

Notaires



Décembre 2018 / Janvier 2019 n° 227

Saône
et-Loire

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

MARIAGE, IMMOBILIER, DONATION...

**TROUVEZ VOS CADEAUX
CHEZ VOTRE NOTAIRE !**

ÉNERGIE

Quand écologie rime
avec économies

COMPROMIS DE VENTE

Les conseils de votre notaire
avant de signer



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 21



p. 25

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELARL Jean-Baptiste DUPY

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
regis.henry@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

SELARL Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Isabelle CANOVA, Eric JEANNIN et Philippe VIELLARD

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
canova.jeannin.creuzet@notaires.fr

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

17 rue de la Banque
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermi@notaires.fr

SCP Jean-François LANEL, François-Stanislas THOMAS, Véronique MARECHAL et Laurent MELIN

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SELARL Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphane SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planchette - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

Me Marie-Christine KADI

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
marie-christine.kadi@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

Me Delphine BERLIAT

1 rue du Merle
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Simone CRIVELLI et Valérie SAULNIER

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp-perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SCP Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
flamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTTE

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmotte@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD-PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SCP Cédric GRABOWSKI

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
cedric.grabowski@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SCP Renaud ANDRIEU

114 rue Edith-Cavell
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

Me Pierre NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SCP Josiane MACHÉREY-DELPOUX et Yann MACHÉREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacreteille - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

SCP Didier CRAYTON, Jean FROMNTEIL et Laurent LUCHAIRE

2 rue Gambetta
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneiloup - Résidence Le
Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SCP Louis PARIS et Ghislaine CORGET

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
edouard.paris.71003@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travely.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SCP Philippe PELLETIER et Julie YOT

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalons - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

44 rue d'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincentbizollon@notairemontcenis.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pranet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

SCP Daniel CHOLEZ et Philippe ENGEL

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Me Andréa GAULARD

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
a.gaulard.marcigny@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHE THORINS (71570)

SELARL Aurélie BENOIT

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
bertrand.deseresin@notaires.fr

ST GENOUX LE NATIONAL (71460)

SELARL Fanny HAREL

Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

Me Morgan HOLDERBACH

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairestournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes
BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

• Édito •

Bientôt Noël...

Ma liste au notaire

Si les petits commencent à écrire leur liste au Père Noël, les grands peuvent aussi penser aux cadeaux qu'ils souhaiteraient recevoir. À la différence près que la magie de Noël s'est un peu estompée avec le temps... Alors, il leur reste à se tourner vers le notaire, qui sait aussi se montrer attentionné pour aider à prendre les bonnes décisions au plan patrimonial. **Pour les plus bricoleurs**, le coffret « maison » connaît toujours un très beau succès. Le notaire dispose de nombreux biens immobiliers à la vente - à retrouver dans votre magazine et sur le site immonot.com - et accompagne les acquéreurs à trouver le bien idéal. Emplacement, équipement, financement... le notaire sait vous orienter vers le projet immobilier le mieux approprié.

Que **les plus aventuriers** se rassurent, le notaire sait aussi les combler. S'ils sont en couple et qu'ils envisagent d'acheter, c'est un pacs ou un mariage qui leur servira le mieux. Sans oublier le rayon des régimes matrimoniaux! Par exemple, la « séparation de bien » épargne les biens du conjoint de tous risques économiques, ou préserve le patrimoine en cas de remariage en présence d'enfants issus d'une autre union.

Les plus posés trouveront aussi leur bonheur. Avides de jeux de stratégie, ils apprécieront les solutions que propose le notaire pour organiser la transmission du patrimoine. Avec la donation-partage, il existe différentes combinaisons pour céder des biens à ses enfants tout en prenant soin de préserver les intérêts de son conjoint... Voilà une sorte de « jeu de société » à résoudre en famille!

Quant aux **amateurs de sensations fortes**, le notaire les aidera à piloter leur société. De la rédaction des statuts à la transmission d'entreprise, il sait apporter de précieux conseils et solutions sur mesure, à différentes étapes de leur parcours de chefs d'entreprises. Voilà des idées cadeaux à retrouver chez votre notaire et qui ne devraient pas manquer de faire fureur en cette fin d'année!

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF

P.6



• Sommaire •

FLASH INFO P.4

MON PROJET

Assurance emprunteur :

hausse presque assurée en 2019 P.5

DOSSIER

Mariage - Immobilier - Donation...

Trouvez vos cadeaux chez votre notaire ! P.6

PATRIMOINE

P.10

HABITAT

Contrat de construction :

posez la 1^{re} pierre de votre maison P.12

Énergie : quand écologie rime avec économies P.14

On ne plaisante pas dans les copropriétés ! P.16

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE P.18

• Annonces immobilières •

L'Autunois P.19

Le Chalonnais P.20

Le Charolais P.24

Le Maconnais - Le Tournugeois P.28

Le Louhannais P.30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 21 janvier 2019

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M.-C. MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Matthieu LEPRETRE - Tél. 05 55 73 80 27 **Iconographie :** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression :** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution :** DPD - STRADA
MARKETING. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.



5 ans

Délai maximum durant lequel une personne peut se retourner contre l'auteur de nuisances sonores. L'action engagée en indemnisation des troubles anormaux de voisinage est, en effet, soumise à la prescription applicable aux actions personnelles (art. 2224 du Code civil). Ce délai de prescription court à compter des premières manifestations du trouble. La seule possibilité pour le particulier de saisir le juge au-delà des 5 ans est de prouver une aggravation du trouble de voisinage qui entraîne un nouveau délai de prescription de cinq ans.

0,5 %
Taux plancher
du livret A applicable
à compter
du 1^{er} février
2020



CONTRÔLE TECHNIQUE

ENCORE PLUS STRICT AU 1^{ER} JANVIER

En 2019, le volet anti-pollution sera renforcé pour les véhicules diesel. Dans cette nouvelle évolution du contrôle technique, c'est l'opacité des fumées d'échappement qui sera renforcée pour détecter la surémission de particules polluantes. Pour cela, la méthode de mesure va évoluer et le seuil d'émission pour les diesels immatriculés depuis 2011, va être abaissé. En 2022, une autre étape sera franchie. Les niveaux d'émission de cinq gaz d'échappement seront contrôlés : le monoxyde de carbone, le dioxyde de carbone, les hydrocarbures imbrulés, les particules fines et les oxydes d'azote.

Sources : Décret n° 2016-812 du 17 juin 2016 et arrêté du 22 juin 2016

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle.

Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

Chalon-sur-Saône

Sur rendez-vous
au 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque
3 déc. - 17 déc.



ON EN PARLE

Le projet de loi de financement de la Sécurité sociale prévoit notamment :

- le redéploiement des examens médicaux obligatoires pour les enfants et les adolescents
- la mise en œuvre progressive du remboursement intégral de certaines lunettes, prothèses dentaires et auditives
- une baisse du remboursement des patients refusant les médicaments génériques sans justification médicale
- la revalorisation de plus de 4 % par an pour le minimum vieillesse et de 1,5 % pour le revenu de solidarité active (RSA) et l'allocation de solidarité spécifique (ASS)
- le droit à bénéficier pour les travailleuses indépendantes du même congé maternité que les salariées.

PROJET DE LOI DE PROGRAMMATION DE LA JUSTICE

LE DIVORCE EST CONCERNÉ

Le Sénat a autorisé la signature électronique des conventions de divorce sous signature privée (plus clairement le divorce par consentement mutuel sans intervention du juge), dès lors qu'elles sont cosignées par avocats et déposées chez un notaire.

INVESTISSEUR IMMOBILIER

QUEL EST SON PROFIL ?

Suite à une enquête du Crédit foncier, il ressort que près de 7 Français sur 10 privilégient l'immobilier pour placer leur argent. L'investisseur immobilier a en moyenne 45 ans et vit en couple. Son choix s'orientera plutôt vers les petites surfaces (60 % des biens loués sont des studios ou des 2 pièces). Les régions privilégiées pour ce type d'investissement sont : l'Occitanie (27 %), l'Île-de-France (23 %), l'Auvergne/Rhône-Alpes (11 %), la Nouvelle Aquitaine (9 %) et enfin la région PACA (9 %). Dans le neuf, la première motivation est fiscale (pour 71 % des investisseurs). Vient ensuite l'envie de se constituer un patrimoine (48 %) et de compléter sa retraite (40 %). Dans l'ancien, les motivations sont différentes. La fiscalité n'arrive qu'en 8^e motivation (11 %), loin derrière le souhait de disposer d'un revenu complémentaire à la retraite (67 %), le désir de se constituer un patrimoine (63 %) ou encore la constitution d'un capital à transmettre à ses enfants (39 %).

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Assurance emprunteur

Hausse presque assurée en 2019

Après avoir fait l'actualité début 2018 avec la possibilité de changer de contrat chaque année, l'assurance emprunteur revient sur le devant de la scène à peine un an après. Cette fois, c'est une possible hausse de cotisation qui est annoncée aux nouveaux assurés. Un contrat qu'il faut bien étudier avant de signer.

Le projet de loi de finance 2019 nous annonce des conditions moins favorables pour assurer un prêt immobilier. Alors que les lois Lagarde de 2015 et Bourquin de 2018 avaient respectivement permis de choisir son contrat d'assurance et de changer chaque année à la date anniversaire du contrat de prêt immobilier, la nouveauté consiste à s'attaquer au porte-monnaie des Français. En effet, la suppression de l'exonération de taxe sur les garanties décès viendrait alourdir les mensualités des emprunteurs !

Une fiscalité renforcée

Sans doute que l'assurance emprunteur devrait faire les frais d'un budget 2019 mal équilibré. En projetant de supprimer l'exonération de taxe spéciale sur les conventions d'assurances (TSCA), le gouvernement pourrait générer 100 millions d'euros de recettes supplémentaires en 2019 et 500 millions d'euros à terme. Pas étonnant, puisque les assurés pourraient acquitter

cette TSCA qui représenterait une augmentation de 9 % sur l'intégralité de la prime à partir du 1^{er} janvier 2019. Seuls les contrats conclus à compter de cette date devraient être pénalisés par cette nouvelle fiscalité. Selon les services de Bercy, pour un crédit immobilier de 100 000 € souscrit sur une durée de 15 ans, cette nouvelle taxe entraînerait un supplément de cotisation d'assurance de 36 € par an, soit 540 € sur la durée du prêt. Précisons que les organismes d'assurance ne seraient pas dans l'obligation de faire payer cette hausse à leurs clients, et pourraient décider de la prendre en charge.

Une souplesse préservée

Voilà une bonne raison de signer son contrat ou de changer d'assurance de prêt immobilier avant le 31 décembre 2018 pour échapper à la TSCA. En effet, plusieurs textes se sont succédé pour faciliter le changement d'assurance emprunteur. Tout a commencé en 2010, avec la loi Lagarde auto-

risant la mise en place d'une délégation d'assurance, c'est-à-dire la possibilité pour les emprunteurs d'assurer leur prêt dans un autre établissement que celui qui finance le projet immobilier.

Vint ensuite la loi Hamon de mars 2014 autorisant de changer d'assurance emprunteur dans l'année suivant la signature du contrat de prêt.

Et pour finir, apparut l'amendement Bourquin - entré en application le 1^{er} janvier 2018 - pour les offres de prêt émises depuis le 22 février 2017. Il se traduit par la possibilité de résilier le contrat chaque année, à la date anniversaire du prêt. Toutefois, il faut respecter un délai de préavis de 2 mois. La nouvelle assurance doit présenter des garanties équivalentes à l'ancienne. En cas de changement, il faut informer sa banque par courrier avec accusé de réception, et celle-ci dispose de 10 jours pour accepter ou refuser la demande. En cas de refus, elle doit motiver sa décision.

FISCALITÉ EN HAUSSE

Les nouveaux contrats d'assurance emprunteur, conclus à compter du 1^{er} janvier 2019, devraient être soumis à la TSCA (taxe spéciale sur les conventions d'assurances) et s'accompagner d'une hausse de 9 % sur l'intégralité de la prime.



VOUSFINANCER
MACON

52, quai Lamartine
71000 MACON
03 85 38 01 20
macon@vousfinancer.com

VOUSFINANCER
BOURG-EN-BRESSE

64, Boulevard de Brou
01000 Bourg-en-bresse
04 74 23 96 38

bourgenbresse@vousfinancer.com

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?



CRÉDIT
IMMOBILIER



RACHAT DE
CRÉDITS



ASSURANCE
DE PRÊT



PRÊT
PROFESSIONNEL

Mariage - Immobilier - Donation...

TROUVEZ VOS CADEAUX chez votre notaire!



6

La fin d'année est l'époque des cadeaux. Vous allez certainement gâter vos proches. Et si cette année vous pensiez aussi à votre patrimoine ? Peut-être que votre notaire se cache derrière le Père Noël...

La fin d'année est souvent la période des bonnes résolutions. Que l'on tient ou pas... Mais cette fois-ci, c'est décidé. Vous allez vous pencher sérieusement sur votre patrimoine et prendre toutes les mesures qui s'imposent pour protéger vos proches et les mettre à l'abri des aléas de la vie. Si la tâche vous semble insurmontable et que vous ne savez pas trop par où commencer, faites un petit tour chez votre notaire. Il saura vous conseiller dans vos choix en fonction de votre situation familiale et patrimoniale. Un contrat de mariage, un investissement immobilier, une donation... autant de cadeaux pour votre patrimoine à inscrire sur votre liste !

1^{er} cadeau

DES AVANTAGES POUR LE COUPLE

Vous vivez en couple depuis plusieurs années maintenant. C'est décidé, pour Noël vous allez faire votre demande en mariage ou inviter votre moitié à se passer avec vous. La situation aura ainsi un caractère plus "officiel" et vous serez rassuré pour l'avenir. Mais vous hésitez encore un peu entre pacs et mariage. Pour préparer ce grand jour et prendre votre décision en parfaite connaissance de cause, un petit détour chez votre notaire s'impose. Ce dernier vous dira que pacs et mariage sont une sage précaution pour protéger votre ami(e). Le concubinage n'a en effet aucune reconnaissance légale et en cas de séparation ou de décès de l'un des concubins, la situation peut vite devenir compliquée. Après, le choix entre pacs et mariage dépendra aussi un peu de votre "sensibilité". Le mariage offre

aux époux un cadre juridique plus protecteur que le concubinage et le pacs :

- le mariage implique une obligation de résidence commune, une assistance matérielle réciproque entre les membres du couple ainsi qu'une solidarité pour les dépenses effectuées pour les besoins de la vie courante et l'éducation des enfants. Le mariage laisse, par ailleurs, un large choix aux époux au niveau de l'organisation de leur vie patrimoniale puisqu'ils peuvent choisir leur régime matrimonial, qui peut consister en un régime séparatiste ou communautaire. Ils sont, à défaut, soumis au régime de la communauté légale réduite aux acquêts. Les partenaires d'un pacs n'ont pas cette faculté. Ils sont soumis, par défaut, au régime de la séparation des biens. Ils peuvent toutefois opter par anticipation pour un régime d'indivision : tous les biens achetés après le pacs appartiendront alors aux deux à 50/50 (même si un seul des deux finance l'acquisition) ;
- l'époux marié est mieux protégé que le concubin ou le partenaire d'un pacs. En tant qu'héritier légal, ses droits varient de la totalité de la succession à 1/4 en pleine-propriété. Cette situation peut être largement améliorée par le biais de ce que l'on appelle des "avantages matrimoniaux" ou une donation au dernier vivant. Comparativement, les pacsés ne sont pas héritiers l'un de l'autre. En cas de décès de l'un des partenaires, le survivant n'a droit à rien en l'absence de testament et même s'il en existe un, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. Si le défunt n'a pas d'héritier réservataire (enfant...), il est possible de léguer par testament l'ensemble des biens au partenaire survivant. Dans le cas contraire, le legs ne pourra pas dépasser la "quotité disponible" (part dont peut librement disposer celui qui rédige le testament). Par ailleurs, le conjoint survivant a droit (sous certaines conditions, notamment d'âge et de revenus) à la pension de réversion du défunt. Ce qui n'est pas le cas dans le cadre du pacs et encore moins de l'union libre.

« Votre notaire vous accompagnera et vous conseillera dans tous vos choix patrimoniaux »

2^e cadeau

UNE MEILLEURE PROTECTION POUR LE CONJOINT

Il y a maintenant quelques années que vous êtes mariés. À l'époque, comme vous ne possédiez pas grand chose, vous n'avez pas estimé utile de prévoir un contrat de mariage. Vous êtes donc soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Ce régime se caractérise par la mise en commun des biens acquis à compter de la célébration du mariage (les "acquêts"). Chaque époux conserve, à titre de "biens propres", ceux possédés avant le mariage d'une part, et ceux qu'il reçoit à titre gratuit pendant le mariage d'autre part (donations, héritages...).

Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Il en est ainsi lorsque les époux exercent une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, artisan ou commerçant). Il faut alors se tourner vers un autre statut mieux adapté et établir un contrat de mariage devant notaire. Selon votre situation, il vous orientera vers la séparation de biens, la participation aux acquêts ou la communauté universelle.



↪ Le choix sera guidé par plusieurs éléments à la fois juridiques, fiscaux, mais aussi familiaux et professionnels...

3^e cadeau

UNE TRANSMISSION INTÉRESSANTE

Parce que vous avancez en âge, que vos enfants sont grands et que vous n'avez plus les mêmes projets qu'à 20 ans, vous avez envie de faire un "état des lieux" de votre patrimoine pour le transmettre dans les meilleures conditions et préserver ceux qui vous sont chers. C'est peut-être le moment ou jamais d'envisager de faire une donation à votre conjoint (si ce n'est pas déjà fait) et à vos enfants.

Cela vous évitera d'appliquer "à la lettre" les dispositions de la loi en matière de succession, qui ne répondront peut-être pas à ce que vous souhaitez pour vos héritiers.

- **si vous voulez protéger votre conjoint**, la donation entre époux (ou donation au dernier vivant) permet de donner une part plus importante que celle prévue par la loi ;
- **si vous souhaitez aider vos enfants**, pour être sûr de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession et facilite l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins de chaque enfant.

4^e cadeau

UN BEAU PATRIMOINE À BASE D'IMMOBILIER

Devenir propriétaire! Quel beau projet. Surtout que les taux sont encore bas et que, côté financement, les pouvoirs publics aident à concrétiser votre projet surtout si vous êtes primo-accédant. Le notaire sera la personne tout indiquée pour vous aider à trouver le logement de vos rêves et concrétiser votre projet dans les meilleures conditions. Car on l'ignore encore trop souvent, le notaire fait aussi de la négociation immobilière. De par sa formation, sa connaissance approfondie du marché immobilier (national et local) et des prix pratiqués, il pourra vous conseiller sur l'opportunité d'acheter. Recherche du bien, négociation de la vente, préparation et rédaction de l'avant-contrat et de l'acte de vente... le notaire s'occupera de tout. Vous êtes déjà propriétaire et vous souhaitez développer votre patrimoine immobilier en investissant. Et si cela vous permet de réduire vos impôts c'est encore mieux. C'est l'opportunité offerte par le dispositif Pinel. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôt qui peut s'élever jusqu'à 21 % du prix du bien pour un investissement réalisé sur une durée de 12 ans dans un programme neuf éligible. Plus précisément, la réduction est de 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location, 18 % du prix de l'investissement pour 9 ans de location ou 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans de location. Là encore, votre notaire vous sera d'un précieux conseil pour évaluer et améliorer la rentabilité de votre investissement.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



JE CHANGE DE RÉGIME MATRIMONIAL

Quel que soit le régime choisi, vous pouvez en changer au bout de 2 ans, dans l'intérêt de la famille et si les deux époux sont d'accord. Par exemple, si vous êtes mariés sous le régime légal et que vous vous lancez dans une activité commerciale, il est conseillé d'adopter la séparation de biens. **Pour changer de régime matrimonial, il faut s'adresser à un notaire** qui va rédiger un acte de changement de régime. Les enfants majeurs des époux ainsi que leurs créanciers sont informés des modifications envisagées afin qu'ils puissent éventuellement faire opposition à ce changement. S'il y a des enfants mineurs ou s'il y a des oppositions, l'acte sera préalablement soumis à l'autorisation préalable du juge des tutelles ou du conseil de famille.

Les plus beaux *cadeaux* peuvent parfois prendre des formes *inattendues...*



En transmettant tout ou partie de votre patrimoine au CGFL, vous faites progresser la recherche contre le cancer, au bénéfice des générations futures.

Centre Georges-François Leclerc
Centre de soins et de recherche en cancérologie

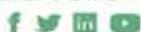
- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucuns frais de gestion prélevés

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

**HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,
DONATIONS TEMPORAIRES
D'USUFRUIT, ASSURANCES-VIE,...**

Contact : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr



 **CGFL**
CENTRE GEORGES
FRANÇOIS LECLERC
Ensemble, dépassons le cancer

Placements

Misez sur la rentabilité et la fiscalité

10

C'est bien connu, "il ne faut pas mettre tous ses œufs dans le même panier". Pour vos petites économies, cet adage est tout à fait approprié. Encore faut-il faire les bons choix.

L'immobilier : le pilier de votre patrimoine

En tête des placements préférés des Français, on trouve bien évidemment l'immobilier. De tout temps, la pierre a été considérée comme une valeur refuge qui ne perd pas de valeur et peut même en gagner si vous faites des aménagements et réalisez une plus-value.

Vous êtes locataire et vous souhaitez accéder à la propriété ? Vous possédez déjà votre résidence principale et vous voulez investir pour compléter vos revenus et réaliser une bonne opération fiscale ? Quel que soit votre objectif, avec la pierre vous ne serez pas déçu. En choisissant la pierre, vous placez vos économies dans un secteur moins risqué que la bourse (aux performances souvent fluctuantes et directement liées aux incertitudes économiques). L'immobilier s'avère être le moyen le plus sûr pour ne pas perdre d'argent.

JUSQU'À 21% DE RÉDUCTION D'IMPÔTS

En investissant dans l'immobilier locatif, le dispositif Pinel peut, sous certaines conditions, vous faire bénéficier d'une réduction d'impôts adaptée à votre durée d'engagement de location : 12 % pour 6 ans, 18 % pour 9 ans et 21 % pour 12 ans.

Bois et forêts : de l'oxygène pour vos placements

Peut-être moins connus que la pierre pure et dure, les investissements fonciers réservent de bonnes surprises et méritent le détour. Investir dans une parcelle de bois ou de forêt peut répondre à des motivations diverses et variées : certains privilégieront le côté « bucolique » ou épicurien de la chose, d'autres viseront un objectif plus économique (diversifier ses placements, bénéficier d'avantages fiscaux et de revenus réguliers, transmettre un patrimoine à ses enfants...). Comme la pierre, il s'agit d'un investissement sûr et solide, moins soumis aux

perturbations économiques que d'autres placements (actions...). Et qui, en plus, peuvent réduire vos impôts de façon significative, notamment les droits de succession. Si vous investissez dans une forêt, vous bénéficiez d'un abattement de 75 % de la valeur de la forêt sur les droits de donation ou de succession.

LE DISPOSITIF "DEFI-FORÊT"

Le dispositif Defi-forêt en faveur de l'investissement forestier a été prorogé jusqu'au 31 décembre 2020. Sous certaines conditions, il ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu au titre des dépenses d'achat de parcelles forestières de 18 % du prix d'achat des terrains ou des parts, limité à un plafond annuel de dépense de 5 700 euros pour une personne seule et de 11 400 euros pour un couple. À cela s'ajoute une réduction d'impôt sur le revenu pour les cotisations d'assurances couvrant les bois et forêts (à hauteur de 76 % des sommes versées).

Vous aurez aussi droit à un crédit d'impôt si vous faites des travaux forestiers (plantation, élagage...), dans la limite de 18 % de leur montant. Pour les bénéficiaires adhérant à une organisation de producteurs et les bénéficiaires membres d'un groupement d'intérêt économique et environnemental forestier, ce taux est porté à 25 %.

La vigne : un placement qui se bonifie avec le temps

Investir dans un vignoble est un rêve accessible grâce aux groupements fonciers viticoles (GFV). Ce placement permet de détenir une parcelle de vignes dont l'exploitation est confiée, par bail à long terme, à un viticulteur. Ce fermage donne lieu au versement de revenus annuels, calculés en proportion du nombre de parts détenues. En plus d'être un placement plaisir, acheter des parts de vignoble se révèle rentable (en moyenne 5 % de rendement annuel) et fiscalement intéressant. Les revenus perçus par les associés peuvent être taxés selon le régime du « micro-foncier » si leurs revenus fonciers n'excèdent pas 15 000 euros. Le micro-foncier permet l'application d'une déduction forfaitaire de 30 %. Les revenus peuvent aussi être taxés (régime réel d'imposition) dans la catégorie des revenus fonciers après déduction des impôts fonciers, des frais de gestion et d'autres charges fiscalement déductibles. Investir dans

un GFV est aussi un outil de transmission idéal. En cas de donation ou de succession, les droits à acquitter bénéficient d'un abattement de 75 % du montant de GFV transmis dans la limite de 101 897 euros et 50 % au-delà. Conditions pour bénéficier de cet abattement : les parts doivent avoir été détenues depuis au moins 2 ans par le donateur ou le défunt. Pour sa part, l'héritier ou le bénéficiaire de la donation doit conserver les parts au moins 5 ans.

La pierre papier : risques limités et rentabilité à la clé

Bon compromis entre les produits financiers et l'immobilier en direct, les SCPI (Sociétés civiles de placement immobilier) détiennent un patrimoine immobilier mis en location. En achetant des parts d'une SCPI, vous devenez associé de la société qui vous versera en contrepartie une quote-part des loyers perçus, après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion. Ce sont des sociétés financières qui gèrent des portefeuilles immobiliers pour le compte de leurs clients. Il en existe plusieurs types : les SCPI de rendement, fiscales (Malraux, Pinel...) ou de plus-value. Pratiquement, elles détiennent un patrimoine immobilier composé de bureaux, logements ou commerces, qui est mis en location. En achetant des parts de SCPI, vous deve-

nez associé de la société. Vous investissez donc des capitaux qui seront ensuite investis dans des actifs immobiliers divers. C'est un excellent moyen d'obtenir un complément de revenus à condition d'être vigilant quant à la qualité du bien. Accessibles quel que soit le budget disponible, avec un rendement avoisinant les 5 %, c'est une bonne solution pour les investisseurs à la recherche de revenus complémentaires réguliers.

L'assurance-vie

Le tour d'horizon des placements ne serait pas complet si l'on ne parlait pas de l'assurance-vie. Avec l'immobilier, elle figure en bonne position dans le cœur des Français. Il faut dire qu'elle bénéficie d'un statut fiscal privilégié, à savoir des gains peu ou pas taxés et des capitaux décès exonérés de toute taxation dans la plupart des cas. À l'issue de 8 années de détention, les contrats d'assurance-vie bénéficient d'une fiscalité allégée et d'un abattement fiscal. L'assurance-vie permet de privilégier un proche tout en diminuant les droits de succession à condition de faire attention à l'âge où sont effectués les versements et à la rédaction de la clause bénéficiaire.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

4 599 €
la part seulement

Investissez

Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un château et d'une **image d'exception**.
Terroir de **6 ha en Pays de la Loire**.

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf
- ▶ Tri manuel

Densité : 9 000 pieds/hectare ◀

Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire ◀

Conduite au cheval Percheron ◀



Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de près de 5 % (seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

bel.eden@orange.fr

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

Contrat de construction

Posez la 1^{re} pierre de votre maison

Pour que l'accord passé avec le professionnel qui réalise votre maison soit gravé dans le marbre, un bon écrit suffit ! Le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) permet de poser les bases de votre projet et vous garantit que tout va bien se dérouler.

12

Avec près de 2 Français sur 3 qui envisagent de vivre en maison (enquête immonot auprès de 1 149 internautes en août 2018), la construction individuelle devrait continuer à tisser sa toile sur notre territoire. Dans ce contexte, de quelles précautions faut-il s'entourer pour mener à bien un projet immobilier dans le neuf ? Découvrons les atouts du contrat de construction de maison individuelle (CCMI) pour que votre maison repose sur de solides fondations.

1^{er} ATOUT

Le prix garanti

Quel budget puis-je consacrer à mon projet ? Voilà une question qui mérite d'être bien posée dès le départ. En effet, la réponse que l'on y apporte impacte forcément le projet de construction. D'où la nécessité de consulter son banquier au démarrage du projet pour évaluer l'enveloppe financière dont on peut disposer. C'est par conséquent un moment crucial pour commencer à tracer les grandes lignes de la maison. Des contours qui ne laissent pas place à l'approximation puisque le contrat de construction fixe le prix global et définitif de la maison. Deux cas de figure peuvent se présenter au démarrage du chantier :

- **Si le constructeur bénéficie de la caution bancaire d'un établissement financier**, il est en droit de demander trois versements avant l'ouverture du chantier :
 - 5 % du prix à la signature,
 - 5 % à l'obtention du permis de construire,
 - 5 % au début des travaux.
- **Si le constructeur n'est pas accrédité par un organisme financier**, il peut exiger l'équivalent de 3 % du prix global en dépôt de garantie, à verser sur un compte bloqué.

2^e ATOUT

Un plan sur mesure

C'est une des étapes les plus intéressantes puisqu'elle va consister à dessiner les contours de la maison et à

se projeter. Pour avoir une idée plus précise, il faut se tourner vers un constructeur de maison individuelle qui va prendre le relais et donner forme à vos idées. En bon professionnel, il va prendre soin de recueillir vos attentes et besoins futurs. Connaissant aussi votre enveloppe budgétaire, il va s'employer à réaliser un plan tenant compte de vos aspirations et de vos finances. Les dessinateurs réalisent de très belles propositions de maisons qui pourront être adaptées en fonction de vos souhaits. Il convient de privilégier un beau volume pour la pièce de vie, envisager un étage pour se donner de l'espace si nécessaire et prévoir un garage pour disposer d'une surface de rangement suffisante.

C'est la raison pour laquelle le CCMI indique :

- la situation précise du terrain et sa superficie,
- la conformité du projet aux règles d'urbanisme et une copie du permis de construire,
- un descriptif technique et une notice d'information,
- le prix global et définitif de la construction.

Précisons que le constructeur peut réaliser la maison sans en fournir le plan et, dans ce cas, il va la livrer au stade hors d'air hors d'eau à minima. Cette option ne représente pas forcément une économie car il faut s'assurer du respect de la norme RT 2012 qui nécessite certains prérequis au plan technique. Dans tous les cas, le constructeur intervient avec garantie de livraison à prix et délais convenus.

3^e ATOUT

Des délais fixés

Comparé à une acquisition immobilière, un projet de construction n'offre pas la même visibilité en termes de délais. Il faut laisser le temps aux hommes de l'art d'intervenir pour que la maison sorte de terre et continuer de payer un loyer parallèlement. D'où la nécessité de connaître la date de livraison de la maison afin de s'organiser au niveau de son plan de financement et de son futur déménagement.

Aussi, le CCMI indique sous quel délai le constructeur doit, à compter de l'ouverture du chantier, réaliser l'ensemble des travaux et procéder à la réception de la maison. Un CCMI en bonne et due forme doit mentionner chacun des éléments suivants :

- la date d'ouverture du chantier,
- les délais d'exécution du chantier,
- les pénalités imputées en cas de retard de livraison.

À défaut de respecter les délais prévus, le constructeur est tenu de verser des pénalités de retard, dont le montant ne peut être inférieur à 1/3000^e du prix convenu par jour de retard.

4° ATOUT

Des paiements échelonnés

Pour que le projet se concrétise avec toute la souplesse souhaitée au plan financier, le CCMI prévoit un étalement des paiements en fonction de l'avancée des travaux. Ils vont être nécessairement effectués selon l'échéancier suivant :

- 15 % à l'ouverture, soit les 3 fois 5 % mentionnés plus haut,
- 25 % à l'achèvement des fondations,
- 40 % à l'achèvement des murs,
- 60 % à la mise hors d'eau (la pose du toit),
- 75 % à la mise hors d'air (la pose des fenêtres et des cloisons),
- 95 % à l'achèvement des travaux d'aménagement, menuiserie et chauffage.

Précisons que les paiements ci-dessus sont des maximums demandés aux différents stades d'avancement.

5° ATOUT

Les garanties durant 10 ans

Place à la sérénité avec le contrat de construction, puisqu'il offre de nombreuses garanties assurant la bonne qualité de réalisation de la maison. Parmi toutes les sécurités embarquées, on distingue :

- **La garantie de parfait achèvement**, à laquelle l'entrepreneur est tenu, pendant un délai d'un an à compter de la réception des travaux, s'étend à la réparation de tous les désordres constatés ;
- **La garantie biennale ou de bon fonctionnement** couvre pendant deux ans (à compter de la réception) les dommages qui affectent le fonctionnement des éléments d'équipement dissociables de la construction. Exemple : plaques de cuisson, chauffe-eau, appareils de ventilation, etc.
- **La garantie décennale** couvre les dommages, même résultant d'un vice du sol, qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou affectent des éléments constitutifs et le rendent impropre à sa destination. Le professionnel engage sa responsabilité pendant 10 ans (à compter de la réception de l'ouvrage), mais aussi à l'égard des acquéreurs successifs en cas de revente de l'ouvrage ;
- **La garantie de livraison à prix et délai convenus** doit être souscrite par le constructeur. Elle couvre contre les risques de mauvaise exécution des travaux prévus au contrat, en assurant que le projet de construction sera bien réalisé conformément aux délais indiqués, tout en respectant le prix initialement fixé.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

— NEUF —

MAISON 80m²
3 CHAMBRES
 GRANDE PIÈCE À VIVRE
 GARAGE - CHAUFF. GAZ
 TERRAIN DE VOTRE CHOIX

à partir de **94 000€***

Notre partenaire

03 85 73 20 09

+ d'offres sur www.batir-ensemble.fr

Bâtir ensemble
CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

GrDF

* Prix hors terrain

Énergies

Quand écologie rime avec économies

Aujourd'hui, une des préoccupations majeures des propriétaires est de consommer le moins d'énergie possible tout en conservant un confort de vie maximal. Pour parvenir à cet objectif, il est nécessaire de bien connaître son logement afin d'envisager les travaux prioritaires et d'utiliser les bonnes énergies.

Des travaux à envisager

Si votre logement est ancien et que vous estimez qu'il consomme trop d'énergie pour un confort plus ou moins satisfaisant, ciblez les travaux à réaliser en priorité. Statistiquement, il est prouvé que les déperditions de chaleur sont estimées à :

- 25 à 30 % pour le toit
- 20 à 25 % pour les murs mal ou non isolés
- 10 à 15 % pour les portes et fenêtres
- 7 à 10 % pour le plancher
- 5 à 10 % pour les ponts thermiques.

À partir de là, il sera plus facile de déterminer les travaux à réaliser :

- l'isolation sous toutes ses formes. Qu'elle soit dans les combles, intérieure ou extérieure, une bonne isolation peut vous faire économiser jusqu'à 50 % de votre facture énergétique. L'isolation par l'intérieur permet d'améliorer les performances thermiques de la maison, sans modifier la façade. Son coût est peu onéreux et la surface des pièces isolées sera légèrement réduite. En isolant par l'extérieur, notamment lorsqu'un ravalement est à faire, cela permet d'éliminer la plupart des ponts thermiques (et donc les pertes de chaleur). Son coût est toutefois plus élevé qu'une isolation par l'intérieur. Par ailleurs, comme cette technique modifie l'aspect extérieur de la maison, une déclaration préalable de travaux, voire une demande de permis de construire, est nécessaire;
- le changement des menuiseries. Certes, cela représente un coût au départ mais après, en plus du confort, en consultant vos factures d'énergie, vous verrez que le jeu en vaut la chandelle;
- le choix des bons équipements de chauffage. Lors du renouvellement d'une chaudière, le choix du nouvel appareil ne doit pas être réalisé uniquement en fonction de son prix. En optant pour une chaudière basse température dernier cri, vous payerez plus cher, mais ce surcoût sera rapidement rentabilisé par les économies d'énergie réalisées. Concernant les radiateurs,

14



Johann DA SILVA,
Animateur Espace Habitat Conseil

« Les Certificats d'économie d'énergie vous aident à financer vos travaux »

On entend beaucoup parler de l'isolation des combles à 1 euro. De quoi s'agit-il ?

C'est une appellation commerciale du dispositif gouvernemental des certificats d'économie d'énergie (CEE). Les fournisseurs d'énergie financent ainsi vos travaux d'isolation via des CEE. Ces CEE sont bonifiés pour les ménages modestes, permettant un reste à charge faible.

Ce dispositif est-il fiable ?

Cela dépend. Certaines entreprises peuvent vous induire en erreur sur votre éligibilité ou poser l'isolation de

manière non conforme, occasionnant des désordres (parfois même des incendies).

Que faire alors ?

Il est indispensable de comparer les montants des CEE, contacter des professionnels locaux certifiés RGE via le site www.faire.fr et faire réaliser des devis sur place.

Où peut-on se renseigner ?

Pour en savoir plus, vous pouvez contacter l'Espace **Habitat Conseil 7 rue Maugey**
71100 Chalon-Sur-Saône
Tél. 03 58 09 20 45

Propos recueillis le 8/11/18

les anciennes générations sont très énergivores pour un confort de chauffe plutôt décevant. Les nouveaux produits (radiants, plancher chauffant...) apportent un réel confort et permettent de réaliser, à long terme, de vraies économies. Veillez également à l'entretien de vos équipements. Les brûleurs des chaudières au fioul doivent être régulièrement nettoyés pour optimiser les rendements de chauffe. Si vous avez un système de chauffage central, pensez à purger régulièrement les radiateurs.

Dans le neuf, les nouvelles constructions répondent à des normes assurant un maximum de confort thermique et utilisent des matériaux de plus en plus performants. Vous serez assuré d'être dispensé de gros travaux pendant un certain temps et de ne pas jeter l'argent par les fenêtres.

C'EST AUSSI AU QUOTIDIEN

Quelques gestes du quotidien, simples à réaliser, peuvent avoir un impact sur l'environnement... et sur votre porte-monnaie. Quelques exemples:

- pour votre électroménager, choisissez la classe A+
- dégivrez tous les trois mois réfrigérateur et congélateur: une couche de 4 mm de givre double la consommation d'électricité
- ne laissez pas vos appareils électriques en veille, car ils continuent à consommer de l'énergie. Installez des prises multiples munies d'interrupteurs. Vous économiserez jusqu'à 10% de votre facture.
- pour éviter le gaspillage d'eau, installez des régulateurs de débit d'eau sur les robinets, une douchette économiseur d'eau...
- ne chauffez pas trop. Baisser d'un degré la température des pièces représente une économie de l'ordre de 7 %
- équipez vos radiateurs d'un robinet thermostatique
- éteignez les lumières en quittant une pièce
- pensez à la domotique pour réguler à distance votre consommation d'énergie tant pour la lumière que pour le chauffage.

Des énergies à privilégier

Les dispositifs de chauffage utilisant des énergies renouvelables permettent à la fois de réduire son empreinte environnementale et sa facture énergétique. Même si un équipement de ce type est onéreux à l'achat, il reste toutefois un bon investissement au fil des années. En effet, bien souvent, son utilisation permet de se chauffer et ainsi de diminuer ses dépenses en chauffage "classique":

- la géothermie. Elle utilise la chaleur naturelle présente dans le sol. Presque tous les terrains se prêtent à une exploitation géothermique. Seule réserve, ceux très argileux ou caillouteux, dans lesquels le transfert d'énergie ne sera pas optimal. N'étant pas tributaire des conditions climatiques, la géothermie vous garantit des performances constantes, même dans les régions froides;
- l'aérothermie. La pompe à chaleur prélève la chaleur naturelle présente dans l'air. C'est la solution idéale pour les petits terrains, facile à mettre en œuvre car ne demandant pas de surface de captage. Elle ne nécessite pas de travaux d'envergure puisqu'elle est

simplement placée sur une toiture-terrasse, derrière une haie ou sur un balcon. Seul inconvénient: lorsque la température extérieure baisse, un appoint de chaleur est souvent nécessaire si l'hiver est rigoureux;

- l'énergie solaire. Il s'agit de capter les rayons du soleil par un ou plusieurs panneaux, installés sur le toit ou sur le terrain, alimentant au moyen d'un échangeur thermique le chauffage intérieur, un ballon d'eau chaude... Le chauffe-eau solaire est particulièrement adapté aux maisons individuelles neuves ou à un projet de rénovation d'une installation d'eau chaude;
- la biomasse consiste en la collecte de l'ensemble des déchets organiques pouvant être employés comme combustibles pour la production d'énergie (par exemple les déchets des industries de transformation du bois et les déchets végétaux agricoles).

ÉNERGIES RENOUVELABLES : QUE DES AVANTAGES

Les énergies renouvelables participent à la protection de l'environnement, de votre santé et "accessoirement"... de votre portefeuille

La thermographie traque les fuites

La thermographie infrarouge permet en effet de "visualiser" les fuites d'énergie d'un bâtiment et d'évaluer la qualité de son isolation. Elle permet de traquer précisément les déperditions de chaleur, de repérer exactement les zones où il est nécessaire d'intervenir. La thermographie est la méthode la plus simple et la plus directe pour identifier et mettre en évidence les défauts du bâtiment. Le professionnel, à l'aide d'une caméra thermique, repère les zones par lesquelles la chaleur s'échappe. Il s'agit généralement des jointures des différents éléments composant la maison comme par exemple les fenêtres, les portes, les façades, les ponts thermiques dans la pose de l'isolation...

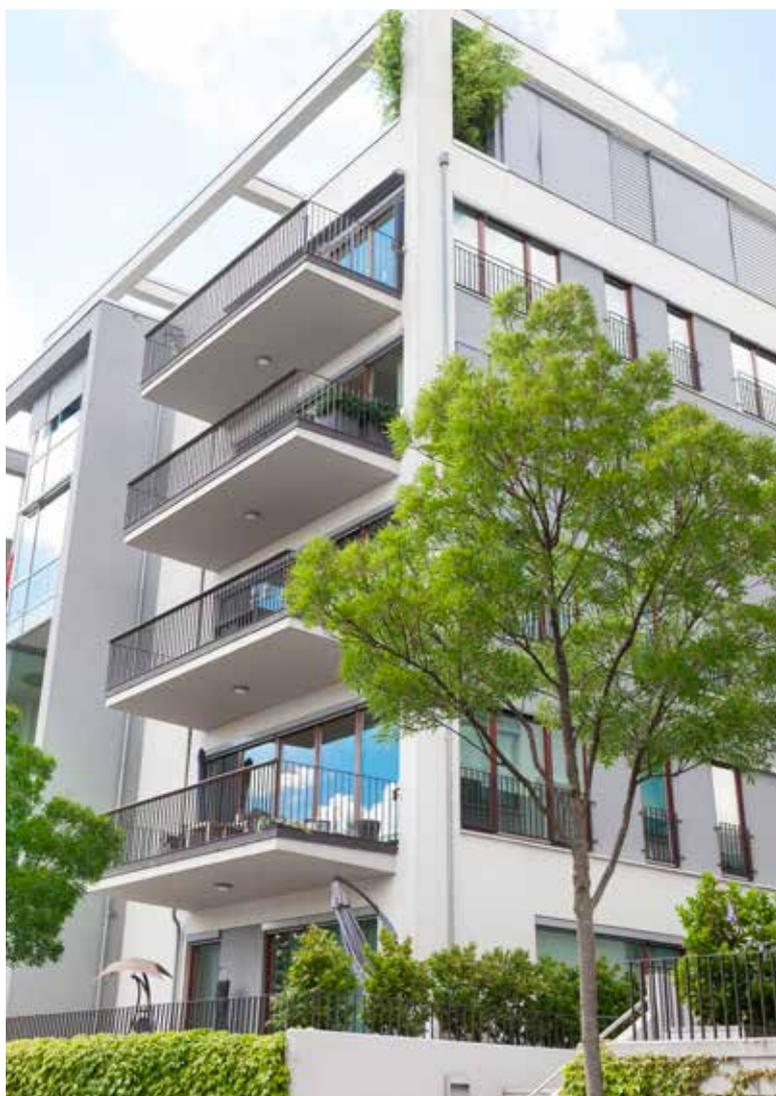
Sur chaque image, la température est codifiée par une couleur. Plus la température d'un point est froide, plus la couleur la représentant va se situer dans les teintes dites froides (noir, violet, bleu). À l'inverse, plus la température d'un point est chaude, plus la couleur la représentant va se situer dans les teintes dites chaudes (jaune, orange, rouge).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

On ne plaisante pas dans les copropriétés !

La vie en copropriété n'est pas un long fleuve tranquille. Certains équipements ou infrastructures sont désormais obligatoires pour garantir la sécurité des habitants de l'immeuble ou pour gérer leur quotidien.

16



Obligations et sécurité incendie

Détecteurs de fumée

En copropriété, c'est l'arrêté du 5 février 2013 qui détermine les obligations en matière de sécurité incendie.

Ce texte rend ainsi obligatoire l'installation de détecteurs de fumée dans les parties privatives, c'est-à-dire dans chaque logement, de préférence dans la partie desservant les chambres. En revanche, contrairement à ce que l'on pourrait penser, il est interdit de mettre des détecteurs de fumée dans les parties communes.

En effet, quand les habitants entendent sonner l'alarme incendie de l'immeuble, ils sortent par leur porte d'entrée. Si c'est le détecteur de fumée du couloir qui sonne, ils se mettraient en danger en sortant dans le couloir.

Extincteurs

Dans les cages d'escalier, il est obligatoire d'installer des extincteurs si l'immeuble est d'une hauteur supérieure à 50 mètres.

Si l'immeuble est moins haut, vous pourrez toujours voter en assemblée générale la pose d'extincteurs.

Pour ce qui est des parkings, il faut un extincteur pour 15 véhicules et dans les chaufferies, tout dépend du combustible.

Obligations et ascenseurs

L'article R 125-1-2 du Code de la construction et de l'habitation impose également des normes de sécurité pour les copropriétés possédant un ascenseur. Des travaux de mise en conformité seront alors

à accomplir si votre ascenseur date d'avant le 27/08/2000.

Un calendrier a été établi pour échelonner ces mises aux normes. La sécurité en l'espèce consiste, selon le texte, à assurer :

- la fermeture des portes palières;
- l'accès sans danger des personnes à la cabine;
- la protection des utilisateurs contre les chocs provoqués par la fermeture des portes;
- la prévention des risques de chute et d'écrasement de la cabine;
- la protection contre les dérèglements de la vitesse de la cabine;
- la mise à la disposition des utilisateurs de moyens d'alerte et de communication avec un service d'intervention;
- la protection des circuits électriques de l'installation;
- l'accès sans danger des personnels d'intervention aux locaux des machines, aux équipements associés et aux espaces parcourus par la cabine;
- l'impossibilité pour toute personne autre que les personnels d'intervention d'accéder aux locaux des machines, aux équipements associés et aux espaces parcourus par la cabine.

À chacun sa place de stationnement

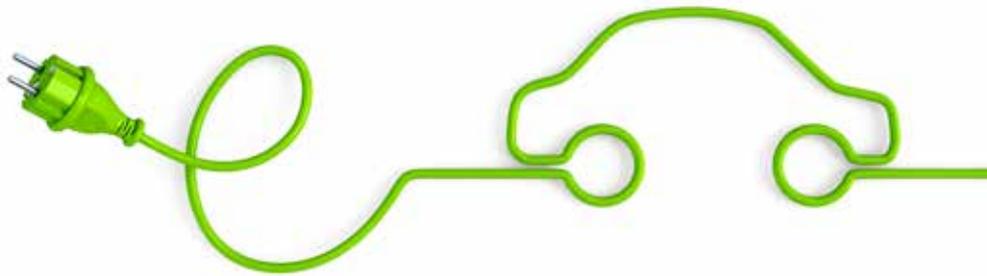
Dans l'immobilier neuf, si vous achetez dans une copropriété, la réglementation prévoit souvent une place de parking par appartement. Ces règles peuvent cependant varier en fonction du PLU (plan local d'urbanisme). Si le constructeur ne respecte pas ces règles et qu'il ne propose pas de place de parking, vous pourrez alerter la mairie.

Pour les vélos, c'est la loi dite ENE (engagement national pour l'environnement) du 12 juillet 2010 qui a commencé à réglementer le stationnement des vélos dans les immeubles. Le principe : l'espace destiné au stationnement sécurisé des vélos doit avoir une surface minimale de 0,75 m² par logement de 2 pièces et de 1,5 m² pour les 3 pièces et plus.

Cela concerne les bâtiments à usage principal d'habitation dont le permis de construire a été déposé après le 1^{er} juillet 2012.

Accessibilité par l'extérieur

Un emplacement de stationnement doit être laissé libre pour les pompiers en cas d'intervention. L'espace réservé dépend de la taille de l'immeuble, afin de permettre d'utiliser une grande échelle ou de stationner un véhicule plus encombrant. À ne pas négliger pour sauver des vies !



Le droit à la prise

Les nouvelles copropriétés ont l'obligation d'équiper 10 % des emplacements de parking de bornes de recharge pour véhicules électriques. Pour les anciennes copropriétés, chacun peut demander à ce qu'il soit installé une borne, à ses frais. Une validation en assemblée générale sera bien entendu incontournable !

STÉPHANIE SWIKLINSKI

17



UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

Chambres Syndicales des Propriétaires et Copropriétaires de Saône-et-Loire

Propriétaires, occupants ou bailleurs !
INFOS · AIDE · CONSEIL · DÉFENSE

<p>UNPI LE CREUSOT 52, rue des Martyrs de la Libération 71200 LE CREUSOT 03 85 80 86 89 unpicreusotmontceau@free.fr</p>	<p>UNPI CHALON SUR SAONE 11 rue du Temple 71100 CHALON SUR SAONE 03 85 48 01 61 unpi.71@sfr.fr www.71.chalon.unpi.org</p>	<p>UNPI MACON 1038, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 71000 MACON 06 72 17 89 99 unpimacon71@orange.fr www.71.macon.unpi.org</p>
--	---	---

3



Questions à mon notaire

Compromis de vente et conditions suspensives

Ce n'est pas parce que vous avez signé un compromis de vente avec votre acquéreur que la vente est définitivement conclue. Attention aux conditions suspensives !

18

Qu'est-ce qu'une condition suspensive ?

Un compromis de vente peut comporter des conditions selon lesquelles la vente ne pourra être définitive que lorsque celles-ci seront remplies. La réalisation de la vente est donc subordonnée à l'accomplissement des conditions suspensives. Les effets de la vente se retrouvent alors suspendus à la survenance d'un événement futur et incertain, érigé en condition (nouvel article 1304 du Code civil) et ne dépendant pas de la volonté des parties. Le contrat se forme donc dès l'instant où les parties se mettent d'accord sur les points essentiels de la vente (ex : chose vendue, prix de vente) mais il ne produit pas immédiatement tous ses effets.

En cas de non réalisation de la condition suspensive, puis-je récupérer mon dépôt de garantie ?

Lors de la signature d'un compromis de vente, l'acquéreur verse souvent une somme, appelée dépôt de garantie, correspondant à 5 ou 10 % du prix. Une fois le délai de rétractation expiré, l'acheteur aura la possibilité de récupérer son dépôt de garantie, dans le cas où une des conditions suspensives n'aurait pas été réalisée. Par exemple, s'il n'obtient pas son financement, il pourra récupérer la somme versée. Pour ce faire, il devra fournir au vendeur une attestation de refus de prêt. C'est bien à l'acquéreur d'apporter la preuve que la condition n'a pu se réaliser.

Quelles sont les conditions suspensives les plus fréquentes ?

Dans la plupart des cas, les compromis de vente comportent une condition suspensive, voire plusieurs. Le plus souvent, il s'agit de :

- **La condition suspensive d'obtention de prêt** : un compromis de vente doit en effet toujours mentionner si le prix sera payé au moyen d'un prêt ou pas. Dans l'affirmative, l'acquéreur conditionne alors son engagement à l'obtention préalable d'un crédit immobilier. Avec cette condition, si l'acquéreur n'obtient pas son financement dans le délai imparti (production de l'offre de prêt), il ne sera pas engagé et la vente n'aura pas lieu.
- **La condition suspensive de la vente d'un autre bien immobilier** : ici, il faudra préciser dans le compromis que la vente ne pourra avoir lieu que lorsque l'acquéreur aura vendu son bien ; ce dernier lui servant à financer sa nouvelle acquisition en partie ou en totalité.
- **La vente peut être soumise à une autorisation administrative** : si l'acquéreur achète un terrain dans le but de faire construire sa maison, il faudra ajouter au compromis la condition suspensive d'obtention d'un permis de construire. Le terrain perdrait en effet pour lui tout intérêt sans cette autorisation. On peut ainsi trouver comme clause, par exemple : « *si la condition susmentionnée n'est pas réalisée avant l'expiration d'un délai de trois mois, la présente convention sera considérée comme caduque.* »

STÉPHANIE SWIKLINSKI

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

85 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

L'Autunois



APPARTEMENTS

LE CREUSOT

89 000 € (honoraires charge vendeur)

LES 4 CHEMINS - Appartement de ppiéd 118,50m² en rdc. Petite copro de 2 logements. Gde cuis accès extérieur-jardin, séjour 20m², sdb, 3 ch, wc séparé. Cour privative, jardin gazonné arboré, gde cave et garage sécurisé. CC gaz de ville. Huisseries PVC double vitrage, volets roulant manuels.

SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
renaud.andrieu@notaires.fr



LE CREUSOT

99 000 € (honoraires charge vendeur)

VAILLANT - Appartement avec ascenseur: entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau, wc. Surface 92m². Chauffage individuel, cave, et parking couvert. Copropriété de 298 lots, 1276 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf TOCAB

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou **03 85 77 06 06**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MAISONS

ANOST

75 000 €

70 000 € + honoraires : 5 000 €

soit 7,14 % charge acquéreur

Maison de campagne de caractère avec terrain et dépendance. Au rdc: cuisine sur terrasse, buand, 1 pièce sur terrasse avec cheminée, sd'eau, wc, 1 pièce avec cheminée. A l'étage: 2 ch, sd'eau, wc. Grenier aménageable. Réf 71026-305654

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

55 000 €

52 086 € + honoraires : 2 914 €

soit 5,59 % charge acquéreur

Une maison comprenant au 1er étage surélevé: salle avec balcon (environ 34m²), cuisine, salle de bains, Au 2ème étage: wc, 3 chambres mansardées. Garage. Cave. Jardin non attenant. Réf 71026-308535

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

59 000 €

55 040 € + honoraires : 3 960 €

soit 7,19 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison d'hab sur cave, rdc: entrée, salle-cuis. A l'étage: ch avec balcon, sd'eau avec wc, 2 ch en enfilade. Un grenier isolé compr 2 pièces dont une avec lavabo et wc. Electricité et chauffage gaz. Garage. Réf 71026-304313

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

90 100 €

Maison composée en rez-de-chaussée: véranda, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. A l'étage: grande chambre. Garage et appentis. Terrain arboré

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



AUTUN

91 000 €

84 888 € + honoraires : 6 112 €

soit 7,20 % charge acquéreur

Charmante maison de vacances, à quelques pas de la forêt et proche du centre ville. Au rez de chaussée: salle/salon avec coin cuisine, salle de bains, une pièce à aménager. A l'étage: 2 chambres. Réf 71026-316602

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

154 000 €

145 000 € + honoraires : 9 000 €

soit 6,21 % charge acquéreur

Maison dans un quartier recherché composée au rez de chaussée d'une entrée, salon séjour, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage, cour et jardin. Classe énergie : D. Réf 71026-346631

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE

198 000 €

186 500 € + honoraires : 11 500 €

soit 6,17 % charge acquéreur

Propriété, vallée du Mesvrin, 15mn gare TGV, 117m² compr entrée, salon, sàm, cuis équipée, dégagement, wc. Etage 1: 3 ch, sdb. Etage 2: grande pièce. Gge, cour, et jardin arboré 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI

SCP Vincent BIZOLLON
et Bertrand BIZOLLON
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES

68 322 €

65 000 € + honoraires : 3 322 €

soit 5,11 % charge acquéreur

Dans charmant village, maison avec cour et jardin, bien orientée, rdc: séjour cuisine, salle d'eau, wc. Au 1er étage: wc, 2 chambres. Au-dessus: grenier aménageable. Au sous-sol: cave. Attenant, garage. Le chauffage au gaz est récent. Classe énergie : D. Réf MACO3735

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



EPINAC

127 200 €

Maison comprenant en rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger-salon, séjour, trois chambres, salle de bains, wc. A l'étage: grande chambre et salle de bains. Grenier aménageable. Cave voûtée. Atelier, buanderie, garage, débarras Classe énergie : DPE vierge.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



EPINAC

150 000 €

LE BOURG - Fermette rénovée à qqes minutes à pied de toutes commodités avec terrasse dominante exposée sud donnant sur grande pièce à vivre avec insert, cuis équipée neuve, sdd et wc. A l'étage: 3 chambres, sdb (douche) et wc. Grand grenier aménageable. Grange attenant, cave voûtée.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



LAIZY

52 250 €

50 000 € + honoraires : 2 250 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Une maison à usage d'habitation élevée en partie sur cave comprenant entrée sur cuisine, salle à manger, deux chambres, sanitaires. Grenier sur le tout. Cour et jardin. Terrain séparé Classe énergie en cours. Réf 11-18

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE BREUIL

97 000 €

92 000 € + honoraires : 5 000 €

soit 5,43 % charge acquéreur

Maison en partie sur cave et partie sur terre plein, rdc: véranda, sd'eau wc, ch, cuis équipée, séjour. Chauffage central gaz. Grenier par escaliers extérieurs. Abri voiture. Gge. Cour. Jardin avec puits. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf ***NACH**

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou **03 85 77 06 06**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE BREUIL

360 000 € (honoraires charge vendeur)

Superbe maison d'architecte contemporaine, très belles prestations, 239m², piscine et jardin clos et arboré 1100m². Espace vie 58m², cuis meublée et équipée, beau hall d'entrée, suite parentale, ch et wc. 3 autres ch, sdb et wc. Studio 28m² en duplex. Triple vitrage. Dble garage.

SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48

renaud.andrieu@notaires.fr



LE CREUSOT

70 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison 60m² hab proche des 4 chemins, hab de ppied: wc, sde, cuis 12m², salon 18m² et 2 ch. Grenier 60m² aménageable, 2 caves voutées (chaudière gaz de ville) au ssol. Gd garage, cour arrière et jardin avec puits. Travaux de rénovation et rafraichissement nécessaires.

SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48

renaud.andrieu@notaires.fr



LE CREUSOT

79 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison indiv à rénover sur sous sol: garage, cave, buanderie-chaufferie gaz, atelier. En rdc: entrée, cuis, séjour-salon, 2 chambres, sdb, wc. Comble dessus. Cour et Jardin. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf DAONN
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou **03 85 77 06 06**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

129 000 € (honoraires charge vendeur)

HAUTEURS - Maison 122m² sur caves: 3 ch, gd séjour sur terrasse, vaste jardin arboré. Au-dessus, grenier aménageable env 37m². Les parquets et les carreaux de ciment, les hauteurs sous plafond et les moulures. Travaux à prévoir: chaudière fioul, huisseries bois simple vitrage, électricité.

SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48

renaud.andrieu@notaires.fr



MESVRES

459 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété compr maison ppale avec cave, rdc: wc, salon chem, pte sàm avec cuis, sàm chem, bureau. Etage: 3 ch, sdb, mezz bureau. Grange et chaufferie. Grenier. Terrasses. Pergolas. Autre bât, rdc: pièce à vivre coin cuis, sd'eau wc. Etage: pièce à vivre. Cour, jardin. Piscine 48m². DPE en cours. Réf 5-17

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34

antoine.marandon@notaires.fr



MONTCENIS

347 000 €

330 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 5,15 % charge acquéreur

CENTRE DU VILLAGE - Propriété standing, TB prestations, 250m² hab dans gde cour intérieure. Bât: gde pièce à vivre avec cuis ouv sur salon-séj et sàm, bur, salon, 5 à 6 ch sur un étage, buand et sanitaires, 3 sdb. Atelier, chaufferies. Poss appart standing indép (maison d'hôtes, gites). Classe énergie : C. Réf BB/GB/RIBÉ

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**

servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



ST EMILAND

50 000 €

46 642 € + honoraires : 3 358 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Propriété composée de 3 logements pouvant être réunis. L'un d'environ 53m² avec terrasse, jardin garage, le 2nd d'environ 40m² avec atelier et jardin, le dernier d'environ 30m². Réf 71026-336977

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou **03 85 86 52 65**

immobilier.71026@notaires.fr



ST LEGER SOUS BEUVRAY

88 825 €

85 000 € + honoraires : 3 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison de ppied rdc: entrée sur pièce à vivre, chambre, coin eau et cuis. 1er étage: 2 chambres et sdb. Maison mitoyenne compr rdc: pièce à vivre et pièce à usage de réserve. Au 1er étage: 2 pièces et grenier. Garage et petite dépend. Réf 6-17

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34

antoine.marandon@notaires.fr



ST SERNIN DU BOIS

40 500 €

38 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 6,58 % charge acquéreur

GAMAY - Maison d'hab sur 2 caves, rdc surélevé 1 pièce en cours travaux de rénovations, grenier dessus. sur jardin, 2nde pièce donnant accès à 1 pièce en combles. Sans compteur d'eau. Jardin. Classe énergie : DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BOU-CHEAT

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou **03 85 77 06 06**

daniel.cravy.71033@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

LE CREUSOT

75 000 €

70 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur

4 CHEMINS - Batiments activités artisanale et commerciale, situés au 4 chemins. Parking et terrain. Vendu libre. Classe énergie : DPE exempté. Réf BB/GB/THIB
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON
06 82 02 91 53

servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



TERRAINS À BÂTIR

MONTCENIS

25 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir proche des Grisons de 617m² en zone UE constructible. Eau et Assainissement (TAE) déjà présent sur la parcelle. Réseau de gaz et électricité en proximité de parcelle.

SCP R. ANDRIEU
03 85 77 48 48

renaud.andrieu@notaires.fr



MONTCENIS

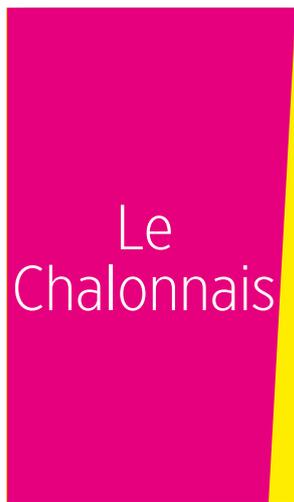
40 000 €

38 000 € + honoraires : 2 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

HAUTS DE BAUDOTS - Terrain à bâtir exposition Sud. Viabilisations eau, gaz de ville, électricité à proximité sur la voie principale. Réf GB/GB/

SCP Vincent BIZOLLON
et Bertrand BIZOLLON
06 82 02 91 53

servicenegociationgerance@notaire-montcenis.fr



Le Chalonnais



APPARTEMENTS

CHALON SUR SAONE

38 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement T2 de 43m², traversant, dans résidence avec interphonie, 4e étage asc vue dégagée sur Saône et centre-ville historique, prox immédiate île St Laurent, park de la résidence. Cave, chauff collectif, pvc dble vitrage: séjour, cuis avec loggia, chambre, sd'eau, wc. DPE: F. Tél: 06 38 03 41 80

SCP CUNRATH et ROCHETTE
03 85 48 35 50

etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

85 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans résidence, appartement de 73m² comprenant un séjour bénéficiant d'un grand balcon avec vue dégagée, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, wc et box de garage. Copropriété de 96 lots, 1296 € de charges annuelles. Réf 13783/273

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07

gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

103 800 €

99 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,85 % charge acquéreur

BOUCICAUT - Appt 97m² env compr vaste hall avec placard, cuisine aménagée, sàm-salon, 3 chambres, wc, salle de bains. Fenêtres PVC double vitrage sur l'ens de l'appartement Chauffage collectif avec répartiteur de chaleur. Balcon. Cave, stationnement aisé. Réf APPT10

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

104 800 €

100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

RUE MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY - Appt très cosy. Triplex compr 1er niv: entrée. 2e niv (-1): séjour et coin repas, cuis semi-séparée (AE), terrasse. 3e niv (-2): sdb, wc, 2 ch. Asc. Jolie vue sur la Côte Chalonnaise. Parfait état Copropriété 1500 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 71138-3

Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61

christian.favre-taylaz@notaires.fr



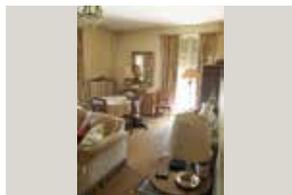
CHALON SUR SAONE

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche du centre ville, secteur Place de Beaune, appartement de 84 m² comprenant séjour avec grand balcon, grande cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Copro de 56 lots. Budget annuel sur charges de copro : 1550 € Classe énergie : D. Réf 13783/280

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07

gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

127 856 € (honoraires charge vendeur)

Beaucoup de cachet pour cet appartement, très belle vue sur Saône et square de l'autre côté: gd séjour, 2 ch, sdb, wc. Balcon courant tout le long de l'appartement. Parking privé (non attribué). Rafraich. à prévoir Copropriété 2640 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 71138-1

Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61

christian.favre-taylaz@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

TETE DE PONT JEAN RICHARD - Appt avec bcp de cachet: très gd séj dble, 2 ch (3e ch poss), cuis, sdb, wc. Balcon. Très belle vue sur Saône et les toits du centre ville. Park privé non attribué. Grenier et cave. 5e étage avec asc. A voir ! Copropriété 1790 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 71138-2

Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61

christian.favre-taylaz@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CHALON SUR SAONE

169 500 € (honoraires charge vendeur)

ST JEAN-DES-VIGNES - Appt T4, 79m² avec terrasse, box garage fermé et park aérien, 5e et dernier étage asc, résid standing avec piscine, proche toutes commodités: salon-séjour et cuis équipée, 3 ch, sdb, wc, cave. Chauff indiv élect, chem insert. Tél: 06 38 03 41 80 Classe énergie : E.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
03 85 48 35 50
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL

61 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement au 3ème étage comprenant 2 chambres d'environ 10m² chacune, une cuisine, séjour et salle de bains. Charges de copropriété environ 600 € (chauffage et eau chaude collective) Réf 2018-11 Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 151 960 €

145 000 € + honoraires : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

Appt au 1er étage d'un immeuble en copropriété, comprenant entrée, séjour, bureau, 3 chambres, lingerie, cuisine, salle de bains et wc. Cave et place de stationnement en sous-sol. Copropriété de 51 lots, 4780 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 063/1068

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MAISONS ALUZE

155 872 €

150 000 € + honoraires : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur

Dans le très recherché village d'ALUZE, au calme, non loin CHALON SUR SAONE, maison sur cave, magnifique vue panoramique. Rdc: cellier, sdb, wc, chambres, séjour avec cuis ouv. 1er étage: 2 ch. Cour avec abri pour voiture et jardin. Ssol: cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAAL3715

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Vous avez un projet Immobilier ? ou un projet Professionnel ?

2 adresses à votre service :

Macon :
03.85.38.01.20
&
Bourg-en-Bresse :
04.74.23.96.38

Plus d'infos en page 5 !



BAUDRIERES

120 400 €

115 288 € + honoraires : 5 112 € soit 4,43 % charge acquéreur

Maison d'hab 106m²: cuis, séjour, 3 ch, sdb, wc. Atelier, grange, divers appentis et remises. Grenier et cave. Dépend: petit bâtiment compr remises et four à pain, bâtiment compr ancienne écurie et appentis, autre bât en mauvais état Terrain 1,13ha. Classe énergie : E. Réf BAU-7

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



BLANZAY

74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison T5 élevée entièrement sur sous sol avec garage, atelier, chaufferie, lingerie comprenant : entrée, cuisine, salon, trois chambres, salle d'eau, wc et salle à manger avec cheminée. Terrain env 966 m². Service négociation: 06.88.46.00.82 Classe énergie : F. Réf 063/1155

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



BLANZAY

282 960 €

270 000 € + honoraires : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme en partie sur caves, rdc: hall, cuis équ repas poêle à pellets, bureau, ch, sdb, wc. Etage: salon poêle à bois, 3 chambres, salle de bains wc, buanderie, grange attenante, hangar couvert. Terrain 3936m². Classe énergie : D. Réf 31 BLANZAY

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BUXY

139 392 €

134 000 € + honoraires : 5 392 € soit 4,02 % charge acquéreur

Quartier recherché, plein centre, proche commerces, services et commodités. Maison ville typique, rdc: cuis, sde, séj sàm. 1er étage: salon, wc, 3 ch, sdb. Au dessus: grenier aménageable. Ssol: belle cave voûtée. Attenant, vaste gge avec grenier. Classe énergie : D. Réf MABU3845

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BUXY

155 872 €

150 000 € + honoraires : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur

Prox commodités, commerces et services du centre. Maison rdc: véranda, entrée, cuisine, séjour salle à manger, bureau, sdb, wc, 2 ch. S/ sol: garage, cuisine d'été ouvrant sur la terrasse, buanderie carrelée, cellier, salle de jeux carrelée. Jardin. Classe énergie : F. Réf MABU3835

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BUXY

235 000 €

223 800 € + honoraires : 11 200 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Charmant village médiéval, maison 1980, rdc: séjour et cuisine sur terrasse, sdb, wc, 2 chambres. 1er étage: pièce palière, wc, 3 ch, grenier. Attenant garage carrelé, buand. Système de chauffage gaz à condensation 2016. Jardin clos et arboré. Réf MABU393B

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BUXY

249 000 €

239 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,18 % charge acquéreur

CENTRE - Maison parfait état, proche écoles, commerces et commodités, rdc: cuis, buand, séj sàm sur terrasse avec pergola, ch, bureau, sd'eau, wc. 1er étage: ch avec dress, sdb, wc, dress, 2 ch. Jardin, gge indép avec eau et électricité. Petit grenier. Classe énergie : D. Réf MABU392B

SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



CHAGNY

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Près tous commerces et écoles, maison compr de ppiéd: gd garage, cuis d'été, buand, chaufferie, atelier. Etage: cuis, séjour-salon, 2 chambres, sdb, wc. Cour fermée. Jardin. CC au gaz. Travaux de papiers peints à prévoir. Classe énergie : F. Réf BAD

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Près commerces et écoles. Maison entourée d'une cour et terrain clos, rdc: 2 ch placards/lavabos, buand et chau, garage et cellier. Etage: séj-salon, cuis, 2 ch, sdb, wc séparé. Chauff cent gaz de ville. 90m² hab. Terrain arboré clos 848m² sur espace boisé. Classe énergie : DPE vierge. Réf COUPE

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

70 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche quartier Saint Gobain. Maison ancienne de 3 pièces, 70m² hab environ comprenant au rez-de-jardin: cuisine, salle à manger, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres. Le tout sur petit jardin clos de 385m². Chauffage fioul. Garage. Classe énergie : D. Réf M101

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

295 000 € (honoraires charge vendeur)

Ensemble immo locatif pour investisseurs, quartier calme, très proche centre-ville, maison divisée en 3 logts loués avec entrées indiv, 2 garages, agréable terrain arboré clos 571m². Chauff indiv gaz. T3 de 92m² au 1er étage. 2) T3 de 88m² au 2e étage. 3) studio 22m² au rdc. Tél: 06 38 03 41 80

SCP CUNRATH et ROCHETTE
03 85 48 35 50
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 395 000 €

380 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur

SAINT JEAN DES VIGNES - Longère pierres, 196m², chau, gaz ville par plancher chauffant, rdc: cuis équip, salon-sàm chem insert, buand, wc, cave, gge. Etage: ch avec sdb et wc priv, 2 ch et sd'eau priv wc, ch, grenier. Terrain arboré clos, cour, piscine, terrasse, fontaine, puits, véranda avec four à pain. Classe énergie : D.

SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.diagnostics-immobiliers-71.fr
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalonsur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

Intervention rapide
Certification Bureau Veritas RCS 484 902

● Annonces immobilières ●



CHATENOY LE ROYAL

193 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant 3 chambres, une cuisine ouverte sur séjour, salle de bains (avec douche italienne), une buanderie-chaufferie. Abri de jardin, terrasse d'environ 30m² avec tendu électrique, double vitrage. Classe énergie : C. Réf 2018-26

Me B. REYNOLD de SERESIN

03 85 94 18 88

bertrand.deseresin@notaires.fr



GIVRY

250 000 € + honoraires : 14 880 €

Maison sur sol semi enterré compr garage, bureau, chaufferie, cellier-cave, buanderie. Rez-de-chaussée: ascenseur, bureau, salle de bains, wc, chambre, cuisine ouverte sur séjour, salon-salle à manger. Etage: suite parentale, grenier. Jardin et terrain arboré. Classe énergie : E.

Me C. DUC DODON

03 85 44 30 52

me.ducdodon@notaires.fr

264 880 €



GIVRY

285 000 € + honoraires : 16 560 €

Maison sur sol en partie aménagée: atelier, bureau, garage 2 voit. Rdc: cuisine, sàm ouverte sur salon (accès terrasse), wc, salle de bains, trois chambres. Au premier: deux chambres, deux cabinets de toilette, wc, palier. Le tout sur terrain arboré. Classe énergie : E.

Me C. DUC DODON

03 85 44 30 52

me.ducdodon@notaires.fr

301 560 €



LALHEUE

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 1985 dans charmant village ancien sur terrain 1300m² à mi-chemin entre Chalon-sur-Saône et Tournus, à rafraîchir. Rdc: salon-séjour sur terrasse couverte, cuis, bureau, sdb, wc, cellier, chaufferie, poss ch. Etage: 3 ch et grenier, poss agrandissement. DPE: F et GES: E. Tél: 06 38 03 41 80

SCP CUNRATH et ROCHETTE

03 85 48 35 50

etude.chalon.jaures@notaires.fr



MERCUREY

160 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURG - Jolie vue dégagée sur les vignes, maison en pierre 120m² env, sur cave, rdc: entrée, sàm, salon, cuis accès terrasse, ch, sdd avec wc. A l'étage: 3 ch, sdb wc. Jardin avec puits et ancienne grange à usage de garage. Terrain 625m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 13783/288

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET

03 85 48 46 07

gacon-camuset@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

35 000 € + honoraires : 2 100 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne sur caves comprenant cuisine, séjour, deux chambres, wc-salle de bains. Chauffage gaz, combles aménageables, garage double, puits mitoyen, cour et jardin 535m². Classe énergie : F. Réf 8 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD

03 85 57 28 80

jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

37 100 €



MONTCEAU LES MINES

45 000 € + honoraires : 2 700 €

soit 6 % charge acquéreur

Une maison mitoyenne en partie sur cave compr petite véranda, cuisine intégrée, wc, salle d'eau, salle à manger. A l'étage deux chambres. Fenêtres PVC double vitrage sur quasiment la totalité. Dépendance. Garage. Terrain de 503 m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 12 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD

03 85 57 28 80

jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

47 700 €



MONTCEAU LES MINES

65 000 € + honoraires : 3 480 €

soit 5,35 % charge acquéreur

2 rue de l'Hospice, maison mitoyenne 87m² hab: séjour, 3 chambres, salle de bain refaite, gde cuisine aménagée, garage, remises, jardin clos 1000 m², CC gaz ville. Classe énergie : D. Réf 938

SCP VILLENEUVE

et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr

68 480 €



MONTCEAU LES MINES

72 500 € + honoraires : 4 350 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison T3 élevée sur caves et garage, comprenant: cuisine, séjour, salle d'eau-wc et 2 chambres (dont une chambre de 25m²). Terrain env 554m². Service négociation : 06.88.46.00.82 Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1136

SCP TARDY et MENTRÉ

03 85 57 33 11

nego.tardy-mentre@notaires.fr

76 850 €



MONTCHANIN

80 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison années 1920-1930 sur sous-sol avec possibilité d'agrandissement comprenant au niveau principal: hall d'entrée, sde avec wc, sàm, salon, cuisine, 2 chambres. Sous-sol: atelier, chaufferie, cave. Chauffage gaz de ville. Grenier aménageable. Classe énergie : F. Réf M102

SELARL S. SIMON

03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr



MONTCHANIN

136 700 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur sous sol, avec garage, chaufferie, cave, atelier-buanderie. Rez de chaussée surélevé: entrée, couloir, séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, et wc. Véranda. Cour et jardin, avec abri. Puits. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf LEIRB

Me P. NIGAUD

03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06

daniel.cravy.71033@notaires.fr

235 000 € (honoraires charge vendeur)



MONTCHANIN

Maison rénovée sur sol: garage porte élect, cave, chaufferie et atelier. Rdc surélevé: séjour-salon, cuis équipée sur terrasse couverte, bureau, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Chauff central gaz. Cour avec puits, jardin. Portail électr. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf 13744/207

Me P. NIGAUD

03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06

daniel.cravy.71033@notaires.fr

235 000 € (honoraires charge vendeur)



NANTON

129 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancienne ferme comprenant trois chambres, cuisine, salle à manger à rénover et grandes dépendances jouxtant le corps de la partie habitation, avec un agréable terrain à l'arrière du bâtiment d'environ 1400m² Classe énergie : DPE vierge. Réf 2018-18

Me B. REYNOLD de SERESIN

03 85 94 18 88

bertrand.deseresin@notaires.fr

260 000 € (honoraires charge vendeur)



NANTON

260 000 € (honoraires charge vendeur)

Bcp de charme, maison pierre, 147m², rénovation par archi, terrain 5690m², autre terrain 7990m², rdc: salon-séjour chem, cuis équip espace repas, 2 ch, sdb, wc. Etage: ch, bains, wc. Grange et grenier, cave, dépend aménageable. Chauff gaz et poêle à bois. Tél: 06 38 03 41 80 Classe énergie : DPE vierge.

SCP CUNRATH et ROCHETTE

03 85 48 35 50

etude.chalon.jaures@notaires.fr

210 000 € (honoraires charge vendeur)



RULLY

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison plpiéd, au calme, vue sur les vignes, maison atypique, rénovée: pte véranda d'entrée, séj-salon chem insert, cuis équipée, toil, bur accès jardin. A l'étage: 3 ch mansardées, sdb. Diverses ptes dépend: cave, cellier, abri voit. Superf hab env 115m². Cour et jardin clos de murs, sur 850m². CC gaz. Classe énergie : D. Réf JECCE

SELARL Martine THOMAS-CROLET

03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33

isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SANTILLY

295 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 196m² hab, sur sol, au rdc: cuis meublée, séjour 36m² poêle à granulé, 3 ch, bureau, sdb, wc. Ssol: bureau, ch, chaufferie, garage dble, buand, cave, débarras. Dépend 99m²: cuis et wc. CC gaz/cuve, bois dble vitrage. Terrain arboré, terrain de boules. Contact T.AUCLAIR 03 85 94 18 74 Classe énergie : C.

SELARL F. HAREL

03 85 94 18 12

thomas.auclair.71019@notaires.fr

295 000 € (honoraires charge vendeur)



SEVREY

4 maisons neuves T4, de 80 à 88m², lotis. Les Terres Jaunes rue Louis Verchère: garage, terrasse couverte, terrain 677 à 750m² RT 2012. Finitions: carrelage entrée, séjour, cuis, parquet dans ch, volets élect, sdb, chaudière gaz. Location accession. TVA taux réduit, exonération TF pendant 15 ans. Frais acq réduits.

SCP CANOVA, JEANNIN

et VIELLARD

03 85 91 51 21

yves.creuzet@notaires.fr

100 000 €



ST GERMAIN DU PLAIN

95 500 € + honoraires : 4 500 €

soit 4,71 % charge acquéreur

THOREY - Propriété bord de Saône, accès direct rivière. Bât mitoyen 160m², rdc: cuis, salle, salon, sde et wc, pièce. Etage: 2 pièces 35m² avec chacune coin cuis, sde et wc. Petit logt mitoyen 3 pièces à rénover. Verger 260m². Sur terrain 980m². Classe énergie : DPE exempté. Réf STG-13

Me C. GUIGUE-FRÉROT

03 85 94 90 29

sylvain.frerrot@notaires.fr

262 300 €



ST LEGER SUR DHEUNE

250 000 € + honoraires : 12 300 €

soit 4,92 % charge acquéreur

CENTRE - Quartier tranquille, prox commerces, écoles et commodités. Belle maison rénovée, rdc: cuis, vaste séj, cellier, sdb avec wc. 1er étage: 2 ch, sdb avec wc, salon. Attenant, gge. S/sol: 2 caves. Terrasse et gd jardin. Classe énergie : D. Réf MASA3855

SCP PELLETIER et YOT

03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85

laurent.arlditti.71054@notaires.fr



ST MARD DE VAUX

175 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur son terrain de 3495m², en grande partie boisé, au calme, maison de plain pied de 90m² environ, comprenant salle à manger et salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, 2 garages. Jolie vue dégagée sur la vallée des Vaux. Classe énergie : D. Réf 13783/246

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET

03 85 48 46 07

gacon-camuset@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MARTIN DU TARTRE

107 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison pierre, 160m² hab, compr rdc: pièce ppale avec coin cuisine, salon, buand wc. Au 1er: dégagt, 2 ch, wc. Etage: 2 chambres. Petite cour intérieure avec bassin et terrain non accolé. Chauffage central au gaz. Travaux à prévoir: fosse septique et toiture. Classe énergie : D. SELARL F. HAREL
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



ST MICAUD

65 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche gare TGV Montchanin, charmante maison pierre à conforter, 4 pièces, sur terrain 2365m², petit village proche Parc Naturel du Morvan. Pièce à vivre av coin cuis, 3 ch, sd'eau wc. Dépend aménageables. Trvx à prévoir, potentiel. Tél: 06 38 03 41 80 Classe énergie : DPE vierge.
SCP CUNRATH et ROCHETTE
03 85 48 35 50
etude.chalon.jaures@notaires.fr



ST MICAUD

179 562 €

173 000 € + honoraires : 6 562 € soit 3,79 % charge acquéreur

BOURG - Belle maison en pierre, rénovée, vue panoramique. Dans cet envirt paisible, rdc: cuisine, séjour avec terrasse, sàm, wc, sdb. Au 1er étage: 6 chambres, sd'eau. Atténante, écurie à usage de garage et atelier. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf. MASA356M
SCP PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST REMY

135 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans petite rue calme, proches écoles et commerces, maison ancienne à rénover comprenant couloir qui dessert une cuisine, petite salle de bains, une première chambre, wc, salle de séjour avec cheminée, un dégagement dessert 2 chambres. Chauffage électrique. Garage. Cave Réf M103
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST REMY

199 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier calme proche écoles et commerces, pavillon sur ssol sur terrain clos 660m² compr sur le niveau ppal: cuis, sàm chem d'agrément sur balcon, 3 ch, sdb, wc séparé. Ssol: hall, chaufferie-buand, wc, cellier, salle de jeux, chambre d'appoint, garage. Chauff gaz de ville Réf M104
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST VALLIER

71 660 €

68 000 € + honoraires : 3 660 € soit 5,38 % charge acquéreur

Limite Montceau, maison plain pied 58m² hab: salon, salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bain. CC gaz ville, tt égout. Jardin clos 360m², abri voiture. Classe énergie : E. Réf 953
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST VALLIER

106 000 €

100 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

Pavillon sur ssol comprenant garage double, chaufferie fuel, atelier, buanderie, une pièce, niveau d'habitation comprenant hall, cuisine, séjour donnant sur véranda de 27m² chauffée, trois chambres, wc, salle de bains. Cour et jardin 914m². Classe énergie : E. Réf 3 ST VALLIER
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

120 520 €

115 000 € + honoraires : 5 520 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en partie sur cave compr gde pièce à vivre ouverte sur cuis équipée, 2 ch, wc, sdb. A l'étage: mezz et ch. Dépend, garage. Installation chauffage central gaz réalisée mais sans chaudière posée. Terrain 1053m². Classe énergie : DPE exempté. Réf 13 ST VALLIER
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

131 000 €

125 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'hab en partie sur cave, de plain pied: véranda, cuis équipée, séjour/salon, 2 ch, bureau, salle de bains, wc. Chauffage fuel + un logement compr pièce à vivre, chambre, salle d'eau, wc. Chauffage gaz de ville. Terrain de 1.580m². Classe énergie : F. Réf 34 STVALL
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

167 450 €

160 000 € + honoraires : 7 450 € soit 4,66 % charge acquéreur

Maison indiv entièrement de plain pied, comprenant : entrée, cuisine, séjour, quatre chambres, salle de bains, wc, chaufferie-lingerie avec douche et wc. Terrain env 1190m² avec quatre garages indépendants. Service négociation: 06.88.46.00.82 Classe énergie : E. Réf 063/1159
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX



CHAGNY

55 000 € (honoraires charge vendeur)

Murs commerciaux au centre-ville, pour tous commerces, ce local commercial a une belle superficie de 62.42m², il est composé d'un espace magasin, d'une arrière boutique, d'une réserve et toilettes. Copropriété de 7 lots. Réf LAND
SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

LOCATIONS



CHALON SUR SAONE

Loyer **50 €** + frais de bail 30 €

SECURITE SOCIALE - Garage fermé à louer dans résidence sécurisée, rue Claude Nicolas Ledoux. Loyer 50 euros mensuel. Frais de dossier 30 euros. Copropriété
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **295 €** dont charges 30 € + frais de bail 228 €

CENTRE VILLE - Studio 50 Grande Rue, 3e étage: sdb, wc, gde pièce vie. Logt conventionné et soumis à conditions. Loyer 265E. Charges 30E. (prov. d'eau, entretien des communs, et électr commune). Dépot garantie: 265E. Chauff indiv élect, eau chaude par cumulus élect. Frais bail 267,68E. dont 40E. EL inclus. Classe énergie : D.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **490 €** dont charges 40 € + frais de bail 285 €

CENTRE VILLE - Appt 2 Place Général de Gaulle T3 1er étage: cuis am ouv sur séj, 2 ch, sdb, wc. Chauff indiv élect, eau chaude par cumulus. Charges (entretien des communs-eau). Dépot de garantie 450E. Frais rédaction de bail 332E. dont 47,50E. d'état des lieux. Classe énergie : E.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

Offre valable du 26-11-2018 au 15-12-2018

PROMO 10%
de remise
+ système LED offert
sur les portes
de garages

652 avenue de Lyon - PERONNAS - 04 74 21 01 79
36 Quai Lamartine - MACON - 03 85 37 70 47

● Annonces immobilières ●



CHALON SUR SAONE

Loyer **665 €** dont charges 50 € + frais de bail 353 €
CENTRE VILLE - Appt 28 rue Fructidor, type T4, 1er étage, libre 3 janvier 2019: cuis, séjour, salon 2 chambres, sdb, wc, cave, cellier, grenier, chauffage individuel gaz. Dépôt de garantie 665 €, frais de rédaction de bail 410 € (dont 57,50 € EL). Classe énergie : D.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE Loyer 995 €

CENTRE VILLE - Local commercial 19 Place du Châtelet, 80m² avec vitrine, rue piétonne, taxe foncière à charge du locataire, frais rédaction bail à charge du locataire. Pour visite contacter l'étude.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATENOY LE ROYA

Loyer **800 €** + frais de bail 397 €
Maison 8 rue Frédéric Chopin: cuis aménagée, séjour, 2 ch, sdd, wc. Etage: 2 ch, cab toil. Ssol: cuis d'été, ch, sdb. PVC dble vitrage. Terrain clôturé partie pelouse partie cour. Quartier calme proche école. Chauff par chaudière gaz. DG: 800 €. Frais de bail: 471 € dont 74,50 € d'état des lieux. Classe énergie : D.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



VERDUN SUR LE DOUBS

Loyer **535 €**
+ frais de bail 310 €
F4 - 8 Quai du Doubs, env. 116m², 1er étage, cuisine, séjour, 3 chambres, grenier, chauff ind. gaz, libre au 31 juillet 2018. Loyer 535 Euros. DG 535 Euros. Hon. location 362 Euros (dont 57,50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : C.
SCP CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



CHAGNY

4 parcelles de terrain à bâtir viabilisées situées en lotissement Réf 126/445
SCP LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



FARGES LES CHALON

Une parcelle de terrain à bâtir de 1000 mètres carrés, située rue du Chagnelot. Viabilité sur rue. Nous consulter. Réf 126/441
SCP LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr

GIVRY 118 000 €

110 000 € + honoraires : 8 000 € soit 7,27 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisé de 1006m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr

RULLY 58 300 €

55 000 € + honoraires : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 1140m². Réf 126/448
SCP LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr

RULLY 63 600 €

60 000 € + honoraires : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir d'une contenance d'environ 990m². Réf 126/447
SCP LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr

SASSENAY 73 472 €

70 000 € + honoraires : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur
Grande Rue. Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.
SELARL F. LORTHOIS
03 85 93 47 44
etude.71046@notaires.fr



ST MARCEL

39 000 € (honoraires charge vendeur)
Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 630m² hors lotissement. Réf TAB01
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



DIVERS

CHAGNY 142 000 €

(honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - LAND. Immeuble à vendre. Gd appt compr 3 ch + pièce annexe (ch ou bureau), séj-salon, cuis équ, sdb, wc. Caves voûtées. Grenier 116m² pouvant être aménagé en plus. appt (gde hauteur plafond). Gdes dépend. couv.: gge et rang. Cour int. indiv. Pour invest. Copropriété de 6 lots. Classe énergie : E.
SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

178 000 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble, copropriété sans syndicat comp de 2 appartements et petite maison avec dépend, cour et jardin arboré et clos. Ces logts sont loués et gérés par le propriétaire. Etat général bon, dble vitrage, chauffage central indiv, cuisine équipée. Copropriété de 11 lots. Réf RODI
SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

8 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Garage fermé par porte manuelle sis 61, rue Philibert Guide. Libre. Réf 126/449
SCP LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



FONTAINES

87 000 € (honoraires charge vendeur)
Idéal investisseur, avec travaux à prévoir pour créer 2 ou 3 logts ds cet immeuble de 120m², en plein centre du bourg, rdc: pièce 40m² avec douche et lavabo. 1er: appt 70m² avec séjour, ch, cuis, sdb, wc et pièce indép 17m². Grenier, petite dépend. Sur terrain 142m². Réf 13783/289
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

Le Charolais



APPARTEMENTS

DIGOIN 68 480 €
65 000 € + honoraires : 3 480 € soit 5,35 % charge acquéreur
Résid. Les Charmilles 4e étage, appt type F3 à rafraîchir, Séjour avec balcon, cuis aménagée, possibilité 2 ch, sdb, WC, cave, garage, soumis à copropriété. DPE en cours. Chauff indiv. Copropriété de 78 lots, 1152 € de charges annuelles. Réf 964
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 82 868 €

78 500 € + honoraires : 4 368 € soit 5,56 % charge acquéreur
Proximité centre ville, basilique, espaces verts, appartement lumineux au 3ème ét. entièrement rénové, compr entrée ac pl., cuisine équipée, séjour ac balcon, 2 ch. sdb ac rgts, wc, cellier, cave, garage, parking. 66m². Chauffage gaz Classe énergie : E. Réf A-P-RO
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 147 320 €

78 500 € + honoraires : 7 320 € soit 5,23 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans copro récente et sécurisée, prox basilique, espaces verts, appart lumineux 1er étage asc: cuis meublée ouverte sur salon-séjour 32m², loggia-terrasse, 2 ch, sdb, wc. Chauff indiv gaz. Garage. Faibles charges copro. 67m² hab. Classe énergie : C. Réf A - P - LI
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



MAISONS

BAUDEMONT 95 000 €
90 100 € + honoraires : 4 900 € soit 5,44 % charge acquéreur
A la campagne, 2km de La Clayette. Maison individuelle sur cave et étage comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, sdb, wc, trois chambres. Combles aménageables. Grange, écurie et atelier dans le prolongement. Vue dégagée. 97m² hab. Réf M-E-LAU
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



BOURBON LANCY 89 500 €
85 500 € + honoraires : 4 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison située 3 rue des Bains proche quartier thermal, composée au rez de chaussée: cuisine, salle à manger, salon, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Grenier au dessus. Chauffage gaz de ville. Une cour et dépendances. Classe énergie : D. Réf 2
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 220 080 €
210 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
RUE HENRI JAMES - Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc, hall. A l'étage: 3 chambres, wc, mezzanine et lingerie. Grand garage attenant avec buanderie. Petit abri de jardin en bois. Classe énergie : E. Réf ORLENG
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr

WWW.BRESSE-DIAGNOSTICS.COM

BRESSE DIAGNOSTICS

LOUHANS - TOURNUS - CHALON & Région

- ↳ D.P.E.
- ↳ Diagnostic Amiante
- ↳ Diagnostic Plomb
- ↳ Diagnostic Electricité
- ↳ Diagnostic Gaz
- ↳ Vérifications Périodiques

Eurl BRESSE DIAGNOSTICS
284 rue du Curtil Mathey
71440 S' VINCENT EN BRESSE

Cédric MASSON
Certification Ginger Cated N°1488

03 58 18 45 67



CHALMOUX 83 840 €
80 000 € + honoraires : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
14 RUE PRINCIPALE - Maison en partie sur sous-sol composée de cuisine, grande salle, 2 pièces, salle de bains et wc au rez-de-chaussée et d'un étage composé de 4 chambres. Dépendances, cour et jardin. Le tout sur 1424m². Classe énergie : E. Réf ORBL
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CHANGY 347 550 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur charolais, au calme. Bien d'exception. Maison de maître, sur caves voûtées, 3 niv, rdc 133m²: 3 pièces spacieuses, cuis, sdb, wc. Etage: 2 logts 44m² et 73m². Au total: 252m² hab + combles aménageables. Dépend. Gîte (rentabilité intéressante) terrain 5.310m², poss obtenir terrain agricole attenant en sus Réf M-E-GA
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAROLLES 78 625 €
75 000 € + honoraires : 3 625 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc: cuisine, salon, séjour, chbr, cabinet de toilettes. A l'étage: 2 pièces, grenier aménageable sur plancher. Au sous-sol: 2 petites caves. Remise.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



CHATENAY 90 000 € (honoraires charge vendeur)
Anc ferme avec partie hab, rdc: cuis-sâm, sd'eau, wc. Etage: 2 chamb, gd gren aména. Dépend att et non att. Garage. Cour, jardin, T.belle vue. Terrain d'environ 1800m². Classe énergie : DPE vierge.
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 157 095 €
150 000 € + honoraires : 7 095 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Maison T8 entièrement sur sous-sol avec garage double, chaufferie, pièce, cave et wc. Au rdc: cuisine, sàm et salon (37m²), 3 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau et wc. Terrain env 2194m². Service négo: 06.88.46.00.82 Classe énergie : D. Réf 063/1161
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 204 600 €
195 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Campagne calme proche Genelard. Maison ancienne 239m² hab, très bon état: séj 54m² avec terrasse, 5 gdes ch, espace bur, cuis avec espace repas, sdb, buand, cellier, gge. Dépend. Jardin arboré 2700m² clos. Chauff. PAC. Classe énergie : E. Réf 927
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN 58 240 €
55 000 € + honoraires : 3 240 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Maison de ville compr cuisine, séjour ac parquet chêne donnant sur jardin, salon, ch, sde, wc. Grenier aménageable divisé en 3 pièces. Cave, chaufferie. Garage indép. Terrain 399m². Chauff gaz (chaudière récente). Menuis bois dble vitrage Réf M-E-BO
SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



DIGOIN 61 120 €
58 000 € + honoraires : 3 120 €
soit 5,38 % charge acquéreur
2 rue des Prés, maison indiv, 90m² hab. bon état, grand séj, 3 ch, 2 chamb, grenier aménageable 64m², cuisine d'été, chauffage central gaz ville, garage, atelier, jardin clos 700m². Classe énergie : F. Réf 967
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD 68 480 €
65 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 5,35 % charge acquéreur
28 rue du Champ de la Tour, maison mitoyenne 84m² hab. à rénover, salon, salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bain, cave, atelier, garage, CC gaz ville, DPE en cours. Réf 968
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GILLY SUR LOIRE 78 600 €
75 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LA GOUTTE AUX MERLES - Maison comprenant cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau-wc en appentis et une pièce indépendante. Grenier au dessus, bûcher séparé. Classe énergie : G. Réf ORCHAR
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



LA GUICHE 147 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 155m² sur 2 niv, vue dégagée, terrain 1ha16a50ca, rdc: séj 48m² avec insert, cuis meublée, chambre. 1er: salon-mezz, 3 ch dont 2 mansardées, sdb. Terrasse couverte 20m², cave, garage indép 36m², abri de jardin, cour, jardin et pré. Prévoir installation radiateur élect. Classe énergie : D.
SELARL F. HAREL
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN 114 560 €
110 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle, maison 121m² hab. bon état, grand séj, 3 ch, cuis, 2 sdb. Chauffage PAC récente, cuis d'été, pergola ombragée sur terrasse avec vigne, grand gge, dépend, parc arboré et verger clos 2500m². Classe énergie : E. Réf 971
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN 177 080 €
170 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Maison 148m² hab. bon état, vue exceptionnelle: grand séj avec terrasse de 70m², grande cuisine sur terrasse, 4 chambres, 2 salles de bain, grand garage double. Parc arboré paysager clos. Tt égout. Classe énergie : F. Réf 961
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MAILLY 189 900 € (honoraires charge vendeur)
Maison hab. de suite très belle vue, compr ssol: gd gar, cuis d'été, wc, chambre, rdc: entrée, gd s-salon, véranda, cuis, 2 chambres, sd'eau, wc, terrasse. Chauff fuel, fen DV, vol roulants. Cour, jardin. Classe énergie : DPE vierge.
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MALTAT 68 900 €

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison composée de salle de séjour double, petite cuisine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage, dépendances, cour, jardin, puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf 45

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



MARCIGNY

50 000 € (honoraires charge vendeur)

Immeuble centre ville à usage mixte. Rdc: local commercial compr 2 pièces. A l'étage: logement compr cuis, séjour, 3 ch, sdb, wc, grenier. Ayant fait l'objet d'une rénovation il y a peu. Chauffage central gaz de ville, chaudière neuve. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/PERN

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



OUDRY

165 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Maison ancienne bon état 192 m² hab., salon, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, poutres apparentes, toit refait neuf, CC bois, DPE : en cours, garage double, terrasse avec piscine, Réf 969

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



OZOLLES

65 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison prox. du bourg, au sol: palier-wc, gde pièce-buand, cave. Rdc: entrée-sâm, coin cuis, salon, chamb, pièce (chamb.pos.) A l'étage: 2 chamb., sd'eau-wc. Chauff. gaz, fen rdc DV. Gd garage. Cour et jardins. Classe énergie : DPE vierge.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



PALINGES

190 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Bourg tous commerces, belle maison bourgeoise 260m² hab. bon état, 7 ch, salon, sàm, 2 salles de bain, cuis sur jardin, grandes dépendances, caves, puits, jardin arboré 1700m², grenier aménageable pour extension Classe énergie : C. Réf 966

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 204 000 €

195 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Campagne calme avec vue dégagée, maison de maître 254m² hab bâti bon état: gd séj avec insert bois, terrasse Sud, 4 ch, bureau, 2 sdb. Dép. 200m² au sol, logt indép 77m² à rénover, gges, terrain clos 8500m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 915

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 79 200 €

75 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 5,60 % charge acquéreur

Maison mitoyenne sur ssol et étage compr entrée, cuisine, séjour-salon, une sde, wc, 3 ch. Atelier, buanderie, cave. Garage indépendant. Chauffage gaz. Terrain clos 766m². Réf M-P-RE

SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 88 632 €

84 000 € + honoraires : 4 632 €
soit 5,51 % charge acquéreur

Maison sur s/ssl compr hall d'entrée avec pl., cuisine, salon-séjour avec balcon, 3 ch., sde, wc. Au ssol: pièce, chaufferie, cave, cuisine été, garage, wc. Chauff gaz. Menuis bois dble vitrage. BEG. Terrain clos 557m². Réf M-P-JE

SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 109 410 €

105 000 € + honoraires : 4 410 €
soit 4,20 % charge acquéreur

6 Place de la Visitation, maison ancienne pierres apparentes, 78m² hab. parfait état, grand séjour, cuisine aménagée, chambre, 2 salles d'eau, DPE en cours, toit refait, Réf 963

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 134 744 €

128 000 € + honoraires : 6 744 €
soit 5,27 % charge acquéreur

2mn Cville, dans rue très calme, jolie maisonnette restaurée avec goût et bcp de soin. Bien atypique et charmant, sur 3 niveaux, rdc: cuis, séj, ch et sdb. En dessous, gde pièce à vivre accès ppied à l'ext. Au-dessous, pièce en sous pente apparente. Terrasse. Puits de lumière, bois et pierres donne cachet particulier à ce bien. Nouveau prix !

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 136 840 €

130 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Proximité centre ville. Maison de plain pied composée de 2 logements, de type F2 et F3. Chauffage gaz de ville. 2 garages, cave voutée. Terrain clos et arboré de 676m². Réf M-P-IA

SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 262 600 €

250 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur

M-E-BO. A 15km PARAY LE MONIAL. Maison plain pied sur ét. compr entrée, salon-séjour 47m², chem, poêle à bois, terrasse, cuisine équipée 15m², 4 ch, 2 wc/2 sde/sdb, 165m² hab. Jacuzzi. Garage. 4.339m² terrain clos et arboré. Très bon état général Classe énergie : E.

SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES 48 600 €

45 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 8 % charge acquéreur

Maison T2 élevée sur caves comprenant cuisine, salle à manger, une chambre, salle de bains avec wc. Terrain env 2003m². Service négociation: 06.88.46.00.82 Classe énergie : F. Réf 063/1174

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



POISSON

30 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

A la campagne. Ancien bâtiment d'exploitation et d'habitation composé actuellement d'écuries avec grenier accessible par l'extérieur. Surface terrain à définir Réf M-E-LA

SCP CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



RIGNY SUR ARROUX 184 000 €

175 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Belle maison bourgeoise à rafraîchir, gds volumes. Rdc: séjour, cuis, arr cuis, wc sdb, 3 ch. 1er étage à aménager: grenier et 3 pièces. Gdes granges en BEG, écuries, appentis, puits, gges et dépend. Chauff bois et radiateurs élect. Bel envirt avec jardin plus de 1000m² et près attenant pour 1ha env. A voir !

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon T6 entièrement sur ssol avec garage double, atelier, lingerie et cave, au rdc: cuis ouverte sur séj, 2 ch, sd'eau et wc. Sous les combles: 3 chambres et sd'eau avec wc. Terrain env 1153m². Service négociation : 06.88.46.00.82. Classe énergie : E. Réf 063/1142

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SEMUR EN BRIONNAIS 73 500 €

70 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Corps de ferme trad Brionnais à restaurer, toiture 4 pans: cuis, séj, sàm, sd'eau, cave, 3 chambres. Greniers aménagables. Dépend. Fenêtres neuves. Raccordé à l'assainissement communal. Parc clos et vue dégagée sur le bocage. Classe énergie : DPE exempté. Réf B/BRB

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST BONNET DE VIEILLE VIGNE 40 700 €

38 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 7,11 % charge acquéreur

Fermette à rénover 58m² hab, plain-pied, grenier en partie aménageable, four à pain, dépendances, garage, terrain clos 3000m², puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf 942

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST JULIEN DE JONZY 100 000 €

95 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison d'hab compr cuis ouverte sur séjour chem, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, wc. Greniers aménagables. Dépend attenantes avec cellier, garage et cave. Gdes dépend non attenantes avec garage et ateliers. Sol, cour et jardin avec 2 puits et bassin. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/RX

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST VINCENT BRAGNY 143 760 €

138 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Campagne calme, maison 159m² hab, bon état: gd séjour avec véranda et insert bois, 4 chambres, 2 salle de bains, bureau, cuisine d'été, atelier, garage, remises, jardin clos paysager 1500 m². CC PAC récente. DPE en cours. Réf 937

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



VENDENNES LES CHAROLLES 110 640 €

105 000 € + honoraires : 5 640 €
soit 5,37 % charge acquéreur

Maison très proche de Charolles, maison à rafraîchir, joli potentiel. Au rdc: cuis, sàm/salon, ch, salle douche et wc. 1er étage: chambre et grenier. A l'extérieur: terrasse, cour, jardin, atelier, gge. Jardin bien entretenu et calme d'environ 800m².

Me T. COSTET

03 85 24 15 51

negociation.71078@notaires.fr



VENDENNES SUR ARROUX 199 900 €

192 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Villa parfait état 193m² hab: grand séjour avec cheminée et terrasse, cuisine sur terrasse couverte, 4 ch, 2 sdb, grand garage, atelier, buanderie, cave, parc arboré paysager 2500m². DPE en cours. Réf 958

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 142 080 €

135 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 5,24 % charge acquéreur

Pavillon sur ssol enterré, rénové, compr cuis équipée, salon-séjour, 3 ch, sde, wc. Garage. Menuis PVC dble vitr. Volets roul électr au rdc. Chauff fuel. Toiture refaite 2011. Assainissement collectif. 98m². Terrain de 652m². Réf M-E-TH

SCP CHOLEZ et ENGEL

03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79

celine.desmolles.71130@notaires.fr



GENELARD

Loyer 427 € dont charges 12 €
+ frais de bail 340 €

BOURG - Appart. F3 de 68,54m² bon état, salon, sàm, 2 chambres, grande cuisine, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. Classe énergie : E. Réf 151-1

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



ST MARCELIN DE CRAY 498 000 €

483 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,11 % charge acquéreur

Propriété 300m² hab à la campagne avec 14ha 90ca terrain attenant. Rdc: salon chem, véranda, wc, sàm, cuis, buand, chauff et atelier. Piscine, pool house. Etage: ch avec sde et wc, ch avec cab toil, wc, dress, 2 ch. Dépend: bureau, petit garage att, gge. Service négo 06.88.46.00.82. Classe énergie : C. Réf 063/1152

SCP TARDY et MENTRÉ

03 85 57 33 11

nego.tardy-mentre@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BAUDEMONT

5 parcelles de ter. à bâtir (diff. superf) prox. du bourg de Baudemont à env 1km des commerces. Quart calme résid. Viabilisation facile (à la limite de chacune des parcelles).

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY

03 85 28 92 33

xavier.guyot.71085@notaires.fr



ST AGNAN

9 900 € + honoraires : 1 068 €
soit 10,79 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 3958m², jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade. Réf 670

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

10 700 € + honoraires : 960 €
soit 8,97 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



DIVERS

BOURBON LANCY

80 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Immeuble, 24 Avenue du Général de Gaulle, composé d'un logement T3 de 70m² avec salle/séjour, cuisine, sdb, wc, 2 chambres à l'étage. Logement T2 de 40m² avec cour, salle/séjour, cuis, sdb, wc. Un garage de 150m², diverses dépendances. Jardin clos de 570m². Réf 5

Me B. LAVIROTTE

03 85 89 04 25

bertrand.lavirotte@notaires.fr

VIDÉ'HOME

[Vidéo - Domotique Sécurité]

www.videhome.fr - 07 69 09 99 38
contact@videhome.fr - professionnels & particuliers

HIKVISION aihua e|| DELTA DORE

ARTISAN INSTALLATEUR

Contrôle d'accès
Par porte

WINK HAUS



Possédez votre propre Vidéosurveillance



Solutions domotiques
Ultra simples
pour votre habitat

Portiques de sécurité - Micro caméra
Contrôle d'accès résidentiel - Contrôle d'accès par porte

Protection des biens - Assistance aux personnes
des systèmes innovants pour créer des solutions de sécurité
adaptées à vos besoins

Systèmes d'alarme vol/intrusion

Détections extérieures

Générateurs de brouillard

Levée de doute visuelle

Domotique - Automatismes

Contrôle d'accès

Télé vidéo surveillance

RISCO

OPTEX

DAITEM



Confort Automatismes Sécurité

Etude, audit, conseil, installation, maintenance

71100 SAINT-REMY

06 26 48 95 39

email: alarme71@orange.fr

www.alarme71.fr

Assistance à la préparation des dossiers administratifs (douanes, préfecture, CNIL, ...)

● Annonces immobilières ●



DIGOIN 119 800 €

115 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Immeuble de rapport comprenant 3 logements, un F3 au rdc loué, 1 F3 en duplex et un F2 au 1er étage, ensemble bon état, compteurs indiv. CC gaz ville et électrique, cave, atelier, tt à l'égout, Réf 970
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MARCIGNY 47 250 €

45 000 € + honoraires : 2 250 €
soit 5 % charge acquéreur

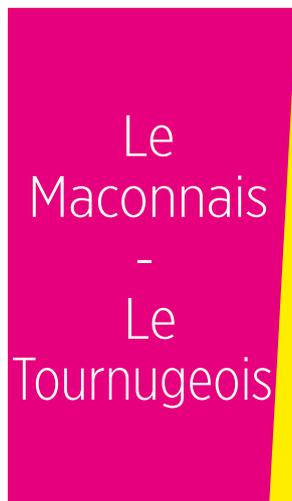
immeuble à usage mixte centre-ville au rez-de-chaussée: local commercial environ 50m²+ wc. A l'étage: logement sur trois niveaux comprenant cuis, séjour, buanderie, 2 ch, salle de bains wc, combles aménagées trois pièces. libre Classe énergie : DPE vierge. Réf B/LAB
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



MONTCEAUX L'ETOILE

74 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur un terrain de plus de 3 hectares 20, libre de toute occupation, un bel étang aménagé d'une superficie de plus d'un hectare soixante.
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



MACON

74 000 € (honoraires charge vendeur)

EXCLUSIVITE. A visiter appartement T2 env 42m², situé dans sympathique copropriété proche commerces, écoles et centre ville, 4e étage avec ascenseur: cuis, séj ouvrant sur loggia Ouest, ch et sd'eau avec toilette. Gge en ssol et cave. Copropriété 77 lots, 1736 € charges annuelles. Classe énergie : E. Réf APPT 674
SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

84 800 € (honoraires charge vendeur)

LACRETELLE - Appartement au rdc d'une copro calme: entrée, chambre, salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec wc avec courette fermée et chauffée. Cave et grenier. Chauff indiv et faibles charges. Classe énergie : D. Réf 13779/613
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoynard@notaires.fr



MACON

99 000 € (honoraires charge vendeur)

EXCLUSIVITE. A visiter appartement T2 env 39,80m² hab au 2e étage sans ascenseur: hall d'entrée, sdb et toilette séparé, cuisine équipée et séjour sur belle terrasse Ouest, chambre. Place de parking. Copropriété de 52 lots, 292 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf APPT 675
SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

125 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - A visiter, appart env 99,50m² hab, 1er étage rés avec asc, chauff gaz de ville indiv. Cellier, cuis séparée équip, 3 ch et séjour dble 35,51m² balcon. Emplact parking couvert. Bien soumis à la copropriété de 49 lots ppaux. Quote part annuelle 1386 €. Classe énergie : C. Réf APPT 663
SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

160 344 € (honoraires charge vendeur)

Appartement en parfait état, comprenant entrée, séjour, dégagement, wc, sde, 2 chambres et un joli balcon. Syndic bénévole rigoureux: peu de frais. A voir ! Copropriété de 43 lots, 708 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE exempté.
Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr



TOURNUS

67 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement situé au rez de chaussée d'une petite copropriété, composé d'un hall d'entrée, d'un salon/séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, toilettes et loggia. Cave. Copropriété de 240 lots, 2200 € de charges annuelles. Réf 71022/57
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr

MAISONS



CHAPAIZE

155 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans hameau, au calme, maison en pierre 150m² env compr séjour, cuisine, 2 ch dt 1 donnant sur une coursiive fermée, gde pièce dressing, sdb, cabinet toilette, pièce aménagée ds le grenier. Cave, grange à usage de garage. Terrain de 570m². Classe énergie : F. Réf 13783/287
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacou-camuset@notaires.fr



CLUNY

110 000 € (honoraires charge vendeur)

15mn CLUNY, sur hameau du GROS CHIGY (commune ST-ANDRE-LE-DESERT), charmante maison en pierres sur caves, rdc: cuis été, 2 gges dont 1 avec wc et cave. 1er ét: entrée type véranda, cuis dans la galerie, sàm, salon sur terrasse 20m², 2 ch. Cour, jardin et prè non attenant 1410m². Classe énergie : DPE vierge.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORMATIN

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Village avec commerces 10mn CLUNY, maison ancienne 110m² hab env avec jardin 700m². Séjour sur terrasse et jardin, cuis indép, 2 ch, bureau, sdb et cellier. Garage double, atelier, cave voutée et coin chaufferie. CC fuel. Prestations soignées. Exclusivité. Classe énergie : D.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, chambre, salle de bains, wc, dressing, cellier, cave. Au 1er étage: cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Au 2ème étage: grenier. Dépendances et poulailler. Classe énergie : D.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



L'ABERGEMENT DE CUIZERY

116 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancien corps de ferme 98m² hab et poss d'extension (combles ou dépendances) sur terrain 1550m² attenant à l'habitation. Ce bien est composé d'une cuisine, salle à manger, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage. Reliée gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13798/DLOR
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



LA CHAPPELLE DE GUINCHAY

160 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc et une pièce annexe. Au premier étage: trois chambres, wc et une pièce annexe. Au dernier étage: des combles et une pièce annexe. Classe énergie : DPE vierge.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



LOURNAND

110 000 € (honoraires charge vendeur)

CHEVAGNY - Emplacement privilégié pour cette maison ancienne 110m²: séjour véranda, cuis, sdb, ch, studio indép en rdc. A l'arrière, 2 ch suppl en étage, entrée indép. Cour, jardin et terrain non attenant, le tout 1943m². Gge, cave, grenier (potentiel d'agrand) et atelier. Trvx rénovation à prévoir. Classe énergie : F.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



LOURNAND

260 000 € (honoraires charge vendeur)

LA CHAUME - Belle maison ancienne sur caves avec galerie mâconnaise, 110m² env, rénovation: pièce à vivre avec coin cuis, 3 ch, sdb et sd'eau, bureau et buand. 2 écuries, grange, hangar, four à pain et greniers (important potentiel d'agrand). Cour et terrain non attenant. Prestations soignées et charme de l'ancien. Classe énergie : E.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



LUGNY

90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

SC. Maison dans hameau à 5mn bourg comprenant au rez-de-chaussée: granges, chaufferie, cave, atelier. A l'étage: hall d'entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger, trois chambres, salle de bains avec toilettes. Dépendance non attenant. Cour et jardin.
Me S. CHATELOT
03 85 53 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

130 000 € + honoraires : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison d'hab env 93m². Rdc: cuisine, sd'eau, wc, séjour accès jardin. A l'étage: 3 chambres, sdb. Garage. Sur parcelle 290m². Classe énergie : F. Réf MA 402
SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr

135 200 €

● Annonces immobilières ●



MACON

140 000 € (honoraires charge vendeur)

A visiter maison des années 70 de ppied d'env 90m² hab: cuis ouvrant sur terrasse, séjour accès terrasse séparé. Garage 1 voiture et atelier. Chauffage gaz de ville. Sur parcelle arborée d'environ 645m². Classe énergie : F. Réf MA 421

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

140 000 € (honoraires charge vendeur)

A visiter maison années 1950, env 87,14m² hab. Rdc: pièce pouvant servir de buand ou cuis d'été, 2nde pièce servant de ch ou cellier et garage. Etage: cuis meublée et équipée, séjour 16,67m², ch ou salon, sdb, toil, 2 ch. Chauff fioul. Sur 427m². Venez visiter !! Classe énergie : F. Réf MA 400

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

153 700 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab compr rdc: entrée, garage, pièce de vie avec salon séjour et cuis aménagée et équipée Au 1er étage: dégagement, 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Deux greniers aménageables. Terrain non attenant Classe énergie : C. Réf 13779/624

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoindard@notaires.fr



MARTAILLY LES BRANCIION

275 000 €

263 000 € + honoraires : 12 000 € soit 5,56 % charge acquéreur
Proche Lugny. Maison rénovée, rdc: salon chem, bur-mezz au dessus du salon, sàm, cuis am, cellier att, ch, sdb, wc. Et: 4 ch, sde, wc. Grenier 70m². Park aménagé 3 voit.Terrain à usage jardin avec petite dép. Poss. acquérir grange en pierres 100m² Classe énergie : DPE vierge. Réf SC Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr

Vous avez un projet Immobilier ? ou un projet Professionnel ?

2 adresses à votre service :

Macon :
03.85.38.01.20
&
Bourg-en-Bresse :
04.74.23.96.38

Plus d'infos en page 5 !



MASSILLY

215 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante propriété pierres 125m²: séj, bureau, cuis am, 4 ch, buand et 2 sdb. Garage, bucher, atelier, caves. Combles. Cour, terrain. Parcelle de terrain non att avec ruisseau. 2nde maison pierres sur cave avec galerie maçonnée. Création gîte ou locatif poss. Classe énergie : DPE vierge. SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MATOUR

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Ter 1095m², belle vue, maison rest, compr rdc: séjour-cuis, chambre, sd'eau, wc. Etage: chambre, pièce. Dépend: atelier, gar, préau, pte const. Fenêtre DV, chauff fuel. Assain TAE. Classe énergie : DPE vierge. SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



ROMENY

65 000 € (honoraires charge vendeur)

Ferme typique au calme, indépendante, composée d'une grande pièce, deux autres pièces, pièce séparée. Superficie habitable environ 80m². Écurie, grange. Terrain d'environ 2.000m². Réf 13755/329
SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SANCE

374 400 € (honoraires charge vendeur)

Coup de coeur ! Maison en pierre avec cachet. Salon séj, cuis EA avec accès jardin avec terrasse, 3 ch, sd'eau wc. Rdc: gde pièce accès indép avec sd'eau et wc. Caves, gde dépend permettant de recevoir et de laisser libre cours à votre imagination. Le tout sur cour et jardin arboré clos. N'attendez pas! Classe énergie : E. Réf 13779/623
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoindard@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

56 000 €

53 500 € + honoraires : 2 500 € soit 4,67 % charge acquéreur
Maison d'hab sur cave, rdc: gge, cave, bucher, autre gge. Etage accès par escalier extérieur: cuis, sd'eau, wc, sàm, ch, pte ch en enfilade, 2 autres ch auxquelles on accède par la galerie. Grange usage chaufferie, cuis d'été. Cour. Classe énergie : DPE vierge. Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

165 000 €

160 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,12 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. A visiter et à rénover maison 1956, 114m² hab. Rdc: ch avec sd'eau, chaufferie, coin buand, cave et garage. Etage: cuis avec sàm et séj, 3 ch, sdb et toil séparé. Chauffage fioul avec chaudière 2001. Sur parcelle 1045m² arborée. Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 426
SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



TOURNUS

80 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation de plain-pied, comprenant entrée, séj avec cheminée, cuisine ouverte sur séjour, couloir, trois chambres, salle de bains. Garage attenant et cave. Terrain clos. Problème de fissures, une étude géotechnique a été réalisée et des devis demandés. Réf 71022/69
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Bel emplacement pour cette maison de ville rénovée, proche tous commerces et gde surface. Cuis aménagée, sàm, salon, ch avec poss d'aménagt pour 2 ch suppl, sdb, wc, cellier. Grand garage avec accès par monte escalier à l'étage. Cave. Chauff gaz de ville. Cour privée. Réf 13798/DFAT
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



TOURNUS

239 000 €

227 050 € + honoraires : 11 950 € soit 5,26 % charge acquéreur
Dans les hauteurs de TOURNUS, belle villa 116m², très lumineuse, sur terrain 1936m² clos et arboré: séjour 30m² sur terrasse plein sud, cuis toute équipée sur terrasse, sdb, bureau, 3 ch, sd'eau, 2wc. Garage, buand, cellier. Interphone. Classe énergie : E. Réf 13798/172
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



VARENNES LES MACON

225 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied, proche commerces. Quartier calme. Gd espace de vie avec cuis 47m², 2 chambres, ch plus grande de 20m² avec poss création sd'eau, sdb, wc séparé. Le tout sur terrain 819m² clos. Chauff gaz de ville. Huisseries double vitrage. Classe énergie : D. Réf 13779/622
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoindard@notaires.fr



VERZE

160 000 € (honoraires charge vendeur)

OUEST MACON. Vue sur vignes pour cette maison de village rénovée 103m² hab. Rdc: cuis ouverte sur séjour terrasse, cellier et toil. Etage: 3 ch, sdb et toil. Dépend 29m². Parcelle env 250m². Classe énergie : E. Réf MA 403/LOT1
SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



BUSSIÈRES

Loyer 780 €

Dans impasse, maison 120m² sur terrain 1200m² env, rdc: cuis aménagée, séjour balcon, 3 ch, sdb, wc. Au sso: 2 ch, chaufferie-buand, garage. Secteur résidentiel prox écoles et commerces. Dépot de garantie: 780 Euros + Honoraires: 835 Euros max. Dispo 1 Juin 2018. Classe énergie : F. Réf 71004-95857
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



MACON

Loyer 490 € dont charges 110 € + frais de bail 300 €

Prox. esplanade et centre ville. Appt 8e étage, luminosité et belle vue sur la Saone. 47m² hab. Sàm avec coin cuisine et loggia, petit salon, chambre et sdb. Place de parking et cave privative. Dispo immédiatement. Charges: chauffage compris Classe énergie : F. Réf 71004-257710
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



TOURNUS

Loyer 600 € dont charges 60 €

A louer, appartement au deuxième étage avec ascenseur, comprenant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, toilettes. Une terrasse avec vue sur la Saône. Une cave. Réf 71022/68
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



VERZE

Loyer 660 €

Maison à 5mn établissements scolaires, garderie, 1res commodités, env 75m² hab sur cave avec chaufferie, cuis coin repas, séjour, 2 ch, sd'eau wc. Local rangt non attenant et porche (2 véh). Cour. Libre. Dépot de garantie: 660 euros + frais d'acte: 400 Euros. Réf 71004-333805
SCP CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

● Annonces immobilières ●

TERRAINS À BÂTIR



LA CHAPELLE DE GUINCHAY

68 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir non viabilisé.

Me C. DELAYAT-DUTHY

03 85 36 72 57

christele.delayat@notaires.fr

DIVERS



CLUNY

349 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Immeuble de rapport compr 6 appart type 2 env 45m² chacun. 2 logts loués. Le bien dispose de 3 logts au rdc du bâtiment et 3 logts au 1er étage. Vaste grenier accessible depuis appartement du 1er étage. Jardin bien entretenu env 300m². Copropriété de 6 lots. Classe énergie : D.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS

03 85 59 04 98

scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON

199 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Immeuble comprenant rdc et 1er étage, 2e et 3e étage: duplex inversé. 2e: hall d'entrée, sdb avec douche et baignoire, bureau, ch, rangt, wc. 3e étage: gde pièce à vivre avec cuisine américaine, mezzanine. Plateau de 60m² environ. Classe énergie : D. Réf 13779/612

SCP MOINARD

03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44

scp.oliviermoineard@notaires.fr



TOURNUS

195 000 € (honoraires charge vendeur)

Immeuble à usage locatif composé composé au rdc: local commercial, au 1er étage: 2 appartements de type T1 Bis et T2. Au 2ème étage: 2 appartements de type T2, et au 3ème étage: appartement type T2. Total actuel des loyers: 2.031 euros mensuel. Réf 13755/341

SCP PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07

scp-perrault-pere@notaires.fr



VARENNES LES MACON

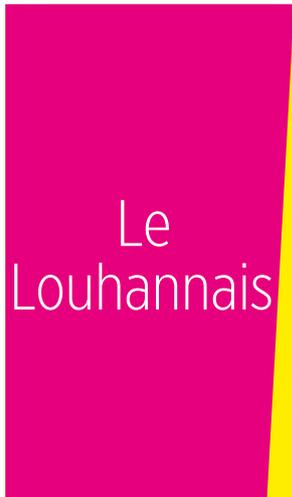
190 000 € (honoraires charge vendeur)

Spécial investisseur. Immeuble composé de 3 appartements compr T4 de 82m² environ en duplex, T3 de 64m² environ en duplex avec combles au dessus. T2 de 48m² environ en duplex. L'ensemble ouvert sur cour avec garage non attenant Réf 13779/630

SCP MOINARD

03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44

scp.oliviermoineard@notaires.fr



Le Louhannais



APPARTEMENTS

LOUHANS

79 000 € (honoraires charge vendeur)

BRAM - Dans copropriété de 1982, T3 de 78m², traversant, 2e étage sans ascenseur: salon-sâm, cuis, cellier, sdb, wc séparé, 2 ch. 2 balcons, orientation Est-Ouest, chauff elect. Garage et cave. Copropriété de 24 lots, 850 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf YM10

SCP MACHEREY-DELPOUX

et MACHEREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44

maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MAISONS

BRUAILLES

249 000 € (honoraires charge vendeur)

ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison, rdc: cuis équipée, salon-séjour chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er ét: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 garages et abri de jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES

Me G. VALLUCHE

03 85 75 02 64

valluche.louhans@notaires.fr



CUISEAUX

80 000 € (honoraires charge vendeur)

Ferme à rénover sur 1ha18a terrain libre, à 5mn centre: cuis, sâm, 2 gdes ch, sd'eau, wc séparé. Surf hab: 80m². Chauffage central bois. Ecurie, grange et grenier. 3 grandes dépendances non attenantes de 184, 120 et 55m². Tél: 06.50.60.10.22. Classe énergie : DPE vierge. Réf 2018-07

Me F. MEUNIER-CHOISNET

03 85 40 13 07

frederique.meunier@notaires.fr



CUISERY

390 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété de plain pied: magnifique séjour/salon, belle cuisine équipée, wc/lave main, une suite parentale, couloir, salon avec cheminée et ancien four à pain, deux autres chambres, autre salle d'eau, buanderie. Dépendances attenantes et séparées Réf 13755/339

SCP PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07

scp-perrault-pere@notaires.fr



DICONNE

184 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison contemporaine de plain-pied compr entrée, cuisine équipée ouverte sur salle-à-manger/salon, dégagements, 4 chambres dont une avec sd'eau et toilettes, salle de bains, wc séparé. Garage de 30m² env attenant à la partie habitation. Classe énergie : D. Réf 118/1272

SELARL VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



JOUDES

80 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de village rénovée 129m² de ppied: cuis équipée, beau séjour avec insert, 3 grandes ch, bureau, sd'eau, wc. Chauffage central bois. Combles aménageables, garage, atelier et cave. Tout à l'égout. Terrain 350m² clos. Tél: 06.50.60.10.22. Classe énergie : E. Réf 2018-37

Me F. MEUNIER-CHOISNET

03 85 72 70 37

frederique.meunier@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

195 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison au calme, au rdc: cellier av rangt, cuis équip, séjour chem, 4 ch, sdb, wc, chauff. A l'étage: chambres en sous-pente, grenier. Dble vitrage. Garage et atelier. Terrain de tennis. Jardin avec serre. Verger. Parc arboré, clos. (Idéal pour animaux). Classe énergie : D. Réf 118/1303

SELARL VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE THECLE

131 678 € + honoraires : 5 322 €

soit 4,04 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez-de-jardin: escalier, garage, chaufferie, un bureau, wc, une pièce. A l'étage: entrée, salle/salon, cuisine, salle de bains avec wc, 2 chambres, placards, balcon. Classe énergie : E. Réf 13755/68

SCP PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07

scp-perrault-pere@notaires.fr



LA GENETE

138 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation mitoyenne de 1993, d'environ 98 m² comprenant : Salle de séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eaux avec WC et garage attenant. En annexe : un deuxième garage. Avec Cc indiv. Gaz, Tt à l'égout. Classe énergie en cours. Réf Ym²

SCP MACHEREY-DELPOUX

et MACHEREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44

maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

158 300 € (honoraires charge vendeur)

17km LONS LE SAUNIER. Grande ferme de plain pied compr entrée, cuisine équipée, séjour chem, 3 chambres, sdb, wc, chauffage central, dépend attenantes: garage avec coin atelier, abri, remises, grenier, chambre à four. Terrain clos et arboré 6000m². Classe énergie : F. Réf SA-CC

Me D. MATHY

03 85 74 01 69

joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

208 400 € (honoraires charge vendeur)

Proche LOUHANS. Charmante ferme rénovée 159m² au calme à 2km d'un bourg avec toutes commodités: pièce de vie+mezz, cuis, 3 ch, bureau, 2 sdb, wc, buand avec cave, cuis d'été, garage attenant, four à pain, bâtiment séparé 35m² sur terrain clos 7117m². Classe énergie : DPE vierge. Réf SA-TA

Me D. MATHY

03 85 74 01 69

joelle.mathy@sagynotaire.com



MENETREUIL

114 900 € + honoraires : 5 100 €

soit 4,44 % charge acquéreur

Maison bressane 92m² env: cuis 16m², séj 29m², véranda, 2 ch, sd'eau, wc, cellier, buand/chaufferie, grenier. Bât compr dble gge et atelier. Terrain 2.400m² au calme, sans vis-à-vis, vue dégagée. Loué jusqu'au 30/08/2019 (loyer: 610 euros) Classe énergie : E. Réf MEN-1

Me C. GUIGUE-FRÉROT

03 85 94 90 29

sylvain.frerot@notaires.fr



MONTAGNY PRES LOUHANS

76 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancienne ferme à usage d'habitation, d'environ 66 m² habitables, comprenant deux chambres séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc. Garage, terrasse, atelier, chambre à four et poulailler. Sur 1ha66 de terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge. Réf YM17

SCP MACHEREY-DELPOUX

et MACHEREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44



MONTCONY

90 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur un joli terrain de plus de 5000m², ferme bressane rénovée comprenant séjour, cuisine avec pièce d'évier, 2 chambres, pièce à consolider, salle de douche, wc séparés, cellier. Dépendances: ancienne grange, écurie, garage et poulaillers. Classe énergie : F.

Me I. LOUIS

03 85 76 10 74

murielle.chemy.71121@notaires.fr



ORMES

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain-pied (120m² env) comprenant cuisine, salle à manger-salon, chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage: 2 chambres. Un garage accolé et autres dépendances. Pièce séparée. Un puits. Un four extérieur. Terrain 1.000m² env. Réf 13755/340

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

99 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison indiv sur ssol compr 1er étage: cuis, sàm/salon, 2 ch, sdb, wc séparé. Ssol: garage, cave, cellier, chaufferie (fuel et bois). Grenier amén. Chauff central, eau chaude sur chaudières fuel et bois. Balcon, terrasse, cour, espaces verts et jardin. Classe énergie : G. Réf 118/1288

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



RANCY

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-jardin: grand garage, et cave. A l'étage: entrée et couloir, cuisine, salle avec parquet, deux chambres avec parquet, salle de bains avec toilettes. Surface habitable d'environ 76m². Cour et terrain sur environ 1.800m². Réf 13755/337

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SAGY

131 200 € (honoraires charge vendeur)

Proche SAGY. Ferme bressane de plain pied comprenant grande pièce de vie avec coin cuisine, couloir desservant 2 chambres, sdb, wc. Garage attenant, grenier aménageable. Dépendances: atelier, remises. Terrain 1150m². Classe énergie : DPE vierge. Réf SA-JB

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



SIMARD

234 000 €

225 480 € + honoraires : 8 520 € soit 3,78 % charge acquéreur

Pavillon 149m² env compr à l'étage: hall d'entrée, cuis, séjour/salon, véranda climatisée, 2 ch, sdb, wc. 2e étage: 2 ch mansardées, grenier. Ssol: cuis d'été, garage, cellier avec wc, cave enterrée. Abri de jardin. Cour et jardin paysager 2.485m² env. Classe énergie : E. Réf SIM-5

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



SORNAY

135 000 €

129 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

Maison d'habitation d'environ 90m² construite en 1978 et comprenant entrée, cuisine équipée, séjour, trois chambres, dressing, salle de bains, wc, garage et cellier. En annexe: abri de jardin et terrasse. Classe énergie : F. Réf YM15

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST BONNET EN BRESSE

214 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de maître comp d'une maison, au rdc: hall d'accueil, cuis avec sàm chem pierre, salon, biblio, pièce avec four à pain, ch, sdb, toil, bel escalier qui monte au 1er étage: 6 ch, galerie, atelier, sdb, toil. Hangar 64m² env. Garage 42m² env. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1308

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

100 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village, plain-pied: entrée, sàm/salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc, arrière cuisine avec buanderie, pièce avec entrée donnant derrière la maison, débarras et cave (anc. cave d'affinage fromages). Grenier. Garage ind. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1285

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

296 460 € (honoraires charge vendeur)

4mn St Germain du Bois, ferme bressane rénoverée, rdc: cuis meublée et équipée d'un piano Lacanche, frigo américain, l.vaisselle et hotte, coin repas, séj et salon, coin salon TV, ch ou bureau, sdd. Etage: mezz, 3 ch et wc. Atelier, cellier, abri ouvert avec mezz, gge, cave, 2 terrasses. Abri jardin, bûcher, four à pains et puits. Terrain arboré 3702m². Classe énergie : D.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



THUREY

89 250 € (honoraires charge vendeur)

Sur l'axe Chalon sur Saône-Louhans. Ferme Bressane à rénover sur 170m²: 2 séj, salon, cuis, 2 ch, sdd et pièce d'eau. Combles aménageables. Sur terrain clos de 4900m² avec chambre à four avec four, anciens tects, abri de jardin. Ancienne écurie, grange et bûcher. Classe énergie : DPE vierge.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)

VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER. Terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



VIAGERS

BRUAILLES

VIAGER. Ancienne ferme rénoverée à usage d'habitation, d'environ 93m² habitables. De nombreuses annexes sont présentes (117m²). Classe énergie en cours. Bouquet 58 000 € HNI. Rente annuelle 3 000 €. Viager occupé sur deux têtes (H 72 ans F 66 ans). Réf YM42

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



DIVERS

LOUHANS

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville compr au rdc: local commercial avec remise et wc. Au 1er étage: entrée, salon, cuisine, dégagement et wc. Au 2e étage: dégagement, sd'eau et 2 chambres. Remises, garage, cour sur l'arrière. Classe énergie : C. Réf YM05

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



AIN

ST CYR SUR MENTHON

412 000 € (honoraires charge vendeur)

Idéal gde famille. A visiter maison env 248m² hab. Rdc: cuis équipée, séj dble 67m² accès terrasse Est, bur, sd'eau, toil et ch. Etage: 4 ch, bur, sdb, toil séparé et dress. Chauff sol par pompe à chaleur, chauffe eau solaire avec panneaux sur le toit. Gge dble. Sur parcelle env 1763m². Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 425

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



ALLIER

CHASSENARD

40 280 €

38 000 € + honoraires : 2 280 € soit 6 % charge acquéreur

Maison ancienne à rénover 59m² hab: séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain, grenier aménageable, buanderie, atelier, CC fuel, jardin clos 3500m². DPE en cours. Réf 956

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



JURA

LES TROIS CHATEAUX

93 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmant ens. imm. au calme. 2 hab. Pp. La 1ère: séj, cuis, 2 ch, sde, wc séparé. 60m² hab + véranda 13m². La 2e: pièce à vivre, cuis, sde, wc, ch (à l'étage). 35m² hab. Gge et grenier. Isolation, dv. Exc. état. Four à pain, belle cour. Terrain 2860m² clos et arboré. Tél: 06.50.60.10.22 Classe énergie : DPE vierge. Réf 2018-19

Me F. MEUNIER-CHOISNET
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



JURA

PETIT NOIR

105 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab sur ssol compr au rdc: garage, 2 caves, cellier, vide-sanitaire, wc. Au 1er étage: entrée avec dégagement, cuisine, séjour cheminée, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé. Garage accolé. remises avec garage, atelier, appentis. Jardin, verger. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1296

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOIRE

BELMONT DE LA LOIRE

47 000 €

45 000 € + honoraires : 2 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Une maison d'habitation, en pierres, composée de cuisine, salle à manger, salle d'eau-wc. A l'étage: deux chambres. Réf 4BEL-MA03

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



LOIRE

BELMONT DE LA LOIRE

143 000 €

137 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,38 % charge acquéreur

LA CROIX - Maison d'hab 108m², rdc: loggia, hall entrée, cuis équipée ouverte sur séj-sal, sd'eau, wc, chaufferie, cellier, terrasse couverte. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge. Cour, jardin attenant. Installation chauff central gaz ville. Puits, terrain env 800m². Classe énergie : E. Réf 42BEL-MA02

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



LOIRE

ECOICHE

167 000 €

157 500 € + honoraires : 9 500 € soit 6,03 % charge acquéreur

Maison en pierres: véranda à usage de séjour/salon, cuis équipée, sàm-salon, sd'eau, wc. A l'étage: 2 gdes ch, autre sd'eau et wc. Chauff bois avec poêle, chem insert, installation chauff cent gaz. Dépend attenant et non attenantes, puits, terrain clos et arboré 1900m² env. Classe énergie : E. Réf 4ZECO-MA02

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr

DEVIS GRATUIT

BRISACH
LES DÉCORATEURS DU FOYER

BRISACH CHALON SUR SAONE

19 Bis Route de Lyon 71100 LUX

brisach.chalon@gmail.com

09 83 44 45 51