

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Juillet / Août 2020 n° 241

ÉVASION & DISTRACTION

POUR ENSOLEILLER VOS PROJETS!

SPÉCIAL
JEUX



TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not

l'immobilier des notaires

VENDU
414 000€
en 2017

VENDU
345 000€
en 2015

VENDU
378 000€
en 2018

VENDU
768 000€
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**
vendus depuis **5 ans** !



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
SPÉCIAL JEUX	
Évasion & distraction : pour ensoleiller vos projets !	6
MON NOTAIRE M'A DIT	10
VRAI/FAUX	
Ces rénovations énergétiques qui donnent droit à une aide	12
MON PROJET	
Immobilier, peu de bruit mais ça bouge dans les diagnostics !	16
Achat maison : 4 conseils pour se mettre au vert	18
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
L'Autunois	21
Le Chalonnais	22
Le Charolais	25
Le Maconnais - Le Tournugeois	27
Le Louhannais	29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **24 août 2020**

ÉCO
FOLIO



Quand l'immobilier va, tout va !

Signe que l'épidémie du coronavirus se trouve derrière nous, des chiffres encourageants au niveau des transactions, qui prouvent que le marché immobilier se reforme une bonne santé.

Après avoir subi de plein fouet la pandémie, avec la perte de 165 000 ventes selon un expert immobilier, la pierre s'offre une belle convalescence depuis le 11 mai. Place à un rebond spectaculaire des intentions d'achat, comme ce dernier l'atteste : « *les transactions engagées ont été finalisées, les acheteurs auraient pu abandonner leur projet* ».

S'il faut encore rester prudent sur l'éradication de l'épidémie, cette reprise témoigne d'une confiance partiellement retrouvée des ménages, qui voient dans l'immobilier l'anticorps approprié en cas d'éventuelles crises.

En plus de constituer une bonne immunité face aux aléas de la vie, perte d'emploi, séparation, succession... l'immobilier contribue à la vitalité de nombreux pans d'activité.

Tout le secteur des biens d'équipement va bénéficier d'une belle cure de vitamines, puisque les meubles, appareils électroménagers, équipements de loisir... viennent contribuer au bon fonctionnement des logements.

La rénovation se voit largement dopée par tous les travaux qui visent à remettre à niveau les performances énergétiques dans le parc de logements anciens.

Toute la construction connaît une forte croissance afin de répondre au besoin de logements neufs, tant en matière de programmes immobiliers que de maisons individuelles.

La production de crédit retrouve des couleurs comme il faut financer les projets immobiliers. Charge aux banques d'injecter assez de liquidités et de ne pas délivrer les offres de prêts avec trop de prudence, comme cela a pu être observé par les experts depuis quelques semaines...

Une belle démonstration que l'immobilier constitue le traitement idéal pour la santé patrimoniale des ménages et la vitalité économique de notre pays.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





OPÉRATION « COUP DE POUCE VÉLO » ET BONUS VAE 2 aides pour un bon coup de pédale !

Après ces longues semaines sans trop pouvoir bouger, vous avez envie de vous remettre au vélo. C'est le moment ou jamais ! Gouvernement et collectivités locales distribuent des aides financières :

- **une prime de l'État de 50 € maximum** hors taxes pour remettre votre vélo en état (changement de pneus, révision des freins...). Seule condition : confier les réparations à un réparateur participant à l'opération après avoir pris rendez-vous. Le bénéficiaire du dispositif est ouvert une seule fois par personne, jusqu'au 31 décembre prochain. La liste des réparateurs participant à cette opération est consultable sur la plateforme coupdepoucevelo.fr.
- **un bonus pour l'achat d'un vélo à assistance électrique (VAE)**. Son attribution dépend de plusieurs conditions concernant notamment le demandeur (être majeur et domicilié en France, avoir un revenu fiscal inférieur ou égal à 13 489 €). Ce bonus viendra obligatoirement en complément d'une aide attribuée par une collectivité territoriale pour le même vélo. Le montant des deux aides cumulées ne peut pas être supérieur à 200 €. La demande s'effectue via un formulaire spécifique sur www.service-public.fr/ dans les 6 mois suivant la date de facturation de l'achat.



Des Français déconfinés prêts à acheter

Le confinement va s'accompagner d'achats immobiliers.

Selon une enquête menée par #immonot en mai dernier, 26 % des personnes interrogées déclarent envisager un nouveau projet immobilier suite à la crise sanitaire.

Grâce à immonot, ils trouveront leur bonheur parmi les milliers de biens proposés à la vente par des notaires dans toute la France.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot.

Abonnez-vous sur immonot.com

INVESTISSEMENT LOCATIF

Plus près, c'est mieux pour 3 sondés sur 10

Selon un sondage de l'Observatoire du Moral Immobilier (OMI), réalisé en partenariat avec Seloger, 3 investisseurs sur 10 envisagent d'acheter un bien immobilier près de chez eux pour le louer. Outre la connaissance du marché local, les travaux et les démarches de location se voient facilités. Pour une majorité (40 %), un logement locatif permet de se constituer un patrimoine pour la retraite et de pallier la baisse de revenus qui s'ensuivra.

Source : Seloger



3,11 %

Taux de l'intérêt légal applicable aux créances entre particuliers, à compter du 1^{er} juillet et jusqu'au 31 décembre (contre 3,15 % auparavant).

Pour mémoire, ce taux sert au calcul des pénalités en cas de retard de paiement.

Source : Arrêté du 15/06/2020 relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal



DÉMÉNAGEMENT

On en profite pour changer de contrats

Déménager c'est changer de ville, de quartier, remplacer ses meubles... Bref, c'est l'occasion de tourner la page et de partir sur de nouvelles bases.

Et cela est vrai aussi pour les contrats d'abonnement. Selon une enquête YouGov, un déménagement entraîne un tri et de nouveaux choix pour près de 4 Français sur 10. Cela concerne tant l'électricité que l'assurance habitation ou l'opérateur de téléphonie.

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque
20 juillet - 7 septembre

MACON

Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70

Maison de l'habitat et du logement

94 rue de Lyon
13 juillet - 14 septembre

PRÊTS et LOYERS

Une aide exceptionnelle suite au coronavirus

À partir du 30 juin, les chômeurs et les salariés rencontrant des difficultés financières pour payer leur loyer ou rembourser leur emprunt immobilier pourront bénéficier d'une aide mensuelle exceptionnelle de 150 €.

Accordée pendant une durée maximum de 2 mois, avec effet rétroactif à compter du 1^{er} avril, plusieurs conditions doivent être réunies pour y prétendre :

- être salarié du secteur privé et avoir des ressources inférieures à 1,5 Smic ;
- être demandeur d'emploi.

Si vous êtes salarié, vous devez :

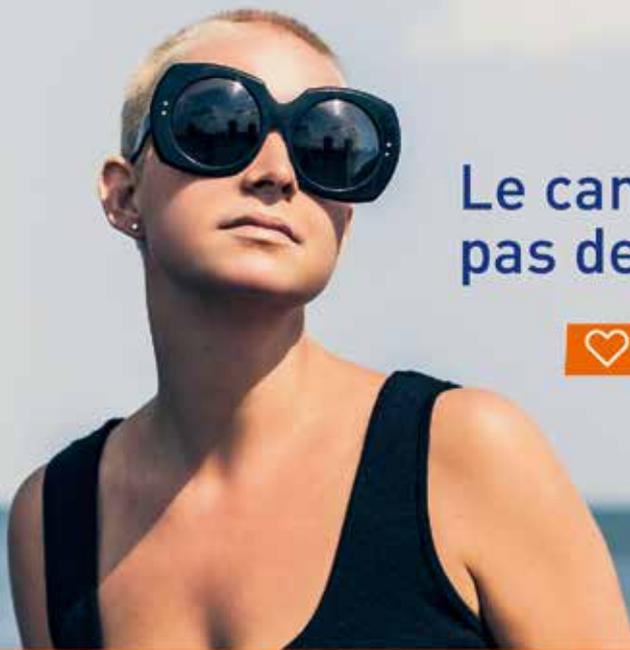
- avoir subi une baisse de revenus d'au moins 15 % suite aux mesures de chômage partiel ou une hausse significative de vos dépenses ;
- ou avoir connu des surcoûts de loyer du fait de la crise sanitaire en maintenant une double résidence pour motif professionnel.

Cette aide s'adresse aux :

- locataires du parc privé, social et intermédiaire ;
- locataires de résidence collective d'hébergement (hors Crous) ;
- ménages accédant à la propriété.

Pour en faire la demande, vous pouvez vous renseigner :

- soit auprès du service social de votre entreprise ;
- ou faire directement la demande sur www.actionlogement.fr dans les 3 mois qui suivent la première baisse de revenus ;
- ou bien contacter la plateforme SOS loyers impayés au 0 805 16 00 75.



Le cancer ne prend pas de vacances...

♥ Je fais un don

www.cgfl.fr

#TousSolidaires

Centre Georges-François Leclerc
Centre de soins et de recherche
en cancérologie

Contact : 03 80 73 75 55

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

Évasion & distraction

Pour ensoleiller vos projets !

SUDOKU DU NOTAIRE

		2	8			4	7	
9						1		8
	1			4				9
	8				6	9		
			5		9			
		6	1				2	
1				6			5	
8		3						1
	7	5			2	3		

Résultat du sudoku en dernière page

L'heure des vacances a sonné ! Les notaires vous conseillent sur des questions ludiques pour vous permettre de vous ressourcer. Au programme, une série de jeux immobiliers et juridiques à résoudre dans la bonne humeur.

Par Christophe Raffailac

QUIZ IMMO

LORSQUE J'ACHÈTE UN BIEN ET QUE JE SIGNE UN COMPROMIS DE VENTE :

- A. Je peux renoncer à acheter sans dommages et intérêts.
- B. Je n'ai pas besoin de verser de dépôt de garantie pour réserver le bien.
- C. Je m'engage à acheter à un prix convenu avec le vendeur.

Réponse : C

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier correspond au nom de notre planète.
- Mon deuxième constitue une des plus belles valeurs dans un jeu de cartes.
- Mon tout permet de profiter !
.....
- Mon premier a des enfants.
- Mon deuxième sert à donner le départ.
- Mon troisième est une note de musique.
- Mon tout offre de l'espace dans la maison.

Réponses : 1. Terrasse (Terre - As) - 2. Pergola (père - go - la)

LA MAISON DE CAMPAGNE VOUS OUVRE-T-ELLE GRAND SES PORTES ?

Avec le confinement, le besoin d'espace et de grand air se ressent largement. À tel point que les maisons de caractère blotties en pleine campagne sont devenues le refuge idéal. L'occasion de vérifier au travers de ce test si vous avez vraiment le profil pour tomber amoureux des vieilles pierres. Verdict !



ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 POUR VOUS, LES MAISONS EN PLEINE NATURE CONSTITUENT LE HAVRE DE PAIX IDÉAL :**
 - a. Oui, c'est parfait pour se ressourcer
 - b. C'est mieux s'il y a des voisins
 - c. Ça ne m'attire pas vraiment
 - d. Ce n'est pas fait pour moi du tout
- 2 POUR VOUS, C'EST IMPORTANT DE RÉSIDER DANS UN LIEU CALME ET REPOSANT :**
 - a. Pas très vivant comme programme
 - b. Pas pour moi, il faut que ça bouge
 - c. C'est une condition indispensable
 - d. Ça m'est égal
- 3 LE PLAISIR PASSE AUSSI PAR DES SÉANCES BRICOLAGE POUR S'OCCUPER LE TEMPS DES VACANCES :**
 - a. En vacances, on ne fait rien !
 - b. Ça donne un peu de rythme
 - c. C'est une condition indispensable
 - d. Vraiment à petite dose
- 4 QU'EST-CE QUI VOUS SEMBLE INDISPENSABLE POUR QU'UNE MAISON AIT DU CHARME :**
 - a. Une bâtisse aux matériaux nobles
 - b. Il faut un extérieur avant tout
 - c. Peu importe si l'état est bon
 - d. Des lignes très contemporaines
- 5 UN GRAND JARDIN FAIT PARTIE DES PRIORITÉS DANS MA RECHERCHE IMMOBILIÈRE :**
 - a. C'est contraignant l'entretien du terrain
 - b. D'accord pour un petit jardin
 - c. L'extérieur procure un cadre idéal
 - d. J'opte pour la maison de ville
- 6 QUEL PLAISIR DE RECHERCHER LES TRACES DU PASSÉ ET REDONNER À LA MAISON TOUT SON CHARME :**
 - a. La restauration, c'est mon plaisir
 - b. OK pour un clin d'œil au passé !
 - c. Il ne faut pas se compliquer la vie
 - d. C'est trop contraignant de rénover
- 7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DU LOGEMENT, VOUS PRENDRIEZ QUELLE DÉCISION :**
 - a. Restaurer quelques maisons de caractère
 - b. Sauvegarder tout le patrimoine ancien
 - c. Privilégier la construction neuve avant tout
 - d. Démolir pour libérer du foncier

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	3	1	0	3	1	3	2
b	2	0	2	2	2	2	3
c	1	3	3	1	3	1	1
d	0	2	1	0	0	0	0
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la maison de campagne. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée de devenir propriétaire ne fait plus l'ombre d'un doute, le projet immobilier va plutôt se situer à proximité d'une grande ville. La campagne, aussi séduisante soit-elle, n'offre pas assez de commodités.

De 3 à 7 points : réfléchissez...

Ce week-end passé au vert pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé vous a séduit. Voilà un pied-à-terre à envisager.

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la maison de campagne ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque escapade. Un projet à repenser dans quelques années.

DEVINETTE

À combien s'élève le crédit d'impôt accordé pour changer ses fenêtres en 2020 ?

