



Juin 2016 n° 61

Immonot59

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* ÉDITION LILLE MÉTROPOLE *

Question(s) de couple

Concubins, pacsés ou mariés

**Le bon projet
immobilier**

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 12



p. 15

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immonot.com

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 59 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et au Conseil régional des Notaires,
13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 30 - Fax 03 20 14 90 31 - cr.douai@notaires.fr

ARRONDISSEMENT DE LILLE

ARMENTIERES (59280)

Office Notarial - Me Muriel CLABAULT

47 rue de Lille
Tél. 03 20 38 82 12 - Fax 03 20 38 82 13
immobilier.59206@notaires.fr
www.clabault.notaires.fr/

Mes Martine THERET-VACOSSIN, Olivier ADIASSE, Pierre-Denis DELAHOUSSE et Damien FARINEAUX

112-118 rue de Dunkerque - BP 139
Tél. 03 20 77 41 41 - Fax 03 20 77 28 00
officenotarialarmentieres@notaires.fr
www.notaires-associées-armentieres.fr/

COMINES (59560)

Mes Grégoire MEURILLON et Hugues LEMAIRE

32 rue de la République - BP 30105
Tél. 03 20 39 06 02 - Fax 03 20 39 40 01
immo.meurillon.lemaire@notaires.fr
www.meurillon-lemaire-comines.notaires.fr

FOURNES EN WEPPE (59134)

Mes Marie-Pierre HERTAUT, Anne LEMAHIEU et Valérie COUSTENOBLE-HINYOT

541 rue Pasteur
Tél. 03 20 10 38 60 - Fax 03 20 50 26 66
officenotarial.fournes@notaires.fr
www.officenotarial-fournesenweppe.com

LA BASSEE (59480)

Me Pierre CHAUTY

7 rue du Général Leclerc
Tél. 03 20 29 06 77 - Fax 03 20 29 10 60
pierre.chauty@notaires.fr
www.chauty.nord.notaires.fr

LILLE (59000)

Mes Jean-Louis BRIDOUX, Jean-Louis BARROIS, Nathalie LOOCK, Michaël DANJOU et Anne-Sophie HÉBERT-VIDAL

93 rue de l'Hôpital Militaire
Tél. 03 20 30 80 90 - Fax 03 20 30 81 69
negociation.59002@notaires.fr
www.bridoux-barrois-loock-danjou.notaires.fr

Mes Philippe DELATTRE, Arnaud VERMUNT, Juliette BONDUELLE-HAIRE, Pierre-Elie MARTIN et David BENVENISTE

99 rue Nationale - CS 41165
Tél. 03 20 12 56 00 - Fax 03 20 12 56 12
amandine.seret.59017@notaires.fr
www.espacejuridique.com/

Me Cécile JONVILLE-DHAENE

14 rue de PUEBLA
Tél. 03 20 54 29 24 - Fax 03 20 54 29 74
selarl.jonville@notaires.fr

www.jonville-dhaenec-nord-notaires.fr/

SCP Fabienne MAILLET et Michel SENLECO

13 Parvis Saint Maurice - BP 60389
Tél. 03 20 12 83 83 - Fax 03 20 12 83 84
immobilier.59007@notaires.fr
www.millet-senlecq-lille.notaires.fr

PONT A MARCQ (59710)

Mes François BERNARD et Christophe SINGER

151 rue Nationale - BP 51
Tél. 03 20 64 63 40 - Fax 03 20 64 63 48
office.bernard.singer@notaires.fr
bernard-singer.notaires.fr/

ROUBAIX (59100)

Mes Claude-Alain PROUVOST, Sylvain ROUSSEL, Géry DELATTRE, Benoît NUYTEN, Betty REYNAERT-DEECLUSE, François-Bernard GODIN, Emmanuelle FOSSAERT-REQUILLART

56 rue du Maréchal Foch - BP 475
Tél. 03 20 81 74 74 - Fax 03 20 73 15 26
negociation@notaires-roubaix.fr
www.prouvost-roubaix.notaires.fr

TEMPLEUVE-EN-PEVELE (59242)

Mes Laurent LESAGE et Anne-Françoise POTIÉ

28 rue Demesmay - BP 24
Tél. 03 20 59 30 88 - Fax 03 20 59 14 38
sabine.olivier.59028@notaires.fr
lesage-potie-notaires.fr/

TOURCOING (59200)

Mes Jacques ADROVER, Pierre-Yves HUET et Servane HIBON

55 rue de Tournai - BP 73
Tél. 03 20 01 39 71 - Fax 03 20 76 39 08
adrover.huet@notaires.fr
www.adrover-huet-hibon.notaires.fr/

Mes Fabrice LAEVENS et David LAMBERT

20 place Ch. et A. Roussel - BP 74
Tél. 03 20 24 63 94 - Fax 03 20 26 18 57
office59045.tourcoing@notaires.fr
laevens-lambert.notaires.fr/

BELGIQUE

TOURNAI (B7500)

Me Edouard JACMIN

2 rue de la Grande Couture
Tél. 00 32 69 64 65 - Fax 00 32 69 64 99

Décllic immobilier ?

Des clics sur 36h immo

Des courses que l'on récupère en express au Drive, des ventes privées de grandes marques qu'on s'arrache sur internet, des voyages de dernière minute qu'on achète sur des sites marchands... autant de clics qui génèrent de bonnes affaires et nous simplifient la vie. Il ne manquait plus que le site qui suscite le décllic immobilier ! C'est désormais chose faite avec *36h immo*.

À rajouter dans vos signets sans plus tarder, *36h immo* permet d'acheter sans se tromper, au prix du marché et en toute sécurité ! Accessible depuis le site immonot.com, le service de vente interactive promet de belles transactions immobilières, aux enchères, grâce à son notaire. Quelques clics suffisent à faire de vous un heureux propriétaire :

- **Clic 1** : choisissez le bien immobilier correspondant à vos attentes ;
- **Clic 2** : contactez l'étude du notaire pour visiter le bien ;
- **Clic 3** : saisissez votre numéro d'agrément pour connaître les modalités de la vente interactive ;
- **Clic 4** : connectez-vous le jour J pour faire des offres de prix durant une période de 36 heures ;
- **Clic 5** : au terme des 36 heures, décidez, ou non, de valider le clic final de la meilleure offre, qui fera de vous le nouveau propriétaire !

Fort heureusement, *36h immo* ne se limite pas à de simples clics, puisque le notaire supervise la transaction, fait procéder à la signature de l'avant-contrat et accompagne l'acquéreur jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Une visite sur immonot.com, rubrique *36h immo*, s'impose pour être connecté avec votre projet immobilier !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



P.6

● Sommaire ●

MÉTÉO IMMONOT P.4

FLASH INFO P.5

DOSSIER

Couple : jamais 2 sans toit ! P.6

ACTUALITÉS

Taux hyper bas au rayon financement ! P.9

● Annonces immobilières ●

Lille P. 10

Douai P. 14

Flandres P. 14

Pas-de-Calais P. 14

Belgique P. 15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le **13 juin 2016**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social** : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ADENIS - C. DUCONGET - S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** B. DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces** M. ROUSSEAU - mrousseau@immonot.com Tél. 05 55 73 80 38 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Chaban HAMMA Tél. 06 79 11 78 21 **Iconographie** Fotolia (sauf mention autre) **Impression** IPS - 27120 PACY **Distribution** NOTARIAT SERVICES - EXAPAQ

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



MÉTÉO LOCALE

PRIX MÉDIANS DES BIENS

Lille



MAISONS
172 000 €



APPARTEMENTS
2 782 €/m²

Nord



MAISONS
165 000 €



APPARTEMENTS
2 015 €/m²

Nord Pas-de-Calais



MAISONS
155 000 €



APPARTEMENTS
1 957 €/m²



TERRAINS
85 €/m²

France



MAISONS
140 000 €



APPARTEMENTS
1 767 €/m²



TERRAINS
74 €/m²

L'INDICATEUR IMMONOT

DONNE LE PRIX MÉDIAN DES BIENS LES PLUS RÉPANDUS PROPOSÉS À LA VENTE SUR LE SITE IMMONOT.COM

VIDÉO

REGARDEZ LA MÉTÉO SUR LE SITE IMMONOT



● Météo ● Immonot ●

PRIX : LA BAISSÉ EST FINIE !

La baisse des prix ininterrompue depuis 3 ans et demi, c'est fini ! Selon les derniers chiffres des notaires, les prix des biens anciens ont légèrement augmenté au 4^e trimestre 2015 (+ 0,4 %) par rapport au 3^e trimestre. Après un léger recul au 1^{er} semestre, ils se sont donc stabilisés sur 1 an (- 0,2 %). Cette stabilité devrait perdurer. Et les prix pourraient même repartir doucement à la hausse en 2016. Concrètement, tous les signaux sont au vert pour vendre ou acheter un bien. Car le marché est plus fluide.

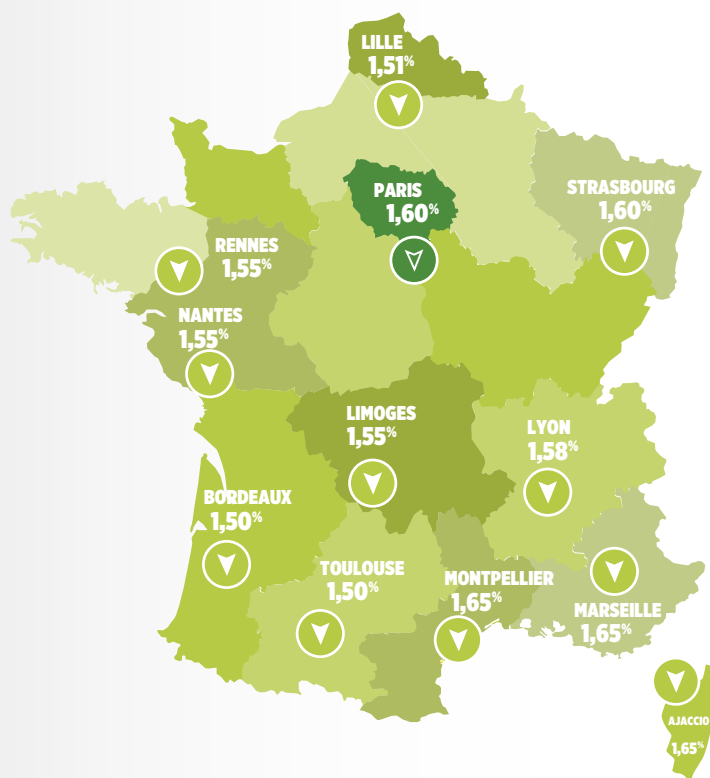
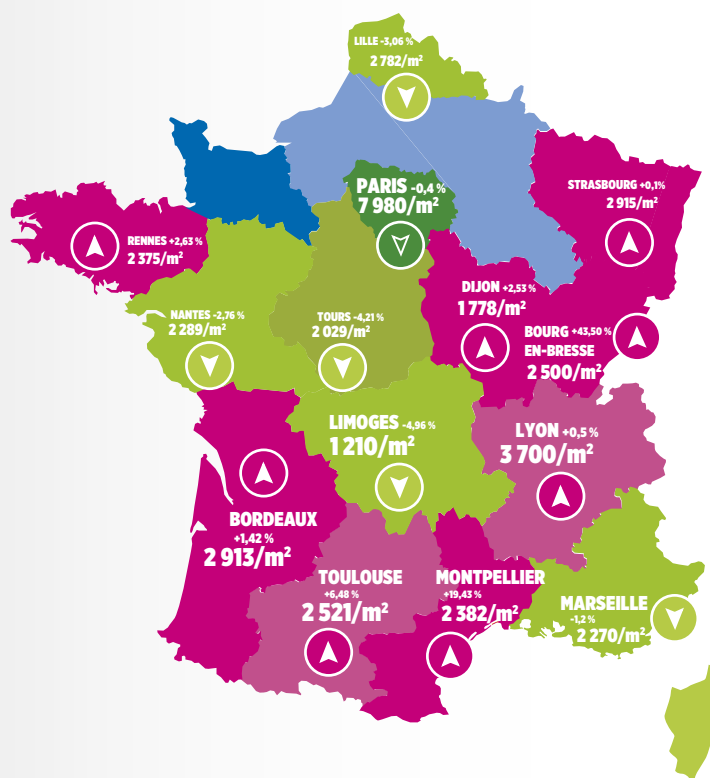
Prix médians au m² des appartements dans 14 grandes villes et évolution sur 3 mois

Source : Indicateur immonot avril 2016

DES TAUX RIQUIQUI

Le bonheur est dans le prêt ! Les taux des crédits immobiliers toutes durées confondues sont désormais passés sous la barre symbolique des 2 % en mars 2016 (1,97 %) selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Et la baisse n'est peut-être pas terminée. Profitez-en : les banques sont à l'affût de nouveaux clients et jouent le jeu de la concurrence. Cela représente une opportunité à saisir pour tous ceux qui ont un projet en tête. Les primo-accédants peuvent en outre profiter d'un Prêt à taux zéro (PTZ) plus souple depuis janvier.

Taux de crédit sur 15 ans
En partenariat avec *meilleurtaux*
au 18 avril 2016



- ▼ En baisse sur le dernier trimestre
- Stable sur le dernier trimestre
- ▲ En hausse sur le dernier trimestre

Depuis le 1^{er} avril, la Caisse d'allocations familiales (CAF) propose sur l'ensemble du territoire français un dispositif de garantie contre les impayés de pension alimentaire (Gipa). Dès le premier mois de pension non perçue, la CAF verse au parent isolé une Allocation de soutien familial (ASF) d'un montant de 104,75 euros (au 1^{er} avril 2016). La CAF se retourne ensuite contre le parent défaillant et se rembourse en prélevant sur son compte bancaire, son salaire, son allocation Pôle emploi...



RENDEZ-VOUS

LES NOTAIRES Y SERONT

Les 3,4 et 5 juin prochains, les 20 ha du site de Tilloy-les-Mofflaines accueilleront la 12^e édition du salon de l'agriculture de la région Nord-Pas-de-Calais-Picardie. Organisé tous les 2 ans, cet événement majeur réunit pendant 3 jours tous les acteurs du

monde agricole et vous invite à partager leur savoir-faire. Vitrine de l'agriculture régionale, « Terres en fête » s'adresse à la fois aux professionnels et au grand public. Ce salon est un moment privilégié de convivialité et de découverte. Vous pourrez également y **rencontrer les notaires du Nord-Pas-de-Calais sur le stand numéro 3 - allée C.**

FISCALITÉ

LOUER CHEZ SOI SANS PAYER D'IMPÔT

Vous pouvez louer en meublé une partie de votre résidence principale sans payer d'impôt si le montant du loyer annuel/m² de surface habitable ne dépasse pas un certain plafond. En 2016, celui-ci est fixé à 184 euros en île-de-France et 135 euros dans les autres régions.

La (ou les) pièce(s) louée(s) doit (doivent) constituer la résidence principale du locataire ou sa résidence temporaire s'il justifie d'un CDD à caractère saisonnier.

DONATION

31 865 EUROS

Depuis la loi en faveur du travail, de l'emploi et du pouvoir d'achat (la loi « TEPA ») de 2007, chaque grand-parent de moins de 80 ans peut donner 31 865 euros à un petit-enfant majeur ou émancipé, sans payer d'impôt.

Le salon côté pratique :

- **horaires d'ouverture au public** : de 9 h à 19 h 00
- **entrée simple** : 6 euros. Gratuite pour les moins de 12 ans sur présentation de la carte d'identité
- **possibilité de restauration** sur place
- **parkings**
- **navettes gratuites** toutes les 10 minutes au départ des différents parkings

CRÉDIT IMMOBILIER

Renegotiation de credit immobilier

Gardez le sourire et Faites le plein d'économies...



