

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Septembre 2020 n° 242



PROCHAINES VACANCES
**PARTONS EN RÉSIDENCE
SECONDAIRE**

CRÉDIT IMMOBILIER
ABATTEZ VOS ATOUTS POUR EMPRUNTER !

E-VENTE BY 36H-IMMO
DÉCROCHEZ LA MEILLEURE OFFRE !



Envie d'une maison avec jardin ?



Vendez votre appartement
vite et au meilleur prix avec
36 heures immo !



ÉCO
FOLIO



SOMMAIRE

10

FLASH INFO 4

CAS PRATIQUE

Prochaines vacances :
partons en résidence secondaire 6

TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER 8

MON PROJET 9

DOSSIER

E-vente by 36h-immo :
décrochez la meilleure offre ! 12

VRAI/FAUX 14

CHECK LIST 16

TOIT & MOI 17

MON NOTAIRE M'A DIT 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

L'Autunois 22

Le Chalonnais 23

Le Charolais 26

Le Maconnais - Le Tournugeois 28

Le Louhannais 29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **21 septembre 2020**

De nombreux prix décernés à...

Elle caracole en tête des intentions d'achat chez les Français, elle protège face aux risques d'un virus présent à l'échelle planétaire, elle assure un bel avenir au plan patrimonial pour la famille... Quelle peut bien être cette star qui cumule de nombreux PRIX cette année ? La pierre sans aucun doute ! Elle suscite tant de convoitise qu'elle donne vie à de véritables bijoux immobiliers.

Ce succès, l'immobilier le doit à ses nombreuses vertus, tant comme solution de logement que produit d'investissement. Ce n'est pas étonnant qu'il rallie un large public qui y voit un moyen incomparable d'améliorer son lieu et son niveau de vie. De très beaux atouts qui, avec cette crise sanitaire, prennent encore plus de sens aux yeux des nombreux acquéreurs. Le moment est donc arrivé de découvrir les nombreux PRIX qui peuvent lui être décernés.

- En premier la **SÉCURITÉ** : l'immobilier peut être financé à crédit avec des assurances permettant de se prémunir face aux accidents de la vie, tout en autorisant un formidable effet de levier grâce à l'endettement.
- La **BEAUTÉ** : la pierre sait jouer de son charme pour séduire les amateurs de bâtisses traditionnelles ou faire vibrer les inconditionnels de constructions plus contemporaines.
- La **LONGÉVITÉ** : la maison qui fait l'objet d'un entretien régulier saura conserver tout son éclat, comme au premier jour, et elle gardera la cote auprès d'éventuels acheteurs.
- La **RENTABILITÉ** : un bien qui jouit d'un bel emplacement voit sa valeur s'apprécier dans le temps, tandis qu'un logement locatif procure un rendement (de l'ordre de 3 à 4 %) bien plus intéressant que d'autres placements...
- La **LIQUIDITÉ** : un patrimoine immobilier sans défaut majeur peut aisément se renégocier et procurer un capital pour répondre aux besoins du moment ou être réinvesti dans la pierre !

Assuré que cette présentation vous a séduits, il ne vous reste plus qu'à découvrir les PRIX de vente des maisons, appartements et terrains présentés dans ce numéro de rentrée.

Dernière étape, pour négocier et acheter votre bien, rendez-vous est PRIX chez votre notaire !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





THERMOSTAT DE CHAUFFAGE RÉGLÉ

Prime de 150 €

Après le « coup de pouce chauffage » et le « coup de pouce isolation », voici le « coup de pouce thermostat avec régulation performante ».

Le ministère de la Transition écologique vient de mettre en place le « coup de pouce thermostat avec régulation performante ». Des dispositifs qui permettent de réguler la température par pièce ou par zone de chauffage et font chuter la consommation de près de 20 % !

Cette prime de 150 € concerne les propriétaires de logements équipés d'un système de chauffage individuel (chaudière, pompe à chaleur, radiateur électrique...). Elle prend en charge près de la moitié du coût d'installation d'un thermostat programmable. L'installation doit être réalisée entre le 25 juin et le 31 décembre 2020 par une entreprise RGE (Reconnue garante de l'environnement) et signataire de la charte « coup de pouce thermostat avec régulation performante ».

La liste des sociétés qualifiées est consultable sur le site www.ecologique-solidaire.gouv.fr. La prime sera versée par virement ou par chèque. Elle pourra également être déduite de la facture finale ou être donnée sous forme de « bons d'achats » pour des produits de consommation courante. Cette aide n'est pas cumulable avec les autres dispositifs « coups de pouce » ou les bonifications liées aux certificats d'économies d'énergie.

Plus de renseignements sur le site Internet « www.faire.gouv.fr », le service public d'information sur la rénovation énergétique de l'habitat, ou **auprès d'un conseiller au 0 808 800 700** (service gratuit + prix de l'appel).

Source : Arrêté du 10/06/2020



Enveloppe supplémentaire pour #MaPrimeRénov'

Lancée en janvier pour financer les travaux de rénovation énergétique, #MaPrimeRénov' rencontre un véritable succès. Plus de 60 000 dossiers ont été déposés auprès de l'Anah. Le gouvernement vient d'augmenter de 100 M€ le budget alloué à MaPrimeRénov' pour 2020. Cela permettra de soutenir environ 20 000 ménages modestes et très modestes supplémentaires dans leur démarche de travaux.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot.

Abonnez-vous sur immonot.com



SITES MARCHANDS

Achetez en toute sécurité

Si la période de confinement nous a conduits à réaliser des achats en ligne, ce mode de consommation doit appeler à la plus grande vigilance. Voici quelques précautions :

- **vérifier les mentions légales** : les sites internet doivent indiquer la dénomination sociale, l'adresse, etc.
- **préférer les sites français ou européens** : cela garantit le droit de rétractation, ce qui n'est pas le cas des sites hors de l'Union Européenne.
- **surveiller le paiement** : avant de payer, le site doit afficher le détail de la commande et son prix total. Au moment de payer, il faut vérifier que l'url de la page « http:// » devient « https:// », avec l'ajout du « s » pour Secure.

Par ailleurs, il est recommandé de choisir une double précaution auprès de la banque pour effectuer des achats. Il s'agit par exemple de confirmer le paiement grâce à un code reçu par sms.

LOUER SON CAMPING-CAR

Faut-il déclarer les revenus aux impôts ?

Comme pour n'importe quelle location, vous devrez déclarer aux impôts les revenus générés par la location de camping-car. Ils sont considérés comme des BIC (Bénéfices Industriels et Commerciaux). Deux possibilités s'offrent à vous : opter pour le régime micro-BIC (le plus simple si vos revenus sont inférieurs à 70 000 € par an) ou le régime réel (obligatoire si vos revenus dépassent 70 000 € par an).

Si les revenus de votre camping-car sont inférieurs à 7 846 € par mois, vous n'aurez pas de cotisations sociales à payer car cela relève de la gestion du patrimoine privé. Vous ne serez redevable que des prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine que vous payez automatiquement avec votre impôt sur le revenu. En revanche, si vous dépassez les 7 846 €, il s'agit d'une activité à caractère professionnel nécessitant un enregistrement sur le site Guichet entreprises pour pouvoir payer les cotisations sociales.



RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque

7 septembre - 21 septembre

MACON

Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70

Maison de l'habitat et du logement

94 rue de Lyon

14 septembre - 12 octobre

1,25 %

En juillet, le taux d'intérêt moyen des emprunts immobiliers s'est établi à 1,25 % contre 1,29 % au mois de juin. En effet, le deuxième trimestre a été caractérisé par des taux orientés à la hausse en raison de la montée des risques et des incertitudes au plan économique et financier. Mais les banques viennent de réviser leurs barèmes à la baisse afin de soutenir la demande de crédits immobiliers.

Source : www.observatoirecreditlogement.fr

Le chiffre
du mois

1,70 %

C'est la hausse du prix médian des maisons proposées à la vente sur le site immonot.com au 2^e trimestre 2020 par rapport au trimestre précédent. Une valeur qui révèle que malgré le confinement, l'intérêt des Français pour l'immobilier ne s'est pas effrité !

Source : Indicateur immonot - 07/20

ACHETER, RÉNOVER, ENTREPRENDRE

Nouvel abattement de 100 000 €

Pour accélérer la transition énergétique des logements et soutenir les petites et moyennes entreprises, un projet de loi de finances rectificative pour 2020 encourage les donations.

Le 23 juillet, les députés ont en effet adopté une mesure créant un abattement applicable aux donations faites au profit d'un enfant, petit-enfant voire arrière-petit-enfant. Si le texte est définitivement adopté, tout don d'un montant de 100 000 €, utilisé pour financer sa résidence principale ou réaliser des travaux de rénovation énergétique dans celle-ci, sera exonéré de droits.

Applicable jusqu'au 30 juin 2021, cette mesure concernera chacun des parents de sorte qu'un enfant bénéficie d'une donation de 200 000 euros sans fiscalité.

De plus, pour soutenir les petites entreprises mises à mal par la crise sanitaire, ce dispositif pourra également être utilisé pour aider un proche à créer ou développer sa PME.

Ce don financera l'investissement au capital d'une petite entreprise



de moins de 50 salariés, en activité depuis moins de 5 ans, n'ayant pas encore distribué de bénéfices et affichant un bilan inférieur à 10 M€. Sa direction doit être assurée par celui qui reçoit le don pendant une durée de 3 ans. Il peut s'agir d'une création d'entreprise. Enfin, la somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement.

Signalons que cet avantage fiscal se cumule avec l'abattement de 100 000 € pour les donations de parents à enfants et les 31 865 € sur les dons d'argent réservés aux enfants majeurs (dès lors que le donateur a moins de 80 ans).

Source : *Projet de loi de finances rectificative pour 2020 (PLFR3) (texte initial n° 3074, AN 10/06/2020)*

PISCINES : des vidanges sous surveillance !



Le Code de la santé publique précise que les eaux de vidange des piscines publiques comme privées ne peuvent être rejetées dans les systèmes de collecte des eaux usées.

Dans la mesure du possible, l'évacuation de l'eau de vidange doit se faire par infiltration dans le sol (puits ou épandage).

S'il s'agit d'un bassin traité au sel, il est impératif de faire appel à un vidangeur professionnel. Aucun déversement d'eau salée ne peut avoir lieu dans le sol ou dans les réseaux.

À défaut de pouvoir vidanger par infiltration de l'eau, cette évacuation peut se faire dans le réseau d'eaux pluviales ou d'eaux usées. Pour cela, il faut demander une autorisation préalable au maire ou au directeur de l'établissement public de coopération intercommunale.

Ils disposent d'un délai de quatre mois pour répondre à la demande.

Source : www.ci-angers.notaires.fr



PROCHAINES VACANCES

Partons en résidence secondaire

Martin et Sophie s'interrogent sur la façon de passer leurs vacances. Entre des voyages à l'étranger plus compliqués en raison du coronavirus et le budget nécessaire pour une location saisonnière en été, ils se disent que l'achat d'une résidence secondaire peut être un bon compromis.

La résidence secondaire, voilà un autre concept de type pierre et vacances, puisqu'il permet d'investir dans l'immobilier tout en profitant d'un lieu privilégié pour se ressourcer ! Une approche qui ne laisse pas indifférents Martin et Sophie. Propriétaires de leur résidence principale, ils envisagent d'acquérir un bien qui générera des revenus le moment de la retraite venu ou procurera un capital une fois revendu. Une opération qui demande de s'entourer de précautions, d'où la nécessité de prendre l'avis de Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire.

Martin

Une résidence secondaire est-elle une bonne décision au plan patrimonial ?

Stéphanie Swiklinski : Si l'acquisition d'une résidence secondaire représente un budget important, cela constitue un excellent investissement. Son financement à crédit va permettre à Martin et Sophie de profiter des conditions d'emprunt favorables malgré

la légère remontée des taux d'intérêt (de 1,18 % en moyenne en avril à 1,25 % en mai selon l'Observatoire crédit logement CSA). Cette acquisition permet d'être sécurisée par l'assurance décès, chômage, invalidité qui prendra le relais en cas de nécessité. Comme notre couple n'a pas encore passé le cap des 50 ans pour Martin comme pour Sophie, le taux ne va pas excéder 0,36 %. Enfin, il faut reconnaître que la pierre constitue un bon placement dans un contexte de prix régulièrement haussier. À titre d'exemple, le secteur littoral en Ille-et-Vilaine - de St-Briac-sur-Mer à Roz-sur-Couesnon - a vu ses maisons augmenter de 20,6 % en 10 ans ! À condition de bien choisir l'emplacement, un bien conserve une bonne cote sur le marché. Comme Martin et Sophie peuvent s'endetter, cette acquisition doit être envisagée.

Sophie

Quels critères faut-il privilégier pour choisir le bien ?

Stéphanie Swiklinski : À l'instar de tout bien immobilier, il importe d'attacher un soin particulier au choix de l'emplacement.

C'est un critère qui participe à la valorisation du bien dans le temps et à sa facilité de revente. Même s'il s'agit d'une maison de vacances, il faut privilégier les offres à proximité d'un bourg offrant assez de commodités. Des services appréciables au quotidien pour pleinement profiter du bien. Il faut aussi cibler les zones dans un rayon à moins de 2 heures de la résidence principale de Martin et Sophie, sinon les trajets pèseront sur tout l'agrément que peut procurer une maison de vacances. J'attire également l'attention de notre sympathique couple sur l'ampleur des travaux à réaliser. Soit il s'agit de remettre la maison au goût du jour et cela pourra s'effectuer sans trop dépenser... Soit il faut envisager de la réhabiliter en profondeur et cela entraîne des investissements conséquents. D'autant plus s'il s'agit d'une demeure en pierre avec murs à reprendre ou d'une bâtisse avec une couverture en ardoises à refaire. L'addition correspondant à la rénovation peut très vite dépasser le coût d'acquisition. L'avis du notaire et les devis des artisans permettront de chiffrer précisément le montant de l'opération. S'ajoute la prise en compte de la taxe foncière qui, selon les régions, peut représenter une charge importante. De plus, si la valeur locative n'a pas été réévaluée depuis des années, un changement de propriétaire peut déclencher un contrôle des impôts. Une prise en compte des équipements de confort peut s'accompagner d'une hausse de la fiscalité.

Martin

Comment cet investissement pourra-t-il être amorti ?

Stéphanie Swiklinski : En plus des impôts, une résidence secondaire entraîne différentes charges de fonctionnement qu'il ne faut pas négliger. Cela passe par les dépenses de chauffage, eau, électricité, entretien extérieur... qui viennent s'ajouter aux mensualités du crédit. Comme Martin et Sophie envisagent d'acheter une maison dans le Finistère, ils pourront aisément la louer durant la saison estivale. Une activité saisonnière qui nécessite de consacrer un peu de temps mais qui va générer de l'argent.

Pour éviter que ces revenus fonciers ne soient trop taxés, Martin et Sophie vont gagner à opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP) qui concerne la location meublée. Pour y prétendre, il ne faut pas que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux de Martin et Sophie. Les rentrées d'argent seront imposables au titre des bénéfices industriels et commerciaux (BIC) selon 2 régimes :

- le régime forfaitaire (ou micro BIC) qui réclame seulement d'indiquer le montant total des revenus, avec un abattement de 50 % prévu pour les locations meublées classiques ne dépassant pas 70 000 € ;
- le régime réel qui impose de tenir une comptabilité dans laquelle figure la déclaration des loyers ainsi que la déduction des charges pour obtenir le montant réel. Un bilan, un compte de résultat avec annexes seront nécessaires chaque année. Contraignant, ce régime réel s'avère souvent plus intéressant fiscalement, dès lors que les charges et amortissements dépassent 50 % des recettes. Le déficit est reportable sur les revenus de même nature pendant les 10 années suivantes.

Voilà des pistes qui permettent de rentabiliser avantageusement l'acquisition de cette résidence secondaire !

Sophie

Quel budget faut-il prévoir ?

Stéphanie Swiklinski : Une question qui revêt toute son importance avant de se lancer. La priorité pour Martin et Sophie consiste à rencontrer leur banquier pour déterminer l'enveloppe dont ils peuvent disposer. Ce sera aussi le moment d'évaluer le montant de l'apport personnel qu'ils vont consacrer à ce projet.

À titre d'exemple, une petite maison dans les environs de Plouhinec, secteur cher à Martin et Sophie, se trouve pour un budget de 160 000 €. En admettant que notre couple apporte 30 000 €, ils vont devoir emprunter 130 000 € et 12 746 € frais de notaire compris, soit 142 746 €. Ce qui représente une mensualité de 715 € pour un emprunt sur 20 ans à 1,25 % avec une assurance emprunteur au taux de 0,36 %. Soit un coût de crédit annuel de : $715 \text{ €} \times 12 = 8\,580 \text{ €}$.

En déduisant les revenus locatifs annuels de 5 600 €, soit 700 € sur 8 semaines de location, cela nous donne 2 980 € à consacrer chaque année au remboursement de la maison. À cela s'ajoute environ 1 500 € de charges, soit un total de 4 880 € pour le budget vacances annuel de Martin et Sophie. Une opération qui, au regard de l'intérêt du projet immobilier, semble tout à fait envisageable.

LE PROJET CHIFFRÉ DE MARTIN ET SOPHIE

Découvrons le détail du plan de financement de Marc et Sophie, ainsi que le tableau d'amortissement qui découle du régime du micro-BIC pour lequel ils ont opté en tant que loueur en meublé non professionnel (LMNP).

| PLAN DE FINANCEMENT | | TABLEAU D'AMORTISSEMENT | |
|-----------------------------|-----------|--|----------|
| Prix d'achat de la maison : | 160 000 € | Fiscalité micro-BIC pour des revenus locatifs inférieurs à : | 70 000 € |
| Frais de notaire : | 12 746 € | Prix de la semaine de location saisonnière : | 700 € |
| Apport personnel : | 30 000 € | Nombre de semaine de location | 8 |
| Emprunt : | 142 746 € | Revenus locatifs : | 5 600 € |
| Mensualité sur 20 ans : | 715 € | Régime d'imposition forfaitaire avec abattement de 50 % : | 2 800 € |

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

LES ACQUÉREURS PRENNENT LA CLÉ DES CHAMPS !

Les Français confinés dans quelques mètres carrés aspirent désormais à plus de liberté.

Ce qui suscite un regain d'intérêt pour les biens éloignés des grands centres urbains.

Une tendance post-covid qui pourrait changer le paysage entre immobilier des villes et des champs !

ACTIVITÉ • REPRISE AU RENDEZ-VOUS



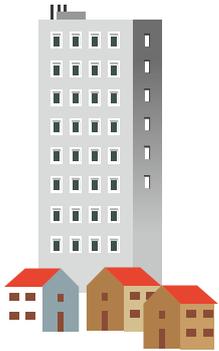
Avec 42 % d'optimistes et 18 % de pessimistes, les deux mois à venir promettent un nouvel élan dans les transactions immobilières. L'une des raisons de cet engouement semble être le besoin des citadins de s'aérer.

«Les gens de la ville veulent un pied-à-terre en campagne, suite au confinement », remarque Jean-Charles MALET à Vicq-sur-Nahon en Touraine (36). Cela explique qu'en mai et juin, 25 % des notaires ont constaté une diminution de leur activité par rapport à février, mais 35 % une amélioration. « Les signatures d'avant-contrat sont en nette hausse, comme le confie François VERNET, notaire à Pierre-de-Bresse en Bourgogne (71) ».

Prévisions sur l'évolution des transactions



PRIX • TOUJOURS DES « COÛTS » DE CŒUR !



L'afflux des demandes observé par les notaires entraîne de nouvelles perspectives concernant les prix des logements et des terrains. La proportion des négociateurs

prévoyant une hausse du prix des logements passe ainsi de 10 à 22 % alors qu'elle s'établit à 12 % pour les pessimistes, une majorité d'entre eux penchant pour la stabilité. Il en résulte un solde d'opinions de 10 % pour les logements et de 13 % pour les terrains. Notons aussi un regain d'intérêt pour le petit commerce en région. Il peut s'expliquer par l'envie des citadins de s'implanter dans les petites villes, afin de redonner vie au commerce local.

Prévisions sur l'évolution des prix des logements



CONSEIL DES NOTAIRES

REVENDEUR EN PRIORITÉ, MAIS...

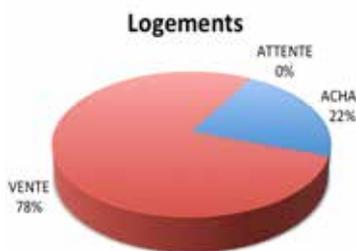
À terme, le marché immobilier pourrait évoluer vers une meilleure répartition entre grandes cités et petites villes des alentours.

C'est du moins une conséquence de cette période de confinement qui a beaucoup touché les citadins et la place prépondérante prise par le télétravail dans l'organisation des entreprises.

Si cette tendance se confirme, il en résultera un rééquilibrage entre le prix des résidences en ville et celui des maisons dans les campagnes avoisinantes, au bénéfice de ces dernières.

D'où une augmentation sensible des conseils à l'achat avant vente qui passent de 16 % à 22 % pour les logements.

Enquête réalisée en juillet 2020 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



145 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juin : + 1,7 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



1 960 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juin : + 4,9 % ↑

* Source : Indicateur immonot au 09/07/20

Le dépôt de garantie

Il scelle votre projet d'achat

Lors de l'achat d'un bien immobilier, la signature de l'avant-contrat est souvent assortie du versement d'un dépôt de garantie par le futur acquéreur. Cet usage très répandu rassure le vendeur sur la solvabilité et le « sérieux » de l'acheteur. C'est la garantie que la vente sera bien menée à son terme.

par Marie-Christine Mémoire

Une garantie pour le vendeur...

Lors de la signature d'un compromis de vente chez un notaire, il est fréquent de procéder au versement d'un dépôt de garantie. C'est en quelque sorte un acompte ou une avance sur le prix de vente qui viendra en déduction du solde restant à payer. Ce paiement est un usage et non une obligation. Il est laissé à la libre appréciation des parties. Mais ce geste n'est pas sans importance. Il scellera le « pré-accord » concernant la vente d'un bien immobilier. Cela rassurera le vendeur. C'est la preuve du sérieux de l'acheteur, de son implication et de sa solvabilité. L'acquéreur, de son côté, se sentira engagé.

Tout comme l'obligation de verser un dépôt de garantie n'est inscrite dans aucun texte, son montant ne l'est pas non plus. Généralement, il est compris entre 5 et 10 % du prix de vente. Cette somme sera déposée par le notaire sur un compte spécial, en attendant la réalisation de l'acte définitif.

... mais qui n'est pas irréversible

Logiquement, il est impossible de revenir sur un engagement. Mais dans le cas d'un dépôt de garantie, c'est un peu différent. Suite à la signature de l'avant-contrat, l'acheteur potentiel bénéficie d'un délai de rétractation de 10 jours à partir du lendemain de la réception du compromis ou de la promesse de vente par lettre recommandée avec accusé de réception. Pendant ce délai, il peut revenir sur sa décision, sans avoir à se justifier. Le cas de figure le plus fréquent est la non réalisation d'une clause suspensive (non obtention d'un permis de construire ou du prêt pour financer l'achat...). Le dépôt de garantie lui est alors restitué. À l'inverse, le vendeur peut conserver le



dépôt de garantie si l'acheteur n'honore pas ses engagements et que le délai de rétractation est dépassé. Cette somme est alors assimilée à un dédommagement du préjudice subi. Le bien ayant été « immobilisé » empêchant d'autres ventes potentielles.

Dépôt de garantie et VEFA

L'achat d'un bien en état futur d'achèvement (VEFA) est une transaction particulière. L'acquéreur achète un bien qui n'est pas encore construit et qu'il a juste vu sur un plan ou des plaquettes publicitaires.

La procédure d'achat est également différente d'un achat classique. Elle se déroule en 3 étapes. La vente proprement dite est précédée d'un avant-contrat par lequel le promoteur réserve à l'acquéreur un lot déterminé du programme de construction. C'est le contrat de réservation. Viendront ensuite la vente définitive devant notaire et la livraison du logement. C'est lors

de la signature du contrat de réservation que l'acquéreur verse le dépôt de garantie. Son montant est plafonné, selon la date prévisionnelle du contrat de vente définitif : 5 % maximum dans le cas d'une signature dans un délai d'1 an ou 2 % dans un délai de 2 ans. Aucun dépôt ne sera demandé si le délai excède 2 ans.

Comme lors d'une vente classique, l'acquéreur en VEFA dispose de 10 jours pour se rétracter. Sous certaines conditions, il pourra également faire une demande de remboursement du dépôt de garantie même si le délai est dépassé.

C'est le cas notamment si, à la livraison, le bien ne correspond pas à la description du contrat de réservation. Peut également être invoquée une qualité du logement en dessous de celle prévue,

entraînant une diminution de la valeur du bien ou encore le non respect de la date de signature de l'acte de vente du fait du vendeur.

L'avant-contrat

Que l'avant-contrat prenne la forme d'un compromis ou d'une promesse de vente, c'est un acte important. D'où l'utilité de recourir à un notaire.

Crédit immobilier

Abattez vos atouts pour emprunter !

À la base de tout projet immobilier, le financement repose sur quelques principes pour décrocher le meilleur taux et obtenir le fameux sésame pour emprunter.

par Marie-Christine Ménoire



LA DOMICILIATION DE REVENUS

Depuis la loi relative à la croissance et la transformation des entreprises (loi Pacte) de 2019, les banques ne peuvent plus imposer aux emprunteurs de transférer leur salaire dans leurs établissements lorsqu'elles octroient un crédit immobilier. La domiciliation des revenus fait dorénavant partie des arguments pour mettre en concurrence les banques et négocier les conditions d'emprunt.

Présentez un bon dossier

Il faut que vous fassiez bonne impression. C'est la base de tout. Pour cela vous devez vous montrer sous votre meilleur profil et :

- adopter un comportement financier exemplaire. Les banques aiment la stabilité et la sécurité. Alors attention aux trois derniers relevés de compte ! Ce sont eux qui vont leur permettre d'analyser précisément la façon dont vous gérez vos finances. Évitez les défauts de paiement en général et les découverts... Une banque préférera quelqu'un qui gère bien ses comptes plutôt qu'une personne ayant de gros revenus, mais qui n'arrive ni à épargner ni à "boucler" ses fins de mois ;
- avoir un minimum d'apport personnel. C'est la somme dont vous disposez immédiatement avant même de demander un prêt. C'est un élément déterminant et "sécurisant" pour les banques. Elles y

voient votre faculté à mettre de l'argent de côté et à gérer correctement votre budget. Plus la somme dont vous disposez en propre, avant le recours à l'emprunt, sera conséquente et meilleures seront les conditions consenties par la banque. La loi ne fixe aucun montant minimal concernant l'apport personnel. En pratique, elles demandent généralement un apport minimum de 10 % sur le montant de l'achat ;

- préparer votre plan de financement. Cela vous permettra de savoir où vous allez financièrement et vous pourrez ainsi négocier avec votre banquier, en mettant en avant des arguments chiffrés. Cela signifie qu'au préalable vous aurez évalué l'épargne dont vous disposez (économies, produit de la vente d'un bien immobilier...) et estimé votre capacité de remboursement, c'est-à-dire la part de budget que vous pourrez consacrer chaque mois au remboursement de votre crédit. Selon les préconisations du Haut Conseil de Stabilité Financière, le taux d'endettement ne doit pas dépasser 33 % de vos revenus ;
- présenter un projet cohérent avec vos capacités financières et vos besoins. Inutile de voir trop grand, trop atypique, trop éloigné de tout... Un appartement bien situé, dans une grande ville ou à proximité, séduira plus qu'une vieille maison au fond des bois nécessitant de lourds travaux. Un bien facile à revendre sera un atout supplémentaire pour rassurer l'établissement prêteur.

Mettez les banques en concurrence

Votre dossier sous le bras et votre projet en tête, il ne vous restera plus qu'à frapper aux portes du plus grand nombre d'établissements bancaires possible. Ne vous limitez pas à votre banque habituelle où vous

avez déjà vos comptes. Contrairement à ce que l'on pourrait penser, ce ne sera pas forcément elle qui vous proposera les meilleures conditions d'emprunt. Au-delà du taux, ce sont les caractéristiques du prêt qui devront retenir votre attention. Chaque contrat de prêt, voire chaque établissement prêteur, aura ses spécificités qui feront peut-être la différence.

C'est pourquoi il ne sera pas inutile de comparer notamment :

- le TAEG (taux annuel effectif global) qui prend en compte la totalité des frais occasionnés par la souscription d'un prêt (intérêts bancaires, frais de dossier, coût de l'assurance obligatoire, frais de garantie ainsi que tous les autres frais qui vous sont imposés pour l'obtention du crédit) ;
- les offres de prêt à taux fixe et à taux révisable ;
- les possibilités et modalités pour augmenter ou diminuer le montant des mensualités ;

- les conditions pour rembourser par anticipation et le coût de cette opération ;
- les frais de tenue de compte.

Comparez aussi les assurances. Si l'assurance emprunteur s'avère obligatoire, le choix de contrat peut s'effectuer en toute liberté. Depuis les lois Lagarde (2008), Hamon (2014) et l'amendement Bourquin de janvier 2018, profitez de la délégation d'assurance. Cette option vous donne plus de latitude pour choisir votre assureur. Vous n'êtes pas obligé d'opter pour le contrat groupe proposé par la banque qui vous accorde le prêt. À condition cependant de respecter une équivalence de garanties. Rappelons que pour déterminer la prime d'assurance, qui pèse de 25 à 30 % dans le coût total d'un crédit immobilier, le contrat tient compte de trois critères clés : l'âge de l'emprunteur, son état de santé, actuel et passé, et le montant du crédit emprunté. Il est donc judicieux de bien négocier et de comparer son assurance emprunteur pour faire baisser la note de votre crédit immobilier.

FAITES-VOUS ACCOMPAGNER PAR UN COURTIER

Vous manquez de temps pour faire le tour des banques. Aucune des propositions faites par les établissements bancaires ne vous convient. Votre cause n'est pas perdue pour autant. Frappez à la porte d'un courtier. Ses atouts : une parfaite maîtrise de la politique commerciale des banques et un accompagnement complet jusqu'à ce que votre dossier soit ficelé ! Il vous fera gagner du temps et de l'argent. Il négociera pour vous un prêt à des conditions attractives (taux, délégation d'assurance, montage financier, baisse ou suppression des pénalités de remboursement anticipé...).

Il vous aidera à monter et ficeler votre dossier de financement et trouvera pour vous la bonne solution à la fois en termes de durée et de type de prêt.





E-vente by 36h-immo

Décrochez la meilleure offre !

Pour qu'un bien livre tout son potentiel sur le marché, le site immonot propose la solution « e-vente ». Une transaction en ligne qui donne un vrai coup d'accélérateur pour commercialiser le produit et obtenir le meilleur prix.

par Christophe Raffailac

E-VENTE : UNE SPÉCIFICITÉ 36h-IMMO

À l'instar des ventes « 36h-immo » réalisées selon un principe d'enchères en ligne durant une période de 36 heures, la « e-vente » se déroule tout au long de la prise d'effet du mandat, soit 8 semaines généralement.

Et si la vente immobilière s'apparentait à une compétition sportive ? Une course où il faut donner le meilleur en un minimum de temps ! C'est toute la prouesse de la formule « e-vente » by 36h-immo qui permet à un bien de livrer tout son potentiel pour être négocié à son meilleur prix de marché. En suivant le principe de la vente interactive, les offres s'enchaînent au point de voir les acquéreurs se disputer le bien, comme pour des enchères. Découvrons tous les secrets qui permettent à l'e-vente de performer !

SECRET NUMÉRO 1 UN BEL EFFET D'ANNONCE

Quoi de plus vendeur qu'un bien immobilier qui arrive sur le marché à un prix attrac-

tif et se démarque par son côté exclusif ! D'autant plus s'il s'agit d'une transaction totalement digitalisée où les acquéreurs soumettent leurs offres d'achat en ligne sur le site 36h-immo.com. Une formule dérivée de la célèbre vente interactive 36h-immo, à une différence près : les acquéreurs disposent d'une période courant sur toute la durée du mandat au lieu de 36 heures pour se décider. Des conditions qui favorisent une saine concurrence entre acquéreurs et permettent d'aller chercher le meilleur budget.

Les conditions du succès ? Il suffit de se rapprocher du service 36h-immo - au 05 55 73 80 02 ou contact@36h-immo.com ou de votre notaire. Une première étape vous conduit à signer un mandat exclusif

de recherche d'acquéreurs valable pour une durée de 3 mois. Une fois expertisé et l'accord trouvé sur le prix, le bien fait l'objet d'une large publicité sur immonot, se-logger, leboncoin au moyen de panneaux à vendre, dans la presse spécialisée comme les magazines «Notaires», dans la vitrine de l'étude...

Avantage ? Le mandat exclusif réserve une exposition inédite qui attire tous les regards sur le bien !

SECRET NUMÉRO 2 UN PRIX ATTRACTIF

Pour se démarquer des autres produits à la vente, une belle publicité ne suffit pas ! Il faut aussi user d'arguments de poids niveau tarif. La e-vente se démarque des autres transactions en ce sens qu'elle donne l'occasion d'afficher le bien à un prix très attractif, légèrement en dessous de sa valeur de marché. Une mise à prix intéressante, qui va profiter du mécanisme des enchères en ligne.

Les conditions du succès ? L'expertise réalisée par le notaire donne lieu à la fixation d'un prix de marché. Compte tenu de toute l'émulation autour de la vente, les acquéreurs enchaînent les offres de prix en ajoutant chaque fois un montant défini à l'avance, un pas d'enchère. Et le prix de vente augmente petit à petit...

Avantage ? La e-vente se conclut seulement si le prix obtenu donne satisfaction au vendeur.

SECRET NUMÉRO 3 UNE BONNE ÉMULATION

Avec la e-vente, la compétition s'apparente un peu à une course d'endurance. Les offres s'accumulent au fil des jours sur le site 36h immo via les espaces personnels des acquéreurs. L'épreuve ne manque pas de suspens pour autant ! Chacun peut faire une offre en ligne à tout moment juste après avoir visité le bien. Le vendeur se pose en arbitre puisqu'il peut décider à tout moment de mettre un terme à la vente. S'il estime que le prix lui convient, cet acquéreur franchit la ligne d'arrivée le premier.

Les conditions du succès ? Pour que les règles du jeu soient bien connues de tous, dès qu'une nouvelle offre de prix parvient, tous les acquéreurs participant à la vente en sont informés par SMS et par mail. Ils disposent d'une période de 48 heures pour émettre une contre-offre augmentée à chaque fois du pas d'enchère.

Avantage ? Comme le notaire propose une visite groupée du bien, le propriétaire ne se voit pas contraint de mettre à disposition sa maison ou son appartement pour le présenter à diverses reprises.

SECRET NUMÉRO 4 LE CHOIX DE L'ACQUÉREUR

Au terme de la période de 48 heures, c'est le vendeur qui décide de retenir la proposition qui lui semble réellement convaincante : la plus intéressante au niveau du prix de vente ou la plus rassurante par rapport au plan de financement. Au cas échéant, la vente se poursuit et les participants continuent d'enchaîner les offres.

Les conditions du succès ? Le service 36h-immo avertit par mail et SMS qu'une offre a été acceptée.

Avantage ? L'acquéreur qui sort vainqueur peut alors signer l'avant-contrat chez le notaire pour acheter en toute sécurité juridique comme pour une vente classique.

SECRET NUMÉRO 5 LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DE LA TRANSACTION

Les remarquables performances de la e-vente ne pourraient être obtenues sans l'apport de la technologie digitale. Les offres peuvent être émises et visualisées en temps réel sur l'espace privé des participants.

À chaque émission d'une nouvelle proposition, le système envoie une notification afin d'assurer à la vente toute la réactivité souhaitée.

Les conditions du succès ? Une hot line au niveau du service 36h-immo veille au bon fonctionnement permanent de la plateforme internet.

Avantage ? Le notaire accompagne le vendeur tout au long de la transaction, depuis la signature du mandat en passant par la réalisation des visites, jusqu'à la signature du compromis.

**VOUS ÊTES VENDEUR ?
TESTEZ LA E-VENTE**
POUR LA VENTE DE VOTRE BIEN,
CONSULTEZ VOTRE NOTAIRE OU CONTACTEZ
CÉLINE DE LA PLATEFORME 36H-IMMO
AU 05 55 73 80 02
CONTACT@36H-IMMO.COM

DÉCOUVREZ 36H IMMO !

Une plateforme développée par immonot.com et sécurisée par un notaire.

UNE E-VENTE CONNECTÉE

Les offres s'enchaînent tandis qu'acquéreurs et vendeur sont informés par sms ou mail.

C'est le propriétaire qui décide de clôturer la E-vente en fonction des propositions reçues.



BIEN VENDU AU PRIX DU MARCHÉ

Avec la « e-vente », les appels d'offres en ligne s'effectuent durant plusieurs semaines pour permettre à tout acheteur de se positionner à tout moment.

Chacun peut faire une offre en ligne juste après avoir visité le bien.

Pour le vendeur, cela crée les conditions idéales pour recueillir en toute transparence le prix de vente le plus cohérent.

L'isolation

La solution
100 % confort



Vos factures énergétiques n'en finissent pas de flamber. Votre confort n'est pas à la hauteur de vos espérances.

La solution : l'isolation. Vous y gagnerez sur tous les plans, été comme hiver. Voici quelques réponses à vos interrogations pour vous aider à prendre votre décision.

par Marie-Christine Ménoire

IL EST POSSIBLE D'ISOLER AVEC DES MATÉRIAUX BIO



L'isolation est une des composantes essentielles de la construction durable. Elle concerne bien évidemment les combles mais aussi les murs. L'isolant choisi sera efficace et inoffensif pour la santé des occupants du logement. Parmi les matériaux écolos les plus courants, vous pourrez opter par exemple pour la laine de chanvre, la ouate de cellulose, le liège mais aussi la laine de mouton, les plumes de canard, la laine de roche...

C'EST LA TOITURE QU'IL FAUT ISOLER EN PRIORITÉ



C'est prouvé. Les plus importantes déperditions de chaleur se situent au niveau de la toiture et des combles. Près de 30 % de l'énergie s'échappe par là (contre 20 à 25 % pour les murs et 10 à 15 % pour les fenêtres).

L'ISOLATION DOIT ÊTRE DOUBLÉE D'UNE BONNE VENTILATION



Les deux opérations sont indissociables. D'ailleurs la ventilation, tout comme l'isolation, occupe une place importante dans la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Elle a pour but d'évacuer l'humidité, la vapeur d'eau et la pollution liées à l'occupation des bâtiments. Ce qui garantit l'hygiène des lieux et la santé des occupants. Pour être efficace, cette ventilation (VMC), à simple ou double flux, doit être associée à une isolation performante. Combiner isolation et ventilation c'est l'assurance d'une maison plus saine, confortable et économe en énergie.

JE DOIS FAIRE RÉALISER UN BILAN THERMIQUE POUR SAVOIR S'IL FAUT ISOLER MA MAISON



Vos factures peuvent être un indice concernant votre consommation énergétique. Mais elles ne sont pas suffisantes pour savoir si votre maison est bien isolée. Un bilan thermique est indispensable pour déterminer avec précision les sources de déperdition de chaleur. Cela vous permettra de cibler précisément les points sensibles et les travaux les plus pertinents pour réaliser des économies d'énergie.

L'ISOLATION DES COMBLES N'EST PAS TOUJOURS POSSIBLE SI LE TOIT A UNE CONFIGURATION PARTICULIÈRE



Que vos combles soient aménageables, perdus, pentus... il n'y a pas de souci. L'isolation s'adapte à toutes les toitures. Selon le cas, vous aurez le choix entre un isolant en panneaux, en rouleaux, en vrac, soufflé... Il y aura toujours une solution. Pour vous aider à trouver l'isolant qu'il vous faut, faites appel à un professionnel.

LES TRAVAUX D'ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR NÉCESSITENT UN PERMIS DE CONSTRUIRE



L'isolation extérieure modifie l'aspect extérieur du bâtiment. Une simple déclaration de travaux auprès de la mairie est nécessaire. Ce document permettra à l'administration de vérifier que votre projet respecte les règles d'urbanisme en vigueur (couleur des murs...). Cependant, si les travaux d'isolation extérieure concernent un bâtiment classé ou situé dans un secteur sauvegardé, il faudra demander un permis de construire (voire l'aval des architectes des bâtiments de France). Pour être plus sûr, renseignez-vous auprès de votre mairie.

LE BÉNÉFICE DE L'ISOLATION NE SERA VISIBLE QUE L'HIVER



Les bienfaits de l'isolation dureront toute l'année, quelle que soit la saison. L'hiver, elle empêchera les déperditions de chaleur. Vos factures énergétiques seront nettement allégées. L'été, elle conservera la fraîcheur intérieure de votre habitation. Une bonne façon de remplacer la climatisation.

ISOLER SA MAISON DONNE DROIT À MAPRIMERÉNOV'



Les ménages aux ressources modestes et très modestes peuvent bénéficier de cette prime forfaitaire, distribuée par l'Anah (Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat). Par exemple, pour l'isolation des murs par l'extérieur, le montant de MaPrimeRénov' sera de 100 euros/m². Une isolation par l'intérieur donnera droit à 25 euros /m². Mais les travaux de rénovation vous donnent également droit à d'autres aides financières (Éco-PTZ, crédit d'impôt rénovation énergétique...).

L'ÉPAISSEUR DE L'ISOLANT EST LE SEUL CRITÈRE D'EFFICACITÉ

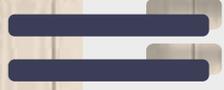


L'épaisseur de l'isolant aura son importance, mais ce n'est pas le seul critère à prendre en compte. En fait, l'efficacité de l'isolant dépendra aussi de sa conductivité thermique (ou coefficient lambda de conductibilité en W/m°C), c'est-à-dire sa capacité à conduire la chaleur. Si un matériau possède une conductivité thermique élevée, il sera conducteur de chaleur et sera donc un mauvais isolant. Il faudra également prendre en compte sa résistance thermique, c'est-à-dire sa capacité à « faire barrage » au froid et à la chaleur. Plus elle est élevée, plus l'isolant est efficace. Elle est indiquée par la lettre R sur l'emballage et exprimée en m² K/W (Kelvin par Watt).



CHECK LIST

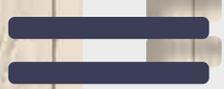
OPÉRATION RENTRÉE FAITES LE TOUR DE VOS CONTRATS



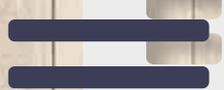
Pour bien commencer la rentrée, soyez « scolaire » et étudiez avec soin les contrats liés à votre habitation. Quelques changements pourraient vous faire réaliser des économies...



VÉRIFIEZ VOTRE ASSURANCE HABITATION. Regardez surtout quels sont exactement les sinistres couverts par votre assureur. Examinez ensuite à la loupe les points importants comme le montant de la franchise, quelles sont les garanties, quelles sont les clauses d'exclusion, pour quelles valeurs vos biens mobiliers sont assurés...



REGROUPEZ VOS CONTRATS. Il est possible de regrouper ses contrats chez le même prestataire. Cela peut vous permettre de bénéficier de tarifs plus avantageux si vous avez votre assurance auto et habitation chez le même assureur. À la clé, vous simplifiez la gestion de vos assurances.



TESTEZ L'EFFICACITÉ DE VOTRE TÉLÉPHONE ET INTERNET. Pour vos contrats téléphone et internet, le prix ne doit pas être le seul critère décisif. N'oubliez pas le côté pratique : l'éligibilité à internet haut débit ou à très haut débit ou la carte de couverture de réseaux doivent également être pris en considération. Si vous désirez changer de contrat, appelez le 3179 pour connaître votre date de fin d'engagement.



COMPAREZ LES CONTRATS D'ÉLECTRICITÉ ET DE GAZ. Si vous trouvez votre facture de plus en plus « salée », il est peut-être temps de changer de fournisseur. Depuis l'ouverture du marché de l'énergie, il existe des comparateurs vous permettant de choisir l'offre la plus adaptée et surtout la plus économique.



METTEZ LE NEZ DANS VOS COMPTES. C'est l'occasion de faire le point sur les frais bancaires qui peuvent vous être prélevés pour la réalisation d'opérations, la fourniture d'un produit (chèque de banque par exemple) ou ceux liés aux incidents de paiement. Lisez bien vos contrats car vous pourriez être surpris et n'oubliez pas que tout se négocie !



Relations de voisinage

QUAND RIEN NE VA PLUS !

Comme dirait le philosophe Sartre, "*l'enfer c'est les autres*". Cela peut être particulièrement vrai dans un immeuble où des nuisances peuvent vite devenir gênantes et nuire aux bonnes relations de voisinage.

par Damien Aymard

BRUITS ET CRIS

Ils peuvent être des troubles anormaux de voisinage



Mme Hugo est locataire dans une HLM. En avril 2014, un voisin emménage dans l'appartement contigu à celui de Mme Hugo. Depuis, cette dernière se plaint auprès de son bailleur de nuisances sonores importantes tant diurnes que nocturnes, provenant de l'appartement de M. Isidore. Celles-ci ne s'arrêtant pas, Mme Hugo saisit le tribunal d'instance du XIX^e arrondissement de Paris, afin d'obtenir la condamnation de M. Isidore. Par jugement en date du 14 juin 2016, le tribunal considère que Mme Hugo n'établit pas

la réalité des nuisances alléguées, ni leur caractère anormal ni leur origine. Elle est donc déboutée de ses demandes à l'encontre de M. Isidore.

Mme Hugo fait appel de cette décision. Elle verse aux débats 17 attestations de personnes ayant constaté les nuisances dont elle est victime. Certaines sont particulièrement circonstanciées, notamment celles de ses deux enfants étudiants qui précisent ne pas pouvoir travailler en raison du bruit et avoir des difficultés à se reposer convenablement la nuit. D'autres attestations proviennent de personnes venant lui rendre visite.

La Cour estime qu'il peut être déduit de ces attestations, même si leurs auteurs sont des proches de Mme Hugo, que la réalité des bruits perçus depuis son appartement excède les inconvénients normaux de voisinage, notamment par le fait qu'ils ont lieu la nuit.

Contrairement à ce qu'a considéré le premier juge, "les cris d'enfants, bruits de perceuse, claquement de porte permanents" s'ils sont fréquents ou nocturnes, et a fortiori si les appartements sont mal insonorisés, constituent des troubles excédant les inconvénients normaux de voisinage même dans des immeubles collectifs ! Par conséquent, la Cour condamne M. Isidore à des dommages et intérêts.

