

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Novembre 2020 n° 244

5 RAISONS ESSENTIELLES DE **VENDRE** AVEC **VOTRE NOTAIRE**

LE MARIAGE

“OUI” AUX PROJETS TOUTE LA VIE !

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

QUELS TRAVAUX EN PERSPECTIVE ?



p.24



p.25



p.26



p.28



p.30

VOUS ENVISAGEZ
de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **77 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Changez, bougez...	
5 raisons essentielles de vendre avec le notaire !	6
MON NOTAIRE M'A DIT	10
PATRIMOINE	14
VRAI/FAUX	
La donation entre époux	16
ENVIRONNEMENT	
Diagnostics immobiliers : quels travaux en perspective ?	18
INFOGRAPHIE	
Quel étage pour votre appartement	20
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
L'Autunois	22
Le Chalonnais	23
Le Charolais	25
Le Maconnais - Le Tournugeois	27
Le Louhannais	29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **16 novembre 2020**

ÉDITO

Gagnez la course de l'immobilier

Pour son édition 2020, vous êtes nombreux à participer à cette course de l'immobilier, une sympathique compétition qui va vous conduire jusqu'à votre nouvelle maison. Au programme, pas mal d'acquéreurs sur les rangs, des conditions de financement toujours clémentes et un parcours plutôt bucolique puisque vous êtes nombreux à vouloir vous mettre au vert !

L'originalité de cette épreuve repose sur son tracé qui emprunte des routes jusque-là peu fréquentées par les acheteurs. Au départ des grandes villes, pas mal d'entre vous optent pour un trajet qui va les conduire dans une paisible ville de Province. Un besoin d'évasion qui se ressent plus fortement depuis l'expérience du confinement, avec à la clé des logements offrant de beaux espaces à vivre, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Dans cette course de l'immobilier, les conseils d'un bon préparateur ne peuvent qu'aider à bien passer la ligne d'arrivée. Le notaire se pose en homme de la situation puisqu'il vous aide à fixer vos priorités de recherches et vous indique les biens immobiliers à cibler. Ses conseils vous permettent de faire une offre au bon prix, dans un marché où il faut être réactif compte tenu de la forte demande. Sans oublier les nombreuses préconisations qu'il formule pour que cette acquisition présente toutes les garanties au niveau juridique et s'entoure d'un maximum de vision au plan patrimonial.

La feuille de route ne serait pas complète si vous omettiez de réaliser une simulation de crédit auprès de votre banquier ou courtier. Dans la situation de crise sanitaire actuelle, les vendeurs scrutent les plans de financement. Votre capacité à rassurer et votre sens de l'anticipation vous permettront de faire la différence pour remporter le bien !

Au moment de prendre le départ, il vous reste à consulter les annonces immobilières qui se trouvent dans ce magazine et sur le site immonot.

Bonne course avec un très beau projet à l'arrivée !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com

Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ZILLI

Maquette : A. BOUCHAUD **Publicité :** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces :** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion : S. GOLFFIER - Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression :** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution :** DPD - CIBLÉO.

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces

ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.





PRÊT ENTRE PARTICULIERS

Un nouveau seuil à respecter

Vous avez sollicité votre banque pour obtenir un prêt pour acheter une nouvelle voiture ou faire des travaux. Mais vous vous êtes heurté à un refus ou les taux proposés vous semblaient prohibitifs. Dernier recours : demander à un membre de votre famille ou à un ami de se substituer à la banque et de vous accorder un prêt. Cette pratique est tout à fait légale. Mais elle doit respecter un certain formalisme dès lors que la somme prêtée dépasse un certain seuil.

En effet, l'emprunteur doit déclarer à l'administration fiscale tout prêt supérieur à 5 000 €. Auparavant, le seuil de dispense de déclaration était fixé à 760 €.

La déclaration doit être faite sur un formulaire spécial (formulaire n° 2062), dès la réalisation du prêt ou au plus tard avant le 15 février de l'année qui suit son octroi. Et ce, même si le crédit n'a été formalisé par aucun écrit (par exemple une reconnaissance de dette...) et qu'il n'entraîne aucun intérêt.

Dernier petit conseil : ce type de prêt est à manier avec prudence. Même s'il est conclu dans le cadre familial ou amical, il est recommandé de formaliser votre démarche par un écrit, qui peut prendre la forme d'un contrat de prêt, signé par le prêteur et l'emprunteur, comme d'une reconnaissance de dette, signée par le seul emprunteur. Ils devront préciser le montant emprunté, la durée du prêt, le montant et la fréquence des remboursements, le taux d'intérêt éventuel.

Source : Arrêté du 23/09/2020 actualisant le seuil de dispense de l'obligation déclarative des contrats de prêts prévue à l'article 49 B de l'annexe III au code général des impôts



**@FaireTout
PourMaRenov**

À combien avez-vous le droit en fonction de vos revenus pour effectuer des travaux de rénovation énergétique ?

Rendez-vous sur www.faire.gouv.fr, c'est le service public qui vous guide dans vos démarches et l'obtention des aides financières.

@immonot

Partez pour un tour de France des maisons @VENDRE à la campagne avec la revue immonot.

Retrouvez les biens proposés sur la version numérique : magazine-des-notaires.com

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Bientôt résiliable à tout moment

Contre l'avis du gouvernement, l'Assemblée nationale a confirmé vendredi la possibilité pour les emprunteurs de changer d'assureur pour leur crédit immobilier « à tout moment », sans attendre la date anniversaire de leur contrat. Avant d'être adopté dans sa globalité, ce projet de loi Asap (accélération et de simplification de l'action publique) devrait encore faire l'objet de compromis entre députés et sénateurs.

Source : moneyvox.fr



LOGEMENT ÉCO-RESPONSABLE

Quelques astuces pour se meubler

Souvent les meubles de l'époque sont de meilleure qualité et plus robustes dans le temps. Direction le précieux grenier de papa et maman pour les remettre au goût du jour en un coup de peinture.

Concernant l'éclairage, optez pour les LED qui consomment beaucoup moins d'énergie que les anciennes lampes.

Pour les produits utilisés, n'oubliez pas de vérifier l'étiquette « Émissions dans l'air intérieur », les notes vont de A+ à C. Prenez soin d'aérer votre intérieur après avoir appliqué la peinture !

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit
5 place de l'Obélisque
2 novembre - 16 novembre

MACON

Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70

Maison de l'habitat et du logement
94 rue de Lyon
9 novembre - 14 décembre

+ 30 %

Augmentation des collectes sur le Livret A par rapport à 2019. Sur les 8 premiers mois de l'année 2020, la collecte nette est un record avec 24,5 milliards d'euros, contre 14,71 l'an dernier.

Source : Caisse des dépôts



Durée du congé paternité qui devrait s'appliquer à partir du 1^{er} juillet 2021 (25 jours pris en charge par la Sécurité sociale dans la limite d'un plafond de salaire + 3 jours de congé de naissance rémunérés par l'employeur).

Projet de loi de financement de la Sécurité sociale pour 2021

VALEUR DES LOGEMENTS

LE VERT ANNONCE LA COULEUR !



Le confort thermique des logements, voilà un critère qui pourrait impacter fortement le prix de l'immobilier. En dévoilant leur dernière étude sur la « valeur verte des logements », les notaires de France nous révèlent que dans le Grand Est, les maisons les plus économes, de classe A et B, se vendent 16 % plus cher que celles étiquetées D.

Pour déterminer cette valeur verte des logements, les notaires prennent comme repère la classe énergie D. Rappelons que ce classement, qui va de A à G, résulte du diagnostic de performance énergétique (DPE) établi lors de la mise en vente du bien. Pour apprécier la plus-value engendrée par un bien économe et la moins-value occasionnée par un autre plus énergivore, il convient d'analyser les prix de vente observés au-dessus ou en dessous de la lettre D. Les régions du nord de la France se voient largement teintées de vert au niveau de la plus-value engendrée par une bonne classe énergie.

À l'instar du Grand Est et de la Bretagne où les logements économes (de classe A et B) se vendent respectivement 16 et 12 % plus cher que les autres. À titre de comparaison, cette plus-value atteint seulement 7 % en région PACA.

À l'inverse, une mauvaise étiquette s'avère très pénalisante. En Nouvelle-Aquitaine, les maisons de classe F et G se négocient 18 % moins cher que celles badgées D !

Pour le marché des appartements, c'est la région Occitanie qui enregistre la plus belle plus-value avec + 20 % par rapport aux biens énergivores.

Des biens gourmands en énergie qui se retrouvent plutôt dans le Nord-Est de la France, puisqu'ils représentent 17 % des transactions dans le Grand-Est et la Bourgogne Franche Comté. En revanche, ils ne représentent que 7 % des ventes en Occitanie, Paca, Pays de la Loire.

Source : Notaire de France - ADNOV - Enquête sur la valeur verte des logements en 2019

BAISSE DU DROIT DE PARTAGE



divorce, de séparation de corps ou de rupture d'un Pacs. Ce pourcentage sera ramené à 1,8 % en 2021 et à 1,10 % en 2022.

Source : Article 108 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020

Lors d'un divorce, le partage des biens est soumis à un droit d'enregistrement dit aussi « droit de partage ». Le gouvernement ayant estimé que le droit de partage alourdissait le coût des divorces, la loi de finances pour 2020 abaisse le taux du droit de partage applicable en cas de



Changez, bougez...

5 raisons essentielles de VENDRE avec le notaire !

Pour vivre ses projets intensément, être logé confortablement, il apparaît judicieux de vendre son bien immobilier pour en racheter un autre. Une bonne pratique qui permet de faire fructifier son patrimoine, dès lors que le notaire est mandaté pour s'occuper de cette transaction immobilière.

par Christophe Raffailac



Des envies de changer pour plus grand, de bouger pour plus reposant, les Français n'en manquent pas depuis le confinement ! Une expérience qui montre combien le logement demeure un élément important dans l'atteinte d'un bon équilibre de vie. Ce qui incite pas mal d'entre vous à envisager la vente de votre maison ou appartement actuel... Une transaction qui vous ouvre de nouvelles perspectives pour mener à bien des projets de reconversion, faire fructifier un capital immobilier, trouver sur le marché un bien plus approprié à vos besoins...

Une opération d'autant plus dynamisante que vous prendrez le soin de la confier à votre notaire. En signant un mandat de vente, vous en percevez immédiatement les bénéfices. Plein de ressort, vous pouvez vous projeter sur votre acquisition et profiter de l'effet très apaisant d'une négociation notariale. Ce mandat vous assure une transaction en toute sécurité, dans un délai limité, pour une vente au prix du marché !

Découvrons les 5 raisons essentielles de suivre les conseils de votre notaire à chaque occasion de vendre.

1^{re} raison

Un mandat de vente avec exclusivité

La prise de mandat, voilà une recette dont seul le notaire a le secret. C'est un des atouts majeurs dans la réussite d'une transaction immobilière puisque l'étude du notaire passe à l'action pour que ce fameux mandat produise toute sa force. À la clé, une bonne médiatisation car les notaires utilisent des supports de communication dédiés comme votre magazine « Notaires » et le site immonot, ce qui permet de faire savoir à un maximum de personnes que le bien se trouve à la vente. À cela s'ajoute une touche d'exclusivité propre à certaines études. Ce mandat exclusif témoigne d'une grande fraîcheur sur le marché et attire le regard des particuliers. Dans ce cas, seul le notaire orchestre la vente et se donne les moyens de négocier le bien à son juste prix.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien profite d'une promotion spécifique au sein de l'étude avec un plan de communication dédié sur internet, dans la presse spécialisée... ;
- Le bien se vend à sa juste valeur puisqu'il n'apparaît pas dans une fourchette de prix qui sème la confusion dans l'esprit des acquéreurs !
- L'accord peut être rapidement trouvé avec l'acquéreur, car le négociateur a pris soin de le sélectionner pour la qualité de son dossier ;

2^e raison

Une expertise de votre bien immobilier

En recherchant tous les points qui donnent de la valeur à un bien, le notaire peut l'estimer à son juste prix. Qu'il s'agisse de son emplacement, de la qualité de construction du bâtiment, de ses équipements... l'expertise immobilière notariale permet d'abattre une carte décisive sur le marché immobilier. En effet, il convient de présenter le bien à son prix de marché pour lui assurer une vente dans les meilleurs délais. S'il apparaît surévalué, il faudra revoir le prix à la baisse pour parvenir à un accord en dessous de sa valeur réelle. Ainsi, les notaires mettent à profit leur bonne connaissance du marché immobilier. De plus, ils peuvent accéder au fichier MIN-Perval qui répertorie l'ensemble des transactions réalisées sur le territoire.

BIEN AU PRIX DU MARCHÉ

Pour déterminer le prix de vente d'un bien immobilier, le notaire procède à une expertise mixant 2 méthodes :

- par comparaison qui consiste à consulter les prix pratiqués lors de ventes récentes ;
- par capitalisation qui revient à évaluer le prix auquel le bien pourrait être loué.

CONTACTEZ LE SERVICE NÉGOCIATION DE VOTRE NOTAIRE

Signez un mandat de vente, avec ou sans exclusivité, et laissez votre notaire gérer la vente de votre bien immobilier en ce qui concerne :

- l'estimation ou expertise
- les visites du bien
- la réception des offres
- les diagnostics obligatoires
- les titres de propriété
- le compromis de vente
- la signature de l'acte.

90
jours

C'est le délai
moyen
pour aboutir
à la vente
d'un bien
immobilier
avec
le notaire,
depuis
la prise
du mandat
de vente
jusqu'à
la signature
de l'acte
de vente.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien arrive sur le marché en livrant son meilleur potentiel puisque toutes ses caractéristiques peuvent être valorisées ;
- La transaction se réalise dans les meilleurs délais compte tenu du bon positionnement qualité/prix sur le marché.

3^e raison

Une recherche acquéreur de qualité

Dans un marché où les acquéreurs se bousculent pour acheter, il importe de privilégier les candidats dont le projet paraît le plus abouti. Le notaire dispose du savoir-faire et des outils permettant de négocier au mieux des intérêts de chaque partie ! Ainsi, le négociateur réalise une découverte client qui prend en compte les attentes et besoins des acheteurs. Cela évite des visites peu utiles qui n'apportent pas de solutions et entretiennent la confusion !

Par ailleurs, pour aller à la rencontre de l'acheteur idéal, certaines études notariales pratiquent la délégation de mandat. Dans l'hypothèse où le client vendeur possède un bien dans une autre ville, comme à Lyon, le négociateur de votre département se met en relation avec un collègue lyonnais. Ce qui donne lieu à la réalisation d'un avis de valeur ou d'une expertise immobilière soumis au vendeur. L'objectif consiste à donner toutes les chances au bien de trouver son public et l'occasion au vendeur de négocier sans se déplacer.

Autre solution innovante, la vente interactive que des études utilisent régulièrement. Il s'agit de transactions qui s'opèrent en ligne, à l'instar des services que propose la plateforme « 36h immo ». Les acquéreurs sont invités à faire des offres d'achat via une interface durant une période limitée à 36 heures. À l'issue du processus, c'est le vendeur qui décide de retenir la proposition la plus intéressante en termes de prix ou la plus rassurante en matière de financement.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La recherche de clients acquéreurs se réalise en toute sérénité en évitant d'y consacrer du temps ;
- La négociation notariale recourt à des solutions exclusives comme la délégation de mandat, et innovante comme 36h immo.

4^e raison

Une négociation dans les meilleurs délais

Avec sa formule « all inclusive », le notaire s'occupe de toute la transaction, depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'acte. Ce qui offre toute la réactivité nécessaire qu'attendent les acquéreurs.

Pour parvenir au meilleur accord, le négociateur transmet les offres d'achat et joue son rôle d'intermédiaire. Dans le contexte de crise sanitaire actuel, il s'attache à sélectionner les plans de financement offrant le plus de garanties. Une fois le prospect trouvé, il invite ce dernier à se positionner rapidement pour éviter que la transaction ne tarde à se conclure. En effet, les candidats à l'acquisition ne manquent pas !

Pour la bonne marche de la transaction, le négociateur s'assure de la réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires. Ces documents permettant aussi de parfaire l'information de l'acheteur et de faciliter sa prise de décision.

N'oublions pas que le négociateur peut aussi arguer d'honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché. Compris entre 3 et 6 % du prix du bien, ils s'avèrent compétitifs par rapport aux autres professionnels de l'immobilier.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La qualité de la négociation notariale réunit toutes les conditions pour parvenir à la signature du compromis ;
- L'acceptation de l'offre par le vendeur se fait au regard d'une parfaite information.

5^e raison

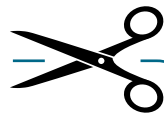
Une signature de compromis en toute sécurité

Le compromis de vente permet de mettre en avant les éléments importants d'une transaction : caractéristiques du bien, prix de vente, plan de financement, règles d'urbanisme, règlement de copropriété...

Ce document vient figer toutes les conditions nécessaires à la rédaction d'un acte d'une extrême précision !

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le compromis de vente permet de sécuriser la vente au plan juridique ;
- La levée des conditions suspensives (accord de prêt, autorisation d'urbanisme...) déclenche la préparation de l'acte de vente.



MA CHECK LIST POUR VENDRE

LA FEUILLE DE ROUTE AVEC LE NOTAIRE

- **JE CONTACTE** le service négociation de mon notaire pour faire estimer mon bien ☐
- **JE RANGE** et nettoie l'intérieur et l'extérieur. C'est une étape incontournable pour attirer le maximum d'acquéreurs, leur permettre de se projeter et tirer le meilleur prix de mon bien. Les photos réalisées par le négociateur et diffusées en seront d'autant plus réussies. ☐
- **JE TRANSMETS** à mon notaire les pièces juridiques nécessaires :
 - pour la rédaction du mandat de mise en vente => mon état civil, le titre de propriété, le règlement de copropriété... ☐
 - pour la constitution du dossier de mise en vente => le contrôle d'assainissement, la taxe foncière, le procès-verbal des 3 dernières assemblées générales, le règlement de copropriété ou lotissement, les plans et les diagnostics. ☐
- **JE VALIDE** l'offre d'achat que me soumet le négociateur pour stopper la commercialisation de mon bien : publicité et visites sont interrompues et je signe l'avant-contrat avec les conseils de mon notaire. ☐
- **JE ME RAPPROCHE** de ma banque pour faire un point sur mon prêt immobilier en cours. ☐
- **JE LIBÈRE** mon bien et enlève tous les meubles hormis ceux que j'ai convenu de laisser à l'acquéreur dans l'avant-contrat (ex : cuisine équipée, placards, éclairages...). ☐
- **JE SIGNE L'ACTE DE VENTE ET REMETS** mes trousseaux de clés à l'acquéreur. ☐
- **JE DONNE** mon RIB au notaire. ☐
- **JE RÉSILIE** mes contrats d'eau, électricité, gaz... et d'assurance habitation ☐

Vous souhaitez vendre un bien immobilier, contactez le service négociation (immobilier et expertise) d'une des études notariales référencées dans votre magazine.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'ADOPTION

Quelles conséquences au plan juridique ?

L'adoption est une épreuve longue et administrativement compliquée qui requiert de la patience. Pour que votre volonté de former une famille se réalise dans les meilleures conditions, il est primordial de consulter votre notaire. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous en dit plus en répondant à quelques interrogations.

1 Quelle est la différence entre une adoption simple et une adoption plénière ?

Contrairement à la filiation naturelle qui s'officialise en faisant une simple déclaration de reconnaissance de l'enfant à la mairie, la filiation par adoption est établie par une décision du juge. Il s'agit d'un jugement rendu par le tribunal de grande instance du lieu de résidence de l'adoptant. Le juge va examiner si vous êtes en mesure d'adopter un enfant et de répondre à ses besoins tout au long de sa vie. Il existe en réalité deux sortes d'adoption qui n'auront pas les mêmes répercussions, notamment en matière successorale. L'adoption plénière est irrévocable. Le lien entre l'enfant et la famille d'origine (biologique) est rompu. Cette adoption confère à l'enfant une filiation qui se substitue à celle d'origine. Les adoptants vont alors devenir les seuls « vrais » parents de l'enfant avec les droits et les devoirs qui vont avec. L'enfant prendra également le nom de l'adoptant. En matière successorale, l'adopté bénéficie des mêmes droits que les autres enfants.

Quant à elle, l'adoption simple permet de conserver un lien avec la famille d'origine. L'enfant bénéficiera alors des mêmes droits successoraux que les enfants biologiques. Ses liens avec sa famille d'origine ne sont pas rompus et il y conserve tous ses droits, y compris successoraux. Concrètement, l'enfant héritera de ses parents adoptifs et de ses parents biologiques. Les adoptants sont investis de tous les droits d'autorité parentale.

temps que la société et depuis la loi TAUBIRA de 2013, le mariage et l'adoption sont ouverts aux couples de même sexe.

Quand on est célibataire, il est possible d'adopter si on a plus de 28 ans et un dossier solide. Il ne faut pas se cacher que ce sera encore plus difficile que dans les autres cas.

Pour les couples non mariés (en concubinage ou pacsés), un seul membre du couple peut adopter un enfant.

Peut-être que ce point évoluera aussi un jour, compte tenu du nombre croissant de personnes pacsées.

3 Est-il possible d'adopter l'enfant de son conjoint ?

Dans les familles recomposées, ce n'est pas un cas isolé que l'un des membres du couple veuille adopter l'enfant de son conjoint. Dans la majorité des cas, il s'agit d'une l'adoption simple permettant au beau-père ou à la belle-mère d'établir un lien de filiation avec l'enfant de son conjoint. C'est en effet possible si l'enfant est mineur, à condition d'être marié.

Pour une adoption plénière en revanche, Il faudra également répondre aux conditions suivantes :

- l'enfant ne doit avoir de filiation légalement établie qu'à l'égard de ce conjoint (cas d'un enfant qui n'a pas été reconnu par son autre parent) ;
- l'autre parent que le conjoint s'est vu retirer totalement l'autorité parentale ;
- l'autre parent est décédé et n'a pas laissé d'ascendants au premier degré (grands-parents) ou lorsque ceux-ci se sont manifestement désintéressés de l'enfant.

2 Qui peut adopter un enfant aujourd'hui ?

Tout couple marié depuis plus de 2 ans, ou si chacun des membres a plus de 28 ans, peut faire une demande d'adoption. La loi a évolué en même



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Louer à deux sans se tromper

Si vous avez envie de vivre ensemble et "prendre un appartement", voici ce que vous devez savoir afin de ne pas vous retrouver "à la porte" ! Qui doit signer le bail ? Que se passe-t-il en cas de rupture ?

par Stéphanie Swiklinski



Louer ensemble pour le meilleur ou pour le pire ?

Quand on décide de louer un logement à deux, le fait d'être en union libre, marié ou pacsé peut avoir une incidence. La signature ou pas du contrat de location peut avoir des incidences concernant le non paiement des loyers, par exemple, ou en cas de séparation.

Si vous êtes mariés. Le mariage a un effet protecteur automatique. Selon l'article 1751 du Code civil, quand le logement sert de résidence principale aux époux, ils sont considérés comme co-titulaires du contrat de location, alors même qu'un seul aurait signé le bail. Cette cotitularité du bail d'habitation existe, quel que soit le régime matrimonial (séparatiste ou communautaire). Il en découle des droits et des devoirs pour chacun des conjoints. En effet, chacun :

- **Reste solidaire** du paiement du loyer et des charges jusqu'au terme du bail (ou du mariage) ;
- **Doit donner congé** pour mettre un terme au bail ;
- **Peut jouir du logement** jusqu'au terme du bail malgré le départ de l'autre ;
- **Doit être destinataire des notifications du propriétaire** pour qu'elles soient valides (notification d'augmentation du loyer par exemple).

Abandon de domicile

En cas de départ brusque et imprévisible, la loi du 6 juillet 1989 permet à celui qui est abandonné de bénéficier du transfert automatique du bail, peu importe qu'il soit marié, pacsé ou en union libre.

location. Avec un pacs, les partenaires deviennent solidaires du paiement des loyers et des charges, jusqu'à la dissolution du pacs. À noter que même si un des partenaires n'a pas signé le contrat

de location, il peut tout de même être tenu du paiement des loyers, en vertu de la solidarité des dettes de la vie courante.

Si vous êtes en union libre. Quand le bail n'a été fait qu'au nom d'un seul, l'autre ne peut prétendre à aucun droit. La personne ayant signé le bail est seule tenue au paiement du loyer et des charges. En revanche, si vous avez pris la précaution de signer conjointement votre contrat de location, chacun bénéficiera du statut de colocataire et sera solidaire du paiement des sommes dues.

Se séparer sans mauvaise surprise

Si vous êtes mariés. Lorsqu'un époux quitte le domicile conjugal, objet de la location, il doit donner congé au propriétaire. Le bail continue normalement pour celui qui reste dans les lieux, à condition qu'il ait les moyens d'assumer seul le paiement du loyer. Pour que le bail prenne fin, les époux doivent adresser ensemble leur lettre de congé. Les époux restent cependant solidaires du paiement du loyer jusqu'au jugement de divorce.

Si vous êtes pacsés. En cas de séparation, quand un seul a signé le bail, le partenaire qui n'apparaît pas sur le bail doit quitter le bien.

Si les deux partenaires sont cotitulaires du bail, il se poursuit avec le partenaire restant et l'autre doit donner congé.

Si vous êtes en union libre. Quand le bail est au nom des deux concubins, si un seul donne congé en cas de séparation, l'autre peut continuer d'occuper le logement.

Attention, si un seul avait signé le bail et qu'il quitte le logement ! Celui qui reste n'a aucun droit à demeurer locataire, sauf si le propriétaire accepte de signer un nouveau bail.

LE MARIAGE

« OUI » aux projets toute la vie !

par Stéphanie SWIKLINSKI

Le mariage acte non seulement l'union de deux personnes mais aussi de deux patrimoines. D'où l'intérêt d'organiser sa vie juridique pour un avenir plus idyllique.

COMMENT SIGNER UN CONTRAT DE MARIAGE

Le contrat de mariage doit obligatoirement être établi et signé devant un notaire, avec la présence simultanée des 2 époux (pas de procuration possible).

Il vous en remettra une copie à donner à l'officier d'état civil lors de la cérémonie.

COMMENT PRENDRE LES BONNES DÉCISIONS ?

Quel que soit votre choix, votre notaire est là pour vous conseiller, sur ce qui est le plus opportun de faire et pour vous accompagner dans les démarches.

L'année 2020 aura été compliquée pour toutes les personnes qui voulaient se marier. Heureusement, la COVID n'a pas eu raison de l'institution du mariage et un grand nombre de futurs mariés ont tout de même pu concrétiser leur projet, mais de manière différente. En respectant les gestes barrières, la distanciation sociale, en prévoyant moins d'invités et avec le nouvel accessoire qu'est le masque, de nombreux mariages ont été célébrés cet été.

Aujourd'hui, le mariage reste certes un acte romantique de l'union de deux êtres, mais aussi un acte juridique ayant des implications tout au long de l'existence des époux. Chaque étape peut alors être marquée par un passage chez son notaire qui prodiguera des conseils adaptés à chaque situation et assurera la rédaction des actes.

Du choix du régime matrimonial, au mandat de protection future, en passant par l'achat d'un bien immobilier, votre notaire sera toujours présent pour vous accompagner sur le chemin de la vie.

UN MARIAGE, ÇA SE PRÉPARE

Les fiançailles : un préalable pas si désuet

De nos jours, entre le PACS et le concubinage, quelle est la place des fiançailles, engagement préalable au mariage ?

Les fiançailles, n'étant pas encadrés par la loi, ce sont les tribunaux qui en ont progressivement organisé les règles. Elles constituent juridiquement une promesse réciproque de mariage, mais ce n'est pas un passage obligé ! Le PACS ou quelques temps en union libre servent désormais de préliminaire au mariage. Si vous optez

pour des fiançailles, vous n'êtes pas pour autant obligé de vous marier. Il est donc possible de rompre cet engagement, mais cette liberté ne doit pas pour autant être abusive. Le ou la fiancé(e) délaissé(e) trouvera forcément que la rupture est exagérée... Pour pouvoir prétendre à des dommages-intérêts, il faut apporter la preuve de la réalité des fiançailles, du préjudice subi et du caractère fautif de la rupture. On peut, dans ce cas, s'interroger sur le sort de la bague de fiançaille. Peut-on la garder ou faut-il la redonner au fiancé indélicat ? Si on considère qu'il s'agit d'un cadeau d'usage, la belle pourra la garder. En revanche, quand la bague constitue un bijou de famille, il faudra la restituer. Interdiction de la garder même si on se dit que cela pourrait être un petit dédommagement !

Le choix du régime matrimonial : passage obligé

Un couple sur dix signe un contrat de mariage. Si cette démarche n'est pas obligatoire, elle peut être nécessaire dans certaines circonstances. Le contrat de mariage permet de :

- fixer la composition des patrimoines de chaque époux, en distinguant les biens propres ou communs, et préciser comment et par qui ils sont gérés ;
- indiquer les modalités d'établissement des comptes et du partage entre les époux, lors de la dissolution du mariage.

Conçu pour le cas général, le régime légal de communauté de biens réduite aux acquêts trouve ses limites quand se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière (profession indépendante avec risques financiers par exemple). Si les futurs époux choisissent le régime de

la séparation de biens, rien ne sera mis en commun d'un point de vue patrimonial. Chacun gère ses biens présents et à venir de manière indépendante, à l'exception de la résidence familiale.

La participation aux acquêts est également une possibilité lors du choix du régime matrimonial. Ce régime fonctionne comme une séparation de bien pendant le mariage et devient communautaire à la fin de l'union. C'est une bonne alternative pour les couples recherchant à la fois de l'indépendance et de l'équité. Pour les adeptes du « tout ce qui est à toi est aussi à moi », la communauté universelle saura vous séduire.

UN MARIAGE, ÇA ÉVOLUE

Consolider son union en achetant un bien

Le « statut » du bien que vous allez acheter va dépendre en grande partie de votre régime matrimonial.

• **Si vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts**, chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante.

Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » équivalent (on appelle cela « une récompense »).

• **Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens**, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. Quid alors du logement ? L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas de figure, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.

• **Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté universelle**, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.

• **Si vous êtes mariés sous le régime de la participation aux acquêts**, le fonc-

tionnement est identique à celui de la séparation de biens.

En revanche, en cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

Changer de régime pour s'adapter aux nouvelles situations

Suite à des changements familiaux ou professionnels, le régime matrimonial choisi au départ peut se révéler inadapté au fil du temps. Les époux peuvent aussi souhaiter apporter quelques aménagements au régime initial.

Dans ces hypothèses, il faudra envisager un changement de régime matrimonial. Il s'agit d'un acte notarié qui doit contenir la liquidation du régime précédent (à peine de nullité), si elle est nécessaire. C'est le cas quand on passe de la communauté réduite aux acquêts par exemple à une séparation de biens.

Par ailleurs, depuis la loi du 23 mars 2019, il n'existe plus de condition de durée de 2 ans de mariage. Attention, le notaire doit veiller à ce que le changement de régime soit réellement fait dans l'intérêt de la famille.

UN MARIAGE, ÇA SE CONJUGUE AU FUTUR

La donation entre époux pour mettre à l'abri son conjoint

Cet outil juridique, appelé également donation « au dernier vivant », permet d'augmenter la part d'héritage revenant au conjoint en cas de décès.

Cet acte se signe chez un notaire et doit être enregistré au fichier central des dernières volontés.

Ainsi, en présence par exemple d'enfants issus de l'union des époux, avec la donation entre époux, les droits du conjoint seront étendus, au choix, à :

- l'usufruit de la totalité des biens ;
- à 1/4 en pleine propriété et aux 3/4 en usufruit ;
- à la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (c'est la part qui n'est pas réservée aux enfants).

COÛT DU CHANGEMENT DE RÉGIME

Les frais dépendent de l'importance et de la nature des biens meubles ou immeubles constituant votre patrimoine.

LE PRINCIPE DE «L'ACCESSOIRE SUIV LE PRINCIPAL» EN DROIT

Lorsque deux époux sont mariés sous le régime de la communauté et qu'ils font construire une maison ensemble : si le terrain a été donné ou reçu par succession à l'un des époux, la maison est un bien propre et non un bien commun. L'accessoire (la maison) suit le principal (le terrain).

DONS AUX ASSOCIATIONS

Faites rimer générosité et fiscalité

Un don à une association relève d'un acte de générosité et s'avère intéressant en matière de fiscalité. Découvrons comment il faut procéder pour soutenir l'organisme qui vous permet d'apporter votre contribution au service de grandes causes.

par Marie-Christine Ménoire

Faites les bons choix

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier de réductions fiscales. Pour en profiter, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée et ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves ou les associations d'anciens combattants).

Par ailleurs, l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel.

Donnez en connaissance de cause

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et l'association choisie sérieuse ? Il est conseillé de se renseigner sur l'association et de vérifier certains points essentiels : quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ? A-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Puis-je facilement accéder à son rapport annuel ?...

Transférer une partie de son patrimoine à une association est un acte qui de-

mande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire avant toute prise de décision. Il sécurisera votre démarche et vous conseillera sur le don que vous voulez faire.

Tous les moyens sont bons

Si le chèque demeure un moyen de paiement très utilisé par les donateurs (40 % d'entre eux), bien d'autres possibilités existent. Pour les personnes souhaitant faire un don à une association de façon régulière, le prélèvement automatique est la solution de facilité. Il suffit de transmettre son RIB (Relevé d'identité bancaire) à l'organisation choisie. Le don sera directement prélevé sur le compte bancaire, comme pour une facture EDF. Pour l'association bénéficiaire c'est aussi une solution plus confortable. Cela lui permet d'anticiper et de calculer le budget qu'elle peut consacrer à telle ou telle cause. En 2019, le prélèvement automatique représente 44,1 % des montants de dons. Même si les débuts sont encore un peu timides, les dons par SMS et via la crypto-monnaie commencent à se faire une place dans le monde associatif. Surtout auprès des plus jeunes. Le don en ligne représente 12 % des dons effectués en 2019. Mais toutes les structures ne sont pas encore équipées pour proposer ces formes de don. Renseignez-vous sur le site internet de l'organisme que vous souhaitez gratifier pour savoir si vous pouvez le faire par ce moyen. Il est également possible d'effectuer des dons en nature (des bijoux, des tableaux...) ou en abandon-

nant, au profit de l'association, des revenus (droits d'auteur...).

Réduisez vos impôts

En vertu de "l'amendement Coluche", le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées. Si toutes les conditions exigées sont réunies, la réduction d'impôt est égale à :

- **66 % du total des versements** dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général.
- **ou 75 % des versements retenus** dans une certaine limite, pour des dons à des associations d'aide aux personnes en difficulté.

C'est ce dernier type d'association qui a retenu l'attention des pouvoirs publics.

Jusqu'à présent, les dons étaient déductibles à hauteur de 75 % jusqu'à 552 €. Afin de tenir compte de l'impact de la crise sanitaire sur le budget des plus fragiles et favoriser les dons en faveur des associations leur venant en aide, le plafond déductible est passé à 1 000 € pour les dons effectués du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020.

Au-delà de ce montant, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur.

Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de : $(75 \% \times 1\,000 \text{ €} = 750 \text{ €}) + (66 \% \times 200 \text{ €} = 132 \text{ €}) = 882 \text{ €}$.

Nous sommes complices, nous parlons de tout

Les cancers gynécologiques
concernent **toutes les générations**

Septembre turquoise
& Octobre Rose

*La santé
au féminin !*

J'en parle et je me fais suivre !

CENTRE DE SOINS & DE RECHERCHE

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS,
DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

La donation entre époux

Démêlez le vrai du faux

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre sans avoir à payer de droits de succession. Cependant, la part revenant au conjoint survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. La donation entre époux permet de donner plus que la loi ne prévoit et s'avère incontournable pour préserver le confort matériel du conjoint.

par Marie-Christine Ménoire

LA DONATION ENTRE ÉPOUX ÉQUIVAUT À LA DONATION AU DERNIER VIVANT



On peut utiliser les deux termes pour désigner l'acte notarié permettant d'augmenter la part d'héritage de son conjoint. Si le couple a des enfants communs, selon la loi, le conjoint survivant reçoit soit la totalité des biens du défunt en usufruit, soit 1/4 en pleine propriété. Avec la donation entre époux, il est possible d'augmenter ses droits. Plusieurs options lui sont proposées :

- l'usufruit de la totalité des biens ;
- 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit ;
- la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (part qui n'est pas réservée aux enfants).

En l'absence d'enfants, la donation entre époux permet au conjoint survivant de recueillir la totalité du patrimoine du défunt.

UNE DONATION ENTRE ÉPOUX PEUT ÊTRE ANNULÉE



Une donation entre époux peut être annulée à n'importe quel moment par l'un ou l'autre des conjoints. Même si la donation a été faite de manière réciproque. Il n'est pas nécessaire de se justifier ni de prévenir son conjoint.

L'annulation d'une donation entre époux se fait par acte notarié ou par testament. Il suffit d'indiquer « ceci est mon testament, qui révoque toutes les dispositions antérieures... » !

Le notaire étant soumis au secret professionnel, au moment du règlement de la succession, cela peut être la mauvaise surprise ! Mais attention, si la donation entre époux est établie dans le contrat de mariage, elle est irrévocable.

UNE DONATION ENTRE ÉPOUX PREND EFFET À SA RÉDACTION



La donation entre époux porte sur les biens à venir, et non sur les seuls biens présents dans le patrimoine du donateur au moment de la signature de l'acte de donation. Elle ne prendra effet que lors du décès d'un des conjoints et ne portera que sur les biens que l'époux donateur laissera à son décès.

UNE DONATION ENTRE ÉPOUX EST NÉCESSAIRE MÊME SI LE COUPLE NE DISPOSE PAS D'UN PATRIMOINE IMPORTANT



Il n'est nullement nécessaire d'attendre de posséder des biens importants pour faire une donation entre époux. Comme elle porte sur tous les biens possédés au jour de son décès, il est recommandé de prendre rendez-vous chez son notaire le plus tôt possible après le mariage.

UNE DONATION ENTRE ÉPOUX EST TOUJOURS VALABLE EN CAS DE DIVORCE



La donation au dernier vivant est automatiquement annulée en cas de divorce sauf si l'époux qui l'a consentie décide de la maintenir. Cette volonté doit impérativement être constatée par le juge aux affaires familiales lors du prononcé du divorce.

DES PERSONNES EN UNION LIBRE OU PACSÉES PEUVENT FAIRE UNE DONATION ENTRE ÉPOUX



La donation entre époux ne peut être faite qu'entre personnes mariées. Concubins et personnes pacsées ne sont de ce fait pas concernés. Par contre, il leur est vivement conseillé de rédiger un testament pour se protéger mutuellement.

LA DONATION ENTRE ÉPOUX DOIT ÊTRE FAITE DEVANT NOTAIRE



Pour être valable et produire les effets escomptés, la donation entre époux doit être établie devant notaire. Sauf opposition du donateur, il l'inscrira ensuite au fichier central des dispositions de dernières volontés. Le notaire chargé du règlement de la succession aura donc connaissance de l'existence de la donation et du nom du notaire qui l'a rédigée et la détient.

LE CONJOINT SURVIVANT PEUT RENONCER À UNE PARTIE DE CE QUI LUI REVIENT



Cela correspond au « cantonnement », ce qui peut être judicieux si le conjoint survivant reçoit un patrimoine qu'il juge trop important par rapport à ses besoins. Il peut renoncer à une partie de son héritage qui reviendra alors aux autres héritiers, le plus souvent les enfants. Cette possibilité n'existe que s'il hérite en vertu d'une donation au dernier vivant ou d'un testament.

IL EST POSSIBLE DE FAIRE ÉVOLUER LE CONTENU DE LA DONATION



La donation entre époux n'est pas faite une fois pour toutes. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu, toujours devant notaire.

UNE DONATION ENTRE ÉPOUX PERMET DE DÉSHÉRITER SES ENFANTS



Les enfants sont des héritiers dits « réservataires » et à ce titre bénéficient de plein droit d'une partie de la succession du défunt appelée réserve héréditaire. Si la donation entre époux porte atteinte à leurs droits, ils pourront intenter une action dite « en réduction ».

Diagnostics immobiliers

Quels travaux en perspective ?

Avant de conclure un achat immobilier, il est primordial d'étudier les résultats des diagnostics réalisés. Si des travaux sont à prévoir, qui devra payer ? Vendeur ou acquéreur ?

par Stéphanie Swiklinski

LE DPE ANNONCE LA COULEUR

Le diagnostic performance énergétique doit être communiqué dès la présentation du bien à la vente. L'annonce immobilière doit impérativement mentionner le classement du bien eu égard à la quantité d'énergie et de gaz à effet de serre consommée ou dégagée par un bâtiment donné dans des conditions d'utilisation normales.



Quand on vend un bien immobilier, le vendeur a l'obligation de faire réaliser des diagnostics qui seront annexés au compromis de vente. Le diagnostic performance énergétique, quant à lui, doit être communiqué aux acquéreurs potentiels dès la présentation du bien à vendre. En tant qu'acquéreur, il est normal d'être informé sur les principales caractéristiques du logement. Certains problèmes peuvent ainsi voir le jour, au moment de l'établissement des diagnostics. Il s'agit en quelque sorte d'un audit complet de l'immeuble car il y a environ une dizaine de diagnostics à réaliser (cela dépend du bien, du secteur géographique, de l'année de construction...). Dans la plupart des cas, le vendeur n'est pas obligé de réaliser les travaux mentionnés dans les conclusions des diagnostics. L'acquéreur, de son côté, doit pouvoir acheter en parfaite connaissance de cause. Il pourra alors tenir compte des travaux à réaliser pour, soit négocier le prix, soit le prévoir dans son financement.

Assainissement individuel

Une mise en conformité du dispositif



Un système d'assainissement non conforme est source de pollution des sols, des cours d'eau et des nappes phréatiques. Ainsi, lors de la vente d'un bien immobilier, le contrôle de l'assainissement individuel doit dater de moins de 3 ans, au moment de la signature de la promesse de vente ou de l'acte de vente. C'est le SPANC (service public d'assainissement non collectif) qui intervient pour vérifier

l'installation et sa conformité. Le rapport de visite doit alors préciser les éventuels dysfonctionnements et/ou les risques pour la santé et l'environnement. Si le rapport mentionne des travaux de mise en conformité de l'installation, ceux-ci sont à la charge du vendeur. Si ce dernier ne veut pas les faire, il doit en informer le futur acquéreur qui devra décider s'il achète le bien en l'état ou s'il renonce à son achat. Ces travaux de mise en conformité peuvent alors faire l'objet d'une négociation entre les parties. Dans tous les cas, ils devront être effectués au plus tard dans l'année qui suit la signature de l'acte authentique.

Électricité

Un devoir d'information sur l'installation



En cas de vente de votre bien immobilier, le diagnostic électrique est obligatoire si votre installation a plus de 15 ans. Il permet d'évaluer les risques électriques pouvant compromettre la sécurité des personnes et des biens. Quel que soit son résultat, le diagnostic électrique n'entraîne aucune obligation directe de travaux pour le propriétaire-vendeur, même si le rapport mentionne d'effectuer des travaux de mise en conformité.

Il y a alors deux possibilités : soit le vendeur fait les travaux à ses frais avant la vente, soit l'acquéreur s'en chargera. L'acheteur a toujours, dans ce cas, la possibilité de demander une diminution du prix ou renoncer à l'achat. À noter que l'obligation du vendeur relève ici de son strict devoir d'information à propos de l'état du bien.

Présence d'amiante

Une extraction ou non



Le diagnostic "état amiante" est réalisé pour toutes les ventes de biens immobiliers dont le permis de construire a été accordé avant le 1er juillet 1997. Il permet d'informer l'acquéreur sur la présence ou non d'amiante. Il exonère par ailleurs le vendeur de la garantie des vices cachés. Ce diagnostic amiante a une vocation informative. Il n'engage pas le vendeur à entreprendre des travaux de désamiantage, même si le rapport a confirmé la présence d'amiante dans les locaux. Si vous achetez un bien contenant de l'amiante, vous pouvez, si vous le souhaitez, procéder à des travaux. Dans le cas de matériaux dits "non-friables" qui sont souvent des éléments préfabriqués en fibro-ciment (ardoises de couverture, canalisations...), il n'y a pas de danger immédiat car ces matériaux ne sont pas dangereux en l'état. En effet, tant qu'ils sont en bon état, ces matériaux ne dégagent pas de fibres d'amiante. Le mieux est donc de les laisser où ils sont. S'il s'agit en revanche de matériaux dits "friables", tels que les flocages, les calorifuges de tuyaux ou certains faux-plafonds, il sera nécessaire pour les retirer de faire appel à des entreprises spécialisées qui suivront un protocole de retrait strict.

Plomb accessible

Le degré de conservation à prendre en compte



Le diagnostic plomb appelé CREP (constat de risque d'exposition au plomb) doit être réalisé pour les logements construits avant le 1er janvier 1949. Il s'agit de mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier ainsi que de leur état de conservation. Cela peut être par exemple de la peinture qui contiendrait du plomb.

Si le constat révèle la présence de plomb accessible (de la peinture qui s'écaille sur les fenêtres par exemple), le nouveau propriétaire devra faire les travaux pour supprimer le risque d'exposition au plomb. Si le bien est loué, vous êtes tenu évidemment d'informer les locataires. Côté vendeur, il s'agit d'une obligation d'information.

L'acquéreur achète le bien en parfaite connaissance de cause.

Gaz



Des anomalies plus ou moins contraignantes

Les installations intérieures de gaz qui datent de plus de 15 ans doivent faire l'objet d'un diagnostic à l'occasion de la vente du bien. Ce diagnostic a pour but de détecter les anomalies susceptibles de provoquer des intoxications au monoxyde de carbone ou pire, de causer une explosion. Les anomalies constatées sont classées en trois catégories : A1, A2 et danger grave et immédiat (DGI). Les conséquences pour le vendeur seront différentes.

Dans le premier cas, il est spécifié au propriétaire qu'il devra être remédié au défaut relevé «lors d'une intervention ultérieure». Dans le second cas, la gravité de l'anomalie est jugée suffisamment importante pour qu'une réparation soit engagée «dans les meilleurs délais» sans plus de précisions. Le vendeur est libre de s'en décharger sur son acquéreur qui fera alors les réparations.

Dans le troisième cas, en revanche, la procédure est plus contraignante. En cas de DGI, le diagnostiqueur doit interrompre immédiatement l'alimentation en gaz, et ce jusqu'à la suppression du ou des défauts à la source du danger.

Il est donc impératif de condamner un appareil, voire d'arrêter immédiatement l'installation. Le vendeur doit alors faire effectuer une réparation ou se décharger de cette obligation sur l'acquéreur.

DIAGNOSTICS ET COMPROMIS DE VENTE

Il est préférable de prendre connaissance des diagnostics avant de vous engager. Cependant, si le compromis de vente est signé, vous pouvez bénéficier du délai de rétractation de 10 jours et annuler votre engagement.



Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
mail : hkexpertise@orange.fr

13 ANS
d'Expérience

**Vous avez besoin
d'un diagnostic
pour louer ou vendre
votre bien immobilier ?**

N'hésitez pas à nous contacter !

Plus d'infos sur notre site internet :
www.diagnostics-immobiliers-71.fr

NOUVELLE ADRESSE

22 rue des Camelins - 71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

INTERVENTION RAPIDE / Certification Bureau Véritas RCS 484 902

QUEL ÉTAGE POUR VOTRE APPARTEMENT ?

Prenez de la hauteur
pour un maximum de bonheur !

Parmi tous les critères qui guident l'achat d'un appartement, l'étage constitue un choix déterminant. Du rez-de-chaussée au dernier étage, découvrons le meilleur point de vue côté **tranquillité, sécurité et budget**.

DERNIER ÉTAGE

- + Vue panoramique
- + Accès sur toit terrasse
- + Faible bruit de voisinage
- Isolation du toit
- Prix plus élevé

ÉTAGES INTERMÉDIAIRES

- + Point de vue
- + Accès par ascenseur
- + Faible coût de chauffage
- Bruit de voisinage au-dessus
- Accès par escalier

1^{ER} ÉTAGE

- + Accès rapide par l'escalier
- Bruit de la rue
- Balcon peu intime

REZ-DE CHAUSSEE

- + Accès cour extérieure ou jardin
- + Accessibilité personnes à mobilité réduite
- + 20 % moins cher
- Exposition au bruit
- Risques de cambriolage

Prenez votre envol pour acheter votre appartement en toute sérénité avec votre notaire !

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELARL Jean-Baptiste DUPY

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
regis.henry@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes
Tél. 03 85 47 75 36

SELARL Martine THOMAS- CROLET et Félix THOMAS

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet
Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltmm@notaires.fr

SELARL Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAIL

118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA et Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISERAY (71480)

Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie
- BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp.perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SCP Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE- CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD- PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SCP Cédric GRABOWSKI

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
cedric.grabowski@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER- PEGON et Bérangère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

Me Angélique MARGUERON-DAMON

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SCP Josiane MACHEREY- DELPOUX et Yann MACHEREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacreteille - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta
Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
l.paris@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travely.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalons - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCEAUX (71170)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincentbizollon@notairemontceis.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE- FRÉROT

11 rue du Pranet - Zone Artisanale
Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PIERRE LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD- BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHE THORINS (71570)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHE-THORINS

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
bertrand.deseresin@notaires.fr

ST GENOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENOUX- LE-NATIONAL

3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairestournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes
- BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

L'Autunois

APPARTEMENTS



LE CREUSOT

57 240 € (honoraires charge vendeur)
Résidence privée. Appart. 1er étage asc et vue sur horizon devant, parc nature derrière: cuis, séj salon terrasse, 2 ch. Cave. Ssol et place de parking aérien. Copropriété de 242 lots, 2280 € de charges annuelles, procédure diligente. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CEDR/ PELL

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

66 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche écoles et commerces, beau T3 en parfait état au 1er étage : sde, wc, 2 ch, salon/séj, cuis meublée et équipée. En parfait état! Diagnostics sans anomalie! Charges d'un montant de 479.30 euros par trimestre (chauf, eau froide, charges communes comprises). Copropriété de 8 lots Réf 172

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MONTCENIS

175 037 €
167 250 € + honoraires de négociation : 7 787 € soit 4,66 % charge acquéreur
Appt T3 au 1er étage, immeuble constr récente, en copropriété avec asc : Cuis ouverte sur séj et loggia (10 m²), 2 ch, sdb douche, wc, dressing, cellier. Cave, gge en s-sol, 1 place pkg. Service négociation : 06.88.46.00.82 Copropriété de 54 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 063/1257

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

MAISONS



AUTUN

114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison à usage d'hab élevée sur rdc compr: *au sous sol de plain pied: gge chaufferie, poit eau, cave atelier. *Au rdc: entrée par escalier terrasse, passage, wc, sàm, cuis, sdb, 2 ch, balcon. *A l'étage: palier desservant 2 ch et grenier. Jardin autour. Abri de jardin. Réf 131/390

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



EPINAC

53 000 €
LE BOURG - Maison comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon, salle d'eau, 1 chambre ; à l'étage : 1 chambre, débarras, grenier Cave Cour devant.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmoté@notaires.fr



EPINAC

130 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant : R-de-Ch. : atelier et cave 1er étage : hall d'entrée, cuisine, séjour et salon, S.de B. 2ème étage : palier, cabinet de toilette, trois chambres Hangar avec pièce Garage deux voitures et cave Cour devant avec puits et auvent. Jardin clos de murs.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmoté@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX

215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur
Une maison de caractère de 100 m² construite en pierres apparentes, *ssol: cuis d'été, cellier et atelier. *Rdc: cuis, salon, sàm, ch, sde, wc séparés. *1er étage: 3 ch, sde, wc, coin bureau. Grenier. Parc arboré et piscine. Surf totale du terrain d'env 2.500 m². DPE vierge. Réf 4-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE CREUSOT

60 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE CHEMINS - EXCLUSIVITE!
Proche commerces, maison de ville, rdc: cuis simple, salon/séj. 1er étage : dégag avec coin dressing ou bureau, wc, sde, et 2 ch. Gge, jardin clos et arboré, et dépend dans le fond du terrain. chauf gaz de ville, menuiseries dble vitrage en PVC. Réf 166

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

98 000 € (honoraires charge vendeur)
A 1h20 de Paris en TGV. Maison à rénover, élevée sur caves, compr rdc: cuisine, chambre, séjour, salon, salle d'eau, wc, buanderie. Etage: 2 chambres et grenier au dessus. Chauffage central gaz. Atelier en appentis. Cour et jardin, garage. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf ARDIN...

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

105 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE! Maison: rdc: Véranda, 1 ch, sde, salon/séj, cuis d'atinoire. 1er étage: 2 ch, sdb av wc, terrasse couverte. Cave. Menuiseries PVC dble vitrage av volets roulants manuels. Chauf gaz ville, tout à l'égout. Pte cour, jardin. Apentis bois pour 1 véh. Portail métallique. Réf 169

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MARMAGNE

110 000 € (honoraires charge vendeur)
LES CHAMPS DE LA CROIX - Maison INDIVIDUELLE sur sous sol complet à usage de gge, chaufferie fioul et ballon d'eau chaude, bureau. Rdc surélevé avec balcon, dégag, cuis, salon séj. 2 ch, sdb et wc. Comble perdu. Un gd volume (camping car). www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CHARCOL

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MORLET

63 300 € (honoraires charge vendeur)
Propriété comprenant un corps de bâtiment avec partie habitation composée d'un séjour, d'une cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC en rez-de-chaussée, grenier au-dessus, grange et ancienne écurie attenantes. Dépendances, ancien four à pain. Jardin derrière. Cour commune.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmoté@notaires.fr



ST GERMAIN SUR COUCHES

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle et gde maison ancienne à rénover, élevée sur caves, de ppied : séj salon, une ch, cuis, toilettes, sdb. A l'étage 4 ch. Grange avec grenier, gge et dépend diverses. Grenier. Cour devant. Cave voûtée. Jardin à l'arr. Toiture neuve. Reliée au tout à l'égout. DPE vierge. Réf DURA

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST PRIX

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation de 92 m² élevée sur cave voûtée comprenant : *au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, réserve, *à l'étage : palier desservant deux chambres. Grenier au dessus. Grange attenante avec grenier au dessus. DPE vierge. Réf 1-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr

Annonces immobilières

TERRAINS A BÂTIR



ANTULLY 26 000 €
24 600 € + honoraires de négociation : 1 400 €
soit 5,69 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre, situé dans le village d'ANTULLY, ce terrain à bâtir pour accueillir votre maison. Eau, électricité, téléphone, voirie sont à proximité. Pas d'assainissement collectif. RÉF TEAN440S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou
06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



LES BIZOTS 35 000 €
32 550 € + honoraires de négociation : 2 450 €
soit 7,53 % charge acquéreur
Terrain à bâtir situé au hameau "la Croix des mats" d'une superficie de 1 000 m² entièrement constructible, non viabilisé, arboré. RÉF BARDET

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou
06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

Le Chalonnais

APPARTEMENTS



CHAGNY

76 000 € (honoraires charge vendeur)
POUR INVESTISSEUR, appt T3 loué, ds résidence sécurisée, près centre ville, au 2ème étage, résidence rénovée, isolation murs, dble vitrage, volets roulants solaires, parfait état. Charges an/2064 euros. Cave pkg sécurisée. Copropriété de 96 lots, 2064 € de charges annuelles. RÉF PICAMI E

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

58 000 € (honoraires charge vendeur)
Au 7ème étage, appt 3 pces de 59 m², orienté sud ouest, compr entrée et dégât avec gd rangt, sàm et salon, cuis équipée, sdd, wc indépendant. Facilité de stationnement autour de l'immeuble. Copropriété de 72 lots, 2232 € de charges annuelles. RÉF 13783/345 E

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Au 2ème étage d'un immeuble avec asc, le long de la Saône, appt de 107 m² très lumineux : salon avec angle arrondi et parquet, bureau, la sàm peut être transformée en ch, 2 ch, cuis, sdb, wc. Cave, grenier et gge. Copropriété de 97 lots, 1730 € de charges annuelles. RÉF 13783/320 F

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

150 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE-VILLE - Proche bd de la République et gare, appt d'une surface de 85 m² env compr Hall d'entrée avec placards, cuis aménagée, sàm, salon, 2 ch, sdb, wc. Balcon chauff indiv gaz de ville. Cave RÉF APPT02

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

155 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT JEAN DES VIGNES - Appt type 5, rdj, ds pte copropriété bon standing, proxi commodités, compr: Salon sèj dble accès terrasse semi couverte, cuis équipée poss ouvrir sur salon sèj, 3 ch, sdb, wc. Cave au sous sol, 1 box de gge au sous sol en option, chauff électrique indiv. Charges prévisionnelles an/1508 €. DPE vierge.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Place du Collège, au 4ème étage avec asc, proche ttes commodités, appt de 125 m² compr une vaste pce à vivre de 41 m² avec balcon, cuis, 3 ch, sdb avec wc, wc indépendant, cellier. Place de pkg privative à proximité. Copropriété de 83 lots, 2704 € de charges annuelles. RÉF 13783/339

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

68 000 € (honoraires charge vendeur)
App T5 de 83m² lumineux grand balcon, 1er étage, compr : Séjour double s/balcon, cuisine avec loggia, 3 chambres, salle de bains, wc, cave, chauffage collectif, répartiteurs de chaleur. Poss 1 box garage. Copro de 280 lots. Charges ann : 2362 € soit 197 € par mois chauffage compris (collectif). D

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Un appartement au 5ème étage comprenant hall d'accueil avec rangement, pièce à vivre ouverte sur cuisine équipée, salle de bains, WC, chambre. Une cave et emplacement de parking. Copropriété de 59 lots, 2080 € de charges annuelles. RÉF 8MLM E

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MAISONS

ALUZE 189 240 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Dans charmant village, non loin CHALON SUR SAONE, BEAUNE, LE CREUSOT, AUTUN, propriété authentique avec vue, en extérieur vaste cour avec dépends et gd jardin. Sur caves voûtées. Rdc: cuis, office, gd séjour traversant, salon, 3 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Grange et cuverie. RÉF MAAL427S F

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BLANZY

58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de plain pied comprenant véranda, cuisine séjour, deux chambres, WC. Grenier Terrain de 1.584 m². DPE vierge. RÉF sBLAN

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BOYER

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en BEG composée d'un S/ sol: garage, cave et logement indép. (cuis-sèj et chambre avec entrée séparée ou commune). Au dessus: hab compr cuis, 2 gdes ch et sàm. Sur un terrain arboré d'une superficie de 1600m² incluant des dépendances dont une ancienne forge en pierre. RÉF 2018-27 C

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



CHAGNY

105 000 €
99 750 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5,26 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison plain pied, en pierres compr: Gd sèj de 33 m² av pierres app, cuis donnant s/jardin, wc. Etage: 1 gde ch, pte ch ou bureau, accès grenier aménageable, sde, toilettes. Pte dépend. Clos de murs. Jardin à l'arr maison, dble vitrage PVC. Chauff élect, gaz. DPE vierge. RÉF BLOT

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières



CHAGNY

220 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche centre ville, maison sur ssol enterré, de ppiéd : 2 pces à vivre, cuis équipée, sdb, toilettes. Etage: 3 ch, sde avec toilettes. Ssol: 2 gges, buand, chaufferie, cave. Jardin, terrasse. Pompe à chaleur. Superficie hab de 120 m² environ le terrain a une superficie de 950 m². RÉF CHARL **D**
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHATEAUFORT-LE ROYAL

155 000 € (honoraires charge vendeur)
Agréable pavillon sur sous sol aménagé, situé au calme sur 667 m² de terrain entièrement clos à proximité immédiate commerces, compr: S-sol: gge, cuis d'été, 1 ch, salle d'eau, wc. Etage: séj salon, cuis, 3 ch, salle de bains mezz, sdb avec wc séparé, chauff fuel, Cabanon de jardin. **F**
SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHAUDENAY

205 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison anc, en pierres, ppiéd. Séj, cuis, sdb, 3 ch, toilettes. Grenier, chauff central gaz, cuis, 1 ch, volets roulants solaires. Toiture, charpente en BE. Puits, grange, grenier, cave, remise, bûcher. Cour fermée, gd jardin (constructible) sans vis à vis de 1 520 m². DPE vierge. RÉF SAUL
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



GERMY

177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme, Agréable Maison de plain pied sur une parcelle de 1650 m² env comp: Rdj: Salle de séj, cellier buand, wc, sde, 1 ch, cuis. Etage: 2 ch, rangt. poss de réaménager facilement les pces. Gge, atelier. 1 pt appt indép type studio attenant. Chauff fioul. DPE vierge. RÉF M104
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



GERMAGNY

199 720 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,12 % charge acquéreur
A proximité des gds axes et du TGV, propriété authentique. Logt ppal: caves voûtées, rdc: cuis sàm, 2 salons, 3 ch, bureau, sde, wc. Grange. Chaufferie, buand, atelier. Cour devant et un jardin derrière. 2ème pt logt indépendant de plain pieds: entrée, séj ch, wc, sdb. RÉF MAGE4305 **D**
SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

36 040 €
34 000 € + honoraires de négociation : 2 040 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne en partie sur cave comprenant au rez de chaussée véranda, cuisine, séjour, deux chambres, WC, salle d'eau, chaufferie gaz, combles aménageables, cour et jardin. Surface loi Carrez : 71,79 m². RÉF 12 MLM **D**
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison T3 individuelle élevée entièrement sur cave et sous-sol, d'un rez de chaussée comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau avec WC. Terrain env 834 m² avec un garage indépendant. RÉF 063/1254 **F**
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

110 040 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison de plain pied comprenant hall, petite cuisine, séjour-salon avec cheminée de 36 m², quatre chambres, WC, salle de douche, buanderie-chaufferie gaz, garage, dépendances, cour et jardin 986 m². DPE vierge. RÉF 4 MLM
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

250 685 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 685 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison de caractère élevée sur caves, rdc : entrée, cuisine, salon, salle à manger, bureau, douche et WC. Au 1er étage : 5 chambres, salle de bains et WC. Grand grenier. Terrain clos et arboré, env 1073 m² avec deux garages. Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1261 **E**
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MOROGES

94 920 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Sur la côte chalonnaise, dans le charmant village de MOROGES, à proximité des gds axes, maison en pierre, à rénover, rdc : séj, cuis, wc. 1er étage : sdb avec wc, 3 ch. Une grange avec grenier. Au sous sol une cave voûtée. A l'ext cour devant, jardin derrière. DPE vierge. RÉF MH0820MO
SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



PARIS L'HOPITAL

89 000 € (honoraires charge vendeur)
Au centre d'un pt village viticole, au coeur des Maranges, maison ancienne en pierres élevées sur caves. Etage: cuis, gd séj salon avec chem avec accès sur terrasse, 2 ch, sdb, toilettes. Grenier. Caves. Gge. Chauff central au fioul. Possibilité de faire 2 logements. DPE vierge. RÉF PYSEG
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison louée rénovée en parfait état comprenant au rez de chaussée une pièce à vivre et coin cuisine, une salle de bain et un WC. à l'étage deux chambres et un local technique une cour fermée. DPE vierge. RÉF 2020-07
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST BERAÏN SUR DHEUNE

39 220 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 €
soit 6 % charge acquéreur
AU centre de SAINT BERAÏN SUR DHEUNE, cette maison de village à rénover offre au rez-de-chaussée salle à manger, cuisine, salle d'eau, WC et chambre. Au premier étage deux chambres salle de bains, WC. Au-dessus un grenier. A l'extérieur, non attenant un jardin. DPE vierge. RÉF MH0920SB
SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LOUP DE VARENNES

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à rénover avec une grange attenante, comprenant un grande cuisine, deux chambres au rez de chaussée et une grande salle de bain, deux chambres à l'étage avec possibilité d'aménagement supplémentaire. RÉF CL
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST MARCEL

385 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété 230m², caractère, imposant escalier, vaste salon avec boiserie et chem, cuis équ ouv sur espace repas, 2 gdes ch avec chacune bureau (ou dressing), sdb et wc, 4 autres ch avec sdb et wc. Terrain 2.021m², au calme et sans vis à vis, gge et dépend. RÉF 13783/264 **D**
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST VALLIER

126 005 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 005 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison T9 indiv ou immeuble de rapport avec 2 logements. Rdc: séjour, cuis, 2 ch, sdb, wc, entrée au rdc avec montée d'escalier desservant appartement au 1er étage: cuis, sd'eau, salon, sàm, 3 ch, wc. Caves, chaufferies, pièce et 2 garages indép. Service négociation: 06.88.46.00.82 RÉF 063/1216 **E**
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN

335 988 € (honoraires charge vendeur)
En bordure de la rcea (axe: route centre-europe atlantique, secteur de Montchanin à Montceau les mines, accès par rond point Pont Jeanne Rose. Parking en enrobé sur le terrain. Viabilisations en bords de rue. Prix sur annonce exprimé en tva 20% incluse (soit ht: 279 990 €). www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF 13744/233
Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **308 €/mois CC** dont charges 40 €
+ honoraires charge locataire 253 €
+ dépôt de garantie 268 €
Surface 37 m²
CENTRE VILLE - Studio 50 grande rue, 3ème ét: sdb, wc, grande pièce de vie, logement conventionné et soumis à conditions de ressources - Chauff indiv élect. RÉF STUDIO GRANDE RUE **D**
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **360 €/mois CC** dont charges 40 €
+ honoraires charge locataire 220 €
+ dépôt de garantie 320 €
Surface 26 m²
13 A RUE GENERAL LECLERC, RESIDENCE ESPACE STE MARIE; En plein centre ville, au 1er étage de cette résidence av asc, studio de 26 m² au calme, donnant sur la cour int : pce avec kitchenette, sdb av wc. Copropriété de 80 lots, 26 € de charges annuelles. RÉF 13783/331
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07 - ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE-

Loyer **370 €/mois CC**
dont charges 70 € + dépôt de garantie 300 €
Surface 23 m²
CENTRE VILLE - Studio, 3 rue du Palais de Justice, dans bel immeuble ancien entretenu avec interphone, au 2ème étage, équipé plaque cuisson frigo, disponible de suite. RÉF PALAIS DE JUSTICE **E**
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

Annonces immobilières



CHALON SUR SAONE

Loyer **575 €/mois CC** dont charges 75 €
+ honoraires charge locataire 370 €
+ dépôt de garantie 500 €
Surface 65 m²
11 RUE PORTE DE LYON ; au 4e étage
av ascenseur, appt compr: Entrée av
placd, séj av balcon, cuis accés balcon, 2
ch (dont 1 av placd, sdb, wc). Chauff gaz
indiv. Proche commerces et toutes com-
modités. Copropriété de 18 lots, 80 € de
charges annuelles. RÉF 13783/342

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07 - ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **830 €/mois CC** dont charges 80 €
+ honoraires charge locataire 420 €
+ dépôt de garantie 750 €
Surface 79 m²
Appt T3 av gge et cave, 7A rue DENON,
refait au niveau des peintures : cuis don-
nant sur loggia, séj donnant sur loggia,
coin nuit av placd, 2 ch, sde, wc, gde
buand, chauff indiv gaz par chaudière av
production d'eau chaude. 1/2 état des lieux
47. 50 €. Libre de suite Copropriété

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **850 €/mois CC** dont charges 60 €
+ honoraires charge locataire 417 €
+ dépôt de garantie 790 €
Surface 101 m²
CENTRE VILLE - Appt, 3 rue du Palais
de Justice, immeuble calme, T4 1er
étage : cuis, séj salon avec chem, 2
ch dont 1 avec dressing, sdb, wc chauff
gaz par chaudière indiv avec produc-
tion d'eau chaude. 1/2 état des lieux 52.
50 €, Libre le 31/10/2020.

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 225 €/mois CC**
dont charges 125 €
+ honoraires charge locataire 510 €
+ dépôt de garantie 1 100 €
Appt en cours de rénovation, 30 A Avenue de
Paris, T6 rdc surélevé : cuis aménagée av accès
terrasse, salon sàm, 4 ch, sdb, wc. 2 Caves
Grenier et gge. Diagnostics en cours. Provision
frais de rédaction du bail 584 € 1/2 état des lieux
62. 50 €. chauff indiv fioul. Copropriété

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHAMILLY 489 386 €

473 800 € + honoraires de négociation : 15 586 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Magnifique propriété au carre-
four axes BEAUNE, CHALON, LE
CREUSOT, AUTUN, 20mn gare
TGV PARIS LYON. Rdc: cuis, wc,
sàm, séjour salon, sdb, sd'eau, 4
ch. Maison indép: 3 ch, sdb, sd'eau
wc, séjour, gde cuis. Caves voutées.
Cour avec dépend et jardin. Poss ch
d'hôtes. DPE vierge. RÉF MACH3995

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



DENNEVAY 117 900 €

112 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Cette authentique demeure offre
maison sur caves voutées. Au rdc:
cuis avec office, salon, séjour, bureau,
3 ch, sdb. Au dessus: vaste grenier
aménageable. Attenante, gde cuverie.
Dans cour, dépend à usage d'atelier et
annexe de rangt. Beau jardin ombragé.
DPE vierge. RÉF MADE4115

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ALLERIOU

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier calme. Une Parcelle de ter-
rain à bâtir située hors lotissement
d'une surface de 1815 m². RÉF TAB01

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE 25 500 €

24 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
FAUSSIGNY - Terrains à bâtir à 20
minutes env de Chalon-sur-Saône et de
Louhans. Dans un hameau très calme,
à l'écart de la circulation, 2 parcelles de
terrain à bâtir non viabilisées de 1.350m²
environ. Système d'assainissement indi-
viduel à prévoir. RÉF ABE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 146 720 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble compr 1/
Maison mitoyenne : séj, cuis, lingerie, wc
et garage, 4 ch, sdb. 2/Maison en fond de
cour : cuis ouverte sur séj, pièce de pas-
sage, ch, sde, wc. 3/Maison mitoyenne :
séj-salon, cuis, wc, 3 ch, sde, wc. Sous
combles: 3 pièces. Négó: 06.88.46.00.82
DPE vierge. RÉF 06/1213

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN

55 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur Avenue, en rdc. Murs commer-
ciaux pouvant servir de bureau:
Magasin arr (labo et stockage), cave
voutée, Jardin. Étage: appt de 3 pces
alcôve. Chauff gaz de ville. (Matériel
en sus: ch froide et mélangeurs
éviérs). DPE vierge. www.nigaud-
lecreusot.notaires.fr RÉF LAIPELT

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



Le Charolais



GUEUGNON 28 620 €

27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur
LA FOURRIER - Appt à rénover au 3e
étage ac ascenseur composé d'un hall
d'entrée ac placd, un coin cuisine ouvert sur
le séj, 1 ch, sdb ac WC; Une cave; 37 m²
hab.; Chauffage collectif gaz. RÉF A-E-CHA
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL
et Me Victor BERNARD-BRUNEL,
successeurs de Me Bernard DUCA-
ROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



LA CLAYETTE

93 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement de 3 pièces au 2ème et
dernier étage d'une maison de ville
comprenant 2 appartements sécuri-
sés par un digicode. Le bâtiment et
l'appartement ont été entièrement
rénover avec des matériaux de quali-
té. Aucuns travaux à prévoir. Au
calme, vue et à deux pas du centre.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 63 480 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Appart
2e ét., lumineux, année 2005 : entrée
ac placard, sal-séj de 23 m² av balcon,
cuisine accolée ac cellier, WC, dégt :
sdb, une ch. de 1 m² ac placard; Chauff.
électr.; Accès sécurisé ; Parking privatif
Copropriété RÉF A-P-LI

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
NORD - APPT F3 - QUARTIER NORD 3e
étage ac ascenseur, 76 m² env. : entrée
ac pl., cuis meublée, salon-séjour ac
balcon, 2 ch av parquet, sdb, WC; Cave,
parking, gge; Chauffage gaz; Double
vitrage Copropriété de 50 lots, 1000 € de
charges annuelles. RÉF A-P-MO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 170 376 €

162 000 € + honoraires de négociation : 8 376 €
soit 5,17 % charge acquéreur
NORD - Appart. au 3ème ét. ascenseur,
128 m², lumineux, situé entre le Centre
et la Zone Commerciale compr. entrée
ac pl., cuisine meublée, salon-séjour ac
balcon, 3 ch, buand., 2 pts d'eau, 2 WC;
Garage, 2 Caves, parkings; Chauff. gaz;
Accès sécurisé RÉF A-P-BO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



BOURBON LANCY 66 560 €

64 000 € + honoraires de négociation : 2 560 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison située 3 rue des Bains proche
du quartier thermal de Bourbon-Lancy,
composée de : Au rez de chaussée
: Cuisine, salle à manger, salon, wc.
A l'étage : quatre chambres, salle
de bains, wc. Grenier au dessus.
Chauffage gaz de ville. Une cour et
dépendances. RÉF 2

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 249 500 €

238 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,83 % charge acquéreur
38 AVENUE SARRIEN - Maison, rdc:
garage et appart. compr pièce à vivre-
cuisine, chambre, débarras, sdb avec
wc. Etage (plain pied sur le jardin):
séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc,
véranda. Etage: 3 chambres et wc.
Jardin avec cuis d'été, abri de jardin
et garage. RÉF ORGIR

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Un pavillon de plain pied comprenant
hall, cuisine équipée, séjour, trois
chambres, WC, salle de douche,
garage accolé, chauffage fuel,
dépendances, cour et jardin 2459 m².
RÉF 14 CIRY

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

Annonces immobilières



COUBLANC 79 000 €
75 400 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,77 % charge acquéreur
LE BOURG - Maison de village, comp au rdc de cuis aménagée, salon sàm de 35 m², sdb avec douche à l'italienne et wc, à l'étage, 3 ch, dont une de 20 m², un wc avec lave mains, chauff par accumulation, chem gainée dans le séj, cour 55m² aménagée, terrasse, 2 ptes dépend. RÉF 71COUB-MA04 **D**
Me L. GRAZZINI - 03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



DIGOIN 51 480 €
48 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 7,25 % charge acquéreur
2 rue P. et M. CURIE, maison 78 m² hab. à rénover, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, grenier aménageable avec accès extérieur, CC gaz ville, jardin clos 300 m², puits, garage. DPE vierge. RÉF 1044
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD 76 960 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison indiv. sur sous-sol de 83 m² hab. à rafraîchir, grand séjour, 3 chambres avec possib. 4, cuisine, salle de bains, WC, CC gaz ville, garage, jardin clos 700 m². RÉF 1015 **D**
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD 126 360 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Vaste maison avec jardin, rdc : salle à manger, cuisine équipée, 3 grande pièces parquet pin, buanderie. Studio indépendant A l'étage : couloir desservant 4 chambres, salle de douche et dressing. L'ensemble de la maison est équipée en double vitrage, toit en bon état, gaz de ville, puits.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



GILLY SUR LOIRE 78 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LA GOUTTE AUX MERLES - Maison comprenant cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau-WC en appentis et une pièce indépendante. Grenier au dessus ; bûcher séparé. RÉF ORCHAR **G**
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



LA CHAPELLE SOUS DUN 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BOURG - Une maison de village comp au rdc d'une gde pce de 60m², cuis, autre pce, au 1er étage, palier, séj, à mi niveau supérieur, sdb, 3 ch, au 2ème étage, une ch, grenier aménageable, installation de chauff central au fuel, cour, jardin, gge non attenant. RÉF 71MA-LACHA01 **D**
Me L. GRAZZINI - 03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



LA CLAYETTE 87 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 9 % charge acquéreur
Au calme et jolie vue. Maison élevée sur sous-sol bâtie sur un terrain clos de 625 m². Elle offre : entrée, salon-séjour, cuisine, wc et salle de bains. A l'étage : 2 chambres et un wc. Garage atelier. Relié TAE, huisseries PVC double vitrage, chauffage fuel.
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 107 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison bâtie sur un terrain 579 m², elle offre : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, SdB, WC. Au sous-sol : garage, atelier, cave, wc, buanderie et une pièce. Parquet, double vitrage avec volets électriques, reliée au TAE. Cour, jardin avec cabanon de jardin.
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 148 500 € (honoraires charge vendeur)
Proche La Clayette sur terrain de 2839 m², maison élevée sur demi sous-sol. De plain-pied côté terrasse et jardin elle offre : salon-séjour (cheminée), cuisine, 4 chambres, 2 sdd. Véranda. Travaux récents : huisseries, chaudière à condensation. Dépendance avec garage.
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 197 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de campagne au calme sur un terrain de 4154 m². Elle offre : entrée, salon, séjour, cuisine, chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave voûtée. Grenier aménageable. Belle dépendance avec écuries, grange et four à pain. Un ensemble situé à 1h30 à de Lyon. **E**
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 350 000 €
333 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche de La Clayette dans un hameau de maisons anciennes. Bel ensemble avec maison Brionnaise et ses grandes dépendances sur un terrain 3200 m². Rénovée avec goût (tomettes, parquets...) 4 chambres, salon, cuisine, SdB, Sdd. Grenier, cave voûtée. Jardin potager clos de mur. **D**
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 89 560 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Calme avec vue dégagée, maison 108 m² hab., grand séjour avec cheminée insert bois, cuisine avec accès jardin, 3 chambres, salle de bain, WC, garages, jardin clos 2100 m². RÉF 1037 **E**
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 68 480 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison bon état 93 m² hab., séjour - cuisine aménagée et équipée, bureau, 2 chambres dont une de 44 m², salle de bain, buanderie, caves, remise, jardin clos 300 m² avec accès rivière, micro-station neuve. RÉF 1031 **G**
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 73 720 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Rue de l'Eglise, maison 138 m² sur 2 niveaux, séjour, 4 chambres, bureau, cuisine sur terrasse, 2 salles de bain, grand garage 60 m², jardin arboré clos 700 m², caves, CC gaz ville, DPE : en cours. RÉF 1048
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 192 740 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison parfait état 157 m² hab., 5 chambres, grand séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, piscine chauffée, garage, jardin arboré 800 m², DPE : en cours, CC fioul possib. gaz de ville, tt à l'égout. RÉF 1047
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 252 120 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 5,05 % charge acquéreur
En exc état, maison confortable et lumineuse, rdc : salon/sàm, cuis équipée, 2 pces. Accès terrasse par le salon, la cuis et les 2 pces. 1er étage : 4 ch, sdb, sdd. Accès terrasse pour 3 ch. En sdd : appt indép avec 3 pces, cuis et sdd. Gge, atelier, cour et jardin. très bien entretenue.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 89 680 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE - Maison à restaurer, de plain pied (qq marches intérieures) ac petit jardin de 333 m², compr. cuisine à équiper ac cellier, salon-séjour, 2 ch, sde, WC; 86m² hab. Chauff. gaz de ville; Cave; Assainissement collectif RÉF M-P-RA
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 273 080 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 5,03 % charge acquéreur
A 2 MIN DU CENTRE VILLE - Longère restaurée sur étage, lumineuse, 223 m² hab. ; Chauffage gaz de ville et électrique ; Assainissement collectif ; Dépendance à usage de garage; Puits; Terrain : 1.800 m² env.; Possibilité de terrains en sus. RÉF M-P-MAR
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 69 200 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6,46 % charge acquéreur
Maison T2 - individuelle entièrement de plain pied, comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains avec WC et garage. Terrain environ 716 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1255 **E**
SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 55 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 10,80 % charge acquéreur
Maison mitoyenne, plain pied : cuisine, salon/séjour, 3 ch., WC, sde; Grenier aménageable; Toiture en partie refaite; 96 m² hab.; Atelier; 2 remises; Terrain 1150 m² env avec poss. de terrain complémentaire DPE vierge. RÉF M-E-DE
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Annonces immobilières



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 131 600 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison individuelle sur ssol compr une entrée av placards, une cuis meublée, un sal sèj av balcon, (tendue électrique), sde (douche italienne), wc, 4 ch; gge, buand, cave; chauff fuel; Volets roulants manuels et électriques (balcon). Terrain clôturé de 778 m². Cour pavée. RÉF M-E-C
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



TANCON 26 200 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LES MURS - Une maison d'habitation à rénover, composée au rez-de-chaussée de trois pièces, cave, au premier étage, greniers et remises, avec cour et jardin. DPE vierge. RÉF 71TANC-MA01
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



VITRY SUR LOIRE 135 500 €
129 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous sol à usage de gge, cave, débarras, 2 ch avec coin douche et wc, cuis, d'un rdc comp d'une cuis, salle de sèj, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Terrasse. Cour, verger et jardin avec bassin. dépend RÉF LBCA E
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



VOLEUVRES 142 080 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,24 % charge acquéreur
A 2 min du CENTRE DE PARAY LE MONIAL : Maison fonctionnelle et lumineuse, de 88 m² de plain pied, construite en 1998, composée d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, 3 chambres, sdb; WC; Garage accolé de 24 m²; Terrain de 1 327 m² RÉF M-E-ME
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AGNAN 103 280 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Local professionnel et commercial 202 m² au sol avec bureau, vestiaires (douche WC) mezzanine pour stockage léger, station de lavage, terrain de 3500 m². DPE vierge. RÉF 1039
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Exceptionnel, site préservé, propriété de 3,6 ha avec 4 étangs d'environ 2,6 ha et pêcheerie, maison 186 m² hab. parfait état, séjour avec poêle granule neuf, salle à manger, chambres, bureau, dressing, gîte neuf séparé 60 m², garage, atelier, DPE : F, parc arboré clos. RÉF 1049
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VAUDEBARRIER 377 880 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Propriété compr au rdc buanderie, salle de douche, cuisine, salle à manger, salon, salon avec chem. escalier monumental en bois ouvragé. 1er étage : 3 chambres, salle de bain. 2ème étage, dans la tour: chambre. Cave, dépendances, pigeonnier, étable. Maison annexe à rénover avec 3 chambres.
Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr



BOURBON LANCY. Terrain à bâtir sur la commune de Bourbon-Lancy, Les Alouettes, 105 Avenue Émile et Claude Puzenat. Nous contacter pour la surface et le prix. RÉF 5
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



PALINGES 26 174 €
24 434 € + honoraires de négociation : 1 740 €
soit 7,12 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir d'environ 1286 m², tout à l'égout, réseaux en façade, vue dégagée, 19,00 Euros le m², RÉF 1025
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 40 200 €
37 500 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Parcelle d'environ 1500 m² à prélever sur surface de plus grande importance, réseaux en façade, tout à l'égout à raccorder, bornage charge vendeur, sur la base de 25 Euros / m², RÉF 1040-2
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 41 860 €
39 052 € + honoraires de négociation : 2 808 €
soit 7,19 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir plane 1502 m², réseaux en façade, tt à l'égout à raccorder, calme, campagne, sur la base de 26,00 Euros / m² RÉF 1040
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



BOURBON LANCY 176 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Ensemble immobilier locatif en plein cœur de Bourbon Lancy, 3 Avenue de la Libération, proche de la cure thermale, d'un casino, d'un gd plan d'eau et de nbreux commerces. comp de 6 logements de 50 m², compr chacun: Entrée, sèj cuis, 2 ch, sdb, wc, cave. Une cour et un gge. RÉF 11
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



GENELARD 103 280 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Immeuble de 3 logements, 1 T4, 1 T3 et 1 studio, état correct, grenier à développer avec accès indépendant, CC gaz ville, compteurs indépendants. DPE vierge. RÉF 1042
SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MACON 75 000 €
71 600 € + honoraires de négociation : 3 400 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Dans résidence au calme proche commerces, appartement avec balcon comprenant entrée, salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc, débarras. Cave au sous-sol du bâtiment- Parking extérieur privatif. Copropriété RÉF SC C
Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON 75 000 € (honoraires charge vendeur)
Appt lumineux et traversant de 73m² au 3ème étage avec asc. Hall, sèj ouvert sur le balcon, cuis, 2 ch dont une avec placard ouverte sur le balcon, sdb. Place de pkg, cave, chauff et eau chaude compris dans les charges Copropriété de 200 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 13779/715 D
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A rénover appt T4 d'env 96m² : hall d'entrée, sèj avec accès à un balcon, cuis, 3 ch, sdb, toilette. Au 1er étage avec asc. Cave. Pour le parking, celui ci est collectif. Copropriété de 63 lots principaux. Quote part annuelle 2255, 50 € avec chauff et eau chaude. RÉF APPT 722 D
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 95 400 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Quartier des lycées, appartement au 2ème étage de 81m² très lumineux avec asc, balcon et garage : cuisine, sèj/salon ouvrant sur une loggia, 2 ch, toilette, sde. Gge, cave. Bien soumis à la copro de 57 lots principaux pour le bât C. Quote part annuelle 3010 € compr le chauff et l'eau chaude. DPE: en attente. DPE vierge. RÉF APPT 726
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans copro avec asc, appt T3 d'env 85m² au 2nd étage : cuis, sèj/salon ouvrant sur une loggia, 2 ch, toilette, sde. Gge, cave. Bien soumis à la copro de 57 lots principaux pour le bât C. Quote part annuelle 3010 € compr le chauff et l'eau chaude. DPE: en attente. DPE vierge. RÉF APPT 726
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 200 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur FLACE proche commerces, ds envirt calme, copropriété avec piscine. Appt T3 en rdc avec terrasse et jardin privatif : 2 ch, sde, toilette, cuis équipée, sèj. Gge, cave. DPE: en attente. Copropriété de 49 lots, 1569 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF APPT 727
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr

Annonces immobilières



MAISONS

AMEUGNY

272 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierres surf hab de 115m²: 1ère partie hab s/caves: galerie, séj av terrasse ext, cuis, 2 ch av sdb. 2ème partie indép: 1 pce à vivre, 1 ch, sdd, wc. Grange. Espace terrasse couverte. Combles aménageables. Bucher, four à pain dans la cour. Jardin, piscine, chalet. Sanitaires, cuis d'été, débarras. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



BISSY LA MACONNAISE

120 000 €
114 600 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,71% charge acquéreur
Maison de village compr: au rdc: cuis, séjour/salon avec chem insert neuf (2020), wc. Au 1er étage: 2 ch, sdb, wc, pce à usage d'atelier. Au second étage: ch. Panneaux photovoltaïques (revenus production électricité: 580 euros par an) Abris pour voit. DPE vierge. Réf SC-

Me S. CHATELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



BISSY SOUS UXELLES

35 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Maison de village d'une surface de 160m² habitable environ, comprenant cuisine, séjour avec balcon, 2 ch et salle d'eau. Travaux de rénovation à prévoir. Beaux volumes. Possibilité d'un jardin non attenant en sus. DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CHAPAIZE

187 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne en pierres avec sa galerie maçonnée, sur caves, d'une superficie hab de 103m², sur son terrain de 2249m². Vous profiterez d'une gde cuis dinatoire, un séj, 2 ch et une sdd. La maison bénéficie du tout à l'égout et d'un chauff central avec une chaudière récente. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

260 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans une impasse à visiter, maison des années 1978 sur ssol. Rdc : entrée, coin chaufferie buand, une ch, cave, gge. Etage : séj, cuis séparée avec accès à une terrasse, 3 ch, sdb, toilette. Terrain entièrement close d'env 794m², piscine. Chauff au gaz de ville. Réf MA 499 **F**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLUNY

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un pt village à env 20 min à l'ouest de CLUNY, charmante maison ancienne en pierres d'une surface hab de 112m² env, avec son terrain clos de 986m². Pièce à vivre avec espace cuis ouverte aménagée, sdd, wc, 3 ch. Etage: dortoir, 2 ch, sde. Grenier. 3 caves. Travaux à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



FLEURVILLE

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Nord de MACON. Maison en pierre d'env 165m² hab sur une parcelle de terrain de 3136m². Rdc : séj, cuis équipée avec son coin repas, buand, 1 ch, toilette, cave réfrigérée. Etage : 3 ch, sdb, toilette. 2nd étage : grenier. Grange, atelier. Le chauff est au gaz de ville. Réf MA 492 **C**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



HURIGNY

255 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison au Nord/Ouest de MACON. Maison de 1985 avec ssol semi enterré, env 98m² hab. 1er niveau : hall d'entrée, séj avec accès à une terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, toilette. Rdc : 1 ch avec sde, buand, cave, gge. Parcelle d'env 644m². Le chauff est électrique. Réf MA 502 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LACROST

295 000 € (honoraires charge vendeur)
A 5 mn de TOURNUS. Belle maison T8 de 210 m² avec vue imprenable : cuis équipée donnant sur terrasse et balcon, sàm, salon, 4 ch. Gge, atelier aménagé permettant une activité annexe. Piscine chauffée. Jardin. Cave. Gge, gd espace de stationnement. DPE vierge. Réf 13798/249

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandau.71134@notaires.fr



LUGNY

266 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,31% charge acquéreur
Maison compr : Rdc : grande pièce vie av coin cuisine, wc, cave, chaufferie, véranda (possibilité de créer 3ème ch). 1er étage : espace bureau, 2 ch, sdb, wc - 2ème étage : 1 pièce, grenier Bâtiment attenant à usage garage. Remise et autre petit bâtiment non attenant. Piscine. Jardin. Réf SC. **D**

Me S. CHATELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

262 500 € (honoraires charge vendeur)
En plein coeur d'un village viticole, au calme, maison en pierres très lumineuse de 150 m². Rdc : pce, cellier, cuis d'été avec coin douche, wc. Etage : pce de vie avec cuis/salon/sàm, 2 ch, sdb, wc. Terrasse. Cave. Jardin non attenant de 163 m². Fort potentiel. Réf 13779/724 **C**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoindard@notaires.fr



MACON

336 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant: accueil secrétariat, une salle d'attente, deux bureaux avec pièce consultation, sanitaires avec 2 wc, coin détente. Réf 13779/711

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoindard@notaires.fr



PRISSE

241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5% charge acquéreur
Maison Nord Ouest MACON. A voir maison 1991, env 165m², rdc: entrée, cuis ouverte sur séjour accès terrasse Est, ch, sdb et toilette. A l'étage: coin bureau en mezz, 4 ch, sdb et toilette. Garage et terrain clos d'environ 699m². Le chauffage est électrique. Réf MA 458 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ROMENAY

50 000 €
47 212 € + honoraires de négociation : 2 788 € soit 5,91% charge acquéreur
BOURG - Construction murs en pierre, charpente traditionnelle, tuiles mécaniques, pas d'isolation, simple vitrage, chauffage central au gaz, tout à l'égout. Maison compr: rdc: cuisine, salle à manger, salle de bains, wc. Etage: 2 ch, 1 pièce, grenier au-dessus. Réf 13755/59 **E**

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp.perrault-pere@notaires.fr



ROYER

96 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison typique bourguignonne compr 2 belles pièces à vivre, coin cuisine, sdb, wc, 2 chambres à l'étage. Garage, deux caves. Four à pain à bois. Cour privative fermée. Cheminée gainée. Chauffage bois. Murs et combles isolés. Reliée au tout à l'égout. DPE vierge. Réf 13798/248

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandau.71134@notaires.fr



SANCE

262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5% charge acquéreur
NORD de MACON. Maison des années 1965 d'env 125m² hab sur parcelle d'env 1400m². Rdj : hall d'entrée, 2 ch, toilette, chaufferie, atelier, gge. Etage : séj avec sa chem et un accès à la terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, toilette. Chauff au gaz de ville avec chaudière de 2019. Réf MA 501 **D**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



SERRIERES

600 000 € (honoraires charge vendeur)
A L'OUEST de MACON. Maison spacieuse, env 280m² hab. Rdc : cuis équipée, séj donnant sur une terrasse, cellier, toilette, suite parentale. 1er étage : mezz, bureau, une ch, sde. 2ème étage : 2 ch avec sde pour chacune. Cave. Terrain de 3500m² avec piscine et pool house. Réf MA 498 **C**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST GENGOUX LE NATIONAL

25 000 € (honoraires charge vendeur)
A prox ST-GENGOUX-LE-NATIONAL, dans charmant hameau, maison d'hab ancienne en pierres à rénover entièrement: pièce 27m² sur cave, avec grenier au-dessus. Grange attenante, avec env 40m² et permet d'envisager une extension de la surf hab. Cour fermée et petit terrain. DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



TOURNUS

115 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle de bains, WC. A l'étage : deux chambres en enfilade. Grenier Atelier attenant d'une surface de 66 m² environ. Une cave. Réf 71022/114

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS

199 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation sur sous-sol comprenant : A l'étage : cuisine avec accès à une terrasse, séjour, trois chambres (dont 2 avec placard), salle de bains, WC. Au rez-de-chaussée : garage, hall d'entrée, buanderie, deux pièces. Réf 71022/120

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr

Annonces immobilières

LOCATIONS



TOURNUS

243 700 € (honoraires charge vendeur)
Maison T5 de 160 m² avec 3 chambres. 2 sdb. TBE. Chauffage gaz. RÉF 71022/103 **E**

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07

beatrice.martin@notaires-tournus.fr

HURIGNY Loyer **390 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 270 €
+ dépôt de garantie 390 €
Surface 42m²

Appt T1bis comprenant : entrée, salon, chambre, cuisine, salle de bain, wc, placard chauffage électrique, double vitrage. Libre de suite. Copropriété de 6 lots. RÉF 13779/717 **E**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON Loyer **630 €/mois CC**
dont charges 150 € + dépôt de garantie 480 €
Surface 62m²

MACON SUD - Ds copropriété arborée, T3 au 1er étage av asc, refait à neuf : Sdj ouvrant sur balcon, 2 ch, cuis, sdb, wc. Cave, place de pkg priv. Loyer mensuel: 480 € + 150 € charges (chauf, eau chaude compris, soumis à régularisation annuelle). Frais de bail: 450 € env. RÉF 71004-385557 **D**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE
et CHETAIL - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PIERRECLOS Loyer **467 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 467 €
Surface 46m²

Au centre du village, pte maison d'env 46 m² avec pte cour d'env 30 m². Elle se compose d'une cuis, d'un séj, d'une ch et d'une sde. Loyer 467 euros; dépôt de garantie: 467 euros; frais de bail: 450 euros env. Disponible au 1er Novembre 2020. RÉF 71004-386709 **F**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE
et CHETAIL - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

DIVERS



CLUNY

650 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE HISTORIQUE - Bel immeuble ancien avec du cachet, comprenant un charmant appartement T3 en duplex avec jardin, deux appartements T2 actuellement loués, deux studios meublés dont un actuellement loué, et un logement trois pièces avec salle de bains en dernier étage. Grenier et caves.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



PRETY

165 000 € (honoraires charge vendeur)
ZONE ARTISANALE - ENTREPÔT de stockage 465 m², à 5 kms de la sortie autoroute TOURNUS. Accès facile poids lourds. Aménagement facile en 3 box modulables. Bât de 36 m x 12. 93 m. Ht 4 m. Le tout sur terrain clos. Poss d'extension même superficie sur terrain attenant. RÉF 13798/246

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



AUTHUMES

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison indiv sur ssol semi-enterré. S-sol: garage, buand, cave, chaufferie, hall d'entrée entre garage et escalier intér. Rdc: cuis, sàm, salon av insert, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: mezz, 2 ch dont 1 équipée d'1 sd'eau. Bonne isolation thermique. CC fioul et bois avec insert. RÉF 71118-205392 **D**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



BRANGES

79 600 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'hab construite en 1956, d'env 86 m² hab et compr: Au rdc: Entrée, gge, buand chaufferie et cave. Au 1er étage: dégagt, cuis, salle de manger, 2 ch, sde et wc séparé. Dans les combles, une ch et grenier. Avec puits, appentis et jardin d'agréments. RÉF YM16 **G**

SCP MACHÉREY-DELOUX
et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



BRANGES

167 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab construite en 1985, env 117 m² hab et compr: Au rdc surélevé, Entrée, cuis équipée, salle de séj donnant sur terrasse, 2 ch, sdb et wc séparé. Au sous sol semi enterré, gge, dégagt, cave, buand et une ch. Abri de jardin. Le bien est raccordé au tout à l'égout. RÉF JMD05 **G**

SCP MACHÉREY-DELOUX
et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



BRUAILLES

90 000 €
85 877 € + honoraires de négociation : 4 123 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation d'environ 87 m² hab, rdc: Entrée, salle de séjour, cuisine, une chambre, salle de bains et wc indépendant. Dans les combles : deux chambres en enfilades et deux petits greniers. En annexe : Deux appentis et un abri de jardin. DPE vierge. RÉF JMD17

SCP MACHÉREY-DELOUX
et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



CUISERY

60 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans petite rue du centre, au calme, immeuble comprenant au rez-de-chaussée couloir, deux pièces, garage, au-dessus : palier, cuisine, trois pièces, salle d'eau. DPE exempté. RÉF 13755/310

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



FRETTERANS

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison Bourgeoise située au cœur du village, compr entrées, une cuis, une sàm, un bureau, 4 ch, une sdb, wc séparé, une cuis d'été avec véranda, buand, cave, un pigeonnier. Dépendances avec garages doubles et atelier. Espaces verts. Jardin. Verger. RÉF 71118-70075

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



FRONTENAUD

214 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab construite en 2002 d'env 126m² hab: salle de séj avec cuis ouverte équipée, une ch, cellier, sdb, wc. Etage: mezz, 3 ch, bureau et sde avec wc. Ssol: dble gge, remise et cave. Piscine hors sol, abri de jardin, enclos pour animaux avec abri. RÉF JMD40 **C**

SCP MACHÉREY-DELOUX
et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

90 000 € (honoraires charge vendeur)
Une propriété avec chemin d'accès privé compr une maison d'habitation : entrée, une cuis avec pce à vivre, 2 ch, un cellier, une sde, wc. Grenier pouvant être aménagé. Des dépendances : avec gge, anciennes écuries. Jardin, verger. Parcelle de pré. RÉF 71118-669981

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

320 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle maison contemp, de 2011 située à la campagne, de plain pied : cuis moderne ouverte sur la sàm et le salon équipée d'une chem, 3 ch, sdb, wc, gge. Nbreuses prestations : piscine chauffée (8x4 m) avec plages et terrasses, jacuzzi ext. Abri pour 2 voit et bois. RÉF 71118-754839

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE THECLE

137 000 €
131 678 € + honoraires de négociation : 5 322 € soit 4,04 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-jardin, escalier, garage, chaufferie, un bureau, wc, une pièce, à l'étage, entrée, salle / salon, cuisine, salle de bains avec wc, deux chambres, placards, balcon. RÉF 13755/68 **E**

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LOISY

160 000 €
150 400 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6,38 % charge acquéreur
Maison de plain-pied comprenant, entrée et couloir desservant salle / salon, une cuisine, trois chambres, salle d'eau, toilettes et chaufferie. Dépendances séparées. Surface habitable d'environ 120 m² Cour et terrain sur environ 2.500 m². RÉF 13755/359

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

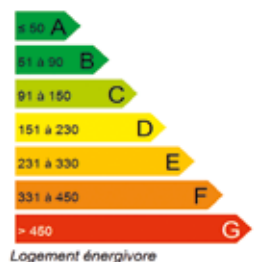


LOUHANS

105 400 € (honoraires charge vendeur)
10 KM LOUHANS (71) - Maison bressane de 92 m² mitoyenne comprenant : 1 pièce de vie avec coin cuisine + cheminée, 2 chambres, dressing, SDB, remise, hangar, jardin. Chauffage bois et électrique. Toit refait. RÉF SA-PE **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Annonces immobilières



LOUHANS

190 000 € (honoraires charge vendeur)
15 KM DE LOUHANS (71). Villa sur sol semi enterré : cuis équipée, séj salon avec chem, 3 ch, bureau, sdb, wc. Ssol: sàm d'été, cuis d'été, 1 pce, cave, chaufferie, gge 2 voit. Grenier avec poss d'aménagement d'env 84 m². Bât séparé, barbecue, mare sur terrain de: 5325 m². RÉF LH-BE **D**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



MENETREUIL

148 000 € (honoraires charge vendeur)
bel ensemble de style local compr maison d'hab à aménager avec cuis, séjour, 2 ch, sdb, wc, 2 autres pièces, vaste batiment de dependances séparé à colombages avec 2 pièces, anciennes écuries et grange, hangar avec terrain autour compr pré et verger sur 1h 85 RÉF 13755/388

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



MERVANS

132 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison T6 de 90 m², 4 ch, chauff au fuel. Le terrain de la propriété s'étend sur 2 447 m². Cave. Cette maison est en BE général. Ce logt va demander des travaux. Côté stationnement, 2 garages. La maison est située à 5 minutes à pieds du bourg.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

149 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison cosue compr: Rdc: Gge av atelier, buand, chaufferie, salle jeux, cave. 1erAt: Cuis, Sam/salon, bureau, 1 ch parent, sdb, wc. 2èmeAt : 3 ch, sde, wc. Eau chaude produite par cumulus électr.. Abri de jardin et bûcher. RÉF 71118-496220 **E**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

167 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab comp de 2 logements, 1er logt: cuis, sàm salon, ling, dressing, sde, wc, une pce hab, gge, chaufferie, cave. Etage : mezz, 3 ch, grenier. 2ème logt : cuis, sàm, salon, une ch, sde, wc. Hangar séparé fermé. Chauff à énergie renouvelable avec pompe à chaleur. RÉF 118/1193

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation compr. sur 103 m² env. : hall d'entrée, cuisine, séjour, 3 ch., sdb, wc, cellier, garage et cave enterrée, terrasse - grenier Petite dépendance comprenant 4 remises et un appentis Le tout sur un terrain de 1.964 m² env., avec puits DPE vierge. RÉF STA-5

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST BONNET EN BRESSE

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Découvrez cette maison de 5 pces de 140 m². Elle dispose de 3 ch. La maison dispose d'un chauff alimenté par aérothermie. Le terrain du bien s'étend sur 4 788 m². Cette maison est en BE général. Pour vos véh, cette maison dispose d'un gge. **D**

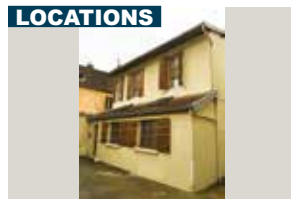
Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



VINCELLES

64 000 € (honoraires charge vendeur)
Une ancienne ferme bressane à rénover comprenant deux granges, cuisine, salle de bains avec W/C et une chambre. Avec sol, cour, jardin et terrain attenant d'environ 2 000 m². DPE vierge. RÉF JMD44

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOCATIONS

LOUHANS Loyer **450 €/mois CC** + dépôt de garantie 450 € Surface 100m²

Maison de ville située en plein coeur de Louhans, rue des dodanes. Sur 2 niveaux, elle dispose de 2 ch, sdb, de 2 wc, cuis séparée, salon séj et hall d'entrée avec dégag. Chauff: chaudière gaz individuelle à production d'eau chaude. Disponible immédiatement. RÉF LOC 12 **E**

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

LOUHANS

25 500 € (honoraires charge vendeur)
PROCHE LOUHANS (71). Aux portes de Louhans, dans un secteur calme et champêtre, terrain à bâtir plat et viabilité de 1160 m². RÉF CN-FK

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-oute A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER, Hameau de Verdin, terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE 25 000 €

23 500 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 7,26 % charge acquéreur
Commune située au coeur de la Bresse Louhannaise, à 15 minutes LOUHANS : Terrain à bâtir de 2.560 m² environ Le terrain est plat, et les réseaux passent sur la route en bordure du terrain : eau, électricité, téléphone Le terrain n'est pas desservi par le tout à l'égout. RÉF STA-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



DIVERS

MERVANS

100 000 € (honoraires charge vendeur)
Environnement calme en pleine nature et facile d'accès pour cet étang de plus de 3 hectares. Terrain et bois de plus de 2 hectares.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



AIN

CHATILLON SUR CHALARONNE

CENTRE - Dans pt immeuble, studio de 28 m² situé en rdc. En BE, il donne sur la verdure et la rivière. Pce de vie avec cuis meublée, sde et en annexe une cave. Immeuble sécurisé par interphone. Loyer: 360 € + 10 € de charges. Frais de bail: env. 500 €. Disponible Début Décembre 2020. RÉF 71004-197607 **F**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



AIN

CHATILLON SUR CHALARONNE

Proximité immédiate des halles, appt au 1er étage : Gd séj avec cuis semi ouverte, buand et wc. Au 1er niveau et à l'étage de 2 gdes ch et 1 sdb. nbreux rangs, Cave privative. Loyer: 612 € 20 € de charges. Frais de bail: 500 € env. DISPONIBLE au 01 Décembre 2020. RÉF 71004-244757 **C**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



ST CYR SUR MENTHON

CENTRE - Appartement en duplex d'environ 84 m². Il se compose en rdc d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et à l'étage de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un dressing. Loyer : 502 €. Frais de bail : 450 € env. Disponible Décembre 2020. RÉF 71004-275167 **D**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



CHASSENARD

23 060 €
21 500 € + honoraires de négociation : 1 560 € soit 7,26 % charge acquéreur
2 Parcelles de terrain à bâtir d'environ 2150 m² chacune, façade d'environ 35-38 m linéaires, réseaux en façade, assainissement individuel, arpentage géomètre charge vendeur, prix base à 10,00 Euros le m² hors frais charge acquéreur RÉF 1051

SCP VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



RAMATUELLE

2 450 000 € (honoraires charge vendeur)
Villa provençale 280m², 10mn St-Tropez, proche plage Escalet. Gds volumes: dble séjour, cuis équipée, sàm, 5 ch et 3 sde/sdb. Parc arboré 12 000m². Piscine. Dble garage 75m². Dbles terrasses. Si vous recherchez la vie tropézienne dans cadre verdoyant au calme. RÉF 13779/680

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoynard@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires

Joanna KLICK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- AU ROYAUME DES FLEURS - 21 ter avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER - 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER - 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR AISSA - 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH - 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie CHRYSTEL ET XAVIER - 13 rue Mazagran
- Boulangerie L'AUTUNAL - 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE - 5 rue Plioln
- INTERMARCHE - Route de Château Chinon
- LEADER PRICE - Rue de la croix verte
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU - 12 rue saint Saulgé
- VIVAL by Casino - 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE - 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE - 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL - 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON - 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN - rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK - 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS - 16 rue Autun
- INTERMARCHE Super et Drive - 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID - Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL - route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE - 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC - 6 rue Ferté
- INTERMARCHE - rue de Wissen

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES - 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE - 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE - 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE - 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE - 18 place de la république
- Boulangerie GRANDJEAN - 1 avenue Boucicaud
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE - 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN - 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie LE FOURNIL DE SAINT-REMY - 10 route de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX - 9 rue Sabatier
- Boulangerie VADOT - 2 rue General Giraud
- CAFPI - 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud - rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saône - Cour de la gare
- INTERMARCHE Super et Drive - 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE - 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE - 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE - 7 rue Dumouret
- QPARK BANQUE - rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE - place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE - 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIQUITO - 57 avenue Boucicaud
- VALPRIM DES AUBEPINS - 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON - place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER - 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE - 89 Grande rue de la coupee

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL - 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact - rue du General Leclerc
- INTERMARCHE - avenue 8 Juin 1944

CHATENAY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO - Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Traiteur MOREY - 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. - 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND - 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market - 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale - 1, route de la Clayette
- Magasin de Sport - Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMANITAIRES - Place de la Gare
- Supermarche INTERMARCHE - Ccial des portes du Brionnais ZI des etangs

CLUNY (71250)

- Bi 1 - Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE - 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market - rue Maurice Lacoque

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE - 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ - 3 place de la Republique

CRÈCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- STATION ESSO - route Nationale 6
- UTILE - 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- U EXPRESS - route Dmartin

DAMERÉY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE - route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY - 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ - 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS - 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC - 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHE Super - Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE - 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL - PROXIMARCHÉ - 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC - 3 rue des Maréchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE - 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS - 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO - 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE - 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ - route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX - 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC - 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS - 4 rue Jean Jaurès

- INTERMARCHÉ Super et Drive - route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ - Le Guide

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC - Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR - 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL - 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie David et Sandrine FLORENTIN - 12 Rue de la Couronne
- Boulangerie DURQUE Eric - 17 rue Jean Jaurès
- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS - 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC - 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market - avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 3 Rue de Pologne
- NETTO - rue Albert Camus
- Pâtisserie CHAUD'COLAT - 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT - 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANOY Marie-Pierre - 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC - 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET - 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN - 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN - 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS - 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND - 12 Grande rue
- TABAC PRESSE - 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- CASINO Shop - 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE - 6 route de Lyon
- LA VITRINE MEDICALE - 19 bis route de Lyon
- LECLERC - Route de Lyon

MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES - 36 Quai Lamartine
- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX - 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER - 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD - rue pommiers
- Boulangerie PATE A CHOUX - 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL - 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire - 69 place Saint Vincent
- LECLERC - 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN - 448 rue Jacquard
- MAISONS ARLOGIS - 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE - 39 rue de la barre
- Supérette POINT FRAIS - 106 rue de Lyons
- Tabac Presse de L'EUROPE - 27 avenue Edouard Herriot
- TABAC PRESSE LOTO - 40 rue de Strasbourg
- VOUSFINANCER - 52 Quai Lamartine

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE - 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT - 9 place des Halles
- PETIT CASINO - 3 rue Chevaliere
- Supermarché B11 - Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD - 10 rue de Barranges

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY - 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE - 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express - 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER - Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane - 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY - 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES - 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET - 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE - 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive - Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super - 61 rue de Lille
- Magasin BUT - Rue de Soissons
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD - 53 rue Anatole France
- WELDOM - 64 avenue Maréchal Leclerc

MONTCEINIS (71710)

- BUREAU DE TABAC - 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS - 1 rue Babillot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC - 46 avenue de la Republique
- Boulangerie PERRAUDIN REMY - 93 avenue de la Republique
- INTERMARCHÉ Super - Avenue des Mouettes
- NETTO - 101 avenue de la Libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU - 160 La Croix

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE - 16 route de Digoïn

OURoux-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID - 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive - rue du Pranet

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT - 2 rue de la gare

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT - 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE - 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE - avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS - 13 place Guignault
- CREDIT MUTUEL - 1 avenue Jean Paul II
- LECLERC - Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAISON DE LA PRESSE - 4 avenue Charles de Gaulle

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact - Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS - Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- boulangerie BOUCHOT JEROME - 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE - 11 place du Monument

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Patisserie JANOT - rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD - 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE - 1068 route nationale 6

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY - Place Occidentale

SAGY (71580)

- Boulangerie MUTIN DONATIN - 74 Bis route Gallands
- Pharmacie BELISSENT - Le Bourg
- Pizza de folie - 253 route Louhans
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT - 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM - route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U - D983 Espace commercial le

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU - place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN -

- Grande allée de Tenay

- PETIT CASINO - Grande allée de Tenay

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- Boulangerie FLORENTIN - 10 rue de l'église

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER - 51 place du Marche
- PETIT CASINO - 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN - 32 place du Marché

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS - 19 place Marche

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC - rue de la gare
- Boulangerie BANETTE - 14 rue Du lieutenant chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE - 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS - 19 rue de la Villeneuve

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE - 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHÉ - route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON - Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH - 22 route de Lyon

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC - Bourg

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND - Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN - Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE - 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE - 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO - Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL - 785 rue Saint Jean

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY - 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN - boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL - 13 place Lacretelle
- Boulangerie GREBERT - 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAISON DE LA PRESSE - 2 rue du passage étroit
- Pâtissier Chocolatier DULOR - 66 rue de la Republique
- Supermarché AUCHAN - 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNES - 394 rue des puits des sept fontaines

UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNAUD - Bourg

VARENNES-LE-GRAND (71240)

- LE FOURNIL DE LOIC - 19 rue du 8 mai 1945

VERDUN-SUR-LE-DOUBS (71350)

- Boucherie CLERC CHRISTIAN - 5 rue de la République
- Boulangerie LA MICHOTTE - 20 rue de la République

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !