

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Décembre 2020 n° 245

RECHERCHE MAISON ou APPARTEMENT

*Activité essentielle
pendant le confinement*

**BAISSE DES TAUX
D'INTÉRÊT**

REDONNEZ VIE À VOS PROJETS !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

ASSURANCE VIE ET SUCCESSION :
QU'AVEZ-VOUS À DÉCLARER ?



**RETROUVEZ
PLUS D'INFOS**

sur le site
de la Chambre
des notaires



chambre-saone-et-loire.notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

VOUS ENVISAGEZ
de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **77 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Recherche maison ou appartement : activité essentielle pendant le confinement	6
MON PROJET	10
MON NOTAIRE M'A DIT	
Assurance vie et succession, avez-vous quelque chose à déclarer ?	11
Les bons gestes, pour la santé de votre patrimoine	12
VRAI/FAUX	14
TOIT & MOI	16
FINANCEMENT	17
IMMO VERT	18
INTERVIEW CHRISTIAN ETCHEBEST	20
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
L'Autunois	22
Le Chalonais	23
Le Charolais	25
Le Maconnais - Le Tournugeois	28
Le Louhannais	29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **17 décembre 2020**

ÉDITO

Tous mobilisés pour l'immobilier

Face au contexte sanitaire, tous les porteurs de projets se voient quelque peu freinés dans leur élan pour acheter. Les visites ne peuvent être organisées pour découvrir les biens et les rendez-vous programmés pour organiser la transaction...

Pour autant, les intentions d'acheter ne doivent pas souffrir de ce confinement... Bien au contraire, il faut y voir l'occasion de mûrir son acquisition et de préparer le terrain qui permettra de mettre la main sur son futur bien.

Pour réunir toutes les conditions d'un re-déconfinement des plus efficaces, appliquons dès à présent toutes les règles nécessaires à une bonne négociation. Elles s'articulent autour des 4 gestes prioritaires suivants :

- **Anticipation** : prenons le temps de lister tous les critères nécessaires pour notre futur logement ou investissement. Que faut-il prioriser pour répondre à nos besoins eu égard au télétravail qui tend à se généraliser par exemple ?
- **Projection** : profitons de ce temps qui nous est donné pour inscrire notre acquisition dans l'optique d'une bonne gestion de patrimoine. Quelles solutions juridiques, type SCI par exemple, peuvent nous permettre d'acheter tout en optimisant la transmission d'un bien ?
- **Digitalisation** : découvrons de nouvelles applications internet qui nous permettent de concrétiser une transaction immobilière. En effet, pourquoi ne pas utiliser la vente interactive www.36h-immo.com pour vendre ou acheter un bien selon un principe d'appel d'offre en ligne, comme pour des enchères !
- **Négociation** : organisons notre prospection et sélectionnons tous les biens qui sont le fruit de notre réflexion. Quelle meilleure occupation avons-nous que de mettre au caddy les annonces que nous avons repérées dans ce magazine et sur le site www.immonot.com ?

Voilà une série de conseils qui nous prédisposent au mieux pour réussir notre projet immobilier !

Plus que jamais, soyons solidaires et nous franchirons le cap de l'acquisition immobilière avec succès, grâce au notaire.

Christophe Raffailiac
Rédacteur en chef



Composition de la Chambre des notaires de Saône-et-Loire année 2020/2021

Suite à son Assemblée Générale, la chambre des notaires de Saône-et-Loire fait l'objet d'une nouvelle composition pour l'année 2020-2021.

Président

Me François-Stanislas THOMAS, Notaire à Chalon-sur-Saône

Vice Présidente

Me Bérengère CUNEY, Notaire à La Clayette

1^{er} Syndic

Me Philippe ARGAUD, Notaire à Montceau-les-Mines

2^e Syndic

Me Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS, Notaire à Cluny

3^e Syndic

Me Philippe PELLETIER, Notaire à Marcilly-les-Buxy

Rapporteur

Me Laurence VERNET, Notaire à Pierre-de-Bresse

Trésorier

Me Guillaume VALLUCHE, Notaire à Louhans

Secrétaire

Me Carole REVOIRARD-PARISOT, Notaire à Givry

Membres

- **Me Gaëlle FOLLEA**, Notaire à Mâcon
- **Me Marine LAVIE**, Notaire à Marcigny
- **Me Pierre-Yves PERRAULT**, Notaire à Cuisery



SQUATTEURS

Les propriétaires seront mieux protégés

Face à la multiplication des cas de squatteurs, le «*projet de loi Accélération et simplification de l'action publique*» a ajouté un amendement «anti-squat» à sa liste d'articles.

Le propriétaire peut déposer plainte pour violation de domicile et l'expulsion peut avoir lieu dans les 48 heures. Mais pour une résidence secondaire c'était plus compliqué. Il fallait jusqu'à présent entamer une procédure judiciaire longue et coûteuse. Désormais, il n'y a plus de différence entre résidence principale et résidence secondaire.

Dès qu'un propriétaire constate que son bien est squatté, il doit déposer plainte auprès du commissariat de police. Si l'infraction est caractérisée, le propriétaire saisit le préfet, titre de propriété à l'appui. Il aura 48 heures pour donner son feu vert pour l'expulsion des squatteurs ou émettre un refus motivé. Le texte prévoit également de durcir les sanctions pénales à l'encontre des squatteurs. Désormais, ceux-ci risqueront jusqu'à 45 000 € d'amende et 3 ans d'emprisonnement.



La belle «cagnotte» du Livret A

Depuis le début de la crise sanitaire, l'attrait pour le #Livret A et le #Livret de développement durable et solidaire (LDDS) est toujours d'actualité. Selon la #Caisse des Dépôts et Consignation, ils enregistrent une collecte positive de 1,28 milliard d'euros au titre du mois de septembre 2020.

Immobilier

Vous voulez connaître les 5 raisons essentielles de suivre les conseils de votre #notaire à chaque occasion de vendre ? Pour en savoir plus rendez-vous sur le site #immonot.com - rubrique je vends - je consulte mon notaire.



PENSIONS ALIMENTAIRES

Depuis le 1^{er} octobre, les caisses d'allocations familiales (CAF) proposent un nouveau service afin de garantir le paiement des pensions alimentaires.

Le but est de venir en aide aux familles monoparentales pour ne pas aggraver la précarité dans laquelle elles se trouvent déjà. En cas d'incident de paiement, la personne concernée pourra saisir la CAF qui versera au parent demandeur une allocation de soutien familial de 116 € environ. L'organisme se retournera ensuite contre le mauvais payeur. La CAF pourra aussi, sur du plus long terme, servir d'intermédiaire en prélevant directement le parent redevable et en reversant la pension alimentaire à la personne concernée.

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque

7 décembre- 21 décembre

MACON

Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70

Maison de l'habitat et du logement

94 rue de Lyon

14 décembre



RETROUVEZ PLUS D'INFOS

sur le site de la Chambre départementale des notaires de Saône-et-Loire.



C'est la hausse de l'indice de prix Notaires-Insee* sur 3 mois concernant les logements - maisons et appartements - en province entre le 1^{er} trimestre 2020 et le 2^e trimestre 2020

Source : Notaires de France - Note de conjoncture immobilière - Octobre 2020

Confinement et immobilier

Priorité aux actes essentiels !

Ce reconfinement se montre moins douloureux pour les porteurs de projets.

S'il interdit les visites de biens, il autorise les signatures de compromis de vente ou d'actes authentiques. Découvrons l'ensemble des pratiques assurées par les professionnels de l'immobilier le temps que le marché retrouve sa pleine vitalité !

Visites : qu'il s'agisse de visiter ou de louer, les visites ne sont plus autorisées, comme l'a précisé le ministère du Logement. Ce qui laisse grande ouverte la porte aux visites virtuelles...

Publicités : les professionnels peuvent se déplacer au domicile des particuliers pour réaliser des photos ou une vidéo nécessaires à la mise en vente ou en location du bien.

Diagnostics : les professionnels peuvent poursuivre leur mission en respectant le protocole sanitaire.

Estimation : les visites à domicile des professionnels de l'immobilier peuvent se poursuivre ponctuellement. Ce qui leur laisse toute liberté pour effectuer l'évaluation ou l'expertise d'un bien.

Compromis de vente : profitant de l'expérience du premier confinement, les notaires s'organisent pour fonctionner en visioconférence, ce qui leur permet de procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

Signature d'actes : comme l'a indiqué le Conseil supérieur du notariat (CSN) dans son communiqué du 30 octobre, les notaires continuent à accompagner les Français dans leurs projets et leurs démarches pendant la période de confinement, contribuant ainsi au soutien de la chaîne immobilière.

Les notaires se voient autorisés à recevoir du public si un échange dématérialisé n'est pas possible.

Déménagements : à charge pour ceux qui déménagent de fournir un document justificatif, comme un acte de vente ou un nouveau bail, mais les états des lieux d'entrée et de sortie vont rester possibles.

Travaux : les travaux de rénovation chez les particuliers seront également autorisés, à condition que les gestes barrières soient respectés.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

L'Ademe et le réseau FAIRE mettent à disposition un outil de simulation des aides financières auxquelles il est possible de prétendre pour la rénovation énergétique de son logement.

L'outil Simul'AidEs reste la façon la plus efficace de se renseigner sur les aides : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement/simulaides



RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT

*Activité essentielle pendant
le confinement*

Plus que jamais, l'achat d'un bien immobilier figure bien au rang des produits de première nécessité. Pour se loger, se protéger, épargner, la pierre mérite d'être mise au caddy pour devenir propriétaire.

par Christophe Raffailac

Ce nouveau confinement se traduit par la fermeture de nombreux commerces, notamment les services de négociations qui accueillent le public. Pour autant, les projets immobiliers peuvent continuer d'avancer puisque les offres en vitrine, dans votre magazine et sur le site immonot restent à disposition pour faire votre sélection. Des produits proposés à la vente que le digital vous permet de visiter virtuellement puisque les annonces s'accompagnent de nombreuses photos et pour certaines de présentation vidéo. Ce qui permet de se projeter dans ce futur bien immobilier. Un réflexe déjà adopté lors du premier confinement où certains en ont profité pour signer des compromis en visio conférence, grâce aux différents outils numériques déployés par les notaires afin de faciliter les transactions. Si notre pays doit se confiner pour mieux se préserver, les intentions d'acheter ne se voient pas bloquées. Cela mérite d'être bien anticipé, organisé, planifié, ce mois de novembre se veut une opportunité pour prospecter. Comme la pierre connaît un vif succès, les rayons ne tardent pas à se vider. Découvrez nos conseils pour bien préparer vos courses immobilières.

1. Essentiel pour se loger

UNE PREMIÈRE ACQUISITION

Un premier achat immobilier réclame une bonne dose d'anticipation afin de définir clairement ses critères de recherche et de boucler son plan de financement. Cette période de reconfinement peut donc être mise à profit pour réfléchir à ses besoins actuels et futurs en termes de logement.

Comment organiser votre recherche ?

La première étape consiste à évaluer le budget dont vous disposez. Pas de panique si les conseillers bancaires ne peuvent vous recevoir dans le contexte actuel, ils assurent des consultations téléphoniques ou des suivis à distance. À ces services s'ajoutent des simulateurs en ligne qui donnent la possibilité de savoir combien vous pouvez disposer pour financer votre acquisition. À partir des informations que vous communiquez, vous découvrirez votre profil emprunteur avec la mensualité du prêt, la durée de remboursement, le taux de l'assurance emprunteur, le montant de la garantie du prêt depuis l'espace « Mon projet immobilier - Financer » sur le site immonot.

Une fois ces informations en main, partez à la recherche de votre futur bien toujours sur immonot.com, en fonction de vos principaux critères de recherche.

Un formulaire de contact vous permet d'être mis en relation avec le service négociation de l'étude. En raison du reconfinement, l'étude pourra revenir vers vous par échange de mail pour donner plus d'informations sur le ou les biens présentant de l'intérêt.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour établir la liste de tous vos critères de recherche en les classant par ordre d'importance.

2. Essentiel pour préparer l'avenir

UN INVESTISSEMENT LOCATIF

L'achat d'un bien locatif intervient généralement lorsque le ménage a fait l'acquisition de sa résidence principale. Cependant, de plus en plus de jeunes investisseurs en font leur première opération immobilière. Dans tous les cas, tous y voient l'occasion de constituer un patrimoine pour sécuriser l'avenir.

Comment organiser votre prospection ?

L'immobilier se pose désormais en valeur refuge et de nombreux acheteurs y voient l'occasion de préparer leur retraite. Cela passe donc par l'acquisition d'une maison ou d'un appartement destinés à être loués.

Dans cette opération, il faut s'assurer que le loyer va couvrir une bonne partie de la mensualité du prêt. Ce qui suppose de faire varier celle-ci en fonction du revenu locatif escompté. En découle donc le type de bien que vous pouvez envisager d'acheter, et par conséquent sa localisation. Les prix au mètre carré avoisinent les 4 000 € dans les plus grandes agglomérations comme Bordeaux ou Lyon, mais ils peuvent se situer à 1200 €/m² dans une ville moyenne comme Limoges.

Pour la réussite du projet, il convient d'apprécier la rentabilité de l'opération (revenus locatif - charges / prix d'achat) et le niveau de la demande locative. Ce qui revient à être vigilant sur les marchés tendus où les prix sont les plus élevés.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour cibler les villes qui bénéficient d'une activité économique soutenue et offrent un beau potentiel de développement.

FAITES DES OFFRES EN LIGNE AVEC 36H IMMO

Les ventes interactives 36h immo donnent la possibilité de devenir propriétaire d'un clic en faisant des offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Proposés à un prix de départ attractif, les biens font l'objet d'une visite groupée pour gagner du temps, tandis que les acheteurs potentiels disposent d'une interface sécurisée pour saisir leurs offres et contre-offres.

Limitées à une période de 36 heures, ces ventes se réalisent en toute transparence, comme dans une salle de vente, sous l'œil attentif du notaire qui veille au bon déroulement de la transaction. En toute sécurité au plan juridique puisqu'il se charge de la rédaction du compromis de vente et fait procéder à la signature de l'acte.

TRAVAUX ET IMMOBILIER

L'activité du bâtiment a vocation à se poursuivre dans le respect des gestes barrières.

Quel que soit le projet, rénovation énergétique, pose de carrelage, peinture, électricité... il est possible de le faire avancer durant le confinement.

Visio conférence

Les notaires ont mis à profit le premier épisode de confinement pour s'organiser et fonctionner en visioconférence. Ils peuvent procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

3. Essentiel pour vivre sereinement

UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

De plus en plus convoitée, la résidence secondaire revient sur le devant de la scène en raison du contexte sanitaire. Elle se veut un havre de paix pour télétravailler ou se ressourcer. Elle séduit en particulier les habitants des grandes métropoles qui ne veulent pas être confinés dans quelques mètres carrés...

Comment trouver la perle rare ?

Qui dit achat « coup de cœur » dit aussi région de prédilection... La résidence secondaire se trouve souvent dans un lieu de villégiature que l'on a l'habitude de fréquenter. S'il s'agit d'une ville balnéaire ou d'une station de sport d'hiver, le ticket d'entrée nécessite un effort financier.

Depuis le premier confinement, les acquéreurs s'intéressent aussi à des biens qui permettent de se mettre au vert et de rejoindre Paris en deux heures. Pas mal de villes de province profitant de liaisons TGV avec la capitale tombent dans l'escarcelle de beaucoup de Parisiens, il s'agit de Rennes, Reims, Tours voire Bordeaux.

Comme cette acquisition s'accompagne généralement d'une mise de fonds conséquente, les conseils d'un notaire s'avèrent nécessaires pour inscrire cette acquisition dans une bonne logique de gestion patrimoniale. Faut-il faire évoluer le régime matrimonial des époux, quelle donation-partage faut-il réaliser pour limiter les frais de succession... autant de questions auxquelles les notaires répondent lors de consultations dans leurs études ou par visioconférence même pendant ce confinement.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Étudiez les différentes options que vous avez de rentabiliser votre résidence secondaire, comme la location saisonnière, la location meublée... car celle-ci s'accompagne de nombreux frais.

4. Essentiel pour construire son toit

UN TERRAIN À BÂTIR

Pour un projet sur mesure, une construction neuve se prête à une multitude de configurations. À condition de trouver le terrain à bâtir qui permet de se poser. Si le foncier se fait de plus en plus rare en périphérie des grandes agglomérations, il reste de belles parcelles dans les environs des villes moyennes.

Voilà une option qui mérite réflexion pour les amateurs de maisons respectueuses de l'environnement.

Comment trouver la parcelle idéale ?

Si les terrains à la vente s'affichent dans une fourchette de prix, un site permet de connaître les transactions réalisées sur les 5 dernières années avec : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>

L'achat d'un terrain nécessite de bien vérifier la constructibilité et les raccordements aux différents réseaux d'eau, de gaz, électricité, assainissement. S'il s'agit de terrains de petite surface, moins de 400 m², en lotissement, projetez-vous pour visualiser votre bien une fois achevé.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez de votre temps libre pour repérer les constructeurs de maisons individuelles qui peuvent vous accompagner dans votre projet.

5. Essentiel pour réduire ses impôts

UN ACHAT EN VEFA

Voilà une formule en 4 lettres qui permet de combiner investissement locatif et réduction d'impôt. La vente en état futur d'achèvement consiste à acheter un logement sur plan. Elle se voit adossée à des dispositifs de défiscalisation permettant de réduire le coût d'achat du logement. Mais il faut respecter certaines conditions...

Comment tomber sur le bon lot ?

Un achat en VEFA correspond à un immeuble neuf dont les logements sont vendus sur plan. Grâce à la digitalisation de l'immobilier, ces programmes autorisent des visites virtuelles où il est aisé de visiter le logement comme s'il existait.

Le processus d'acquisition permet en outre de s'appuyer sur le digital pour bloquer un lot puisque le contrat de réservation - équivalent du compromis de vente - permet de s'engager sans avoir à se déplacer, en procédant par échange électronique de documents.

L'atout fiscal de ces logements neufs repose sur le dispositif Pinel qui autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans. Un argument de poids...

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Visitez le site immonot, rubrique « immobilier neuf » pour découvrir les programmes à la vente.

GESTES BARRIÈRES À RESPECTER POUR PROSPECTER

Grâce aux solutions digitalisées, les transactions peuvent avancer !

PROSPECTION INTERNET

Rendez-vous sur le site immonot et dans votre magazine « Notaires » pour retrouver les annonces immobilières

OFFRE DE PRÊT DIGITALISÉE

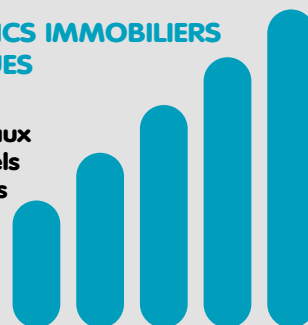
Suivez la procédure de signature en ligne proposée par votre banque pour finaliser votre demande de prêt

SIMULATION BANCAIRE EN LIGNE

Utilisez les simulateurs en ligne pour évaluer votre capacité de financement

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS NUMÉRIQUES

Demandez aux professionnels de fournir les rapports de diagnostics par courrier électronique



DÉCOUVERTE DES BIENS

Vous pouvez effectuer des visites virtuelles, consulter des photos

COMPROMIS DE VENTE

Procédez par visioconférence pour signer votre compromis ou promesse de vente chez le notaire

OFFRE D'ACHAT
Soumettez votre offre par écrit.
Pensez à consulter le site 36h immo pour les appels d'offres en ligne.

ACTE AUTHENTIQUE À DISTANCE

Pour les études notariales équipées du logiciel de visio-conférence dédié, vous pourrez signer vos documents à distance

Ne laissez pas la distance s'installer avec votre projet immobilier !

Revendre pour racheter

Maîtrisez les flots de la vente en cascade !

Dans un climat marqué par la montée des intentions d'achat, de nombreux biens immobiliers se trouvent emportés dans un flot de transactions. Des ventes en cascade où maisons et appartements passent de mains en mains. Acquéreurs et vendeurs ont tout intérêt de confier la transaction au notaire.

par Christophe Raffailac

L'immobilier n'est pas un long fleuve tranquille ! De plus en plus d'acquéreurs se trouvent embarqués dans des aventures où le vendeur achète à un autre qui vend pour racheter...

Des ventes en cascade qui trouvent leur source en raison de la tension immobilière qui se ressent dans les grandes agglomérations notamment. Un enchaînement de transactions qui se passe bien si rien ne vient stopper cette belle épopée ! Le notaire veille à ce que toutes les sécurités juridiques viennent encadrer les transactions.

Vente en série...

Quelle précaution prendre ?

Avec le développement de la vente en cascade, le notaire conseille à l'acquéreur de soumettre son acquisition à la condition suspensive de la vente du bien lui appartenant. Si cette transaction ne se réalise pas, la seconde ne pourra se conclure. Et ainsi de suite...

Cette précaution vaut même si un compromis de vente a déjà été signé pour ce bien. En effet, en l'absence de condition suspensive, il sera tenu d'acheter le nouveau bien, même si la vente du bien qu'il détient déjà n'est pas parvenue jusqu'à son terme. Par ailleurs, il ne doit aucune indemnité au vendeur du nouveau bien. Protectrice pour l'acquéreur, cette condition suspensive figure dans l'avant-contrat.

Offre d'achat

Quel avant-contrat préférer ?

Rares sont les achats qui engagent autant qu'un investissement immobilier.

C'est la raison pour laquelle cette décision passe par une phase préparatoire avec la signature d'un avant-contrat rédigé par le notaire. Un document où vendeur et acquéreur se mettent d'accord sur les modalités de l'opération (bien vendu, prix, montant du prêt...), tout en se laissant le temps de vérifier sa faisabilité (recherche de financement, obtention préalable de documents ou d'informations...).

Cet avant-contrat peut prendre la forme d'une offre d'achat, promesse unilatérale de vente ou compromis de vente. Les notaires préconisent cette dernière option pour donner toutes les chances à une transaction de se réaliser.

La somme d'argent versée à la signature - en général de 5 à 10 % du prix - constitue un acompte sur le prix de vente et ne peut plus être restituée à l'acquéreur, sauf si des conditions suspensives ne sont pas réalisées dans les délais, notamment en ce qui concerne l'emprunt.

Délai de rétractation

Combien de temps pour décider ?

Comme pour de nombreux achats, le client dispose d'un délai de réflexion. Une période donnée pour lui permettre de conforter sa prise de décision. Des revirements de situation qui peuvent freiner le bon déroulement d'une vente.

En immobilier, l'acquéreur dispose d'un délai de 10 jours au cours duquel il peut se rétracter, sans avoir de motif à donner.

Pour faire courir ce délai de rétractation, le notaire du vendeur adresse un exemplaire de l'acte signé, par lettre recommandée avec accusé de réception.



Dès lors que l'acquéreur ne s'est pas rétracté dans les 10 jours, l'avant-contrat peut produire ses effets.

Dans le cas d'une rétractation dans ce délai, l'acheteur récupère la somme versée dans les 21 jours.

Plan de financement

Que prévoir comme sécurité ?

La condition suspensive permet au futur acquéreur de renoncer à la promesse ou compromis de vente s'il n'obtient pas le prêt immobilier demandé. Il doit alors être intégralement remboursé des acomptes versés au vendeur ou au professionnel de l'immobilier.

À cette précaution prise dans la rédaction de l'avant-contrat, le notaire prend soin d'indiquer le montant total des prêts sollicités par l'acquéreur, leur durée, taux d'intérêt... Par ailleurs, le notaire peut spécifier à l'acquéreur de déposer sa demande de prêt dans un certain délai, et d'informer de la réception de l'offre de prêt ou du refus de celle-ci, à une date butoir.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Assurance vie et succession Avez-vous quelque chose à déclarer ?

Au moment du règlement d'une succession chez son notaire, la question des contrats d'assurance vie à déclarer ou non revient régulièrement. Dans quelles conditions ces placements sont-ils vraiment « hors succession » ?

1 Quelle est la différence entre assurance vie et assurance décès ?

Le terme « assurance vie » recouvre en effet deux formules différentes :

- de type épargne « en cas de vie »,
- de type prévoyance « en cas de décès ».

Quand une personne souscrit une assurance vie en cas de décès, un capital (dont le montant est fixé à la souscription) est versé au bénéficiaire désigné dans le contrat. S'il s'agit d'une « assurance temporaire décès », l'assurance couvre le décès jusqu'à une date donnée. En revanche, si l'assuré est en vie au terme du contrat, les sommes versées sont perdues. Dans le cadre d'une « assurance décès vie entière », l'assureur s'engage à verser le capital au bénéficiaire quelle que soit la date du décès de l'assuré.

L'assurance en cas de vie quant à elle s'apparente plus à un produit d'épargne. Le souscripteur perçoit un capital ou une rente viagère s'il est en vie au terme du contrat.

Certaines assurances dites « mixtes » couvrent à la fois le risque vie et le risque décès. L'assureur s'engage à verser un capital ou une rente soit à l'assuré (s'il est en vie à la date prévue au contrat), soit au bénéficiaire désigné en cas de décès de l'assuré avant la date prévue au contrat.

plexes. Il existe en effet de nombreuses exceptions qui font entrer ces contrats dans le droit commun, concernant leur fiscalité et les règles successorales applicables. En pratique, le bénéficiaire d'un contrat d'assurance vie dit « hors succession » ne doit pas payer de droits de succession. Mais pour en être certain et ne pas ensuite « être rattrapé » par l'administration fiscale, il est indispensable de faire connaître à son notaire l'ensemble des éléments de la succession du défunt pour qu'il puisse faire une déclaration conforme à la réalité. Les contrats ayant reçu des versements après les 70 ans de l'assuré subissent des droits de succession, après un abattement fiscal de 30 500 €. Votre notaire doit donc vérifier que les abattements fiscaux n'ont pas déjà été « absorbés » par les assurances vie taxables. Pour un bon déroulement de la succession, il est donc préférable de « jouer la transparence » avec son notaire.

3 Qu'en est-il des contrats non dénoués ?

Les contrats d'assurance vie non dénoués sont ceux souscrits par le conjoint du défunt. Faut-il les déclarer au moment du règlement de la succession ? Effectivement, depuis la réponse ministérielle BACQUET du 29/06/2010, confirmée par la réponse ministérielle CIOT du 23/06/2016, les contrats d'assurance vie souscrits par le conjoint marié sous un régime de communauté, avec des fonds communs, devront être déclarés au notaire et intégrés à l'actif de la déclaration de succession pour moitié. Cette déclaration de succession permettra de transmettre au conjoint survivant le contrat d'assurance vie pour moitié, sans droits de succession, sans plafond et sans limite d'âge.

2 Faut-il déclarer au notaire les contrats d'assurance vie souscrits par le défunt ?

Si l'on s'en tient à ce que nous dit le Code des assurances dans son article L 132-12, les contrats d'assurance vie sont « hors succession ». Les choses sont en réalité beaucoup plus com-

Plus
d'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

LES BONS GESTES POUR LA SANTÉ DE VOTRE PATRIMOINE

Cette période nous conduit à nous entourer d'un maximum de précautions, y compris au plan patrimonial. Quelques solutions nous permettront de préparer un avenir plus serein, de protéger notre conjoint, de sécuriser la transmission de nos biens... Pour prendre les bonnes décisions, consultez votre notaire, il vous fera ses meilleures préconisations pour la bonne santé de votre patrimoine.

par Marie-Christine Ménoire



JE PROTÈGE MON CONJOINT

La protection du conjoint est une préoccupation grandissante. Entre allongement de l'espérance de vie, crainte d'une dépendance souvent onéreuse et multiplication des familles recomposées, cette question est devenue une priorité pour beaucoup. Il ne faut pas oublier qu'en l'absence de mariage, le concubin survivant n'hérite pas du défunt. **Le concubinage n'a en effet aucune reconnaissance légale** et en cas de séparation ou de décès de l'un des concubins, la situation peut vite devenir compliquée.

Une fois ce constat fait, la première des choses sera peut-être d'envisager un Pacs, plus protecteur, surtout s'il est assorti d'un testament. Et même avec ce précieux document, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. Les effets du testament seront limités à la quotité disponible «ordinaire» (minimum en quelque sorte) alors qu'en cas de mariage, cette quotité peut être «élargie». C'est pourquoi il faut être très vigilant lors de la rédaction du testament et ne pas hésiter à demander conseil à un notaire pour protéger efficacement son partenaire. Il n'est pas inutile non plus de prévoir une donation. Au même titre que des personnes mariées, **les pacsés peuvent en effet se consentir des donations par un acte séparé de la convention de Pacs.**

Pour être sûr de protéger au maximum votre moitié, le mieux est de penser au mariage. Il faudra aussi être vigilant au choix du régime matrimonial dès lors que votre situation familiale (précédent ma-

riage avec enfants...) ou professionnelle (profession libérale, chef d'entreprise...) risque de fragiliser le confort matériel du conjoint survivant.

Si l'un des deux conjoints exerce une profession à risque où sa responsabilité peut être engagée sur l'ensemble du patrimoine commun, mieux vaut opter pour le régime de la séparation de biens. Les dettes de l'époux exerçant une profession à risque ne se répercuteront pas sur l'autre, qui restera à l'abri des créanciers de son conjoint. Pour les familles recomposées, il est également conseillé d'éviter la confusion des patrimoines pour simplifier la gestion de la succession et mettre ses enfants à l'abri des conflits.

Une donation entre époux complétera ces mesures préventives. Elle avantagera votre conjoint par rapport aux autres héritiers, en augmentant sa part d'héritage prévue par la loi. Celle-ci est en effet un peu limitée. En présence d'enfants communs ou nés d'une précédente union du défunt, l'époux survivant n'a droit qu'à une part des biens de son conjoint. De même, l'époux survivant n'a droit qu'à la moitié ou aux trois quarts des biens si ses beaux-parents ou l'un d'eux est encore en vie. La donation au dernier vivant permettra d'offrir un choix plus important au conjoint survivant et d'accroître en toute légalité la part lui revenant.

J'INVESTIS POUR ÊTRE À L'ABRI DES SOUCIS

Pour faire face aux aléas liés à la crise sanitaire qui semble vouloir durer dans le temps, la recherche de la sécurité est devenue le maître-mot pour beaucoup. Et quel secteur mieux que l'immobilier peut répondre à cette quête de stabilité et de rentabilité ? Contrairement aux placements financiers et boursiers, la contrepartie immédiate d'un tel investissement est de devenir propriétaire d'un bien réel ne subissant pas la volatilité des marchés ou la dégradation des cours boursiers. Devenir propriétaire a de tout temps été le projet de toute une vie pour beaucoup. C'est encore plus vrai aujourd'hui, avec la quête d'une maison ou d'un appartement, avec terrasse ou balcon de préférence, loin des grandes métropoles.

Alors n'hésitez pas à franchir le pas. Surtout que les taux sont encore bas et que, côté financement, les pouvoirs publics aident à concrétiser votre projet. Si vous êtes primo-accédant grâce au Prêt à taux zéro (PTZ) notamment. Accordé sous conditions de ressources mais sans frais de dossier ni intérêts à déboursier, il vous

fera réaliser de sérieuses économies. Vous êtes déjà propriétaire. Pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ? C'est l'opportunité offerte par le dispositif Pinel. Sous certaines conditions, il vous permet de profiter d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du prix d'achat d'un bien neuf, selon la durée d'engagement de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans). À condition de bien choisir le secteur géographique et l'emplacement du logement, vous pourrez espérer une rentabilité, avec un prix d'achat accessible et des loyers à la hausse.

JE PRÉSERVE MES PROCHES EN ÉTANT PRÉVOYANT

Mettre à l'abri vos proches ou en avantager certains, limiter les droits de succession, sécuriser la transmission de votre entreprise, préserver l'entente familiale... voici quelques-unes des raisons qui doivent vous inciter à anticiper la question de votre succession. C'est peut-être le moment ou jamais d'envisager de faire une donation à vos enfants. Cela vous évitera d'appliquer «à la lettre» les dispositions de la loi en matière de succession, qui ne répondent pas forcément à ce que vous souhaitez pour vos héritiers.

Si vous souhaitez aider tous vos enfants, en étant sûr de ne léser aucun d'entre eux, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession. Elle facilite également l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins de chaque enfant.

Anticiper la transmission est aussi une opportunité pour alléger sa charge fiscale. Par exemple, si vous envisagez une donation en faveur de vos enfants, un abattement de 100 000 € s'appliquera. Pour les petits-enfants c'est 31 865 €. Et vous pouvez renouveler l'opération tous les 15 ans sans que s'applique le moindre centime de droits de succession.

Pensez également à l'assurance-vie. Elle permet de transmettre, à son décès, un capital à un ou plusieurs bénéficiaires désignés dans des conditions fiscales avantageuses. L'assurance-vie échappe aux droits de succession dès lors que le montant transmis n'excède pas 152 500 € et que les primes sont versées par un assuré âgé de moins de 70 ans. Au-delà de cette somme, le surplus est imposé au taux de 20 % jusqu'à 700 000 € par bénéficiaire, puis 31,25 % au-delà.

NOTRE CONSEIL

Avant de prendre toute décision, faites un point sur votre situation familiale et patrimoniale. Identifiez vos objectifs pour ensuite déterminer la bonne stratégie. Avec l'aide et les conseils de votre notaire bien sûr !



L'IMMOBILIER : UN INCONTOURNABLE DANS UN PATRIMOINE BIEN GÉRÉ

Grâce à l'immobilier, vos proches auront l'assurance d'avoir un bien de valeur, qu'ils peuvent ensuite revendre ou louer. À leur tour, cette sécurité financière leur permet d'avancer sereinement dans la vie et de faire des projets. Une vraie sécurité en cas de difficultés personnelles ou de crise économique !



Quel coup de pouce **POUR AIDER SES PROCHES ?**

Premier achat immobilier, difficultés financières passagères, financement des études... On peut être amené à aider ses enfants pour diverses raisons. Encore faut-il faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

UN PRÉSENT D'USAGE, C'EST COMME UN DON MANUEL



Le présent d'usage est un petit cadeau fait pour une occasion particulière (anniversaire, réussite à un examen...). Sa valeur varie en fonction du train de vie de celui qui le fait. Il n'est pas rapportable à la succession du donateur contrairement au don manuel. Si le donataire est un héritier, le don sera présumé être une avance sur la part successorale. Quand on a plusieurs enfants, il faut donc essayer au maximum de respecter l'équité.

JE PEUX FAIRE LA DONATION DE MA MAISON À MA FILLE SANS PASSER PAR MON NOTAIRE



Pour effectuer une donation d'un bien immobilier, le notaire est incontournable. Il est le seul acteur habilité à recevoir une donation portant sur un bien immobilier. Le notaire est l'intermédiaire obligatoire qui enregistre les transferts de propriété de biens immobiliers auprès du service de publicité foncière.

UN USUFRUIT PEUT ÊTRE ACCORDÉ POUR SEULEMENT 2 ANS



Il s'agit d'une donation temporaire d'usufruit. Vous offrez ainsi la possibilité à votre enfant de percevoir les loyers d'un appartement par exemple, que vous lui aurez donné avec une réserve d'usufruit.

Vous pouvez le faire sur une durée limitée, histoire de l'aider à débiter dans la vie.

UNE DONATION-PARTAGE AUX ENFANTS ÉVITE LES CONFLITS LORS DE LA SUCCESSION



La donation-partage facilite normalement l'attribution des biens et permet d'aider vos enfants de votre vivant. Autre avantage : la valeur des biens prise en compte dans une donation-partage vaut celle au jour de la rédaction de l'acte notarié.

UN PRÊT PEUT ÊTRE CONSENTI À UN ENFANT MAJEUR



Vous pouvez dans ce cas librement fixer les conditions de ce prêt familial ainsi que ses modalités de remboursement.

Afin d'éviter tout litige ultérieur, il est conseillé de rédiger un acte écrit (une reconnaissance de dette ou un véritable contrat de prêt). Tout prêt supérieur à 760 € doit être déclaré par l'emprunteur à l'administration fiscale. Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

UNE PENSION ALIMENTAIRE EST UNE SOLUTION POUR AIDER UN ENFANT



En tant que parent, vous avez l'obligation de subvenir aux besoins de votre enfant, même si celui-ci est majeur. On parle d'obligation alimentaire.

Elle peut prendre la forme du versement d'une somme d'argent mensuelle, le paiement de son loyer...

Fiscalement, cette pension alimentaire sera déductible de votre revenu imposable à condition que votre enfant ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal (attention il y a un plafond).

LE DON MANUEL EST TAXABLE DÈS LE PREMIER EURO



Concernant le don manuel, il existe un abattement fiscal de 31 865 € pour un même donateur à un même bénéficiaire, renouvelable tous les 15 ans. Au-delà de cette somme, il est soumis aux droits de donation.

L'ASSURANCE-VIE PERMET DE CONSTITUER UNE ÉPARGNE POUR SES ENFANTS



Vous pouvez en effet souscrire un contrat d'assurance-vie pour votre enfant (même mineur). On constitue de cette façon un capital qui lui reviendra à sa majorité.

La fiscalité est en plus avantageuse au-delà de 8 ans d'épargne. Les intérêts accumulés seront alors exonérés d'impôt à hauteur de 4 600 € par an (le double quand on est marié ou pacsé) et le supplément taxé à un taux réduit de 7,5 % ou 12,8 %.

LOCATION

UN PEU DE DÉCENCE !

Sujet "délicat", la décence du logement peut entacher les relations locataires-propriétaires. Bien que considérée comme élément incontournable dans une location, elle n'est pas toujours au rendez-vous.

par Damien Aymard

INSALUBRITÉ ET NULLITÉ DU BAIL

L'expulsion n'est pas automatique



Lorsque les locaux sont insalubres, le bailleur ne peut se prévaloir de la résiliation du bail pour expulser l'occupant !

Monsieur Karl. loue un appartement aménagé sous les combles d'un immeuble à Monsieur Finger. Se plaignant de ses conditions de logement, ce dernier sollicite la commission municipale de l'habitat pour enquête.

Celle-ci arrive à la conclusion d'insalubrité du logement. Par voie de conséquence, le Préfet de l'Essonne interdit à titre définitif la location du logement insalubre et oblige le propriétaire à assurer le relogement décent de son locataire.

Or, non seulement Monsieur Karl ne reloge pas Monsieur Finger, mais il pratique en plus des coupures d'eau sur le logement de son locataire pour le contraindre à partir de lui-même.

Monsieur Finger porte alors l'affaire devant les tribunaux pour obtenir des dommages et intérêts.

Monsieur Karl décide de contre-attaquer et demande à la Cour de constater que son locataire n'a pas assuré le logement et de prononcer la résiliation du bail pour ce motif, ainsi que son expulsion.

Dans son arrêt du 26 juin 2020, la Cour d'appel de Paris prononce effectivement la résiliation du bail pour défaut d'assurance prise par le locataire, mais elle va refuser son expulsion.

Pour motiver sa décision, elle rappelle les termes de l'article 1719 du Code civil indiquant : *" lorsque les locaux loués à usage d'habitation sont impropres à cet usage, le bailleur ne peut se prévaloir de la nullité du bail ou de sa résiliation pour demander l'expulsion de l'occupant "*.

Source : Cour d'appel de Paris, 26 juin 2020

OBLIGATION DE LOUER UN LOGEMENT DÉCENT

Pas d'excuse possible !

Un locataire acceptant de vivre dans un logement insalubre n'exonère pas le propriétaire de mettre à sa disposition un logement décent.

M. Alain loue à M. Maxime un logement où les éléments suivants sont constatés lors de l'état des lieux d'entrée :

- des traces d'humidité sur les murs de la pièce à usage de bureau, utilisée comme chambre par le locataire ;
- une fuite d'eau provenant d'une évacuation sur le mur du cabinet d'aisance ;
- mur "gorgé d'eau" dans une pièce ;
- des moisissures au sol de la dépendance.

Suite à leur entrée dans le logement, aucuns travaux de rénovation n'ayant été

effectués par le propriétaire, le locataire décide de porter l'affaire en justice pour faire reconnaître l'insalubrité du logement. La requête va en appel et la Cour constate que le logement ne satisfait pas aux critères de décence fixés par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002. Certes, les locataires étaient informés de l'état du logement lors de la signature du bail, mais la Cour juge qu'ils ne peuvent renoncer à la délivrance d'un logement décent. La Cour condamne donc M. Alain à des dommages et intérêts en réparation du préjudice de jouissance des locataires et résilie le bail.

Source : Cour d'appel de Douai, 9 juillet 2020



Baisse des taux d'intérêt

Redonnez vie à vos projets !

Parfaitement jugulée, la tension qui pesait sur le crédit immobilier se traduit par des taux en baisse depuis cet été. Des chiffres encourageants qui doivent inciter à mettre tous les atouts de son côté pour emprunter.

par Christophe Raffailac

Si la lutte contre le coronavirus tarde à porter ses fruits au plan sanitaire, les réponses n'ont pas tardé à montrer leurs effets au niveau bancaire. Sous l'impulsion de la BCE (Banque centrale européenne), les grandes banques s'organisent pour soutenir la demande de crédit. En faisant infléchir la courbe des taux d'intérêt, avec des valeurs en baisse depuis le mois de juillet, elles disposent du remède pour doper les demandes de prêts. Les emprunteurs, à condition de présenter les garanties suffisantes, peuvent financer leurs projets.



Des taux proches de leur plus bas niveau

Avec un taux moyen de 1,22 % en septembre contre 1,11 % en décembre 2019, 0,11 point seulement sépare la situation actuelle de son plancher historique, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Preuve que les banques portent la plus grande attention à la situation des emprunteurs, la hausse des taux semble sous contrôle. Il faut dire qu'elles ont eu tendance à céder au mouvement de panique de mars dernier en raison de la crise sanitaire, avec pour conséquence une remontée des taux à 1,24 % au 2^e trimestre 2020. En œuvrant activement pour la baisse des taux, la moyenne se situe actuellement à 1,22 % contre 1,24 % en juillet dernier.

Voici un « protocole » de nature à rassurer les emprunteurs qui fréquentent moins les agences ou les portails des banques en ligne qu'en 2019 ! En effet, depuis le début de l'année 2020, le recul du nombre de prêts bancaires accordés atteint 19,9 %. Selon un spécialiste du crédit, ce recul provient de la crise économique, mais également de la mise en place des recommandations

du HCSF (Haut Conseil de stabilité financière). Rappelons qu'elles stipulent un taux d'effort maximum de 33 % et une durée maximum des prêts de 25 ans. Des règles qui pénalisent les ménages les plus fragiles, ceux qui disposent d'un revenu inférieur à 3 smic, pour lesquels la production de crédits a reculé de 25 %. En revanche, pour les ménages affichant des revenus supérieurs à 5 smic, les dossiers n'enregistrent qu'une baisse de 10 %.

Crédit à saisir au plus tôt

Si certains ménages se voient quelque peu chahutés en raison des menaces qui pèsent sur l'emploi, ils ne doivent pas abandonner leur projet immobilier. Bien au contraire, « *une acquisition réclame de l'anticipation et ce temps doit être mis à profit pour sa préparation, il s'agit de reporter leur projet dans le temps pour mieux le mener à bien* » nous confie la responsable Crédit Habitat d'une grande banque.

Pour les autres, les clignotants semblent au vert. Les propositions de crédit s'accompagnent de taux allant de 1,10 % sur 15 ans à 1,55 % sur 25 ans, variables selon le profil naturellement.

Les banques financent les projets dès lors que les emprunteurs disposent d'un « reste à vivre » acceptable. Cela s'apprécie en déduisant la mensualité de crédit et les charges courantes des ressources mensuelles. Par ailleurs, l'offre de prêt aboutira d'autant plus facilement que le client a démontré sa capacité à épargner au fil du temps. Cela représente une enveloppe qui peut servir pour l'apport personnel.

Précisons que la localisation de l'acquisition joue aussi en faveur de l'acceptation du crédit. En effet, un nouveau logement peut engendrer des frais de transport ou de garde d'enfant compte tenu de l'éloignement du lieu de travail. De plus, l'emplacement du bien impacte largement sa valorisation et sa facilité de revente.

TAUX DE CRÉDIT HORS ASSURANCE

%	Taux très bon	Taux bon
15 ans	0,95 %	1,1 %
20 ans	1,14 %	1,27 %
25 ans	1,36 %	1,57 %

Source meilleurtaux.com au 26/10/2020

Un Noël durable

pour une décoration inoubliable

Préparer Noël est avant tout un moment de partage. Confectionner une décoration pour les fêtes 100 % nature est un défi à relever en famille. Le temps passé ne compte pas, face à la joie que vous pourrez lire sur le visage de vos lutins qui vont apporter leur aide, en attendant l'arrivée du Père Noël.

par Stéphanie Swiklinski



gination et celle de vos enfants. L'atelier bricolage n'a plus qu'à commencer ! La quête de chaque élément pour votre future décoration de Noël peut se transformer en véritable chasse aux trésors.

UN NOËL PLUS RESPONSABLE

Est-ce le résultat du confinement ? Mais notre mode de consommation a changé. Le monde de la décoration est d'ailleurs fortement impacté et cela influence les tendances de nos décorations de Noël. L'éveil de notre conscience écologique va se retrouver dans l'envie de faire soi-même, appelée par les anglo-saxons le DIY (do it yourself). On est également dans une optique "zéro déchet". Alors on recycle, on transforme... Libérez votre créativité ! L'idée sera de personnaliser votre décoration de Noël sans trop dépenser ni nuire à l'environnement. L'esprit de famille occupe également une large place dans les éléments de décoration. Selon Julie Hildmann, directrice artistique de Style France, il émerge *"un retour aux valeurs traditionnelles, l'idée étant de se rapprocher des générations passées et par là même, de se recentrer sur la famille."*

TOUS LES TRÉSORS SONT DANS LA NATURE

Cette année, si votre vœu pieux est de confectionner une décoration 100 % écologique, il va falloir commencer par faire une petite balade en forêt. Armé de votre plus beau panier, ce sera en effet l'occasion de ramasser des feuilles aux belles couleurs de l'automne, des branches, du bois, des morceaux d'écorce, de la mousse, du houx et des pommes de pin. Laissez ensuite libre cours à votre ima-

L'ATELIER ÉCOLOGIQUE DES LUTINS

Faire son propre calendrier de l'Avent

Pour faire patienter les enfants pendant cette période festive, optez pour des activités créatives et lancez-vous dans la fabrication d'un calendrier de l'Avent fait maison, à partir de matériaux de récupération. L'objectif est de confectionner un calendrier "zéro déchet" totalement personnalisé et de fabriquer également 24 surprises.



Alors, plutôt carton, verre ou tissu ? La tendance est au calendrier de l'Avent en rouleaux de papier toilette. Attention, il faut s'y prendre à l'avance pour avoir 24 rouleaux ! Après les avoir recouverts avec du papier kraft, vous pourrez les décorer à votre guise et les coller sur un support en carton. Originalité garantie ! Vous pouvez aussi peindre et décorer 24 bocaux de tailles différentes ou pour les plus habiles, vous lancer dans la couture en utilisant des chutes de tissus pour réaliser le plus beau des calendriers.

Fabriquer ses décorations de Noël

Le masking tape ou ruban de masquage en français est l'accessoire indispensable pour créer vos décorations de Noël. Un joli fil doré ou argenté, des petits fanions aux couleurs pétillantes confectionnés avec ces fameux petits rubans collants, et Noël aura cette année un petit air de guinguette. Cette guirlande, c'est la touche festive et colorée que l'on se plaît à placer au-dessus de la cheminée, sur la porte d'entrée, sur la rampe d'escalier ou plus classiquement dans le sapin ! Vos créations peuvent aussi s'inviter à votre dîner de fête, à la manière d'un chemin de table. Laissez le masking tape serpenter au gré de vos envies. Vos décorations peuvent être également 100 % nature. Apportez fraîcheur, couleur et parfum à votre décoration de Noël en adoptant la très tendance guirlande végétale ! Une guirlande en pommes de pin, agrémentée de rondelles d'agrumes que vous aurez fait préalablement sécher et le tour est joué.

Une table 100 % écologique

Pour rendre votre décoration de table à la fois raffinée et naturelle, l'utilisation de matières nobles reste votre alliée principale, quoi de mieux que le lin et la toile de jute ? Très tendance en ce moment, la fibre végétale souligne le côté nature que l'on souhaite mettre en avant pour notre décoration de Noël. On déroulera donc notre plus beau chemin de table en toile de jute sur une belle nappe en lin ou sur l'un de nos draps blancs pur coton, chiné au dernier vide-grenier. Donnez à présent du style à votre table, en réalisant votre centre de table. Vos invités seront impressionnés ! Fabriquez votre couronne en alternant les végétaux (branches de sapin, eucalyptus ou houx), les baies et les tranches d'oranges séchées. Vous pouvez aussi découper des rondelles de bois, décorez-les ensuite en

peignant des étoiles dorées ou argentées et saupoudrez quelques paillettes : ce sera du plus bel effet !

Un sapin recyclé et recyclable

Chaque année, la même question revient : sapin de Noël naturel ou artificiel ? Le sapin naturel est en effet biodégradable, alors que l'artificiel est composé de matières plastiques à base de pétrole, non renouvelables. Le choix s'impose de lui-même : acheter un vrai sapin, avec des racines, pour pouvoir le replanter dans son jardin après les fêtes. Pour les adeptes du sapin traditionnel, il sera en pot avec des racines ou ne sera pas ! Pour les plus créatifs, lancez-vous dans la fabrication de votre propre sapin de Noël et rendez-le unique en son genre. Quelques branches de conifères que vous allez agrémenter de décorations naturelles pourront faire la joie des petits et des grands. Mais histoire de "casser les codes", recyclez une échelle en bois et transformez-la en sapin. Les épinettes seront des papiers pliés en origami, les branches deviendront des bandes de masking tape aux mille couleurs et le tronc se transformera en échelle ou escabeau. Cette solution à la fois alternative et inventive séduira à coup sûr votre âme écologique.

Des cartes de Noël et cartes de vœux faites-maison

Afin d'aller jusqu'au bout de l'idée, vous pouvez créer vos propres cartes de Noël ou cartes de vœux. Ce ne sont pas les idées qui manquent : papiers découpés, peints, collés, origamis... Dans un esprit de "slow life", on préférera souhaiter un joyeux Noël et une bonne année en fabriquant soi-même ses cartes, avec un message bien entendu écrit à la main de votre plus belle écriture. On opérera ensuite pour le canal traditionnel de la poste pour l'envoi. Le destinataire aura le plaisir de trouver du courrier dans sa boîte aux lettres. Et ça, malheureusement, nous en avons perdu l'habitude !

UNE IDÉE LUMINEUSE

Selon les calculs de l'Ademe, la puissance nécessaire aux illuminations de Noël dans toute la France est de 1 300 MW, soit environ la puissance d'une centrale nucléaire française, avec une émission moyenne de 119 g de CO₂/kWh. Afin d'illuminer votre maison et célébrer un Noël écologique, quelques gestes simples suffisent comme le fait de privilégier les guirlandes à ampoules basse consommation ou LED.

LE SAPIN NATUREL ROI DES FORÊTS

« Acheter un sapin de Noël naturel, ce n'est donc pas participer au déboisement » indique l'association française du sapin de Noël naturel. Et pour être écolo jusqu'au bout, optez pour un sapin avec des racines que vous replanterez une fois les fêtes terminées. Les sapins ne manquent pas en France, on cultive le sapin dans plus de 45 départements. C'est une filière agricole à part entière, qui comptabilise 1 000 emplois et 5 000 saisonniers.





Le regard de Christian ETCHEBEST

« Les moments difficiles
rendent encore plus fort »

Originaire du Béarn, le célèbre chef Christian Etchebest, amoureux des bons produits du terroir nous livre son ressenti en cette période compliquée. Propriétaire de 7 brasseries-bistros, fondateur de l'enseigne La Cantine du Troquet, il est passionné par la cuisine simple et conviviale. Optimiste de nature, il nous dévoile ses bonnes recettes pour les fêtes de fin d'année. Interview.

Comment vivez-vous cette crise sanitaire professionnellement ?

Christian Etchebest : Comme tous les Français, très difficilement. Nous ne sommes jamais prêts à une telle crise professionnelle. Nous essayons de nous adapter à toutes les contraintes dictées par notre gouvernement. Nous gardons le moral malgré une visibilité très incertaine pour notre profession.

Qu'avez-vous mis en place pour tirer votre épingle du jeu ? Des drives, ou pas ?

C.E : Dès le début du confinement, nous avons mis en place la vente (sur place et non à la livraison à emporter) pour notre clientèle de quartier, ce qui nous a permis de garder un lien très important avec elle. Dès la réouverture des restaurants début juin, la clientèle de quartier a répondu présente.

Gardez-vous le moral ?

C.E : Bien sûr, je garde le moral ! Les moments difficiles rendent encore plus fort.

Que peut-on vous souhaiter ?

C.E : De retrouver la normalité dans ma vie professionnelle et la liberté d'actions.

Vous êtes plutôt mer, montagne ou campagne ?

C.E : Campagne et mer (Sud-Ouest)

Quelle est la pièce que vous préférez chez vous ?

C.E : Ma cuisine !

Quelle est la couleur favorite dans votre intérieur ?

C.E : Le blanc.

Aimez-vous bricoler ?

C.E : Pas du tout !

Que trouve-t-on dans votre frigo ?

C.E : Un bocal de cèpes de ma mère, des œufs et quelques tranches de jambon Ibaiona de mon ami Eric Ospital !

Un plat improvisé ?

C.E : Une omelette aux cèpes...

Quel est votre repas préféré ?

C.E : Poulet rôti avec pain aillé, pommes de terre haricots verts du jardin, le tout dans un plat en pyrex (souvenir de mon enfance) !

Y a-t-il des choses que vous ne mangez jamais ?

C.E : Jamais non, mais très rarement : le concombre !

Quel est votre plat favori ?

C.E : Une poêlée de cèpes avec ail et persil en feuilles de figues !

Dans quelle pièce prenez-vous vos repas ?

C.E : Mon salon.

Une recette simple pour les fêtes de Noël

C.E : Ravioles de betterave anguille fumée au raifort !

Ravioles de betterave anguille fumée au Raifort



Préparation 45 min



Cuisson 15 min

RAVIOLES DE BETTERAVE

2 pièces de betterave - 160 g d'anguille fumée
80 gr de raifort - 1/2 botte de ciboulette
1 échalote

PURÉE DE BETTERAVE

3 pièces de betterave cuite - 2 échalotes
100 gr de crème - 50 gr de vinaigre de framboise - Sel, poivre

CRÈME DE RAIFORT

30 gr de Raifort - 50 gr de crème - Sel, poivre

- Pour les ravioles de betterave, tailler à la mandoline des lamelles de betteraves cuites. Emporte-pièce les lamelles, tailler l'anguille fumée en petits dés et y ajouter le Raifort, la ciboulette et l'échalote ciselés.
- Garnir les ravioles avec cet appareil.
- Émincer les échalotes, les faire suer dans une casserole. Tailler les betteraves en petits dés puis ajouter aux échalotes. Cuire 5 min en remuant puis crémier. Cuire 5 min de nouveau puis mixer le tout avec le vinaigre de framboise, assaisonner. Passer la purée au chinois étamine. Monter la crème liquide, la mélanger avec le raifort, assaisonner et dresser le tout harmonieusement.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ
DES NOTAIRES
DE SAÔNE-ET-LOIRE
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELARL Jean-Baptiste DUPY

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
regis.henry@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes
Tél. 03 85 47 75 36

SELARL Martine THOMAS- CROLET et Félix THOMAS

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet
Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SELARL Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAIL

118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planché - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp-perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SELURL Frédéric LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD-PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SCP Cédric GRABOWSKI

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
cedric.grabowski@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER- PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

Me Angélique MARGUERON-DAMON

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SCP Josiane MACHEREY- DELPOUX et Yann MACHEREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacretelle - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

Me Pierre-Jean DOURS

43 rue Gambetta
Tél. 03 85 30 63 09
pierre-jean.dours@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta
Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence Le
Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
parisetassocies@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travelly-mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalon - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRE

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

42-44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincent.bizollon@notaires.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pranet - Zone Artisanale
Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD- BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalon - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANCHE THORINS (71570)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE ROMANCHE- THORINS

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
bertrand.deseresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENGOUX- LE-NATIONAL

3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notaires-tournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines -
Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DES ANNONCES
SUR IMMONOT

immo not

L'Autunois

APPARTEMENTS



LE CREUSOT

66 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche écoles et commerces, beau T3 en parfait état au 1er étage : sde, wc, 2 ch, salon/séj, cuis meublée et équipée. En parfait état! Diagnostiques sans anomalie! Charges d'un montant de 479.30 euros par trimestre (chauf, eau froide, charges communes comprises). Copropriété de 8 lots. RÉF 172 **E**

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr

MAISONS



BROYE

175 350 €
167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 € soit 5 % charge acquéreur
PROPRIÉTÉ, vallée du Mesvrin, 15 minutes de la gare TGV, 117 m² compr entrée, salon, sàm, cuis équipée, dégagt, w c, étage 1 avec 3 ch sdb et étage 2 compr une gde pce. Gge, cour, et jardin arboré de 1300 m² très belle situation. RÉF VB/GB/ARMI **D**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr

CRESSY SUR SOMME

52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle, séjour, deux chambre, salle d'eau, WC, buanderie, garage attenante. cour et jardin. RÉF MDLAC **E**

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



EPINAC

25 000 € (honoraires charge vendeur)
RESSILLE - Maison mitoyenne comprenant en RDC : Séjour-cuisine, buanderie, salle d'eau, WC / Etage : 2 chambres, cabinet de toilette / Grenier au dessus / Cour devant / Jardin derrière **F**

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



EPINAC

116 600 €

Maison comprenant en rez-de-chaussée, cuisine, salle à manger-salon, séjour, trois chambres, salle de bains, WC ; à l'étage : une grande chambre et salle de bains. Grenier aménageable. Cave voûtée. Atelier, buanderie, Garage Débaras. DPE vierge.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX

215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur
Une maison de caractère de 100 m² construite en pierres apparentes, ssol: cuis d'été, cellier et atelier. *Rdc: cuis, salon, sàm, ch, sde, wc séparés. *1er étage: 3 ch, sde, wc, coin bureau. Grenier. Parc arboré et piscine. Surf totale du terrain d'env 2.500 m². DPE vierge. RÉF 4-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LAIZY

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation de 86 m² élevée sur sous-sol comprenant : au sous-sol : deux espaces rangement, garage, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau et water-closets. Grenier aménageable. Cour et jardin autour. RÉF 9-19 **E**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE CREUSOT

60 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE CHEMINS - EXCLUSIVITE!
Proche commerces, maison de ville, rdc: cuis simple, salon/séj. 1er étage : dégagt avec coin dressing ou bureau, wc, sde, et 2 ch. Gge, jardin clos et arboré, et dépend dans le fond du terrain. chauffage gaz de ville, menuiseries dble vitrage en PVC. RÉF 166

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

98 000 € (honoraires charge vendeur)
A 1h20 de Paris en TGV. Maison à rénover, élevée sur caves, compr rdc: cuisine, chambre, séjour, salon, salle d'eau, wc, buanderie. Etage: 2 chambres et grenier au dessus. Chauffage central gaz. Atelier en appentis. Cour et jardin, garage. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF ARDIN... **E**

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCEIS

375 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
CENTRE - Sur terrain de près de 2200, maison d'architecte de 230m² sur ssol complet avec garages, chaufferie, atelier, salle de jeu et cave, 5 ch, 4 sdb et douche, salon séj ouvrant sur terrasse et jardin, cuis équipées, très belles prestations, mezz; jardin clos et arboré. RÉF BB/GB/TON **D**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



SAISY

65 000 €
SIVRY - Maison avec 389 m² de terrain, comprenant séjour-cuisine, salle à manger, deux chambres, salle de bains. Cave. Grange Parcelle de jardin séparée de 739 m² où une construction serait envisageable.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



ST LEGER SOUS BEUVRAY

89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur
Corps de ferme comprenant actuellement 2 bâtiments avec grenier. Certificat d'urbanisme avec changement de destination accordé pour transformation en habitation. Cour intérieure. Terrain constructible sur l'arrière. Surface totale de la propriété : 2.162 m². RÉF 8-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr

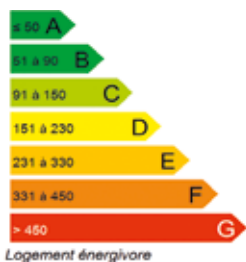


ANTULLY

26 000 €
24 600 € + honoraires de négociation : 1 400 € soit 5,69 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre, situé dans le village d'ANTULLY, ce terrain à bâtir pourra accueillir votre maison. Eau, électricité, téléphone, voirie sont à proximité. Pas d'assainissement collectif. RÉF TEAN440S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr

Annonces immobilières

APPARTEMENTS



CHALON SUR SAONE

58 000 € (honoraires charge vendeur)
Au 7ème étage, apt 3 pces de 59 m², orienté sud ouest, compr entrée et dégag. avec gd rangt, sàm et salon, cuis équipée, sdb, wc indépendant. Facilité de stationnement autour de l'immeuble. Copropriété de 72 lots, 2232 € de charges annuelles. RÉF 13783/345 **E**

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



13 ANS
d'expérience

**Vous avez besoin
d'un diagnostic
pour louer ou vendre
votre bien immobilier ?**

N'hésitez pas à nous contacter !

Plus d'infos sur notre site internet :
www.diagnostics-immobiliers-71.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
mail : hkexpertise@orange.fr

NOUVELLE ADRESSE

22 rue des Camelins - 71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

INTERVENTION RAPIDE / Certification Bureau Véritas RCS 484 902



CHALON SUR SAONE

147 700 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Au 2ème étage d'un immeuble avec asc, le long de la Saône, apt de 107 m² très lumineux : salon avec angle arrondi et parquet, bureau, la sàm peut être transformée en ch, 2 ch, cuis, sdb, wc. Cave, grenier et gge. Copropriété de 97 lots, 1730 € de charges annuelles. RÉF 13783/320 **F**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

150 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE-VILLE - Proche bd de la République et gare, apt d'une surface de 85 m² env compr Hall d'entrée avec placards, cuis aménagée, sàm, salon, 2 ch, sdb, wc. Balcon chauff indiv gaz de ville. Cave RÉF APPT02

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

155 000 € (honoraires charge vendeur)
ST JEAN DES VIGNES - Apt de type 5 de 82m² hab, en rdj d'une pte coprop de bon standing, à prox du centre ville: salon séj dble avec accès à une terrasse semi-couverte, cuis équipée, 3 ch, sdb, wc. Cave. Un box de gge au sous sol en option. Charges courantes prévisionnelles annuelles: 1508 € DPE vierge.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Place du Collège, au 4ème étage avec asc, proche ttes commodités, apt de 125 m² compr une vaste pce à vivre de 41 m² avec balcon, cuis, 3 ch, sdb avec wc, wc indépendant, cellier. Place de pkg privative à proximité. Copropriété de 83 lots, 2540 € de charges annuelles. RÉF 13783/339

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 330 000 €

335 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 1,54 % charge acquéreur
Plein centre ville non piétonnier, apt ancien de 264 m²: salon avec chem, salon et sàm, cuis équipée, 6 ch dont 1 avec antich, sdb privative et dressing, sdb, 2 wc, chaufferie. 1 place de pkg privative dans la cour, grenier. Copropriété de 38 lots, 1273 € de charges annuelles. RÉF 13783/351 **D**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Un appartement au 5ème étage comprenant hall d'accueil avec rangement, pièce à vivre ouverte sur cuisine équipée, salle de bains, WC, chambre. Une cave et emplacement de parking. Copropriété de 59 lots, 2080 € de charges annuelles. RÉF 8MLM **E**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MAISONS

BLANZY

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne louée 420,00 Euros/mois comprenant au rez de chaussée cuisine ouverte sur séjour de 34 m² environ, WC, salle d'eau, étage comprenant palier, deux chambres, salle de bains-WC, chauffage électrique, jardin et droit à cour commune. RÉF 1 BLANZY **D**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BLANZY

126 808 €

121 000 € + honoraires de négociation : 5 808 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon en partie sur sur sous-sol comprenant garage et en partie sur vide sanitaire, comprenant au rez de chaussée véranda, hall, cuisine équipée, séjour-salon, deux chambres, WC, salle de bains, chauffage électrique, cour et jardin 539 m². RÉF 11 BLANZY **E**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BOYER

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en BEG composée d'un S/ sol: garage, cave et logement indép. (cuis-séj et chambre avec entrée séparée ou commune). Au dessus: hab compr cuis, 2 gdes ch et sàm. Sur un terrain arboré d'une superficie de 1600m² incluant des dépendances dont une ancienne forge en pierre. RÉF 2018-27 **C**

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 179 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
A proximité du centre et des grands axes, cette maison bien exposée avec cour et jardin offre au rez-de-chaussée sur un seul niveau entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC, trois chambres. Au sous-sol une chambre, chaufferie buanderie, cave, grand garage. RÉF MACH429S **E**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

140 315 €

133 000 € + honoraires de négociation : 7 315 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol de 66 m² environ, mitoyenne d'un côté, comprenant salle à manger et salon avec balcon, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains. Sous-sol avec garage, espace rangement et buanderie. Le tout sur un terrain de 692 m². RÉF 13783/352 **E**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

155 000 € (honoraires charge vendeur)

Agréable pavillon sur ssol, au calme, sur 667 m² de terrain clos, à prox immédiate des commerces, arrêt de bus, pharmacie. Ssol: gge, cuis d'été, une ch, sde, wc. Etage: séj salon, cuis, 3 ch, sdb, mezz, une ch avec balcon, une 2ème ch de 17 m² et une 3ème ch de 13 m², sdb avec wc séparé. **F**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



COLLONGE EN CHAROLLAIS

120 000 €

114 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Située à 25 min de la gare TGV et des gds axes, fermette en pierre à rénover. Rdc: cuis, sàm, sde, 2 ch, wc et grenier aménageable. Ssol: gge chaufferie, buand, cave. Atténante une grange d'env 80 m² avec foinneau. Cour, hangars, jardin. Terrain attenant idéal pour des chevaux. RÉF MH0920CC

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



GERGY

177 140 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme, Agréable Maison de plain pied sur une parcelle de 1650 m² env comp: Rdj: Salle de séj, cellier buand, wc, sde, 1 ch, cuis. Etage: 2 ch, rangt. poss de réaménager facilement les pces. Gge, atelier. 1 pt apt indép type studio attenant. Chauff fioul. RÉF M104

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



GERMAGNY

199 720 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,12 % charge acquéreur
A proximité des gds axes et du TGV, propriété authentique. Logt ppal: caves voûtées, rdc: cuis sàm, 2 salons, 3 ch, bureau, sde, wc. Grange. Chaufferie, buand, atelier. Cour devant et un jardin derrière. 2ème pt logt indépendant de plain pieds: entrée, séj ch, wc, sdb. RÉF MAGE430S **D**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



GIVRY

249 900 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITÉ! Pavillon élevé sur ssol complet: buand, gde pce, gce pouvant accueillir plusieurs véh. Rdc: salon/séj avec insert, véranda, cuis meublée et équipée, sde, wc, 2 ch, une pce. 1er étage: 2 ch dont 1 avec dressing, sde, wc, combles aménageables. Terrain clos et arboré, cour. RÉF 175

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne comprenant au rez de chaussée hall, cuisine équipée, séjour avec cheminée, salle d'eau, WC, étage comprenant deux chambres, sous-sol par accès intérieur comprenant cave, chaufferie gaz, buanderie, garage, dépendance, cour et jardin 504 m². DPE vierge. RÉF 22 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison T3 individuelle élevée entièrement sur cave et sous-sol, d'un rez de chaussée comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau avec WC. Terrain env 834 m² avec un garage indépendant. Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1254 **F**

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de plain pied comprenant hall, cuisine, séjour-salon, WC, étage comprenant trois chambres, WC, salle de bains, garage accolé, buanderie, cave, puits, terrasse, cour et jardin 953 m². RÉF 16 MLM **C**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

229 794 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 794 €
soit 4,45 % charge acquéreur
BELLEVUE - Maison de caractère élevée sur caves, rdc : entrée, cuisine, salon, salle à manger, bureau, douche et WC. Au 1er étage : 5 chambres, salle de bains et WC. Grand grenier. Terrain clos et arboré, env 1073 m² avec deux garages. Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1261 **E**

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MOROGES

94 920 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Sur la côte chalonnaise, dans le charmant village de MOROGES, à proximité des gds axes, maison en pierre, à rénover, rdc : séj, cuis, wc. 1er étage : sdb avec wc, 3 ch. Une grange avec grenier. Au sous sol une cave voûtée. A l'ext cour devant, jardin derrière. DPE vierge. RÉF MH0820MO

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



SAVIANGES

178 760 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Dans le paisible village de SAVIANGES, à prox des gds axes et de la gare TGV, belle demeure en pierre du 16e siècle, élevée sur cave voûtée. Rdc: cuis séj, wc, sdb, 3 ch. Grenier aménageable. Atténante dépend d'env 100 m² avec grange et écurie. Cour, jardin avec hangar. DPE vierge. RÉF MH0720SA

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

50 000 € (honoraires charge vendeur)
HAMEAU DE LA FARGE, bâtiment à rénover (ancienne habitation) DPE exempté. RÉF 2020-19

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

39 220 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Cette maison de village à rénover offre au rez-de-chaussée salle à manger, cuisine, salle d'eau, WC et chambre. Au premier étage 2 chambres salle de bains, WC. Au-dessus un grenier. A l'extérieur, non attenant un jardin. DPE vierge. RÉF MH0920SB

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST CYR

60 000 € (honoraires charge vendeur)
Bien entièrement à restaurer comprenant un grande pièce principale, une cuisine, un débarras, WC et une mezzanine. RÉF 2019-21

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST MARCEL

385 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété 230m², caractère, imposant escalier, vaste salon avec boisserie et chem, cuis équ ouv sur espace repas, 2 gdes ch avec chacune bureau (ou dressing), sdb et wc, 4 autres ch avec sdb et wc. Terrain 2.021m², au calme et sans vis à vis, gge et dépend. RÉF 13783/264 **D**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST MARTIN EN BRESSE

153 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierre rénovée: cuis ouv sur salon, 2 ch, sde avec wc. Des travaux ont été réalisés dans la grange qui permettront une fois qu'ils seront terminés, de bénéficier d'une surf hab de 141 m² suppl avec cuis ouv sur sàm, salon, 5 ch, sdb, sde et 2wc. RÉF 71118-791483

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST REMY

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation de 75m² élevée sur ssol, mitoyenne, compr de ppiet: garage, cellier, local de rangement, véranda avec accès sur le jardin. Etage: cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Terrain de 720m² entièrement clos. **F**

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



ST VALLIER

43 600 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9 % charge acquéreur
Maison T3 mitoyenne d'un côté, élevée en partie sur cave, comprenant au rez de chaussée : cuisine, séjour, salon, salle de bains et WC. Au 1er étage : 2 chambres. Terrain env 352 m² avec un garage. Service négociation : 06.88.46.00.82 DPE vierge. RÉF 063/1262

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST VALLIER

48 240 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison mitoyenne 1 côté, 68 m² hab. de plain-pied à rénover, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, WC, jardin clos 150 m², Chauffage air pulsé fioul. DPE vierge. RÉF 1053

SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



ST VALLIER

53 600 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison mitoyenne 1 côté, 84 m² hab. rez-de-chaussée + 2 niveaux, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain, garage, remise, vendue louée 320 Euros / mois, CC fioul, tt égout. RÉF 1054 **E**

SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



ST VALLIER

59 050 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 7,36 % charge acquéreur
Maison T2 - entièrement de plain-pied comprenant : cuisine, séjour, une chambre, salle de bains avec wc. Terrain environ 900 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1263 **E**

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **308 €/mois CC** dont charges 40 € + dépôt de garantie 268 €
Surface 37 m²
CENTRE VILLE - Studio 50 grde rue, 3e ét: sdb, wc, grde pce de vie, logement conventionné et soumis à conditions de ressources. Chauff indiv élect. Eau chaude par cumulus électrique. Frais de rédaction de bail 293 € dont 40 € EL inclus. RÉF STUDIO GRANDE RUE **D**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **360 €/mois CC** dont charges 40 € + honoraires charge locataire 220 € + dépôt de garantie 320 €
Surface 26 m²
13 A RUE GENERAL LECLERC, RESIDENCE ESPACE STE MARIE; En plein centre ville, au 1er étage de cette résidence av asc, studio de 26 m² au calme, donnant sur la cour int : pce au kitchenette, sdb avec wc. Copropriété de 80 lots, 26 € de charges annuelles. RÉF 13783/331

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07 - ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **370 €/mois CC** dont charges 70 € + dépôt de garantie 300 €
Surface 23 m²
CENTRE VILLE - Studio, 3 rue du Palais de Justice, dans bel immeuble ancien entretenu avec interphone, au 2ème étage, équipé plaque cuisson frigo, disponible de suite. RÉF PALAIS DE JUSTICE **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

Annonces immobilières



CHALON SUR SAONE

Loyer **465 €/mois CC** dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 350 €
+ dépôt de garantie 435 €
Surface 35 m²
3 RUE DU CHATELET, 71100
CHALON SUR SAONE Au 1er étage
appartement de 35 m² comprenant
entrée avec placard, séjour, coins
cuisine équipée, chambre, salle de
bains, wc. RÉF 13783/137 **E**
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **530 €/mois CC** dont charges 130 €
+ dépôt de garantie 400 €
Surface 61 m²
Appt, 88B Avenue de Paris résidence
sécurisée, calme, T2 en rdc Surélevé
comprant entrée, cuis aménagée et
équipée, séjour, 1 ch, salle d'eau, WC,
chauffage collectif av répartiteurs, DPE
: en cours. Frais de Rédaction de bail
336 € dont 45 € EL. Libre. Copropriété
SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **575 €/mois CC** dont charges 75 €
+ honoraires charge locataire 370 €
+ dépôt de garantie 500 €
Surface 65 m²
11 RUE PORTE DE LYON; au 4e étage
avc asc, appt de 65 m² env compr séj av
balcon, cuis av accès au balcon, 2 ch (dt
une av placard), sdb, wc et rangt. chauff
gaz indiv. Proche commerces et ttes
commodités. Copropriété de 18 lots, 80 €
de charges annuelles. RÉF 13783/342
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07 - ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **830 €/mois CC** dont charges 80 €
+ honoraires charge locataire 420 €
+ dépôt de garantie 750 €
Surface 79 m²
Appt T3 av gge et cave, 7A rue DENON,
refait au niveau des peintures : cuis don-
nant sur loggia, séj donnant sur loggia,
coin nuit av placard, 2 ch, sde, wc, gde
buand. chauff indiv gaz par chaudière av
production d'eau chaude. 1/2 état des lieux
47.50 €. Libre de suite Copropriété **C**
SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **850 €/mois CC** dont charges 60 €
+ honoraires charge locataire 417 €
+ dépôt de garantie 790 €
Surface 101 m²
CENTRE VILLE - Appt, 3 rue du Palais
de Justice, immeuble calme, T4 1er
étage : cuis, séj salon avec chem, 2
ch dont 1 avec dressing, sdb, wc chauff
gaz par chaudière indiv avec produc-
tion d'eau chaude. 1/2 état des lieux 52.
50 €, Libre le 31/10/2020. **D**
SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 225 €/mois CC**
dont charges 125 € + dépôt de garantie 1100 €
Appt en cours de rénovation, 30 A
Avenue de Paris, T6 rdc surélevé :
cuis aménagée avec accès terrasse,
salon sàm, 4 ch, sdb, wc. 2 Caves
Grenier et gge. Diagnostics en cours.
Provision frais de rédaction du bail
584 € 1/2 état des lieux 62.50 €. **E**
chauf indiv fioul. Copropriété
SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



GERGY

Loyer **716 €/mois CC**
dont charges 16 € + dépôt de garantie 700 €
Surface 91 m²
13 A rue du BAC, maison compr:
cuisine aménagée et équipée, séjour-
salon, WC, à l'étage 3 chambres dont
une avec placard, salle d'eau, grenier,
chaufferie, petite cour devant. Place
de stationnement. Frais de rédaction
de bail 482.50 € dont 74.50 € d'état
des lieux. Libre de suite. **E**
SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

ALLEROT

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier calme. Une Parcelle de ter-
rain à bâtir située hors lotissement
d'une surface de 1815 m². RÉF TAB01
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

25 500 €
24 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
FAUSSIGNY - Terrains à bâtir à 20
minutes env de Chalons-sur-Saône et de
Louhans. Dans un hameau très calme,
à l'écart de la circulation, 2 parcelles de
terrain à bâtir non viabilisées de 1.350m²
environ. Système d'assainissement indi-
viduel à prévoir. RÉF ABE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

45 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue de Foichot à 20 min env. de
Chalons sur Saône et de Louhans. Ds
hameau très calme, 2 parcelles de
terrain à bâtir non viabilisées de 1.800
m² env. Les réseaux passent sur la
rue en bordure du terrain: eau, élec-
tricité, téléphone. Système d'assai-
nissement indiv à prévoir. RÉF ABE-T2
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MONTCHANIN

335 988 € (honoraires charge vendeur)
TERRAIN A BÂTIR INDUSTRIEL sur
Zone d'activité. En BORDURE de la
rte Centre Europe Atlantique. Accès
par rond point "Pont Jeanne Rose".
Pkg en enrobé, Viabilisations en
bords de rue. PRIX SUR ANNONCE
exprimé en TVA de 20% incluse (soit
HT: = 279 990, 00 €.). www.nigaud-
lecreusot.notaires.fr RÉF SICA
Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

136 350 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison individuelle élevée sur caves
et gge, compr au rdc: logt de 4 pces,
cuis, sdb et wc. Au 1er étage: logt de 4
pces cuis, sdb et wc. Terrain env 924
m² avec une dépendance de 130 m².
Service négociation : 06.88.46.00.82
DPE vierge. RÉF 063/1248
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN

55 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur Avenue, en rdc. Murs comm-
ciaux pouvant servir de bureau:
Magasin arr (labo et stockage), cave
voûtée, Jardin. Étage: appt de 3 pces
alcôve. Chauff gaz de ville. (Matériel
en sus: ch froide et mélangeurs
évières). DPE vierge. www.nigaud-
lecreusot.notaires.fr RÉF LAIPELT
Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



Le
Charolais



BOURBON LANCY

41 920 €
40 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement au rez de chaussée
situé 15 Rue de l'Égalité composé
de : Cuisine-séjour, deux chambres,
salle de bains, wc. Cave, garage.
Jardin. RÉF 4
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières



GUEUGNON 28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur
LA FOURRIER - Apt à rénover au 3ème étage ac ascenseur composé d'un hall d'entrée ac placard, un coin cuisine ouvert sur le séjour, 1 chambre, sdb ac WC; Une cave; 37 m² hab.; Chauffage collectif gaz Réf A-E-CHA
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE - A2 PAS DU CENTRE VILLE - Apt 2e ét.; lumineux, année 2005 : entrée ac placard, sal-séj de 23 m² av balcon, cuis accolée ac cellier, WC, sdb, 1 ch. ac placard; Chauff. électr.; Accès sécurisé; Parking privatif Copropriété Réf A-P-LI **D**
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
NORD - APPT F3 - QUARTIER NORD 3e étage ac ascenseur, 76 m² env. : entrée ac pl., cuis meublée, sal-séj ac balcon, 2 ch av parquet, sdb, WC; Cave, parking, gge; Chauffage gaz; Double vitrage Copropriété de 50 lots, 1000 € de charges annuelles. Réf A-P-MO
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 170 376 €
162 000 € + honoraires de négociation : 8 376 €
soit 5,17 % charge acquéreur
NORD - Appart. au 3ème ét. ascenseur, 128 m², lumineux, situé entre le Centre et la Zone Commerciale compr. entrée ac pl., cuisine meublée, salon-séjour ac balcon, 3 ch, buand., 2 pts d'eau, 2 WC; Garage, 2 Caves, parkings; Chauff. gaz; Accès sécurisé Réf A-P-BO
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 173 520 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,16 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Apprt lumineux de type F3 av balcon, au 2e étage ac ascenseur, compr. entrée ac placds, cuis meublée et équipée ac accès balcon, sal-séj ac accès balcon, sdb, WC indépendant, 2 ch. Cave; Gge; Chauff. électr.; 64 m² hab. Copropriété Réf A-P-BI
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



BOURBON LANCY 66 560 €
64 000 € + honoraires de négociation : 2 560 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison située 3 rue des Bains proche du quartier thermal de Bourbon-Lancy, composée de : Au rez de chaussée : Cuisine, salle à manger, salon, wc. A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc. Grenier au dessus. Chauffage gaz de ville. Une cour et dépendances. Réf 2 **D**
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 78 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : salle de séjour, deux cuisines, une chambre, salle de bain, WC; A l'étage : deux chambres, combles perdus au-dessus. Dépendances, cour et jardin. Réf MBHU **D**
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CHAROLLES 115 880 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
NOUVEAU PRIX ! Quartier calme, maison en BE, agréable, pas de travaux. Rdc: pce à vivre, cuis, puis sdb, wc et accès chaufferie et dépend. 1er: 3 ch. 2ème: une ch et accès à une pce bureau et sanitaires. chauff gaz de ville, chaudière récente, dble vitrage. Cave, pas d'ext. Réf 19007
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



CHAROLLES 163 040 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison, centre-ville à quelques minutes à pieds, proches de toutes commodités. Sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salle de bains et une salle de douche, terrain autour de la maison d'environ 800 m². Peinture entièrement refaite, chauffage central refait en 2016. Réf EN17009
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



COUBLANC 79 000 €
75 400 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,77 % charge acquéreur
LE BOURG - Maison de village, comp au rdc de cuis aménagée, salon sdb de 35 m², sdb avec douche à l'italienne et wc, à l'étage, 3 ch, dont une de 20 m², un wc avec lave mains, chauff par accumulation, chem gainée dans le séj, cour 55m² aménagée, terrasse, 2 otes dépend. Réf 71COUB-MA04 **D**
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



CRONAT 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, cellier, deux chambres, séjour, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Atelier et deux garages séparés. Plusieurs dépendances. Cour et jardin. Réf MDBOUR **F**
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



DIGOIN 51 480 €
48 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 7,25 % charge acquéreur
2 rue P.et M. CURIE maison 78 m² hab. à rénover, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, grenier aménageable avec accès extérieur, CC gaz ville, jardin clos 300 m², puits, garage. DPE vierge. Réf 1044
SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA CLAYETTE 82 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 9,33 % charge acquéreur
Petite longère en pierre bâtie sur un terrain de 347 m². De plain-pied : 2 chambres, cuisine, salon (cheminée), salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres en enfilade. Remise attenante. Cour à l'avant et jardin avec piscine hors-sol. Jolie vue sur la campagne. **G**
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 107 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison bâtie sur un terrain 579 m², elle offre : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, SdB,WC. Au sous-sol : garage, atelier, cave, wc, buanderie et une pièce. Parquet, double vitrage avec volets électriques, reliée au TAE. Cour, jardin avec cabanon de jardin.
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 148 500 € (honoraires charge vendeur)
Proche La Clayette sur terrain de 2839 m², maison élevée sur demi sous-sol. De plain-pied côté terrasse et jardin elle offre : salon-séjour (cheminée), cuisine, 4 chambres, 2 sdd. Veranda. Travaux récents : huisseries, chaudière à condensation. Dépendance avec garage. **D**
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 159 000 € (honoraires charge vendeur)
La vue est époustouflante ! pour cette maison élevée sur sous-sol comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, salle de bains, wc. Garage et caves. Beau terrain de 1275 m². Chauffage central gaz de ville. Assainissement conforme. **F**
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 197 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de campagne au calme sur un terrain de 4154 m². Elle offre : entrée, salon, séjour, cuisine, chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave voûtée. Grenier aménageable. Belle dépendance avec écuries, grange et four à pain. Un ensemble situé à 1h30 à de Lyon. **E**
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 335 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Proche de La Clayette dans un hameau de maisons anciennes. Bel ensemble avec maison Brionnaise et ses grandes dépendances sur un terrain 3200 m². Rénovée avec goût (tomettes, parquets...) 4 chambres, salon, cuisine, SdB, Sdd. Grenier, cave voûtée. Jardin potager clos de mur. **D**
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
accueil.71085@notaires.fr



MARCIGNY 70 000 € (honoraires charge vendeur)
10 mn Marcigny Fermette à rénover entièrement d'environ 110 m² habitables avec cuisine, séjour, deux chambres à l'étage, grange et écurie attenantes, garage, remises, puits. Terrain d'environ 3500 m² avec jolie vue dégagée. DPE vierge. Réf 20222
SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 89 560 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Calme avec vue dégagée, maison 108 m² hab., grand séjour avec cheminée insert bois, cuisine avec accès jardin, 3 chambres, salle de bain, WC, garages, jardin clos 2100 m². Réf 1037 **E**
SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

Annonces immobilières



**Une acquisition
immobilière
à des répercussions
fiscales
et patrimoniales**

Votre notaire les envisage
à vos côtés



PALINGES 192 740 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison parfait état 157 m² hab., 5
chambres, grand séjour avec chemi-
née insert, cuisine aménagée, piscine
chauffée, garage, jardin arboré 800
m², DPE : en cours, CC fioul possib.
gaz de ville, tt à l'égout. RÉF 1047

SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 89 680 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE -
PROXIMITE CENTRE VILLE - Maison à
restaurer, de plain pied (qq marches inté-
rieures) ac petit jardin de 333 m², compr.
cuis à équiper ac cellier, sal-séj, 2 ch, sde,
WC; 86m² hab. Chauff. gaz de ville; Cave;
Assainissement collectif RÉF M-P-RA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 273 080 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 5,03 % charge acquéreur
A 2 MIN DU CENTRE VILLE - Longère
restaurée sur étage, lumineuse, 223
m² hab. ; Chauffage gaz de ville et
électrique ; Assainissement collectif ;
Dépendance à usage de garage; Puits;
Terrain: 1.800 m² env.; Possibilité de
terrains en sus RÉF M-P-MAR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES 79 200 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison de village sur cave et étage
compr. une grande pièce traversante,
une cuisine, un salon-séjour, 2 sdb,
2 WC, une pièces, trois chambres;
177 m² hab; Garage accolé; Grande
dépendance; Terrain 504 m²;
Assainissement collectif RÉF M-E-LA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison T4 - élevée entièrement
sur sous-sol comprenant au 1er
étage : entrée, cuisine, séjour, trois
chambres, salle d'eau et WC. Terrain
env 629 m². Service négociation :
06.88.46.00.82 RÉF 063/1264 **E**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



RIGNY SUR ARROUX 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Belle maison bourgeoise à rafraîchir.
Rdc: séj, cuis, arr cuis, wc sdb, 3 ch.
1er étage à aménager: grenier, 3
pces. Grange en BE général, écuries,
appentis, puits, garages et dépend.
Bel envirt avec jardin entretenu pour
la maison de plus de 1000 m², près
attendants pour 1ha env. RÉF EN18005

Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS 131 600 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,28 % charge acquéreur

Maison individuelle sur ssol compr une
entrée av placds, une cuis meublée, un
salon séj av balcon,(tendue électrique),
sde (douche italienne), wc, 4 ch; gge,
buand, cave; chauff fuel; Volets roulants
manuels et électriques (balcon). Terrain
clôturé de 778 m². Cour pavée. RÉF M-E-C

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST YAN 95 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'environ 85 m² hab, com-
prenant entrée, séjour, cuisine, 2
chambres, salle de bains, wc; au
sous-sol atelier, chaufferie, pièce
avec douche. Garage attenant.
Terrain clos, arboré de 785 m².
Prévoir rafraîchissement, mise aux
normes électriques. RÉF 20214 **D**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



TANCON 26 200 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LES MURS - Une maison d'habita-
tion à rénover, composée au rez-de-
chaussée de trois pièces, cave, au
premier étage, greniers et remises,
avec cour et jardin. DPE vierge.
RÉF 71TANC-MA01

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



UXEAU 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Longère entièrement rénovée compr.
au RDC cuisine ouverte sur salon-
séjour;buanderie, salle de bains et
douche;WC; 2 ch;A l'étage, 4 ch, sde
avec WC;Surf hab: 163 m²;Garage
attenant;Nbreuses dépendances;Chauff
fuel. RÉF M-E-PER **D**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VENDENESSE SUR ARROUX 139 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,92 % charge acquéreur

Bourgogne du Sud - Maison de maître
pierre 18e, granges et gges. Bât ppal
100m² par niv, sur rdc et étage. Rdc: cuis,
4 pces, sdb wc. Chauff bois et fuel. Grenier
aménageable 100m². Terrain 3124m². 4kms
GUEUGNON, 20kms DIGOIN, 28kms
PARAY/MONIAL. 30 kms de CHAROLLES.
DPE vierge. RÉF BB/GB/PAC

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand
BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



VOLESVRES 142 080 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,24 % charge acquéreur

A 2 min du CENTRE DE PARAY LE
MONIAL : Maison fonctionnelle et
lumineuse, de 88 m² de plain pied,
construite en 1998, composée d'une
cuisine ouverte sur le salon-séjour, 3
chambres, sdb; WC; Garage accolé de
24 m²; Terrain de 1 327 m² RÉF M-E-ME

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AGNAN 103 280 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 5,39 % charge acquéreur

Local professionnel et commercial
202 m² au sol avec bureau, vestiaires
(douche WC) mezzanine pour stoc-
kage léger, station de lavage, terrain
de 3500 m². DPE vierge. RÉF 1039

SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL Loyer 500 €/mois CC dont charges 26 €
+ honoraires charge locataire 475 €
+ dépôt de garantie 500 € - Surface 66 m²

CENTRE VILLE - Appt au 1er étage, com-
prenant entrée, cuis, séjour, 2 ch, sdb, WC;
66 m² habitable; Chauffage Gaz. Contrat
d'entretien de la chaudière à souscrire.
Copropriété RÉF A-P-LOC-MO **D**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Exceptionnel, site préservé, propriété
de 3,6 ha avec 4 étangs d'environ 2,6
ha et pêche, maison 186 m² hab.
parfait état, séjour avec poêle gra-
nule neuf, salle à manger, chambres,
bureau, dressing, gîte neuf séparé
60 m², garage, atelier, DPE : F, parc
arboré clos. RÉF 1049

SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



BOURBON LANCY
Terrain à bâtir à vendre sur la com-
mune de Bourbon-Lancy, Les
Alouettes, 105 Avenue Émile et
Claude Puzenat. Nous contacter pour
la surface et le prix. RÉF 5

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 40 200 €
37 500 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Parcelle d'environ 1500 m² à prélever
sur surface de plus grande impor-
tance, réseaux en façade, tout à
l'égout à raccorder, bornage charge
vendeur, sur la base de 25 Euros /
m², RÉF 1040-2

SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 41 860 €
39 052 € + honoraires de négociation : 2 808 €
soit 7,19 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir plane 1502
m², réseaux en façade, tt à l'égout à
raccorder, calme, campagne, sur la
base de 26,00 Euros / m² RÉF 1040

SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



GENELARD 103 280 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 5,39 % charge acquéreur

Immeuble de 3 logements, 1 T4, 1
T3 et 1 studio, état correct, grenier à
développer avec accès indépendant,
CC gaz ville, compteurs indépen-
dants. DPE vierge. RÉF 1042

SELURL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr

Annonces immobilières

Le Maconnais - Le Tournugeois

APPARTEMENTS



CHARNAY LES MACON

250 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans copropriété avec asc, proche commerces, appt d'env 94m² au 4ème étage: séj avec accès à terrasse, salon avec chem, cuis équipée donnant sur terrasse, toilette, sdb, 2 ch. Chauff indiv gaz de ville. Une place de pkg, gge, cave. Copropriété de 96 lots, 1408 € de charges annuelles. RÉF APPT 728 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

70 000 €

66 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,06 % charge acquéreur
Proche centre ville, au 4ème étage avec asc, appt de type 4 d'env 70m² hab: cuis séparée aménagée, cellier, séj dble avec accès à une loggia, 2 ch, dressing, sde, toilette. Cave, une place de pkg. Le chauff est collectif. Copropriété de 166 lots, 2112 € de charges annuelles. RÉF APPT 713 **D**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Idéal investisseurs Ds copropriété des années 1980, appt T2 d'env 51,03m², au 1er étage: cuis aménagée, séj, ch, sde, un toilette. Le chauff est collectif. Vous profiterez aussi d'une cave et d'une place de pkg privative. Copropriété de 24 lots, 998 € de charges annuelles. RÉF APPT 660 **D**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Appt T2 d'env 58m² au 5ème étage d'une copropriété avec asc: cuis séparée avec accès à un balcon, séj avec sortie sur le balcon, ch, sde, toilette. Cave. Le chauff est collectif. Copropriété de 82 lots, 2389 € de charges annuelles. RÉF APPT 714 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

140 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche centre ville, appt T3 au 4ème étage avec asc, env 68,63m² hab: séj avec loggia, cuis aménagée avec accès à la loggia, 2 ch, sdb, un toilette. Le chauff est indiv au gaz, grenier. Pour le pkg celui ci est collectif. Copropriété de 31 lots, 1141 € de charges annuelles. RÉF APPT 720 **D**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MAISONS

AMEUGNY

272 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierres surf hab de 115m²: 1ère partie hab s/caves : galerie, séj av terrasse ext, cuis, 2 ch av sdb. 2ème partie indép: 1 pce à vivre, 1 ch, sdd, wc. Grange. Espace terrasse couverte. Combles aménageables. Bucher, four à pain dans la cour. Jardin, piscine, chalet. Sanitaires, cuis d'été, débarras. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



BISSY LA MACONNAISE

120 000 €

114 600 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,71 % charge acquéreur
Maison de village compr: au rdc: cuis, séjour/salon avec chem insert neuf (2020), wc. Au 1er étage : 2 ch, sdb, wc, pce à usage d'atelier. Au second étage: ch. Panneaux photovoltaïques (revenus production électricité : 580 euros par an) Abris pour voit. DPE vierge. RÉF SC...

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



BISSY SOUS UXELLES

35 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Maison de village d'une surface de 160m² habitable environ, comprenant une cuisine, un séjour avec balcon, deux chambres et une salle d'eau. Travaux de rénovation à prévoir. Beaux volumes. Possibilité d'un jardin non attenant en sus. DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche commerces, maison en pierres, 1er niveau: cuis aménagée, pce de vie, ch avec sdb et toilette, véranda. Mezz, une ch avec sde et bureau. Rdc: ch avec sde, salle de jeux et un appt T2 indépendant. Cave, gge. Terrain env 740m², piscine. DPE: en attente. DPE vierge. RÉF MA 477

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLUNY

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un pt village à env 20 min à l'ouest de CLUNY, charmante maison ancienne en pierres d'une surface hab de 112m² env, avec son terrain clos de 986m². Pièce à vivre avec espace cuis ouverte aménagée, sdd, wc, 3 ch. Etage: dortoir, 2 ch, sde. Grenier. 3 caves. Travaux à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORMATIN

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité commerces village, maison 90m² hab avec 70m² d'espaces ext. Salon, sàm, cuis, 3 ch, sdb et sd'eau. Le tout sur 2 niveaux. 2 courettes, l'une à l'avant et l'autre à l'arrière. Cave voûtée. CC gaz et assainissement collectif. Trvx rafraich et d'isolation à prévoir. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



FUISSE

262 500 € (honoraires charge vendeur)
A 45 min de Lyon, proche gare TGV et autorte, en plein coeur d'un village viticole, au calme, maison en pierres de 150 m². Rdc: gde pce, cellier, cuis d'été avec coin douche, wc. Etage: pce de vie avec cuis/salon/ sàm, 2 ch, sdb, wc. Vue dégagée. Cave. Jardin non attenant de 163 m². RÉF 13779/727 **C**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoirard@notaires.fr



LA TRUCHERE

63 000 € (honoraires charge vendeur)
MAISON à rénover compr: cuis, sàm, ch, sde. Poss d'agd de la partie hab par les combles et les dépend attenant. Grange. Cour privée donnant sur la cuis. Toiture refaite sur l'ensemble: hab et dépend. Cour commune avec emplant de stationnement réservé et gge. DPE vierge. RÉF 13798/255

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



LUGNY

266 000 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,31 % charge acquéreur
Maison compr : Rdc : grande pièce vie av coin cuisine, wc, cave, chaufferie, véranda (possibilité de créer 3ème ch). 1er étage : espace bureau, 2 ch, sdb, wc - 2ème étage : 1 pièce, grenier Bâtiment attenant à usage garage. Remise et autre petit bâtiment non attenant. Piscine. Jardin. RÉF SC **D**

Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

205 000 €

195 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,13 % charge acquéreur
FLACE - Maison compr au rdc: garage, cave, chambre, sd'eau, chaufferie. A l'étage: entrée, séjour ouvert sur balcon, cuis, 2 ch, sdb, wc. Bâtiment attenant comprenant double garage, bureau, chambre froide. Idéal artisan ou activités indépendantes. RÉF 13779/667 **F**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoirard@notaires.fr



MACON

315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison d'architecte 1969 de 237m² sur terrain clos et arboré de 850m². Rdc: hall d'entrée, s. de jeux, bureau, 2 ch, wc, sdb, chauff-buand (chaud fioul), et garage. Etage: palier, cuis meublée équ, séjour chem sur terrasse plein Ouest, wc, sdb et 3 chambres. DPE vierge. RÉF MA 290

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

336 000 € (honoraires charge vendeur)
Idéalement situé au coeur de Flacé, commerces et école à pied. Actuellement cabinet médical pouvant être transformé en maison de plain pied de de 136,15m². Stationnement de deux places. RÉF 13779/711

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoirard@notaires.fr



PLOTES

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle de bains, WC. Trois chambres à l'étage. Caves et garage. RÉF 71022/125

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairesstourmus.fr



SALORNAY SUR GUYE

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Village commerçant à seulement 10 kms au nord de CLUNY, maison en pierres d'env 160m² hab avec son espace ext. Pce à vivre de plus de 50m² avec cuis ouverte en rdc, 3 ch à l'étage et sdd, cuis d'été, cave et une grange à usage d'atelier et gge. Travaux à prévoir. Beau potentiel. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

Annonces immobilières



SANCE

283 500 € (honoraires charge vendeur)
NORD de MACON. Maison en pierres rénovée 110m² hab mais avec poss d'agrandir. Rdc: buand, gge, 2 caves, chaufferie. 1er étage: pce à vivre avec sa cuis ouverte sur le séj, cellier. 2ème étage: 3 ch dont une avec dressing, sdb, un toilette. Grenier. Située sur parcelle de 1000m². RÉF MA 503 **D**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

298 680 €
285 000 € + honoraires de négociation : T3 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'architecte, avec vue dégagée proche des commerces et des écoles, ssol complet: gge, chaufferie, salle de jeux, sde, cave, pce de rangt, wc. Etage: cuis aménagée, salon/sdm donnant sur la terrasse, salon, wc/vestiaire, 4 ch dt 1 avec sdb, sde. Terrain attenant. RÉF SC. **D**

Me S. CHATELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



UCHIZY

125 000 € (honoraires charge vendeur)
LE PORT - Maison de 152 m² sur 2 niveaux. Idéale pour résidence secondaire. Rdc: cuis, sdm ouverte sur terrasse et jardin arboré, salon, une ch. 2 ch à l'étage. buand, atelier, gge. Combles aménageables. Cour fermée facilitant le stationnement. Toiture en BE. DPE vierge. RÉF 13798/243

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



VERGISSON

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison maçonnée avec cour, compr : 1er niveau: Cuis équipée, sdm, salon donnant sur galerie, sde avec toilette. Au second niveau: 2 ch, toilette séparé, sde, grenier aménageable. En rdc: Gge, 2 caves. Chauff électrique. RÉF MA 490 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



HURIGNY

74 550 € (honoraires charge vendeur)
TERRAIN A BÂTIR viabilisé lot 3 - 530 m² RÉF 13779/517

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoineard@notaires.fr



TOURNUS

31 800 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir d'une surface de 1223 m². RÉF 71022/122

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



DIVERS

CLUNY

650 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE HISTORIQUE - Bel immeuble ancien avec du cachet, comprenant un charmant appartement T3 en duplex avec jardin, deux appartements T2 actuellement loués, deux studios meublés dont un actuellement loué, et un logement trois pièces avec salle de bains en dernier étage. Grenier et caves.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPIUS
03 85 59 04 98
scp.chapius-favre@notaires.fr



PRETY

165 000 € (honoraires charge vendeur)
ZONE ARTISANALE - ENTREPÔT de stockage 465 m², à 5 kms de la sortie autoroute TOURNUS. Accès facile poids lourds. Aménagement facile en 3 box modulables. Bât de 36 m x 12.93 m. Ht 4 m. Le tout sur terrain clos. Poss d'extension même superficie sur terrain attenant. RÉF 13798/246

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



TOURNUS

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble à usage locatif composé composé au RDC un local commercial, au 1er étage deux appartements de type T 1 Bis et T 2, au 2ème étage deux appartements de type T 2, et au 3ème étage un appartement type T 2. Total actuel des loyers : 2.031 euros mensuel. RÉF 13755/341

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



Le
Louhannais



BRANGES

79 600 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'hab construite en 1956, d'env 86 m² hab et compr: Au rdc: Entrée, gge, buand chaufferie et cave. Au 1er étage: dégagt, cuis, salle de manger, 2 ch, sde et wc séparé. Dans les combles, une ch et grenier. Avec puits, appentis et jardin d'agréments. RÉF YM16 **G**

SCP MACHÉREY-DELOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



BRANGES

84 000 € (honoraires charge vendeur)
Une ancienne maison maraîchère à rénover, d'environ 90 m² et comprenant sur trois 1/2 niveau : Cuisine, séjour, dégagement, trois chambres, véranda et salle d'eau. Avec accès au garage, chaufferie et remises. Au-dessus un grenier de 45 m². Sur une parcelle de 3 179 m². RÉF YM04

SCP MACHÉREY-DELOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



BRANGES

167 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab construite en 1985, env 117 m² hab et compr: Au rdc surélevé, Entrée, cuis équipée, salle de séj donnant sur terrasse, 2 ch, sdb et wc séparé. Au sous sol semi enterré, gge, dégagt, cave, buand et une ch. Abri de jardin. Le bien est raccordé au tout à l'égout. RÉF JMD05 **G**

SCP MACHÉREY-DELOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



BRUAILLES

90 000 €
85 877 € + honoraires de négociation : 4 123 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation d'environ 87 m² hab, rdc: Entrée, salle de séjour, cuisine, une chambre, salle de bains et wc indépendant. Dans les combles : deux chambres en enfilades et deux petits greniers. En annexe : Deux appentis et un abri de jardin. DPE vierge. RÉF JMD17

SCP MACHÉREY-DELOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



CHARETTE VARENNES

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Ancienne ferme composée: Maison d'habitation compr: cuisine, salle-à-manger/salon, couloir, 5 chambres, salle de bains, wc séparé. Dépendances 160m² env comprenant 1 ancien logement, 1 grange, et anciennes écuries. Hangar métallique 130m². Cour, espaces verts jardin. RÉF 71118-137784 **G**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



CUISERY

139 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation dans un quartier calme proche du bourg comprenant rez de chaussée avec grande pièce à vivre, une chambre, douche/wc, buanderie, cave, une pièce au dessus couloir, cuisine séjour/salon, deux chambres, salle d'eau, wc. RÉF 13755/398

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



FRETTERANS

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison Bourgeoise située au cœur du village, compr entrées, une cuis, une sdm, un bureau, 4 ch, une sdb, wc séparé, une cuis d'été avec véranda, buand, cave, un pigeonier. dépend avec garages doubles et atelier. Espaces verts. Jardin. Verger. RÉF 71118-70075 **F**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



FRONTENAUD

214 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab construite en 2002 d'env 126m² hab: salle de séj avec cuis ouverte équipée, une ch, cellier, sdb, wc. Etage: mezz, 3 ch, bureau et sde avec wc. Ssol: dble gge, remise et cave. Piscine hors sol, abri de jardin, enclos pour animaux avec abri. RÉF JMD40 **C**

SCP MACHÉREY-DELOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



JOUVENCON

84 800 € (honoraires charge vendeur)
Maison indépendante, au calme, de plain pied, comprenant couloir, cuisine, quatre pièces, évier, salle d'eau, wc. Dépendances attenantes avec ancienne écurie, grange, puits. Cour. RÉF 13755/335

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

Annonces immobilières



JOUVENCON

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied, comprenant salle à manger, cuisine, grande arrière cuisine avec évier, deux grandes chambres, salle de bain, wc, Dépendances attenantes avec atelier et séparées avec ancienne écurie, grange, puits Cour. RÉF 13755/364

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

320 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle maison contemp, de 2011 située à la campagne, de plain pied : cuis moderne ouverte sur la sàm et le salon équipée d'une chem, 3 ch, sdb, wc, gge. Nbreuses prestations : piscine chauffée (8x4 m) avec plages et terrasses, jacuzzi ext. Abri pour 2 voit et bois. RÉF 71118-754839

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOUHANS

105 400 € (honoraires charge vendeur)
10 KM LOUHANS (71) - Maison bressane de 92 m² mitoyenne comprenant : 1 pièce de vie avec coin cuisine + cheminée, 2 chambres, dressing, SDB, remise, hangar, jardin. Chauffage bois et électrique. Toit refait. RÉF SA-PE **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

281 400 € (honoraires charge vendeur)
10 KM OUEST DE LOUHANS (71) gde ferme bressane d'env 264 m² sur 2 niveaux: cuis équipée ouvrant sur le jardin, sàm d'env 24 m², gd salon avec chem d'env 35 m², coin biblio, 7 ch, 2 sdb, 2 wc, buand/chauffe-rie, cave de 11 m², dépend d'env 70 m² sur terrain de 2 ha 76 a 20 ca. RÉF SH-SS **B**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



PIERRE DE BRESSE

149 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison cosue compr: Rdc: Gge av atelier, buand, chaufferie, salle jeux, cave. 1er At: Cuis, Sam/salon, bureau, 1 ch parent, sdb, wc. 2ème At : 3 ch, sde, wc. Eau chaude produite par cumulus électr. Abri de jardin et bûcher. RÉF 71118-496220 **E**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

167 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab comp de 2 logements, 1er logt: cuis, sàm salon, ling, dressing, sde, wc, une pce hab, gge, chaufferie, cave. Etage : mezz, 3 ch, grenier. 2ème logt : cuis, sàm, salon, une ch, sde, wc. Hangar séparé fermé. Chauff à énergie renouvelable avec pompe à chaleur. RÉF 118/1193

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SAGY

190 000 € (honoraires charge vendeur)
Villa sur ssol semi enterré compr: cuis équipée, séj salon avec chem, 3 ch, bureau, sdb, wc. Ssol: sàm d'été, cuis d'été, 1 pce, cave, chaufferie, gge 2 voit. Grenier avec poss d'aménagement d'env 84 m². Bât séparé, barbecue, mare sur terrain de 5325 m². Portail électrique. RÉF BE-FL **D**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



SERLEY

28 620 € (honoraires charge vendeur)
Fermette T3 de 50 m² et de 1 805 m² de terrain, compr: 2 ch. Rénovation à prévoir. Un garage est prévu pour garer les véhicules. Ecole primaire est implantée dans la commune. DPE vierge.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST BONNET EN BRESSE

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Découvrez cette maison de 5 pces de 140 m². Elle dispose de 3 ch. La maison dispose d'un chauff alimenté par aérothermie. Le terrain du bien s'étend sur 4 788 m². Cette maison est en BE général. Pour vos véh, cette maison dispose d'un gge. **D**

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



VINCELLES

64 000 € (honoraires charge vendeur)
Une ancienne ferme bressane à rénover comprenant deux granges, cuisine, salle de bains avec W.C et une chambre, Avec sol, cour, jardin et terrain attenant d'env 2 000 m². DPE vierge. RÉF JMD44

SCP MACHÉREY-DELPoux et MACHÉREY
03 85 75 82 44
ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER, Hameau de Verdin, terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



ST ANDRIE EN BRESSE

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6,38 % charge acquéreur
Commune située au coeur de la Bresse Louhannaise, à 15 minutes LOUHANS : Terrain à bâtir de 2.560 m² environ Le terrain est plat, et les réseaux passent sur la route en bordure du terrain : eau, électricité, téléphone Le terrain n'est pas desservi par le tout à l'égout. RÉF STA-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Un étang, bien entretenu et facile d'accès, d'une contenance de plus de 3 hectares et une parcelle de pré de plus d'1 hectare.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



PONT DE VAUX

380 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab d'une surface de 133 m², compr: Au rdc: hall d'entrée, salon/séj avec chem, cuis, bureau, wc. A l'étage: 3 ch (dont une avec sde) sdb, wc. Gge attenant. Un pigeonnier en pierre et pisé sur 2 niveaux de 50 m² chacun pouvant être aménagé en gîte. RÉF 71022/123

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



CHATILLON SUR CHALARONNE

+ frais d'acte 500 €
CENTRE - Dans petit immeuble du centre de Chatillon, studio de 28 m² situé en rdc. En bon état, il donne sur la verdure et la rivière. Il dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine meublée, d'une salle d'eau et en annexe d'une cave. Immeuble sécurisé par interphone. Disponible Début Décembre 2020. RÉF 71004-197607 **F**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CHATILLON SUR CHALARONNE

+ frais d'acte 500 €
A proximité immédiate des halles, cet aptt situé au 1er étage se compose d'un gd séj avec cuis semi ouverte, d'une buand et d'un wc au 1er niveau et à l'étage de 2 gdes ch et d'une sdb. nbreux rangs, Cave privative. DISPONIBLE au 01 Décembre 2020. RÉF 71004-244757 **C**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST CYR SUR MENTHON

+ frais d'acte 450 €
CENTRE - Appartement en duplex d'env 84 m². Il se compose en rdc d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et à l'étage de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un dressing. Disponible Décembre 2020. RÉF 71004-275167 **D**

SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



CHASSENARD

23 060 € + honoraires de négociation : 1 560 € soit 7,26 % charge acquéreur
2 Parcelles de terrain à bâtir d'env 2150 m² chacune, façade d'env 35-38 m linéaires, réseaux en façade, assainissement individuel, arpentage géomètre charge vendeur, prix base à 10,00 Euros le m² hors frais charge acquéreur RÉF 1051

SELUR F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



ENTREVAUX

636 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 6 % charge acquéreur
Au Plan d'Entrevaux, à proximité du village d'Entrevaux, sur terrain de 9600m² dans un cadre avec vue dominante exceptionnel, verdoyant, dégagé et lumineux, maison de 2010, d'une superficie d'env 240m², salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, cuisine équipée, très belles prestations. RÉF BB/GB/LOW **C**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



MONTEVRAIN

159 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Appartement situé au 2ième étage du Bâtiment B comprenant : Hall d'entrée - séjour avec cuisine us équipé avec balcon - une chambre avec placards - salle de bains avec wc et une place de parking Loué 610 euros / mois - bail 02/2020 Copropriété de 2175 lots, 2306 € de charges annuelles. RÉF 13779/735 **D**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoineard@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- Bi 1 · 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER · 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER · 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR AISSA · 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH · 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie CHRYSTEL ET XAVIER · 13 rue Mazargan
- Boulangerie L'ATUNAL · 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE · 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ · Route de Château Chinon
- LEADER PRICE · Rue de la croix verte
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU · 12 rue saint Saulgé
- VIVAL by Casino · 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE · 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL · 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON · 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN · rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK · 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS · 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID · Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL · route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE · 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC · 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ · rue de Wissen

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES · 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône · 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE · 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE · 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE · 2 rue aux Fevres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE · 18 place de la république
- Boulangerie GRANDJEAN · 1 avenue Boucicaud
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE · 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN · 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie LE FOURNIL DE SAINT-REMY · 10 route de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX · 9 rue Sabatier
- Boulangerie VADOT · 2 rue General Giraud
- CAFPI · 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud · rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saone · Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE · 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE · 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE · 7 rue Dumouret
- QPARK BANQUE · rue de la Banque

- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE · place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE · 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIQUITO · 57 avenue Boucicaud
- VALPRIM DES AUBEPINS · 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON · place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISSIER · 12 Grande Rue de la Coupée

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL · 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact · rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ · avenue 8 Juin 1944
- CHATENOY-EN-BRESSE (71380) · NETTO · Zone activité Champ Chassy

CHÂTENOY-LE-ROYAL (71880)

- Traiteur MOREY · 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B · 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND · 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market · 1 avenue Van de Walle
- Magasin de Sport · Ccial des portes du Brionnais
- Supermarche INTERMARCHÉ · Ccial des portes du Brionnais ZI des etangs

CLUNY (71250)

- Bi 1 · Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE · 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market · rue Maurice Lacoque
- COUCHES (71490) · Boulangerie ANTUNES JOSE · 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ · 3 place de la Republique

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- STATION ESSO · route Nationale 6
- UTILE · 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- U EXPRESS · route Domartin

DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE · route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY · 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ · 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS · 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC · 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super · Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE · 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON · 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL · PROXIMARCHÉ · 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC · 3 rue des Maréchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE · 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS · 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO · 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE · 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ · route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX · 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC · 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS · 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive · route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ · Le Guide

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC · Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR · 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL · 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie David et Sandrine FLORENTIN · 12 Rue de la Couronne
- Boulangerie DURQUE Eric · 17 rue Jean Jaurès
- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS · 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETIT JEAN LUDOVIC · 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market · avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 3 Rue de Pologne
- NETTO · rue Albert Camus
- Pâtisserie CHAUD'COLAT · 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT · 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANOV Marie-Pierre · 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC · 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET · 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN · 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN · 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS · 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND · 12 Grande rue
- TABAC PRESSE · 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- CASINO Shop · 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE · 6 route de Lyon
- LECLERC · Route de Lyon

MÂCON (71000)

- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX · 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER · 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD · rue pommiers
- Boulangerie PATE A CHOUX · 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL · 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire · 69 place Saint Vincent
- LECLERC · 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN · 448 rue Jacquard
- MAISONS ARLOGIS · 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE · 39 rue de la barre
- Supérette POINT FRAIS · 106 rue de Lyons
- Tabac Presse de L'EUROPE · 27 avenue Edouard Herriot
- TABAC PRESSE LOTO · 40 rue de Strasbourg

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE · 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT · 9 place des Halles
- PETIT CASINO · 3 rue Chevaliere
- Supermarche BI1 · Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD · 10 rue de Barranges

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY · 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE · 11 route de Chalon

- CARREFOUR Express · 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER · Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Boulangerie ARNODY · 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES · 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET · 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE · 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive · Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super · 61 rue de Lille
- Magasin BUT · Rue de Soissons
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD · 53 rue Anatole France
- WELDOM · 64 avenue Maréchal Leclerc

MONTCENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC · 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS · 1 rue Babilot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC · 46 avenue de la Republique
- Boulangerie PERRAUDIN REMY · 93 avenue de la Republique
- INTERMARCHÉ Super · Avenue des Mouettes
- NETTO · 101 avenue de la Libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU · 160 La Croix

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE · 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID · 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive · rue du Pranet

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT · 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE · 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE · avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS · 13 place Guignault
- LECLERC · Parc d'activités ZAC du Champ Bossu

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact · Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS · Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- boulangerie BOUCHOT JEROME · 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE · 11 place du Monument

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT · rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD · 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE · 1068 route nationale 6

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY · Place Occidentale

SAGY (71580)

- Boulangerie MUTIN DONATIEN · 74 Bis route Gallands
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT · 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM · route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U · D983 Espace commercial le

SAINT-CRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU · place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN · Grande allée de Tenay
- PETIT CASINO · Grande allée de Tenay

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- Boulangerie FLORENTIN · 10 rue de l'église

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER · 51 place du Marche
- PETIT CASINO · 28 place 11 Novembre 1918

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS · 19 place Marche

SAINT-LÉGER-SUR-DEHEUNE (71510)

- ATAC · rue de la gare
- Boulangerie BANETTE · 14 rue Du lieutenant chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE · 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS · 19 rue de la Villeneuve

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE · 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHÉ · route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON · Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH · 22 route de Lyon

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC · Bourg

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND · Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN · Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE · 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE · 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO · Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL · 785 rue Saint Jean

SORNAY (71500)

- boulangerie AUX DELICES DE SORNAY · 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN · boulevard des abattoirs

TOURNUS (71000)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL · 13 place Lacretelle
- Boulangerie GREBERT · 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAISON DE LA PRESSE · 2 rue du passage étroit
- Pâtissier Chocolatier DULOR · 66 rue de la Republique
- Supermarché AUCHAN · 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNES · 394 rue des puits des sept fontaines

UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNAUD · Bourg

VARENNES-LE-GRAND (71240)

- LE FOURNIL DE LOIC · 19 rue du 8 mai 1945

VERDUN-SUR-LE-DOUBS (71350)

- Boucherie CLERC CHRISTIAN · 5 rue de la République
- Boulangerie LA MICHOTTE · 20 rue de la République

Les plus beaux **cadeaux** peuvent parfois
prendre des formes **inattendues...**



Plus que jamais nos chercheurs ont besoin de vous
pour qu'**ensemble nous dépassions le cancer.**
Pour nous tous et pour les générations futures.

Centre Georges-François Leclerc
Hôpital et Centre de recherche en cancérologie

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

**HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,
DONATIONS TEMPORAIRES
D'USUFRUIT, ASSURANCES-VIE,...**

Contact : 03 80 73 75 55

1 rue Pr. Marlon - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - dons@cgfl.fr

