

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Juin 2020 n° 240

IMMOBILIER

5 gestes prioritaires
pour **BIEN ACHETER**

CRÉDIT IMMOBILIER
DES BANQUES
UN PEU PLUS EXIGEANTES

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
QUELS DÉLAIS EN CAS D'ACQUISITION
OU SUCCESSION ?



p.24



p.26



p.27



p.27



p.29



Céline <3
en ligne



Aujourd'hui - 8h02

Chérie, j'arrive !
J'ai vendu ma maison !

Non c'est pas possible, déjà ?

Oui en réalisant une e-vente

Euh, tu peux parler
français STP ?

C'est un système
d'enchères en ligne.
Ça se passe sur le site
36h-immo.com.
Et c'est orchestré par le
notaire ...

Oh mon doudou !
J'ADOORE ton notaire ❤️👍👏



Taper message ...





ÉDITO



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Immobilier : 5 gestes prioritaires pour bien acheter	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	10
MON PROJET	
Crédit immobilier, des banques un peu plus exigeantes	11
MON NOTAIRE M'A DIT	
Coronavirus, comment aider un proche à sortir de la crise ?	12
QUIZ	14
ENQUÊTE	17
TOIT & MOI	18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

L'Autunois	21
Le Chalonais	22
Le Charolais	25
Le Maconnais - Le Tournugeois	28
Le Louhannais	29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **6 juillet 2020**

Profitions de l'immunité immobilière

Cette crise sanitaire nous rappelle combien nous sommes vulnérables et à quel point nous demeurons impuissants face à ce coronavirus. Pourtant, ce n'est pas faute d'avoir prévu pas mal d'éventualités pour nous prémunir face aux différents risques de la vie. Sauf que nous avons peut-être un peu trop vite oublié que nous pouvons être exposés, en 2020, à une pandémie !

Une situation inédite qui bouscule bien des schémas établis dans notre société ultra connectée et lancée dans une course effrénée contre le temps, qui s'est retrouvée, le temps du confinement, comme figée !

Peut-être le moment d'opérer un changement de paradigme pour que nous basions notre développement sur la prise en compte de cette nouvelle menace épidémique. Avec à la clé des choix économiques et sociétaux qui nous assurent une plus grande capacité à réagir et à nous préserver.

Sans doute l'occasion de vérifier que certains actifs nous permettent de nous doter des bons anticorps face à ce risque majeur. À l'instar de l'immobilier qui, pour l'heure, compte comme le seul moyen d'être bien protégé...

En nous offrant une solution de logement indispensable durant la période de confinement que nous venons de vivre !

En nous donnant la possibilité de créer un cadre de vie personnalisé qui contribue à nous procurer bonheur et bien-être...

En nous permettant de recourir à l'emprunt pour que nous puissions acquérir un toit au fil du temps.

En nous réservant de belles perspectives car nous pouvons compter sur un patrimoine tangible.

En nous autorisant de multiples possibilités si nous envisageons une transmission pour aider nos proches ou une transaction pour disposer de liquidités.

De cette crise du coronavirus, nous retiendrons qu'il faut explorer toutes les pistes pour rester en bonne santé...

À défaut de solution universelle au niveau des traitements médicaux, puissions notre immunité dans l'immobilier !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle.

Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous
03 85 90 87 80

Maison de la Justice
et du Droit

5 place de l'Obélisque
15 juin - 6 juillet

MACON

Sur rendez-vous
03 85 39 30 70

Maison de l'habitat
et du logement

94 rue de Lyon
13 juillet

APL

RÉFORME
DE NOUVEAU
REPORTÉE

La mise en application de la réforme des aides personnalisées au logement (APL), initialement prévue pour le 1^{er} avril, a été repoussée par le ministère de la Cohésion des territoires. Son entrée en vigueur devrait intervenir, au

plus tard, au 1^{er} janvier 2021. Les allocations versées en 2020 restent donc calculées sur les ressources de l'année 2018.

Rappelons que, selon les propos des pouvoirs publics, cette réforme du mode de calcul prévoyait de « déterminer de façon plus juste le niveau d'APL en fonction des ressources actuelles des allocataires et non de celles d'il y a deux ans ».



Confinement

Selon une enquête réalisée par immonot.com# auprès de 2 124 abonnés en mai 2020 :

- 27 % ont changé de regard sur leur logement
- 32 % aimeraient avoir un jardin
- 22 % souhaitent être plus proches de la campagne
- 21 % voudraient un logement plus spacieux
- 26 % ont eu un déclic et envisagent un nouveau projet immobilier

Newsletter #immonot



Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot.

Abonnez-vous
sur immonot.com



24 MAI

Gelés depuis le 12 mars, les délais applicables à l'instruction des demandes d'urbanisme, d'aménagement et de construction, aux recours contre les permis de construire ou encore à la déclaration d'intention d'aliéner (DIA) ont repris leur cours depuis le 24 mai.

Selon Julien Denormandie « Avec cette ordonnance, nous avons souhaité aller vite pour donner de la visibilité aux acteurs du secteur afin de ne pas paralyser les projets, aux Français sur leurs projets immobiliers et aux collectivités locales ».

Source : Ordonnance n° 2020-539 du 7 mai 2020 fixant des délais particuliers applicables en matière d'urbanisme, d'aménagement et de construction pendant la période d'urgence sanitaire.

MÉDIATION ET CONCILIATION

Une différence à connaître

En vertu de l'article 4 de la loi du 23 mars 2019 et pour les demandes en justice qu'il concerne, la conciliation est la seule voie d'accès à la justice totalement gratuite. Les conciliateurs de justice assurent un véritable service public permettant à tout citoyen d'accéder à la justice pour régler les problèmes qu'il peut rencontrer dans la vie courante. Il faut également souligner que les conciliateurs sont des auxiliaires de justice assermentés présentant toutes les garanties d'impartialité et de discrétion.



DÉCONFINEMENT

LES ÉTUDES DE SAÔNE-ET-LOIRE
VOUS ACCUEILLENENT À NOUVEAU

Le 16 mars dernier, les offices notariaux du département fermaient leurs portes à leurs clients conformément aux mesures sanitaires et avec le souci premier de protéger leur santé ainsi que celle de leurs collaborateurs.

L'activité notariale ne s'est pas pour autant arrêtée grâce à l'investissement des notaires comme des collaborateurs, mais aussi aux outils technologiques déployés par le notariat depuis plusieurs années.

Depuis le 11 mai dernier, nos offices peuvent à nouveau recevoir leurs clients et tous types d'actes, notamment les actes solennels

comme les donations et les prêts hypothécaires.

Notre département étant classé en zone rouge, la vigilance demeure de mise pour encore plusieurs semaines ; en conséquence, l'accueil du public doit répondre à des normes strictes et uniformes dans tous les offices.

Les offices ont pris les mesures au sein de leurs locaux en vue de faire respecter les règles de distance et d'hygiène ; il est exigé des clients qu'ils se présentent dans les locaux munis d'un masque et de leur stylo afin de limiter au maximum les risques de contamination.

En respectant ces règles simples, nous contribuerons tous au recul



de la pandémie et au retour à des relations normales humaines, mais aussi économiques essentielles pour l'avenir.

Soyez assurés que les notaires de Saône-et-Loire demeurent plus que jamais à vos côtés.

Nous ne sommes ni chercheurs, ni médecins
mais nous participons à la lutte contre le cancer.



Centre Georges-François Leclerc
Centre de soins et de recherche
en cancérologie

Contact : 03 80 73 75 55

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr



RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

#TousSolidaires

IMMOBILIER

5 gestes prioritaires pour bien acheter

REPÈRE

Taux d'intérêt
pour un emprunt sur :

- 15 ans : 1,18 %
- 20 ans : 1,36 %
- 25 ans : 1,59 %

Source : Meilleurtaux.com
au 14/05/20

L'immobilier ne devrait pas être trop affecté par cette crise du coronavirus. Il en ressort plus protecteur que jamais pour aider les acheteurs à se prémunir contre pas mal de risques de la vie. Découvrons comment mener à bien son acquisition en toute sécurité et sérénité durant cette période de déconfinement.

par Christophe Raffailac

Bien des certitudes viennent de voler en éclats, bien des forteresses viennent de faillir sous l'effet de cette crise du coronavirus ! Cette pandémie nous rappelle ô combien nous sommes vulnérables et nos organisations semblent fragiles pour affronter cette guerre sanitaire planétaire. Aux désormais gestes barrières salvateurs s'ajoutent aussi nos logements protecteurs. Avec le célèbre #RestonsChezNous qui s'est décliné dans toutes les langues, nous prenons

conscience que les anticorps pour lutter contre la maladie sont aujourd'hui à base de pierre ! Ce qui nous conforte dans l'idée de réaliser un achat immobilier pour nous protéger face à ce nouveau risque. Cette période un peu troublée ne doit pas nous amener à différer nos projets. Au contraire, elle doit nous conforter dans l'idée d'investir sans tarder. Des acquisitions qui peuvent reprendre dès à présent en respectant quelques précautions.

1^{er} geste : BUDGETISATION

Le compte est bon

Voilà une donne que la crise du coronavirus ne vient pas bouleverser : tout projet immobilier commence par son aspect financier. D'où la nécessité de consulter un banquier ou un courtier pour étudier l'enveloppe budgétaire dont les acquéreurs peuvent disposer. Du montant de la mensualité remboursée chaque mois et de la durée d'emprunt va dépendre le montant du prêt, auquel s'ajoutera l'apport personnel qui représente environ 10 % du coût total du projet.

Impact coronavirus ? La hausse des taux d'intérêt déjà engagée avec la crise du Covid-19 semble se confirmer. Selon le baromètre Crédit logement CSA, le taux moyen s'affiche à 1,17 % en avril contre 1,12 % en novembre dernier lorsqu'il se situait à son plancher historique. Si l'on



considère le taux d'usure, incluant l'assurance emprunteur, les frais de dossiers et les garanties, il s'établit désormais à 2,50 % sur un crédit de 20 ans. En effet, le taux de crédit pour un emprunt sur 20 ans se situe désormais autour de 2 % dans le cas d'un primo-accédant.

Solution. Dans ce contexte quelque peu troublé, des courtiers en prêt comme Meilleurtaux proposent de délivrer aux emprunteurs un "Visa pour le crédit". Cette attestation permet de rassurer le vendeur par rapport au plan de financement et à l'acquéreur de signer plus vite une fois le bien trouvé.

2^e geste : PROSPECTION

Nouvelle donne ?

Si les critères de choix portaient essentiellement sur la localisation du bien avant cette crise sanitaire, peut-être que les priorités vont changer sous l'effet de mesures de distanciation sociale qui devraient faire que nous n'allons pas retrouver la vie d'avant... avant longtemps.

Impact coronavirus ? Un nouveau rapport au travail pourrait conduire bien des acquéreurs à reconsidérer leurs priorités en termes de logement. À commencer par le type de bien qui pourrait voir la maison individuelle devenir la préférence de bon nombre d'acheteurs. L'expérience

du confinement aura démontré qu'une maison avec terrain offre un agrément intéressant. La mise en place du télétravail révèle aussi la nécessité de disposer d'une pièce pour les besoins de son activité professionnelle, selon le concept de "home office". Des organisations qui pourraient aussi limiter le nombre de trajets professionnels et permettre de s'installer plus loin de son lieu de travail.

Solution. En s'éloignant des grandes agglomérations, les acquéreurs pourront accéder à des maisons plus spacieuses et moins coûteuses. Le marché immobilier se montre beaucoup moins tendu dans les zones plus rurales.

Les biens de qualité peuvent se négocier à des niveaux de prix attractifs. D'autant plus que dans les centres-bourgs, les maisons à rénover se voient éligibles au prêt à taux zéro à condition d'y réaliser des travaux représentant 20 % du coût total de l'opération.

3^e geste : SÉLECTION

Priorité à l'information

Avec le déconfinement qui s'opère depuis le 11 mai, les professionnels de l'immobilier comme les notaires peuvent à nouveau recevoir le public dans leurs études. Mais en respectant la distanciation physique qui s'impose.

VILLE OU CAMPAGNE ?

Il faut compter un budget de 160 000 € pour une maison de 5 pièces dans le Nord Gironde, alors qu'elle coûte 330 000 € au sein de Bordeaux Métropole par exemple.

LE BON RÉFLEXE

Les visites de biens réclament environ 2 heures d'où l'intérêt de bien sélectionner en amont les maisons ou appartements répondant précisément à ses critères de recherche.

DES ÉTUDES CONNECTÉES

Plus de 80 % des études de France sont accessibles via téléphone, mail ou visioconférence

Source : Conseil supérieur du notariat

PERSPECTIVES ?

Dans leur dernière Note de conjoncture immobilière d'avril 2020, les notaires estiment que dans la mesure où nous parviendrons à trouver une réponse efficace face aux risques du coronavirus, l'immobilier pourrait reprendre son rythme de croisière, certes affaibli mais en restant relativement dynamique.

Impact coronavirus ? Comme le prévoit le protocole de règles sanitaires du Conseil supérieur du notariat, le nombre de visiteurs sera limité tandis que le port du masque sera obligatoire. Tous les documents afférents au bien devront être communiqués par voie dématérialisée. Il sera proposé aux propriétaires ou locataires occupant le bien de s'absenter le temps de la visite.

Solution. En attendant le retour à la normale, les acheteurs vont gagner en temps et efficacité en identifiant les biens susceptibles de les intéresser sur les magazines immobiliers comme "Notaires" et sur le site immonot. Tandis que les informations principales figurent sur le support print, tous les détails du bien apparaissent sur le web, ainsi que des galeries de photos pour se faire une idée très précise de la maison ou l'appartement et se projeter au mieux.

4^e geste : NÉGOCIATION

Jamais sans mon notaire

Si la situation du marché immobilier présente nombre d'inconnues, la pierre figure sans aucun doute parmi les actifs les plus résilients à la crise du coronavirus. Des réajustements de prix peuvent s'opérer, mais cela dépendra fortement des territoires. Là où la situation reste tendue, les prix ne devraient pas trop bouger.

Impact coronavirus ? Les incertitudes sanitaires, les fortes contraintes de circulation et les premiers effets de la crise économique pourraient contraindre certains détenteurs à vendre leur bien, notamment face à des problèmes de trésorerie, de successions, de séparation... Qualifiées de "forcées" par certains spécialistes, ces transactions ne vont cependant concerner qu'une faible proportion de propriétaires. Pour les autres, l'immobilier s'inscrit généralement dans une logique d'acquisition patrimoniale, et il convient de conserver son bien dans la durée. Une vente qui serait d'autant moins opportune que le crédit a pu être contracté dans d'excellentes conditions, "ce qui sera a priori très difficile à reproduire avant de nombreuses années" comme le précise Paris Corporate Housing et Hoche Properties. Cette situation conjoncturelle ne remet pas en cause les fondamentaux de l'immobilier, qui se caractérise par son côté sécuritaire.

Comme le souligne Gwendal Texier, président de la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine :

"l'immobilier évite les excès de la spéculation comme il répond dans notre région avant tout à un besoin de logement au titre de la résidence principale. Une éventuelle hausse des prix proviendra plutôt de l'inflation, compte tenu des milliards d'euros qui vont être injectés sur les marchés financiers pour répondre à la situation d'urgence économique. Espérons que les ménages bénéficieront également d'une inflation de leur pouvoir d'achat."

Solution. Dans cette période, les acheteurs doivent profiter d'un contexte où de nouveaux biens devraient arriver sur le marché. Il importe de consulter son notaire qui sait conseiller au mieux sur l'opportunité d'acheter au juste prix et de réaliser l'opération dans l'intérêt d'une bonne gestion patrimoniale. Dans tous les cas, le notaire s'appuie sur sa connaissance du marché immobilier et sur l'expertise qu'il peut réaliser pour se prononcer sur la cohérence d'un prix d'achat.

5^e geste : TRANSACTION

Le bon compromis

Si des ventes ont pu souffrir de la période de confinement, les signatures de compromis vont à nouveau reprendre leur cours dans les jours qui viennent.

Impact coronavirus ? Signé en présence du notaire, l'avant-contrat de vente pose les bases de l'acte définitif, prix du bien, date de la vente, clauses suspensives. Qu'il s'agisse d'un compromis ou d'une promesse de vente, ces documents juridiques nécessitent l'intervention d'un notaire.

Une continuité du service public que les notaires ont pu assurer dans le cadre des permanences effectuées au sein des études ou par le biais de la visioconférence durant la période de confinement.

Solution. Compte tenu des règles sanitaires à respecter durant cette période de déconfinement, certaines études vont continuer de mettre à profit les solutions digitalisées pour accompagner les clients dans leurs projets immobiliers. Ce qui leur permet de signer des promesses de vente au moyen d'une procuration électronique après une présentation de l'acte par visioconférence.

ACQUÉREUR

VOTRE PLAN DE DÉCONFINEMENT EN 120 JOURS

JOUR J : Je consulte les annonces immobilières sur le magazine « Notaires » et sur le site immonot et je contacte l'étude du notaire pour toute précision.

JOUR + 5 : Je me rapproche de mon banquier ou d'un courtier pour obtenir une proposition de financement.

JOUR + 8 : Je reviens vers le négociateur notarial pour obtenir des informations supplémentaires sur le ou les biens qui m'intéressent.

JOUR + 10 : Je visite les maisons ou appartements qui présentent un réel intérêt.

JOUR + 12 : Je consulte le Dossier de diagnostics techniques avec les rapports de contrôles.

JOUR + 15 : Je formule une offre d'achat pour le bien que j'ai repéré.

JOUR + 20 : Je trouve un accord grâce aux conseils du négociateur notarial.

JOUR + 25 : Je signe la promesse de vente chez le notaire !

JOUR + 120 : Je signe l'acte authentique et je deviens propriétaire.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Crise sanitaire

Quel impact sur les délais en cas d'acquisition ou succession ?

Avec l'état d'urgence sanitaire décrété jusqu'au 10 juillet 2020, entre course contre le temps et changements d'habitudes, les impacts sur l'immobilier et les successions sont nombreux.

Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à nos inquiétudes.

1 Que se passe-t-il concernant les délais prévus dans mon compromis de vente ?

Si vous avez signé un compromis de vente pour un achat immobilier, avant ou pendant le confinement, certains délais ne changent pas. Le délai légal classique de 10 jours pour les délais de rétractation ou de réflexion continue à courir pendant la période de confinement et de l'état d'urgence sanitaire.

Cela s'applique à tous les compromis de vente quelle que soit leur date de signature, que ce soit avant ou pendant l'état d'urgence sanitaire.

Concernant les dates de réitération de l'acte authentique, obtention d'emprunt ou de levée d'option d'une promesse, rappelons qu'elles ont été fixées de manière conventionnelle entre les parties. Elles ne sont donc pas liées aux différentes ordonnances rendues pour les reports ou les suspensions de délais. Si vous vous retrouvez "hors délais", il faudrait établir un avenant. En pratique, le notaire va tout mettre en œuvre pour régulariser les actes dès que tous les éléments et les conditions seront réunis.

Dans les secteurs de l'immobilier et de la construction, l'ordonnance du 25 mars 2020 a aussi permis de préserver ce que l'on appelle les droits acquis et adapter les procédures administratives. Certains délais ont ainsi été suspendus, comme les délais de recours contre les permis de construire. Pour ne pas laisser les professionnels de l'immobilier dans une situation de blocage, une nouvelle ordonnance du 15 avril est venue modifier ces allongements de délais.

pendant le confinement, votre mairie a continué à travailler - ce qui était très souvent le cas, même si le service était réduit - elle a pu renoncer à son droit de préemption de manière explicite. Dans ce cas, aucun problème ! En cas d'absence de réponse, il faut attendre l'écoulement d'une période de 2 mois. Ce délai a été reporté avec l'ordonnance du mois d'avril et commence à courir dès la fin de l'état d'urgence sanitaire soit à compter du 10 juillet.

3 Les déclarations de succession doivent-elles être déposées dans les 6 mois ?

Pour rappel, lorsqu'une succession est taxable en France, et que le défunt est décédé sur le territoire français, la déclaration de succession doit être déposée auprès des services de l'enregistrement dans les six mois du décès. Ce dépôt doit en principe être accompagné du paiement de l'intégralité des droits de succession. En dehors de toute situation de confinement, le délai de dépôt de six mois est déjà difficile à respecter. En effet, l'établissement d'une déclaration de succession nécessite d'avoir toutes les informations sur la situation familiale du défunt, ses dispositions testamentaires, son patrimoine et le montant de ses dettes au jour du décès. Si un héritier est mineur par exemple, il faudra avoir l'autorisation du juge... Le notaire est donc tributaire de nombreux organismes.

Aux difficultés habituelles se sont ajoutés d'autres obstacles liés au confinement : les études notariales ont tourné au ralenti et il a été difficile pour elles de réunir les informations pour rédiger les déclarations de succession. Pour autant, les ordonnances relatives à l'état d'urgence sanitaire n'ont pas prévu de report de délai, qui reste donc de 6 mois !

2 Qu'en est-il du droit de préemption urbain ?

Si vous aviez le droit de préemption à purger de la commune en condition, le délai de réponse est de deux mois en cas de silence de l'administration. Si

Plus
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Crédit immobilier

Des banques un peu plus exigeantes

Il y aura un avant et un après confinement, tout le monde est unanime pour le dire. Si l'activité reprend petit à petit, les prêts immobiliers et leurs conditions d'attribution seront impactés. Mais avec une bonne préparation et un bon accompagnement tout reste possible.

par Marie-Christine Mémoire

Un diagnostic qui se veut encourageant

L'annonce du déconfinement a été comme une bouffée d'oxygène pour beaucoup de professionnels mais aussi de particuliers. Les projets d'accession à la propriété et le traitement des demandes de crédit ayant été mis entre parenthèses pendant de longues semaines.

L'incertitude latente due à la crise sanitaire et ses répercussions sur l'activité économique ont engendré une légère évolution haussière des taux dès le début du mois d'avril (en moyenne entre + 0,15 et + 0,30 % selon les établissements), même si les taux pratiqués ont toujours été favorables aux emprunteurs. En parallèle, les établissements bancaires ont noté une forte baisse des demandes de crédits. Mais la perspective du déconfinement a permis à l'activité immobilière de connaître des frémissements encourageants.

Les établissements de crédit ont repris progressivement leur activité. Selon les cas de figure, ils traitent à nouveau les dossiers en cours ou en examinent de nouveaux. Mais avec des conditions d'octroi renforcées pour anticiper et limiter les risques au maximum.

Un traitement adapté des demandes

Les banques seront sans doute plus regardantes sur la qualité des dossiers des emprunteurs. Les conditions d'octroi de prêts immobiliers à certains ménages, notamment les primo-accédants, pourraient être plus strictes. Alors comment mettre toutes les chances de son côté dans ce contexte ?



Tout simplement en se préparant pour avoir un dossier solide inspirant confiance aux établissements prêteurs qui appliqueront encore plus strictement les recommandations émises en début d'année par le Haut conseil de stabilité financière :

- **une durée de prêt** n'excédant pas 25 ans ;
- **un taux d'endettement** n'excédant pas 33 % des revenus ;
- **une situation financière et professionnelle stable.** Les banques au-

ront peut-être tendance à être plus vigilantes au secteur d'activité dans lequel l'emprunteur travaille ;

- **une gestion des comptes** irréprochable (avec peu ou pas de prêts en cours et de découverts) ;
- **la part de l'apport personnel** par rapport au montant du bien ;
- **l'épargne disponible** permettant de faire face à un éventuel "coup dur" après la concrétisation du projet d'acquisition.

CRÉDIT EN COURS ET ASSURANCES

L'assurance emprunteur peut comporter une garantie perte d'emploi. Elle permet la prise en charge totale ou partielle des mensualités en cas de chômage. Il convient de vérifier l'existence ou non de cette couverture, au besoin en interrogeant son banquier. Attention, les contrats d'assurance perte d'emploi comportent divers délais de carence et de nombreuses clauses d'exclusion.

DERNIER PETIT CONSEIL

C'est peut-être encore plus que jamais le moment de demander l'aide d'un courtier qui aura les arguments pour négocier un prêt aux meilleures conditions et saura trouver la banque susceptible d'accepter votre dossier.

Coronavirus

Comment aider un proche à sortir de la crise ?

Les effets indirects du coronavirus ont peut-être impacté la situation financière de nos proches. Chômage partiel, baisse de revenus, perte d'emploi... Certains parents se disent qu'un coup de pouce financier va aider leurs enfants à surmonter la crise. Découvrons trois leviers à actionner en matière de dons ou donations.

par Christophe Raffailac

CONSEIL DU NOTAIRE

Pour effectuer un don, il est préférable de faire un acte notarié afin de préciser certaines conditions de la donation - ce qui n'est pas possible avec l'imprimé fiscal - et ainsi de faire du « sur-mesure ».

La brutale crise du coronavirus conduit peut-être à accélérer certaines prises de décision. Comme celle de transférer une partie de son patrimoine à ses proches qui, en plus d'activer la solidarité générationnelle, permet de profiter d'abattements fiscaux. C'est le moment de réfléchir aux différentes façons de donner tout en préparant sa succession.

1^{re} solution : DON D'ARGENT

Plutôt préconisé pour répondre à une solution d'urgence, le don manuel se démarque par sa facilité de mise en œuvre car il ne nécessite pas de procéder à un enregistrement écrit. Cela exclut les immeubles pour lesquels un acte notarié est obligatoire. Il ne concerne donc que des biens mobiliers (somme d'argent, bijou, voiture, actions...). Il présente l'avantage de pouvoir transmettre jusqu'à 31 865 € tous les 15 ans sans payer de droits. Les dons manuels, s'ils doivent être déclarés à l'administration fiscale, ne donnent pas lieu au paiement de taxes.

Cependant, cette pratique doit reposer sur une parfaite transparence au plan familial. Le donataire se voit par conséquent tenu au rapport aux fins d'égalité entre les héritiers car il ne doit pas être un moyen d'avantager un héritier. Précisons que contrairement à la donation-partage, le don manuel devra être revalorisé au décès du donateur.

Pour prendre une décision éclairée, un rendez-vous avec le notaire permet de trouver la solution pour savoir comment donner.

AVANTAGES

- Facilité de mise en œuvre
- Exonération de droits jusqu'à 31 865 €

INCONVÉNIENTS

- Revalorisation au décès du donateur
- Risque de conflit familial

2^e solution : DONATION-PARTAGE

Véritable instrument au service de la gestion patrimoniale, la donation-partage permet aussi de répondre à des situations d'urgence comme celle que nous vivons avec le COVID-19. Elle permet en effet de répartir tout ou partie de ses biens entre ses héritiers, les donataires, qui disposent immédiatement d'un patrimoine. Cependant les donateurs peuvent conserver l'usage des biens en s'en réservant l'usufruit par exemple. Comme la donation-partage doit être établie par acte notarié, le recours au notaire s'avère obligatoire. Elle offre l'avantage de ne léser aucun de ses enfants car :

- elle permet d'organiser la répartition entre enfants à sa guise, sachant que



chacun doit recevoir sa part comme prévu par la loi ;

- elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession en facilitant l'attribution des biens.

La donation-partage s'effectue aussi en indivision lorsque plusieurs bénéficiaires se voient attribuer un même bien. Chacun des enfants dispose alors d'une quote-part d'un bien immobilier.

Elle offre les mêmes abattements de droits que les donations «simples». Elle autorise donc de transmettre jusqu'à 100 000 € par enfant et 31 865 € par petit-enfant tous les 15 ans.

Autre avantage, la valeur des biens prise en compte dans une donation-partage vaut celle du jour de la rédaction de l'acte notarié.

AVANTAGES

- Anticipation du règlement de la succession et éventuels conflits
- Conservation de l'usage des biens grâce à l'usufruit
- Exonération de droits jusqu'à 100 000 €

INCONVÉNIENTS

- Transfert de propriété définitif

3^e solution :

DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

Des biens génèrent des revenus qui pourraient être bien utiles aux enfants alors que les parents peuvent s'en dispenser provisoirement. Avec la donation temporaire d'usufruit, le propriétaire (donateur) donne le droit d'user et de percevoir les revenus d'un bien à un bénéficiaire nommé désigné (donataire), pendant une durée déterminée. Il conserve cependant la nue-propriété de son bien mais se libère de sa gestion.

Au terme de la donation temporaire d'usufruit, le donateur redevient plein-propriétaire et l'usufruit lui profite à nouveau sans formalités à effectuer. La donation temporaire d'usufruit peut aussi présenter un intérêt en termes d'imposition sur le revenu si le bien donné produit des revenus. Dans ce cas, les revenus sont imposables entre les mains du donataire gratifié et non plus entre celles du donateur.

AVANTAGES

- Souplesse du dispositif
- Possibilité de réduire sa fiscalité

INCONVÉNIENTS

- Dispositif limité dans le temps

BON À SAVOIR

En cette période de crise sanitaire, les pouvoirs publics ont souhaité encourager l'élan de solidarité des Français en augmentant le plafond des dons défiscalisés pour les associations aidant les personnes en difficulté.

Que puis-je faire dans mon jardin sans gêner mes voisins ?

Trop envahissants, bruyants ou distants, nous avons tous quelques anecdotes ou prises de bec avec nos voisins ! La faute au manque de dialogue, à la mauvaise foi et à la méconnaissance de certains petits rudiments juridiques. Une petite mise à niveau au travers de ce quiz en cette période de déconfinement.

par Marie-Christine Mémoire



1

Le confinement dans mon petit appartement m'a donné des idées de bricolage.

- ☐ a - À moi la perceuse et le marteau pour donner un coup de jeune dans mon logement à tout moment
- ☐ b - Faire des travaux c'est bien, mais dans certaines limites

2

Ça y est, l'heure du déconfinement a sonné. Enfin le droit de faire griller des sardines dans mon jardin...

- ☐ a - C'est plutôt convivial et ça donne un petit air de vacances
- ☐ b - Mon voisin peut se plaindre si ça se renouvelle trop souvent

3

Ma voisine est professeure de piano et donne des cours à son domicile. Et en plus, elle joue de la batterie à ses heures perdues.

- ☐ a - Tout le monde a le droit de jouer de la musique chez soi (comme d'en écouter d'ailleurs)
- ☐ b - Je peux agir en justice pour trouble anormal de voisinage

4

Avoir des poules, c'est la grande tendance du moment et je ne pense pas que cela pose de problème.

- ☐ a - Non aucun, car je suis chez moi et je peux faire ce que je veux sur ma propriété.
- ☐ b - Je dois respecter certaines règles d'installation et d'entretien pour éviter les soucis





5

Mon voisin fume systématiquement sur son balcon et l'odeur rentre chez moi par les fenêtres ouvertes.

- ☐ a - Seule solution si l'odeur vous indispose : fermer les fenêtres lorsqu'il fume dehors
- ☐ b - Il est en tort. Sur son balcon ou pas, l'odeur de cigarette ne doit en aucun cas indisposer les voisins et il risque une amende



6

Mon voisin a un superbe cerisier dont certaines branches, recouvertes de fruits, dépassent dans mon jardin. Puis-je en profiter pour me servir ?

- ☐ a - Je peux, car c'est sur ma propriété et comme il ne les cueille pas, cela évitera le gaspillage.
- ☐ b - Je dois attendre que les fruits soient tombés chez moi

7

Mon chien aboie toute la journée. Qu'est-ce que je risque ?

- ☐ a - Rien car cela sécurise les voisins de savoir que mon chien peut faire fuir les voleurs
- ☐ b - Je risque une amende

8

Mon voisin vient de planter une clématite sur un mur mitoyen sans mon autorisation. En a-t-il le droit ?

- ☐ a - Non, ce mur étant mitoyen, il aurait dû vous demander l'autorisation
- ☐ b - Il ne peut y appuyer que certains types de plantations et sous certaines conditions

9

J'ai envie de planter des arbustes en guise de haie. On me dit que je dois respecter une limite de séparation par rapport à la clôture de mon voisin...

- ☐ a - Je peux planter ce que je veux où je veux chez moi
- ☐ b - Je dois respecter une certaine distance différente selon la hauteur que fera la haie



Réponses page suivante... ➡

RÉPONSES

1 RÉPONSE B

Si vous vivez en appartement, commencez déjà par prévenir vos voisins, en précisant la durée approximative de vos travaux. Et évitez la perceuse avant 9 h du matin et, bien sûr, après 22 h... et vérifiez ce que le règlement de copropriété prévoit en matière d'horaires.

2 RÉPONSE B

Si l'usage occasionnel du barbecue n'est pas considéré par la loi comme un trouble du voisinage, son usage extrêmement fréquent sur de longues durées peut être considéré comme une nuisance olfactive. Renseignez-vous également sur l'existence d'un arrêté municipal, d'un règlement de copropriété ou d'un règlement de lotissement qui pourrait définir les conditions d'utilisation du barbecue.

3 RÉPONSE B

Si, en effet, tout le monde a le droit de jouer d'un instrument chez soi, cette pratique ne doit pas être excessive. Il s'agit alors d'un trouble de voisinage passible de sanctions prévues par le Code de la santé publique. Il réprime le bruit excessif de nature à porter atteinte à la tranquillité du voisinage ou à la santé de l'homme par sa durée, sa répétition ou son intensité (art R 1334-31 du Code de la santé publique). Un seul des trois critères (durée, répétition ou intensité) suffit. Les tribunaux ont considéré qu'au-delà d'une heure par jour, la pratique d'un instrument peut être considérée comme une nuisance passible d'une amende. Elle risque, en plus, la confiscation de l'objet du délit. Mais les décisions sont prises au cas par cas par les tribunaux.

4 RÉPONSE B

Vous pouvez élever des poules et construire un poulailler dans votre jardin sans avoir à faire de déclaration auprès de la mairie. Cependant, s'il fait plus de 20 m², vous devrez obtenir un permis de construire. En dehors de cela, un certain nombre de règles sont à respecter (Code rural de l'environnement et du règlement sanitaire général). Il est donc conseillé de se renseigner sur la réglementation en vigueur avant d'entreprendre quoi que ce soit. Certaines communes ou certains lotissements peuvent, en effet, interdire (ou limiter) ce type d'élevage. Vous devrez veiller à la propreté du poulailler et penser à installer un grillage d'une hauteur suffisante pour éviter que vos poules n'aillent picorer chez vos voisins.

5 RÉPONSE A

En France, il est interdit de fumer dans les parties communes des immeubles. En revanche, il est possible de fumer chez soi, y compris à la fenêtre ou sur le balcon... ce qui génère parfois des litiges avec le voisinage. Mais comme aucun texte légal n'interdit de fumer au balcon, il sera difficile de faire admettre au juge la gêne occasionnée.

6 RÉPONSE B

Tant qu'ils sont sur les branches, les fruits sont au propriétaire de l'arbre, même si les branches surplombent votre jardin. En revanche, les fruits tombés « naturellement » sont au propriétaire du terrain sur lequel ils se trouvent (à condition de ne pas provoquer la chute des fruits en secouant les branches !).

7 RÉPONSE B

Les aboiements entrent dans la catégorie des bruits de comportement ou des bruits domestiques. Si votre chien aboie tous les jours ou de longues heures durant, vos voisins sont en droit de vous demander de le faire taire. Si la diplomatie ne suffit pas, ils pourront faire appel aux forces publiques pour faire constater l'infraction et dresser un procès-verbal avec mise en demeure de remédier au problème. Faute de résultat, vous risquez une amende, voire la confiscation de l'animal.

8 RÉPONSE B

Chaque propriétaire du mur mitoyen peut y adosser des plantations en espalier. Ces plantations ne doivent pas dépasser la hauteur du mur ni l'endommager. Dans ces conditions, votre voisin n'a pas à vous demander d'autorisation, mais sa responsabilité peut être mise en cause si les plantations vous causent des dommages.

9 RÉPONSE B

La distance varie entre 50 centimètres et 2 mètres selon la taille des arbres. Si vous ne respectez pas la distance, vous devrez soit rabattre les arbustes à la hauteur réglementaire, soit les arracher. À Paris, aucune distance minimale n'est à respecter compte-tenu de la petite taille des jardins.

Votre score

Vous avez moins de 5 bonnes réponses

Vous ne maîtrisez pas parfaitement toutes les « subtilités » du code de bonne conduite des relations de voisinage. Mais cela peut s'améliorer. En cas de litige, commencez par discuter avec votre voisin. Une conversation suffit souvent pour mettre les choses au point.

Vous avez plus de 5 bonnes réponses

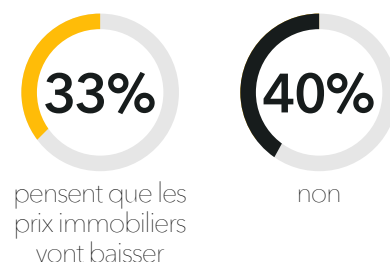
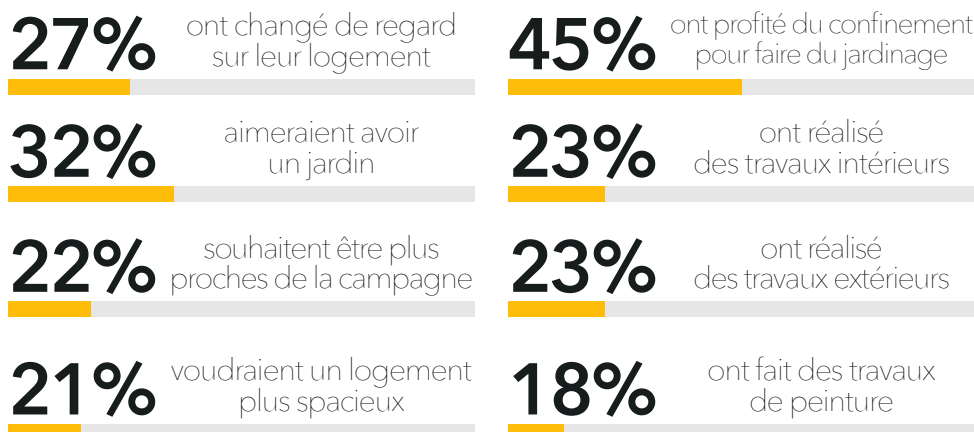
Bravo ! Vous êtes le parfait voisin que tout le monde voudrait avoir. Continuez ainsi !

Retour sur le confinement

Comment les Français ont-ils vécu le confinement ? Leur perception en matière de logement a-t-elle évolué ? Ont-ils changé leurs habitudes ? Sont-ils inquiets ? Le verdict !

Inquiet ou pas ? Oui pour 58 % !

Confinement & immobilier



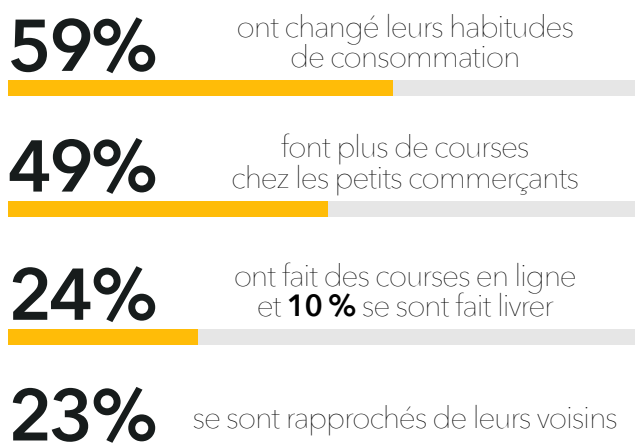
Un projet immobilier ?



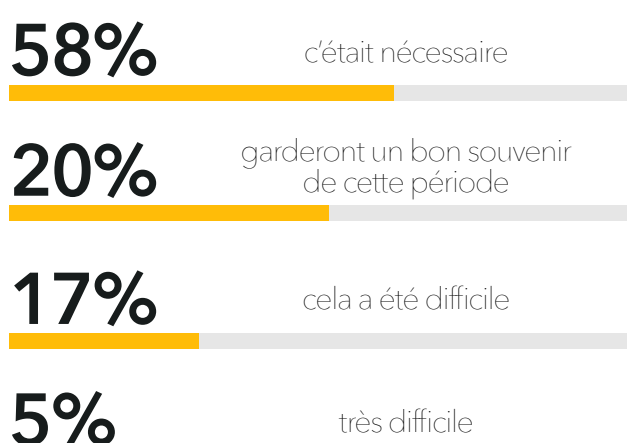
Et le notaire ?



Confinement et habitudes



Le bilan du confinement



Ce qui a le plus manqué



Et le travail ? 84 % pensent que le télétravail devrait se poursuivre !

Covid-19

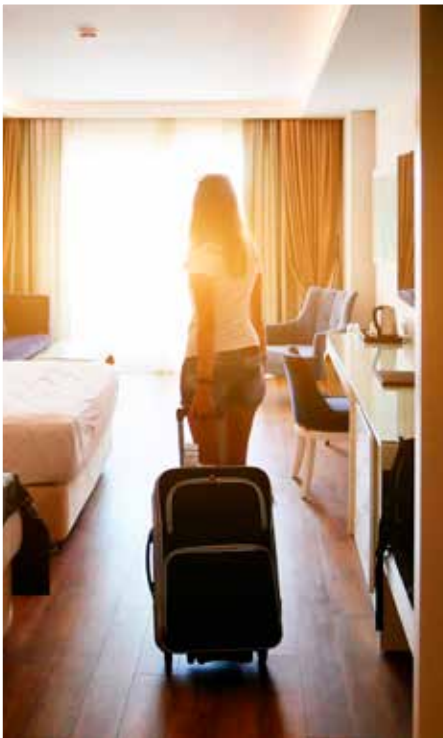
MES DROITS EN SITUATION DE CRISE

Si la crise sanitaire s'éloigne de jour en jour, elle laisse de nombreuses traces...
Y compris dans nos projets immobiliers ou de location saisonnière qui se voient impactés.
Découvrons deux situations qui peuvent se poser pour bien des Français !

par Damien Aymard

LOCATION SAISONNIÈRE

Que faire en cas d'annulation ?



Soucieux de planifier vos vacances longtemps à l'avance, vous aviez réservé une location pour la période estivale en début d'année. Seulement voilà, avec les mesures de confinement et la règle actuelle de déplacements à 100 km de votre domicile, vous ne pourrez peut-être vous y rendre. La question épineuse de l'annulation se pose alors. Dans l'immense majorité des cas, le bailleur a exigé, au moment de la réservation, le versement d'un certain montant déterminé par rapport au prix convenu de la location. Qu'il s'agisse d'un versement d'arrhes ou d'acompte, la somme sera perdue en cas d'annulation !

Compte tenu du contexte exceptionnel de crise sanitaire, vous pouvez néanmoins invoquer la force majeure auprès de votre bailleur, pour demander un

remboursement. Dans ce cas de force majeure, votre responsabilité n'est pas engagée par l'inexécution de vos obligations contractuelles. Il n'y a donc pas de raison légale de vous sanctionner en retenant la somme d'argent que vous aviez versée en avance.

Si la force majeure vous est reconnue (soit spontanément par votre bailleur soit en justice), et que votre bailleur n'est pas un professionnel du tourisme (propriétaire particulier), il devrait vous rembourser.

En revanche, s'il s'agit d'un professionnel du tourisme, l'ordonnance du 25 mars 2020 l'autorise à refuser le remboursement et à proposer un avoir correspondant aux sommes déjà versées. Cet avoir devra néanmoins être remboursé s'il n'est pas utilisé dans un délai de 18 mois.

DÉLAIS DE RÉTRACTATION

Sont-ils prolongés ?

Les mesures de confinement ayant marqué un point d'arrêt quasi général dans le déroulement des transactions immobilières, le gouvernement a autorisé des prolongations de délais avec l'ordonnance du 25 mars 2020.

Cette ordonnance instaure une période de protection juridique, qui court jusqu'à la fin du mois qui suit la levée de l'état d'urgence sanitaire, soit une protection juridique qui devrait aller jusqu'au 10 septembre prochain. Dans cet intervalle, les délais et prescriptions sont suspendus.

La question s'est alors posée de savoir quel régime allait s'appliquer au délai de rétractation de 10 jours dont bénéficient les acheteurs de logements anciens. Par exemple, un acquéreur qui avait signé un compromis de vente mi-mars 2020 allait-il voir son délai de rétractation suspendu pour ne reprendre que le 10 septembre ?

À cette question, une nouvelle ordonnance du 15 avril 2020 précise que la protection juridique objet de l'ordonnance du 25 mars 2020 « n'est pas applicable aux délais de réflexion, de rétractation ou de renonciation prévus par la loi ou le règlement. » (Article 2 de l'ordonnance).

Dès lors, le délai de 10 jours de rétractation dont bénéficient les acheteurs de logements anciens court de façon habituelle, quelle qu'ait été la date de signature du compromis de vente.



CODE DE BONNE CONDUITE

POUR LES RENDEZ-VOUS À L'ÉTUDE



Prenez rendez-vous par téléphone avant de vous déplacer. Certains renseignements pourront d'ailleurs être donnés par téléphone.



Soyez ponctuel afin d'éviter les croisements de personnes. Signalez-vous et attendez à l'extérieur.



Portez obligatoirement un masque lors des rendez-vous. Du gel hydroalcoolique est mis à votre disposition dans les études.



Respectez les distances. Si votre notaire est équipé de la visioconférence, vous ne serez peut-être pas obligé de vous déplacer.



Pas de poignée de main, pas d'embrassade.



Prévoyez votre stylo pour la signature des documents.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELARL Jean-Baptiste DUPY
16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA
17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY
1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
regis.henry@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE
40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND
32 place d'armes
Tél. 03 85 47 75 36

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE
24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON
16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ
22 rue de la Banque - Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET
3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gaccon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO
5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT
1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA
1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES
14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SELARL Florence LORTHIOIS
16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphane SIMON
20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT
106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Didier CRAYTON, Jean FROMENTEIL et Laurent LUCHAIRE
118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET
6 rue de la Planchette - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT
62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
marie-christine.kadi@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE
21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES
12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI
13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS
14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET
2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON
4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL
264 route des bergers - Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET
44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE
85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp-perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SCP Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE-CHAMPY
66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ
4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON
6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON
9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD-PARISOT
38 rue de la République - Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SCP Cédric GRABOWSKI
12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
cedric.grabowski@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY
Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNÉY
17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELAS ETUDE ANDRIEU
1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

Me Angélique MARGUERON-DAMON
22 rue Edouard Vaillant - Entrée à l'angle de la rue de Nelay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Pierre NIGAUD
32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SCP Josiane MACHÉREY-DELPOUX et Yann MACHÉREY
17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE
15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT
Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX
69 rue Lacretelle - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA
350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN
3 bis rue Gambetta
Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD
112 rue Tourneloup -
Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SCP Louis PARIS et Ghislaine CORGET
150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
l.paris@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET
1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travely-mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS
Le Martray
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS
8 route de Chalon - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD
1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ
6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON
44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincentbizollon@notairemontcenis.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT
11 rue du Planet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO
2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
celine.desmolles.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD
102 route de Chalon - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHE THORINS (71570)

OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHE-THORINS
19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY
Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN
6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
bertrand.deseresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL
3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

Me Morgan HOLDERBACH
8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNAY (71700)

SCP Nicolas PEYRAT
45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairestournay.fr

SCP Hélène RUDLOFF
Résidence 7 Fontaines -
Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

L'Autunois



MAISONS

AUTUN 45 000 €
43 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Une maison comprenant au 1er étage
surélevé: salle avec balcon (environ
34m²), cuisine, salle de bains, Au
2ème étage: wc, 3 chambres man-
sardées. Garage. Cave. Jardin non
attenant. RÉF 71026-308535

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72
ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 48 000 €
45 300 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 5,96 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'hab sur
cave, rdc: entrée, salle-cuisine. A
l'étage: chambre avec balcon, salle
d'eau avec wc, deux chambres en
enfilade. Un grenier isolé comprenant
deux pièces dont une avec lavabo
et wc. Electricité et chauffage gaz.
Garage. RÉF 71026-304313

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 85 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Charmante maison de vacances, à
quelques pas de la forêt et proche
du centre ville, au rez de chaussée:
salle/salon avec coin cuisine, salle de
bains, pièce à aménager. A l'étage:
deux chambres. RÉF 71026-316602

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72
ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 90 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison mitoyenne comprenant au
rez-de-chaussée: entrée, séjour, cui-
sine, wc. A l'étage: 3 chambres, salle
de bains et wc. Cave dessous.

Me P. DELMOTTE
03 85 82 43 82
p.delMOTE@notaires.fr



AUTUN 95 000 €
89 600 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6,03 % charge acquéreur
Maison de ville avec jardin sur deux
niveaux avec combles aména-
geables. Six pièces dont 4 chambres
Jardin clos de murs. Tous commerces
accessibles à pieds. RÉF 71026-
302371

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72
ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 96 000 €
90 600 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,96 % charge acquéreur
Maison d'hab sur terre plein, rdc:
entrée, cuisine, sdb, wc, salle à man-
ger-salon. Au 1er étage: 4 chambres,
sdb wc. Garage attenant actuelle-
ment aménagé en chambre. Cave.
Dépend en appentis du garage. Cour
devant et sur le côté. iardin derrière.
RÉF 71026-303863 **D**

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE 175 350 €
167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 5 % charge acquéreur
Propriété, vallée du Mesvrin, 15mn
gare TGV, 117m² compr entrée,
salon, salle à manger, cuisine équi-
pée, dégagement, wc. Etage 1: 3
chambres, salle de bains. Etage 2:
grande pièce. Garage, cour, et jardin
arboré de 1300m². Très belle situa-
tion. RÉF VB/GB/ARMI **D**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand
BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



CHANGE 30 000 € (honoraires charge vendeur)
Au centre du village. Maison à réno-
ver composée d'une pièce à vivre
avec coin sanitaire, couloir-mezzani-
ne, une grande pièce. A l'étage:
grenier aménageable. Charpente en
bon état, toiture à remanier. Cave,
petit garage, atelier. DPE vierge.
RÉF BOUIL

SELARL THOMAS-CROLET
et THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



EPINAC 35 000 € (honoraires charge vendeur)
LA GARENNE - Maison rénover à
vendre Epinac en Saône-et-Loire
(71), comprenant au rez-de-chaus-
sée, séjour-cuisine, salle de bains ; à
l'étage : deux chambres. Cave. Jardin

Me P. DELMOTTE
03 85 82 43 82
p.delMOTE@notaires.fr



EPINAC 90 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous-sol compr entrée,
couloir, grande pièce séjour/salon
avec balcon, cuisine séparée, 3
chambres, salle de bains et wc sépa-
rés. En S/sol: garage, cave, buanderie,
chaufferie. Chauffage central gaz
de ville (chaudière à condensation
changée en 2018). Jardin clos avec
serre.

Me P. DELMOTTE
03 85 82 43 82
p.delMOTE@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 83 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab compr au ssol:
grand garage et pièce à vivre avec
coin cuisine. Au rdc: entrée par esca-
lier-balcon, couloir desservant wc,
salle à manger, cuisine, salle d'eau et
4 chambres. Cour devant. Jardin sur
l'arrière. RÉF 4-18 **E**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LAIZY 95 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation de 86 m²
élevée sur sous-sol comprenant : au
sous-sol : deux espaces rangement,
garage, au rez-de-chaussée : entrée,
cuisine, séjour, trois chambres,
salle d'eau et water-closets. Grenier
aménageable. Cour et jardin autour.
RÉF 9-19 **E**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE BREUIL 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
A proximité des services, écoles, com-
merces, maison à rénover, élevée sur
caves, au rdc véranda, cellier, séj,
cuis, 2 ch, wc, sdb. Au-dessus gre-
nier aménageable. Au sous sol une
cave voûtée. Gd jardin avec dépend
et gge. Dble vitrage et chauff gaz de
ville. DPE vierge. RÉF MALE435S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



LE BREUIL 138 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle à rénover compr
en rez de jardin: 2 garages, cave, et
chaufferie. En rdc: hall d'entrée, cui-
sine, séjour avec balcon, chambre
avec balcon, sdb + wc. Etage: 4
pièces. Grenier aménageable.
Cour devant, parc et jardin. www.
nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF LEB-
BOUCH

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



LE CREUSOT

74 468 € (honoraires charge vendeur)
Maison T4 de 90 m² sur terrain de 1 070 m². 3 chambres. DPE vierge.
www.nigaud-lecreusot.notaires.fr
RÉF GAG.

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

75 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE! Maison de ville élevée sur caves voûtées. Au rdc: cuis meublée et équipée, salon, sàm, une ch, sde, wc. A l'étage: une ch, une partie de combles encore aménageable en sde. Pt terrain clos. Superficie hab du rdc: 64m² + 21. 65m² au sol (ch 1er étage) DPE vierge. RÉF 155

SELAS ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

78 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE CHEMINS - EXCLUSIVITE! Maison proximité écoles, non mitoyenne, chauff gaz de ville, raccordée TAE. Ssol en exc état: gge, chaufferie, cave et atelier. Rdc: salon/séj, cuis, 2 ch, sdb, wc. Combles aménageables. Travaux à prévoir! Cour, jardin. Le tout sur terrain de 542m². RÉF 153 **F**

SELAS ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr

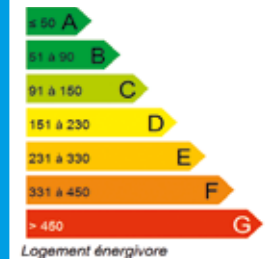


LE CREUSOT

98 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à rénover, élevée en totalité sur caves, compr rdc: hall d'entrée, cuisine, chambre, séjour, salon, salle d'eau, wc, buanderie. Etage: 2 chambres et grenier au dessus. Chauffage central gaz. Atelier en appentis. Cour et jardin, garage. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr
RÉF ARDIN... **E**

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



MONTCENIS 128 000 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,92 % charge acquéreur
RUE DU PAS DE CIBLE - Maison style 1900 sur caves voûtées, chauff central gaz de ville de 2017, 135m². Salon, grande salle à manger, cuisine, vestibule. Etage: 3 ch parquets anciens. Grenier au dessus. Très beau jardin arboré clos et tranquille expo Sud. RÉF BB/GB/MEV VISSEY **D**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



MONTCENIS 375 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
CENTRE - Sur terrain de près de 2200, maison d'architecte de 230m² sur ssol complet avec garages, chaufferie, atelier, salle de jeu, cave, 5 ch, 4 sdb et douche, salon séj ouvrant sur terrasse et jardin, cuis équipées, très belles prestations, mezz: gd jardin clos et arboré. RÉF BB/GB/TON

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



ST NIZIER SUR ARROUX

40 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation mitoyenne de 4 pièces principales, cuisine, salle d'eau, wc. Grenier sur le tout. DPE vierge. RÉF 5-19

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LOCATIONS

LE CREUSOT Loyer **840 €/mois CC** dont charges 150 € + frais de bail 500 €
ST HENRI - Appartement 1er étage avec balcon terrasse Sud dans résidence de standing et calme: entrée, dressing, salon-sàm sur balcon terrasse avec cuis, 3 ch, cuisine équ meublée, 2 sdb équipées (bain+douche), wc, nbx rang. Garage et cave privatifs. Copropriété RÉF BB/GB/ESC **E**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



DIVERS

ESSERTENNE

20 000 € (honoraires charge vendeur)
Etang destiné à la pêche avec pte île sur une parcelle de terre d'env 3829m² dont env 2500m² d'étang. L'alimentation se fait par un pt ruisseau passant sur la propriété. Retenue faite par une digue artificielle en terre avec système de vannage. RÉF 146

SELAS ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

42 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - PALAIS DE JUSTICE - Joli appartement T1 dans petite copropriété, au coeur du CV, toutes commodités à 2 pas. Cette appartement offre deux pièces, cuisine ouverte, salle d'eau indépendante, WC, débarras et cave Copropriété RÉF 2020/001- **F**

Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

60 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche avenue Boucicaut, gare, appartement au 4e étage d'une surface de 71m² env comprenant hall d'entrée avec placard, cuis aménagée, séjour, 2 ch, salle d'eau, wc séparé. Appartement en bon état d'entretien. Huissierie PVC double vitrage. Chauffage collectif. Cave Copropriété RÉF APPT01 **D**

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 76 720 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 9,60 % charge acquéreur
LAC - Allée Louise MICHEL, Appt T3 en Rez-de-Chaussée comprenant entrée hall, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC, séchoir, salle de séjour, 2 ch, dégagement, rangements, loggia, 1 cave. DPE en cours Copropriété RÉF LES TERRASSES DU LAC

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

96 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Entre Hôtel de ville et Boulevard de la République dans petite copropriété calme, appartement situé au 4ème et dernier niveau comprenant hall avec placard, cuisine aménagée, salle de séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé. Chauffage électrique. Cave. RÉF APPT06 **E**

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans rés, appt 132m² av box de garage, compr 2 logements indép communiquant entre eux. Logt 5 pces avec cuis équipée, sàm, salon balcon, 2 ch, sdb, wc, dressing, cellier. Logt 2 pces av cuis ouverte s/séjour, ch, sdd, wc et cellier. Copropriété de 66 lots, 2549 € de charges annuelles. RÉF 13783/107 **D**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 160 360 €

152 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 5,50 % charge acquéreur
Au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur, le long de la Saône, appt 107m² comprenant entrée et dégagement, sàm, salon, bureau (ou chambre) cuisine, 2 ch, salle de bains, wc. Cave, grenier et garage. Copropriété de 97 lots, 1730 € de charges annuelles. RÉF 13783/320 **F**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

220 000 € (honoraires charge vendeur)
Place Mathias, proche commerces et commodités, appt de 126 m² compr: sàm et salon avec chem et gd balcon, vue sur le parc, cuis, cellier, 3 chbs, sdb, 2 wc, dressing. Place de pkg privative(poss d'acquérir un gge en plus). Copropriété de 73 lots, 3235 € de charges annuelles. RÉF 13783/336 **E**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Rempart St Pierre, rare avec sa grande terrasse et sa vue imprenable, appartement de 96 m² environ comprenant, salle à manger et salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, wc. Cave et box de garage. Copropriété de 89 lots, 2304 € de charges annuelles. RÉF 13783/332 **E**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

68 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement T5 de 83m² lumineux avec gd balcon au 1er étage d'un immeuble très proche de toutes commodités: séjour dble sur balcon, cuis avec loggia, 3 ch, sdb, wc. Cave, chauff collectif. Poss box de garage en supplément face. Copropriété de 280 lots, Charges annuelles: 2362€ soit 197€ par mois chauff compris. **D**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr

MAISONS



ALLEREY SUR SAONE

185 000 € (honoraires charge vendeur)
Entre CHALON SUR SAONE et BEAUNE, PAVILLON de ppied en BE d'entretien, édifié sur terrain de 1950m²: salle de séj avec placard et poêle à bois, cuis aménagée, 3 ch, espace bureau, sde avec wc, + wc séparé, sdb, placards. chauff électrique et poêle à bois. Gge et cave. RÉF M104 **E**

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ALUZE

189 240 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Dans charmant village, non loin de CHALON SUR SAONE, BEAUNE, LE CREUSOT, AUTUN, cette propriété authentique avec vue, offre à l'extérieur vaste cour avec dépends et gd jardin. Sur caves voûtées, au rdc: cuis, office, gd séjour traversant, salon, 3 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Grange et cuverie. RÉF MAAL4275 **F**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



www.diagnostics-immobiliers-71.fr
mail : hkexpertise@orange.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

12 ANS
d'expérience

**Vous avez besoin
d'un diagnostic
pour vendre
votre maison ?**

N'hésitez pas à consulter notre site internet et à remplir le formulaire de contact pour prendre rendez-vous.