- 25 € par équipement
- 40 € par équipement
- 60 € par équipement

Réponse : 40 €

MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

MÈTRES CARRÉS COMPLÈTE L'USUFRUIT		OBSERVA PETITS LUTIN		HOMME D'ÉTUDE SUR UNE BORNE		SURFACE AU CADASTRE GUIDE LES NAVIRES		EN PITEUX ÉTAT		ÉTAT DÉGRADÉ DU LOGEMENT AMAS		THÉORIE
→		↓		↓		↓				↓		SÉLECTION
AU PIED DU MUR VENTE SUR PLANS								ÉLÉMENT DE PARQUET LOGARITHME	→			
→				FLEUVE DU NORD NERVEUX	→		TEINTURE À BOIS FINISSAIT MAL	↓				
NOTE DE MUSIQUE CONIFÈRES	→		MODE DE LOCATION QUI FAIT DÉBAT	→						DANS LA GAMME	→	RÉCOLTES
→			MIT LES VOILES PRO DU BÂTIMENT	→				PETIT À L'OPÉRA LOGEMENTS TRÈS ANCIENS	↓			LOI SUR LE LOGEMENT
SOUVENT EFFECTUÉ À CRÉDIT		SOUS LA CROUTE	→			GOUTTIÈRE	→					
→					DOCUMENT D'URBANISME SOLVANT	→			VIEILLES PIERRES	↓	55 À ROME PREUVES DE LOYER	→
TAUX DU PTZ		L'EUROPE JUSQU'EN 1993 REFAIS LA FAÇADE	→			ÉTAGE AVEC TERRASSE	→					
→				EN TUILES OU EN ARDOISES PRÉNOM	→				DÉPARTEMENT 27 SUPPLÉMENT	→		
TRAIN RAPIDE	AGENCE POUR L'HABITAT SOUS LES COMBLES	→				ÉTEINT MODE DE CALCUL DE LA SURFACE	→					AVION RUSSE
→			DÉBUT DE LEÇON VIN DOUX NATUREL	→			POSSESSIF DIVISION DU YEN	→		THULIUM AU LABO COURTIERS	→	REVENUS FONCIERS
SERAS EN GALÈRE FENÊTRE SUR LE TOIT								CONSTRUIRE RÉPANDIT	→			
→					RÊVE INACHEVÉ JOINDRE	→				CAUTION	→	
ÉCLOS DANS LE JARDIN DE LA VILLA				RÉCIPIENT TERRE OCÉANE	→					PRÉPOSITION	→	FIN DE MESSE
→							TOURNE À L'AIGRE EXCLAMATION	→				
C'EST LE RÔLE DU BANQUIER	VENTS AUX ANTILLES	→								SOMMET	→	
→						SONT CONSTANTES DANS L'IMMOBILIER	→					

RÉBUS IMMOBILIER

À l'aide des photos ci-dessous, composez la phrase qui vous indiquera comment vous bâtir un petit coin de paradis pour les vacances.

Réponse : Vendez grâce aux notaires et achetez la demeure rêvée sans souci.

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

3	6	2	8	9	1	4	7	5
9	5	4	2	3	7	1	6	8
7	1	8	6	4	5	2	3	9
5	8	7	4	2	6	9	1	3
2	3	1	5	7	9	8	4	6
4	9	6	1	8	3	5	2	7
1	4	9	3	6	8	7	5	2
8	2	3	7	5	4	6	9	1
6	7	5	9	1	2	3	8	4

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

P	R	E	T	R	H	A	U	S	S	S	E
E	S	E	T	E	S	Z	L	I	A	L	E
P	I	S	C	I	N	E	R	A	N	C	I
N	E	S	U	R	N	E	N	E	N		
V	E	L	X	R	E	V	G	A	G	E	
R	A	M	E	R	A	S	B	A	T	I	R
T	G	V	L	E	C	S	A	T	M		
A	N	A	H	T	E	R	N	I	S		
Z	E	R	O	T	O	I	T	E	U	R	E
I	C	E	A	T	I	O	U	E			
A	C	H	A	T	P	L	U	C	L	V	
I	M	I	E	C	H	E	N	E	A	U	
I	F	S	G	R	A	T	C				
R	E	A	I	R	B	N	B	S	I		
V	E	F	A	V	A	L	A	S	U	R	E
P	L	I	N	T	H	E	L	A	T	E	
N	U	E	P	R	O	P	R	I	E	T	E
S	E	N	A	D	V						



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Quelles précautions face aux accidents de la vie ?

Le confinement a peut-être été l'occasion de se poser certaines questions... Et s'il m'arrivait quelque chose, ai-je pris les bonnes dispositions ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes.

1 Dois-je absolument faire un testament pour que ma volonté soit respectée ?

En cette période de crise sanitaire, chacun a dû y penser ! C'est peut-être le moment de prendre rendez-vous chez son notaire pour en parler, voire pour franchir le cap de la rédaction d'un testament. Il est impératif d'en rédiger un si l'on veut que sa volonté soit respectée ou si l'on a des dispositions particulières à prendre envers certaines personnes. Contrairement à une idée reçue, il n'y a pas d'âge pour le faire. Que ce soit pour prévenir les conflits familiaux, en cas notamment de famille recomposée, ou pour transmettre à une personne qui n'est pas héritière (par exemple pour les personnes en concubinage ou pacées), la rédaction d'un testament est à conseiller. Ainsi, les formes les plus classiques sont :

- le testament authentique rédigé par votre notaire, sous votre dictée ;
- ou le testament olographe écrit de votre main, daté et signé. Il est recommandé dans ce dernier cas d'en confier la conservation à votre notaire pour qu'il puisse le faire enregistrer au fichier central des dispositions des dernières volontés.

2 Comment rédiger la clause bénéficiaire de mon contrat d'assurance-vie ?

La clause bénéficiaire de votre contrat d'assurance-vie est primordiale. Elle détermine en effet la manière dont le capital décès sera attribué aux bénéficiaires que vous avez désignés. Il ne faut pas laisser la place à la moindre ambiguïté. Votre

assureur est donc tenu à un devoir de conseil, concernant la rédaction et l'actualisation de la clause bénéficiaire. Ressortez vos contrats afin de vérifier qu'ils correspondent encore à ce que vous souhaitez. Si ce n'est pas le cas, prenez rendez-vous avec votre assureur pour modifier la clause. Vous avez également la possibilité d'insérer votre clause bénéficiaire dans un testament déposé chez votre notaire. Il vous apportera un conseil avisé à cette occasion. Il vous faudra en parallèle prévenir votre assureur de votre démarche.

3 Quand dois-je faire une donation au dernier vivant ?

La donation entre époux, appelée aussi donation au dernier vivant, reste une précaution indispensable quand on est marié. vous avez la possibilité de la faire dans un contrat de mariage, mais dans la plupart des cas, elle est consentie en cours d'union. C'est peut-être pour vous le moment d'y songer. Il vaut toujours mieux prévoir car on ne sait jamais ce que nous réserve la vie ! Afin d'améliorer "la part d'héritage" du conjoint, il suffit aux époux de se consentir mutuellement une donation entre époux devant notaire. Cette donation ne produira ses effets qu'au décès du premier époux. À noter également que cette disposition peut être révoquée à tout moment, sauf lorsqu'elle a été faite par contrat de mariage.

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la « newsletter immonot » sur le site immonot.com et recevez chaque semaine les conseils de notaires.

Habilitation familiale

Plus souple que la tutelle ou la curatelle

Depuis 2016, l'habilitation familiale complète la liste des mesures de protection en faveur des personnes vulnérables. Une solution plus souple pour représenter un proche qui n'est plus en mesure d'exprimer sa volonté ou qui subit une altération de ses capacités.

par Marie-Christine Mémoire

Une alternative à la tutelle

L'habilitation familiale s'adresse à une personne dans l'impossibilité de pourvoir seule à ses intérêts en raison d'une altération, médicalement constatée, soit de ses facultés mentales, soit de ses facultés corporelles de nature à empêcher l'expression de sa volonté". Cette mesure lui permet d'être représentée par une personne qui peut passer des actes en son nom. Plus souple que la curatelle ou la tutelle, l'habilitation familiale nécessite moins de formalisme.

Pour déclencher la procédure, un proche doit solliciter le juge des tutelles pour représenter la personne vulnérable. La demande doit être accompagnée notamment d'un certificat médical circonstancié, rédigé par un médecin inscrit sur une liste établie par le procureur de la République. Ce médecin peut demander l'avis du médecin traitant. Après avoir auditionné la personne à protéger, et avant de prononcer une mesure d'habilitation familiale, le juge des tutelles doit s'assurer de l'adhésion. À défaut, il valide l'absence d'opposition légitime des proches du cercle familial, tant sur le principe de la mise en œuvre de l'habilitation familiale que sur le choix de la personne habilitée à remplir cette mission.

Le juge vérifie également que l'habilitation est conforme aux intérêts patrimoniaux et personnels de la personne à protéger. C'est le juge qui a le dernier mot :

- il peut décider d'une habilitation familiale alors qu'il est saisi d'une demande d'ouverture d'une autre mesure de protection juridique ;
- à l'inverse, il ordonne une autre mesure s'il estime que l'habilitation familiale ne permet pas d'assurer une protection suffisante.

Générale ou spéciale ?

L'habilitation familiale peut prendre deux formes. Elle peut être :

- **spéciale**, c'est-à-dire limitée à un ou plusieurs actes déterminés par le

de vie, paiement du loyer, gestion courante du compte bancaire...);

- **ou générale**, si la personne qui se voit confier l'habilitation peut accomplir des actes d'administration (conclusion d'un bail d'habitation ou ouverture d'un compte de dépôt...). Cela concerne aussi les actes qui engagent le patrimoine d'une personne pour le présent ou l'avenir, tels que la vente d'un immeuble, la conclusion d'un emprunt, une donation...). L'habilitation familiale à portée générale fait l'objet d'une mention en marge de l'acte de naissance.

Depuis la loi de programmation 2018-2022 et de réforme de la justice du 23 mars 2019, l'habilitation familiale ne se limite plus à la représentation de la personne protégée, c'est-à-dire à effectuer des actes en son nom. Elle est élargie aux actes d'assistance.

Cela signifie qu'il est possible pour le juge des tutelles d'habiliter un membre de la famille pour assister la personne protégée dans l'accomplissement d'actes tout comme le ferait un curateur.

Contrairement aux régimes de sauvegarde de justice, tutelle ou curatelle, une fois la personne désignée pour recevoir l'habilitation familiale, le juge n'intervient plus.



QUI PEUT DÉCLENCHER LA PROCÉDURE ?

L'habilitation familiale peut être mise en place à la demande de la personne à protéger elle-même, d'un membre de sa famille proche ou du procureur de la République à la demande de l'une de ces personnes.

jugement concernant les biens ou la personne elle-même (choix du lieu

VRAI FAUX

Ces rénovations énergétiques qui donnent droit à une aide

Après deux mois passés chez soi durant le confinement, la maison n'a pas manqué de révéler quelques faiblesses au niveau de ses performances énergétiques et équipements de chauffage. Le moment est venu de lui réserver quelques travaux. Quels chantiers faut-il lancer pour profiter d'aides financières cette année ?

par Christophe Raffailac

En matière de rénovation énergétique, le CITE - crédit d'impôt pour la transition énergétique - n'a pas attendu la crise de coronavirus pour imposer quelques privations aux ménages. Le millésime 2020 se montre moins généreux car il exige de respecter différents plafonds de ressources. Cependant, l'arrivée du dispositif « MaPrimeRénov » permet de rendre les logements plus performants et séduisants dans un maximum de foyers. Découvrons les travaux qui donnent droit à des avantages fiscaux et des aides financières.



UNE FAMILLE DE 4 PERSONNES AVEC 45 000 € DE REVENUS PEUT BÉNÉFICIER DU CITE

FAUX | Depuis le 1^{er} janvier 2020, le CITE 2020 cible les ménages aux revenus dits "intermédiaires", dont les ressources sont comprises entre un plancher (revenus en fonction du nombre de personnes composant le ménage) et un plafond (revenus dépendant du quotient familial).

Ce qui se traduit par les seuils suivants :

Revenu fiscal de référence (RFR) minimum pour bénéficier du CITE		
Nombre de personnes composant le ménage	Province (€)	Île-de-France (€)
1	19 074	25 068
2	27 896	36 792
3	33 547	44 188
4	39 192	51 597
5	44 860	59 026
Par personne supplémentaire	+ 5 651	+ 7 422



JE PEUX FAIRE INSTALLER UNE BORNE DE RECHARGE POUR VÉHICULE ÉLECTRIQUE QUELS QUE SOIENT MES REVENUS

VRAI | Dans le cadre du CITE 2020, les bornes de recharge font l'objet d'un crédit d'impôt forfaitaire de 300 € pour tous les ménages, quelles que soient leurs ressources, y compris les ménages aisés.



LE REMPLACEMENT DES FENÊTRES DONNE DROIT À UN CRÉDIT D'IMPÔT DE 30 % DU MONTANT DES TRAVAUX

FAUX | Jusqu'en 2019, le montant du CITE se calculait selon un taux fixe allant de 15 à 50 % en fonction des travaux réalisés. En 2020, les travaux s'accompagnent d'aides forfaitisées qui s'élèvent à 40 € par équipement pour les matériaux d'isolation thermique des parois vitrées en remplacement d'un simple vitrage.



JE PEUX FAIRE ISOLER MA TOITURE MÊME SI JE DÉPASSE LES PLAFONDS DE REVENUS DU CITE 2020

VRAI | À l'instar de l'aide accordée pour l'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique, les dépenses d'isolation des murs et des toitures ne tiennent pas compte des revenus des ménages. Dans ce cas, le crédit d'impôt s'élève à :

- 15 € par mètre carré pour l'isolation des murs en façade, des pignons par l'intérieur et des rampants de toiture ;
- 50 € par mètre carré pour l'isolation des murs en façade, des pignons par l'extérieur et des toitures-terrasses.



SEULES LES POMPES À CHALEUR GÉOTHERMIQUES ME DONNENT DÉSORMAIS DROIT À UN CRÉDIT D'IMPÔT

FAUX | Tous les systèmes de chauffage peuvent être éligibles au CITE à condition de respecter les plafonds de ressources. Cependant, le montant de l'aide varie en fonction du dispositif choisi. Parmi les solutions le plus couramment utilisées, les montants représentent :

- 4 000 € pour les pompes à chaleur géothermiques ;
- 4 000 € pour les chaudières à alimentation automatique fonctionnant au bois ou autres biomasses ;
- 3 000 € pour les chaudières à alimentation manuelle fonctionnant au bois ou autres biomasses ;
- 2 000 € pour les pompes à chaleur air/ eau ;
- 1 000 € pour les poêles à bûches et cuisinières à bûches.





SI MES REVENUS SONT INFÉRIEURS AU SEUIL PLANCHER FIXÉ POUR LE CITE, JE BÉNÉFICIE D'UN AUTRE DISPOSITIF

VRAI | Pour les ménages aux revenus modestes, l'aide à la rénovation énergétique se traduit par le versement d'une prime par l'ANAH. Le montant de cette aide baptisée 'MaPrimeRénov' varie aussi en fonction des ressources du ménage.

Plafonds de ressources en province		
Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	14 879	19 074
2	21 760	27 896
3	26 170	33 547
4	30 572	33 547
5	34 993	44 860
Par personne supplémentaire	+ 4 412	+ 5 651



JE PEUX BÉNÉFICIER JUSQU'À 10 000 € D'AIDE AVEC LE DISPOSITIF 'MAPRIMERÉNOV'

VRAI | Les ménages aux ressources très modestes perçoivent en effet une prime de 10 000 € pour les travaux suivants :

- installation de chaudière à alimentation automatique fonctionnant au bois ou autres biomasses ;
- pose de pompe à chaleur géothermique ou solarothermique.

D'autres équipements s'accompagnent d'aides substantielles pour ces mêmes ménages, comme :

- les chaudières à alimentation manuelle fonctionnant au bois ou autres biomasses => 8 000 € ;
- les pompes à chaleur air/ eau => 4 000 € ;
- l'isolation des murs par l'extérieur => 100 € / m² ;
- l'isolation des murs par l'intérieur => 25 € / m² ;
- le remplacement des parois vitrées => 100 € / équipement.



JE DOIS RÉALISER CES TRAVAUX AVANT LA FIN DE L'ANNÉE 2020 CAR LES AIDES SERONT SUPPRIMÉES EN 2021

FAUX | Si le CITE vit sa dernière année, les aides à la rénovation énergétique ne vont pas pour autant disparaître. À compter de 2021, elles prendront la forme d'une prime distribuée par l'ANAH sur le même principe que *MaPrimeRénov'* qui soutient l'effort des ménages modestes depuis cette année. Le regroupement des aides sous la forme d'une subvention distribuée par l'Anah, couplé à la simplification de l'éco-PTZ pour couvrir le reste à charge, doit améliorer la prise en charge des dépenses pour la rénovation thermique.



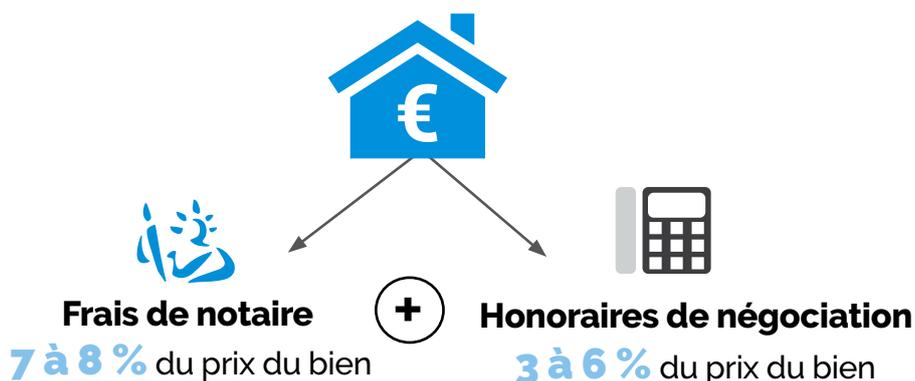
ACHAT IMMOBILIER

Votre prix tous frais compris

Au moment de réaliser l'acquisition de votre bien immobilier, pensez à demander l'addition détaillée. Ce qui vous permettra d'évaluer les frais de notaire et honoraires de négociation que vous pourrez éventuellement financer à l'aide de votre prêt bancaire.

Calcul des frais d'acquisition

Environ **10 %** du prix du bien



Droits de mutation

5,80 % du prix du bien dans tous les départements sauf Indre (36), Isère (38), Morbihan (56) et Mayotte (976) **5,09 %**



Rémunération du notaire

0,814 % + 405,41 €
pour les biens au-dessus de 60 000 €



Émoluments de formalités



Contribution de sécurité immobilière 0,10 % du prix du bien

EXEMPLE : MONTANT ESTIMATIF POUR UN BIEN DE 150 000 €

- Frais de notaire :

$150\,000 \times 7\% = 10\,500\,€$

- Honoraires de négociation :

$150\,000 \times 4\% = 6\,000\,€$

- Contribution sécurité immobilière :

$150\,000 \times 0,1\% = 150\,€$

TOTAL : 16 650 €



Immobilier

Peu de bruit mais ça bouge dans les diagnostics !

Avec une check list allant du sol au plafond pour inspecter un bien, les diagnostics immobiliers s'étendent désormais à son environnement. Les risques de mouvement de terrain et d'exposition au bruit viennent compléter le dossier remis à l'acquéreur.

par Christophe Raffailac

POURQUOI UN DEVOIR D'INFORMATION ?

Une réforme de 2016 officialise le devoir d'information dans le Code civil. Désormais, les co-contractants ont un devoir réciproque d'échanger sur leur projet.

Ce n'est pas seulement le vendeur qui doit délivrer des informations quant au bien vendu, l'acquéreur de son côté se doit de rechercher les éléments facilement accessibles.

D'autant plus s'il s'agit de caractéristiques qui revêtent une grande importance à ses yeux.

Par exemple, un acquéreur qui projette de faire un élevage de chiens doit en faire état à son vendeur pour que celui-ci ait toutes les informations utiles.

Difficile pour le vendeur de faire la sourde oreille ou de rester de marbre face aux inconvénients qui peuvent affecter son bien ! Le DDT - dossier de diagnostics techniques, nécessaire lors de la signature du compromis de vente, vient renforcer l'information de l'acquéreur. Ce dernier y trouvera un diagnostic géotechnique obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2020 et une nouvelle information sur l'exposition au bruit exigée depuis le 1^{er} juin. Deux points de contrôle qui portent sur la qualité environnementale du bien. Ils démontrent que les transactions s'entourent d'un maximum d'informations pour éviter les déceptions aux futurs propriétaires. De nouvelles obligations de nature à mieux répondre également au devoir d'information auquel acquéreur et vendeur se voient soumis depuis la réforme du droit des contrats. De là à dire que les transactions immobilières s'entourent de toutes les mesures barrières, il n'y a qu'un pas !

Diagnostic géotechnique

Fini les colosses aux pieds d'argile !

Quelle longévité pour la maison si le terrain où elle repose laisse apparaître des signes de faiblesse ! Une vraie question qui se pose encore plus couramment du fait du réchauffement climatique. Avec la sécheresse et la réhydratation des sols, de plus en plus de mouvements de terrain produisent un « gonflement et retrait des argiles ». D'où l'arrivée, en décembre dernier, du nouveau diagnostic « étude géotechnique » prévu par les articles L 112-20 et suivants et R 112-5 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Pratiquée auparavant dans les zones à risque, cette étude se voit désormais généralisée. Cependant, elle se traduit par le découpage du territoire en 4 zones d'exposition : forte, moyenne, faible et sans objet. Seuls les terrains situés dans des zones à risque fort et moyen sont concernés par l'étude géotechnique.



En cas de vente d'un terrain à bâtir, cette étude géotechnique (appelée étude préalable) doit être annexée au compromis, et à défaut d'avant-contrat, à la vente définitive. Ce rapport doit être établi par le propriétaire d'un bien en cas de nouvelle construction ou de travaux sur un bien déjà bâti, qu'importe sa date de construction initiale. Pour qu'ils soient soumis au nouveau diagnostic, ces travaux doivent porter sur l'un des éléments suivants :

- fondations ou la structure du bâtiment ;
- l'écoulement des eaux ;
- les échanges thermiques entre le bâtiment et le terrain adjacent.

Si cette étude doit s'accompagner de prescriptions spécifiques, le contenu va faire l'objet d'arrêtés à venir.

Information sur le bruit

Ça plane pour moi...

Un havre de paix en apparence dont la quiétude se voit perturbée par des nuisances sonores provenant d'un aéroport, d'une route, d'une voie ferrée... Pour éviter ce genre de déconvenue, une information sur l'exposition des biens immobiliers au bruit doit être intégrée au dossier de diagnostics techniques depuis le 1^{er} juin. À terme, elle viendra compléter l'état des risques et pollutions (ERP).

Ce nouveau rapport découle de la loi d'orientation des mobilités du 24 décembre 2019 qui vise à repérer les biens exposés au bruit. L'article L.112-11 du Code de l'urbanisme prévoit donc que toute vente ou location d'un bâtiment à usage d'habitation ou à usage mixte, professionnel et habitation, doit faire l'objet d'un document informatif auprès de l'acquéreur et du locataire.

Ce document d'information vient s'annexer au contrat de location, à la promesse de vente ou à l'acte authentique.

S'il revêt une valeur indicative, en cas d'absence, l'acquéreur ou le locataire pourra poursuivre la résolution du contrat ou demander une diminution du prix.

LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

✓ POUR LA SANTÉ

- Le diagnostic amiante doit être effectué lors de la vente des logements dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997 et permet de repérer la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

=> Validité : illimitée

- Le Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) est obligatoire lors de la mise en vente de biens à usage d'habitation construits avant 1949 pour détecter la présence de plomb dans les anciennes peintures.

=> Validité : 1 an en présence de plomb sinon illimitée

✓ POUR LA SÉCURITÉ DES PERSONNES ET DES BIENS

- Les diagnostics des installations intérieures de gaz et d'électricité concernent toutes les installations de plus de 15 ans.

=> Validité : 3 ans

- L'état des risques et pollutions si le bien est situé dans une zone à risques délimitée par arrêté préfectoral.

=> Validité : 6 mois

✓ POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- La présence du système d'assainissement non collectif oblige depuis 2011 le vendeur à justifier de la conformité ou non du dispositif.

=> Validité : 3 ans

- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé dans tous les logements d'habitation lors de leur mise en vente afin d'évaluer la quantité d'énergie et de gaz à effet de serre consommée ou dégagée.

=> Validité : 10 ans

✓ POUR LA DÉCENCE DES LOGEMENTS

- Dans les régions répertoriées par arrêté préfectoral, toutes les ventes d'immeubles doivent être précédées d'un état relatif à la présence de termites.

=> Validité : 6 mois

- La loi Carrez concerne toutes les ventes en copropriété, d'une surface au moins égale à 8 m², que ce soit du neuf ou de l'ancien et qu'il s'agisse d'un appartement, d'un local commercial, industriel ou mixte (à usage d'habitation et professionnel). Ce mesurage détermine la superficie habitable.

=> Validité : illimitée



www.diagnostics-immobiliers-71.fr
mail : hkexpertise@orange.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

12 ANS
d'Expérience

**Vous avez besoin
d'un diagnostic
pour vendre
votre maison ?**

N'hésitez pas à consulter notre site internet et à remplir le formulaire de contact pour prendre rendez-vous.

NOUVELLE ADRESSE

22 rue des Camelins - 71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

INTERVENTION RAPIDE / Certification Bureau Véritas RCS 484 902

Achat maison

4 conseils pour se mettre au vert

Suite au confinement, de nombreuses personnes jusque-là "rats des villes" ont envie de se transformer en "rats des champs". Même si le bonheur est peut-être dans le pré, cette mise au vert immobilière mérite réflexion.

par Stéphanie Swiklinski

NE PAS DÉPASSER LES BORNES !

Le bornage permet de fixer la limite entre 2 terrains contigus. Il n'est pas obligatoire, sauf si un des voisins le demande. Il peut alors être convenu à l'amiable ou, en l'absence d'accord, fixé par une décision de justice. Il s'agira alors d'un bornage judiciaire.

Quitter les grandes villes pour s'installer à la campagne, en achetant une maison à titre de résidence secondaire ou carrément d'habitation principale, peut séduire de nombreuses personnes en ces temps de crise sanitaire. Mais quels sont les attraits de nos demeures provinciales ? Le prix de l'immobilier en secteur rural reste indéniablement le point fort. L'investissement financier sera moins important qu'en ville, avec à la clé une surface plus grande pour un prix équivalent. La qualité de vie, quant à elle, n'est plus à démontrer : moins de pollution, moins de bruit... Si vous aspirez à plus de sérénité, à moins de monde, une maison dans un cadre bucolique vous correspond.

Misez tout de même sur le confort, car se loger à la campagne ne veut pas forcément dire habitat spartiate !

1^{er} conseil

Vérifiez les limites de propriété

Les Français ont, semble-t-il, de la chance car la qualité du cadastre et sa fiabilité ont de quoi les rassurer. Cependant, et surtout dans les campagnes, les relevés de bornage réalisés entre voisins ne sont pas toujours reportés au cadastre. Sachez qu'en cas de conflit, le bornage sous-seing privé prime sur le cadastre qui n'est qu'un simple registre fiscal.

Essayez dans un premier temps de retrouver les bornes sur le terrain. Si ce n'est pas possible, faites venir un géomètre pour qu'il procède au bornage en présence des voisins. Au fil du temps, il arrive que des riverains peu scrupuleux "grignotent" petit à petit du terrain. Ambiance garantie ! Au bout de 30 ans, la prescription trentenaire pouvant jouer, le terrain leur appartient.

Autre conseil, n'oubliez pas de vérifier l'existence éventuelle de servitudes. Votre notaire a l'habitude et cela fait partie des vérifications d'usage. Il vérifiera sur les titres de propriété antérieurs ainsi que sur l'état hypothécaire. Il peut en effet exister une servitude de passage qui pourrait grever votre future acquisition. La servitude étant une contrainte qui s'impose à un propriétaire d'un bien (fonds servant) au profit d'un autre bien (fonds dominant), il est préférable d'être au courant pour acheter en connaissance de cause.

2^e conseil

Chiffrez le coût de la rénovation

Quand on achète une maison à la campagne, il est rare que l'on ait juste ses valises à poser ! Entre petits travaux de rafraîchissement pour mettre à son goût et grosse réparation avec toiture en ardoise à refaire, cela ne nécessite évidemment pas le même budget. Le coût de la rénovation est un poste qui peut vite faire grimper la note !

N'hésitez pas à faire appel à un professionnel pour voir l'étendue des travaux. Pensez à faire le point sur l'électricité, la plomberie, le chauffage et la toiture. Attention à la sécurité et aux normes ! Des artisans pourront réaliser des devis pour budgétiser votre achat et intégrer les travaux dans votre demande de financement.

Concernant certains petits travaux de peinture qui pourraient vous sembler anodins, renseignez-vous en mairie. En effet, certaines communes peuvent imposer des règles spécifiques (couleur des volets, interdiction des huisseries en PVC...). Même en pleine campagne, votre maison peut aussi se situer dans le rayon des 500 mètres d'un monument classé ou inscrit. Dans ce cas, les travaux seront soumis à l'approbation de l'architecte des bâtiments de France.

3^e conseil

Ne négligez pas l'entretien

Se mettre au vert signifie avoir un jardin, voire un grand terrain pour être tranquille, ou même des bois. C'est une autre dimension en comparaison avec le balcon et ses quelques bacs à fleurs ! Question entretien, ce ne sera pas la même chose.

Malgré cet environnement enchanteur, l'enthousiasme des premiers jours peut vite retomber. Il faut compter 4 heures de

tonte tous les 15 jours pour venir à bout de vos 5 000 m² de terrain. Rappelons que dans certaines régions exposées au risque d'incendie (toute la Paca, la Corse et l'Occitanie, mais aussi la Drôme, l'Ardeche...) une obligation de débroussaillage vous incombe sitôt que votre bâtisse se situe à moins de 200 mètres d'un bois ou d'une forêt. La tâche est assez lourde, puisqu'il faut s'en acquitter sur un rayon de 50 mètres autour de l'habitation et de 10 mètres de part et d'autre des voies d'accès. En cas d'oubli, c'est une amende de 30 euros par mètre carré que vous risquez. S'il s'agit de votre résidence principale, vous pourrez gérer la chose aisément. En revanche, pour une résidence secondaire, il faudra déléguer cet entretien à quelqu'un sur place.

Si vous avez une piscine, l'entretien doit se prévoir : installation d'un volet roulant sur la piscine, pompe à chaleur si vous voulez prolonger la baignade en automne ou entretien les mois d'absence. Si la piscine constitue une plus-value en cas de revente du bien, son entretien à l'année peut vite chiffrer.

4^e conseil

Faites le bilan avantages/inconvénients

Contrairement à ce que vous pensez, en cas de revente, il n'y aura pas forcément de plus-value à la clé. Vous avez certes réalisé des travaux et vous y avez mis tout votre cœur, mais ce n'est pas la valeur sentimentale que l'on prendra en considération pour évaluer le bien...

Principal point commun des zones rurales où se situent les plus jolies bâtisses : elles sont les premières à voir les prix de l'immobilier baisser en cas de crise, et les dernières à repartir.

Vivre à la campagne impose souvent d'être éloigné des commodités de type commerces et écoles. Paramètre à prendre en compte car il vous faut utiliser beaucoup plus la voiture en allant vivre à la campagne. Si vous avez des enfants, le collège ou le lycée ne seront pas forcément à côté et vous serez souvent sollicité pour les amener faire du sport. Quant aux amis, il faudra aussi accepter de faire un peu de route pour les retrouver...

Se mettre au vert se réfléchit et nécessite une petite réunion de famille pour savoir si tout le monde est d'accord pour mener cette belle aventure.

CERTIFICATION OU LABELISATION

Choisissez un artisan de préférence labellisé ou certifié. Pour permettre aux professionnels qualifiés respectant les bonnes pratiques, des organismes indépendants leur décernent des labels correspondant à leur champ d'expertise et à leur niveau de technicité. Attention, ces labels et certificats ne sont valables que 4 ans.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELARL Jean-Baptiste DUPY
16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA
17 rue de Latte de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY
1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 43
regis.henry@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE
40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND
32 place d'armes - Tél. 03 85 47 75 36
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE
24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON
16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ
22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET
3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO
5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT
1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA
1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES
14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltmn@notaires.fr

SELARL Florence LORTHOIS
16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphane SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT
106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAIL
118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET
6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT
62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
marie-christine.kadi@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE
21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES
12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI
13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS
14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET
2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON
4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL
264 route des bergers - Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET
44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE
85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp.perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SCP Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE-CHAMPY
66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ
4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON
6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON
9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD-PARISOT
38 rue de la République - Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SCP Cédric GRABOWSKI
12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
cedric.grabowski@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY
Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNEY
17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 10 66
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELAS ETUDE ANDRIEU
1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

Me Angélique MARGUERON-DAMON
22 rue Edouard Vaillant - Entrée à l'angle de la rue de Nolay - Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Pierre NIGAUD
32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SCP Josiane MACHÉREY-DELPOUX et Yann MACHÉREY
17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT
Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX
69 rue Lacreteille - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires71.fr

Me Gaëlle FOLLEA
350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN
3 bis rue Gambetta
Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD
112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SCP Louis PARIS et Ghislaine CORGET
150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
l.paris@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET
1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travely.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS
Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS
8 route de Chalons - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD
1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ
6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON
44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincentbizollon@notairemontcenis.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT
11 rue du Pranet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO
2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD
102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHÉ THORINS (71570)

OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHÉ-THORINS
19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY
Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN
6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
bertrand.deseresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL
3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

Me Morgan HOLDERBACH
8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT
45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairestournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF
Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

L'Autunois



MAISONS

AUTUN 45 000 €
43 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Une maison comprenant au 1er étage surélevé: salle avec balcon (environ 34m²), cuisine, salle de bains, Au 2ème étage: wc, 3 chambres mansardées. Garage. Cave. Jardin non attenant. RÉF 71026-308535

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72
ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 48 000 €
45 300 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 5,96 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'hab sur cave, rdc: entrée, salle-cuisine. A l'étage: chambre avec balcon, salle d'eau avec wc, deux chambres en enfilade. Un grenier isolé comprenant deux pièces dont une avec lavabo et wc. Electricité et chauffage gaz. Garage. RÉF 71026-304313

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 85 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Charmante maison de vacances, à quelques pas de la forêt et proche du centre ville, au rez de chaussée: salle/salon avec coin cuisine, salle de bains, pièce à aménager. A l'étage: deux chambres. RÉF 71026-316602

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72
ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 95 000 €
89 600 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6,05 % charge acquéreur
Maison de ville avec jardin sur deux niveaux avec combles aménageables. Six pièces dont 4 chambres. Jardin clos de murs. Tous commerces accessibles à pieds. RÉF 71026-302371

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72
ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 96 000 €
90 600 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,96 % charge acquéreur
Maison d'hab sur terre plein, rdc: entrée, cuisine, sdb, wc, salle à manger-salon. Au 1er étage: 4 chambres, sdb wc. Garage attenant actuellement aménagé en chambre. Cave. Dépend en appentis du garage. Cour devant et sur le côté. Iardn derrière. RÉF 71026-303863 **D**

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE 270 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 2016(conforme RT2012) : Rdc: Salon, cuis A/E, buanderie/cellier, suite parentale(dressing,sde,wc). Etage: dégagt, 3 ch, sdb, wc, salon. Cave, gge. 1 ch d'amis av sde, wc. Appentis 60m², terrasse. Constr de qualité, chauff pompe à chaleur air/eau. Terrain de 4700m². RÉF 162 **A**

SELAS ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



CHARBONNAT 52 250 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au rdc: entrée par véranda, salle à manger-cuisine, passage, espace sous escalier, salon, passage avec placard, wc et salle de douche. A l'étage: petit palier desservant deux chambres. Petite dépendance voûtée, puits et terrain autour. **G**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



EPINAC 53 000 €
LE BOURG - Maison comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon, salle d'eau, 1 chambre ; à l'étage : 1 chambre, débarras, grenier Cave Cour devant

Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



EPINAC 130 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant rdc: atelier et cave. 1er étage: hall d'entrée, cuisine, séjour et salon, sdb. 2ème étage: palier, cabinet de toilette, 3 chambres. Hangar avec pièce. Garage 2 voitures et cave. Cour devant avec puits et auvent. Jardin clos de murs.

Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



LAIZY 95 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation de 86 m² élevée sur sous-sol comprenant : au sous-sol : deux espaces rangement, garage, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau et water-closets. Grenier aménageable. Cour et jardin autour. RÉF 9-19 **E**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE BREUIL 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
A proximité des services, écoles, commerces, maison à rénover, élevée sur caves, au rdc véranda, cellier, séj, cuis, 2 ch, wc, sdb. Au-dessus grenier aménageable. Au sous sol une cave voûtée. Gd jardin avec dépend et gge. Dble vitrage et chauff gaz de ville. DPE vierge. RÉF MALE4355

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



LE BREUIL 157 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison s/974m² terrain plat, compr: Rdc: Gge, entrée, dégagt, buanderie/chaufferie et 1 aptt av entrée priv à l'arr maison par véranda. Ce logt du rdc compr: Véranda, cuis, 1 ch, sde, wc. Etage: Cuis, cellier, salon/séj, terrasse/balcon, 2 ch, sdb, dressing. 140.41m² habitable! RÉF 157

SELAS ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



LE BREUIL 190 500 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Maison individuelle sur sous sol compr: Gge 2 voit, chauffeferie GAZ, cave, cuis d'été, buand, douche, wc. Etage: Couloir, cuis, séj salon ouvrant sur terrasse, couloir, 4 ch, sdb, ling, cabinet de toilettes. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr

RÉF VAULT **E**
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 98 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à rénover, élevée en totalité sur caves, compr rdc: hall d'entrée, cuisine, chambre, séjour, salon, salle d'eau, wc, buanderie. Etage: 2 chambres et grenier au dessus. Chauffage central gaz. Atelier en appentis. Cour et jardin, garage. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr

RÉF ARDIN... **E**
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

Annonces immobilières



ST NIZIER SUR ARROUX 66 780 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne compr: Rdc : Cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc. Etage: 2 chambres, chauffage électrique et bois, cour et jardin 728 m². Menuiseries PVC doubles vitrage. Toiture et électricité de 2009 Assainissement- par microstation de 2014. DPE vierge. RÉF 1 SAINT NIZIER
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST PRIX 110 000 € (honoraires charge vendeur)
maison 92 m² élevée sur cave voûtée compr: Rdc: cuis, salon, sàm, réserv. Etage: palier desservant 2 ch. Grenier au-dessus. Grange attenante avec grenier au-dessus. DPE vierge. RÉF 1-20
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr

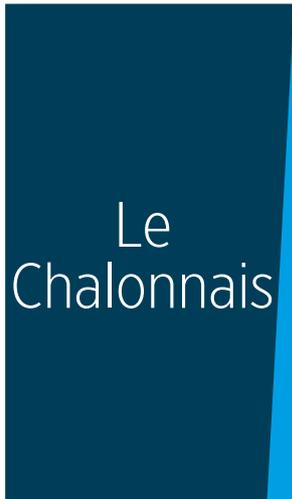
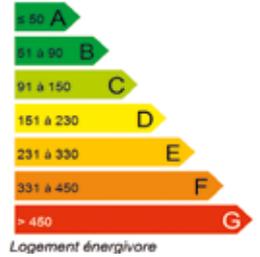


SULLY 46 000 €
CREUSEFOND - Maison comprenant à l'étage : entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains et WC. Garage et cave en rez-de-chaussée Garage indépendant et dépendances. Jardin
Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmotte@notaires.fr



DIVERS
ESSERTENNE 20 000 € (honoraires charge vendeur)
Étang destiné à la pêche avec pte île sur une parcelle de terre d'env 3829m² dont env 2500m² d'étang. L'alimentation se fait par un pt ruisseau passant sur la propriété. Retenue faite par une digue artificielle en terre avec système de vannage. RÉF 146
SELAS ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



APPARTEMENTS
CHALON SUR SAONE 42 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - PALAIS DE JUSTICE - Joli appartement T1 dans petite copropriété, au cœur du CV, toutes commodités à 2 pas. Cette appartement offre deux pièces, cuisine ouverte, salle d'eau indépendante, WC, débarras et cave Copropriété RÉF 2020/001- **F**
Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 59 500 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 8,18 % charge acquéreur
Au 4ème étage d'une copropriété avec asc, appt de 81 m², lumineux et fonctionnel, compr séj, cuis avec accès balcon, 3 ch, dont une avec gd placard, sdb, wc, et 2 celliers. Stationnement très facile et gratuit. Copropriété de 97 lots, 2255 € de charges annuelles. RÉF 13783/338 **E**
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 205 000 € (honoraires charge vendeur)
Place du Collège, au 4ème étage avec asc, proche ttes commodités, appt de 125 m² compr une vaste pce à vivre de 41 m² avec balcon, cuis, 3 ch, sdb avec wc, wc indépendant, cellier. Place de pkg privative à proximité. Copropriété de 83 lots, 2704 € de charges annuelles. RÉF 13783/339
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 270 000 € (honoraires charge vendeur)
Très proche ttes commodités, appt T6 de 96,74 m² : sam et salon avec accès à une gde terrasse de 40 m² en avec vue imprenable sur la ville, cui équipée, 3 chbs, sdb, wc et dégagement avec penderie. Cave et box de garage. Copropriété de 89 lots, 2304 € de charges annuelles. RÉF 13783/332 **E**
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL 68 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement T5 de 83m² lumineux avec gd balcon au 1er étage d'un immeuble très proche de toutes commodités: séjour dble sur balcon, cuis avec loggia, 3 ch, sdb, wc. Cave, chauff collectif. Poss box de garage en supplément face. Copropriété de 280 lots. Charges annuelles: 2362€ soit 197€ par mois chauff compris. **D**
SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement au 3ème étage compr: hall d'accueil, cuisine, loggia, séjour donnant sur balcon, hall de nuit avec rangement, dressing, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave et emplacement de parking. RÉF 17MLM **F**
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MAISONS
ALUZE 120 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de vigneron en pierres, sur caves, à l'étage: gde véranda, pièces à vivre: cuis meublée, séjour-salon, 2 ch, sdb, wc. Grand grenier aménageable au-dessus. Trois caves voûtées et non voûtées. Cour. Un grand garage à usage de remise ou de cuverie. Terrasse. RÉF THEVEN **G**
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ALUZE 189 240 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Dans charmant village, non loin de CHALON SUR SAONE, BEAUNE, LE CREUSOT, AUTUN, cette propriété authentique avec vue, offre à l'extérieur vaste cour avec dépend et gd jardin. Sur caves voûtées, au rdc: cuis, office, gd séjour traversant, salon, 3 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Grange et cuverie. RÉF MAAL427S **F**
SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BLANZY 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon de 1973 1974 sur sous sol compr gge, chaufferie gaz, atelier, cave, rdc compr hall, cuis, séj salon avec chem, 3 ch, wc, sdb, étage compr palier, une ch et une gde pce à aménager, cour et jardin 1327 m². SH: 120 m² + 50 m² à aménager RÉF 4 BLANZY **D**
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BOUZERON 170 000 € (honoraires charge vendeur)
Au calme. Maison sans vis à vis, rénovée récemment, PP, toutes les pièces sont sur le même niveau. Hall d'entrée, pce à vivre lumineuse/séj poêle à bois, coin sal/terrasse, cuis équ, buand, pt couloir, 2 ch, sde, wc. Terrasse. Abri voiture. Grand terrain vu sur les vignes. 80m² hab. Terrain 1338m². RÉF BRÖC **E**
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY 170 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - POUR INVESTISSEUR. Maison en pierres à rénover de 180m² hab avec grenier aménageable, pt ext à l'arr d'env 300 m². Il est possible de créer de 6 appts T2. 4 caves voûtées en pierres. Pas en co propriété. Prox établissements scolaires et autres commerces. RÉF THOM **E**
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY 275 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison T7 de 172 m² sur 5 427 m² de terrain. 6 chambres. RÉF ANPIRO **E**
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 42 000 € (honoraires charge vendeur)
App T3 de 64m² traversant av balcon, proche centre ville, 1er Et av ascenseur ds immeuble av interphone. Entrée, cuisine et loggia, salon-séjour double, 2 ch, sdb, wc. Cave. Chauff collect av répartiteurs de frais de chauffage. Charges courantes 2048,84€/an soit 170,74€/mois (Chauff compris) DPE vierge.
SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



ECUISSIS 203 000 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison de constr récente (2011) décorée d'un goût contemp assuré, toutes les commodités à proximité et une gare TGV à 10 mn, compr: une entrée, un gd séj, une cuis équipée, 3 ch dont une avec sde et dressing, une sdb un gge, un buand, jardin et terrasse attenants. RÉF 2020/001 **D**
Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

Annonces immobilières



EPERVANS

368 500 € (honoraires charge vendeur)
Spacieuse villa récente 2009, beaux volumes, 236m² de pced avec étage, prox Chalons, sur 944m² terrain clos et arboré, belles prestations, rdc: wc, buand, pièce à vivre 65m² avec cuis ouverte, suite parentale, 3 ch, sd'eau. Etage: mezz, gde ch dressing, sd'eau wc, garage, grenier. Chauff basse température. Tél: 06 38 03 41 80

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalons.jaures@notaires.fr



FONTAINES

178 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous sol, de plain pied 1973, compr: Pce d'entrée, gde pce aménagée, buanderie, chaufferie, hall desserv gd gge et cave en dessous, asc. Etage: Sèj salon av chem insert, cuis meublée, 3 ch, sdb, toilettes. Cour: 2 garages avec accès indép. Hanqar. Jardin clos. CC gaz. RÉF BLAJO

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



GERMAGNY

204 960 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 960 € soit 5,11 % charge acquéreur
A proximité des gds axes et du TGV, propriété authentique. Logt ppal: caves voûtées, rdc: cuis sàm, 2 salons, 3 ch, bureau, sde, wc. Grange. Chaufferie, buand, atelier. Cour devant et un jardin derrière. 2ème pt logt indépendant de plain pieds: entrée, sèj ch, wc, sdb. RÉF MAGE430S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en partie sur cave comprenant au rdc véranda, cuisine équipée, séjour / salon, WC, salle d'eau. A l'étage, palier, deux chambres. Chauffage gaz de ville. Garage. Dépendances. Terrain de 686 m² DPE vierge. RÉF 13 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
Maison T6 élevée en partie sur sous-sol et cave comprenant cuisine, six pièces, salle d'eau et wc. Terrain env 2628m² avec un puits. Classe énergie en cours. service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1208

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

84 550 €
80 755 € + honoraires de négociation : 3 795 € soit 4,70 % charge acquéreur
Maison T3 Maison proche centre ville, élevée caves compr: entrée, cuis sèj, 2 ch, sde av wc, gge accolé. Sous les combles 2 pces avec accès ext et 1 grenier. Terrain clos env 783 m². Service négo: 06. 88. 46. 00. 82 DPE vierge. RÉF 063/1253

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol comprenant cuisine d'été, une pièce, chaufferie fuel, garage, atelier, cellier, rez de chaussée comprenant hall, cuisine, séjour, trois chambres, WC, salle de bains, dépendance, cour et jardin 1205 m². TF : 1.217,00 Euros. RÉF 16 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MOROGES

540 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
A proximité des grands axes RCEA autoroute, de la gare TGV mettant PARIS à 1h20 et LYON à 40 minutes, cette magnifique propriété en pierre offre un bâtiment à usage d'habitation et une dépendance à usage de gîte. A l'extérieur un magnifique parc. RÉF MAMO437S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



NANTON

135 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison compr rdc: cellier et garage. Au 1er étage: cuisine, salon-salle à manger, salle de bains (neuve avec douche à l'italienne) et une chambre. Au 2ème étage: 3 grandes chambres et partie grenier pouvant être aménagée. Un second garage non attaché et en face du 1er. RÉF 2019-08

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



NANTON

230 000 € (honoraires charge vendeur)
Bcp de charme pour cette maison en pierre de 147m² sur terrain de 5690m². Autre parcelle de terrain à proximité de 7990m² (idéal pour propriétaires de chevaux). Rdc: salon sèj av chem, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Etage: une ch av espace bains/ douche, wc, pouvant être transformée en 2 ch. Grange, grenier, cave, dépend en pierre aménageable. DPE vierge.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalons.jaures@notaires.fr



PARIS L'HOPITAL

99 500 € (honoraires charge vendeur)
Au centre d'un pt village viticole, au cœur des Maranges, maison ancienne en pierres élevées sur caves. Etage: cuis, gd sèj salon avec chem avec accès sur terrasse, 2 ch, sdb, toilettes séparées. Grenier aménageable à l'étage. Caves. Gge. Chauff central au fioul. DPE vierge. RÉF PYSEG

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

76 300 € (honoraires charge vendeur)
Venez découvrir cette maison T3 de 69 m² et de 237 m² de terrain. C'est une maison construite en 1948. Elle est composée de deux chambres. Ce bien va demander des travaux. Pour vos véhicules, cette maison possède un garage et des dépendances. DPE vierge. RÉF 2019-23

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison louée rénoverée en parfait état comprenant au rez de chaussée une pièce à vivre et coin cuisine, une salle de bain et un WC. A l'étage deux chambres et un local technique une cour fermée. DPE vierge. RÉF 2020-07

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur
Maison de village en bon état offre au rez-de-chaussée séjour avec cuisine, salle d'eau et WC. AU premier étage deux chambres dont une avec WC. A l'extérieur, dans la cour en face une cave et une petite remise atelier. Premier achat ou investissement locatif. DPE vierge. RÉF MMASA433S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

59 300 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,89 % charge acquéreur
Prox commodités, services et commerces. Maison de ville, rdc: local professionnel 30m² actuel. libre avec cab toil. Atténante, hab. avec rdc: cuis, sde wc, sdb. 1er étage: 2 ch, sèj, sdb. S/ sol: 2 caves. Poss. d'ouvrir l'hab. sur le local profession. pour agrandir l'hab. DPE vierge. RÉF MASA421S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières



ST LEGER SUR DHEUNE

110 640 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 640 € soit 5,37 % charge acquéreur
CENTRE - A proximité écoles, commerces, maison compr: Rdc entrée véranda, cuis, séj sàm, wc, sde. Au 1er étage 3 ch, wc, dressing. Grenier aménageable. S-sol: 2 caves voûtées. Dépend à usage de cuis d'été, cellier, atelier, chalet bois, cour, od jardin avec bassin. RÉF MASA4385 **F**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST MARCEL

385 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété 230m², caractère, imposant escalier, vaste salon avec boisserie et chem, cuis équ ouv sur espace repas, 2 gdes ch avec chaudière bureau (ou dressing), sdb et wc, 4 autres ch avec sdb et wc. Terrain 2.021m², au calme et sans vis à vis, gge et dépend. RÉF 13783/264 **D**

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST REMY

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation de 75m² élevée sur ssol, mitoyenne, compr de ppied: garage, cellier, local de rangement, véranda avec accès sur le jardin. Etage: cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Terrain de 720m² entièrement clos. **F**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



ST REMY

150 000 € (honoraires charge vendeur)
Saint-Rémy en Saône-et-Loire (71), proximité immédiate de Chalon sur Saône, A Vendre Vaste Maison de ville d'une surface habitable de 150 m² environ comprenant au rez-de-jardin 1 cuis, salle de séjour av cheminée, bureau, sde, wc, chaufferie, gge. A l'étage : un dégagement dessert 4 ch, wc, salle de bains. Chauffage gaz de ville RÉF M103

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST VALLIER

84 700 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE DU BOURG - Maison individuelle à rénover, sous sol compr gge, buand, chaufferie, et une ch. Etage surélevé avec pte terrasse, couloir, séj avec balcon et chem + insert, cuis, sde, wc, 2 ch. Dépend sur jardin derrière. Cour devant. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF CZYK **F**

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.crawy.71033@notaires.fr



ST VALLIER

126 005 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 005 € soit 5 % charge acquéreur
Maison T9 indiv ou immeuble de rapport avec 2 logements. Rdc: séjour, cuis, 2 ch, sdb, wc, entrée au rdc avec montée d'escalier desservant appartement au 1er étage: cuis, sd'eau, salon, sàm, 3 ch, wc. Caves, chaufferies, pièce et 2 garages indép. Service négociation: 06.88.46.00.82 RÉF 063/1216 **E**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST VALLIER

151 960 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison T7 en partie sur caves avec cuis d'été, bureau, ch avec sdb-wc. Au rdc: entrée, cuisine ouverte sur sàm, salon, chambre, sdb et wc. Sous les combles: 2 chambres, salon, sd'eau. Terrain env 993m² avec garage. Service négo: 06.88.46.00.82 RÉF 063/1163 **C**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

MONTCHANIN

63 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur avenue, en rdc murs commerciaux pouvant servir de bureau, magasin + arrière (labo et stockage), cave voûtée. Jardin. Étage par escaliers intérieur: appart 3 pièces + alcôve. Chauff gaz ville. Matériel en sus: ch froide et mélangeurs + évier. DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF LAIPELT

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.crawy.71033@notaires.fr



MONTCHANIN

335 988 € (honoraires charge vendeur)
En bordure de la reca (axe: route centre-europe atlantique, secteur de Montchanin à Montceau les mines, accès par rond point Pont Jeanne Rose. Parking en enrobé sur le terrain. Viabilisations en bords de rue. Prix sur annonce exprimé en tva 20% incluse (soit ht: 279 990 €). www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF 13744/233

Me P. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.crawy.71033@notaires.fr



LOCATIONS

CHALON SUR SAONE

Loyer **80 €/mois CC**
+ frais de bail 30 €
CENTRE VILLE - Garage Fermé à louer 4 avenue Mathias, libre. Hon. location 30 Euros.

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **370 €/mois CC** dont charges 70 €
CENTRE VILLE - Studio 3 rue du Palais de Justice, dans bel immeuble ancien entretenu av interphone, au 2ème étage, équipé plaque cuisson frigo, CE: F, disponible de suite, loyer hors charges 300 euros, charges 70 Euros(prov. eau chauff communs compris), DG 300 Euros. RÉF PALAIS DE JUSTICE **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **400 €/mois CC** dont charges 40 € + frais de bail 279 €
CENTRE VILLE - appt T2 2 Place Général de GAULLE, 3ème étage sans asc compr; entrée, cuis, séj, ch, sdb, placards. chauff indiv gaz, DPE en cours. Loyer 360€ charges 40€, dépôt garantie 360€, frais de rédaction de bail 324€ dont 45€ d'état des lieux. Libre de suite. RÉF PLACE GL DE GAULLE

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **460 €/mois CC** dont charges 25 € + frais de bail 316 €
GARE - Appt T2 1er étage d'1 copropriété compr: Entrée, sde, wc, cuis av qq meubles, chaudière neuve, séj, ch, av plac, DPE vierge, loyer 435€ charges 25€ (eau, entretien communs) dépôt garantie 435€ frais rédaction bail 361€ dont 45€ d'état des lieux. libre de suite Copropriété DPE vierge. RÉF T2 PROCHE GARE

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **490 €/mois CC** dont charges 50 € + frais de bail 303 €
CENTRE VILLE - 8A rue Fructidor, 60 m², 3ème étage (ascenseur), séjour, 2 chambres. Chauff ind gaz. Libre. Charges (prov eau + entretien chaudière + communs), DG 430 Euros, hon.de location 273 Euros (dont 47,50 Euros EL). Copropriété 50 € de charges annuelles. **C**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **495 €/mois CC** dont charges 50 € + frais de bail 304 €
PLACE DE BEAUNE - Appartement à louer 42 Place de Beaune, T3 au 2e étage: séjour, cuisine am/égu, 2 chambres, sdb, wc. Chauffage indiv au gaz. Charges (entretien des communs, eau), DG 500 E. Frais de rédaction de bail 339 E. dont 47,50 E. EL. Libre de suite. RÉF T3 PLACE DE BEAUNE **D**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

Notaires

CHALON SUR SAONE

Loyer **580 €/mois CC** dont charges 50 € + frais de bail 325 €
CENTRE VILLE - App T3 28 Grande Rue, 2ème ét: entrée, wc, ch, sde, cuis ouverte sur pièce a vivre, chambre avec sdb. Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz. Dépôt de garantie 530E. Frais rédaction bail 370 E. dont 47,50E d'EL. RÉF T3 GRANDE RUE **C**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **600 €/mois CC** dont charges 40 € + frais de bail 350 €
CENTRE VILLE - F3 duplex 42 Place de Beaune, 3ème étage, 58m². 2 chambres, cuisine équ sur séjour, sdb, s. douches. Chauff. ind. gaz. Libre. Loyer hors charges 550 euros. DG 550 euros. Honoraires location 325 euros (dont 47,50 euros EL). DPE vierge.

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 400 €/mois CC**
57 Grande Rue : Dans la rue piétonne principale, emplacement privilégié pour ce local commercial comprenant un magasin (79m²) avec réserve à l'arrière (32m²) et réserve à l'étage (79 m²). Caves et grenier. Taxe foncière à la charge du Preneur : 2900 € RÉF 13783/322 **G**

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

Annonces immobilières



FONTAINES

Loyer **230 €/mois CC**
21 Gande Rue ; en plein centre du bourg, au 1er étage appartement une pièce avec coin cuisine équipée, salle de douche avec wc. RÉF 13783/340

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



MONTCHANIN

Loyer **440 €/mois CC** dont charges 25 € + frais de bail 415 €
CENTRE VILLE - Local commercial avec vitrine sur Avenue: magasin 15m² vitrine sécurisé avec grille, pièce 28m², bureau 14m², pièce noire 10m², wc. Etage: pièce 14m². Cave voutée sous surf. magasin. Dispo de suite. Peintures refaites. (Loyer non soumis à TVA). DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF LAS
Me P. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

SENNECEY LE GRAND 995 000 €
964 687 € + honoraires de négociation : 30 313 € soit 3,14 % charge acquéreur
Demeure de charme. Bourgogne du Sud. Agréable village tous commerces. Chalon S/Saône 15mn. Rénovation de gd standing composée d'une habitation ppale 407m² hab. 5 ch. Logt séparé 73m², cave à vin, abri à voitures. Piscine, cour en pierre naturelle. Le tout sur 1800m² sans vis à vis. RÉF YM35 **D**
SCP MACHEREY-DELPOUX
et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

ALLERLIOT 80 000 € (honoraires charge vendeur)
Une Parcelle de Terrain à Bâtir quartier calme hors lotissement d'une surface de 1145 m² RÉF TAB02
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !



ALLERLIOT

100 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier calme Une Parcelle de terrain à bâtir située hors lotissement d'une surface de 1815 m² RÉF TAB01
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

45 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue de Foichot à 20 min env. de Chalon sur Saône et de Louhans. Ds hameau très calme, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.800 m² env. Les réseaux passent sur la rue en bordure du terrain: eau, électricité, téléphone. Système d'assainissement indiv à prévoir. RÉF ABE-T2
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



OUROUX SUR SAONE

40 000 € (honoraires charge vendeur)
LE ROUILLY - 15km au sud-est de Chalon, 2 terrains à bâtir bornés de 1.409 et 1.500m² env dans joli quartier résidentiel très calme du Rouilly, à 2,5km bourg. Parcelles en bordure de rue, terrain plat. Assainissement indiv à prévoir. Coefficient d'occupation des sols 0,15. RÉF OUR-T10
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



SASSENAY 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur
GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg de Sassenay, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25 m, longueur d'environ 42 m.
SELARL F. LORTHIOIS
03 85 93 47 44
etude.71046@notaires.fr

VERJUX 19 950 €
19 000 € + honoraires de négociation : 950 € soit 5 % charge acquéreur
Terrain à Bâtir à vendre Verjux en Saône-et-Loire (71),
SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

DIVERS



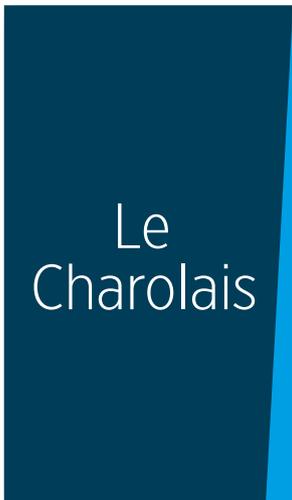
L'ABERGEMENT STE COLOMBE

315 000 € (honoraires charge vendeur)
Bâtiment années 1990, affecté à usage de motel, au calme, 274m² hab env: 8 ch équipées de sde/wc, ch équipée d'un évier, douche et wc séparés, logt privatif attenant: cuis, séj/salon avec mezz, petite buand avec wc, sd'eau/wc, ch, hall d'accueil. Le tout sur terrain 3.000m² env. RÉF ABE-7 **D**
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

136 350 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 350 € soit 4,88 % charge acquéreur
Maison individuelle élevée sur caves et gge, compr au rdc: logt de 4 pces, cuis, sdb et wc. Au 1er étage: logt de 4 pces cuis, sdb et wc. Terrain env 924 m² avec 3 gges indépendants env 130 m². RÉF 063/1248
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



APPARTEMENTS

PARAY LE MONIAL 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 € soit 5,80 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - A 2 pas du centre ville. Appt 2e ét., lumineux, année 2005, ascenseur: entrée ac pl., sal-séj av balcon et cuis accolée ac coin rangement, wc, dégt: sdb, ch. ac pl. Chauff. électr. Accès sécurisé. Parking privatif. Copropriété RÉF A-P-LI **D**
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 94 920 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 920 € soit 5,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt au 1er ét av ascenseur, accès sécurisé: entrée ac pl., sal-séj lumineux, cuis, dégagement, placd, ch, sde, wc indépendant. Chauffage gaz. Syndic professionnel. 53m² habitables, une cave. Copropriété de 15 lots. RÉF A-P-SA
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 94 920 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 920 € soit 5,47 % charge acquéreur
Appartement rénové, lumineux, au 3ème ét.: entrée, cuisine meublée, coin cellier, salon-séjour ac loggia, sde, wc, 2 ch, rangements. 71m² hab. Parkings. Cave. Parties communes agréables. Copropriété de 9 lots. RÉF A-P-R
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 142 080 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 5,24 % charge acquéreur
TRANSPORTS A PROXIMITÉ - Dans Immeuble de rapport, façade, toiture, zinguerie récentes, 3 appart F3 loués sur 6, composés d'une entrée, cuisine, séj, 2 ch, sde, wc; 58 m² l'un. Chaudières gaz récentes. Caves et greniers RÉF IR-P-STE
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



MAISONS

BOURBON LANCY 47 160 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RUE DE LA CHAUMIÈRE - Maison composée de cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc, véranda, grenier au-dessus. Cour et jardin, garage séparé. RÉF ORPRU **F**
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



BOURBON LANCY 66 560 €
64 000 € + honoraires de négociation : 2 560 € soit 4 % charge acquéreur
Maison située 3 rue des Bains proche quartier thermal, composée au rez de chaussée: cuisine, salle à manger, salon, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Grenier au dessus. Chauffage gaz de ville. Une cour et dépendances. RÉF 2 **D**
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



CRONAT 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, cellier, deux chambres, séjour, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Atelier et deux garages séparés. Plusieures dépendances. Cour et jardin. RÉF MDBOUR **F**
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr

Annonces immobilières



GENELARD 76 960 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison indiv. sur sous-sol de 83 m² hab. à rafraîchir, grand séjour, 3 chambres avec possib. 4., cuisine, salle de bains, WC, CC gaz ville, garage, jardin clos 700 m². RÉF 1015 **D**

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



GENELARD 130 220 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Quartier calme, Maison bon état 106 m² hab., séjour avec poêle à granulés, véranda sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle de bains, 2 garages, cave, jardin clos arboré 1600 m², tt égout. RÉF 1032 **E**

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



LA CHAPELLE SOUS DUN 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BOURG - Une maison de village comp au rdc d'une gde pce de 60m², cuis, autre pce, au 1er étage, palier, séj, à mi niveau supérieur, sdb, 3 ch. Au 2ème étage, une ch, grenier aménageable, installation de chauff central au fuel, cour, jardin, gge non attendant. RÉF 71MA-LACHA01 **D**

Me L. GRAZZINI - **03 85 26 01 94**
grazzini@notaires.fr



LA CLAYETTE 59 000 € (honoraires charge vendeur)
A proximité de La Clayette. Ensemble en pierre à restaurer compr: 1 maison de 4 pièces et une cave. Eléments anciens : tomettes, poutres. Grange attenante permettant d'agrandir la surface. Dépendance et un four à pain. Magnifique vue sur campagne, beaux espaces avec cour, grand jardin.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 86 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Maison en pierre de 97 m² habitables bâtie sur un terrain de 930 m² clos. Véranda, cuisine, salon (cheminée), séjour, 2 chambres dont 1 avec terrasse. Salle d'eau. 2 WC. Dépendance avec garage et remise. Dans un joli village du Brionnais proche de La Clayette. A 1h30 de Lyon.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 119 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison élevée sur sous-sol comprenant 3 chambres, cuisine, salon-séjour, salle d'eau, wc. Rénovation récente des huisseries en double vitrage et chaudière à condensation gaz. Travaux à prévoir. Garage, caves. Terrain arboré et clos de 618 m². Quartier calme proche du centre ville.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 143 000 € (honoraires charge vendeur)
A 5 minutes de La Clayette avec toutes commodités. Maison en pierre à rénover de 128 m² en partie élevée sur cave voûtée. Eléments anciens : cheminées, tomettes, poutres. Grenier aménageable. Grange attenante. Une deuxième dépendance côté cour. Jardin. Vue sur la campagne. A 1h30 de Lyon.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 336 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison rénovée bâtie sur un terrain de 1535 m². SH 236 m² : salon, séjour, cuisine, 3 chambres avec chacune leur SdD /WC, bureau. Cave. Buanderie. Escaliers en pierre, tomettes, poutres, cheminées. Garages atelier. Belle vue sur la campagne. Proche de La Clayette et 1h30 de Lyon. **C**

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN 104 560 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle, Maison 121 m² hab. bon état, grand séjour, 3 chambres, cuisine, 2 salles de bain, Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola ombragée sur terrasse avec vigne, grand garage, dépendance, parc arboré et verger clos 2500 m². RÉF 1038 **E**

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



MALTAT 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison composée de salle de séjour double, petite cuisine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage, dépendances, cour, jardin, puits. DPE vierge. RÉF 45

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



MORNAY 110 640 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Idéal résidence secondaire à la campagne. Charmante petite maison en lisière de forêt, au calme mais pas totalement isolée. Aucun travaux, jolie déco, 3 chambres, salle de bains, pièce à vivre, poêle à bois. Jardin agréable, garage. Référence à rappeler à l'étude : EN 20004

Me T. COSTET
03 85 28 15 51
negociation.71078@notaires.fr



PALINGES 94 860 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Rue de l'Eglise, maison 138 m² sur 2 niveaux, séjour, 4 chambres, bureau, cuisine sur terrasse, 2 salles de bain, grand garage 60 m², jardin arboré clos 700 m² caves, CC gaz ville, DPE en cours. RÉF 1010

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 68 720 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur
AU CALME - MAISON de 66 m² élevée sur caves av grenier, compr: entrée, 4 pces, sde av douche italienne et WC. Gge accolé. Fenêtres PVC dble vitrage volets roulants manuels, murs intérieurs doublés, clim réversible installée, assainiss collectif. Terrain clôturé, cour pavée. RÉF M-P-VE **E**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

NORD - Maison au calme de 1971, sur s/s-sol, 62 m² environ, compr. cuis (ouverture possible sur sal-séj av balcon, WC, coin nuit desservant 2 ch, sde; Gge, chaudière, grde pièce à usage de ch d'appoint; Terrain: 1.000 m² RÉF M-P-CO
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 89 680 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur
Maison individuelle sur sous-sol et rez-de-chaussée surélevé, lumineuse, bien agencée, compr: Entrée, cuisine, salon-séjour av cheminée et balcon, 2 ch av placard, sdb, wc. Garage, cave, chaudière. Chauff gaz ville. Terrain clôturé de 632 m². RÉF M-P-DU **F**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 92 000 € (honoraires charge vendeur)
Au calme, proche des commodités maison à rénover comprenant au premier niveau entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc; sous-sol avec garage, cave et chaudière. Travaux d'isolation, menuiseries et chauffage à prévoir. L'ensemble sur un terrain de 783 m². RÉF 20201 **G**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 103 304 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 304 €
soit 5,41 % charge acquéreur
NORD - Prox école et commerces, maison mitoy, étage et sous sol enterré en BE, compr: Rdc: cuis à aménager, sdb, wc + 2 pces. Etage: 2 ch, wc, grenier. Terrain clôturé, cour pavée. Menuiseries dble vitrage av volets Bois+roulants élect. Assainissement collectif. Chauff gaz ville. RÉF M-P-VO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 220 680 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 5,09 % charge acquéreur
A 8km au sud est de Paray le monial, orientation sud, maison avec cachet, en pierre restaurée, en 3 parties, sur 2 étages, 168m² hab. Grange, garage, anciennes écuries, puits, possibilité de terrains en supplément, terrain arboré et clôturé : 1.500 m² env RÉF M-E-DU

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



SEMUR EN BRIONNAIS 325 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison restaurée de 237 m² HB bâtie sur un terrain de 3421 m². Salon, séjour, cuisine, 5 chambres, bureau, SdB et SdD. Studio de musique. Dépendance attenante haute de plafonds. 2 garages, atelier. Piscine sécurisée. Vue, calme. Idéal famille, artiste ou artisan. A 1h30 de Lyon. **B**

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



ST JULIEN DE JONZY 95 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche Marcigny, ferme rénovée d'environ 74m² avec une pièce de vie, salle de bains/wc, buanderie, cave; à l'étage deux chambres, double vitrage, chauffage central gaz, électricité aux normes; grange et écurie attenantes. Terrain clos de 1307 m². DPE vierge. RÉF 20204

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr

Annonces immobilières



ST JULIEN DE JONZY

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Fermette au coeur de la campagne, de 130 m² hab, composée de 4 pièces, salle d'eau, wc. Fenils au-dessus de la grange et l'écurie attenantes avec une belle charpente, four à pain, remises. Toitures récentes. Terrain de 961 m². A voir DPE vierge. RÉF 20211

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



ST RACHO

135 900 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,54 % charge acquéreur
maison d'hab compr: Rdc: Cuis, sàm, sde av douche à l'italienne. Etage, 3 ch avec parquet, combles aménageables, cave voûtée, gge, dépend, ancienne étable, chauf au bois par fourneau bouilleur, radiateurs électriques, cour, parcelle de jardin non attenante. DPE vierge. RÉF 71STRACH-MA01

Me L. GRAZZINI - **03 85 26 01 94**
grazzini@notaires.fr



ST YAN

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'env 85 m² hab, compr entrée, séj, cuis, 2 ch, sdb, wc. Sous sol atelier, chaufferie, pce avec douche. Gge attendant. Terrain clos, arboré de 785 m². Prévoir rafraîchissement, mise aux normes électriques. RÉF 20214 **D**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX

136 349 €

131 046 € + honoraires de négociation : 5 303 € soit 4,05 % charge acquéreur
Campagne, proche TOULON Maison individuelle compr: cuis ouverte sur séj, salon, 1 ch, sde, wc. Sous combles: 1 gde ch avec sde et wc. Terrain env 7850 m² avec piscine et gge attendant. Service négo: 06. 88. 46. 00. 82 RÉF 063/1252

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



UXEAU

89 560 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 5,36 % charge acquéreur
Campagne calme, vue dégagée. Maison 106m² hab. de ppied BE: salon, cuisine avec salle à manger, 2 chambres, salle de bain, grenier aménageable. Dépend aménageables, garage et remises. CC fuel chaudière neuve. Terrain 8900 m². puits. DPE E avant travaux. RÉF 978 **E**

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



VIRY

220 680 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 680 € soit 5,09 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc: gde pce à vivre, salon, cuis sdb, gde pce à exploiter Au 1er étage: 3 ch et une gde pce (atelier, mur d'escalade). Gge, réserve de bois, dépend. Jolie maison entretenue entourée de plus d' un ha de terrain, au calme, jolie vue.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST AGNAN

103 280 €

98 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 5,39 % charge acquéreur
Local professionnel et commercial 202 m² au sol avec bureau, vestiaires (douche WC) mezzanine pour stockage léger, station de lavage, terrain de 3500 m². DPE vierge. RÉF 1039

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



LOCATIONS

GENELARD

Loyer **427 €/mois CC** dont charges 12 € + frais de bail 340 €

BOURG - Appartement. F3 de 68,54m² bon état, salon, sàm, 2 chambres, grande cuisine, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. RÉF 151-1 **E**

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



MARCIGNY

Loyer **475 €/mois CC** dont charges 5 € + frais de bail 348 €

CENTRE - Appartement à louer, au 1er étage avec accès sécurisé (interphone), compr: Entrée, cuisine aménagée en partie équipée (plaque, four et hotte), séjour, 1 chambre, salle d'eau/wc avec rangement. DPE vierge. RÉF LOC-311

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS-

Loyer **577 €/mois CC** dont charges 7 € + frais de bail 290 €

CENTRE VILLE - 3 rue des écoles - Maison de plain pied (mais différences de niveaux entre certaines pièces), compr: cuis, sal, séj, 2 ch, sdb, wc. Gge, dépendce, chauffage fuel. Le tt sur un terrain entièrement clôturé de 546 m². RÉF LOC-E-DE

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUËL et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou **06 76 62 28 79**
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

VAUDEBARRIER

461 720 €

440 000 € + honoraires de négociation : 21 720 € soit 4,94 % charge acquéreur
Très belle propriété, au calme, compr: Rdc entrée, buand, sdd, cuis, sàm, salon, gd salon av chem en pierre. Escalier monumental en bois ouvragé, au 1er étage: 3 ch av parquet massif, sdb au 2ème étage, dans la tour, 1 gde ch. cave, dépend, pigeonnier, étable. Maison annexe à rénover av 3 ch

Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BOURBON LANCY

Terrain à bâtir, Les Alouettes, 105 Avenue Émile et Claude Puzenat. Nous contacter pour la surface et le prix. RÉF 15

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



PALINGES

26 174 €

24 434 € + honoraires de négociation : 1 740 € soit 7,12 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir d'environ 1286 m², tout à l'égout, réseaux en façade, vue dégagée, 19,00 Euros le m². RÉF 1025

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

10 968 €

9 900 € + honoraires de négociation : 1 068 € soit 10,79 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir 3958m², jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade. prix inclus tous frais compris (acte+négociation) 12.700 € à débattre RÉF 670

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



DIVERS

BOURBON LANCY

82 700 €

79 000 € + honoraires de négociation : 3 700 € soit 4,68 % charge acquéreur
20 RUE D'AUTUN - Immeuble comprenant au rez-de-chaussée: logement composé d'entrée, salle de séjour-cuisine, chambre, salle de douche et toilettes. A l'étage: logement composé de cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle de douche et toilettes. RÉF ORBE **F**

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



Le
Maconnais
-
Le
Tournugeois



APPARTEMENTS

CHARNAY LES MACON

262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
Appt duplex T4 av terrasse, compr: Séj ouvert sur cuis équipée avec accès terrasse, wc. Etage: 3 ch, sdb avec toilette. Chauff collectif gaz de ville, gge. Bien soumis à la copropriété de 15 lot principaux pour le bât B. Quote part annuelle 2047, 26€ Copropriété de 15 lots, 2047 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF APPT 721

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLUNY

81 000 € (honoraires charge vendeur)

Rdc, appartement T3, rénové copropriété parfait état, compr: Pièce vie ouverte s/cuisine, 2 ch, sdb, wc. Cellier, Chauff électrique. Vendu loué av bail d'hab classique en cours: loyer de 415 €/mensuel. Faible charges. Idéal investisseur. Copropriété de 7 lots, 150 € de charges annuelles. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

83 000 € (honoraires charge vendeur)

local profess rdc, vendu loué, ds coprop entretenue, compr: 3 pièces, coin cuisine, salle d'eau/wc. Aucun trav à prévoir. Bail profess en cours depuis 08/2018 pour 6 ans: loyer mensuel 450€. Usage habitation également poss. Copropriété de 7 lots, 200 € de charges annuelles. DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON

60 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement dans copropriété calme, proche lycées et commerces, T2 lumineux de 42 m² composé d'une entrée, un séjour avec loggia, une cuisine, une chambre. Cave et place de parking privative. Copropriété de 300 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 13779/708 **E**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoinard@notaires.fr

Annonces immobilières



MACON 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
CENTRE - Appt T4 compr: Vaste séj accès balcon exposé sud, cuis séparée, 3 ch, sdb, toilette. Au 1er étage avec asc. Chauff collectif, cave en sous sol, pkg collectif. Bien soumis à la copropriété de 63 lots principaux. Quote part annuelle 2255, 50€ avec chauff et eau chaude. Copropriété de 63 lots, 2256 € de charges annuelles. RÉF APPT 722 **D**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 95 400 € (honoraires charge vendeur)
LOT 54: appt à usage d'hab compr: Entrée, dégag, cuis, séj, sàm, sdb, wc, débarras, balcon. Et les 434/10.000èmes du sol et parties communes générales. LOT 39: Cave en s-sol n° du plan des caves. Et les 2/10. 000èmes du sol et parties communes. LOT 66: Emplac pkg numéro 66. Et les 5/10.000èmes du sol et parties communes générales. Copropriété de 74 lots, 1280 € de charges annuelles. RÉF 13779/707 **D**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON 159 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Appt T4 d'env 120m² hab situé au 2ème étage sans asc: hall d'entrée, cuis meublée et équipée, vaste séj, 3 ch, sde avec une douche à l'italienne et un toilette séparé. Le chauff est indiv au gaz. Copropriété de 3 lots, 969 € de charges annuelles. RÉF APPT 719 **B**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON 355 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab en pierres d'une surface hab de 235m², sur terrain clos et arboré de 577m²: cuis, un séj, salon avec chem, chaufferie, buand, toilette. Etage: bureau, suite parentale, 2 ch, sdb et toilette. Atelier, gge. Les huisseries sont en PVC, le chauff est au gaz de ville. RÉF MA 489 **D**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLUNY 115 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un pt village à env 20 min à l'ouest de CLUNY, charmante maison ancienne en pierres d'une surface hab de 112m² env, avec son terrain clos de 986m². Pièce à vivre avec espace cuis ouverte aménagée, sdd, wc, 3 ch. Etage: dortoir, 2 ch, sde. Grenier. 3 caves. Travaux à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORMATIN 69 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Maison ancienne en pierres d'une superficie hab d'env 115m². Rdc: pce à vivre avec une cuis ouverte. Etage: 3 ch, sde. Grenier. Cour fermée à l'arr de l'hab et une dépend en pierres. Travaux de rénovation à prévoir. chauff central et assainissement collectif. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CRUZILLE 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Ferme rénovée compr: Rdc: hall av poêle norvégien, cuis aménagée, séj, salon/bibliothèque peut être transf en ch, cave. Demi niveau : gde ch, wc. 1er niveau: Bureau, sdb, wc, 1ch. poss amén 1 autre ch. Combles aménagés. Studio à rénover. Grange, cave. Tout à l'égoût. Jardin clos traversé par un bief. RÉF SC. **C**

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



L'ABERGEMENT DE CUISERY 100 700 € (honoraires charge vendeur)
Village calme, à 5km de CUISERY et de TOURNUS. Maison bressane indépendante, compr: Cuisine séparée de 11m², séjour, cellier, 3 chambres, salle d'eau et wc. Murs en pierres, toiture tuiles mécaniques et tuiles plates. Chauffage Central Gaz de ville. Assainissement par fosse septique. RÉF 13755/376

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LACROST 295 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison T8 de 210 m² avec piscine et jardin sur terrain de 540 m². 4 chambres. Sdb. Garages (2 places), terrasse, cave et balc. TBE. Cheminée. DPE vierge. RÉF 13798/231

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



LUGNY 266 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr : Rdc : grande pièce de vie avec coin cuisine, wc, cave, chaufferie, véranda (possibilité de créer 3ème chambre). 1er étage : espace bureau, 2 chambres, salle de bains, wc - 2ème étage : 1pièce, grenier Bâtiment attenant à usage de garage. Remise et autre petit bâtiment non attenant. Piscine. Jardin. RÉF SC, **D**

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON 198 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur terrain arborée, compr: Pce de vie avec cuis ouverte équipée av accès véranda. 3 ch, sdb, toilette séparé. Etage, 1ch. Sous sol: Toilette, buand, pce pouvant faire office bureau ou ch. Cave, atelier. Chauff gaz de ville, fenêtres PVC dble vitrage, maison isolée. RÉF MA 486 **E**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 390 000 € (honoraires charge vendeur)
SECTEUR FLACE - Maison bourgeoise s'parcelle close et arborée, compr: Rdc: Cuis donnant sur veranda, sàm, bureau, salon. 1 ch, sdb, toilette. 1er ét: 2 gdes ch dont 1 av dressing. 2eme ét: 3 ch, sde. S-sol: Cave voutée + cave au sol bétonné av chaudière gaz de ville. 2 garages. RÉF MA 491 **E**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ROMENAY 252 000 € (honoraires charge vendeur)
Ferme bressanne compr: Rdc: Cuis équipée, séj avec chem, 1 gde pce avec baie vitrée, 1 ch av sde priv, wc. Au 1/2 niveau: 2 ch en enfilade av placard. 1er étage: Sdb avec wc, 2 ch. Atelier/chaufferie/buand attenant à la maison surf 30 m². Grange à usage de gge, cave 60 m². RÉF 71022/111

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



ROYER 96 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison typique bourguignonne compr: 2 belles pièces à vivre, coin cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres à l'étage. Garage, 2 caves. Four à pain à bois. Cour privative fermée. Cheminée gainée. Chauffage bois. Murs et combles isolés. Rellée au tout à l'égoût. DPE vierge. RÉF 13798/235

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE 75 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre village avec commerces à 10km au nord de CLUNY. Maison en pierres avec cour intérieure: vaste pièce à vivre 50m² avec cuis ouv, 3 ch à l'étage et sdd. Cuisine d'été, cave et grange à usage d'atelier et garage. Travaux à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE 110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne pierre à rénov, compr : 1 hab ppale 75m² compr: salon séj, cuis, sde, 2 ch, pce indépendante d'env 40m² au sol, à rénover. Nbreuses dépend: 2 ateliers, caves, étable, gge, cour int, gde terrasse. Gros potentiel! **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



SOLUTRE POUILLY 192 000 € (honoraires charge vendeur)
En plein cœur du village, maison en pierres, au sous-sol: un bucher, un gagibi, un caveau de dégustation et une cave, une chaufferie A l'étage: une cuisine, un salon, trois chambres, un wc, une salle d'eau, une buanderie. Grenier et terrasse. RÉF 13779/686

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoineard@notaires.fr



ST VINCENT DES PRES 110 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche CLUNY. EXCLUSIVITE. Maison 145m² hab, 1er niveau: petite véranda, sàm-séjour, cuis, sde, 3 ch et cellier. 2nd niveau: ch et bureau coin toil/lavabo. Grenier pour rang. Rdc: 2 pièces, garage et cave. Terrain 185m². Jardin 75m² avec puits. Poss pré 3380m² à 200m de la maison. DPE vierge. RÉF MA 441

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



TOURNUS 76 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville située dans le quartier historique de TOURNUS proche de tous commerces et gdes surfaces. 90 m² hab compr de: cuis, salon/sàm, 2 ch, sdb. Greniers aménagés sur 90 m², cave et 2 garages. chauff Gaz de ville. dble vitrage. RÉF 13798/209

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



VERGISSON 189 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison mçonnaise avec cour, compr : 1er niveau: Cuis équipée, sàm, salon donnant sur galerie, sde avec toilette. Au second niveau: 2 ch, toilette séparé, sde, grenier aménageable. En rdc: Gge, 2 caves. Chauff électrique. RÉF MA 490 **E**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr

Annonces immobilières

LOCATIONS



MACON Loyer **252 €/mois CC**
Studio 25m², 1er étage pte copropriété avec cour intérieure. Cuis équ ouverte sur salon, coin nuit, sdb, wc indépendant. Chauff indiv gaz. Cave indiv. Secteur Rambuteau/Place La Barre. Stationnement gratuit à proximité. Dépôt de garantie 252 E. + Honoraires 350 E. max. Libre. RÉF 71004-116305 **C**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



TOURNUS Loyer **320 €/mois CC**
CENTRE - T1 bis meublé, entièrement rénové comprenant : une pièce à vivre avec coin cuisine, une pièce aveugle faisant office de chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne, toilette séparé. RÉF 71022/86 **E**

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr

TERRAINS À BÂTIR



CHAINTRÉ

126 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à Batir à Chaintré, 806 m².
RÉF 13779/710

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoinard@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires



François MARTINS
05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com



AUTHUMES

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison indiv semi enterré: S-Sol: Gge, buand, cave, chaufferie, entrée entre gge et l'escalier int. rdc: cuis, sàm, salon av insert, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: mezz, 2 ch dont 1 est neuve et équipée d'1 s d'eau. Très bonne isolation thermique. CC fioul et bois. RÉF 71118-205392 **D**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



BANTANGES

140 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison très en retrait de la rte. constr Toiture tuiles plates, murs isolés, dble vitrage, compr: S-sol: Gge carrelé, gd bureau, douche, wc, cave. Au-dessus: cuis équipée 25 m², gd salon, 2 ch, sdb baignoire et douche, wc, gd balcon. env 95m². Abris jardin séparé. Sur 4200m². Chauff élect. RÉF 13755/386

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



BRIENNE

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain-pied: cuisine, 2 chambres, salle à manger, salle de bains, wc, couloir, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Dépendances principales: ancienne écurie, grange. Autres dépendances. Puits. Surf. hab. env. 135m². Terrain env. 2.000m². RÉF 13755/369

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY

70 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Maison en pierres, toiture en tuiles mécanique, tout à l'égout. chauff électrique. 1er appt de plain pied compr: séj, cuis, 1 ch, sdb, wc. Autre appt, au-dessus, av entrée, cuis, coin baignoire, séj, 1 ch, pte pce, wc. Appts d'une superficie chacun d'env 60m² et à conforter. RÉF 13755/384

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY

156 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche du bourg, au calme. Maison de plain pied: entrée, grand séjour/salon carrelé d'env. 40m² avec cheminée, jolie cuisine équipée, cellier, 2 chambres, wc/lave main, salle d'eau. Grange garage attenant avec cave, rangement, grenier. Terrasse carrelée. RÉF 13755/368

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY

282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison bourgeoise avec jardin attenant, rdc: sàm/salon chem, cuis AE poêle à bois, toil, bureau, buand accès sur terrasse. A l'étage: mezz/salon, dressing, 4 ch, sdb (baignoire + douche avec jets), toilettes, sd'eau. Caves en rjardin. Dépend non attenante à usage de garage. Jardin arboré avec piscine. RÉF SC **B**

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



FRETTERANS

190 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison bourgeoise au coeur du village, comprenant entrées, cuisine, salle-à-manger, bureau, 4 chambres, salle de bains, wc séparé, cuisine d'été avec véranda, buanderie, cave, pigeonnier. Dépendances avec vergeres doubles et atelier. Espaces verts. Jardin. Verger. RÉF 71118-70075

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



FRONTENARD 320 000 €

300 800 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 6,38 % charge acquéreur
Propriété comp bât ppal : Anciens locaux professionnels surf hab de 236m² env. Jonction entre ancienne partie profess et hab, surface de 25 m² env. Habitation: surf hab 220 m² env: cuis, sàm, 2 salons, 5 ch dont 1 av sdb et sde, 2 wc. Grenier. Dépend, parc boisé, verger. RÉF 71118-264145

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



JOUVENÇON

134 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab toiture rénovée récemment, murs pierre pisé, double vitrage, murs isolés, chauffage central gaz ville récent, fosse septique à rénover habitation compr: Entrée, cuisine équipée, séjour/salon av cheminée, 2 ch, sdb, wc, au dessus mezzanine, greniers aménageables, garage DPE vierge. RÉF 13755/377

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LE MIROIR

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab de 1976, d'envir 80 m² habitables et comprenant : entrée, cellier, chaufferie et garage. A l'étage : Dégagement, cuisine, salle de séjour, salle d'eau, wc et deux chambres. Annexe : abri de jardin. Avec cour et terrain clos de 2 530 m². RÉF JMD23 **E**

SCP MACHERY-DELPOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.macherydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

111 700 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE MAISON 10 KM LOUHANS (71) Saône et Loire - Maison bressane de 92 m² mitoyenne comprenant : 1 pièce de vie avec coin cuisine, 3 chambres, salle d'eau, remise, hanqar. jardin. Toit refait. RÉF SA-PE **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

480 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans parc 1,4ha, propriété de 270m² restaurée en 2010, compr vaste hall avec plafond cathédrale, salle de séjour, bureau, cuisine équipée, 5 chambres, 4 salles de bains, garage, cave, chaufferie et buanderie. Terrasse, dépendance à usage de garage et d'atelier. RÉF Ym²s **C**

SCP MACHERY-DELPOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.macherydelpoux@notaires.fr



ORMES

90 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation de 100 m² environ, compr : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Au rez-de-chaussée : garage, buanderie, chaufferie et cave. Chauffage central au gaz de ville. RÉF 71022/105

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr

immo not

Consultez
l'annuaire
pour trouver
un notaire

Annonces immobilières



PIERRE DE BRESSE

149 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle maison cosquée construite en 1976/1977 compr au rdc: gge avec atelier, buand avec chaufferie, salle de jeux, cave, 1er étage: cuis, salle à manger/salon, bureau, 1 ch parentale, sdb, wc. 2ème étage: 3 ch, sde, wc. Abri de jardin, bûcher de 30m² env. RÉF 71118-496220 **E**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SERLEY

28 620 € (honoraires charge vendeur)
Fermette T3 de 50 m² et de 1 805 m² de terrain, compr: 2 ch. Rénovation à prévoir. Ecole primaire est implantée dans la commune. DPE vierge.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



SIMANDRE

135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 4 % charge acquéreur
Nord de MACON. Maison d'env 74,86m² sur ssol complet: séj avec sa chem et accès à terrasse, cuis séparée équipée, 2 ch, sdb, toilette séparé. Ssol: gge, chaufferie, atelier. Chauff au gaz de ville, panneaux solaires pour l'eau chaude. Terrain arboré et clos d'env 1623m². RÉF MA 487 **D**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



SORNAY

80 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'hab d'env 67 m² hab et compr: Véranda sous galerie, Entrée, salle de séj, cuis, 2 ch, sde avec wc. Grenier sur l'ensemble. En annexe: gge et remise. Avec chauff central au gaz de ville (chaudière à condensation), tout à l'égout et dble vitrage PVC. DPE vierge. RÉF JMD24

SCP MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation compr sur 103m² env: hall d'entrée, cuisine, séjour, 3 ch, sdb, wc, cellier, garage et cave enterrée, terrasse. Grenier. Petite dépendance comprenant 4 remises et appentis. Le tout sur terrain 1.964m² env avec puits. DPE vierge. RÉF STA-5

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST BONNET EN BRESSE

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Découvrez cette maison de 5 pces de 140 m². Elle dispose de 3 ch. La maison dispose d'un chauff alimenté par aérothermie. Le terrain du bien s'étend sur 4 788 m². Cette maison est en BE général. Pour vos véh, cette maison dispose d'un gge. **D**

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

125 800 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab env 76m², de plain-pied en 1972 compr entrée avec couloir, cuisine équipée, salle à manger, deux chambres, sd'eau et wc indép. Garage attenant et dépend à usage de remise. Chauff central fioul (raccordement au gaz de ville poss, dble vitrage et tout à l'égout. RÉF Ym² **F**

SCP MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de Maître/ssol, rdc: garage, chauff, cave, buand, atelier, cuis d'été. 1er étage: cuis, coin repas, bureau au point d'eau, salon chem, sàm, wc, escalier. 2e étage: 4 ch, sdb, sd'eau, wc. Grenier av s. jeux. Ancien local prof av s. d'attente, cab, garage. Parc. Jardin. Verger. Espaces verts. RÉF 71118-117540

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER, Hameau de Verdin, terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



VIAGERS

PIERRE DE BRESSE

Bouquet 95 000 € - Rente 222 €
VENTE EN VIAGER OCCUPE : maison estimée à 190. 000 € vendue 95 000 € pour le bouquet et 222 € de rente mensuelle: Belle maison cosquée, au rdc: gge, cuis d'été, cave, cellier, une pce. 1er étage: cuis équipée, sàm, salon, 3 ch, sde, wc. Espaces verts. Jardin avec abris. RÉF 71118-277914

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



DIVERS

JUIF 360 000 € (honoraires charge vendeur)
Domaine piscicole compr étang 20ha av sa pêcherie, classé en eau libre, alimenté par le ruissellement et par la Servonne, attenant pt étang av sa pêcherie. Lot de 3 étangs av pêcherie et vidange. Présence d'une source. Chalet bois sur rives de l'étang ppal, avec ponton sur pilots et débarcadère. Parcelles à usage agricole. Anc. ferme à prox, mitoyenne. RÉF JMD10

SCP MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MERVANS

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Etang, environnement calme en pleine nature et facile d'accès pour cet étang de plus de 3 hectares. Terrain et bois de plus de 2 hectares.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ALLIER

MOLINET 32 160 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 € soit 7,20 % charge acquéreur
Maison 150m² hab à rénover entièrement, 6 pièces, salle de bain. Grande dépendance et grand garage pour 177m² au sol. CC gaz propane. Jardin clos. DPE vierge. RÉF 1016

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



CÔTE-D'OR

DIJON 860 000 € (honoraires charge vendeur)
Gde maison de 260 m² à moderniser offrant un bel espace de réception d'env 100 m² avec chem, cuis, 6 ch dont 4 avec sde, gd gge, chaufferie, annexes diverses, piscine ext côté jardin. chauff gaz récent. Le terrain de la propriété représente 1 579 m² arborés. RÉF DI-GI **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



CÔTE-D'OR

SANTENAY 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur

A 15 km de Beaune, centre village viticole, maison village rénovée sur cave voûtée. Plain pied surélevé: Pce à vivre av coin salon, séj donnant sur cuis équipée, 1 ch avec sdb priv, toilettes. Étage: 2 gdes ch, sde, toilettes. Grenier aménageable. Aucun travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF GARROS
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



LONS LE SAUNIER

158 100 € (honoraires charge vendeur)
Charmante villa proche écoles, commerces, compr: Cuis équipée, séj salon+chem, 3 ch, sdb, wc, grenier aménageable env 90 m². S-sol: cuis d'été, atelier, cellier, chaufferie, gge. Terrain clos et arboré de 5890 m² av hangar de 2 compartiments l'un de 40 m² et le second de 66 m² avec fosse. RÉF SV-RO **F**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



BELMONT DE LA LOIRE

47 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres, composée au rez-de-chaussée de véranda, cuisine, salle à manger, salle d'eau-WC, à l'étage, 2 chambres. Installation de chauffage central au fuel. DPE vierge. RÉF 42BEL-MA03

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



RAMATUELLE

2 680 000 € (honoraires charge vendeur)
Villa provençale 280m², 10mn St-Tropez et proche plage de l'Escalet ds écrin de verdure. Vue dégagée par une position dominante, expo idéale sud/sud-est. Gds volumes pour recevoir: dble séj, cuis équip, sàm, 5 ch et 3 sde/sdb. Parc arboré 12 000m² et clos sur la moitié. Pisc. Dble gge 75m². Dbles terrasses. Si vous recherchez la vie tropézienne dans cadre verdoyant au calme, (discrétion assurée) ce bien est fait pour vous! Dossier photos sur demande. RÉF 13779/680

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- AU ROYAUME DES FLEURS · 21 ter avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 · 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER · 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER · 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR AISSA · 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH · 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie CHRYSTEL ET XAVIER · 13 rue Mazagran
- Boulangerie L'AUTUNAL · 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE · 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ · Route de Château Chinon
- LEADER PRICE · Rue de la croix verte
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU · 12 rue saint Saulgü
- VIVAL by Casino · 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE · 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL · 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON · 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN · rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK · 7 place de la République
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS · 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID · Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL · route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE · 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC · 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ · rue de Wissen

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES · 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône · 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSINIENNE · 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE · 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE · 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE · 18 place de la République
- Boulangerie GRANDJEAN · 1 avenue Boucicaut
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE · 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN · 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie LE FOURNIL DE SAINT-REMY · 10 route de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX · 9 rue Sabatier
- Boulangerie VADOT · 2 rue General Giraud
- CAFFI · 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud · rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saône · Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE · 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE · 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE · 7 rue Dumouret
- QPARK BANQUE · rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE · place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE · 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIQUITO · 57 avenue Boucicaut
- VALPRIM DES AUBEPINS · 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON · place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER · 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE · 89 Grande rue de la coupée

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL · 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact · rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ · avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO · Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Traiteur MOREY · 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. · 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND · 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market · 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale · 1, route de la Clayette

CLUNY (71250)

- Bi 1 · Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE · 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market · rue Maurice Lacoque
- PETIT CASINO · 29 rue Lamartine

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE · 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ · 3 place de la République

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- STATION ESSO · route Nationale 6
- UTILE · 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- BRIQUET MARBRERIE Pompes Funèbres · 2 chemin du fond de Saumoux
- U EXPRESS · route Domartin

DAMERÉY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE · route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY · 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ · 16 rue Galoupe

DIGOÏN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS · 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC · 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super · Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE · 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON · 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL · PROXIMARCHÉ · 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC · 3 rue des Maréchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE · 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS · 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO · 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE · 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ · route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX · 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC · 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS · 4 rue Jean Jaurès
- Cafétéria du CC Achan Les Vavres · Route de Digoïn
- INTERMARCHÉ Super et Drive · route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ · Le Guide

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC · Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR · 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL · 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie David et Sandrine FLORENTIN · 12 Rue de la Couronne
- Boulangerie DURQUE Eric · 17 rue Jean Jaurès
- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS · 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC · 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market · avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 3 Rue de Pologne
- Jardinerie DELBARD · 96 avenue de la République
- NETTO · rue Albert Camus
- Pâtisserie CHAUD COLAT · 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT · 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANOY Marie-Pierre · 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC · 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET · 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN · 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN · 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS · 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND · 12 Grande rue
- TABAC PRESSE · 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- CASINO Shop · 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE · 6 route de Lyon
- LA VITRINE MÉDICALE · 19 bis route de Lyon
- LECLERC · Route de Lyon

MÂCON (71000)

- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX · 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER · 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD · rue pommières
- Boulangerie PATE A CHOUX · 299 rue Carnot

MACON (71000)

- Boulangerie PUGET · 17 place Gardon

MÂCON (71000)

- Boulangerie TEMPORAL · 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire · 69 place Saint Vincent
- Chocolaterie DUFOUX · 71 rue Philibert Laguiche
- LECLERC · 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN · 448 rue Jacquard
- MAISONS ARLOGIS · 112 route de Lyon
- Pâtisserie JOEL NOYERIE · 39 rue de la barre
- Supérette POINT FRAIS · 106 rue de Lyons
- Tabac Presse de L'EUROPE · 27 avenue Edouard Herriot
- TABAC PRESSE LOTO · 40 rue de Strasbourg
- TLB MENUISERIES · 36 Quai Lamartine
- VOUSFINANÇER · 52 Quai Lamartine

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE · 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT · 9 place des Halles
- PETIT CASINO · 3 rue Chevaliere
- Supermarché BI1 · Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD · 10 rue de Barranges

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY · 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE · 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express · 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER · Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane · 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNOY · 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES · 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLÉ · 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE · 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive · Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super · 61 rue de Lille
- Magasin BUT · Rue de Soissons
- Restaurant POINT REPAS · 4 rue du Plessis
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD · 53 rue Anatole France
- WELDOM · 64 avenue Maréchal Leclerc

MONTCENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC · 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS · 1 rue Babillot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC · 46 avenue de la République
- Boulangerie PERRAUDIN REMY · 93 avenue de la République
- INTERMARCHÉ Super · Avenue des Mouettes
- NETTO · 101 avenue de la Libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU · 160 La Croix

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE · 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID · 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive · rue du Pranel

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT · 2 rue de la gare

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT · 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE · 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE · avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS · 13 place Guignault
- CREDIT MUTUEL · 1 avenue Jean Paul II
- LECLERC · Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAISON DE LA PRESSE · 4 avenue Charles de Gaulle

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact · Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS · Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- boulangerie BOUCHOT JEROME · 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE · 11 place du Monument

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT · rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD · 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE · 1068 route nationale 6
- Parc et musée du vin HAMEAU DUBOEUF · 796 Route de la Gare

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY · Place Occidentale

SAGY (71580)

- Boulangerie MUTIN DONATIEN · 74 Bis route Gallands
- Pizza de folie · 253 route Louhans
- Restaurant LA MALLE POSTE · 171 Route de Beaufort
- Tabac Alimentation Presse M. ROUSELLE · 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM · route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U · D983 Espace commercial le

SAINT-CRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU · place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN · Grande allée de Tenay
- PETIT CASINO · Grande allée de Tenay

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- Boulangerie FLORENTIN · 10 rue de l'église

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER · 51 place du Marche
- PETIT CASINO · 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN · 32 place du Marché

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS · 19 place Marche

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC · rue de la gare
- Boulangerie BANETTE · 14 rue Du lieutenant chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE · 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS · 19 rue de la Villeneuve
- POINT S · 34 route de Dole

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE · 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHE · route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON · Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH · 22 route de Lyon

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC · Bourg

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND · Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN · Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE · 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE · 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO · Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL · 785 rue Saint Jean

SORNAVY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAVY · 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN · boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie GREBERT · 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNAUD · Bourg

VARENNES-LE-GRAND (71240)

- Boulangerie BOYER · 19 rue du 8 mai 1945

VERDUN-SUR-LE-DOUBS (71350)

- Boucherie CLERC CHRISTIAN · 5 rue de la République
- Boulangerie LA MICHOTTE · 20 rue de la République

Envie d'une maison avec jardin ?



Vendez votre appartement
vite et au meilleur prix avec
36 heures immo !