

Notaires

Saône
et-Loire

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Octobre 2020 n° 243

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT!

IMMOBILIER NEUF
LA VOIE VERTE EST OUVERTE

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
QUEL ENGAGEMENT AVEC LE PACS ?

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé



p.21



p.22



p.23



p.26

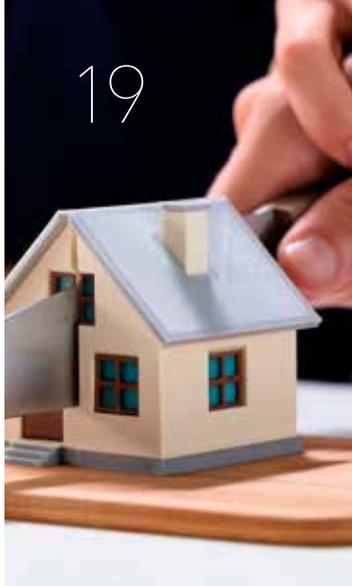


p.30

Envie d'une maison avec jardin ?



Vendez votre appartement
vite et au meilleur prix avec
36 heures immo !



SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER SPÉCIAL ENVIRONNEMENT

Rénovation énergétique : passez au vert ! 6

Apprenez des petits gestes,
pour faire de grandes économies ! 10

Immobilier neuf, la voie verte est ouverte 13

HABITAT

Menuiseries extérieures :
porte ouverte à l'innovation et au confort 16

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

L'engagement par le PACS 18

MON PROJET 19

ANNONCES IMMOBILIÈRES

L'Autunois 21

Le Chalonnais 22

Le Charolais 25

Le Maconnais - Le Tournugeois 28

Le Louhannais 29

Les annonces immobilières
de notaires partout à tout momentLe web
Toute l'offre
immobilière
des notairesLe mobile
Applications
iPhone et AndroidLa tablette
Application
iPadLa vidéo
immonot.tvLes réseaux sociaux
Suivez-nous !Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **19 octobre 2020**Voyons
la vie
EN VERT !

Ce n'est pas un hasard si la couverture de votre magazine « Notaires – immonot » se pare de vert dans cette période où il faut avoir espoir dans l'avenir. Nombreuses sont les raisons d'adopter ce « dress code ». Il veut redonner du peps à cette année 2020 qui n'a pas manqué de nous en faire voir de toutes les couleurs !

En voyant la vie en vert, c'est l'assurance que la crise sanitaire va s'éloigner rapidement, laissant place à un monde d'après où les efforts de chacun auront permis de terrasser le virus.

Cette belle couleur se veut aussi le porte-drapeau d'une société qui se donne les moyens de construire un avenir durable. Le respect de l'environnement doit être une priorité afin de transmettre un bel héritage aux générations futures.

Ce ton lumineux, il caractérise aussi la volonté forte de nos dirigeants de bâtir la relance économique autour de la rénovation thermique. Des aides substantielles profitent désormais à tous pour rendre nos logements plus respectueux en matière d'émission de CO₂ avec « MaPrimeRénov' ».

Cette teinte, elle marque également la couleur de notre dossier du mois consacré aux performances énergétiques qu'il est souhaitable d'atteindre dans nos logements. Autant de pistes qui vont nous inciter à passer au vert !

Eh oui, l'immobilier constitue un investissement vertueux. Il donne la possibilité de bâtir un patrimoine pérenne. Il contribue à l'essor de notre économie, nous procure un toit protecteur et se transmet à nos proches.

Preuve de notre engagement, votre magazine a été imprimé sur du papier 100 % recyclé, issu de forêts gérées durablement. Un choix qui va se pérenniser...

Pour que demain soit teinté d'espérance, pensez à rencontrer votre notaire qui vous aidera à faire pousser vos projets immobiliers, professionnels ou de famille.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



PASSOIRES THERMIQUES

Découvrons le portrait-robot

Les logements énergivores font l'objet de toutes les attentions. Avec le plan « France Relance », le gouvernement veut aider leurs propriétaires à engager des travaux de rénovation. Quelles sont les caractéristiques de ces biens peu respectueux de l'environnement ?

- **Classe F ou G** : cette mention découle du DPE (diagnostic de performance énergétique) réalisé en cas de mise en vente ou location du bien.
- **Maison d'habitation** : près de 19 % du parc de maisons individuelles se voit affecté par la classe énergie F ou G.
- **De moins de 30 m²** : près de 35 % de ces logements offrent une très faible surface habitable.
- **Construites avant 1948** : 33 % de ces passoires thermiques accusent plus de 70 ans d'âge.
- **Situées en secteur rural** : les départements du Cantal (pour 47 %), de la Creuse (44 %) et de la Nièvre (41 %) totalisent la plus grosse part de biens énergivores dans leur parc immobilier.
- **Louées par des bailleurs privés** : 28 % des passoires thermiques sont occupées par des ménages locataires de leur logement.

Source : lefigaro immobilier - Ministère de la transition écologique

PRIME EFFY

Effet garanti sur votre budget rénovation

La Prime Effy s'inscrit dans le dispositif des Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) et des primes énergie. Elle s'adresse à tous les particuliers (locataires, propriétaires habitants ou bailleurs) qui engagent des travaux de rénovation énergétique dans leur résidence principale ou secondaire, si celle-ci a été construite il y a plus de deux ans. Accordée pour de très nombreux travaux, isolation, chauffage, installation de panneaux solaires... elle vise à accélérer la transition énergétique tout en promouvant les équipements les plus performants et durables du marché.

Plus d'infos sur www.effy.fr



HLM PLUS VERTUEUX

Le parc de logement #social est en avance sur la question des #passoiresthermiques : elles représentent seulement 7 %, contre 18,7 % pour le privé.
@batiactu

#chauffage

À compter du 1^{er} janvier 2022, il faudra remplacer votre chaudière au fioul ou à charbon par un système moins polluant.
@immonot

#EnergieClimat

7 millions de #logements devront être rénovés pour être vendus ou loués

En 2023...

Les logements énergivores seront classés indécents.
@SeLogger

NOUVEAU EN 2022

Audit énergétique obligatoire

Les propriétaires de logements classés F et G devront réaliser un audit énergétique s'ils projettent de vendre ou louer leur bien à compter du 1^{er} janvier 2022. Les bailleurs seront également dans l'obligation d'informer les locataires sur les dépenses énergétiques du logement qu'ils occupent.

Loi n° 2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat, JO du 9 novembre 2019

C'est pour bientôt ! DES LOYERS CONDITIONNÉS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

À partir du 1^{er} janvier 2021, la révision des loyers en zone tendue sera liée à l'atteinte d'un minimum de performance énergétique, 330 kWh/m/an, soit étiquette E du DPE. Cette disposition ne s'applique qu'au parc privé à l'exclusion des logements sociaux. Les travaux envisagés devront donc améliorer la performance énergétique du bâtiment au-delà de ce seuil pour envisager une augmentation de cette location.

Décret n° 2002-120
du 30 janvier 2002 - article 19



RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque
5 octobre - 19 octobre

MACON

Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70

Maison de l'habitat et du logement

94 rue de Lyon
12 octobre - 9 novembre

55 %

Pourcentage de Français pour lesquels un jardin est désormais un critère déterminant pour l'achat d'un bien immobilier.

Source : sondage OpinionWay réalisé pour STIHL France



C'est le nombre de passoires thermiques selon une enquête des services des statistiques du ministère de la Transition écologique. Cela représente 17 % du nombre total des résidences principales.

Source : www.immobilier.lefigaro.fr

MaPrimeRénov' Accessible à tous en 2021



Destiné à succéder au Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) le 1^{er} janvier 2021, le dispositif « MaprimeRénov' » devient plus attractif et incite davantage de propriétaires à rénover leur logement. Avec les changements qui vont intervenir à compter du 1^{er} janvier, le dispositif s'ouvrira aux propriétaires bailleurs, ainsi qu'aux travaux réalisés en copropriété. À cette même date, tous les ménages pourront bénéficier de

cette aide. Il n'y aura plus de plafonds de ressources à respecter.

Rappelons que pour le moment, il profite seulement aux ménages modestes et très modestes qui réalisent des travaux réduisant la consommation énergétique (isolation, ventilation, chauffage) dans leur résidence principale. La construction de celle-ci doit être achevée depuis 2 ans minimum.

Cette prime versée par l'Agence nationale de l'habitat (Anah) à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), est forfaitaire. Son montant varie selon la nature des travaux et les ressources du ménage qui fait réaliser les travaux. Pour financer cette extension du dispositif, ce sont pas moins de 2 milliards d'euros supplémentaires qui devraient lui être alloués en 2021 et 2022.

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR MAPRIMERÉNOV', VOUS POUVEZ CONSULTER LE SITE MAPRIMERÉNOV.GOUV.FR

CHÈQUES ÉNERGIE 2019

Vous pouvez les utiliser jusqu'au 23 septembre

Peut-être faites-vous partie des personnes qui ont reçu un chèque énergie en 2019. Mais crise sanitaire oblige, vous n'avez pas pu les utiliser avant leur date de péremption (fin avril 2020). N'avez aucune inquiétude ! Conscients du contexte particulier actuel, les pouvoirs publics ont prolongé leur validité jusqu'au 23 septembre 2020.

D'un montant variant entre 48 et 277 € et attribués en fonction des revenus, vous pouvez donc encore les utiliser pour régler vos factures d'énergie ou vous aider à payer une dépense liée à la rénovation énergétique de votre logement (si elle correspond aux critères pour bénéficier du crédit d'impôt pour la transition énergétique).

*Source : Rép. Min n°28956 au JOAN du 11/08/2020
Délai de paiement avec chèques énergie 2019*



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT !



Depuis de nombreuses années déjà, la rénovation énergétique des logements est une priorité pour les pouvoirs publics. En 2020, cette volonté franchit une étape supplémentaire avec l'annonce de nouvelles aides. Les logements anciens devraient être plus confortables et moins énergivores pour le plus grand bien de la planète et de votre portefeuille.

par Marie-Christine Ménoire

DÉCROCHEZ UNE PRIME POUR RÉNOVER

Destinée à remplacer progressivement le CITE, Ma PrimeRénov' est une prime forfaitaire, distribuée par l'Anah. Versée à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), elle ne concerne en 2020 que les ménages modestes et très modestes qui vont entreprendre un certain type de rénovation dans leur résidence principale (maison individuelle ou logement collectif dont la construction date d'au moins 2 ans). L'attribution et le montant de la prime sont estimés en fonction de plafonds de ressources établis selon la composition du foyer et le lieu d'habitation. La somme attribuée varie aussi en fonction des matériaux et des équipements éligibles, dans la limite d'un plafond de 20 000 euros pour des travaux sur un logement, pour une durée maximale de 5 ans.

ÇA VA CHANGER : en 2021, tous les foyers pourront bénéficier de Ma Prime Rénov', sans conditions de revenus. Les propriétaires bailleurs et les syndicats de copropriété pourront aussi y prétendre. Bonne nouvelle. Inutile d'attendre 2021 pour bénéficier de cette réforme. Les travaux de rénovation énergétique dont le devis aura été signé dès le 1^{er} octobre 2020 profiteront de cette réforme.

FAITES-VOUS REMBOURSER UNE PARTIE DE VOS TRAVAUX

Depuis 2005, l'objectif du Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique (initialement CIDD - Crédit d'Impôt pour le Développement Durable) est d'inciter les particuliers à effectuer des travaux d'amélioration énergétique de leurs logements. Grâce à ce dispositif, vous pouvez déduire de vos impôts une partie de certains travaux de rénovation. Il est appelé à disparaître en 2021 au profit de Ma Prime Rénov'. En attendant cette échéance, en 2020, le CITE est toujours d'actualité mais a subi quelques aménagements :

- **il est calculé sur la base d'un montant forfaitaire variable selon l'équipement**, dans la limite d'un plafond fixé à 2 400 euros pour un célibataire et 4 800 euros pour un couple ;
- **seuls 8 types de dépenses sont éligibles** : les chaudières gaz, les appareils de régulation de chauffage, le système de fourniture d'électricité avec l'énergie

Exemple de travaux	Montant de MA PRIME RENOVO' pour les menages aux revenus très modestes	Montant de MA PRIME RENOVO' pour les menages aux revenus modestes
Audit énergétique	500 €	400 €
Isolation thermique des parois vitrées (en remplacement de simples vitrages)	100 €/équipement	80 €/équipement
Chaudières à granulés	10 000 €	8000 €
Isolation des murs par l'intérieur	25 €/m ²	20 €/m ²
Isolation des murs par l'extérieur	75 €/m ²	60 €/m ²

hydraulique ou d'un biomasse, la réalisation du DPE, les chaudières micro-cogénération gaz, les compteurs individuels, les équipements de ventilation naturelle (DOM), les inserts ou foyers fermés. Par contre en 2020, 7 nouveaux types de dépenses ont fait leur apparition, essentiellement des frais de pose (pose d'isolation des parois vitrées, d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur ou de froid...) mais aussi l'acquisition et la pose d'un équipement de ventilation mécanique contrôlée (VMC) à double flux ou la réalisation d'un bouquet de travaux (sous conditions) ;

- **le bénéfice du CITE est subordonné à des conditions de ressources** (sauf pour l'installation d'une borne de charge pour voiture électrique). Il n'est accordé qu'aux foyers dont le revenu est supérieur aux plafonds de l'Anah (sinon c'est MaPrimeRénov' qui s'applique) et inférieur à 27 706 euros pour la 1^{re} part du quotient familial + 8 209 euros pour les 2 demi-parts suivantes + 6 157 euros pour les demi-parts supplémentaires.

1 AIDE PAS 2 : Si vous avez déclaré des travaux pour obtenir à la fois le CITE et MaPrimeRénov', vous devrez rembourser l'avantage fiscal (si vous l'avez perçu) et pourrez être sanctionné en supplément par une amende de 50 % de l'avantage fiscal et d'au minimum 1 500 euros.

DEMANDEZ UN COUP DE POUCE POUR LA RÉNOVATION

Depuis 2019, le dispositif "Coup de pouce économies d'énergie" permet aux ménages en situation de précarité énergétique de bénéficier d'aides pour réaliser des travaux de rénovation. Le dispositif se décline en 2 aides, la prime "Coup de

MA PRIME RÉNOV' : COMMENT LA DEMANDER...

Avant le début des travaux, créez un dossier sur le site www.maprimerenov.gouv.fr.

Après examen, s'il est jugé recevable, vous recevrez une notification vous confirmant l'attribution de la prime.

Vous pouvez alors commencer vos travaux. Quand ceux-ci seront finis, demandez une facture à l'artisan RGE qui les a réalisés. Connectez-vous à votre compte et transmettez-la accompagné d'un RIB. Vous recevrez une notification vous informant du virement sur votre compte.



ET POURQUOI PAS 2 ÉCO-PTZ

Il est possible pour les bénéficiaires d'un Éco-PTZ d'en demander un second dans un délai de cinq ans à partir de l'émission de l'offre du 1^{er} éco-PTZ et dans la limite globale de 30 000 euros par logement.

ADRESSES UTILES

Pour connaître toutes les aides existantes, faire une estimation, vérifier votre éligibilité... consultez les sites suivants :

- www.cohesion-territoires.gouv.fr
 - www.ecologique-solidaire.gouv.fr
 - www.anah.fr
 - www.ademe.fr
 - www.faire.gouv.fr
- ou téléphonez au 0 808 800 700 (service gratuit + prix d'un appel)

pouce chauffage" et la prime "Coup de pouce isolation".

Le montant des primes dépend du niveau de ressources des ménages et des travaux réalisés. Elles sont versées par les entreprises signataires de la Charte "Coup de pouce économies d'énergie", référencées sur le site Internet du ministère de la Transition écologique.

La prime prend la forme d'un virement ou d'un chèque. Elle peut également être déduite de la facture finale ou être donnée sous forme de "bons d'achats" pour des produits de consommation courante.

Dans la série "coup de pouce", le dernier en date s'appelle "coup de pouce thermostat avec régulation performante". Cette prime de 150 euros par logement concerne les habitations équipées d'un système de chauffage individuel (chaudière, pompe à chaleur, radiateur électrique...). Elle prend en charge près de la moitié du coût d'installation d'un thermostat programmable permettant de réguler son chauffage. L'installation doit être réalisée entre le 25 juin et le 31 décembre 2020 par une entreprise RGE (Reconnue garante de l'environnement) et signataire de la charte "coup de pouce thermostat avec régulation performante".