NOUVELLE ADRESSE

22 rue des Camelins - 71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

INTERVENTION RAPIDE / Certification Bureau Véritas RCS 484 902



BLANZY 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon de 1973 1974 sur sous sol compr gge, chaufferie gaz, atelier, cave, rdc compr hall, cuis, séj salon avec chem, 3 ch, wc, sdb, étage compr palier, une ch et une gde pce à aménager, cour et jardin 1327 m². SH: 120 m² + 50 m² à aménager RÉF 4 BLANZY **D**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



CHAGNY

170 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - POUR INVESTISSEUR. Maison en pierres à rénover de 180m² hab avec grenier aménageable, pt ext à l'arr d'env 300 m². Il est possible de créer de 6 appts T2. 4 caves voûtées en pierres. Pas en co propriété. Prox établissements scolaires et autres commerces. RÉF THOM **E**

SELARL THOMAS-CROLET et THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

185 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - 2 pas gare. Maison de ville PP élevée sur caves voûtées, compr: pièce à vivre (séj-salon) espace buand-chauf, gde cuis équ, ch avec dressing, sde-wc. Etage: hall, 3 ch, sdb-wc. Belle cave voûtée, cellier. Cour int. Bât. annexe avec grenier, cellier. Jardin clos. Chauff cent gaz. RÉF DUG **C**

SELARL THOMAS-CROLET et THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

50 000 € (honoraires charge vendeur)
App T3 de 64m² traversant av balcon, proche centre ville, 1er Et av ascenseur ds immeuble av interphone. Entrée, cuisine et loggia, salon-séjour double, 2 ch, sdb, wc. Cave, Chauff collect av répartiteurs de frais de chauffage. Charges courantes 2048,84€/an soit 170,74€/mois (Chauff compris) DPE vierge.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur

A proximité du centre et des grands axes, cette maison bien exposée avec cour et jardin offre au rez-de-chaussée sur un seul niveau entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC, trois chambres. Au sous-sol une chambre, chaufferie buanderie, cave, grand garage. RÉF MACH429S **E**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

365 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Beaucoup de charme pour cette maison de ville 230m²: bel espace à vivre avec sa cuis ouverte sur séjour (52m²), salon, ch, sdb avec wc. A l'étage: vaste mezz, 4 ch, sdd avec wc. En rdc: entrée, gde pce avec accès direct sur rue, buand, cellier et wc. Gd garage, cave. RÉF 13783/333 **C**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHATENOUY LE ROYAL

241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec de beaux volumes et dépendances, comprenant en rez-de-chaussée : cuisine, salle d'eau et wc, salon salle à manger, une chambre ; à l'étage : trois grandes chambres, garage, auvent, atelier, cour et terrain. **G**

Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr



CHAUDENAY

242 500 € (honoraires charge vendeur)
Au calme. Maison en pierres, à conforter, de plain-pied, grd terrain: entrée, rang, cuis meublée, séj-sal/terrasse, couloir, 3 ch et sdb. Gge à la suite. Grenier amén. Terrain atenant 2981m² dont partie construct. Chauff cent gaz. 145m² hab de PP et autant à l'étage à aménager. DPE vierge. RÉF CHRISPA

SELARL THOMAS-CROLET et THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ECUISSIS

203 000 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison de constr récente (2011) décorée d'un goût contemporain, toutes les commodités à proximité et une gare TGV à 10 mn, compr: une entrée, un gd séj, une cuis équipée, 3 ch dont une avec sde et dressing, une sdb un gge, une buand, jardin et terrasse attenants. RÉF 2020/001 **D**

Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr



EPERVANS

129 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison T6 de 120 m² avec cave. 4 chambres. Garage. Terrain 876 m². Chauffage gaz. RÉF M102

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



EPERVANS

222 265 € (honoraires charge vendeur)
Idéal pour artisan, ensemble immo comprenant maison de 115m² env local prof à usage d'atelier de 200m² env. Maison: sàm et salon, cuis, bureau, sdb et wc, 3 chambres, sdb avec wc. Grenier au dessus. Garage 60m², Cour avec une remise. DPE exempté. RÉF 13783/326

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



EPERVANS

395 000 € (honoraires charge vendeur)
Spacieuse villa récente 2009, beaux volumes, 236m² de ppied avec étage, prox Chalon, sur 944m² terrain clos et arboré, belles prestations, rdc: wc, buand, pièce à vivre 65m² avec cuis ouverte, suite parentale, 3 ch, sd'eau. Etage: mezz, gde ch dressing, sd'eau wc, garage, grenier. Chauff basse température. Tél: 06 38 03 41 80 **C**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



GERMAGNY

204 960 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 5,11 % charge acquéreur
A proximité des gds axes et du TGV, propriété authentique. Logt ppal: caves voûtées, rdc: cuis sàm, 2 salons, 3 ch, bureau, sde, wc. Grange. Chaufferie, buand, atelier. Cour devant et un jardin derrière. 2ème pt logt indépendant de plain pieds: entrée, séj ch, wc, sdb. RÉF MAGE430S **D**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



JAMBLES

262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison en pierre sur cave, comprenant : entrée, cuisine donnant sur pièce de vie, salle de douches, wc ; demi niveau de : salon avec cheminée, chambre ; étage de : deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, garage. le tout sur un terrain arboré. RÉF NJ **D**

Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr



LAIVES

55 000 € (honoraires charge vendeur)
Venez découvrir cette maison de 3 pièces de 81 m² et de 212 m² de terrain, Elle inclut deux chambres. Un chauffage au gaz est installé dans la maison, elle va demander d'être rénové. Une école primaire est implantée dans la commune. RÉF 2019-22 **F**

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

Annonces immobilières



MANCEY

143 700 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne compr au rdc studio indépendant duplex 30 m² env, entier rénové compr pce à vivre, sde avec douche et wc, 1 ch à l'étage. A l'étage: pce à vivre, 2 ch, sdb, wc. Grenier sur partie hab, dépend (caves, grange, anc étable) avec pte dépend détachée de 30m² env. en cours de rénov.
RÉF 71022/107 **G**
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairesfr



MANCY

167 450 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme élevé sur caves, écurie et gge, compr au rdc: sàm, cuis, 2 ch, sdb et wc. sous les combles: une ch et 2 greniers. Terrain env 2036 m². Classe énergie: D. Service négo: 06.88.46.00.82
RÉF 063/1251 **D**
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en partie sur cave comprenant au rdc véranda, cuisine équipée, séjour / salon, WC, salle d'eau. A l'étage, palier, deux chambres. Chauffage gaz de ville. Garage. Dépendances. Terrain de 686 m² DPE vierge. RÉF 13 MLM
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison entièrement sur sous-sol comprenant hall, cuisine, séjour/salon, deux chambres, WC, salle d'eau. Garage indépendant. Chauffage fioul. Terrain 496 m² RÉF 19 MLM **G**
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol comprenant cuisine d'été, une pièce, chaufferie fuel, garage, atelier, cellier, rez de chaussée comprenant hall, cuisine, séjour, trois chambres, WC, salle de bains, dépendance, cour et jardin 1205 m². TF : 1.217,00 Euros. RÉF 16 MLM **E**
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MOROGES

540 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
A proximité des grands axes RCEA autoroute, de la gare TGV mettant PARIS à 1h20 et LYON à 40 minutes, cette magnifique propriété en pierre offre un bâtiment à usage d'habitation et une dépendance à usage de gîte. A l'extérieur un magnifique parc.
RÉF MAMO437S **F**
SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



NANTON

230 000 € (honoraires charge vendeur)
Bcp de charme pour cette maison en pierre de 147m² sur terrain de 5690m². Autre parcelle de terrain à proximité de 7990m² (idéal pour propriétaires de chevaux). Rdc: sal séj av chem, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Etage: une ch av espace bains/douche, wc, pouvant être transformée en 2 ch. Grange, grenier, cave, dépend en pierre aménageable. DPE vierge.
SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



OUROUX SUR SAONE

330 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison compr sur 170 m² env.: hall d'entrée, séj, terrasse, cuis ouverte, mezz, 4 ch, dressing, sde, 2 wc, cellier, gge avec coin buand Piscine enterrée, local piscine Terrain d'une surface cadastrale de 666 m²
RÉF OUR-36 **C**
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

76 300 € (honoraires charge vendeur)
Venez découvrir cette maison T3 de 69 m² et de 237 m² de terrain. C'est une maison construite en 1948. Elle est composée de deux chambres. Ce bien va demander des travaux. Pour vos véhicules, cette maison possède un garage et des dépendances. DPE vierge. RÉF 2019-23
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de village en bon état offre au rdc séjour avec cuisine, sd'eau et WC. AU premier étage 2 ch dont une av WC. A l'extérieur, dans la cour en face une cave et une petite remise atelier. Premier achat ou investissement locatif. DPE vierge. RÉF MMASA433S
SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

59 300 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Prox commodités, services et commerces. Maison de ville, rdc: local professionnel 30m² actuel. libre avec cab toilet. Atténante, hab. avec rdc: cuis, sde wc, sdb. 1er étage: 2 ch, séj, sdb. S/ sol: 2 caves. Poss. d'ouvrir l'hab. sur le local profession. pour agrandir l'hab. DPE vierge. RÉF MASA421S
SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST GERMAIN DU PLAIN

69 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab 110m² plain pied: 4 pièces, cuis, sdb, wc et cellier, grenier. Bâtiment d'hébergement 180m² env compr 2 granges, 2 écuries et atelier, ancienne stabulation 130m² env. Hangar métallique 70m² env. Diverses remises, ancien four à pain. Sur terrain 1.983m² env. DPE exempté. RÉF STG-15
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST MARCEL

385 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété 230m², caractère, imposant escalier, vaste salon avec boiserie et chem, cuis équ ouv sur espace repas, 2 gdes ch avec chacune bureau (ou dressing), sdb et wc, 4 autres ch avec sdb et wc. Terrain 2.021m², au calme et sans vis à vis, gge et dépend. RÉF 13783/264 **D**
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST VALLIER

84 700 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE DU BOURG - Maison individuelle à rénover, sous sol compr gge, buand, chaufferie, et une ch. Etage surélevé avec pte terrasse, couloir, séj avec balcon et chem + insert, cuis, sde, wc, 2 ch. Dépend sur jardin derrière. Cour devant. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF CZYK **F**
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCHANIN

63 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur avenue, en rdc murs commerciaux pouvant servir de bureau, magasin + arrière (labo et stockage), cave voûtée. Jardin. Etage par escaliers intérieur: appart de 3 pièces + alcôve. Chauff gaz de ville. Matériel en sus: ch froide et mélangeurs + éviers. DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF LAIPELT
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCHANIN

335 988 € (honoraires charge vendeur)
En bordure de la rcea (axe: route centre-europe atlantique, secteur de Montchanin à Montceau les mines, accès par rond point Pont Jeanne Rose. Parking en enrobé sur le terrain. Viabilisations en bords de rue. Prix sur annonce exprimé en tva 20% incluse (soit ht: 279 990 €). www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF 13744/233
Me P. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **46 €/mois CC**
+ frais de bail 30 €
Parkings à louer 18 rue des places, n°7 et 8 disponibles de suite, frais de dossier 30 €
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **308 €/mois CC** dont charges 40 € + frais de bail 253 €
CENTRE VILLE - Studio50 grde rue, 3e étage: sdb, wc, grde pièce de vie, logement conventionné et est soumis à conditions de ressources. Loyer 268.18 € charges 40 € (prov d'eau, entretien des communs, et électricité commune) dépôt de garantie 268.18 €, chauff indiv élect. RÉF STUDIO GRANDE RUE **D**
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

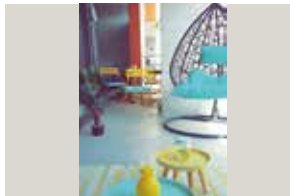
Loyer **370 €/mois CC** dont charges 70 €
CENTRE VILLE - Studio 3 rue du Palais de Justice, dans bel immeuble ancien entretenu av interphone, au 2ème étage, équipé plaque cuisson frigo, CE: F, disponible de suite, loyer hors charges 300 euros, charges 70 Euros(prov. eau chauff communs compris), DG 300 Euros, RÉF PALAIS DE JUSTICE **E**
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **450 €/mois CC** dont charges 20 € + frais de bail 288 €
QUARTIER GARE - appt à louer 13 rue ROUGEOT, T2 4ème ét compr: Cuis A/E ouverte sur séj, 1ch, sdb, superfl hab 29 m² superfl sol 43 m², chauff indiv élect, cumulus élect pour eau chaude, loyer 400 €, charges 20 € (eau, et commun), dépôt de garantie 400 €, frais de rédaction de bail 333 € dont 45 € d'état des lieux. CE: D. Copropriété RÉF T2 RUE ROUGEOT **D**
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

Annonces immobilières



CHALON SUR SAONE

Loyer **526 €/mois CC** dont charges 80 € + frais de bail 321 €
35 B avenue Monnot Prolongée, App 2 pces 54 m²: comp: Cuis, séj, balcon, ch, sdb, wc. Chauff sol alimenté à l'élect pour température d'env 13°, convecteurs élect. BE général. Cave, 1 place de pkg. CE en cours, loyer 446 € charges 80 € (asc, chauff au sol, communs) dépôt garantie 446 €, frais rédaction bail et 1/2 état lieux 366 €, libre 9 juin 2020. Copropriété 930 € de charges annuelles.

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATEL MORON 325 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,84 % charge acquéreur
Hameau paisible, coeur Bourgogne du sud. Maison de caractère: 3 ch d'hôtes 3 épis ouvrant sur vaste jardin clos avec piscine privée. Rdc: cuis, salon sàm, 2 bureaux, wc, cab toil. 1er: cab toil, wc, 3 ch, dressing, sdb. Log. annexe dédiée aux ch d'hôtes: vaste séj cuis, 3 ch, sdb, 2 sde, mezzanine. Jardin, piscine. RÉF MACH4225 **E**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 219 349 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 349 € soit 4,45 % charge acquéreur
Immeuble de rapport en cours de location compr rdc: local ccial libre avec pièce ppale 50m²: bureau, cuis, wc (loyer 590€) surf totale 65m². 1er étage: appart T3 de 60m² libre, cuis ouverte sur séjour, 2 ch, sdb et wc (loyer 550€). 2e étage: appart T3 de 60m² libre, cuis ouverte sur séjour, 2 ch, sdb et wc (loyer 500€). Service négo: 06.88.46.00.82 RÉF 063/1236

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 94 920 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 920 € soit 5,47 % charge acquéreur
Appartement rénové, lumineux, au 3ème ét.: entrée, cuisine meublée, coin cellier, salon-séjour ac loggia, sde, wc, 2 ch, rangements. 71m² hab. Parkings. Cave. Parties communes agréables. Copropriété de 9 lots. RÉF A-P-R

SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **580 €/mois CC** dont charges 50 € + frais de bail 325 €
CENTRE VILLE - App T3 28 Grande Rue, 2e ét: entrée, wc, ch, sde, cuis ouverte sur pce a vivre, ch avec sdb. Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz. Dépôt de garantie 530€. Frais rédaction bail 370 €. dont 47,50€ d'EL. Libre 11/06/2019. RÉF T3 GRANDE RUE **C**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



DENNEVY 131 600 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,28 % charge acquéreur
Cette authentique demeure offre maison sur caves voutées. Au rdc: cuis avec office, salon, séjour, bureau, 3 ch, sdb. Au dessus: vaste grenier aménageable. Atténante, gde cuverie. Dans cour, dépend à usage d'atelier et annexe de rangt. Beau jardin ombragé. DPE vierge. RÉF MADÉ411S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 583 000 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble comprenant 11 logements rue de la ferme idéal pour investisseurs DPE en cours de réalisation RÉF 2020-4

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 142 080 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 5,24 % charge acquéreur
TRANSPORTS A PROXIMITE - Dans Immeuble de rapport, façade, toiture, zinguerie récentes, 3 apparts F3 loués sur 6, composés d'une entrée, cuisine, séjour, 2 ch, sde, wc; 58 m² l'un. Chaudières gaz récentes. Caves et greniers RÉF IR-P-STE

SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **600 €/mois CC** dont charges 40 € + frais de bail 350 €
CENTRE VILLE - F3 duplex 42 Place de Beaune, 3ème étage, 58m². 2 chambres, cuisine équ sur séjour, sdb, s. douches. Chauff. ind. gaz. Libre. Loyer hors charges 550 euros. DG 550 euros. Honoraires location 325 euros (dont 47,50 euros EL). DPE vierge.

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE 35 000 € (honoraires charge vendeur)
Rte de Saint Martin, à 20 minutes env. de CHALON, au calme: Terrain à bâtir non viabilisé(viabilités en bordure)2.000 m² env, dont 1. 600 m² constructibles env. Le terrain plat, avec vue dégagée sur l'arr Système d'assainissement indiv à prévoir Coefficient d'occupation des sols de 10% RÉF ABE-T3

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



BOURBON LANCY 31 440 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant cuisine, salle, une chambre, salle d'eau avec wc. Grenier, garage, cour mitoyenne et jardin. RÉF NDTHEV **G**

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr

CHALMOUX 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
14 RUE PRINCIPALE - Maison en partie sur sous-sol composée de cuisine, grande salle, 2 pièces, salle de bains et wc au rez-de-chaussée et d'un étage composé de 4 chambres. Dépendances, cour et jardin. Le tout sur 1424m². RÉF ORBL **E**



VERDUN SUR LE DOUBS

Loyer **200 €/mois CC**
+ frais de bail 400 €
Hangar de stockage rue Boinet à Verdun sur le Doubs, env. 200 m², libre. Peut servir de parking caravane ou camping car. Nous consulter.

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



SASSENAY 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur
Grande Rue. Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.

SELARL F. LORTHOIS
03 85 93 47 44
etude.71046@notaires.fr



DIGOIN 65 300 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,32 % charge acquéreur
Résid. Les Charmilles 5ème étage, Appart. de type F3 bon état 67 m² hab., grand séjour avec balcon, cuisine aménagée sur balcon et cellier, salle de bain, chambre, WC, garage, DPE en cours. Copropriété de 78 lots, 1152 € de charges annuelles. RÉF 1026

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



CHALMOUX 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
14 RUE PRINCIPALE - Maison en partie sur sous-sol composée de cuisine, grande salle, 2 pièces, salle de bains et wc au rez-de-chaussée et d'un étage composé de 4 chambres. Dépendances, cour et jardin. Le tout sur 1424m². RÉF ORBL **E**

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CHAGNY

380 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Propriété style "Maison de Maître" élevée sur caves caves voutées, comp de 14 pces sur 2 niveaux, grenier aménageable. Diverses dépend extérieures, Toiture en état. Cour devant et jardin arboré à l'arr. Le tout sur un terrain de 2513 m². DPE vierge. RÉF GOURMI

SELARL THOMAS-CROLET
et THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 136 350 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 350 € soit 4,88 % charge acquéreur
Maison individuelle élevée sur caves et gge, compr au rdc: logt de 4 pces, cuis, sdb et wc. Au 1er étage: logt de 4 pces cuis, sdb et wc. Terrain env 924 m² avec 3 gges indépendants env 130 m². RÉF 063/1248

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 € soit 5,80 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE - A 2 pas du centre ville. Appart 2ème ét., lumineux, année 2005, ascenseur: entrée ac pl., salon-séjour avec balcon et cuisine accolée ac coin rangement, wc, dégt: sdb, ch. ac pl. Chauff. élect. Accès sécurisé. Parkino privatif. Copropriété RÉF A-P-LI **D**

SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAUFFAILLES 150 000 €
143 700 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,38 % charge acquéreur
Maison d'hab sur ssol, composé d'une pièce, atelier, garage. Au rdc: hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bain, wc, 2 chambres. A l'étage: chambre, grenier aménageable. Terrain attenant 3500m² environ, installation de chauffage central au gaz de ville, RÉF 71CH-MA09 **E**

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr

Annonces immobilières



COUBLANC

130 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation, mitoyenne, composée au rez-de-chaussée de cuisine, séjour, salle d'eau, WC, deux chambres, une suite parentale avec salle d'eau, garage, dépendances, cour et jardin. RÉF 71COUB-MA01 **D**

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr

DIGOIN

177 080 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Accès voie verte, maison 130 m² hab. bon état, grand séjour sur terrasse couverte, 3 chambres, cuisine, 2 salles de bains, dépendances, atelier, 5 garages, piscine 10x4,5, tt égout, jardin arboré 2200 m². RÉF 1030 **E**

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



DIGOIN

177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vue except. sur La LOIRE, maison 105 m² hab. avec extension possib. de 70 m², grand séjour sur terrasse, 3 chambres, bureau, cuisine sur terrasse, garage 35 m² avec pièce annexe de 42 m², jardin clos 1300 m², CC fuel, tt à l'égout, RÉF 1022 **E**

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



GENELARD

76 960 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison indiv. sur sous-sol de 83 m² hab. à rafraîchir, grand séjour, 3 chambres avec possib. 4, cuisine, salle de bains, WC, CC gaz ville, garage, jardin clos 700 m². RÉF 1015 **D**

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



GENELARD

130 220 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Quartier calme, Maison bon état 106 m² hab., séjour avec poêle à granulés, véranda sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle de bains, 2 garages, cave, jardin clos arboré 1600 m², tt égout. RÉF 1032 **E**

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



LA CHAPPELLE SOUS DUN

94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BOURG - Une maison de village comp au rdc d'une gde pce de 60m², cuis, autre pce, au 1er étage, palier, séj, à mi niveau supérieur, sdb, 3 ch. Au 2ème étage, une ch, grenier aménageable, installation de chauff central au fuel, cour, jardin, gge non attenant. RÉF 71MA-LACHA01 **D**

Me L. GRAZZINI - **03 85 26 01 94**
grazzini@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

104 560 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle, Maison 121 m² hab. bon état, grand séjour, 3 ch, cuisine, 2 salles de bain, Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola ombragée sur terrasse av vigne, grand garage, dépendance, parc arboré et verger clos 2500 m². RÉF 1038 **E**

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



MARCIGNY

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche Marcigny, ferme rénovée d'environ 74m² avec une pièce de vie, salle de bains/wc, buanderie, cave; à l'étage deux chambres, double vitrage, chauffage central gaz, électricité aux normes; grange et écurie attenantes. Terrain clos de 1307 m². DPE vierge. RÉF 20204

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



MARCIGNY

108 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité immédiate de Marcigny, propriété à rénover d'environ 190 m² hab. sur 1,69 Ha de terrain, comprenant au rez de chaussée séjour, salon, souillarde, une chambre, salle de bains, wc; à l'étage 4 chambres, grenier. Garage, dépendance non attente. DPE vierge. RÉF 20207

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



PALINGES

94 860 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Rue de l'Eglise, maison 138 m² sur 2 niveaux, séjour, 4 chambres, bureau, cuisine sur terrasse, 2 salles de bain, grand garage 60 m², jardin arboré clos 700 m², caves, CC gaz ville, DPE en cours. RÉF 1010

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



68 720 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur
AU CALME - MAISON de 66 m² élevée sur caves av grenier, compr: entrée, 4 pces, sde av douche italienne et WC. Gge accolé. Fenêtres PVC dble vitrage volets roulants manuels, murs intérieurs doublés, clim réversible installée, assainiss collectif. Terrain clôturé, cour pavée. RÉF M-P-VE **E**

SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
NORD - Maison au calme de 1971, sur s/s-sol, 62 m² environ, compr. cuisine (ouverture possible sur salon-séjour avec balcon, WC, coin nuit desservant 2 ch, sde; Garage, chaufferie, grde pièce à usage de chambre d'appoint; Terrain: 1.000 m² Réf M-P-CO

SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

79 200 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison mitoyenne sur ssol et étage compr entrée, cuisine, séjour-salon, une sde, wc, 3 ch. Atelier, buanderie, cave. Garage indépendant. Chauffage gaz. Terrain clos 766m². RÉF M-P-REN

SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98
ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

92 000 € (honoraires charge vendeur)
Au calme, proche des commodités maison à rénover comprenant au premier niveau entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc; sous-sol avec garage, cave et chaufferie. Travaux d'isolation, menuiseries et chauffage à prévoir. L'ensemble sur un terrain de 783 m². RÉF 20201 **G**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

135 058 €
128 300 € + honoraires de négociation : 6 758 €
soit 5,27 % charge acquéreur
MAISON INDIVIDUELLE lumineuse et fonctionnelle, en partie rénovée, sur s/sol et ét.: cuisine contemporaine équipée ouverte sur salon-séjour, sde, WC, 3 ch ac possib. d'une 4ème; Cave, chaufferie, atelier, garage indépendant; Terrain : 1.648 m² Réf M-P-DU

SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse
et internet, priorité à l'efficacité !



Notaires

immo not
'immobilier des notaires'

François MARTINS
05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com



PARAY LE MONIAL

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Longère à 5 minutes du centre composée d'un séjour avec cheminée, cuisine semi-équipée très lumineuse, six chambres, deux salles de bains/wc, nombreux rangements, garage, atelier. Terrain clos et arboré de 1252 m². RÉF 20203 **E**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

200 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier calme, pavillon composé au rdc d'une entrée sur séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, une chambre, wc; à l'étage dégagement, 2 chambres, salle d'eau/wc; au sous-sol une chambre, garage, atelier. Bûcher, abri de jardin. Terrain paysagé clos de 674 m². RÉF 20209 **D**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

220 680 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 5,09 % charge acquéreur
A 8km au sud est de Paray le monial, orientation sud, maison avec cachet, en pierre restaurée, en 3 parties, sur 2 étages, 168m² hab. Grange, garage, anciennes écuries, puits, possibilité de terrains en supplément, terrain arboré et clôturé : 1.500 m² env RÉF M-E-DU

SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Annonces immobilières



PARAY LE MONIAL 294 040 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 5,01 % charge acquéreur
A 2 MIN DU CENTRE VILLE - Longère restaurée sur étage, lumineuse, 223 m² hab. ; Chauffage gaz de ville et électrique ; Assainissement collectif ; Dépendance à usage de garage ; Puits ; Terrain : 1.800 m² env. ; Possibilité de terrains en sus Réf M-P-MAR
SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES 157 092 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 092 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Maison individuelle, T5 d'env 130 m² hab, constr de 2003 compr : entrée, cuis équipée ouverte sur séj, 2 ch, sdb, wc, gge et atelier. Au 1er étage : 2 ch et un wc. Terrain env 933 m². Service négo : 06.88.46.00.82
RÉF 063/1249 **C**
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne en partie sur cave comprenant au rez de chaussée cuisine, séjour, WC, salle de bains, buanderie, étage comprenant une grande chambre, une chambre mansardée, une pièce communicante, chauffage gaz, garage, dépendances, cour et jardin 587 m².
RÉF 12 SANVIGNES **D**
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



Retrouvez-nous sur



SANVIGNES LES MINES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison T4 élevée entièrement sur sous sol, compr au 1er étage : entrée, cuisine, séjour, 3 pièces, salle d'eau, wc. Terrain env 570 m². Service négo : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1244 **E**
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 395 870 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 870 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Grand corps de ferme compr au rdc : cuis avec cellier, sàm, 2 salons, 2 ch dont 1 avec sd'eau, wc et pièce 113m² avec grenier. A l'étage : bureau, 4 ch dont 1 avec baignoire, wc et dressing, sdb wc. Terrain env 3288m² avec grange, atelier, dépend avec cave et local technique, auvent et piscine. Service négo : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1228 **C**
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST AGNAN 71 864 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 864 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme à rénover ac maison d'habitation : cuisine, salon-séjour, 2 ch, sde (douche à l'italienne) ac WC, cellier ; 90 m² environ ; Grenier aménageable accessible par l'extérieur. Nbreuses dépendances. Grange. Terrain 4.000m² env. Réf M-E-DO
SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AGNAN 141 400 €
136 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison très bon état, 125 m² hab., séjour avec terrasse couverte, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, bureau, 2 salle de bain, buanderie, garage, cave, parc arboré 4500 m², CC gaz. Réf 1029 **D**
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 55 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 10,80 % charge acquéreur
Maison mitoyenne, plain pied : cuisine, sal/séj, 3 ch., wc, sde. Grenier aménageable. Toiture en partie refaite. 96m² hab. Atelier, 2 remises. Terrain 1150m² env av poss de terrain complémentaire. DPE vierge. Réf M-E-DE
SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous sol compr : au sous sol : buand, chaufferie, pce, atelier, garages au rdc : entrées, cuisines, séj très lumineux avec chem, ch, sdb, wc, bureau à l'étage : dégagt, six ch, dressing, sdb, wc gde terrasse ext. Très beau terrain. A DECOUVRIR !!!!
RÉF EN20021
Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr



ST LEGER LES PARAY 178 760 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 5,15 % charge acquéreur
10mn PARAY LE MONIAL. Maison compr hall d'entrée, séjour/salon, 3 ch, gde pièce, arrière cuisine, sdb, wc. Cave. Grenier aménageable. 125m² hab. Pigeonnier. Aérothermie. Dble vitrage. Poutres apparentes. Cheminées d'époque. Terrain clos 2.349m². Réf M-E-M
SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



UXEAU 89 560 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Campagne calme, vue dégagée. Maison 106m² hab. de ppiéd BE : salon, cuisine avec sàm, 2 ch, sdb, grenier aménageable. Dépend aménageables, gge et remises. CC fuel chaudière neuve. Terrain 8900 m² puits. DPE E avant travaux. Réf 978 **E**
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VENDENESSE LES CHAROLLES 199 720 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Jolie ferme en cours de rénovation. Maison entièrement isolée, toit refait, disposition des pces repensée, huisseries neuves. BE général. Une partie est hab et confortable : ch, séj, cuis, sdd. Une autre partie est à terminer selon votre goût. Beau terrain clôturé, gge. DPE vierge. Réf EN19001
Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr



VENDENESSE SUR ARROUX 160 000 €
146 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 9,59 % charge acquéreur
BOURGOGNE DU SUD - Maison de maître pierre 18e, granges et gges. Bât ppal 100m² par niv, sur rdc et étage. Rdc : cuis, 4 pces, sdb wc. Chauff bois et fuel. Grenier aménageable 100m². Terrain 3124m². 4kms GUEUGNON, 20kms DIGOIN, 28kms PARAY/MONIAL. DPE vierge. Réf BB/GB/PAC
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
servicenegotiationgerance@notairemontenis.fr



VENDENESSE SUR ARROUX 173 000 €
167 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Villa 190 m² hab., parfait état général, séjour 47 m² avec cheminée et terrasse, cuisine sur terrasse, 4 ch, 2 sdb, grand garage, atelier, buanderie, cave, parc arboré paysager 2400 m², DPE : en cours. Réf 1024
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VOLESVRES 151 512 €
144 000 € + honoraires de négociation : 7 512 €
soit 5,22 % charge acquéreur
A 2 min du CENTRE DE PARAY LE MONIAL : Maison fonctionnelle et lumineuse, de 88 m² de plain pied, construite en 1998, composée d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, 3 ch, sdb ; WC ; Garage accolé de 24 m² ; Terrain de 1 327 m² RÉF M-E-ME
SELARL VICTORIA - Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



MARLY SUR ARROUX 419 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Belle propriété entièrement restaurée avec des prestations haut de gamme composée : au rez de chaussée d'une grande pièce de vie, cuisine, suite parentale à l'étage, grand palier, 2 chambres, 2 salles de bains, wc grange, jardin. Réf 19008
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



PALINGES 26 174 €
24 434 € + honoraires de négociation : 1 740 €
soit 7,12 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir d'environ 1286 m², tout à l'égout, réseaux en façade, vue dégagée, 19,00 Euros le m². Réf 1025
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



ST AGNAN 10 968 €
9 900 € + honoraires de négociation : 1 068 €
soit 10,79 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir 3958m², jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade. prix inclus tous frais compris (acte+négociation) 12.700 € à débattre Réf 670
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières

Le Maconnais - Le Tournugeois

APPARTEMENTS



CHARNAY LES MACON

98 500 € (honoraires charge vendeur)
Résidence verte copropriété recherchée, proche de ttes commodités appt à vendre de 84m² lumineux: séj ouvert sur balcon, une cuis, 3 ch, une sdb, un wc, rangs. Une cave, chauff gaz indiv. Facilité de stationnement. Copropriété de 206 lots, 1400 € de charges annuelles. RÉF 13779/705

SCP MOINARD

03 85 38 64 00

ou **03 85 38 93 44**

scp.oliviermoindard@notaires.fr



MACON

70 000 €

66 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,06 % charge acquéreur
Proche centre et commerces, à voir appartement T4 au 4e étage avec ascenseur: cuis séparée aménagée, cellier, séjour dble accès à loggia, 2 ch, coin dressing, sd'eau et toil séparé. Cave et place de park priv. Chauffage collectif. Copropriété de 187 lots, 2450 € de charges annuelles. RÉF APPT 710 **E**

SCP PARIS et CORGET

03 85 29 92 52

edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Appt T2 d'env 58m² au 5eme étage d'une copropriété avec asc: cuis, séj, une ch, sde et toilette. Ssol: cave. Fenêtres en alu dble vitrage, volets électriques. Chauff collectif, répartiteurs de chaleur installés. Copropriété de 82 lots, 2614 € de charges annuelles. RÉF APPT 714 **E**

SCP PARIS et CORGET

03 85 29 92 52

edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

155 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche centre ville, appt T3 au 4e ét avec asc, entrée, séj avec loggia, cuis amén accès loggia, 2 ch, sdb, toilette séparé. Grenier. Pkg collectif. DPE: D. Bien soumis à la copropriété de 31 lots ppau. Quote part annuelle 1141,19€. Copropriété de 31 lots, 1141 € de charges annuelles. RÉF APPT 720 **D**

SCP PARIS et CORGET

03 85 29 92 52

edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

178 000 € (honoraires charge vendeur)
Très proche du centre ville, très bel appt T2 rénové de 62,63m² au 4ème et dernier étage, avec asc: pce à vivre avec cuis ouverte entièrement équipée, une ch, sde, toilette séparé. Chauff indiv électrique. Cave, place de pkg. Copropriété de 47 lots, 1006 € de charges annuelles. RÉF APPT 715 **E**

SCP PARIS et CORGET

03 85 29 92 52

edouard.paris.71003@notaires.fr



MAISONS

CLUNY

115 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un pt village à env 20 min à l'ouest de CLUNY, charmante maison ancienne en pierres d'une surface hab de 112m² env, avec son terrain clos de 986m². Pièce à vivre avec espace cuis ouverte aménagée, sdd, wc, 3 ch. Etage: dortoir, 2 ch, sde. Grenier. 3 caves. Travaux à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS

03 85 59 04 98

scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

286 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche CLUNY, sur la commune de JALOGNY, maison construite en 2009 d'une superficie hab d'env 150m²: séj dble, cuis, 3 ch dt 1 suite parentale, bureau, sdb, 2 wc. Gge, cave, buand. Cour pour l'accès des véh, jardin. Aucun travaux à prévoir! Prestations soignées. **D**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS

03 85 59 04 98

scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORMATIN

69 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Maison ancienne en pierres d'une superficie hab d'env 115m². Rdc: pce à vivre avec cuis ouverte. Etage: 3 ch, sde. Grenier. Cour fermée à l'arr de l'hab et une dépend en pierres. Travaux de rénovation à prévoir. chauff central et assainissement collectif. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS

03 85 59 04 98

scp.chapuis-favre@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

280 000 € (honoraires charge vendeur)
SUD de MACON. Villa plain pied de 2004, implantée sur terrain clos et arboré. Entrée, cuisine meublée équipée sur terrasse, séjour sur terrasse, 4 ch dont 1 avec sd'eau privative, toilette séparé, sdb, chaufferie-buand. Chauffage gaz de ville par le sol. Garage. DPE vierge. RÉF MA 485

SCP PARIS et CORGET

03 85 29 92 52

edouard.paris.71003@notaires.fr



HURIGNY

250 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Au Nord/Ouest de MACON, villa plain pied: vaste séj ouvrant sur terrasse, cuis équipée, 4 ch, sdb et sde, toilette séparé. Gge avec coin buand et bureau. Chauff électrique plus poêle à bois. DPE: E RÉF MA 482 **E**

SCP PARIS et CORGET

03 85 29 92 52

edouard.paris.71003@notaires.fr



LACROIX

295 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison T8 de 210 m² avec piscine et jardin sur terrain de 540 m². 4 chambres. Sdb. Garages (2 places), terrasse, cave et balc. TBE. Cheminée. DPE vierge. RÉF 13798/231

SCP H. RUDLOFF

03 85 32 29 25

valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



LUGNY

266 000 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,31 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : - au rdc: grde pce de vie av coin cuisine, wc, cave, chaufferie, véranda (possibilité de créer une troisième chambre) - au premier étage : espace bureau, 2 ch, sdb, wc - au deuxième étage : une pièce, grenier Bâtiment attaché à usage de garage. Remise et autre petit bâtiment non attaché. Piscine. Jardin. **D**

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**

stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

210 000 € (honoraires charge vendeur)
10mn nord Maçon, dans village avec école et proche commerces. Maison 140m² sur cour et jardin clos. Rdc: entrée, cuisine, séjour, sdb, 4 ch, garage, cave. Au 1er étage: 2 chambres et 3 greniers aménageables. Fort potentiel, idéal grande famille. RÉF 13779/647 **E**

SCP MOINARD

03 85 38 64 00

ou **03 85 38 93 44**

scp.oliviermoindard@notaires.fr



MACON

249 600 € (honoraires charge vendeur)
Au NORD de MACON SAINT JEAN DE PRICHE, villa plain pied d'environ 104m² hab sur parcelle arborée et close de 725m². Entrée donnant accès à une cuis séparée aménagée, vaste pce de vie, 4 ch, sde refaite récemment avec douche italienne, buand et toilette séparé. Gge dble. DPE: C RÉF MA 484 **C**

SCP PARIS et CORGET

03 85 29 92 52

edouard.paris.71003@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



MACON

268 500 €

256 500 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,68 % charge acquéreur
SC. Dans quartier résidentiel, maison d'hab rénovée compr au rdc: hall d'entrée avec vestiaire, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour accès terrasse, 2 ch, sdb, wc. Ssol: ch, bureau, buand, wc, atelier, garage, atelier, caves. Terrain clos avec petit chalet en bois. **E**

Me S. CHÂTELOT

03 85 33 05 85

stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

270 000 € (honoraires charge vendeur)
5mn Hurigny, dans petit hameau où il fait bon vivre, maison très bien entretenue, au rdc: cellier, cave/chaufferie, pièce avec douche, wc, garage avec porte élect. 1er étage: cuis équip, salon séjour chem, 3 ch, sdb, wc. Le tout sur terrain clos et piscinable 1291m². RÉF 13779/644 **C**

SCP MOINARD

03 85 38 64 00

ou **03 85 38 93 44**

scp.oliviermoindard@notaires.fr



MARTAILLY LES BRANCIION

260 000 €
248 100 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison pierres rénovée, rdc: salon chem, bureau-mezz au dessus du salon, sàm, cuis amén, cellier att, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, sde, wc. Grenier 70m². Parking aménagé 3 voit. Terrain arboré à usage de jardin avec dépend. Poss acquérir grande 100m² (restaaurée sous le label Fondation du Patrimoine). Prix:Nous consulter. RÉF SC

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**

stephanie.chatelot@notaires.fr

Annonces immobilières



PRETY

126 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison T6 de 90 m² avec jardin (200 m²) sur terrain de 635 m². 2 chambres, 2 sdb. Garages et grenier. Chauffage gaz. RÉF 13798/229

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE

15 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne d'environ 80m² sur deux niveaux, à réhabiliter entièrement. Le bien dispose également d'un grenier permettant une extension de la surface habitable. Travaux importants à prévoir. Pas de terrain. DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre village avec commerces à 10km au nord de CLUNY. Maison en pierres avec cour intérieure: vaste pièce à vivre 50m² avec cuis ouv. 3 ch à l'étage et sdd. Cuisine d'été, cave et grange à usage d'atelier et garage. Travaux à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



SANCE

350 000 € (honoraires charge vendeur)
Nord de MACON, belle maison récente de type 5. Beau hall d'entrée, cuis entier équipée ouvrant sur vaste salon, suite parentale, bureau et toilette. Etage: 2 ch, sdb et toilette séparé. Gd gge avec porte auto, cellier et buand. Chauff au sol sur le bas et convecteur sur l'étage. DPE vierge. RÉF MA 483

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



SENOZAN

348 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'architecte 170m² sur terrain 3558m² clos sans vis à vis et piscinable. Rdc: hall, salon, sàm chem, cuis AE, rangt, buand, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, mezz, wc. Garage 40m², cave. Double terrasse. Prestations de qualité. RÉF 13779/666 **C**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoineard@notaires.fr



ST GENGOUX LE NATIONAL

39 000 € (honoraires charge vendeur)
A prox ST-GENGOUX-LE-NATIONAL, dans charmant hameau, maison d'hab ancienne en pierres à rénover entièrement: pièce 27m² sur cave, avec grenier au-dessus. Grange attenante, avec env 40m² et permet d'envisager une extension de la surf hab. Cour fermée et petit terrain. DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



TOURNUS

89 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation de plain-pied, comprenant : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Véranda. Garage attenant. RÉF 71022/110

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS

135 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab de plain pied, surface hab 126 m² env, compr entrée, bureau avec insert, séj, cuis, 3 ch, sdb, cab toil, 2 wc, chaufferie. Gge non attenant. Huisseries bois avec survitrage. Tout à l'égout. Isolation laine de verre au grenier, murs non isolés. Proximité autoroute A6. RÉF 71022/109

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



UCHIZY

130 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété de campagne de 5 pces de 100m². Belle pce à vivre donnant sur jardin de 625m², cuis aménagée, 2 ch et sdb, wc. Combles aménageables offrent à ce logt une poss d'agd. Gge, atelier. Découvrez cette maison en vente en prenant rendez vous avec notre office notarial. RÉF 13798/230

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



VINZELLES

275 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans village calme et prisé sud ouest Mâcon, proche sortie autoroute A6 et TGV, maison 125m²: séjour poêle bois, terrasse plein sud, cuis AE, mezz, ch, sd'eau wc. 1er ét: 3 ch, dressing, sdb, wc. Jardin sans vis à vise 1150m². Terrain clos. Garage. RÉF 13779/595 **F**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoineard@notaires.fr



VIRE

170 000 € (honoraires charge vendeur)
AU NORD/OUEST de MACON. Maison ppiéd d'env 76m² sur une parcelle de 758m²: séj avec accès jardin, cuis meublée, 2 ch, sdb et toilette séparé. Gge. Chauff électrique par le sol dans les pces de vie et par radiateur dans les autres pces. DPE en attente. RÉF MA 478 **E**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LOCATIONS

MACON Loyer **720 €/mois CC**
dont charges 55 €
+ frais de bail 665 €
Ds une copropriété récente et prisée, proche lycée et centre ville, appt lumineux et traversant de type T3 de 72m²: séj, cuis aménagée et équipée. Chauff gaz ind, cave, gge fermé asc. Copropriété de 50 lots, 660 € de charges annuelles. RÉF 13779/709

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoineard@notaires.fr



DIVERS

TOURNUS
195 000 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble à usage locatif composé composé au rdc: local commercial, au 1er étage: 2 appartements de type T1 Bis et T2. Au 2ème étage: 2 appartements de type T2, et au 3ème étage: appartement type T2. Total actuel des loyers: 2.031 euros mensuel. RÉF 13755/341

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp.perrault-pere@notaires.fr



MAISONS

AUTHUMES
195 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison indiv sur ssol semi-enterré bien entretenue, ssol: gge, buand, cave, chaufferie, hall d'entrée entre le gge et l'escalier intérieur. Rdc: cuis, sàm, sal av insert, 2 ch, sdb av dble vasque, wc. 1er étage: mezz, 2 ch dt 1 est neuve et équipée d'1 sd'eau. Très bonne isolation thermique. CC fioul et bois av l'insert qui diffuse la chaleur. RÉF 71118-205392 **D**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



CHARETTE VARENNES 77 000 €

71 610 € + honoraires de négociation : 5 390 € soit 7,53 % charge acquéreur
Une propriété située à proximité d'un site de pêche (Doubs) en zone non inondable: maison d'habitation compr entrée avec hall, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle-de-bains, wc séparé, cellier. Dépendances : avec garage, atelier, appentis. Jardin. RÉF 71118-257521 **E**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



CHARETTE VARENNES

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Ancienne ferme composée d'une maison d'habitation comprenant cuisine, salle-à-manger/salon, couloir, 5 chambres, salle de bains, wc séparé. Dépendances de 160m² environ comprenant 1 ancien logement, 1 grange, et anciennes écuries. Hangar métallique 130m². Cour, espaces verts jardin. RÉF 71118-137784 **G**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



FRONTENARD 320 000 €

300 800 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 6,38 % charge acquéreur
Propriété comp d'un bâtiment ppal : - Anciens locaux professionnels surf hab de 236m² env. Jonction entre l'ancienne partie professionnelle et l'habitation, d'une surface de 25 m² environ - Partie habitation surf hab de 220 m² env: cuisine, sàm, 2 salons, 5 ch dont 1 est équipée d'1sdb et sde, 2 wc. Grenier. Dépendances, parc boisé, verger... RÉF 71118-264145

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



JOUVENCON

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied comprenant salle à manger, cuisine, grande arrière cuisine avec évier, deux grandes chambres, salle de bain, wc. Dépendances attenantes avec atelier et séparées avec ancienne écurie, grange, puits. Cour. RÉF 13755/364

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp.perrault-pere@notaires.fr



JOUVENCON

139 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation en état au calme chauffage électrique, double vitrage, assainissement individuel très récent comprenant de plain pied séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc, garage cour devant et terrain arboré avec verger d'environ 1800 m² RÉF 13755/387

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp.perrault-pere@notaires.fr

Annonces immobilières



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

42 400 € (honoraires charge vendeur)
Venez découvrir cette maison T6 de 89m², 4 ch. Chauff alimenté au fuel. Terrain de 623 m². Pour davantage d'espace de rangt, ce logt possède également une cave. Cette maison va demander d'être rénové. Un gge est prévu pour garer vos véh. On trouve une école élémentaire dans la commune: **E**

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Une ancienne ferme bressane en briques et colombages bois, de plain-pied, compr: Entrée av hall, cuisine, salle-à-manger, 3 chambres, des dégagements, salle d'eau, wc. Chambre à four. Dépendances avec grange, anciennes écuries, apprentis. Parcelles de terre attenantes. Verger. Jardin. Puits. Mare. RÉF 71118-476497

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LE MIROIR

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab de 1976, d'environ 80 m² habitables et comprenant : entrée, cellier, chaufferie et garage. A l'étage : Dégagement, cuisine, salle de séjour, salle d'eau, wc et deux chambres. Annexe : abri de jardin. Avec cour et terrain clos de 2 530 m². RÉF JMD23 **E**

SCP MACHEREY-DELPoux et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

111 700 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE MAISON 10 KM LOUHANS (71) Saône et Loire - Maison bressane de 92 m² mitoyenne comprenant : 1 pièce de vie avec coin cuisine, 3 chambres, salle d'eau, remise, hangar, jardin. Toit refait. RÉF SA-PE **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

157 200 € (honoraires charge vendeur)
Une ancienne ferme à usage d'hab, mitoyenne sur un côté, d'env 97 m² hab et compr: véranda sous galerie, cuis, sde, 2 ch, salle de séj, dégagt, wc, ancienne grange, remise et grenier sur partie. Avec chauff central au gaz et assainissement collectif. RÉF JMD44

SCP MACHEREY-DELPoux et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MENETREUIL

148 000 € (honoraires charge vendeur)
bel ensemble de style local compr: Maison à aménager av cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, wc, 2 autres pièces, vaste bâtiment de dépendances séparé à colombages avec 2 pièces, anciennes écuries et grange, hangar av terrain autour compr prêt et verger sur 1h 85 RÉF 13755/388

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



MENETREUIL

165 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'environ 135m² sur rez-de-jardin avec garage, chaufferie, pièce (douche, wc, cave), cuis équipée. A l'étage: grand séjour/salon, cuis, 3 chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus: chambre et grenier. Dépendances séparées. Terrain 2.000m² env. Fosse septique. RÉF 13755/362

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SORNAY

80 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'hab d'env 67 m² hab et compr: Véranda sous galerie, Entrée, salle de séj, cuis, 2 ch, sde avec wc. Grenier sur l'ensemble. En annexe: gge et remise. Avec chauff central au gaz de ville (chaudière à condensation), tout à l'égout et dble vitrage PVC. DPE vierge. RÉF JMD24

SCP MACHEREY-DELPoux et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation compr sur 103m² env: hall d'entrée, cuisine, séjour, 3 ch, sdb, wc, cellier, garage et cave enterrée, terrasse. Grenier. Petite dépendance comprenant 4 remises et apprentis. Le tout sur terrain 1.964m² env avec puits. DPE vierge. RÉF STA-5

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST BONNET EN BRESSE

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Découvrez cette maison de 5 pces de 140 m². Elle dispose de 3 ch. La maison dispose d'un chauff alimenté par aérothermie. Le terrain du bien s'étend sur 4 788 m². Cette maison est en BE général. Pour vos véh, cette maison dispose d'un gge. **D**

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

125 800 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab env 76m², de plain-pied en 1972 compr entrée avec couloir, cuisine équipée, salle à manger, deux chambres, sd'eau et wc indép. Garage attenant et dépend à usage de remise. Chauff central fioul (raccordement au gaz de ville poss, dble vitrage et tout à l'égout. RÉF Ym² **F**

SCP MACHEREY-DELPoux et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de Maître/ssol, rdc: garage, chauff, cave, buand, atelier, cuis d'été. 1er étage: cuis, coin repas, bureau av point d'eau, salon chem, sàm, wc, escalier. 2e étage: 4 ch, sdb, sd'eau, wc. Grenier av s. jeux. Ancien local prof av s. d'attente, cab, garage. Parc. Jardin. Verger. Espaces verts. RÉF 71118-117540

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOUHANS

24 800 € (honoraires charge vendeur)
Aux portes de Louhans, dans un secteur calme et champêtre, terrain à bâtir plat et viabilisé de 1160m². RÉF CN-FK

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER, Hameau de Verdin, terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



ST USUGE

28 000 € (honoraires charge vendeur)
Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 3020m². RÉF YM40

SCP MACHEREY-DELPoux et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



DIVERS

JUIF 360 000 € (honoraires charge vendeur)
Domaine piscicole compr étang 20ha avec sa pêche, classé en eau libre, alimenté par le ruissellement et par la Servonne, attenant pt étang avec sa pêche. Lot de 3 étangs avec pêche et vidange. Présence d'une source. Chalet bois sur rives de l'étang ppal, avec ponton sur pilotis et débarcadère. Parcelles à usage agricole. Anc. ferme à prox, mitoyenne. RÉF JMD10

SCP MACHEREY-DELPoux et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

125 520 € (honoraires charge vendeur)
Un étang, bien entretenu et facile d'accès, d'une contenance de plus de 3 hectares et une parcelle de pré de plus d'1 hectare.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



BEAULON

68 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA NOIRE - Maison individuelle comprenant une entrée, wc, cuisine, salle à manger, une chambre, véranda. Grenier au-dessus. Dépendances séparées. Cour et jardin. RÉF MD MIG **E**

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



BEAUNE

185 000 € (honoraires charge vendeur)
Entre Beaune et Chalon sur Saône, ALLEREY SUR SAONE. Pavillon en BE d'entretien édifié sur terrain de 1950m², surf hab de 108m²: salle de séj, et poêle bois, cuis aménagée, 3 ch, espace bureau, sde avec wc, + wc séparé, sdb, placards. gge et cave. Chauff électrique et bois RÉF M104B **E**

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



DIJON

860 000 € (honoraires charge vendeur)
Gde maison de 260 m² à moderniser offrant un bel espace de réception d'env 100 m² avec chem, cuis, 6 ch dont 4 avec sde, gd gge, chaufferie, annexes diverses, piscine ext côté jardin. chauff gaz récent. Le terrain de la propriété représente 1 579 m² arborés. RÉF DI-GI **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- AU ROYAUME DES FLEURS · 21 ter avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 · 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER · 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER · 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR AISSA · 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH · 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie CHRYSTEL ET XAVIER · 13 rue Mazagran
- Boulangerie L'AUTUNAL · 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE · 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ · Route de Château Chinon
- LEADER PRICE · Rue de la croix verte
- Pâtisserie AU CYGNES DE MONJEU · 12 rue saint Saulgé
- VIVAL by Casino · 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE · 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL · 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON · 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN · rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK · 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS · 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID · Le Bourg

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE · 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- INTERMARCHÉ · rue de Wissen

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES · 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône · 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE · 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE · 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE · 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE · 18 place de la république
- Boulangerie GRANDJEAN · 1 avenue Boucicaut
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE · 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN · 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie LE FOURNIL DE SAINT-REMY · 10 route de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX · 9 rue Sabatier
- Boulangerie VADOT · 2 rue General Giraud
- CAFPI · 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud · rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saône · Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE · 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE · 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE · 7 rue Dumouret
- QPARK BANQUE · rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE · place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE · 4 rue des Jacobines
- VALPRIM DES AUBEPINS · 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON · place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER · 12 Grande Rue de la Coupée

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL · 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact · rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ · avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO · Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Traiteur MOREY · 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. · 47 avenue Gare

- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND · 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market · 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale · 1, route de la Clayette

CLUNY (71250)

- Bi 1 · Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE · 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market · rue Maurice Lacoque
- PETIT CASINO · 29 rue Lamartine

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE · 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ · 3 place de la Republique

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- UTILE · 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- U EXPRESS · route Domartin

DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE · route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY · 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ · 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie DOMINGUEZ GERARD · 5 place de la grève
- Boulangerie EPI DE LOUIS · 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC · 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super · Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE · 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON · 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL · PROXIMARCHÉ · 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC · 3 rue des Maréchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE · 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS · 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO · 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE · 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ · route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX · 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC · 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS · 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive · route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ · Le Guide

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC · Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR · 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL · 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boucherie CHAROLLAISE · 3 rue du Docteur Rebillard
- Boulangerie David et Sandrine FLORENTIN · 12 Rue de la Couronne
- Boulangerie DURQUE Eric · 17 rue Jean Jaurès
- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS · 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC · 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market · avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 3 Rue de Pologne
- Jardinerie DELBARD · 96 avenue de la République
- NETTO · rue Albert Camus
- Pâtisserie CHAUD'COLAT · 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT · 48 rue Maréchal Foch

LOUHANS (71500)

- ATAC · 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET · 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN · 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN · 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS · 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND · 12 Grande rue

LUGNY (71260)

- CASINO Shop · 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE · 6 route de Lyon
- LA VITRINE MEDICALE · 19 bis route de Lyon
- LECLERC · Route de Lyon

MÂCON (71000)

- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX · 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER · 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD · rue pommiers
- Boulangerie PATE A CHOUX · 299 rue Carnot

MACON (71000)

- Boulangerie PUGET · 17 place Gardon

MÂCON (71000)

- Boulangerie TEMPORAL · 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire · 69 place Saint Vincent
- Chocolaterie DUFOUX · 71 rue Philibert Laguiche
- LECLERC · 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN · 448 rue Jacquard
- MAISONS ARLOGIS · 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE · 39 rue de la barre
- Supérette POINT FRAIS · 106 rue de Lyons
- TLB MENUISERIES · 36 Quai Lamartine
- VOUSFINANCER · 52 Quai Lamartine

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE · 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT · 9 place des Halles
- PETIT CASINO · 3 rue Chevaliere
- Supermarché B11 · Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD · 10 rue de Barranges

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY · 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE · 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express · 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER · Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane · 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY · 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES · 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET · 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE · 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive · Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super · 61 rue de Lille
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD · 53 rue Anatole France
- WELDOM · 64 avenue Maréchal Leclerc

MONTCENIS (71710)

- Charcuterie LIEVRE & FILS · 1 rue Babillot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARBIERE JEAN-MARC · 46 avenue de la Republique
- Boulangerie PERRAUDIN REMY · 93 avenue de la Republique
- INTERMARCHÉ Super · Avenue des Mouettes
- NETTO · 101 avenue de la Libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU · 160 La Croix

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE · 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID · 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive · rue du Pranet

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT · 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE · 16 place de l'Hotel de Ville
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS · 13 place Guignault
- LECLERC · Parc d'activités ZAC du Champ Bossu

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact · Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS · Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- boulangerie BOUCHOT JEROME · 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE · 11 place du Monument

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT · rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD · 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE · 1068 route nationale 6

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY · Place Occidentale

SAGY (71580)

- Boulangerie MUTIN DONATIE · 74 Bis route Gallands
- Tabac Alimentation Presse M. ROUSELLE · 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM · route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U · D983 Espace commercial le

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU · place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN · Grande allée de Tenay
- PETIT CASINO · Grande allée de Tenay

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- Boulangerie FLORENTIN · 10 rue de l'église

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER · 51 place du Marche
- PETIT CASINO · 28 place 11 Novembre 1918

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS · 19 place Marche

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC · rue de la gare
- Boulangerie BANETTE · 14 rue Du lieutenant chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE · 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS · 19 rue de la Villeneuve

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE · 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHÉ · route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON · Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH · 22 route de Lyon

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC · Bourg

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND · Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN · Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE · 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE · 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO · Lieu diit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL · 785 rue Saint Jean

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY · 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN · boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie GREBERT · 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNAUD · Bourg

VARENNES-LE-GRAND (71240)

- Boulangerie BOYER · 19 rue du 8 mai 1945

VERDUN-SUR-LE-DOUBS (71350)

- Boucherie CLERC CHRISTIAN · 5 rue de la République
- Boulangerie LA MICHOTTE · 20 rue de la République

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !