

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Avril 2021 n° 248

RÉN VATION ÉNERGÉTIQUE

CAMAÏEU DE VERT DANS VOTRE MAISON !



MAÇON



p.26



p.26



**RETROUVEZ
PLUS D'INFOS**

sur le site
de la Chambre
des notaires



p.28



p.28

OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :
confiez vos biens à des professionnels.



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1^{er} réseau français de l'achat et la vente d'or, achetez vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.



**1^{er} réseau français
d'achat et vente d'or.**

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche
de chez vous sur orencash.fr

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

01 88 33 62 21

[appel gratuit non surtaxé]

orencash.fr

Le bon vaccin pour votre bien !

Après quelques mois de mise au point, des essais concluants, des bienfaits probants, la fameuse solution tant attendue se voit déployée à grande échelle dans l'immobilier. Elle concerne toutes les maisons qui peuvent bénéficier d'une aide pour être rénovées.

Proposée par le ministère de la Transition écologique et solidaire, cette vaste campagne vise à protéger le parc de logements des déperditions d'énergie. Baptisée « *MaPrimeRénov'* », elle permet à tous les propriétaires occupants d'avoir une aide pour entreprendre des travaux de rénovation thermique, sans aucun effet indésirable. Nous vous proposons de la découvrir en détail dans notre dossier du mois en page 6.

La formule repose sur la mise en œuvre de travaux d'isolation, de chauffage ou de ventilation, et elle a pour effet d'immuniser le logement face aux rigueurs de l'hiver ou chaleurs de l'été. Cette opération va aussi s'accompagner d'un passeport santé réformé avec le nouveau DPE (diagnostic de performance énergétique). Dès l'été prochain, il affichera notamment les dépenses d'électricité et de chauffage du logement.

Face aux risques écologiques et patrimoniaux que présente un bien trop énergivore, cette mise à niveau ne peut qu'être conseillée. Elle permet de rendre la maison ou l'appartement plus efficient et séduisant ! Plus confortable à vivre, le bien affichera un coût de fonctionnement réduit et une attractivité retrouvée sur le marché. S'il faut le négociier, ses qualités environnementales permettront de le démarquer au plan écologique.

Cette rénovation sera d'autant plus efficace que vous aurez pris soin de la confier à un artisan qualifié et certifié RGE (reconnu garant de l'environnement). Toute une chaîne de professionnels déjà bien organisés, qu'il convient de consulter pour bénéficier de prestations sur mesure.

Si un doute persiste, pensez que votre notaire se tient à votre entière écoute pour vous conseiller sur les dispositions à prendre pour valoriser au mieux votre patrimoine immobilier.

Maître François-Stanislas THOMAS

Président de la Chambre des Notaires de Saône-et-Loire

notariat services

groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD

Publicité

Joanna Kluck

jkluck@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 55

Petites annonces

François MARTINS

fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie Golfier - Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

SIEP

77590 BOIS-LE-ROI

Distribution

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



MIXTE
Papier

FSC® C016758



N° 248 AVRIL 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
DOSSIER Rénovation énergétique : craquez pour un camaïeu de vert dans votre maison !	6
ENQUÊTE Les Français et leurs travaux en 2021	9
IMMO VERT Boîte à outils des aides à la rénovation énergétique	10
MON PROJET Le DPE, ce qui change le 1 ^{er} juillet	11
PATRIMOINE Dons & legs : votre générosité réduit vos impôts	12
TEST PSYCHO Enchères immobilières en ligne : prêt pour une bonne dose d'adrénaline ?	14
INTERVIEW CAROLINE MARGERIDON La beauté n'a pas de prix ! Secret d'Affaire Conclue	16
VRAI/FAUX Peut-on tout se permettre entre voisins ?	18
CAS PRATIQUE	20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

L'Autunois	22
Le Chalonnais	22
Le Charolais	25
Le Maconnais - Le Tournugeois	27
Le Louhannais	28

Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **26 avril 2021**

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque

19 avril - 3 mai

MACON

Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70

Maison de l'habitat et du logement

94 rue de Lyon

12 avril - 10 mai



RETROUVEZ PLUS D'INFOS

sur le site de la Chambre départementale des notaires de Saône-et-Loire.

COPROPRIÉTÉS

MAPRIMERÉNOV' COPRO
FINANCE LES TRAVAUX

Depuis le 1^{er} janvier, les syndicats de copropriété ainsi que les propriétaires bailleurs sont éligibles au dispositif MaPrimeRénov'.

Contrairement aux logements individuels, les montants de MaPrimeRénov' en copropriété ne dépendent pas d'un barème adapté à chaque opération d'économies d'énergie. Le calcul est simplifié : 25 % du prix des travaux, et ce quels que soient les revenus des copropriétaires. La somme versée pour chaque logement est plafonnée à 3 750 €. La copropriété peut également bénéficier d'aides complémentaires afin de lutter contre les « passoires thermiques ».

VENTE et LOCATION

Le DPE évolue en 2021



Dans la liste des diagnostics à fournir lors d'une vente immobilière ou d'une mise en location, le DPE (diagnostic de performance énergétique) est une obligation incontournable. Depuis 2006, il figure dans les annonces sous la forme d'un logo de couleurs, gradué de A à G. Il permet de connaître la consommation énergétique annuelle du bien. En juillet 2021, ses règles seront aménagées pour encore plus d'efficacité :

- **les annonces immobilières seront plus complètes.** Elles devront afficher, de façon lisible et en couleurs, l'étiquette climat du logement en plus de celle relative à la performance énergétique. Dans un second temps, à partir du 1^{er} janvier 2022, il deviendra obligatoire de faire figurer dans les annonces de vente et de location les dépenses théoriques d'énergie (quelle que soit la classe énergétique du bien). À partir de cette date, si le bien présente une consommation énergétique supérieure au seuil de 331 kilowattheures, l'annonce immobilière devra préciser l'obligation d'effectuer des travaux pour respecter ce seuil au 1^{er} janvier 2028 ;
- **sa valeur sera renforcée.** Alors qu'actuellement le DPE n'a qu'une valeur informative, les choses évoluent à partir du 1^{er} juillet. À compter de cette date, ce diagnostic sera opposable aux tiers. Concrètement, cela signifie que le locataire ou le nouvel acquéreur du bien pourra se retourner contre le diagnostiqueur immobilier en cas d'écart significatif entre les performances constatées à l'usage et les évaluations du DPE. Il s'agit là d'une étape avant l'obligation de réaliser un audit énergétique pour vendre une « passoire thermique » (classée F ou G). Cette nouvelle obligation entrera en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2022 ;
- **le délai de validité évolue selon la date de réalisation du diagnostic.** Le DPE est valable 10 ans. Mais cette durée est désormais réservée aux diagnostics réalisés à partir du 1^{er} juillet 2021. Les DPE réalisés entre le 1^{er} janvier 2013 et le 31 décembre 2017 sont désormais valides jusqu'au 31 décembre 2022. Ceux effectués entre le 1^{er} janvier 2018 et le 30 juin 2021 sont valides jusqu'au 31 décembre 2024.

CHÈQUES ÉNERGIE : les plafonds 2021

Depuis 2018, le chèque énergie est destiné à aider les ménages aux revenus modestes à payer leurs dépenses d'énergie. Son montant varie de 48 € à 277 € TTC en fonction du revenu fiscal de référence du ménage et de la consommation calculée en unité de consommation. Pour en bénéficier en 2021, le revenu fiscal de référence annuel ne doit pas dépasser :

- 10 700 €/an pour une personne seule ;
- 16 050 €/an pour un couple ;
- 19 260 €/an pour un couple avec un enfant
- plus de 3 210 €/an par personne en plus dans le foyer.





Rénovation énergétique

Craquez pour un camaïeu de vert dans votre maison !

Objet de toutes les attentions, la maison se veut de plus en plus respectueuse de l'environnement et soucieuse de ses occupants. Elle puise toutes les solutions dans un nuancier de vert pour se montrer plus vertueuse au plan écologique et énergétique !

par Christophe Raffailac

Après la voiture électrique, le prochain virage environnemental ne concerne-t-il pas le logement ? Que ce soit dans la construction neuve avec la prochaine réglementation environnementale - RE 2020 - ou dans l'ancien avec *MaPrimeRénov'*, les solutions pour verdir les logements fleurissent ce printemps.

Il faut dire que la maison individuelle se voit chouchoutée par bien des Français qui apprécient de se concocter un nid douillet depuis qu'ils vivent partiellement confinés. La demande de logements individuels décolle tandis que les prix s'envolent... Pour preuve, les derniers chiffres des Notaires de France avec les projections issues des avant-contrats. Ils prévoient une hausse de 1,5 % du prix des maisons et des appartements pour février 2021, tandis que les ventes en province se sont maintenues à un niveau en 2020 malgré la crise sanitaire.

Cette tendance nous confirme que les ménages voient dans l'achat immobilier la solution pour se loger et capitaliser. Pas étonnant que les travaux de rénovation arrivent au rang des priorités du moment pour améliorer nos chers logements.

Les solutions ne manquent pas depuis le 1^{er} janvier 2021 puisque le nouvel outil baptisé *MaPrimeRénov'* vient remplacer le crédit d'impôt transition énergétique (CITE). Il s'accompagne de deux changements majeurs pour tous ceux qui envisagent des travaux : il profite à tous les ménages, propriétaires occupants sans conditions de ressources, et il se traduit par le versement d'une prime plutôt que de générer un crédit d'impôt. Avantage : cette aide *MaPrimeRénov'* est versée à la fin des travaux et il n'est plus nécessaire d'attendre le décalage d'un an qu'entraînait le CITE.

Si l'aide profite à tous, elle se voit attribuée en fonction des revenus et arbore 4 couleurs, allant des ménages les plus modestes aux plus aisés :

- *MaPrimeRénov'* Bleu
- *MaPrimeRénov'* Jaune
- *MaPrimeRénov'* Violet
- *MaPrimeRénov'* Rose

S'ajoute un 5^e profil, *MaPrimeRénov'* Co-propriété, lorsque les travaux sont réalisés dans les immeubles.

Il nous reste à découvrir tous les travaux à envisager pour donner un bon coup de pinceau vert à notre maison.

Premier chantier

MURS ET TOITURES VERT ÉCOLO

La première pierre du chantier de rénovation repose sur l'isolation de la maison. Pour éviter les déperditions de chaleur en hiver et les températures excessives en été, des travaux permettront de rendre le logement plus économique et confortable.

Quels chantiers lancer ? Voilà des améliorations qui vont rendre le logement plus hermétique aux entrées d'air extérieur. Des inspections qui vont nous conduire de la cave au grenier, afin de hiérarchiser les interventions les plus efficaces.

Dans ce palmarès des déperditions thermiques, c'est le toit qui arrive en tête position puisqu'il est à l'origine de 30 % des pertes de chaleur. En cause, le manque d'isolation du dernier plafond, le défaut d'isolation des combles et des sous-pentes, les fuites d'air entre les tuiles... C'est pourquoi l'isolation de la toiture reste une des opérations de rénovation énergétique les plus souhaitables. La solution consiste à opter pour des isolants qui respectent les critères fixés par *MaPrimeRénov'*. Ces derniers représentent le niveau $R = 7\text{m}^2.\text{K/W}$ pour l'isolation du plancher des combles perdus et $R = 6\text{m}^2.\text{K/W}$ dans le cas de l'isolation de rampants et plafonds de combles. Il faut prévoir un budget entre 20 € et 50 €/m² pour une toiture avec combles perdus et jusqu'à 250 €/m² s'ils sont aménagés.

Sur la deuxième marche du podium des déperditions thermiques, nous trouvons les murs qui laissent passer 20 % de la chaleur. La performance d'un isolant dépend de sa conductivité, de son épaisseur et de sa densité. Le polystyrène expansé et les laines minérales sont les matériaux les plus utilisés pour l'isolation des murs en raison de leur très bon rapport prix-performance. Les laines de bois, plus coûteuses, assurent de plus un meilleur confort d'été et une grande durabilité. Précisons que l'isolation par l'intérieur s'avère la plus abordable et ne modifie pas l'aspect extérieur de l'habitation. Le coût varie entre 40 € et 80 €/m².

En troisième position, notons que la fenêtre laisse échapper 15 % de la chaleur. Les coefficients de transmission thermique de la vitre U_g et U_w permettent de mesurer la capacité du vitrage et de la fenêtre à véhiculer la chaleur.

Plus leur valeur sera grande et moins l'isolation sera bonne.

PENSEZ À L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE !



Il vous aide à définir un plan d'action pour améliorer les performances de votre logement. Il s'accompagne :

- de conseils sur l'évolution du bâtiment,
- d'une hiérarchisation des travaux à effectuer,
- d'un calendrier de mise en œuvre de la rénovation,
- des économies possibles après travaux.

L'audit énergétique peut être en partie financé par *MaPrimeRénov'*.

Calculée en fonction des revenus et des apports écologiques des travaux, *MaPrimeRénov'* se traduit par le versement d'une aide à la rénovation énergétique.

Plus d'infos sur :
maprimerenov.gouv.fr

10 000 €

Montant maximum
de MaPrimeRénov' bleu
selon les travaux
et le niveau
de ressources

NOUVEAU : LE DPE VERDIT !

Le DPE (diagnostic de performance énergétique) va évoluer à partir du 1^{er} juillet 2021 pour mettre en avant les forces et faiblesses écologiques des logements. Il revêtira les 3 caractéristiques suivantes :

- **Déchiffrable** : le classement de A à G englobe la consommation en énergie primaire du logement et les émissions de gaz à effet de serre en kg CO₂/m², avec une estimation du coût de chauffage, l'eau chaude sanitaire et l'éclairage.
- **Fiable** : la nouvelle méthode qui prend en compte l'isolation, le chauffage, les fenêtres... pour éviter qu'un bien sans travaux soit classé comme une maison neuve.
- **Opposable** : si l'acquéreur estime qu'il a subi un préjudice, il pourrait engager la responsabilité du vendeur qui se retournera vers le diagnostiqueur.

DES AIDES À LA CLÉ

Pour les bénéficiaires de Ma Prime Rénov' Bleu, dont le plafond de ressources est de 30 572 € pour 4 personnes, les aides atteignent :

=> 25 €/m² + 22 €/m² au titre du CEE (certificat d'économie d'énergie) pour l'isolation des murs et de la toiture ;

=> 100 €/équipement + 79 € au titre du CEE pour le remplacement des fenêtres.

Deuxième chantier

DES CHAUFFAGES VERT SAPIN !

Après avoir bien isolé sa maison, le mode de chauffage prend toute son importance car il va profiter de la meilleure étanchéité du bâti. En termes d'efficacité, la chaudière bois fait la course en tête puisqu'elle affiche jusqu'à 90 % de rendement.

Découvrons tout ce qui la fait carburer.

Quel système préférer ? Tout comme la chaudière à granulés de bois, la chaudière bois-bûches est l'un des systèmes de chauffage les plus économiques grâce à son combustible le moins cher du marché. Les gains engendrés peuvent aller jusqu'à 30 % d'économies sur la facture de chauffage.

Les chaudières à bois-bûches nécessitent un fonctionnement manuel car l'alimentation est effectuée par l'utilisateur.

La recharge s'effectue à peu près tous les deux jours, voire une fois par jour. Si ce système s'avère trop contraignant, il faut opter pour une chaudière à granulés de bois, dont le rechargement est automatique grâce à un silo de stockage.

Le prix de la chaudière bois varie de 3 000 € à 8 000 € en fonction de la marque, de la puissance...

DES AIDES À LA CLÉ

La chaudière à bûches s'accompagne de la plus belle dotation toutes versions confondues grâce au dispositif Ma Prime Rénov' Bleu.

Cela représente :

=> 8 000 € + 4 364 € au titre du CEE (certificat d'économie d'énergie). Ce qui se traduit par une aide totale de 12 364 € pour une installation complète estimée à 18 000 €.

Troisième chantier

DES ÉNERGIES VERTES...

Qu'il s'agisse de la chaleur du sol ou du soleil, voici deux sources d'énergie qui brillent de tous leurs feux pour rendre nos

logements plus vertueux. Pas étonnant que les pompes à chaleur géothermiques et les équipements solaires hybrides arrivent progressivement dans nos habitations. De quelles avancées pourront-ils bien nous faire profiter ?

Quels équipements sélectionner ?

La pompe à chaleur géothermique utilise l'énergie gratuite de la terre pour assurer le chauffage et la production d'eau chaude. Des capteurs enfouis dans le sol récupèrent la chaleur tandis que celle-ci est ensuite diffusée dans le logement via le plancher ou les radiateurs. La pompe à chaleur géothermique permet de diviser les factures de chauffage par 3 ou 4. Pour 1 kWh consommé, elle en restitue 3 à 4. Ces économies permettent donc d'amortir en seulement quelques années le prix de la pompe à chaleur qui varie tout de même de 20 000 à 40 000 €.

Autre formule, le système solaire hybride ou combiné qui permet de produire l'eau chaude sanitaire et, de surcroît, chauffer la maison. La seule contrainte pour l'installer consiste à disposer d'un circuit de chauffage central. Les performances dépendent de l'ensoleillement, il faut donc tenir compte de la localisation de son habitation pour en profiter pleinement.

DES AIDES À LA CLÉ

La pompe à chaleur géothermique représente un investissement important mais elle s'accompagne d'une aide conséquente avec Ma Prime Rénov' Bleu :

=> 10 000 € + 4 364 € au titre du CEE (certificat d'économie d'énergie).

Du côté des équipements solaires hybrides, l'aide se chiffre à :

=> 2 500 € + 251 € au titre du CEE.

Quatrième chantier

UNE VENTILATION VERTUEUSE

Une bonne ventilation améliore significativement le confort thermique ainsi que la qualité de l'air. La ventilation double flux s'inscrit donc comme la solution.

Pourquoi opter pour le double-flux ?

La VMC simple flux ne fait qu'extraire l'air vicié du logement tandis que la double flux permet d'y introduire de l'air neuf pré-chauffé par les calories de l'air sortant.

DES AIDES À LA CLÉ

La VMC double-flux autorise une prime attractive => 4 000 € + 441 € au titre du CEE.

LES FRANÇAIS et LEURS TRAVAUX en 2021

83 %
des répondants
comptent faire
des travaux en 2021



TOP 5 DES TRAVAUX

Rénovation
énergétique



31 %

Travaux
de décoration



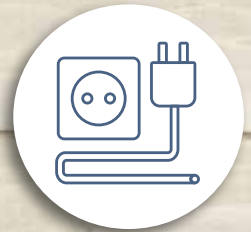
23 %

Réfection cuisine
ou sdb



17 %

Travaux électricité
ou plomberie



8 %

QUELLES SONT LES MOTIVATIONS ?

Réduire la facture
énergétique



26 %

Avoir plus de confort et rendre
le logement fonctionnel



24 %

Améliorer
l'esthétique



20 %

Rémettre en état
suite à un sinistre ou vétusté



18 %

1/3 ENVISAGENT DE FAIRE EUX-MÊMES LEURS TRAVAUX

QUEL BUDGET ?



QUEL MOYEN DE FINANCEMENT ?



BOÎTE À OUTILS DES AIDES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Envie (ou besoin) de faire des travaux sans que votre budget en subisse les conséquences ? Aides, prêts et subventions en tout genre vous donneront un petit coup de pouce.

par Marie-Christine Ménoire

✓ MAPRIMERÉNOV

- **Bénéficiaires** : propriétaires (bailleurs et occupants) et syndicats de copropriétaires. Sans condition de ressources.
- **Logement** : résidence principale construite depuis plus de 2 ans
- **Types de travaux** : isolation, chauffage, ventilation, réalisation d'un audit énergétique. La liste détaillée des travaux est consultable sur : www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000029257402/2021-01-01
- **Montant** : la prime est forfaitaire. Il est calculé en fonction des revenus du foyer et du type de travaux entrepris

✓ LES BONNES RAISONS DE FAIRE DES TRAVAUX DE RÉNOVATION

- **Réaliser des économies** d'énergie et réduire la facture d'énergie
- **Améliorer votre confort de vie**, en été comme en hiver
- **Décrocher un meilleur Diagnostic** de performance énergétique (DPE)
- **Valoriser votre bien** immobilier
- **Donner un coup de jeune** à votre maison et l'embellir selon vos goûts
- **Contribuer à la préservation** de la planète

✓ L'ÉCO-PTZ

- **Bénéficiaires** : propriétaires bailleurs et occupants et syndicats de copropriétaires. Sans condition de ressources

- **Logement** : résidence principale achevée depuis plus de 2 ans à la date de début des travaux
- **Types de travaux** : amélioration de la performance énergétique, amélioration d'au moins 35 % de la performance énergétique globale du logement par rapport à la consommation conventionnelle avant travaux, réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques
- **Montant** : de 7 000 à 30 000 € selon le type de travaux
- **Durée de remboursement** : 15 ans maximum.

✓ LE PROGRAMME HABITER MIEUX SÉRÉNITÉ DE L'ANAH

- **Bénéficiaires** : propriétaires (bailleurs et occupants) et syndicats de copropriétaires. Sous conditions de ressources
- **Logement** : résidence principale construite depuis plus de 15 ans
- **Types de travaux** : tous les travaux permettant un gain énergétique d'au moins 35 %.
- **Montant** :
Pour les « ressources très modestes » 50 % du montant total des travaux ht (dans la limite de 15 000 € maximum) + la prime «Habiter Mieux» de 10 % du montant total des travaux ht (dans la limite de 3 000 €).
Pour les « ressources modestes » 35 % du montant total des travaux ht



(dans la limite de 10 500 € maximum) + la prime «Habiter Mieux» de 10 % du montant total des travaux ht (dans la limite de 2 000 €).

✓ LES PRIMES COUP DE POUCE

- **Bénéficiaires** : propriétaires (occupants et bailleurs) et les locataires. Aides bonifiées pour les ménages aux revenus modestes ou très modestes
- **Types de travaux** : isolation du toit et/ou des planchers bas, remplacement d'une chaudière au charbon, fioul ou gaz par un équipement utilisant une énergie renouvelable, la rénovation globale d'un logement, pose d'un thermostat avec régulation performante...
- **Montant** : variable selon la nature des travaux et les revenus du ménage

✓ LA TVA À 5,5 %

- **Bénéficiaires** : propriétaires (occupants ou bailleurs), syndicats de propriétaires, locataires et occupants à titre gratuit
- **Logement** : résidence principale ou résidence secondaire achevée depuis plus de 2 ans
- **Types de travaux** : amélioration de la performance énergétique du logement et travaux induits indissociablement liés à la réalisation de ces travaux de rénovation (plomberie, électricité, peinture... suite à des travaux d'isolation des murs par l'intérieur, remplacement de tuiles suite à des travaux d'isolation de la toiture...).

ADRESSES UTILES

Pour connaître toutes les aides existantes, faire une estimation, vérifier votre éligibilité... consultez les sites suivants :

- www.cohesion-territoires.gouv.fr
- www.ecologique-solidaire.gouv.fr
- www.anah.fr
- www.ademe.fr
- www.faire.gouv.fr



Le DPE

Ce qui change le 1^{er} juillet

En vigueur depuis 2006, le diagnostic de performance énergétique (DPE) va subir une profonde réforme cet été pour le rendre encore plus informatif et renforcer son efficacité.

par Marie-Christine Mémoire

Obligatoire lors d'une vente ou d'une mise en location, le diagnostic de performance énergétique (DPE) renseigne sur le niveau de consommation énergétique du logement et son impact environnemental. Lancée voilà bientôt deux ans, la réforme du DPE entre en vigueur le 1^{er} juillet prochain.

Des annonces immobilières plus complètes

Le DPE apporte deux informations importantes :

- l'estimation de la consommation énergétique annuelle du bien, au moyen d'un classement de A à G ;

- le taux d'émission de gaz à effet de serre, selon un classement de A à G.

Le 1^{er} juillet 2021, l'échelle de référence permettant de classer les bâtiments va prendre en compte l'éclairage mais aussi les auxiliaires de chauffage, de refroidissement, de ventilation ou encore d'eau chaude sanitaire.

La consommation sera exprimée en énergie primaire et non en énergie finale.

Les annonces immobilières devront afficher, de façon lisible et en couleurs, la classe énergie et la classe climat. Cette dernière tiendra compte de la zone climatique où se situe le bien et de son altitude.

Le nouveau DPE indiquera au propriétaire les travaux de rénovation énergétique à réaliser en priorité et une estimation du coût des travaux. L'objectif étant d'inciter les propriétaires à rénover leur logement, notamment grâce au dispositif MaPrimeRénov'.

Une valeur renforcée

Alors qu'actuellement le DPE n'a qu'une valeur informative, les choses évoluent

cet été. À compter du 1^{er} juillet, il sera opposable aux tiers. Concrètement, cela signifie que le locataire ou l'acquéreur du bien pourra se retourner contre le diagnostiqueur immobilier en cas d'écart significatif entre les performances constatées à l'usage et les évaluations du DPE. Il s'agit là d'une étape avant l'obligation de réaliser un audit énergétique pour vendre une « passoire thermique » (classée F ou G) à compter du 1^{er} janvier 2022.

La fin des passoires thermiques

Dès 2023, les logements classés G ne pourront plus être proposés à la location.

Un délai de validité variable

Le DPE est valable 10 ans. Mais cette durée sera réservée aux diagnostics réalisés à partir du 1^{er} juillet 2021.

Ceux effectués entre le 1^{er} janvier 2013 et le 31 décembre 2017 sont désormais valides jusqu'au 31 décembre 2022.

Pour les DPE datés entre le 1^{er} janvier 2018 et le 30 juin 2021 la date butoir est le 31 décembre 2024.

De nouvelles classes énergétiques

Le changement de mode de calcul du DPE modifie les classes énergétiques à compter du 1^{er} juillet :

- **classe A** : moins de 70 kWh/m²/an et de 6 kg CO₂/m²/an ;

- **classe B** : de 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an ;

- **classe C** : de 110 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an ;

- **classe D** : de 180 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an ;

- **classe E** : de 250 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an ;

- **classe F** : de 330 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an ;

- **classe G** : plus de 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an.



13 ANS
d'expérience

Vous avez besoin d'un diagnostic pour louer ou vendre votre bien immobilier ?

N'hésitez pas à nous contacter !

Plus d'infos sur notre site internet : www.diagnostics-immobiliers-71.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
mail : hkexpertise@orange.fr

NOUVELLE ADRESSE
22 rue des Camelins - 71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbès - 71300 Montceau les Mines

INTERVENTION RAPIDE / Certification Bureau Veritas RCS 484 902

DONS & LEGS

Votre générosité réduit vos impôts

Si faire un don à une association est, avant tout, un geste généreux témoignant de votre solidarité à de grandes causes, ce geste peut également se révéler fort intéressant fiscalement.

par Marie-Christine Mémoire

Arrêt sur image

Contrairement à ce que l'on aurait pu craindre, la crise sanitaire n'a pas freiné la générosité des Français. Selon une étude Ipsos publiée l'été dernier, pour 65 % des Français, la crise leur a donné envie d'être plus solidaires. Compte tenu du contexte, ce sont les associations impliquées dans la santé, la recherche médicale (39 %) et l'aide aux plus démunis (27 %) qui ont collecté le plus de dons. Ces domaines sont suivis de très près par celles défendant des causes environnementales (27 %). Sans oublier la traditionnelle défense des animaux (23 %). La protection de l'enfance recueille pour sa part 30 % des dons.

Les chiffres dévoilent également des disparités selon les régions et l'âge. En 2020, le montant des sommes données (par an et par habitant) est plus élevé en Île-de-France (321€), en Occitanie (226 €), dans les Hauts-de-France (216 €) et dans le Centre Val-de-Loire (213 €). En bas du tableau se trouve la Nouvelle-Aquitaine (133 €) et la Normandie (157 €).

L'art et la manière de bien donner

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier de réductions fiscales. Pour bénéficier de cet avantage, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (associations de parents d'élèves, associations d'anciens combattants, associations sportives...). L'organisme doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique,

social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Le donateur quant à lui, peut librement choisir de :

- procéder à des versements en numéraires (comme des espèces, chèques, virements et même SMS...) ;
- céder des revenus (tels que des loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets) ;
- réaliser un don en nature (portant sur des œuvres d'art, des bijoux, des voitures...).

À noter qu'avec le confinement, les Français ont été de plus en plus nombreux à donner via internet : + 230 % de dons.

À chaque association sa réduction

Toutes les associations n'ont pas la même vocation. Et le montant de la réduction d'impôts sera également différente. Les dons aux organismes d'intérêt général, reconnus d'utilité publique et aux associations culturelles ou de bienfaisance permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 66 % du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable de votre foyer. Les dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas ou de soins, aide au logement) vous permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 75 % des versements dans la limite de 1 000 € pour les dons effectués jusqu'au 31 décembre 2021. Au-delà de ce montant maximal, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur. Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera

d'une réduction d'impôt sur le revenu de : $(75 \% \times 1\,000 \text{ €}) + (66 \% \times 200 \text{ €}) = 132 \text{ €}$ = 882 €.

Cette réduction d'impôt s'applique également aux dons effectués entre le 1^{er} janvier 2020 et le 31 décembre 2021 au profit d'organismes sans but lucratif qui exercent des actions concrètes en faveur des victimes de violence domestique, leur proposent un accompagnement ou contribuent à favoriser leur relogement.

Pensez aussi aux dons familiaux

Les dons familiaux sont également largement favorisés par le fisc. Par exemple, la 3^e loi de finances rectificative pour 2020 accorde une exonération temporaire d'impôt sur certains dons de sommes d'argent, réalisés entre le 15 juillet 2020 et le 30 juin 2021 dans la limite de 100 000 €. Pour y avoir droit, le bénéficiaire doit notamment utiliser la somme pour créer ou développer une petite entreprise de moins de 50 personnes. Son chiffre d'affaires annuel ne doit pas dépasser 10 millions d'euros et l'entreprise ne pas avoir encore distribué de bénéfices. Ce type d'exonération s'applique au don de 100 000 € destiné à la construction ou la rénovation énergétique dans la résidence principale du bénéficiaire.

Cet abattement temporaire est cumulable avec d'autres abattements déjà existants. L'exonération à hauteur de 100 000 € s'ajoute aux abattements de :

- **100 000 €** sur les donations entre parents et enfants et 31 865 € entre grands-parents et petits-enfants ;
- **31 865 €** sur les dons de sommes d'argent (dit dons familiaux ou dons Sarkozy) aux enfants ou petits-enfants majeurs à condition que le donateur ait moins de 80 ans.

DONS ET LEGS



Vous pouvez aider le **CENTRE GEORGES-FRANÇOIS LECLERC (CGFL)**

À la fois hôpital et centre de recherche, le Centre Georges-François Leclerc (CGFL) est depuis plus de 50 ans un centre de référence en cancérologie pour l'ensemble de la région Bourgogne-Franche-Comté. Reconnu d'utilité publique, le CGFL est un établissement de santé privé à but non lucratif d'intérêt collectif avec des missions de soins, de recherche et d'enseignement en cancérologie.



Le cancer est la première cause de mortalité en France...

On estime qu'un Français sur trois sera touché par la maladie au cours de sa vie.

Grâce aux progrès de la recherche, on guérit aujourd'hui plus d'une personne sur deux. Donner au CGFL c'est agir au plus près de chez soi. Vous donnez ainsi les moyens nécessaires aux équipes soignantes et aux chercheurs pour garantir une prise en charge optimale des patients de la Région.

Les dons et legs effectués au profit du Centre Georges François Leclerc sont un complément indispensable pour l'acquisition d'équipements de très haute technologie, mais aussi pour la recherche sur le cancer, dont

certaines projets ne sont financés que par la générosité publique.

Aidez le CGFL

Votre générosité envers le CGFL peut prendre plusieurs formes. Vous pouvez le soutenir par le don d'argent, de patrimoine, de bijoux, de biens mobiliers et immobiliers, par donation d'un contrat d'assurance-vie, par donation temporaire d'usufruit...

Des avantages pour les donateurs

Le don permet aux donateurs de bénéficier :

- **d'une déduction fiscale** de 66 % du montant dans la limite de 20 % du revenu imposable pour les particuliers ;
- **d'une déduction du montant de l'Impôt sur la Fortune Immobilière** (IFI) à hauteur de 75 % des dons effectués (dans la limite de 50 000 €) ;

lière (IFI) à hauteur de 75 % des dons effectués (dans la limite de 50 000 €) ;

- **d'une exonération totale de droits de succession** (ou de mutation) : 100 % de la somme ou de la valeur du bien donné sont reversés au CGFL.

À quoi vont servir vos dons

Vos dons participent à :

- une médecine de précision de plus en plus personnalisée, notamment par une meilleure compréhension des cancers et du rôle du système immunitaire pour lutter contre la maladie ;
- financer l'avancée de recherches innovantes (nouveaux médicaments, y compris pour les tumeurs rares, efficacité des traitements, diminution

“ Année après année, nous progressons contre la maladie grâce à un processus continu d'innovation dans la prise en charge des patients. Avec votre soutien, le CGFL s'engage sur tous les fronts de la cancérologie . ”

des effets secondaires, amélioration de la qualité de vie) ;

- contribuer au financement d'équipements de haute technologie qui permet le maintien du niveau d'excellence du CGFL ;
- améliorer les conditions d'accueil, de confort et de séjour des patients dispensés par une équipe pluridisciplinaire.

Publireportage réalisé le 4/03/21

Contact : Centre Georges-François Leclerc - 1 rue professeur Marion BP 77 980 - 21079 DIJON CEDEX



www.cgfl.fr



contact@cgfl.fr

03 80 73 75 54

ENCHÈRES IMMOBILIÈRES EN LIGNE

Vendeur : êtes-vous prêt pour une bonne dose d'adrénaline ?

Amateurs de sensations fortes, vous allez être servi avec 36h immo. Répondez à ces questions pour voir si vous êtes fan des enchères immobilières en ligne.

par Christophe Raffailac

1 Pour vous, c'est important de faire connaissance avec l'acheteur

- ☐ a. Pas besoin de le voir avant, son offre de prix suffit.
- ☐ b. S'il se présente, c'est pas plus mal !
- ☐ c. Il vaut mieux rencontrer tout candidat acquéreur.

2 C'est extra de pouvoir vendre dans un délai ultra court

- ☐ a. Cela ne presse pas, un acquéreur se présentera bien.
- ☐ b. Le délai moyen de 3 mois convient bien !
- ☐ c. Plus la vente se concrétisera vite et mieux ce sera !

3 Le digital au service des enchères immobilières, c'est génial !

- ☐ a. Pourquoi ne pas tenter l'expérience ?
- ☐ b. Formidable de suivre les offres d'achat en ligne !
- ☐ c. C'est risqué de recourir aux enchères en ligne pour trouver un acquéreur.

4 L'accompagnement du notaire reste essentiel

- ☐ a. Une vente peut bien se dérouler de particulier à particulier !
- ☐ b. C'est plus prudent de faire appel à un professionnel de l'immobilier.
- ☐ c. L'idéal, c'est une formule qui fait largement appel au notaire.

36H IMMO, KÉZAKO ?

C'est un concept innovant et dans l'air du temps puisqu'il permet de vendre un bien immobilier sur appels d'offres en ligne sur la plateforme 36h-immo. Elle joue le rôle d'une salle des ventes virtuelle. Avec cette solution, vous obtenez le meilleur prix dans un délai record de manière transparente et sécurisée. 36h immo vous propose 2 solutions de vente interactive : la 36h immo & l'e-vente.

Avec l'option «e-vente», les acquéreurs peuvent effectuer des offres en ligne dès la visite (à tout moment). Le vendeur peut arrêter la vente dès qu'une offre lui convient ! Dans le cas des 36h immo, la vente en ligne dure 36 heures.

5 Le choix de l'acquéreur est un gros avantage

- ☐ a. Peu importe, pourvu que le prix proposé donne satisfaction !
- ☐ b. C'est essentiel de le choisir en fonction de son prix et de son plan de financement.
- ☐ c. Si cette possibilité est offerte, c'est mieux.

6 Il vaut mieux des visites qui occasionnent le moins de dérangement

- ☐ a. Très appréciables les visites groupées qui évitent de bloquer le bien à répétition.
- ☐ b. Trop fréquentes, les visites peuvent être gênantes !
- ☐ c. C'est normal de mettre à disposition la maison ou l'appartement pour chaque candidat acquéreur.

7 Quel suspens les enchères !

- ☐ a. Trop angoissant de ne pas savoir à quel prix le bien va partir.
- ☐ b. Pourquoi ne pas tester la formule, mais le principe des enchères me séduit moyennement...
- ☐ c. C'est très captivant de voir les offres de prix s'enchaîner et dépasser la valeur de marché !

TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT DE COMMANDER UN APPARTEMENT POUR NOËL

Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	3	1	2	1	1	3	1
b	2	2	3	2	3	2	2
c	1	3	1	3	2	1	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

APRÈS AVOIR TOTALISÉ VOTRE SCORE, DÉCOUVREZ VOTRE PROFIL

De 14 à 21 points

La vente 36h immo vous tend les bras. Avidé de sensations, vous allez adorer le jeu des enchères. Vous êtes fan des outils digitaux, et cette vente interactive permet de gagner du temps. Idéal car vous êtes un homme ou une femme pressé(e).

De 8 à 13 points

Le principe de la vente 36h immo vous séduit mais vous avez besoin d'être rassuré. Contactez un interlocuteur 36h immo au 05 55 73 80 02.

Jusqu'à 7 points

Cette forme de vente n'est pas encore faite pour vous. Prenez le temps de vous informer, vous pourriez changer d'avis...



Caroline Margeridon

La beauté n'a pas de prix !

Secret d'Affaire Conclue

Pour Caroline Margeridon, célèbre acheteuse dans l'émission « **Affaire Conclue** », les enchères décollent au même rythme que la passion s'envole ! Rencontre exclusive avec l'antiquaire du marché Biron qui nous fait partager son amour pour les belles pièces de collection... « quoi qu'il en coûte ».



J'ai aussi le record de la plus petite enchère à 5 €. À mon palmarès également dans l'émission, l'achat de l'objet le plus ancien, lorsque je suis repartie avec les œufs de dinosaure.

Et votre meilleure émission dans « Affaire conclue » sur France 2 ?

Caroline : Grosse dose d'adrénaline lorsque j'ai surenché pour le buste de Napoléon que je pensais payer autour de 12 000 € ! Eh oui, parce que nous achetons avec notre argent, c'est ce qui contribue au succès « *d'Affaire Conclue* » ! Je suis passionnée par certains objets et je suis prête à proposer plus que les autres acheteurs qui sont pourtant souvent aussi tenaces que moi. Mais il faut arriver à revendre ces belles pièces... Petite anecdote, comme les prix sont connus du public, certains clients me disent à quel prix je dois revendre pour gagner assez d'argent :)

Comment faites-vous pour déterminer le prix à payer aux enchères ?

Caroline : Je m'intéresse aux objets depuis mon plus jeune âge. J'ai fait ma première vente à 5 ans à la Foire de Chatou. Il s'agissait d'un mannequin de maison de couture. J'ai même exigé qu'il me soit réglé par chèque. À 15 ans, j'ai ouvert ma première boutique. Comme je voue une véritable passion pour les objets allant de la période du 16^e aux années 60, je peux facilement déterminer leur valeur. Très jeune, j'avais deux endroits de prédilection pour me réfugier : le musée Nissim de Camondo (Paris 8^e), un site exceptionnel que je conseille ; et les concessions automobiles, amour pour les voitures oblige ! Mais ne me demandez pas de faire la cuisine :)

Que conseillez-vous pour savoir si des objets de valeur dorment dans nos greniers ?

Caroline : Il faut regarder « *Affaire Conclue* » ! Pour preuve mes fans de 4 à 86 ans qui viennent me voir dans mes boutiques du marché Biron avec leurs objets à vendre.

Comment vous est venue cette passion pour les objets d'art ?

Caroline : Je suis fille d'antiquaire, je pense que dans le ventre de ma mère je devais déjà repérer à travers son nombril les objets qui me plaisaient ! Et l'envie d'être au service des gens, comme dans « *Affaire conclue* », elle me vient de mon père qui a été rédacteur en chef à RMC.

Qu'est-ce qui vous a motivée à rejoindre « Affaire Conclue » ?

Caroline : J'avais déjà une grande famille d'antiquaires, maintenant j'en ai une deuxième, celle de notre émission, particulièrement avec Sophie Davant, une femme exceptionnelle, et Stefane Vanhandenhoven, un homme de cœur.

Quelle a été votre plus belle acquisition ?

Caroline : Dans « *Affaire Conclue* », c'est le buste de Napoléon en marbre de Carrare à 21 000 € qui reste ma plus belle acquisition.

Boîte en cristal taillé et doré
xix^e siècle



*« J'achète
toujours une pièce
parce que je l'aime »*

La plus jeune avait trop hâte de me rencontrer puisqu'elle suivait « *Affaire Conclue* » avec ses grands-parents. L'émission a dépoussiéré le métier d'antiquaire, car ce sont majoritairement les 17 - 50 ans qui me suivent sur les réseaux sociaux. C'est le signe que la passion pour les vieux objets renaît. D'autant plus avec le confinement où les gens en profitent pour mettre la main sur de belles trouvailles. S'il est possible d'apprécier avec les yeux, c'est plus difficile de savoir si l'objet est d'époque. C'est pour cette raison que pour apprendre le métier, il faut avant tout suivre l'école de la vie.

Si vous aviez un budget illimité, pour quelle pièce craqueriez-vous ?

Caroline : Eh oui, j'ai un problème : c'est « *no limit* » à partir du moment où un objet me plaît. Mais j'apprécie mon banquier, et j'évite de me mettre en danger :) J'achète toujours une pièce parce que je l'aime et non parce que j'ai le client. Et je déteste vendre car je me dis que cette œuvre rendrait très bien dans mon intérieur. Mais je dois m'y résoudre car il faut bien que je fasse tourner la boutique.

Dans quel style êtes-vous meublée ?

Caroline : J'adore le Louis XIV, Régence et Louis XVI. Mais je pense qu'il faut mélanger les styles pour donner du relief aux pièces. Des jeunes acheteurs me montrent des photos avec des objets modernes sur des meubles anciens, et ils me disent « *quelle déco au top nous avons réalisée en suivant vos conseils* » !

Seriez-vous prête à acheter votre maison aux enchères ?

Caroline : Je ne voudrais pas acheter un bien suite à une liquidation par exemple, car cela revient à profiter d'une situation où des personnes se trouvent dans le besoin. Mais je sais qu'il existe aussi des ventes immobilières en ligne, comme 36h immo, que je trouve passionnantes et qui me correspondraient bien.

Que reteniriez-vous de votre dernière visite chez votre notaire ?

Caroline : Je ne lui ai pas acheté son bureau ! J'ai rencontré le notaire pour la première fois il y a deux ans, lorsque j'ai fait l'acquisition de mon appartement.

J'ai été sidérée par le montant des frais qui reviennent à l'État et la toute petite partie que perçoit le notaire. En tant qu'officiers ministériels, ils devraient être mieux rémunérés au regard de leur formation et de leurs missions. Ils prennent de nombreuses dispositions pour protéger notre patrimoine et notre famille ! Du coup, j'ai incité mes enfants à ne pas attendre d'avoir le même âge que moi pour consulter un notaire.

Propos recueillis le 10/02/21



Miroir «Ultrafragola» d'Ettore Sottsass (1917-2007)



Paire de vases
Longwy - xx^e siècle



Table à manger Burgundy de Michele
de Lucchi pour Memphis Milano



Paire de fauteuils «4814»
d'Anna Castelli Ferrieri (1918-2006)

PORTRAIT

Profession. Antiquaire depuis l'âge de 15 ans... marchant dans les pas de sa maman dès 5 ans.

Origines. Très attachée à ses racines, sa famille est issue du Pays Basque, avec un grand-père qui possédait une grosse entreprise de bâtiment. Il a notamment œuvré à la transformation de la Villa Eugénie de Biarritz en Hôtel du Palais.

Fille de... Avec un papa rédacteur en chef à RMC et une maman... antiquaire, sa passion pour l'art et sa présence sur le petit écran font partie de son patrimoine génétique.

Maman poule. Elle n'est jamais bien loin d'Alexandre et Victoire, ses deux enfants. Sa fille se passionne autant pour le métier d'antiquaire que sa maman, et travaille à ses côtés.

Amoureuse... des belles pièces du XVI^e. Elle a été formée par le « meilleur antiquaire de l'univers » à ses débuts, après lui avoir vendu une commode Musset 450 000 francs lorsqu'elle avait 16 ans.

Experte ! Sur le réputé marché Biron des Puces de Saint-Ouen, elle tient plusieurs boutiques, dont une généraliste et une autre spécialisée dans les objets du 20^e.

Punchy ! Elle se donne pour acheter des objets de toute beauté... et lorgner sur les belles automobiles qui lui font aussi briller les pupilles.

Généreuse : Depuis trois générations, elle prend du plaisir à accompagner les jeunes à se meubler et leur transmettre sa passion pour les beaux objets.

*Rendez-vous au marché
Biron pour retrouver les pièces
de Caroline Margeridon.*



PEUT-ON TOUT SE PERMETTRE ENTRE VOISINS ?

Les voisins ? On les aime ou on les déteste. Parfois, voisinage rime avec tapage !
À moins de vivre sur une île déserte, il va falloir faire avec... Alors finalement, qu'a-t-on le droit de faire ou pas ?

par Stéphanie Swiklinski

LE TAPAGE DIURNE PEUT ÊTRE CONDAMNÉ COMME LE TAPAGE NOCTURNE



On parle souvent de tapage nocturne mais le tapage peut aussi être en journée. C'est une nuisance sonore anormale subie en cours de journée. Il peut être caractérisé de trouble anormal de voisinage. Le bruit doit être répété, intensif et durer dans le temps (article L 1336-5 du Code de la santé publique). Une amende immédiate et forfaitaire (de 68 à 180 €) peut être infligée.

MON VOISIN D'APPARTEMENT N'A PAS LE DROIT D'INSTALLER UN BARBECUE SUR SON BALCON



Rien n'interdit d'installer un barbecue sur un balcon, sauf en cas d'arrêté municipal éventuel.

Si vous êtes en copropriété, vérifiez le règlement de copropriété. Il pourrait prévoir expressément l'interdiction de l'usage des barbecues ou le limiter aux seuls barbecues électriques.

MES VOISINS SE SONT PLAINTS DE MON CHIEN QUI ABOIE QUAND JE SUIS AU TRAVAIL. JE CRAINS D'AVOIR UNE AMENDE PROCHAINEMENT...



Les aboiements entrent dans la catégorie des bruits de comportement ou des bruits domestiques.

Si votre chien aboie tous les jours ou de longues heures durant, vos voisins sont en droit de vous demander de le faire taire. Si la diplomatie ne suffit pas, ils pourront faire appel aux forces publiques pour faire constater l'infraction et dresser un procès-verbal avec mise en demeure de remédier au problème. Faute de résultat, vous risquez une amende, voire la confiscation de l'animal. Dommage d'en arriver là !

MON VOISIN A L'OBLIGATION D'ENTRE-tenir son CÔTÉ DE MUR MITOYEN SÉPARANT NOS DEUX PROPRIÉTÉS



En pratique, il est effectivement fréquent que chacun prenne à sa charge le petit entretien sur son côté du mur. Mais pour les travaux plus importants, voire la reconstruction du mur, il faut l'accord préalable des deux voisins. À défaut, celui qui n'a pas été consulté risque de refuser de participer à la dépense. En cas de litige, le différend doit être tranché par le tribunal de grande instance. Selon l'article 655 du Code civil, « les dépenses relatives à l'entretien du mur doivent être partagées entre les deux voisins ».

JE DOIS FAIRE DES TRAVAUX SUR MON IMMEUBLE. JE PEUX INSTALLER UN ÉCHAFAUDAGE CHEZ MES VOISINS



Il s'agit d'une servitude de tour d'échelle. Vous avez le droit de disposer d'un accès temporaire sur la propriété de vos voisins pour faire vos travaux irréalisables depuis chez vous. Vous pouvez alors installer une échelle ou un échafaudage pour effectuer vos réparations. Cette servitude est une construction jurisprudentielle.

JE PEUX INSTALLER UN POULAILLER DANS MON JARDIN COMME BON ME SEMBLE



Je dois respecter certaines règles d'installation et d'entretien pour éviter les soucis avec le voisinage. Vous pouvez effectivement élever des poules et construire un poulailler dans votre jardin sans avoir à faire de déclaration auprès de la mairie.

Cependant, s'il fait plus de 20 m², vous devrez obtenir un permis de construire. En dehors de cela, un certain nombre de règles sont à respecter (Code rural de l'environnement et du règlement sanitaire général).

Il est donc conseillé de se renseigner sur la réglementation en vigueur avant d'entreprendre quoi que ce soit. Certaines communes ou certains lotissements peuvent, en effet, interdire (ou limiter) ce type d'élevage.

Vous devrez veiller à la propreté du poulailler et penser à installer un grillage d'une hauteur suffisante pour éviter que vos poules n'aillent picorer chez vos voisins.

MON VOISIN PEUT M'OBLIGER À ABATTRE UN ARBRE CENTENAIRE QUI FAIT DE L'OMBRE À SA TERRASSE



Si les limites et hauteurs de plantation ne sont pas respectées, le voisin peut exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la bonne distance et hauteur. Toutefois, le Code civil rend cette action impossible s'il y a prescription trentenaire. Si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans, votre voisin ne peut plus en demander la suppression.

Il est d'usage de dire que « en l'absence de litige antérieur quant à ces plantations, le propriétaire de ces plantations peut se prévaloir d'une possession paisible, publique, continue et non équivoque d'au moins trente ans ».



Assurance-vie et donation Des outils pour une transmission réussie

Gilbert et Josiane, jeunes retraités, possèdent un peu de patrimoine et souhaitent le transmettre à leurs enfants... mais sans trop payer d'impôts ! Est-ce encore possible aujourd'hui ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, leur donne quelques pistes.

Gilbert : N'est-il pas trop tôt pour ouvrir un contrat d'assurance-vie ?

Stéphanie Swiklinski : Absolument pas ! Il est d'ailleurs plutôt recommandé d'ouvrir un ou des contrats d'assurance-vie avant ses 70 ans, car la fiscalité est plus avantageuse.

Le capital décès de l'assurance-vie échappe en principe aux droits de succession.

Si vous souscrivez un contrat en faveur de votre épouse par exemple, les sommes qui lui seront versées échapperont à cette taxation, quel que soit leur montant ; le conjoint étant exonéré de droits de succession.

Josiane : Quel est alors l'intérêt ?

Stéphanie Swiklinski : L'intérêt d'un point de vue fiscal se retrouve lorsque le bénéficiaire est une personne autre que le conjoint, comme un enfant par exemple. En effet, si les primes versées sur le contrat l'ont été avant vos 70 ans, la fraction du capital correspondant sera exonérée d'impôt à hauteur de 152 500 € par bénéficiaire.

Au-delà, les sommes versées seront soumises à taxation.

Gilbert : Nous souhaitons donner une petite somme d'argent à nos petits-enfants, comment faut-il faire ?

Stéphanie Swiklinski : Les pouvoirs publics encouragent les transmissions et mettent en place des dispositifs incitatifs depuis plusieurs années. Il ne faut donc pas hésiter à en bénéficier ! Une nouvelle exonération fiscale a ainsi été mise en place et elle est valable jusqu'au 30 juin 2021. Elle permet de donner 100 000 € à un petit-enfant par exemple, entièrement exonéré, à condition de l'affecter soit à la construction de sa résidence principale, soit pour faire des travaux de rénovation énergétique, soit pour souscrire au capital d'une petite entreprise non cotée.

Pour le côté plus classique, il est toujours possible de faire un don d'argent à chacun de vos petits-enfants. Vous pourrez ainsi transmettre jusqu'à 63 730 € sans impôts, en cumulant l'abattement pour donation classique grand-parent/ petit-enfant de 31 865 € + celui de donation de somme d'argent exonérée jusqu'à 31 865 €. Attention, même si vous bénéficiez d'une donation de somme d'argent exonérée, vous devrez la déclarer au service des impôts de votre domicile, dans le délai d'un mois sur un imprimé n°2735-SD.

Josiane : Nous aimerions aussi donner un appartement que nous louons à notre fille, que conseillez-vous ?

Stéphanie Swiklinski : Donner sans se dévouer totalement, voilà l'objectif. L'appartement que vous possédez doit vous rapporter certainement des revenus locatifs qui vous permettent peut-être d'arrondir votre retraite.

Il ne serait donc pas opportun de le donner à votre fille en pleine propriété. Si c'était le cas, ce serait alors elle qui percevrait les loyers.

Vous pouvez ainsi donner cet appartement en vous en réservant l'usufruit, c'est-à-dire le droit de l'utiliser et d'en percevoir les revenus.

Pour transmettre et en même temps bénéficier d'une fiscalité avantageuse, la donation avec réserve d'usufruit est pour vous.

Les droits de donation seront alors réduits car ils seront calculés sur la nue-propriété transmise et non pas sur la pleine propriété du bien immobilier.

En plus, à votre décès, votre usufruit va s'éteindre et votre fille donataire deviendra entièrement propriétaire de l'appartement, sans aucuns frais ni impôt.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ
DES NOTAIRES
DE SAÔNE-ET-LOIRE
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELURL DUPY NOTAIRES

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège MC NAMARA et Patrick MC NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
regis.henry@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes - Tél. 03 85 47 75 36

Me Christine PRINCE

14 bis rue de la République
Tél. 03 85 30 83 60
prince.christine@notaires.fr

SELARL Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalonjaurès@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet
Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SELARL FLORENCE LORTHOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAIL

118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planchette - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 6
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédéric MEUNIER-CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp.perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SELARL Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD- PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SELARL Stéphanie NARBOT - Notaire

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
office.narbot@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER- PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

Me Angélique MARGUERON-DAMON

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SCP Josiane MACHÉREY- DELPOUX et Yann MACHÉREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELLOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacreteille - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

Me Pierre-Jean DOURS

43 rue Gambetta
Tél. 03 85 30 63 09
pierre-jean.dours@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta
Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence Le
Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
parisassociés@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travely.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalon - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRE

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

42-44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincent.bizollon@notaires.fr

OURoux SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pranet -
Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD- BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalon - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHE THORINS (71570)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHE- THORINS

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
bertrand.deseresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENGOUX- LE-NATIONAL

3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairestournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes
- BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

Annonces immobilières

L'Autunois

APPARTEMENTS



LE CREUSOT 59 288 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 288 €
soit 5,87 % charge acquéreur
CENTRE - Appt en rez-de-jardin, compr: Entrée salle de bains avec WC, séjour, 2 ch, cuis avec véranda ouvrant sur cour et jardin avec garage indépendant. Au sous-sol une cave avec cellier. Chauffage gaz. Copropriété de 8 lots, 100 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf AP0820LC

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



LE CREUSOT 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
CENTRE - Cet appt de 3 pces situé au 1er étage d'un immeuble de 1975 propose entrée, cuis, cellier, penderie, une ch, sdb, wc, séj et une ch avec accès à une loggia. Au sous sol cave. A l'ext place de stationnement sur le pkg. Copropriété de 83 lots, 250 € de charges annuelles. Réf AP0121CR **E**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

MAISONS



BROYE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne en partie sur 2 caves. Rdc: sàm, cuis, une ch avec dressing, sdc, wc, et d'un étage aménagé dans le grenier compr 2 ch, cab toil. Installation de chauf central au gaz. Cour avec 2 garages en préfabriqué, jardin. DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf DEL

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



BROYE 175 350 €
167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 5 % charge acquéreur
PROPRIETE, vallée du Mesvrin, 15 min de la gare TGV, 117 m² compr entrée, salon, sàm, cuis équipée, dégagement, w-c, étage 1 avec 3 chambres salle de bains et étage 2 compr grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300 m² très belle situation. Réf VB/GB/ARMI **D**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



CRESSY SUR SOMME

52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie, garage attenant. Cour et jardin. Réf MDLAC **E**

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



EPINAC 70 000 €
LE MOULIN - Maison, chemin du moulin, comprenant : En rez-de-chaussée surélevé, entrée, salle de bains, séjour-cuisine, salon, deux chambres. En rez-de-jardin : une salle à manger Une pièce à aménager, un cellier Jardin

Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmotte@notaires.fr



EPINAC 130 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant : R-de-Ch. : atelier et cave 1er étage : hall d'entrée, cuisine, séjour et salon, S.de B. 2ème étage : palier, cabinet de toilette, trois chambres Hangar avec pièce Garage deux voitures et cave Cour devant avec puits et auvent Jardin clos de murs

Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmotte@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 135 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant : *au sous-sol : grand garage, atelier, petite cave et cuisine, *au rdc surélevé : hall d'entrée, cuisine équipée, salon/salle de séjour, trois chambres, salle de bains et water-closets séparés. Cour et jardin aménagé. Réf 9-20 **E**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison de caractère de 100 m² construite en pierres apparentes, *ssol: cuis d'été, cellier et atelier. *Rdc: cuis, salon, sàm, ch, sde, wc séparés. *1er étage: 3 ch, sde, wc, coin bureau. Grenier. Parc arboré et piscine. Surf totale du terrain d'env 2.500 m². DPE vierge. Réf 4-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE BREUIL 33 600 €
31 200 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 7,69 % charge acquéreur
Maison Ancienne, SANS CONFORT, SANS CHAUFFAGE, "A RESTAURER ENTIEREMENT", avec un grand hangar de stockage. Garage. DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf LAG 2

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 165 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville élevée sur caves. Rdc entrée, WC, cuis meublée et équipée ouverte sur séj/salon, accès terrasse et jardin entiert clos arboré. 1er Etage, 2 ch, s'd'eau, WC. 2e Etage sous combles 2 ch. Gge, atelier. Cour, jardin. Menuiseries PVC, chauf gaz de ville. Réf 183 **D**

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MONTCEINIS 96 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE! Résidence Atypique, terrain 1478m². Gge, s'd'eau av WC, cuis ouverte/pce de vie. Etage 2 ch. Puit. IDEAL pour amoureux de la nature. Idéal résidence secondaire ou investisseur en B&B (location sem/wel) Proche circuit VAISON, Golf, gare TGV et autoroute A6. Réf 181

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MONTCEINIS 375 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Centre du village, terrain de près de 2200, maison d'architecte 230m² sur ssol complet av gges, chaufferie, atelier, s.de jeu, cave, 5 ch, 4 sdb et douche, salon-séj ouvrant sur terrasse et jardin, cuis équipées, très belles prestations, mezz; gd jardin clos arboré. Réf BB/GB/TON **D**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



ST GERVAIS SUR COUCHES 99 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle et gde maison ancienne à rénover, élevée sur caves, de pied : séj salon, une ch, cuis, toilettes, sdb. A l'étage 4 ch. Grange avec grenier, gge et dépend diverses. Grenier. Cour devant. Cave voûtée. Jardin à l'arr. Toiture neuve. Reliée au tout à l'égout. DPE vierge. Réf DURA

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



LE CREUSOT 131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur
MURS d'un ens immo (FOND DE COMMERCE et ses annexes loué "non inclus" ds l'offre de vente). A usage de commerce (BOULANGERIE) compr fournil et dépend, un logt, cour et 4 gges. 1er étage un appt (libre) indép compr séj, cuis, sdb, wc, 3 ch. 2 pces A RENOVER. DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BOUL / ME

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



LE CREUSOT 50 000 €
47 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,38 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TERRAIN A BÂTIR légère pente, Gaz, Électricité, et Tout à l'égout, en bord de rue. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf TERRAIN A BÂTIR

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



CHAGNY 90 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans résidence sécurisée, proche du centre ville, appt de type 4 au rdc surélevé: séj salon sur balcon, cuis séparée, 2 ch, dressing, sdb, wc, cave. Pkg privé et sécurisé. Chauf collectif. Dble vitrage et volets roulants solaires. Poss de louer un gge. Copropriété de 90 lots, 2920 € de charges annuelles. Réf CHAS **D**

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY 145 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Ds Résidence de standing, au 3ème étage avec asc, proche ts commerces appt de type 3 avec balcon, en BE: cuis meublée, séj salon sur balcon terrasse, 2 ch, sde, toilettes. Cave. gge. Place de pkg privée. Charges trim de 285 EUROS; Libre de suite. Copropriété de 67 lots DPE vierge. Réf 104

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

Le Chalonnais

Annonces immobilières



CHALON SUR SAONE

80 500 € (honoraires charge vendeur)
Au 7ème étage avec vue dégagée, appartement de 96 m² avec entrée et dégagement avec placards, salon avec grand balcon (17 m²), salle à manger (ou chb), 3 chbs, cuisine meublée, sdb, wc. Box de garage privatif. Copropriété de 158 lots, 3401 € de charges annuelles. RÉF 13783/356 **D**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

120 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT JEAN DES VIGNES - Proche toutes commodités dans petite copropriété. Vaste Appartement ancien à rénover d'une surface de 120 m² environ comprenant couloir d'entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres. Chauffage gaz de ville. Garage, grenier, caves. RÉF APPT 01 **E**

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

155 000 € (honoraires charge vendeur)
ST JEAN DES VIGNES - Appt T5, en rdj d'une pte copro de bon standing, d'une surf de 82 m², à prox du centre ville et de ttes commodités : salon séj dble avec accès à terrasse semi couverte, cuis équipée, salon séj, 3 ch, sdb, wc. Cave. Un box de gge en option. Charges courantes prévus annuelles: 1508 € DPE: E

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 199 000 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,65 % charge acquéreur
ST JEAN DES VIGNES - Appt T4, en rdj d'une copro de standing de 4 étages, d'une surf de 90 m², rue du Général Giraud, à prox du centre ville et commodités : séj av accès à terrasse, cuis équipée av accès terrasse, 3 ch, sdb, wc. Cave. Un box de gge, Un emplot de pkg privatif. Copro de 80 lots, Charges courantes prévisionnelles annuelles: 1074 € DPE: D.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 360 000 €

355 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 1,41 % charge acquéreur
Plein centre ville non piétonnier, appt ancien de 264 m²; salon avec chem, salon et sdb, cuis équipée, 6 ch dont 1 avec antich, sdb privative et dressing, sdb, 2 wc, chauffage. 1 place de pkg privative dans la cour, grenier. Copropriété de 38 lots, 1273 € de charges annuelles. RÉF 13783/351 **D**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

MAISONS



BLANZY 141 595 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 595 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Maison T5 - individuelle, entièrement plain-pied, comprenant : entrée, cellier, cuisine, salle-salon, trois chambres, cabinet de toilette, salle de bains, WC et placards. Terrain env 448 m² avec un garage accolé. Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1276 **C**

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



CHAGNY

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche commerces, des écoles et à 10 mn à pied de la gare, gde maison élevée sur ssol: 5 ch, séj, salon, 2 cuis, 2 sdb, 2 toilettes. Gge, buand, chauffage, cellier, cave. Travaux à prévoir: huisserie en survitrage, électricité. Cour et pt terrain de 516 m². Gros oeuvre en BE. RÉF MIGNO **D**

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAMFORGEUIL

370 000 € (honoraires charge vendeur)
Au calme ds cadre de verdure, pavillon en très BE de 220 m² env, rdc: sdb et salon avec chem, cuis équipée, chb (ou bureau), sdb, wc. A l'étage: mezz, 4 chbs dt 1 avec dressing, sdd, wc. Ssol, une pce, cuis d'été, gge, espace rangt, atelier, chauffage. Terrain de 1889 m². RÉF 13783/366 **D**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL 140 315 €

133 000 € + honoraires de négociation : 7 315 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol de 66 m² environ, mitoyenne d'un côté, comprenant salle à manger et salon avec balcon, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains. Sous-sol avec garage, espace rangement et buanderie. Le tout sur un terrain de 692 m². RÉF 13783/352 **E**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



MONTAGNY LES BUXY 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au coeur du vignoble, à proximité de CHALON SUR SAONE, maison sur ssol entièrement rénovée. Rdc : gde cuis, séj, salon, wc, ch, sdb. 1er étage 2 ch séparées. Au ssol cellier, cave. Attenante une grange de 40 m² env. A l'ext jardin derrière avec pte terrasse. DPE vierge. RÉF MH1707MB

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant cuisine, salle d'eau - WC de 20 m² environ et 80 m² environ à aménager, grenier au-dessus, couverture neuve avec vélux, garage, cour et jardin 1537 m². DPE vierge. RÉF 11 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

64 050 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 6,75 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'un côté comprenant véranda d'entrée, cuisine, salle à manger, salle d'eau et wc. A l'étage: chambre et deux pièces mansardées. Terrain env 591m² avec grand garage. Service négociation: 06.88.46.00.82 RÉF 063/1189 **E**

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



REMIGNY

145 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne, en pierres, située au centre du village, élevée sur grande cave voûtée, composée de deux plateaux de 62 m² et 45 m² à aménager. Grande grange attenante avec grenier pouvant communiquer avec la maison. Cour intérieure fermée. DPE exempté. RÉF TASEB

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SASSENAY

299 000 € (honoraires charge vendeur)
IDEAL gde FAMILLE, agréable maison de plain pied, très bien conçue, compr un séj, salon, cuis, 4 ch dont une suite parentale avec dressing et sdb, une seconde sdb indépendante, wc, buand, agrémentée d'une belle terrasse, d'une piscine semi enterrée, avec gge et jardin attenant.

Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr



SAVIANGES 169 300 €

161 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans paisible village de SAVIANGES, à prox gds axes et de la gare TGV, belle demeure en pierre du 16e siècle, élevée sur cave voûtée. Rdc: cuis séj, wc, sdb, 3 ch. Grenier aménageable. Attenante dépend d'env 100 m² avec grange et écurie. Cour, jardin avec hangar. DPE vierge. RÉF MH0720SA

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison louée rénovée en parfait état comprenant au rez de chaussée une pièce à vivre et coin cuisine, une salle de bain et un WC. A l'étage deux chambres et un local technique une cour fermée. DPE vierge. RÉF 2020-07

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

169 600 € (honoraires charge vendeur)
Maison avec quelques travaux à prévoir, elle est comp de 4 ch, une cuis, salon sdb, une sdb, un gge et un agréable jardin située au coeur de la commune près des écoles (maternelles, primaires et collège), des commerces et des installations sportives. RÉF 2020-01

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

39 220 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Cette maison de village à rénover offre au rez-de-chaussée salle à manger, cuisine, salle d'eau, WC et chambre. Au premier étage deux chambres salle de bains, WC. Au-dessus un grenier. A l'extérieur, non attenant un jardin. DPE vierge. RÉF MH0920SB

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Au coeur de SAINT BERAIN SUR DHEUNE, cette maison de village à rénover, élevée sur sous sol, offre au rdc séj, cuis, salon, wc, sde, ch. Au 1er étage 2 ch, wc. Au sous sol chauffage, buand, rangt. Non attenant, un gge et un jardin. DPE vierge. RÉF MH0320SB

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LOUP DE VARENNES

215 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Maison sur sous sol comprenant au rez de chaussée une buanderie, deux garages, une chaufferie et une annexe. au premier étage : cuisine, 3 chambres, salle de bains et une partie comble au dessus du garage. Le tout sur une parcelle de 2000m². RÉF 2020-20 **E**

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MARTIN D'AUXY 57 500 €

54 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 6,48 % charge acquéreur
Maison ENTIEREMENT A
RESTAURER compr 4 pces SANS
CONFORT, NI chauff. Viabilisations:
Eau, Electricité en bord de rte. Sur ter-
rain de 3a 76ca. GRANGE ET ECURIE,
sur terrain de 6a 91ca. L'ensemble
pour 10a 67 (Plus) + Jardin séparé sur
le secteur de 1a 20ca en sus, pour 7
400 € HNI. DPE vierge. www.nigaud-
lecreusot.notaires.fr Réf CREUZ

Me L. NIGAUD - 03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST REMY

160 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous sol de 122 m² env,
compr au rdc surélevé: sàm et salon
avec balcon orienté sud ouest, cuis
meublée, 4 ch, sdb, wc. Au sous sol:
gde entrée avec placards, pce (qui
pourrait être transformée en ch ou
cuis d'été), buand chaufferie, gge.
Réf 13783/357 **F**

SCP GACON-CARTIER et CAMU-
SET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST REMY

170 000 € (honoraires charge vendeur)
1ère couronne de Chalon sur Saône,
quartier calme, agréable Maison
des années 1950 éditée sur terrain
de 598 m². Rdc: pte véranda, cellier
chaufferie, cuis aménagée, pce de
repas, wc, sdb, une ch, salle de sèj
avec poêle à bois. A l'étage sde, wc,
bureau, 2 ch. Gge, atelier. Réf M100

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST VALLIER

49 820 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne en partie sur
cave comprenant au rez de chaus-
sée véranda, cuisine, séjour, salon,
salle d'eau-WC, étage comprenant
trois chambres, chauffage électrique,
garage, dépendance, cour et jardin
de 490 m². DPE vierge. Réf 2 ST
VALLIER

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

56 180 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur cave,
mitoyenne comprenant véranda alu
sur l'arrière, cuisine, salle d'eau /
WC, séjour. A l'étage palier, deux
chambres. Chauffage gaz de ville.
Dépendances. Terrain 412 m². DPE
vierge. Réf 4 ST VALL

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
2 maisons d'hab d'une surface de
38 et 54 m². Une maison de plain
pied compr cuis, salle d'eau/wc, ch,
sèj, une pce. Chauff central gaz une
maison sur cave compr cuis, sèj, une
ch, salle de bains/wc. Chauff central
gaz. Terrain de 841 m² et 698 m².
DPE vierge. Réf 3 STVAL

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Pavillon entièrement sur ssol compr
gge, 2 pces, caves, chaufferie gaz, rdc
compr hall, cuis, sèj, salon, 3 ch, wc,
sde, étage d'une pce, gge dble séparé,
cour et jardin 650 m². Constr 1956 +
agd 1965. Fenêtres + porte entrée PVC
+ Volets roulants manuels Rives PVC.
Réf 5 ST VALLIER **E**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

CHAGNY

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Au rdc du centre de Santé de
CHAGNY, beaux bureaux de 43.62
m², lumineux: salle d'attente, 2 pces
et toilettes avec espace rangts. Ces
locaux sont divisibles en 2 pces de 16
et 17 m² env avec une salle d'attente
et toilettes communes. Idéal pour un
partage de locaux. Charges de copro:
133 €/mois DPE exempté. Réf SAX

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



MONTCHANIN

335 988 € (honoraires charge vendeur)
TERRAIN INDUSTRIEL à bâtir
sur Zone d'activité. En BORDURE
de la RCEA (AXE MONTCHANIN à
MONTCEAU LES MINES).
Parking en enrobé sur le terrain.
Viabilisations en bords de rue. PRIX
SUR ANNONCE exprimé en TVA de
20% incluse (soit HT : 279 990,00 €)
www.nigaud-lecreusot.notaires.fr
Réf 13744/233

Me L. NIGAUD - 03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LOCATIONS

CHALON SUR SAONE

Loyer **308 €/mois CC** dont charges 40 €
+ honoraires charge locataire 253 €
+ dépôt de garantie 268 € - Surface 37 m²
CENTRE VILLE - Studio, 50 Grande
Rue, 3e étage, libre de suite, sdb, WC,
gde pièce de vie, logt conventionné et
soutmis à conditions de ressources.
Loyer 268.18 € charges 40 € dépôt
de garantie 268.18 €, frais de rédac-
tion de bail 293 € dont 40 € EL inclus.
Réf STUDIO GRANDE RUE **D**

SCP JEANNIN, VIELLARD et
CANOVA - 03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **400 €/mois CC** dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 340 €
+ dépôt de garantie 350 € - Surface 35 m²
SAINT COSME - Proximité Lycées,
appt type 1bis en exc état, au rdc
surélevé d'une surface hab de 35
m² compr Entrée, cuis, salle de sèj,
coin ch séparé, sde avec douche et
wc. Fenêtres PVC dble vitrage. chauff
indiv gaz Réf LOC01 **E**

SELARL S. SIMON - 03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **410 €/mois CC** dont charges 40 €
+ honoraires charge locataire 290 €
+ dépôt de garantie 370 € - Surface 51 m²
CENTRE VILLE - F2 - 2 Place Gal de
Gaulle, 1er étage, env 51 m², cuis sur sèj,
chambre, chauff ind élec, DPE vierge, libre
le 12/04/2021 loyer hors charges 370 €,
charges 40 € (prov. eau + communs
compris), DG 370 €, honoraires de loca-
tion 290 €, 45 € Etat des lieux. **F**

SCP JEANNIN, VIELLARD et
CANOVA - 03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **530 €/mois CC** dont charges 40 €
+ honoraires charge locataire 350 €
+ dépôt de garantie 490 € - Surface 60 m²
CENTRE VILLE - 15 RUE ST
GEORGES : dans immeuble de charme,
appartement (60 m² env) sur parquet
d'origine comprenant, séjour, chambre,
cuisine meublée, bureau, salle de bains
avec vasque, douche à l'italienne et wc.
Stationnement possible dans la cour si
place disponible. Réf 13783/34 **D**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **530 €/mois CC** dont charges 130 €
+ honoraires charge locataire 291 €
+ dépôt de garantie 400 € - Surface 61 m²
Appart, 88B Av de Paris résidence
sécurisée, calme, T2 en RdC Surélevé:
cuis a/e, sèj, 1 ch, sd'eau, WC, chauff
collectif av répartiteurs, DPE : en cours,
Loyer 400 € Charges 130 € (chauf
compris, commun) Dépôt. Garantie
400 € Frais Rédaction bail 336 € dont
45 € EL. Libre Copropriété **F**

SCP JEANNIN, VIELLARD et
CANOVA - 03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **635 €/mois CC** dont charges 135 €
+ honoraires charge locataire 326 €
+ dépôt de garantie 500 € - Surface 72 m²
Appart T4, résid sécurisée, gge, cave, 8e
étage, cuis aménagée, sèj, salon, 2 ch,
sd'eau, WC, DPE en cours, loyer 500 €,
charges 135 € (chauf, asc, eau, entret
communs, élec communs). Dépôt de
garantie 500 €, frais rédaction bail 326 €,
état des lieux 55 €. Copropriété Réf 17
RUE C. NICOLAS LEDOUX

SCP JEANNIN, VIELLARD et
CANOVA - 03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **780 €/mois CC** dont charges 60 €
+ honoraires charge locataire 417 €
+ dépôt de garantie 720 € - Surface 101 m²
CENTRE VILLE - Appart, 3 rue du
Palais de Justice immeuble calme, T4
1er étage, cuis, sèj-salon, 2 ch, sdb,
WC. Chauff gaz chaudière indiv av
prod eau chaude. Loyer 720 € charges
60 € (eau, entretien communs, élec
communs) frais rédaction bail 416.50 €
et 1/2 état des lieux 52.50 € **D**

SCP JEANNIN, VIELLARD et
CANOVA - 03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 225 €/mois CC** dont charges 125 €
+ honoraires charge locataire 417 €
+ dépôt de garantie 1 100 € - Surface 127 m²
Appart, 30 A Av de Paris, T6 RdC suré-
levé: cuis a/e accès terrasse et accès
gge, salon-sàm av balcon, 4 ch, sdb,
WC, 2 Caves, Grenier et Garage. Loyer
1100 € charges 125 € dépôt de garantie
1100 € provision frais de rédaction
du bail 584 € 1/2 état des lieux 62.50 €.
Copropriété **C**

SCP JEANNIN, VIELLARD et
CANOVA - 03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 515 €/mois CC**
dont charges 315 €
+ dépôt de garantie 2 400 € - Surface 60 m²
Local prof, très BE, activité médicale,
compr: Salle d'attente, bureau, salle
d'examen av lavabo, réserve av évier,
wc, 1 place de pkg priv. Situé centre
Médic Center, face hôpital, bât avec
accès PMR, asc monte malade.
Copropriété de 57 lots, 37777 € de
charges annuelles. Réf 13783/354

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL Loyer 495 €/mois CC

dont charges 115 €
+ honoraires charge locataire 290 €
+ dépôt de garantie 380 € - Surface 51 m²
Appart T2, 9e étage copro av place
pkg, cuis, sèj, 1 ch, sdb WC, proprié-
taires laissent mois de loyers gratuits
contre rénov à votre goût. Loyer 380 €
charges 115 €, dépôt garantie 380 €,
frais rédaction bail 290 € et frais état
des lieux 45 €. Copropriété Réf 4B
AVENUE DE LA COMMUNE **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD et
CANOVA - 03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



MANCEY Loyer 700 €/mois CC

Surface 105 m²
(Lieudit Charmes), une maison de vi-
lage sur deux niveaux comprenant au
rez-de-chaussée, buanderie, cuisine,
séjour, salle de bains, WC. A l'étage
: quatre chambres, douche et WC.
Garage. Terrasse une petite cour à
l'avant de la maison de 20 m² environ
Réf 71022/131

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notaires-tournaise.fr

Annonces immobilières



OUROUX SUR SAONE

Loyer **540 €/mois CC** dont charges 140 €
+ honoraires charge locataire 330 €
+ dépôt de garantie 400 € - **Surface 70 m²**
62 route de Chalon : appartement
de 70 m², situé au 1er étage d'une
maison d'habitation. Cet appartement
comprend, cuisine, véranda, séjour,
chambre avec placard, salle de bains
avec wc, et un grand rangement.
RÉF 13783/355 **F**

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

25 500 €
24 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
FAUSSIGNY - Terrains à bâtir, hameau
de Faussigny, à 20 minutes env. de
Chalon-sur-Saône et de Louhans :
Dans un hameau très calme, à l'écart
de la circulation, 2 parcelles de terrain
à bâtir non viabilisées de 1.800 m²
env. Les réseaux passent sur la
rue en bordure du terrain: eau, élec-
tricité, téléphone. Système d'assainissement indiv à pré-
voir RÉF ABE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

45 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue de Foichot à 20 min env de
Chalon s/Saône et de Louhans. Ds
hameau très calme, 2 parcelles de
terrain à bâtir non viabilisées de 1.800
m² env. Les réseaux passent sur la
rue en bordure du terrain: eau, élec-
tricité, téléphone. Système d'assainissement indiv à pré-
voir. RÉF ABE-T2

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST MARTIN EN BRESSE

38 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir, zone constructible
d'environ 200 m².

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

136 350 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Une maison individuelle élevée sur
caves et gge, compr au rdc: un logt de 4
pces: cuis, séj, 3 ch, sdb et wc (83 m²).
Au 1er étage un logt de 4 pces: cuis,
séj, 3 ch, sdb et wc (71m²). Terrain env
924 m² avec une dépend de 130 m².
Service négociation : 06.88.46.00.82
DPE vierge. RÉF 063/1248

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Immeuble compr 1/Maison mitoyenne
: séj, cuis, lingerie, wc et garage, 4 ch,
sdb. 2/Maison en fond de cour : cuis
ouverte sur séj, pièce de passage, ch,
sde, wc. 3/Maison mitoyenne : séj-
salon, cuis, wc, 3 ch, sde, wc. Sous
combles: 3 pièces. Service négocia-
tion : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1213

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST BERAIR SUR DHEUNE

163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
A prox de CHALON SUR SAONE, LE
CREUSOT, AUTUN, BEAUNE, cet
immeuble à proximité du canal abritait
précédemment un restaurant avec ter-
rasse. Rdc: sàm, cuis, office, cellier, 2 wc.
1er étage : 1er appt en duplex avec cuis,
séj, bureau, 2 ch, sde avec wc. 2ème
appt en duplex à rénover avec 8 pces.
Caves. DPE vierge. RÉF IM0320SB

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.ariditi.71054@notaires.fr



Le Charolais



APPARTEMENTS

DIGOIN

63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
10 Mins de PARAY LE MONIAL - PROX
ZONE COMMERCIALE - Appart avec
asc, 64 m², dans copro sécurisée dont la
façade extérieure a été récemment entiè-
rement isolée, cellier, salon avec balcon,
cuisine à meubler, dégât, WC, sdb, 2 ch;
emplant de parking. RÉF A-E-CH

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



GUEUGNON

28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur
LA FOURRIER - Appt à rénover au
3e étage ac ascenseur composé d'un
hall d'entrée ac placard, un coin cui-
sine ouvert sur le séjour, 1 chambre,
sdb ac WC; Une cave; 37 m² hab.;
Chauffage collectif gaz RÉF A-E-CHA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

173 520 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,16 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt lumineux de type
F3 av balcon, au 2e étage ac ascen-
seur, compr entrée ac placards, cuisine
meublée et équipée ac accès balcon,
salon-séjour ac accès balcon, sdb, WC
indépendant, 2 ch; Cave; Garage; Chauff.
électr.; 64 m² hab. Copropriété RÉF A-P-BI

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



MAISONS

BOURBON LANCY

62 880 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison composée au rez-de-chaus-
sée d'un séjour, d'une chambre, salle
d'eau, salle à manger, cuisine, wc,
dégagement grenier, au 1er étage un
grenier, niveau sous-sol d'une cave.
Dépendance séparée en bois, à
usage de remise et un hangar métal-
lique. RÉF ERORBA

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



COUBLANC

79 000 €
75 400 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,77 % charge acquéreur
LE BOURG - Maison de village, comp
au rdc de cuis aménagée, salon sàm
de 35 m², sdb avec douche à l'ita-
lienne et wc, à l'étage, 3 ch, dont 1
de 20 m², wc av lave mains, chauff
par accumulation, chem gainée dans le
séj, cour 55m² aménagée, terrasse,
2 ptes dépend. RÉF 71COUB-MA04
D

Me L. GRAZZINI - **03 85 26 01 94**
grazzini@notaires.fr



CRONAT

115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison comprenant au rez-
de-chaussée : cuisine, cellier, deux
chambres, séjour, salle de bains, WC.
Grenier au-dessus. Atelier et deux
garages séparés. Plusieurs dépend-
ances. Cour et jardin. RÉF MDBOUR
F

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



DIGOIN

51 480 €
48 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 7,25 % charge acquéreur
2 rue P et M. CURIE maison 78 m²
hab. à rénover, séjour, cuisine, 3
chambres, salle de bain, grenier
aménageable avec accès extérieur,
CC gaz ville, jardin clos 300 m², puits,
garage. DPE vierge. RÉF 1044

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou
06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

61 120 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Maison mitoyenne 1 côté, 68 m² hab.
à rénover, séjour, 2 chambres, salle
d'eau, cuisine, 2 garages, atelier, cui-
sine d'été, accès direct rivière, jardin
clos 400 m², grenier aménageable,
CC fioul possib. gaz ville. DPE vierge.
RÉF 1058

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou
06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

68 480 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison indiv. sur sous-sol de 83 m²
hab. à rafraîchir, grand séjour, 3
chambres avec possib. 4, cuisine,
salle de bains, WC, CC gaz ville,
qaraque, jardin clos 700 m². RÉF 1062
D

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou
06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



IGUERANDE

68 000 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur d'un petit village brionnais,
maison à rénover comprenant au rdc
trois pièces, une salle d'eau; à l'étage
deux chambres en enfilade, wc, un
petit grenier. Grand garage, diverses
petites dépendances, cave. Le tout
sur un terrain de 1032m². DPE vierge.
RÉF 20230

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25
15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



MARCIGNY

70 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche Marcigny, dans un petit
hameau, longère de 78 m² hab.
avec cuisine, séjour, salon, chambre,
salle d'eau/wc, cellier, garage atten-
nant. Terrain clos de 778m². Double
vitrage, toiture récente, tout à l'égout.
Prévoir chauffage, sanitaires, électri-
cité. DPE exempté. RÉF 20218

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25
15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



MARCIGNY

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Entre Paray et Marcigny, coquette
maison en pierres d'environ 82m²
hab. comprenant au rez de chaus-
sée une cuisine, séjour avec insert
; à l'étage 2 chambres, salle de
bains, wc. Remise. Garage double.
Chauffage gaz de ville. Terrain clos
de 846m². RÉF 20229 **F**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25
15 07
julie.finat.71092@notaires.fr

Annonces immobilières



MARCIGNY

181 000 € (honoraires charge vendeur)
A l'entrée de Marcigny en Saône-et-Loire (71), bel ensemble immobilier en pierres comprenant une maison d'environ 190m² habitables, une grande dépendance de 110m² au sol, une petite pièce d'eau, le tout sur un terrain clos de 8661m². RÉF 20225

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



MELAY

105 400 € (honoraires charge vendeur)
Entre Marcigny et Roanne, en campagne, ensemble immobilier comprenant une maison d'environ 165m² hab. avec 4 chambres et deux dépendances sur un terrain de 3472m², en campagne. Travaux de couverture à prévoir. Plus de renseignements sur demande. RÉF 20226

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



PALINGES

68 480 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Rue de l'Eglise, maison 138 m² sur 2 niveaux, séjour, 4 chambres, bureau, cuisine sur terrasse, 2 salles de bain, grand garage 60 m², jardin arboré clos 700 m², caves, CC gaz ville, DPE : en cours. RÉF 1048

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES

192 740 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison parfait état 157 m² hab., 5 chambres, grand séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, piscine chauffée, garage, jardin arboré 800 m², DPE : en cours, CC fioul possib. gaz de ville, tt à l'égout. RÉF 1047

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 346 440 €

330 000 € + honoraires de négociation : 16 440 €
soit 4,98 % charge acquéreur
A 10 MIN DE PARAY LE MONIAL, PROCHE TTES COMMUNITES. Maison d'architecte atypique, 3 niveaux, jardin d'hiver, cuis meublée équip ouverte sur séj accès terrasse, pisc, salon chem, 4 ch, sdb, WC, sde av WC; Gges, buand, cave, bûcher ; dépend ; Terrain clos arboré 2.000 m² RÉF M-E-DE

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES 79 200 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison de village sur cave et étage compr. une grande pièce traversante, une cuisine, un salon-séjour, 2 sdb, 2 WC, une pièces, trois chambres; 177 m² hab; Garage accolé; Grande dépendance; Terrain 504 m²; Assainissement collectif RÉF M-E-LA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison T4 - élevée entièrement sur sous-sol comprenant au 1er étage : entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau et WC. Terrain env 629 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1264

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 89 835 €

85 886 € + honoraires de négociation : 3 949 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr: 1) Maison d'hab élevée entièrement sur ssol et cave, rdc: cuis, séj, 2 ch, sde et wc. 2) Maison ancienne sans confort : pce ppale d'env 50 m², remise, grenier et 2 garages à la suite. Terrain env 1042 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 DPE vierge. RÉF 063/1274

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST AGNAN

143 760 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison indiv. 134 m² hab. état correct, séjour avec terrasse et cheminée insert, cuisine, 3 chambres, bureau, salle de bain, grenier aménageable, grand garage, buanderie, atelier, garage séparé, jardin arboré 1300 m². Chauff. PAC, tt égout. RÉF 1059

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST AUBIN EN CHAROLLAIS

262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous sol compr: au sous sol: buand, chaufferie, pce, atelier, garages au rdc: entrées, cuisines, séj très lumineux avec chem, ch, sdb, wc, bureau à l'étage: dégagt, six ch, dressing, sdb, wc gde terrasse ext. Très beau terrain. A DECOUVRIR !!!!

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



ST YAN

113 784 €
108 000 € + honoraires de négociation : 5 784 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Maison individuelle, sur ssol, cuis meublée, sal/séj, 2 ch, bureau, sdb, WC ; ssol: gge, atelier, cave, cuis d'été; Menuiseries PVC Oscillo-battant; Volets roulants manuels; Façades isolées récemment par l'extérieur; Terrain de 682 m² entièrement clôturé; Puits RÉF M-E-BR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX

64 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison en partie soumise au régime copropriété, élevée sur s-sol, compr: S-sol: Gge avec chaufferie, atelier. Rdc: 1 logt de 25 m² compr 3 pces, logt 32 m² compr: 2 pces, cuis et wc. Etage: entrée sur hall, séj salon av chem, 1 ch, cuis, wc, sde. Grenier. Courette, terrain 251 m². RÉF 6-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



VARENNE ST GERMAIN

65 300 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Maison ancienne de plain-pied 63 m² hab. à améliorer, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, possibilité extension 34 m², toit refait 3 ans, CC bois chaudière 2020, garage, dépendance, jardin clos 1500m². DPE vierge. RÉF 1052

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

83 200 €
79 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Local professionnel et commercial 202 m² au sol avec bureau, vestiaires (douche WC) mezzanine pour stockage léger, station de lavage, terrain de 3500 m². DPE vierge. RÉF 1061

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LOCATIONS

DIGOIN Loyer **330 €/mois CC**
dont charges 20 €
+ dépôt de garantie 310 €
Surface 65 m²
64 rue Bartoli, Appartement F3 70 m² hab. parfait état, 1er étage, grand séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, WC, CC gaz ville, parking possible, dépôt garantie : 1 mois - pas de frais de bail. RÉF 184

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL Loyer 500 €/mois CC

dont charges 26 €
+ honoraires charge locataire 475 €
+ dépôt de garantie 500 € - Surface 66 m²
Appt au 1er étage, comprenant entrée, cuis, séj, 2 ch, sdb, WC; 66 m² habitable; Chauffage Gaz; Loyer 500 € par mois charges comprises; Dépôt de garantie 500 €; Contrat d'entretien de la chaudière à sous-critère Copropriété RÉF A-P-LOC-MO
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL Loyer 550 €/mois CC

dont charges 60 €
+ honoraires charge locataire 550 €
+ dépôt de garantie 550 € - Surface 75 m²
NORD - A 10 min à pied du Centre Ville - Ds copro sécurisée années fin 70-début 80, appt au 3e étage av asc, gde entrée av placards, cuis meublée, sal-séj av balcon, 2 ch, sdb, wc indépendant av lave-mains. Cave en ssol; gge; emplace de pkg Copropriété RÉF A-P-LE
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

VAUDEBARRIER 377 880 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Propriété compr au rdc buanderie, salle de douche, cuisine, salle à manger, salon, salon avec chem. escalier monumental en bois ouvragé. 1er étage : 3 chambres, salle de bain. 2ème étage, dans la tour: chambre. Cave, dépendances, pigeonnier, étable. Maison annexe à rénover avec 3 chambres.

Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

ST LEGER LES PARAY 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Parcelle de TERRAIN A BATIR d'une superficie de 1945 m, Raccordement aux différents réseaux la charge de l'acquéreur; Assainissement collectif; RÉF T-P-TR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



DIVERS

CHAROLLES 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble avec cachet, entièrement loué. Au rdc: gd local en très BE compr 3 salles des toilettes et une cuis Loué au 1er: un appt cuis, sdb et 2 ch Loué. Au 2ème: un appt avec cuis, sdb et 3 ch loué. L'ensemble est spacieux, lumineux et en BE.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr

Annonces immobilières



APPARTEMENTS



CHARNAY LES MACON

165 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans copro proche des commerces, à voir appt T4 d'env 85m². Au 4ème étage avec asc : séj avec accès à un balcon, cuis séparée équipée et cellier. 3 ch, sde et toilette séparé. Cave et gge. Copropriété de 94 lots, 1201 € de charges annuelles. RÉF APPT 734



SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

199 500 € (honoraires charge vendeur)
En plein cœur de Charnay les Maçon, à 2 pas des commerces, cabinet médical et école, appt de 90m² au 1er étage avec asc : cuis A/E avec loggia, salon séj, sde, 2 ch. Gge, emplant de pkg, cave, grenier. Copropriété de 90 lots, 1456 € de charges annuelles, procédure diligentée. RÉF 13779/737



SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

239 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans copropriété avec asc, proche commerces, appt d'env 94m² au 4ème étage: séj avec accès à terrasse, salon avec chem, cuis équipée donnant sur terrasse, toilette, sdb, 2 ch. Chauff indiv gaz de ville. Une place de pkg, gge, cave. Copropriété de 96 lots, 1408 € de charges annuelles. RÉF APPT 728



SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

75 000 €

71 600 € + honoraires de négociation : 3 400 € soit 4,75 % charge acquéreur
Dans résidence au calme proche commerces, appartement avec balcon comprenant entrée, salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc, débarras. Cave au sous-sol du bâtiment- Parking extérieur privatif. Copropriété RÉF SC..



Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

349 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche du centre ville et commodités, ds copro sécurisée, appt en duplex. Dressing, cuis avec son coin buand/cellier, séj avec accès balcon, 2 ch, sdb et toilette. En duplex : mezz, 2 ch et sde. Cave, gge, place de pkg. Copropriété de 39 lots, 1417 € de charges annuelles. RÉF APPT 732



SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MAISONS

AMEUGNY

272 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierres surf hab 115m²: 1e partie hab s/caves : galerie, séj av terrasse ext, cuis, 2 ch av sdb. 2e partie indép: 1 pce à vivre, 1 ch, sdd, wc. Grange. Terrasse couverte. Combles aménageables. Bucher, four à pain. Jardin, piscine, chalet. Sanitaires, cuis d'été, débarras.



SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

75 000 € (honoraires charge vendeur)
A 20 minutes de Tournus et de Clunay, au cœur d'un pt village, maison en pierres de 80 m², avec 2 dépend à rénover. La maison ppale est sur caves, au 1er étage: un salon/séj, une cuis, une ch, une sdb. Au 2ème: une gde ch. pt jardin. Fort Potentiel RÉF 13779/741



SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



CRUZILLE

270 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
Ferme rénovée compr: Rdc: hall av poêle norvégien, cuis aménagée, séj, salon/bibliothèque peut être transf en ch, cave. Demi niveau : gde ch, wc. 1er niveau: Bureau, sdb, wc, 1ch. poss amén 1 autre ch. Combles aménageables. Studio à rénover. Grange, cave. Tout à l'égout. Jardin clos traversé par un bief. RÉF SC



Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



HURIGNY

748 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison R+1: bureaux à l'étage de 29 m². hab 1 / 195 m² sde cuis équ salon séj piscine avec pool house. 1er étage sdb wc 2 ch ch parentale sde wc dressing. Appt de 75m²: cuis équ salon séj sde wc 2 ch. Exploitation agricole/ Equin : plusieurs box, carr 20/40 sable angervillier, carr de travail, carr de repos, 2 paddocks. RÉF 13779/739



SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



IGE

190 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous-sol de 110 m² env très lumineuse, fonctionnelle. séjour avec balcon, cuis, 4 chbs sur parquet, sdb, wc. Sous-sol avec cuisine d'été, espaces rangements, douche, lavabo et un wc, garage, pièce pr la cuve à fuel. Jardin autour avec clôture à prévoir. RÉF 13783/359



SCP GACON-CARTIER et CAMU-SET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



LA ROCHE VINEUSE

345 000 €
331 731 € + honoraires de négociation : 13 269 € soit 4 % charge acquéreur
AU NORD OUEST DE MACON. Ens immo d'env 400m² à rénover sur parcelle de 1637m². Cette ensemble propose 4 appts. Le 1er (env 107m²) : pces à vivre, 4 ch. Le 2nd (env 102m²) : 2 ch, bureau. Le 3ème (env 95m²) : pces à vivre avec terrasse, 3 ch. Le 4ème (env 99m²) avec 3 ch. DPE vierge. RÉF MA 513



SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LA SALLE

294 000 € (honoraires charge vendeur)
A 15 min de Mâcon centre, prox du Golf et des sorties autorte. Maison en pierres de 200 m² hab rénovée avec cour et jardin : dépend de 85m² avec caveau. Grenier. Rdc: cuis A/E, salon avec chem, sàm, ch avec dressing, sde, chaufferie, buand. 1er étage : 2 ch, sdb, appt à rénover. Gge, Bucher. RÉF 13779/743



SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



LA TRUCHERE

63 000 € (honoraires charge vendeur)
MAISON à rénover : cuis, sàm, une ch, sde. Poss d'agd de la partie hab par les combles, dépend attenant. Grange indépendante. Pte cour privée donnant sur la cuis. Toiture refaite sur l'ensemble: hab et dépend. Cour commune avec emplant de stationnement réservé et gge. DPE vierge. RÉF 13798/261



SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



LACROST

279 000 € (honoraires charge vendeur)
A 5 mn de TOURNUS. Maison T8 de 210 m² avec vue imprenable. Cuis équipée donnant sur terrasse couverte et balcon, sàm, salon, 4 ch. Gge, atelier avec entrée indépendante permettant une activité annexe. Piscine chauffée. Jardin. cave. Gge, espace de stationnement. DPE vierge. RÉF 13798/263



SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



LOURNAND

194 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab sur 2 niveaux, rdc: logt de 4 pces d'env 80 m². 1er étage: logt de 5 pces d'env 100 m². Très beau potentiel. L'ensemble nécessite quelques travaux de rénovation et de rafraichissements. 2 gges, cour, jardin et terrain non attenant. DPE en cours de réalisation DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON

152 250 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur
Appart en duplex ATYPIQUE ! comp au rdc entrée, sd'eau avec WC, 2 ch, bureau avec plafond voûté (ancienne cave), galerie, ascenseur ! Accès au 1er étage par esc (en partie en pierre) au asc à cuis, salon/séj, WC, lingerie. Appart NEUF, entièrement rénové, jamais occupé. RÉF 140



SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MACON

296 400 € (honoraires charge vendeur)
Idéalement situé au cœur de Flacé, commerces et école à pied. Actuellement cabinet médical pouvant être transformé en maison de plain pied de de 136,15m². Stationnement de deux places. RÉF 13779/711



SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



ROMENAY

50 000 €

47 212 € + honoraires de négociation : 2 788 € soit 5,91 % charge acquéreur
BOURG - Situation ROMENAY. Constr Murs en pierre, charpente trad, tuiles mécaniques, pas d'isolation, simple vitrage, chauff central au gaz, tout à l'égout. Descriptif Maison de ville compr au rdc, cuis, sàm, sdb, wc, à l'étage, 2 ch, une pce, grenier au-dessus. RÉF 13755/59



SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SAILY

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison d'hab ancienne de ppied d'une superf hab d'env 70m² : séj avec chem, cuis aménagée, 2 ch, sdd, wc et véranda. Le tt sans travaux à prévoir. Atelier, hangar, idéal pour l'exercice d'une activité professionnelle et diverses dépend. Grenier. Cour et jardin. DPE vierge.



SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

Annonces immobilières



SANCE **320 000 €**
307 693 € + honoraires de négociation : 12 307 €
soit 4 % charge acquéreur
MACON NORD. Maison en pierres d'env 157m² hab sur parcelle d'env 970m². Rdc : pce de réception, cuis d'été, sde et toilette. 1er niveau: cuis, séj avec chem, bureau, une ch, sdb et toilette. Etage: 2 ch, grenier. Cave servant de buand, 2 ateliers, grenier. Piscine. DPE vierge. RÉF MA 514
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE **298 680 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'architecte, avec vue dégagée proche des commerces et des écoles, ssol complet: gge, chaufferie, salle de jeux, sde, cave, pce de rangt, wc. Etage: cuis aménagée, salon/sdm donnant sur la terrasse, salon, wc/vestiaire, 4 ch dt 1 avec sdb, sde. Terrain attenant. RÉF SC. **D**
Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



ST MARTIN BELLE ROCHE **379 000 €** (honoraires charge vendeur)
AU NORD DE MACON. Maison d'hab d'env 300m² hab. 1er étage: cuis ouverte sur pce de vie salon, 3 ch, sdb. Rdc: pce de 100m² avec bar, salle de jeux ou sàm, espace toilettes, pce de rangt. Cave, buand. Parcelle de terrain de 945m², 2 autres parcelles pour une superficie de 1000m². DPE vierge. RÉF MA 510
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST MARTIN LA PATROUILLE **160 000 €** (honoraires charge vendeur)
Entre CLUNY et MONTCEAU LES MINES, charmante maison en pierres entièrement rénovée d'une superficie hab de 128m². Séj, cuis aménagée, sàm et wc. A l'étage, 3 ch avec chacune sa sde. La réhabilitation complète date du début des années 2000. Jardin d'env 1150m². DPE vierge.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



TOURNUS **60 000 €** (honoraires charge vendeur)
Maison de ville sur trois niveaux, comprenant deux remises au rez-de-chaussée. Trois pièces en enfilade et WC au premier étage pour une surface de 70 m² environ. Grenier au dessus. RÉF 71022/130
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS **63 300 €** (honoraires charge vendeur)
Maison de ville sur trois niveaux, comprenant : une cave et trois plateaux à aménager (37 m², 32 m² et 41 m²). DPE exempté. RÉF 71022/127
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
LUGNY **79 000 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
AU NORD DE MACON Au coeur de la ville à saisir fond de commerce de Tabac, Presse et lot. Le loyer est de 600 € par mois. Si cette opportunité vous tente, il y a la poss d'acquérir les murs avec l'hab et la cour. DPE vierge. RÉF FDC 11
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON **75 000 €** (honoraires charge vendeur)
PLACE DE LA BARRE - Local commercial refait à neuf prox gd parking. Route passante. Comp de 2 lots, 1er: espace vente avec vitrine 53,65m² accès coté rue, wc, bureau. 2ème: 26,30m², local à usage de réserve. Loué 450€/mois. Copropriété de 6 lots, 130 € de charges annuelles. RÉF 13779/733
SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



LOCATIONS
CLUNY Loyer **625 €/mois CC**
dont charges 25 €
+ honoraires charge locataire 360 €
+ dépôt de garantie 1 200 €
18 rue Mercière dans immeuble sécurisé avec digicode, interphone. Appt T2 57m² 2e étage rénové et chem, séj. Entièrement meublé et aménagé : pce de vie avec coin salon et sàm, cuis équipée et intégrée, sde (douche) avec wc, et une ch. Chauff. gaz de ville. **C**
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY Loyer **648 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 410 €
+ dépôt de garantie 648 €
Surface 66 m²
Maison de ville rénovée située 12 T rue de la Liberté : pce de vie avec cuis intégrée et équipée ouverte, sdb, wc, chaufferie. A l'étage: 2 ch, mezz, petit balcon clos, une pce au dessus. chauff gaz de ville. Libre fin avril 2021. **C**
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON Loyer **560 €/mois CC**
dont charges 80 €
+ dépôt de garantie 480 € - Surface 51 m²
FLACE - Au rdc d'une villa proche commodités, quartier calme de Flacé. Bel appart de type 2, de 51m²: grand séj avec cuis meublée/pte terrasse, ch placard, sde et wc indép. Place de parking dans cour communie fermée. Charges: eau, élec, gaz et taxe ordures mén. (soumises régul. annuelle). DISPONIBLE AU 6 Avril 2021. RÉF 71004-372159 **C**
SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON Loyer **630 €/mois CC**
dont charges 150 €
+ dépôt de garantie 480 € - Surface 62 m²
MACON SUD - Ds copropriété arborée, T3 au 1er étage av asc, refait à neuf : Séj ouvrant sur balcon, 2 ch, cuis, sdb, wc. Cave, place de pkg priv. Charges (chauf, eau chaude compris, soumis à régularisation annuelle). Frais de bail: 450 € env. RÉF 71004-385557 **D**
SCP FROMONTEIL, LUCHAIRE et CHETAIL - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



DIVERS
PRETY **178 000 €** (honoraires charge vendeur)
Ancienne coopérative vinicole à usage de stockage- 800m² couvert, sous faitage de 12m. 2 anciens bureaux. Combles de 40m². 2 ouvertures extérieures avec possibilité de chargement à quai. 2 garages de 86 et 60m². le tout sur un terrain facile d'accès de 3740m². RÉF 13798/260
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



Le
Louhannais



MAISONS
BANTANGES **140 000 €** (honoraires charge vendeur)
8 KM de LOUHANS, 12 KM de CUISERY. Maison très en retrait de la rte. Constr Toiture tuiles plates, murs isolés, dble vitrage, compr: S-sol: Gge, bureau, douche, wc, cave. Au-dessus: cuis équipée, salon, 2 ch, sdb, wc. Env 95m². Abris jardin séparé. Sur 4200m². Chauff élect. RÉF 13755/386
SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires
immo not
l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55
jkluck@immonot.com



CUISERY **185 000 €** (honoraires charge vendeur)
Belle maison d'habitation construction récente de plain pied comprenant grande pièce à vivre avec cuisine équipée, quatre chambres, couloir, salle de bain, WC, arriere cuisine, buanderie, garage, grande terrasse couverte, chalet, carport. RÉF 13755/403 **D**
SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



FRETERANS **159 000 €** (honoraires charge vendeur)
Maison Bourgeoise située au coeur du village, compr entrées, cuisine, salle-à-manger, bureau, 4 chambres, salle de bains, WC séparé, cuis d'été avec véranda, buanderie, cave, pigeonnier. Dépendances avec garages doubles et atelier. Espaces verts. Jardin. Verger. RÉF 71118-70075 **F**
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



FRONTENAUD **53 000 €** (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation - Une ancienne ferme à rénover, comprenant trois pièces, WC, évier, grange, écurie, appentis; tects et grenier. Avec four à pain. Terrain attenant de 2030 m². DPE vierge. RÉF JMD45
SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Annonces immobilières



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

320 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle maison contemp de 2011, de ppiéd, compr entrée, cuis moderne ouverte sur sàm et salon équipée chem foyer suspendu, 3 ch, sdb, WC, gge. Piscine chauffée 8x4m, jacuzzi extérieur, alarme + vidéo-surveillance, portail élec av vidéo-code. Abri 2 voit et bois. RÉF 71118-754839

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOISY **160 000 €**
150 400 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6,38 % charge acquéreur
Maison de plain-pied comprenant, entrée et couloir desservant salle / salon, une cuisine, trois chambres, salle d'eau, toilettes et chaufferie. Dépendances séparées. Surface habitable d'environ 120 m². Cour et terrain sur environ 2.500 m². RÉF 13755/359

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LOUHANS

258 230 € (honoraires charge vendeur)
10 KM OUEST DE LOUHANS (71) gde ferme bressane d'env 264 m² sur 2 niveaux: cuis équipée ouvrant sur le jardin, sàm d'env 24 m², gd salon avec chem d'env 35 m², coin biblio, 7 ch, 2 sdb, 2 wc, buand/chaufferie, cave de 11 m², dépend d'env 70 m² sur terrain de 2 ha 76 a 20 ca. RÉF SH-SS **B**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



MONTPONT EN BRESSE

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison avec matériel et installation canines très indép, ancienne ferme bressane de ppiéd: séj, cuis équipée, 3 ch, sdb, wc, veranda, cellier. Installations compr 22 chenils couverts, 8 chenils non couverts, chalet à usage de bureau et un autre à usage de toilette, chalet à usage de logt pour stagiaire. RÉF 13755/402 **D**

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

149 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à la campagne, proche commerces et services, compr Ssol semi enterré: gge 3 voit, 1 pce, cellier, cave. Etage: entrée avec hall, cuis aménagée, salon, sàm parquetés, 3 ch, sdb, wc séparé. Accès facile grenier qui peut être aménagé. Terrasse. Espaces verts. RÉF 71118-864233 **F**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

190 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur ssol semi enterré, scindée en 2 logts indép, au ssol: buand, 2 gges avec poss 3 voit, cave; mi étage: 1er logt 102m² env, cuis, sàm/salon, 3 ch, sde, wc; 1er/étage: 2e logt 60m² env, 2 ch, sàm/salon, pce à vivre, cuis, sde, wc. PAC a/e, prox commerces, écoles. RÉF 71118-902844 **D**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SENS SUR SEILLE

610 000 € (honoraires charge vendeur)
Domaine autrefois rattachés château Visargent :1/Maison 150m², Rdc: cuis équipée, sàm, salon, ling, 1 pièce, sde. Et:5 ch av sdb ou sde+wc. 2/ Bergerie restaurée peut être transformée en hab. 3/Tour ancienne restaurée, peut être reconvertie en hab. Four à pain. Pré de 3ha, verger, accès rivière la Seillette. RÉF 71118-519506

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SORNAY

70 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne à restaurer env 84 m² hab et compr Entrée, salle de séjour, cuisine, salle de bains, WC séparé, deux chambres, remises, grange et débarras. Avec petite dépendances et possibilité de découper un TAB. Superficie terrain d'environ 1500 m². DPE vierge. RÉF JMD46

SCP MACHERY-DELPOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation compr. sur 103 m² env. : hall d'entrée, cuisine, séjour, 3 ch., sdb, wc, cellier, garage et cave enterrée? terrasse - grenier Petite dépendance comprenant 4 remises et un appentis Le tout sur un terrain de 1.964 m² env., avec puits DPE vierge. RÉF STA-5

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST USUGE

320 000 € (honoraires charge vendeur)
Bresse Louhannaise, à 10 mn A39, ancienne ferme Bressane rénovée, cuis équipée, 2 ch, séj av chem, sde, toilettes, buand, pce. Grenier aménageable. Caves. Fours à pain. Dépend: anciennes écuries, grange, appentis. Plusieurs parcelles de pré attenantes à la ferme. RÉF 71118-903988 **D**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



VINCELLES

64 000 € (honoraires charge vendeur)
Une ancienne ferme bressane à rénover comprenant deux granges, cuisine, salle de bains avec W.C et une chambre. Avec sol, cour, jardin et terrain attenant d'environ 2 000 m². DPE vierge. RÉF JMD44

SCP MACHERY-DELPOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOCATIONS

LOUHANS Loyer **385 €/mois CC** dont charges 15 € + dépôt de garantie 370 € - Surface 55 m²
STADE - ROUTE DE SORNAY - Disponible immédiatement. Appart au 2e étage d'un petit immeuble privé: 1 ch, cuis ouverte sur gde pce de vie, sdd avec WC. Place de pkg. A 2 pas du stade, boulangerie et cité scolaire Henri Vincenot. Charges mensuelles 15 € (eau potable). RÉF GERANCE 3

SCP MACHERY-DELPOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

LOUHANS **25 500 €** (honoraires charge vendeur)
PROCHE LOUHANS (71). Aux portes de Louhans, dans un secteur calme et champêtre, terrain à bâtir plat et viabilité de 1160 m². RÉF CN-FK

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-oute A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER, Hameau de Verdin, terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquies une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



ST USUGE

28 000 € (honoraires charge vendeur)
Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 3020 m² RÉF YM40

SCP MACHERY-DELPOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Un étang, bien entretenu et facile d'accès, d'une contenance de plus de 3 hectares et une parcelle de pré de plus d'1 hectare.

Me I. LOUIS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST DIDIER SUR CHALARONNE

239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Coeur de village à voir maison ancienne d'env 161m² hab. Rdc: séj, cuis, une ch et une sde. Vous disposerez d'un grenier non aménageable et d'un local. Il faudra prévoir des travaux. DPE vierge. RÉF MA 511

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



BIZIAT

355 000 € (honoraires charge vendeur)
15 MIN DE L'AUTOROUTE MACON SUD. Moulin env 200m² hab, au calme et ds cadre bucolique, avec droit d'eau sur étang. Rdc: cuis, séj, cellier, buand et toilette. Etage: 3 ch, 2 sdb, toilette. Dernier étage: ch, sdb, toilette, grenier. 2 Dépend. Plusieurs terrains pour une surface totale d'env 1,9 ha. DPE vierge. RÉF MA 509

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ENTREVAUX

636 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 6 % charge acquéreur
Au Plan d'Entrevaux, à proximité du village d'Entrevaux, sur terrain de 9600m² dans un cadre avec vue dominante exceptionnel, verdoyant, dégagé et lumineux, maison de 2010, d'une superficie d'env 240m², salon-séjour avec chem, 3 chambres, cuis équipée, très belles prestations. RÉF BB/GB/LOW **C**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



THURY

80 000 €
Maison comprenant en rez-de-chaussée, séjour-cuisine, chaufferie, WC, chambre, salle de bains; à l'étage: 3 chambres. Chalets de jardin. Garage.

Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- AU ROYAUME DES FLEURS · 21 ter avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 · 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER · 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER · 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR AISSA · 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH · 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie CHRYSTEL ET XAVIER · 13 rue Mazagran
- Boulangerie L'AUTUNAL · 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISserie MEDIEVALE · 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ · Route de Château Chinon
- LEADER PRICE · Rue de la croix verte
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU · 12 rue Saint Saulgé
- VIVAL by Casino · 6 avenue du General De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE · 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL · 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON · 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN · rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK · 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS · 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID · Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL · route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE · 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC · 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ · rue de Wissen
- MAIRIE · 4 Rue de Beaune

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES · 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône · 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE · 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE · 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE · 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE · 18 place de la république
- Boulangerie GRANDJEAN · 1 avenue Boucicaut
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE · 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN · 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX · 9 rue Sabatier
- Boulangerie VADOT · 2 rue General Giraud des Maréchaux
- CAFPI · 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud · rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saone · Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE · 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE · 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE · 7 rue Dumouret
- QPARK BANQUE · rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE · place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE · 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIQUITO · 57 avenue Boucicaut
- VALPRIM DES AUBEPINS · 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON · place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER · 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE · 89 Grande rue de la coupée
- CHAROLLES (71120) · Boulangerie BAILLEUL · 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact · rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ · avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO · Zone activité Champ Chassy

CHÂTENOY-LE-ROYAL (71880)

- Traiteur MOREY · 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUDENAY (71150)

- MAIRIE · rue de Tigny

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. · 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND · 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market · 1 avenue Van de Walle
- Magasin de Sport · Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMANITAIRES · Place de la Gare
- Supermarché INTERMARCHÉ · Ccial des portes du Brionnais Zi des etangs

CLUNY (71250)

- Bi 1 · Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE · 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market · rue Maurice Lacoque

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE · 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ · 3 place de la Republique

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- STATION ESSO · route Nationale 6
- UTILE · 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- MAIRIE · 1 place Puvîs De Chavanne
- U EXPRESS · route Domartin

CUISERY (71290)

- Boucherie BURDY HERVE · place d'Armes
- Boulangerie LE FOURNIL DES TRADITIONS · artisan boulanger · place d'Armes
- MAIRIE · rue de l'Hôtel de Ville

DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE · route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY · 3a place Carnot
- PROXIMARCHÉ · 16 rue Galoupe

DIGOÏN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS · 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC · 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super · Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE · 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON · 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL · PROXIMARCHÉ · 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC · 3 rue des Maréchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE · 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS · 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO · 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE · 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ · route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX · 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC · 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS · 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive · route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ · Le Guide

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE · Le Bourg

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC · Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR · 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL · 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS · 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC · 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market · avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 3 Rue de Pologne
- Pâtisserie CHAUD'COLAT · 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT · 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANOY Marie-Pierre · 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC · 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET · 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN · 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN · 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS · 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND · 12 Grande rue
- TABAC PRESSE · 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- Boulangerie NAUDOU · rue de l'Eglise
- Supermarché VIVAL · 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE · 6 route de Lyon
- LECLERC · Route de Lyon

MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES · 36 Quai Lamartine
- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX · 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER · 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD · rue pommiers
- Boulangerie PATE A CHOUX · 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL · 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire · 69 place Saint Vincent
- LECLERC · 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN · 448 rue Jacquard
- MAIRIE · 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS · 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE · 39 rue de la barre
- Supérette POINT FRAIS · 106 rue de Lyons
- TABAC PRESSE LOTO · 40 rue de Strasbourg

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE · 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT · 9 place des Halles
- PETIT CASINO · 3 rue Chevaliere
- Supermarché Bi1 · Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD · 10 rue de Barranges

MARCILLY-LES-BUXY (71390)

- MAIRIE · Place de la Mairie · Le Martrat

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY · 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE · 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express · 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER · Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane · 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY · 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES · 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET · 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE · 58 rue Coudraire
- Géant CASINO et Drive · Boulevard de Lattre de Tassigny

- INTERMARCHÉ Super · 61 rue de Lille
- Magasin BUT · Rue de Soissons
- MAIRIE · 18 rue Carnot
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD · 53 rue Anatole France
- WELDOM · 64 avenue Maréchal Leclerc

MONTENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC · 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS · 1 rue Babilot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC · 46 avenue de la Republique
- Boulangerie PERRAUDIN REMY · 93 avenue de la Republique
- INTERMARCHÉ Super · Avenue des Mouettes
- NETTO · 101 avenue de la Libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU · 160 La Croix

MOUTHIER-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE · 2 place de l'Eglise

NAVILLY (71270)

- MAIRIE · 1 la place

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE · 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISserie DAVID · 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive · rue du Pranet

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT · 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE · 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE · avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS · 13 place Guignault
- LECLERC · Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE · 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE · 4 avenue Charles de Gaulle

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact · Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS · Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- boulangerie BOUCHOT JEROME · 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE · 11 place du Monument
- MAIRIE · 7 place de la mairie

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT · rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD · 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE · 1068 route nationale 6

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY · Place Occidentale

SAGY (71580)

- Boulangerie MUTIN DONATIEN · 74 Bis route Gallands
- MAIRIE · Bourg
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT · 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM · route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U · D983 Espace commercial le

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU · place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN · Grande allée de Tenay
- PETIT CASINO · Grande allée de Tenay

SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE · Le Bourg

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- Boulangerie FLORENTIN · 10 rue de l'église
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER · 51 place du Marche
- PETIT CASINO · 28 place 11 Novembre 1918

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS

- GOURMANDS · 19 place Marche

SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE · Le Bourg

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC · rue de la gare
- Boulangerie BANETTE · 14 rue Du lieutenant chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE · 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS · 19 rue de la Villeneuve

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE · 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHÉ · route de la Madeleine

SAINT-AURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON · Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH · 22 route de Lyon

SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE · rue Bois Des Dames

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC · Bourg

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND · Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN · Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE · 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE · 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO · Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL · 785 rue Saint Jean
- MAIRIE · Bourg

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY · 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN · boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL · 13 place Lacretelle
- Boulangerie GREBERT · 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAIRIE · place de l'Hotel de ville
- MAISON DE LA PRESSE · 2 rue du passage étroit
- Pâtissier Chocolatier DULOR · 66 rue de la Republique
- Supermarché AUCHAN · 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAVANNES · 394 rue des puits des sept fontaines

UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNAUD · Bourg

VARENNES-LE-GRAND (71240)

- LE FOURNIL DE LOIC · 19 rue du 8 mai 1945

VERDUN-SUR-LE-DOUBS (71350)

- Boucherie CLERC CHRISTIAN · 5 rue de la République
- Boulangerie LA MICHOTTE · 20 rue de la République
- MAIRIE · place de l'Hotel De Ville
- Supermarché ATAC · 21 Avenue Valéry Giscard d'Estaing

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

*Sous réserve de l'autorisation d'ouverture administrative d'un ERP

LE MAGAZINE DES NOTAIRES A PLUSIEURS VIES



Votre magazine est désormais imprimé en papier
100 % recyclé



Consultez nos éditions numériques
sur www.magazine-des-notaires.com

immo not
l'immobilier des notaires



“Léguer est un choix...
Notre choix !”

Pour combattre le cancer, c'est essentiel !

Le CGFL peut compter
sur notre soutien.



ÉTABLISSEMENT EXCLUSIVEMENT DÉDIÉ À LA CANCÉROLOGIE POUR LA BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Centre Georges-François Leclerc

CENTRE DE SOINS & DE RECHERCHE

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS,
DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

Une question ?

Pour plus d'informations,
contactez Laurence Payet, Chargée des Relations Donateurs

Contact : 03 80 73 75 55

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex

dons@cgfl.fr - www.cgfl.fr - [f](#) [t](#) [v](#)