IMPORTANT : Le "coup de pouce thermostat avec régulation performante" n'est pas cumulable avec les autres dispositifs "coups de pouce" ou les bonifications liées au dispositif des certificats d'économies d'énergie.

OBTENEZ UN PRÊT SANS PAYER D'INTÉRÊTS

Pour vos travaux de rénovation, vous pouvez demander un prêt sans intérêts : l'Éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ). Contrairement à ce que son nom peut laisser supposer, il présente au contraire plus d'un intérêt. Accordé sans condition de ressources et disponible jusqu'au 31 décembre 2021, il permet de financer :

- **soit des travaux qui correspondent à au moins une des catégories suivantes** (isolation de la toiture, isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur, isolation thermique des fenêtres et portes donnant sur l'extérieur, installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable...);
- **soit des travaux permettant d'améliorer la performance énergétique** du logement et ayant donné lieu au bénéfice d'une prime de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) ;

- **soit des travaux de réhabilitation de votre système d'assainissement** non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie ;
- **soit des travaux permettant d'atteindre une performance énergétique globale minimale du logement** déterminée par une étude thermique réalisée par un bureau d'étude.

Ce prêt pouvant aller jusqu'à 30 000 euros est remboursable sur 15 ans.

HABITER MIEUX EN TOUTE SÉRÉNITÉ... TOUT UN PROGRAMME

L'Anah a renforcé son programme "Habiter mieux sérénité" pour apporter un accompagnement financier encore plus efficace aux propriétaires ayant un projet de rénovation thermique dans leur habitation. Pour en bénéficier, il faut être propriétaire occupant d'un logement de plus de 15 ans et ne pas dépasser un niveau de ressources révisé chaque année au 1^{er} janvier.

Les travaux doivent permettre un gain énergétique d'au moins 25 % (isolation de murs, changement de chaudière...). Le financement sera proportionnel au montant de vos travaux et aux ressources :

- **si vos ressources sont très modestes**, l'aide est égale à 50 % du montant total des travaux ht, dans la limite de 10 000 euros maximum. Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, une prime allant jusqu'à 2 000 euros est également versée.
- **Si vos ressources sont modestes**, l'aide est égale à 35 % du montant total des travaux ht, dans la limite de 7 000 euros maximum. Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, vous avez droit à une prime supplémentaire de 1 600 euros maximum.

UNE AIDE PLUS IMPORTANTE :

Si votre logement est très énergivore (étiquette énergétique F ou G avant travaux), vous pouvez bénéficier d'une aide d'un montant supérieur si les travaux réalisés permettent une amélioration énergétique globale d'au moins 35 % et un gain correspondant au moins à un saut de deux étiquettes énergétiques. En 2020, cette aide pourra aller jusqu'à 19 000 euros de subvention pour les ménages très modestes. Pour les ménages modestes, elle pourra atteindre 12 500 euros.

OUVREZ LA PORTE AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Traquez 100 % de déperditions thermiques !

30%

DE CHALEUR PERDUE PAR LE TOIT

La chaleur produite a tendance à monter.
Solution : isolation du plafond et des sous-pentes.

20%

DE CHALEUR PERDUE PAR LES MURS

L'intérieur bénéficie d'une isolation trop fine.
Solution : isolation renforcée par l'intérieur ou pose d'un isolant sur les murs extérieurs.

20%

DE FUITES D'AIR. Les évacuations de cheminées et hottes représentent l'équivalent d'une fenêtre grande ouverte toute la journée. **Solution : isolation de tous les conduits vers l'extérieur.**

15%

PAR LES VITRAGES. Les fenêtres anciennes laissent passer la chaleur et pénétrer le froid. **Solution : installation de fenêtres double ou triple vitrage.**

10%

PAR LES PLANCHERS BAS.

Les chapes des maisons anciennes ne comportent pas d'isolant.
Solution : pose d'un isolant au plafond du sous-sol

5%

PAR LES PONTS THERMIQUES.

Cela concerne une zone de l'habitation directement en contact avec l'extérieur
Solution : renforcer des planchers à l'aide de béton cellulaire et dalles flottantes.



DEMANDEZ UN BILAN THERMIQUE
DE VOTRE MAISON

APPRENEZ DES PETITS GESTES POUR FAIRE DE GRANDES ÉCONOMIES !

Selon l'Ademe, un ménage consacre en moyenne 8,5 % de son budget annuel (soit 2 900 euros/an) pour payer ses factures d'énergie. Ce poste de dépenses pèse lourd dans le budget. Il peut cependant être sensiblement allégé grâce à de petits gestes simples mais ô combien efficaces. Faites ce quiz et vous saurez ce qu'il faut faire... ou pas !

par Marie-Christine Ménoire

1

Une couche de glace de 3 mm dans le réfrigérateur entraîne une surconsommation de :



- A - 10 %
- B - 30 %
- C - 50 %

3

Par rapport à une douche de 5 minutes, un bain consomme :



- A - La même quantité d'eau
- B - 3 à 4 fois plus
- C - 2 fois moins

2

Par rapport à un appareil électroménager de classe A+, une étiquette A+++ signifie une réduction de consommation d'électricité de :



- A - 20 à 50 %
- B - 5 à 25 %
- C - 25 à 30 %

4

En vous lavant les dents sans laisser couler le robinet vous économisez en un an :



- A - 10 000 litres
- B - 100 litres
- C - 500 litres

5

Ordinateurs, télévision... ne sont que quelques exemples des appareils souvent laissés en veille. Au niveau consommation cela représente une augmentation de votre facture de :



- A - Moins d'1 euro par an
- B - Entre 10 et 20 euros par an
- C - Entre 50 et 80 euros par an

6

La température idéale dans les pièces à vivre et dans les chambres est respectivement de :



- A - 20 et 17 degrés
- B - 19 et 16 degrés
- C - 21 et 18 degrés

7

Les plus importantes déperditions de chaleur se font au niveau ;



- A - Des murs
- B - Du toit
- C - Des fenêtres

8

Un robinet qui fuit c'est :



- A - Juste agaçant mais sans réelle conséquence
- B - Moins d'1 litre d'eau perdue par jour
- C - En moyenne 120 litres par jour

Réponses page suivante...



RÉPONSES

1 RÉPONSE B

Le givre empêche le froid de circuler. Votre réfrigérateur doit donc fonctionner plus pour maintenir la bonne température et par conséquent consommer plus d'électricité. Un dégivrage régulier est donc plus que conseillé. Idem pour le congélateur. Pensez aussi à éloigner ces appareils d'une source de chaleur, à vérifier l'étanchéité des joints, limiter l'ouverture des portes au strict nécessaire, éviter de le surcharger et d'y placer des aliments encore chauds. Pensez aussi à les régler à la bonne température (4 à 6 °C pour le réfrigérateur, - 18 °C pour le congélateur).

2 RÉPONSE A

L'étiquette énergie est obligatoire pour les réfrigérateurs, les congélateurs, les lave-linge, les sèche-linge, les lave-linge séchants, les lave-vaisselle, les caves à vins, les fours et les hottes aspirantes. Elle permet de connaître leur efficacité énergétique et dans quelle mesure ils sont ou non économes en énergie.

3 RÉPONSE B

Un bain, nécessite en moyenne 150 à 200 litres d'eau, contre 40 à 50 litres pour une douche d'environ 5 minutes. En remplaçant vos bains par des douches, vous économiserez de 50 à 100 euros par an. Pensez également à installer par exemple une douchette économe, au débit moins important qu'une douchette traditionnelle ou encore un mitigeur thermostatique. Ce robinet «intelligent» contrôlera la température de l'eau et la maintiendra stable tout au long de votre douche. Pas d'eau perdue pendant que vous cherchez la bonne température !

4 RÉPONSE A

Le débit étant estimé à 12 litres par minute, si vous laissez couler l'eau, vous gaspillez en un an presque 10 000 litres. Alors ayez le réflexe de fermer vos robinets. Pensez à équiper vos robinets de réducteur de débit (parfois appelés mousseurs). Ils vous permettront de réduire de 30 à 50 % le débit du robinet et votre facture.

5 RÉPONSE C

Selon l'Ademe, c'est en moyenne 15 à 50 équipements par foyer qui restent en veille. Les débrancher permettrait d'économiser dans les 80 euros sur votre facture énergétique annuelle. Et de préserver le matériel. Pensez aussi à débrancher les consoles de jeux, les postes de radio et de télévision peu employés pour lesquels le mode veille n'est pas très utile. Utilisez des multiprises à interrupteur qui permettent de brancher plusieurs appareils ensemble. En un clic tout sera éteint.

6 RÉPONSE B

Cela peut paraître anodin mais diminuer la température juste d'1°C permet d'économiser 7 % sur la facture de chauffage. Pensez à poser un thermostat d'ambiance programmable afin d'abaisser la température pendant les périodes d'inoccupation de votre habitation ou des robinets thermostatiques (pour les radiateurs à eau) pour régler la température de chaque pièce. Autres astuces : en hiver, pour maintenir la chaleur à l'intérieur, fermez volets et rideaux le soir même si vous avez des doubles vitrages. Et surtout faites réaliser l'entretien de votre chaudière tous les ans. C'est essentiel pour votre sécurité mais aussi pour le bon fonctionnement de votre appareil.

7 RÉPONSE B

C'est en moyenne 30 % de la chaleur qui est perdue du fait d'une toiture mal isolée (contre 20 à 25 % pour les murs et 10 à 15 % pour les fenêtres). Pour y remédier, il est indispensable d'isoler les combles avant même d'envisager de changer votre mode de chauffage. Et pour cette isolation privilégiez les matériaux naturels (liège, fibres de bois, chanvre, fibres de lin, ouate de cellulose...), pour minimiser les risques d'allergies.

8 RÉPONSE C

Pour réduire votre consommation d'eau, il est indispensable de traquer les fuites, même si elles vous semblent anodines. Car en fait elles ne le sont jamais. Selon l'Ademe, à titre indicatif, un robinet qui goutte représente une perte de 120 l d'eau/jour. Une chasse d'eau qui fuit c'est plus de 600 l/jour. Une astuce pour repérer les fuites, jetez un oeil sur votre compteur d'eau avant d'aller vous coucher. Et comparez au réveil. S'il y a une différence alors que personne n'a utilisé d'eau c'est qu'il y a une fuite à réparer d'urgence.

Votre score

Vous avez moins de 4 bonnes réponses

Vous n'avez pas encore tous les bons « réflexes ». Mais ne vous inquiétez pas. Ce quiz vous aura certainement appris plein de choses que vous allez mettre en application très vite.

Vous avez plus de 4 bonnes réponses

Bravo ! Vous maîtrisez les gestes à adopter pour un logement écolo et économe. Continuez sur cette voie !

IMMOBILIER NEUF

La voie verte est ouverte

Le respect de l'environnement dans la construction est une des grandes préoccupations du moment. Les immeubles collectifs n'échappent pas à cette vague verte.

par Marie-Christine Ménoire



L'ÉNERGIE GRISE DES MATÉRIAUX

Pour déterminer le bilan énergétique d'un matériau, on parle d'énergie grise (ou énergie intrinsèque). C'est la quantité d'énergie nécessaire à l'extraction de la matière première, son transport, sa transformation et sa fabrication, son stockage, sa commercialisation, son entretien et son recyclage en fin de vie. Plus le produit est transformé ou vient de loin, plus il est gourmand en énergie grise.

Les programmes neufs mettent un point d'honneur à vous offrir un logement confortable, construit dans le respect des normes environnementales en vigueur et économe en énergie.

Des matériaux performants

En France, le bâtiment représente près de 25 % des émissions de CO₂. Pour limiter leur impact sur l'environnement, les programmes neufs optent pour des matériaux sains, luttant contre les déperditions d'énergie, ne demandant pas trop de transport pour leur acheminement, ni trop d'énergie pour leur fabrication. Parmi tous les matériaux existants, le béton cellulaire figure en bonne place. Conçu à partir d'éléments naturels (eau, gypse, poudre d'aluminium, chaux, ciment et sable), on ne peut pas plus écologique ! Utilisé pour les travaux de gros-œuvre, le béton est particulièrement isolant. Les murs absorbent la chaleur la journée et la restituent le soir. Dans le palmarès des éco-matériaux, la brique figure en bonne place. En terre cuite ou en terre crue, la brique est ininflammable, résistante aux écarts climatiques et même aux termites. Elle a une bonne inertie thermique et une parfaite régulation naturelle de l'humidité. La construction est donc plus saine et bien isolée. Enfin le bois, utilisé en bardage, associera esthétique et écologie. Résistant, souple, léger et innovant, il

élimine les ponts thermiques pour éviter les pertes énergétiques et sera aussi un excellent isolant phonique.

Une isolation au top

Le respect de l'environnement passe aussi par des factures d'énergie allégées. Pour y parvenir, les efforts des constructeurs se portent tout particulièrement sur l'isolation du bâtiment, hautement performante, avec les procédés de construction actuels et le respect des nouvelles normes en vigueur. Avec la RT 2012, les logements neufs doivent avoir une consommation annuelle inférieure à 50 kWh/m². Celle-ci est modulable selon la zone dans laquelle le logement a été construit, le climat ou l'altitude. Les constructeurs doivent s'assurer de l'optimisation de l'isolation, de la parfaite étanchéité de l'air, de la ventilation contrôlée permanente, et d'un système de chauffage et de production d'eau chaude utilisant de préférence des énergies renouvelables. Tout est mis en place pour supprimer les ponts thermiques et lutter contre les déperditions de chaleur. Une attention particulière sera portée au niveau des murs, de la toiture, des portes et des fenêtres (qui seront à double voire triple vitrage à isolation renforcée).

Les logements neufs doivent aussi inclure des normes d'isolation phonique. Un arrêté du 30 juin 1999 a défini les caractéristiques acoustiques des logements des-

tinés à l'habitation et un taux de décibels maximum pour les différentes pièces de vie des logements, mais également aux parties communes.

Des économies d'énergie et des charges réduites

Le budget énergie est un poste important dans les dépenses des ménages (en moyenne 8,4 %). Les logements neufs sont deux fois moins énergivores que les logements anciens. Ces derniers consomment en moyenne jusqu'à 240 kWh d'énergie par m² et par an, dont 87 % pour le chauffage. Comparativement, un logement neuf consommera seulement 60 kWh/m²/an, dont seulement 30 % pour le chauffage. La raison ? La loi qui impose aux constructeurs de respecter la réglementation thermique 2012 (RT 2012).

Et en 2021, la Réglementation énergétique 2021 (RE 2021) réduira encore plus les seuils à respecter.

Par ailleurs, la loi Elan du 23 novembre 2018 impose de réguler la consommation d'énergie des immeubles collectifs, "lorsque cela est techniquement possible et que les coûts sont maîtrisés". Chaque logement doit être équipé d'un appareil permettant de déterminer la consommation de chauffage ou de refroidissement de chaque logement.

Une qualité de vie inégalée

Qui dit programmes neufs dit construction durable et qualité de vie pour leurs habitants. Finies les barres d'immeubles de 10 étages, froides et impersonnelles. Depuis la création du label Éco-quartier en 2009, les promoteurs mettent un point d'honneur à privilégier des bâtiments de plus petites tailles, respectueux de l'environnement tant au niveau de leur construction que de la consommation d'énergie ou encore de la qualité de vie. En tout, depuis le lancement de la démarche Éco-quartier, près de 500 projets ont obtenu le label Éco-quartier partout sur le territoire. Ce sont près de 230 000 logements qui sont situés dans ces Éco-quartiers labellisés. Près de 60 % de ces projets sont situés hors des métropoles, dans des villes moyennes, des petites villes ou encore en milieu rural. Autant de logements où l'on se sent bien et où le vert a une place de choix. Parois végétalisées, balcons et terrasses ombragés et fleuris, jardins... les bâtiments se parent de vert. La biodiversité et les cheminements doux (pistes cyclables, chemins piétons...) sont favorisés.

PETIT LEXIQUE DE LA CONSTRUCTION ÉCO-RESPONSABLE

- **LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012 (RT 2012).** Depuis 2007, elle limite la dépense énergétique d'un bâtiment à 50 kWh/m²/an. Pour y parvenir, elle s'appuie sur l'isolation du logement, une consommation d'énergie réduite grâce à l'utilisation de matériaux et d'équipements performants ;
- **LA RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE 2020 (RE 2020).** Dès janvier 2021, elle définira de nouvelles normes pour la construction de logements. Ils devront afficher une consommation de chauffage inférieure à 12 kWh/m² et une consommation totale en énergie primaire inférieure à 100 kWh par m² ;
- **LA CERTIFICATION NF HABITAT ET NF HQE.** Les logements qui veulent recevoir ces labels doivent répondre à différents critères de management responsable lors de la construction, de qualité des espaces de vie, de respect de l'environnement et de performance énergétique ;
- **LES LABELS HPE ET THPE** délivrés par des organismes certificateurs privés ont pour objectif de réduire de 10 % (pour la Haute Performance Énergétique) ou 20 % (pour la Très Haute Performance Énergétique) les consommations énergétiques d'un bâtiment par rapport à la RT 2012 ;
- **LE LABEL EFFINERGIE+** certifie les bâtiments dont les performances énergétiques vont au-delà des exigences de la RT 2012 pour évoluer progressivement vers la construction de bâtiments à énergie positive (BEPOS). Ce label met l'accent sur l'enveloppe du bâtiment, la performance thermique globale, l'étanchéité à l'air, la ventilation et la qualité de l'air. Ce qui permet d'améliorer de 20 % les performances thermiques du bâti par rapport à la RT 2012 ;
- **LE LABEL BEPOS.** Directement lié à la RE 2020, il concernera les futures constructions. Elles devront répondre à plusieurs critères en commençant par une bonne isolation thermique, l'orientation de la construction et l'emplacement des différentes ouvertures pour favoriser l'apport d'énergie solaire. Ce label privilégie les recours aux énergies renouvelables (biomasse, photovoltaïque, géothermie...).

UNE PLACE RÉSERVÉE POUR LES VÉHICULES ÉLECTRIQUES

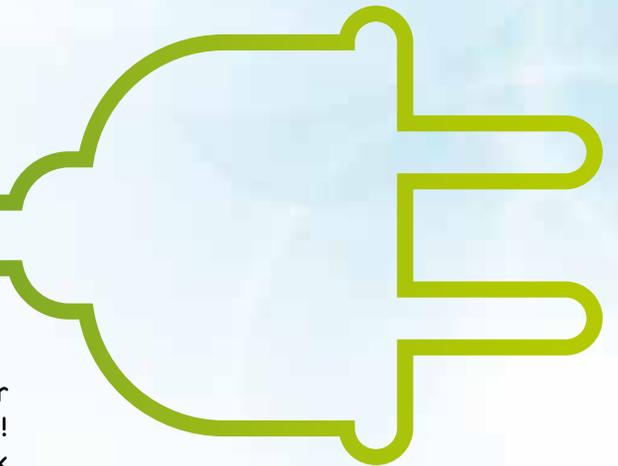
La protection de l'environnement passe aussi par les modes de déplacement. On croise de plus en plus de véhicules électriques. Mais ils se heurtent jusqu'à présent au problème de leur recharge. La loi Grenelle 2 et son décret d'application, entré en vigueur début 2012, prévoit qu'un minimum de 10 % des places de stationnement soient réservées aux véhicules électriques et équipées de prises de recharge. La "loi d'orientation des mobilités" de décembre 2019 prévoit le renforcement de cette obligation d'équipement en points de recharge dans les parkings de plus de 10 places des bâtiments neufs.



CONSTRUCTION NEUVE

RE 2020

DES VALEURS EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT



Pour que les constructions neuves soient encore plus vertueuses, la RT 2012 va bientôt passer le relais. À compter du 1^{er} janvier 2021, il y aura du changement dans l'air avec la nouvelle réglementation environnementale, la RE 2020 ! Tandis qu'un vent nouveau souffle sur tout le bâtiment, de nouveaux critères fleurissent pour améliorer les performances énergétiques.

BEPOS

DES CONSTRUCTIONS À ÉNERGIE PASSIVE OU POSITIVE

Avec la RE 2020, l'objectif sera que les constructions neuves produisent plus d'énergie qu'elles n'en nécessitent (bâtiment à énergie positive - BEPOS).

0%
D'ÉNERGIE

CAP SUR LES ÉNERGIES PRIMAIRES

Il faudra recourir aux énergies primaires pour l'eau chaude, le chauffage et l'appareillage électrique.

Le vent, l'eau, la lumière seront transformés en énergie secondaire grâce à la force éolienne, aux panneaux photovoltaïques, tandis que le biomasse encouragera la combustion du bois ou des végétaux.

$U_g < 0,7$

UNE MEILLEURE ISOLATION THERMIQUE

Plus l'indice U_g , coefficient de déperdition thermique, est bas et plus la fenêtre propose une isolation de qualité. Pour une fenêtre RE 2020, il sera préférable de se tourner vers un coefficient inférieur à 0,7.

12 kw
hep/m²

UNE FAIBLE CONSOMMATION DE CHAUFFAGE

Avec une consommation de chauffage inférieure à 12 kwhep/m², la RE 2020 recourt notamment à la domotique pour piloter le chauffage et réduire significativement la consommation d'énergie.

LABEL
E+C-

VERS UNE RÉGLEMENTATION BAS CARBONE

LE label E+C- repose sur une nouvelle méthode de calcul prenant en compte le bilan BEPOS qui mesurera la production d'énergie renouvelable et le bilan Carbone qui quantifie les gaz à effet de serre émis.



Menuiseries extérieures

Porte ouverte à l'innovation et au confort

Dans le cadre d'une construction durable et écologique, les menuiseries extérieures ont une place primordiale. De plus en plus respectueuses de l'environnement, fenêtres et portes offrent une large place à la lumière, aux matériaux performants et aux innovations techniques pour encore plus de confort.

par Marie-Christine Ménoire

DES POIGNÉES ANTIMICROBIENNES ET ANTIBACTÉRIENNES

Les poignées, surtout celles des portes, sont connues pour être un facteur de transmission de microbes et d'infections. Suite à la crise du Coronavirus, les professionnels ont développé une gamme de poignées stoppant le risque de prolifération. Les ions d'argent intégrés dans leur revêtement suppriment près de 99 % des bactéries et microbes.

Des fenêtres éco et déco

La protection de l'environnement et la construction durable sont au cœur des préoccupations. Les fabricants de fenêtres l'ont bien compris. Ils se sont adaptés aux préconisations de la réglementation thermique 2012 (RT 2012) qui privilégie la lumière naturelle. Les constructions doivent avoir une surface minimale de baies vitrées supérieure ou égale à 1/6 de la surface habitable. L'objectif : améliorer la performance énergétique de la maison et limiter l'utilisation du chauffage et de la lumière artificielle. Les larges fenêtres et les baies vitrées du sol au plafond ne sont plus l'exception. Elles sont équipées de cadres, 100 % étanches et isolants, mais aussi de plus en plus discrets. Double, triple et même quadruple vitrage vous assurent des performances thermiques et acoustiques inégalées. Pour réduire encore plus les pertes thermiques, optez pour des vitrages peu émissifs. Un traitement de surface ou l'injection entre les vitres d'un gaz rare à la place de l'air empêcheront les déperditions calorifiques en hiver. L'été, ce sera un "barrage" au rayonnement solaire. Certains fabricants proposent même un film filtrant intelligent. Il fera varier la transparence du vitrage en fonction de la température et des rayons du soleil pour réguler la température de la pièce. Côté design, les fenêtres adoptent un style épuré et naturel. Cela se retrouve dans la gamme de coloris proposés avec des dominantes de verts, gris, beiges et bruns. Des tons également présents dans nos intérieurs pour une atmosphère harmonieuse et authentique. Et la sécurité dans tout ça ? Verre feuilleté, verre trempé, verre anti-choc sont des systèmes qui

ont fait leurs preuves contre les effractions. Mais la domotique a fait d'énormes progrès pour sécuriser votre maison. Des dispositifs connectés permettront, entre autres, de surveiller l'ouverture de la fenêtre à distance, depuis une tablette ou un smartphone.

Des portes d'entrée qui ne passent pas inaperçues

La porte d'entrée est la première chose que verront vos invités. Classique ou plus contemporaine, elle sera en harmonie avec le style de votre maison et les autres menuiseries extérieures. Côté couleur, le gris anthracite et le blanc sont toujours en vogue. Pour une façade haute en couleur, les portes d'entrées colorées donneront à votre maison du caractère et de la personnalité. Veillez cependant à ce que votre mairie n'impose pas de limite à ce sujet.

Si vous souhaitez faire entrer la lumière dans votre habitation, optez pour une porte vitrée ou semi-vitrée. Dépoli ou sablé, givré ou transparent, avec ou sans motifs... le choix du vitrage sera fonction de vos besoins et souhaits (préserver votre intimité, donner un style particulier ou plus moderne à votre maison...). Mais une porte d'entrée ne doit pas être que belle. Elle doit aussi empêcher les intrusions. En plus de la traditionnelle serrure 3 ou 5 points, les fabricants proposent désormais des solutions haute technologie. La serrure connectée, reliée à une box, vous obéira à distance depuis un smartphone ou une tablette. Elle vous indique en temps réel si la porte est ouverte ou fermée.

Vous pouvez aussi commander votre porte d'entrée à la voix. Pour cela, il suf-

fit de la relier à une enceinte intelligente (Google Home...) connectée à votre box. L'assistant vocal pourra la verrouiller ou la déverrouiller, mais aussi programmer des scénarios de vie sans même que vous ayez besoin de bouger. Autre option : la serrure motorisée. Vos clés seront remplacées par un clavier à code, une télécommande ou un lecteur d'empreintes digitales. La porte d'entrée a aussi vocation de protéger votre intérieur des frimas de l'hiver, éviter les pertes de chaleur et filtrer les bruits extérieurs. À ce niveau, le choix des matériaux sera déterminant. Le bois et le PVC présenteront les meilleures qualités d'isolation thermique et acoustique. Mais ces performances ne dépendront pas de la seule épaisseur de la porte.

Faites plutôt confiance au coefficient Ud ("u" pour conductivité thermique et "d" pour porte). Plus l'Ud est élevé, plus la déperdition de chaleur est importante, et donc plus la consommation d'énergie est élevée. Pour ce qui est de l'isolation phonique, c'est la même chose.

Vérifiez l'indice d'affaiblissement acoustique Rw en dB (décibels). Plus le chiffre est important, meilleurs sont les résultats.

N'oubliez pas la porte de garage

Dans la famille des menuiseries extérieures, il ne faut pas oublier la porte de garage. Aujourd'hui, elle doit être esthétique, assurer votre sécurité, garantir une bonne isolation thermique et être facile à manœuvrer. La sécurité s'entend dans le fonctionnement, mais aussi contre les effractions.

Votre porte de garage devra répondre aux exigences de la norme NF EN 13241-1 et être équipée notamment d'un pare-chute s'il s'agit d'un modèle relevable, d'un système de détection d'obstacle sur les versions motorisées... Elle doit aussi dissuader les cambrioleurs par sa résistance et l'efficacité des éléments de sécurité et de fermeture.

Côté confort, la porte devra être suffisamment isolante pour vous mettre à l'abri des variations thermiques extérieures. Référez-vous à la classe énergétique pour connaître son niveau d'isolation. Privilégiez une porte de garage en classe A. L'épaisseur et l'isolation des panneaux est plus importante et l'étanchéité à l'air est plus performante.

DES AIDES FINANCIÈRES

- **MaPrimeRénov'** pour les foyers modestes et très modestes. D'un montant forfaitaire, elle est versée directement par l'Anah dans l'année des travaux ;

- **le crédit d'impôt transition énergétique (CITE)** pour les foyers intermédiaires ne pouvant pas bénéficier de MaPrimeRénov'. Prolongé jusqu'au 31 décembre 2020, son montant est déterminé selon un forfait par type de travaux. Il ne peut en aucun cas dépasser 75 % du prix payé par le propriétaire ;

- **l'Éco-PTZ** pour les propriétaires (occupants ou bailleurs) d'un logement utilisé comme résidence principale et achevé depuis plus de deux ans. Attribué sans condition de ressources, son montant maximal est compris entre 7 000 et 30 000 euros selon les travaux financés ;

BATIMAN
menuiseries

REMISE
jusqu'à **- 30%***
Jusqu'au 31 octobre 2020

Présence
au Salon
de l'Habitat

www.tlbtmenuiseries.fr

- PORTES D'ENTRÉE
- STORES & PERGOLAS
- FENÊTRES
- PORTES DE GARAGE
- VOLETS
- PORTAILS & CLÔTURES

BATIMAN menuiseries TLB Menuiseries

652, av. de Lyon
01960 PÉRONNAS
☎ 04 74 21 01 79
36, quai Lamartine
71000 MÂCON
☎ 03 85 37 70 47

*voir conditions en magasin



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'engagement par le PACS

Pour ceux qui ne seraient pas séduits par le mariage et qui auraient malgré tout envie de s'engager, le pacte civil de solidarité (pacs) est une bonne option. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus en répondant à quelques interrogations sur le sujet.

1 Puis-je faire un pacs chez mon notaire ?

C'est effectivement possible et même recommandé. Signer une convention de pacs est un engagement pour un couple qui nécessite un minimum de conseils. Votre notaire vous guidera en fonction de votre situation familiale et patrimoniale, afin de vous faire un pacs «sur mesure». Il va ainsi s'occuper des différentes formalités administratives et demander les documents nécessaires pour la rédaction de la convention (comme les extraits de naissance par exemple). Une fois les éléments réunis, il rédigera la convention de pacs, la fera enregistrer et il procédera à la publicité auprès de l'officier d'état civil pour que la mention du pacs figure en marge sur l'acte de naissance des partenaires. Une fois la convention enregistrée, il est remis aux partenaires le récépissé de l'enregistrement ainsi qu'une copie de la convention. L'avantage du pacs notarié est qu'il est conservé à l'étude au rang des minutes du notaire. Vous avez ainsi la possibilité d'en demander une copie à tout moment. En revanche, lorsque vous faites le choix d'enregistrer un pacs en mairie, l'officier d'état civil ne garde pas de copie de la convention.

2 Quel régime choisir pour son pacs ?

À défaut de convention contraire, les partenaires sont soumis au régime de la séparation de biens. Chacun est alors propriétaire des biens qu'il va acquérir pendant le pacs. Il a toute liberté pour gérer et jouir de son patrimoine. Ce régime correspond à une vision très séparatiste des patrimoines, afin de protéger la liberté de chacun des partenaires.

Il est d'ailleurs recommandé de faire un inventaire des biens pour l'intégrer à la convention, dès le départ. Les bons comptes font les bons pacés ! Si vous avez plus dans l'idée de protéger votre partenaire, le régime de l'indivision correspondra plus à vos attentes. En effet, tous les biens acquis par les partenaires (ensemble ou séparément), leur appartiennent indivisément, chacun pour moitié. La gestion du patrimoine se fait ensemble et chacun dispose des mêmes pouvoirs sur les biens.

3 Quelle est l'utilité d'un testament quand on se pacse ?

Quel que soit le régime choisi, les partenaires d'un pacs ne sont pas héritiers l'un de l'autre. Les biens du défunt vont à ses enfants et, s'il n'en a pas, à son père, sa mère et à ses frères et sœurs. En l'absence de testament, les personnes pacées sont considérées comme des tiers par rapport à la succession de l'une et de l'autre. Pour qu'il en soit différemment, il est obligatoire de rédiger un testament. En ce qui concerne le logement, la loi prévoit qu'au décès de l'un des partenaires, la résidence principale pourra être occupée par le survivant, gratuitement, mais seulement pendant un an. En faisant un testament, vous pourrez léguer l'usufruit de la résidence principale à votre partenaire. Il pourra ainsi être tranquille jusqu'à la fin de sa vie. Il est aussi possible de léguer par testament à son partenaire, la quotité disponible, sans avoir à payer de droits de succession. En résumé, dès que le pacs est signé, faites votre testament dans la foulée.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

RACHAT DE SOULTE

Le prix à payer pour rester chez soi

En cas de séparation, les biens en indivision ouvrent souvent la porte à bien des problèmes. L'ex conjoint peut souhaiter conserver le logement commun et en devenir seul propriétaire. Le rachat de soulte constitue la solution juridique pour répondre à cette attente.

par Stéphanie Swiklinski

À quoi sert une soulte ?

Quand on est en couple (marié, pacsé ou en concubinage) et que l'on achète en commun la résidence de la famille, celle-ci est souvent soumise au régime de l'indivision. Le droit de propriété de chacun sur l'immeuble est en fonction de sa contribution financière lors de l'achat : 50/50, 40/60... En cas de séparation, il est possible de vendre le bien et de se partager ensuite le prix de vente. Cependant, il arrive que l'un des conjoints souhaite conserver l'immeuble. Pour ce faire, il devra racheter la part de l'autre. Cette opération financière est appelée un rachat de soulte. Le montant de la soulte correspond alors à la valeur de la part de rachat de la maison.

Comment se calcule la soulte ?

Le calcul du rachat de soulte est variable en fonction du bien immobilier en indivision et dans le cadre d'une séparation, le régime matrimonial doit aussi être pris en compte. Il convient dans un premier temps de faire estimer le bien immobilier par un professionnel. Vous pouvez aussi procéder à l'amiable mais la valorisation de la soulte peut être un sujet de discorde. En cas de séparation, ce n'est pas la peine de «mettre de l'huile sur le feu» ! Ainsi, le recours à un expert immobilier neutre et indépendant peut se révéler judicieux.

Cette opération de rachat de soulte, à la fois immobilière et financière, est un acte notarié. Vous devrez donc prendre rendez-vous chez votre notaire pour tout mettre en place. La détermination de la soulte va varier, selon que vous avez ou non un prêt en cours

ET LES FRAIS ?

Le rachat de soulte est un acte notarié. Les frais d'acte seront pris en charge par les deux anciens conjoints. Il est soumis au droit de partage calculé sur la valeur nette du bien et l'acte sera publié au service de la publicité foncière.

(qui aurait été contracté pour l'achat du bien). Votre banque doit alors vous fournir le tableau d'amortissement pour connaître le capital restant dû sur le prêt. Vous avez alors tous les éléments pour calculer le montant de la soulte à verser afin de devenir seul propriétaire.

La formule est la suivante : montant de la soulte = (valeur de la maison / 2) - (montant du capital restant dû sur le prêt / 2)

Cas pratique

M. André et Mme Bernard se séparent. Ils sont propriétaires d'une maison leur appartenant moitié chacun (50/50). Le bien a été estimé 300 000 €. À l'époque, ils avaient contracté un prêt pour l'achat

de ce bien. Aujourd'hui, le solde restant dû sur le prêt est de 150 000 €.

Mme Bernard veut conserver le bien immobilier. Elle devra donc verser une soulte à M. André.

Moitié de la valeur du bien : $300\ 000 / 2 = 150\ 000\ €$

À déduire la moitié du solde du prêt : $150\ 000 / 2 = 75\ 000\ €$

Montant de la soulte : $150\ 000 - 75\ 000 = 75\ 000\ €$

Mme Bernard devra verser à M. André une soulte de 75 000 €. Elle devra par ailleurs continuer à rembourser seule le prêt.

De son côté, M. André devra demander sa désolidarisation sur le prêt à la banque pour ne pas être poursuivi si Mme Bernard ne rembourse pas les échéances. Il est possible d'emprunter auprès de sa banque pour financer le rachat de soulte.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELARL Jean-Baptiste DUPY
16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

**SELARL Nadège Mc NAMARA
et Patrick Mc NAMARA**
17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY
1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 43
regis.henry@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE
40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND
32 place d'armes
Tél. 03 85 47 75 36

**SELARL Martine THOMAS-
CROLET et Félix THOMAS**
25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

**SCP Jean-Yves CUNRATH
et Anne-Claire ROCHETTE**
24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalonjaurès@notaires.fr

Me Xavier ESPARON
16 rue Michelet
Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ
22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

**SCP Clarisse GACON-
CARTIER et Pierre-Etienne
CAMUSET**

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO
5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

**SCP Rémi GUILLERMIN
et Céline VINCENT**
1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 47 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

**SCP Eric JEANNIN,
Philippe VIELLARD
et Marie-Elise CANOVA**
1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES
14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

**SELARL Florence
LORTHOIS**
16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphane SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT
106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

**SCP Jean FROMONTEIL,
Laurent LUCHAIRE
et Marianne CHETAÏL**
118 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET
6 rue de la Planchette - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

**SARL Léa ERBA
& Sophie CHERBUT**
62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE
21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES
12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI
13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

**SCP Laurent JACOB
et Anne-Caroline
VERGUIN-CHAPUIS**
14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

**SCP Valérie SAULNIER
et Katy SIRE-TORTÉ**
2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

**Me Frédérique
DENIS-BUISSON**
4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

**Me Marie-Christine
AUBEL-POULL**
264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

**Me Frédérique
MEUNIER-CHOISNET**
44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

**SCP Pierre-Yves PERRAULT
et Régis PÈRE**
85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp.perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

**SCP Serge VILLENEUVE
et Frédérique LAMOTTE-
CHAMPY**
66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ
4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON
6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON
9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

**Me Carole REVOIRARD-
PARISOT**
38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SCP Cédric GRABOWSKI
12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
cedric.grabowski@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

**Me Christèle DELAYAT-
DUTHY**
Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

**SCP Laurence FOURIER-
PEGON et Bérangère CUNEY**
17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude.pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU
1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

**Me Angélique
MARGUERON-DAMON**
22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD
32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

**SCP Josiane MACHÉREY-
DELPOUX et Yann MACHÉREY**
17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maître.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE
15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT
Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX
69 rue Lacretable - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires71.fr

Me Gaëlle FOLLEA
350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN
3 bis rue Gambetta
Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD
112 rue Tourneloup -
Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
l.paris@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

**SCP Benjamin TRAVELY
et Olivier MANDRET**
1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travelly.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

**SARL Philippe PELLETIER
et Frédéric VLEUGELS**
Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS
8 route de Chalons - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

**SELARL Bernard GERBEAU
et Philippe ARGAUD**
1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

**SCP Marie TARDY
et Olivier MENTRÉ**
6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

**SCP Vincent BIZOLLON
et Bertrand BIZOLLON**
44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincentbizollon@notairemontcenis.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT
11 rue du Pranet - Zone Artisanale
Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO
2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

**SELARL VICTORIA,
Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL,
successeurs de
Me Bernard DUCAROUGE
et Me Daniel CHOLEZ**
27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

**SELARL Laurence VERNET
et Samuel BAUD**
102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHÉ THORINS (71570)

**OFFICE NOTARIAL DE
ROMANECHÉ-THORINS**
19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY
Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

**Me Bertrand REYNOLD
de SERESIN**
6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
bertrand.deseresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

**OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-GENGOUX-
LE-NATIONAL**
3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

**SARL NICEPHORE
NOTAIRES**
8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT
45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairestournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF
Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

L'Autunois

APPARTEMENTS



LE CREUSOT

57 240 € (honoraires charge vendeur)
Résidence privée. Appart. 1er étage asc et vue sur horizon devant, parc nature derrière: cuis, séj salon terrasse, 2 ch. Cave. Ssol et place de parking aérien. Mise en conformité Ascenseur 2014 = 957.42 € Copropriété de 242 lots, 2280 € de charges annuelles, procédure diligente. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CEDR/ PELL **C**

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

59 500 € (honoraires charge vendeur)
Appartement type II ds copropriété très bien entretenue et sécurisée au dernier étage, avec asc: beau hall d'entrée avec rangts, cuis fermée av cellier, salon/séjour, ch accès terrasse; wc, sdb, dressing. Cave, place parking priv en ssol. Copropriété de 54 lots, 1328 € de charges annuelles. Réf 133 **G**

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MONTCENIS 175 037 €

167 250 € + honoraires de négociation : 7 787 € soit 4,66 % charge acquéreur
Appt T3 au 1er étage, immeuble constr récente, en copropriété avec asc, compr:Cuis ouverte sur séj et loggia(10 m²), 2 ch, sdb douche, wc, dressing, cellier. Cave, gge en s-sol, 1place pkg. Copropriété de 54 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 063/1257 **B**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
neco.tardy-mentre@notaires.fr

MAISONS



BROYE 175 350 €

167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 € soit 5 % charge acquéreur
Propriété, vallée du Mesvrin, 15mn gare TGV, 117m² compr entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, dégagement, wc. Etage 1: 3 chambres, salle de bains. Etage 2: grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300m². Très belle situation. Réf VB/GB/ARMI **D**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



EPINAC 95 000 €

Maison comprenant salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Grenier. Deux caves. Grange et écuries de 100m². Hangar de 145m². Terrain. Raccordement au tout à l'égout à prévoir.

Me P. DELMOTE
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 215 250 €

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de caractère pierres apparentes, compr : S-sol : cuisine d'été, cellier et atelier. Rdc: cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle d'eau, water-closets séparés. Etage : 3 chambres, salle d'eau, water-closets, coin bureau. Grenier. Parc arboré et piscine. DPE vierge. Réf 4-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE BREUIL

173 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison individuelle sur sous sol compr: Gge 2 voit, chauffage GAZ, cave, cuis d'été, buand, douche, wc. Étage: Couloir, cuis, séj salon ouvrant sur terrasse, couloir, 4 ch, sdb, ling, cabinet de toilettes. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VAULT **E**

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE BREUIL

175 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITÉ! Maison s/sous sol complet aménagée en partie en cuis d'été, sde av wc, buand, 4 ch dont 2 ds combles, espace mezz, cuis A/E, salon/séj, 2 sde. Chauff gaz ville, tout l'égout. Très gde véranda accès terrasse av puit, barbecue. Dépend. Portail et porte gge motorisées. Réf 168

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

105 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITÉ! Maison: rdc: Véranda, 1 ch, sde, salon/séj, cuis d'atatoire. 1er étage: 2 ch, sdb av wc, terrasse couverte. Cave. Menuiseries PVC dble vitrage av volets roulants manuels. Chauff gaz ville, tout à l'égout. Pte cour, jardin. Apentis bois pour 1 vé. Portail métallique. Réf 169 **D**

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MARMAGNE

110 000 € (honoraires charge vendeur)
LES CHAMPS DE LA CROIX - Maison INDIVIDUELLE sur sous sol complet à usage de gge, chaufferie fioul et ballon d'eau chaude, bureau. Rdc surélevé avec balcon, dégagt, cuis, salon séj, 2 ch, sdb et wc. Comble perdu. Un gd volume (camping car). www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CHARCOL **F**

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCENIS 375 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
CENTRE - Sur terrain de près de 2200, maison d'architecte de 230m² sur ssol complet avec garages, chaufferie, atelier, salle de jeu, cave, 5 ch, 4 sdb et douche, salon séj ouvrant sur terrasse et jardin, cuis équipées, très belles prestations, mezz: gd jardin clos et arboré. Réf BB/GB/TON **D**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



SAISY

65 000 €
SIVRY - Maison à vendre Saisy en Saône-et-Loire (71), avec 389 m² de terrain, comprenant séjour-cuisine, salle à manger, deux chambres, salle de bains. Cave. Grange Parcelle de jardin séparée de 739 m² où une construction serait envisageable

Me P. DELMOTE
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



ST LEGER DU BOIS

40 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison, comprenant en rez de chaussée : cuisine, séjour, salle de bain avec w.c., cave, grenier aménageable Bâtiment indépendant comprenant 1 chambre Grange et petites dépendances. Cour et jardin

Me P. DELMOTE
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



ST LEGER SOUS BEUVRAY

89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur
Corps de ferme comprenant actuellement 2 bâtiments avec grenier. Certificat d'urbanisme avec changement de destination accordé pour transformation en habitation. Cour intérieure. Terrain constructible sur l'arrière. Surface totale de la propriété : 2.162 m². Réf 8-20

Me A. MARANDON - **03 85 82 20 34**
antoine.marandon@notaires.fr

Annonces immobilières

TERRAINS À BÂTIR



ANTULLY 26 000 €
24 600 € + honoraires de négociation : 1 400 €
soit 5,69 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre, ce terrain à bâtir pourra accueillir votre maison. Eau, électricité, téléphone, voirie sont à proximité. Pas d'assainissement collectif. RÉF TEAN440S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91
ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr

DIVERS



AUTUN 142 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble comprenant un local au rez de chaussé, loué, 2 appartements d'environ 63 m² dont 1 loué. Grenier **E**

SELARL N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72
ou **03 85 86 52 65**
immobilier.71026@notaires.fr

Le Chalonnais

APPARTEMENTS



CHAGNY 72 760 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 760 €
soit 7 % charge acquéreur
Près commerces, apt 58 m² de type 3 situé au 4ème étage compr : entrée, pce à vivre, pt balcon, cuis équipée av cellier, 2 ch, sdb, wc. BE général. Dble vitrage, cave en s-sol. pkg privatif. Charges trimest : 490€ y compris chauff. Copropriété de 48 lots, 1960 € de charges annuelles. RÉF MANGAR **D**

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY 76 000 € (honoraires charge vendeur)
POUR INVESTISSEUR, apt T3 loué, ds résidence sécurisée, près centre ville, au 2e étage, résidence rénovée, isolation murs, dble vitrage, volets roulants solaires, parfait état. Charges an/2064 euros. Cave pkg sécurisé. Copropriété de 96 lots, 2064 € de charges annuelles. RÉF PICAMI **E**

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

58 000 € (honoraires charge vendeur)
Au 7ème étage, apt 3 pces de 59 m², orienté sud ouest, compr entrée et dégag avec gd rangt, sàm et salon, cuis équipée, sdd, wc indépendant. Facilité de stationnement autour de l'immeuble. Copropriété de 72 lots, 2232 € de charges annuelles. RÉF 13783/345 **E**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

65 000 € (honoraires charge vendeur)
ILE SAINT LAURENT - 2 appts de 50 m² chac dont 1 av grosse rénovation : 1er apt(1er ét) : séj cuis ouv, 2 ch, sdb av wc, chaudière indiv gaz. 2ème appart à rénover(2ème ét) : gde pce vie, cuis séparée, wc, combles aménageables(rénovation sur toiture chauff sdb à créer). Poss réunion des 2 appts. DPE vierge. RÉF 2020/003

Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 147 700 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Au 2ème étage d'un immeuble avec asc, le long de la Saône, apt de 107 m² très lumineux : salon avec angle arrondi et parquet, bureau, la sàm peut être transformée en ch, 2 ch, cuis, sdb, wc. Cave, grenier et gge. Copropriété de 97 lots, 1730 € de charges annuelles. RÉF 13783/320 **F**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

150 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE-VILLE - Proche bd de la République et gare, apt d'une surface de 85 m² env compr Hall d'entrée avec placards, cuis aménagée, sàm, salon, 2 ch, sdb, wc. Balcon chauff indiv gaz de ville. Cave RÉF APPT02

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

155 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT JEAN DES VIGNES - apt type 5, rdj, ds pte copropriété bon standing, proxi commodités, compr: Salon séj dble accès terrasse semi couverte, cuis équipée poss ouvrir sur salon séj, 3 ch, sdb, wc. Cave au sous sol, 1 box de gge au sous sol en option, chauff électrique indiv. Charges prévisionnelles an/1508 ? DPE vierge.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

205 000 € (honoraires charge vendeur)
Place du Collège, au 4ème étage avec asc, proche ttes commodités, apt de 125 m² compr une vaste pce à vivre de 41 m² avec balcon, cuis, 3 ch, sdb avec wc, wc indépendant, cellier. Place de pkg privative à proximité. Copropriété de 83 lots, 2704 € de charges annuelles. RÉF 13783/339

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Très proche ttes commodités, apt T6 de 96,74 m² : sam et salon avec accès à une gde terrasse de 40 m² en avec vue imprenable sur la ville, cuis équipée, 4 chbs, sdb, wc et dégagement avec penderie. Cave et box de garage. Copropriété de 89 lots, 2304 € de charges annuelles. RÉF 13783/332 **E**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

