

Notaires



Juillet / Août 2018 - n° 223

**Saône
et-Loire**

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

SPÉCIAL JEUX

Évadez-vous
avec **votre notaire**

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 21



p. 28

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre



Je fais un don au CGFL

PARCE QUE TOUTES
LES HISTOIRES
NE SONT PAS DES

Contes de fées...

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,
DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE...

Centre Georges-François Leclerc
Centre de soins et de recherche en cancérologie

Contact : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr



C'est décidé : **vous allez devenir propriétaire**

Votre notaire vous aide

à réaliser votre projet
dans les meilleures conditions
et en toute sécurité



Plus d'informations
sur **www.immonot.com**

Une équipe gagnante !

A l'heure de la Coupe du monde de foot, et 20 ans après avoir remporté le titre de champions, les bleus ont besoin de notre soutien pour que leur campagne de Russie soit couronnée de succès...

Mais il est un terrain où la partie semble bien engagée pour les notaires : c'est celui de l'immobilier. Ils mettent à profit leur expertise, manifestent leur envie et témoignent d'un bon collectif pour accompagner tous les porteurs de projets. Qu'ils soient acquéreurs ou vendeurs, les notaires vont aller au but pour leur donner entière satisfaction !

Une stratégie qui témoigne toujours d'une belle anticipation et d'une grande précision. Parmi les qualités des notaires spécialisés de l'immobilier, on trouve :

- **Le conseil** : les notaires informent sur l'opportunité d'acheter ou de vendre par rapport à la situation familiale (concubins, mariés) ou patrimoniale (régime matrimonial de la communauté ou séparation de bien) ;
- **Les solutions** : les négociateurs accompagnent les acheteurs dans la recherche de leur maison, appartement... et aident les vendeurs à signer dans les meilleures conditions ;
- **La justesse** : en professionnels avertis, ils effectuent une expertise immobilière permettant de proposer un bien à sa juste valeur sur le marché ;
- **La technique** : en bons généralistes du droit, les notaires mettent à disposition leurs compétences juridiques pour que la transaction se réalise en toute sécurité et avec succès !

- **L'efficacité** : la transaction s'opère au sein de l'étude du notaire depuis la recherche du bien jusqu'à la signature de l'acte.

Un schéma de jeu et des qualités qui prouvent que les notaires et négociateurs immobiliers évoluent sur le terrain de l'immobilier en avançant de beaux arguments.

Que le meilleur gagne !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.8

● Sommaire ●

FLASH INFO P.4

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

La commune préemptive, que faire ? P.6

ACTUALITÉS

La météo des plages P.7

SPÉCIAL JEUX

Évadez-vous avec votre notaire ! P.8

MON PROJET

Le PLS pour financer votre investissement P.10

HABITAT

Maison neuve : les étapes pour réaliser votre projet P.12

Dressing : la maison "se range" P.14

● Annonces immobilières ●

L'Autunois P.17

Le Chalonais P.19

Le Charolais P.23

Le Maconnais - Le Tournugeois P.26

Le Louhannais P.29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **27 août 2018**



**Augmentation du marché du bricolage en France par rapport à l'année dernière.
Ce qui a représenté un chiffre d'affaires de 26 milliards d'euros.
Ce nouvel engouement pour le bricolage s'explique par la bonne tenue
du marché immobilier aussi bien dans le neuf que dans l'ancien.**



- le renforcement de la protection des mineurs. Ils devront avoir un âge minimum pour consentir seul au traitement de leurs données ;
- l'information des internautes en cas de piratage de leurs données sauf dans certaines situations ;
- la possibilité de lancer une action de groupe par le biais d'une association ou d'un organisme dès lors que les internautes considèrent que leurs données ont été utilisées en contradiction avec la loi en vigueur ;
- la mise à disposition pour les internautes d'une information claire, simple et facile d'accès sur la collecte et l'utilisation de leurs données par les entreprises du web ;
- l'interdiction, sauf exceptions, d'utiliser certaines données (origine ethnique, opinions politiques ou religieuses, informations relatives à la santé...) ;
- le droit à l'oubli numérique.



- 41,2 % : bois, énergie,
- 19,8 % : hydraulique,
- 9,3 % : biocarburants,
- 8,4 % : pompes à chaleur,
- 7,1 % : éolien,
- 5,9 % : déchets,
- 2,9 % : biogaz,
- 2,7 % : solaire photovoltaïque,
- 2,8 % : autres (géothermie, résidus de l'agriculture, solaire, thermique...).

Source : www.ecologique-solidaire.gouv.fr/



84 %

Source : étude FNAIM réalisée auprès de 2 045 conseils syndicaux et copropriétaires

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

3 sept. - 17 sept.

- le Royaume Uni
- l'Allemagne
- la France
- l'Espagne
- les Pays-Bas

La taxe d'habitation doit être progressivement supprimée pour les résidences principales. Mais, aux dernières nouvelles, les propriétaires de résidences secondaires ne seront pas concernés par cette mesure, dit le ministre de l'Économie Bruno Le Maire. À suivre...

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Investissez



Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un château et d'une **image d'exception**. Terroir de **6 ha en Pays de la Loire**.

- Production de qualité exceptionnelle
- Élevage en fût neuf
- Tri manuel

- Densité : 9 000 pieds/hectare
- Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- Conduite au cheval Percheron

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de plus de 3 %
(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Déjà 65 % de parts vendues

Nous ont déjà rejoints :

Un marin pêcheur
Une agricultrice fonctionnaire
Un commerçant
Un docteur en chimie
Une documentaliste vétérinaire
Un maraîcher
Un hôtelier retraité
Un prêtre
Un radiologue
Une modéliste
Un biologiste

Un assureur
Un maçon retraité
Nombreux spécialistes en médecine
Un technicien en énergie atomique
Un énarque
Un ingénieur
Un professeur
Une cadre fonctionnaire
Un technicien de maintenance
Un artisan maçon entrepreneur retraite
Un entrepreneur en bâtiment

Un éleveur
Un boulanger artisan
Un technicien forage pétrolier
Une responsable directrice de centre d'achat
Un militaire retraité
Un directeur commercial
Un juriste gestionnaire foncière
Un directeur des ventes
Un promoteur
Etc.

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

www.chateau-belmar.fr

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale



La commune préempte, que faire ?

Quand on vend un bien immobilier, on a le libre choix de son acheteur. Mais saviez-vous que l'acquéreur pouvait se voir supplanté par un autre acteur, la commune, par l'intermédiaire du droit de préemption ?

6

En quoi consiste le droit de préemption urbain ?

Le droit de préemption urbain est en fait le fameux "DPU". Il a été institué dans les années 1980 pour permettre aux collectivités locales de réaliser certains projets d'aménagement, en étant prioritaire pour acheter des biens dans des zones définies préalablement par le plan local d'urbanisme (PLU). Ce droit permet ainsi à une commune de se substituer à l'acquéreur pressenti (alors même que l'avant-contrat est signé). La mairie préempte et achète à la place de la personne qui a signé le compromis de vente ou la promesse de vente. La commune peut avoir un droit de préemption urbain simple (DPU) ou renforcé (DPUR) en fonction de zones préalablement définies. Ce droit lui permet d'acquérir un bien en priorité sur n'importe quel acheteur. Et ce, à un prix pouvant même être inférieur à celui longuement négocié ! Cette préemption est rendue possible si, et seulement si, la mairie agit dans un but d'intérêt général et motive sa décision en ce sens.

Comment cela fonctionne-t-il ?

Le notaire, après la signature de l'avant-contrat, lors de l'accomplissement des formalités préalables, adresse une déclaration d'intention d'aliéner (DIA) à la mairie de la commune du bien vendu. Il s'agit d'un imprimé avec le prix et les conditions de la vente.

Ce document est adressé en recommandé avec accusé de réception à la commune. À partir de la réception de la DIA, la mairie a deux mois pour se prononcer : préempter ou pas ? Précisons que l'absence de réponse de la commune est une renonciation tacite à son droit de préemption. Si la commune est intéressée, elle propose un prix (dans la plupart des cas celui fixé par le vendeur). Deux possibilités à ce moment-là :

- vous êtes d'accord sur le prix, et la transaction peut s'effectuer : vous vendez votre bien à la commune ;
- vous n'êtes pas d'accord sur le prix : la commune devra saisir le juge de l'expropriation.

Soyez rassuré, l'exercice par une commune de son droit de préemption reste marginal, compte tenu du nombre de transactions immobilières !

Et si on me propose un prix inférieur, que puis-je faire ?

Si le prix proposé ne vous convient pas et vous semble trop bas, vous avez un délai de deux mois pour :

- renoncer à la vente ;
- ou refuser à ces conditions en demandant au juge de l'expropriation de fixer le prix.

Les prix de référence sont ceux des transactions récentes dans le même secteur et sur un même type de bien.

Il peut également arriver que la commune décide de préempter votre bien et que finalement, elle l'utilise pour un motif différent de celui mentionné dans la préemption. Dans ce cas, elle devra proposer en priorité à l'ancien propriétaire de racheter le bien. C'est ce que l'on appelle un droit de rétrocession.

À noter que cette intrusion dans votre liberté de vendre n'existe pas qu'en matière immobilière. Elle a également été instaurée dans certaines communes pour les cessions de fonds de commerce, fonds artisanaux...

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

La météo des plages

PLAGES DE BRETAGNE

- Drapeau « orange » De Dinard à Bénodet, les prix des maisons sont orientés à la hausse. Exception faite de Carnac qui recule.
- Baromètre prix médian : 222 500 €
- Taux de crédit sur 15 ans : 1,33 %

Si 44 % des Français veulent mettre les voiles au bord de la mer pour acheter une résidence secondaire*, reste à savoir où le marché de l'immobilier les conduira. Quelles plages leur réservent les meilleures conditions pour acheter ?

Réponse avec cette météo des plages qui nous indique des prix plus doux au nord du pays et des conditions plus tendues dans le sud.

PLAGES DE NORMANDIE

- Drapeau « vert ». C'est le secteur où les prix sont les plus attractifs, dans un marché sensiblement baissier !
- Baromètre prix médian : 148 750 €
- Taux de crédit sur 15 ans : 1,23 %

Malo-les-B. : 145 000 € ↓

Le Touquet : 500 000 € ↓

Berck-Plage : 135 000 € ↓

Étretat : 130 000 € ↓

Deauville : 410 000 € ↓

Barneville-Carteret : 152 500 € ↓

Dinard : 310 000 € ↑

Perros-Guirec : 195 000 € ↑

Crozon : 169 000 € ↑

Carnac : 309 000 € ↓

La Baule : 356 500 € ↓

Les Sables-d'O. : 231 200 € ↑

PLAGES DE L'ATLANTIQUE

- Drapeau « orange ». Toutes les stations balnéaires affichent des prix en hausse, sauf La Baule.
- Baromètre prix médian : 240 000 €
- Taux de crédit sur 15 ans : 1,31 %

Fouras : 246 000 € ↑

Royan : 240 000 € ↑

Hourtin : 190 000 € ↑

Lacanau : 256 300 € ↑

Arcachon : 530 000 € ↑

Mimizan : 185 000 € ↑

Biarritz : 558 500 € ↑

La Grande-Motte : 313 900 € ↑

Valras-Plage : 146 300 € ↑

Canet-en-R. : 225 500 € ↓

**PRIX MÉDIANS
ET TENDANCE SUR
LES 3 DERNIERS
MOIS POUR
LES MAISONS
ANCIENNES
À VENDRE DANS
LES STATIONS
BALNÉAIRES**

7

PLAGES DE MÉDITERRANÉE

- Drapeau « orange ». Une situation où les prix connaissent des évolutions positives ou négatives

selon les villes de notre sélection.

• Baromètre prix médian : 269 700 €

• Taux de crédit/15 ans : 1,30 %

SOURCES : INDICATEUR IMMONOT - BAROMETRE.
IMMOBILIER.NOTAIRE.FR & MEILLEURTAUX.COM

*SONDAGE LAPORÉ, EN PARTENARIAT AVEC L'IFOP

Évadez-vous

avec votre notaire !

En bons généralistes du droit, les notaires vous accompagnent dans toutes les grandes étapes de votre vie, y compris pour se divertir le temps des vacances ! Découvrez les jeux qui se sont glissés dans ce dossier cet été :)

Par Christophe Raffailac

DEVINETTE

8

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget chauffage après avoir rénové son logement énergétiquement ?

10 % - 20 % - 50 %

Réponse : 50 %

SUDOKU DU NOTAIRE

							3	7
		8			2			
4		9	3		8			
8	2			6		3		1
			5		4			
3		6		2			7	5
			2		5	1		9
			9			6		
5	9							

5	9	1	6	8	3	7	2	4
2	8	4	9	1	7	6	5	3
6	7	3	2	4	5	1	8	9
3	4	6	8	2	1	9	7	5
9	1	7	5	3	4	2	6	8
8	2	5	7	6	9	3	4	1
4	6	9	3	7	8	5	1	2
7	3	8	1	5	2	4	9	6
1	5	2	4	9	6	8	3	7

RÉSULTAT DU SUDOKU

CHARADES ESTIVALES

Retrouvez les 2 mots « ensoleillés » qui se cachent derrière les définitions suivantes...

Mon premier est « aller » à la 3^e personne du singulier au présent

Mon second est la préfecture du Calvados

Mon troisième est un pronom démonstratif

Mon tout dure 5 semaines

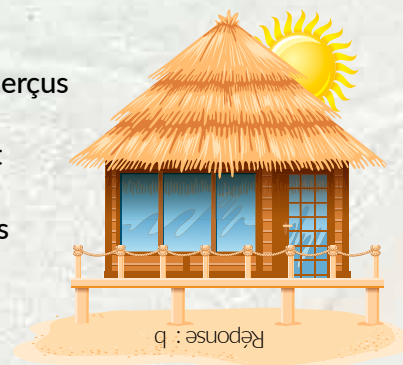
Mon premier est un oiseau
Mon second sert à couper du bois
Mon troisième aide à dire non
Mon tout est rempli d'eau

Réponses : 1. Vacances (va - Caen - ce) - 2. Piscine (pie - scie - ne)

QUIZ IMMO

Lorsque j'achète un bien, je dois régler des frais d'acquisition :

- Ils sont intégralement perçus par le notaire
- Ils sont essentiellement reversés à l'État et aux collectivités territoriales
- Cela correspond aux honoraires de négociation



Réponse : b

TEST PSYCH' IMMO

Allez-vous craquer pour une maison de vacances ? Une fois l'été venu, vous vous dites que ce serait bien de profiter d'un pied-à-terre pour vous ressourcer... Vos petites économies et les taux de crédit à prix d'ami vous incitent à vous poser dans un petit coin de paradis. Vérifiez si vous êtes prêt à vous lancer dans l'achat d'une résidence secondaire...

1 POUR VOUS, LES ESCAPADES LE TEMPS D'UN WEEK-END SONT IMPORTANTES :

- a. Oui, c'est indispensable !
- b. Ce n'est pas obligatoire
- c. Trop compliqué à gérer
- d. Ce n'est pas mon truc !

2 POUR VOUS, C'EST IMPORTANT DE SÉJOURNER DANS UN LIEU CALME ET REPOSANT PENDANT LES VACANCES :

- a. C'est une condition indispensable
- b. Ça m'est égal
- c. Pas très vivant comme programme
- d. Pas pour moi, il faut que ça bouge

3 VOTRE BUDGET VACANCES DOIT ÊTRE INVESTI DANS UNE VALEUR SÛRE DE PRÉFÉRENCE :

- a. C'est préférable
- b. Tout dépend du programme
- c. Il faut se faire plaisir avant tout !
- d. En vacances, on ne compte pas

4 QU'EST-CE QUI VOUS SEMBLE INDISPENSABLE POUR PASSER DE BONNES VACANCES :

- a. Priorité au bien-être, à la tranquillité
- b. Partir, même si le confort n'est pas garanti
- c. Le dépaysement, c'est important !
- d. Place à l'aventure d'abord

5 CE N'EST PAS GRAVE DE TOUJOURS CHOISIR LA MÊME DESTINATION POUR LES VACANCES :

- a. Non, c'est trop routinier et sans intérêt
- b. Ça risque d'être ennuyeux à terme...
- c. Un peu de changement fait du bien
- d. Oui, c'est bien d'avoir ses habitudes

6 C'EST IMPORTANT DE SE RETROUVER EN FAMILLE OU ENTRE AMIS DURANT L'ÉTÉ :

- a. C'est important
- b. Pourquoi pas ?
- c. Ça complique les choses...
- d. Aucun intérêt

7 ENFANTS, VOUS CONSTRUISEZ DES CABANES POUR JOUER ENTRE COPAINS :

- a. Mon jeu préféré à la maison
- b. Plutôt chez des amis
- c. Très rarement
- d. Un jeu pour les autres

TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE !

Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	2	3	3	3	0	3	3
b	3	2	1	2	1	2	2
c	1	1	2	1	3	1	1
d	0	0	0	0	2	0	0

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : achetez !

Mer, campagne ou montagne, la résidence secondaire vous tend les bras !

Le bien-être qu'elle va vous procurer ne vous décevra pas. D'autant que vous allez réaliser un bel investissement compte tenu des opportunités sur le marché.

De 8 à 13 points : un projet en vue...

Entre des vacances reposantes et une formule plus excitante, votre cœur balance ! Mais vous savez au fond de vous qu'il faut commencer à prospecter pour trouver un pied-à-terre.

De 3 à 7 points : ce n'est pas d'actualité

Pourquoi pas acheter... dans quelques années ! Ce n'est pas d'actualité pour le moment. Vous avez besoin de liberté et vous n'avez pas envie de vous compliquer la vie en gérant, en plus, un bien immobilier.

Moins de 3 points : oubliez la résidence secondaire

Priorité aux escapades imprévues, aux destinations dépayssantes. Votre profil de globe-trotter ne vous conduit pas à poser vos valises. Pour vous, c'est important de vivre de nouvelles expériences dès que vous avez du temps.

Le PLS

pour financer votre investissement

10

Un prêt pour favoriser l'accès au logement social

Le PLS est ouvert à toute personne morale (organisme HLM, association, collectivité locale...) ou physique (SCI, promoteur privé...) pour financer les opérations immobilières suivantes :

- l'achat de terrains puis la construction de logements sociaux
- la construction de logements à usage locatif
- l'acquisition et les travaux d'amélioration de logements anciens
- la réalisation de dépendances ou d'annexes
- la transformation de locaux en logements locatifs
- la réalisation de foyers pour personnes âgées ou handicapées
- l'achat en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) de logements sociaux
- le financement de logements étudiants. Le locataire principal est alors une association ou un CROUS, les logements seront sous-loués aux étudiants

À SAVOIR

Le PLS ne peut pas se cumuler avec le dispositif Pinel.

Préparer son dossier de demande

Une convention doit obligatoirement être signée entre l'État et le bénéficiaire du PLS. Elle détermine les obligations et les droits respectifs du propriétaire et des locataires.

La convention est consentie pour une durée au moins égale à la durée du prêt, soit au minimum 15 ans.

Le propriétaire bailleur doit s'engager à gérer lui-même le logement financé par un PLS ou à en confier la gestion à une personne ou un organisme agréé par arrêté du ministère chargé du logement.

Un prêt accordé sous conditions

Pour espérer bénéficier d'un PLS, plusieurs conditions doivent être réunies :

- les logements doivent être loués nus, à titre de rési-

Le prêt locatif social (PLS) est un prêt à taux préférentiel accordé pour la construction, l'achat, la réhabilitation d'un logement destiné à être loué comme logement social. Ce prêt est une manière efficace de répondre aux besoins en matière de logements de ce type, dans des secteurs où la demande locative est élevée. Si vous envisagez d'investir, pensez-y !

● Mon projet ● Investissement ●

dence principale. Ils ne peuvent être occupés ni par les ascendants ou les descendants, ni par ceux du conjoint, ni par le conjoint du signataire de la convention ;

- l'emprunteur s'engage à louer à des personnes qui, au jour de l'entrée dans les lieux, ont des ressources ne dépassant pas un certain plafond (voir tableau ci-contre)

Pendant toute la durée de la convention, le propriétaire bailleur s'engage à respecter des plafonds de loyer exprimés en m² de surface utile (surface habitable + moitié des surfaces annexes : caves, balcons, loggias...).

PLAFOND DE LOYER 2018 (en euros/m²)

Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
13,18	10,15	8,74	8,38	7,78

Zone A bis : Paris et communes limitrophes

Zone A : agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français

Zone B1 : Agglomérations de plus de 250 000 habitants - Grande couronne autour de Paris Pourtour de la Côte d'Azur - Outre-mer - Corse et Îles

Zone B2 : Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants - Communes chères en zones littorales ou frontalières - Pourtour de l'Île-de-France

Zone C : Reste du territoire

De nombreux avantages

- Depuis le 1^{er} janvier 2018, les opérations de construction dans le secteur du logement social sont soumises au taux de TVA réduit à 10 % au lieu du taux normal de 20 % (il était de 5,5 % en 2017).
- **Exonération de la taxe foncière.** Les opérations financées au moyen d'un PLS sont exonérées de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant une durée de 15 à 25 ans à compter de l'année qui suit celle de leur réalisation
- La signature de la convention ouvre droit à l'APL pour

PLAFOND DE RESSOURCES EN EUROS EN 2018

Composition du ménage	Paris + communes limitrophes	Île-de-France hors Paris	Autres régions
1 personne seule	30 360 €	30 360 €	26 395 €
2 personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages*	45 375 €	45 375 €	35 248 €
3 personnes ou une personne seule avec une pers. à charge ou jeune ménage* sans personne à charge	59 482 €	54 544 €	42 389 €
4 personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	71 016 €	65 334 €	51 173 €
5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	84 496 €	77 344 €	60 200 €
6 personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge**	95 079 €	87 035 €	67 845 €
Personne supplémentaire	+ 10 595 €	+ 9 698 €	+ 7 567 €

* Jeune ménage : couple sans personne à charge dont la somme des âges est, au plus, égale à 55 ans.

** Personne à charge :

- enfants du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) à charge au sens du Code des Impôts
- ascendants du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) de 65 ans ou plus et ascendants de 60 ans en cas d'incapacité au travail dans la mesure où leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu
- ascendants, descendants ou collatéraux au 2^e et 3^e degré du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) dont le taux d'incapacité permanente est d'au moins 80 % et dont les ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu

le locataire, sous conditions de ressources. Cette allocation peut directement être versée au propriétaire-bailleur.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



**VOUSFINANCER
MACON**

52, quai Lamartine
71000 MACON
03 85 38 01 20
macon@vousfinancer.com

**VOUSFINANCER
BOURG-EN-BRESSE**

64, Boulevard de Brou
01000 Bourg-en-bresse
04 74 23 96 38
bourgenbresse@vousfinancer.com

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?



**CRÉDIT
IMMOBILIER**



**RACHAT DE
CRÉDITS**



**ASSURANCE
DE PRÊT**



**PRÊT
PROFESSIONNEL**

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Maison neuve

Les étapes pour réaliser votre projet

Comment vivre en toute sérénité votre projet de construction ? Il faut être méthodique pour que votre vie ne se transforme pas aussi en véritable chantier. Voici de quoi baliser votre parcours.

12

Rechercher un terrain et définir son projet

Trouver le terrain de ses rêves n'est pas si facile. Il faut déjà se poser la question: lotissement ou terrain isolé ? Un lotissement est une valeur sûre si vous ne voulez pas vous "encombrer" et perdre du temps en formalités et démarches diverses. À la base, il s'agit d'un terrain divisé en plusieurs parcelles (lots) destinées à la construction. Pour choisir votre terrain en lotissement, vous devrez vous rapprocher d'un aménageur-lotisseur qui vous livrera un terrain inclus dans un projet architectural et paysager, mais aussi prêt à bâtir. Il sera viabilisé. Travaux relatifs à la voirie, raccordements aux différents réseaux (gaz, électricité...), assainissement... vous n'aurez à vous occuper de rien ! Le coût de ces différents branchements et raccordements est compris dans le prix d'achat du terrain et borné. Autre avantage, la superficie de votre terrain est garantie. Elle aura été préalablement déterminée par un géomètre-expert qui aura posé des bornes. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain !

Choisir un terrain en isolé (on dit aussi en secteur diffus) vous laisse, certes, plus de "liberté" qu'en lotissement, mais vous devrez vous montrer plus méthodique. Certains documents techniques vous aideront dans votre choix. Le premier d'entre eux est le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il permet de vérifier si le terrain est constructible. Consultable à la mairie, il précise les règles de construction propres à la commune et tient compte de la prévention des risques naturels. Second document à consulter impérativement, le certificat d'urbanisme, délivré par la commune ou la direction de l'Équipement.

Monter son dossier de financement

Le projet étant arrêté, vous devez évidemment calculer votre budget: achat du terrain + construction. La

solution la plus classique pour financer reste le prêt bancaire. Celui-ci est octroyé selon vos besoins et vos capacités financières. Il s'agit donc de définir la somme que vous pouvez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. L'idéal est de ne pas dépasser 33 % de vos revenus mensuels. Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais accessoires liés à votre future acquisition: les frais d'acte notarié, les frais de garantie de prêt, les frais de déménagement, les frais d'assurance et la fameuse taxe d'aménagement. En comparant, de façon objective, la colonne "recettes" et la colonne "dépenses", vous établirez ainsi le budget que vous pouvez consacrer à votre projet immobilier. Les prêts immobiliers sont contractés pour un maximum de 30 ans (souvent sur 25 ans). Renseignez-vous car vous avez peut-être droit à des aides à la construction neuve (prêt à taux 0 % ...)

Taxe d'aménagement

La taxe d'aménagement est due par toute personne qui entreprend une construction, un aménagement, une reconstruction ou un agrandissement, dès lors que cette opération est soumise à autorisation. En pratique, au moment de la demande de permis de construire ou d'aménager, ou de la déclaration préalable de travaux, vous devez remplir une «déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions». La mairie la transmettra aux services de l'État chargés de l'urbanisme dans les départements (directions départementales des territoires, DDT) pour qu'ils puissent établir la taxe et vous la réclamer.

Le CCMI plus sécurisant

Le contrat de construction de maison individuelle est dédié aux réalisations pour lesquelles vous détenez déjà le terrain ou l'avez acheté directement.

Sa signature engage, en plus du constructeur et de vous-même (désigné en tant que maître d'ouvrage),

l'assureur du professionnel et l'établissement bancaire auprès duquel vous souscrivez un crédit ou confiez la libération des fonds.

Se voulant sécurisé, il prévoit notamment le remboursement du montant versé à la signature et équivalent à 5 % des travaux si le chantier ne démarre pas.

En parallèle, la garantie de livraison assure l'achèvement de l'habitat et la reprise d'éventuelles malfaçons, sans surcoût. Le constructeur est contraint, pour sa part, au respect de l'enveloppe budgétaire validée lors de la signature du contrat. Ainsi, vous connaissez le montant exact de votre construction sans dépassement possible, sauf modifications ultérieures des prestations définies par avenant et à votre demande.

Le professionnel est également tenu de respecter les délais précisés dans le CCMI, sous peine de devoir vous régler des pénalités de retard.

Le contrat de construction de maison individuelle a donc pour atout de vous libérer des démarches administratives (dépôt du permis de construire et demandes de raccordement) et du suivi de chantier.

Sur ce point, le constructeur prend en charge la coordination de l'ensemble des travaux, depuis la signature des marchés avec les entreprises et jusqu'à la réception du chantier.

Il est aussi garant de la conformité de la construction par rapport aux plans validés.

Cette mission globale a toutefois deux conséquences. La première est que vous ne pouvez pas intervenir dans le choix des entreprises. D'autre part, l'accès au chantier ne vous est pas autorisé, sauf à y être invité par le professionnel. Les maisons proposées sont également souvent issues d'un catalogue, même si des aménagements sont envisageables.

Reste que cette solution se révèle particulièrement économique comparée à la prise en charge par vos soins de l'ensemble des opérations de maîtrise d'œuvre, notamment du fait d'une négociation en amont des prestations des artisans et des matériaux.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



— NEUF —

MAISON 115m²

4 CHAMBRES

GRANDE PIÈCE À VIVRE

GARAGE - CHAUFF. GAZ

TERRAIN DE VOTRE CHOIX

à partir de **133 600€***

Notre partenaire

Bâtir ensemble
CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

03 85 73 20 09

+ d'offres sur www.batir-ensemble.fr

GrDF
Gaz Réseau Distribution France

* Prix hors terrain

Dressing

La maison "se range"

Vous ne supportez plus les piles de pulls qui s'écroulent dès que vous ouvrez la porte de votre penderie. Vous ne voulez plus perdre de temps à chercher la petite robe que vous voulez absolument porter aujourd'hui... La solution : un dressing ! Prêt à installer ou sur mesure, le dressing est la solution rêvée pour tout ranger et tout retrouver en un clin d'œil. Quelques conseils d'installation et d'aménagement.

Un projet qui se pense en amont

Pour éviter de vous retrouver avec des étagères vides ou au contraire avoir encore des vêtements que vous ne savez pas où ranger, commencez par dresser l'inventaire de vos pulls, chemises, pantalons, jupes, chaussures, écharpes et foulards... que vous devrez ranger dans cet espace. Il faut que le dressing s'adapte à votre garde-robe et au style de vie des personnes qui vont l'utiliser. La conception et l'aménagement du dressing seront différents s'il est destiné à un couple, à une personne seule ou à toute la famille. De même, un homme et une femme n'y déposeront pas les mêmes affaires et n'auront pas les mêmes priorités... ni la même logique de rangement. Réfléchissez à la façon dont vous envisagez de ranger chacun d'entre eux (par saison, par catégorie, avec un espace pour Monsieur et un espace pour Madame et, pourquoi pas, un autre dédié aux enfants, vêtements pliés ou sur cintres...). Le dressing devra être fonctionnel, pratique et accessible (même pour les parties situées en hauteur). Si vous devez vous contortionner ou jouer les acrobates sur une chaise pour accéder à vos vêtements, avouez que ce n'est pas le but et que vous allez vite vous lasser.

La conception de votre futur dressing dépendra es-

sentiellement de l'usage que vous voulez en faire, de l'espace dont vous disposez et aussi de votre budget. En fonction de ces éléments, vous devrez choisir le bon emplacement et le type de dressing adapté.

L'endroit le plus approprié

Si, en théorie, un dressing peut être aménagé n'importe où, son implantation dépendra cependant de la conception de votre logement. En fonction de cela, vous aurez le choix entre plusieurs emplacements privilégiés :

- **dans la chambre.** C'est l'option idéale pour tout avoir sous la main. Si la superficie de la pièce est assez importante, le dressing remplacera avantageusement une armoire ou une penderie classique ;
- **dans la salle de bains.** Si sa superficie le permet, vous pouvez séparer la pièce en deux ou installer le dressing dans des placards. Attention cependant. Votre salle de bains devra être équipée d'une fenêtre ou d'une VMC pour éviter que l'humidité de cette pièce ne risque d'abîmer vos vêtements ;
- **dans un couloir.** Dès lors que sa largeur le permet pour laisser un passage suffisant (au moins 80 cm), rien ne s'y oppose. Une façon efficace d'optimiser l'espace et de ne perdre aucun centimètre dans les espaces "réduits" ;



• **sous l'escalier.** Cet espace, souvent inutilisé, peut se révéler en fait très pratique en y installant étagères, tiroirs et penderie. Encore faut-il qu'il soit proche de votre salle de bains ou de votre chambre pour éviter les allers-retours d'un bout à l'autre de la maison et qu'il offre suffisamment de place;

• **dans une pièce dédiée à cet effet.** Si vous avez la chance d'avoir une grande maison et/ou une pièce vide, faites-vous plaisir et n'hésitez pas à en faire un dressing de star. Vous pourrez à loisir utiliser tous les pans de murs et envisager toutes les configurations possibles.

L'IMPORTANCE DE L'ÉCLAIRAGE

Très souvent, sauf s'il est installé dans la chambre ou une pièce dédiée, le dressing n'a pas de fenêtre. Le choix de l'éclairage est donc des plus importants pour permettre à l'utilisateur de ne pas choisir ses vêtements "à l'aveugle", éviter les fautes de goût ou les erreurs "de casting" comme des chaussettes dépareillées. Spot, baguette lumineuse sous les étagères, tringle lumineuse, fond lumineux... autant de façons d'illuminer votre dressing. Privilégiez une lumière proche de la lumière du jour pour éviter les harmonies colorées "douteuses". Pour un maximum de confort, choisissez des éclairages à détection. Le dressing s'éclairera à votre approche ou à chaque ouverture de porte. Pour un éclairage économique, privilégiez les leds qui, en plus, consomment moins d'électricité.

sera judicieux, par exemple, de pouvoir adapter la hauteur des tablettes selon l'usage souhaité ou les envies du moment.

Et pourquoi pas un dressing connecté! Il est possible de trouver une application pour une gestion facile de vos vêtements et accessoires en fonction de la météo et de l'agenda de l'utilisateur. Vous scannez le contenu de votre dressing et l'application créera la tenue idéale. Vous ne perdrez plus des heures devant votre penderie à chercher désespérément le petit haut assorti à votre jupe!

FERMÉ OU OUVERT ?

Question de goûts et de personnalité. Si vous êtes dans la tendance déco du moment, vous opterez pour un dressing ouvert vous permettant en un coup d'œil de parcourir votre penderie et d'accéder facilement à vos vêtements. Sans oublier qu'au niveau budget, vous n'aurez pas à compter avec l'achat de portes! Cela peut être un argument supplémentaire si votre budget est un peu juste. Seul inconvénient: votre rangement devra être impeccable. Si le fait d'exposer vos vêtements à la vue de tous vous gêne, l'option fermée est nettement préférable. Côté esthétique, vous devrez donc tout miser sur les fermetures (battantes, coulissantes, en accordéon, transparentes ou semi-transparentes, opaques, en couleurs ou pourquoi pas des rideaux ou des stores enrouleurs...).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

15

De nombreuses configurations

Comme pour les cuisines, le dressing peut être en:

- **U.** C'est la forme la plus complète. Elle offre un maximum de rangement et permet de compartimenter les vêtements selon la personne qui les porte, les saisons, les couleurs...
- **L.** Le dressing d'angle optimise ou permet d'aménager les recoins d'une pièce. Il s'insère parfaitement dans un espace en longueur et peu large, dans l'angle d'une chambre par exemple. Le pan de murs le plus large accueillera la penderie, tandis que l'autre sera destiné aux casiers de rangements, étagères à chaussures et espaces plus réduits.
- **I.** Le dressing linéaire est idéal pour les pièces tout en longueur ou pour habiller un pan de mur dans une chambre de superficie moyenne ou un couloir.

Des aménagements indispensables

Penderies, étagères ouvertes/fermées, tiroirs... Les possibilités de rangements et d'aménagements pour personnaliser cet espace sont multiples. Un certain nombre d'accessoires "malins" (et pas si "accessoires" que ça), peuvent venir améliorer le confort d'utilisation. Le choix se fait en fonction de la nature des vêtements et aussi des habitudes de rangement: penderie basculante, porte-cravate, tiroir coulissant, porte-pantalon, barre de penderie, miroir, meuble à chaussures... Anticipez et prévoyez également des rangements évolutifs afin d'aménager les rangements en fonction de vos achats (ou des périodes de grands tris), de l'évolution de la composition de votre famille... Il

NOTRE PLUS : MAITRISE D'ŒUVRE ET COORDINATION TOTALE DES TRAVAUX



Myriam ALBET
Agenceur d'intérieur

www.decorhome-macon.fr

35 bis avenue Édouard Herriot - 71000 MÂCON
Tél. 03 85 39 17 67

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELARL Jean-Baptiste DUPY
16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

**SELARL Nadège Mc NAMARA
et Patrick Mc NAMARA**
17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY
1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
regis.henry@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE
40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

SELARL Martine THOMAS-CROLET
25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

**SCP Isabelle CANOVA, Eric
JEANNIN et Philippe VIELLARD**
1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
canova.jeannin.creuzet@notaires.fr

SCP Jean-Yves CUNRATH
24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
office.paulien-cunrath@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ
22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

**SCP Clarisse GACON-CARTIER
et Pierre-Etienne CAMUSET**
3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 30 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO
5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

**SCP Rémi GUILLERMIN
et Céline VINCENT**
17 rue de la Banque
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

**SCP Jean-François LANEL,
François-Stanislas THOMAS,
Véronique MARECHAL
et Laurent MELIN**
14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SELARL Florence LORTHOIS
16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET
6 rue de la Planchette - BP 50
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

Me Marie-Christine KADI
62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
marie-christine.kadi@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES
12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI
13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

Me Delphine BERLIAT
1 rue du Merle
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

**SCP Simone CRIVELLI
et Valérie SAULNIER**
2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

**SCP Laurent JACOB et Anne-
Caroline VERGUIN-CHAPUIS**
14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON
4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

**Me Marie-Christine
AUBEL-POULL**
264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

**Me Frédérique
MEUNIER-CHOISNET**
44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

**SCP Pierre-Yves PERRAULT
et Régis PÈRE**
85 rte de l'Ancienne Gendarmerie
BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp-perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

**SCP Serge VILLENEUVE et
Frédérique LAMOTTE-CHAMPY**
66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
flamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ
4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON
6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON
9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD-PARISOT
38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SCP Cédric GRABOWSKI
12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
cedric.grabowski@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY
Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

**SCP Laurence FOURIER-
PEGON et Bérangère CUNEY**
17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SCP Renaud ANDRIEU
114 rue Edith-Cavell
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

Me Pierre NIGAUD
32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

**SCP Josiane MACHÉREY-
DELPOUX et Yann MACHÉREY**
17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE
15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT
Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX
69 rue Lacretelle - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

**SCP Didier CRAYTON,
Jean FROMONTEIL
et Laurent LUCHAIRE**
2 rue Gambetta
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA
hakim.izougarden@notaires.fr
350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN
3 bis rue Gambetta
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoindard@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD
112 rue Tourneloup
Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoindard@notaires.fr

**SCP Louis PARIS
et Ghislaine CORGET**
150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
edouard.paris.71003@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

**SCP Benjamin TRAVELY
et Olivier MANDRET**
1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travely.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

**SCP Philippe PELLETIER
et Julie YOT**
Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS
BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

**SELARL Bernard GERBEAU
et Philippe ARGAUD**
1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

**SCP Marie TARDY
et Olivier MENTRÉ**
6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCEAU (71710)

**SCP Vincent BIZOLLON
et Bertrand BIZOLLON**
44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincentbizollon@notairemontcenis.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT
11 rue du Planet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

**SCP Daniel CHOLEZ
et Philippe ENGEL**
27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Me André GAULARD
2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
a.gaulard.marcigny@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

**SELARL Laurence VERNET
et Samuel BAUD**
102 route de Chalon - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHE THORINS (71570)

SCP Colette GASSELIN
BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
etude.gasselins@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY
Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN
6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
bertrand.deseresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

Me Aurélie BENOÎT
Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
aurelie.benoit@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

Me Morgan HOLDERBACH
8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNAY (71000)

SCP Nicolas PEYRAT
45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairestournay.fr

SCP Hélène RUDLOFF
Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

85 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

L'Autunois

APPARTEMENTS



AUTUN 79 000 €
75 250 € + honoraires : 3 750 €
soit 4,98 % charge acquéreur
Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appt compr entrée, séjour double de 30m², chambre, cuisine équipée, salle de bain, wc, placards. Chauffage au sol, double vitrage. Cave et place de stationnement. Classe énergie : F. Réf 1016925
SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



LE CREUSOT 63 600 € (honoraires charge vendeur)
Résidence LA COURONNE, Bât A: appartement avec entrée et couloir, séjour, deux chambres, salle de bains, wc. Cave et place de parking. Copropriété de 389 lots, 1812 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf MACH
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 90 000 €
84 900 € + honoraires : 5 100 €
soit 6,01 % charge acquéreur
Promenade ST HENRI: Appartement, entrée, couloir, cuisine sur balcon, séjour-salon sur balcon, 3 ch, sdb et sd'eau, wc. Garage porte électrique, cave. Copropriété de 72 lots, 2584 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf TRAITED
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 109 000 €
103 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5,83 % charge acquéreur
VAILLANT - Appt avec ascenseur: entrée, cuis, séjour, trois chambres, salle d'eau, wc. Surface 92m². Chauffage individuel, cave, et parking couvert. Copropriété de 298 lots, 1276 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf TOCAB
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr

MAISONS



ANTULLY 45 000 € (honoraires charge vendeur)
Longère sur terre plein, env 65m² hab: cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, pièce. En comble: grenier et chambre. A la suite, écurie avec fenil, grange, et bâtiment séparé à usage de garage. Cour. Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf HENROT
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



AUTUN 41 700 €
39 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6,92 % charge acquéreur
FRAGNY - Maison élevée pour la plus grande partie sur terre plein et pour le surplus d'une cave. Cuis, séj et chambre. Grenier. Jardin. Dépend séparée. Absence de DPE: pas de chauffage. Classe énergie : DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf FRAGNY-AUTUN
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



AUTUN 55 000 €
52 086 € + honoraires : 2 914 €
soit 5,59 % charge acquéreur
Une maison comprenant au 1er étage surélevé: salle avec balcon (environ 34m²), cuisine, salle de bains. Au 2ème étage: wc, 3 chambres mansardées. Garage. Cave. Jardin non attenant. Réf 71026-308535
SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 59 000 €
55 040 € + honoraires : 3 960 €
soit 7,19 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'hab sur cave, rdc: salle-cuis. A l'étage: chambre avec balcon, sd'eau avec wc, 2 ch en enfilade. Un grenier isolé aménageable compr 2 pièces dont 1 avec lavabo et wc. Electricité et chauffage gaz. Un débarras à usage de garage. Réf 71026-304313
SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 95 000 €
88 620 € + honoraires : 6 380 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Charmante maison de vacances, à quelques pas de la forêt et proche du centre ville, au rez de chaussée: salle/salon avec coin cuisine, salle de bains, une pièce à aménager. A l'étage: 2 chambres. Réf 71026-316602
SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 135 000 €
125 933 € + honoraires : 9 067 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison d'hab sur terre plein, rdc: entrée, cuis, sdb, wc, sàm-salon. 1er étage: 4 ch, sdb wc. Gge attenant actuellement aménagé en ch. Cave. Dépend en appentis du garage. Cour devant et sur côté, jardin derrière. Classe énergie : D. Réf 71026-303863
SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE 198 000 €
186 500 € + honoraires : 11 500 €
soit 6,17 % charge acquéreur
Propriété, vallée du Mesvrin, 15mn gare TGV, 117m² compr entrée, salon, sàm, cuis équipée, dégag, wc. Etage 1: 3 ch, sdb. Etage 2: grande pièce. Gge, cour, et jardin arboré 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI
SCP Vincent BIZOLLON
et Bertrand BIZOLLON
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr

WWW.BRESSE-DIAGNOSTICS.COM

BRESSE DIAGNOSTICS

LOUHANS - TOURNUS - CHALON & Région

Eurl BRESSE DIAGNOSTICS
284 rue du Curtil Mathey
71440 ST VINCENT EN BRESSE

Cédric MASSON
Certification Ginger Cated N° 1488

03 58 18 45 67

- D.P.E.
- Diagnostic Amiante
- Diagnostic Plomb
- Diagnostic Electricité
- Diagnostic Gaz
- Vérifications Périodiques



CHISSEY EN MORVAN

70 000 €

65 300 € + honoraires : 4 700 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation, compr rdc surélevé: sàm, cuisine, salle de bains, 3 ch. Au rdj: chaufferie, atelier. Au sous-sol: cave. Débarras. Garage. Dépendance. Jardin et terrain attenant. Réf 71026-313198

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



COUCHES

68 322 €

65 000 € + honoraires : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur

Dans charmant village, maison avec cour et jardin, bien orientée, rdc: séjour cuisine, salle d'eau, wc. Au 1er étage: wc, 2 chambres. Au-dessus: grenier aménageable. Au sous-sol: cave. Attenant, garage. Le chauffage au gaz est récent. Classe énergie : D. Réf MACO3735
SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



EPINAC

18 500 €

LA GARENNE - Maison mitoyenne d'un côté, comprenant séjour-cuisine, salle d'eau avec wc, véranda. A l'étage: chambre. Jardin.

Me P. DELMOTTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



EPINAC

95 000 €

Maison comprenant salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Grenier. Deux caves. Grange et écuries de 100m². Hangar de 145m². Terrain. Raccordement au tout à l'égout à prévoir.

Me P. DELMOTTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 94 050 €

90 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à usage d'hab compr au ssol: grand garage et pièce à vivre avec coin cuisine. Au rdc: entrée par escalier-balcon, couloir desservant wc, salle à manger, cuisine, salle d'eau et 4 chambres. Cour devant. Jardin sur l'arrière. Classe énergie : E. Réf 4-18

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



GRURY

83 840 €

80 000 € + honoraires : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

3 ROUTE DE VALENCE - Maison compr rdc: entrée, cuisine, bureau, chambre, salle d'eau, toilettes, véranda, chaufferie. A l'étage: cuisine équipée, salle à manger-salon, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. Cave, garage, dépendance. Classe énergie : E. Réf ORPIO

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



LA COMELLE

278 780 €

263 000 € + honoraires : 15 780 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ancienne tot. rénovée, rdc: ch avec sdb, wc, sdb, chaufferie. Gge dble. Etage: très gde pièce compr cuis et séj, salon, ch. Terrasse (vue à 360 degrés). Petite maison annexe: ch avec sdb. Dépend, jardin, pré et bois. Classe énergie : D. Réf 71026-300118
SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



LA TAGNIERE

265 000 € (honoraires charge vendeur)

Ensemble immo d'un seul tenant sur propriété 4ha 5a 40ca, compr 2 maisons d'hab et jardin, pré et taillis. Maison ppale ppied: pièce à vivre, ch, autre pièce, cuis, sdb. Grenier aménageable. Maison séparée: pièce à vivre, cuis, sd'eau et mezz. Dépend. Classe énergie : E. Réf 2-18

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE BREUIL

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur sous-sol: garage, cave, buanderie, atelier. Rez-de-chaussée surélevé comprenant cuisine, séjour-salon, trois chambres, salle de bains, wc, dégagement. Chauffage par pompe à chaleur. Cour. Jardin avec abri. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf NAULT

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE BREUIL

159 992 €

154 000 € + honoraires : 5 992 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Dans vaste et beau jardin, maison sur ssol, rdc: gde terrasse couverte, cuis, séj, petit salon, sd'eau, wc. 1er étage: 4 ch dont 2 avec balcons, sdb. Gd grenier aménageable. Ssol: chaufferie, atelier, caves. Cour avec abri voit, dépend à usage rangt, jardin. Classe énergie : E. Réf MALE3775

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



LE BREUIL

360 000 € (honoraires charge vendeur)

Superbe maison d'architecte contemporaine, très belles prestations, 239m², piscine et jardin clos et arboré 1100m². Espace vie 58m², cuis meublée et équipée, beau hall d'entrée, suite parentale, ch et wc. 3 autres ch, sdb et wc. Studio 28m² en duplex. Triple vitrage. Dble garage.

SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

49 000 € (honoraires charge vendeur)

Grande maison 125m², sur caves, à rénover. L'hab mitoyenne, pièces de bonnes tailles, hauteur sous plafond, chem, parquets, tomettes et un bel escalier en chêne. Vrai potentiel. Garage non attenant au fond du jardin, 426m² avec terrasse.

SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

69 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à rénover sur caves, chaufferie gaz, et cellier. Rdc: véranda, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau. Étage mansardé: 2 chambres. Garage attenant Cour, petit jardin. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VERZEAU

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

129 000 € (honoraires charge vendeur)

HAUTEURS - Maison 122m² sur caves: 3 ch, gd séjour sur terrasse, vaste jardin arboré. Au-dessus, grenier aménageable env 37m². Les parquets et les carreaux de ciment, les hauteurs sous plafond et les moulures. Travaux à prévoir: chaudière fioul, huisseries bois simple vitrage, électricité.

SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison indiv à rénover, partie sur caves, le reste sur terre-plein. Rdc: ch, wc, cuis sur terrasse, séjour-salon. Étage: 2 ch, dressing, séjour-salon, wc, sdb, cuis. Pièce en demi niveau dans l'immeuble sur le côté. Cour. Garage et dépend. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf COOPMA

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

143 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur ssol avec garage et atelier. Rdc surélevé: hall, dégagement, rangement, cuisine, salle à manger-salon avec balcon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz. Cour, jardin. A rénover. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VERN-

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

297 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété bien cachée 279m² sur 2 niveaux. Apaisante avec ses beaux espaces de vie (mezz, pièce détente, cuis), vaste séjour, 5 ch. Diverses dépend, gde cour avec puits. Chemin privé et 5236m² terrain, vue dominante.

SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MONTCENIS

347 000 €

330 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 5,15 % charge acquéreur

CENTRE DU VILLAGE - Propriété de standing, TB prestations, 250m² hab dans gde cour intérieure. Bât: gde pièce à vivre avec cuis ouv sur sal-séj et sàm, bur, salon, 5 à 6 ch sur un étage, buand et sanitaires, 3 sdb. Atelier, chaufferies. Poss apt standing indép (maison d'hôtes, gites). Classe énergie : C. Réf BB/GB/RIBE

SCP Vincent BIZOLLON
et Bertrand BIZOLLON
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



ST BERAÏN SOUS SANVIGNES

176 064 €

168 000 € + honoraires : 8 064 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon de 2005 ent. sur Ssol compr garage double, chaufferie fuel, ling buand. Rdc plain pied: cuisine équipée, séjour-salon de 30m² chem, 3 ch, bureau, wc, sdb, grande terrasse avec store banne électrique. Chalet bois, cour et jardin. Classe énergie : C. Réf 32 ST BERAÏN

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST LEGER SOUS BEUVRAY

99 275 €

95 000 € + honoraires : 4 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'hab de ppied compr au rdc: entrée sur pièce à vivre, ch, coin eau et cuis. 1er étage: 2 ch et sdb. Maison mitoyenne compr au rdc: pièce à vivre et pièce usage réserve. 1er étage: 2 pièces et grenier. Gge et petite dépend. DPE en cours. Réf 6-17

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST PRIX 127 000 €
120 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,83 % charge acquéreur
LA MONTAGNE - Sud Morvan. Très belle situation, ancienne ferme en partie rénovée de gros oeuvre, susceptible d'être réaménagée, env 110m², surf dispo pour aménage suppl. Cave voutée. Terrain 7500m², poss de surface de terrain suppl, sur demande. Classe énergie : E. Réf BB/GB/LECL
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



ST SERNIN DU BOIS 34 980 € (honoraires charge vendeur)
Maison mitoyenne à rénover à usage d'habitation, rdc sur cave avec chaudière gaz et garage. Etage: cuisine avec sd'eau et wc, séjour, chambre. Grenier dessus. Jardin derrière avec puits et une pièce en dépendance avec hangar en bois. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf REIG
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST SERNIN DU BOIS 44 000 €
41 500 € + honoraires : 2 500 €
soit 6,02 % charge acquéreur
GAMAY - Maison d'hab sur 2 caves, rdc surélevé 1 pièce en cours de travaux de rénovations, grenier dessus. sur jardin, 2nde pièce donnant accès à 1 pièce en combles. Sans compteur d'eau. Jardin. Classe énergie : DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BOU-CHET
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



SULLY 80 000 €
Maison comprenant séjour, cuisine, arrière-cuisine, salle de bains, wc, deux chambres. Cave, chaufferie et garages. Jardin et terrain.
Me P. DELMOTTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



LE CREUSOT 36 000 € (honoraires charge vendeur)
Local commercial/bureau de 48m² en rez de chaussée comprenant hall d'accueil, 2 bureaux, petite réserve et cabinet de toilette avec wc. Vitrites en angle. Copropriété de 412 lots, 100 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CLADIE /
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
4 CHEMINS - Batiments activités artisanale et commerciale, situés au 4 chemins. Parking et terrain. Vendu libre. Classe énergie : DPE exempté. Réf BB/GB/THIB
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



TERRAINS À BÂTIR
MONTCENIS 25 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir proche des Groisons de 617m² en zone UE constructible. Eau et Assainissement (TAE) déjà présent sur la parcelle. Réseau de gaz et électricité en proximité de parcelle.
SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MONTCENIS 40 000 €
38 000 € + honoraires : 2 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
HAUTS DE BAUDOTS - Terrain à bâtir exposition Sud. Viabilisations eau, gaz de ville, électricité à proximité sur la voie principale. Réf GB/GB/
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



CHALON SUR SAONE
LIEUTENANT
ANDRÉ - CLOS SAINT JEAN DES VIGNES. Appartement neuf rue lieutenant André. Logements: deux T2 de 53m², trois T3 de 72m², et T5 de 125m². Garage et parking privé, balcon RT2012. Menuiseries alu, sdb, gaz indiv. VEFA: garanties dommages ouvrages, d'achèvement, frais de notaire réduits.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 50 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT JEAN DES VIGNES - Prox immédiate centre ville et commerces, appartement T3 au 1er étage sans ascenseur: wc avec fenêtre, sd'eau avec loggia, cuis, sàm, 2 ch. Stationnement aisé. Cave. Provision sur charges: 585 € par trim (chauf collectif, eau, entretien, minuterie des communs)
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 52 000 € (honoraires charge vendeur)
8 rue Albert Camus, quartier avenue de Paris, proche commerces et bus. Rdc surélevé. Appart 68m² env: hall d'entrée avec placard, cuisine avec loggia, salle à manger ouvrant sur balcon, 3 chambres, sdb, wc, placard. Stationn. aisé. Chauffage collectif. Classe énergie : D.
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 60 000 €
55 500 € + honoraires : 4 500 €
soit 8,11 % charge acquéreur
Proche cathédrale, hors secteur piétonnier. Appartement de 49m² comprenant pièce principale, cuisine, bureau, salle de bains, et droit de stationnement dans la cour.
Réf 13783/274
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 85 500 € (honoraires charge vendeur)
Quartier Laennec. Dans copropriété à faibles charges. Appartement de 68m², comprenant vaste pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres avec chacune un grand placard, salle de douche, wc. Classe énergie : D. Réf 13783/276
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

UNPI

UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

Chambres Syndicales des Propriétaires et Copropriétaires de Saône-et-Loire

Propriétaires, occupants ou bailleurs ! INFOS · AIDE · CONSEIL · DÉFENSE

UNPI LE CREUSOT
52, rue des Martyrs de la Libération
71200 LE CREUSOT
03 85 80 86 89
unpicreusotmontceau@free.fr

UNPI CHALON SUR SAONE
11 rue du Temple
71100 CHALON SUR SAONE
03 85 48 01 61
unpi.71@sfr.fr
www.71.chalon.unpi.org

UNPI MACON
1038, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 71000 MACON
06 72 17 89 99
unpimac71@orange.fr
www.71.macon.unpi.org



CHALON SUR SAONE

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier Laennec. Dans immeuble ancien. Appartement en bon état général, de 75m² environ compr: entrée, séjour, cuisine meublée, 2 chambres, salle de bains, wc et grenier. Faibles charges de copropriété. Réf 13783/275

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

185 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE-VILLE - Entre place de la Mairie, Blvd de la République, et gare. Appartement ancien au 1er étage d'une copro, de 132m² env: anti-chambre, cuis, chambre avec sd'eau priv, dégag, wc, sdb, séjour, chambre. Chauff gaz de ville. Poss location garage. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL

61 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement au 3ème étage comprenant 2 chambres d'environ 10m² chacune, une cuisine, séjour et salle de bains. Charges de copropriété environ 600 € (chauffage et eau chaude collective) Réf 2018-11

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



MONTCHANIN

47 700 €

45 000 € + honoraires : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement en résidence, en rdc: hall, séjour avec terrasse, cuisine semi ouverte. Partie nuit compr ch, sdb, wc. Park aérien. Copropriété de 56 lots, 970 € de charges annuelles, procédure diligente. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BÉN

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ALUZE

169 983 €

163 700 € + honoraires : 6 283 € soit 3,84 % charge acquéreur

Dans le très recherché village d'ALUZE, au calme, non loin CHALON SUR SAONE, maison sur cave, magnifique vue panoramique. Rdc: cellier, sdb, wc, ch, séj avec cuis ouv. 1er étage: 2 ch. Cour avec abri voiture et jardin. Sol: cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAAL3715

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BLANZY

282 960 €

270 000 € + honoraires : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme en partie sur caves, rdc: hall, cuis équ repas poêle à pellets, bureau, ch, sdb, wc. Etage: salon poêle à bois, 3 chambres, salle de bains wc, buanderie, grange attenante, hangar couvert. Terrain 3936m². Classe énergie : D. Réf 31 BLANZY

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BUXY

126 002 €

121 000 € + honoraires : 5 002 € soit 4,13 % charge acquéreur

En plein cœur de BUXY, maison de ville divisible plusieurs logts avec accès séparés, rdc: ancien local cial transformé en hab: séj, cuis, sd'eau wc, cellier. 1er ét: séjour balcon, cuis accès ext, cellier, wc, dress. 2e ét: sd'eau, sdb, 2 ch. Grenier aménageable. Classe énergie : D. Réf MABU375B

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



CHAGNY

125 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur ssol: entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres (sols parqués), salle de bains, wc. Au sous-sol: grand garage, cuisine d'été, buand, atelier. Cour. Jardin. Chauff central gaz. Travaux: papiers peints-peinture. Prés tous commerces et écoles. Classe énergie : F. Réf BAD

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

129 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison indiv accessible de plain-pied, récente construction 2005, bon état général: séjour-salon sur terrasse et jardin, cuis, toilettes. A l'étage: hall, 3 chambres, salle de bains-wc. Garage attenant. Copropriété de 38 lots, 777 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf ROL

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Local professionnel pouvant être transformé en maison d'habitation, entièrement de plain-pied, d'une superficie au sol de 100m² environ composé de 7 pièces. Très bien situé au centre ville. Classe énergie : G. Réf BSK

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

415 000 € (honoraires charge vendeur)

Villa 2009, lumineuse, beaux volumes, 236m² de ppied avec étage, prox Chalon sur 944m² terrain clos arboré. Rdc: buand, pièce à vivre 65m² avec cuis ouverte terrasse, suite parentale, 3 ch, sd'eau. Etage: mezz balcon, ch, dressing, sd'eau wc. Garage dbble. Grenier. Contact: 06 38 03 41 80.

SCP J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

450 000 € (honoraires charge vendeur)

Villa d'archi 1993, rénovée, 170m², ppied sur terrain 983m² clos paysager, quartier résidentiel, proche CV, piscine, rdc: pièce à vivre chem, clim, cuis équip, cellier/buand, terrasse, wc, mezz bur. Etage: 3 ch, sdb, dress. Prestations qualité, rénov récente, TB entretenue. Chauff gaz. Garage. Contact: 06 38 03 41 80

SCP J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL

3 maisons neuves. T3 de 70m² et deux T4 de 90m², lotissement Les Tiatres Rue Tristan Bernard: carpark ou garage, terrasse couverte 12m², terrain 713 à 773m² RT 2012. Finitions: carrelage entrée, séjour, cuis, parquet dans ch, volets élect, sdb, chaudière gaz. Location accession. TVA taux réduit, exonération TF pendant 15 ans. Frais d'acquisition réduits.

SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr



CHARRECEY

380 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété vigneronne en pierres XVIIe siècle sur caves et garages, terrain clos 2709m² env compr sur niv ppal: vaste salon chem d'agrément, sàm, wc-cab toil, cuis amén sur petit jardin, ling-buand. A l'étage: bureau, wc, sdb, 3 ch dont suite parentale. Poss agrand, potentiel important.

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

179 000 € (honoraires charge vendeur)

Beau pavillon lumineux, au calme, proche ttes commodités sur ssol semi enterré complet, ens TB entretenu, rdc: salon-séjour chem, cuis aménagée, 2 ch, bureau, sdb, wc. Ssol: garage, réserve, buand, atelier et cave. Terrain arboré clos. CC gaz. Classe énergie: C. GES: D. Contact: 06 38 03 41 80

SCP J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CRISSEY

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans un quartier calme. Maison sur sous-sol de 80m² comprenant séjour, 4 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Sous-sol avec espace rangement, chaufferie-buanderie et garage. Le tout sur un terrain de 457m². Classe énergie : F. Réf 13783/277

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



DEMIGNY

190 000 € (honoraires charge vendeur)

Hors lotissement, maison très agréable, cuis grande et meublée, séjour-salon chem, 3 ch + une à l'étage, sdb (douche et baignoire) toilettes. Garage avec coin buand et chaufferie. CC gaz (chaudière récente) Cour fermée et joli jardin arboré. Classe énergie : D. Réf CHAR

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ECUISSIS

110 000 € + honoraires : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur

Dans quartier paisible, maison offre au rdc: sàm sur véranda, wc, sdb, cuis, petit salon, ch. Au 1er étage: 2 ch et dressing. Au dessus: grenier. Au ssol: cave. Dans la cour, dépend à usage de garage atelier et cellier, cuisine d'été. Jardin. Classe énergie : D. Réf MAEC3745

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ECUISSIS

185 000 € + honoraires : 13 500 € soit 7,30 % charge acquéreur

Maison indiv bon standing expo Sud, terrain clos paysager, piscine sécurisée, 105m² hab: 3 ch, 2 sdb, salle jeux, buand et gge avec chauff-ferie gaz. Dépend à la piscine 65m² avec four à pain. 2 puits dont 1 alimentant la maison (pompe au ssol). Classe énergie : D. Réf VB/GB/BONN

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



GENOUILLY

193 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison trad 1973, env 160m² hab: cuis meublée, sàm, gd séjour chem, s. douches, wc, ch/bureau. A l'étage: 4 ch dont 1 plus petite, sdb-wc. Ssol: garage 44m², chaufferie fuel, cave, pièce aménagée. Abri, cour et jardin. Classe énergie : E.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



GERGY **349 000 €**
334 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur caves comprenant rdc: entrée, salon, salle à manger, bureau, cuisine, sdb, wc. 1er étage: 5 chambres, salle d'eau, wc. 2e étage: grenier. Jardin, avec pigeonnier. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr



GIGNY SUR SAONE
110 000 € (honoraires charge vendeur)
A SAISIR. Ancien corps de ferme en pierre comprenant cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc, pièce à vivre, deux chambres, le tout 85m². Beaux combles aménageables 65m². Poss agrandissement dans dépend attenant. Cave, gd auvent. Grange. Agréable terrain clos. Réf 13798/163
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



GIVRY **356 000 €**
340 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison sur sol semi enterré comprenant garage, bureau, chaufferie, cellier, cave, buanderie. Rez-de-chaussée: ascenseur, bureau, salle de bains, wc, chambre, cuisine ouverte sur séjour, salon-salle à manger. Etage: suite parentale, grenier. Jardin et terrain arboré. Classe énergie : E.
Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr



GIVRY **408 000 €**
390 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
A coeur de GIVRY, propriété bourguignonne de 170m² avec parc de 4000 m² comprenant rdc: grand garage, séjour, salon, cuisine, sdb, 2 chambres, bibliothèque. 1er étage: 4 chambres, sdb. 2ème étage: grenier. Classe énergie : E.
Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr

vousfinancer
LA REFERENCE DES COUTEURS EN CREDIT

Vous avez un projet Immobilier ? ou un projet Professionnel ?

2 adresses à votre service :

Macon :
03.85.38.01.20
&
Bourg-en-Bresse :
04.74.23.96.38

Plus d'infos en page 15 !



GOURDON **162 440 €**
155 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison entièrement sur caves et garage comprenant au rez de chaussée: hall, cuisine, réserve, séjour-salon avec cheminée, wc. Etage: mezzanine, 3 chambres, wc, salle de bains, dressing. Chauffage électrique. Cour et jardin 728m². Classe énergie : E. Réf 10 GOURDON
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



GOURDON **237 000 €**
228 518 € + honoraires : 8 482 €
soit 3,71 % charge acquéreur
LA PIOTTE - Maison construite partie sur cave. S/sol: cave et chaufferie. Rdc: cuis/séj, ch, salon sdb, wc, buand, dégag. Etage: salon, 2 ch, couloir, wc, cagibi, grenier (access. depuis buand). Grange 200m² au sol. Cour et jardin. Terrain att. 3.226m². Classe énergie : D. Réf 103/358
SCP C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



JULLY LES BUXY **99 737 €**
95 500 € + honoraires : 4 237 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Proche BUXY et CHALON SUR SAONE. Tènement immobilier. Maison sur cave, rdc: cuis, sàm, ch et sde. 1er étage: 2 ch. Attendant, ancien logt à rénover (poss agrand. 40m²). Vaste grange ouvrant sur cour. Jardin derrière et jardin non att. devant. Classe énergie : DPE exempté. Réf MAJU3625
SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



LAIVES **185 000 €** (honoraires charge vendeur)
Proche Laives. Maison de village pierre, 163m² compr maison 115m², rdc: séjour, cuis, 2 ch, salon, sdb, gd cellier, 2 wc, 2 ptes pces, grenier amén. Ecurie amén. en logt indép 48m²: gde pce, ch, sdd, wc. Cour, terrasse couverte, grange et jardin. Terrain 660m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 13783/258
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY **186 772 €**
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Proche grands axes, gare TGV, dans secteur recherché, maison sur sol, rdc: entrée sur véranda, cuis, sàm et salon, wc, sdb, 2 ch, penderie. Au 1er étage: 2 ch. Au dessus: grenier. Au ssol: garage, cave cellier, chaufferie. Cour, jardin derrière. Classe énergie : F. Réf MAMA396M
SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MERCUREY **149 000 €** (honoraires charge vendeur)
En plein coeur du village, maison en pierre de 155m² environ, sur cave voûtée, de 7 pièces comprenant salle à manger et salon, petit salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 3 salles de bains, 3 wc. Cour avec atelier, garage. Grenier aménageable. Classe énergie : C. Réf 13783/208
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES **53 900 €**
50 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Maison mitoyenne en partie sur cave compr rdc: entrée, cuis, séj, sdb et wc. Au 1er étage: 2 chambres. Terrain avec petites dépendances et garage bois env 496m². Service négociation : 06.88.46.00.82. Classe énergie : D. Réf 063/1009
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES **59 050 €**
55 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 7,36 % charge acquéreur
Maison T3 mitoyenne à l'arrière, au rez de chaussée: entrée, cuisine, salle à manger, wc. Au 1er étage: deux chambres, salle d'eau. Terrain env 1445m². Service négociation : 06.88.46.00.82. Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1143
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES **68 480 €**
65 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 5,35 % charge acquéreur
2 rue de l'Hospice, maison mitoyenne 87m² hab: séjour, 3 chambres, salle de bain refaite, gde cuisine aménagée, garage, remises, jardin clos 1000 m², CC gaz ville. Classe énergie : D. Réf 938
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MOROGES **68 322 €**
65 000 € + honoraires : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Dans hameau typique, sur la cote chalonnaise, proche CHALON SUR SAONE, maison en pierre à rénover offre au rdc: entrée, wc, cuis, séjour, sdb, chambre. Au 1er étage: ch et grenier. Au ssol: 2 caves. Dépendance attenante et jardin. Classe énergie : G. Réf MAMO3785
SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



NANTON **59 950 €** (honoraires charge vendeur)
Maison élevée sur cave, une petite cuisine, un séjour et une chambre (pas de salle de bains) wc. Complètement à rénover sur un terrain d'environ 560m² Réf 2018-13 B15
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



NANTON **133 750 €** (honoraires charge vendeur)
Maison élevée sur cave d'une superficie d'environ 100m² et comprenant deux chambres, une grande salle de bains, wc, une cuisine, salle à manger et un dressing. Grange attenante sur un terrain arboré d'environ 1300m². Réf 2018-13
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



OSLON **150 000 €**
144 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Pavillon 107m² compr à l'étage: hall d'entrée, cuis, séjour/salon, 2 ch (11m²), sd'eau, wc. Au 2e étage: mezz, 2 ch, sd'eau, wc. Au rdc: cuis d'été 22m², wc, cellier et garage. Atelier 40m² env, chalet de jardin. Terrain 1.160m², arboré sans vis-à-vis Classe énergie : E. Réf OSL-1
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



SEVREY **4** maisons neuves T4, de 80 à 88m², lotis. Les Terres Jaunes rue Louis Verchère: garage, terrasse couverte, terrain 677 à 750m² RT 2012. Finitions: carrelage entrée, séjour, cuis, parquet dans ch, volets élect, sdb, chaudière gaz. Location accession. TVA taux réduit, exonération TF pendant 15 ans. Frais acquisition réduits.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 51 51 21
yves.creuzet@notaires.fr



ST GERMAIN DU PLAIN **180 000 €**
173 100 € + honoraires : 6 900 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Pavillon récent de plain-pied compr sur 104m², rdc: séjour/salon 49m² avec coin cuis équipée, chambre, sdb, wc, buand et garage. Etage: mezz, 2 ch, sd'eau avec wc, dégag. Cour et terrain 1.810m², sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf STG-12
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST GILLES

195 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison en bordure du canal du Centre, terrasse avec vue dégagée, rénover, sur cave voûtée, elle comporte une superficie habitable de 120m² environ, 4 chambres, cuisine équipée, salon séparé. Garage attenant ouvert et fermé. Cour et jardin sur 780m². Double vitrage. REF MAN SELARL MARTINE THOMAS-CRO-LET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST MARCEL

134 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne à conforter sur terrain clos compr au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, salle de bains avec wc. A l'étage: 2 chambres. Cave, garage à usage de dépôt, poss éventuellement de détacher parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 630m². Classe énergie : E.
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST MARCEL

385 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété 230m², caractère, imposant escalier, vaste salon avec boiseries et chem, cuis équ ouv sur espace repas, 2 gdes ch avec chacune son bureau (ou dressing) et sa sdb et wc, 4 autres ch avec sdb et wc. Terrain 2.021 m², au calme et sans vis à vis, gge et dépendances. Classe énergie : D. REF 13783/264
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ST MARD DE VAUX 272 800 €

260 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4,92 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol: grand garage, cave, cellier, buand. Rdc: séjour salle à manger accès terrasse et piscine, cuisine équipée, bureau, chambre, wc, salle de bains. Etage: 4 chambres, salle de douche/wc. Terrain paysager, piscine couverte. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr



ST MARTIN EN BRESSE

220 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison indiv sur 2 niveaux, rdc: entrée, sàm/salon, cuis équ, dégag, 2 ch, bureau, sdb, wc. 1er: 2 ch, sdb avec wc, grenier, penderie. Garage. Huiss. dv bois. Chauff gaz sol rdc, radiateurs 1er étage. Assain. indiv. refait en 2017. Cour, espaces verts, mare. Classe énergie : DPE vierge. REF 118/1273
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST MICAUD

179 562 €

173 000 € + honoraires : 6 562 € soit 3,79 % charge acquéreur

BOURG - Belle maison en pierre, rénover, vue panoramique. Dans cet envirt paisible, rdc: cuisine, séjour avec terrasse, sàm, wc, sdb. Au 1er étage: 6 chambres, sd'eau. Attenante, écurie à usage de garage et atelier. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. REF MASA356M
SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST VALLIER

71 660 €

68 000 € + honoraires : 3 660 € soit 5,38 % charge acquéreur

Limite Montceau, maison plain pied 58m² hab: salon, salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bain. CC gaz ville, tt égout. Jardin clos 360m², abri voiture. Classe énergie : E. REF 953
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST VALLIER

146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon entièrement sur S/sol compr garage double, buanderie-chaufferie fuel, pièce am. et chauffée. Rdc: hall, cuisine, séjour-salon, 3 ch, wc, salle d'eau, salle de bains avec wc. Piscine 9x5 avec dôme coulissant, cour et jardin 3535m². Classe énergie : E. REF 32 ST VALLIER
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

166 632 €

159 000 € + honoraires : 7 632 € soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon sur sous-sol compr: cuis d'été-chaufferie gaz, pièce am. avec cheminée et insert, 2 ch, wc, sdb. Rdc: hall, cuisine équipée, séjour-salon de 40m² environ avec cheminée, 2 chambres, wc, salle de bains. Cour et jardin 1867m². Classe énergie : E. REF 29 ST VALLIER
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **405 €** dont charges 30 € + frais de bail 263 €

CENTRE VILLE - Appt 2 rue porte de Lyon, T2 2e étage, libre 31 Juillet 2018: pièce de vie avec cuis, ch, salle de bain wc. Chauff indiv élect, eau chaude par cumulus électrique. Charges (eau, élect des communs) DG: 375 €. Frais de rédaction 308 € dont 45 € EL. Classe énergie : E.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **490 €** dont charges 40 € + frais de bail 285 €

CENTRE VILLE - Appartement 2 Place Général de Gaulle T3 1er étage: cuis am ouv sur séj, 2 ch, sdb, wc. Chauff indiv élect, eau chaude par cumulus. Charges (entretien des communs-eau). Dépôt de garantie 450€. Frais rédaction de bail 332€. Dont 47,50€. d'état des lieux. Classe énergie : E.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **520 €** dont charges 40 € + frais de bail 290 €

CENTRE VILLE - F3, 2 place Gal de Gaulle, env. 80m², rénové, 3ème étage, cuisine, séjour, 2 ch, balcon, chauff. ind. gaz. Libre. Charges (prov. eau + communs compris), DG 480 Euros, honoraires de location 290 Euros (dont 1/2 EL). Classe énergie : E.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **540 €** dont charges 90 € + frais de bail 370 €

3 rue des cochons de lait. Entre la place de la cathédrale et quais de saône. Agréable appartement sur parquet de 50m² environ comprenant, entrée, séjour, chambre, cuisine salle de bains. Droit de stationnement dans la cour. Classe énergie : D. REF 13783/272
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



GERGY

Loyer **630 €** + frais de bail 338 €

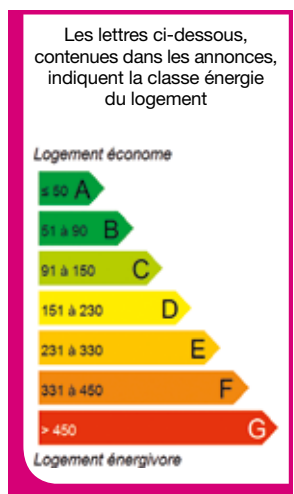
Maison mitoyenne 2 route d'Alley, env. 118m²: entrée, cuis ouverte sur salon-séjour, 3 ch, grenier, chauff. ind. gaz. Terrain non séparé. Libre 26/07/2018. DG 630 Euros, provision frais rédaction bail 402.50 Euros (dont 64.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : E.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



ST REMY

Loyer **590 €** + frais de bail 326 €

CORTELIN - Maison env 81 m², rdc: cuis aménagée, séjour, ch, buand accès extérieur, wc lave-mains. A l'étage: ch, sdb avec wc, coin bureau ou dressing. Garage, terrasse, cour. Chauff ind élec. Libre. DG 590 Euros, hon. location 331 Euros (dont 59.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : E.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



VERDUN SUR LE DOUBS

Loyer **535 €** + frais de bail 310 €

F4 - 8 Quai du Doubs, env 116m², 1er étage: cuisine, séjour, 3 chambres, grenier. Chauff ind gaz. Libre. Loyer 525 Euros, DG 525 Euros, hon. location 362 Euros (dont 57.50 Euros 1/2 EL) Classe énergie : C.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY 227 972 €

220 000 € + honoraires : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur

BOURG - Cette magnifique propriété à rénover est idéalement située à proximité des grands axes, de la gare TGV PARIS LYON. Elle offre un vaste parc et quelques dépendances et domine une vue panoramique. Classe énergie : DPE vierge. REF MAMA367M
SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



CHAGNY

4 parcelles de terrain à bâtir viabilisées situées en lotissement REF 126/445

Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 48 87 92
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



FARGES LES CHALON

Une parcelle de terrain à bâtir de 1000 mètres carrés, située rue du Chagnelot. Viabilité sur rue. Nous consulter. REF 126/441

Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 48 87 92
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



GIVRY **118 000 €**
110 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir non
viabilisée de 1006m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr

GIVRY **145 000 €**
137 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5,84 % charge acquéreur
Terrain à bâtir avec un hangar, par-
tiellement viabilisé (électricité).
Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr

SASSENAY **73 472 €**
70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Grande Rue. Terrain à bâtir d'en-
viron 1140m² situé idéalement au
centre bourg, hors lotissement,
viabilisation en bordure. Façade
d'environ 25m, longueur d'environ
42m.
SELARL F. LORTHIOIS
03 85 93 47 44
etude.71046@notaires.fr

DIVERS



MONTCEAU LES MINES **53 900 €**
50 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Immeuble, au rdc appt: cuis, 3 pièces,
sd'eau et wc. 1er étage: appt avec cuis,
3 pièces, sd'eau et wc. Entièrement
libre de toute location. Terrain env
638m² avec petites dépend et 2 gges
(dont 1 loué). service négociation :
06.88.46.00.82. Classe énergie : DPE
vierge. Réf 063/1117
Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

vousfinancer
la solution de financement de votre projet

**Vous avez un projet
Immobilier ? ou un
projet Professionnel ?**

2 adresses à votre service :

Macon :

03.85.38.01.20

&

Bourg-en-Bresse :

04.74.23.96.38

Plus d'infos en page 15 !

**Le
Charolais**



CHAROLLES **51 952 €**
49 000 € + honoraires : 2 952 €
soit 6,02 % charge acquéreur
Dans le centre ville, charmant T3,
bien rénové: tomettes, parquet,
plafond à la française. Entrée,
séjour, salon, cuisine équipée,
chambre, salle de douche, wc.
Chauffage gaz de ville. Entrée sécurisée
de l'immeuble. Classe éner-
gie : E.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



GUEUGNON **91 960 €**
88 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LA FOURRIER - Bât. B, appt F3 85m²
Loi Carrez BE: séj 30m², 2 ch poss 3,
cuis avec cellier, loggia fermée, sdb,
wc. Cave, gge, interphone. Expo
Ouest. Copropriété de 202 lots,
2000 € de charges annuelles. Classe
énergie : D. Réf 867
SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL **41 128 €**
38 800 € + honoraires : 2 328 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement bon état au 2e étage
compr couloir desservant sdb ac wc,
cuisine, 3 pièces ac placards, par-
quet, cheminée. Menuiseries PVC
dble vitrage. Chauff. gaz individuel.
Cave. Parcelle de jardin. Faibles
charges de copropriété Réf A-P-GA
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL **87 584 €**
83 000 € + honoraires : 4 584 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Proximité centre ville, basilique,
espaces verts, appartement lumi-
neux au 3ème ét. entièrement
rénové, compr entrée ac pl., cuisine
équipée, séjour ac balcon, 2 ch. sdb
ac rgts, wc, cellier, cave, garage,
parking. 66m². Chauffage gaz
Classe énergie : E. Réf A-P-RO
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL **105 400 €**
100 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt rénové au rdc
compr couloir, sde ac douche à l'ita-
lienne et wc, cuisine ac accès loggia,
séjour ac parquet chêne/cheminée,
moulures plafond, 2 ch., wc ac lave-
mains. Cave. Entièrement restauré.
Chauf. électrique. 71m² hab Classe
énergie : E. Réf A-P-JA
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL **114 400 €**
109 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Coeur de la ville, 150m à pied
Basilique. 3e étage, jolie vue. Appt
F3, 62m² hab BE: séjour lumineux,
2 ch, sdb, cuis, balcon. CC gaz ville,
dble vitrage. Asc, interphone.
Bien soumis à copropriété, 16 lots,
charges annuelles: 730 €. Classe
énergie : DPE vierge. Réf 925-1
SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



BARON **178 000 €**
170 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
7km de Charolles, au calme. Maison
de famille, excellent état, dépen-
dances, jardin, terrasse, garage.
Rdc: entrée, cuisine, salon-salle
à manger, bureau, salon avec
cheminée, wc, buanderie. 1er: 5
chambres, 2 sdb, 2 wc. Grenier amé-
nageable. Classe énergie : C.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



BAUDEMONT **97 000 €** (honoraires charge vendeur)
Maison 180m² hab composée au
rdc: entrée, cuis, sdb, wc, chambre,
s-séjour, buand, garage-atelier.
Au 1er étage: balcon, cuis, séjour,
2 chambres, sdb, wc. 2e étage: 2
chambres, bureau, grenier. Chauff
gaz. T-à-l'égout. Dépend n-att.
Classe énergie : DPE vierge.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



BEAUBERY **186 772 €**
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison comprenant 2 logements
composés: 1/cuisine, salon-séjour,
2 chambres, bureau, sdb. 2/cuisine,
séjour, 2 chambres. Garage, cour et
jardin.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



BOURBON LANCY **116 600 €**
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison 13 Rue des Nouettes, com-
posée au rez-de-chaussée: séjour,
cuisine, salon, 2 chambres, salle
de bains, wc, chaufferie, atelier. A
l'étage: chambre, wc, grenier. Au
sous-sol une cave. Chauffage au
gaz. Garage. Terrain. Classe éner-
gie : E. Réf 15
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY **193 880 €**
185 000 € + honoraires : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Belle villa 498m² sur 3 niv, 8 rue
Saint Prix compr 2 cuis, séj, 4 gdes ch
(dont 3 avec sdb), 4 wc, 2 gdes pièces
réception. Constr. avec matériaux
qualité, toiture récente. 2300m² ter-
rain arboré, poss ajouter piscine. Gge
+ dépend (chenil + garage supp).
Chauf fuel, 3 chem. Réf 4
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.diagnostics-immobiliers-71.fr
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalon-sur-Saône

22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

Intervention rapide

Certification Bureau Veritas RCS 484 902



CHALMOUX 83 840 €

80 000 € + honoraires : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

14 RUE PRINCIPALE - Maison en partie sur sous-sol composée de cuisine, grande salle, 2 pièces, salle de bains et wc au rez-de-chaussée et d'un étage composé de 4 chambres. Dépendances, cour et jardin. Le tout sur 1424m². Classe énergie : E. Réf ORBL

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CHAMBILLY 103 950 €

99 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'hab ancienne à restaurer, rdc: cuisine, sàm, salle d'eau avec douche italienne, wc, chambre. A l'étage: trois ch avec rangements, grenier. Garage et cave. Chauffage central fioul. Grand terrain avec bois et petit étang aménagé. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/GLD

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



CHAROLLES 262 600 €

250 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur

Maison, au rdc: belle entrée (carreau de ciment), cuisine, salon-salle à manger, buanderie et salle de bain, wc. Au 1er: parquet, beau palier, 4 ch, sdd et wc. Ss, dépendances, jardin avec piscine, pool-house.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



CHASSIGNY SOUS DUN 99 900 €

(honoraires charge vendeur)

Maison 86m² hab sur cave, composée au rdc: entrée, sàm, s-séjour, cuis, buand, sdb, wc. A l'étage: couloir, 4 chambres. Gds greniers amén. Dépend att. Gd garage, atelier. Cour, puits et parc. Chauff gaz. Classe énergie : DPE vierge.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



CHAUFFAILLES 90 000 €

85 800 € + honoraires : 4 200 €
soit 4,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation, genre villa, de plain-pied, composée de cuisine, séjour, salon, salle d'eau, wc, 3 chambres, caves au sous-sol. Avec cour, jardin et terrain pour 18a 63ca. Classe énergie : G. Réf 71CH-MA06

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 204 600 €

195 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Campagne calme proche Genelard. Maison ancienne 239m² hab, très bon état: séjour 54m² avec terrasse, 5 gdes ch, espace bureau, cuisine avec espace repas, salle de bain, buand, cellier, gge. Dépendances. Jardin arboré 2700m² clos. Chauff. PAC. Classe énergie : E. Réf 927

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN 99 000 €

95 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur

Maison de ville 143m² hab., bâti bon état: gd séjour, 4 grandes chambres, cuisine sur terrasse, gde salle de bain. Local indépendant 43m², garage, remises, jardin arboré clos 700m². Classe énergie : E. Réf 926

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN 177 080 €

170 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Impasse calme, maison rénovée 172m² hab: gd séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains. Gd garage, ateliers, bassin d'agrément. Jardin clos 2500m². CC gaz ville. Puits. Classe énergie : D. Réf 939

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GIBLES 242 000 €

(honoraires charge vendeur)

Prox commod, maison 160m² hab composée rdc: gde cuis, buand, salon (chem), gde p-à-v, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, sdb, wc. Au-dessus: 2 chambres. Fen DV. Dépend: gd garage, chauff, terrasses vue dom. Classe énergie : DPE vierge.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



GILLY SUR LOIRE 78 600 €

75 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LA GOUTTE AUX MERLES - Maison comprenant cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau-wc en appentis et une pièce indépendante. Grenier au dessus, bûcher séparé. Classe énergie : G. Réf ORCHAR

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



GUEUGNON 85 800 €

82 000 € + honoraires : 3 800 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Rue de la Convention. Maison rdc: chaufferie, pièce avec douche, gge avec atelier et garage. 1er étage: dégag, salon-sàm, cuisine, wc, sdb, ch placard, ch et véranda. 2e étage: espace aménageable. Remises, cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/350

SCP C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



LA GUICHE 147 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison 155m² sur 2 niv, vue dégagée, terrain 1ha16a50ca, rdc: séjour 48m² avec insert, cuis meublée, chambre. 1er: salon-mezz, 3 ch dont 2 mansardées, sdb. Terrasse couverte 20m², cave, garage indép 36m², abri de jardin, cour, jardin et pré. Prévoir installation radiateur élect. Classe énergie : D.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN 134 400 €

129 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,19 % charge acquéreur

Vue exceptionnelle, maison 121m² hab. bon état, grand séj, 3 ch, cuisine, 2 sdb. Chauffage PAC récente, cuis d'été, pergola ombragée sur terrasse avec vigne, grand garage, dépend, parc arboré et verger clos 2500m². Classe énergie : E. Réf 955

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MARCIGNY 180 000 €

(honoraires charge vendeur)

Pavillon au calme, 1981. Cour, jardin clos et arboré, verger. Ssol: atelier, garage, cave, buanderie/cuisine d'été. A l'étage: cuis meublée, séjour/sàm, bureau, 2 chambres avec rangts, sdb, wc. Terrasse, vue dégagée. Assainissement remis aux normes par le vendeur. Réf B/PERR

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



MARCIGNY 199 000 €

189 050 € + honoraires : 9 950 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Propriété ancienne, rdc: entrée, cuis, cellier, 2 chambres, sàm, sd'eau, wc. A l'étage: log type T3 actuellement loué: cuisine, sàm, 2 ch, sd'eau, wc. Combles au dessus. Caves en ssol. 2 gges non attenants. Sol, cour, jardin. Chauffage central fioul. Parc plat et arboré. Réf B/VER

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LOUDRY 182 200 €

175 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Maison ancienne bon état 192m² hab.: salon, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains. Poutres apparentes, toit refait neuf, CC bois. DPE en cours. Garage double, terrasse avec piscine. Réf 951

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



OZOLLES 77 000 €

(honoraires charge vendeur)

Proche village, maison plain pied composée cuis, sàm, salon, chambre, sd'eau-wc. 2nd maison à rest. Gd garage. Puits, jardin, pré et bois superf totale + d'un hectare. Très belle vue. Classe énergie : DPE vierge.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



PALINGES 204 000 €

195 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Campagne calme avec vue dégagée, maison de maître 254m² hab bâti bon état: gd séj avec insert bois, terrasse Sud, 4 ch, bur, 2 sdb. Dép. 200m² au sol, logt indép 77m² à rénover, garages, terrain clos 8500m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 915

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 205 160 €

197 000 € + honoraires : 8 160 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Maison bourgeoise bon état, lumineuse 260m² hab: salon, salle à manger, 7 chambres, 2 salles de bains, pièce indép, grandes dépend, garage 4-5 véhic., jardin paysager 1700m² avec puits, caves, CC fuel. Classe énergie : C. Réf 949

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

●Annonces immobilières●



PALINGES 217 560 €
210 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Proche Bourg, calme. Maison très bon état 160m² hab: gd sèj, 4 ch, 2 sdb, espace bureau, cuis aménagée, buand, gge. Grange, local profess. indép refait neuf avec gge, bureau et atelier. Jardin clos 1600m². DPE en cours. CC fuel. Réf 960
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 284 900 €
275 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Campagne. Calme sans vis à vis. Maison ancienne bon état 222m² hab: gd salon avec chem, grande sàm, cuis aménagée, 5 ch, bureau, 2 sdb. Parc arboré 7000m² avec petit étang. Chauff. PAC neuve, garage, atelier. Classe énergie : E. Réf 916
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 94 920 €
90 000 € + honoraires : 4 920 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Maison mitoyenne sur ssol et étage compr entrée, cuisine, séjour-salon, une sde, wc, 3 ch. Atelier, buanderie, cave. Garage indépendant. Chauffage gaz. Terrain clos 766m². Réf M-P-RE
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 94 920 €
90 000 € + honoraires : 4 920 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Maison sur s/ssol compr hall d'entrée avec pl., cuisine, salon-séjour avec balcon, 3 ch., sde, wc. Au ssol: pièce, chaufferie, cave, cuisine été, garage, wc. Chauff gaz. Menuis bois dble vitrage. BEG. Terrain clos 557m². Réf M-P-JE
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 110 640 €
105 000 € + honoraires : 5 640 €
soit 5,37 % charge acquéreur
NORD - Entre centre ville et zone commerciale. Maison sur s/s compr. cuis. équipée ouverte sur salon-séjour ac cheminée, 3 ch, sdb, wc. Buand., garage. Chauff. gaz. Menuis. pvc dble vitr. Volets roulants électr. Terrain clos 586m². Réf M-P-GO
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 142 080 €
135 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 5,24 % charge acquéreur
A 2mn du cv, au calme, jolie maison restaurée avec goût, rdc: entrée, cuisine, séjour, ch, sdb. Rez de jardin: pièce à vivre avec accès de plain-pied. Au 1er: pièce en sous pente apparente. Terrasse, puits de lumière, bois et pierres.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 157 800 €
150 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Proximité centre ville/collège/zones commerciale et médicale. Maison à rafraîchir sur étage: cuisine, salon, séjour, wc, 4 ch, sdb, grenier aménageable. Menuis bois dble vitrage. Chauff gaz. 135m². Dépendances à usage de garage Classe énergie : DPE vierge. Réf M-P-68
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 215 440 €
205 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Maison rénovée sur ét. compr. cuisine moderne équipée, salon-séjour ac poêle à bois, bureau, 7 ch, 3 sdb, 2 wc. 176m² hab. Chauff. gaz, menuis. PVC, dble vitrage. Toiture refaite. Electricité aux normes. Assainis. collectif. Garage. Terrain 837m². Classe énergie : D. Réf M-P-PI
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Grande maison indiv compr 2 logements. 1) 3 pièces cuis, sdb, wc et écurie attenante. 2) rdc: 2 pièces, cuisine et écurie. A l'étage: 3 pièces, cuisine, sd'eau et wc. Terrain env 2085m² avec une dépendance. Service négo: 06.88.46.00.82. Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1086
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



POUILLOUX 162 440 €
155 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon de plain pied compr rdc: hall, cuisine, séjour-salon 35m², 2 ch, wc, salle de bains, buanderie, chaufferie fuel et bois. Etage: bureau, 2 chambres, salle de bains. Cour et jardin 1465m². Surface habitable 135m². Classe énergie : D. Réf 31
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



RIGNY SUR ARROUX 126 480 €
120 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison indiv. 118m² hab. bon état: séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, grande salle, atelier, garage. Jardin clos paysager 500m². CC fuel. Tt égout. Classe énergie : D. Réf 919
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 64 050 €
60 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 6,75 % charge acquéreur
Maison T5 élevée en partie sur cave, compr: entrée, cuis, sàm, salon, 1 ch, sd'eau, wc et 2 pièces sous les combles. Terrain env 1577m² avec grand gge et dépendance. Service négociation : 06.88.46.00.82. Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1153
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison indiv compr: véranda, cuis, séjour, 2 ch, sdb et wc, agrandissement avec une pièce, chaufferie, sd'eau avec wc, ling, atelier et gge. Terrain env 1228m². Service négociation : 06.88.46.00.82. Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1150
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 100 200 €
95 000 € + honoraires : 5 200 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Maison T4 sur caves et gge compr au rdc: cuis ouverte sur sèj chem, 2 ch, sdb, wc et 1 ch sous les combles avec douche et wc. Terrain env 1433m² avec un grand garage indép. Service négo: 06.88.46.00.82. Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1114
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon T6 entièrement sur ssol avec garage double, atelier, ling et cave, au rdc: cuis ouverte sur sèj, 2 ch, sd'eau et wc. Sous les combles: 3 ch et sd'eau avec wc. Terrain env 1153m². Service négociation : 06.88.46.00.82. Classe énergie : E. Réf 063/1142
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

Continuez votre recherche sur **immo not**



ST AGNAN 104 800 €

100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison env 134m²: petite véranda, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 4 chambres avec rangements et wc. Un garage et cour env 1765m². Réf 34

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



ST AGNAN 142 080 €

135 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 5,24 % charge acquéreur

2 maisons restaurées sur terrain arboré. L'une sur cave: pièce ppale avec coin cuisine, sde ac wc, 2 pièces. Grenier. L'autre: cuisine, salon/séjour, 3 ch, sde, wc. Grenier aménagé. Menuis bois dble vitr. Chauff gaz. Volets R. élect. Nbreuses dépend. Réf M-E-MO

SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST BONNET DE VIEILLE VIGNE 40 700 €

38 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 7,11 % charge acquéreur

Fermette à rénover 58m² hab, plain-pied, grenier en partie aménageable, four à pain, dépendances, garage, terrain clos 3000m², puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf 942

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS 125 000 €

118 750 € + honoraires : 6 250 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Pavillon sur ssol années 80: cuis meublée, séj-sâm, 3 ch, sdb avec douche italienne, wc séparés. Combles aménagés. Au ssol: buand, cuis été, cave, garage. Terrasse, cour et jardin clos 690m². Dble vitrage, chauff élect, toiture entretenue, vue dégagée. Classe énergie : F. Réf B/BOUI

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



VENDENNES SUR ARROUX 217 560 €

210 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Villa parfait état 193m² hab: grand séjour avec cheminée et terrasse, cuisine sur terrasse couverte, 4 ch, 2 sdb, grand garage, atelier, buanderie, cave, parc arboré paysager 2500m². DPE en cours. Réf 958

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VOLESVRES 89 680 €

85 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur

Orientation SUD. Fermette à restaurer compr cuisine, sde ac wc, salon/séjour, gde ch ac parquet. Grenier aménageable. Ecuries et grange ds le prolongement. Cave voûtée. Diverses dépendances. Puits. Terrain de 2.476m². Réf M-P-LA

SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



LOCATIONS

CHAUFFAILLES

Loyer 330 € dont charges 10 €

Appartement en rez-de chaussée composé de cuisine-séjour, une chambre. Chauffage électrique. Réf 71CH-LHAB01

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



PALINGES

+ frais de bail 380 €

Maison neuve de plain pied 100m² hab: grand séjour, cuisine ouverte sur salle à manger, 4 chambres, garage. Jardin 900m², Compteurs individuels, libre 01/09/2018. Dépôt de garantie: 1 mois Classe énergie : E. Réf 171

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer 435 € dont charges 10 €

+ frais de bail 425 €
Appt rénové, 1er étage sans asc: cuis, 3 pièces, sdb, wc. 60m² env. Chauff gaz indiv. PVC dble vitrage. Gge. Cave. Jardin collectif. Bail notarié de 3 ans. Dépôt de garantie 425 € à verser lors de l'entrée dans les lieux. Contrat entretien annuel chaudière à souscrire + assurance hab Réf L-A-P-CA

SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST MARCELIN DE CRAY 498 000 €

483 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,11 % charge acquéreur

Propriété 300m² hab à la campagne avec 14ha 90ca terrain attenant. Rdc: entrée, salon chem, véranda, wc, sàm, cuis, buand, chauff et atelier. Piscine, pool house. Etage: ch avec sde et wc, ch avec cab toil, wc, dress, 2 ch. Dépend: bur, petit gge att, gge. Service négø 06.88.46.00.82. Classe énergie : C. Réf 063/1152

Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11 - nego.tardy-mentre@notaires.fr



DIGOIN 123 240 €

117 600 € + honoraires : 5 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Zone activité Ligerval. Parcelle de terrain de 10.000m² divisibles, réseaux en façade, négociation possible Réf 954

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST AGNAN 10 968 €

9 900 € + honoraires : 1 068 €
soit 10,79 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 3958m², jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade. Réf 670

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

10 700 € + honoraires : 960 €
soit 8,97 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX 15 900 €

15 000 € + honoraires : 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 1000m².

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



GUEUGNON

51 850 € (honoraires charge vendeur)

Ancien salon de coiffure sur rue Jean Jaurès, pte cour derrière avec pte dép adossé au bâtiment. Ssol: cave et emplacement dess. par escalier et couloir communs avec propriété LORCET. Bâtiment d'hab ainsi que tous droits de passage et attachés. Bâtiment sur 116m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/324

SCP C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 172 960 €

166 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 4,19 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Rue piétonne, Immeuble de rapport avec local commercial loué, appartement F4 en duplex avec accès indép. pouvant être divisé, cour intérieure privative, taux rendement 9,30%, CC gaz ville. Réf 944

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 456 480 €

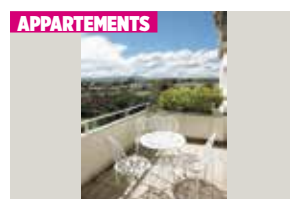
435 000 € + honoraires : 21 480 €
soit 4,94 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Immeuble de rapport sur 8 caves 3 niv, compr 8 appts rénovés, dont 2 T1, 2 T2 avec balcon, 2 T3 avec balcon et 2 T4 avec balcon, tous loués, 4 gges, 16 emplacements parking; TBE; Bon rapport locatif. Chauff indiv gaz. Surf totale appts 401m². Park. Réf IR-P

SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



Le Maconnais - Le Tournugeois



CHARNAY LES MACON

119 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans copro prisée et calme. Appartement lumineux 70m²: séjour avec terrasse ouest, vue sur les monts du maconnais, cuis équipée, 2 ch, coin bureau, sdb, wc. Chauff indiv gaz. Cave. Place de stationnement. Copropriété de 180 lots, 1080 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 13779/572

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

79 500 € (honoraires charge vendeur)

Copropriété récente. Grand T2 en souplex, 85m² habitables, aménagé de manière contemporaine. Grande pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, une chambre, salle d'eau et wc séparé. Faibles charges de 40 euros par trimestre! Classe énergie : C. Réf 71004-313548

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



MACON
85 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 5,65 % charge acquéreur
Dans immeuble très bien entretenu, appt env 88m² au 6e étage: cuis avec cellier, séj-sal 33m² sur balcon, 2 ch et sdb. Cave. Place de parking privative. Bien soumis au statut de la copropriété de 76 lots principaux, Quote part annuelle 2491,95 € Classe énergie : D. Réf APPT 637
SCP PARIS, CORGET et FAUDON
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON
94 800 € (honoraires charge vendeur)
Venez visiter cet appart T3 de 60.60m²: cuis équipée sur petite terrasse, séjour, 2 ch et sdb toilette. Vous poserez juste vos meubles. Chauff indiv élect. Bien soumis au statut de la copro de 8 lots ppaux. Quote part annuelle 465 Euros. Classe énergie : D. Réf APPT 631
SCP PARIS, CORGET et FAUDON
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



TOURNUS
68 250 € (honoraires charge vendeur)
En plein centre. Appartement lumineux au 2e étage comprenant entrée, séjour donnant sur le Musée GREUZE, cuisine, 2 chambres, wc et salle de bain avec baignoire. Cave au rez-de-chaussée. Grenier. Ecoles à proximité. Classe énergie : DPE vierge.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



TOURNUS
70 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement situé au rez de chaussée d'une petite copropriété, composé d'un hall d'entrée, d'un salon/séjour, deux cambres, cuisine, salle de bains, toilettes et loggia. Cave. Copropriété de 240 lots, 550 € de charges annuelles. Réf 71022/57
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



AMEUGNY
84 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche village, maison d'hab 1964, 120m² env: gd séjour chem, cuisine, 3 chambres et sd'eau. Grenier aménageable pour créer ch suppl, cave et buand. Terrain autour de la maison. Classe énergie : E.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



BERZE LA VILLE
220 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison élevée sur S/sol, 95m² hab et S/sol de même surface. Séjour cheminée sur terrasse, cuis équ, 3 ch et sdb. S/sol: grand garage, buanderie, atelier et cave en terre battue. Joli terrain arboré avec bassin aquatique. Chauffage électrique. Classe énergie : E. Réf 71004-315931
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



BISSY LA MACONNAISE
224 272 €
214 000 € + honoraires : 10 272 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SC. Maison pierres avec galerie mâconnaise, rdc: cave, cuis d'été, chaufferie (chaudière à condensation 2009). 1er étage: cuis AE, salon, buand/cellier, sdb, toil. 2nd étage: 3 ch, sd'eau, toil. Grange (poss extension maison). Cour et jardin avec cadole et puits, clôturé. Classe énergie : D.
Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



BRANDON
239 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans charmant hameau, maison 2002, env 130m², de ppied: séjour poêle à bois, cuis équipée 30m² espace repas, sdb, 2 ch en rdc et 3e en mezz. Cave, garage dble, chalet de jardin. Terrasse, préau, piscine. Terrain 2000m². Vue magnifique. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie en cours.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CHARNAY LES MACON
189 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison années 60, rénovée dont une isolation extérieure de moins d'un an. 1er étage destiné à la partie habitable: séj avec cuis récente ouv. sur terrasse, 2 ch et sde. S/sol: bureau ou ch d'amis, gge et espace buand. Terrain clos 440m². Classe énergie : D. Réf 71004-316865
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON
269 100 € (honoraires charge vendeur)
Maison pleine de charme très bien rénovée, 118m² hab, 1er niveau: cuis équipée, beau salon, galerie Maconnaise, cellier et chambre. Etage: 3 ch, sdb, toilette et bureau. Rdc: buand, lingerie, cave et chaufferie. Terrain 1424m² très bien entretenu. Classe énergie : D. Réf MA 352
SCP PARIS, CORGET et FAUDON
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON
360 000 € (honoraires charge vendeur)
Vous recherchez une maison atypique au calme et au cœur de la ville. Venez visiter celle ci, env 168m² hab. Etage: cuis meublée équip ouv sur pièce de vie 50m² sur terrasse, 2 ch, bureau en mezz, sd'eau, toil et buand. Rdc: s. de jeux 35m², ch 29m² avec poss d'aménager sdb. L'ens sur 438m². Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 407
SCP PARIS, CORGET et FAUDON
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLUNY
294 000 € (honoraires charge vendeur)
15mn nord CLUNY, dans charmant hameau du "GROS CHIGY". Maison de caractère en pierres, intégr. rénovée, 195m² hab avec cour et jardin paysager. Séj poêle à bois, cuis équ, 3 ch avec sanitaires et bureau. Atelier, cave, buand et garage. Prest soignées et matériaux de qualité. Classe énergie : D.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



FUISSE
158 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à l'ouest de Mâcon, env 131m², divisée en 2 appart, T2 en duplex 56m² env et T3 au 1er étage de 65m²: cuisine, séjour, ch, bureau. Loué 455 € hors charges. Vous pourriez réunir ces 2 appart pour faire une seule hab T4. Chauff électrique. Garage. Sur 506m². Classe énergie : D. Réf MA 406
SCP PARIS, CORGET et FAUDON
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



IGE
290 000 € (honoraires charge vendeur)
Pierres, charme, authenticité, modernité. Maison 200m²: 4 chambres, séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, salon en mezz, salle de bains. Salle de jeux (spa). Bâtiment annexe. Jardin avec piscine semi-enterrée et pool-house. Classe énergie : D. Réf 71004-178908
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



JONCY
85 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison rurale en pierre, dans petit hameau, comprenant une pièce à vivre avec poêle à bois, salon, 3 chambres, salle de douches-wc (avec accès extérieur), 2 caves au sous-sol. Dépendances, cour et jardin, tomettes au sol, façades récente, tout à l'égout, toiture bon état.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



L'ABERGEMENT DE CUISERY
116 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche CUISERY et TOURNUS, maison type ancien corps de ferme avec terrain clos de 1550m² attenant à l'habitation: cuisine, sàm, 3 chambres, sdb et wc. Grange 68m² attenante permettant une belle extension de la partie hab. Gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13798/162
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



L'ABERGEMENT DE CUISERY
199 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation avec galerie comprenant au rdc: entrée, salon, cuisine, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, grande pièce, sd'eau avec wc. Garage et cave. Terrasse à l'arrière de la maison. Un garage et un atelier non attenants. Terrain clos avec portail motorisé. Réf 71022/49
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



LA CHAPELLE DU MONT DE FRANCE
150 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Maison d'habitation, mitoyenne, 132m²: séjour, cuisine équipée ouverte, 3 chambres à l'étage, sdb, sd'eau, grenier. Le tout sur 3 niveaux. Garage attenant, jardin en face et terrasse devant. Pas de travaux à prévoir. Prestations de qualité. Classe énergie : C.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



LACROST
63 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, salle de bains, toilettes. A l'étage: deux chambres en enfilade, toilettes. Grenier. Grange attenante et cave. Petit jardin. Réf 71022/56
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



MACON
185 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Exclusivité. A visiter, maison années 1960, env 142,90m² hab, BEG. Rdc: chaufferie, cave, cuis d'été et ch. A l'étage: cuis équipée, vaste séj accès à terrasse, sdb, 2 ch et dress. Gge et grenier non aménageable. L'ens sur joli terrain clos arboré 1156m². Classe énergie : F. Réf MA 355
SCP PARIS, CORGET et FAUDON
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr

191 000 €



MACON

221 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier calme, maison idéale pour famille grâce à sa belle superficie de 170 m² hab. Rdc: 2 ch, sd'eau et cuis d'été avec gd cellier. A l'étage: beau séjour de plus de 40m², cuis meublée, 2 ch et sdb. Terrain clos et intime env 800m². Classe énergie : E. Réf 71004-328125
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



MACON

225 000 € (honoraires charge vendeur)

Villa 2 niveaux, 115m² hab, rdc: espace de vie lumineux sur cuis équ, ch, sde. Etage: 3 ch dont 1 avec dressing et sdb. Gge avec buand. Terrain clos et arboré, petite rivière permettant arrosage gratuit! Portail et porte gge automatisés. Classe énergie : D. Réf 71004-309047
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



MACON

239 000 € (honoraires charge vendeur)

SUD - Maison compr rdc: gde cuis AE, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau avec wc et buanderie. Au 1er étage: quatre chambres, salle de bain avec wc. Grenier. Le tout sur jardin clos avec garage et cabanon Classe énergie : C. Réf 13779/591
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MARTAILLY LES BRANCION

275 000 €

263 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4,56 % charge acquéreur
SC. Proche Lugny. Maison rénovée, rdc: salon chem, bureau-mezz au dessus du salon, sàm, cuis am, cellier att, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, sde, wc. Grenier 70m². Park aménagé 3 voit. Terrain à usage jardin avec petite dép. Poss. acquérir grange en pierres 100m² Classe énergie : DPE vierge.
Me S. CHATELOT
03 85 51 66 32
stephanie.chatelot@notaires.fr



MASSILLY

225 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante propriété pierres 125m²: séj, bureau, cuis am, 4 ch, buand et 2 sdb. Garage, bucher, atelier, caves. Combles. Cour et terrain. Parcelle de terrain non att. avec ruisseau. 2nde maison pierres sur cave avec galerie maçonnée: pièce et grenier. Création gîte ou locatif poss. Classe énergie : DPE vierge.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MASSY

104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

Dans hameau calme, maison d'hab compr au rdc: caves, débarras. Au 1er étage: cuis, salon/salle à manger poêle à bois, dégag, chambre, sd'eau/wc. Au 2nd étage: chambre, wc lave-mains. Cour sur le devant et jardin accessible depuis la terrasse. Classe énergie : DPE vierge. Réf SC Me S. CHATELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MATOUR

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison restaurée sur cave, composée rdc: entrée, pièce-à-v-cuisine, chamb, sd'eau, wc. A l'étage: chamb, pièce à aménager. Dépend att et non att. Fenêt DV, chauff cent fuel. Assain t-à-l'épout. Classe énergie : DPE vierge.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



MONTBELLET

167 000 € (honoraires charge vendeur)

20mn nord Mâcon. Maison bourg calme et verdoyant, 135m², rénovée, rdc: belle pièce vie avec cuis ouverte, salon cosy, sdb et wc. Etage: 3 belles ch dont 1 avec dress, sde, wc, pièce suppl en mezz coin bureau ou s. jeux. Gge avec atelier et pièce suppl sous combles. Cour et terrain arboré. Classe énergie : E. Réf 71004-321746
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PRISSE

262 500 € (honoraires charge vendeur)

Hameau de Prissé. Gde maison sur 5/10 à rénover et gd terrain arboré pouvant être divisé 2983m². 5 ch, bureau, grande pièce de vie ouverte sur cuisine, de 2 salles d'eau et pièces de rangement. Travaux à prévoir mais elle laisse 150m² hab. Classe énergie : E. Réf 71004-328916
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



PRISSE

745 000 € (honoraires charge vendeur)

Demeure pierres 1782 sur parc verdoyant. 250m² hab. Véranda, véritable hall d'accueil et pièce à vivre, salon, ch et sdb, sàm, cuis. Etage: 4 ch et 2 sdb. Cave. Pte maison attenant 110m², 3e bâtiment à usage d'atelier et de grange offre de belles poss avec ses 350m² au sol. Classe énergie : E. Réf 71004-283591
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



SANCE

190 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant rdc: garage, chambre, salle d'eau, wc. Au 1er étage: hall d'entrée, salon séjour avec accès terrasse sud, 3 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur un jardin clos et arboré. Classe énergie : E. Réf 13779/582
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



SANCE

225 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier calme, proche commerces et école, maison sur ssol: séjour salon cuis us équipée sur terrasse, ch et 2 ch d'enfants, sd'eau avec douche italienne, wc. Rdc: gde pièce, ch avec sdb wc, buand, cave, atelier. Garage dble indép. Jardin arboré piscinable 1015m². Classe énergie : D. Réf 13779/597
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



SENNECÉ LÈS MÂCON

189 000 € (honoraires charge vendeur)

A 5 minutes au nord de Mâcon, maison sur sous sol comprenant hall d'entrée, salon séjour avec balcon aménagé avec véranda, 3 chambres, salle de jeux, salle d'eau, 2 wc, cave, cuisine d'été, garage. Classe énergie : E. Réf 13779/596
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



SENOZAN

155 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,23 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Villa ppied env 90m² hab sur 1089m² arboré. Gd séjour, cuis séparée, 3 ch, sdb et toilette séparé. Garage. Chauffage électrique. Taxe foncière 676 €. Classe énergie : E. Réf MA 348
SCP PARIS, CORGET et FAUDON
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



TOURNUS

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Bel emplacement pour cette maison de ville rénovée, proche tous commerces et grande surface. Cuis am, sàm, salon, chambre avec poss. d'aménagement pour 2 chambres supplémentaires, salle de bains, wc, cellier. Grand garage. Cave. Chauffage gaz de ville. Cour privée. Réf 13798/155
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



VINZELLES

291 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans village calme et prisé sud ouest Mâcon, proche sortie autoroute A6 et TGV, maison 125m²: séjour poêle bois, terrasse plein sud, cuis AE, mezz, ch, sd'eau wc. 1er ét: 3 ch, dressing, sdb, wc. Jardin sans vis à vise 1150m². Terrain clos. Garage. Classe énergie : F. Réf 13779/595
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



BUSSIÈRES

Dans impasse, maison 120m² sur terrain 1200m² env, rdc: cuis aménagée, séjour balcon, 3 ch, sdb, wc. Au ssol: 2 ch, chaufferie-buand, garage. Secteur résidentiel à prox écoles et commerces. Loyer: 780 €. Dépôt de garantie: 780 Euros + Honoraires: 835 Euros max. Disponible 1 Juin 2018. Classe énergie : F. Réf 71004-95857
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



SOLOGNY

Maison env 90m² hab composée au 1er étage: séjour avec cuis ouverte, 3 chambres dont 1 avec sd'eau attenante, salle de bains, wc et au rdc: atelier, chauffage, cave, ancienne écurie. Libre au 1 mai 2018. Loyer: 700 €. Dépôt de garantie : 700 €. Classe énergie : DPE vierge. Réf 71004-325715
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



VERZE

Maison 75m² habitable élevée sur cave avec chauffage: cuisine avec coin repas, séjour, 2 ch, dégagement, sde avec wc. Local de rangement non attenant et un porche (2 véhicules). Cour à l'avant de la maison. Libre. Loyer : 660 €. + dépôt de garantie : 660 €. + Frais d'acte: 400 €. Réf 71004-333805
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



LA CHAPELLE DE GUINCHAY

68 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir non viabilisé.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



SOLOGNY

45 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs de Sologny, terrain au calme de 1197m², non viabilisé. Libre constructeur. Réf 71004-325559

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE

03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



SOLOGNY

79 500 € (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs de Sologny, terrain constructible, viabilisé de 2211m² auquel s'ajoute un pré (non constructible) attenant de 7707m², soit une surface totale de quasiment un hectare... produit rare!! Réf 71004-306548

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE

03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

DIVERS



CLUNY

349 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Immeuble de rapport compr 6 appartements type 2 env 45m² chacun. 2 logts loués. Le bien dispose de 3 logts au rdc du bâtiment et 3 logts au 1er étage. Vaste grenier accessible depuis appartement du 1er étage. Jardin bien entretenu env 300m². Copropriété de 6 lots. Classe énergie : D.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS

03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

Le Louhannais

APPELLEMENTS



LOUHANS

84 000 € (honoraires charge vendeur)

BRAM - Dans copropriété de 1982, T3 de 78m², traversant, 2e étage sans ascenseur: salon-sdm, cuis, cellier, sdb, wc séparé, 2 ch. 2 balcons, orientation Est-Ouest, chauff elect. Garage et cave. Copropriété de 24 lots, 850 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf YM10

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MAISONS

AUTHUMES

190 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancienne ferme bressanne rénovée: cuis équipée, gde sàm/salon, 3 ch, sd'eau, buand, pièce à vivre, wc. Garage. Chauff central fioul, pompe à chaleur, poêles à bois. Panneaux photovoltaïques produisant de l'électricité pour conso perso et pour la revente. Classe énergie : E. Réf 118/1284

SELARL VERNET et BAUD

03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



BRANGES

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab compr au rdc: salon, sàm, cuisine équipée, wc, buand, garage et cave. A l'étage: wc, sdb avec douche, 3 ch, bureau et balcon. Piscine 36m² avec fosse et terrain attenant env 2600m². Classe énergie en cours. Réf YM40

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRUAILLES

265 000 € (honoraires charge vendeur)

ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison, rdc: cuis équipée, salon-séjour chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 garages et abri de jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES

Me G. VALLUCHE

03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



CUISEAUX

70 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village, centre historique, compr: grande pièce à vivre, wc avec lavabo. Etage: 2 ch, sdb, wc séparé. 88m² hab. Garage, combles aménageables, grenier, cave voutée, cour avec abri. Vmc, isolations, gaz de ville, tout à l'égout, toiture en bon état. Classe énergie : DPE vierge. Réf 2018-13A

Me F. MEUNIER-CHOISNET

03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



CUISERY

99 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation de plain-pied (60m² hab.) comprenant cuisine, salle à manger, une grande chambre, une petite chambre, salle d'eau et toilettes. Grenier au-dessus. Sol, cour, auvent, petite dépendance. Terrain en nature de jardin séparé. Terrain 736m². Réf 13755/328

SCP PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation de plain-pied (80m² hab) comprenant cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau et toilettes. Une autre pièce séparée avec point d'eau. Garage attenant. Dans le grenier une chambre avec accès par l'extérieur. Terrain 2.056m². Réf 13755/327

SCP PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY

145 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Proximité du bourg, maison de plain-pied (environ 85m² hab) compr couloir, bureau, cuisine, salon avec cheminée, deux ch, salle de séjour. Chauffage. Grand garage et atelier. Dépendances séparées. Un bûcher. Une pièce séparée. Terrain 1.200m². Réf 13755/325

SCP PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



HUILLY SUR SEILLE

385 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de caractère: entrée, salle à manger, salon, cuisine, couloir, salle d'eau, wc, 2 chambres. Etage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Grande mezzanine. 2 pièces dans une tour. Gde véranda. Dépendances. Piscine. Terrain 1,5ha. Réf 13755/213

SCP PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LA CHAPELLE THECLE

247 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle ferme bressanne rénovée avec cuisine équipée, séjour, chambre avec dressing, salle de bains, wc, salle d'eau, autre wc. A l'étage: 2 grandes chambres. Cour, ancienne grange, petite dépendance, terrasse. Réf 13755/158

SCP PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LA CHAUX

268 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancienne ferme bressanne rénovée, rdc: entrée cuis, séjour, véranda et cave, ch, buand, sdb, wc. 1er: 2 ch et sde. Huiss. dv PVC. Atelier, grange, garage et chaufferie, box. Puits avec pompe. Maison très bien isolée. Chauff cent fioul. Pré et bois. Etang. Classe énergie : E. Réf 118/1290

SELARL VERNET et BAUD

03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOISY

135 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied: séjour avec cheminée (insert), cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau/wc. Dépendances attenantes avec garage, 3 remises, buanderie, puits. Réf 13755/278

SCP PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LOUHANS

44 000 € (honoraires charge vendeur)

Une ancienne maison d'habitation mitoyenne, d'environ 70m² et comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, pièces d'évier, salon et wc sous galerie. Ancienne chambre à four et tect à porcs. Terrain privatif 1350m². Classe énergie : F. Réf YM34

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

59 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Maison d'habitation d'environ 90m² habitables, comprenant au rez-de-chaussée: garage, cuisine d'été et une pièce. A l'étage: dégagement, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Classe énergie : F. Réf JMD34

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

62 000 €

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires Saône et Loire

immo not

l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre

05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com



● Annonces immobilières ●



LOUHANS

100 000 € (honoraires charge vendeur)

RUE DU COLOMBIER - Maison compr rdc: cuis, sàm, ch, s. douche avec wc, pièce et remise à l'arrière. A l'étage: salon, ch, cuis, sdb, wc, sàm et débarras. Chauff central gaz (chaudière récente), volets roulants élect à l'étage. Garage 25m² non attenant. Classe énergie : E. Réf GV/2018-01

Me G. VALLUCHE

03 85 75 02 64

valluche.louhans@notaires.fr



LOUHANS

107 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche LOUHANS. Dans hameau très au calme proche rivière et à 900m tous commerces, maison sur ssol année 75, huisserie récente compr cuisine, séjour, 3 chambres, sdb, wc. Chauffage central fuel, garage sur terrain clos et arboré 3906m² Classe énergie : E. Réf LH-RU

Me D. MATHY

03 85 74 01 69

joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche LOUHANS, au bout d'un chemin privatif, maison de plain pied de 93m² construction traditionnelle comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, sdb, wc, garage, abri. Terrain de 4884m² avec point d'eau. Classe énergie : E. Réf SA-OB

Me D. MATHY

03 85 74 01 69

joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

140 000 € (honoraires charge vendeur)

RUE DES CHENEVIÈRES - Maison proche toutes commodités, au rdc: cuis d'été, chambre, atelier, salle de douche-wc, véranda. A l'étage: cuis, salon, salle à manger, 2 chambres, salle de douches, wc. Petit jardin à l'arrière donnant sur cours d'eau. Classe énergie : E. Réf LOUHANS

Me G. VALLUCHE

03 85 75 02 64

valluche.louhans@notaires.fr



LOUHANS

164 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab compr au rdc: entrée couloir, séjour, cuis équipée, chambre, sdb, wc, cellier, buand avec douche, garage. Dans les combles: dégag, 4 chambres, wc avec point d'eau, grenier. Terrain 2516m². Classe énergie : F. Réf YM32

SCP MACHÉREY-DELPOUX

et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44

maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MENETREUIL

114 900 € + honoraires : 5 100 €

soit 4,44 % charge acquéreur

Maison bressane 92m² env: cuis 16m², séjour 29m², véranda, 2 ch, sd'eau, wc, cellier, buand/chaufferie, grenier. Bât compr dble garage et atelier. Terrain 2.400m² au calme, sans vis-à-vis, vue dégagée. Loué jusqu'au 30/08/2019 (loyer: 610 euros) Classe énergie : E. Réf MEN-1

Me C. GUIGUE-FRÉROT

03 85 94 90 29

sylyvain.frerot@notaires.fr

120 000 €



PIERRE DE BRESSE

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison indiv sur S/sol compr 1er étage: entrée, cuis, sàm/salon, 2 ch, sdb, wc séparé. S/sol: garage, cave, cellier, chaufferie (fuel et bois). Grenier amén. Chauff central, eau chaude sur chaudières fuel et bois. Balcon, terrasse, cour, espaces verts et jardin. Classe énergie : G. Réf 118/1288

SELARL VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

240 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon rénové sur S/sol. Rdc: cuis été buand, 2 garages, 2 caves, wc. 1er: hall, cuis, séj, 3 ch, sdb dressing, wc. Chauff cent gaz ville et poêle à bois. Huiss. dv PVC. Hangar double 150m² totalement rénové, avec fosse pour faire de la mécanique. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1291

SELARL VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



SAVIGNY EN REVERMONT

166 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans secteur calme et isolé, ferme rénovée, env 130m² hab: entrée, séjour 38m², cuis séparée, 3 ch, sdb, wc. Grenier, galeries, terrasse et gdes dépend compr 4 gges. Chauffage central bois, assainissement individuel aux normes. Classe énergie : DPE vierge. Réf JMD15

SCP MACHÉREY-DELPOUX

et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44

maitre.machereydelpoux@notaires.fr



SIMARD

250 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur 1ha de terrain clos et arboré. Rdc: cuis équ, séjour, ch, sdb, wc et buanderie, terrasse abritée. Etage: mezzanine, 3 ch, sdd, wc. Piscine 4x8, cuis d'été avec plancha, four à pain et sdd. Garage, atelier, abri ouvert et chenil. Partie du terrain en bois, cabane dans les arbres.

Me I. LOUIS

03 85 76 10 74

murielle.chemy.71121@notaires.fr

Vous souhaitez vendre un bien immobilier ?



Confiez votre bien à un notaire ou
Déposez votre annonce sur le site Immonot
Nous transmettrons votre demande à notre panel de notaires

immo not



ST ETIENNE EN BRESSE

175 000 €

168 250 € + honoraires : 6 750 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison village 165m² env, rdc: cuis équipée, sèj/sal, ch, bur, sdb, wc, véranda, terrasse couverte. Etage: 4 ch, sd'eau wc. Cave voutée. Dépend: gge 2 voit, atelier, abri bois. Cour et jardin 1.574m² env avec puits et abri jardin. Classe énergie : E. Rf STE-10
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

129 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village, plain-pied compr: entrée, sàm/salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc, arrière cuisine avec buanderie, pièce avec entrée donnant derrière la maison, débarras et cave (anc. cave d'affinage fromages). Grenier. Garage ind. Classe énergie : DPE vierge. Rf 118/1285
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



THUREY

89 250 € (honoraires charge vendeur)

Sur l'axe Chalons sur Saône-Louhans. Ferme Bressane à rénover sur 170m²: 2 sèj, salon, cuis, 2 ch, sdd et pièce d'eau. Combles aménageables. Sur terrain clos de 4900m² avec chambre à four avec four, anciens tects, abri de jardin. Ancienne écurie, grange et bûcher. Classe énergie : DPE vierge.
Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



THUREY

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur l'axe Chalons sur Saône-Louhans, au calme sans vis-à-vis. Longère à rafraîchir: séjour 35m², arr-cuis, 2 ch, sdd et wc séparés, 2 terrasses et cuisine d'été. Combles aménageables, nombreuses dépendances. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2440m². Classe énergie : F.
Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

LOUHANS

69 800 € (honoraires charge vendeur)

SUD LOUHANS. Cause départ en retraite, fonds de commerce multi-services sans franchise dans village. Alimentation, tabac, presse, française des jeux, dépôt pressing, gaz, fleurs. Livraison à domicile. Loyer mensuel des murs: 390 euros HT. Surf vente: 40m², réserves 35m², ch froide, banques réfrigérées. Rf CO-RU
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



AIN

ST LAURENT SUR SAONE

129 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur ST LAURENT SUR SAONE. Dans immeuble ancien sans ascenseur, au 1er étage, apt 64,13m² compr cuisine équipée+salon+coin repas 30,70m², sdb et wc, 2 ch parquet chêne. Chauff indiv électrique, double vitrage. Copropriété de 18 lots, 594 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Rf APPT 629
SCP PARIS, CORGET et FAUDON
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



AIN

GARNERANS

426 400 € (honoraires charge vendeur)

Prox Cormoranches. Bâtisse ancienne rénovée, 200m² hab et atelier attenant (poss aménager niv sup). Terrain 4100m² clos. Piscine, terrasse couverte avec barbecue. Partie vie, de pied, 3 espaces: cuis équipée, sàm sur 2e terrasse et sèj 42m². Etage: bel espace nuit: très belles prestations. DPE en cours. Rf 71004-300237
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



AIN

REPLONGES

150 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 2,67 % charge acquéreur

Macon Est. Exclusivité. Maison ancienne à rénover env 92,25m² hab, rdc: chaufferie, cellier, cuis d'été et cave. A l'étage: cuis 16,10m², sèj, sd'eau avec wc et 3 ch. Grange 90m², gge 76m² et 2 caves. Chauffage fioul et bois. Terrain clos et arboré 3586m². Classe énergie : DPE vierge. Rf MA 316
SCP PARIS, CORGET et FAUDON
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



AIN

REPLONGES

231 000 € (honoraires charge vendeur)

Coeur de Replonges. Idéale pour famille, parfait état, maison rénovée dans esprit contemporain. Rdc: séjour sur cuis équ, sde et bureau. Etage: 3 ch reliées entre elle par palier pouvant faire office de s. jeux ou bur, sdb et petit grenier. Garage 1 voiture. Joli terrain fleuri. Classe énergie : D. Rf 71004-300475
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ALLIER

VICHY

42 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 10,71 % charge acquéreur

21 Allée des Réservoirs Bât. A 4e étage, appart F3 65m² à rénover, séjour, 2 ch, cuis, cellier, sdb, wc, cave, park priv. DPE en cours, soumis à la copropriété, vue exceptionnelle, ravalement refait. Charges annuelles 604 €. Copropriété de 38 lots, 604 € de charges annuelles. Rf 936
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ALLIER

CHASSENARD

38 000 € + honoraires : 2 280 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ancienne à rénover 59m² hab: séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain, grenier aménageable, buanderie, atelier, CC fuel, jardin clos 3500m². DPE en cours. Rf 956
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ALLIER

PIERREFITTE SUR LOIRE

200 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche bourg, calme, maison de maître 239m² hab bon état, plafonds française, grande cuis sur jardin, salon avec insert bois, sàm, 5 ch, 2 sdb, logt indép tt confort 42m², atelier, garage, tt égout, CC PAC. Classe énergie : E. Rf 948
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



CHARENTE-MARITIME

ST PIERRE D'OLERON

119 800 € (honoraires charge vendeur)

600m com, résid privée arborée, sécurisée, avec piscine chauffée, salle fitness, hamam, sauna, jacuzzi. Hab et terrain en pleine propriété. Pour résid. ppale ou secondaire, ou inv. locatif de rapport, sur 206m² terrain. Bon confort, clim réversible. Pièce de vie avec cuis int, 2 ch, sde wc. Terrasse couverte 18m².
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christelle.delayat@notaires.fr



CÔTE-D'OR

NOLAY

270 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Grande maison atypique, style baroque, en pierres, rdc: pièce à vivre avec sàm-salon, cuis, ch, ling, chaufferie, petit garage. Etage: pt salon, ch chem, 3 pièces, sdb, wc. Combles: 2 pièces mansardées, grenier. Ssol: petite cave. CC gaz. Cour et jardin clos (TAB). Classe énergie : DPE vierge. Rf BLANEU
SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CÔTE-D'OR

SANTENAY

90 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne rénovée en partie, sur caves voutées. A l'étage: véranda, cuisine équipée, salle de bains, toilettes, séjour, trois chambres. Au-dessus: grenier aménageable. Au-dessous: 2 caves voutées. Petite parcelle de terrain attenante. Cour commune. Classe énergie : DPE exempté. Rf SCEM
SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



JURA

LES TROIS CHATEAUX

93 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmant ens. imm. au calme. 2 hab. PP. La 1ère: sèj, cuis, 2 ch, sde, wc séparé. 60m² hab + véranda 13m². La 2ème: pièce à vivre, cuis, sde, wc, ch (à l'étage). 35m² hab. Garage et grenier. Isolation, dv. Exc. état. Four à pain, belle cour. Terrain 2860m² clos et arboré. Classe énergie : DPE vierge. Rf 2018-19
Me F. MEUNIER-CHOISNET
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



JURA

ST AMOUR

167 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison indiv. proche commerces: cuis équ ouverte sur le séjour, 3 ch, sdb, wc séparé. S/sol: ch, garage 2 vl, buanderie et cave. 92m² hab. Chauff. PAC et DV récent, isolation, VMC. Volets roulants, porte de garage et portail élect, tout à l'égout. Terrain de 757m² clos. Classe énergie : D. Rf 2018-16
Me F. MEUNIER-CHOISNET
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



LOIRE

ECOCHÉ

157 500 € + honoraires : 9 500 €
soit 6,03 % charge acquéreur

Maison en pierres: véranda à usage de séjour/salon, cuis équipée, sàm-salon, sd'eau, wc. A l'étage: 2 gdes ch, autre sd'eau et wc. Chauff bois avec poêle, chem insert, installation chauff cent gaz. Dépend attenantes et non attenantes, puits, terrain clos et arboré 1900m² env. Classe énergie : E. Rf 42ECO-MA02
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



RHÔNE

ST CLEMENT DE VERS

49 000 € (honoraires charge vendeur)

Face à l'église, maison 145m² hab à restaurer, composée au rdc: entrée, s-d-s-salon, cuisine, salle à manger, cellier, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 chambres. Cour et jardins. Classe énergie : DPE vierge.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr

UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.



36h immo
by immo not

*Proposé sur le site immonot.com, 36h immo offre un service de transactions en ligne,
à la fois performant, innovant et transparent.*

Orchestré et sécurisé par un notaire, ce service met en relation le vendeur et plusieurs acheteurs intéressés par le même bien immobilier. Les acquéreurs potentiels disposent de 36 heures pour faire monter les enchères sur le site Immonot. Le meilleur offrant remporte la vente.

www.36h-immo.com

immo not

l'immobilier des notaires