CREDIT FINALITE PARTAGE
www.CreditFinalitePartage.fr

Ergebnisse: Die Ergebnisse der Studie zeigen, dass die meisten Teilnehmerinnen (80%) eine positive Einstellung gegenüber der Schwangerschaft und Geburt haben. Die meisten Teilnehmerinnen (80%) haben eine positive Einstellung gegenüber der Schwangerschaft und Geburt. Die meisten Teilnehmerinnen (80%) haben eine positive Einstellung gegenüber der Schwangerschaft und Geburt.



L'engagement associatif et solidaire
ne change tout !
Surtout pour vous ! ¹⁰



**Économisez
jusqu'à
20 000 euros**

www.CreditFinalliteParage.fr

03/20/22 15:40

ACCÉDEZ AUX TAUX parmi LES PLUS BAS DU MARCHÉ

Sans frais, 100% Gratuit ! *

CREDIT FINALITE PARTAGE
ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

[illegible]

Couple Jamais 2 sans toit !

6

Devenir propriétaire est souvent l'une des priorités du couple. Mais selon votre situation "conjugale", la solution à adopter n'est pas forcément la même. Que vous soyez pacsés, concubins ou mariés, il est indispensable d'avoir toutes les cartes en main pour mener votre projet en toute sérénité.

Selon un récent sondage Immonot, la plus belle preuve d'amour ne serait pas de se marier, mais d'acheter un bien immobilier à deux. Mais selon votre situation « matrimoniale », les conditions d'achat ne seront pas les mêmes et les conséquences en cas de séparation ou de décès non plus.

Vous êtes mariés : attention au régime matrimonial

Le « statut » du bien que vous allez acheter va dépendre en grande partie de votre régime matrimonial.

- Si vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts (comme près de 80 % des Français), chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante.

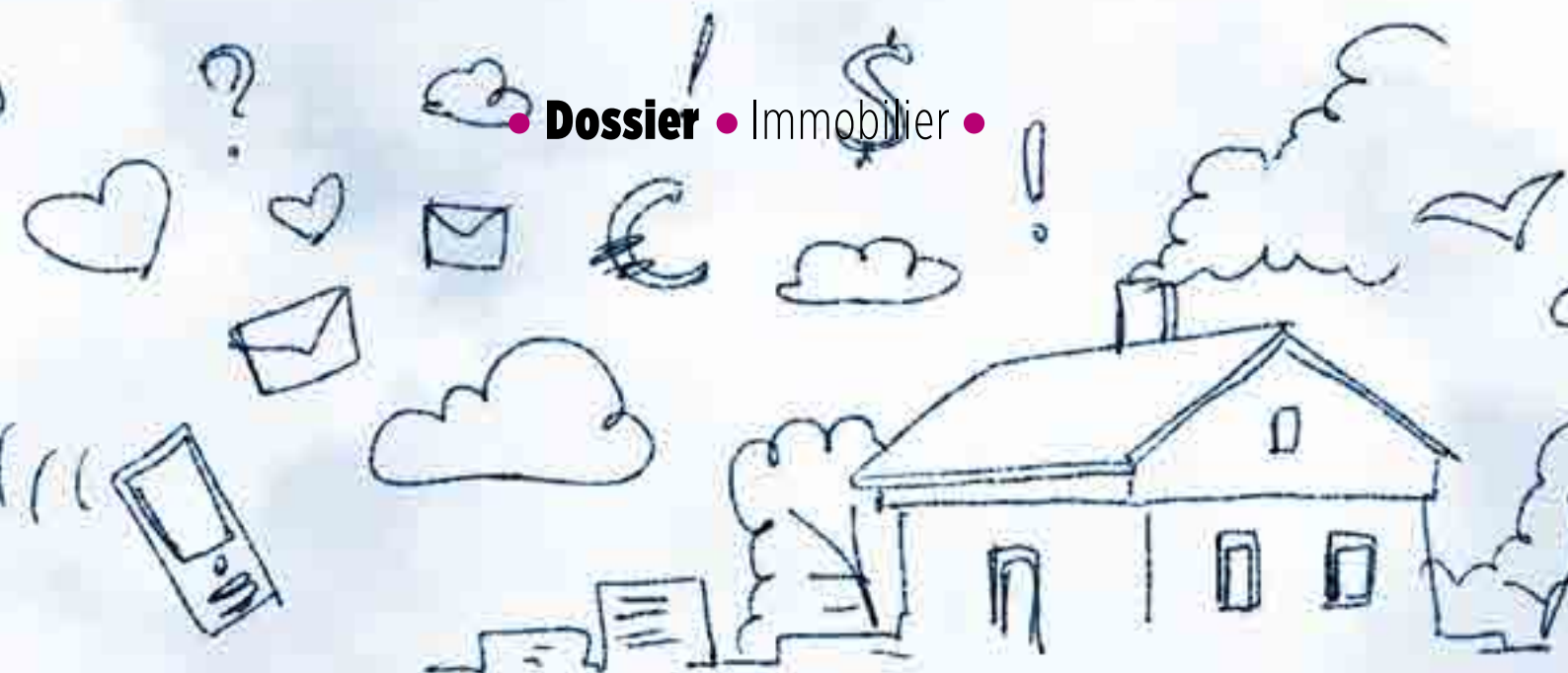
Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le

notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En termes juridiques, il s'agit d'une « déclaration de l'origine des deniers ». En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » équivalent (juridiquement on appelle cela « une récompense »).

- Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. Quid alors du logement ? L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas de figure, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Les deux époux seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.
- Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté universelle, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- Si vous êtes mariés sous le régime de la participation aux acquêts, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En revanche, en cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

LES DROITS DU CONJOINT SURVIVANT SUR LE LOGEMENT

Le conjoint survivant a le droit d'occuper gratuitement, pendant 1 an, le logement familial et peut utiliser l'ensemble des biens qui s'y trouvent (usage à titre gratuit). Cette disposition est valable si le bien était la propriété des deux époux ou seulement celle de la personne décédée. Elle s'applique également quand le logement était en indivision entre le défunt et une tierce personne ou si les époux étaient locataires. Ce droit temporaire est d'ordre public : impossible de le supprimer par testament ! Il s'exécute automatiquement et il n'est pas nécessaire de le réclamer.



Dans le délai d'1 an à compter du décès, le conjoint peut demander à bénéficier sa vie durant d'un droit d'habitation du logement et d'un droit d'usage des meubles le garnissant (c'est ce qu'on appelle le droit viager au logement). Sauf si le défunt avait privé son conjoint de ce droit par testament authentique (ce qui est assez rare en pratique). Il peut donc habiter le bien jusqu'à son décès et cela, même s'il se remarie. Ce droit vient en diminution de la part d'héritage de l'époux survivant. Si la valeur de ce droit est inférieure à sa part de succession, il a droit à un complément. Si elle l'excède, il en conserve le bénéfice et n'a rien à verser aux autres héritiers. Si le conjoint survivant reste dans le logement familial, il doit s'acquitter des réparations d'entretien et des impôts locaux. Il ne pourra ni céder ni louer ses droits, sauf si le logement n'est plus adapté à ses besoins. Alors, il peut le louer afin de dégager les ressources nécessaires à de nouvelles conditions d'hébergement.

Vous êtes concubins : une liberté qui peut coûter cher

Être récalcitrant au mariage n'interdit pas de rêver d'un toit pour deux. Reste qu'au regard de la loi, les concubins sont des «étrangers» et ne sont pas héritiers l'un de l'autre. Cela aura notamment des répercussions en cas de décès d'un des concubins. D'où la nécessité de se protéger réciproquement et de privilégier un achat :

- en indivision. C'est le montage juridique le plus courant pour les couples vivant en union libre. À la signature de l'acte d'achat, chacun des concubins devient propriétaire du bien, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). La répartition doit être inscrite dans l'acte de vente pour éviter d'éventuels conflits en cas de séparation. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier appartiendra pour moitié à chaque acquéreur ;
- en SCI (Société civile immobilière). Les concubins constituent une société civile immobilière qui achète directement le bien. Les co-acquéreurs sont alors détenteurs de parts sociales en fonction de leur apport financier. La SCI évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision.

Lorsque les concubins se séparent, deux solutions sont envisageables :

- La solution amiable : les concubins peuvent vendre le logement et récupérer le montant équivalent à leur quote-part sur le prix. Ils peuvent aussi décider que l'un des concubins rachète la quote-part de l'autre et devienne le seul propriétaire du bien.
- Le partage judiciaire du bien : lorsque les concubins ne peuvent se mettre d'accord, c'est le juge qui procédera au partage du bien. En pratique, le bien est souvent vendu et les concubins récupèrent leur quote-part sur le prix de vente du bien.

NOUVEAU
LANCEMENT
MARCQ EN BAROEUL

villa
caroline
L'art de vivre à Marcq



PORTES
OUVERTES
LE 20
ET 21 MAI

4 avenue Guynemer

ÉLIGIBLE
PINEL

Proche du
Croisé Laroche

du T2 au T5
à partir de
199 000 €

✎ Pour être sûr d'assurer un toit à son compagnon lorsque l'on n'est pas marié ni pacsé, certaines précautions s'imposent.

Le testament lui donnera la possibilité de recueillir une partie de vos biens, à condition toutefois de ne pas porter atteinte à la réserve héréditaire, c'est-à-dire à la part de succession attribuée d'office à certains membres de la famille du défunt (enfants...).

En cas d'achat en indivision par des concubins, l'indivision se poursuit au-delà du décès avec les héritiers du défunt. Le survivant n'a donc pas le droit de continuer à occuper le logement postérieurement au décès, sauf autorisation des héritiers. Cette situation précaire peut être évitée en prévoyant une clause de « faculté d'acquisition » intégrée dans l'acte d'achat. Elle permettra au survivant d'acquérir la quote-part du défunt (à condition d'en avoir les moyens financiers bien évidemment).

du bien excède ce chiffre, le concubin survivant devra acquitter des droits de succession au taux de 60 % sur la moitié de sa valeur. Compte tenu des prix de l'immobilier pratiqués actuellement, cela explique que cette clause soit rarement utilisée.

Vous êtes pacsés : un peu plus de protection

Sans être la « panacée », le Pacs organise plus la vie à deux qu'une simple union libre. Officialisé par le biais d'une convention écrite, il engendre des droits et obligations pour chaque partenaire. Contrairement à l'union libre, il rend les partenaires solidaires des dettes contractées, notamment pour le logement.

Comme dans le cadre du mariage, le sort du bien acheté va dépendre du régime choisi dans la convention de Pacs. Les partenaires doivent, en effet, choisir entre la séparation de leurs patrimoines (le régime par défaut) ou l'indivision (sur option). En cas d'achat commun, sauf disposition contraire dans la convention de Pacs, le logement est réputé indivis par moitié.

En cas de séparation et de rupture du Pacs, le bien peut être vendu et son produit partagé entre les pacsés (à hauteur de leur quote-part respective le cas échéant). Si l'un des partenaires désire conserver le logement, il peut faire valoir son droit de priorité pour racheter la part de l'autre.

C'est surtout en cas de décès d'un des partenaires que le Pacs est plus protecteur que l'union libre. Ils bénéficient notamment de la possibilité d'user gratuitement du logement familial pendant un an, à compter du décès du partenaire (au même titre que le conjoint survivant).

Conseil : si vous souhaitez acheter un bien immobilier sans être mariés, parlez-en à votre notaire qui vous proposera une solution sur mesure, en fonction de votre situation.

Côté financement ça se passe comment ?

Le plus souvent, les deux membres du couple (qu'ils soient mariés, pacsés ou concubins) souscrivent ensemble l'emprunt qui leur permettra de financer leur achat immobilier. Le contrat de prêt comportera généralement une clause dite de « solidarité ». En cas de défaillance d'un des membres du couple, l'établissement prêteur pourra demander à l'autre le remboursement intégral des mensualités du prêt.

Si une séparation survient, cela ne dispensera pas de rembourser le prêt. Si celui-ci a été souscrit avant la séparation, les co-emprunteurs pourront, s'ils sont d'accord, demander à la banque de reporter la totalité du prêt sur celui qui garde le logement. Il faudra dans ce cas qu'il dispose de la solvabilité suffisante et qu'il obtienne l'accord de la banque pour reprendre le prêt à sa charge.

À savoir : quel que soit le statut de votre couple, à partir du moment où vous possédez un bien en indivision, vous devez vous entendre pour le vendre. À défaut, une autorisation du juge doit être obtenue. S'il existe une convention d'indivision à durée déterminée, la vente du bien est impossible avant le terme prévu sauf accord entre vous.



8

CONNAISSEZ-VOUS LA TONTINE ?

Sous ce nom à consonnance quelque peu désuète, se cache un mécanisme juridique destiné essentiellement aux concubins. Cette clause, à prévoir dans l'acte d'acquisition, leur permet d'acheter un bien en précisant que le survivant sera le seul propriétaire de la totalité du bien. Le bien est censé ne jamais avoir appartenu au défunt. Seul l'acquéreur survivant est considéré comme propriétaire depuis l'origine. C'est ultra protecteur pour le survivant étant donné que les héritiers du premier décédé ne pourront pas prétendre à quoi que ce soit. Deux inconvénients :

- le risque de blocage en cas de séparation du couple. Une clause de tontine ne peut être rompue qu'avec l'accord des deux signataires ;
- la fiscalité. Quand le bien constitue la résidence principale des personnes concernées au moment du décès, le survivant ne paie que les droits de mutation à titre onéreux à condition que la valeur du bien ne dépasse pas 76 000 euros. Si le prix

Taux hyper bas au rayon Financement !

S'il est des prix dont la baisse se poursuit de jour en jour, cela concerne les taux d'intérêt des emprunts immobiliers. Une tendance qui fait des envieux - du côté des acquéreurs - et des heureux pour bien des emprunteurs !

De mois en mois, la courbe des taux d'intérêt nous révèle de bonnes surprises, en affichant des valeurs toujours plus incisives. Contre toute attente, les taux vont de record en record (baisse de 0,20 % sur 1 mois en mars 2016), ce qui permet à l'immobilier de retrouver du ressort ! En 2015, les ventes des constructeurs de maisons individuelles ont grimpé de 11 % selon la Fédération française du bâtiment (FFB). Pendant combien de temps cette situation, qui profite largement au secteur immobilier, peut-elle se poursuivre ? Car la baisse des taux, associée à la stabilité des prix, nourrit aussi largement le marché de la transaction immobilière et de la renégociation de prêt. Un contexte qui profite à de nombreux ménages et donne une bouffée d'oxygène à bien des étages !

Des taux en baisse contre toute attente

Ils semblaient « avoir touché le fond », mais les taux d'intérêt ont encore reculé depuis le mois dernier. La baisse atteint 0,20 % sur 15 ans, pour des taux qui restent nettement sous la barre des 2 % (1,85 % en moyenne selon un courtier). Mais la véritable surprise se situe du côté des emprunts de longue durée, sur 25 ans, où la baisse est de 0,25 % pour le mois de mars. Il en coûte désormais un taux pouvant varier de 2 à 2,4 % pour s'endetter sur une durée longue.

Des projets plein les cartons du côté des emprunteurs...

Dans ce contexte, les acquéreurs ont tout intérêt à se hâter et les emprunteurs à négocier. Sur un plan immobilier, ce recul continu des taux d'intérêt contribue à redonner du

pouvoir d'achat. Depuis 24 mois, un emprunteur disposant d'une capacité de remboursement de 1 000 € par mois peut s'offrir environ 10 m² supplémentaires. Et s'il s'agit de revoir son taux, les perspectives sont des plus radieuses, car les conditions actuelles profitent à bien des emprunteurs.

FINANCER UN PROJET IMMOBILIER ?

Pensez à consulter
un courtier en prêt
qui négocie pour vous
le très bon taux !

Vers une inversion de la courbe ?

Le marché interbancaire se montre de plus en plus conciliant, avec des OAT (obligations assimilables du Trésor) qui continuent de rester à des taux attractifs. D'où la position de la Banque centrale européenne (BCE) qui encourage fortement les établissements à prêter. Car ces derniers empruntent à des taux très bas et peuvent prêter aux particuliers, à des conditions très intéressantes.

CHRISTOPHE RAFFAÏLLAC

9



VOUSFINANCER.com
LE RÉSEAU DE COURTIER EN CRÉDIT

- ✓ Crédit immobilier
- ✓ Prêt professionnel
- ✓ Rachat de crédit
- ✓ Assurance de prêt

L'agence Vousfinancer.com de Lille c'est plus de 12 partenaires bancaires et une **offre exceptionnelle*** pour les jeunes actifs, primo-accédants

10 place de Strasbourg - 59000 LILLE
03 20 51 25 72
lille@vousfinancer.com

Vousfinancer.com est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers. Siège Social 366 rue des Vingt Toises 38950 St Martin le Vinoux. Tel : 04 76 19 05 37 Fax 04 76 19 05 38 | <http://www.vousfinancer.com/> | www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS de Grenoble 480188176 siren 480188176 00063, code APE 7022Z. Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS n° 08044114 - Société NORD COURAGE F&A franchise du réseau Vousfinancer.com au capital de 30 000 € - RCS de Lille n° 790 330 771, code APE 6419Z. Courtier en opérations de banque et courtier/médiateur d'assurances immatriculé au registre de l'ORIAS n° 13002876 Responsabilité civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.2 du code des assurances de l'API. Membre de l'association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIIC). Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur | <http://www.vousfinancer.com/> | www.vousfinancer.com

* Offre modifiable sans préavis

**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Lille

APPARTEMENTS



ARMENTIÈRES

126 500 € dont 6 500 € d'honoraires de négo

RÉSIDENCE DE LA LYS - Appartement T4 lumineux, 86m², des années-70, dans secteur calme et sécurisé offrant: entrée-dég+placards, séjour 33m², cuisine, 3 chambres (1+salle d'eau), sdb. CC individuel au gaz. Cave. Charges copro 1.186 E/an. Classe énergie : E. - Réf V15-16

Office Notarial - Me Muriel CLABAULT

03 20 38 82 12

immobilier.59206@notaires.fr



ARMENTIÈRES

157 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo

FAIDHERBE - Bel appartement T3 très lumineux+garage, secteur prisé et sécurisé offrant: entrée-dég+placards, séjour 34m²+terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, sdb. Ch élec individuel. Cave et garage. Exposition Sud-Ouest. Charges copro 1040 E/an. Classe énergie : D. - Réf V14-16

Office Notarial - Me Muriel CLABAULT

03 20 38 82 12

immobilier.59206@notaires.fr



HELLEMES-LILLE

119 800 € dont 4 800 € d'honoraires de négo

A 2 pas du centre, dans rue calme, vous trouverez cet appartement type 3 entièrement rénové, dans petite copropriété sans charge, offrant hall, séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc et cave. Classe énergie : B. - Réf 160856

SCP MAILLET et SENLECO

03 20 12 83 80

immobilier.59007@notaires.fr



LAMBERSART

104 370 € soit 100 000 € + négo 4 370 €

A 5mn à pied du métro Pont Supérieur. T2 bis d'env. 44m² situé en rdc comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et un bureau. Faibles charges. - Réf 234021

Mes DELATTRE, VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE

03 20 12 56 06

amandine.seret.59017@notaires.fr



LILLE

124 972 € soit 120 000 € + négo 4 972 €

WAZEMMES - Appartement idéalement bien situé dans un immeuble ancien au 1er étage offrant: entrée, séjour, cuisine, sdb, wc, chambre, dressing ou bureau. CC gaz. Cave. Prévoir quelques travaux. - Réf SO/314

Mes LESAGE et POTIÉ

03 20 59 14 24

sabine.olivier.59028@notaires.fr



LILLE

132 000 € soit 127 000 € + négo 5 000 €

WAZEMMES - Grand type 2 + mezz compr séj lumineux, cuis séparée aménagée, ch 1er niveau + 2e couchage en mezz, sdb, wc séparés. Gge fermé dans cour sécurisée de la résidence. Nb de lots : 75 dont 30 principaux. Copropriété, 1420 € de charges annuelles. Classe énergie : D. - Réf 59002-227485

Mes BRIDOUX, BARROIS, LOOCK,

DANJOU et HÉBERT-VIDAL

03 20 30 30 50 ou 06 84 95 05 14

negociation.59002@notaires.fr



LILLE

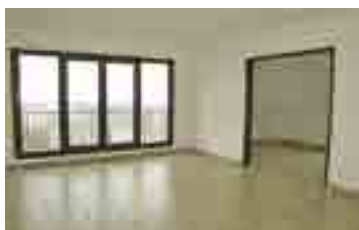
157 500 € soit 150 000 € + négo 7 500 €

VAUBAN - A prox écoles, dans résidence récente, 1er étage avec ascenseur. T2 de 46m² offrant pièce vie 24m², cuis aménagée, ch avec sdb attenante, wc séparés. Park privatif. Bon état général. Charges de copropriété 85E/mois. Classe énergie : D. - Réf 235354

Mes DELATTRE, VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE

03 20 12 56 06

amandine.seret.59017@notaires.fr



LILLE

166 500 € soit 160 000 € + négo 6 500 €

VAUBAN - T2 de 69m² rénové avec cave: hall d'entrée, cuis équ 12m², pièce de vie d'env. 28m² avec balcon expo Sud, pas de vis à vis, une chambre, salle de bains. Charges : 190E/mois (chauffage, eau froide, gardien, ascenseur). - Réf 223099

Mes DELATTRE, VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE

03 20 12 56 06

amandine.seret.59017@notaires.fr



LILLE

176 400 € soit 170 000 € + négo 6 400 €

Appartement T3 très lumineux, dans secteur prisé, offrant séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres, cellier, parking en sous sol et cave. (charges de copropriété comprenant chauffage et eau chaude). Montant moyen annuel de la quote part de charges: 3144 euros. - Réf 160839

SCP MAILLET et SENLECO

03 20 12 83 80

immobilier.59007@notaires.fr



LILLE

410 000 € dont 13 000 € d'honoraires de négo

CENTRE - Magnifique appartement situé au 6ème étage d'une copropriété de 1993, offrant hall, vaste séjour, cuisine, salle de bain, bureau, 2 chambres, grande terrasse, cave et place de parking. Montant moyen annuel de la quote part de charges 1789,19 euros. Classe énergie : E. - Réf 160851

SCP MAILLET et SENLECO

03 20 12 83 80

immobilier.59007@notaires.fr



MARQU'EN BAROEUL

120 000 € soit 115 000 € + négo 5 000 €

Tram ST MAUR. Appartement de type 2 surface 60,57m² compr entrée avec vestiaire, séj expo Sud/Ouest, cuis, sdb, wc séparé. Cave. Calme et lumineux, à prox toutes commodités et prox de Lille. Classe énergie : E. - Réf 040/1118

Mes PROUVOST, ROUSSEL, DELATTRE, NUYTEN, REYNAERT-DELECLUSE, GODIN, FOSSAERT-REQUILLART

03 20 81 74 75

negociation@notaires-roubaix.fr



PONT A MARCO

84 600 € dont 3 600 € d'honoraires de négo

Studio très lumineux entièrement refait à neuf. Cellier. Garage. Charges de copropriété: 65 euros par mois. Classe énergie : E. - Réf 59035-307

Mes BERNARD et SINGER

03 20 64 63 44

office.bernard.singer@notaires.fr



ROUBAIX

151 300 € soit 145 600 € + négo 5 700 €

BARBIEUX - Secteur Presse du Parc. Appt type T4 de 94,78m² carrez compr: entrée, grand séj, cuis, sdb, toilette, 3 ch, cellier. Cave plain-pied, garage plain-pied. Beau balcon. Lumineux. Classe énergie : E. - Réf 040/963

Mes PROUVOST, ROUSSEL, DELATTRE, NUYTTEN, REYNAERT-DELECLUSE, GODIN, FOSSAERT-REQUILLART

03 20 81 74 75

negociation@notaires-roubaix.fr



MAISONS

ARMENTIERES

69 800 € soit 65 000 € + négo 4 800 €

Maison 1930 à rénover comprenant: couloir, salon séjour, cuisine, 3 chambres possibilité 4. Cour. Prévoir travaux, éligible prêt 0%, idéal 1er achat ou investisseur. Exclusivité du centre notarial d'Armentières. Classe énergie : DPE vierge. - Réf 985

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX

03 20 77 30 19

immobilierarmentieres@notaires.fr



ARMENTIERES

69 800 € soit 65 000 € + négo 4 800 €

SAINT LOUIS - Idéal 1ère acquisition. Maison 1930 à conforter: couloir, séjour 28m², cuisine, salle de bains, cave, wc, cour, 3 chambres, grenier. Chauffage électrique. Éligible prêt à 0%. Classe énergie : DPE vierge. - Réf 983

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX

03 20 77 30 19

immobilierarmentieres@notaires.fr



ARMENTIERES

124 972 € soit 120 000 € + négo 4 972 €

ST ROCH - Ravissante maison 1930 entièrement rénovée comprenant entrée, salon séjour, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdd, extérieur, très soignée. A visiter au plus vite. Accès rapide Lille via gare à proximité. Classe énergie : E. - Réf 975

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX

03 20 77 30 19

immobilierarmentieres@notaires.fr



ARMENTIERES

167 800 € soit 160 000 € + négo 7 800 €

SECTEUR LEO LAGRANGE - Maison des années 50 avec jardin et garage comprenant: entrée, salon séjour, grande cuisine, 4 chambres, sdb, cave. CC gaz. Maison lumineuse et quartier recherché. Proximité écoles. Classe énergie : E. - Réf 992

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX

03 20 77 30 19

immobilierarmentieres@notaires.fr



ARMENTIERES

219 400 € soit 210 000 € + négo 9 400 €

CENTRE VILLE - Belle maison 1930 en centre ville et avec cachet préservé, compr: entrée, salon séj, cuis équipée, 4 ch, sdb. Ch central gaz, superbe état, totalement rénovée. Gge double et grand jardin accès rapide Lille via gare à 10mn. Classe énergie : D. - Réf 978

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX

03 20 77 30 19

immobilierarmentieres@notaires.fr



BOUVINES

135 000 € soit 130 000 € + négo 5 000 €

Dans petite copropriété. Maison flamande offrant séjour/cuisine au rdc, chambre, sdb + chambre BB ou bureau à l'étage. Petit jardin Expo Est. Classe énergie : D. - Réf 50/306

Mes LESAGE et POTIÉ

03 20 59 14 24

sabine.olivier.59028@notaires.fr



CAPPELLE EN PEVELE

181 500 € dont 6 500 € d'honoraires de négo

Maison ancienne sur 370m² à rafraîchir: gd séj et salon, cuisine, salle de bains, véranda, 3 ch dont 1 au rdc, grenier aménageable. Gar. Jardin. Classe énergie : E. - Réf 59035-326

Mes BERNARD et SINGER

03 20 64 63 44

office.bernard.singer@notaires.fr



COMINES

171 300 € soit 165 000 € + négo 6 300 €

Maison semi-bourgeoise beaux volumes, rdc: séjour 45m² à 60m². 1er étage: ch 18m² avec salle d'eau, ch 15m², bureau. Sur le 2nd étage: ch 16m², combles aménageable. Surface habitable 140m² à 160m². Cave. Terrasse. Jardin. CC gaz. Travaux à envisager. Classe énergie : E. - Réf 0400103

Mes MEURILLON et LEMAIRE

03 20 39 51 47

immo.meurillon.lemaire@notaires.fr



COMINES

248 800 € soit 240 000 € + négo 8 800 €

Exclusivité. Habitation sur parcelle 456m², surf. hab. 153m², beaux volumes. Espace à vivre 60m², cuisine, garage 55m², ateliers 40 et 80m², jardin, salle de bain, salle d'eau, 3 chambres. CC gaz. Classe énergie : E. - Réf 59038-0400106

Mes MEURILLON et LEMAIRE

03 20 39 51 47

immo.meurillon.lemaire@notaires.fr



FRETIN

186 500 € dont 6 500 € d'honoraires de négo

Maison sur 573m² en bon état général proche gare. Garage, cellier et chaufferie. Séjour sur terrasse, cuis meublée, sdb, 4 ch. Beau jardin. Menuiseries pvc. Classe énergie : E. - Réf 59035-339

Mes BERNARD et SINGER

03 20 64 63 44

office.bernard.singer@notaires.fr



HALLENNES LEZ HAUBOURDIN

255 000 € soit 245 000 € + négo 10 000 €

Construction de 1997: hall d'entrée, wc, vaste séjour et cuisine équipée. A l'étage: 3 chambres et salle de bains comprenant baignoire, douche et wc sont présents dans la maison. Places de parking privées et un garage. Classe énergie : D. - Réf HALL

Me C. JONVILLE-DHAENE

03 20 54 29 24

selarj.jonville@notaires.fr



HALLUIN

225 000 € soit 218 000 € + négo 7 000 €

Maison impeccable construite fin 2008 située à proximité de la Belgique bénéficiant d'une proximité avec toutes les commodités. D'une surface habitable de 108m², elle se compose d'un jardin en façade, hall d'entrée avec placard, wc, salon séjour 35m² donnant sur le jardin, cuisine équipée ouverte en façade. Au 1er étage: salle de bains (vasque, baignoire et wc) et 4 chambres sur palier. La maison est dans un lotissement sécurisé et dispose en pleine propriété d'un garage accessible par le jardin ainsi qu'une place de parking. Classe énergie : D. - Réf 59045-342

Mes LAEVENS et LAMBERT

03 20 24 09 41 ou 06 08 32 61 85

negociation.59045@notaires.fr



HEM

243 200 € soit 235 000 € + négo 8 200 €

SECTEUR LA POSTE - Maison semi-mitoyenne avec jardin et garage: entrée, séjour sur beau jardin, cuis équipée, 3 chambres, sdb, 2 wc, garage. Secteur calme près des axes autoroutiers et des écoles. Classe énergie : DPE vierge. - Réf 040/1075

Mes PROUVOST, ROUSSEL, DELATTRE, NUYTTEN, REYNAERT-DELECLUSE, GODIN, FOSSAERT-REQUILLART

03 20 81 74 75

negociation@notaires-roubaix.fr



HOUPLINES

58 022 € soit 55 000 € + négo 3 022 €

Maison 1930 à rénover comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, grenier. Cour, secteur calme et recherché. Éligible prêt 0%. Une exclusivité du centre notarial Armentières. Classe énergie : DPE vierge. - Réf 973
Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX
03 20 77 30 19
immobilierarmentieres@notaires.fr



LA BASSEE

114 672 € soit 110 000 € + négo 4 672 €

Beau potentiel pour cette maison à rénover, proche axes routiers, comprenant rdc: salon, séjour, cuisine, arrière-cuisine, wc, salle de bains, dépend. Etage: 2 grandes chambres. Possibilité de passage sur le côté de la maison, jardin clos 621m². Convecteur charbon. Classe énergie : D. - Réf 59024-234697
Me P. CHAUTY
03 20 29 07 88
laurence.maniez.59024@notaires.fr



LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

259 500 € dont 9 500 € d'honoraires de négo

Maison individuelle plain-pied avec jardin, bâtie sur 668m² dans secteur prisé, 15mn de Lille. Entrée, cuisine ouverte équipée sur séjour-salon, 3 chambres, buanderie, salle de bains+douche italienne. Jardin clos arboré exposé sud, grand garage et portail motorisé. Classe énergie : D. - Réf V18-16
Office Notarial - Me Muriel CLABAULT
03 20 38 82 12
immobilier.59206@notaires.fr



LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

364 000 € soit 350 000 € + négo 14 000 €

Belle maison individuelle de plain pied bâtie sur 696m²: hall, séj chem feu de bois carrelé de 35m², cuisine équipée 15m², wc, sdb, 3 ch, cellier, gge. Grenier aménageable. Chauffage central gaz. Conçu pour personne à mobilité réduite. Classe énergie : C. - Réf 991
Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX
03 20 77 30 19
immobilierarmentieres@notaires.fr



LEZENNES

269 000 € soit 260 000 € + négo 9 000 €

Au calme dans un petit quartier recherché, jolie maison bien entretenue offrant un séjour de 30m² sur le jardin, cuisine aménagée, 4 chambres. Garage. Jardin soigné. Classe énergie : E. - Réf 59002-230016
Mes BRIDOUX, BARROIS, LOOCK, DANJOU et HEBERT-VIDAL
03 20 30 30 50 ou 06 84 95 05 14
negociation.59002@notaires.fr



LILLE

58 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo

FIVES - A deux pas de place Pierre Degeyter, dans rue calme, maison offrant 3 pièces de 15m² environ. - Réf 160855
SCP MAILLET et SENLECCQ
03 20 12 83 80
immobilier.59007@notaires.fr



LILLE

86 000 € soit 80 000 € + négo 6 000 €

Maison: salon, cuisine, cour, wc, 2 chambres au premier et deux chambres au deuxième, cave. A rénover. Classe énergie : E. - Réf WON
Me C. JONVILLE-DHAENE
03 20 54 29 24
selarj.jonville@notaires.fr



LILLE

169 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo

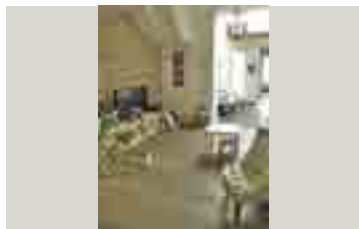
FIVES - Maison beaux volumes, offrant hall, séjour, cuisine, salle de bains, 3 chambres poss 4. Cave et cour. - Réf 160869
SCP MAILLET et SENLECCQ
03 20 12 83 80
immobilier.59007@notaires.fr



LILLE

308 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

A la limite de Lomme et à proximité métro et des commerces, jolie maison 1930 avec garage ayant conservé le charme de l'ancien. Cette maison dispose de 5 chambres, sdb et salle douches. Jardin de 200m² orienté au sud. Classe énergie : D. - Réf 59002-233128
Mes BRIDOUX, BARROIS, LOOCK, DANJOU et HEBERT-VIDAL
03 20 30 30 50 ou 06 84 95 05 14
negociation.59002@notaires.fr



LILLE

403 000 € dont 13 000 € d'honoraires de négo

VIEUX LILLE - Maison bien située dans le Vieux-Lille comprenant un bel espace à vivre ouvert (salon, salle à manger, cuisine équipée donnant sur terrasse bois), trois chambres et une salle de douche avec VVC aux étages. Cette maison excavée offre tout le confort actuel (chaudière gaz à condensation, fenêtres double vitrage, décoration, cuisine équipée) avec le charme de l'ancien (mur de briques sablées dans le séjour, parquet chêne massif, cheminées). Possibilité de louer une place de parking et un garage à proximité immédiate de la maison. Classe énergie : D. - Réf 59002-233933
Mes BRIDOUX, BARROIS, LOOCK, DANJOU et HEBERT-VIDAL
03 20 30 30 50 ou 06 84 95 05 14
negociation.59002@notaires.fr



MERIGNIES

870 000 € dont 20 000 € d'honoraires de négo

Propriété d'exception sur 2.500m². 310m² surface habitable. Parc en partie boisé avec plan d'eau. Classe énergie : C. - Réf 59035-340
Mes BERNARD et SINGER
03 20 64 63 44
office.bernard.singer@notaires.fr



NEUVILLE EN FERRAIN

207 300 € dont 7 300 € d'honoraires de négo

PROCHE CENTRE VILLE - Maison sur sous-sol complet ! Séjour double exposition, cuisine sur jardin. 4 chambres + salle de bains sur même palier. Beau jardin arboré. Garage. Classe énergie : E. - Réf 12995/390
Mes ADROUET, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delayen.59046@notaires.fr



PONT A MARCQ

290 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

Plain-pied individuel sur 1655m², secteur calme: gd séjour très lumineux, cuisine, cellier, cave, 2 ch, sdb, gd gar. Grenier aménageable. Jardin. Menuiseries pvc, double vitrage. Classe énergie : E. - Réf 59035-338
Mes BERNARD et SINGER
03 20 64 63 44
office.bernard.singer@notaires.fr



RONCHIN

248 572 € soit 240 000 € + négo 8 572 €

Plain-pied individuel sur environ 630m² offrant entrée, séjour en L, cuisine, cellier, 3 chambres, garage. Jardin. Classe énergie : F. - Réf 59026-231105
Mes HERTAUT, LEMAHIEU et COUSTENOBLE
03 20 10 38 61
officenotarial.fournes@notaires.fr



RONCQ

688 000 € soit 665 000 € + négo 23 000 €

DOMAINE DE LA CROIX BLANCHE - Belle propriété sur 2408m². Entrée, double séjour, cuis équ, cellier, ling, wc, gge 2 voit. Parkings extérieurs. Etage: suite parentale, 3 ch, bureau, sdb, vvc. Combles aménagés. Volume, calme et luminosité. Classe énergie : E. - Réf 040/1119
Mes PROUVOST, ROUSSEL, DELATTRE, NUYTTEN, REYNAERT-DELECLUSE, GODIN, FOSSAERT-REQUILLART
03 20 81 74 75 - negociation@notaires-roubaix.fr

● Annonces immobilières ●



SAINGHIN EN WEPPE

165 142 € soit 159 000 € + négo 6 142 €

Proche gare. Maison offrant séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, salle de bains, salle de douches. Dépendance aménagée. Jardin. Classe énergie : D. - Réf 59026-232676
Mes HERTAUT, LEMAHIEU et COUSTE-NOBLE
03 20 10 38 61
officenotarial.fournes@notaires.fr



TEMPELVE-EN-PEVELE

124 972 € soit 120 000 € + négo 4 972 €

Maison semi individuelle ancienne offrant: entrée, wc, sdb, cuisine, salle à manger, séjour. 3 chambres, grenier. Cave. Jardin. Expo sud proche toutes commodités. Classe énergie : E. - Réf SO/303
Mes LESAGE et POTIE
03 20 59 14 24
sabine.olivier.59028@notaires.fr



TOURCOING

73 470 € dont 3 470 € d'honoraires de négo

Secteur La Marlière. Maison se composant d'une entrée, salon/salle à manger, salle de douche, 2 chambres. Cave et jardin. Maison vendu louée ! Classe énergie : DPE vierge. - Réf 12995/361
Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delaysen.59046@notaires.fr



TOURCOING

94 000 € soit 90 000 € + négo 4 000 €

Rue du Brun Pain, proche commerces et transports ! Maison spacieuse composée d'un bureau, séjour-salle à manger, cuisine, salle de bains, 4 chambres. Jardin. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. - Réf 12995/419
Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delaysen.59046@notaires.fr



TOURCOING

145 572 € soit 140 000 € + négo 5 572 €

EXCLUSIVITE. Maison rue des Bonnets, en bordure de Mouvaux. Idéal premier achat. Maison en très bon état général offrant encore un beau potentiel d'aménagement. La maison dispose d'un CC gaz et d'un TAE et se compose d'un hall d'entrée, salon séjour avec cfd, cuisine meublée, salle de bains complète à l'étage, 2 chambres. Jardin de 85m² bien exposé. Classe énergie : F. - Réf 59045-299
Mes LAESENS et LAMBERT
03 20 24 09 41 ou 06 08 32 61 85
negociation.59045@notaires.fr



TOURCOING

148 500 € dont 5 500 € d'honoraires de négo

PROCHE CENTRE VILLE - Situation idéale, proche des axes routiers et des moyens de transport. Maison comp: hall d'entrée, garage, 4 pièces en rdc. 4 pièces au 1er étage + grand grenier aménageable. Possibilité de division. Gges supplémentaires à proximité. Idéal investisseur ou profession libérale ! Classe énergie : DPE vierge. - Réf 12995/308
Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delaysen.59046@notaires.fr



TOURCOING

166 100 € dont 6 100 € d'honoraires de négo

SECTEUR CLINQUET - Limite BONDUES ! Maison spacieuse composée: séjour-salle à manger, cuisine équipée, salle de bains, véranda, buanderie. 2 chambres au 1er étage et 1 grande chambre au second. Terrasse, beau jardin. Classe énergie : DPE vierge. - Réf 12995/410
Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delaysen.59046@notaires.fr

COMINES

Au cœur de ville, rue d'Armentières
20 appartements neufs en location/accession



Location
Accession

Appartements avec cuisine ouverte, terrasse, cave, garage ou emplacement de parking

Du T2 au T4 à partir de 143 500 €*



* prix hors frais de notaire. Visuels non contractuels.

GODEWAERSVELDE

8 maisons à vendre

**4 maisons plain-pied T3
en accession à partir de 169 000 €***

**4 maisons à étage T4
en location/accession à partir de 179 000 €***



Location
Accession



La location/accession est un dispositif soumis à condition.

Pour plus de renseignements, contacter La Maison Flamande

03 28 26 75 83

accession@lamaisonflamande.fr - www.lamaisonflamande.fr





TOURCOING

193 000 € soit 185 000 € + nég. 8 000 €

Construction des années 1960 bénéficiant d'un emplacement calme et de qualité à proximité de Roncq et de nombreuses commodités. Elle se compose d'un jardin de ville, d'un hall d'entrée, salon séjour en L ouvert sur cuisine équipée donnant sur beau jardin d'environ 150m². Au 1er étage: 3 chambres sur palier et salle de bains. Les combles sont aménageables. Elle dispose également d'un grand garage attenant au jardin et d'une cave. Classe énergie : E. - Réf 59045-338

Mes LAEVENS et LAMBERT
03 20 24 09 41 ou 06 08 32 61 85
negociation.59045@notaires.fr



WATTELOS

99 500 € dont 4 200 € d'honoraires de négo

LIMITE MOUSCRON - Campagne, sans vis à vis, dans rue tranquille. Maison flamande à rénover, beaux volumes. Salon, séjour séparé, cuisine, véranda, salle de bains. 3 chambres sur même palier. Grenier aménageable. Dépendances. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. - Réf 12995/386
Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delaysen.59046@notaires.fr



WATTELOS

132 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo

PLACE DU SAPIN VERT - Cachet de l'ancien préservé ! Maison: hall d'entrée, beau séjour-salle à manger cheminée marbre, cuisine, salle de bains, véranda. 2 chambres au 1er et 2 chambres au second. Cave. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. - Réf 12995/426
Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delaysen.59046@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



BAISIEUX

154 800 € dont 5 800 € d'honoraires de négo

Terrains proche centre-ville, angle de la rue du Général Leclerc et rue de la Mairie ! Terrains libres de constructeur, viabilisés, parcelles de 570m². Latitude: 50.61297383584191. Longitude: 3.2484594471435457. A partir de 154.800 E (référence cadastrale ZE 735). - Réf 12995/431

Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delaysen.59046@notaires.fr



ILLIES

117 762 € soit 113 000 € + nég. 4 762 €

En campagne. Terrain à bâtir non viabilisé, d'une superficie de 534m², façade 17m. 30% maximum d'emprise au sol. Libre de constructeur. - Réf 59026-230480

Mes HERTAUT, LEMAHIEU et COUSTENOBLE
03 20 10 38 61
officenotarial.fournes@notaires.fr

Douai

MAISONS



FLINES LEZ RACHES

233 000 € soit 225 000 € + nég. 8 000 €

Maison d'env. 170m² hab comprenant une pièce de vie d'env. 37m², cuisine équipée ouverte d'env. 17m², 4 chambres, bureau, salle de bains. Grenier aménageable. Garage, grange, grand jardin exposé au Sud. Classe énergie : C. - Réf 226242
Mes DELATTRE, VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE
03 20 12 56 06
amandine.seret.59017@notaires.fr



**Un regard "neuf"
sur l'immobilier**

+ de 60 000 maisons et appartements dans l'immobilier neuf sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

Flandres

MAISONS



BERTHEN

310 000 € soit 300 000 € + négo 10 000 €

MONT DES CATS - Agréable pavillon individuel en plain-pied bâti sur une parcelle de plus de 2500m² avec garage et jardin clos. Classe énergie : D. - Réf MAR
Me C. JONVILLE-DHAENE
03 20 54 29 24
selarl.jonville@notaires.fr

Pas-de-Calais

MAISONS



CAMBRIN

117 300 € soit 110 000 € + négo 7 300 €

Jolie construction récente avec extérieur privatif comprenant rdc: séjour-salon, cuisine équipée, salle de bains équipée, wc. Etage: 2 chambres. Dépendance de 3.50m², place de parking privative devant la maison. Classe énergie : D. - Réf 59024-235740
Me P. CHAUTY - **03 20 29 07 88**
laurence.maniez.59024@notaires.fr



GRENAY

248 572 € soit 240 000 € + négo 8 572 €

Maison d'ingénieur, individuelle, bâtie sur 1.719m² de terrain clos et arboré, comprenant rdc: grand hall d'entrée, séjour-salon parqueté avec CFDB, cuisine, laverie, salle à manger, wc. Etage 1: 2 chambres et salle de bains. Etage 2: chambre. Dépendances, double garage, terrasse, 2 caves. Possibilité de vente terrain à bâtir d'environ 800m². Classe énergie : F. - Réf 13027/196

Me P. CHAUTY
03 20 29 07 88

laurence.maniez.59024@notaires.fr



NOYELLES LES VERMELLES

153 350 € soit 145 000 € + négo 8 350 €

Maison rénovée avec goût avec extension bois en étage, accès sur le côté, compr rdc: séjour-salon, cuisine équipée, salle de bains, buand, wc. Etage: 4 ch, grande mezz 13m², sd'eau. Charpente apparente à l'étage, possibilité de garer 3 véh dans propriété. Jardin clos et sans vis à vis. Classe énergie : D. - Réf 59024-235873

Me P. CHAUTY
03 20 29 07 88

laurence.maniez.59024@notaires.fr

Belgique

APPARTEMENTS



ETTERBEEK

795 000 €

Appartement de haut standing dans un bel immeuble en pierre de France situé sur une avenue privée, face au parc du cinquantenaire. Bel et vaste appartement de style New York, Upper East Side compr: grand et lumineux séjour avec parquet, salle à manger, cuisine hyper équipée, feu au bois, vaste suite parentale comprenant chambre, dressing, luxueuse salle de bain, terrasse. Entièrement rénové en 2008 avec de très hautes finitions: domotique, parfaitement isolé, sono Boose, stores automatiques. Chambre, possibilité 2nde chambre et 2nde salle de bain. Chauffage individuel et charges communes faibles. Contenance 187m².

Me E. JACMIN
00 32 69 64 65 00

notaire@notairejacmin.be

MAISONS



HERTAINE

Rue Edmond Dewulf 56. Très belle maison neuve 4 façades d'architecte située au calme, sur un beau et grand terrain clôturé de 58 ares, beaux volumes, décoration soignée. Très belle vue dégagée sur la campagne, proche du centre-ville et des axes autoroutiers. Rdc: beau et vaste salon salle à manger, cuisine avec îlot central, buanderie, wc, vestiaire, garage 2 voitures, chaufferie. Etage: suite parentale avec douche italienne et dressing, 2 chambres, salle de douche, salle de jeux, wc. Éléments de confort: chauffage central par pompe à chaleur avec production d'eau chaude. Ventilation simple flux. Châssis aluminium + porte de garage électrique. Citerne avec groupe hydrophore et adoucisseur. RC: 1 214 €. Contenance 58a 56ca (200m² habitation). Prix : faire offre à partir de 580 000 €.

Me E. JACMIN
00 32 69 64 65 00

notaire@notairejacmin.be

écoutez!

monafm
elle vous en donne plus

LILLE 99.8 • LENS 101.9 • ARRAS 90.3

www.monafm.fr



**POUR
MAÎTRISER LE
PETIT LIVRE ROUGE
4 000 NOTAIRES
CHINOIS SONT
PASSÉS
CHEZ NOS NOTAIRES**



Depuis 2007, les Notaires de France aident Pékin à mettre en place un système notarial sûr et efficace et ont formé plus de 4 000 notaires chinois.