Source : Cour d'appel de Paris, 30 juin 2020

DÉGÂT DES EAUX

Cherchez le responsable

Mme Rose est propriétaire d'un appartement au 4^e étage d'une résidence à Bastia. L'appartement du dessus appartient à M. André, qui le loue à M. Bernard. La rupture d'une canalisation d'eau incorporée à la dalle de l'appartement de M. André cause des dégâts dans le logement du dessous.

Mme Rose assigne M. André devant le tribunal de grande instance de Bastia, sur la base d'un rapport d'expertise, pour obtenir l'indemnisation de son préjudice. M. André soutient que la canalisation défectueuse est une partie commune. Ce qui a pour conséquence de faire peser la responsabilité du sinistre sur le syndicat des copropriétaires. À titre subsidiaire, il prétend que ce sont ses locataires les responsables de la fuite, en leur qualité de gardien de l'appartement. Mais la Cour ne le suit dans aucune de ces deux voies.

Au sujet de la canalisation qui serait une partie commune, l'article 4 du règlement de copropriété définit les parties communes comme "*celles qui ne sont pas affectées à l'usage exclusif d'un propriétaire déterminé, elles comprennent notamment : les planchers à l'exclusion du revêtement des sols et plafonds*". La Cour estime que le carrelage de la cuisine de M. André étant à usage privatif, il ne saurait être considéré comme étant une partie commune. Concernant la responsabilité de ses locataires, la Cour juge que la canalisation litigieuse n'était ni visible ni accessible pour en vérifier l'état ni la réparer. Par conséquent, c'est bien le propriétaire et lui seul qui en avait gardé la direction, l'usage et le contrôle. La demande subsidiaire de M. André est donc également écartée.

Source : Cour d'appel de Bastia, 24 juin 2020



Servitudes

Au service de vos relations de voisinage

De nombreux conflits de voisinage naissent du non-respect d'une servitude. Mais savez-vous ce qui se cache derrière ce mot ? Quelques petites précisions à ce sujet vous aideront sans doute à entretenir de bonnes relations avec vos voisins.

par Marie-Christine Ménoire

Cultivez votre jardin

Comme le dirait Candide « *il faut savoir cultiver son jardin* ». Mais dans le respect notamment des règles de distances. La loi prévoit que les plantations de plus de deux mètres de haut doivent être à au moins deux mètres de la limite séparative des deux terrains voisins. La distance sera réduite à 50 centimètres si elles sont moins hautes. Certaines communes peuvent avoir leur propre réglementation. Dans ce cas, ce sera elle qui primera sur le Code civil. Faites un détour par la mairie pour vérifier ce point. Ensuite, se posera la question de l'entretien desdites haies. Elles ne doivent pas générer de troubles pour le propriétaire voisin. Si ce n'est pas le cas, il peut demander réparation et, parfois, versement de dommages et intérêts. Selon l'article 673 du Code civil, le voisin qui subit le « dommage » peut contraindre le propriétaire de la haie à la couper jusqu'au niveau de la limite séparative. En revanche, il n'a pas le droit de couper lui-même les branches qui dépassent sur son terrain.

Passez votre chemin

Le droit de la propriété est sacré. On ne peut pas pénétrer et passer chez son voisin comme on veut. Mais parfois la configuration du terrain oblige à déroger à ce principe. On a alors affaire à une servitude de passage (ou droit de passage). Elle permet à un propriétaire ne pouvant pas ou difficilement accéder à sa propre propriété de passer par celle de son voisin. Le passage doit permettre la circulation de véhicules mais également l'installation des aménagements nécessaires à l'utilisation du terrain enclavé (canalisations d'eau,



câblage électrique...). Le passage doit suivre le tracé le plus court entre le terrain enclavé et la voie publique. Les modalités d'exercice de cette servitude (entretien, bénéficiaires, indemnisation...) doivent faire l'objet d'un écrit de préférence notarié pour éviter toutes contestations ultérieures.

Soyez discret

Vous voulez plus de lumière dans votre maison et vous envisagez d'ouvrir une nouvelle fenêtre. Mais la loi impose de respecter une distance minimale pour créer une ouverture (fenêtre, balcon, terrasse...), dès lors qu'elle risque d'offrir une vue plongeante chez votre voisin. Vous ne pouvez créer une « vue » (c'est-à-dire une ouverture permettant de voir à l'extérieur) qu'à condition de respecter une certaine distance entre le mur où l'ouverture est faite et la limite de la propriété voisine. Elle est de 1,90 m pour une « vue droite » (lorsqu'on voit la propriété voisine sans se pencher ni tourner la tête) ou 0,60 m pour une « vue oblique » (lorsqu'au contraire

il faut se pencher ou tourner la tête pour voir chez son voisin).

Au fil de l'eau...

La servitude d'écoulement des eaux pluviales n'est pas du fait des propriétaires des lieux mais de la configuration du terrain. Les propriétés en contrebas se doivent de recevoir les eaux naturelles (pluie, fonte des neiges...) s'écoulant de celles situées plus haut. Le propriétaire d'un terrain accueillant ces eaux peut cependant l'aménager pour rendre le phénomène moins gênant. Mais cela ne doit pas porter préjudice au terrain supérieur (travaux entraînant une stagnation des eaux...). Le propriétaire de celui-ci, quant à lui, ne doit faire aucuns travaux risquant d'aggraver la servitude pesant sur le terrain en contrebas. En ce qui concerne l'eau tombant des toits, elle ne doit pas être évacuée directement sur la propriété voisine. Tout propriétaire doit veiller à ce qu'elle soit évacuée sur son propre terrain ou sur la voie publique (via des gouttières notamment...).



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Pension de reversion

Quel complément pour le conjoint ?

À ne pas confondre avec l'allocation veuvage qui est une aide sociale accordée temporairement par l'État, la pension de reversion permet au conjoint survivant de conserver un certain niveau de vie voire, pour certains, de survivre. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur le sujet.

1 Qu'est-ce qu'une pension de reversion ?

Lors du décès d'un assuré, son conjoint a la faculté de toucher une partie de la pension de base et de la pension complémentaire que la personne percevait parce qu'il était déjà à la retraite ou qu'il aurait dû percevoir. Jusqu'à présent - le système pourrait être réformé en même temps que les retraites - tous les régimes français de retraite offrent la possibilité au conjoint de l'affilié de percevoir une partie de la pension suite au décès. Cette pension dite de "reversion" est aussi appelée pension de droits indirects. Il s'agit d'un dispositif visant à protéger le conjoint survivant. Mais attention, tous n'y ont pas droit !

En effet, seuls les conjoints mariés peuvent prétendre à la pension de reversion. Ainsi, les partenaires pacésés et les concubins sont exclus du dispositif. De plus, certains régimes n'octroient plus de pension de reversion, en cas de remariage du veuf ou de la veuve.

se faire par courrier. Les conditions d'octroi de la pension de reversion varient selon les régimes. Il faut non seulement être marié, mais il existe également des conditions de ressources inhérentes à la personne du conjoint survivant ; le but étant de maintenir le niveau de vie. Il existe aussi une condition d'âge pour le veuf ou la veuve qui est variable selon les caisses de retraite. Ces conditions sont cumulatives.

3 De quels paramètres va dépendre son montant ?

Le montant de la pension de reversion sera calculé en fonction de celui de la retraite du défunt et dépendra aussi du régime de retraite concerné. Il existe aujourd'hui une multiplicité de régimes. En principe, le montant de la pension de reversion représente environ 54 % de la pension de retraite du défunt. Elle pourra même atteindre 60 % pour certaines qui portent sur une retraite complémentaire. Cette pension de reversion se verra révisée en cas de changement de situation.

2 Comment bénéficiaire de la pension de reversion ?

La pension de reversion n'est pas automatique. Le veuf ou la veuve devra expressément en faire la demande à la caisse de retraite auprès de laquelle le défunt était assuré. Le formulaire de demande de reversion peut être téléchargé sur les sites des différents régimes. La demande peut également

Plus

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

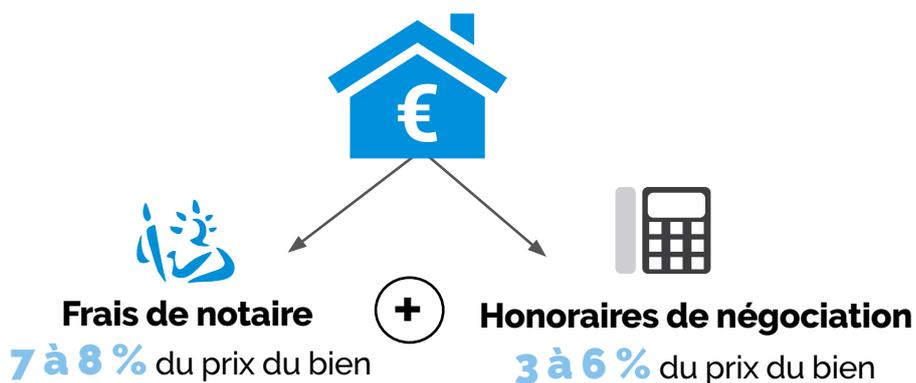
ACHAT IMMOBILIER

Votre prix tous frais compris

Au moment de réaliser l'acquisition de votre bien immobilier, pensez à demander l'addition détaillée. Ce qui vous permettra d'évaluer les frais de notaire et honoraires de négociation que vous pourrez éventuellement financer à l'aide de votre prêt bancaire.

Calcul des frais d'acquisition

Environ **10 %** du prix du bien



Droits de mutation

5,80 % du prix du bien dans tous les départements sauf Indre (36), Isère (38), Morbihan (56) et Mayotte (976) **5,09 %**



Rémunération du notaire

0,814 % + 405,41 €
pour les biens au-dessus de 60 000 €



Émoluments de formalités



Contribution de sécurité immobilière 0,10 % du prix du bien

EXEMPLE : MONTANT ESTIMATIF POUR UN BIEN DE 150 000 €

- **Frais de notaire :**
 $150\ 000 \times 7\% = 10\ 500\ €$

- **Honoraires de négociation :**
 $150\ 000 \times 4\% = 6\ 000\ €$

- **Contribution sécurité immobilière :**
 $150\ 000 \times 0,1\% = 150\ €$

TOTAL : 16 650 €

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELARL Jean-Baptiste DUPY

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
regis.henry@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes
Tél. 03 85 47 75 36

SELARL Martine THOMAS- CROLET et Félix THOMAS

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON- CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacou-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillerm@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SELARL Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAIL

118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
marie-christine.kadi@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers - Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

COUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER- CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp-perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SCP Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE- CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 30 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD- PARISOT

38 rue de la République - Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SCP Cédric GRABOWSKI

12 rue de 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
cedric.grabowski@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER- PEGON et Bérangère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELAS ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

Me Angélique MARGUERON-DAMON

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SCP Josiane MACHÉREY- DELPOUX et Yann MACHÉREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maître.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacreteille - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta
Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence Le
Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SCP Louis PARIS et Ghislain CORGET

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
l.paris@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travelly.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalons - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRE

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincentbizollon@notairemontcenis.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pranet - Zone Artisanale
Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHÉ THORINS (71570)

OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHÉ-THORINS

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
bertrand.deseresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENGOUX-LE- NATIONAL

3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairestournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

Annonces immobilières

L'Autunois



APPARTEMENTS

LE CREUSOT
57 240 € (honoraires charge vendeur)
 Résidence privée. Appart. 1er étage ascenseur et vue sur horizon devant, salon nature derrière: cuisine, séjour salon terrasse, dégagement, 2 ch. Cave. S/sol et place de parking aérien. Mise en conformité ascenseur 2014: 957.42 E.. Copropriété de 242 lots, 2280 € de charges annuelles, procédure diligente. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF CEDR/ PELL **C**

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
 daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT
59 500 € (honoraires charge vendeur)
 Appartement type II dans copropriété très bien entretenue et sécurisée au dernier étage, avec asc: beau hall d'entrée avec rangs, cuis fermée avec cellier, salon/séjour, ch accès terrasse; wc, sdb, dressing. Cave, place de parking priv en ssol. Copropriété de 54 lots, 1328 € de charges annuelles. RÉF 133 **G**

SELAS ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
 alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MONTCENIS **175 037 €**
 167 250 € + honoraires de négociation : 7 787 € soit 4,66 % charge acquéreur
 Appt T3 au 1er étage, immeuble constr récente, en copropriété avec asc, compr: Cuis ouverte sur séj et loggia (10 m²), 2 ch, sdb douche, wc, dressing, cellier. Cave, gge en s-sol, 1place pkg. Copropriété de 54 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 063/1257 **B**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
 nego.tardy-mentre@notaires.fr



MAISONS

AUTUN **45 000 €**
 43 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 4,65 % charge acquéreur
 Une maison comprenant au 1er étage surlevé: salle avec balcon (environ 34m²), cuisine, salle de bains, Au 2ème étage: wc, 3 chambres mansardées. Garage. Cave. Jardin non attenant. RÉF 71026-308535

SELARL N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72
 ou **03 85 86 52 65**
 immobilier.71026@notaires.fr



BROYE
270 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison 2016 (conforme RT2012) : Rdc: Salon, cuis A/E, buanderie/cellier, suite parentale (dressing, sde, wc). Etage: dégagt. 3 ch, sdb, wc, salon. Cave, gge. 1 ch d'amis av sde, wc. Appentis 60m², terrasse. Constr de qualité, chauff pompe à chaleur air/eau. Terrain de 4700m². RÉF 162 **A**

SELAS ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
 alexandra.bompas.71032@notaires.fr



EPINAC
27 000 € (honoraires charge vendeur)
 LA GARENNE - Maison rénover à vendre Epinac en Saône-et-Loire (71), comprenant au rez-de-chaussée, séjour-cuisine, salle de bains ; à l'étage : deux chambres. Cave. Jardin

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
 p.delmote@notaires.fr



EPINAC
75 000 € (honoraires charge vendeur)
 Corps de bâtiment à Epinac compr: Maison d'habitation rdc surlevé: cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, salle à manger, 1 chambre, 2 pièces, cave et grenier - anciennes écuries, granges dépendances - hangar de stockage Cour et jardin

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
 p.delmote@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX **215 250 €**
 205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison de caractère en pierres apparentes, compr : S-sol : cuisine d'été, cellier et atelier. Rdc: cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle d'eau, water-closets séparés. Etage : 3 chambres, salle d'eau, water-closets, coin bureau. Grenier. Parc arboré et piscine. DPE vierge. RÉF 4-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
 antoine.marandon@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX **262 500 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison de caractère 170 m² élevée sur s-sol compr: S-sol: cave, chauffage, réserve, gge. Rdc: Salon sàm, 1 ch, vestiaire, cuis, buand, sde et wc. Etage: palier, 4 ch, dont une avec 1 pce, sde avec wc et douche, au-dessus: vaste grenier de 50 m². Cour autour et jardin. RÉF 3-20 **E**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
 antoine.marandon@notaires.fr



ISSY L'ÉVEQUE **52 400 €**
 50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison élevée sur sous-sol avec cave. Rez-de-chaussée comprenant salle à manger, salon, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres. Combles perdues au-dessus. Cour et jardin avec remise. RÉF MDMOR **C**

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
 regis.henry@notaires.fr



LE BREUIL
157 500 € (honoraires charge vendeur)
 Maison s/974m² terrain plat, compr: Rdc: Gge, entrée, dégagt, buanderie/chaufferie et 1 appt av entrée priv à l'arr maison par véranda. Ce logt du rdc compr: Véranda, cuis, 1 ch, sde, wc. Etage: Cuis, cellier, salon/séj, terrasse/balcon, 2 ch, sdb, dressing. 140.41m² habitable! RÉF 157

SELAS ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
 alexandra.bompas.71032@notaires.fr



LE BREUIL
183 500 € (honoraires charge vendeur)
 CENTRE - Maison individuelle sur sous sol compr: Gge 2 voit, chaufferie GAZ, cave, cuis d'été, buand, douche, wc. Étage: Couloir, cuis, séj salon ouvrant sur terrasse, couloir, 4 ch, sdb, ling, cabinet de toilettes. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF VAULT **E**

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
 daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE BREUIL **188 640 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Pavillon de plain pied compr: Rdc: Cuisine av cellier, séjour-salon av cheminée et insert, 2 chambres, WC, salle de bains, chaufferie gaz, grande terrasse fermée. Etage: Salle de jeu, 3 chambres, salle d'eau, WC, garage double séparé, abri camping car, cour, jardin 1338 m². RÉF 16 LE BREUIL **E**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
 jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



LE CREUSOT
76 420 € (honoraires charge vendeur)
 Maison individuelle A RÉNOVER, en partie sur s-sol compr gge, chauffage, atelier. Rdc: Entrée couloir, sdb, wc, cuis, séj, 2 ch, salon. Remise sur jardin derrière. Cour devant. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF NECT. **F**

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
 daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT
98 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison à rénover, élevée en totalité sur caves, compr rdc: hall d'entrée, cuisine, chambre, séjour, salon, salle d'eau, wc, buanderie. Etage: 2 chambres et grenier au dessus. Chauffage central gaz. Atelier en appentis. Cour et jardin, garage. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF ARDIN... **E**

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
 daniel.cravy.71033@notaires.fr



MARMAGNE
117 000 € (honoraires charge vendeur)
 "les champs de la Croix", Maison INDIV sur s-sol complet usage garage, chaufferie fioul, ballon eau chaude, bureau. Rdc surlevé av balcon, cuisine, salon-séjour, 2 ch, sdb, WC. Comble perdu. Agrandissement compr garage grand volume, grenier. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF CHARCOL **F**

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
 daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST LEGER DU BOIS
40 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison, comprenant en rez de chaussée : cuisine, séjour, salle de bain avec w.c., cave, grenier aménageable Bâtiment indépendant comprenant 1 chambre Grange et petites dépendances. Cour et jardin

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
 p.delmote@notaires.fr



ST PRIX **99 750 €**
 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison 90 m² élevée sur sous sol compr : Rdc : entrée sur sàm, séj, cuis, 2 ch, sdb, water closets et débarras accolé. Grenier sur le tout, gge, cave et débarras au sous sol. dépend à usage de granges et écuries. Grenier sur le tout. Surface totale du terrain: 1. 887 m². RÉF 7-20 **F**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
 antoine.marandon@notaires.fr

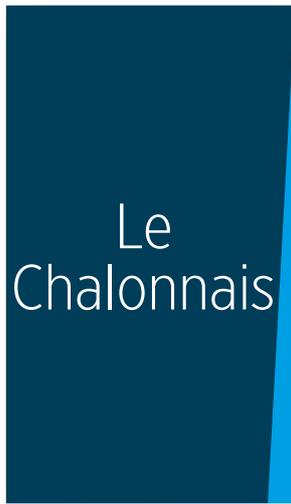
Annonces immobilières



TERRAINS A BÂTIR
ANTULLY 39 900 €
 37 800 € + honoraires de négociation : 2 100 €
 soit 5,56 % charge acquéreur
 Dans un cadre champêtre, ce vaste terrain, en partie à bâtir, pourra accueillir votre maison dans un environnement paisible, sans voisinage trop proche. Eau, électricité, téléphone, voirie sont à proximité. Pas d'assainissement collectif. RÉF TEAN 441S
 SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
 laurent.arditti.71054@notaires.fr



DIVERS
AUTUN 142 000 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 5,19 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble comprenant un local au rez de chaussé, loué, 2 appartements d'environ 63 m² dont 1 loué. Grenier **E**
 SELARL N. Mc NAMARA
 et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72
 ou **03 85 86 52 65**
 immobilier.71026@notaires.fr



APPARTEMENTS
BUXY 69 000 €
 65 658 € + honoraires de négociation : 3 342 €
 soit 5,09 % charge acquéreur
 Cet appartement situé en plein centre de BUXY au premier d'un immeuble de 2 étages, proximité commerces et commodités, compr : Séjour, salle de bains, cuisine, 2 chambres. RÉF APBU245S **E**
 SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
 laurent.arditti.71054@notaires.fr



CHAGNY 76 000 € (honoraires charge vendeur)
POUR INVESTISSEUR, appt T3 loué, ds résidence sécurisée, près centre ville, au 2e étage, résidence rénovée, isolation murs, dble vitrage, volets roulants solaires, parfait état. Charges an/2064 euros. Cave pkg sécurisé. Copropriété de 96 lots, 2064 € de charges annuelles. RÉF PICAMI **E**
 SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
 isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 65 000 € (honoraires charge vendeur)
ILE SAINT LAURENT - 2 appts de 50 m² chacun dont 1 av grosse rénovation: 1er appt (1er ét): séj cuis ouverte, 2 ch, sdb av wc, chaudière indiv gaz. 2ème appt à rénover (2ème et): gde pce vie, cuis séparée, wc, combles aménageables (rénovation sur toiture chauff sdb à créer). Poss réunion des 2 appts. DPE vierge. RÉF 2020/003
 Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
 christian.favre-taylaz@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 160 360 €
 152 000 € + honoraires de négociation : 8 360 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur, le long de la Saône, appt 107m² comprenant entrée et dégagement, salle à manger, salon, bureau (ou chambre) cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave, grenier et garage. Copropriété de 97 lots, 1730 € de charges annuelles. RÉF 13783/320 **F**
 SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
 ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 205 000 € (honoraires charge vendeur)
 Place du Collège, au 4ème étage avec asc, proche ttes commodités, appt de 125 m² compr une vaste pce à vivre de 41 m² avec balcon, cuis, 3 ch, sdb avec wc, wc indépendant, cellier. Place de pkg privative à proximité. Copropriété de 83 lots, 2704 € de charges annuelles. RÉF 13783/339
 SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
 ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 270 000 € (honoraires charge vendeur)
 Très proche ttes commodités, appt T6 de 96,74 m² : sam et salon avec accès à une gde terrasse de 40 m² en avec vue imprenable sur la ville, cui équipée, 3 chbs, sdb, wc et dégagement avec penderie. Cave et box de garage. Copropriété de 89 lots, 2304 € de charges annuelles. RÉF 13783/332 **E**
 SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
 ac-cotta@notaires.fr



CHATEAUFORT 68 000 € (honoraires charge vendeur)
 Appartement T5 lumineux av gd balcon au 1er étage d'un immeuble très proche de toutes commodités: séjour dble sur balcon, cuis avec loggia, 3 ch, sdb, wc. Cave, chauff collectif. Poss box de garage en supplément face. Copropriété de 280 lots, Charges annuelles: 2362€ soit 197€ par mois chauff compris. **D**
 SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
 etude.chalon.jaures@notaires.fr



MAISONS
ALUZE 189 240 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 5,13 % charge acquéreur
 Dans charmant village, non loin CHALON SUR SAONE, BEAUNE, LE CREUSOT, AUTUN, propriété authentique avec vue, en extérieur vaste cour avec dépend et gd jardin. Sur caves voûtées. Rdc: cuis, office, gd séjour traversant, salon, 3 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Grange et cuverie. RÉF MAAL427S **F**
 SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
 laurent.arditti.71054@notaires.fr



BLANZAY 90 100 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Un pavillon d'habitation entièrement sur sous-sol comprenant au niveau d'habitation hall, cuisine, WC, salle d'eau, séjour, 3 chambres. Chauffage central gaz de ville récente. Fenêtres double vitrage. Puits. Terrain de 1.122 m² RÉF 2 BLAN **F**
 SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
 jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



CHAGNY 230 000 € (honoraires charge vendeur)
 Proche centre ville, maison sur s-sol enterré, de plain pied, compr: 2 pces à vivre, pte cuis équipée, sdb, toilettes. Etage: 3 gdes ch, sde avec toilettes, couloir avec placards muraux. S-sol: 2 gge, coin buand, chaufferie, cave gravillonnée. Jardin, terrasse. Pompe à chaleur. RÉF CHARL **D**
 SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
 isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY 249 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison T7 de 172 m² sur 5 427 m² de terrain. 6 chambres. RÉF ANPIRO **E**
 SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
 isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL 239 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison compr: 1) Bât ppal usage hab: Rdc: Séj, cuis ouverte, pt salon, cellier, 3 ch, sdb, wc. Etage: 1ch, pce de vie, wc. Gde terrassée fermée av piscine. 2) Bât secondaire usage profess: Rdc uniq: Salle d'attente, 2 cabines de soins, pt cellier, 1 pce, wc av douche, 1 salon coiffure av wc, coin rangt. RÉF PER/CHAMP **E**
 Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
 christian.favre-taylaz@notaires.fr



reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo



Annonces immobilières



CHATENOY LE ROYAL

155 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon sur sous-sol aménagé, au calme, terrain clos, proximité commerces, arrêt de bus, pharmacie, compr: S-sol: Garage, cuisine d'été, 1 chambre, salle d'eau, wc. Etage: séjour-salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Chauffage fuel, Cabanon de jardin. **F**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHAUDENAY

205 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison anc, en pierres, plain pied. Séj, cuis, sdb, 3 ch, toilettes. Grenier aménageable, chauff central gaz. dble vitrage cuis, 1 ch, volets roulants solaires. Toiture, charpente en BE. Puits, grange, grenier, cave de plain pied, remise, bûcher. Cour fermée, gd jardin(constructible) DPE vierge. RÉF SAUL

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ECUISSSES

203 000 €
195 200 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4 % charge acquéreur
Charmante maison de constr récente (2011) décorée d'un goût contemporain assuré, toutes les commodités à proximité et une gare TGV à 10 mn, compr: une entrée, un gd séj, une cuis équipée, 3 ch dont une avec sde et dressing, une sdb un gge, une buand, jardin et terrasse attenants. RÉF 2020/001

Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr



EPERVANS

368 500 € (honoraires charge vendeur)
Spacieuse villa récente 2009, beaux volumes, ppiéd av étage, prox Chalon, terrain clos et arboré, belles prestations, rdc: wc, buand, pièce à vivre 65m² avec cuis ouverte, suite parentale, 3 ch, sd'eau. Etage: mezz, gde ch dressing, sd'eau wc. garage, grenier. Chauff basse température. Tél: 06 38 03 41 80 **C**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



FONTAINES

178 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous sol, de plain pied 1973, compr: Pce d'entrée, gde pce aménagée, buand, chaudière, hall desserv gd gge et cave en dessous. asc. Etage: Séj sal av chem insert, cuis meublée, 3 ch, sdb, toilettes. Cour: 2 gges av accès indép. Hangar. Jardin clos. CC gaz. RÉF BLAJO **F**

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



GOURDON

136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison individuelle de plain pied compr: Rdc: Hall, cuisine équipée 23 m², séjour-salon avec cheminée et insert de 38 m², salle de bains, WC, buanderie, cellier, chaudière fuel. Etage: Palier, 3 chambres, terrasse, 2 garages, cour et jardin 919 m². SH : 124 m². RÉF 13 GOURDON **D**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MANCEY

147 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 138 m², copropriété: 4 chambres, cuisine, salle à manger, grand salon éclairés par 1 grande baie vitrée. salle de bains, 2 WC, Chauffage gaz et bois av cheminée double insert. Tout à l'épout. Abris de jardin. Cour privative et terrain sur 1250 m². Copropriété de 2 lots. RÉF 13798/238 **D**

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

53 900 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 7,80 % charge acquéreur
Maison individuelle comprenant cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau, wc et deux pièces sous les combles. Terrain env 2268m² en deux parcelles. Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1229 **E**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur
Maison T3 individuelle élevée entièrement sur cave et sous sol, d'un rdc compr: entrée, cuis, séj, 2 ch, sde avec wc. Terrain env 834 m² avec un gge indépendant. RÉF 063/1254 **F**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
Maison individuelle en partie sur cave compr: Cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, WC, combles en partie aménagés, grand garage double avec porte motorisée, dépendance, chauffage fuel, cour et jardin 806 m². RÉF 5 MLM **E**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

94 925 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 925 € soit 5,47 % charge acquéreur
Maison T3 individuelle, élevée entièrement sur sous-sol, comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains et wc. terrain env 494 m². RÉF 063/1256

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation entièrement sur sous-sol comprenant cuisine d'été, chambre, salle d'eau, chaudière, garage, cave. Au niveau d'habitation hall d'accueil, cuisine équipée et intégrée, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains. Combles au dessus. Chauffage fuel. Terrain 1.745 m² RÉF 25 MLM **D**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MOROGES

540 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
A proximité des grands axes RCEA autoroute, de la gare TGV mettant PARIS à 1h20 et LYON à 40 minutes, cette magnifique propriété en pierre offre un bâtiment à usage d'habitation et une dépendance à usage de gîte. A l'extérieur un magnifique parc. RÉF MAMO4375 **F**

SARL PELLETIER et VLEUGES
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



NANTON

230 000 € (honoraires charge vendeur)
Bcp de charme, maison en pierre. Autre parcelle terrain à proxim 7990m² (idéal pour propriétaires chevaux). Rdc: salon séj avec chem, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Etage: 1ch avec espace bains/douche, wc, pouvant être transformée en 2 ch. Grange, grenier, cave, dépend pierre aménageable. DPE vierge.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

76 300 € (honoraires charge vendeur)
Venez découvrir cette maison T3 de 69 m² et de 237 m² de terrain. C'est une maison construite en 1948. Elle est composée de deux chambres. Ce bien va demander des travaux. Pour vos véhicules, cette maison possède un garage et des dépendances. DPE vierge. RÉF 2019-23

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

169 600 € (honoraires charge vendeur)
Maison avec quelques travaux à prévoir, compr : 4 chambres, cuisine, salon - salle à manger, salle de bains, garage et agréable jardin située au cœur de la commune près des écoles (maternelles, primaires et collège), des commerces et des installations sportives. RÉF 2020-01

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST GERMAIN DU PLAIN

139 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle maison à finir de rénover comprenant au rez de chaussée: wc, douche et chaudière et une pièce ouverte sur salon donnant sur une terrasse. Au 1er étage: 3 pièces à aménager dont une avec balcon. Au 2ème étage: grand grenier pouvant être aménagé. Garage. RÉF 2019-03

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST MARCEL

385 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété 230m², caractère, imposant escalier, vaste salon avec boiserie et chem, cuis équ ouv sur espace repas, 2 gdes ch avec chacune bureau (ou dressing), sdb et wc, 4 autres ch avec sdb et wc. Terrain 2.021m², au calme et sans vis à vis, gge et dépend. RÉF 13783/264 **D**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

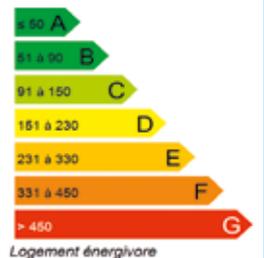


ST VALLIER

100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol compr: Cuisine d'été, chaudière fuel, 1 pièce aménagée et chauffée, douche-WC, atelier, cave et garage. Rdc : Hall, dégagement, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle d'eau, WC, garage double séparé, cour et jardin 1262 m². RÉF 8 ST VALLIER **E**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Annonces immobilières

LOCATIONS



VIREY LE GRAND

219 000 € (honoraires charge vendeur)
Villa au calme, terrain arboré, comp. Rdc: Salon-séjour av chem sur vaste terrasse, cuisine équipé, cellier, bureau, 1 chambre, wc, salle de bains av baignoire, douche et meuble double vasques. Etage : mezzanine, 3 ch, salle de bains, wc. Cabanon jardin, barbecue, garage et apprentis

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr

CHALON SUR SAONE

Loyer **80 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 30 €
CENTRE VILLE - Garage Fermé à louer 4 avenue Mathias, libre. Hon. location 30 Euros.

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



12 ANS
d'Expérience

Vous avez besoin d'un diagnostic pour vendre votre maison ?

N'hésitez pas à consulter notre site internet et à remplir le formulaire de contact pour prendre rendez-vous.

www.diagnostics-immobiliers-71.fr
mail : hkexpertise@orange.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

NOUVELLE ADRESSE

22 rue des Camelins - 71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

INTERVENTION RAPIDE / Certification Bureau Véritas RCS 484 902



CHALON SUR SAONE

Loyer **297 €/mois CC** dont charges 12 €
+ honoraires charge locataire 600 €
+ dépôt de garantie 285 €
Local commercial ou professionnel 16 rue DENON comprenant pce av vitrine sur rue, pce sans ouverture, WC av lavabo et pièce sur cour avec fenêtre. libre le 17/10/2020, loyer 285 € charges 12 €, dépôt de garantie 285 € honoraires à charges du preneur. DPE vierge.

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **308 €/mois CC** dont charges 40 €
+ honoraires charge locataire 253 €
+ dépôt de garantie 268 €
Surface 37 m²
CENTRE VILLE - Studio 50 grande rue, 3e ét. sdb, wc, grde pce de vie, logement conventionné et soumis à conditions de ressources et F. Loyer 268.18 € charges 40 € (prov d'eau, entretien des communs, électricité commune) dépôt de garantie 268.18 €, chauff indiv élect. RÉF STUDIO GRANDE RUE **D**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **370 €/mois CC** dont charges 70 €
+ dépôt de garantie 300 €
Surface 23 m²
CENTRE VILLE - Studio 3 rue du Palais de Justice, dans bel immeuble ancien entretenu av interphone, au 2ème étage, équipé plaque cuisson frigo, CE: F, disponible de suite, loyer hors charges 300 euros, charges 70 Euros(prov eau chauff communs compris), DG 300 Euros. RÉF PALAIS DE JUSTICE **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **400 €/mois CC** dont charges 40 €
+ honoraires charge locataire 279 €
+ dépôt de garantie 360 €
Surface 53 m²
CENTRE VILLE - appt T2 2 Place Général de GAULLE, 3e étage sans asc compr; entrée, cuis, séj, ch, sdb, placards. chauff indiv gaz, DPE en cours. Loyer 360€ charges 40€, dépôt garantie 360€, frais de rédaction de bail 324€ dont 45€ d'état des lieux. Libre de suite. RÉF PLACE GL DE GAULLE

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **465 €/mois CC** dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 350 €
+ dépôt de garantie 435 €
Surface 35 m²
3 RUE DU CHATELET, 71100 CHALON SUR SAONE Au 1er étage appartement de 35 m² comprenant entrée avec placard, séjour, coins cuisine équipée, chambre, salle de bains, wc. Loyer: 400 € Provisions sur charges: 30 € Dépôt de garantie: 400 € Frais de bail: 290 € RÉF 13783/137 **E**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07 - ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **530 €/mois CC** dont charges 130 €
+ honoraires charge locataire 291 €
+ dépôt de garantie 400 €
Surface 61 m²
Appt 88B avenue de Paris, résidence sécurisée, calme, T2 en rdc, cuis, séjour, ch, sd'eau, wc. Chauff collectif av répartiteurs, Charges (chauffage compris, commun), dépôt de garantie 380 €. Frais de rédaction 300 € dont 45 € EL. Appart en cours de rénovation. Copropriété

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **610 €/mois CC** dont charges 80 €
+ honoraires charge locataire 370 €
+ dépôt de garantie 530 €
Surface 65 m²
11 RUE PORTE DE LYON ; au 4e étage av ascenseur, appt compr: Entrée av placard, séj av balcon, cuis accès balcon, 2 ch (dont 1 av placd, sdb, wc). Chauff gaz indiv. Proche commerces et toutes commodités. Copropriété de 18 lots, 80 € de charges annuelles. RÉF 13783/342

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE-

Loyer **1 400 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 2 060 €
57 Grande Rue : Dans la rue piétonne principale, emplacement privilégié pour ce local commercial comprenant un magasin (79m²) avec réserve à l'arrière (32m²) et réserve à l'étage (79 m²). Caves et grenier. Taxe foncière à la charge du Preneur : 2900 € RÉF 13783/322 **G**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST GERMAIN DU PLAIN-

Loyer **932 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 450 €
+ dépôt de garantie 932 €
Surface 167 m²
PROCHE CENTRE BOURG - 18 rte de Louhans, Maison plain pied compr: Salon séj, cuis meublée, sdb, wc, 1 ch, gge, chauff, buand. Etage: Sdb, wc, 4 ch, pt grenier, dépend, 2 gges, cave. Chaudière Gaz. Libre le 05/09/2020, loyer 932.11€ RÉF MAISON SAINT GERMAIN DU PLAIN **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

25 500 €
24 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6,25 % charge acquéreur
FAUSSIGNY - Terrains à bâtir à 20 minutes env de Chalon-sur-Saône et de Louhans. Dans un hameau très calme, à l'écart de la circulation, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.350m² environ. Système d'assainissement individuel à prévoir. RÉF ABE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MONTCHANIN

335 988 € (honoraires charge vendeur)
Zone d'Activité. Terrain industriel à bâtir. En bordure de la RCEA (axe Montchanin-Montceau les Mines). Voies d'accès et parking en enrobé. Viabilisations en bords de rue. Prix sur annonce exprimé en hors taxes (+ 20% de TVA). www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF SICA

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



SASSENAY

73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur
GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg de Sassenay, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25 m, longueur d'environ 42 m.

SELARL F. LORTHOIS
03 85 93 47 44
etude.71046@notaires.fr



CHAGNY

7 500 € (honoraires charge vendeur)
Situé dans une résidence sécurisée, garage de 13 m² environ. Libre. DPE exempté. RÉF TRIM

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

136 350 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 350 € soit 4,88 % charge acquéreur
Maison individuelle élevée sur caves et gge, compr au rdc: logt de 4 pces, cuis, sdb et wc. Au 1er étage: logt de 4 pces cuis, sdb et wc. Terrain env 924 m² avec 3 gges indépendants env 130 m². RÉF 063/1248

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN

63 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur avenue, en rdc murs commerciaux pouvant servir de bureau, magasin + arrière (labo et stockage), cave voûtée. Jardin. Étage par escaliers intérieur: appart 3 pièces + alcôve. Chauff gaz ville. Matériel en sus: ch froide et mélangeurs + évier. DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF LAIPELT

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

Annonces immobilières

APPARTEMENTS



Le
Charolais

CHAUFFAILLES 52 400 €

50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement situé au rez-de-chaussée, composé de hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, WC, salle d'eau, avec 1 cave au sous-sol, et 1 grenier. Copropriété RÉF 71CH-APP02 **F**

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
NORD - APPT F3 - QUARTIER NORD 3e étage ac ascenseur, 76 m² env. : entrée ac pl., cuis meublée, salon-séjour ac balcon, 2 ch av parquet, sdb, WC; Cave, parking, gge; Chauffage gaz; Dble vitrage Copropriété de 50 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF A-P-MO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 173 520 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,16 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt lumineux de type F3 avec balcon, sur 2e étage ac ascenseur, compr. entrée ac placds, cuis meublée et équipée ac accès balcon, sal-séj ac accès balcon, sdb, WC indépendant, (2 ch; Cave; Gge; Chauff. électr.; 64 m² hab. Copropriété RÉF A-P-BI

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

MAISONS



BOURBON LANCY 52 400 €

50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison située 6 rue Charles Merlette composée de : Au rez-de-chaussée : Séjour, salon, cuisine, 1 chambre, salle d'eau A l'étage : 2 chambres Grenier Garage RÉF 9

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 66 560 €

64 000 € + honoraires de négociation : 2 560 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison située 3 rue des Bains proche quartier thermal, composée au rez de chaussée: cuisine, salle à manger, salon, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Grenier au dessus. Chauffage gaz de ville. Une cour et dépendances. RÉF 2 **D**

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



CHAROLLES 157 500 €

(honoraires charge vendeur)
Maison à rénover de 150 m² hab. avec cuisine, séjour, salon, sde, wc. Etage 4 chambres, salle de bains/wc, grenier. Grande dépendance en pierres avec grange et écuries, hangar/stabulation. Terrain de 3056 m² et un pré attenant loué de 6945m². DPE vierge. RÉF 20217

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



DIGOIN 51 480 €

48 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 7,25 % charge acquéreur
2 rue P.et M. CURIE maison 78 m² hab. à rénover, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, grenier aménageable avec accès extérieur, CC gaz ville, jardin clos 300 m², puits, garage. DPE vierge. RÉF 1044

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD 76 960 €

73 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison indiv. sur sous-sol de 83 m² hab. à rafraîchir, grand séjour, 3 chambres avec possib. 4, cuisine, salle de bains, WC, CC gaz ville, garaqe, jardin clos 700 m². RÉF 1015 **D**

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD 130 220 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Quartier calme, Maison bon état 106 m² hab., séjour avec poêle à granule, véranda sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle de bains, 2 garages, cave, jardin clos arboré 1600 m², tt égot. RÉF 1032 **E**

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA CHAPELLE SOUS DUN 94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BOURG - Une maison de village comp au rdc d'une gde pce de 60m², cuis, autre pce, au 1er étage, palier, séj, à mi niveau supérieur, sdb, 3 ch. Au 2ème étage, une ch, grenier aménageable, installation de chauff central au fuel, cour, jardin, gge non attentant. RÉF 71MA-LACHA01 **D**

Me L. GRAZZINI - 03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



LA CLAYETTE 86 400 €

(honoraires charge vendeur)
Maison bâtie sur un terrain de 930 m² clos. Elle offre : véranda, cuisine, salon (cheminée), séjour, 2 chambres dont 1 avec terrassé. Une salle d'eau et 2 wc. Une dépendance avec garage et remise. Située dans un joli village du Brionnais proche de la Clayette. A 1h30 de Lyon.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 99 500 €

(honoraires charge vendeur)
Maison bâtie sur un terrain clos de 900 m². Elle offre : 4 chambres, cuisine, salon avec cheminée, petit bureau, salle de bains avec wc. Grand sous-sol avec cave à vin, atelier, wc. Garage pour 2-3 voitures. Travaux à prévoir. A 2 minutes à pied du centre ville. Idéal famille.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 150 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Maison traditionnelle et garage en très bon état construit sur un terrain de 1600 m². L'habitation offre au rez : salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage : 1 chambre, mezzanine. Dans le garage se trouve une pièce/bureau. Belle vue au calme. A 1h30 de Lyon. **F**

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 220 500 €

(honoraires charge vendeur)
Maison de campagne sur un terrain de 4154 m². Elle offre : entrée, salon, séjour, cuisine, chambre et un WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave voutée. Grenier aménageable. Belle dépendance avec écuries, grange et four à pain. Un ensemble charmant situé à 1h30 à de Lyon. **E**

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 336 000 €

(honoraires charge vendeur)
Maison rénovée bâtie sur un terrain de 1535 m². SH 236 m² : salon, séjour, cuisine, 3 chambres avec chacune leur SdD /WC, bureau. Cave. Buanderie. Escaliers en pierre, tomettes, poutres, cheminées. Garages atelier. Belle vue sur la campagne. Proche de La Clayette et 1h30 de Lyon. **C**

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



MONTCEAUX L'ETOILE 65 576 €

62 000 € + honoraires de négociation : 3 576 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Maison T3 de 81 m² sur 1 030 m² de terrain. 2 chambres. DPE vierge. RÉF M- E- CHA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



MORNAY 110 640 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Idéal résidence secondaire à la campagne. Charmante petite maison en lisière de forêt, au calme mais pas totalement isolée. Aucun travaux, jolie déco, 3 chambres, salle de bains, pièce à vivre, poêle à bois. Jardin agréable, garage. Référence à rappeler à l'étude : EN 20004

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 89 560 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Calme avec vue dégagée, maison 108 m² hab., grand séjour avec cheminée insert bois, cuisine avec accès jardin, 3 chambres, salle de bain, WC, garaqes, jardin clos 2100 m². RÉF 1037 **E**

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 68 480 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison bon état 93m² hab. : séjour cuisine aménagée et équipée, bureau, 2 chambres dont une de 44m², salle de bain, buanderie, caves, remise. Jardin clos 300m² avec accès rivière, micro-station neuve. DPE en cours. RÉF 1031 **G**

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

Annonces immobilières



PALINGES 73 720 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Rue de l'Église, maison 138 m² sur 2 niveaux, séjour, 4 chambres, bureau, cuisine sur terrasse, 2 salles de bain, grand garage 60 m², jardin arboré clos 700 m², caves, CC gaz ville, DPE en cours. RÉF 1048

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



PALINGES 192 740 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison parfait état 157 m² hab., 5 chambres, grand séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, piscine chauffée, garage, jardin arboré 800 m², DPE : en cours, CC fioul possib. gaz de ville, tt à l'égout, RÉF 1047

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 89 680 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur
Maison individuelle sur sous-sol et rdc surélevé, lumineuse, bien agencée, compr: Entrée, cuisine, sal-séj av cheminée et balcon, 2 ch av placd, sdb, wc. Garage, cave, chauffage. Chauff gaz ville. Terrain clôturé de 632 m². RÉF M-P-DU **F**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 68 500 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Maison T2 - indivuelle entièrement de plain pied, comprenant : entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains avec WC et garage. Terrain environ 716 m². RÉF 063/1255

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 72 912 €
69 000 € + honoraires de négociation : 3 912 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison mitoyenne de plain pied avec étage, à rénover, compr entrée, salon-séjour, parquet, cheminée, poutres, cuisine, 3 ch, sdb, wc. Bât agricole. Terrain à définir. Possible d'acquérir maison mitoyenne dans le prolongement, à rénover. DPE vierge. RÉF M-E-DE

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 131 600 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison indiv sur S/sol compr: entrée av placards, cuis meublée, salon-séj av balcon, (tendue électrique), salle d'eau (douche italienne), wc, 4 ch. Garage, buanderie, cave. Chauff fuel. Volets roulants manuels et électriques (balcon). Terrain clôturé 778m². Cour pavée. RÉF M-E-C

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous sol compr: au sous sol: buand, chaufferie, pce, atelier, garages au rdc: entrées, cuisines, séj très lumineux avec chem, ch, sdb, wc, bureau à l'étage: dégagt, six ch, dressing, sdb, wc gde terrasse ext. Très beau terrain. A DECOUVRIRE !!!!

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



ST AUBIN SUR LOIRE 78 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Bourg proche écoles, commerce. Rdc: pte véranda, cuis, sàm, salon, ch, sdb, wc. 1er étage: 1 apt indep: entrée avec placards, cuis, gde pce à vivre, sdb et wc ptes dépend, cour et jardin. chauff électrique avec convecteurs récents au rdc. RÉF NDFEUILL **G**

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



ST JULIEN DE JONZY 110 000 € (honoraires charge vendeur)
Fermette au c?ur de la campagne, de 130 m² hab, composée de 4 pièces, salle d'eau, wc. Fenils au-dessus de la grange et l'écurie attenantes avec une belle charpente, four à pain, remises. Toitures récentes. Terrain de 961 m². A voir DPE vierge. RÉF 20211

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



TANCON 26 200 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LES MURS - Une maison d'habitation à rénover, composée au rez-de-chaussée de 3 pièces, cave, au premier étage, greniers et remises, avec cour et jardin. DPE vierge. RÉF 71TANC-MA01

Me L. GRAZZINI

03 85 26 01 94

grazzini@notaires.fr



VOLEVRES 151 512 €
144 000 € + honoraires de négociation : 7 512 €
soit 5,22 % charge acquéreur
A 2 min du CENTRE DE PARAY LE MONIAL : Maison fonctionnelle et lumineuse, de 88 m² de plain pied, construite en 1998, composée d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, 3 chambres, sdb; WC; Garage accolé de 24 m²; Terrain de 1 327 m² RÉF M-E-ME

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AGNAN 103 280 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Local professionnel et commercial 202 m² au sol avec bureau, vestiaires (douche WC) mezzanine pour stockage léger, station de lavage, terrain de 3500 m², DPE : vierge, DPE vierge. RÉF 1039

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS
Loyer **577 €/mois CC** dont charges 7 € + honoraires charge locataire 290 € + dépôt de garantie 570 € - Surface 82 m²
CENTRE VILLE - 3 rue des écoles - Maison de plain pied (mais différences de niveaux entre certaines pièces), compr: cuis, sal, séj, 2 ch, sdb, wc. Gge, dépendce, chauffage fuel. Le tt sur un terrain entièrement clôturé de 546 m². RÉF LOC-E-DE

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VAUDEBARRIER 461 720 €
440 000 € + honoraires de négociation : 21 720 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Très belle propriété, au calme, compr: Rdc: Buand, sdd, cuis, sàm, salon, gd salon av chem en pierre. Escalier monumental en bois ouvragé, au 1er étage: 3 ch av parquet massif, sdb au 2ème étage, dans la tour, 1 gde ch. cave, dépend, pigeonnier, étable. Maison annexe à rénover av 3 ch

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



BOURBON LANCY Terrain à bâtir, Les Alouettes, 105 Avenue Émile et Claude Puzenat. Nous contacter pour la surface et le prix. RÉF 5

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



PALINGES 26 174 €
24 434 € + honoraires de négociation : 1 740 €
soit 7,12 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir d'environ 1286 m², tout à l'égout, réseaux en façade, vue dégagée, 19,00 Euros le m². RÉF 1025

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



ST AGNAN 9 220 €
8 500 € + honoraires de négociation : 720 €
soit 8,47 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir 3958m², jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade, assainissement individuel RÉF 1043

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 40 200 €
37 500 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Parcelle d'environ 1500 m² à prélever sur surface de plus grande importance, réseaux en façade, tout à l'égout à raccorder, bornage charge vendeur, sur la base de 25 Euros / m², RÉF 1040-2

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 41 860 €
39 052 € + honoraires de négociation : 2 808 €
soit 7,19 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir plane 1502 m², réseaux en façade, tt à l'égout à raccorder, calme, campagne, sur la base de 26,00 Euros / m² RÉF 1040

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



GENELARD 103 280 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Immeuble de 3 logements, 1 T4, 1 T3 et 1 studio, état correct, grenier à développer avec accès indépendant, CC gaz ville, compteurs indépendants. DPE vierge. RÉF 1042

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr

Annonces immobilières

Le
Maconnais
-
Le
Tournugeois



APPARTEMENTS

MACON

60 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement dans copropriété calme, proche lycées et commerces, T2 lumineux de 42 m² composé d'une entrée, un séjour avec loggia, une cuisine, une chambre. Cave et place de parking privative. Copropriété de 300 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 13779/708 **E**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Appt T2 d'env 58m² au 5ème étage d'une copropriété avec asc: cuis, séj, une ch, sde et toilette. Ssol: cave. Fenêtres en alu dble vitrage, volets électriques. Chauff collectif, répartiteurs de chaleur installés. Copropriété de 82 lots, 2389 € de charges annuelles. RÉF APPT 714 **E**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

95 400 € (honoraires charge vendeur)
LOT 54: appt: Entrée, dégât, cuis, séj, sàm, sdb, wc, débarras, balcon. Et les 434/10.000èmes du sol et parties communes générales. LOT 39: Cave en s-sol n° du plan des caves. Et les 2/10. 000èmes du sol et parties communes. LOT 66: Emplac pkg nuémro 66. Et les 5/10.000èmes du sol et parties communes générales. Copropriété de 74 lots, 1280 € de charges annuelles. RÉF 13779/707 **D**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoinard@notaires.fr



Une acquisition
immobilière
à des répercussions
fiscales
et patrimoniales

Votre notaire les envisage
à vos côtés



MACON

109 000 € (honoraires charge vendeur)
Copropriété appt T3 duplex (1er et 2ème étage)+ cour priv. 1er niveau: Pce de vie av cuis équipée ouv, 1 ch, sde. 1 escalier int et 1er plateau pour servir coin rangt, quelques marches supp 1 ch, sde, dressing. Chauff indiv électr. Bien soumis coprop de 4 lots principaux. Quote part an/130 Copropriété de 4 lots, 130 € de charges annuelles. RÉF APPT 725 **B**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Ds immeuble ancien, appt au 2ème ét av asc, compr: Cuis équipée+placard, sàm, sal, 2 ch, sdb. Cave en s-sol, grenier au 4ème étage, pkg couvert ds rue à coté. Rafraichissement à prévoir. Chauff indiv gaz. Bien soumis copropriété de lots principaux. Quote part an/1379, 96€ Copropriété 1380 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF APPT 723

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

185 000 € (honoraires charge vendeur)
Au rdc, ds résidence sécurisée, Apt compr: hall sur séjour/cuis, dégât distribuant 1 ch, buand, sdb et wc. Jardin au nord accessible depuis la ch, 1 loggia au sud accessible depuis le séj. Une cave. Copropriété de 50 lots. RÉF 71022/115 **B**

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestomus.fr



MAISONS

AMEUGNY

292 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierres: 1ère partie hab s/ caves, compr 1 galerie, séj av terrasse ext, cuis, 2 ch av sdb. 2ème partie indép: 1 pce à vivre, 1 ch, sdd, wc. Grange. Espace terrasse couverte. Combles aménageables. Bucher, four à pain dans la cour. Jardin, piscine, chalet. Sanitaires, cuis d'été, débarras. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



BISSY SOUS UXELLES

35 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Maison de village d'une surface de 160m² habitable environ, comprenant cuisine, séjour avec balcon, 2 ch et salle d'eau. Travaux de rénovation à prévoir. Beaux volumes. Possibilité d'un jardin non attenant en sus. DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

340 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison lumineuse. S-sol: gd gge, salle réception, cave, chaufferie+1pce. Rdc: Espace vie: Cuis équipée/salle à manger/salon accès terrasse, bureau, 1ch parentale av dressing, accès terrasse, sde, wc. Etage: 3 ch, salle jeu, sdb, wc. Chauff gaz ville, aucun travaux à prévoir. Jardin clos 1730m². RÉF 13779/713 **E**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoinard@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

204 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison proche commerces et écoles dans quartier calme et résidentiel sur jardin clos arboré 646m². Rdc: cuis d'été, bureau, buand chaufferie, sdb avec wc et garage. 1er étage: séjour climatisé sur véranda sud, cuis, 3 ch, sd'eau et wc. Chaudière gaz indiv 2004. RÉF 13779/675 **E**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoinard@notaires.fr



CRUZILLE

270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
Ferme rénovée compr: Rdc: hall av poêle norvégien, cuis aménagée, séj, salon/bibliothèque peut être transf en ch, cave. Demi niveau : gde ch, wc. 1er niveau: Bureau, sdb, wc, 1ch. poss amén 1 autre ch. Combles aménageables. Studio à rénover. Grange, cave. Tout à l'égoût. Jardin clos traversé par un bief. RÉF SC **C**

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



FLEURVILLE

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierre, compr: Rdc: Vaste séj, cuis équipée av coin repas, buand, 1 ch, toilette, cave réfrigérée. Etage: 3 ch, sdb, toilette séparé. 2ème étage: Grenier aménageable, grange, atelier. Chauff gaz ville, fenêtres dble vitrage. RÉF MA 492 **C**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



HURIGNY

250 000 € (honoraires charge vendeur)
Au Nord/Ouest de MACON, villa plain pied: vaste séj ouvrant sur terrasse, cuis équipée, 4 ch, sdb et sde, toilette séparé. Gge avec son coin buand et bureau. Chauff électrique plus poêle à bois. RÉF MA 482 **E**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LUGNY

266 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,31 % charge acquéreur
Maison compr : Rdc : grande pièce vie av coin cuisine, wc, cave, chaufferie, véranda (possibilité de créer 3ème ch). 1er étage : espace bureau, 2 ch, sdb, wc - 2ème étage : 1 pièce, grenier Bâtiment attenant à usage garage. Remise et autre petit bâtiment non attenant. Piscine. Jardin. RÉF SC... **D**

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

210 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierre, compr: Etage: Cuis meublée, sàm av chem, salon, sdb, 2 ch, toilette. Rdc: Cuis d'été, chaufferie, 2 caves, gge et atelier. Grenier aménageable. Chauff gaz de ville. RÉF MA 480 **D**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PRISSE

241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison Nord Ouest MACON. A voir maison 1991, env 165m², rdc: entrée, cuis ouverte sur séjour accès terrasse Est, ch, sdb et toilette. A l'étage: coin bureau en mezz, 4 ch, sdb et toilette. Garage et terrain clos d'environ 699m². Le chauffage est électrique. RÉF MA 458 **E**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



RATENELLE

318 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété en pierre rénovée au calme. Toiture récente, chauff gaz de ville, assainissement collectif hab compr de plain pied: vaste séjour/cuis équipée, gd salon, 1suite parentale avec ch et sdb, autre sdb, 2 bureaux, atelier, au-dessus: 4 ch, 2 terrasses, dépend, cour. RÉF 13755/379

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



ROMENAY

50 000 €
47 212 € + honoraires de négociation : 2 788 € soit 5,91 % charge acquéreur
Dans le bourg. Construction murs en pierre, charpente traditionnelle, tuiles mécaniques, pas d'isolation, simple vitrage, chauffage central au gaz, tout à l'égoût. Maison compr: rdc: cuisine, salle à manger, salle de bains, wc. Etage: 2 ch, 1 pièce, grenier au-dessus. RÉF 13755/59 **E**

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

Annonces immobilières



SALORNAY SUR GUYE

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre village avec commerces à 10km au nord de CLUNY. Maison en pierres avec cour intérieure: vaste pièce à vivre 50m² avec cuis ouv, 3 ch à l'étage et sdd. Cuisine d'été, cave et grange à usage d'atelier et garage. Travaux à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne pierre à rénov, compr : 1 hab ppale 75m² compr: salon séj, cuis, sde, 2 ch, pce indépendante d'env 40m² au sol, à rénover. Nbreuses dépend: 2 ateliers, caves, étable, gge, cour int, gde terrasse. Gros potentiel! **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



SERRIERES

600 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison spacieuse, Rdc: Hall accès terrasse, cuis équip, séj, cellier, toilette, suite parentale (ch av chem.sdb,dressing). 1er étage: Mezz, bureau, 1 ch, sde. 2eme étage: 2 ch av sde privative. Chauffage, cave, piscine, pool house. RÉF MA 498 **C**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST GENGOUX LE NATIONAL

39 000 € (honoraires charge vendeur)
A prox ST-GENGOUX-LE-NATIONAL, dans charmant hameau, maison d'hab ancienne en pierres à rénover entièrement: pièce 27m² sur cave, avec grenier au-dessus. Grange attenante, avec env 40m² et permet d'envisager une extension de la surf hab. Cour fermée et petit terrain. DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



TOURNUS

115 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle de bains, WC. A l'étage : deux chambres en enfilade. Grenier Atelier attenant d'une surface de 66 m² environ. Une cave. RÉF 71022/114

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS

226 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierre: 5 ch. Rdc: Cuis amén, pce à vivre accès terrasse, sdb/wc, 1ch, dressing. Large escalier bois accès à 1 coursive distrib 4 ch, sde, wc. Piscine, Local technique. Gge, cave, chauff électr et bois. Combles isolés. Tout à l'égout. poss associer terrain à bâtir de 1500 m². RÉF 13798/239

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



TOURNUS

243 700 € (honoraires charge vendeur)
Maison T5 de 160 m² avec 3 chambres. 2 sdb. TBE. Chauffage gaz. RÉF 71022/103 **E**

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



VERGISSON

439 000 € (honoraires charge vendeur)
OUEST MACON - Au coeur Site Historique Solutré/Pouilly, maison av vue panoramique s/les 2 Roches, le vignoble, chaîne Alpes, et Mont Blanc. Rdc: 1 ch/studio 30 m² av entrée indép, gge, cave. 1er ét: Séj ouvert s/cuis équip, terrasse ss vis à vis, suite parentale (ch-sdb), toilette, buand. 2nd ét: 2 ch av sde et toilette. RÉF MA 493 **E**

SCP PARIS et CORGET
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



DIVERS

CLUNY

650 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre historique, bel immeuble ancien av du cachet, compr: 1 charmant appartement T3 en duplex avec jardin, 2 appartements T2 actuellement loués, 2 studios meublés dont 1 actuellement loué, et 1 logement 3 pièces avec salle de bains en dernier étage. Grenier et caves.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



PRETY

165 000 € (honoraires charge vendeur)
ZONE ARTISANALE - ENTREPÔT stockage, 5 kms sortie TOURNUS. Accès facile poids lourds. Aménagement 3 box modulables. 3 portes coulissantes 6 m x 3. 75 haut. bât de 36 m x 12. 93 m. Ht 4 m. Box alimentés en Eau, Electricité, évacuation des eaux usées compteur indiv. Terrain clos. Poss d'extension même superficie sur terrain attenant. RÉF 13798/236

SCP H. RUDLOFF - **03 85 32 29 25**
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



Le Louhannais



MAISONS

AUTHUMES

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison indiv sur ssoil semi-enterré. S-sol: garage, buand, cave, chaufferie, hall d'entrée entre garage et escalier intér. Rdc: cuis, sàm, salon av insert, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: mezz, 2 ch dont 1 équipée d'1 sd'eau. Bonne isolation thermique. CC fioul et bois avec insert. RÉF 71118-205392 **D**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



BRANGES

84 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'hab construite en 1956, d'env 86 m² hab et compr: Au rdc: Entrée, gge, buand chaufferie et cave. Au 1er étage: dégagt, cuis, salle de manger, 2 ch, sde et wc séparé. Dans les combles, une ch et grenier. Avec puits, appentis et jardin d'agrément. RÉF YM16 **G**

SCP MACHERY-DELPOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.macherydelpoux@notaires.fr



BRANGES

167 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab construite en 1985, env 117 m² hab et compr: Au rdc surélevé, Entrée, cuis équipée, salle de séj donnant sur terrasse, 2 ch, sdb et wc séparé. Au sous sol semi enterré, gge, dégagt, cave, buand et une ch. Abri de jardin. Le bien est raccordé au tout à l'égout. RÉF JMDos **G**

SCP MACHERY-DELPOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.macherydelpoux@notaires.fr



CUISERY

282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison bourgeoise av jardin attenant, rdc: sàm/salon chem, cuis AE poêle à bois, toil, bureau, buand accès sur terrasse. Etage: mezz/salon, dressing, 4 ch, sdb (baignoire + douche avec jets), toilettes, sde. Caves en rjardin. Dépend non attenante à usage garage. Jardin arboré avec piscine. RÉF SC. **B**

Me S. CHATELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



FRONTENAUD

214 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab construite en 2002 d'env 126m² hab: salle de séj avec cuis ouverte équipée, une ch, cellier, sdb, wc. Etage: mezz, 3 ch, bureau et sde avec wc. Ssol: dble gge, remise et cave. Piscine hors sol, abri de jardin, enclos pour animaux avec abri. RÉF JMD40 **C**

SCP MACHERY-DELPOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.macherydelpoux@notaires.fr



JOUVENCON

84 800 € (honoraires charge vendeur)
Maison indépendante, au calme, de plain pied, comprenant couloir, cuisine, quatre pièces, évier, salle d'eau, wc. Dépendances attenantes avec ancienne écurie, grange, puits. Cour. RÉF 13755/335

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



JOUVENCON

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied comprenant salle à manger, cuisine, grande arrière cuisine avec évier, deux grandes chambres, salle de bain, wc. Dépendances attenantes avec atelier et séparées avec ancienne écurie, grange, puits. Cour. RÉF 13755/364

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

42 400 € (honoraires charge vendeur)
Venez découvrir cette maison T6 de 89m², 4 ch. Chauff alimenté au fuel. Terrain de 623 m². Pour davantage d'espace de rangt, ce logt possède également une cave. Cette maison va demander d'être rénové. Un gge est prévu pour garer vos véh. On trouve une école élémentaire dans la commune. **E**

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

90 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété av chemin accès privé compr: Maison: Entré, cuisine avec pièce à vivre, 2 chambre, cellier, salle d'eau, WC. Grenier pouvant être aménagé. des dépendances : avec garage, anciennes écuries. Jardin, verger. Parcelle de pré. RÉF 71118-669981

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

Annonces immobilières



LE FAY

130 000 € (honoraires charge vendeur)
Ancienne ferme bressane rénovee d'env 109 mètres carrés hab: véranda, salle de séj, salon, 2 ch, cuis et sde avec wc. Grange, écurie, tecs à porcs, cave, grenier sur l'ensemble. Chauff central au fioul, huisseries dble vitrage PVC et aluminium, assainissement indiv. RÉF JMD30

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LE MIROIR

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab de 1976, d'environ 80 m² habitables et comprenant : entrée, cellier, chaufferie et garage. A l'étage : Dégagement, cuisine, salle de séjour, salle d'eau, wc et deux chambres. Annexe : abri de jardin. Avec cour et terrain clos de 2 530 m². RÉF JMD23 **E**

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

99 800 € (honoraires charge vendeur)
PROCHE LOUHANS. Charmante propriété type bressan en impasse, proche commerces, écoles etc. compr: 1 ferme plain pied: Cuis, séj, 3 ch, sdb, wc, grenier, chaufferie +1bât séparé comp 1 gge, 1 anc four à pain, 4 anciens tects env 40 m². Puits. Terrain 1547 m². DPE vierge. RÉF SA-CH

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

105 400 € (honoraires charge vendeur)
A 10 KM LOUHANS - Maison bressane de 92 m² mitoyenne comprenant : 1 pièce de vie avec coin cuisine + cheminée, 2 chambres, dressing, SDB, remise, hangar, jardin. Chauffage bois et électrique. Toit refait. RÉF SA-PE **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



PIERRE DE BRESSE

149 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison coscuse compr: Rdc: Gge av atelier, buand, chaufferie, salle jeux, cave. 1erAt: Cuis, Sam/salon, bureau, 1 ch parent, sdb, wc. 2èmeAt : 3 ch, sde, wc. Eau chaude produite par cumulus électr. Sol carrelages, moquette, et parquets flottants dans ch, bureau et couloir du 2ème/Atage. Abri de jardin et bûcher. RÉF 71118-496220 **E**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



RANCY

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison grand couloir, cuisine équipée, grand séjour/salon, buanderie, WC, salle d'eau, 2 chambres, bureau, 1 pièce à aménager. Avec dépendances à usage de garages, grange, terrasse, Cour, Terrain. RÉF 13755/167

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SENS SUR SEILLE

610 000 € (honoraires charge vendeur)
Domaine autrefois rattachés château Visargent :1/Maison 150m² ,Rdc: cuis équipée, sàm, salon, ling,1 pièce, sde. Et:5 ch av sdb ou sde+wc. 2/ Bergerie restaurée peut être transformée en hab. 3/Tour ancienne restaurée, peut être reconvertie en hab.Four à pain. Pré de 3 ha,verger, accès rivière la Seillette. RÉF 71118-519506

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SIMANDRE

40 000 € (honoraires charge vendeur)
Village av commerces usuels, médecine, pharmacie. 25km CHALON SUR SAONE. Propriété, toiture tuiles mécaniques, pas d'isolation, chauff fuel, travaux à prévoir. Maison à rénover sur 2 étages: Rdc: Cuis, salle/salon, 1 ch, buand, sde av wc. 1er étage: 2 ch, sde. Gge. Tout à l'égout. RÉF 13755/385

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation compr sur 103m² env: hall d'entrée, cuisine, séjour, 3 ch, sdb, wc, cellier, garage et cave enterrée, terrasse. Grenier. Petite dépendance comprenant 4 remises et appentis. Le tout sur terrain 1.964m² env avec puits. DPE vierge. RÉF STA-5

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST BONNET EN BRESSE

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Découvrez cette maison de 5 pces de 140 m². Elle dispose de 3 ch. La maison dispose d'un chauff alimenté par aérothermie. Le terrain du bien s'étend sur 4 788 m². Cette maison est en BE général. Pour vos véh, cette maison dispose d'un gge. **D**

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

125 800 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab env 76m², de plain-pied en 1972 compr entrée avec couloir, cuisine équipée, salle à manger, deux chambres, sd'eau et wc indép. Garage attenant et dépend à usage de remise. Chauff central fioul (raccordement au gaz de ville poss, dble vitrage et tout à l'égout. RÉF Ym² **F**

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison Maître/ssol, rdc: garage, chauff, cave, buand, atelier, cuis d'été. 1er étage: cuis, coin repas, bureau, salon chem, sàm, wc, escalier. 2e étage: 4 ch, sdb, sde, wc. Grenier av s. jeux. Ancien local prof av s. d'attente, cab, garage. Parc. Jardin. Verger. Espaces verts. RÉF 71118-117540

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

LOUHANS

25 500 € (honoraires charge vendeur)
Aux portes de Louhans, dans un secteur calme et champêtre, terrain à bâtir plat et viabilisé de 1160m². RÉF CN-FK

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER, Hameau de Verdin, terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE 25 000 €

23 500 € + honoraires de négociation : 1500 € soit 6,38 % charge acquéreur
Commune située au coeur de la Bresse Louhannaise, à 15 minutes LOUHANS : Terrain à bâtir de 2.560 m² environ Le terrain est plat, et les réseaux passent sur la route en bordure du terrain : eau, électricité, téléphone Le terrain n'est pas desservi par le tout à l'égout. RÉF STA-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



DIVERS

ST GERMAIN DU BOIS

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Un étang, bien entretenu et facile d'accès, d'une contenance de plus de 3 hectares et une parcelle de pré de plus d'1 hectare.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



AIN

GRIEGES

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Quelques mns Mâcon centre, proche Bourg en Bresse, Villefranche, Lyon. Maison lumineuse plain pied compr: Pce à vivre 65m², salon séj, cuis équipée, 3 ch, sdb, wc. Dbles terrasses. Jardin 961 m². Après quelques rafraichissements, vous bénéficiez d'1 villa agréable et fonctionnelle. RÉF 13779/712 **E**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr



JURA

MAYNAT

150 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété. Maison ppale pierre de taille, sur caves, rdc surélevé, scindée en 2 logts. 1er logt 90m² hab env: cuis, sàm/salon, 2 ch, sdb, pièce. 2e logt 55m²: cuis, sd'eau, ch. Maison secondaire sur cave, 64m²: cuis, sàm/salon, 2 ch, sdb, wc. Dépend 28m². Four à pain. Jardin. Verger. RÉF 71118-185704

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

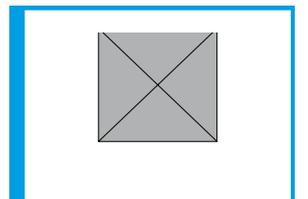


VAR

RAMATUELLE

2 450 000 € (honoraires charge vendeur)
Villa provençale 280m², 10mn St-Tropez, proche plage Escalet. Gds volumes: dble séjour, cuis équipée, sàm, 5 ch et 3 sde/sdb. Parc arboré 12 000m². Piscine. Dble garage 75m². Dbles terrasses. Si vous recherchez la vie tropézienne dans cadre verdoyant au calme. RÉF 13779/680

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr



Pour acheter/vendre

au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- AU ROYAUME DES FLEURS · 21 ter avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 · 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER · 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER · 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR AÏSSA · 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH · 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie CHRYSTEL ET XAVIER · 13 rue Mazagran
- Boulangerie L'AUTUNAL · 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE · 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ · Route de Château Chinon
- LEADER PRICE · Rue de la croix verte
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU · 12 rue saint Saulgé
- VIVAL by Casino · 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE · 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL · 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON · 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN · rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK · 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS · 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID · Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL · route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE · 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- INTERMARCHÉ · rue de Wissen

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES · 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône · 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSISSE · 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE · 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE · 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE · 18 place de la république
- Boulangerie GRANDJEAN · 1 avenue Boucicaud
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE · 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN · 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie LE FOURNIL DE SAINT-REMY · 10 route de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX · 9 rue Sabatier
- Boulangerie VADOT · 2 rue General Giraud
- CAFFI · 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud · rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saône · Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE · 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE · 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE · 7 rue Dumouret
- QPARK BANQUE · rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE · place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE · 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIQUITO · 57 avenue Boucicaud
- VALPRIM DES AUBEPINS · 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON · place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISSIDIER · 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE · 89 Grande rue de la coupée

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL · 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact · rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ · avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO · Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Traitreur MOREY · 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. · 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND · 33 rue du 8 mai 1945

CARREFOUR Market · 1 avenue Van de Walle

- La Vitrine Médicale · 1, route de la Clayette
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMANITAIRES · Place de la Gare

CLUNY (71250)

- Bi 1 · Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE · 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market · rue Maurice Lacoque
- PETIT CASINO · 29 rue Lamartine

COUGHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE · 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ · 3 place de la Republique

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- STATION ESSO · route Nationale 6
- UTILE · 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- BRIQUET MARBRERIE Pompes Funèbres · 2 chemin du fond de Saumoux
- U EXPRESS · route Domartin

DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE · route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY · 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ · 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS · 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC · 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super · Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE · 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON · 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL · PROXIMARCHÉ · 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC · 3 rue des Maréchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE · 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS · 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO · 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE · 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ · route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX · 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC · 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS · 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive · route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ · Le Guide

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC · Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR · 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL · 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie David et Sandrine FLORENTIN · 12 Rue de la Couronne
- Boulangerie DURQUE Eric · 17 rue Jean Jaurès
- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS · 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC · 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market · avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 3 Rue de Pologne
- NETTO · rue Albert Camus
- Pâtisserie CHAUD'COLAT · 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT · 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANOY Marie-Pierre · 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC · 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET · 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN · 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN · 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS · 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND · 12 Grande rue
- TABAC PRESSE · 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- CASINO Shop · 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE · 6 route de Lyon
- LA VITRINE MEDICALE · 19 bis route de Lyon
- LECLERC · Route de Lyon

MÂCON (71000)

- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX · 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER · 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD · rue pommiers
- Boulangerie PATE A CHOUX · 299 rue Carnot

MACON (71000)

- Boulangerie PUGET · 17 place Gardon

MÂCON (71000)

- Boulangerie TEMPORAL · 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire · 69 place Saint Vincent
- LECLERC · 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN · 448 rue Jacquard
- MAISONS ARLOGIS · 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE · 39 rue de la barre
- Supérette POINT FRAIS · 106 rue de Lyons
- Tabac Presse de L'EUROPE · 27 avenue Edouard Herriot
- TABAC PRESSE LOTO · 40 rue de Strasbourg
- TLB MENUISERIES · 36 Quai Lamartine
- VOUSFINANCER · 52 Quai Lamartine

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE · 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT · 9 place des Halles
- PETIT CASINO · 3 rue Chevaliere
- Supermarché B11 · Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JULLIARD · 10 rue de Barranges

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY · 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE · 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express · 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER · Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane · 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNOUD · 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES · 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLLET · 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE · 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive · Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super · 61 rue de Lille
- Magasin BUT · Rue de Soissons
- Restaurant POINT REPAS · 4 rue du Plessis
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD · 53 rue Anatole France
- WELDOM · 64 avenue Maréchal Leclerc

MONTCEMIS (71710)

- BUREAU DE TABAC · 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS · 1 rue Babilot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC · 46 avenue de la Republique
- Boulangerie PERRAUDIN REMY · 93 avenue de la Republique
- INTERMARCHÉ Super · Avenue des Mouettes
- NETTO · 101 avenue de la Libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU · 160 La Croix

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE · 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID · 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive · rue du Pranel

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT · 2 rue de la gare

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT · 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE · 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE · avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS · 13 place Guignault
- CREDIT MUTUEL · 1 avenue Jean Paul II
- LECLERC · Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAISON DE LA PRESSE · 4 avenue Charles de Gaulle

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact · Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS · Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- boulangerie BOUCHOT JEROME · 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE · 11 place du Monument

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT · rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD · 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE · 1068 route nationale 6
- Parc et musée du vin HAMEAU DUBOEU · 796 Route de la Gare

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY · Place Occidentale

SAGY (71580)

- Boulangerie MUTIN DONATIE · 74 Bis route Gallands
- PIZZA de folie · 253 route Louhans
- Restaurant LA MALLE POSTE · 171 Route de Beaufort
- Tabac Alimentation Presse M. ROUSELLE · 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM · route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U · D983 Espace commercial le

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU · place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN · Grande allée de Tenay
- PETIT CASINO · Grande allée de Tenay

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- Boulangerie FLORENTIN · 10 rue de l'église

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER · 51 place du Marche
- PETIT CASINO · 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN · 32 place du Marché

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS · 19 place Marche

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC · rue de la gare
- Boulangerie BANETTE · 14 rue Du lieutenant chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPENNE · 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · ZAC des plantes

SAINT-MARGEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS · 19 rue de la Villeneuve

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE · 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHE · route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71470)

- Boulangerie BESANCON · Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH · 22 route de Lyon

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC · Bourg

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND · Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN · Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE · 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE · 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO · Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL · 785 rue Saint Jean

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY · 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN · boulevard des abattoirs

TOURNUS (71400)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL · 13 place Lacretrelle
- Boulangerie GREBERT · 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAISON DE LA PRESSE · 2 rue du passage étroit
- Pâtisseries Chocolatier DULOR · 66 rue de la Republique
- Supermarché AUCHAN · 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNE · 394 rue des puits des sept fontaines

UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNAUD · Bourg

VARENNES-LE-GRAND (71240)

- Boulangerie BOYER · 19 rue du 8 mai 1945

VERDUN-SUR-LE-DOUBS (71350)

- Boucherie CLERC CHRISTIAN · 5 rue de la République
- Boulangerie LA MICHOTTE · 20 rue de la République

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage



L'excellence d'un centre
de soins à la pointe
de l'innovation
et de la recherche

ÉTABLISSEMENT EXCLUSIVEMENT
DÉDIÉ À LA CANCÉROLOGIE
POUR LA BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



Centre Georges-François Leclerc

CENTRE DE SOINS & DE RECHERCHE

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS,
DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé