

# Notaires



Septembre 2018 - n° 224

Saône  
et-Loire

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

## FAITES VOTRE RENTRÉE AVEC VOTRE NOTAIRE



- ✓ DES TAUX FAIBLES
- ✓ DES PRIX STABLES
- ✓ DES AIDES POUR ACHETER

### SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 26



p. 31

Retrouvez toutes  
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

# UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.



## 36h immo by immo not

Proposé sur le site [immonot.com](http://immonot.com), 36h immo offre un service de transaction en ligne,  
à la fois performant, innovant et transparent.

Orchestré et sécurisé par un notaire, ce service met en relation le vendeur et plusieurs acheteurs intéressés par le même bien immobilier.  
Les acquéreurs potentiels disposent de 36 heures pour faire monter les enchères sur le site Immonot. Le meilleur offrant remporte la vente.

[www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

immo not

l'immobilier des notaires

# Immobilier

## Maîtrisez le sujet !

Cette période de rentrée nous amène à nous fixer de beaux objectifs. Pour les uns cela va concerner l'apprentissage de nouveaux savoirs, et pour les autres la concrétisation de grands projets.

Parmi les domaines qui réclament une attention particulière, l'immobilier figure incontestablement au rang des matières qu'il ne faut surtout pas négliger cette année. Eh oui, vous avez toutes les chances de réaliser un beau parcours immobilier en achetant dans les mois qui viennent. En effet, les prix plutôt assagis, les taux au meilleur niveau et les aides à l'accession toujours en action constituent autant de « bons points ».

Reste donc à trouver la bonne méthode pour mener à bien son achat immobilier. En bon « maître », le notaire ne peut que conseiller de suivre quelques principes, gages de réussite :

- **Règle n°1 : un emplacement de choix** qui procure de vrais agréments au bien immobilier et lui assure une bonne cote pour l'avenir...
- **Règle n°2 : une acquisition au prix du marché** qui évite de mauvaises surprises en cas de revente à court terme! Les ventes 36h immo sur appel d'offres y contribuent largement.
- **Règle n°3 : un bon examen des diagnostics immobiliers** qui indiquent d'éventuels travaux à envisager et renseignent sur les performances énergétiques du bâtiment.
- **Règle n°4 : une transaction en toute sécurité juridique** que seul le notaire offre avec son service « négociation ».

Pour que ces conseils produisent tous leurs effets, consultez un notaire avant d'acheter.

Une belle réussite dans son projet immobilier nécessite d'aller vers les bonnes « études » !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC  
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

## ● Sommaire ●

<b>FLASH INFO</b>	P.4
<b>DOSSIER</b>	
Réussissez votre rentrée... Avec votre notaire !	P.6
<b>PATRIMOINE</b>	
Association : avez-vous pensé à les aider ?	P.10
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	
Des servitudes, pour passer votre chemin	P.12
<b>MON PROJET</b>	
Changer d'assurance emprunteur : comment faire ?	P.13
<b>QUIZ</b>	
Connaissez-vous votre notaire ?	P.14
<b>BON PLAN</b>	
Le code du propriétaire bailleur	P.17
<b>● Annonces immobilières ●</b>	
L'Autunois	P. 19
Le Chalonnais	P. 20
Le Charolais	P. 24
Le Maconnais - Le Tournugeois	P. 27
Le Louhannais	P. 30

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !



**La vidéo**  
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 24 septembre 2018





## LOCATION ET INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Depuis un an, les propriétaires bailleurs doivent fournir à leurs locataires un diagnostic électrique. Après avoir épluché 5 000 diagnostics électriques, il s'avère que 68 % des logements du parc locatif présentent au moins une anomalie électrique. Les problèmes concernent essentiellement la mise à la terre (41 % des logements), le matériel vétuste (34 %) et des problèmes de disjoncteurs (27 %).  
Étude publiée par le Gresel (Groupe de réflexion sur la sécurité électrique dans le logement)

60 %

Pourcentage des crédits immobiliers souscrits par les primo-accédants pour acheter leur résidence principale. Ils empruntent davantage et sur des durées plus courtes qu'auparavant. En mai, l'emprunt moyen des primo-accédants est de 199 843 euros sur 239 mois contre 194 887 euros sur 241 mois en avril. Source Cafpi

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS Moins connus mais aussi importants

### LE RADON : UNE NOUVELLE INFORMATION

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, le risque d'exposition au radon vient compléter la liste des informations à communiquer lors d'une vente ou d'une location. Le radon est un gaz incolore et inodore très nocif et à l'origine de nombreux cancers du poumon. Reconnu cancérigène pulmonaire depuis 1987 par l'Organisation mondiale pour la santé, le radon serait même la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac. En raison de la gravité du phénomène, l'acquéreur ou le locataire d'un logement situé dans une zone « à potentiel radon » doit désormais être informé de l'existence de ce risque, lorsque le bien loué ou acheté se situe dans une commune très exposée à ce gaz. Cette information doit être intégrée à l'état des risques naturels et technologiques. Pour connaître la liste complète des villes à risques pour le radon : Arrêté du 27/06/2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français, JO du 30 (diagnostic radon).

### LA MÉRULE :

#### UN CHAMPIGNON DESTRUCTEUR

Très connu des habitants de l'ouest de la France (Normandie, Bretagne...) et du nord, la mэрule est un champignon qui s'attaque aux boiseries et charpentes des maisons humides, sombres, mal aérées. La loi ALUR précise qu'en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone répertoriée par arrêté préfectoral, consultable en préfecture, la présence d'un risque de mэрule doit être signalée. Lorsqu'il y a détection de mэрule, il est obligatoire de la déclarer en mairie.

FLASH INFO ★ FLASH INFO

5

# SALON HABITAT déco

5 au 8 OCTOBRE 2018  
PARC DES EXPOS - MÂCON

**Nouveauté !**

**Pôle Conseils Déco :**  
animé par Stéphane Millet de l'émission «La Maison France 5»  
Samedi de 14h à 19h  
Et tous les jours par les professionnels du salon



**Pavillon des Métiers d'Art :**  
Véritable écrin dédié à l'artisanat et aux métiers d'art, cet espace offrira une immersion dans le monde des métiers d'art.  
Du 5 au 8 octobre aux heures d'ouverture du salon



[www.salonhabitat-macon.com](http://www.salonhabitat-macon.com)  
[www.facebook.com/HabitatMacon](https://www.facebook.com/HabitatMacon)

150 exposants, des conseils personnalisés, des animations, des conférences, un espace pour les enfants, des cadeaux à gagner...

Construction, Rénovation, Conseil, Financement, Aménagement, Equipement, Ameublement...

**Horaires d'ouverture :**  
Vendredi, Samedi, Dimanche 10h - 20h  
Lundi 10h - 18h

**Tarif :**  
4 € et gratuit le lundi

ORGANISATION  
j b C  
communication - événementiel

ALKOR DIFF Chérie 994 MACON lejournal

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

★ FL

# Réussissez votre rentrée... ...Avec votre notaire !

6

Pour que cette rentrée vous ouvre un maximum de portes, rendez-vous chez votre notaire qui vous a concocté un programme immobilier sur mesure. Suivez les 5 leçons qu'il a soigneusement préparées cet été pour faire de vous un acquéreur comblé à la fin de l'année !

**P**rospection, négociation, acquisition... autant de sujets à bien maîtriser pour réussir votre prochain achat immobilier. D'autant que les rangs des candidats à l'achat ont vu leur effectif largement gonfler ces derniers mois. En effet, le parcours pour devenir propriétaire s'est bien fluidifié sous l'effet conjugué de la baisse des taux d'intérêt et de la stabilité des prix de l'immobilier.

Eh oui, les « bons élèves » peuvent espérer obtenir un crédit intéressant (1,50 % sur 20 ans). Et ils ne peineront pas trop pour trouver une maison n'ayant pas subi une trop forte inflation (+ 0,20 % au 2<sup>e</sup> trimestre en province selon l'indicateur immonot). Dans ce contexte favorable, les acheteurs sont invités à suivre les conseils avisés de leur notaire, qui saura bien les accompagner jusqu'au moment de signer. Ils apprécieront sa connaissance du marché, ses compétences juridiques et sa vision patrimoniale, qui en feront le « maître préféré » de bien des acquéreurs immobiliers. Il nous délivre 5 leçons toujours utiles.

## Leçon n°1 Mener des recherches efficaces

Les ventes immobilières vont bon train et il est plutôt tentant de faire une rentrée studieuse pour acheter à son tour. Mais pas dans n'importe quelle condition, puisqu'il faut suivre de précieux conseils pour réaliser une bonne opération immobilière.

Dans ce contexte, le notaire devient le « Maître » de la situation pour bien des acquéreurs, car il va transmettre des enseignements pour réussir toute acquisition. Autant de connaissances qui permettront :

- **d'accéder à une sélection de biens de qualité**, provenant notamment des successions réglées par le notaire, offres disponibles dans ce magazine et sur le site immonot ;
- **d'acheter à moindres frais** puisque le notaire applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, compris entre 3 et 6 % du prix d'acquisition du bien ;
- **de visiter des biens correspondant à ses critères de recherches**, car le négociateur notarial les aura soigneusement sélectionnés.

=> **Avantage ?** Parmi les bons enseignements à retenir également, précisons que le notaire négociateur ne borne pas son intervention à l'enregistrement d'une simple transaction immobilière. Il se différencie en donnant des conseils juridiques pour investir en toute sécurité. Ce qui l'amène à faire des préconisations pour préserver les intérêts des acheteurs, pacsés, concubins ou mariés. De même, le notaire invite les acquéreurs à se projeter pour évaluer les incidences successorales. Ce qui revient à savoir si cette acquisition répond plutôt à un besoin de logement à moyen terme, ou si elle s'inscrit plus dans une logique de développement patrimonial.

# Une belle acquisition

- ✓ DES TAUX FAIBLES
- ✓ DES PRIX STABLES
- ✓ DES AIDES POUR ACHETER



**PROFIL DU PARFAIT ACQUÉREUR**

Organisé et curieux, le parfait acquéreur s'informe sur le marché immobilier grâce au magazine « Notaire - immonot ». Il définit ses critères de recherche par rapport à son projet de vie et à ses objectifs patrimoniaux : projet de vente ou non.

=> **Opportunités !** Au contexte bancaire favorable, s'ajoutent des aides en direction des primo-accédants. Le prêt à taux zéro permet de financer jusqu'à 40 % du

**Leçon n°2**  
**Faire les bons calculs**

Un beau projet immobilier nécessite aussi de s'intéresser aux chiffres... Ce qui conduit à rendre visite à son banquier ou courtier pour définir son enveloppe budgétaire. Il importe en effet de bien connaître sa surface financière et de se poser les questions suivantes pour :

- évaluer le montant de son apport personnel,
- identifier les aides comme le prêt à taux zéro, les dispositifs pour l'accession aidée (accordées par les collectivités locales en lien avec l'État) ;
- et négocier les meilleures conditions au niveau de son assurance emprunteur.

# immobilière en 5 leçons

Retrouvez plus d'infos sur





coût total du projet dans les zones A, Abis et B1 dites tendues. Dans les zones B2 et C, en secteur plus rural, la part atteint seulement 20 %. Ajoutons les aides des grandes métropoles en faveur de l'accession à la propriété, ainsi que le prêt action logement accordé sous conditions aux salariés du secteur privé (de 7 000 à 25 000 € sur 20 ans) et les conditions semblent réunies pour financer son projet à moindre coût. N'oublions pas les aides en faveur de la rénovation, avec le crédit d'impôt pour la transition énergétique, les aides de l'Anah, qui viennent aussi alléger l'addition pour les personnes qui envisagent des travaux. Une fois toutes ces informations réunies, il faut demander une offre commerciale à son banquier pour définir plus précisément son budget.

#### PROFIL DU BON EMPRUNTEUR

Attentif à l'évolution des taux d'intérêt - attractifs actuellement - l'emprunteur mesure aussi le coût total du crédit qui intègre l'assurance emprunteur, les garanties du prêt et les frais de dossier.

### Leçon n°3 Avoir des notions de prix

Si le marché immobilier nous envoie des signaux positifs, c'est parce que les prix semblent avoir atteint leur sommet. Y compris dans les grandes agglomérations comme Bordeaux, Nantes, Rennes... où les notaires observent avec satisfaction une stabilisation des prix. Ajouté au contexte bancaire très favorable, les acquéreurs doivent en profiter pour acheter. Ils doivent avoir en tête les chiffres clés suivants qui leur permettent (Indicateur immonot) :

- de se faire une idée du prix médian des maisons en province = 130 000 € ;
- de posséder quelques notions sur le prix médian des appartements en province = 1 780 €/m<sup>2</sup> ;
- de savoir qu'un appartement neuf dans un programme immobilier se vend environ 3 500 €/m<sup>2</sup>.

=> **Le plus ?** En s'adressant au notaire, on peut être assuré de trouver des biens vendus au prix du marché. En effet, il réalise une estimation ou une expertise immobilière qui consistent à déterminer la valeur de la maison en fonction de la qualité du bâti, de son emplacement, de la proximité des services... Tout cela participe à la fluidité du marché puisqu'il sera aisé de revendre au prix.

#### PROFIL DU BON ANALYSTE

Curieux par rapport aux prix pratiqués, l'acquéreur demande conseil à son notaire pour être sûr que le bien repéré se vend au prix du marché !

### Leçon n°4 Réaliser une belle négociation

C'est un domaine où il convient de se faire aider par des pros ! Les notaires se positionnent comme des inter-

locuteurs incontournables. Leurs services négociation possèdent une très bonne expertise en matière de transaction immobilière. C'est d'autant plus rassurant de les consulter qu'ils vont :

- proposer des biens à la vente au prix du marché ;
- faire le lien entre le vendeur et l'acquéreur pour aboutir à une transaction dans le respect des intérêts des deux parties ;
- et rester en contact avec l'acquéreur si toutefois les biens en portefeuille ne répondent pas à ses attentes afin de lui en proposer de nouveaux. Eh oui, dans le cas où les notaires fonctionnent en groupement de négociation, la mise en place d'un fichier commun permet d'avoir accès à un maximum de biens à la vente. => **Innovant !** De plus en plus de notaires organisent des ventes interactives « 36h immo ». Réalisées selon un principe d'enchères en ligne durant une période de 36 heures, elles donnent l'occasion de faire des offres d'achat à un prix de départ très attractif, généralement en dessous de la valeur de marché. La confrontation des différentes propositions des acheteurs permet d'aboutir à un vrai prix de marché, que l'on accepte de payer ou non.

#### PROFIL DU BON INVESTISSEUR

Il se fait assister par le négociateur notarial qui maîtrise les prix sur son secteur géographique, et peut donner un avis d'expert sur les caractéristiques intrinsèques du bien : qualité du bâti, entretien de la maison, équipements à valeur ajoutée, atouts du quartier...

### Leçon n°5 Profiter de la sécurité juridique

Voilà une des marques de fabrique du notaire qui réalise une étude poussée du bien avant de procéder à sa mise en vente. Ce qui permet à l'acquéreur d'être assuré de :

- disposer de toutes les informations sur le bien en matière de servitudes, droit à construire, état hypothécaire, fonctionnement de la copropriété...
- avoir en main tous les diagnostics immobiliers attestant de l'état du bien ;
- confier toutes ses questions d'ordre patrimonial et successoral au notaire.

=> **Gains !** L'achat immobilier repose sur un seul et même interlocuteur, le notaire, depuis la recherche du bien jusqu'à la signature de l'acte.

#### PROFIL DE GAGNANT

Il sait s'entourer des conseils d'un expert juridique pour acheter en toute confiance et sécurité. Pour cela, il rend visite à son notaire qui le met en relation avec son service « transaction ».

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

SOURCES : INDICATEUR IMMONOT

BAROMETRE IMMOBILIER NOTAIRES - MELLEURTAUX

## CHIFFRES CLÉS EN SAÔNE-ET-LOIRE

### ✓ PRIX MÉDIAN DES LOGEMENTS

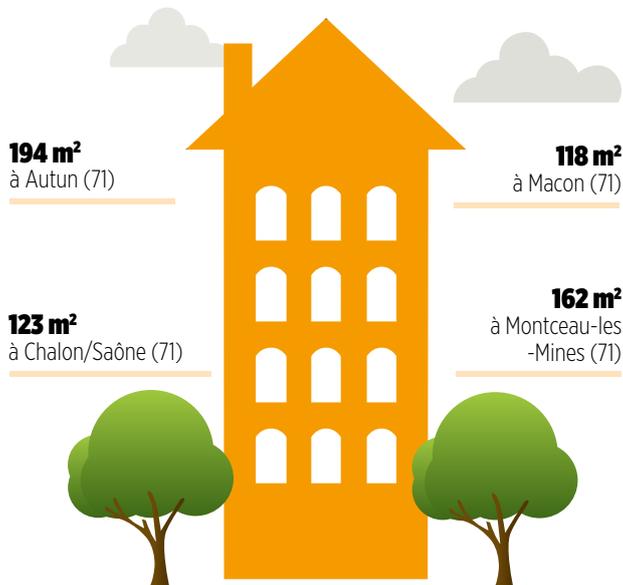
MAISONS (% SUR 12 MOIS)	
Autun	106 000 € (+ 6,1 %)
Chalon-sur-Saône	132 000 € (+ 6,5 %)
Mâcon	168 000 € (+ 4,1 %)

APPARTEMENTS (% SUR 12 MOIS)	
Autun	670 €/m <sup>2</sup> (ND)*
Chalon-sur-Saône	1 050 €/m <sup>2</sup> (+ 4,5 %)
Mâcon	1 100 €/m <sup>2</sup> (- 4,0 %)
Montceau-les-Mines	800 €/m <sup>2</sup> (ND)*

\*non disponible

### ✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 APPARTEMENT

Quelle surface pour un budget de 130 000 euros ?



### ✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 MAISON

Quelle surface pour un budget de 200 000 euros ?  
(pour une maison de 110 m<sup>2</sup>)



### ✓ TAUX DE CRÉDIT

Quels gains pour un emprunt de 150 000 euros ?

Emprunt de 150 000 euros	SEPT 2017	JUILLET 2018
Taux sur 15 ans	1,54 %	1,40 %
Coût du crédit	26 187 €	24 488 €
Gain emprunteur	1 699 €	
Gain pour maison de 1 300 euros /m <sup>2</sup>	+ 1,3 m <sup>2</sup>	

### ✓ RÉDUCTION D'IMPÔT

Combien peut-on économiser avec le Pinel ?

Réduction sur le prix d'un logement neuf		
12 ans	9 ans	6 ans
21 %	18 %	9 %

L'investissement locatif doit être réalisé dans une zone dite « tendue » : A, Abis ou B1.

### ✓ AIDES À L'ACCESSION

Combien peut-on emprunter avec le prêt à taux zéro ?

Montant du PTZ en € selon la zone d'implantation du bien				
Occupant du logement	Zone A bis et A	Zone B1	Zone B2	Zone C
2 personnes	84 000	75 600	30 800	28 000
4 personnes	120 000	108 000	44 000	40 000

Depuis début 2018, dans le neuf, le PTZ peut financer jusqu'à 40 % du coût maximal de l'acquisition dans les zones A et B1 et 20 % dans les communes dites moyennes ou rurales en zones B2 et C.

### ✓ COUP DE POUCE DU DÉPARTEMENT

Montants accordés par le Département pour rénover les logements et utiliser les énergies renouvelables

Aides à l'investissement		
Isolation combles	Isolation murs	Générateur photovoltaïque
300 €	1 000 €	1 750 €

# Association

## Avez-vous pensé à les aider ?

Faire preuve de générosité, c'est bien ! Et c'est fiscalement intéressant. Alors, n'hésitez plus : faites un legs à une association. Voici la marche à suivre.

10

### Dons et legs : deux choses différentes

Dans le langage courant, on serait tenté de confondre dons et legs. Et pourtant, cela n'a rien à voir. Juridiquement, cela ne se passe pas du tout de la même façon. Dans les deux cas, il s'agit de ce que l'on appelle une « libéralité » que vous pouvez faire en faveur d'une fondation, une association... ou des proches.

Mais pour être précis, le legs est en fait un don fait par testament. Vous pouvez donc changer d'avis et refaire votre testament, puisqu'il ne prendra effet qu'à votre décès. À la différence du don qui prend effet immédiatement.

### Comment concrètement faire sa bonne action ?

Votre générosité peut prendre toutes les formes que vous souhaitez. Vous pouvez en effet choisir entre :

- procéder à des versements en numéraires (espèces, chèques, virements...);
- céder des revenus (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets);
- réaliser un don en nature (oeuvres d'art, bijoux, voitures...).

En réalité, sauf à porter atteinte à la réserve héréditaire du donataire, aucune limite n'est fixée quant à la valeur des dons pouvant être faits à une association ou fondation.

### Ce que vous pouvez léguer

Certains particuliers leur lèguent tout leur patrimoine, d'autres de l'argent ou une partie de leurs biens. Cela dépend du désir de chacun, mais surtout de la composition de sa famille. Si l'on a des héritiers réservataires (des enfants ou, à défaut, un conjoint), ils ont droit à une part minimale de la succession (la réserve héréditaire). Seul le reste peut être légué à une bonne œuvre (la quotité disponible).

Avant de faire un legs, vous devez donc déterminer la part que vous pouvez transmettre :

- Si vous avez des enfants, le legs ne pourra dépasser la quotité disponible :

**1 enfant** = quotité disponible 1/2,

**2 enfants** = quotité disponible 1/3

**3 enfants et plus** = quotité disponible 1/4

- À défaut d'enfant, votre conjoint a une réserve d'1/4 de votre patrimoine ;

- Si vous n'avez pas d'héritier réservataire, vous pouvez donner la totalité de vos biens à une association ou à une fondation.

### Les différentes formes de legs

Il existe trois formes de legs :

- **Le legs universel**, par lequel le testateur lègue à une ou plusieurs personnes la totalité de ses biens. Il est possible de désigner plusieurs légataires universels. Le partage s'effectuera entre eux à parts égales.
- **Le legs à titre universel**. Le testateur lègue une quote-part de ses biens (la moitié, 1/4...) ou encore une catégorie de biens (ses biens immobiliers seulement...).
- **Le legs particulier** qui portera sur un ou plusieurs biens désignés dans le testament (tableaux, bijoux...).

### Les organismes pouvant recueillir un legs

Vous pouvez faire un legs notamment à :

- **une association ou une fondation** reconnue d'utilité publique,
- **une association ayant pour but exclusif** l'assistance, la bienfaisance, la recherche scientifique ou médicale,
- **une association qualifiée d'intérêt général** ayant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourant à la mise en valeur du patrimoine artistique, à la défense de l'environnement naturel ou à la diffusion de la culture, de la langue et des connaissances scientifiques.

Pour savoir si l'association que vous souhaitez aider entre bien dans les critères ci-dessus, consultez le centre des impôts.

### Legs et fiscalité

Les legs aux associations sont, en principe, imposés mais peuvent toutefois faire l'objet d'exonérations de droits de mutation (article 795 du Code général des impôts). En effet, c'est notamment le cas des associations culturelles et des associations reconnues d'utilité publique dont les ressources sont exclusivement affectées à des œuvres scientifiques culturelles ou artistiques à caractère désintéressé.

### L'Etat soutient votre générosité

Si vous avez effectué des dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté, par exemple à des associations qui assurent la fourniture gratuite de repas ou de soins médicaux ou qui favorisent le logement de personnes en difficulté, en France et à l'étranger (Restaurants du cœur, la Croix-Rouge, le Secours catholique, le Secours populaire,...), vous avez la possibilité de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 75% des

### AVEC VOTRE NOTAIRE

**Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. L'intervention de votre notaire en tant que conseil sera plus que bienvenue.**

**Il vous aidera à bien choisir l'organisme qui vous tient à cœur et sécurisera l'opération d'un point de vue juridique.**

versements retenus dans une certaine limite (pour les sommes versées en 2018 cette limite est de 537 € soit une réduction d'impôt maximale de 402 €).

Pour bénéficier de cette réduction d'impôt, vous devez joindre à votre déclaration un reçu fiscal délivré par l'association gratifiée.

Si vous avez versé un montant supérieur à la limite, la fraction qui dépasse cette limite sera automatiquement ajoutée au montant des dons versés à des organismes d'intérêt général ouvrant droit à la réduction d'impôt de 66 % dans la limite de 20% du revenu imposable.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

11

“ Nous pensons à l'avenir, nous léguons ! ”



RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR  
DONS, LEGS, DONATIONS,  
DONATIONS TEMPORAIRES  
D'USUFRUIT, ASSURANCE  
VIE...

CONTACT : 03 80 73 75 01  
WWW.CGFL.FR

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex  
contact@cgfl.fr

Par votre legs, aidez-nous à dépasser le cancer.

# 3



# Questions à mon notaire

## Des servitudes, pour passer votre chemin

En l'absence d'accès à une propriété par la voie publique, dans quelles conditions peut-on créer une servitude de passage ?

12

### 1 Peut-on demander un droit de passage ?

Selon l'article 637 du Code civil, pour qu'il y ait servitude, il faut deux propriétés appartenant à deux propriétaires différents. Une charge est alors imposée à un fonds dit "servant", pour l'utilité d'un autre fonds dit "dominant". Ainsi, le propriétaire qui dispose d'un terrain enclavé peut demander un droit de passage sur l'une des propriétés qui l'entourent. Pour qu'un terrain soit considéré comme enclavé, il faut qu'il n'y ait aucun accès à la voie publique ou aucune issue suffisante pour les besoins de son exploitation. Attention, le seul fait que l'accès soit difficile ne suffit pas à le qualifier d'enclavé. Il ne faut pas non plus que le propriétaire du terrain ne soit pas directement responsable de son enclavement (par exemple s'il a construit à l'endroit qui permettait l'accès). Ce sont les juges qui ont le pouvoir souverain pour apprécier si un terrain est enclavé ou pas. Si c'est le cas, il faudra créer une servitude de passage. Le choix du tracé pour le passage se fera là où le chemin est le plus court pour rejoindre la voie publique.

### 2 Quelles sont les formalités de mise en place d'une servitude ?

La formalité de constitution d'une servitude de passage est un acte notarié (qui se signe chez un notaire). Cela permet ainsi de "mettre noir sur blanc" les modalités d'exercice de cette servitude. Cet acte fera l'objet d'une publicité foncière; ce qui permettra de rendre la servitude opposable aux tiers (c'est-à-dire les personnes n'ayant pas signé la convention). Celui qui bénéficie du droit de passage devra indemniser celui qui supporte la servitude. Son montant variera en fonction du dommage causé par la servitude :

- **dommages causés en raison de son tracé** (si des arbres sont arrachés par exemple),
- **dommages résultant de l'utilisation du passage** (bruit engendré par le passage de véhicules par exemple),
- **dommages résultant de la moins-value**, conséquence de la création de cette servitude.

Les frais de l'acte notarié seront également à la charge de celui qui bénéficie du droit de passage. Idem pour les frais d'entretien, mais il est toujours possible de prévoir autre chose de manière conventionnelle.

### 3 Un portail peut-il être installé à l'entrée d'une servitude ?

L'installation d'un portail rend évidemment l'accès plus difficile. Le principe de l'article 701 du Code civil est que le propriétaire d'un terrain sur lequel passe une servitude "*ne peut rien faire qui tende à en diminuer l'usage, ou à le rendre plus incommode.*" On peut donc toujours clore le passage mais à condition de donner à son voisin les moyens d'accéder (clé du portail, télécommande...).

### + D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](#) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

**immo not**

# Changer d'assurance emprunteur

## Comment faire ?

Cela ne vous a pas échappé ! Il est désormais plus facile de changer d'assurance emprunteur. Encore faut-il savoir quand le faire et comment procéder ? La marche à suivre.

### De belles économies

Sans assurance pas de prêt. Il s'agit d'une sage précaution non seulement pour vous, en cas de décès, d'invalidité ou de perte d'emploi, mais aussi une garantie pour la banque d'être remboursée s'il vous arrivait quelque chose. Mais cette garantie a un coût, pouvant représenter jusqu'à 30 % du montant total du crédit immobilier souscrit. En faisant jouer la concurrence et en changeant d'assurance, l'économie escomptée peut atteindre le quart du coût total de l'assurance de prêt. Si le fait de réaliser des économies est le principal motif pour changer d'assurance, cela peut être aussi motivé par un changement de situation familiale ou professionnelle, une modification de l'état de santé... nécessitant une refonte des garanties initialement prises et devenues obsolètes.

### Comment faire

Plusieurs textes concernant le changement d'assurance prêt se sont succédé. Tout a commencé en 2010, avec la loi Lagarde autorisant la mise en place d'une délégation d'assurance, c'est-à-dire la possibilité pour les emprunteurs d'assurer leur prêt dans un autre établissement que celui finançant leur projet immobilier. Ensuite, il y a eu la loi Hamon de mars 2014, permettant de changer d'assurance emprunteur durant l'année suivant la signature du contrat de prêt immobilier. Et pour finir, l'amendement Bourquin (entré en application le 1<sup>er</sup> janvier 2018), pour les offres de prêt émises depuis le 22 février 2017. Après la 1<sup>re</sup> année, vous conservez la possibilité de résilier le contrat chaque année, à la date anniversaire de votre contrat de

prêt. Toutefois, vous devrez respecter un délai de préavis de 2 mois. Lorsque vous trouvez un nouveau contrat, vous devez en informer votre banque par courrier avec accusé de réception. Cette dernière dispose de 10 jours pour l'accepter ou la refuser. Si elle refuse, elle doit motiver sa décision.

### COMBIEN ÇA COÛTE ?

**Rien. L'établissement prêteur ne pourra pas vous facturer de frais pour ce changement d'assurance. Tout comme il ne pourra pas, en raison de la résiliation du contrat d'assurance emprunteur, modifier le taux ou les conditions du crédit.**

### SOUS CONDITION

Le changement d'assurance ne sera accepté que si le nouveau contrat présente des garanties au moins équivalentes au précédent. L'équivalence est étudiée à partir de critères déterminés par le Comité consultatif du secteur financier. Ces critères correspondent aux garanties minimales exigées si vous choisissez un autre assureur pour votre emprunt immobilier. Ils doivent obligatoirement vous être communiqués via la fiche d'informations qui vous sera remise en même temps que tous les autres documents relatifs au prêt.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



**vousfinancer**  
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

**VOUSFINANCER  
MACON**  
52, quai Lamartine  
71000 MACON  
03 85 38 01 20  
macon@vousfinancer.com

**VOUSFINANCER  
BOURG-EN-BRESSE**  
64, Boulevard de Brou  
01000 Bourg-en-bresse  
04 74 23 96 38  
bourgenbresse@vousfinancer.com

## VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?



**CRÉDIT  
IMMOBILIER**      **RACHAT DE  
CRÉDITS**      **ASSURANCE  
DE PRÊT**      **PRÊT  
PROFESSIONNEL**

Retrouvez plus d'infos sur 

## Connaissez-vous votre notaire ?

À chaque moment important de votre vie, votre notaire est là pour vous conseiller. Mais connaissez-vous réellement cette profession ? Et surtout, savez-vous qu'elle est en pleine évolution ?

14

1

**En France, les notaires sont :**

- a) Environ 7 000
- b) Environ 12 000
- c) Environ 20 000

2

**L'âge moyen du notaire est de :**

- a) 38 ans
- b) 47 ans
- c) 54 ans

3

**Dans cette profession, les femmes représentent :**

- a) 27 %
- b) 39 %
- c) 43 %

4

**Les collaborateurs salariés des études notariales représentent :**

- a) + de 10 000
- b) + de 35 000
- c) + de 50 000

5

**Chaque année, les notaires accueillent dans leur étude :**

- a) 5 % des Français
- b) 10 % des Français
- c) Près d'un tiers des Français

6

**En France, combien de lieux de réception peuvent vous accueillir ?**

- a) + de 2 000
- b) + de 6 000
- c) + de 10 000

7

**En 2017, combien d'actes de ventes de logements anciens ont été effectués ?**

- a) 968 000
- b) 1 276 000
- c) 3 582 000

8

**Les frais de « notaire » reviennent à l'État à :**

- a) 24 %
- b) 53 %
- c) 86 %

9

**En 2017, combien d'actes authentiques ont été signés ?**

- a) 1 million
- b) 4 millions
- c) 7 millions

10

**Les actes notariés se conservent :**

- a) 50 ans
- b) 75 ans
- c) 100 ans

11

**La signature du premier acte électronique a été faite en :**

- a) 2004
- b) 2008
- c) 2012

12

**En 2012, plus de 46 000 actes authentiques électroniques ont été établis. De 2012 à 2017, on compte :**

- a) + de 80 000 d'actes électroniques
- b) + de 3 000 000 d'actes électroniques
- c) + de 6 000 000 d'actes authentiques



# Réponses

16

## 1. Réponse : b

On compte 11 763 notaires en France, dont 6 678 hommes contre 5 085 femmes. La profession a tendance à se féminiser !

## 2. Réponse : b

L'âge moyen des notaires est de 47 ans. La loi MACRON a instauré une limite d'âge à 70 ans pour l'exercice de la profession.

## 3. Réponse : c

En 2015, les femmes notaires représentaient 36 %. Aujourd'hui, elles sont 43 % à exercer la profession.

## 4. Réponse : c

Il y a aujourd'hui plus de 54 000 salariés dans le notariat. Cela comprend : clercs de notaire, comptables-taxateurs, secrétaires, négociateurs immobiliers, formalistes...

## 5. Réponse : c

Chaque année, les notaires reçoivent environ 20 millions

de personnes. On a toujours besoin de son notaire à chaque moment de sa vie (contrat de mariage, donation, succession...).

## 6. Réponse : b

Au total, il existe 6 914 lieux de réception de la clientèle dont 5 558 offices et 1 356 bureaux annexes.

## 7. Réponse : a

En 2017, 968 000 logements anciens ont fait l'objet d'actes de vente.

## 8. Réponse : c

Contrairement à une idée reçue, le notaire est avant tout un collecteur d'impôts. 86 % des frais d'acte reviennent à l'État.

## 9. Réponse : b

En 2017, 4 millions d'actes authentiques ont été signés. Ils interviennent dans toutes les décisions essentielles de la vie, mariage, achat immobilier, donation, succession...

## 10. Réponse : b et c

Les actes concernant les personnes majeures se conservent 75 ans et ceux concernant les personnes mineures 100 ans. En contactant votre notaire vous pourrez toujours obtenir une copie de votre acte, à condition d'y avoir un intérêt personnel et légitime.

## 11. Réponse : b

La signature du premier acte électronique a été réalisée en 2008.

Désormais, plus de la moitié des offices sont équipés pour les signatures électroniques. La révolution numérique ne s'arrête pas là : le notariat commence à développer également la visio-conférence.

## 12. Réponse : c

On compte 6 194 200 actes authentiques électroniques réalisés depuis 2012.

### VOTRE SCORE

#### Vous avez moins de 6 bonnes réponses

Profitez-en un peu de vos vacances pour réviser.

#### Vous avez entre 6 et 8 bonnes réponses

Bon élève mais ne vivez pas sur vos acquis !

#### Vous avez plus de 8 bonnes réponses

Très bon travail ! Vous avez les félicitations du jury !

# Le code du propriétaire bailleur

Être un bon propriétaire bailleur, c'est avant tout louer un logement décent. Quelles sont les obligations qui en découlent ?

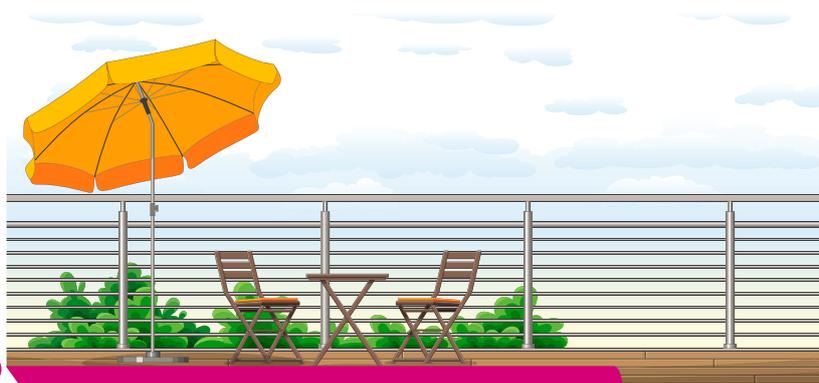
## Louer une surface habitable minimum

- 9 m<sup>2</sup>
- hauteur sous plafond 2,20 m



## Veiller sur la santé des occupants

- détecteur de fumée
- matériaux et revêtements du logement sans risque



## Attention à la sécurité des personnes !

- des garde-corps aux fenêtres
- des balcons sécurisés
- des escaliers en bon état



## Des équipements indispensables pour le quotidien

- alimentation en eau potable
- sanitaires
- électricité conforme
- éclairage suffisant

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,  
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76  
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

## AUTUN (71400)

### SELARL Jean-Baptiste DUPY

16 rue de l'Arquebuse - BP 2  
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44  
office.rmdv@notaires.fr

### SELARL Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65  
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74  
etude.mcnamara@notaires.fr

## BOURBON LANCY (71140)

### Me Régis HENRY

1 impasse du Château - BP 26  
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43  
regis.henry@notaires.fr

### Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28  
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71  
bertrand.lavirotte@notaires.fr

## CHAGNY (71150)

### SELARL Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45  
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85  
crolet.martine@notaires.fr

## CHALON SUR SAONE (71100)

### SCP Isabelle CANOVA, Eric JEANNIN et Philippe VIELLARD

1 rue de Thiard - BP 585  
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56  
canova.jeannin.creuzet@notaires.fr

### SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591  
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26  
etude.chalon.jaures@notaires.fr

### Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque  
Tél. 03 85 43 80 61  
christian.favre-taylaz@notaires.fr

### SCP Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle  
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63  
gacon-camuset@notaires.fr

### Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine  
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74  
florence.grosso@notaires.fr

### SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

17 rue de la Banque  
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28  
scp.guillermin@notaires.fr

### SCP Jean-François LANEL, François- Stanislas THOMAS, Véronique MARECHAL et Laurent MELIN

14 rue de la Banque - BP 1  
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41  
scp.ltm@notaires.fr

### SELARL Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République  
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25  
etude.71046@notaires.fr

## SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14  
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71  
stephan.simon@notaires.fr

## CHAROLLES (71120)

### Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planchette - BP 50  
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74  
thibaut.costet@notaires.fr

### Me Marie-Christine KADI

62 rue Gambetta - BP 52  
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16  
marie-christine.kadi@notaires.fr

## CHAUFFAILLES (71170)

### Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28  
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36  
s.demagalhaes@notaires.fr

### Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville  
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49  
grazzini@notaires.fr

## CLUNY (71250)

### Me Delphine BERLIAT

1 rue du Merle  
Tél. 06 73 69 16 16  
delphine.berliat@notaires.fr

### SCP Simone CRIVELLI et Valérie SAULNIER

2 bis route de la Digue  
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22  
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

### SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38  
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98  
scp.chapuis-favre@notaires.fr

## COUCHES (71490)

### Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie  
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79  
fdenisbuisson@notaires.fr

## CRECHES SUR SAONE (71680)

### Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers  
Tél. 03 85 20 12 12  
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

## CUISEAUX (71480)

### Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET

44 rue Saint Thomas  
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62  
frederique.meunier@notaires.fr

## CUISERY (71290)

### SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie  
BP 59  
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66  
scp-perrault-pere@notaires.fr

## DIGOIN (71160)

### SCP Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47  
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32  
f.lamotte-champy@notaires.fr

## EPINAC (71360)

### Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle  
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71  
p.delmote@notaires.fr

## ETANG SUR ARROUX (71190)

### Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun  
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55  
antoine.marandon@notaires.fr

## GIVRY (71640)

### Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11  
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30  
me.ducdodon@notaires.fr

### Me Carole REVOIRARD-PARISOT

38 rue de la République  
Tél. 03 85 41 00 98  
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

## GUEGNON (71130)

### SCP Cédric GRABOWSKI

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19  
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59  
cedric.grabowski@notaires.fr

## LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

### Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9  
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26  
christele.delayat@notaires.fr

## LA CLAYETTE (71800)

### SCP Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43  
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06  
etude-pegon-cuney@notaires.fr

## LE CREUSOT (71200)

### SCP Renaud ANDRIEU

114 rue Edith-Cavell  
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49  
renaud.andrieu@notaires.fr

### Me Pierre NIGAUD

32 rue Jean Jaurès  
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05  
office.nigaud@notaires.fr

## LOUHANS (71500)

### SCP Josiane MACHÉREY-DELPOUX et Yann MACHÉREY

17 rue des Dôdanès - BP 72  
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52  
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

### Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace  
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37  
valluche.louhans@notaires.fr

## LUGNY (71260)

### Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8  
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72  
stephanie.chatelot@notaires.fr

## MACON (71000)

### Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacretelle - BP 193  
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49  
yves.bourloux@notaires.fr

### SCP Didier CRAYTON, Jean FROMNTEIL et Laurent LUCHAIRE

2 rue Gambetta  
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31  
didier.crayton@notaires.fr

### Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès  
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16  
gaelle.follea@notaires.fr

### Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta  
hakim.izougarhen@notaires.fr

### SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence Le  
Claridge  
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48  
scp.oliviermoinard@notaires.fr

### SCP Louis PARIS et Ghislaine CORGET

150 rue Rambuteau - BP 9  
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21  
edouard.paris.71003@notaires.fr

## MARCIGNY (71110)

### SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13  
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36  
scp.travelly.mandret@notaires.fr

## MARCILLY LES BUXY (71390)

### SCP Philippe PELLETIER et Julie YOT

Le Martrat  
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77  
scp.pelletier.yot@notaires.fr

## MERVANS (71310)

### Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalons - BP 5  
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52  
murielle.chemy.71121@notaires.fr

## MONTCEAU LES MINES (71300)

### SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48  
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62  
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

### SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ

6 rue Eugène Pottier - BP 70  
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44  
tardy-mentre@notaires.fr

## MONTCENIS (71710)

### SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

44 rue D'Autun  
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70  
vincentbizollon@notairemontcenis.fr

## OUROUX SUR SAONE (71370)

### Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pradet - Zone Artisanale Velard  
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34  
etude.frerot@notaires.fr

## PARAY LE MONIAL (71600)

### SCP Daniel CHOLEZ et Philippe ENGEL

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82  
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48  
celine.desmolles.71130@notaires.fr

### Me Andréa GAULARD

2 rue du Gué Léger  
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21  
a.gaulard.marcigny@notaires.fr

## PIERRE DE BRESSE (71270)

### SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23  
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09  
francois.vernet.71118@notaires.fr

## ROMANECHÉ THORINS (71570)

### SCP Colette GASSELIN

Bourg - BP 6  
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87  
etude.gasselins@notaires.fr

## SAGY (71580)

### Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8  
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55  
joelle.mathy@sagynotaire.com

## SENNECEY LE GRAND (71240)

### Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6  
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75  
bertrand.deseresin@notaires.fr

## ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

### Me Aurélie BENOIT

Grande Rue  
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06  
aurelie.benoit@notaires.fr

## ST MARCEL (71380)

### Me Morgan HOLDERBACH

8 rue des anciens combattants d'AFN  
Tél. 03 85 99 07 17  
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

## TOURNUS (71700)

### SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12  
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00  
nicolas.peyrat@notairesstournus.fr

### SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9  
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27  
miot.rudloff@notaires.fr

## L'Autunois

### APPARTEMENTS



**AUTUN 60 000 €**  
Appartement au 2ème étage, sans ascenseur, comprenant cuisine, séjour, salon, salle de bains, wc, deux chambres. Balcon. Cave. Copropriété de 2 lots.  
Me P. DELMOTÉ  
03 85 82 43 82  
p.delmote@notaires.fr



**LE CREUSOT 92 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement de 118,50m<sup>2</sup> en rdc. Petite copro de 2 logements. Gde cuis accès extérieur-jardin, séjour 20m<sup>2</sup>, sdb, 3 ch, wc séparé. Cour privative, jardin gazonné et arboré, gde cave et garage sécurisé. CC gaz de ville. Huisseries PVC double vitrage, volets roulant manuels.  
SCP R. ANDRIEU  
03 85 77 48 48  
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

### MAISONS



**AUTUN 55 000 €**  
52 086 € + honoraires : 2 914 € soit 5,59 % charge acquéreur  
Une maison comprenant au 1er étage surélevé: salle avec balcon (environ 34m<sup>2</sup>), cuisine, salle de bains, Au 2ème étage: wc, 3 chambres mansardées. Garage. Cave. Jardin non attenant.  
Réf 71026-308535  
SELARL N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA  
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65  
immobilier.71026@notaires.fr



**AUTUN 95 000 €**  
88 620 € + honoraires : 6 380 € soit 7,20 % charge acquéreur  
Charmante maison de vacances, à quelques pas de la forêt et proche du centre ville, au rez de chaussée: salle/salon avec coin cuisine, salle de bains, une pièce à aménager. A l'étage: 2 chambres. Réf 71026-316602  
SELARL N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA  
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65  
immobilier.71026@notaires.fr



**BROYE 198 000 €**  
186 500 € + honoraires : 11 500 € soit 6,17 % charge acquéreur  
Propriété, vallée du Mesvrin, 15mn gare TGV, 117m<sup>2</sup> compr entrée, salon, sàm, cuisine équipée, dégât, wc. Etage 1: 3 ch, sdb. Etage 2: gde pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300m<sup>2</sup>. Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI  
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON  
06 82 02 91 53  
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



**CHISSEY EN MORVAN 60 000 €**  
56 000 € + honoraires : 4 000 € soit 7,14 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation, compr rdc surélevé: sàm, cuisine, sdb, 3 ch. Au rez-de-jardin: chaufferie, atelier. Au sous-sol: cave. Débarras. Garage. Dépendance. Jardin et terrain attenant. Réf 71026-313198  
SELARL N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA  
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65  
immobilier.71026@notaires.fr



**COUCHES 68 322 €**  
65 000 € + honoraires : 3 322 € soit 5,11 % charge acquéreur  
Dans charmant village, maison avec cour et jardin, bien orientée, rdc: séjour cuisine, salle d'eau, wc. Au 1er étage: wc, 2 chambres. Au-dessus: grenier aménageable. Au sous-sol: cave. Attenant, garage. Le chauffage au gaz est récent. Classe énergie : D. Réf MACO3735  
SCP PELLETIER et YOT  
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



**ETANG SUR ARROUX 55 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison sur caves, rdc: entrée par petite véranda, cuisine, sàm, chambre, bureau, sde avec wc. Etage accès par escalier en bois et palier: 2 chambres et grenier. Caves. Garage indépendant. Abri à usage de poulailler. Cour et jardin. Travaux à prévoir Classe énergie : F. Réf 4-15  
Me A. MARANDON  
03 85 82 20 34  
antoine.marandon@notaires.fr



**LA COMELLE 278 780 €**  
263 000 € + honoraires : 15 780 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison ancienne tot. rénovée, rdc: ch avec sdb, wc, sdb, chaufferie. Gge dble. Etage: très gde pièce compr cuis et séj, salon, ch. Terrasse (vue à 360°). Petite maison annexe: ch avec sdb. Dépend, jardin, pré et bois. Classe énergie : D. Réf 71026-300118  
SELARL N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA  
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65  
immobilier.71026@notaires.fr



**LE BREUIL 97 000 €**  
92 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5,43 % charge acquéreur  
Maison en partie sur cave et partie sur terre plein, rdc: véranda, sd'eau wc, ch, cuis équipée, séjour. CC gaz. Grenier par escaliers extérieurs. Abri voiture. Garage. Cour. Jardin avec puits. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf: \*\*\*NACH\*\*  
Me P. NIGAUD  
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06  
daniel.crawy.71033@notaires.fr



**LE BREUIL 159 992 €**  
154 000 € + honoraires : 5 992 € soit 3,89 % charge acquéreur  
Dans vaste et beau jardin, maison sur ssol, rdc: gde terrasse couverte, cuis, séj, petit salon, sd'eau, wc. 1er ét: 4 ch dont 2 avec balcons, sdb. Gd grenier aménageable. Ssol: chaufferie, atelier, caves. Cour avec abri voit, dépend à usage rangt, jardin. Classe énergie : E. Réf MALE3775  
SCP PELLETIER et YOT  
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



**LE BREUIL 360 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Superbe maison d'architecte contemporaine, très belles prestations, 239m<sup>2</sup>, piscine et jardin clos et arboré 1100m<sup>2</sup>. Espace vie 58m<sup>2</sup>, cuis meublée et équipée, beau hall d'entrée, suite parentale, ch et wc. 3 autres ch, sdb et wc. Studio 28m<sup>2</sup> en duplex. Triple vitrage. Dble garage.  
SCP R. ANDRIEU  
03 85 77 48 48  
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



**LE CREUSOT 52 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Centre ville Croix Menee. Maison mitoyenne à rénover, sur cave avec chaudière gaz. Rdc: entrée, cuisine, séjour, salle d'eau. Etage: 2 chambres. Cour et jardin. (DPE vierge du 20/12/2017). Prix négociable Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf TAV  
Me P. NIGAUD  
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06  
daniel.crawy.71033@notaires.fr



**LE CREUSOT 69 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison à rénover sur caves, chaufferie gaz, et cellier. Rdc: véranda, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau. Étage mansardé: 2 chambres. Garage attenant Cour, petit jardin. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VERZEAU  
Me P. NIGAUD  
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06  
daniel.crawy.71033@notaires.fr



**LE CREUSOT 129 000 €** (honoraires charge vendeur)  
HAUTEURS - Maison 122m<sup>2</sup> sur caves: 3 ch, gd séjour sur terrasse, vaste jardin arboré. Au-dessus, grenier aménageable env 37m<sup>2</sup>. Les parquets et les carreaux de ciment, les hauteurs sous plafond et les moulures. Travaux à prévoir: chaudière fioul, huisseries bois simple vitrage, électricité.  
SCP R. ANDRIEU  
03 85 77 48 48  
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



**LE CREUSOT 140 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison indiv à rénover, partie sur caves, le reste sur terre-plein. Rdc: ch, wc, cuis sur terrasse, séjour-salon. Etage: 2 ch, dressing, séjour, wc, sdb, cuis. Pièce en demi niveau dans l'immeuble sur le côté. Cour. Garage et dépend. Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf COOPMA  
Me P. NIGAUD  
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06  
daniel.crawy.71033@notaires.fr



**LE CREUSOT 297 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Belle propriété bien cachée 279m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Apaisant avec ses beaux espaces de vie (mezz, pièce détente, cuis), vaste séjour, 5 ch. Diverses dépend, gde cour avec puits. Chemin privé et 5236m<sup>2</sup> terrain, vue dominante.  
SCP R. ANDRIEU  
03 85 77 48 48  
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



**MONTCENIS 347 000 €**  
330 000 € + honoraires : 17 000 € soit 5,15 % charge acquéreur  
CENTRE DU VILLAGE - Propriété standing, TB prestations, 250m<sup>2</sup> hab ds gde cour intérieure. Bât: gde pce à vivre avec cuis ouv sur sal-séj et sàm, bur, sal, 5 à 6 ch sur 1 étage, buand et sanitaires, 3 sdb. Atelier, chaufferies. Poss appt standing indép (maison d'hôtes, gites). Classe énergie : C. Réf BB/GB/RIBE  
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON  
06 82 02 91 53  
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



**ST JEAN DE TREZY 68 322 €**  
65 000 € + honoraires : 3 322 € soit 5,11 % charge acquéreur  
Dominant une vue panoramique, dans quartier paisible, maison à rafraîchir, au rdc: vaste séjour avec cuis, 2 ch, sdb et wc. Grenier aménageable. Garage, cave voutée. Hangar ouvert, jardin et vaste terrain en partie constructible. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA3815  
SCP PELLETIER et YOT  
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85  
laurent.arditti.71054@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**ST LEGER SOUS BEUVRAY**  
**99 275 €**  
95 000 € + honoraires : 4 275 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison d'hab ppied rdc: entrée sur pièce à vivre, ch, coin eau et cuis. 1er étage: 2 ch et sdb. Maison mitoyenne rdc: pièce à vivre et pièce à usage de réserve. 1er étage: 2 pièces et grenier. Gge et petite dépend. DPE en cours. Réf 6-17  
Me A. MARANDON  
**03 85 82 20 34**  
antoine.marandon@notaires.fr



**SULLY** **58 300 €**  
LES MORINS - Maison comprenant en rez-de-chaussée: cuisine, séjour. A l'étage: pièce sur palier, chambre, salle de bains. Chauffeerie. Cave voûtée. Puits.  
Me P. DELMOTE  
**03 85 82 43 82**  
p.delmote@notaires.fr



**UCHON** **177 650 €**  
170 000 € + honoraires : 7 650 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison d'hab: entrée par véranda, sàm, cuis, 2 ch, sdb, wc. Grenier sur le tout accessible par escalier ext. Chauffeerie attenante avec grenier. Dépend: pièce, cave et grenier. Bât séparé à usage de réserve, garage, écurie et bûcher. Cour, jardin et verger. Classe énergie : F. Réf 8-18  
Me A. MARANDON  
**03 85 82 20 34**  
antoine.marandon@notaires.fr



**LE CREUSOT**  
**36 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Local commercial/bureau de 48m<sup>2</sup> en rez de chaussée comprenant hall d'accueil, 2 bureaux, petite réserve et cabinet de toilette avec wc. Vitrines en angle. Copropriété de 412 lots, 100 € de charges annuelles. Classe énergie : E.  
www.nigaud-lecreusot.notaires.fr  
Réf CLADIE /  
Me P. NIGAUD  
**03 85 77 06 04** ou **03 85 77 06 06**  
daniel.cravy.71033@notaires.fr



**AUTUN** Loyer **438 €** dont charges 35 €  
Appartement de charme, indépendant, lumineux et calme: vaste séjour avec balcon, chambre, petit bureau, cuisine et salle de bains, bibliothèque murale, parquet, une cave, un débarras. Chauffage individuel gaz. Fenêtres double vitrage. Garage. Réf 71026-336983  
SELARL N. Mc NAMARA  
et P. Mc NAMARA  
**03 85 86 52 72** ou **03 85 86 52 65**  
immobilier.71026@notaires.fr



**MONTCENIS**  
**25 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Terrain à bâtir proche des Groisens de 617m<sup>2</sup> en zone UE constructible. Eau et Assainissement (TAE) déjà présent sur la parcelle. Réseau de gaz et électricité en proximité de parcelle.  
SCP R. ANDRIEU  
**03 85 77 48 48**  
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



**MONTCENIS** **40 000 €**  
38 000 € + honoraires : 2 000 €  
soit 5,26 % charge acquéreur  
HAUTS DE BAUDOTS - Terrain à bâtir exposition Sud. Viabilisations eau, gaz de ville, électricité à proximité sur la voie principale. Réf GB/GB/  
SCP Vincent BIZOLLON  
et Bertrand BIZOLLON  
**06 82 02 91 53**  
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



**AUTUN** **120 000 €**  
PLACE DU CHAMP DE MARS - Immeuble à usage commercial et d'hab, rdc: locaux à usage commercial (restaurant) env 100m<sup>2</sup>. 1er étage, accès indép: appart avec gd séjour, cuis et salon, 2 ch, sdb, wc. Surf hab 110m<sup>2</sup>. Greniers aménageables. Grange dans la cour de l'immeuble, terrasse.  
Me P. DELMOTE  
**03 85 82 43 82**  
p.delmote@notaires.fr

Le  
Chalonnais



**CHALON SUR SAONE**  
LIEUTENANT  
ANDRÉ - CLOS SAINT JEAN DES VIGNES. Appartement neuf rue lieutenant André. Logements: deux T2 de 53m<sup>2</sup>, trois T3 de 72m<sup>2</sup>, et T5 de 125m<sup>2</sup>. Garage et parking privé, balcon RT2012. Menuiseries alu, sdb, gaz indiv. VEFA: garanties dommages ouvrages, d'achèvement, frais de notaire réduits.  
SCP CANOVA, JEANNIN  
et VIELLARD - **03 85 91 51 21**  
yves.creuzet@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**45 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Au rez-de-chaussée, dans petite copropriété à faibles charges, appartement de 49m<sup>2</sup> comprenant séjour, chambre, cuisine meublée avec accès cour commune, s. douche avec wc. Cave et grenier. Copropriété de 10 lots, 540 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13783/282  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
gacon-camuset@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE 60 000 €**  
55 500 € + honoraires : 4 500 €  
soit 8,11 % charge acquéreur  
Proche cathédrale, hors secteur piétonnier. Appartement de 49m<sup>2</sup> comprenant pièce principale, cuisine, bureau, salle de bains, et droit de stationnement dans la cour. Réf 13783/274  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
gacon-camuset@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE 60 000 €**  
56 700 € + honoraires : 3 300 €  
soit 5,82 % charge acquéreur  
Appt 70,77m<sup>2</sup> au rdc d'une petite copro: cuis (8m<sup>2</sup>) avec cellier adossé, séj-sal (25m<sup>2</sup>), 2 ch, sd'eau, wc, cave. Charges 420 euros/trim (chauffage et eau compris) Poss acquérir gge 35m<sup>2</sup> au prix 10.000 euros Copropriété 114 lots, 1700 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf CHA-6  
Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**  
sylvain.frerrot@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**67 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Au 6ème étage avec une vue dégagée, appartement de 53 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec balcon, cuisine équipée donnant sur un second grand balcon avec espace séchoir, chambre, salle de bains, wc. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en plus. Classe énergie : D. Réf 13783/253  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
gacon-camuset@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**80 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche avenue de Paris. Appartement type 4 (3e étage avec asc), 68m<sup>2</sup>: hall d'entrée avec emplacement placard, cuis aménagée avec loggia, sàm balcon, 3 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage collectif. Provision sur charges: 550 € par trimestre. Cave et garage. Réf APPT 07  
SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**85 500 €** (honoraires charge vendeur)  
LAENNEC - Dans copropriété à faibles charges. Appartement de 68m<sup>2</sup>, comprenant vaste pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres avec chacune un grand placard, salle de douche, wc. Copropriété de 88 lots, 70 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 13783/276  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
gacon-camuset@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**90 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Au 3e étage, vaste appartement de 94m<sup>2</sup> comprenant entrée et dégagement, sàm et salon avec balcon, 2 ch, sdb, wc. Cave et grenier. Chauffage individuel gaz. Stationnement dans la résidence. Copropriété de 15 lots, 1320 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 13783/232  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
gacon-camuset@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**110 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LAENNEC - Dans immeuble ancien. Appartement en bon état général, de 75m<sup>2</sup> environ compr: entrée, séjour, cuisine meublée, 2 chambres, salle de bains, wc et grenier. Faibles charges de copropriété. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13783/275  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
gacon-camuset@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**185 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE-VILLE - Entre place de la Mairie, Blvd de la République, et gare. Appartement ancien au 1er étage d'une copro, de 132m<sup>2</sup> env: anti-chambre, cuis, chambre avec sd'eau priv, dégât, wc, sdb, séjour, chambre. Chauff gaz de ville. Poss location garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf APPT09  
SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



**ALUZE** **83 772 €**  
80 000 € + honoraires : 3 772 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
Au coeur du charmant et paisible village d'ALUZE, non loin de CHALON SUR SAONE, maison pierre à rafraîchir, rdc: véranda, cuis, sd'eau, wc, séj, 2 ch. Vaste grenier aménageable. Ssol: 2 caves. Dépend, ancien four, 2 garages, cour tout autour. Classe énergie : F. Réf MAAL3805  
SCP PELLETIER et YOT  
**03 85 45 48 91** ou **06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**BLANZY 157 200 €**  
150 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Pavillon entièrement sur ssol: garage avec porte sectionnelle électrique, cave, pièce entièrement carrelée. Au niv d'hab: hall d'accueil, cuisine équipée et intégrée, salle de séjour/salon, 3 ch, sd'eau. Terrasse. Chauffage électrique. TF : 831 €. Puits. Classe énergie : E. Réf 2 BLAN SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



**BLANZY 282 960 €**  
270 000 € + honoraires : 12 960 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Ancien corps de ferme en partie sur caves, rdc: hall, cuis équ repas poêle à pellets, bureau, ch, sdb, wc. Etage: salon poêle à bois, 3 chambres, salle de bains wc, buanderie, grange attenante, hangar couvert. Terrain 3936m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 31 BLANZY  
SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



**BRESSE SUR GROSNE 298 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison rénovée, rdc: atelier, cave, buand, chauff, wc, pièce, anc. écurie. 1er étage: cuis équipée avec sàm, salon chem, ling, wc, séjour chem, ch avec sd'eau. 2e étage: ch avec dressing, sdb, 2 ch, autre dressing. Combles: bureau mezz. Dépend. Cour et jardin clos 1050m<sup>2</sup>. Classe énergie : D.  
Me A. BENOIT  
**03 85 94 18 12**  
thomas.auclair.71019@notaires.fr



**CHAGNY 115 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison près tous commerces et écoles, de ppied: gd garage, cuis d'été, buand, chaufferie, atelier. Escalier intérieur menant à l'étage: cuis, séjour-salon, 2 ch, sdb, wc. Cour fermée. Jardin. CC gaz. Travaux de rafraichissement à prévoir. Classe énergie : F. Réf BAD  
SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

**vousfinancer**  
LA RÉFÉRENCE DES CHERCHEURS EN CREDIT

**Vous avez un projet Immobilier ? ou un projet Professionnel ?**

2 adresses à votre service :

**Macon :**  
03.85.38.01.20  
&  
**Bourg-en-Bresse :**  
04.74.23.96.38

Plus d'infos en page 13 !



**CHAGNY 150 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Près centre-ville, maison de ppied, 85m<sup>2</sup> env, rénovée: pièce à vivre avec salon-séjour, cuis ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 2 ch, sd'eau, buand. A l'étage: ch mansardée, pièce à finir de rénover. Petit garage de rangt. CC gaz (2010). Cour et jardin clos 495m<sup>2</sup>. Réf BOUR  
SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE 141 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LES CHARREAUX - Maison de 85m<sup>2</sup> environ, comprenant salle à manger et salon, cuisine équipée avec accès terrasse, 3 chambres, salle de bains. Garage, buanderie. A l'arrière, petit jardin fleuri avec une belle terrasse couverte, et cour devant. Classe énergie : E. Réf 13783/279  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
gacou-camuset@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE 395 000 €**  
380 000 € + honoraires : 15 000 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
SAINT JEAN DES VIGNES - Longère pierres, env 196m<sup>2</sup>, chauff gaz ville par plancher chauffant, rdc: cuis équip, sal-sàm chem insert, buand, wc, cave, gge. Etage: ch avec sdb et wc priv, 2 ch et sd'eau priv wc, ch, grenier. Terrain arboré clos, cour, piscine, terrasse, fontaine, puits ancien, véranda avec four à pain. Classe énergie : D.  
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 91 51 21**  
yves.creuzet@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE 415 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Villa 2009, lumineuse, beaux volumes, 236m<sup>2</sup> de ppied avec étage, prox Chalon sur 944m<sup>2</sup> terrain clos arboré. Rdc: buand, pièce à vivre 65m<sup>2</sup> avec cuis ouverte terrasse, suite parentale, 3 ch, sd'eau. Etage: mezz balcons, ch, dressing, sd'eau wc. Garage dble. Grenier. Contact: 06 38 03 41 80.  
SCP J-Y. CUNRATH  
**03 85 48 35 50**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE 450 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Villa d'archi 1993, rénovée, 170m<sup>2</sup>, ppied sur terrain 983m<sup>2</sup> clos paysager, quartier résidentiel, proche CV, piscine, rdc: pièce à vivre chem, clim, cuis équip, cellier/buand, terrasse, wc, mezz bureau. Etage: 3 ch, sdb, dressing. Prestations de qualité, TB entretenue. Chauff gaz. Garage. Contact: 06 38 03 41 80  
SCP J-Y. CUNRATH  
**03 85 48 35 50**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



**CHAMPFORGEUIL 3** maisons neuves. T3 de 70m<sup>2</sup> et deux T4 de 90m<sup>2</sup>. Lotissement Les Tiatres Rue Tristan Bernard: carpark ou garage, terrasse couverte 12m<sup>2</sup>, terrain 713 à 773m<sup>2</sup> RT 2012. Finitions: carrelage entrée, séjour, cuis, parquet dans ch, volets élect, sdb, chaudière gaz. Location accession. TVA taux réduit, exonération TF pendant 15 ans. Frais d'acquisition réduits.  
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 91 51 21**  
yves.creuzet@notaires.fr



**CHARRECEY 380 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Propriété vigneronne en pierres XVIIe siècle sur caves et garages, terrain clos 2709m<sup>2</sup> env compr sur niv ppal: vaste salon chem d'agrément, sàm, wc-cab toil, cuis amén sur petit jardin, ling-buand. A l'étage: bureau, wc, sdb, 3 ch dont suite parentale. Poss agrand, potentiel important. Réf PROP02  
SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



**CHATENOY LE ROYAL 179 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Beau pavillon lumineux, au calme, proche ttes commodités sur ssol semi enterré complet, ens TB entretenu, rdc: salon-séjour chem, cuis aménagée, 2 ch, bureau, sdb, wc. Ssol: garage, réserve, buand, atelier et cave. Terrain arboré clos. CC gaz. Classe énergie: C. GES: D. Contact: 06 38 03 41 80  
SCP J-Y. CUNRATH  
**03 85 48 35 50**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



**ECUISSSES 75 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison rdc: séjour-salon chem, sur terrasse couverte, cuis, sdb, wc. A l'étage: 2 gdes ch. Atelier et garages. En prolongement maison, rez-de-jardin: 3 pièces, wc. A l'étage: 2 pièces, cuisine à rénover. Cour et jardin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VIN/CI  
Me P. NIGAUD  
**03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06**  
daniel.cray.71033@notaires.fr

# UNPI

**UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS**

**Chambres Syndicales des Propriétaires et Copropriétaires de Saône-et-Loire**

**Propriétaires, occupants ou bailleurs !**  
**INFOS · AIDE · CONSEIL · DÉFENSE**

**UNPI LE CREUSOT**  
52, rue des Martyrs de la Libération  
71200 LE CREUSOT  
**03 85 80 86 89**  
unpicreusotmontceau@free.fr

**UNPI CHALON SUR SAONE**  
11 rue du Temple  
71100 CHALON SUR SAONE  
**03 85 48 01 61**  
unpi.71@sfr.fr  
www.71.chalon.unpi.org

**UNPI MACON**  
1038, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 71000 MACON  
**06 72 17 89 99**  
unpimacon71@orange.fr  
www.71.macon.unpi.org



**ECUISSÉS 198 500 €**  
185 000 € + honoraires : 13 500 €  
soit 7,30 % charge acquéreur  
Maison indiv bon standing expo Sud, terrain clos paysager, piscine sécurisée, 105m<sup>2</sup> hab: 3 ch, 2 sdb, salle jeux, buand et gge avec chauffe-gaz. Dépend à la piscine 65m<sup>2</sup> avec four à pain. 2 puits dont 1 alimentant la maison (pompe au ssol). Classe énergie : D. Réf VB/GB/BONN  
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON  
**06 82 02 91 53**  
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



**FONTAINES 140 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison ancienne BE d'habitation sur cave: entrée, séjour-salon, petite cuisine, 2 chambres dont 1 sur balcon, dressing, deux salles de bains, et wc, grenier isolé. Garage et à côté: pièce buanderie-chauffe-rie-rangement, cave. Jardin arboré. Classe énergie : E. Réf BOUIL  
SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



**FONTAINES 205 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Au calme, gde maison sur ssol semi-enterré: séjour-salon chem, gde cuis sur terrasse, pièce à côté à usage de buand, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: gde mezz, ch, partie grenier aménageable. Gd ssol: garage, atelier, buand, cave. Cour devant et gd terrain arboré à l'arrière. Réf BORD  
SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



**GIVRY 356 000 €**  
340 000 € + honoraires : 16 000 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
Maison sur ssol semi enterré compr garage, bureau, chaufferie, cellier-cave, buanderie. Rez-de-chaussée: ascenseur, bureau, salle de bains, wc, chambre, cuisine ouverte sur séjour, salon-salle à manger. Etage: suite parentale, grenier. Jardin et terrain arboré. Classe énergie : E.  
Me C. DUC DODON  
**03 85 44 30 52**  
me.ducdodon@notaires.fr



**GIVRY 408 000 €**  
390 000 € + honoraires : 18 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
A coeur de GIVRY, propriété bourguignonne de 170m<sup>2</sup> avec parc de 4000 m<sup>2</sup> comprenant rdc: grand garage, séjour, salon, cuisine, sdb, 2 chambres, bibliothèque. 1er étage: 4 chambres, sdb. 2ème étage: grenier. Classe énergie : E.  
Me C. DUC DODON  
**03 85 44 30 52**  
me.ducdodon@notaires.fr



**LUX 299 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche autoroute sortie Chalon Sud et RN 80, agréable maison années 1960, sur terrain 1786m<sup>2</sup>, rdj: bureau, séj chem, cuis avec office, ling, wc. Etage: 4 ch, sdb, sdd, wc, s. de jeux, 2 ch d'appoint dans grenier. Ssol: garage 2 voit, cave, cellier, atelier, chaufferie. Ch fioul (cuve 7000 L) Classe énergie : E.  
SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



**MARCILLY LES BUXY 169 993 €**  
163 710 € + honoraires : 6 283 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Proche grands axes, gare TGV, dans secteur recherché, maison sur ssol, rdc: entrée sur véranda, cuis, sàm et salon, wc, sdb, 2 ch, penderie. Au 1er étage: 2 ch. Au dessus: grenier. Au ssol: garage, cave cellier, chaufferie. Cour, jardin derrière. Classe énergie : F. Réf MAMA396M  
SCP PELLETIER et YOT  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



**MONTCEAU LES MINES 59 050 €**  
55 000 € + honoraires : 4 050 €  
soit 7,36 % charge acquéreur  
Proche grands axes, gare TGV, dans secteur recherché, maison sur ssol, rdc: entrée sur véranda, cuis, sàm et salon, wc, sdb, 2 ch, penderie. Au 1er étage: 2 ch. Au dessus: grenier. Au ssol: garage, cave cellier, chaufferie. Cour, jardin derrière. Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1143  
SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



**MONTCEAU LES MINES 68 480 €**  
65 000 € + honoraires : 3 480 €  
soit 5,35 % charge acquéreur  
2 rue de l'Hospice, maison mitoyenne 87m<sup>2</sup> hab: séjour, 3 chambres, salle de bain refaite, gde cuisine aménagée, garage, remises, jardin clos 1000 m<sup>2</sup>, CC gaz ville. Classe énergie : D. Réf 938  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



**MONTCEAU LES MINES 120 755 €**  
115 000 € + honoraires : 5 755 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison T6 indiv en partie sur caves, compr au rdc: cuisine, sàm et salon, une ch, sd'eau avec wc. Sous les combles: 3 ch, sd'eau avec wc. Terrain env 516m<sup>2</sup> avec gge. Service négociation: 06.88.46.00.82 Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1154  
SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



**MONTCEAU LES MINES 162 328 €**  
155 000 € + honoraires : 7 328 €  
soit 4,73 % charge acquéreur  
Maison d'hab sur ssol en rdj avec dble gge, cave et pièce. Rdc: 2 gges, entrée, 2 pièces, cuis, sd'eau et wc. 1er étage: cuis, séj, 3 ch, sdb, wc. Sous combles: pièce. Terrain env 1130m<sup>2</sup>. Service négociation: 06.88.46.00.82 Classe énergie : C. Réf 063/1157  
SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



**NANTON 133 750 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison élevée sur cave d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup> et comprenant deux chambres, une grande salle de bains, wc, une cuisine, salle à manger et un dressing. Grange attenante sur un terrain arboré d'environ 1300m<sup>2</sup>. Réf 2018-13  
Me B. REYNOLD de SERESIN  
**03 85 94 18 88**  
bertrand.deseresin@notaires.fr



**NANTON 145 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Ancienne ferme comprenant trois chambres, cuisine, salle à manger à rénover et grandes dépendances jouxtant le corps de la partie habitation, avec un agréable terrain à l'arrière du bâtiment d'environ 1400m<sup>2</sup> Classe énergie : DPE vierge. Réf 2018-18  
Me B. REYNOLD de SERESIN  
**03 85 94 18 88**  
bertrand.deseresin@notaires.fr



**SEVREY** 4 maisons neuves T4, de 80 à 88m<sup>2</sup>, lotis. Les Terres Jaunes rue Louis Verchère: garage, terrasse couverte, terrain 677 à 750m<sup>2</sup> RT 2012. Finitions: carrelage entrée, séjour, cuis, parquet dans ch, volets élect, sdb, chaudière gaz. Location accession. TVA taux réduit, exonération TF pendant 15 ans. Frais acquisition réduits.  
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD  
**03 85 91 51 21**  
yves.creuzet@notaires.fr



**SEVREY TERRES JAUNES - 2** Maisons neuves T3, 67m<sup>2</sup>, lotis. Les Terres Jaunes rue Louis Verchère: garage, terrasse couverte, terrain 560 à 654m<sup>2</sup> RT 2012. Carrelage entrée, séj, cuisine, parquet dans ch, volets élect, sdb, chaudière gaz. Location accession. TVA taux réduit, exonération TF pendant 15 ans. Frais d'acqu. réduits.  
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD  
**03 85 91 51 21**  
yves.creuzet@notaires.fr



**ST AMBREUIL 149 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'habitation surélevée comprenant une cuisine, 3 chambres, grand salon, salle de bains, un grenier aménageable sur le tout. Garage, salle d'eau, cave et wc au sous sol. Classe énergie : F. Réf 2017-25  
Me B. REYNOLD de SERESIN  
**03 85 94 18 88**  
bertrand.deseresin@notaires.fr



**ST MARCEL 99 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison ancienne à rénover sur terrain de 508m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, salle de bains avec wc. A l'étage: 2 chambres. Cave, garage à usage de dépôt. Classe énergie : E. Réf MA100  
SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



**ST MARD DE VAUX 272 800 €**  
260 000 € + honoraires : 12 800 €  
soit 4,92 % charge acquéreur  
Maison sur sous-sol: grand garage, cave, cellier, buand. Rdc: séjour salle à manger accès terrasse et piscine, cuisine équipée, bureau, chambre, wc, salle de bains. Etage: 4 chambres, salle de douche/wc. Terrain paysager, piscine couverte. Classe énergie : D.  
Me C. DUC DODON  
**03 85 44 30 52**  
me.ducdodon@notaires.fr



**ST MARTIN EN BRESSE 75 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison comprenant salle à manger, cuisine, chambre, salle de douche et wc, cave, cellier, grange et garage attenat. Grenier au dessus. Le tout sur un terrain de 1215m<sup>2</sup> Classe énergie : DPE vierge.  
Me I. LOUIS  
**03 85 76 10 74**  
murielle.chemy.71121@notaires.fr



**ST REMY 202 222 €**  
195 000 € + honoraires : 7 222 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Dans quartier très calme, proche commodités et commerces, maison sur ssol, accès de ppied, rdc: séjour sàm ouvert sur terrasse, cuis, pt salon, wc, bureau, ch, sdb, sd'eau. 1er ét: 2 ch. Ssol: vaste garage, atelier, cave, chaufferie. Jardin clos et arboré. Classe énergie : E. Réf MASA3795  
SCP PELLETIER et YOT  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**ST VALLIER 33 000 €**

30 000 € + honoraires : 3 000 €  
soit 10 % charge acquéreur

Maison T3, mitoyenne d'un côté, comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc, buanderie, chaufferie. Terrain env 675m² avec un garage. Service négociation: 06.88.46.00.82 Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1160

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



**ST VALLIER 37 100 €**

35 000 € + honoraires : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab mitoyenne compr 2 logts. Logement comp: sàm, cuis, sdb, wc, ch, 51m² env. Logement comp: salle à manger, cuisine, 2 ch, sd'eau, wc, d'une surface de 69m² environ, Chauffage fuel. Garage accolé. Terrain de 326m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 105TVALL  
SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



**ST VALLIER 71 660 €**

68 000 € + honoraires : 3 660 €  
soit 5,38 % charge acquéreur

Limite Montceau, maison plain pied 58m² hab: salon, salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bain. CC gaz ville, tt égout. Jardin clos 360m², abri voiture. Classe énergie : E. Réf 953

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



**ST VALLIER 120 520 €**

115 000 € + honoraires : 5 520 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en partie sur cave compr gde pièce à vivre ouverte sur cuisine équipée, 2 ch, wc, sdb. A l'étage: mezz et ch. Dépend, gge. Installation de chauffage central gaz réalisée mais sans chaudière posée. Terrain 1053m². Classe énergie : DPE exempté. Réf 13 ST VALLIER  
SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



**Vous avez un projet Immobilier ? ou un projet Professionnel ?**

2 adresses à votre service :

**Macon :**  
03.85.38.01.20  
&  
**Bourg-en-Bresse :**  
04.74.23.96.38

Plus d'infos en page 13 !



**ST VALLIER 167 450 €**

160 000 € + honoraires : 7 450 €  
soit 4,66 % charge acquéreur

Maison indiv entièrement de plain pied, comprenant : entrée, cuisine, séjour, quatre chambres, salle de bains, wc, chaufferie-lingerie avec douche et wc. Terrain env 1190m² avec quatre garages indépendants. Service négociation: 06.88.46.00.82 Classe énergie : E. Réf 063/1159

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



**ST VALLIER 172 920 €**

165 000 € + honoraires : 7 920 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison de ppiéd: gde pièce à vivre ouverte sur cuis à l'américaine équip et intégrée, sd'eau/wc, ch, suite parentale avec dressing et sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 2 ch. Terrasse bois. Garage dble. Dépend. Buand. Chaufferie. Chauff gaz de ville et clim réversible pour partie. Classe énergie : C. Réf 75TVALL

SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



**VERDUN SUR LE DOUBS 239 000 €** (honoraires charge vendeur)

Sur les bords du Doubs, pour amoureux de la nature et de la pêche, maison de caractère sur cave, 120m² env, rdc: belle pièce à vivre chem accès jardin, cuis, bureau et wc. 1er ét: 3 ch, sdb wc. 2e étage: ch, 2 rangts. Jardin fleuri et arboré, garages et dépend. Classe énergie : E. Réf 13783/278

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
gacon-camuset@notaires.fr



**LOCATIONS**

**CHALON SUR SAONE**

Loyer **900 €** dont charges 250 € + frais de bail 343 €

RIVES DE SAONE - Appt 2 rue du Roy Gontran, appt T4, 8e étage avec asc: entrée, cuis AE, 3 ch, gde pièce vie sur balcon face Saône, sdb, wc, chauff collectif. Place de parking et gge, frais de rédaction bail 400.68 € dont 57.50 € d'état des lieux. Libre le 18/09/2018. Classe énergie : E.

SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**  
scp.cj.c.gerance@notaires.fr



**CHATENOY LE ROYAL**

Loyer **365 €** dont charges 15 € + frais de bail 260 €

39 avenue Condorcet. Studio 39m²: pièce à vivre avec alcôve, coin cuis, sdb avec wc. Libre de suite. Jardin privatif 33m², cave cellier indép, place park priv. Chauff indiv. gaz. Dépôt de garantie 350 €. Frais de rédaction de bail 289 €. dont 40 €. 1/2 état des lieux. Classe énergie : D.

SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**  
scp.cj.c.gerance@notaires.fr



**GERGY** Loyer **450 €**

+ frais de bail 284 €

Maison Raconnay, 6 voie Romaine, 53m²: cuis, séj, 2 ch, sd'eau, wc, chauff électrique et bois, petit terrain. Préavis 11/09/2018, mais la maison peut être libre avant. Dépôt de garantie 450 € frais de rédaction bail 343 dont 59.50 € EL. DPE en attente des consommations du locataire. Classe énergie : DPE vierge.

SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**  
scp.cj.c.gerance@notaires.fr



**ST DENIS DE VAUX** Loyer **680 €**

+ frais de bail 353 €

Maison type T4: véranda, cuis, séjour, salon, sd'eau wc. Etage: 2 ch, sdb wc, cave, buand, gge. Chauff indiv élect, eau chaude par cumulus électrique, DPE en attente des consommations de l'ancien locataire. Libre 19/10/18. Dépôt de garantie 680 €, frais de rédaction de bail 417 € dont 64.50 € d'état des lieux. Classe énergie : DPE vierge.

SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**  
scp.cj.c.gerance@notaires.fr



**PROPRIÉTÉS**

**MARCILLY LES BUXY 227 972 €**

220 000 € + honoraires : 7 972 €  
soit 3,62 % charge acquéreur

BOURG - Cette magnifique propriété à rénover est idéalement située à proximité des grands axes, de la gare TGV PARIS LYON. Elle offre un vaste parc et quelques dépendances et domine une vue panoramique. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMA367M

SCP PELLETIER et YOT  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



**ST LEGER SUR DHEUNE 350 000 €**

338 474 € + honoraires : 11 526 €  
soit 3,41 % charge acquéreur

Magnifique propriété, au coeur village, prox port, envirt calme et paisible. Parc magnifiquement arboré, serre, bassin avec grotte. La demeure offre 13 pièces dont 8 ch. Dépend dont orangeraie, atelier et s. billard, pte maison de gardien, ancienne écurie. Proche BEAUNE, CHALONSAONE.... Classe énergie : E. Réf MASA382S

SCP PELLETIER et YOT  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



**ST VALLIER 345 000 €**

331 200 € + honoraires : 13 800 €  
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison caractère sur caves voutées, pièce et chaufferie, rdc: sàm, sal, bur, wc, cuis. 1er ét: 4 ch, sdb, wc. 2e ét: 3 ch, s. billard, sd'eau et sauna avec wc. Terrain 8450m² clos et arboré avec gge, atelier orangeraie, puits, piscine (10x5), petit chalet avec jacuzzi et chalet aménagé. Service négo: 06.88.46.00.82 Classe énergie : C. Réf 063/1141

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr

**TERRAINS À BÂTIR**



**CHAGNY**

4 parcelles de terrain à bâtir viabilisées situées en lotissement Réf 126/445

SCP LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN  
**03 85 87 17 38**  
scp.ltm-gerance@notaires.fr



**FARGES LES CHALON**

Une parcelle de terrain à bâtir de 1000 mètres carrés, située rue du Chagnelot. Viabilité sur rue. Nous consulter. Réf 126/441

SCP LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN  
**03 85 87 17 38**  
scp.ltm-gerance@notaires.fr



**Sarl PINHEIRO Johan**  
**06 15 26 21 15**

www.diagnostics-immobiliers-71.fr  
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalon-sur-Saône  
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

**Intervention rapide**  
Certification Bureau Véritas RCS 484 902

# ● Annonces immobilières ●



**GIVRY 118 000 €**  
110 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 7,27 % charge acquéreur  
Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisé de 1006m<sup>2</sup>.  
Me C. DUC DODON  
**03 85 44 30 52**  
me.ducdodon@notaires.fr

**GIVRY 145 000 €**  
137 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 5,84 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir avec un hangar, partiellement viabilisé (électricité).  
Me C. DUC DODON  
**03 85 44 30 52**  
me.ducdodon@notaires.fr

**L'ABERGEMENT STE COLOMBE 29 500 €**  
27 730 € + honoraires : 1 770 €  
soit 6,38 % charge acquéreur  
FAUSSIGNY - Terrains à bâtir à 20 minutes env de Chalon-sur-Saône et de Louhans. Dans un hameau très calme, à l'écart de la circulation, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.350m<sup>2</sup> environ. Système d'assainissement individuel à prévoir. Réf ABE-T1  
Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**  
sylvain.frerot@notaires.fr

**SASSENAY 73 472 €**  
70 000 € + honoraires : 3 472 €  
soit 4,96 % charge acquéreur  
Grande Rue. Terrain à bâtir d'environ 1140m<sup>2</sup> situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.  
SELARL F. LORTHIOIS  
**03 85 93 47 44**  
etude.71046@notaires.fr

**ST CHRISTOPHE EN BRESSE 35 000 €**  
32 900 € + honoraires : 2 100 €  
soit 6,38 % charge acquéreur  
Terrains à bâtir de 1.500 et 2.000m<sup>2</sup>, au calme (à l'écart de la circulation) avec vue dégagée, plats Assainis. indiv. à prévoir. Coefficient d'occupation des sols de 0,15. Prix: 35.000 euros pour les parcelles de 1.500m<sup>2</sup>, et 40.000 euros pour les parcelles de 2.000m<sup>2</sup>. Réf STC-T2  
Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**  
sylvain.frerot@notaires.fr

Le Charolais



**APPARTEMENTS**  
**PARAY LE MONIAL 78 152 €**  
74 000 € + honoraires : 4 152 €  
soit 5,61 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Quartier BASILIQUE. Appartement au 2e ét: entrée ac placard, cuisine meublée, salon-séjour lumineux ac plac/loggia, 2 ch ac plac., sdb, wc. Chauff gaz. Parking. Cave. Possib acquérir appt voisin ac lequel il communique de 88m<sup>2</sup>. Réf A-P-VIR  
SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 87 584 €**  
83 000 € + honoraires : 4 584 €  
soit 5,52 % charge acquéreur  
Proximité centre ville, basilique, espaces verts, appartement lumineux au 3ème ét. entièrement rénové, compr entrée ac pl., cuisine équipée, séjour ac balcon, 2 ch. sdb ac rgts, wc, cellier, cave, garage, parking. 66m<sup>2</sup>. Chauffage gaz  
Classe énergie : E. Réf A-P-RO  
SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 105 400 €**  
100 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Investissement locatif. Appartement rdc rénové, loué: sde ac douche à l'italienne/wc, cuis ac accès loggia, séjour ac parquet chêne/chem, moulures plafond, 2 ch, wc. Cave. Entièrement restauré. Chauff electr. 71m<sup>2</sup> hab. Copropriété  
Classe énergie : E. Réf A-P-JA  
SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 157 800 €**  
150 000 € + honoraires : 7 800 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Dans copro récente et sécurisée, à côté de la basilique, espace vert, appart lumineux, 1er étage asc: cuis meublée ouverte sur salon-séj 32m<sup>2</sup>, loggia-terrasse, 2 ch, sdb, wc. Chauff indiv gaz. Parking. Faibles charges copro. 67m<sup>2</sup> hab. Classe énergie : C. Réf A - P- LI  
SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**MAISONS**  
**BAUDEMONT 91 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison proche commerces, composée rdc: chambre, wc, chauff., cave, garage. Etage: 3 chamb, cuis., sdb, wc, sàm-salon. Chauff gaz de ville, ass.t-à l'égout, fen.DV. Cour et jardin. Classe énergie : E.  
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY  
**03 85 28 92 33**  
xavier.guyot.71085@notaires.fr



**BEAUBERY 186 772 €**  
180 000 € + honoraires : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Maison comprenant 2 logements composés: 1/cuisine, salon-séjour, 2 chambres, bureau, sdb. 2/cuisine, séjour, 2 chambres. Garage, cour et jardin.  
Me M.C. KADI  
**03 85 24 00 73**  
marie-christine.kadi@notaires.fr



**BOURBON LANCY 104 800 €**  
100 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison élevée sur sous-sol 49 rue de Champblanc, comprenant garage, buand, atelier, chaufferie, chambre, salle de bains et wc. Un rez de chaussée surélevé composé d'un séjour avec balcon, cuisine, wc, petite pièce, salon, deux chambres, salle de bains. Classe énergie : E. Réf 8  
Me B. LAVIROTTE  
**03 85 89 04 25**  
bertrand.lavirotte@notaires.fr



**BOURBON LANCY 116 600 €**  
110 000 € + honoraires : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison 13 Rue des Nouettes, composée au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains, wc, chaufferie, atelier. A l'étage: chambre, wc, grenier. Au sous-sol une cave. Chauffage au gaz. Garage. Terrain. Classe énergie : E. Réf 15  
Me B. LAVIROTTE  
**03 85 89 04 25**  
bertrand.lavirotte@notaires.fr



**BOURBON LANCY 199 120 €**  
190 000 € + honoraires : 9 120 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison d'habitation sur ssol comprenant garage, chaufferie, buanderie, salle de jeux et cave. Rdc: séjour et salle à manger, cuisine, bureau, lingerie, salle d'eau, wc. Au 1er étage: 4 chambres, mezzanine, salle de bains, wc. Cour et terrain arboré  
Classe énergie : C. Réf FGBEA  
Me R. HENRY  
**03 85 89 08 71**  
regis.henry@notaires.fr



**BOURBON LANCY 241 040 €**  
230 000 € + honoraires : 11 040 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison individuelle élevée sur sous-sol comprenant garage, chaufferie, atelier; Rez-de-chaussée: cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. 1er étage: mezzanine, 4 chambres, salle d'eau, wc. Cour et terrain arboré. Classe énergie : D. Réf MDMIC  
Me R. HENRY  
**03 85 89 08 71**  
regis.henry@notaires.fr



**CERON 40 000 €**  
38 000 € + honoraires : 2 000 €  
soit 5,26 % charge acquéreur  
Maison de village à finir de rénover, rdc: cuis ouverte sur pièce à vivre, chauffage au sol complété par un poêle à bois, chaufferie et wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau-wc, chambre au 2ème niveau. Petite cour fermée sur l'arrière. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/BAS  
Me A. GAULARD  
**03 85 25 08 83**  
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



**CHANGY 89 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Sur terrain 1350m<sup>2</sup>, maison 110m<sup>2</sup> hab. composée rdc: garage, buand, pièce, chauff-atelier, cave. A l'étage: entrée, cuis., sds-salon, 3 chambres, sdb, wc. Cour, jardin avec belle vue/campagne. Classe énergie : G.  
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY  
**03 85 28 92 33**  
xavier.guyot.71085@notaires.fr



**CHANGY 347 550 €** (honoraires charge vendeur)  
Au coeur du Charolais, au calme. Bien d'exception. Maison de maître pierre de taille, sur caves voûtées, 3 niv, 252m<sup>2</sup> hab, en partie restaurée: pièces spacieuses, poutres app, jacobines, grenier aménageable. Gîte (rentabilité intéressante). Dépend usage agricole. Menuiseries bois simple et dble vitrage. Terrain 2.818m<sup>2</sup>. Poss obtenir terrain agricole attenant en sus. Réf M-E-GA  
SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**CHAROLLES 78 625 €**  
75 000 € + honoraires : 3 625 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant au rdc: cuisine, salon, séjour, chbre, cabinet de toilettes. A l'étage: 2 pièces, grenier aménageable sur plancher. Au sous-sol: 2 petites caves. Remise.  
Me M.C. KADI  
**03 85 24 00 73**  
marie-christine.kadi@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**CHAROLLES** **262 600 €**  
250 000 € + honoraires : 12 600 €  
soit 5,04 % charge acquéreur  
Maison charolaise très bien entretenue. Jardin impeccable, calme, belle vue et proche de Charolles. Au rdc: belle entrée (carreau de ciment), cuis, salon-sâm, buand et sdb, wc. 1er étage: beau palier, 4 ch, s. douche et wc. Ssol, dépendances, beau terrain avec piscine, pool-house.  
Me T. COSTET  
**03 85 24 15 51**  
negociation.71078@notaires.fr



**CHATENAY**  
**90 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Anc ferme avec partie hab, rdc: cuis-sâm, sd'eau, wc. Etage: 2 chamb, gd gren aména. Dépend att et non att. Garage. Cour, jardin, T.belle vue. Terrain d'environ 1800m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge.  
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY  
**03 85 28 92 33**  
xavier.guyot.71085@notaires.fr



**CHAUFFAILLES** **90 000 €**  
85 800 € + honoraires : 4 200 €  
soit 4,90 % charge acquéreur  
Maison d'habitation, genre villa, de plain-pied, composée de cuisine, séjour, salon, salle d'eau, wc, 3 chambres, caves au sous-sol. Avec cour, jardin et terrain pour 18a 63ca. Classe énergie : G. Réf 71CH-MA06  
Me L. GRAZZINI  
**03 85 26 01 94**  
grazzini@notaires.fr



**CIRY LE NOBLE** **204 600 €**  
195 000 € + honoraires : 9 600 €  
soit 4,92 % charge acquéreur  
Campagne calme proche Genelard. Maison ancienne 239m<sup>2</sup> hab, très bon état: séj 54m<sup>2</sup> avec terrasse, 5 gdes ch, espace bureau, cuisine avec espace repas, salle de bain, buanderie, cellier, garage. Dépendances. Jardin arboré 2700m<sup>2</sup> clos. Chauff. PAC. Classe énergie : E. Réf 927  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



**COUBLANC** **79 000 €**  
75 400 € + honoraires : 3 600 €  
soit 4,77 % charge acquéreur  
BOURG - Maison de village comp au rdc: cuis aménagée, salon-sâm 35m<sup>2</sup>, sdb avec douche à l'italienne et wc. A l'étage: 3 ch dont une de 20m<sup>2</sup>, wc. Chauffage par accumulation, chem gainée dans séjour. Cour 55m<sup>2</sup> aménagée, terrasse, 2 petites dépend. Classe énergie : D. Réf 71COUB-MA04  
Me L. GRAZZINI  
**03 85 26 01 94**  
grazzini@notaires.fr



**COUBLANC** **125 000 €**  
118 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 5,93 % charge acquéreur  
LA CROIX DU LIÈVRE - Maison d'habitation en pierres, composée au rez-de chaussée de cuisine, séjour avec cheminée foyer ouvert, salle d'eau, cave, garage, à l'étage, trois chambres. Terrain. Classe énergie : E. Réf 71COUB-MA05  
Me L. GRAZZINI  
**03 85 26 01 94**  
grazzini@notaires.fr



**CRONAT** **80 100 €**  
77 000 € + honoraires : 3 100 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
Maison située 5 place de la Molaise composée au rez de chaussée: séjour, cuisine, 3 chambres, cagibi, salle de bain, wc. Au sous sol: garage, cave et atelier. Un jardin. Classe énergie : F. Réf 31  
Me B. LAVIROTTE  
**03 85 89 04 25**  
bertrand.lavirotte@notaires.fr



**CRONAT** **115 280 €**  
110 000 € + honoraires : 5 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, cellier, deux chambres, séjour, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Atelier et deux garages séparés. Plusieurs dépendances. Cour et jardin. Classe énergie : F. Réf MDBOUR  
Me R. HENRY  
**03 85 89 08 71**  
regis.henry@notaires.fr



**CURBIGNY** **90 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Prox bourg, ancien cps ferme, composé rdc: pièce à vivre, arr cuis, sdb, wc, gd s-séjour, chamb. A l'étage: chamb à rest., 2 pièces, gd grenier aménagé. Dépend att. Jardin avec une belle vue campagne. Classe énergie : DPE vierge.  
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY  
**03 85 28 92 33**  
xavier.guyot.71085@notaires.fr



**DIGOIN** **177 080 €**  
170 000 € + honoraires : 7 080 €  
soit 4,16 % charge acquéreur  
Impasse calme, Maison rénovée 172 m<sup>2</sup> hab., gd séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, 2 salle de bains, gd garage, ateliers, bassin d'agrément, jardin clos 2500 m<sup>2</sup>, CC gaz ville, puits, DPE : D Classe énergie : D. Réf 939  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



**LA CLAYETTE** **99 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison vue sur étang proche c.ville, composée au ssol: gd gge, atelier, chauff (gaz de ville), cave. Rdc: entrée, s-séjour, cuis, sd'eau, wc, 2 chambres. Grenier. Cour et Jardin. Classe énergie : G.  
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY  
**03 85 28 92 33**  
xavier.guyot.71085@notaires.fr



**LA MOTTE ST JEAN** **134 400 €**  
129 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
Vue exceptionnelle, maison 121m<sup>2</sup> hab. bon état, grand séj, 3 ch, cuisine, 2 sdb. Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola ombragée sur terrasse avec vigne, grand gge, dépend, parc arboré et verger clos 2500m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 955  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



**OUDRY** **182 200 €**  
175 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Maison ancienne bon état 192 m<sup>2</sup> hab., salon, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, poutres apparentes, toit refait neuf, CC bois, DPE : en cours, garage double, terrasse avec piscine, Réf 951  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



**PALINGES** **53 600 €**  
50 000 € + honoraires : 3 600 €  
soit 7,20 % charge acquéreur  
300m tous commerces, maison 76 m<sup>2</sup> hab. plain pied à rénover, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, grenier aménageable, garage, atelier, jardin clos 900 m<sup>2</sup>, puits, DPE en cours, Réf 957  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



**PALINGES** **204 000 €**  
195 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
Campagne calme avec vue dégagée, maison de maître 254m<sup>2</sup> hab bâti bon état: gd séjour avec insert bois, terrasse Sud, 4 chambres, bureau, 2 sdb. Dép. 200m<sup>2</sup> au sol, logt indépendant 77m<sup>2</sup> à rénover, garages, terrain clos 8500m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. Réf 915  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr

**reduc  
avenue  
.com**

**bons de réduction  
& codes promo**



Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

Continuez votre recherche sur **immo not**

# ● Annonces immobilières ●



**PALINGES 205 160 €**  
 197 000 € + honoraires : 8 160 €  
 soit 4,14 % charge acquéreur  
 Maison bourgeoise bon état, lumineuse 260m<sup>2</sup> hab: salon, salle à manger, 7 chambres, 2 salle de bains, pièce indépend, grandes dépend, garage 4-5 véhic., jardin paysager 1700m<sup>2</sup> avec puits, caves, CC fuel. Classe énergie : C. Réf 949  
 SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
 negochampy@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 94 920 €**  
 90 000 € + honoraires : 4 920 €  
 soit 5,47 % charge acquéreur  
 Maison sur s/ssol compr hall d'entrée avec pl., cuisine, salon-séjour avec balcon, 3 ch., sde, wc. Au ssol: pièce, chaufferie, cave, cuisine été, garage, wc. Chauff gaz. Menus bois dble vitrage. BEG. Terrain clos 557m<sup>2</sup>. Réf M-P-JE  
 SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 109 410 €**  
 104 891 € + honoraires : 4 519 €  
 soit 4,31 % charge acquéreur  
 6 Place de la Visitation, maison ancienne pierres apparentes, 78m<sup>2</sup> hab. parfait état, grand séjour, cuisine aménagée, chambre, 2 salles d'eau, DPE en cours, toit refait, Réf 963  
 SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
 negochampy@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 110 640 €**  
 105 000 € + honoraires : 5 640 €  
 soit 5,37 % charge acquéreur  
 Maison rénovée compr rdc: entrée ac pl., salon-séjour ac cheminée, cuis équipée, chambre, sdb, wc. A l'étage: dégagement surplombant le séjour, 3 ch, sde/wc. 117m<sup>2</sup> hab. Dble vitrage. Chauffage gaz. Au ssol: cave, chaufferie, garage. Classe énergie : E. Réf M-P-MAH  
 SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 150 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 QUAI DE LA BOURBINCE - VENTE INTERACTIVE. Maison de ville mitoyenne 1 coté, 2 nivx, grenier aménageable, construction début 1900, 175m<sup>2</sup> sur parcelle 730m<sup>2</sup>. Rdc: 2 appts compr chacun cuis, 2 pièces, sde/wc. Etage: sanitaires, cuis ouverte sur séj, 4 pièces. Petit jardin clos. Classe énergie : G. Réf V36H-M-P-BO  
 SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 157 800 €**  
 150 000 € + honoraires : 7 800 €  
 soit 5,20 % charge acquéreur  
 Proximité centre ville/colège/zones commerciale et médicale. Maison à rafraichir sur étage: cuisine, salon, séjour, wc, 4 ch, sdb, grenier aménageable. Menus bois dble vitrage. Chauff gaz. 135m<sup>2</sup>. Dépendances à usage de garage Classe énergie : DPE vierge. Réf M-P-68  
 SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 215 440 €**  
 205 000 € + honoraires : 10 440 €  
 soit 5,09 % charge acquéreur  
 Maison rénovée sur ét. compr. cuisine moderne équipée, salon-séjour ac poêle à bois, bureau, 7 ch, 3 sdb, 2 wc. 176m<sup>2</sup> hab. Chauff. gaz, menus. PVC, dble vitrage. Toiture refaite. Electricité aux normes. Assainis. collectif. Garage. Terrain 837m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf M-P-PI  
 SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



**POUILLOUX 167 680 €**  
 160 000 € + honoraires : 7 680 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Pavillon 2013 de ppied: gde pièce à vivre ouverte sur cuis équipée, le tout 54m<sup>2</sup> env, véranda, sd'eau avec douche italienne, wc, 2 ch. Gge accolé et buand, dépend, dble vitrage alu. Volets roulants élect, visiophone, dim réversible. Puits, terrain 1001m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 5 POUILLOUX  
 SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14**  
 jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



**RIGNY SUR ARROUX 184 000 €**  
 175 000 € + honoraires : 9 000 €  
 soit 5,14 % charge acquéreur  
 Belle maison bourgeoise à rafraichir, gds volumes. Rdc: séj, cuis, arr cuis, wc, sdb, 3 ch. 1er ét à aménager: grenier et 3 pièces. Gdes granges BEG, écuries, appentis, puits, garages et dépend. Chauff bois et radiateurs élect, poss mettre poêle. Bel envirt avec jardin de plus de 1000m<sup>2</sup> et prés attenants 1ha. A voir !  
 Me T. COSTET  
**03 85 24 15 51**  
 negociation.71078@notaires.fr



**SANVIGNES LES MINES 43 600 €**  
 40 000 € + honoraires : 3 600 €  
 soit 9 % charge acquéreur  
 Maison T4 élevée en partie sur caves, comprenant, au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, deux chambres, une pièce, salle de bains avec wc. Terrain env 929m<sup>2</sup>. Service négociation : 06.88.46.00.82 Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1147  
 SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
 nego.tardy-mentre@notaires.fr



**SANVIGNES LES MINES 64 050 €**  
 60 000 € + honoraires : 4 050 €  
 soit 6,75 % charge acquéreur  
 Maison T5 élevée en partie sur cave, compr: entrée, cuis, salle à manger, salon, une ch, salle d'eau, wc et 2 pièces sous les combles. Terrain env 1577m<sup>2</sup> avec un grand garage et une dépendance. Service négociation : 06.88.46.00.82. Réf 063/1153  
 SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
 nego.tardy-mentre@notaires.fr



**SANVIGNES LES MINES 146 720 €**  
 140 000 € + honoraires : 6 720 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Pavillon T6 entièrement sur ssol avec garage double, atelier, lingerie et cave, au rdc: cuisine ouverte sur séjour, 2 ch, sd'eau et wc. Sous les combles: 3 ch et sd'eau avec wc. Terrain env 1153m<sup>2</sup>. Service négociation : 06.88.46.00.82. Classe énergie : E. Réf 063/1142  
 SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
 nego.tardy-mentre@notaires.fr



**ST AGNAN 99 500 €** (honoraires charge vendeur)  
 Maison de caractère, rdc: cuisine, séjour avec cheminée, bureau, chambre. A l'étage: 4 chambres avec rangements, wc. Sous sol: chaufferie et caves. Dépendances avec garage, cave et ateliers. Jardin clos avec puits. Chauffage central fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/BGN  
 Me A. GAULARD  
**03 85 25 08 83**  
 a.gaulard.marcigny@notaires.fr



**ST AUBIN EN CHAROLLAIS 73 960 €**  
 70 000 € + honoraires : 3 960 €  
 soit 5,66 % charge acquéreur  
 Fermette composée d'une cuisine avec cheminée ancienne, 3 grandes pièces dont une avec porte-fenêtre, salle de bains avec wc. Grenier aménageable. Terrain d'agrément. Accès privatif. Réf M-E-NU  
 SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



**ST BONNET DE VIEILLE VIGNE 40 700 €**  
 38 000 € + honoraires : 2 700 €  
 soit 7,11 % charge acquéreur  
 Fermette à rénover 58m<sup>2</sup> hab, plain-pied, grenier en partie aménageable, four à pain, dépendances, garage, terrain clos 3000m<sup>2</sup>, puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf 942  
 SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
 negochampy@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

- A (vert)
- B (jaune clair)
- C (jaune)
- D (orange)
- E (rouge clair)
- F (rouge)
- G (rouge foncé)

Logement énergivore



**ST LEGER LES PARAY 225 920 €**  
 215 000 € + honoraires : 10 920 €  
 soit 5,08 % charge acquéreur  
 10mn PARAY LE MONIAL. Maison compr hall d'entrée, séjour/salon, 3 ch, gde pièce, arrière cuisine, sdb, wc. Cave. Grenier aménageable. 125m<sup>2</sup> hab. Pigeonnier. Aérothermie. Dble vitrage. Poutres apparentes. Cheminées d'époque. Terrain clos 2.349m<sup>2</sup>. Réf M-E-MA  
 SCP CHOLEZ et ENGEL  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



**TANCON 56 000 €**  
 50 000 € + honoraires : 6 000 €  
 soit 12 % charge acquéreur  
 Tènement immo à restaurer compr maison d'habitation: cuisine, séjour, 4 ch, sd'eau, wc. Greniers aménageables. Plafonds à la française, carrelages anciens, parquets. grange attenante. ateliers et garages. Jardin avec vue dégagée Classe énergie : DPE exempté. Réf B/RIV  
 Me A. GAULARD  
**03 85 25 08 83**  
 a.gaulard.marcigny@notaires.fr



**VARENNE ST GERMAIN 325 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Villa 2011, prox. ttes comm., composée rdc: entrée, gd s-salon, cuis meublée, buand, 2 garages. Etage: bureau, suite par., 3 chamb, sdb, wc. Très b. iso, chauff réversible. Terrasse, piscine chauffée. Classe énergie : C.  
 SCP FOURIER-PEGON et CUNEY  
**03 85 28 92 33**  
 xavier.guyot.71085@notaires.fr



**VENDENESSE LES CHAROLLES 110 640 €**  
 105 000 € + honoraires : 5 640 €  
 soit 5,37 % charge acquéreur  
 Très proche Charolles, maison à rafraichir, joli potentiel. Au rdc: cuis, sàm/salon, ch, s. douche et wc. 1er étage: ch et grenier. A l'extérieur: terrasse, cour, jardin, atelier, gge. Jardin bien entretenu et calme env 800m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge.  
 Me T. COSTET  
**03 85 24 15 51**  
 negociation.71078@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



## VENDENNES SUR ARROUX 160 000 €

146 000 € + honoraires : 14 000 € soit 9,59 % charge acquéreur  
BOURGOGNE DU SUD - Maison de maître pierre 18e, granges et garages. Bât ppal 100m<sup>2</sup> par niv, sur rdc et étage. Rdc cuis, 4 pièces, sdb wc. Chauff bois et fuel. Grenier aménageable 100m<sup>2</sup>. Terrain 3124m<sup>2</sup>. 4kms GUEUGNON, 20kms DIGOIN, 28kms PARAY/MONIAL Classe énergie : DPE vierge. Réf BB/GB/PAC  
SCP VINCENT BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - 06 82 02 91 53  
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



## VENDENNES SUR ARROUX 217 560 €

210 000 € + honoraires : 7 560 € soit 3,60 % charge acquéreur  
Villa parfait état 193m<sup>2</sup> hab: grand séjour avec cheminée et terrasse, cuisine sur terrasse couverte, 4 ch, 2 sdb, grand garage, atelier, buanderie, cave, parc arboré paysager 2500m<sup>2</sup>. DPE en cours. Réf 958  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50  
negochampy@notaires.fr



## CHAROLLES

Loyer 407 € dont charges 12 €  
Maison ville, 88 m<sup>2</sup> hab. bon état, 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bain (douche). Cour intérieure terrasse, CC gaz ville neuf, huisseries PVC double vitrage neuf, DPE avant travaux. Compteurs individuels. Pas de frais de bail, dépôt de garantie: 1 mois. Classe énergie : E. Réf 159  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50  
negochampy@notaires.fr



## GENELARD

Loyer 427 € dont charges 12 € + frais de bail 340 €  
BOURG - Appart. F3 de 68,54m<sup>2</sup> bon état, salon, sàm, 2 chambres, grande cuisine, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. Classe énergie : E. Réf 151-1  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50  
negochampy@notaires.fr



## PARAY LE MONIAL

Loyer 435 € dont charges 10 € + frais de bail 425 €  
Appt rénové, 1er étage sans asc: cuis, 3 pièces, sdb, wc. 60m<sup>2</sup> env. Chauff gaz indiv. PVC dble vitrage. Gge. Cave. Jardin collectif. Bail notarié de 3 ans. Dépôt de garantie 425 € à verser lors de l'entrée dans les lieux. Contrat entretien annuel chaudière à souscrire + assurance hab Réf L-A-P-CA  
SCP CHOLEZ et ENGEL  
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79  
celine.desmolles.71130@notaires.fr

## TERRAINS À BÂTIR



## DIGOIN 75 456 €

72 000 € + honoraires : 3 456 € soit 4,80 % charge acquéreur  
ROCHE RCEA - Zone activité Ligerval, parcelle de terrain 3000m<sup>2</sup> environ, arpentage à charge acquéreur selon l'option choisie, réseaux en façade, accès facile poids lourds, possibilité extension surface Réf 962  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50  
negochampy@notaires.fr



## LIGNY EN BRIONNAIS 10 500 €

10 000 € + honoraires : 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir à viabiliser, réseaux en bordure de propriété, terrain plat. Réf TAB/DRU  
Me A. GAULARD  
03 85 25 08 83  
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



## ST AGNAN 10 968 €

9 900 € + honoraires : 1 068 € soit 10,79 % charge acquéreur  
Parcelle de terrain à bâtir 3958m<sup>2</sup>, jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade. Réf 670  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50  
negochampy@notaires.fr



## ST AGNAN 11 660 €

10 700 € + honoraires : 960 € soit 8,97 % charge acquéreur  
Parcelle de terrain à bâtir 1517m<sup>2</sup>, plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50  
negochampy@notaires.fr



## ST BONNET DE JOUX 15 900 €

15 000 € + honoraires : 900 € soit 6 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir de 1000m<sup>2</sup>.  
Me M.C. KADI  
03 85 24 00 73  
marie-christine.kadi@notaires.fr

## DIVERS



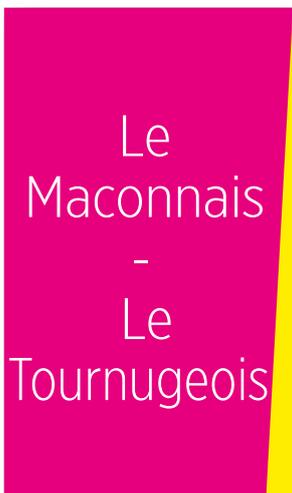
## PARAY LE MONIAL 172 960 €

166 000 € + honoraires : 6 960 € soit 4,19 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Rue piétonne, Immeuble de rapport avec local commercial loué, appartement F4 en duplex avec accès indép. pouvant être divisé, cour intérieure privative, taux rendement 9,30%, CC gaz ville. Réf 944  
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50  
negochampy@notaires.fr



## PARAY LE MONIAL 430 280 €

410 000 € + honoraires : 20 280 € soit 4,95 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Immeuble de rapport sur 8 caves de 3 niv, compr 8 appts rénovés, dont 2 T1, 2 T2 avec balcon, 2 T3 avec balcon et 2 T4 avec balcon, tous loués, 4 gges, 16 emplacements park; TBE; Bon rapport locatif. Chauff indiv gaz. Surf ttle appts 401m<sup>2</sup>. Parking. Réf IR-P  
SCP CHOLEZ et ENGEL  
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



## CHARNAY LES MACON 57 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement type 1 de 30m<sup>2</sup> env: pièce à vivre, cuis et sdb avec toil. Cave et place de parking. Copropriété de 266 lots, 630 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf APPT 667  
SCP PARIS et CORGET  
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## CHARNAY LES MACON 119 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans copro prisee et calme. Appart lumineux 70m<sup>2</sup>: séjour avec terrasse ouest, vue sur les monts du mâconnais, cuis équipée, 2 ch, coin bureau, sdb, wc. Chauff indiv gaz. Cave. Place de stationnement. Copropriété de 180 lots, 1080 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 13779/572  
SCP MOINARD  
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



## CLUNAY 55 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Appartement T2 en rdc, 46m<sup>2</sup> hab dans petite copro de 2 logts. Pièce à vivre avec coin cuis ouverte, ch indép, sd'eau avec wc. Chauff indiv gaz. Rafraichissements à prévoir et ques travaux de rénovation (sd'eau). Pas de charges de copropriété. Classe énergie : D.  
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
03 85 59 04 98  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



## MACON 68 900 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du centre de Maçon. Appartement de type T2, 40m<sup>2</sup> en TBE au 2e étage immeuble soumis au régime de la copropriété. Séjour avec cuis équipée, ch et sd'eau. Actuellement loué 400 euros par mois. Charges ann: 540 euros. Classe énergie : C. Réf 71004-259794  
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
03 85 51 66 32  
negociation.71004@notaires.fr

WWW.BRESSE-DIAGNOSTICS.COM

BRESSE  
DIAGNOSTICS

- ↳ D.P.E.
- ↳ Diagnostic Amiante
- ↳ Diagnostic Plomb
- ↳ Diagnostic Electricité
- ↳ Diagnostic Gaz
- ↳ Vérifications Périodiques

LOUHANS - TOURNUS - CHALON & Région

03 58 18 45 67

**Eurl BRESSE DIAGNOSTICS**  
284 rue du Curtil Mathey  
71440 S<sup>t</sup> VINCENT EN BRESSE

Cédric MASSON

Certification Ginger Cated N° 1488

# ● Annonces immobilières ●



## MACON

**79 500 €** (honoraires charge vendeur)

Copropriété récente. Grand T2 en souplex, 85m<sup>2</sup> habitables, aménagé de manière contemporaine. Grande pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, une chambre, salle d'eau et wc séparé. Faibles charges de 40 euros par trimestre! Classe énergie : C. Réf 71004-313548

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr



## MACON

**126 000 €** (honoraires charge vendeur)

Centre historique. Appt entièrement rénové 2ème étage immeuble ancien plein de charme. Séj pierres apparentes ouvrant sur cuis équ, 2 ch, sde, wc indép. Chauff. indiv au gaz. Double vitrage 2017. Greniers. Charges annuelles 600 euros. Classe énergie : D. Réf 71004-315915

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr



## MACON

**148 000 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - A visiter, appart env 99,50m<sup>2</sup> hab, 1er étage rés avec asc, chauff gaz de ville indiv. Cellier, cuis séparée équip, 3 ch et séjour dble 35,51m<sup>2</sup> balcon. Emplact parking couvert. Bien soumis à la copropriété de 49 lots ppaux. Quote part annuelle 1386 €. Classe énergie : C. Réf APPT 663

SCP PARIS et CORGET  
**03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## MACON

**252 000 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Appartement de standing comprenant hall d'entrée, salon séjour avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, buanderie. Cave, place de parking. Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : B. Réf 13779/514

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



## AMEUGNY

**84 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche village, maison d'hab 1964, 120m<sup>2</sup> env: gd séjour chem, cuisine, 3 chambres et sd'eau. Grenier aménageable pour créer ch suppl, cave et buand. Terrain autour de la maison. Classe énergie : E.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**

scp.chapuis-favre@notaires.fr



## AZE

**144 000 €** (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Proche cœur du village, ens immo comp de 2 maisons, sur terrain clos et arboré 504m<sup>2</sup> env. Maison ppale 66m<sup>2</sup> env, 1er étage: cuis meublée et équipée, séjour terrasse. 2nd niveau: ch et sd'eau. Rdc: cave et buand. 2nde maison 69m<sup>2</sup> env à rénover, rdc: véranda avec cuis et séj. Etage: 2 ch et toil. DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 361

SCP PARIS et CORGET  
**03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## BERZE LA VILLE

**199 500 €** (honoraires charge vendeur)

Maison élevée sur S/sol, 95m<sup>2</sup> hab et S/sol de même surface. Séjour cheminée sur terrasse, cuis équ, 3 ch et sdb. S/sol: grand garage, buanderie, atelier et cave en terre battue. Joli terrain arboré avec bassin aquatique. Chauffage électrique. Classe énergie : E. Réf 71004-315931

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr



## BISSY LA MACONNAISE

**224 272 €**

214 000 € + honoraires : 10 272 € soit 4,80 % charge acquéreur  
SC. Maison pierres avec galerie maçonnaise, rdc: cave, cuis d'été, chaufferie (chaudière à condensation 2009). 1er étage: cuis AE, salon, buand/cellier, sdb, toil. 2nd étage: 3 ch, sd'eau, toil. Grange (poss extension maison). Cour et jardin avec cadole et puits, clôturé. Classe énergie : D.

Me S. CHÂTELOT  
**03 85 33 05 85**  
stephanie.chatelot@notaires.fr



## BUSSIÈRES

**230 000 €** (honoraires charge vendeur)

Une maison de village ancienne divisée en deux parties d'environ 75m<sup>2</sup> et 40m<sup>2</sup> habitables, à rénover. En annexe un bâtiment en pierres à usage de remise et un appentis sur l'arrière de la maison. Cour et jardin attenant clos de murs en pierres. Réf 71004-334872

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr



## CHAPAZAÏE

**314 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison pierres, 207m<sup>2</sup>: cuis meublée, gde pièce à vivre poêle à bois, 2 ch sur balcon véranda, s. douches, wc, bureau. Etage: mezz, 2 ch, s. douches, wc. Ssol: garage, cave, chaufferie. Jardin 3485m<sup>2</sup>, terrasse couverte, four à pain. CC fuel et pompe à chaleur couplée, panneaux photovoltaïques.

Me A. BENOIT  
**03 85 94 18 12**  
thomas.auclair.71019@notaires.fr



## CHARNAY LES MACON

**189 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison années 60, rénovée dont une isolation extérieure de moins d'un an. 1er étage destiné à la partie habitable: séj avec cuis récente ouv. sur terrasse, 2 ch et sde. S/sol: bur ou ch d'amis, gge et espace buanderie. Terrain clos 440m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 71004-316865

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr



## CHARNAY LES MACON

**365 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison 2002 comprenant hall d'entrée, salon séjour avec terrasse sud, cuisine équipée, suite parentale avec sd'eau, wc, bureau accès indép, buand, garage carrelé. 1er étage: 3 chambres, salle de bain et wc. Le tout sur terrain arboré et clos. Classe énergie : D. Réf 13779/501

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



## CLUNY

**294 000 €** (honoraires charge vendeur)

15mn nord CLUNY, dans charmant hameau du "GROS CHIGY". Maison de caractère en pierres, intégr. rénovée, 195m<sup>2</sup> hab avec cour et jardin paysager. Séj poêle à bois, cuis équ, 3 ch avec sanitaires et bureau. Atelier, cave, buand et garage. Prest soignées et matériaux de qualité. Classe énergie : D.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



## L'ABERGEMENT DE CUISERY

**116 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche CUISERY et TOURNUS, maison type ancien corps de ferme avec terrain clos 1500m<sup>2</sup> attenant à l'habitation: cuis, sàm, 3 ch, sdb et wc. Grange 68m<sup>2</sup> attenante permettant une belle extension de la partie habitation. Reliée gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13798/165

SCP H. RUDLOFF  
**03 85 32 29 25**  
valerie.marchandeaudeu.71134@notaires.fr



## LACROST

**126 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab pierre, rdc: cuis ouverte sur pièce à vivre chem, sdb, toilettes, cellier. A l'étage: 4 ch (dont 1 avec dressing, lavabo et toilettes et 1 autre avec mezz). Grange attenante 45m<sup>2</sup> environ, petite cour privative devant la grange et cour commune. Réf 71022/58

SCP N. PEYRAT  
**03 85 51 06 07**  
beatrice.martin@notairestournus.fr



## LAIZE

**275 000 €** + honoraires : 14 800 € soit 5,38 % charge acquéreur

Maison ancienne env 133m<sup>2</sup> hab, 1er étage: cuis équipée, séjour 43m<sup>2</sup>, toil. 2nd étage: 3 chambres, sdb toil. Dépend: 2 caves, chaufferie, atelier, caveau, garage 30m<sup>2</sup> et grange 65m<sup>2</sup>. Dans la cour, hangar. Sur parcelle env 1080m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf MA 405

SCP PARIS et CORGET  
**03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## LOURNAND

**110 000 €** (honoraires charge vendeur)

CHEVAGNY - Emplacement privilégié pour cette maison ancienne 110m<sup>2</sup>: séj véranda, cuis, sdb, ch, studio indép en rdc. A l'arrière, 2 ch suppl en étage, entrée indép. Cour, jardin et terrain non attenant, le tout 1943m<sup>2</sup>. Gge, cave, grenier (potentiel d'agrand) et atelier. Trvx rénovation à prévoir. Classe énergie : F.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



## LUGNY

**235 000 €** + honoraires : 8 000 € soit 3,40 % charge acquéreur

A qqes minutes bourg, maison d'hab compr au rez-de-chaussée: entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon. Au 1er étage: 3 ch, sdb, wc, grande mezzanine. Garage double avec chaufferie. Terrain attenant avec piscine (3,5x7m). Classe énergie : C. Réf SC

Me S. CHÂTELOT  
**03 85 33 05 85**  
stephanie.chatelot@notaires.fr



## MACON

**104 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison env 65,83m<sup>2</sup> sur terrain 256m<sup>2</sup>. Rdc: hall d'entrée, wc, sd'eau, séjour et cuis. A l'étage: palier accès à bureau et 2 chambres. Le chauffage est au gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 411

SCP PARIS et CORGET  
**03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## MACON

**221 000 €** (honoraires charge vendeur)

Dans quartier calme, maison idéale pour famille grâce à sa belle superficie de 170 m<sup>2</sup> hab. Rdc: 2 ch, sd'eau et cuis d'été avec gd cellier. A l'étage: beau séjour de plus de 40m<sup>2</sup>, cuis meublée, 2 ch et sdb. Terrain clos et intime env 800m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 71004-328125

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



## MACON

**230 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison années 1970 rénovée, 91m<sup>2</sup>, rdc: garage, buand, chauffage, atelier, cave, bureau et toil. A l'étage: cuis meublée ouverte sur séjour sur terrasse, 2 ch, sd'eau et toil. PVC dble vitrage, chauff gaz de ville. Parcelle de terrain à aménager 889m<sup>2</sup> env. TF: 1425 E Classe énergie : F. Réf MA 408

SCP PARIS et CORGET  
**03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## MACON

**269 000 €** (honoraires charge vendeur)

Prox commerces et écoles, maison rénovée, au calme, 131m<sup>2</sup> env sur terrain arboré 750m<sup>2</sup>, de 2 niv. Rdc: cuis d'été sur terrasse, sd'eau toil, bureau, 2 ch, chaufferie et garage. Et: cuis meublée équipée, séjour, sdb, toil et 2 ch. 2nd garage. Chauff gaz de ville. Classe énergie : D. Réf MA 413

SCP PARIS et CORGET  
**03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## MACON

**450 000 € + honoraires : 22 500 €** soit 5 % charge acquéreur

Maison de maître pierre 280m<sup>2</sup>: hall d'entrée, salon séjour sàm, cuis équ, bureau, buand, 4 ch, sd'eau, sdb, 2 wc, grenier aménageable. Appt ppiéd 75m<sup>2</sup>: hall entrée, pièce ppale avec cuis us équipée, ch, sde, wc. Dépend 290m<sup>2</sup> au sol aménageable. Classe énergie : C. Réf 13779/504

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



## MARTAILLY LES BRANCION

**275 000 €**

263 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4,56 % charge acquéreur  
SC. Proche Lugny. Maison rénovée, rdc: salon chem, bureau-mezz au dessus du salon, sàm, cuis am, cellier att, ch, sdb, wc. Et: 4 ch, sde, wc. Grenier 70m<sup>2</sup>. Park aménagé 3 voit. Terrain usage jardin avec petite dép. Poss. acquérir grange en pierres 100m<sup>2</sup> Classe énergie : DPE vierge.

Me S. CHATELOT  
**03 85 33 05 85**  
stephanie.chatelot@notaires.fr



## PRETY

**122 550 € + honoraires : 6 450 €** soit 5,26 % charge acquéreur

Proche TOURNUS. Maison de village comprenant cuisine, salon, salle de bains, wc, 4 chambres, buanderie. Un garage. Cour fermée à l'avant de l'habitation et jardin attenant à l'arrière. Repliée au tout à l'épout. chauffage gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13798/169

SCP H. RUDLOFF  
**03 85 32 29 25**  
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



## PRISSE

**262 500 €** (honoraires charge vendeur)

Hameau de Prissé. Gde maison sur 5/10 sol à rénover et gd terrain arboré pouvant être divisé 2983m<sup>2</sup>. 5 ch, bureau, grande pièce de vie ouverte sur cuisine, de 2 salles d'eau et pièces de rangement. Travaux à prévoir mais elle laisse 150m<sup>2</sup> hab. Classe énergie : E. Réf 71004-328916

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr



## PRISSE

**745 000 €** (honoraires charge vendeur)

Demeure pierres 1782 sur parc verdoyant. 250m<sup>2</sup> hab. Véranda, véritable hall d'accueil et pièce à vivre, salon, ch et sdb, sàm, cuis. Etage: 4 ch et 2 sdb. Cave. Pte maison attenante 110m<sup>2</sup>, 3e bâtiment à usage d'atelier et de grange offre de belles poss avec ses 350m<sup>2</sup> au sol. Classe énergie : E. Réf 71004-283591

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr



## ROMENY

**65 000 €** (honoraires charge vendeur)

Ferme typique au calme, indépendante, composée d'une grande pièce, deux autres pièces, pièce séparée. Superficie habitable environ 80m<sup>2</sup>. Écurie, grange. Terrain d'environ 2.000m<sup>2</sup>. Réf 13755/329

SCP PERRAULT et PÈRE  
**03 85 40 13 07**  
scp-perrault-pere@notaires.fr



## SALORNAY SUR GUYE

**99 000 €** (honoraires charge vendeur)

Village avec commerces 10km nord CLUNY, maison pierres 160m<sup>2</sup> hab env avec cour intérieure. Pièce à vivre de plus de 50m<sup>2</sup> avec cuis ouverte, 3 ch à l'étage et s. douche. Cuis d'été, cave et grange à usage d'atelier et garage. Projet locatif poss. Travaux rénovation à prévoir. Classe énergie : E.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



## SENOZAN

**286 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison année 2000: grand séjour avec terrasse, cuisine équipée, bureau, buanderie, wc. Etage: 3 chambres dont une avec placards, salle de bain, wc. Garage. Classe énergie : C. Réf 13779/463

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



## SERRIERES

**390 000 €** (honoraires charge vendeur)

Belle propriété avec parc arboré et ruisseau en bordure de terrain et piscine. Maison de caractère 184m<sup>2</sup>, rdc: débarras, séjour chem 43m<sup>2</sup>, cuis équ, buand, sdd, wc. Etage: 4 ch, bureau, s. jeux, sdd, wc. Terrasse, garage et atelier, piscine chauffée, chalet. Terrain isolé 5170m<sup>2</sup>. Classe énergie : F.

Me A. BENOIT  
**03 85 94 18 12**  
thomas.auclair.71019@notaires.fr



## ST MARTIN BELLE ROCHE

**170 000 €**

163 462 € + honoraires : 6 538 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison env 102,21m<sup>2</sup>, sur terrain 919m<sup>2</sup>, à l'étage: cuis, séjour-salon sur terrasse Sud, 2 ch, sd'eau. En rdc: garage, atelier, chaufferie-buand, 3e ch, wc. Chauffage fuel. Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 412

SCP PARIS et CORGET  
**03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## TOURNUS

**109 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison bord de Saône, vue imprenable sur la ville, rdc: véranda, cuis ouverte sur pièce à vivre terrasse, pièce, sdb toil, buand, toil. Et: ch, sdb toil, pte cuis, pièce 56m<sup>2</sup>. Logt indép 1er étage, à rénover: véranda, cuis, séjour, ch, sdb toil. Gge et atelier 55m<sup>2</sup>. Jardin non attenant 285m<sup>2</sup>. Quartier calme. Réf 71022/60

SCP N. PEYRAT  
**03 85 51 06 07**  
beatrice.martin@notairestournus.fr



## TOURNUS

**120 000 €** (honoraires charge vendeur)

Bel emplacement pour cette maison de ville rénovée, proche tous commerces et gde surface. Cuis aménagée, sàm, salon, ch avec poss d'aménagt pour 2 chambres suppl, sdb, wc, cellier. Gd garage avec accès par monte escalier à l'étage. Cave. Chauff gaz de ville. Cour privée. Réf 13798/167

SCP H. RUDLOFF  
**03 85 32 29 25**  
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



## VINZELLES

**291 000 €** (honoraires charge vendeur)

Dans village calme et prisé sud ouest Mâcon, proche sortie autoroute A6 et TGV, maison 125m<sup>2</sup>: séjour poêle bois, terrasse plein sud, cuis AE, mezz, ch, sd'eau wc. 1er ét: 3 ch, dressing, sdb, wc. Jardin sans vis à vise 1150m<sup>2</sup>. Terrain clos. Garage. Classe énergie : F. Réf 13779/595

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



## BUSSIÈRES

Loyer **780 €**

Dans impasse, maison 120m<sup>2</sup> sur terrain 1200m<sup>2</sup> env, rdc: cuis aménagée, séjour balcon, 3 ch, sdb, wc. Au ssol: 2 ch, chaufferie-buand, garage. Secteur résidentiel prox écoles et commerces. Dépot de garantie: 780 Euros + Honoraires: 835 Euros max. Dispo 1 Juin 2018. Classe énergie : F. Réf 71004-95857

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr



## MACON

Loyer **490 €** dont charges 110 € + frais de bail 300 €

Prox. esplanade et centre ville. Appartement 8e étage, luminosité et belle vue sur la Saone. 47m<sup>2</sup> hab. Sàm avec coin cuisine et loggia, petit salon, ch et sdb. Place de parking et cave privative. Dispo immédiatement. Frais de bail: 380 E. Classe énergie : F. Réf 71004-257710

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr



## VERZE

Loyer **660 €**

Maison 75m<sup>2</sup> hab sur cave avec chaufferie: cuis avec coin repas, séjour, 2 ch, dégagement, sde avec wc. Local de rangement non attenant et un porche (2 véhicules). Cour à l'avant de la maison. Libre. Loyer : 660 E. + dépot de garantie : 660 E. + Frais d'acte: 400 E. Réf 71004-333805

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE  
**03 85 51 66 32**  
negociation.71004@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

**Notaires** Saône et Loire

**immo not**

l'immobilier des notaires



**Béatrice Demestre**  
**05 55 73 80 12**

bdemestre@immonot.com

# ● Annonces immobilières ●



**PROPRIÉTÉS**

## TOURNUS

**295 000 €** (honoraires charge vendeur)

Propriété à proximité centre ville, de style Napoléon III comprenant entrée, salon, bibliothèque, cuisine, 7 chambres, sd'eau, cabinets de toilette, salle de bains. Parquets anciens, boiseries, moulures, cheminées... Caves et dépendances. Parc arboré de 1800m<sup>2</sup> Réf 71022/62

SCP N. PEYRAT

**03 85 51 06 07**

beatrice.martin@notaires-tournus.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

## PIERRECLOS

**65 000 €** (honoraires charge vendeur)

5mn à pied école et bourg de village. Terrain 1657m<sup>2</sup> au total dont 800m<sup>2</sup> env en zone constructible (zone UC). En pente, il est particulièrement adapté aux constructions sur demi-niveau ou ssol. Belle vue dégagée sur monts du Maconnais, expo sud-ouest. Viabilités à créer. Réf 71004-268159

SCP CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



**DIVERS**

## CLUNY

**349 000 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Immeuble de rapport compr 6 appart type 2 env 45m<sup>2</sup> chacun. 2 logts loués. Le bien dispose de 3 logts au rdc du bâtiment et 3 logts au 1er étage. Vaste grenier accessible depuis appartement du 1er étage. Jardin bien entretenu env 300m<sup>2</sup>. Copropriété de 6 lots. Classe énergie : D.

SCP JACOB, FROMONTEIL

**03 85 59 04 98**

scp.chapuis-favre@notaires.fr



**APPARTEMENTS**

## LOUHANS

**84 000 €** (honoraires charge vendeur)

BRAM - Dans copropriété de 1982, T3 de 78m<sup>2</sup>, traversant, 2e étage sans ascenseur: salon-sâm, cuis, cellier, sdb, wc séparé, 2 ch. 2 balcons, orientation Est-Ouest, chauff elect. Garage et cave. Copropriété de 24 lots, 850 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf YM10

SCP MACHÉREY-DELPOUX

et MACHÉREY

**03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44**

maître.machereydelpoux@notaires.fr

Le  
Louhannais



**MAISONS**

## AUTHUMES

**190 000 €** (honoraires charge vendeur)

Ancienne ferme bressanne rénovée: cuis équipée, gde sàm/salon, 3 ch, sd'eau, buand, pièce à vivre, wc. Garage. Chauff central fioul, pompe à chaleur, poêles à bois. Panneau photovoltaïques produisant de l'électricité pour conso perso et pour la revente. Classe énergie : E. Réf 118/1284

SELARL VERNET et BAUD

**03 85 71 11 04**

francois.vernet.71118@notaires.fr



## BRANGES

**210 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab compr au rdc: salon, sàm, cuisine équipée, wc, buand, garage et cave. A l'étage: wc, sdb avec douche, 3 ch, bureau et balcon. Piscine 36m<sup>2</sup> avec fosse et terrain attenant env 2600m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. Réf YM40

SCP MACHÉREY-DELPOUX

et MACHÉREY

**03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44**

maître.machereydelpoux@notaires.fr



## BRUAILLES

**265 000 €** (honoraires charge vendeur)

ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison, rdc: cuis équipée, salon-séjour chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er ét: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 garages et abri de jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES

Me G. VALLUCHE

**03 85 75 02 64**

valluche.louhans@notaires.fr



## CUISEAUX

**60 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de village au centre, rénovée: séjour avec cuisine équipée, wc. A l'étage: bureau, chambre, sd'eau-wc, grenier. Surf hab 54m<sup>2</sup>. Electricité refaite, isolation, double vitrage, VMC, sous toiture et monte escalier. Tél : 06.50.60.10.22 Classe énergie : DPE vierge. Réf 2018-24

Me F. MEUNIER-CHOISNET

**03 85 72 70 37**

frederique.meunier@notaires.fr



## DOMMARTIN LES CUISEAUX

**130 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison indiv 88m<sup>2</sup> hab proche bourg: cuis équipée, cellier, séjour sur terrasse, 3 ch, sdb, wc. Ssol: garage 2 vl, chaufferie et cave. Chauff fioul, volets PVC, interphone-visiophone. Toiture et maison en exc état, terrain clos et arboré 1433m<sup>2</sup>. Tél : 06.50.60.10.22 Classe énergie : D. Réf 2018-14

Me F. MEUNIER-CHOISNET

**03 85 72 70 37**

frederique.meunier@notaires.fr



**HULLY SUR SEILLE 90 000 €**

84 600 € + honoraires : 5 400 €  
soit 6,38 % charge acquéreur

Ancienne ferme composée d'une cuisine, arrière cuisine, salle d'eau avec toilettes, salle, trois chambres. Grange et ancienne écurie accolées. Poulailier. Autres dépendances. Superficie habitable d'environ 95m<sup>2</sup> Terrain d'environ 2.300m<sup>2</sup>. Réf 13755/333

SCP PERRAULT et PÈRE

**03 85 40 13 07**

scp-perrault-pere@notaires.fr



## JOUVENCON

**65 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied comprenant couloir, séjour, 3 chambres, évier, salle de bain/wc. Superficie habitable environ 70m<sup>2</sup>. Dépendances attenantes avec ancienne écurie, grange. Cour. Puits. Réf 13755/273

SCP PERRAULT et PÈRE

**03 85 40 13 07**

scp-perrault-pere@notaires.fr



## LA CHAPELLE THECLE

**120 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de plain-pied comprenant cuisine, salle à manger/salon, deux chambres (avec parquet), salle d'eau, toilettes, autre pièce. Grenier. Ancienne écurie. Grange. Galerie Bressane. Four à pain. 75m<sup>2</sup> env. habitable. Terrain 14.414m<sup>2</sup> env. Réf 13755/306

SCP PERRAULT et PÈRE

**03 85 40 13 07**

scp-perrault-pere@notaires.fr



## LE PLANOIS

**185 000 €** (honoraires charge vendeur)

Ancienne ferme bressane restaurée avec matériaux anciens de qualité. Maison rdc: cuis ouverte sur sàm, ch, bureau, sd'eau. 1er étage: mezz, 2 ch, pièce et grenier. Chambre à four avec four pain restauré en gîte, dépend et anciennes tecks à cochons, serre. Terrain arboré. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1184

SELARL VERNET et BAUD

**03 85 71 11 04**

francois.vernet.71118@notaires.fr



## LOISY

**117 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison au calme comprenant couloir, cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, une chambre, salle de bain, wc, au-dessus palier, trois chambres, rangement (90m<sup>2</sup> env. hab.). Dépendances attenantes avec garage, cuisine d'été, atelier. Autres dépendances. Réf 13755/332

SCP PERRAULT et PÈRE

**03 85 40 13 07**

scp-perrault-pere@notaires.fr



## LOISY

**129 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison indépendante de plain pied: entrée, grande cuisine équipée (carrelée, insert), bureau, grande pièce avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc, dégagement, grenier aménageable. Dépendances attenantes avec grange, ancienne écurie, bûcher, terrasse. Réf 13755/331

SCP PERRAULT et PÈRE

**03 85 40 13 07**

scp-perrault-pere@notaires.fr



## LOUHANS

**94 800 €** (honoraires charge vendeur)

Maison sur 2 niveaux de 122m<sup>2</sup> habitables comprenant entrée, cuisine meublée, pièce de vie avec balcon, 3 chambres, bureau, sdb, wc, garage, chaufferie, cellier. Terrain 1213m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. Réf LH-GA

Me D. MATHY

**03 85 74 01 69**

joelle.mathy@sagynotaire.com



## LOUHANS

**100 000 €** (honoraires charge vendeur)

RUE DU COLOMBIER - Maison compr rdc: cuis, sàm, ch, s. douche avec wc, pièce et remise à l'arrière. A l'étage: salon, ch, cuis, sdb, wc, sàm et débarras. Chauff central gaz (chaudière récente), volets roulants élect à l'étage. Garage 25m<sup>2</sup> non attenant. Classe énergie : E. Réf GV/2018-01

Me G. VALLUCHE

**03 85 75 02 64**

valluche.louhans@notaires.fr



## LOUHANS

**129 200 €** (honoraires charge vendeur)

20km LOUHANS. Villa en parfait état sur sous-sol comprenant véranda, cuisine équipée, séjour-salon, 3 chambres, sdb, wc et au sous-sol: cuisine d'été, cellier, garage, cave, rangement, Chauffage central gaz. Classe énergie : E. Réf LH-MO

Me D. MATHY

**03 85 74 01 69**

joelle.mathy@sagynotaire.com



## LOUHANS

**146 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de 1973, d'environ 100m<sup>2</sup>, comprenant séjour, cuisine, trois chambres, wc, salle de bain avec douche, chaufferie, bureau, garage et cave. Terrain clos de 1013m<sup>2</sup>. Classe énergie: E.C. Réf YM04

SCP MACHÉREY-DELPOUX

et MACHÉREY

**03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44**

maître.machereydelpoux@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



## LOUHANS

**286 550 €** (honoraires charge vendeur)

15km LOUHANS. Ferme rénovée avec goût, 28m de long, rdc: cuis-séjour, 2 ch, sdb, wc, s. de jeux, buand. A l'étage: bur, 2 ch, sdb, wc, grenier. Ancienne étable, atelier et gge. Ancienne ch à four rénovée: garage, local four à pain et bûcher. Terrain clos et arboré 4300m<sup>2</sup>. Classe énergie : B. Réf LM-VE

Me D. MATHY  
**03 85 74 01 69**

joelle.mathy@sagynotaire.com



## MERVANS

**550 000 €** (honoraires charge vendeur)

Bcp de charme et d'authenticité pour cette belle propriété bressane, piscine extérieure chauffée avec douche solaire, gge-abri bois, sur magnifique terrain fleuri, verdoyant et arboré. Maison, rdc: cuis amén, séj, bur, ch, sd'eau toil, buand cellier, toil, gge. 1er ét: 5 ch, sdb. Gîte. 4 chambres d'hôtes. Classe énergie : C. Réf 118/1176

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**

francois.vernet.71118@notaires.fr



## PIERRE DE BRESSE

**240 000 €** (honoraires charge vendeur)

Pavillon rénové sur ssol, rdc: cuis d'été buand, 2 garages, 2 caves, toil. 1er étage: cuis, séj, 3 ch, sdb dressing, toil. CC gaz de ville et poêle à bois. Huis dble vitrage PVC. Hangar 150m<sup>2</sup> rénové, avec fosse pour faire de la mécanique. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1291

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**

francois.vernet.71118@notaires.fr



## SAVIGNY EN REVERMONT

**166 000 €** (honoraires charge vendeur)

Dans secteur calme et isolé, ferme rénovée, env 130m<sup>2</sup> hab: entrée, séj 38m<sup>2</sup>, cuis séparée, 3 ch, sdb, wc. Grenier, galeries, terrasse et gdes dépend compr 4 garages. Chauffage central bois, assainissement individuel aux normes. Classe énergie : DPE vierge. Réf JMD15

SCP MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY  
**03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44**

maître.machereydelpoux@notaires.fr



## SIMARD

**250 000 €** (honoraires charge vendeur)

Rdc 1ha terrain clos et arboré. Rdc: cuis équ, séjour, ch, sdb, wc et buand, terrasse abritée. Etage: mezz, 3 ch, sdd, wc. Piscine 4x8, cuis d'été avec plancha, four à pain et sdd. Garage, atelier, abri ouvert et chenil. Partie du terrain en bois, cabane dans les arbres. Classe énergie : D.

Me I. LOUIS  
**03 85 76 10 74**

murielle.chemy.71121@notaires.fr



## ST VINCENT EN BRESSE

**285 000 €**

274 950 € + honoraires : 10 050 € soit 3,66 % charge acquéreur

Propriété 265m<sup>2</sup> env, rdc: séj/salon 40m<sup>2</sup>, cuis 30m<sup>2</sup>, terrasse, sd'eau, wc, 2 ch, buand 24m<sup>2</sup>, bureau 24m<sup>2</sup>, garage 50m<sup>2</sup>, cave et cellier attenants. A l'étage: mezz, 2 ch, sd'eau, wc, greniers. Hangar 50m<sup>2</sup> env et abri à bois. Terrain 3.016m<sup>2</sup>, puits et verger. Classe énergie : C. Réf STV-3

Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**

syvain.frerot@notaires.fr



## THUREY

**110 000 €** (honoraires charge vendeur)

Sur l'axe Chalonsur Saône-Louhans, au calme sans vis-à-vis. Longère à rafraîchir: séjour 35m<sup>2</sup>, arr-cuis, 2 ch, sdd et wc séparés, 2 terrasses et cuisine d'été. Combles aménageables, nombreuses dépendances, Le tout sur un terrain clos et arboré de 2440m<sup>2</sup>. Classe énergie : F.

Me I. LOUIS  
**03 85 76 10 74**

murielle.chemy.71121@notaires.fr



## TERRAINS À BÂTIR

## BRANGES

**28 000 €** (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir à viabiliser. Réf JMD13

SCP MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY

**03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44**

maître.machereydelpoux@notaires.fr



## MONTAGNY PRES LOUHANS

**25 000 €** (honoraires charge vendeur)

VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER. Terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m<sup>2</sup> environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquies une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE  
**03 85 75 02 64**

valluche.louhans@notaires.fr



## DIVERS

## LOUHANS

**115 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de ville compr au rdc: local commercial avec remise et wc. Au 1er étage: entrée, salon, cuisine, dégagement et wc. Au 2e étage: dégagement, sd'eau et 2 chambres. Remises, garage, cour sur l'arrière. Classe énergie : C. Réf YM05

SCP MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY  
**03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44**

maître.machereydelpoux@notaires.fr



## AIN

## ST LAURENT SUR SAONE

**50 000 €** (honoraires charge vendeur)

PROCHE MACON - Idéal investisseur ou 1er achat, dans immeuble ancien avec faibles charges, appartement 50.77m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine, séjour, espace nuit et sdb. Chauffage indiv. Cave. Bien soumis à la copropriété de 10 lots principaux. Quote part annuelle 430,51 € Classe énergie : E. Réf APPT 630

SCP PARIS et CORGET

**03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82**

edouard.paris.71003@notaires.fr



## AIN

## GARNERANS

**426 400 €** (honoraires charge vendeur)

Prox Cormoranches. Bâtisse ancienne rénovée, 200m<sup>2</sup> hab et atelier attenant (poss aménager niv sup). Terrain 4100m<sup>2</sup> clos. Piscine, terrasse couverte avec barbecue. Partie vie, de ppiéd, 3 espaces: cuis équipée, sàm sur 2e terrasse et séj 42m<sup>2</sup>. Etage: bel espace nuit: très belles prestations. DPE en cours. Réf 71004-300237

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



## AIN

## REPLONGES

**231 000 €** (honoraires charge vendeur)

Coeur de Replonges. Idéale pour famille, parfait état, maison rénovée dans esprit contemporain. Rdc: séjour sur cuis équ, sde et bureau. Etage: 3 ch reliées entre elle par palier pouvant faire office de s. jeux ou bureau, sdb et petit grenier. Garage 1 voit. Joli terrain fleuri. Classe énergie : D. Réf 71004-300475

SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



## ALLIER

## VICHY

**42 000 € + honoraires : 4 500 €**

soit 10,71 % charge acquéreur

21 Allée des Réservoirs Bât. A 4e étage, appart F3 65m<sup>2</sup> à rénover, séjour, 2 ch, cuis, cellier, sdb, wc, cave, park priv. DPE en cours, soumis à la copropriété, vue exceptionnelle, ravalement refait. Charges annuelles 604 €. Copropriété de 38 lots, 604 € de charges annuelles. Réf 936

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**

negochampy@notaires.fr



## ALLIER

## CHASSENARD

**38 000 € + honoraires : 2 280 €**

soit 6 % charge acquéreur

Maison ancienne à rénover 59m<sup>2</sup> hab: séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain, grenier aménageable, buanderie, atelier, CC fuel, jardin clos 3500m<sup>2</sup>. DPE en cours. Réf 956

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**

negochampy@notaires.fr



## ALLIER

## PIERREFITTE SUR LOIRE

**208 400 €**

200 000 € + honoraires : 8 400 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Proche bourg, calme, maison de maître 239m<sup>2</sup> hab bon état, plafonds française, grande cuisine sur jardin, salon avec insert bois, salle à manger, 5 chambres, 2 salles de bain, logt indépendant tt confort 42m<sup>2</sup>, atelier, garage, tt égout, CC PAC. Classe énergie : E. Réf 948

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**

negochampy@notaires.fr



## JURA

## COURLAOUX

**410 000 €** (honoraires charge vendeur)

Ancienne ferme bressanne. Maison en pan de bois, briques et pierres du Jura couverte de ptes tuiles, rdc: cuis-séjour, salon chm, 3 ch, sdb, wc. Etage: mezz, 2 ch, sdb wc. Grenier. Bâtiment en dur couvert à usage de garage. Puits. Pâtures pour chevaux, plan d'eau. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1240

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**

francois.vernet.71118@notaires.fr



## JURA

## COUSANCE

**138 000 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison indép rénovée, de ppiéd: gde cuis équipée, coin salon, ch, sd'eau-wc. Etage: 2 gdes ch avec chacune sd'eau, wc. Surf hab: 104m<sup>2</sup>. Chauffioul et/ou insert bois avec récup de chaleur, isolation, volets élect. Belle cave voutée, gge non attenant 53m<sup>2</sup>. Terrain 730m<sup>2</sup>. Tél: 06.50.60.10.22

Me F. MEUNIER-CHOISNET  
**03 85 72 70 37**

frederique.meunier@notaires.fr



## JURA

## MENETRUX EN JOUX

**420 000 €** (honoraires charge vendeur)

VAL DESSUS - Dans la vallée de l'Hérissou, bâtiments à usage de pisciculture et restauration rapide, avec son matériel pour exploiter la pisciculture et le restaurant. Source, puits. Classement en cours GRAND SITE DE FRANCE Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1254

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**

francois.vernet.71118@notaires.fr

**Notaires** Saône-et-Loire

**Votre magazine numérique gratuitement chez vous !**

Abonnez-vous sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)



Mutuelle  
Prévifrance

# FIA

Parce qu'être là  
pour vous est **NOTRE  
RESPONSABILITÉ  
DE CHAQUE INSTANT.**

# BLE

**SAÔNE-ET-LOIRE :**  
MONTCEAU | MACON | CHALON | LE CREUSOT | PARAY | LOUHANS

**0 800 31 0800** Service & appel  
gratuits