 m²), wc, un cellier, une buanderie. Étage : 4 chambres, sde, wc. Grenier aménageable sur dalle béton. Garage. Terrain de 212 m². Coût annuel d'énergie de 2200 à 3010€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2705

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr


139 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an **D**

LORIENT **249 864 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
soit 4,11 % charge acquéreur
KERYADO - LORIENT Keryado maison compr au rdc : hall d'entrée, une cuisine A/E ouv sur séjour salon, bureau, wc avec lave-mains . Etage : 3 chambres, une salle d'eau et wc. Attenant un garage. L'ensemble sur 297 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2688

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr


183 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an **D**

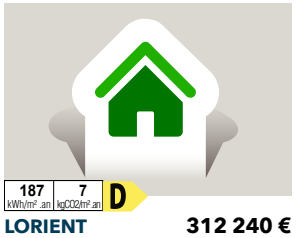
LORIENT **311 952 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur
KERYADO - LORIENT, KERYADO : maison mitoyenne d'un coté, av jard sans vis à vis. RDC : entrée, sal/séj av. chem et insert, cuis A, SDD, garage. Etage : 4 ch, bureau, SDD. Au dessus, 1 ch, atelier, grenier. Second garage, terrain clos de 249 m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€.* RÉF 56081-2672

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr


164 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an **D**

LORIENT **311 952 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Beaux volumes pour cette maison mitoyenne offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : Rdc : garage, chaufferie. Etage 1 : séjour, cuis., 2 ch. Etage 2 : séj., sal., cuis. Etage 3: 2 ch., SDB. Jardin clos et petite courette en façade. Prévoir travaux. RÉF 56081-2644

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr


187 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

LORIENT **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
PLENENO - LE PLENENO - Maison de 2011de plain-pied : entrée/salon-séjour 33 m² avec cheminée, 2 chambres 12 et 13 m², salle d'eau, WC, cuisine 11 m² et arrière cuisine. Garage 17m² avec cellier de 9 m², jardin avec stationnements devant et jardin derrière avec terrasse et cabanon. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1840€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1678

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

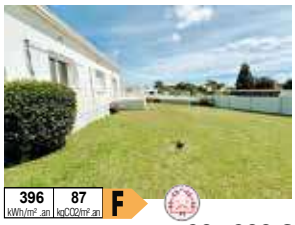

94 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **B**

LORIENT **384 388 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 388 €
soit 3,89 % charge acquéreur
LORIENT - CARNEL, Maison de plain pied d'environ 80m², rénovée totalement en 2023. Compr. : bureau av. rangements, une cuisine À+E ouverte sur séjour salon donnant sur terrasse, 2 ch., SDD. Cave et stationnement priv. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2567

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


396 kWh/m².an | 87 kgCO2/m².an | F

LORIENT **384 388 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 388 €
soit 3,89 % charge acquéreur
LE TER - LORIENT au TER, maison de plain pied mitoyenne d'un coté : entrée, cuis amé, salon séj sur terrasse exp SUD, 2 ch., SDB, 2 garages. Terrain clos 560m². LES ATOUTS : emplacement, vie de PP, exposition, surface de terrain et son potentiel Coût annuel d'énergie de 2630 à 3590€.* RÉF 56081-2625
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr


229 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

LORIENT **446 476 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 16 476 €
soit 3,83 % charge acquéreur
LE TER - LORIENT, LE TER. Maison d'habitation exposée SUD, mitoyenne d'un côté. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E ouv sur sal/séj av poêle, ch., SDD et wc, à l'étage, 3 ch., SDB+douche. Rdj : espace Jacuzzi/Sauna et 2 pièces. Terrain de 310m², clos paysagé avec abri de jardin. RÉF 56081-2720
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr


221 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

LORIENT **499 000 €**
482 126 € + honoraires de négociation : 16 874 €
soit 3,50 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Dans une rue calme et très recherchée du quartier Chant des Oiseaux entre le quartier MERVILLE et NOUVELLE VILLE, cette maison des années 30 de 124m² séduit par son potentiel Un vrai hall d'entrée vous accueille et distribue les espaces : il s'ouvre sur un séjour-salon lumine... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2021.* RÉF 56098-76
SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **07 56 90 10 59**
arnaud.lamour@56098.notaires.fr


127 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

LORIENT **591 960 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 21 960 €
soit 3,85 % charge acquéreur
LE ROUHO - LE ROUHO-maison 1930 avec extens° 2008,158 m² hab: .RDC : entrée,salle d'eau,buanderie,GARAGE. .1er:1 ch,cuisine AE,séjour-salon accès jardin S/O & piscine chauffée, jacuzzi, cuisine d'été, cabanon, .2è : suite parentale avec salle d'eau priv,2 ch,SdB & douche & wc. .3è :2 ch... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2650€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1675
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr


240 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | D

MERLEVENEZ **172 380 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
située au centre ville, maison (88m²) de PLAIN PIED, individuelle de 1978, sur une parcelle de 820m², parking aisé, jardin avec cabanon. Garage attenant. Prévoir des travaux. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-692
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr


60 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

NOSTANG **311 952 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur
NOSTANG maison de 2019 compr au rdc : hall d'entrée, cuis a/é ouv sur séjour salon, 1 chambre av dressing et sde, wc. Etage : dégagement, 3 chambres, 3 salle de bains, wc. Attenant un garage. L'ensemble sur 330M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2026.* RÉF 56081-2674
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr


150 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

PLOEMEUR **279 450 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LOMENER - LOMENER 200M de la PLAGE – À proximité immédiate des commerces et du littoral, découvrez cet agréable appartement T3 de 70 m², situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Baigné de lumière, il se compose d'un séjour convivial ouvrant sur un balcon, de deux chambres... RÉF 56098-83
SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **07 56 90 10 59**
arnaud.lamour@56098.notaires.fr


54 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | B

PLOEMEUR **465 750 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR — PLEIN CENTRE, à pied de toutes commodités Idéalement situé au coeur du bourg de Ploemeur, à deux pas des commodités, écoles et transports en commun, ce T4 lumineux de 2023 séduit par ses volumes généreux et son agencement atypique. Encore sous garantie décennale — ... Coût annuel d'énergie de 502 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 56098-74
SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **07 56 90 10 59**
arnaud.lamour@56098.notaires.fr


51 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | B

PLOEMEUR **467 640 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
PLOEMEUR - HYPERCENTRE - Appartement de 84m² au 1er étage avec asc. Entrée, salon séjour sur balcon, cuisine ouverte a/é sur terrasse, buanderie, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave et garage. Charges 370€/trim. Coût annuel d'énergie de 528 à 714€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1637
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr


229 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

PLOEMEUR **348 500 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
KERGOURGANT - PLOEMEUR - KERGOURGANT - Maison d'environ 110m². RDC : cuisine a/é, séjour-salon avec poêle à bois, chambre, wc. Etage : 2 chambres et une petite chambre, bureau en enfilade, salle d'eau, wc. Garage/buanderie, jardin. RÉF 56082-1631
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr


227 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

PLOEMEUR **415 840 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
PLOEMEUR - Maison de 171 m² entre bourg et plages. RDC : salon/ séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC. Etage rénové en 2019 accessible par escaliers intérieur ET extérieur : salon/séjour, cuisine a/é, 2 chambres, salle de bains avec WC. Garage, cave., grand jardin. RÉF 56082-1646
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr


232 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | D

PLOEMEUR **478 000 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
PLOEMEUR - FORT BLOQUE - Maison sur sous-sol de 149m² la plage à pied ! RDC : entrée par véranda, salon-séjour avec cheminée, cuisine a/é, chambre, salle d'eau, wc. À l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. En sus : Jardin, terrasse. Coût annuel d'énergie de 2920 à 4030€.* RÉF 56082-1586
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr


363 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

PLOEMEUR **499 750 €**
481 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur
TOUT-BLAYE - PLOEMEUR CENTRE - Maison de 136m². RDC : entrée, salon avec cheminée, cuisine a/équipée, chambre, bureau, salle de bains, WC. Etage : 4 chambres , salle d'eau, WC, grenier. Garage, jardin, terrasse. Coût annuel d'énergie de 4930 à 6670€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1581
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr


174 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

PLOEMEUR **570 652 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR, dans le bourg, maison lumineuse, de 2000, non mitoyenne av. vie au RDC. Cuis A+E, salon séjour, 4 ch. 2 SDB. Grand garage (+ 40m².. Terrain clos et sans vis à vis de 530 m². Coût annuel d'énergie de 2005 à 2713€.* RÉF 56081-2684
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr


189 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

PLOEMEUR **570 652 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
BOURG - Ploemeur, maison de 1930 : pièce de vie av terrasse ensoleillée, cuis a/é, 6 chambres dont une av dressing, 3 salle d'eau/bains 4 WC. studio indépendant avec kitchenette, douche et WC. s/s complet av buanderie, cave, chaufferie. garage Parc clos et arboré, sans aucune nuisance RÉF 56081-2409
LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr


90 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

PLOEMEUR **699 950 €**
675 000 € + honoraires de négociation : 24 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison de 172 m² entre terre et mer. RDC : entrée, cuisine ouverte sur un salon/séjour sur terrasse, bureau, arrière-cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage: mezzanine, WC, 3 chambres, salle de bains, dressing. Garage, Carport. Coût annuel d'énergie de 1451 à 1964€.* RÉF 56082-1634
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr


404 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | F

PLOEMEUR **1 346 752 €**
1 300 000 € + honoraires de négociation : 46 752 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PLOEMEUR - EXCLUSIVITÉ Maison vue mer , pièce de vie ouvrant sur terrasse, cuisine, 3 chambres dont une avec salle de bain privative, salle d'eau et WC. En rdj : espace avec séjour donnant sur parc, 3 chambres, salle d'eau, buanderie Garage . Parc arboré Travaux à prévoir RÉF 56081-2572
LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 84 09 79
nathalie.blancher@notaires.fr


307 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOUAY **168 460 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 5,29 % charge acquéreur
En campagne, maison en pierre à rénover comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine et insert, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier, garage attenant et dépendances. Terrain d'environ 4406 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1711
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr


220 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

PLOUAY **257 285 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 12 285 €
soit 5,01 % charge acquéreur
Maison avec vie de plain pied, comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, véranda, chambre, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant avec grenier au-dessus et carport. Terrain de 1118 m² avec abris. RÉF 56032-1716
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr


221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUAY **334 600 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Propriété en pierre sur 10 640 m² avec étang. Maison familiale sur trois niveaux : véranda, séjour avec poêle à bois, cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bains et buanderie. Dépendance. Cadre paisible et verdoyant. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1707
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



PLOUAY **408 810 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 18 810 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison familiale en pierre de 183 m² sur 2 192 m² de terrain. Elle offre un séjour avec cheminée, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains, des WC, un grenier aménageable et une dépendance. . Réf 56032-1717

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



PLOUHINEC **519 400 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Plouhinec entre bourg et plages maison comprenant en rdc entrée, salon avec cheminée, cuisine ouverte sur une salle à manger avec verrière donnant sur la terrasse, chambre, salle de bains, Wc à l'étage une chambre avec salle d'eau et WC. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3830€.* Réf 56038-675

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



PLOUHINEC **540 000 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Entre bourg et plages dans un secteur calme maison sur sous-sol comprenant en rdc, entrée, salon, salle à manger avec accès au jardin expo sud, cuisine avec coin repas, chambre, salle d'eau, WC et à l'étage trois chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€.* Réf 56038-677

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



PONT SCORFF **519 920 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 920 €
soit 3,98 % charge acquéreur
PONT-SCORFF, bâtiment à usage de moulin avec une partie habitation comprenant : - au sous-sol : cave, pièce, - au rez-de-chaussée : entrée, couloir, cuisine, salle à manger, pièce à usage de minoterie, - au 1er étage : couloir, deux chambres, pièce à usage de minoterie, Réf 56087-297

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



PORT LOUIS **260 400 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Port Louis quartier calme pour cette maison comprenant en rdc entrée, WC, salle à manger, salon, cuisine et au 1er étage trois chambres, salle de bains, WC, garage, terrain de 450 m². Réf 56038-676

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



QUEVEN **250 560 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,40 % charge acquéreur
QUEVEN, maison de plain-pied d'environ 84 m² comprenant : entrée sur salon-séjour, WC, cuisine, couloir avec placards, salle de bains, trois chambres. Chauffage électrique, Taxes foncières 1257 €. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2450€ - année réf. 2025.* Réf 56087-366

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN **582 080 €**
560 000 € + honoraires de négociation : 22 080 €
soit 3,94 % charge acquéreur
QUEVEN, propriété 338 m² sur terrain de 4047 m², comprenant : - rdc : entrée, cuisine, WC, salon, une chambre et salle de bains avec WC, salon, bureau, - 1er : mezzanine, WC, cinq chambres, sdb, atelier, WC. Jardin. Coût annuel d'énergie de 11720 à 15920€ - année réf. 2025.* Réf 56087-373

SELARL BNH - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN **787 960 €**
760 000 € + honoraires de négociation : 27 960 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Portes de LORIENT, (A QUEVEN), maison en pierre, 250m² hab sans vis à vis av parc arboré d'env 5000 m². Cuis A+E, sal/séj, un bureau et vestibule, des pièces annexes. Etage : suite parentale av SDD, 2 ch. Au dessus : 1ch bureau, sdb. Coût annuel d'énergie de 4680 à 6380€.* Réf 56081-2686

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



QUEVEN **891 440 €**
860 000 € + honoraires de négociation : 31 440 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Aux portes de LORIENT, (A QUEVEN), cette propriété exceptionnelle avec piscine intérieure, vous offre une vie totale au RDC, av. 6 suites parentales, pièce de vie, cuis A+E. Cadre idyllique et sans vis à vis avec un parc arboré env 2300 m² à délimiter. Réf 56081-2687

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



QUISTINIC **985 640 €**
950 000 € + honoraires de négociation : 35 640 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Propriété d'exception sur +9ha: manoir avec 2 logements, maison rénovée,2 maisons en pierres à rénover,atelier, hangar et abris. Cadre paisible, vue dégagée. Idéal famille, gîtes, activité équestre/agricole ou vie au vert. Coût annuel d'énergie de 3482 à 4710€.* Réf 56064-1531

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



RIANTEC **250 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc deux chambres une salle d'eau, cuisine d'été, garage, au 1er étage entrée, salon salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, Wc et au 2ème étage deux chambres et greniers, terrain de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 4220 à 5750€.* Réf 56038-678

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



RIANTEC **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
proche de la petite mer, découvrez cette maison individuelle au calme, se composant comme suit : entrée, cuisine, séjour-salon, WC, cellier, accès garage Premier étage : 3 chambres, WC, salle de bains. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.* Réf 56040-693

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



RIANTEC **262 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
RIANTEC bourg maison type longère comprenant au rdc : cuisine, salle avec cheminée, salon avec cheminée, sdb et wc. Etage : mezzanine, 3 chambres, garage avec grenier au-dessus. Un puits. L'ensemble sur 314 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2026.* Réf 56081-2664

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



STE HELENE **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
découvrez cette maison individuelle située dans le bourg, offrant 75m² de surface habitable (+ un grenier), sur une parcelle constructible de 720m² ensoleillée et au calme. Un garage individuel et un puits. Coût annuel d'énergie de 3680 à 5030€ - année réf. 2023.* Réf 56040-698

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



STE HELENE **239 700 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Dans un quartier calme maison comprenant en rdc entrée, WC, cuisine, séjour avec accès à une grande véranda à l'étage quatre chambres, salle d'eau, WC, garage et appentis, terrain de 370 m². Coût annuel d'énergie de 1630 à 2280€.* Réf 56038-679

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



AURAY **193 000 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Les commerces du centre ville à pied pour cet appartement type T2, en rez de jardin et comprenant : Une entrée avec placards et WC. Une cuisine ouverte sur un séjour/salon avec terrasse et jardinet. Une chambre et une salle de bains. Un parking en sous-sol. "Les informations ... Copropriété de 123 lots, 856€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 428 à 580€ - année réf. 2021.* Réf 56085-77

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



AURAY **196 650 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Appartement T3 de 69 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente, à proximité immédiate de la gare d'AURAY. Ce bien constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif, puisqu'il est actuellement loué nu et génère des revenus immédiats loué 680€.... Coût annuel d'énergie de 711 à 961€ - année réf. 2020.* Réf 56098-73

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU
07 56 90 10 59
arnaud.lamour@56098.notaires.fr



AURAY **276 000 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Le centre-ville d'Auray et ses commerces à pied pour cet appartement type T3, situé au 2ème étage avec ascenseur et composé de : Une entrée avec placard desservant un séjour/salon et balcon. Une cuisine aménagée et équipée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un WC.... Copropriété de 75 lots, 1560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 597 à 807€ - année réf. 2023.* Réf 56085-100

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



AURAY **299 000 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Situé en plein coeur du centre-ville, au 3e et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de type 3 en duplex développe une surface de 71 m² et bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des commodités. Il se compose d'une entrée, d'un vas... Réf 56024-842

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


119 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BELZ **396 080 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4,23 % charge acquéreur

A BELZ, direction AURAY dans un hameau, Découvrez cette maison récente et bien entretenue sur beau terrain 4 chambres et vie de plain-pied. Le plus de la maison est son jardin bien entretenu et clos. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2022.* Réf 56027-720

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr


37 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

BELZ **599 000 €**

575 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Les sentiers de la rivière d'Etel à pied, maison neuve: Entrée, séjour/salon et cuisine.Une chambre avec salle d'eau et placards. WC et buanderie.A l'étage :Mezzanine, deux chambres, salle de bains avec WC.Carport attenant. Jardin aménagé, paysagé et clos. Coût annuel d'énergie de 410 à 590€ - année réf. 2023.* Réf 56085-86

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr


1 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

BELZ **708 560 €**

680 000 € + honoraires de négociation : 28 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 535m², maison 156M² construction traditionnelle (brique), matériaux de qualité. RDC: entrée, séjour salon, cuisine AE, WC, cellier, buanderie Chambre salle d'eau dressing A l 'étage 3 chambres, mezzanine, salle de bains, WC Garage 29.62 m² Réf 56029-1432

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr


78 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | C

BRECH

398 000 € (honoraires charge vendeur)

Laissez-vous séduire par cette maison contemporaine alliant qualité de construction, confort et fonctionnalité. Idéalement située à Brech, à proximité des commerces tout en profitant d'un environnement calme, elle est implantée sur un terrain de 529 m². Dès l'entrée, vous déco... Réf 56024-845

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr


30 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

BRECH **497 000 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,54 % charge acquéreur

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison neuve de 2025 offre des prestations soignées et un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, donnant accès à une t... Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2023.* Réf 56024-830

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr


288 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

BRECH **536 975 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 16 975 €
soit 3,26 % charge acquéreur

BRECH - CHAUMIERE ; entrée, séjour/cheminée/poutres, cuisine, s.d.e/wc. A l'étage : 3 chbres, s.d.b./wc. Garage, au-dessus rangement et pièce annexe. Dépendance Terrain 1 500m² Puits. Coût annuel d'énergie de 4300 à 5870€.* Réf 56001-1289

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr


186 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CARNAC **354 640 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 14 640 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Idéalement placé entre bourg et mer, découvrez cet appartement T3 en duplex situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue avec piscine, espaces verts, et local vélo. Rdc : séjour cuisine, WC étage : 2 ch, WC, SDB. Coût annuel d'énergie de 787 à 1065€ - année réf. 2022.* Réf 56027-737

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

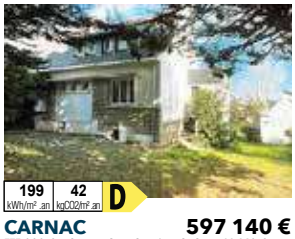

217 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

CARNAC **498 720 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur

CARNAC PLAGE : au coeur du villlage typique de St Colomban, vous tomberez sous le charme de cette maison en pierre située dans une petite copropriété. Contactez Florence LUDOT-BRIEN 06.72.64.14.33 Copropriété de 8 lots. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2023.* Réf 56041-880

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr


199 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

CARNAC **597 140 €**

575 000 € + honoraires de négociation : 22 140 €
soit 3,85 % charge acquéreur

CARNAC : proche place du marché maison offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une vie de famille ou un projet avec logement indépendant. Contactez Florence LUDOT-BRIEN 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2660 à 3640€ - année réf. 2023.* Réf 56041-916

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr


167 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

CARNAC **612 680 €**

590 000 € + honoraires de négociation : 22 680 €
soit 3,84 % charge acquéreur

À CARNAC, environnement calme et recherché, à proximité du bourg et accès facile à vélo aux plages, maison rénovée offrant un cadre de vie privilégié. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2025.* Réf 56041-861

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr


331 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an | F

CRACH **385 000 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Maison idéale grande famille avec ss-sol complet (gd garage + 2 pièces). RDC : cuisine, salle à manger-salon, 2 CHB, SDB, WC. 1er étage : 3 CHB bureau, WC. 2e étage : grand grenier. Beaux volumes avec travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 4990 à 6790€ - année réf. 2021.* Réf 56112-16

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr


246 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

ERDEVEN **153 700 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE À Erdeven à pied des plages et de la Ria d'Étel, découvrez ce studio entièrement rénové, situé au sein d'une résidence calme et bien entretenue Cet appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un espace nuit, d'une sall... Réf 56056-201

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr


80 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ERDEVEN **520 400 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Campagne entre bourg et plages pour cette maison au calme avec vie de plain-pied et beau terrain ! RDC : séjour et cuisine, 2 chambres, SDB, WC, garage Étage, SDE, WC, 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 970 à 1340€ - année réf. 2022.* Réf 56027-734

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ERDEVEN **203 940 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,58 % charge acquéreur

ERDEVEN, situé au calme, entre mer et bourg, terrain de loisirs privé de 500 m² avec mobil-home comprenant un séjour, trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, salle d'eau, WC, terrasse. Abris de jardin. Réf 56087-371

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr


157 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | C

ETEL **135 700 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur

BORD DE MER - Studio en bon état, avec balcon, bénéficiant d'une très belle VUE MER, bien situé. bénéficiant d'une cave et un emplacement de parking sécurisé. Copropriété de 3 lots, 1152€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 720€ - année réf. 2023.* Réf 065/1875

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr


210 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

ETEL **447 880 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Emplacement de choix pour cette maison entre port et centre bourg ! RDC : T2 ou commerce 1er étage : séjour avec cuisine, SDE, WC, chambre et balcon. 2ème étage : 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2830 à 3880€ - année réf. 2022.* Réf 56027-735

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr


282 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

ETEL **624 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Rarissime : En face du plan d'eau d'ETEL, découvrez cette maison de charme aux très grands volumes. RDC : grands volumes réparties en plusieurs salons et chambres. L'étage dispose actuellement de 5 pièces et deux greniers. Coût annuel d'énergie de 8420 à 11430€ - année réf. 2021.* Réf 56027-727

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr


194 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

ETEL **851 200 €**

820 000 € + honoraires de négociation : 31 200 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Rare à ETEL ! découvrez cette maison des années 1920-1930 en excellent état : Idéale pour une vie de famille couplée à de l'investissement locatif ou du libéral. 1000m² de jardin exposé sud et en centre ville. Coût annuel d'énergie de 3370 à 4600€ - année réf. 2022.* Réf 56027-723

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr


143 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LA TRINITE SUR MER **748 200 €**

720 000 € + honoraires de négociation : 28 200 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Dans une résidence de standing à deux pas du port et du centre ville, Appartement 4 chambres et grand séjour avec terrasse. Possibilité d'acquérir en plus un garage. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2022.* Réf 56027-731

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr


532 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

LANDAUL **183 700 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,97 % charge acquéreur

LANDAUL centre, Maison de ville fonctionnelle à rénover avec vie intégrale de plain-pied : RDC : grand séjour avec cuisine, une buanderie, un WC, trois chambres et une salle de bains. Grenier, jardin. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2440€ - année réf. 2022.* Réf 56027-715

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


131 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

LANDEVANT **265 620 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
située dans le centre bourg, découvrez cette maison en bois, construite en 2011, bien exposée, édifiée sur une parcelle au calme d'env. 390m². Cabanon dans le jardin, la possibilité de création d'un carport ou garage. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* Réf 56040-695

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr


337 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

LOCMARIAQUER **1 651 200 €**
1 600 000 € + honoraires de négociation : 51 200 €
soit 3,20 % charge acquéreur
SECTEUR LE GUILVIN LOCMARIAQUER VUE IMPRENABLE SUR LE GOLFE. Maison 7 chambres avec possibilité d'un logement indépendant pour location. Coût annuel d'énergie de 4834 à 6540€ - année réf. 2023.* Réf 56094-173

Me I. ALLAIS
07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr


DPE exempté

LOCOAL MENDON **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans un petit hameau au calme, Découvrez cette maison en pierre exposée sud et est à réhabiliter entièrement. Elle est actuellement composée de deux pièces et d'un grenier, le tout d'un potentiel habitable de 68 m² environ. La maison n'est pas viabilisée. Non soumis au DPE. Réf 56027-718

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr


120 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LOCOAL MENDON **999 520 €**
964 000 € + honoraires de négociation : 35 520 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Au calme à LOCOAL-MENDON, vue en première ligne sur la Ria d'ETEL, Découvrez cette maison aux volumes généreux sur son grand terrain sans vis à vis. Grand potentiel, 4 chambres, Beau séjour expo ouest. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3180€ - année réf. 2022.* Réf 56027-719

SELARL NOTERRIA
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr


229 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGOUMELEN **190 550 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison/appartement duplex de 44 m² au sol comprenant : Au rez de chaussée : entrée, séjour avec cuisine aménagée/équipée s'ouvrant sur jardin avec terrasse, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 ch terrain de 92 m² 2 parkings Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1635

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr


216 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

PLOUHARNEL **446 920 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
PLOUHARNEL : Maison de 145 m² de 5 chambres à proximité des commodités. Elle a été entretenue avec soin et présente une structure saine. Beau terrain de 814 m². Contactez Florence LUDOT-BRIEN 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2770 à 3790€ - année réf. 2023.* Réf 56041-911

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr


87 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

PLUNERET **240 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Appart T3 comprenant : Entrée, séjour avec cuisine, Balcon 2 ch , salle d'eau, wc 1 Place de parking au sous-sol et 1 autre place à l'extérieur. Charges de Copropriété : 225 € env./Trimestre. Copropriété de 97 lots Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1633

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr


55 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

PLUNERET **880 000 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,53 % charge acquéreur
À proximité immédiate d'Auray, sur la commune de Pluneret, découvrez cette belle maison neuve construite en 2024, offrant environ 148 m² habitables entièrement de plain-pied, implantée sur un terrain de 894 m². Réalisée avec des matériaux haut de gamme et des prestations soign... Réf 56024-843

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr


214 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ST PHILIBERT **425 000 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Saint-Philibert, à proximité de la mer, cette maison de plain-pied d'environ 110 m² est située au fond d'une impasse particulièrement calme, sur un terrain de 522 m². Elle offre une distribution fonctionnelle avec un salon, une cuisine, environ quatre chambres, une salle de ba... Réf 56024-837

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr


269 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

ST PHILIBERT **499 152 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 152 €
soit 3,99 % charge acquéreur
St-Philibert centre, proche commerces, maison sur 684 m² : RDC : entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, 1 ch., SDE, WC. Étage : 3 ch., WC, grenier aménageable (poss. SDB). Balcon, abri jardin, ascenseur int., expo S, combles isolés. Cuisine à rénover, huisseries à moderniser. Réf 56112-18

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr


99 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ST PHILIBERT **927 000 €**
900 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3 % charge acquéreur
À ST-Philibert : Maison d'exception. RDC : grd salon/séj lumineux av poêle bois + coin TV, cuisine, WC, ch parentale+dressing, SDE+WC, WC indép. Étage : 2 ch av SDE/SDB+WC. Carport, jardin, panneau solaire thermique, exc. isolation. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€.* Réf 56112-21

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr

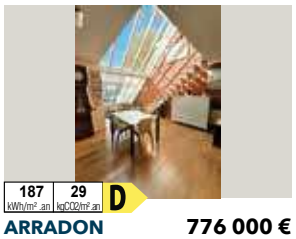
Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot


312 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

ARRADON **376 000 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
maison d'habitation à rafraîchir comprenant une entrée avec placard, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et wc À l'étage: deux chambres, une salle de bain et wc Garage et atelier Jardin clos Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1531

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr


187 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | D

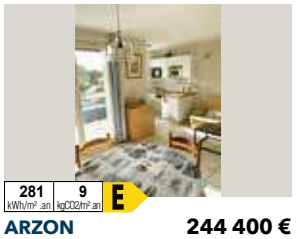
ARRADON **776 000 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Uniquement dans votre étude. À VENDRE À ARRADON – Une maison d'une surface de 120,64 m² habitable et 175,46 m² au sol, au calme. Dans un environnement particulièrement agréable, calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison d'environ 120 m², offrant un cadre de vie idé... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2025.* Réf 56004-921

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr


241 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ARZON **187 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Ouest, emplacement de parking et cellier. Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* Réf 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


281 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ARZON **244 400 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement duplex situé au troisième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un chambre, une salle de bains et un wc. En mezzanine, deux chambres. Balcon. possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.* Réf 56016-618

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


201 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ARZON **1 134 372 €**
1 100 000 € + honoraires de négociation : 34 372 €
soit 3,12 % charge acquéreur
BELLE VUE MER pour cette confortable maison de 4 chambres - Garage attenant. Jardin clos. Réf 56005-918

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr


182 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BADEN **572 680 €**
556 000 € + honoraires de négociation : 16 680 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison de 2002 avec extension structure bois de 2018 située dans un petit hameau recherché de Baden au calme et proche des sentiers côtiers. Une entrée dessert une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce vie avec une cheminée, une salle de bains. Toujours au rez de chau... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2022.* Réf 56094-165

Me I. ALLAIS - **07 63 59 53 29**
negociation@allais-ploeren.notaires.fr


133 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ELVEN **188 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Appartement T3 Lumineux et Spacieux - 61.02 m² - Libre Honoraires inclus de 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses an... Copropriété Coût annuel d'énergie de 690 à 980€.* Réf VA2004-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr


115 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ELVEN **244 400 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Charmante maison - Surface habitable : 112 m² sur une parcelle de 165 m²Pièces : 6 pièces dont 4 chambres Les atouts Quartier calme et résidentiel. Proximité des commerces et services de bourg d'Elven. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honorair... Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.* Réf VM1881-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


355 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an | F

ELVEN **250 000 €**
239 500 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,38 % charge acquéreur
maison individuelle de 103,75 m² répartis sur 3 niveaux, Le jardin de 411 m², entièrement clos, est un véritable havre de paix. Honoraires inclus de à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires -11 600 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4940€.* Réf VM1828-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr


156 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

ELVEN **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Découvrez cette agréable maison de plein pied idéalement située. À seulement quelques minutes à pied ou à vélo des commerces, des écoles et des services de la commune Surface habitable : 77,25 m² Terrain : 462 m², clos avec terrasse sans vis-à-vis Honoraires inclus de 4% TTC ... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€.* Réf VM1875-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr


134 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

ELVEN **287 200 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Dans un lotissement proche des commodités comprenant : . rez de chaussée : entrée sur pièce de vie, cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc . Etage : trois chambres, une salle de bains, un WC Garage Jardin Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreu... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€.* Réf VM1855-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr


297 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ELVEN **375 600 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,33 % charge acquéreur
maison de 120 m², construite en 1982, Sur trois niveaux. cuisine indépendante, aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, salle de bains et salle d'eau, 2 WC indépendants Le jardin de 1546 m² Honoraires inclus de 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380... Coût annuel d'énergie de 2413 à 3265€ - année réf. 2021.* Réf VM1773-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr


188 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ELVEN **500 000 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
maison de 163 m² terrain 19817 m², cuisine ouverte sur le séjour jardin, exposé plein sud, Cette maison est dotée d'une partie à aménager et offre donc un potentiel supplémentaire. Un box pour chevaux et un atelier Honoraires inclus de 4.24% à la charge de l'acquéreur. Prix h... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* Réf VM1673-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr


103 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ELVEN **521 200 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
propriété de 170 m² habitables, nichée sur un terrain de 2539 m², Avec ses deux niveaux, cette maison offre une distribution harmonieuse de 7 pièces Coût annuel d'énergie de 990 à 1341€ - année réf. 2021.* Réf VM1717-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr


213 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

ELVEN **729 200 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 29 200 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison de 1970, Avec ses 172,50 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux, Le jardin de 2215 m² est constructible et donne la perspective de détacher des lots de terrains à bâtir. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000... Coût annuel d'énergie de 4683 à 6337€.* Réf VM1800-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr


114 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

GRAND CHAMP **289 772 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison entretenue de 6 pièces dont un séjour de 31 m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC. Garage L'assainissement autonome est à revoir. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2023.* Réf 56005-917

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr


136 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LA TRINITE SURZUR **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Au fond d'une impasse dans un environnement boisé, maison de plain-pied composée d'une entrée, d'un séjour double avec poêle à pellets, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres , d'une salle de bains et une salle d'eau. Garage. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.* Réf 56016-687

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


95 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

LA TRINITE SURZUR **349 900 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 4,45 % charge acquéreur
A 15 min du Port de Vannes, quelques minutes de l'entrée de la presqu'île de Rhuys, proche des grands axes, venez découvrir cette maison édifiée en 2007 sur un terrain de 887 m². Pompe à chaleur réversible permettant un confort en été comme en hiver. A voir rapidement ! Réf 56013-897

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr


149 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LE TOUR DU PARC **317 200 €**
305 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison composée d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, bureau sur palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. Garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* Réf 56016-658

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr


170 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

MEUCON **323 950 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE À seulement 1 km du centre de Meucon et 11 minutes de Vannes - Maison entièrement rénovée avec goût située dans un environnement calme et verdoyant, qui se compose : = Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger avec... Réf 56056-195

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr


94 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

MONTERBLANC **448 100 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 18 100 €
soit 4,21 % charge acquéreur
MAISON NEUVE de plain pied sur terrain de 1200 m² Elle est composée d'un vaste salon séjour de 52 m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc dégagement: wc, salle de bain et 2 chambres avec placards Coût annuel d'énergie de 1238 à 1676€.* Réf 56002-1630

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr


129 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

PLESCOP **299 000 €**
287 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Uniquement à l'étude. Le bourg et ses commerces à pied pour cette maison hypercentre, comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour/salon. Une chambre et un WC. A l'étage : Un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un WC. Un ... Coût annuel d'énergie de 1262 à 1708€ - année réf. 2023.* Réf 56085-88

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr


269 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOEREN **311 700 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de plain-pied à proximité immédiate du bourg de PLOEREN, 1 pièce de vie avec cuisine ouverte 2 chambres, une salle d'eau, un WC. 1 grenier aménageable. 1 garage. Possibilité d'extension. Coût annuel d'énergie de 1595 à 2157€ - année réf. 2023.* Réf 56094-175

Me I. ALLAIS
07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr


237 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

PLOEREN **477 000 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur
MAISON de 180 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un appart 2 pièces meublé salon , cuisine , une suite parentale avec dressing et salle d'eau L'étage dessert 3 ch, salle de bain et wc piscine chauffée Coût annuel d'énergie de 3110 à 4280€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1600

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr


62 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

PLOEREN **655 200 €**
630 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A 10 minutes du centre de Vannes, superbe maison contemporaine implantée dans un environnement boisé et calme. La maison se compose d'un séjour double avec cheminée et 3.50 m de hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier avec wc et d'une grande pièc... Coût annuel d'énergie de 1040 à 14050€ - année réf. 2021.* Réf 56016-699

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



PLOEREN **115 390 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 390 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Situé au coeur du bourg de Ploeren ce local à usage commercial bénéficie d'un bon emplacement avec du passage et du stationnement. D'une superficie de 50 m² , il se compose d'une pièce principale lumineuse et fonctionnelle avec un coin technique équipé des arrivées et évacuatio... Réf 56094-163

Me I. ALLAIS
07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr


206 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLUMELEC **188 100 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE Maison située au calme en campagne, à seulement 4 minutes de Plumelec et 30 minutes de Vannes, découvrez cette maison offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation Elle se compose : = Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte... Réf 56056-199

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr


147 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLUMELEC **256 000 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison édifiée en 1988, à pied du centre de Plumelec (Pôle médical, Écoles,Boulangerie, Boucherie....) et à 25 minutes de Vannes Elle se compose : = Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un cellier, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger et salon av... Réf 56056-202

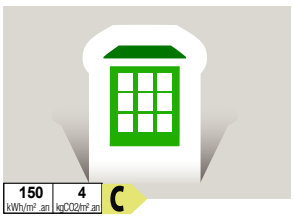
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


175 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

PLUMELEC **297 825 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLUMELEC - LONGÈRE RÉNOVÉE AVEC JARDIN PAYSAGER À seulement 3 minutes de Plumelec et 30 minutes de Vannes, découvrez cette charmante longère rénovée avec goût en 2021, située dans un environnement calme et verdoyant. La longère se compose : = Au rez-de-chaussée : un séjour ave... Réf 56056-183

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr


150 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

SARZEAU **228 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement situé au rez de chaussée composé d'une entrée ave penderie, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Terrasse et jardin. Parking. Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2021.* Réf 56016-662

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


200 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

SARZEAU **379 600 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe appartement entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec rangements desservant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un salle d'eau et un wc séparé. Terrasse exposée Sud. Cave. Stationnement gratuit au pied de la résidence. Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.* Réf 56016-623

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


230 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

SARZEAU **435 000 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
OCÉAN ATLANTIQUE - SARZEAU PENVINS Maison proche de l'océan, construite sur une belle parcelle de 600 m². Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage 3 chambres, salle de bains et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1737 à 2351€ - année réf. 2023.* Réf 56084-478

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr


262 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

SARZEAU **467 775 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 775 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Superbe emplacement. Maison traditionnelle composée de: séjour salon, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cellier. Etage à aménager. garage et atelier. jardin constructible et belle plage à 600mètres. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€.* Réf 56084-493

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr


166 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

SARZEAU **598 000 €**
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans une impasse, construction traditionnelle en parfait état. le rez de chaussée se compose d'un séjour double avec poêle a bois, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière cuisine/buanderie, deux chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage, trois ch... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021.* Réf 56016-694

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


99 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

SARZEAU **634 400 €**
610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Le centre de Sarzeau à pied, idéalement située au fond d'une impasse à l'abri des regards, maison en parfait état d'entretien comprenant au rez de chaussée: une entrée avec placards, un séjour double avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un cellier/buanderie,... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€.* Réf 56016-689

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SARZEAU **706 800 €**
680 000 € + honoraires de négociation : 26 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Magnifique demeure au coeur de Sarzeau. Elle se compose au rez de chaussée de: entrée, séjour, cuisine, salon, chambre, buanderie avec douche, wc. Etage, 4 chambres, un wc et 2 salles de bains. Grenier. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf 56084-396

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés
02 97 43 63 66
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr


200 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SARZEAU **Viager - Bouquet : 150 000 € / Rente : 390 €**
Située dans une impasse au calme dans le centre de Sarzeau, vente en viager de cette maison en parfait état composée au rez de chaussée, d'un séjour double, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau, un wc. A l'étage, palier desservant deux chambre... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 56016-686

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


254 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

SENE **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
DIRECTION PORT ANNA MAISON DE 1950 SUR BEAU TERRAIN DE 868 M² (zone Na) avec puits RDC SURELEVE : séjour, 2 chambres, cuisine, s.d.e./WC, ETAGE (escalier de meunier) : 2 chambres, garage, petites annexes abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2025.* Réf 56003-1405

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr


144 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

SENE **435 000 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
SENE prox Poulfanc, au calme, maison contemporaine : au rez-de-chaussée: entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine am/ éq., 1 ch avec salle d'eau, wc, à l'étage: 2 ch, bureau, salle de bain, wc, garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1580

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr


158 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

SENE **454 910 €**
439 000 € + honoraires de négociation : 15 910 €
soit 3,62 % charge acquéreur
au coeur du bourg de Séné, cuis. équipée sur séjour-salon + poêle à bois, bureau, 1 chambre avec gd dressing aménagé, s.d.e., WC, garage télécommandé, à l'étage : WC, s.d.b. 4 chambres, DECO À PREVOIR jardin clos 601 m² Coût annuel d'énergie de 2030 à 2810€.* Réf 56003-1502

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr


199 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SENE **641 343 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 21 343 €
soit 3,44 % charge acquéreur
PROCHE GOLFE EN IMPASSE AU CALME MAISON D'ARCHITECTE SUR TERRAIN DE PLUS DE 5 000 m² séj-salon avec chem.,cuisine ouv. équipée, s.d.b., 1 chambre, pl., garage ETAGE : mezzanine, 3 chambres, lingerie, s.d.b., WC, bureau, grenier isolé Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€.* Réf 56003-1466

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr


299 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

ST AVE **258 872 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
BOURG Maison nantaise de 1960 sur un terrain de 710m², à pieds de tous les services et écoles: -Entrée, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc; étage: dégagement, trois chambres dont une en enfilade, grenier et grenier de rangement. garage, cave, chaufferie. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 3770 à 5140€ - année réf. 2023.* Réf 56005-903

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr


189 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | D

ST AVE **359 500 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison TRADITIONNELLE sur sous-sol comprenant: cuisine avec espace repas, bureau et salon sur parquet avec balcon , chambre, salle de bain, wc. Etage: 3 ch, salle d'eau Sous-sol avec garage Terrasse bois et jardin Coût annuel d'énergie de 2430 à 3360€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1573

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr


272 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ST AVE **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche bourg : au calme : longère avec 2 logements (T4 122 m² + T3 90 m²), jardin arrière. Chauffage élec individuel, double vitrage, toiture ardoises bon état. Terrain 1100 m². Assainissement OK. Poss de réunir les 2 lgts. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2746€ - année réf. 2021.* Réf 56077-957

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr


273 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ST GILDAS DE RHUYS
182 000 € (honoraires charge vendeur)
A 300m de la plage du Poulgor. Maisonnette comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour avec cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une grande chambre avec placards. terrasse et jardin. Emplacement de parking résidence avec piscine et aire de jeux. Réf 56016-649

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr


63 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

ST GILDAS DE RHUYS **395 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité du centre ville, construction de 2022 composée au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour double avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un wc. Garage et jardin. Réf 56016-697

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


218 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

ST JEAN BREVELAY **141 000 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE Maison semi-mitoyenne située en campagne, à 4 minutes des commodités et services de Saint-Jean-Brévelay et 30 minutes de Vannes qui se compose : = Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, un salon/ séjour, dégagement, une salle de bains avec placar... Réf 56056-177

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr


132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ST JEAN BREVELAY **292 240 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,37 % charge acquéreur
propriété pleine de charme comprenant au rdc WC, sdb, chambre, bureau, pièce de vie, À l'étage, vous 3 chambres, mezzanine, sde, WC. À l'extérieur, annexe en pierres, le carport et le jardin complètent ce bien rare, offrant un cadre paisible et préservé à 2 pas du centre bourg. Réf 56076-1317

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


175 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

ST NOLFF **296 290 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 290 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Centre commerces et écoles : séjsalon avec chem. insert et climatisation, cuis. équipée, véranda climatisée, terrasse, 4 ch. avec pl. dt 1 au rdc, 2 s.d.e. sous-sol complet + gd garage adapté pour camping car ou bateau, jardin 460 m² Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€.* Réf 56003-1512

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr


DPE exempté

SULNIAC **150 000 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Au calme et dans un cadre très préservé, elle offre 64 m² de surface au sol, avec possibilité de créer un étage. Assainissement autonome à prévoir. Déjà raccordée à l'électricité et à l'eau potable. Réf 56084-485

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés
02 97 43 63 66
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr


248 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

SULNIAC **282 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Une opportunité à saisir sans attendre ! Cette maison individuelle libre vous offre la liberté de vous installer immédiatement ou de la personnaliser selon vos envies. Un investissement sûr et une qualité de vie inégalée vous attendent. Honoraires inclus de 4.44% TTC à la cha... Coût annuel d'énergie de 2810 à 3840€.* Réf VM1857-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr


103 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

SURZUR **883 500 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 33 500 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Rare sur SURZUR. Cette propriété offre entrée, séjour de 65 m², une cuisine ouverte avec arrière cuisine, une suite avec douche wc, un wc. Etage une mezzanine 4 ch, salle d'eau et wc. Garage. Carport. Parcelle de 2 800 m² constructible. Coût annuel d'énergie de 1662 à 2249€.* Réf 56084-490

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr


DPE exempté

THEIX NOYALO **174 600 €**
168 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison à rénover offrant 150 M² environ de surface habitable. Entrée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage: 3 chambres, wc, 2 greniers. Parcelle de 505m². Belle opportunité. Environnement calme. DPE: non concerné. Réf 56084-497

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés
02 97 43 63 66
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr


304 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

THEIX NOYALO **279 600 €**
269 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison Nantaise composée d'une partie rez de jardin (garage), d'un premier niveau offrant séjour, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau et wc et d'un étage avec 2 chambres et une salle de bains/wc. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5050€ - année réf. 2026.* Réf 56084-503

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr


45 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

THEIX NOYALO **410 600 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Theix: Maison composée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un cellier, d'une chambre avec dressing et salle d'eau, d'un wc. A l'étage 3 chambres, une salle de bains et un wc. Garage avec grenier. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 470 à 690€ - année réf. 2021.* Réf 56084-496

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr


135 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

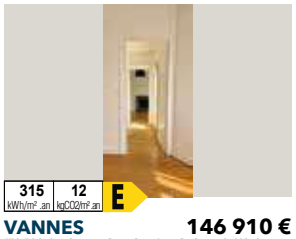
THEIX NOYALO **556 133 €**
535 000 € + honoraires de négociation : 21 133 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Theix?Noyalo : maison 161 m², 4 chambres dont 1 au RDC, garage + atelier + carport, terrain 1?113 m², proche bourg et bus. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2026.* Réf 56084-450

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés
02 97 43 63 66
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr


209 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | C

VANNES **84 135 €**
79 000 € + honoraires de négociation : 5 135 €
soit 6,50 % charge acquéreur
BERNUS - A l'ouest de Vannes, à proximité des écoles (IUT, ICAM, UCO) et des lignes de bus, studio de 20 m² situé au 2ème étage côté jardin. Appartement vendu avec bail en cours se terminant le 30/06/2028. Loyer : 366 € CC, charges de copropriété : 480 € / an, taxe foncière : 394 €. Réf 56013-910

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr


315 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

VANNES **146 910 €**
138 500 € + honoraires de négociation : 8 410 €
soit 6,07 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - EN EXCLUSIVITE chez votre Notaire COUP DE COEUR CENTRE VILLE DE VANNES : Bel appartement lumineux de 34m² entièrement parqueté situé au 2ème étage, comprenant : cuisine/séjour, salle de bains /WC, une chambre, Un petit balcon de 2,13m². Une cave au sous-sol. Réf 56062-2337

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


209 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

VANNES **160 425 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 5 425 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BONDON - VANNES - le Bondon, rés./asc., apt type 2, 43m², entrée/placard, séjour salon coin cuisine, une chambre/balcon s.d.b., wc. Parking, cave. Bien en copro. 213 euros/trim. Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€.* Réf 56001-1288

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr


218 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

VANNES **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
VANNES - A VENDRE – APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE, CAVE ET PARKING – Dans un secteur recherché pour sa proximité avec les commerces, les commodités et les transports, découvrez cet appartement de 3 pièces situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue, sans ascenseu... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2023.* Réf 56004-920

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr


335 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | E

VANNES **176 472 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement de type T2 de 31,37 m² avec terrasse sud et jardin clos privatif d'environ 150m², en centre-ville: -Entrée avec placard, pièce de vie, terrasse, kitchenette, une chambre, salle d'eau et WC. Bien en copropriété de 9 lots d'habitation : Charges annuelles de 1301€ Copropriété de 14 lots, 1301€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1394€ - année réf. 2023.* Réf 56005-915

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr


77 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | C

VANNES **185 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 3 % charge acquéreur
NORD - VANNES - Rés. récente, asc., dernier étage : Apt t2 :entrée/placard, séjour salon/balcon, avec une vue sur la verdure, chambre (11,70m²., s.d.e avec wc. parking. Charges env. 540 euros/an Copropriété de 142 lots. Coût annuel d'énergie de 370 à 580€.* Réf 56001-1237

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr


173 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

VANNES **201 192 €**
194 000 € + honoraires de négociation : 7 192 €
soit 3,71 % charge acquéreur
HÔTEL DE VILLE - T2 bis de 50m² parfaitement entretenu avec balcon au 1er étage sans ascenseur avec une cave, en centre ville proche gare et Palais des arts tout en étant au calme côté jardin de la résidence : -Une cave. Local à vélo. Copropriété de 30 lots, 632€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 2023.* Réf 56005-908

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr


174 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

VANNES **202 500 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,85 % charge acquéreur
PROCHE DU PORT, T2, 43,66 m², dernier étage : Entrée, séjour + placard, terrasse exp. Ouest, vue dégagée, cuisine, 1 chambre + pl., s.db, wc,1 Parking, Copro. : 168 lots. Charges copro. : 152 € env./Trim.. Ravalement récent. Coût annuel d'énergie de 671 à 907€ - année réf. 2024.* Réf 56002-1601

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr


85 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | C

VANNES **202 563 €**
194 000 € + honoraires de négociation : 8 563 €
soit 4,41 % charge acquéreur
NORD - MENIMUR A 2 PAS COMMERCES ET BUS DANS RESIDENCE DE 2014, AU 1ER ETAGE AVEC ASCENSEUR, T3 : entrée + placard, séjour + cuisine équipée balcon, WC, salle d'eau, 1 grande chambre, 1 chambre, PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2026.* Réf 56003-1456

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr


135 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

VANNES **207 372 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Un studio de 32,87m² au 1er étage avec ascenseur avec une cave de 7,14 m² dans un immeuble de caractère rénové récemment en plein centre ville de VANNES. Bien en copropriété de 8 lots d'habitation- charges annuelles de 700€ Copropriété de 13 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2023.* Réf 56005-914

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr


97 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

VANNES **216 642 €**
209 000 € + honoraires de négociation : 7 642 €
soit 3,66 % charge acquéreur
VALOMBOIS - T2 de 52,10 m² PMR en rez-de-jardin avec une belle terrasse sud, un garage avec rangement, parking aérien, à 10 mètres du bus et proche de toutes commodités Copropriété de 121 lots, 680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 800€ - année réf. 2023.* Réf 56005-895

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr


121 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

VANNES **224 900 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur
VANNES OUEST, appartement de type 3, exposé à l'Ouest, au 1er étage avec ascenseur. Il comprend : entrée, séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Rangements. terrasse. 3 parkings. Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€.* Réf 56076-1408

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


196 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

VANNES **225 750 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
POMPIDOU - A proximité du centre-ville, de la gare et des grands axes, appartement de type 3 situé au rez-de-chaussée comprenant, entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie avec terrasse privative exposée sud, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Une place de stationnement. RÉF 56013-907

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr


150 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

VANNES **226 942 €**
219 000 € + honoraires de négociation : 7 942 €
soit 3,63 % charge acquéreur
CLISCOUET - T3 lumineux de 52,24m² au 2ème étage : -Entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte, deux chambres ,placards, cabinet de toilette, salle de bains. Box en sous-sol fermé, cave. Loué meublé Copropriété de 51 lots, 962€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 906€.* RÉF 56005-893

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr


91 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

VANNES **227 700 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
ST-GUEN - VANNES - Rés.calme, asc., apt 73m² entrée/placard, séjour salon /terrasse, cuisine, cellier, une chambre, s.d.e, wc. garage,cave. Chauffage gaz. Bien en copro. 275 euros/trim. Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€.* RÉF 56001-1284

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr


136 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

VANNES **229 710 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 710 €
soit 4,41 % charge acquéreur
VANNES Appart T4 74m² Une entrée avec placard, wc, séjour et salon, cuisine am/éq , 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau Cave et parking. Charges de copro: 370 € env./trim Copro 678 lots dont 213 lots habitation. Coût annuel d'énergie de 1029 à 1393€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1478

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr


196 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

VANNES **236 550 €**
227 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
soit 4,21 % charge acquéreur
PORT - A 2 pas du port idéal pied-à-terre/investissement locatif "prêt à louer", bel appartement de caractère très soigné entrée, séjour avec cuis. ouv., 1 gde chambre avec pl., s.d.e. avec WC, grenier au dernier étage de l'immeuble Coût annuel d'énergie de 762 à 1030€.* RÉF 56003-1446

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr


170 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

VANNES **247 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - Sect. Fromentin- calme, Rés./ascenseur, apt de 91m², exp. sud : entrée, séjour, salon, cuisine, cellier, 3 chambres, 2 placards/dressing, s.d.e, wc. Une place de parking - Cave Copropriété de 424 lots. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2000€.* RÉF 56001-1292

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr


60 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | B

VANNES **257 990 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 7 990 €
soit 3,20 % charge acquéreur
BEAUPRÉ - A 5min du centre-ville, appartement T3 situé au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant accès à un balcon exposé sud de 6m², deux chambres, une salle d'eau et un wc. Une place de stationnement couverte. RÉF 56013-906

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr


138 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

VANNES **279 450 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BONDON - VANNES - le Bondon rés. asc., apt 1er étage, de 70m² entrée, un séjour salon/terrasse, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. garage et parking. Bien en copro. env. 270 euros/trim. Copropriété de 196 lots. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€.* RÉF 56001-1273

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr


240 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

VANNES **279 472 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Port Appartement T3 de 54,49m² au 1er étage: -Entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. 1 cave. Bien en copropriété de.... lots -Charges annuelles de 604€ Copropriété Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-746

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr


203 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

VANNES **296 290 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 290 €
soit 3,96 % charge acquéreur
à 2 pas du centre historique et Jardins de la Garenne Au 3ème étage cuisine, séjour avec grand balcon sud, 2 s.d.e., 4 chambres dont 2 avec loggia sud, cave et pk extérieur, charges copro : env. 400 €/trimestre Copropriété de 678 lots. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€.* RÉF 56003-1527

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr


131 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

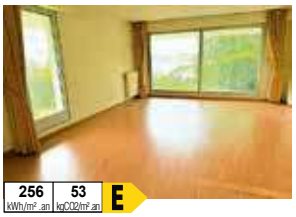
VANNES **297 310 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 12 310 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Appartement T4 situé en rez de jardin : Entrée, pièce de vie avec terrasse et jardin, cuisine 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc Cave et garage, parking Charges de copro : 360 € env./ Trimestre. Bien en copropriété Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1576

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr


167 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

VANNES **331 200 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Situé à Vannes, ce bel appartement de 3 pièces dispose d' une surface habitable de 82,44 m² et prend place au sein d' un immeuble de caractère, sur l'une des plus belles places du centre historique. Il bénéficie d'une exposition sud et d'une vue sur cour. L'entrée dessert une... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€.* RÉF 56096-99

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr


256 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

VANNES **333 710 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 710 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Vannes Port, T3 de 68 m² : Entrée, cuisine, séjour/salon, Terrasse, 2 ch, salle d'eau. .Cave et Pk Couvert en sous-sol. Charges copro : 439 € env./ Trim. Copro 477 lots Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1555

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr


76 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

VANNES **381 780 €**
368 000 € + honoraires de négociation : 13 780 €
soit 3,74 % charge acquéreur
PRÉFECTURE - Préfecture appartement centre ville Au 2ème étage avec ascenseur 100 M² HAB. entrée avec placard, séj-salon avec loggia fermée, cuisine équipée, 1 chambre/bureau, 2 chambres avec pl., WC, s.d.e., garage charges copro : 350 €/trimestre Copropriété de 42 lots. RÉF 56003-1340

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



VANNES **450 640 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ST-PATERN - ST-PATERN - Idéal pr investisseurs ! Petite copropriété : APPT 4 pcs à rénover avec Grande hauteur : SEJOUR 36m² et CH 23 m². Emplacement pour SDE/SDB, WC, lave main, CH. WC avec lave main, CH avec SDB, accès à 2 pcs dont 1 avec SDE, lavabo, WC. Copropriété. Copropriété RÉF 56112-3

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@56112.notaires.fr


148 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

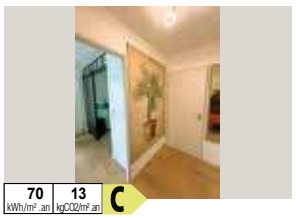
VANNES **613 600 €**
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe appartement situé rue Richemont au deuxième étage avec ascenseur, exposé Sud. IL se compose d'une entrée, d'un séjour double avec accès terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, d'un dégagement desservant trois chambres, une salle de bains avec... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-695

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr


158 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

VANNES **745 200 €**
720 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Ce bien d'exception, situé au deuxième étage d'un immeuble datant du XVIII ème siècle, dispose d'une surface habitable de 187 m². Vous serez séduit, dès votre arrivée, par son charme architectural mise en avant à travers ses boiseries, ses cheminée d'époque, ses grandes fenêt... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3550€.* RÉF 56096-102

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr


70 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | C

VANNES **795 000 €**
772 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 2,98 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - VANNES Centre - Rés. asc., bel apt duplex 97m², dernier étage entrée, séjour/terrasse 85m², exp.est-ouest, cuisine, suite parentale/placard, s.de./wc privatifs, wc. Etage : 2 chambres, s.d.e./ wc Garage s.s Copropriété de 108 lots. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€.* RÉF 56001-1293

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr


164 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

VANNES **832 910 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 32 910 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Appart de 153 m² comprenant : Entrée avec pl, séjour salon, cuisine am et éq s'ouvrant sur Terrasse, dressing, salle d'eau, 3 chambres, dégagement, wc, Caves Garage Bien en Copro 53 lots. Charges de copro : 254 € env./Trim Coût annuel d'énergie de 2333 à 3157€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1619

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr


157 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

VANNES **333 700 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 700 €
soit 4,28 % charge acquéreur
maison construite en 1997, comprenant une entrée, wc, salon séjour prolongé d'une terrasse, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre A l'étage: mezzanine, bureau avec placard, wc Grand garage Terrasse et jardin sans vis-à-vis Coût annuel d'énergie de 1266 à 1714€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1614

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



167 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

VANNES **358 090 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 13 090 €
soit 3,79 % charge acquéreur

POMPIDOU - Pompidou au calme à 5 mn de la gare proche Lycée maison 1998, 96 m² hab. très soignée : séj-salon chem/insert, cuis. équipée, buanderie, garage, 3 ch. dt 1 au rdc, s.d.e., gd grenier aménageable, placards, jardin clos 421 m² Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€.* RÉF 56003-1509

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



224 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

VANNES **392 772 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur

GARE - Quartier gare Maison de caractère du XVIIème, à rénover, offrant un potentiel de plus de 200m² habitables sur un terrain de 380m² avec garage: Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-916

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



175 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

VANNES **453 200 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3 % charge acquéreur

VANNES - maison familale : séjour, salon, cuisine, chambre, s.d.b, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, sd.e/wc. Garage. jardin de 681m2 Coût annuel d'énergie de 1880 à 1987€.* RÉF 56001-1236

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



62 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

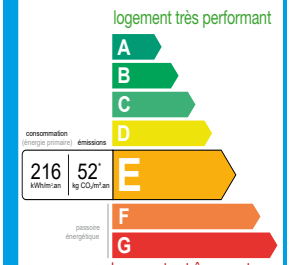
VANNES **464 872 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur

Maison récente sur un terrain de 231m² quartier Beaupré, proche de toutes commodités: -Rez-de-chaussée: séjour avec cuisine ouverte aménagée, cellier, WC, garage, une chambre avec salle d'eau et WC, étage: trois chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Coût annuel d'énergie de 768 à 1038€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-913

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières *(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)*





234 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

VANNES **571 720 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 21 720 €
soit 3,95 % charge acquéreur

ALBERT 1ER - VANNES, maison d'environ 105 m²comprenant : - rdc: garage, cuisine, WC, - rdc surélevé : sas, entrée, séjour, cuisine, - 1er demi-niveau : chambre, sdb, WC, - au 1er étage : salon, - au 2éme demi-niveau : chambre. Jardin, deux garages. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€.* RÉF 56087-381

SELARL BNH - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



103 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

VANNES **669 500 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE VANNES Est - impasse/calme, maison 170m² rénovée. entrée, séjour 42m².terrasse, cuisine, buanderie, wc. Au 1er étage : chambre avec s.d.e priv., 2 chambres, s.d.b/wc. Au 2ème étage : chambre, s.d.e/ wc. Terrain de 377m2 RÉF 56001-1274

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



120 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

VANNES **812 000 €**

780 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4,10 % charge acquéreur

MAISON 6 PIECES composée d'une entrée avec placards, séjour accès terrasse et jardin, cuisine deux chambres, un wc et une salle d'eau L'étage dessert une mezzanine, trois chambres, une salle de bain et un wc Garage Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1607

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



VANNES **670 872 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreur

POMPIDOU - LOCAUX PROFESSIONNELS en CENTRE-VILLE au PARC POMPIDOU - 267m² (292m² utiles) de BUREAUX parfaitement entretenus au 1er et 2ème étage avec parkings, à 1 km de la gare, du centre ville et du port de VANNES, très proche des axes routiers dont la N165. Libre de suite. Division po... RÉF 56005-902

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES **37 100 €**

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Résidence Clair Vallon, proche centre Palais des Arts et centre ville : garage 1 voiture (14,5 m²) charges de copropriété : environ 12 €/trimestre. copropriété de 599 lots RÉF 56003-1529

ETUDE GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ, BELLEC et De BOERDERE
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



239 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

CADEN **189 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de bourg de 112 m² habitable comprenant un salon-séjour de 37 m², une cuisine et grande arrière-cuisine. A l'étage : 2 chambres, et grenier aménageable. Courette à l'arrière. - DPE : D - Réf : 89a Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 89A

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 46 60**
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



69 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

CADEN **197 160 €**

186 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison traditionnelle sur sous-sol complet sur un terrain de 2000 m². Au rdc, entrée, salon, salle à manger, chambre, sdb et wc. A l'étage, palier, 3 ch, salle d'eau et wc. Au sous-sol, garage, chaufferie et cave. RÉF 56013-888

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



138 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

CADEN **199 500 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison en campagne rénovée en 2010, d'une surface de 92 m² hab., comprenant une cuisine, un salon-séjour, et 3 ch. dont une en rdc. Terrain de 600 m², clôturé. - DPE : C - Réf : 127d Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 127D

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 46 60**
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



206 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

CADEN **315 360 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 5,12 % charge acquéreur

En hameau, pavillon néo breton, expo Sud, sur sous sol complet, de type 8, véranda, préau, Jardin arboré de 1604 m². Coût annuel d'énergie de 3410 à 4660€ - année réf. 2023.* RÉF 143/304M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr



73 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | C

LA ROCHE BERNARD **195 300 €**

186 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5 % charge acquéreur

En plein coeur de La Roche-Bernard, découvrez ce bel appartement situé au sein du programme Cours de Gwilen. Il se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'une mezzanine offrant un espace supplémentair... Coût annuel d'énergie de 428 à 580€.* RÉF 56014-799

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



246 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

MARZAN **219 450 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Située dans un environnement agréable, au fond d'une impasse, cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité du bourg et à quelques minutes de La Roche-Bernard. Edifiée sur un terrain de 1 024 m², elle offre de beaux espaces de vie et un cadre i... Coût annuel d'énergie de 2850 à 3856€.* RÉF 56014-839

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



281 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

MARZAN **250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature et d'espace. Edifiée sur une magnifique parcelle de 5 943 m², cette propriété propose une habitation fonctionnelle et de nombre... Coût annuel d'énergie de 3429 à 4639€.* RÉF 56014-837

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



219 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

MARZAN **587 840 €**

560 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
soit 4,97 % charge acquéreur

Dans cadre de verdure, vallonné, Ancien moulin du 18ème siècle rénové (203m² hab.) sur terrain planté et clos de 2 hectares 5, traversé par un ruisseau. géothermie. Piscine couv. Jardin, verger, potager, bois... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2830€ - année réf. 2021.* RÉF 143/297M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



80 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

NIVILLAC **168 000 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Idéalement situé, à proximité immédiate de toutes les commodités de Nivillac et de La Roche-Bernard, venez découvrir cet agréable appartement situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2024. En excellent état, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Vous... Coût annuel d'énergie de 443 à 599€.* RÉF 56014-843

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
laurent.lebihan.56014@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



189 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

NIVILLAC **214 225 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Cette charmante maison en pierre composée : Au rez-de-chaussée, un salon séjour, une cuisine aménagée, WC indépendant. L'étage un palier, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€.* RÉF 56014-812

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



272 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

NIVILLAC **215 270 €**

206 000 € + honoraires de négociation : 9 270 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Laissez-vous séduire par le potentiel de cette propriété offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'évolution ! Cette maison en pierre, recouverte d'ardoises, se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec espace salle à manger, d'une chambre ainsi que d'une sall... Coût annuel d'énergie de 1056 à 1428€.* RÉF 56014-810

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



247 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

NIVILLAC **229 900 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Une maison comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage : un palier, deux chambres et une lingerie. Un garage et deux greniers. Coût annuel d'énergie de 2171 à 2937€.* RÉF 56014-814

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



138 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

NIVILLAC **261 250 €**

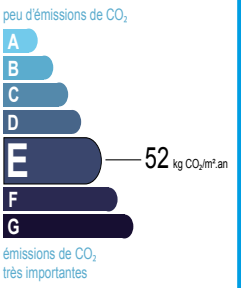
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Vous recherchez une maison qui combine charme, volumes et potentiel. Cette propriété pourrait bien vous séduire ! Dès l'entrée, la maison offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée se compose d'un agréable salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équ... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€.* RÉF 56014-835

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
laurent.lebihan.56014@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre





108 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

NIVILLAC **292 600 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A la recherche d'un cadre de vie paisible où espace et confort se conjuguent au quotidien ? Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté, nichée au coeur de la campagne, offrant calme, tranquillité et de beaux volumes pour accueillir toute la famille. Dès l'entrée, vo... Coût annuel d'énergie de 1386 à 1874€.* RÉF 56014-815

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



59 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | A

NIVILLAC **568 000 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur

Découvrez une propriété rare alliant élégance, confort et prestations haut de gamme, idéale pour accueillir une famille, recevoir ou développer un projet de résidence secondaire. Édifiée avec des matériaux de qualité et parfaitement entretenue, cette propriété se distingue pa... Coût annuel d'énergie de 746 à 1011€.* RÉF 56014-795

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



228 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

QUESTEMBERT **198 500 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Dans le centre-ville, commerces et services à pieds, venez découvrir cette maison de plain-pied de 72 m² en très bon état général sur un terrain de 425 m². Chauffage gaz de ville et tout à l'égout. Bien rare à voir rapidement. RÉF 56013-909

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



221 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

QUESTEMBERT **288 750 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur

A 3km du bourg, dans un hameau, venez découvrir cette maison sur sous-sol complet construite en 1975 sur un terrain arboré de 1729 m². Chauffage par pompe à chaleur et assainissement individuel. RÉF 56013-884

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



318 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

QUESTEMBERT **294 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Centre-ville, dans une impasse, maison sur un terrain de 494 m². Au rdc, entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, palier, 3 chambres et salle d'eau avec wc. Garage attenant et atelier. RÉF 56013-892

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



79 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

QUESTEMBERT **299 250 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur

A 5km du centre-ville, au coeur d'un hameau, venez découvrir cette maison en pierres avec dépendance sur un terrain de 3784 m². Ce bien vous séduira par son charme, son potentiel et ses espaces de stockage. RÉF 56013-911

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



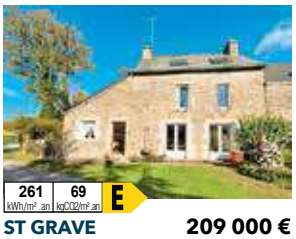
184 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

QUESTEMBERT **436 080 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Dans le centre de Questembert, en impasse, commerces et écoles à proximité, venez découvrir cette maison traditionnelle de 190 m² habitable avec sous-sol complet édifiée en 1974 sur un terrain clos et arboré de 2455 m². Terrain entièrement constructible. RÉF 56013-913

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



261 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

ST GRAVE **209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A qqs mns du bourg de SAINT-GRAVE, la maison comprend au rdc : 1 cuisine, 1 salon-séjour, une salle d'eau, 1 WC et 1 cellier, 1 véranda. Au 1er, 2 ch., 1 sdb, 1 WC. Le 2ème : 1 ch. À l'extérieur, jardin et annexes, plan d'eau non attenant. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6180€.* RÉF 56049-852

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



190 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

ST JACUT LES PINS **179 120 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Prox Ecole et commerces, maison de plain-pied, de type 6, cheminée, Garage indépendant avec cave. Terrain clos de 896 m². Coût annuel d'énergie de 2520 à 3450€ - année réf. 2023.* RÉF 143/303M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr



213 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ST VINCENT SUR OUST
242 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

A 10mns de REDON, et à prox. du site de l'île aux pies, longère indépendante de type 4, grenier aménageable. Cellier. Beau terrain clos de 1443 m². Coût annuel d'énergie de 2500 à 3430€ - année réf. 2023.* RÉF 143/99

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



257 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BOHAL **229 060 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Située à Bohal, cette maison non mitoyenne construite en 2009 développe une surface habitable d'environ 113 m² sur un terrain de 882 m². Édifiée sur deux niveaux et présentée en état général correct, elle offre des volumes fonctionnels que l'on peut apprécier dans un esprit r... Coût annuel d'énergie de 2700 à 3710€ - année réf. 2025.* RÉF 56044-1564

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



333 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | F

CARENTOIR **161 500 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,19 % charge acquéreur

A l'orée des bois, dans un cadre idyllique, COUP DE COEUR ASSURE pour cette maison en pierre à restaurer, cachet authent. et gros oeuvre en bon état ! Un potentiel habitable d'env. 250 m² s/2 plateaux. Un terrain arboré de 2685 m². Prévoir un assain. individuel. A découvrir ! RÉF 56046-1366

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



144 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

CARENTOIR **330 400 €**

318 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Carentoir, maison d'arch. 2006 : RDC : hall, pièce de vie de 60 m², cuis. US A/E, wc-lave mains, ch. (plac) & sde priv., buand., pièce de 28 m² p/multiples usages. Etage : gde mezzan. , 2 ch + 2 sde priv. & placards, garage, carport,Terrasse sud, jardin 2421 m², vue plan d'eau. RÉF 56046-1401

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



189 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CARO **214 225 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison en pierre offrant un cadre de vie agréable et paisible, comprenant : - rdc : séjour-salon-cuisine, ch, sde, wc ; - à l'étage : mezzanine, 3 ch, sdb avec wc ; Garage et jardin d'environ 700 m². A 15 minutes de Ploermel. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€.* RÉF 56049-846

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


333 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

FORGES DE LANOUEE — **143 000 €**
134 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,72 % charge acquéreur

Maison en pierre 110 m² . Rdc : pièce de vie principale de 45m² avec cuisine et cheminée insert, une chambre, salle d'eau , WC. Etage : mezzanine, 2 chambres mansardées, une grande pièce avec WC/ lavabo. Garage et Remise. Terrain de 6970m². Meubles et objets inclus dans la vente. RÉF 56062-2338

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


52 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

GLENAC — **235 800 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

3, RUE DES VERDIERS - Découvrez cette belle maison neuve de plain-pied sur 368m² de terrain, de 2026, offrant confort moderne et fonctionnalité au quotidien. Elle se compose de : Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée,3 chambres, salle d'eau et bains, WC, garage. Terrasse de 30 m², RÉF 009/1403

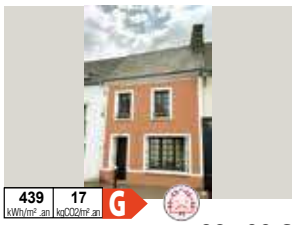
Me J. LE FLOCH - **06 79 36 24 81**
michelleherve@notaires.fr


463 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | G

GUER — **69 400 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 6,77 % charge acquéreur

Campagne prox GUER, maison de plain-pied à rénover s/ terrain de 2931 m² : La maison comprend une pièce de vie, un espace cuisine, une chambre, une salle d'eau, et un wc. En dépendance, ancienne maison à rénover et garage. Bel environnement RÉF 56046-1392

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr


439 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

GUER — **99 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Ensemble immobilier coeur de ville de GUER : maison d'hab. hall, cuisine, séjour, wc, 3 ch, 2 pièces, sdb-wc, cellier, cave. A suivre : bâtiment en pierre s/ 3 plateaux de 50 m² au sol, à rénover (bon gros oeuvre) , Jardin clos d'environ 700 m² sur l'arrière . RÉF 56046-1375

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr


300 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | E

GUER — **155 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Ville de GUER, une maison s/ terrain clos de 1272 m². RDC : cuisine, salon s/ terrasse, ch., sde, wc. Etage : mezzanine , 2 ch. garage attenant. Autre garage de 26 m². Travaux de rénovation à prévoir - chauffage gaz - TAE A visiter ! RÉF 56046-1376

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr


286 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

GUER — **228 580 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur

GUER Ville, maison trad.s/ jardin de 681 m². RDC : séj.-salon (poêle), cuisine A/E, 2 ch, sde, wc. Etage : 2 ch, sde-wc, grenier Au sous-sol : garage pour deux voitures, une chaufferie, un cellier-cave Huisseries PVC/ALU double vitrage, TAE. A visiter rapidement ! RÉF 56046-1394

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr


192 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

GUER — **244 000 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur

GUER ville, maison trad. s/ssol , jardin clos de 1628 m². RDC : hall (plac) séjour-sal. (cheminée), cuisine A/E, 1 ch, wc, sdb. Etage : 2 ch., bur./ptite ch., wc, sde. Garage, buand-chauff, cuisine d'été, cave. Huisseries PVC + volets élect. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€.* RÉF 56046-1400

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr


206 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GUER — **259 750 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur

GUER, maison tradit..s/terrain clos de 2511 m². RDC : hall, cuisine aménagée (insert), buand., gd séj-salon(belle cheminée) 2 ch., bureau, wc, sde. Etage : mezzan. 3 ch., sde, wc. debarras. terrasse 100m² sud, Garage + bureau indpt , chalet en bois,cave . A visiter rapidement !! RÉF 56046-1338

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr


239 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LA GACILLY — **172 920 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Laissez vous séduire par une belle pièce de vie conviviale, le rdc dispose également d'une cuisine, d'un WC, un garage, A L'étage : l'espace nuit se compose de 3 chambres parfaites pour accueillir une salle de bains avec WC. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€.* RÉF 009/1401

Me J. LE FLOCH
06 79 36 24 81
michelleherve@notaires.fr


DPE exempté

LIZIO — **139 100 €**
133 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 4,59 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : En campagne : Agréable maison en pierre d'env 110 m² mitoyenne restant à finir de rénover et comprenant : Les travaux restants à faire pour la rendre habitable sont : l'électricité et l'assainissement. Sur un terrain de 500 m². RÉF 56050-717

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr


228 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

LIZIO — **145 100 €**
139 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 4,39 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE : Dans un hameau en campagne: Belle maison en pierre bretonne de plain-pied d'env 85 m² habitable se composant de deux logements dont un est actuellement loué en meublé (bail d'un an): Terrain de 160 m². Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-723

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr


235 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

MALESTROIT — **156 200 €**
149 900 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE : A 8 MINUTES DE MALESTROIT : Située à Saint-Congard, non loin du bourg, cette maison d'env 80 m², sur un terrain de 965 m² avec une jolie vue dégagée sur la campagne. Menuiseries en PVC et tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-731

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr


681 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | G

MALESTROIT — **156 750 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

RARE en centre-ville, maison avec : Rdc surélevé : salon-séjour, cuisine, 2 ch, sdb, wc ; Rdj : appartement indépendant T2, garage, cave, bureau. Jardin clos de 436 m². Cette maison présente un vrai potentiel dans un quartier prisé. Coût annuel d'énergie de 6190 à 8420€.* RÉF 56049-817

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr


270 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

MALESTROIT — **177 650 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Cette maison de ville offre : Au rdc : entrée, garage, cave, chaufferie, bureau. Au 1er : cuisine, salon et salle à manger, chambre et sdb avec wc. Au 2ème : 2 ch, sde avec wc et un grenier. Agréable jardin clos de 392 m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 2990€.* RÉF 56049-858

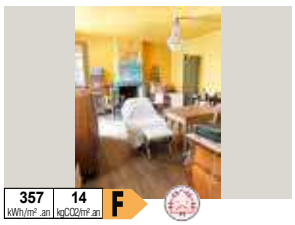
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr


DPE exempté

MAURON — **74 600 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,57 % charge acquéreur

EN CAMPAGNE dans village ANCIENNE MAISON à RENOVER entièrement. Hangar et dépendances à rénover. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo... RÉF 05969

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr


357 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | F

MAURON — **89 600 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,41 % charge acquéreur

1er ACHAT ou INVESTISSEUR, cette CHARMANTE maison d'habitation de PLAIN-PIED à rénover . Jardin de 411m² avec puits. Pas de garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - Classe énergie : F - Classe climat : C ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ - année réf. 2023.* RÉF 05976

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr


272 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

MAURON — **119 750 €**
114 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,04 % charge acquéreur

PROCHE COMMERCES, MAISON D'HABITATION sur sous-sol complet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard ... Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€ - année réf. 2023.* RÉF 05977

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr


331 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | F

MAURON — **249 360 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur

MAURON - CENTRE VILLE - MAISON D'HABITATION spacieuce avec parc arboré de 5000 m² environ, proche centre, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - Classe énergie : F - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ... Coût annuel d'énergie de 5710 à 7820€ - année réf. 2022.* RÉF 05978

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr


457 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

MENEAC — **74 600 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,57 % charge acquéreur

ANCIEN CORPS DE FERME avec partie habitable, indépendant avec vue campagne, sans vis-à-vis et en impasse. Hangar ouvert. Ancienne soue. Jardin de 2240m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - Classe énergie : G... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2022.* RÉF 05851

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr


93 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

MISSIRIAC — **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Superbe maison contemporaine de plain-pied située dans le bourg. Grande pièce de vie lumineuse 60 m², cuisine, 2 ch, 1 suite parentale (dressing + sde), sdb, 2 wc, buanderie. Joli jardin arboré 1086 m² clos, double garage avec grenier. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€.* RÉF 56049-859

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



76 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | C

PLOERMEL **276 716 €**
266 000 € + honoraires de négociation : 10 716 €
soit 4,03 % charge acquéreur
À Ploërmel Centre, cet appartement T4 développe une surface d'environ 98 m² et bénéficie d'un environnement ouvert avec vue sur parc. Situé dans un immeuble construit en 2004, il offre un cadre de vie agréable et une bonne luminosité grâce à son exposition sud. Le logement se... Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2023.* RÉF 56044-1556

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



149 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOERMEL **332 660 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Située à Ploërmel, à quelques mètres des écoles, des lycées et des infrastructures sportives, cette maison à étages construite en 2006 offre une surface habitable d'environ 128 m² sur un terrain de 805 m². Elle se compose de 7 pièces principales, dont 5 chambres, ainsi qu'une... Coût annuel d'énergie de 310000 à 330000€.* RÉF 56044-1561

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



42 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PLOERMEL **395 120 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Située à Ploërmel, cette maison contemporaine de plain-pied, construite en 2020, offre une surface habitable d'environ 167 m² sur un terrain de 1 120 m². Non mitoyenne et en très bon état général, elle propose des volumes confortables et une organisation fonctionnelle. L'entr... Coût annuel d'énergie de 740 à 1040€ - année réf. 2025.* RÉF 56044-1545

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



192 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

PLOERMEL **1 545 000 €**
1 500 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 3 % charge acquéreur
PLOERMEL - château bénéficie de 736m² hall d'entrée, salle à manger, salon, 4 salons, cuisine, wc. Au1er et 2ème niveau : 18 chambres, lingerie, s.d.e, wc. Grenier Au sous-sol- garage Coût annuel d'énergie de 11540 à 15670€.* RÉF 56001-1290

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



382 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | F

RADENAC **184 812 €**
177 000 € + honoraires de négociation : 7 812 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Calme et potentiel : longère en pierres avec vie de plain-pied : salon avec insert, cuisine équipée, 3 ch., bureau. Combles aménageables. Terrain de 3000m² sans vis-à-vis avec dépendance, grand hangar et puits. Coût annuel d'énergie de 3640 à 5010€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-965

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



249 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

REGUINY **172 140 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur
REGUINY Maison dans le bourg à proximité des commerces : hall d'entrée, une pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau - douche, et WC, grenier. Garage 25 m² avec portail électrique - cave en sous-sol. Terrain clos 960m². RÉF 56053-2572

SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



418 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

REGUINY **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Calme absolu pour cette propriété sans vis-à-vis de 6200m² avec puits, four à pain et arbres fruitiers. Maison de 5 ch. avec véranda à rafraîchir. Hangar de 300m², hangar de 130m², bâtiment en pierres et dépendances. Coût annuel d'énergie de 5400 à 7360€ - année réf. 2022.* RÉF 56077-950

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



302 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

ST ALLOUESTRE **116 120 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Ce corps de ferme ancien à rénover, 95 m² habitables, sur un terrain de 4 243 m² comprenant, au rdc , un salon, une cuisine, une chaufferie, un couloir, un WC, sde, une chambre. À l'étage: 2 ch grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 2879 à 3895€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1407

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



277 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

ST ALLOUESTRE **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne maison de 1983 à rafraîchir construite sur sous-sol : - Au rdc : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, SDE, wc. - A l'étage : 2 chambres, wc. Hangar de 300m². Beau Terrain de 3200m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-973

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



148 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

TAUPONT **327 480 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Située à Taupont, non loin du Lac au Duc, que l'on peut apercevoir depuis la maison, cette maison non mitoyenne construite en 1990 développe une surface habitable d'environ 174 m² sur un terrain de 1 000 m². Le secteur permet de bénéficier d'un cadre de vie agréable, avec des... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2025.* RÉF 56044-1541

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

Gourin
Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



173 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

BAUD **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche centre: appartement en duplex offrant un agencement fonctionnel et agréable. RDC: séjour, cuisine, WC. À l'étage: 2 chambres, salle d'eau-WC. Terrasse, jardin à jouissance exclusive, 2 parkings Coût annuel d'énergie de 1092 à 1478€ - année réf. 2026.* RÉF 56064-1549

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



239 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

BAUD **202 424 €**
194 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Appartement lumineux (double exposition), hyper centre, offrant :RDC : entrée, buanderie ; Etage : séjour-salon donnant sur vaste terrasse, cuisine, 3 chambres, SDB, WC ; Au-dessus : grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 2306 à 3120€ - année réf. 2023.* RÉF 56064-1530

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



255 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BAUD **182 050 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 4,03 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de plain-pied, bien située, au calme, comprenant trois chambres, garage. Chalet et Jardin clos, Le tout sur 390 m². Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1899

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



302 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | E

BAUD **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison familiale en centre-ville comprenant un séjour avec cheminée et cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains et WC. Sous-sol complet avec garage. Jardin sur 457 m². Bien vendu loué, idéal pour un investissement locatif. Coût annuel d'énergie de 2466 à 3336€.* RÉF 56064-1548

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



131 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BAUD **279 000 €**
271 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 2,95 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Belle maison de caractère, de plain-pied, entièrement rénovée à neuf, bien située, dans un hameau calme, sans vis-à-vis, belle campagne environnante. Deux chambres, dépendances, Et terrain, le tout sur 810 m². Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1900

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



BAUD **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
À vendre, fonds de commerce, proposant diverses activités : presse, cadeaux, papeterie, carterie, confiserie, Française des Jeux (FDJ) et Paris Mutuel Urbain (PMU). La vente comprend les éléments corporels et incorporels du fonds de commerce. RÉF 56064-1559

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



280 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

BIEUZY **84 900 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 6,12 % charge acquéreur
Maison mitoyenne située en centre bourg de la commune de Bieuzy : r.d.c : sas vitré, entrée, séjour avec poêle à bois, pièce de vie avec coin cuisine, wc, dégagement, cuisine d'été, débarras-chaufferie, étage : palier, deux chambres et salle de bains, Jardin clos. RÉF 56062-2336

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



253 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

BIGNAN **173 100 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,91 % charge acquéreur
BIGNAN – 56500 À proximité immédiate du bourg. Maison d'habitation offrant au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour, une chambre, un dressing, une salle d'eau, un couloir, une chaufferie, une cave, un WC ainsi qu'un garage. L'étage se compose d'un palier, de deux chambres et... RÉF 56076-1385

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



152 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BIGNAN **261 160 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,46 % charge acquéreur
BIGNAN, centre-ville de Locminé, accessible à pied, cette maison comprend au rdc : une entrée, une cuisine, un séjour, 2 ch, une sdb, WC. À l'étage : 3 ch, sde et un WC. Sous-sol total et d'un abri de jardin. Les + : Pompe à chaleur Tout-à-l'égout conforme RÉF 56076-1412

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



175 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

BREHAN **187 680 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur

SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Spacieuse maison à pied des commodités : cuisine amén., salle à manger ouvert sur salon avec cheminée, bureau, s.d.b. wc, mezzanine, 4 chambres, s.d.e. Garage cave. Parc paysager clôturé 2586m² Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2023.* Réf 56053-2583

SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés - **02 97 51 50 14**
claire.korteby@notaires.fr



331 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | F

CLEGUEREC **73 770 €**

69 500 € + honoraires de négociation : 4 270 €
soit 6,14 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE Maison en pierre datant de 1850 : r.d.c : pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau-WC, étage : palier, deux chambres mansardées, salle d'eau-WC, Grand terrain sur l'arrière de 5430m² Raccordée au tout à l'égout Réf 56062-2344

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



254 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

CLEGUEREC **142 500 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Maison à vendre à Cléguérec (56480), 75 m² habitables sur 735 m² de terrain. 4 pièces, 3 chambres. Prix : 142 500 €. Contactez-nous pour en savoir plus. Coût annuel d'énergie de 2445 à 3307€.* Réf 063-541

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



260 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

EVELLYS **152 380 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 5,09 % charge acquéreur

MOUSTOIR-REMUNGOL – En campagne Maison de caractère de style années 30 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, WC avec lave-mains. Au 1er étage : deux chambres, deux salles de bains, bureau et WC. Au 2ème étage : deux chambr... Coût annuel d'énergie de 5360 à 7300€ - année réf. 2023.* Réf 56076-1380

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



293 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

EVELLYS **159 632 €**

152 000 € + honoraires de négociation : 7 632 €
soit 5,02 % charge acquéreur

REMUNGOL Maison construite en 1976, de 132 m² habitable. Comprenant au rdc,: entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 ch, sdb, wc. A l'étage, 2 ch, un grenier, sde et WC. Sous-sol complet avec garage. sur 1000m² environ. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€ - année réf. 2021.* Réf 56076-1366

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



337 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

GUEMENE SUR SCORFF **108 890 €**

103 000 € + honoraires de négociation : 5 890 €
soit 5,72 % charge acquéreur

Prox centre, maison Néo-Bretonne travaux à prévoir: sous-sol complet. RDC: cuisine aménagée, salon/séjour avec ch, 2 chambres, SDB, wc. Etage: 2 chambres, salle d'eau, wc, grenier. Terrain d'env 780 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi... Coût annuel d'énergie de 3570 à 4890€ - année réf. 2025.* Réf 56075-2530

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



184 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

GUERN **227 160 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 12 160 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Moulin composé de : - r.d.c : cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée et insert, couloir, wc, salle d'eau, chambre, buanderie, - étage : pièce de vie avec coin cuisine, séjour, salle d'eau-wc, chambre Ancienne écurie A RENOVER, 2Ha78a58ca de parcelles boisées et prairies Réf 56062-2364

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



264 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | E

GUISCRIFF **74 200 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), sous-sol : garage, chaufferie Rez-de- chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salon, W.C. Etage : salle d'eau, trois chambres Jardinet Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.* Réf MA1281-1

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



206 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

GUISCRIFF **79 350 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Maison Ã vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, W.C. Grenier au-dessus. Cellier. Garage. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.* Réf MA 1381

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



251 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

GUISCRIFF **83 772 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Rdc : un séjour-salon, ch, une cuisine équipée , un WC séparé, sde, double vitrage, nombreux rangements Étage : grenier aménageable sous Velux Cave Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf MA 1383

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



307 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an | F

GUISCRIFF **102 010 €**

97 000 € + honoraires de négociation : 5 010 €
soit 5,16 % charge acquéreur

Maison Ã vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle d'eau/buanderie, W.C. Etage : deux chambres, une pièce Atelier Jardin Terrain constructible attenant Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2021.* Réf MA 1333

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



205 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

GUISCRIFF **125 700 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur

Rez-de-jardin : entrée, cuis, sdb avec W.C., buanderie, Rdc : séjour-salon avec poêle à pellets, Etage : 2 ch Parc grillagé Hangar Puits Gand terrain Coût annuel d'énergie de 205 à 6€.* Réf MA 1378

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



239 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | D

GUISCRIFF **146 300 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Cave sous partie de la maison RDC : entrée, cuisine/séjour, W.C., salon, ch., sdb, autre W.C. Etage : 2ch, bureau Dépendances en pierres Hangars Jardin Coût annuel d'énergie de 1310 à 1850€ - année réf. 2021.* Réf MA 1369

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



129 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

GUISCRIFF **182 350 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Rdc : entrée, cuis, séj-salon avec chem., ch, sdb, W.C. Etage : palier, 3 ch En pignon : sas d'entrée, ch., cuis, W.C. avec lavabo. Garages, buanderie Petit hangar Jardin Terrain attenant Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2021.* Réf MA 1361

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



309 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

LANGOELAN **147 550 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 5,39 % charge acquéreur

Hameau, très belle maison en pierres en bon état général: RDC: cuisine aménagée/SAM avec ch(insert), salon/séj avec cheminée. Etage: 2 chambres, salle d'eau/wc. Grenier complet. Dépendance Terrain d'env 1150 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3920€ - année réf. 2025.* Réf 56075-2518

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



190 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

LE CROISTY **262 510 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur

Charmante propriété nichée dans un magnifique parc arboré de plus de 1,2 hectare, véritable havre de paix pour les amoureux de nature et d'espace. La maison d'habitation avec étang. Un lieu idéal pour profiter du calme. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2022.* Réf 56032-1697

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



286 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

LE FAOUET **156 732 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur

LE FAOUËT - Maison avec vie à l'étage, Rdc : garage, chaufferie/ buanderie, Etage1 : salle/salon, cuisine , sde , 1 chambre. Etage 2 : 2 chambres , une pièce à finir pour faire une salle d'eau , un bureau. Beau jardin clos Coût annuel d'énergie de 3510 à 4790€ - année réf. 2021.* Réf 56081-2642

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



327 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | E

LE FAOUET **177 428 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur

LE FAOUËT, 2 maisons avjardin 1ère Maison sur s/sol av garage , rdc: salle/salon, cuisine A/E, 2 chambres, sde, wc, Etage : un grenier. 2ème maison : avec locataire en place / loyer de 380€. pièce de vie,1 chbre, sde, wc. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€.* Réf 56081-2681

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



181 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LE FAOUET **239 516 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Maison centre ville du FAOUËT , sur jardin d'env 2000m² clos avec dép : Entrée dans SAS véranda, séj/sal, cuis ouv a/é, sde, 2 chb, wc, grenier au dessus . Rénovée, prévoir fosse septique NC. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2021.* Réf 56081-2616

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



40 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

LE FAOUET **374 040 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur

LE FAOUËT, maison avec vie de plain pied, jardin env 1100 M² exp S/O au rdc: , cuis A/E ouv sur salle/ salon av accès terrasse, 2 chbres, sdb, garage, buanderie étge : 2 chbres, grenier, mezza av balcon, sde Réf D056-2047

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


DPE exempté

LE FAOUET **363 692 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Joli Immeuble en hyper centre du FAOUËT face à ses halles historiques, plusieurs modules : 1°) un restaurant d'environ 100 m² loué 1800€/mois. 2°) 5 anciens bureaux libres d'une surface d'environ 170m². 3°) un local anciennement un restaurant d'environ 120m² libre. Réf 56081-2716

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr


151 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an C

LE SOURN **159 100 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 6,07 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE - CHEZ VOTRE NOTAIRE, sortie du bourg de LE SOURN : RDC: entrée, salon, salle à manger, séjour, SDE/WC , cuisine aménagée avec sortie terrasse, étage : 3 ch., salle de bains/wc, Débarras 60 m², 2 dépendances, Parc arboré. Coût annuel d'énergie de 1661 à 2247€.* Réf 56062-2312

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


37 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an A

LE SOURN **259 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison familiale au calme, offrant 5 chambres, un séjour lumineux de 50 m², un sous-sol complet et une terrasse. Terrain de 1 774 m² avec vue campagne. Excellente isolation, pompe à chaleur et panneaux solaires. Coût annuel d'énergie de 688 à 931€.* Réf LR25

Me S. KERRIEN
02 97 08 81 41
negociation.56106@56106.notaires.fr


34 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an A

LE SOURN **346 300 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 16 300 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Belle maison aménagée avec soins, comprenant : r.d.c : entrée, cuisine/séjour, 2 chambres dont 1 avec salle de bains privative, WC. étage : 3 chambres, buanderie, salle de jeux, salle de bains et un WC. garage Terrain 667m². Coût annuel d'énergie de 340 à 510€ - année réf. 2024.* Réf 56062-2326

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


261 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an F

LIGNOL **110 985 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 5 985 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Prox bourg LIGNOL, charmante maison (60') : large sous-sol, RDC surélevé : cuisine am/équipée, SAM, 2 chambres, salle d'eau/WC, Etage : 2 chambres en enfilade. Carport attenant. Agréable jardin d'env 736 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2533

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68 - nego.arens@notaires.fr


320 kWh/m².an | 100 kgCO2/m².an G

LIGNOL **132 930 €**
126 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Bourg, maison années 70 à rafraîchir: sous-sol complet. RDC: cuisine aménagée, salon/séjour, salle à manger, 2 chambres, wc, salle de bains. Etage: 2 chambres, wc, 2 greniers. Terrain d'environ 444 m². Coût annuel d'énergie de 5520 à 7520€ - année réf. 2025.* Réf 56075-2526

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr


247 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an E

LOCMINE **173 100 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison en pierre, sur un terrain de 746 m². Le rdc comprend un séjour-salon, une cuisine, 2 ch, sde, un wc et une buanderie. À l'étage, 2 ch et un wc. Le bien dispose d'un garage double, d'un atelier, d'un préau. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4120€ - année réf. 2023.* Réf 56076-1406

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr


47 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an A

LOCMINE **399 990 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 14 990 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Plain-pied de 2021 construit avec des matériaux de qualité, normes PMR. Lumineuse, fonctionnelle elle offre 127m² : pièce de vie de 50m², suite parentale (ch, dressing, SDE à l'italienne) et de l'autre l'espace des enfants/invités. Coût annuel d'énergie de 490 à 664€ - année réf. 2021.* Réf 56077-877

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES - **02 97 60 10 57**
negociation@tostivint.notaires.fr


27 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an A

LOCMINE **416 560 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison contemporaine 140 m² (2024), proche centre Locminé, en impasse, lumineuse. RDC : cuisine ouverte/séjour, chambre, salle d'eau, cellier. Étage : trois chambres, salle d'eau, wc. Garage double, grenier, jardin, terrasse, parking. Terrain 724m². Réf 56076-1394

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr


230 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

MALGUENAC **153 700 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Charmante longère en pierre avec 3 chambres, pièce de vie avec insert, dépendance et puits. Terrain d'environ 550 m², borné et délimité pour la vente. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2021.* Réf 19

Me S. KERRIEN
02 97 08 81 41
negociation.56106@56106.notaires.fr


gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

334 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an F

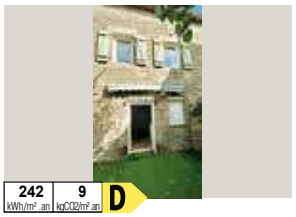
MELRAND **91 260 €**
86 000 € + honoraires de négociation : 5 260 €
soit 6,12 % charge acquéreur
Une maison composée de : r.d.c : entrée-couloir, salon avec cheminée, cuisine avec sortie sur le jardin, deux chambres, salle d'eau, wc, étage avec accès par escalier extérieur : grenier isolé, Chaufferie en appentis, Garage avec bûcher couvert, Jardin de 1218 m². Réf 56062-2343

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70


242 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an D

MESLAN **158 010 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Maison mitoyenne, ayant : - Au rdc : séjour avec chem ouverte, dég, cuis, cellier / buand et wc ; - Au 1er étage : dég, 2 chb avec chem et 1 sdb avec wc ; - Au 2nd étage : dég, 2 chb et 1 grenier. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€ - année réf. 2022.* Réf 56032-1718

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr


242 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an D

MESLAN **167 080 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,42 % charge acquéreur
MESLAN - Maison de Bourg av courette , sans vis à vis. rdc: séj/sal av cheminée, cuisine, cellier/buanderie , wc. Etage 1 : 2 chambres av cheminée, sdb/ Etage 2 : 2 chambres, grenier (possible d'aménager une autre pièce). Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€ - année réf. 2021.* Réf 56081-2704

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr


205 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an E

MESLAN **187 776 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 4,32 % charge acquéreur
MESLAN, belle familiale sur garage s/sol av grd jardin env 2200 m², vie en plain pied. RDC : entrée av plds cuis ouv sur salle/salon av cheminée, sde, ch. av pld. Etage: 4 chambres, sdb , wc. Fosse septique nc. Coût annuel d'énergie de 3480 à 4750€ - année réf. 2021.* Réf 56081-2699

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr


112 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an C

MOUSTOIR REMUNGOL **353 000 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur
A découvrir, SUPERBE MAISON FAMILIALE 6 pièces DE 190,86 m² AVEC GARAGE édifiée sur un TERRAIN CLOS sans vis-à-vis de 1011m² À EVELLYS-MOUSTOIR-REMUNGOL (56500). Coût annuel d'énergie de 1211 à 1639€ - année réf. 2021.* Réf 063-538

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr


175 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an D

NEULLIAC **269 360 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Belle maison en pierre lumineuse avec 4 chambres, salon avec cuisine ouverte, salle à manger cathédrale et terrasse. Deux dépendances avec garages, ateliers et greniers. Terrain de 1 070 m². Coût annuel d'énergie de 3410 à 4614€.* Réf LR23

Me S. KERRIEN
02 97 08 81 41
negociation.56106@56106.notaires.fr


183 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an D

NOYAL PONTIVY **240 628 €**
228 000 € + honoraires de négociation : 12 628 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Ensemble immobilier offrant de multiples possibilités : *Une maison en pierre de type T4 Surface habitable : 87m²environ *Une maison couverte de type T4 Surface habitable : 92m² environ. *Une dépendance de 31m² Terrain autour de 2259 m² environ avec puits. Réf 56062-2372

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


180 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

NOYAL PONTIVY **241 040 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A NOYAL-PONTIVY, Découvrez cette agréable maison offrant de beaux volumes et une distribution particulièrement fonctionnelle . - Sous-sol complet avec garage et buanderie, nombreuses possibilités de rangements - Au rez-de-chaussée: Dès l'entrée, la maison dévoile un espace de... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2021.* Réf 56061-921

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr


PERSQUEN **137 100 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Bourg - 6 kms de GUEMENE-SUR-SCORFF, maison années 60 à rafraîchir: cuisine aménagée, salon/séjour, wc, garage/buanderie. Etage: 4 chambres, salle de bains. Grenier complet. Terrain d'env 460 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur... Réf 56075-2536

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr


343 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an F

PERSQUEN **173 680 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 680 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Campagne, charmante maison à rafraîchir: cuisine aménagée/SAM, buanderie/wc, salon/séj/ch (poêle à bois). Etage: 3 chambres, salle d'eau/wc, suite parentale. Dépendances. Terrain arboré env 2370 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles... Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€ - année réf. 2025.* Réf 56075-2534

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


293 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

PLOERDUT **125 688 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Bourg de Ploërdut, maison av vie en plain pied. Rdc : cuis, séj/sal av insert bois , ch av sde. Etage 1 : 3 ch, sdb, wc. Etage 2 : 2 ch, grenier Tout à l'égout. Atelier accolé av bureau et puit. Jardin non attenant Coût annuel d'énergie de 3958 à 5450€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2544

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr


337 kWh/m².an | 105 kgCO2/m².an | G

PLUMELIAU **119 000 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur

Maison bien située, dans une impasse, avec accès rapide aux grands axes, comprenant quatre chambres et grenier aménageable. Garage en sous-sol. Cabanons de jardin, Et jardin, le tout sur 709 m². Coût annuel d'énergie de 2900 à 3960€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1891

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr


220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLUMELIAU **125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison comprenant une pièce de vie, une cuisine, un séjour, véranda, buanderie, salle d'eau avec WC et deux chambres à l'étage. Combles non aménageables. Grand garage. Le tout sur un terrain de 488m². Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 56064-1523

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr


228 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

PLUMELIAU **310 040 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 15 040 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Propriété située à 1 km du centre ville de Pluméliau, composée de : - rez-de-chaussée : salon avec sortie sur terrasse couverte, cuisine aménagée et équipée (piano, hotte) avec ilot central et poêle à granulés, chaufferie avec wc et lave-mains, salle à manger, lingerie/ buander... RÉF 56062-2304

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


191 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

PLUMELIAU **470 620 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 20 620 €
soit 4,58 % charge acquéreur

Nichée au coeur d'un charmant village préservé à BIEUZY, cette remarquable propriété en pierre, édifiée en 1604, a fait l'objet d'une rénovation complète par architecte, alliant matériaux nobles, respect du patrimoine historique et confort contemporain parc arboré de 4 700 m². RÉF 56062-2371

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


165 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

PONTIVY **132 600 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 6,08 % charge acquéreur

T2 rénové avec ascenseur, hyper centre de Pontivy - cave - Place de Parking : Hall d'entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée avec ilot central et coin repas ouverte sur séjour-salon, couloir, salle d'eau, wc suspendu, une chambre, Copropriété RÉF 56062-2358

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


140 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PONTIVY **199 188 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 11 188 €
soit 5,95 % charge acquéreur

RARE : COEUR DE VILLE ! APPARTEMENT situé au 2ème étage avec ASCENCEUR, entée, cuisine ouverte sur la salle à manger, salon (ou chambre), salle de bains, deux chambres dont une avec salle d'eau et WC privatifs, WC avec lave-mains, Une place de parking 2 caves. RÉF 56062-2345

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


294 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

PONTIVY **125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à rénover avec joli jardin sur 1 037 m² de terrain. Elle comprend une entrée, véranda, cuisine, salon, salle de bains, WC et 5 pièces. Garage, abri de jardin et deux appentis complètent ce bien. Coût annuel d'énergie de 3849 à 5207€ - année réf. 2023.* RÉF 56064-1558

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr


300 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

PONTIVY **132 600 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 6,08 % charge acquéreur

QUARTIER FOUR A CHAUX - Une maison composée de : - Au sous-sol : garage, chaufferie, débarras, - Au rez-de-chaussée surélevé : sas d'entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée et balcon, salle d'eau, wc, une chambre, étage : salle de bains, deux chambres, grenier, Jardin. RÉF 56062-2368

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


587 kWh/m².an | 132 kgCO2/m².an | G

PONTIVY **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur

Maison 3 chambres avec terrain de 571m²- Pontivy Stival, Construite en 1969, cette maison T4 en parpaings sous toiture ardoise développe environ 87,25 m² habitables avec étage aménageable. Coût annuel d'énergie de 5020 à 6792€ - année réf. 2023.* RÉF 063-528

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr


185 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PONTIVY **163 000 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur

Pontivy (56300), quartier calme, à proximité immédiate du centre-ville. Maison 4 pièces mitoyenne d'un côté de 82,62 m², avec garage et jardin - Pontivy (56300) À vendre à Pontivy (56300), maison mitoyenne d'un côté de 82,62 m², construite en 2004, située dans un quartier cal... Copropriété de 64 lots, 708€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2023.* RÉF 063-537

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr


317 kWh/m².an | 91 kgCO2/m².an | F

PONTIVY **175 000 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur

PONTIVY VILLE BON QUARTIER situé entre le centre ville et zone commerciale de SAINT-NIEL, Maison familiale de 124m² proposant 5 chambres dont deux en rez-de-chaussée, SOUS-SOL TOTAL, Bonne qualité de matériaux, porte d'entrée et portail du garage motorisé NEUFS. RÉF 56062-2286

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


229 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

PONTIVY **194 960 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 5,38 % charge acquéreur

A découvrir CENTRE VILLE-PONTIVY, cette charmante maison de ville en pierre sous ardoises offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités. D'une belle capacité familiale, elle se compose: - Au rez-de-chaussée: une entrée avec vestiaire, une cuisine aménagée et équ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3180€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-916

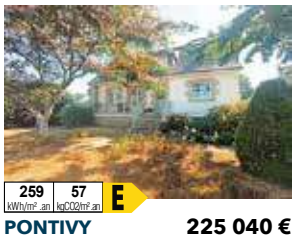
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr


227 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

PONTIVY **209 300 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,65 % charge acquéreur

Située à PONTIVY, dans un environnement verdoyant et agréable, cette maison d'habitation offre un cadre de vie paisible avec une belle vue surplombant la végétation environnante. Elle se compose: -Au sous-sol : cave, garage, buanderie-chaufferie, atelier, -Au rez-de-chaussée ... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-918

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr


259 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

PONTIVY **225 040 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 040 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation construite en 1975 comprenant : - Sous sol complet : Grand garage avec porte automatisée, espace atelier, cave avec maçonnerie brute et point d'eau, chaufferie (chauffage au fioul) avec cuve extérieure enterrée. - Au rez-de-chaussée: Couloir d'entr... Coût annuel d'énergie de 3820 à 5210€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-915

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr


131 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PONTIVY **257 120 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation, située en Impasse, commune de PONTIVY comprenant: - Au sous-sol: garage avec espace atelier, buandenie/chaufferie, cave. - Au rez-de-chaussée: entrée ouverte sur la cuisine aménagée et équipée et sur le salon/salle à manger avec terrasse extérieur... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-924

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr


150 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

PONTIVY **470 620 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 20 620 €
soit 4,58 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE : Quartier KERJALOTTE - RARE - IMMEUBLE DE RAPPORT en MONOPROPRIETE (HORS COPRO) - * 2 logements de Type T2, chacun de 47m² avec jardinet et GARAGE ATTENANT * 2 logements de Type T3, chacun de 66m² avec GARAGE Jardin et Cour avec place visiteurs. RÉF 56062-2307

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr


249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PRIZIAC **310 580 €**
296 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 4,93 % charge acquéreur

Située au calme, maison en pierres comprenant au rdc : véranda, cuisine, salon-séjour avec cheminée, sdb et wc. Au 1er étage : mezzanine, une chambre, sdb. Au 2ème étage : deux chambres. Garage, carport, dépendance en bois et chalet. Terrain attenant d'une surface de 3940 m². RÉF 56032-1532

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr


371 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | F

REMUNGOL **156 840 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Maison de 1958 de 82m² reliée au tout-à l'égout : - Au rdc : cuisine/salle à manger, salon, chambre, véranda, cellier, w-c. - A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Remise, garage double + atelier. Puits. Terrain de 1400m². Coût annuel d'énergie de 2790 à 3820€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-975

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr


96 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

REMUNGOL **250 800 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur

REMUNGOL, Maison d'habitation comprenant au rdc : un séjour-salon avec cuisine, chambre avec sde et WC. À l'étage : 3 chambres, sde avec WC et un débarras. Sous-sol complet. Pompe à chaleur et poêle à granulés. À l'extérieur, un terrain de 6 426 m². Assainissement refait en 2021. RÉF 56076-1411

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


196 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ROHAN **156 600 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison en pierre, à pied de tous commerces-services-écoles, donnant sur le canal de Nantes à Brest : salon, salle à manger ouverte sur une cuisine entièrement équipée, 4 chambres, bureau, 3 salles d'eau -wc. Garage, atelier. Jardin paysager 1397m². RÉF 56053-2575

SELARL KORTEBY RICOIS
Notaires associés - **02 97 51 50 14**
claire.korteby@notaires.fr


242 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

ST BARTHELEMY **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Au coeur d'un agréable hameau au calme, maison néo-bretonne sur sous-sol total offrant séjour, 5 chambres, salle d'eau, grenier. Le tout sur 1500 m² de terrain environ. Accès facile voie rapide. Coût annuel d'énergie de 2651 à 3587€.* RÉF 56064-1547

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr


128 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ST BARTHELEMY **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Proche de Baud, dans un hameau paisible, charmante longère exposée sud, comprenant séjour, cuisine, 2 salles d'eau, 4 chambres, 2 bureaux et un vaste séjour. Terrasse, patio et hangar sur un terrain de 1 649m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 2950€.* RÉF 56064-1541

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr


184 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST BARTHELEMY **633 400 €**
610 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Domaine privé au calme sur + 1 ha: 3 habitations indépendantes, dont 2 rénovées, hangar (140 m² env), dépendances. Verger d'1 ha non attenant. Reste potentiel pour autre aménagement.Idéal projet multi-générationnel, gîtes... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1533

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr


295 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

ST CARADEC TREGOMEL **97 400 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,87 % charge acquéreur
Bourg, maison de pays en pierres à rafraîchir: salon/séj avec ch (insert), cuisine aménagée (poêle à pellets), wc, salle d'eau. Etage: 2 chambres, wc, bureau; grenier. Dépendances/puits. Terrain d'env 1140 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3600€ - année réf. 2025.* RÉF 56075-2512

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr


438 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | G

ST GONNERY **158 700 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,80 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation des années 30, murs en granit et sous ardoises comprenant: - Au sous-sol: cuisine d'été avec espace buanderie, cellier, chaufferie, salle d'eau avec toilette, - Au rez-de-chaussée: Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger av... Coût annuel d'énergie de 3620 à 4950€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-919

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr


302 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

ST THURIAU **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT-THURIAU (56300) - EXCLUSIVITÉ NOTAIRE Centre Bourg, maison T3 de 49m² habitables avec courette de 30m². Coût annuel d'énergie de 1414 à 1912€ - année réf. 2023.* RÉF 063-530

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr


200 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST THURIAU **178 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint-Thuriau (56300), 86,14 m² habitables sur 1 106 m² de terrain. 4 pièces, 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 063-548

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr


93 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | C

ST THURIAU **274 540 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison familiale de 130 m² au calme, sans vis-à-vis, avec 4 chambres et un beau potentiel d'aménagement. Terrain de 2 380 m² avec atelier de 50 m² et dépendance de 18 m². Coût annuel d'énergie de 1010 à 1430€.* RÉF LR13

Me S. KERRIEN
02 97 08 81 41
negociation.56106@56106.notaires.fr


200 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST THURIAU **305 620 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Spacieuse maison familiale de 201 m² avec 4 chambres, vie de plain-pied, belle pièce de vie et garage. Terrain clos et arboré de 3 723 m² sans vis-à-vis, avec second garage double. Au calme, proche du bourg. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€.* RÉF LR11

Me S. KERRIEN
02 97 08 81 41
negociation.56106@56106.notaires.fr


ST TUGDUAL **145 470 €**
138 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Bourg, très belle longère en pierres, alliant charme et caractère, en bon état général: cuisine aménagée, salle d'eau/wc, salon avec ch, séjour avec ch. Etage: mezzanine, grande chambre, cabinet de toilettes. Grenier au-dessus. garage. Terrain d'env 620 m². Les informations su... RÉF 56075-2529

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr


231 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

STE BRIGITTE **267 700 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 4,98 % charge acquéreur
Campagne, belle longère: salon/séj/ch (insert), cuisine aménagée/SAM, salle d'eau, wc, buanderie, atelier, garage. Etage: 4 chambres, bureau/dressing, wc, salle de bains. Dépendances, puits. Terrain d'env 2,5 ha. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé so... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2477

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Belle-Île en- Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot


172 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

BANGOR **672 750 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - A 400 m d'une plage et sentiers côtiers, maison ind avecx au rdc : entrée, salon avec poêle, s.d'eau, W.C., chbre, cuis. équipée. A l'étage 2 chbres, s.d'eau, W.C. Véranda de 22m², garage indép de 17m². Dépendances en bois. Jardin arboré. BANGOR RÉF 56026-1169

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr


76 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

BANGOR **724 500 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Située à 200m du bourg de BANGOR, très calme, maison récente, rdc: cuis éq ouvert sur séjour cathédrale, poêle à pellets, buanderie, sde, 3 ch, W.C. A l'étage : pièce palière avec couchage, sde, W.C, grenier. Garage ind d'env 15m². Jardin. RÉF 56026-1163

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr


61 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

BANGOR **905 625 €**
875 000 € + honoraires de négociation : 30 625 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche bourg BANGOR et plage, rdc: buanderie-cellier, W.C., cuis ouverte sur un salon/salle à manger, sde,3 ch dont une avec sde/W.C. attenants. A l'étage : vaste pièce à usage de séjour/bureau, grenier. Terrasse et jardin avec cabanon et spa. RÉF 56026-1174

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr


236 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

LE PALAIS **320 850 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Situé dans un immde LE PALAIS, appart accessible par un coul privatif desserv une buanderie/cave de 9,5m² et accès à une cour à usage exclusif, au 1er ét : séj av cuis équipée ouv, deux chambres dont l'une avec dressing, bureau, salle d'eau avec W.C. LE PALAIS RÉF 56026-1168

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr


242 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

LE PALAIS **393 300 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Située à 500m du bourg de Le PALAIS, maison comprenant au rdc : cuisi amén ouv sur salon/séjour avec poêle à pellets, salle d'e, W.C., buanderie/cellier. A l'ét : deux chambres dont une avec point d'eau, bureau. Garage attenant d'environ 18m². Jardin. LE PALAIS RÉF 56026-1167

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



199 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | D

BANNALEC **249 864 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Campagne de BANNALEC , maison av vie de plain pied sur jardin dépendance d'environ 2 00 0m². rdc : entrée sur sal/séj, terrasse av vue jardin , cuis a/é, wc, sde, 1 chambre. Etage : 2 chambres, sde, wc Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€.* RÉF 56081-2675

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



143 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

FOUESNANT **727 300 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €
soit 3,90 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : Idéalement située, à deux pas des commerces, et à 3 kms de la plage du cap-coz, cette vaste maison d'env 150 m² habitables vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son terrain de 1247 m² clos. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-732

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

FINISTÈRE



133 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

SCAER **374 040 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
SCAËR, maison familiale, vie en plain pied sur jardin arboré av atelier, terrain de 5 500m². Rdc: entrée ds pièce de vie, cuis a/é, cellier, esp nuit compr wc av lave main, salle d'eau, 3 chambres. Etage: grande mezzanine, 3 chambres , sde. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€.* RÉF 56081-2673

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



BERRIC **207 900 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Magnifique terrain à bâtir d'une surface de 785m²sur une parcelle de 14 736m² bordée par un ruisseau. Idéalement située à 15 kms de Vannes il vous permettra de construire une maison dans un environnement privilégié. La partie non constructible dispose d'une fontaine. RÉF 56084-498

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr



BUBRY **29 848 €**
28 000 € + honoraires de négociation : 1 848 €
soit 6,60 % charge acquéreur
A BUBRY (56310), dans le Morbihan, situé dans le bourg, terrain réputé à bâtir, non viabilisé et desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 681 m² avec un garage. site Géorisques : RÉF 56032-1709

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



CAMORS **94 680 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
CAMORS, très beau terrain d'une surface totale de 900 m², contenant : - 450 m² environ de surface constructible - 450 m² environ de surface agricole. RÉF 56064-1526

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



LORIENT **312 720 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,24 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT, quartier Nouvelle Ville, terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 392 m², exposé Sud-Est. RÉF 56087-365

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



NIVILLAC **106 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir en second rideau, d'une superficie d'environ 1 201 m², bénéficiant d'une façade d'environ 21,79 mètres linéaires. Les réseaux sont présents en bordure de voie, notamment l'eau potable, l'électricité, les télécommunications ainsi que l'assainissement collectif (... RÉF 56014-832

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
laurent.lebihan.56014@notaires.fr



NOSTANG **68 780 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
situé direction route de Brandérion et Kervignac, découvrez ce terrain à bâtir d'environ 400m², au calme, en impasse, hors lotissement, à viabiliser. RÉF 56040-697

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



PEAULE **75 210 €**
71 610 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,03 % charge acquéreur
PEAULE CENTRE Lotissement de 5 lots. BEL ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. lot 1 : 446 m² = 72 730 HNI lot 2 : 454 m²= 73 970 HNI lot 3 : 462 m² = 75 210 HNI lot 4 : 430 m² = 70 250 HNI lot 5 : 584 m² = 94 095 HNI RÉF 56084-404

SELAS LE CORGUILLE et MOURA, Notaires associés
02 97 43 63 66
lcm.associes.negociation@56084.notaires.fr



PLOEMEUR
420 000 € (honoraires charge vendeur)
KERPAPE - PLOEMEUR-KERPAPE - Nichés dans un village côtier au cadre de vie idyllique, 16 terrains à bâtir d'exception dans le programme Rorh Mez, résidence de prestige : plage à 100m, commerces à vélo; gare LGV de Lorient à 15min. Terrains viabilisés entre 512m² et 600m². RÉF 56082-1381

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



PLOUAY **142 335 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
soit 5,43 % charge acquéreur
à 3 minutes du bourg, terrain réputé à bâtir, non viabilisé et non desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 871 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction en campagne. Belle opportunité, à vite venir découvrir... RÉF 56032-1669

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



RIANTEC **94 644 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 644 €
soit 5,16 % charge acquéreur
RIANTEC rue de kerner terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 326 m² (façade 8 M, en zone Ub) RÉF 56081-2692

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



ST BARTHELEMY **42 400 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser (raccordable au réseau d'assainissement collectif). Surface: 461 m² de terrain environ. Hors lotissement et libre de constructeur. RÉF 56064-1560

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



ST BARTHELEMY **62 540 €**
59 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Beau terrain à bâtir, en partie arboré, borné récemment par géomètre, d'une surface de 968 m². Terrain bien situé dans un petit hameau, calme, à environ 6 minutes de BAUD et bénéficiant d'un bel environnement (belle campagne autour). Terrain non viabilisé. RÉF 065/1859

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



SULNIAC **104 815 €**
99 630 € + honoraires de négociation : 5 185 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir en lotissement Honoraires inclus de 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 99 630 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT316-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



SULNIAC **108 440 €**
103 115 € + honoraires de négociation : 5 325 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir en lotissement Honoraires inclus de 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 103 115 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT314-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



SURZUR **252 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
SURZUR – Beau terrain à bâtir de 650 m² À vendre, sur la commune de Surzur, beau terrain d'une superficie d'environ 650 m², offrant un cadre agréable pour concrétiser votre projet de construction. Le terrain est libre de constructeur, vous permettant de choisir librement votre... RÉF 56004-885

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



TREDION
104 000 € (honoraires charge vendeur)
Situé à Trédion, ce terrain à bâtir d'une belle contenance de 1 026 m² vous offre un environnement calme, idéal pour une vie de famille sereine. Les atouts de ce terrain : Superficie généreuse : 1 026 m², offrant de belles possibilités d'aménagement Honoraires à la charge du v... RÉF VT336-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



VANNES **297 600 €**
285 300 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,31 % charge acquéreur
VANNES KERBIQUETTE-TERRAIN A BATIR d'une surface d'environ 951 m² orienté sud ZONAGE UCa, 20% de CES Prévoir assainissement individuel et viabilisation ENVIRONNEMENT CALME RÉF 56002-1637

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr

immonot

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


BIENTÔT
CHEZ VOUS
immo not
Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES DE L'OUEST
Ensemble voyons loin



TRANSMETTRE DE L'AUTONOMIE AUX PERSONNES DÉFICIENTES VISUELLES

Depuis plus de 50 ans, les associations de chiens guides d'aveugles dont celles situées à BOUCHEMAINE (49) et à PONT-SCORFF (56), éduquent et remettent gratuitement des chiens guides aux personnes aveugles ou malvoyantes.

Chaque remise représente bien plus qu'une aide au déplacement : elle ouvre la voie à davantage d'autonomie, de mobilité et de confiance au quotidien.

Pour rendre cette mission possible et la poursuivre dans la durée, la générosité du public joue un rôle essentiel. Parmi les formes de soutien existantes, **les libéralités - legs, donations et assurances-vie - permettent d'agir durablement en faveur des personnes déficientes visuelles.**

Une campagne nationale de communication sur les libéralités, au nom de Chiens Guides France, est portée par l'ensemble des associations régionales et la Fédération Françaises des Associations de Chiens guides. Ce dispositif permet de mieux faire connaître cette possibilité de transmission et de positionner le mouvement comme une référence sur les legs, donations et assurances-vie au bénéfice des associations de chiens guides.

Cette campagne poursuit plusieurs objectifs : développer les libéralités, renforcer la notoriété du mouvement, améliorer sa visibilité auprès du grand public et des professionnels et générer des demandes de brochure qualifiées.

Le message porté est simple : chacun a le pouvoir de transmettre de l'autonomie aux personnes déficientes visuelles. En choisissant de soutenir les associations de chiens guides par un legs, une donation ou une assurance-vie, il est possible de contribuer concrètement à l'éducation et à la remise gratuite de chiens guides.

À travers cette campagne, Chiens Guides France souhaite rappeler qu'un geste de transmission peut avoir un impact concret et durable. Soutenir les chiens guides par une libéralité, c'est contribuer à offrir plus de mobilité, d'autonomie et de liberté aux personnes aveugles ou malvoyantes.

L'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest est habilitée à recevoir des legs, donations et contrats d'assurances-vie, exonérés totalement de droits de succession.

Votre geste, quel qu'en soit le montant, contribue directement à nos missions.

Si le sujet de la transmission de patrimoine éveille votre curiosité, demandez notre brochure d'information ici ou contactez Frédérique VIAUD à l'adresse :
f.viaud@chiens-guides-ouest.org



Frédérique VIAUD
Chargée des legs, donations et assurances-vie

demandez notre brochure d'information ici

NOS ÉCOLES DANS LE GRAND OUEST DE LA FRANCE

ÉCOLE D'ANGERS
1 rue des Brunelleries - Bouchemaine
49913 ANGERS cedex 9 - **02 41 68 59 23**

ÉCOLE DE BRETAGNE – Zone de KERIAQUEL
7 rue du Verger
56620 PONT-SCORFF **02 97 32 40 31**