68 000 € (honoraires charge vendeur)
App T5 lumineux grand balcon, 1er étage, compr : Séjour double s/balcon, cuisine avec loggia, 3 chambres, salle de bains, wc, cave, chauffage collectif, répartiteurs de chaleur. Poss 1 box garage. Copro de 280 lots. Charges ann : 2362 ? soit 197 ? par mois chauffage compris (collectif). **D**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Apt T au 4ème étage avec asc, dans un immeuble en copropriété, compr: entrée, cuis cellier, séj, 2 ch, sdb et wc. Une cave et un emplant de pkg en sous sol. Copropriété de 80 lots, 3600 € de charges annuelles. RÉF 063/1259 **D**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MAISONS

189 240 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Dance charmant village, non loin CHALON SUR SAONE, BEAUNE, LE CREUSOT, AUTUN, propriété authentique avec vue, en extérieur vaste cour avec dépend et gd jardin. Sur caves voûtées. Rdc: cuis, office, gd séjour traversant, salon, 3 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Grange et cuverie. RÉF MAAL4275 **F**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BLANZY 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Un pavillon d'habitation entièrement sur sous-sol comprenant au niveau d'habitation hall, cuisine, WC, salle d'eau, séjour, trois chambres. Chauffage central gaz de ville récente. Fenêtres double vitrage. Puits. Terrain de 1.122 m² RÉF 2 BLAN **F**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BLANZY 310 661 €

299 000 € + honoraires de négociation : 11 661 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Pavillon récent p-pied compr: Séjour/salon ouvert s/cuis américaine équipée et intégrée, terrasse semi couverte et carrelée, espace bar, sdb, 3 ch, cellier, buanderie/chaufferie, gge dble. Aspiration centralisée. Chauff sol gaz ville. Piscine couverte. Dépend. Terrain clos arboré. RÉF 1 BLAN **C**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BOYER

145 800 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation sur deux niveaux, comprenant au rez-de-chaussée : garage, couloir, cuisine, cellier, séjour, une chambre, véranda, WC. A l'étage : une cuisine, une grande pièce, deux chambres, salle de bains, WC. Un grenier. Appentis avec évier. DPE vierge. RÉF 71022/118

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestourmus.fr



CHAGNY

118 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison plain pied, en pierres compr: Gd séj de 33 m² av pierres app, cuis donnant s/jardin, wc. Etage: 1 gde ch, pte ch ou bureau, accès grenier aménageable, sde, toilettes. Pte dépend. Clos de murs. Jardin à l'arr maison, dble vitrage PVC. Chauff élect, gaz. DPE vierge. RÉF BLOT

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

220 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche centre ville, maison sur s-sol enterré, de plain pied, compr: 2 pces à vivre, pte cuis équipée, sdb, toilettes. Etage: 3 gdes ch, sde avec toilettes, couloir avec placards muraux. S-sol: 2 gge, coin buand, chaufferie, cave gravillonnée. Jardin, terrasse. Pompe à chaleur. RÉF CHARL **D**

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

Annonces immobilières



CHAGNY

249 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison T7 de 172 m² sur 5 427 m² de terrain. 6 chambres. RÉF ANPIRO **E**

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85
ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHASSEZ LE CAMP

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Pte Maison de village, rénovée, bien entretenue, de plain pied, compr: Rdc: Cuis d'été, buand, chaufferie, 1 ch. Etage: pte entrée, cuis, 1 ch, séj salon, sde et toilettes. Grenier aménageable au-dessus (poss de créer 2 pces) Gd gge attenant. Cour fermée. CC fioul. DPE vierge. RÉF NARJO

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



12 ANS
d'Expérience

Vous avez besoin d'un diagnostic pour vendre votre maison ?

N'hésitez pas à consulter notre site internet et à remplir le formulaire de contact pour prendre rendez-vous.

www.diagnostics-immobiliers-71.fr
mail : hkexpertise@orange.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

NOUVELLE ADRESSE

22 rue des Camelins - 71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

INTERVENTION RAPIDE / Certification Bureau Véritas RCS 484 902



CHATEUOY LE ROYAL

155 000 € (honoraires charge vendeur)
Agréable pavillon sur sous sol aménagé, situé au calme sur 667 m² de terrain entièrement clos à proximité immédiate commerces, compr: S-sol: gge, cuis d'été, 1 ch, salle d'eau, wc. Etage: séj salon, cuis, 3 ch, salle de bains mezz, sdb avec wc séparé, chauff fuel, Cabanon de jardin. **F**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHATEUOY LE ROYAL

241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5% charge acquéreur
Maison d'habitation avec de beaux volumes et dépendances, comprenant en rez-de-chaussée : cuisine, salle d'eau et wc, salon salle à manger, 1 chambre. à l'étage : 3 grandes chambres, garage, auvent, atelier. cour et terrain. **G**

Me C. DUC DODON
03 85 44 30 52
me.ducdodon@notaires.fr



CHAUDENAY

205 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison anc, en pierres, plain pied. Séj, cuis, sdb, 3 ch, toilettes. Grenier aménageable, chauff central gaz. dble vitrage cuis, 1 ch, volets roulants solaires. Toiture, charpente en BE. Puits, grange, grenier, cave de plain pied, remise, bûcher. Cour fermée, gd jardin(constructible) DPE vierge. RÉF SAUL

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



EPERVANS

222 265 € (honoraires charge vendeur)
Idéal pour artisan, ensble immo comprenant maison de 115 m² env local prof à usage d'atelier de 200 m² env
Maison: sam et salon, cuis, bureau, 3 chbs, 2 sdb et 2 wc. Grenier, grand garage 60 m², cour avec une remise. DPE exempté. RÉF 13783/326

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



EPERVANS

368 500 € (honoraires charge vendeur)
Villa contemp plain pied, terrain clos et arboré, Rdc: Entrée, buand, vaste pce à vivre av cuis ouverte, terrasse, 1 suite parentale av sdb, wc, 3 ch, sde. Etage: Mezz, gde ch, sde. Gge dble, gd grenier aménageable, cave, chauff sol, chaudière mixte gaz condensation. Terrain clos et arboré. **C**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



FONTAINES

178 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous sol, de plain pied 1973, compr: Pce d'entrée, gde pce aménagée, buanderie, chaufferie, hall desserv gd gge et cave en dessous. asc. Etage: Séj salon av chem insert, cuis meublée, 3 ch, sdb, toilettes. Cour: 2 garages avec accès indép. Hanoar. Jardin clos. CC gaz. RÉF BLAJO **F**

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



GERGY

187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20% charge acquéreur
Quartier calme, Agréable Maison de plain pied sur une parcelle de 1650 m² env comp: Rdj: Salle de séj, cellier buand, wc, sde, 1 ch, cuis. Etage: 2 ch, rangt. poss de réaménager facilement les pces. Gge, atelier. 1 pt appt indép type studio attenant. Chauff fioul. DPE vierge. RÉF M104

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



GERMAGNY

204 960 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 5,11% charge acquéreur
A proximité des gds axes et du TGV, propriété authentique. Logt ppal: caves voutées, rdc: cuis sam, 2 salons, 3 ch, bureau, sde, wc. Grange. Chaufferie, buand, atelier. Cour devant et un jardin derrière. 2ème pt logt indépendant de plain pied: entrée. séj ch, wc, sdb. RÉF MAGE430S **D**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.ariditti.71054@notaires.fr



MANCEY

147 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 138 m², copropriété: 4 chambres, cuisine, salle à manger, grand salon éclairés par 1 grande baie vitrée. salle de bains, 2 WC, Chauffage gaz et bois av cheminée double insert. Tout à l'égout. Abris de jardin. Cour privative et terrain sur 1250 m². Copropriété de 2 lots. RÉF 13798/238 **D**

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

36 040 €
34 000 € + honoraires de négociation : 2 040 €
soit 6% charge acquéreur
Maison mitoyenne en partie sur cave comprenant au rez de chaussée véranda, cuisine, séjour, 2 chambres, WC, salle d'eau, chaufferie gaz, combles aménagés, cour et jardin. Surface loi Carrez : 71,79 m². RÉF 12 MLM **D**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6% charge acquéreur
Maison T3 individuelle élevée entièrement sur cave et sous sol, d'un rdc compr: entrée, cuis, séj, 2 ch, sde avec wc. Terrain env 834 m² avec un gge indépendant. RÉF 063/1254 **F**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6% charge acquéreur
Maison individuelle en partie sur cave comprenant cuisine, séjour-salon avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, WC, combles en partie aménagés, grand garage double avec porte motorisée, dépendance, chauffage fuel, cour et jardin 806 m². RÉF 5 MLM **E**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80% charge acquéreur
Une maison d'habitation entièrement sur sous-sol comprenant cuisine d'été, chambre, salle d'eau, chaufferie, garage, cave. Au niveau d'habitation hall d'accueil, cuisine équipée et intégrée, séjour/salon, deux chambres, salle de bains. Combles au dessus. Chauffage fuel. Terrain 1.745 m² RÉF 25 MLM **D**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

250 685 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 685 €
soit 4,45% charge acquéreur
Maison de caractère élevée sur caves, compr au rdc: entrée, cuis, salon, sam, bureau, douche et wc. Au 1er étage: 5 ch, sdb et wc. gd grenier. Terrain clos et arboré, env 1073 m² avec 2 garages. DPE vierge. RÉF 063/1261

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



NANTON

230 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierre, rénovée par architecte, terrain+ attenant ainsi 1 autre parcelle 7990 m à lisière d'1bois, compr: Rdc: salon séj av chem, cuis équipée, terrasse, 2 ch, sdb, wc. Etage: 1 ch av espace bains, wc. Grange, grenier, cave voutée en pierre, dépend en pierre aménagée. Chauff gaz. DPE vierge.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Annonces immobilières



SENNECEY LE GRAND

76 300 € (honoraires charge vendeur)
Venez découvrir cette maison T3 de 69 m² et de 237 m² de terrain. C'est une maison construite en 1948. Elle est composée de deux chambres. Ce bien va demander des travaux. Pour vos véhicules, cette maison possède un garage et des dépendances. DPE vierge. RÉF 2019-23

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

169 600 € (honoraires charge vendeur)
Maison av quelques travaux à prévoir, compr: 4 chambres, une cuisine, salon - salle à manger, une salle de bains, un garage et un agréable jardin située au coeur de la commune près des écoles (maternelles, primaires et collège), des commerces et des installations sportives. RÉF 2020-01

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur
Maison de village en bon état offre au rdc un séjour avec cuisine, une salle d'eau et un WC. AU premier étage deux chambres dont une avec WC. A l'extérieur, dans la cour en face une cave et une petite remise atelier. Premier achat ou investissement locatif. DPE vierge. RÉF MMASA433S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Prox commodités, services et commerces. Maison de ville, rdc: local professionnel 30m² actuel. libre avec cab toil. Atténante, hab. avec rdc: cuis, sde wc, sdb. 1er étage: 2 ch, séj, sdb. S/sol: 2 caves. Poss. d'ouvrir l'hab. sur le local profession. pour agrandir l'hab. DPE vierge. RÉF MASA421S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST MARCEL

385 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété 230m², caractère, imposant escalier, vaste salon avec boisserie et chem, cuis équ ou sur espace repas, 2 gdes ch avec chacune bureau (ou dressing), sdb et wc, 4 autres ch avec sdb et wc. Terrain 2.021m², au calme et sans vis à vis, gge et dépend. RÉF 13783/264 **D**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST VALLIER

59 050 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 7,36 % charge acquéreur
Maison T4 individuelle, élevée entièrement sur sous sol, compr au 1er étage: entrée, cuis, séj, 3 pces, sde, wc. Terrain env 658 m² avec une dépend. RÉF 063/1258 **F**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

160 500 € (honoraires charge vendeur)
Proche Sennecey le Grand. A visiter rapidement. Maison comprenant une entrée, cuisine, salle à manger, 3 chambres, un bureau, deux salles de bains, deux garages et petite dépendance sur un terrain d'environ 1.500m². RÉF 2020-13 **D**

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **80 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 30 €
CENTRE VILLE - Garage Fermé à louer 4 avenue Mathias à CHALON S/S, libre , loyer 80 Euros, hon. location 30 Euros.

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **308 €/mois CC** dont charges 40 € + honoraires charge locataire 253 € + dépôt de garantie 268 € - Surface 37 m²
CENTRE VILLE - Studio 50 grande rue, 3e ét: sdb, wc, grande pièce de vie, logement conventionné et soumis à conditions de ressources . Loyer 268.18 € charges 40 € (prov d'eau, entretien des communs, électricité commune) dépôt de garantie 268.18 €, chauff indiv élect. RÉF STUDIO GRANDE RUE **D**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **360 €/mois CC** dont charges 40 € + honoraires charge locataire 220 € + dépôt de garantie 320 € - Surface 26 m²
13 A RUE GENERAL LECLERC, RESIDENCE ESPACE STE MARIE; En plein centre ville, au 1er étage de cette résidence av asc, studio de 26 m² au calme, donnant sur la cour int : pce avec kitchenette, sdb avec wc. Copropriété de 80 lots, 26 € de charges annuelles. RÉF 13783/331

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **370 €/mois CC** dont charges 70 € + dépôt de garantie 300 € - Surface 23 m²
CENTRE VILLE - Studio 3 rue du Palais de Justice, dans bel immeuble ancien entretenu av interphone, au 2ème étage, équipé plaque cuisson frigo, CE: F, disponible de suite, loyer hors charges 300 euros, charges 70 Euros prov. eau chauff communs compris), DG 300 Euros. RÉF PALAIS DE JUSTICE **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **400 €/mois CC** dont charges 40 € + honoraires charge locataire 279 € + dépôt de garantie 360 € - Surface 53 m²
CENTRE VILLE - appt T2 2 Place Général de GAULLE, 3ème étage sans asc compr: entrée, cuis, séj, ch, sdb, placards. chauff indiv gaz, DPE en cours. Loyer 360? charges 40?, dépôt garantie 360?, frais de rédaction de bail 324? dont 45? d'état des lieux. Libre de suite. RÉF PLACE GL DE GAULLE

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **530 €/mois CC** dont charges 130 € + honoraires charge locataire 291 € + dépôt de garantie 400 € - Surface 61 m²
Appartement, 88B Avenue de Paris résidence sécurisée, calme, T2 en Rdc Surélevé compr: Cuisine A/E, séjour, 1 ch, sde, WC, chauffage collectif av réparateurs, DPE : en cours, Loyer 400 € Charges 130 € (chauffage compris, commun) Dépôt de Garantie 400 € Libre au 15/10/2020 Copropriété

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **610 €/mois CC** dont charges 80 € + honoraires charge locataire 370 € + dépôt de garantie 530 € - Surface 65 m²
11 RUE PORTE DE LYON ; au 4ème étage av ascenseur, appart compr: Entrée av placard, séjour av balcon, cuisine accès balcon, 2 chambres (dont 1 av placard, sdb, wc) . Chauff gaz indiv. Proche commerces et toutes commodités. Copropriété de 18 lots, 80 € de charges annuelles. RÉF 13783/342

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **850 €/mois CC** dont charges 60 € + honoraires charge locataire 417 € + dépôt de garantie 790 € - Surface 101m²
CENTRE VILLE - Appartement 3 rue du Palais de Justice immeuble calme, T4 1er étage compr: Cuisine, séjour-salon av cheminée décorative, 2 ch, sdb,WC Chauffage gaz, chaudière individ av production eau chaude. Loyer 790 € charges. Libre le 31/10/2020. **D**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **880 €/mois CC** dont charges 80 € + honoraires charge locataire 420 € + dépôt de garantie 800 € - Surface 79 m²
Appartement T3 -7A rue DENON, compr: Hall av placard, cuisine, séjour, coin nuit, 2 ch, sde, WC, buanderie, Loyer 800 €, charges 80 €. Chauffage ind gaz. Dépôt de garantie 800 €, provision sur frais de rédaction de bail 420 € 1/2 état des lieux 47.50 €. Libre de suite Copropriété **C**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 225 €/mois CC** dont charges 125 € + honoraires charge locataire 510 € + dépôt de garantie 1100 €
Appt à louer en cours de rénovation, 30 A Avenue de Paris, T6 1er étage compr hall d'entrée, cuis aménagée av accès terrasse, sal sàm, 4 ch, sdb, wc. Cave Grenier et gge. Tous les diagnostics sont en cours. loyer 1100 Copropriété

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 400 €/mois CC** + dépôt de garantie 2 060 €
57 Grande Rue : Dans la rue piétonne principale, emplacement privilégié pour ce local commercial comprenant un magasin (79m²) avec réserve à l'arrière (32m²) et réserve à l'étage (79 m²). Caves et grenier. Taxe foncière à la charge du Preneur : 2900 € RÉF 13783/322 **G**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST GERMAIN DU PLAIN

Loyer **932 €/mois CC** + honoraires charge locataire 450 € + dépôt de garantie 932 € - Surface 167 m²
PROCHE CENTRE BOURG - 18 rue de Louhans, Maison plain pied compr: Salon séj, cuis meublée, sdb, wc, 1 ch, gge, chaufferie, buand. Etage: Sdb, wc, 4 ch, pt grenier, dépend, 2 gges, cave. Chaudière Gaz. Libre le 05/09/2020, loyer 932.11? RÉF MAISON SAINT GERMAIN DU PLAIN **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



DENNEVAY

117 900 €
112 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5,27 % charge acquéreur
Cette authentique demeure offre maison sur caves voutées. Au rdc: cuis avec office, salon, séjour, bureau, 3 ch, sdb. Au dessus: vaste grenier aménageable. Atténante, gde cuverie. Dans cour, dépend à usage d'atelier et annexe de rangt. Beau jardin ombragé. DPE vierge. RÉF MADE411S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Annonces immobilières



TERRAINS A BÂTIR

ALLERLIOT

80 000 € (honoraires charge vendeur)
Une Parcelle de Terrain à Bâtir quartier calme hors lotissement d'une surface de 1145 m² RÉF TAB02

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

25 500 €
24 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6,25 % charge acquéreur
FAUSSIGNY - Terrains à bâtir à 20 minutes env de Chalons-sur-Saône et de Louhans. Dans un hameau très calme, à l'écart de la circulation, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.350m² environ. Système d'assainissement individuel à prévoir. RÉF ABE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

45 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue de Foichot à 20 min env. de Chalons sur Saône et de Louhans. Ds hameau très calme, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.800 m² env. Les réseaux passent sur la rue en bordure du terrain: eau, électricité, téléphone. Système d'assainissement indiv à prévoir. RÉF ABE-T2

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MONTCHANIN

335 988 € (honoraires charge vendeur)
Zone d'Activité. Terrain industriel à bâtir. En bordure de la RCEA (axe Montchanin-Montceau les Mines). Voies d'accès et parking en enrobé. Viabilisations en bords de rue. PRIX SUR ANNONCE exprimé en TVA de 20% incluse (soit HT : = 279 990,00 €) www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF SICA

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



SASSENAY

73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur
GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg de Sassenay, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25 m, longueur d'environ 42 m.

SELARL F. LORTHOIS
03 85 93 47 44
etude.71046@notaires.fr



DIVERS

MONTCEAU LES MINES

136 350 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 350 € soit 4,88 % charge acquéreur
Maison individuelle élevée sur caves et gge, compr au rdc: logt de 4 pces, cuis, sdb et wc. Au 1er étage: logt de 4 pces cuis, sdb et wc. Terrain env 924 m² avec 3 gges indépendants env 130 m². RÉF 063/1248

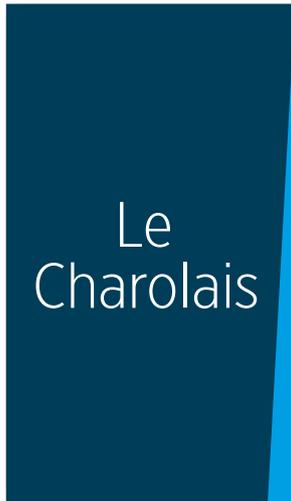
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN

55 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur Avenue, en rdc. Murs commerciaux pouvant servir de bureau: Magasin arr (labo et stockage), cave voûtée, Jardin. Étage: appt de 3 pces alcôve. Chauff gaz de ville. (Matériel en sus: ch froide et mélangeurs éviers). DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF LAIPELT

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



APPARTEMENTS

CHAUFFAILLES

52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans un ensemble immobilier, appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble, comprenant hall, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, WC, et salle d'eau, avec cave et grenier. RÉF 71CHAPP02

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



GUEGNON

28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 € soit 6 % charge acquéreur
LA FOURRIER - Appartement à rénover au 3ème étage ac ascenseur composé d'un hall d'entrée ac placard, 1 coin cuisine ouvert sur le séjour, 1 chambre, sdb ac WC. Cave. 37 m² hab. Chauffage collectif gaz RÉF A-E-CHA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

115 880 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 5,35 % charge acquéreur
NORD - APPT F3 - QUARTIER NORD 3e étage ac ascenseur, 76 m² env. : entrée ac pl., cuisine meublée, salon-séjour ac balcon, 2 ch av parquet, sdb, WC; Cave, parking, garage; Chauffage gaz; Dble vitrage Copropriété de 50 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF A-P-MO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

173 520 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,16 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt lumineux de type F3 avec balcon, au 2e étage ac ascenseur, compr. entrée ac placards, cuisine meublée et équip ac accès balcon, sal-séj ac accès balcon, sdb, WC indépendant, (2 ch; Cave; Gge; Chauff. électr.; 64 m² hab. Copropriété RÉF A-P-BI

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



MAISONS

BOURBON LANCY

52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Située à Bourbon-Lancy, 6 rue Charles Merlette composée de : Au rez-de-chaussée : Séjour, salon, cuisine, une chambre, salle d'eau A l'étage : Deux chambres Grenier Garage RÉF 9

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



CHALMOUX

83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
14 RUE PRINCIPALE - Maison en partie sur sous-sol composée de cuisine, grande salle, 2 pièces, salle de bains et wc au rez-de-chaussée et d'un étage composé de 4 chambres. Dépendances, cour et jardin. Le tout sur 1424m². RÉF ORBL E

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CHAROLLES

157 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison à rénover de 150 m² hab. avec cuisine, séjour, salon, sde, wc. Etage 4 chambres, salle de bains/wc, grenier. Grande dépendance en pierres avec grange et écuries, hangar/stabulation. Terrain de 3056 m² et un pré attenant loué de 6945m². DPE vierge. RÉF 20217

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières



DIGOIN 51 480 €
48 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 7,25 % charge acquéreur
2 rue P. et M. CURIE maison 78 m²
hab. à rénover, séjour, cuisine, 3
chambres, salle de bain, grenier
aménageable avec accès extérieur,
CC gaz ville, jardin clos 300 m², puits,
garage. DPE vierge. RÉF 1044

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



GENELARD 76 960 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison indiv. sur sous-sol de 83 m²
hab. à rafraîchir, grand séjour, 3
chambres avec possib. 4, cuisine,
salle de bains, WC, CC gaz ville,
garage, jardin clos 700 m². RÉF 1015

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



GENELARD 130 220 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Quartier calme, Maison bon état 106
m² hab., séjour avec poêle à granu-
le, véranda sur terrasse, cuisine, 3
chambres, salle de bains, 2 garages,
cave, jardin clos arboré 1600 m², tt
égout. RÉF 1032

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



LA CHAPELLE SOUS DUN 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BOURG - Une maison de village
comp au rdc d'une gde pce de 60m²,
cuis, autre pce, au 1er étage, palier,
séj, à mi niveau supérieur, sdb, 3
ch. Au 2ème étage, une ch, grenier
aménageable, installation de chauff
central au fuel, cour, jardin, gge non
attendant. RÉF 71MA-LACHA01

Me L. GRAZZINI - **03 85 26 01 94**
grazzini@notaires.fr



LA CLAYETTE 86 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison bâtie sur un terrain de 930
m² clos. Elle offre : véranda, cuisine,
salon (cheminée), séjour, 2 chambres
dont 1 avec terrasse. Une salle d'eau
et 2 wc. Une dépendance avec
garage et remise. Située dans un
joli village du Brionnais proche de la
Clayette. A 1h30 de Lyon.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 99 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison bâtie sur un terrain clos de
900 m². Elle offre : 4 chambres, cui-
sine, salon avec cheminée, petit
bureau, salle de bains avec wc.
Grand sous-sol avec cave à vin, ate-
lier, wc. Garage pour 2-3 voitures.
Travaux à prévoir. A 2 minutes à pied
du centre ville. Idéal famille.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 110 000 € (honoraires charge vendeur)
A 5 minutes de la Clayette avec
toutes commodités. Maison en pierre
à rénover de 128 m² en partie élevée
sur cave voûtée. Eléments anciens :
cheminées, tomettes, poutres.
Grenier aménageable. Grange atten-
nante. Une deuxième dépendance
côté cour. Jardin. Vue sur la cam-
pagne. A 1h30 de Lyon.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 136 500 €
128 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 6,64 % charge acquéreur
Maison traditionnelle et garage en
très bon état construit sur un terrain
de 1600 m². L'habitation offre au rez :
salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc,
cellier. A l'étage : 1 chambre, mezza-
naine. Dans le garage se trouve une
pièce/bureau. Belle vue au calme. A
1h30 de Lyon.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 220 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison de campagne sur un terrain
de 4154 m². Elle offre : entrée, salon,
séjour, cuisine, chambre et un WC. A
l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc.
Cave voûtée. Grenier aménageable.
Belle dépendance avec écuries,
grange et four à pain. Un ensemble
charmant situé à 1h30 de Lyon.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 336 000 € (honoraires charge vendeur)
Sans voisins proches, maison réno-
vée bâtie sur 1535 m². Ses 236 m²
offrent : salon, séjour, cuisine, 3
chambres avec leur Sd/wc privée.
Bureau. 2 caves voûtées. Buanderie.
Escaliers en pierre, tomettes,
poutres, cheminées. Dépendance
avec garages et atelier. Vue. A 1h30
de Lyon.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



MONTCEAUX L'ETOILE 58 240 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Maison T3 de 81 m² sur 1 030 m²
de terrain. 2 chambres. DPE vierge.
RÉF M- E- CHA

SELARL VICTORIA, Me Philippe
ENGEL et Me Victor BERNARD-
BRUNEL, successeurs
de Me Bernard DUCAROUGE
et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



MORNAY 84 440 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 5,55 % charge acquéreur
Maison très au calme, beau et
grand terrain, bien entretenue. Pièce
à vivre, cuisine, salle de bains,
Chambre à l'étage. Référence à rap-
peler à l'étude : EN19032 DPE vierge.
RÉF EN19032

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 89 560 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Calme avec vue dégagée, maison
108 m² hab., grand séjour avec che-
minée insert bois, cuisine avec accès
jardin, 3 chambres, salle de bain,
WC, garages, jardin clos 2100 m².
RÉF 1037

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 68 480 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison bon état 93 m² hab., séjour
- cuisine aménagée et équipée,
bureau, 2 chambres dont une de 44
m², salle de bain, buanderie, caves,
remise, jardin clos 300 m² avec accès
rivière, micro-station neuve. RÉF 1031

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 73 720 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Rue de l'Eglise, maison 138 m² sur 2
niveaux, séjour, 4 chambres, bureau,
cuisine sur terrasse, 2 salles de bain,
grand garage 60 m², jardin arboré
clos 700 m², caves, CC gaz ville, DPE
en cours. RÉF 1048

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



PALINGES 192 740 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison parfait état 157 m² hab., 5
chambres, grand séjour avec che-
minée insert, cuisine aménagée, piscine
chauffée, garage, jardin arboré 800
m², DPE : en cours, CC fioul possib.
gaz de ville, tt à l'égout. RÉF 1047

SCP VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 89 680 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur
Maison individuelle sur sous-sol et
rez-de-chaussée surélevé, lumineuse,
bien agencée, compr: Entrée, cuisine,
salon-séjour av cheminée et balcon, 2
ch av placard, sdb, wc. Garage, cave,
chaufferie. Chauff gaz ville. Terrain clô-
turé de 632 m². RÉF M-P-DU

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 55 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 10,80 % charge acquéreur
Maison mitoyenne, plain pied: cuisine,
salon/séjour, 3 ch., wc, sde. Grenier
aménageable. Toiture en partie refaite.
96m² hab. Atelier, 2 remises. Terrain
1150m² env avec poss de terrain com-
plémentaire. DPE vierge. RÉF M-E-DE

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 131 600 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison indiv sur S/sol compr: entrée av
placards, cuisine meublée, salon-séjour
av balcon, (tendue électrique), salle d'eau
(douche italienne), wc, 4 ch. Garage, buan-
derie, cave, Chauff fuel. Volets roulants
manuels et électriques (balcon). Terrain
clôturé 778m². Cour pavée. RÉF M-E-C

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX 108 000 €
102 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,37 % charge acquéreur
immeuble de rapport, compr: Rdc:
1 local profess neuf (loué): salles
d'attente, de soins, de stérilisation,
de repos, w. 1 pce équipée air com-
primé, centrale aspiration, d'eau,
système d'évacuation. Chauff élect.
Superf 88 m². Au 1er étage, 1 apt
d'88 m²: Salle, cuis, 2 ch, sdb, wc. CC
fuel. Dépend aménageables. Jardin.
Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr

Annonces immobilières



ST YAN 55 096 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 096 €
soit 5,95 % charge acquéreur
Maison mitoyenne sur étage, de plain pied compr. Cuisine, salon/séjour, 3 ch, salle de bains, WC. Garage accolé. 118 m² habitables. Chauffage au gaz. Petites dépendances. Terrain de 1.595 m² RÉF M-E-CA **D**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

TANCON 26 200 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LES MURS - Une maison d'habitation à rénover, composée au rez-de-chaussée de 3 pièces, cave, au premier étage, greniers et remises, avec cour et jardin. DPE vierge. RÉF 71TANC-MA01

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX 69 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison en partie soumise au régime copropriété, élevée sur s-sol, compr. S-sol: Gge avec chaufferie, atelier. Rdc: 1 logt de 25 m² compr 3 pces, logt 32 m² compr: 2 pces, cuis et wc. Etage: entrée sur hall, séj salon av chem, 1 ch, cuis, wc, sde. Grenier. Courette, terrain 251 m². RÉF 6-20 **E**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 77 104 €
73 000 € + honoraires de négociation : 4 104 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Fermette à restaurer, ds écrin de verdure, proche commodités, compr: Cuis av chem, 3 pces, wc. Etage: 2 ch, 1 point eau. Ecuries dans le prolongement, dépend à usage de four à pain. Jardin arboré. Ensemble 1.212 m² mini. Assainissement indiv à mettre aux normes RÉF M-E-MA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AGNAN 103 280 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Local professionnel et commercial 202 m² au sol avec bureau, vestiaires (douche WC) mezzanine pour stockage léger, station de lavage, terrain de 3500 m². DPE vierge. RÉF 1039

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

LOCATIONS



GENELARD Loyer **442 €/mois CC** dont charges 12 € + dépôt de garantie 430 €
Surface 100 m²
25 rue de l'église, maison 100 m² hab., salon, cuisine-salle à manger, 2 chambres, salle de bain, CC gaz ville. Loyer (entretien chaudière compris) - pas de frais de bail - compteurs individuels, dépôt garantie : 1 mois DPE vierge. RÉF 185

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MARCIGNY Loyer **905 €/mois CC** dont charges 5 € + honoraires charge locataire 900 € + dépôt de garantie 900 €
Surface 108 m²
Local professionnel à louer, au rez de chaussée, ancien cabinet dentaire à louer composé d'une entrée, salle d'attente, 3 pièces (salles de soins), 1 ancien laboratoire, 1 réserve, wc. Chauffage électrique. DPE vierge. RÉF LOC-310

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



PARAY LE MONIAL Loyer **550 €/mois CC** dont charges 30 € + honoraires charge locataire 280 € + dépôt de garantie 520 € - Surface 64 m²
Centre ville - résidence Le Clos Saint Anne accès sécurisé, ds copropriété, appt au 3e ét av asc, compr: Séj av loggia, cuis à équiper av cellier, 2 ch, sdb, wc. Emplacat pkg. Vue s'école primaire. Chauff gaz ville indiv. Bail notarié 3 ans, Frais bail charge locataire: 280 RÉF A-P-LOC-PO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



CHAROLLES 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Au sein grand parc paysagé, villa élevée sur s-sol compr: Rdc: Entrée, bureau, buanderie, cave, cellier. 1er étage : Salon, salle à manger av véranda, cuisine équipée, 4 ch, salle de bains, WC. 2ème étage : 3 ch, salle de bains, WC. 2 greniers aménagés. RÉF EN18004

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



BOURBON LANCY
Terrain à bâtir à vendre sur la commune de Bourbon-Lancy, Les Alouettes, 105 Avenue Émile et Claude Puzenat. Nous contacter pour la surface et le prix. RÉF 5

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



PALINGES 26 174 €
24 434 € + honoraires de négociation : 1 740 €
soit 7,12 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir d'environ 1286 m², tout à l'égoût, réseaux en façade, vue dégagée, 19,00 Euros le m². RÉF 1025

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



POISSON 22 637 €
21 600 € + honoraires de négociation : 1 037 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TERRAIN A BATIR, LOTS 1 et 2 au plan, de 1.100 à 1.200 m² env à détacher d'1 parcelle pouv accueillir jusq 5 lots. Accès unique et commun pour les lots 1, 2 et 3. Eau, électricité en bordure de voirie. Assainissement indiv. Prix : 18 € le mètre carré. RÉF T-E-SA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AGNAN 9 220 €
8 500 € + honoraires de négociation : 720 €
soit 8,47 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir 3958m², jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade, assainissement individuel RÉF 1043

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST LEGER LES PARAY 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 1945m², Raccordement aux différents réseaux la charge de l'acquéreur; Assainissement collectif; RÉF T-P-TR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 40 200 €
37 500 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Parcelle d'environ 1500 m² à prélever sur surface de plus grande importance, réseaux en façade, tout à l'égoût à raccorder, bornage charge vendeur, sur la base de 25 Euros / m², RÉF 1040-2

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 41 860 €
39 052 € + honoraires de négociation : 2 808 €
soit 7,19 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir plane 1502 m², réseaux en façade, tt à l'égoût à raccorder, calme, campagne, sur la base de 26,00 Euros / m² RÉF 1040

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



BOURBON LANCY 56 600 €
54 000 € + honoraires de négociation : 2 600 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Un immeuble à usage d'habitation et commercial comprenant au rez-de-chaussée: magasin, remise, wc et réserve. Au 1er étage: appartement comprenant cuisine, salon, une chambre, salle de bains, wc, grenier au-dessus mansardé. Courette et remise au fond. RÉF MDBOT

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



GENELARD 103 280 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Immeuble de 3 logements, 1 T4, 1 T3 et 1 studio, état correct, grenier à développer avec accès indépendant, CC gaz ville, compteurs indépendants. DPE vierge. RÉF 1042

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires



François MARTINS
05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

Annonces immobilières

Le
Maconnais
-
Le
Tournugeois

APPARTEMENTS



MACON 75 000 €
71 600 € + honoraires de négociation : 3 400 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Dans résidence au calme proche commerces, appartement avec balcon comprenant entrée, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, débarras. Cave au sous-sol du bâtiment- Parking extérieur privatif. Copropriété RÉF SC.. **C**

Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON 75 000 € (honoraires charge vendeur)
SUD - Appt lumineux et traversant de 73m² au 3^{ème} étage avec asc. Hall, séj ouvert sur le balcon, cuis, 2 ch dont une avec placard ouverte sur le balcon, sdb. Place de pkg, cave, chauff et eau chaude compris dans les charges Copropriété de 200 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 13779/715 **D**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON 75 000 € (honoraires charge vendeur)
Idéal investisseurs Dans copropriété 1980, appt T2 au 1^{er} étage, compr: Hall entrée au placard, cuis aménagée, séj, 1 ch, sde, toilette séparé. Chauff collectif. Cave et 1 place de pkg privative. Loyer hors charges: 420 Copropriété de 24 lots, 998 € de charges annuelles. RÉF APPT 660 **D**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 95 400 € (honoraires charge vendeur)
LOT 54: appt Entrée, dégag, cuis, séj, sàm, sdb, wc, débarras, balcon. Et les 434/10.000èmes du sol et parties communes générales. LOT 39: Cave en s-sol n° du plan des caves. Et les 2/10.000èmes du sol et parties communes générales. Copropriété de 74 lots, 1280 € de charges annuelles. RÉF 13779/707 **D**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON 145 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche centre ville, appt T3 au 4^e ét avec asc, entrée, séj avec loggia, cuis amén accès loggia, 2 ch, sdb, toilette séparé. Grenier. Pkg collectif. DPE: D. Bien soumis à la copropriété de 31 lots ppaux. Quote part annuelle 1141,19€. Copropriété de 31 lots, 1141 € de charges annuelles. RÉF APPT 720 **D**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Ds immeuble ancien, appt au 2^e ét av asc, compr: Cuis équipée+placard, sàm, salon, 2 ch, sdb. Cave en s-sol, grenier au 4^{ème} étage, pkg couvert ds rue à coté. Rafraichissement à prévoir. Chauff indiv gaz. Bien soumis copropriété de lots principaux. Quote part an/1379, 967 Copropriété 1380 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF APPT 723

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 185 000 € (honoraires charge vendeur)
Au rdc, ds résidence sécurisée, Apt compr: hall sur séjour/cuis, dégag distribuant 1 ch, buand, sdb et wc. Jardin au nord accessible depuis la ch, 1 loggia au sud accessible depuis le séj. Une cave. Copropriété de 50 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF 71022/115 **B**

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



MAISONS 272 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierres: 1^{ère} partie hab s/ caves, compr 1 galerie, séj av terrasse ext, cuis, 2 ch av sdb. 2^{ème} partie indép: 1 pce à vivre, 1 ch, sdd, wc. Grange. Espace terrasse couverte. Combles aménageables. Bucher, four à pain dans la cour. Jardin, piscine, chalet. Sanitaires, cuis d'été, débarras. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



BISSY SOUS UXELLES 35 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Maison de village d'une surface de 160m² habitable environ, comprenant cuisine, séjour avec balcon, 2 ch et salle d'eau. Travaux de rénovation à prévoir. Beaux volumes. Possibilité d'un jardin non attenant en sus. DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY 105 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un pt village à env 20 min à l'ouest de CLUNY, charmante maison ancienne en pierres d'une surface hab de 112m² env, avec son terrain clos de 986m². Pièce à vivre avec espace cuis ouverte aménagée, sdd, wc, 3 ch. Etage: dortoir, 2 ch, sde. Grenier. 3 caves. Travaux à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



LAIZE 465 000 € (honoraires charge vendeur)
Au NORD/OUEST de MACON, très belle maison avec piscine et magnifique terrain de 7428 m², rdc: cuis équipée, séj, sàm, salle de jeux, suite parentale avec sdb, toilette, pce de rangt. Etage: mezz, 2 ch, dressing, sde, toilette. Maison pour les amis (cuis, 1 ch, sdb, toilette). Gge, cave. RÉF MA 476 **D**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LUGNY 266 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison compr : Rdc : grande pièce vie av coin cuisine, wc, cave, chaufferie, véranda (possibilité de créer 3^{ème} ch). 1^{er} étage : espace bureau, 2 ch, sdb, wc - 2^{ème} étage : 1 pièce, grenier Bâtiment attenant à usage garage. Remise et autre petit bâtiment non attenant. Piscine. Jardin. RÉF SC. **D**

Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON 210 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierre, compr: Etage: Cuis meublée, sàm av chem, salon, sdb, 2 ch, toilette. Rdc: Cuis d'été, chaufferie, 2 caves, gge et atelier. Grenier aménageable. Chauff gaz de ville. RÉF MA 480 **D**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'architecte 1969 de 237m² sur terrain clos et arboré de 851m². Rdc: hall d'entrée, s. de jeux, bureau, 2 ch, wc, sdb, chauff-buand (chaud fioul), et garage. Etage: palier, cuis meublée équ, séjour chem sur terrasse plein Ouest, wc, sdb et 3 chambres. DPE vierge. RÉF MA 290

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 336 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant: accueil secrétariat, une salle d'attente, deux bureaux avec pièce consultation, sanitaires avec 2 wc, coin détente. RÉF 13779/711

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE 75 000 € (honoraires charge vendeur)
Village avec commerces à 10km au nord de CLUNY. Maison en pierres avec cour intérieure: vaste pièce à vivre 50m² avec cuis ouv, 3 ch à l'étage et sdd. Cuisine d'été, cave et grange à usage d'atelier et garage. Travaux à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE 110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne pierre à rénov, compr : 1 hab ppale 75m² compr: salon séj, cuis, sde, 2 ch, pce indépendante d'env 40m² au sol, à rénover. Nbreuses dépend: 2 ateliers, caves, étable, gge, cour int, gde terrasse. Gros potentiel! **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



TOURNUS 145 572 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab compr au rdc: pce à vivre, cuis d'été, wc, 2 caves (dont 1 climatisée) A l'étage: cuis, séj avec insert, 3 ch, sdb, wc. Une dépend non attenante d'une surface de 57 m² compr préau et atelier Adoucisseur d'eau, Aspiration centralisée, Portail motorisé RÉF 71022/116

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS 226 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierre: 5 ch. Rdc: Cuis amén, pce à vivre accès terrasse, sdb/wc, 1ch, dressing. Large escalier bois accès à 1 coursive distrib 4 ch, sde, wc. Piscine. Local technique. Gge, cave, chauff élect et bois. Combles isolés. Tout à l'égoût. poss associer terrain à bâtir de 1500 m². RÉF 13798/239

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeu.71134@notaires.fr

Annonces immobilières



VERGISSON

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison maçonnée avec cour, compr : 1er niveau: Cuis équipée, sàm, salon donnant sur galerie, sde avec toilette. Au second niveau: 2 ch, toilette séparé, sde, grenier aménageable. En rdc: Gge, 2 caves. Chauff électrique. RÉF MA 490 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



VERGISSON

439 000 € (honoraires charge vendeur)
OUEST MACON - Au coeur Site Historique Solutré/Pouilly, maison av vue panoramique s/les 2 Roches, le vignoble, chaîne Alpes, et Mont Blanc. Rdc: 1 ch/studio 30 m² av entrée indép, gge, cave, 1er ét: Séj ouvert s/cuis équip, terrasse ss vis à vis, suite parentale (ch-sdb), toilette, buand. 2nd ét: 2 ch av sde et toilette. RÉF MA 493 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LOCATIONS

MACON Loyer **630 €/mois CC** dont charges 150 € + dépôt de garantie 480 €

Surface **62 m²**
MACON SUD - Ds copropriété arborée, T3 au 1er étage av asc, refait à neuf, compr: Séj ouvrant sur balcon vu sur gd espace vert privé, 2 ch, cuis, sdb, wc. Cave, place de pkg priv. Loyer mensuel: 480€+ 150€ charges(chauf, eau chaude compris, soumis à régularisation annuelle). Frais de bail: 450 euros env. RÉF 71004-385557 **D**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



DIVERS

CLUNY

650 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre historique, bel immeuble ancien av du cachet, compr: 1 charmant appartement T3 en duplex avec jardin, 2 appartements T2 actuellement loués, 2 studios meublés dont 1 actuellement loué, et 1 logement 3 pièces avec salle de bains en dernier étage. Grenier et caves.

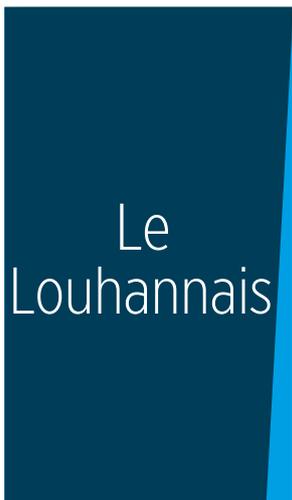
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



PRETY

165 000 € (honoraires charge vendeur)
ZONE ARTISANALE - ENTREPÔT stockage, 5 kms sortie TOURNUS. Accès facile poids lourds. Aménagement 3 box modulables. 3 portes coulissantes 6 m x 3. 75 haut. bât de 36 m x 12. 93 m. Ht 4 m. Box alimentés en Eau, Electricité, évacuation eaux usées compteur indiv. Terrain clos, Poss d'extension même superficie sur terrain attenant. RÉF 13798/236

SCP H. RUDLOFF - **03 85 32 29 25**
valerie.marchandeu.71134@notaires.fr



APPARTEMENTS

LOUHANS

68 000 € (honoraires charge vendeur)
La propriété exclusive et particulière d'un appartement situé au 3ème étage, escalier 3, porte à droite : entrée, salle de séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, W.C., Et les quatre cent trente/dix millièmes (430/10000 èmes) des parties communes générales. Copropriété RÉF YMO8 **E**

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MAISONS

AUTHUMES

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison indiv sur ssol semi-enterré. S-sol: garage, buand, cave, chaufferie, hall d'entrée entre garage et escalier intèr. Rdc: cuis, sàm, salon av insert, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: mezz, 2 ch dont 1 équipée d'1 sd'eau. Bonne isolation thermique. CC fioul et bois avec insert. RÉF 71118-205392 **D**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



BANTANGES

140 000 € (honoraires charge vendeur)
8 KM de LOUHANS, 12 KM de CUISERY. Maison très en retrait de la rte. Constr Toiture tuiles plates, murs isolés, dble vitrage, compr: S-sol: Gge, bureau, douche, wc, cave. Au-dessus: cuis équipée, salon, 2 ch, sdb, wc. Env 95m². Abris jardin séparé. Sur 4200m². Chauff électr. RÉF 13755/386

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



BRANGES

84 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'hab construite en 1956, d'env 86 m² hab et compr: Au rdc: Entrée, gge, buand chaufferie et cave. Au 1er étage: dégagt, cuis, salle de manger, 2 ch, sde et wc séparé. Dans les combles, une ch et grenier. Avec puits, appentis et jardin d'agrèments. RÉF YM16 **G**

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRANGES

167 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab construite en 1985, env 117 m² hab et compr: Au rdc surélevé, Entrée, cuis équipée, salle de séj donnant sur terrasse, 2 ch, sdb et wc séparé. Au sous sol semi enterré, gge, dégagt, cave, buand et une ch. Abri de jardin. Le bien est raccordé au tout à l'égout. RÉF JMD05 **G**

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRIENNE

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité du bourg. Maison de plain-pied: cuisine, 2 chambres, salle à manger, salle de bains, wc, couloir, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Dépendances principales: ancienne écurie, grange. Autres dépendances. Puits. Surf. hab. env. 135m². Terrain env. 2.000m². RÉF 13755/369

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



BRUAILLES

90 000 €
85 877 € + honoraires de négociation : 4 123 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation d'environ 87 m² hab, rdc: Entrée, salle de séjour, cuisine, une chambre, salle de bains et wc indépendant. Dans les combles : deux chambres en enfilades et deux petits greniers. En annexe : Deux appentis et un abri de jardin. DPE vierge. RÉF JMD17

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



CHARETTE VARENNES

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Ancienne ferme composée: Maison d'habitation compr: cuisine, salle-à-manger/salon, couloir, 5 chambres, salle de bains, wc séparé. Dépendances 160m² env comprenant 1 ancien logement, 1 grange, et anciennes écuries. Hangar métallique 130m². Cour, espaces verts jardin. RÉF 71118-137784 **G**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



CUISERY

156 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche du bourg, au calme, maison de plain pied : entrée, grand séjour/salon carrelé d'env. 40 m² avec cheminée, jolie cuisine équipée, cellier, deux chambres, wc/lave main, salle d'eau. Grange garage attenant avec cave, rangement, grenier. Terrasse carrelée. RÉF 13755/368

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY **282 960 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison bourgeoise av jardin attenant, rdc: sàm/salon chem, cuis AE poêle à bois, toil, bureau, buand accès sur terrasse. Etage: mezz/salon, dressing, 4 ch, sdb (baignoire + douche avec jets), toilettes, sde. Caves en rjardin. Dépend non attenante à usage garage. Jardin arboré avec piscine. RÉF SC **B**

Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



FRONTENAUD

214 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab construite en 2002 d'env 126m² hab: salle de séj avec cuis ouverte équipée, une ch, cellier, sdb, wc. Etage: mezz, 3 ch, bureau et sde avec wc. Ssol: dble gge, remise et cave. Piscine hors sol, abri de jardin, enclos pour animaux avec abri. RÉF JMD40 **C**

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

90 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété av chemin accès privé compr: Maison: Entré, cuisine avec pièce à vivre, 2 chambre, cellier, salle d'eau, WC. Grenier pouvant être aménagé.. des dépendances : avec garage, anciennes écuries. Jardin, verger. Parcelle de prè. RÉF 71118-669981

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

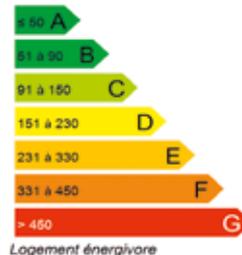


LOUHANS

105 400 € (honoraires charge vendeur)
A 10 KM LOUHANS - Maison bresane de 92 m² mitoyenne comprenant : 1 pièce de vie avec coin cuisine + cheminée, 2 chambres, dressing, SDB, remise, hangar, jardin. Chauffage bois et électrique. Toit refait. RÉF SA-PE **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Annonces immobilières



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !



LOUHANS

199 900 € (honoraires charge vendeur)
A2 mns centre ville, ferme s/2 niveaux
compr: Cuis équipée, séj chem,
bureau biblio, salle jeux, sdb, 2 wc,
4 ch, cellier et 1 logt séparé compr:
Cuis, ch, sde, wc. Étage: 2 ch, sdb,
dressing, grenier. CC gaz. Piscine
av abri, dépend non attenantes, abri
jardin. DPE vierge. RÉF LO-NO

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



MERVANS

128 000 € (honoraires charge vendeur)
Tènement immo: Maison divisée en
2 logements : 1/log surf 90, en partie
rénové, compr: Rdc: Cuis, salon, 1 ch,
buand, sde, wc, terrasse. 1er/ét: 2 ch,
grenier. Chauff élec. 2/log surf 94 m²,
à rénover: Sàm/salon, cuisine. 1er/ét:
3 ch, sde, wc. Chauff bois av chem +
élect. Dépend, grange, anc écuries, anc
bureau. Jardin. RÉF 71118-303965 **E**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SENS SUR SEILLE

610 000 € (honoraires charge vendeur)
Domaine autrefois rattachés château
Visargent :1/Maison 150m², Rdc: cuis
équipée, sàm, salon, ling, 1 pièce,
sde. Et: 5 ch av sdb ov sde+wc. 2/
Bergerie restaurée peut être transfor-
mée en hab. 3/Tour ancienne restaur-
ée, peut être reconverte en hab. Four
à pain. Pré de 3 ha, verger, accès rivière
la Seillette. RÉF 71118-519506

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SIMANDRE

40 000 € (honoraires charge vendeur)
Village av commerces usuels, méde-
cin, pharmacie. 25km CHALON SUR
SAONE. Propriété, toiture tuiles
mécaniques, pas d'isolation, chauff
fuel, travaux à prévoir. Maison à réno-
ver sur 2 étages: Rdc: Cuis, salle/
salon, 1 ch, buand, sde av wc. 1er
étage: 2 ch, sde. Gge. Tout à l'égout.
RÉF 13755/385

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation compr sur 103m²
env: hall d'entrée, cuisine, séjour, 3
ch, sdb, wc, cellier, garage et cave
enterrée, terrasse. Grenier. Petite
dépendance comprenant 4 remises
et appentis. Le tout sur terrain
1.964m² env avec puits. DPE vierge.
RÉF STA-5

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST BONNET EN BRESSE

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Découvrez cette maison de 5 pces
de 140 m². Elle dispose de 3 ch. La
maison dispose d'un chauff alimenté
par aérothermie. Le terrain du bien
s'étend sur 4 788 m². Cette maison
est en BE général. Pour vos véh,
cette maison dispose d'un gge. **D**

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété comp: 1/Maison caractère
rénovée, compr: Rdc: Gge, chauffe-
rie, cave, atelier, chauff d'été.
1er ét: Cuis, coin repas, bureau,
salon av chem, sàm, wc. 2ème ét:
4 ch, sdb, sde, wc. Grenier av salle
jeux. 2/ 1 ancien local profess av
salle attente, cabinet, gge. Jardin.
RÉF 71118-117540

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



VINCELLES

65 000 € (honoraires charge vendeur)
Une ancienne ferme bressane à
rénover comprenant deux granges,
cuisine, salle de bains avec W.C et
une chambre, Avec sol, cour, jardin
et terrain attenant d'environ 1 600 m².
DPE vierge. RÉF JMD44

SCP MACHÉREY-DELPOUX et
MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou
03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-
route A39 - 25 minutes de LONS
LE SAUNIER, Hameau de Verdin,
terrain à bâtir viabilisable d'une sur-
face constructible de 1500m² envi-
ron. Certificat d'urbanisme positif.
Possibilité d'acquérir une plus grande
surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



DIVERS

MERVANS

100 000 € (honoraires charge vendeur)
Environnement calme en pleine
nature et facile d'accès pour cet étang
de plus de 3 hectares. Terrain et bois
de plus de 2 hectares.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Un étang, bien entretenu et facile
d'accès, d'une contenance de plus de
3 hectares et une parcelle de pré de
plus d'1 hectare.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



AIN

CHATILLON SUR CHALA- RONNE

Proximité immédiate des halles, appt
au 1er étage : Gd séj avec cuis semi
ouverte, buand et wc. Au 1er niveau
et à l'étage de 2 gdes ch et 1 sdb.
nbreux rangts, Cave privative. Loyer:
612 euros 20 euros de charges. Frais
de bail: 500 euros env. DISPONIBLE
au 01 Décembre 2020. RÉF 71004-
244757 **C**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et
CHETAIL - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ALLIER

BEAULON

68 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LA NOIRE - Maison individuelle com-
prenant une entrée, wc, cuisine, salle
à manger, une chambre, véranda.
Grenier au-dessus. Dépendances
séparées. Cour et jardin. RÉF MDMIG
E

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

ENTREVAUX

636 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Au Plan d'Entrevaux, à proximité du
village d'Entrevaux, sur un terrain de
9600m² dans un cadre av vue dominante
exceptionnel, verdoyant, dégagé et lumi-
neux, maison de 2010, d'une superficie
d'environ 240m², salon-séjour av chemi-
née, 3 ch, cuis équipée, très belles pres-
tations. RÉF BB/GB/LOW **C**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand
BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



CÔTE-D'OR

DIJON 430 000 €
413 500 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,99 % charge acquéreur

Au rdc, appartement ancien sur parquet
avec cheminées, de 126 m², donnant sur
le jardin intérieur de la copropriété et com-
prenant : entrée, salon, salle à manger
avec alcôve, cuisine, trois chambres,
pendrie, salle de bains avec wc. Cave,
grenier et mansarde. Copropriété de 8
lots. RÉF 13783/344 **E**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CÔTE-D'OR

DIJON

860 000 € (honoraires charge vendeur)
Gde maison de 260 m² à moderniser
offrant un bel espace de réception
d'env 100 m² avec chem, cuis, 6 ch
dont 4 avec sde, gd gge, chaufferie,
annexes diverses, piscine ext côté
jardin. chauff gaz récent. Le terrain
de la propriété représente 1 579 m²
arborés. RÉF DI-GI **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



RHÔNE

JULLIE

75 000 € (honoraires charge vendeur)
A voir et à rénover maison pour
accueillir 2 log ou 1 seule hab. Maison
actuellement divisée en 2 log. 1/logt
env 98m²: Rdc: Pce av chem, salon.
Étage 2 ch, bureau. 2/logt env 58m²,
compr :1er niveau: cuis avec pce de
vie. Étage: 1 ch, sde av toilette. Rdc:
2 caves av sol en gravier. Chauff élec.
DPE vierge. RÉF MA 496

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- 5 Salles d'attente Public.A - Autun
- AU ROYAUME DES FLEURS - 21 ter avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER - 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER - 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR AISSA - 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH - 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie CHRYSTEL ET XAVIER - 13 rue Mazagan
- Boulangerie AU AUTUNAL - 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE - 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ - Rue de Château Chinon
- LEADER PRICE - Route de la croix verte
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU - 12 rue saint Saulgé
- VIVAL by Casino - 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE - 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE - 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL - 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON - 10 Place de la Mairie
- Boulangerie ALZANEC LE BEURDIN - rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK - 7 place de la République
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS - 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID - Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL - route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE - 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- 2 Salles d'attente Public.A - Chagny
- BAR TABAC - 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ - rue de Wissen

CHAINTRÉ (71570)

- 1 Salle d'attente Public.A - Chaintré

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- 7 Salles d'attente Public.A - Chalon-sur-Saône
- ACTION LOGEMENT SERVICES - 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE - 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE - 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE - 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE - 18 place de la république
- Boulangerie GRANDJEAN - 1 avenue Bouicaut
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE - 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN - 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie LE FOURNIL DE SAINT-REMY - 10 route de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX - 9 rue Sabatier
- Boulangerie VADOT - 2 rue General Giraud
- CAFPI - 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud - rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saône - Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE - 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE - 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE - 7 rue Dumouret
- QPARK BANQUE - rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE - place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE - 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIQUITO - 57 avenue Bouicaut
- VALPRIM DES AUBÉPINS - 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON - place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER - 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE - 89 Grande rue de la coupée

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL - 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact - rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ - avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO - Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71800)

- 1 Salle d'attente Public.A - Châtenay-le-Royal
- Coiffeur FABIENNE COIFFURE - 15 place du marché
- Traiteur MOREY - 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. - 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND - 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market - 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale - 1, route de la Clayette
- Magasin de Sport - Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMANAITAIRES - Place de la Gare
- Supermarché INTERMARCHÉ - Ccial des portes du Brionnais ZI des etangs

CLUNY (71250)

- Bi 1 - Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE - 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market - rue Maurice Lacoque
- PETIT CASINO - 29 rue Lamartine

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE - 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ - 3 place de la République

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- STATION ESSO - route Nationale 6
- UTILE - 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- MAIRIE - 1 place Puvis De Chavanne
- U EXPRESS - route Domartin

CUISERY (71290)

- MAIRIE - rue de l'Hotel de Ville

DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE - route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY - 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ - 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- 2 Salles d'attente Public.A - Digoïn
- Boulangerie EPI DE LOUIS - 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC - 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super - Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE - 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL - PROXIMARCHÉ - 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC - 3 rue des Marchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE - 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS - 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO - 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE - 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ - route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX - 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC - 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS - 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive - route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ - Le Guide

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE - Le Bourg

LA CLAYETTE (71800)

- 2 Salles d'attente Public.A - La Clayette
- ATAC - Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR - 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL - 7 rue Centrale

LA ROCHE-VINEUSE (71960)

- 1 Salle d'attente Public.A - La Roche-Vineuse

LE CREUSOT (71200)

- 2 Salles d'attente Public.A - Le Creusot
- Boulangerie David et Sandrine FLORENTIN - 12 Rue de la Couronne
- Boulangerie DURQUE Eric - 17 rue Jean Jaurès
- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS - 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC - 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market - avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 3 Rue de Pologne
- NETTO - rue Albert Camus
- Pâtisserie CHAUD COLAT - 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT - 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANOY Marie-Pierre - 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- 1 Salle d'attente Public.A - Louhans
- ATAC - 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET - 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN - 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN - 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS - 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND - 12 Grande rue
- Salon de Coiffure AMBITION COIFFURE - 2 rue d'Alsace
- Salon de Coiffure KARINE COIFFURE - 28 rue d'Alsace
- TABAC PRESSE - 28 rue des Bordes

LUIGNY (71260)

- CASINO Shop - 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- 1 Salle d'attente Public.A - Lux
- Boulangerie LA LUX DIVINE - 6 route de Lyon
- LA VITRINE MEDICALE - 19 bis route de Lyon
- LECLERC - Route de Lyon

MÂCON (71000)

- 10 Salles d'attente Public.A - Mâcon
- BATIMAN TLB MENUISERIES - 36 Quai Lamartine
- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX - 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER - 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD - rue pommiers
- Boulangerie PATE A CHOUX - 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL - 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire - 69 place Saint Vincent
- LECLERC - 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN - 448 rue Jacquard
- MAIRIE - 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS - 112 route de Lyon
- Pâtisserie JOEL NOYERIE - 39 rue de la barre
- Supérette POINT FRAIS - 106 rue de Lyons
- Tabac Presse de l'EUROPE - 27 avenue Edouard Herriot
- TABAC PRESSE LOTO - 40 rue de Strasbourg
- VOUSFINANCER - 52 Quai Lamartine

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE - 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT - 9 place des Halles
- PETIT CASINO - 3 rue Chevaliere
- Supermarché B11 - Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD - 10 rue de Barranges

MARCILLY-LES-BUXY (71390)

- MAIRIE - Place de la Mairie - Le Martrat

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY - 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE - 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express - 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER - Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- 1 Salle d'attente Public.A - Montceau les Mines
- Aux Jardin de Mary Jane - 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY - 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES - 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET - 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE - 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive - Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super - 61 rue de Lille
- Magasin BUT - Rue de Soissons
- MAIRIE - 18 rue Carnot
- Salon de Coiffure AUDREY K - 15 rue Barbès
- Salon de Coiffure O SALON - 2 rue Barbès
- TABAC LA TABATIERE DU BULEVARD - 53 rue Anatole France
- WELDOM - 64 avenue Maréchal Leclerc

MONTCENIS (7110)

- 1 Salle d'attente Public.A - Montcenis
- BUREAU DE TABAC - 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS - 1 rue Babillot

MONTCHANIN (71210)

- 2 Salles d'attente Public.A - Montchanin
- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC - 46 avenue de la République
- Boulangerie PERRAUDIN REMY - 93 avenue de la République
- INTERMARCHÉ Super - Avenue des Mouettes
- NETTO - 101 avenue de la Libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU - 160 La Croix

MOUTHIER-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE - 2 place de l'Eglise

NAVILLY (71270)

- MAIRIE - 1 la place

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE - 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID - 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive - rue du Pranel

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT - 2 rue de la gare

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 4 Salles d'attente Public.A - Paray-le-Monial
- 8 A HUIT - 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE - 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE - avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS - 13 place Guignaut
- CREDIT MUTUEL - 1 avenue Jean Paul II
- LECLERC - Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE - 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE - 4 avenue Charles de Gaulle

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact - Aux Teppes Soldat

PRECEY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS - Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- boulangerie BOUCHOT JEROME - 18 route de chalou
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE - 11 place du Monument
- MAIRIE - 7 place de la mairie

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT - rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD - 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE - 1068 route nationale 6
- Coiffeur GARRIDO MARIE-JOSEPH - 1041 La maison blanche
- Parc et musée du vin HAMEAU DUBOEUF - 796 Route de la Gare

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY - Place Occidentale

SAGY (71580)

- Boulangerie MUTIN DONATIEN - 74 Bis route Gallands
- Coiffeur EVA'NESSENCE - 436 route de Beaufort
- MAIRIE - Bourg
- Pharmacie BÉLISSANT - Le Bourg
- Pizza de folie - 253 route Louhans
- Restaurant LA MALLE POSTE - 171 Route de Beaufort
- Tabac Alimentation Presse M. ROUSSELLE - 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM - route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U - D983 Espace commercial le

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU - place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN - Grande allée de Tenay
- PETIT CASINO - Grande allée de Tenay

SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- Boulangerie FLORENTIN - 10 rue de l'église
- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER - 51 place du Marche
- PETIT CASINO - 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN - 32 place du Marché

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS - 19 place Marche

SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC - rue de la gare
- Boulangerie BANETTE - 14 rue Du lieutenant chauveau
- INSTITUT DE BEAUTE LE SALON - 5 rue du Lieutenant Chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE - 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- 1 Salle d'attente Public.A - Saint-Marcel
- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS - 19 rue de la Villeneuve

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE - 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHÉ - route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON - Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH - 22 route de Lyon

SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE - rue Bois Des Dames

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC - Bourg

SAINTE-HÉLÈNE (71390)

- 1 Salle d'attente Public.A - Sainte-Hélène

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND - Le Bourg

SEMUR-EN-BRIONNAIS (71110)

- 1 Salle d'attente Public.A - Semur-en-Brionnais

SENNECÉ-LÈS-MÂCON (71000)

- 1 Salle d'attente Public.A - Sennece-lès-Mâcon

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN - Zone d'activité
-



Nous sommes complices, nous parlons de tout

Les cancers gynécologiques
concernent **toutes les générations**

Septembre turquoise
& Octobre Rose

La santé
au féminin !

J'en parle et je me fais suivre !

CENTRE DE SOINS & DE RECHERCHE

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS,
DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé