Janvier 2017 · n° 67

immonot 59

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

ÉDITION LILLE MÉTROPOLE

Immobilier 2017

Les 7 atouts “acheteur”

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE SUR LE VIAGER

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER BY IMMONOT

SÉLECTION D’ANNONCES

p. 12

p. 15

Retrouvez l’intégralité des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot.com

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 59 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais,
13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 30 - Fax 03 20 14 90 31 - cr.douai@notaires.fr

ARRONDISSEMENT DE LILLE

ARMENTIERES (59280)

Office Notarial - Me Muriel CLABAULT
47 rue de Lille
Tél. 03 20 38 82 12 - Fax 03 20 38 82 13
immobilier.59206@notaires.fr
www.clabault.notaires.fr/

Mes Martine THERET-VACOSSIN, Olivier ADIASSE, Pierre-Denis DELAHOUSSE et Damien FARINEAUX
112-118 rue de Dunkerque - BP 139
Tél. 03 20 77 41 41 - Fax 03 20 77 28 00
officenotarialarmentieres@notaires.fr
www.notaires-associes-armentieres.fr/

COMINES (59560)

Mes Grégoire MEURILLON et Hugues LEMAIRE
32 rue de la République - BP 30105
Tél. 03 20 39 06 02 - Fax 03 20 39 40 01
immo.meurillon.lemaire@notaires.fr
www.meurillon-lemaire-comines.notaires.fr

FOURNES EN WEPPES (59134)

Mes Marie-Pierre HERTAUT, Anne LEMAHIEU et Valérie COUSTENOBLE-HINYOT
541 rue Pasteur
Tél. 03 20 10 38 60 - Fax 03 20 50 26 66
officenotarial.fournes@notaires.fr
www.officenotarial-fournesenweppes.com

LA BASSEE (59480)

Me Pierre CHAUTY
7 rue du Général Leclerc
Tél. 03 20 29 06 77 - Fax 03 20 29 10 60
pierre.chauty@notaires.fr
www.chauty.nord.notaires.fr

LA MADELEINE (59110)

Office Notarial de la Madeleine
210 rue du Général de Gaulle - BP 18
Tél. 03 20 21 08 08 - Fax 03 20 21 05 64
office59200.lamadeleine@notaires.fr
www.officenotarialdelamadeleine.fr

LILLE (59000)

Mes Jean-Louis BRIDOUX, Jean-Louis BARROIS, Nathalie LOOCK, Michaël DANJOU et Anne-Sophie HÉBERT-VIDAL
93 rue de l'Hôpital Militaire
Tél. 03 20 30 80 90 - Fax 03 20 30 81 69
negociation.59002@notaires.fr
www.bridoux-barrois-loock-danjou.notaires.fr

Mes Philippe DELATTRE, Arnaud VERMUNT, Juliette BONDUELLE-HAIRE, Pierre-Elie MARTIN et David BENVENISTE
99 rue Nationale - CS 41165
Tél. 03 20 12 56 00 - Fax 03 20 12 56 12
amandine.seret.59017@notaires.fr
www.espacejuridique.com/

Me Cécile JONVILLE-DHAENE
14 rue de PUEBLA
Tél. 03 20 54 29 24 - Fax 03 20 54 29 74
selarl.jonville@notaires.fr
www.jonville-dhaenec-nord-notaires.fr/

SCP Fabienne MAILLET et Michel SENLECQ
13 Parvis Saint Maurice - BP 60389
Tél. 03 20 12 83 83 - Fax 03 20 12 83 84
immobilier.59007@notaires.fr
www.maillet-senlecq-lille.notaires.fr

PONT A MARCQ (59710)

Mes François BERNARD et Christophe SINGER
151 rue Nationale - BP 51
Tél. 03 20 64 63 40 - Fax 03 20 64 63 48
office.bernard.singer@notaires.fr
bernard-singer.notaires.fr/

ROUBAIX (59100)

Mes Claude-Alain PROUVOST, Sylvain ROUSSEL, Géry DELATTRE, Benoît NUYTTEN, Betty REYNAERT-DELECLUSE, François-Bernard GODIN, Emmanuelle FOSSAERT-REQUILLART
56 rue du Maréchal Foch - BP 475
Tél. 03 20 81 74 74 - Fax 03 20 73 15 26
negociation@notaires-roubaix.fr
www.prouvost-roubaix.notaires.fr

TEMPLEUVE-EN-PEVELE (59242)

Mes Laurent LESAGE et Anne-Françoise POTIÉ
28 rue Demesmay - BP 24
Tél. 03 20 59 30 88 - Fax 03 20 59 14 38
sabine.olivier.59028@notaires.fr
lesage-potie-notaires.fr/

TOURCOING (59200)

Mes Jacques ADROVER, Pierre-Yves HUET et Servane HIBON
55 rue de Tournai - BP 73
Tél. 03 20 01 39 71 - Fax 03 20 76 39 08
adrover.huet@notaires.fr
www.adrover-huet-hibon.notaires.fr/

Mes Fabrice LAEVENS et David LAMBERT
20 place Ch. et A. Roussel - BP 74
Tél. 03 20 24 63 94 - Fax 03 20 26 18 57
office59045.tourcoing@notaires.fr
laevens-lambert.notaires.fr/

AUTRES ARRONDISSEMENTS

STEENVOORDE (59114)

Mes Yves VANDENBROUCKE, Caroline FERONT-LECOCQ et Hubert BOURGEOIS
23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79
bourgeois@notaires.fr
vandenbroucke-feront-bourgeois-steenvoorde.notaires.fr/

• Édito •

Commandez votre maison… pour Noël

C'est bien connu, les jours précédant Noël ne sont pas de tout repos, car il faut penser à finir – voire commencer – ses cadeaux. Si, en plus, votre liste prévoit une nouvelle maison pour la fin de l'année, vous devez paniquer ! À tort, car vous ignorez que votre notaire propose une boutique en ligne, aussi performante que celle du père Noël, l'enseigne « 36h immo ». Cette bonne adresse que l'on trouve sur immonot.com vous promet…

- **Du temps gagné.** Oubliez les délais pour obtenir les rendez-vous avec les professionnels, enchaîner les visites… Avec « 36h immo », vous achetez votre maison sur internet selon un principe d'enchères en ligne qui durent 36 heures.
- **De bonnes affaires !** Vous avez du choix, puisque cette vente interactive « 36h immo » vous propose aussi bien des appartements en ville que des maisons à la campagne. Une visite groupée, avec les autres acquéreurs, vous permet bien sûr de découvrir le bien avant de vous décider !
- **Des prix intéressants**. Au moment de faire le chèque, vous apprécierez d'avoir acheté au bon prix ! Les offres des autres acquéreurs durant la vente « 36h immo » permettent de bien appréhender la valeur du bien sur le marché, et de décider de faire monter les enchères… ou non.
- **Des garanties incomparables.** Non seulement vous gagnez du temps, économisez de l'argent et en plus, vous achetez en toute sécurité. Le notaire vous accompagne tout au long de la transaction jusqu'à la signature de l'avant-contrat et de l'acte authentique.

Rendez-vous sans plus attendre sur « 36h immo » pour que le père Noël puisse vous apporter la maison de vos rêves…

Christophe Raffaillac

• Sommaire •

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Le viager : un échange de bons procédés P.4

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER P.5

DOSSIER
Immobilier 2017 : les 7 atouts "acheteur" P.6

PAROLE DE CHEF
Norbert Chef cuisinier :
ses bonnes recettes s'invitent chez vous P.9

• Annonces immobilières •

Lille P. 10
Douai P. 15
Flandres P. 15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Androïd
La tablette Application iPad
Les réseaux sociaux Suivez-nous !
La vidéo immonot.tv
Toutes les annonces sur votre smartphone

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ADENIS - C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** F. ANSEL - fansel@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34 **Petites annonces** F. ANSEL - fansel@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Chaban HAMMA Tél. 06 79 11 78 21 **Iconographie** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression** IPS - 27120 PACY **Distribution** NOTARIAT SERVICES - DPD
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

3 Questions à mon notaire

Acheter en viager, même si ce n'est pas le procédé le plus courant, peut être un moyen intéressant d'investir dans l'immobilier. La formule est attrayante du côté vendeur et du côté acquéreur, mais n'est-elle pas risquée ?

Le viager : un échange de bons procédés

Qu'est-ce qu'une vente en viager ?
La vente en viager est une vente comme une autre. Il y a un transfert de propriété immédiat entre le vendeur (appelé « crédirentier ») et l'acquéreur (appelé « débirentier »). Le viager représente, en fait, une modalité de paiement du prix, dont la particularité réside dans l'aléa que représente l'espérance de vie du vendeur.
Le prix est fixé en tenant compte non seulement de la valeur du bien, mais aussi de l'âge du vendeur et des modalités de la vente (viager libre ou occupé).
Plus le vendeur conserve de droits et moins le prix sera élevé. Il est possible de prévoir « un bouquet », c'est-à-dire un capital que l'acquéreur verse au vendeur. Le solde du prix, quant à lui, sera converti en rente viagère. Cette rente sera versée jusqu'au décès du vendeur.

Quelles sont les différences entre un viager libre et un viager occupé ?
Les contraintes ne sont pas les mêmes dans chaque hypothèse.
Soit le vendeur n'occupe plus la maison et le bien est vendu libre : le viager est libre.
Soit le vendeur souhaite se réserver un droit d'usage et d'habitation : le viager est alors occupé. Ce droit d'habitation peut être réservé jusqu'au décès du conjoint du vendeur. Dans le cas d'un viager occupé, il faudra prévoir une répartition des charges (réparations locatives, grosses réparations...). De même, la taxe d'habitation sera à la charge de l'occupant (le crédirentier) et la taxe foncière à la charge du propriétaire (le débirentier). Il est cependant toujours possible de prévoir, de manière conventionnelle, une répartition différente des charges. Le calcul de la rente viagère se fera également en fonction de l'occupation ou non du bien.

Quel est l'intérêt d'acheter en viager ?
Ce n'est pas la formule de vente la plus répandue ; l'acheteur fait en quelque sorte le « pari » qu'il peut faire une bonne affaire ! Au final, cela peut lui coûter plus cher que prévu. Cependant, pour l'acquéreur, l'achat en viager reste un moyen d'acheter un bien en espérant un prix plus intéressant que celui du marché.
Pour le vendeur, avec un viager occupé, il pourra rester dans sa maison, empocher un capital non négligeable et surtout percevoir une rente à vie qui lui fournira un complément de revenus. Ainsi, les couples sans enfant qui ne disposent pas de revenus suffisants pour vivre de manière décente pourront se laisser tenter par cette formule.

+ D'INFOS
Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Après un automne fructueux pour l'immobilier, l'hiver devrait aussi réserver de belles surprises ! Comment les notaires voient-ils les deux prochains mois ?

Le moral dans les études ? Toujours très bon

72 % des notaires sont optimistes

28 % des notaires sont pessimistes

Sondage réalisé le 21/11/2016

LES PRÉVISIONS :

Activité : en progression

La chute d'activité annoncée pour la période estivale a été plus faible que prévue. D'où une prévision optimiste pour le mois de décembre, avec une activité qui pourrait dépasser les espérances !

Prix : stabilité

Les prévisions sur le prix des logements reprennent des couleurs ! 27 % des correspondants ont constaté la poursuite d'une baisse des prix fin octobre (ils étaient 42 % fin août). **70 % des négociateurs considèrent que les prix vont demeurer stables.** 20 % misent sur la poursuite des baisses et 10 % sur une hausse.

Le conseil des notaires

Toujours attractives, les conditions exceptionnelles des crédits immobiliers vont probablement s'effriter et agir à la baisse sur les prix des logements.

Ce qui conduit 57 % des notaires du panel à privilégier de nouveau la vente d'un bien existant avant le rachat d'un autre. Cette précaution apparaît moins importante pour les terrains à bâtir, 54 % considérant que l'achat en premier demeure bénéfique.

LES POINTS CLÉS

La marge de négociation élevée :

ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :

stable pour **42 %**

en baisse pour **33 %**

en hausse pour **25 %**

5

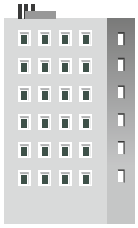
La demande de biens chez les notaires

- **Stable pour 50 % des notaires**
- **En hausse pour 28 % des notaires**
- **En baisse pour 22 % des notaires**

Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 250 €/m²*
Évolution sur 3 mois **en légère baisse : - 0,47 %**

140 000€
Prix de mise en vente moyen (médian)

Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 745 €/m²*
Évolution sur 3 mois **en légère hausse : + 0,20 %**



110 000€
Prix de mise en vente moyen (médian)

Par Bernard Thion

Enquête réalisée en novembre 2016 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot

Immobilier 2017
Les 7 atouts « acheteur »

Pour qu'un achat immobilier soit couronné de succès, il faut mettre toutes les chances de son côté ! Voici les 7 atouts clés à abattre pour que vous deveniez un propriétaire comblé. immonot vous dévoile sa formule magique à utiliser, sans abuser, pour réussir son projet en 2017 !

Soutenu par un contexte largement favorable en 2016 (taux d'intérêt planchers, montant des aides pour l'accession en augmentation...), l'immobilier compte bien continuer de surfer sur la vague du succès en 2017. Près de 850 000 transactions ont été enregistrées en 2016. Un chiffre record qui prouve que le secteur a séduit acquéreurs et investisseurs ! Même si 2017 nous réserve encore quelques inconnues, liées aux échéances électorales, l'immobilier devrait procurer de nombreux bienfaits à tous ceux qui décideront d'acheter... Pour que vous en profitiez, nous les avons identifiés, histoire de vous décider !

1ER ATOUT : ÉCONOMIES
Je négocie avec les banquiers... et assureurs

Avec des taux d'intérêt avoisinant 1,15 % sur 15 ans - pour les bons profils - le coût du crédit immobilier a « fondu comme neige au soleil ». Il faut juste remonter 5 ans en arrière pour constater qu'ils se situaient aux alentours de 3 %, soit plus de 30 % d'économie sur le coût de son crédit aujourd'hui. Certes, la courbe des taux vient probablement d'atteindre son point bas, pour remonter très lentement, comme le confie Hervé Hatt de meilleurtaux.com : « sur les taux moyens, seules la durée 7 ans et la durée 20 ans enregistrent de légères hausses avec respectivement +0,06 % et +0,07 % par rapport au mois dernier ».
Ce qui confirme que le début de l'année 2017 constitue une belle fenêtre de tir pour réaliser des économies au niveau du financement !
L'autre bonne nouvelle nous vient de l'assurance emprunteur, qui ne représente plus une charge inamovible. Les banques ne pourront plus dresser d'obstacles, que l'on soit dans sa première année ou plus avancé dans le remboursement de son crédit. En effet, la résiliation annuelle est désormais clairement inscrite dans la loi.

☛ **GAIN POTENTIEL.** Économisez 0,5 % sur votre crédit immobilier en ce début d'année, soit 20 000 euros pour un emprunt de 200 000 euros avant que les taux ne remontent... trop !

2E ATOUT : CHOIX

Je suis connecté

Certes, le marché offre de belles opportunités, mais il faut arriver à les repérer. L'offre immobilière des notaires permet de trouver des logements au prix du marché. D'une part, le notaire propose des biens qu'il met en vente en fonction des références observées au niveau local. D'autre part, il s'assure que la transaction pourra s'effectuer dans de bonnes conditions au plan juridique et règlementaire. Autant de raisons qui incitent à le consulter en priorité ! Pour rester connecté au marché immobilier des notaires, une visite sur le site immonot.com s'impose. Plus de 80 000 appartements, maisons, terrains... à vendre y sont proposés sur l'ensemble du territoire. Comme nous sommes en présence d'un marché d'opportunités, surtout pour les primo-accédants - avec des taux encore bas et des aides à l'accession - il faut consulter régulièrement les offres. L'espace « internaute » ou l'appli « immonot » permettent de rester en contact et d'être prévenu de tous les biens répondant à ses critères de recherche.

☛ **AVANTAGE.** Trouvez le bien idéal ! Pour cela, n'attendez pas que le marché se tende à l'excès dans les grandes agglomérations. Déjà les prix ont bondi par endroits et les offres se raréfient...

3E ATOUT : PRIX

Je définis mes critères de choix

Il importe de bien définir ses critères de recherche, d'autant que les services négociation des notaires recèlent de nombreux produits des plus attractifs. Avec un prix médian 30 à 40 % moins cher que dans le neuf, l'ancien permet de se loger pour un excellent rapport qualité/prix. Il faut demander au notaire les budgets médians constatés dans l'ancien et le neuf sur le secteur pour effectuer une comparaison des plus parlantes. En plus, les biens à la vente ont généralement fait l'objet d'une évaluation ou expertise immobilière par le notaire, qui permet de repérer leurs qualités et défauts. Et s'il faut réaliser des travaux, le prêt à taux zéro peut être accordé sous condition, comme l'Éco-PTZ (Éco-prêt à taux zéro) qui permet de financer une rénovation énergétique.

☛ **LES PLUS.** En achetant par l'intermédiaire de votre notaire, profitez d'honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché.

4E ATOUT : REMISES

Je négocie les prix

Plus les jours passent et plus la marge de négociation semble se réduire. La dernière « Tendance du marché by immonot » nous indique un taux de négociation moyen de 11 % entre le prix de mise en vente et le prix d'achat. Si on ne peut en faire une valeur de référence, retenons que les vendeurs seront sensibles aux offres, réalistes, qui leur seront faites. Certains propriétaires, plutôt pressés de négocier, étudieront les propositions. Notamment dans les secteurs éloignés des villes, qui ne profitent pas de toutes les commodités et services à proximité. Dans tous les cas, le notaire est en mesure de conseiller sur le prix qu'il est raisonnable de proposer au vendeur.

☛ **BÉNÉFICES.** Économisez 11 % en moyenne, car vous profitez toujours d'un « marché acheteur », où l'offre reste supérieure aux besoins potentiels des acquéreurs.

C'EST L'INSEE QUI LE DIT...

L'Insee vient de le confirmer, les Français utilisent majoritairement la « pierre » pour construire leur patrimoine. À tel point que l'immobilier représente 61 % de l'ensemble de leurs biens. Pour la moitié d'entre eux, cette part atteint plus de 80 %. Chez les jeunes ménages, 70 % du patrimoine est constitué d'immobilier. Un chantier qui permet dans un premier temps de se loger, et dans un second temps de disposer de liquidités. À méditer...

5E ATOUT : RAPIDITÉ

J'achète en 36 heures sur immonot

Acheter sans avoir à se déplacer, au prix du marché, et en toute sécurité avec le notaire, c'est le tour de force que réussit 36h immo ! Le service de vente interactive proposé par le site immonot.com, rubrique « 36h immo », permet d'acheter un bien sur internet selon un système d'enchères en ligne. Qu'il s'agisse de maisons

↳

... le marché offre de belles opportunités.

de ville typiques, d'appartements de caractère ou de propriétés à la campagne... les offres répondent à de nombreux projets.
Après avoir repéré la maison ou l'appartement correspondant à ses critères, il faut prendre contact avec l'étude pour visiter le bien et obtenir un agrément.
Avec ce sésame, l'internaute peut faire des offres de prix en ligne durant une période de 36 heures.
Ses propositions viennent se confronter à celles des autres acquéreurs. Chacun peut enchérir jusqu'à la fin de la vente depuis son espace sécurisé sur immonot.
« 36h immo » donne l'assurance d'acheter au prix du marché, puisque les prix formulés par les différents enchérisseurs sont l'occasion de se faire une idée assez précise de la valeur du bien.
Au terme de ce processus de 36 heures, le vendeur garde la possibilité de choisir l'acquéreur au regard du dossier de financement et non pas de la seule offre de prix.
Le notaire fait ensuite procéder à la signature de l'avant-contrat puis de l'acte définitif, comme pour une vente traditionnelle.

☛ **BÉNÉFICE.** Réalisez une belle affaire en achetant, au prix du marché, un bien de qualité avec « 36h immo ». Vous gagnerez du temps et profiterez de l'expertise du notaire.

6E ATOUT : SÉCURITÉ
Je fais confiance à mon notaire

L'achat d'un bien immobilier requiert quelques précautions juridiques que le notaire assure lors de son intervention.
En le consultant pour rechercher un bien immobilier, le particulier a l'assurance que le diagnostic de performance énergétique (DPE) a bien été réalisé, que le mandat de vente a été scrupuleusement rédigé. Au moment de signer l'avant-contrat, il peut aussi compter sur la vigilance du notaire.
Ce dernier inclut, au besoin, des conditions suspensives sur l'état hypothécaire grévant le bien, il vérifie l'existence ou la création de servitudes ne compromettant pas son bon usage... Lors du rendez-vous de signature, l'acte sera réalisé sans encombre et la transaction pourra être enregistrée sans nécessiter de démarches ou de délais supplémentaires.

☛ **ATOUTS.** Profitez des compétences du notaire en tant que professionnel de l'immobilier.
Vous disposerez d'un seul et même interlocuteur pour acheter en toute sécurité.

> « C'est le moment d'acheter, les conditions demeurent très favorables pour 2017 ! »

7E ATOUT : PLUS-VALUE
Je réalise un bon placement

Il faut se positionner sur un logement de qualité, offrant un beau potentiel, bien entretenu et idéalement situé. Dans ces conditions, sa revente éventuelle n'en sera que plus aisée et la plus-value potentielle que plus élevée.
Attention toutefois, en l'absence d'exonération - notamment pour la vente de sa résidence principale ou d'un bien possédé depuis plus de 30 ans - le notaire calculera l'impôt de plus-value dû et à déduire du prix de vente.
Dans l'hypothèse où il s'agit d'une opération achat-revente, le notaire demeure un interlocuteur privilégié pour proposer le bien sur le marché et en proposer un autre grâce à son service immobilier.
Soulignons enfin que l'immobilier locatif procure une belle rentabilité, 3 à 4 % bruts, qui en fait un placement compétitif par rapport aux autres produits financiers.

☛ **LE PLUS.** Avec l'immobilier, réalisez un bon placement qui vous permet de constituer un patrimoine et disposer de liquidités en cas de nécessité.

TAUX D'INTÉRÊT : LA CHUTE FINALE ?

Si la fin de la chute des taux d'intérêt ne laisse plus planer de doute, reste à savoir quelle sera l'ampleur du retournement de tendance ! Les courtiers en crédit prévoient plutôt un scénario avec un réajustement progressif à la hausse. Si l'élection de Donald Trump peut inquiéter les marchés, certains spécialistes s'accordent à dire que ce ne sera pas la seule raison de cette augmentation. Pour l'économiste Olivier Eluère, les motifs de la hausse sont aussi à chercher du côté du Comité de Bâle III, qui veut imposer aux banques d'augmenter leur fonds propre, et ainsi durcir l'octroi des crédits immobiliers. Dans tous les cas, la remontée des taux d'intérêt devrait être contenue en 2017. Selon Olivier Eluère, ils pourraient avoisiner 1,70 % en décembre prochain, une valeur qui ne pénaliserait pas trop les emprunteurs immobiliers.

Christophe Raffaillac

Norbert Chef cuisinier

Ses bonnes recettes s'invitent chez vous

La bonne cuisine fait partie des ingrédients indispensables pour donner de la saveur au cœur même de nos maisons. Norbert Tarayre, Chef cuisinier sur M6, nous dévoile ses recettes et projets.

Que nous réservez-vous comme recette de fin d'année ?
Norbert : je pense qu'il faut travailler les légumes et partir sur un plat plus végétal à la place des produits nobles, tels que le confit de canard ou saumon fumé. Pourquoi ne pas préparer un potage avec une petite crème de noisette ? En plat principal, je verrais bien du céleri boule cuit au four - pour remplacer la viande - avec de petits veloutés de chou-fleur. Une terrine de foie gras peut accompagner le tout pour les nostalgiques...

Quelles surprises préparez-vous sur M6 et 6ter ?
Norbert : une émission inédite coanimée avec Sophie Ferjani, « Norbert commis d'office : 24 h pour un Noël de rêve », diffusée le vendredi 23 décembre à 20 h 55 sur 6ter. Nous rejoignons une famille pour l'aider à préparer un Noël aussi spectaculaire que magique ! 24 heures et un budget minimum suffiront à préparer un dîner de fêtes.

LA RECETTE DE NORBERT
DES LÉGUMES EN FÊTE !

- Prenez un céleri rave, ajoutez du gros sel autour que vous prenez soin de bien solidifier à l'aide d'un verre d'eau.
- Cuisez au four entre 1 heure 30 et 2 heures à 180 ° pour que le légume degage toute sa saveur et du jus.
- Cassez la croûte de sel et servez le céleri entier ou en quartiers en prenant soin de bien le réchauffer.
- Accompagnez-le d'un bon poulet rôti pour avoir un dîner à la fois savoureux et léger !

Avez-vous d'autres projets télé sur M6 et 6ter ?
Norbert : oui, avec le retour de l'émission les « Chefs contre-attaquent » sur M6. On s'intéresse aux cantines, en comparant des produits pré-cuisinés d'un côté et des aliments bio de l'autre. L'idée, c'est de sensibiliser les enfants sur l'importance de bien se nourrir. Le tout dans une série TV avec de l'humour et du punch pour que le sujet intéresse petits et grands. Et bien sûr, je poursuis l'aventure « Commis d'office », histoire de sauver les apprentis cuisiniers, les vendredis à 20 h 55 sur 6TER.

Vous avez aussi ouvert des restaurants ?
Norbert : je viens en effet d'ouvrir une table d'hôtes à Courbevoie « Chez Norbert ». C'est un projet qui me tenait vraiment à cœur. Je prends du plaisir à servir une douzaine de couverts dans une ambiance conviviale. J'ai 2 autres restaurants, le « Saperlipopette » à Puteaux et le « Macaille » à Suresnes, avec des prix accessibles, tout en servant des repas de qualité, à base de produits frais.

Vous préférez vivre en maison ou appartement ?
Norbert : J'ai grandi en appartement et aujourd'hui je vis dans un loft. Mais à choisir, je préférerais la maison. Car il n'y a pas autant de contraintes que dans une copropriété où les travaux dépendent de l'avis du syndic. Acheter un appartement revient un peu à acquérir un fonds de commerce, car les murs sont la propriété de tous.

Côté déco, que préférez-vous comme ambiance ?
Norbert : je suis fan des matières brutes comme le bois, le tissu, le métal. Tout ça pour dire que je m'éclate en créant une déco où on se sent bien.

Que pensez-vous des notaires ?
Norbert : les actes des notaires nous protègent et leurs conseils nous permettent de prendre les bonnes décisions, dans des moments comme le mariage, l'achat immobilier ou les successions. Lorsqu'on va chez le notaire pour signer une acquisition, on est forcément super content !

Propos recueillis le 21 novembre 2016

80 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immonot.com

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Lille

APPARTEMENTS

ARMENTIERES

86 920 € dont 4 920 € d'honoraires de négo

ECOLES - Centre. Appartement 2 pièces, 46m² avec balcon, prox. ttes commodités, gares, écoles. Entrée, séjour-salon, cuis aménagée, chambre, sdb. Parking privé, cave, accès sécurisé. Déco à revoir. Copro de 75 lots. Charges trimestrielles 226,14 euros. Classe énergie : D. Réf V06-15

Office Notarial - Me Muriel CLABAULT
03 20 38 82 12
immobilier.59206@notaires.fr

ARMENTIERES

127 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo

CENTRE VILLE - Appartement 4 pièces, 83m²+balcon, situé dans une petite copro de 2 propriétaires. Secteur prisé et sécurisé. Entrée dég+placards, buanderie, séjour-salon lumineux+balcon, cuisine aménagée+loggia, 2 chambres+poss 3 et sdb. Chauffage individuel au gaz. Grenier séparé 52m² +mezzanine avec possibilité d'un T2 de 50m² et grande cave. Classe énergie : DPE exempté. Réf V25-16

Office Notarial - Me Muriel CLABAULT
03 20 38 82 12
immobilier.59206@notaires.fr

ARMENTIERES

143 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

RÉSIDENCE DE LA LYS - Appartement T4 lumineux, 86m² avec garage, secteur calme et sécurisé offrant entrée+placards, séjour, cuisine, 3 ch, sdd, sdb. CC indiv gaz. Cave. Garage fermé 1 V séparé. Déco à revoir. Classe énergie : E. Réf V15-16

Office Notarial - Me Muriel CLABAULT
03 20 38 82 12
immobilier.59206@notaires.fr

LILLE

99 000 € soit 93 000 € + négo 6 000 €

A proximité de la gare Flandre. Studio loué avec vue dégagée. Belle pièce à vivre avec coin cuisine, salle de bains et dressing. Cave. Possibilité d'acquérir un parking en plus. Réf 59002-258249

Mes BRIDOUX, BARROIS, LOOCK, DANJOU et HÉBERT-VIDAL
03 20 30 30 50 ou 06 84 95 05 14
negociation.59002@notaires.fr

LILLE

158 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

SAINT MICHEL - Coup de coeur assuré pour ce charmant appartement T3 (62m² en surface au sol) situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété gérée par un syndic bénévole (faibles charges). Entrée, salon donnant sur cuisine ouverte équipée (gazinière, four, hotte, réfrigérateur), salle de bains, wc séparés, 2 chambres et cave commune. Aucun travaux à prévoir. Montant moyen annuel de la quotepart de charges: 500 euros. Classe énergie : D. Réf 160884

SCP MAILLET et SENLECQ
03 20 12 83 80
immobilier.59007@notaires.fr

LILLE

150 800 € soit 145 000 € + négo 5 800 €

Rue de Douai. Appt type 2 surface 46,23m² situé 4ème étage copropriété sécurisée avec balcon, cave et place parking. Il se compose d'une entrée, séjour, cellier, chambre, cuisine équipée, salle de bains, wc séparé. Lumineux. Bel état. Classe énergie : E. Réf 040/1150

Mes PROUVOST, ROUSSEL, DELATTRE, NUYTTEN, REYNAERT-DELECLUSE, GODIN, FOSSAERT-REQUILLART
03 20 81 74 75 ou 06 47 84 22 33
negociation@notaires-roubaix.fr

LILLE

179 550 € soit 171 000 € + négo 8 550 €

MOULINS - A proximité immédiate du métro. Au 4è et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété de 4 lots. Appartement T4 de 81m² en bon état offrant pièce de vie 20m², cuisine séparée et équipée donnant sur un petit balcon, 3 chambres, salle de bains baignoire, wc indépendant, cellier. Cc gaz ind. 2 caves. Garage fermé. Faibles charges: 70E/mois (syndic bénévole). Réf 260478

Mes DELATTRE,VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE
03 20 12 56 06
amandine.seret.59017@notaires.fr

LILLE

197 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo

CENTRE - LILLE CENTRE, A deux pas de la gare Lille Flandres, vous trouverez cet appartement type 3 dans une copropriété de 152 lots, offrant séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres, cave et grand garage box. Montant moyen annuel de la quotepart de charges : 3078 Euros. Réf 160874

SCP MAILLET et SENLECQ
03 20 12 83 80
immobilier.59007@notaires.fr

LILLE

210 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

SAINT MAURICE PELLEVOISIN - Tram Buisson. Appt T3 traversant en excellent état: séjour donnant sur balcon Sud-Ouest, cuisine équipée, 2 chambres lumineuses. DV et VR. Garage et cave. Copro 135 lots dont 56 appart. Charges trim 697E. (chauffage et eau). Classe énergie : D. Réf 59200-261253

Office Notarial de la Madeleine
03 20 21 08 08
immobilier.59200@notaires.fr

LILLE

313 000 € dont 13 000 € d'honoraires de négo

Bord de Deûle. Appartement récent 93m²: séjour très lumineux accès terrasse, cuisine, cellier. 2 grandes chambres, 2 salles de bains. Box fermé en S/sol, cave. Charges de copro 757 E/tri comprenant le chauffage et l'eau. Copropriété de 61 lots d'appartements. Classe énergie : D. Réf 59200-254792

Office Notarial de la Madeleine
03 20 21 08 08
immobilier.59200@notaires.fr

MARCQ EN BAROEUL

239 000 € soit 230 000 € + négo 9 000 €

Croisé. A prox immédiate commerces et tramway, dans copropriété sécurisée, au 5e étage avec ascenseur. Appt confortable 110m2 env offrant pièce à vivre de 43m2 avec vue dégagée, cuis attenante, 2 grandes ch et 2 sdb, nombreux rangts. Cave et gge. Appt très lumineux. Réf 59002-262677

Mes BRIDOUX, BARROIS, LOOCK, DANJOU et HÉBERT-VIDAL
03 20 30 30 50 ou 06 84 95 05 14
negociation.59002@notaires.fr

PONT A MARCQ

84 600 € dont 3 600 € d'honoraires de négo

Studio au 2ème étage rénové entièrement très lumineux: salle de séjour (gd placard) et cuisine équipée, sdb, cellier et garage. Charges copropriété: 65 E/mois. Classe énergie : E. Réf 59035-307

Mes BERNARD et SINGER
03 20 64 63 44
office.bernard.singer@notaires.fr

RONCHIN

116 000 € soit 110 000 € + négo 6 000 €

GRAND RONCHIN - Appt type 3 de 74m² dans copropriété très bien entretenue. Le logement dispose d'une large entrée, spacieux séj, 2 grandes ch, sdb et wc séparé. 200 euros de charges mensuelles compr eau, chauffage et entretien des parties communes. Classe énergie : D. Réf 59013-MA-RO-296

Me C. JONVILLE-DHAENE
03 20 54 29 24
selarl.jonville@notaires.fr

ROUBAIX

179 000 € soit 171 000 € + négo 8 000 €

BARBIEUX - Bel appartement, balcon sud vue jardins, 2ème étage copro sécurisée, double garage et cave. Hall d'entrée vestiaire, séjour, cuis équ, bureau, 2 chambres, salle de bains, wc lave mains, nombreux placards. Volume et luminosité assurés. Bel état. Classe énergie : D. Réf 040/1159

Mes PROUVOST, ROUSSEL, DELATTRE, NUYTTEN, REYNAERT-DELECLUSE, GODIN, FOSSAERT-REQUILLART
03 20 81 74 75 ou 06 47 84 22 33
negociation@notaires-roubaix.fr

ST ANDRE LEZ LILLE

155 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo

Dans secteur prisé. Appartement T3 très lumineux dans une copropriété de 15 lots. Hall, séjour, cuisine, salle de bain, 2 chambres. Place de parking privative. Possibilité achat de garage en sus. Montant annuel moyen de la quotepart de charges: 1200 euros. Réf 160854

SCP MAILLET et SENLECQ
03 20 12 83 80
immobilier.59007@notaires.fr

TOURCOING

96 000 € soit 90 000 € + négo 6 000 €

Appt en rez de jardin dans résidence récente, à l'entrée de Tourcoing proche tramway et toutes les commodités, d'une surface 41m², composé d'entrée, sdb, pièce de 31m² avec cuis équipée, salon et ch. L'appartement dispose d'une terrasse privative et d'un emplacement de parking en pleine propriété. Classe énergie : D. Réf 59045-372

Mes LAEVENS et LAMBERT
03 20 24 09 41 ou 06 08 32 61 85
negociation.59045@notaires.fr

TOURCOING

99 000 € dont 4 700 € d'honoraires de négo

PROCHE CENTRE-VILLE - Appartement T4 d'une surface habitable de 93m² ! Hall d'entrée, séjour spacieux, cuisine équipée, cellier, 3 chambres, salle de bains. Loggia. Cave. Classe énergie : D. Réf 12995/470

Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delayen.59046@notaires.fr

VILLENEUVE D'ASCQ

199 500 € soit 190 000 € + négo 9 500 €

FLERS - Appartement T3 d'environ 99m² en rez-de-chaussée d'une copropriété 1985 offrant pièce de vie 37m² donnant sur véranda et jardin orientés sud-ouest, cuisine équipée semi-ouverte + cellier, 2 grandes chambres (poss.3), salle de bains baignoire, wc indépendant, nombreux placards. Cc gaz individuel. Garage fermé en sous-sol. Bon état général. Charges de copropriété: 120E./mois. Classe énergie : D. Réf 263324

Mes DELATTRE,VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE
03 20 12 56 06
amandine.seret.59017@notaires.fr

WASQUEHAL

245 900 € soit 236 000 € + négo 9 900 €

PAVE DE LILLE - Prox métro et tram. Bel appt traversant avec vue sur jardin comprenant entrée, grand séj donnant sur le balcon avec une cheminée feu de bois, cuisine équipée, salle de douche avec wc, wc avec lave mains, 3 chambres, nombreux placards. Cave. Garage. Classe énergie : E. Réf 040/1161

Mes PROUVOST, ROUSSEL, DELATTRE, NUYTTEN, REYNAERT-DELECLUSE, GODIN, FOSSAERT-REQUILLART
03 20 81 74 75 ou 06 47 84 22 33
negociation@notaires-roubaix.fr

MAISONS

ARMENTIERES

115 800 € soit 110 000 € + négo 5 800 €

CENTRE VILLE - Large maison des années 1900 compr: couloir, salon séj parquet chevrons, cuis, cour couverte, 4 ch, bureau, sdb, cave. Beau volume, possibilités idéal investisseur. Accès rapide commerces et gare. Exclusivite du centre notarial d'Armentières. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1014

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX
03 20 77 30 19
immobilierarmentieres@notaires.fr

ARMENTIERES

137 800 € dont 7 800 € d'honoraires de négo

LÉO LAGRANGE - Maison bâtie sur 160m², 5 pièces, 109m², offrant: entrée, cuisine, séjour-salon, 3 ch, sdb. Combles aménageables 15m² (ch 4). Sous-sol excavé 39m² avec garage et jardin clos. Classe énergie : D. Réf V19-16

Office Notarial - Me Muriel CLABAULT
03 20 38 82 12
immobilier.59206@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

immonot59
immonot.com
l'immobilier des notaires

François Ansel
05 55 73 80 34
fansel@immonot.com

ARMENTIERES

146 800 € soit 140 000 € + négo 6 800 €

BIZET - Maison de 1954 comprenant: entrée, séjour, cuisine, sdb, 3 chambres et grenier, cave. Beau jardin, environnement calme, proximité écoles, secteur recherché. Une exclusivité du centre notarial d'Armentieres. Classe énergie : G. Réf 1072

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX
03 20 77 30 19
immobilierarmentieres@notaires.fr

BONDUES

344 700 € dont 14 700 € d'honoraires de négo

BOIS BLANC - Maison semi-individuelle en excellent état, composée d'un hall d'entrée, séjour-salon cheminée feu de bois, cuisine équipée. 3 chambres, dressing, salle de bains. Grand garage avec buanderie. Terrasse. Jardin arboré. Classe énergie : D. Réf 12995/473

Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delayen.59046@notaires.fr

BEAUCAMPS LIGNY

426 300 € soit 410 000 € + négo 16 300 €

Au coeur du village, à proximité de l'institution Sainte-Marie, cette véritable demeure de famille de près de 270m² habitables intéressera les amateurs de patrimoine voulant finaliser la rénovation d'une maison ancienne. Cette maison comprend au rez de chaussée: entrée, salon avec cheminée, grande cuisine à vivre et buanderie, 2e salon estaminet, espace parents (chambre et salle de bains). Au 1er étage: 3 chambres, 2 salles d'eau, salle de jeux. Au 2e étage: vaste espace avec poutres apparentes dont les aménagements sont à parachever (possibilité mezzanine, chambre, bureau et salle d'eau). Beau jardin planté. Classe énergie : E. Réf 59002-261716

Mes BRIDOUX, BARROIS, LOOCK, DANJOU et HÉBERT-VIDAL
03 20 30 30 50 ou 06 84 95 05 14 - negociation.59002@notaires.fr

ERQUINGHEM LYS

105 800 € soit 100 000 € + négo 5 800 €

CENTRE - Idéal 1ère acquisition. Maison 1930 à conforter avec bel extérieur: couloir, séjour carrelé, cuisine, wc, 3 chambres, grenier. Classe énergie : DPE exempté. Réf 1073

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX
03 20 77 30 19
immobilierarmentieres@notaires.fr

FROMELLES

325 822 € soit 315 000 € + négo 10 822 €

Maison individuelle sur 1200m², d'une superficie hab env 190m² offrant salon, séj avec cheminée feu de bois insert, cuisine équipée ouverte, 5 chambres, 2 salles de bains, cellier, buanderie, grande pièce. Idéal pour profession libérale. Garage 3 voitures, carport, jardin. Classe énergie : C. Réf 59026-262388

Mes HERTAUT, LEMAHIEU et COUSTENOBLE
03 20 10 38 61
officenotarial.fournes@notaires.fr

HAUBOURDIN

289 772 € soit 280 000 € + négo 9 772 €

Maison entièrement rénovée d'une superficie d'environ 160m², offrant entrée, séjour parqueté, cuisine équipée ouverte, 4 chambres, bureau. Cave, terrasse en bois, jardin. Classe énergie : C. Réf 59026-263381

Mes HERTAUT, LEMAHIEU et COUSTENOBLE
03 20 10 38 61
officenotarial.fournes@notaires.fr

HOUPLINES

99 800 € soit 94 000 € + négo 5 800 €

BOURG - Maison 1930 entièrement rénovée comprenant: séjour, cuisine, sdb. Etage: 2 chambres. Toiture récente, ch central gaz, chassis pvc. Idéal jeune couple. Jardin devant la maison, possibilité garage. Classe énergie : D. Réf 1063

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX
03 20 77 30 19
immobilierarmentieres@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

136 800 € soit 130 000 € + négo 6 800 €

ROUTE NATIONALE - Située route nationale. Maison 1930 à usage d'habitation ou de bureaux dans un très bon état technique comprenant: 2 portes d'entrée, pièce de vie en rdc avec cuisine, point d'eau wc, 3 chambres ou pièces, 2ème wc et salle de bains à l'étage. Cave. Accès aux personnes à mobilité réduite. Idéal profession libérale. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1076

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX
03 20 77 30 19
immobilierarmentieres@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

169 800 € soit 162 000 € + négo 7 800 €

LA CHOQUE - Magnifique maison 1930 entièrement rénovée compr: entrée, salon séj 40m² avec chfb, cuis meublée, sdb avec douche et baignoire, cellier, 4 ch. Jardin ouest avec grande dépend. Chassis pvc, chaudière condensation récents. Coup de coeur assuré. A visiter très rapidement. Classe énergie : D. Réf 1079

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX
03 20 77 30 19
immobilierarmentieres@notaires.fr

LESQUIN

218 500 € soit 210 000 € + négo 8 500 €

Maison 1930: salon, cuisine, 2 chambres au premier, 2 chambres au deuxième. Grand jardin. Façade 20 mètres. Classe énergie : D. Réf 59013.458DE

Me C. JONVILLE-DHAENE
03 20 54 29 24
selarl.jonville@notaires.fr

LAMBERSART

538 000 € soit 520 000 € + négo 18 000 €

Maison 1920 entièrement rénovée d'environ 150m² sur parcelle de 319m². Elle offre une pièce de vie 30m² lumineuse donnant sur jardin sud sans vis à vis, cuisine équipée neuve ouverte sur salle à manger (30m²), chambre parentale avec sa salle d'eau en rdc, buanderie, bureau. A l'étage: 2 chambres + grande salle de bains. Combles aménagés en grande chambre avec salle d'eau. Cave. Grand garage. Cc gaz. Rénovation de qualité avec charme de l'ancien. Réf 261645

Mes DELATTRE,VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE
03 20 12 56 06
amandine.seret.59017@notaires.fr

LEZENNES

189 000 € soit 180 000 € + négo 9 000 €

Maison 1930 d'environ 110m² construite sur 750m² offrant pièce de vie 25m², cuisine indépendante 15m², salle de bains en rdc. A l'étage: 4 chambres. Cc gaz. Grand jardin sud/ouest. Cave. Prévoir travaux. Réf 263869

Mes DELATTRE,VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE
03 20 12 56 06
amandine.seret.59017@notaires.fr

LINSELLES

290 000 € soit 280 000 € + négo 10 000 €

Cette habitation contemporaine de 117m² sans travaux dispose d'une cuisine équipée, 2 pièces d'eau, dressing, 3 chambres, terrasse, jardin. Exposition sud-ouest. CC gaz. Classe énergie : D. Réf 59038-0400117

Mes MEURILLON et LEMAIRE
03 20 39 51 47
immo.meurillon.lemaire@notaires.fr

LOMME

179 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo

BOURG - Maison type Bâtir année 60. Rdc: séjour, cuisine, arrière cuisine et buanderie. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Jardin de 70m², garage avec porte sectionnelle, cave. Chaudière gaz de 4 ans. Prévoir travaux de déco, cuisine non équipée. Classe énergie : E. Réf 59200-263136

Office Notarial de la Madeleine
03 20 21 08 08
immobilier.59200@notaires.fr

MONS EN PEVELE

217 672 € soit 210 000 € + négo 7 672 €

Belle grange en cours de rénovation offrant espaces et volumes importants, 170m² environ habitables. Vue imprenable sur Mons en Pévèle. Travaux de rénovation à terminer. Classe énergie : DPE exempté. Réf SO/355

Mes LESAGE et POTIÉ
03 20 59 14 24
sabine.olivier.59028@notaires.fr

PONT A MARCQ

162 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo

Prox centre commune, maison à moderniser, 3 ch, gar, Jardin. Ch ctl gaz Classe énergie : E. Réf 59035-362

Mes BERNARD et SINGER
03 20 64 63 44
office.bernard.singer@notaires.fr

SEQUEDIN

199 700 € soit 190 000 € + négo 9 700 €

Maison en briques, mitoyenne, secteur calme, entièrement rénovée, compr rdc: hall d'entrée, séj-salon, cuis équipée accès direct sur lingerie, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains (douches-vasque sur meuble). Cave, double garage, terrasse carrelée. Chauffage gaz. Classe énergie : D. Réf 59024-263326

Me P. CHAUTY
06 27 29 73 27
laurence.maniez.59024@notaires.fr

notariat services groupe
AGENCE DE COMMUNICATION NOTARIALE

RECRUTE

Un développeur web H/F
à Arnac-Pompadour, en Corrèze.

- Vous maîtrisez un environnement Linux/Apache/MySQL
- Langages JAVA, PHP et MySQL
- Vous êtes force de propositions, volontaire, participatif et motivé
- Formation Bac +2 à +5
- Débutant accepté

Merci de nous adresser votre CV :
Groupe Notariat Services
13 rue du Bois Vert - 19230 ARNAC-POMPADOUR
srocher@immonot.com | www.notariat-services.com

SAINGHIN EN MELANTOIS

239 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Dans le village prisé de Sainghin en Mélantois. A la campagne mais aussi à proximité immédiate des grands axes. Très jolie fermette individuelle 75m² habitables: belle pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres. Petit jardin plein sud sans vis a vis. L'isolation, l'installation électrique, la plomberie, les châssis, tout a été refait par des entreprises il y a 4 ans. Réf 59002-261110

Mes BRIDOUX, BARROIS, LOOCK, DANJOU et HÉBERT-VIDAL
03 20 30 30 50 ou 06 84 95 05 14
negociation.59002@notaires.fr

TEMPLEMARS

188 000 € soit 180 000 € + négo 8 000 €

Maison Bâtir d'environ 100m² sur parcelle de 256m² offrant pièce de vie 31m² sur jardin sud, cuisine indépendante, 4 chambres + bureau. Cc gaz. Cave. Garage en fond de jardin. Prévoir quelques travaux. Classe énergie : E. Réf 261230

Mes DELATTRE,VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE
03 20 12 56 06
amandine.seret.59017@notaires.fr

TEMPLEUVE-EN-PEVELE

135 000 € soit 130 000 € + négo 5 000 €

Vaste maison 1930 offrant: séjour/salon, cuisine, sdb, véranda, wc, 2 chambres. + Grenier aménageable. CC gaz. Jardin, cave, dépendance. Classe énergie : DPE vierge. Réf SO/3274

Mes LESAGE et POTIÉ
03 20 59 14 24
sabine.olivier.59028@notaires.fr

TOURCOING

68 600 € dont 3 600 € d'honoraires de négo

PROCHE GARE DES FRANCS - Maison 1930 composée d'un hall d'entrée, séjour-salle à manger, cuisine, véranda. 3 chambres possible 4. Toiture neuve, tout à l'égout, chauffage central gaz. Confort à apporter. Classe énergie : DPE vierge. Réf 12995/467

Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delayen.59046@notaires.fr

TOURCOING

84 800 € dont 4 800 € d'honoraires de négo

PROCHE RUE FIN DE LA GUERRE - Maison: hall d'entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, salle de bains. 2 chambres au 1er étage. 2ème étage: grenier séparé possible 2 chambres. Jardinet. Classe énergie : DPE vierge. Réf 12995/464

Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delayen.59046@notaires.fr

TOURCOING

164 300 € dont 9 300 € d'honoraires de négo

PROCHE CENTRE VILLE - En excellent état ! Proche centre-Ville et transports en commun. Hall d'entrée, vestiaire, salon-salle à manger, grande cuisine équipée avec îlot central, salle de bains (baignoire + douche), 3 chambres, bureau, salle d'eau à l'étage. Cc gaz, tout à l'égout. Décoration soignée. Terrasse. Beau jardin arboré bonne exposition ! Classe énergie : D. Réf 12995/435

Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delayen.59046@notaires.fr

TOURCOING

198 000 € soit 190 000 € + négo 8 000 €

Exclusivité. Maison de lotissement à prox écoles et du centre ville dans un excellent état technique, chaudière récente, huisseries pvc double vitrage sous garantie, cuis équipée neuve. Salon séj 29m², 4 ch sur palier, sdb avec douche, gge 1 voit avec porte électrique, jardin de 80m² exposé au sud. Classe énergie : C. Réf 59045-378

Mes LAEVENS et LAMBERT
03 20 24 09 41 ou 06 08 32 61 85
negociation.59045@notaires.fr

TOURCOING

299 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo

EGALITÉ - Maison bâtie sur 306m², composée d'un hall d'entrée, séjour-salle à manger en L, cuisine. 3 chambres + 1 bureau sur même palier, salle de bains. Sous-sol complet. Jardin. Garage. Classe énergie : E. Réf 12995/475

Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delayen.59046@notaires.fr

TOURCOING

300 000 € soit 285 000 € + négo 15 000 €

Maison bourgeoise atypique avenue Albert 1er prox Gare, 276m² hab. Rdc: bureau, vaste salon séj, pièce d'eau et pièce donnant sur jardin. 1er étage: palier, pièce 18m², petite cuisine, salon séj 49m² avec chem donnant sur terrasse suspendue 45m². 2nd étage: sdb et 3 ch. La maison dispose également cave 45m² et jardin 145m² clos. Prévoir travaux rénovation. Classe énergie : DPE exempté. Réf 59045-374

Mes LAEVENS et LAMBERT - **03 20 24 09 41 ou 06 08 32 61 85 -** negociation.59045@notaires.fr

WAHAGNIES

159 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo

Maison en semi-plain-pied dans environnement boisé: salon cathédral fdb, sàm, cuis équipée, sdb, 3 ch dont 1 au rez-de-chaussée, bains. Terrasse et jardin. Classe énergie : D. Réf 59035-360

Mes BERNARD et SINGER
03 20 64 63 44
office.bernard.singer@notaires.fr

VILLENEUVE D'ASCQ

527 850 € soit 510 000 € + négo 17 850 €

ANNAPPES - A prox du Parc urbain, de St Adrien et des transports en commun, belle maison ancienne rénovée de la 1er moitié du 19è siècle env 200m². Elle offre rdc: pièce de vie d'environ 34m², cuis équipée avec espace repas 50m² donnant sur jardin exposé sud-ouest (300m²) avec terrasse et abri jardin neufs, buanderie, wc. 1er étage: suite parentale (22m²) avec salle de bains, chambre (14m²), wc. Au 2e étage: chambre (16m²), grande pièce 17m² (bureau ou 4e chambre), salle de bains, wc et mezzanine 21m². Maison ayant gardée son charme d'origine (carrelage ancien, hauteur de plafond, plancher, faïence). Cave d'environ 40m². Chauffage central au gaz. Maison rare sur le secteur! Classe énergie : C. Réf 259531

Mes DELATTRE,VERMUNT, BONDUELLE-HAIRE, MARTIN et BENVENISTE
03 20 12 56 06 - amandine.seret.59017@notaires.fr

WASQUEHAL

672 700 € soit 650 000 € + négo 22 700 €

Superbe grange rénovée, 215m², avec jardin plus appart type 2 de 26,30m² carrez (35,75m² hab), secteur du Triez, sur 1400m². Entrée, bureau, séjour cuis ouv, salon chem, ch, lingerie, cellier. Etage: palier, suite, 3 ch, sdb, wc. Volume, charme et luminosité. Classe énergie : D. Réf 040/1153

Mes PROUVOST, ROUSSEL, DELATTRE, NUYTTEN, REYNAERT-DELECLUSE, GODIN, FOSSAERT-REQUILLART
03 20 81 74 75 ou 06 47 84 22 33
negociation@notaires-roubaix.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

LILLE

265 000 € soit 254 000 € + négo 11 000 €

BOIS BLANCS - Immeuble composé d'un T2 avec cour privative, d'un T4 en duplex avec grenier aménageable et hangar avec 5 emplacements de motos. Rentabilité annuelle de 13079 euros. Réf 160887

SCP MAILLET et SENLECQ
03 20 12 83 80
immobilier.59007@notaires.fr

Nouvelle recette pour votre magazine

Magazine des Notaires by immonot.com

www.magazine-des-notaires.com

Régalez-vous !

LOMME

232 500 € soit 222 000 € + négo 10 500 €

A proximité du Pôle Euratechnologie, vous trouverez cet immeuble composé de 4 logements et 2 garages. Rentabilité annuelle de 16721 euros. Réf 160886

SCP MAILLET et SENLECQ
03 20 12 83 80
immobilier.59007@notaires.fr

LOCATIONS

Notaires

LILLE

A louer proche Euralille gare, T3 de 2012 d'une superficie de 54m², entrée, séjour, 2 chambres, parking couvert. Classe énergie : C. Réf 59026-53380

Mes HERTAUT, LEMAHIEU et COUSTENOBLE
03 20 10 38 61
officenotarial.fournes@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BERSEE

186 772 € soit 180 000 € + négo 6 772 €

Beau terrain de 1247m². Zone UB. CES 70%. Façade 22m. Viabilisé. Réf SO/3107

Mes LESAGE et POTIÉ
03 20 59 14 24
sabine.olivier.59028@notaires.fr

MERIGNIES

155 900 € dont 5 900 € d'honoraires de négo

2 parcelles de terrain à bâtir, parcelle en front à rue 827m², façade env 25m, emprise au sol: 300m². Réf 59035-298

Mes BERNARD et SINGER
03 20 64 63 44
office.bernard.singer@notaires.fr

DIVERS

VILLENEUVE D'ASCQ

233 120 € dont 8 120 € d'honoraires de négo

BRIGODE - Immeuble à usage professionnel secteur aéré. Sur 147m². Immeuble comprenant: hall d'entrée, salle d'attente, 7 bureaux, local sanitaire, places de parking. Très bien situé, proche axes routiers et moyens de transports. Classe énergie : B. Réf 12995/368

Mes ADROVER, HUET et HIBON
03 20 01 60 02
sylvie.delayen.59046@notaires.fr

Douai

MAISONS

COUTICHES

299 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo

Grange aménagée: grand séjour cathédrale 60m², cuisine équipée avec coin repas cellier, 2 ch + sdb rdc. Mezzanine/bur + chambre étage. Porche, cour, jard. Classe énergie : D. Réf 59035-254

Mes BERNARD et SINGER
03 20 64 63 44
office.bernard.singer@notaires.fr

FAUMONT

345 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

Maison entièrement rénovée, belles prestations: séjour en L (54m²) fdb, bureau, cuis équipée-gd palier, 3 ch, dressing. Gd garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 59035-354

Mes BERNARD et SINGER
03 20 64 63 44
office.bernard.singer@notaires.fr

Flandres

BERTHEN

281 000 € soit 280 000 € + négo 1 000 €

Agréable pavillon individuel en plain-pied bâti sur une parcelle de plus de 2500m² avec garage et jardin clos. Classe énergie : D. Réf 59013.156M

Me C. JONVILLE-DHAENE
03 20 54 29 24
selarl.jonville@notaires.fr

NIEPPE

261 000 € soit 250 000 € + négo 11 000 €

CHÂTEAU - Idéal investisseur. Demeure individuelle pouvant etre divisée en 4 appartements de type 3 de 60m² à 86m², dont 2 avec terrasse et 1 avec balcon. Vendue avec le projet et le permis de construire, 1 garage double, possibilité achat parkings supplémentaires. Prix très intéressant. Nous consulter pour plus de renseignements. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1074

Mes THERET-VACOSSIN, ADIASSE, DELAHOUSSE et FARINEAUX
03 20 77 30 19
immobilierarmentieres@notaires.fr

STEENVOORDE

Exclusivité, sur Terdeghem, secteur prisé. Cette contemporaine d'architecte développant env 280m² hab et érigée sur plus de 2.600m² de parcelle expo Sud avec piscine chauffée, vous ravira par ses espaces et ses volumes. 6 ch dont 1 suite parentale, bureau et salle jeux composent celle-ci. L'ensemble disposant de 3 salles de bains. Unique sur le secteur ! Classe énergie : C. Réf 12980/772/S72

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr

STEENVOORDE

370 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo

Exclusivité, cette contemporaine de standing développant près de 190m² habitables et répondant aux normes BBC vous offrira 4 ch et bureau dont 1 appartement-parent au rez-de-chaussée - Du neuf sans attendre ! Classe énergie : B. Réf 12980/771/S71

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS

MAZINGARBE

232 660 € soit 222 000 € + négo 10 660 €

Plain pied individuel en briques, 2008, compr hall d'entrée avec placard-penderie, séjour-salon avec cuisine équipée américaine, 4 ch dont 1 avec sd'eau-douche et 1 avec dressing, sdb, wc. Garage. Terrasse, jardin clos. Chauffage électrique + poêle à bois. Classe énergie : D. Réf 59024-250547

Me P. CHAUTY
06 27 29 73 27
laurence.maniez.59024@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS

VIOLAINES

122 500 € soit 115 000 € + négo 7 500 €

Exclusivité. Maison à conforter, possibilités d'agrandissements, rdc: entrée par garage, séjour-salon, cuisine, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres. Etage 2: grenier aménageable. Jardin 415m² avec dépendances. Chauffage au gaz de ville. Classe énergie : D. Réf 59024-255945

Me P. CHAUTY
06 27 29 73 27
laurence.maniez.59024@notaires.fr

Votre notaire vend des biens immobiliers, si, si !!!

Conception : notariat services

Découvrez toutes ses annonces

immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires