

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Juin 2021 n° 250

LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE



QUIZ 36H-IMMO
VENDEZ AUX ENCHÈRES

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
DIVORCE : LE PARTAGE DES BIENS

MAÇON



**RETROUVEZ
PLUS D'INFOS**

sur le site
de la Chambre
des notaires



LE MAGAZINE DES NOTAIRES A PLUSIEURS VIES



Votre magazine est désormais imprimé en papier
100 % recyclé



Consultez nos éditions numériques
sur www.magazine-des-notaires.com

immo not
l'immobilier des notaires

ÉDITO

Notlib

Les conseils à bonne dose !

En généralistes avertis du droit, les notaires se tiennent à votre écoute pour examiner votre situation familiale, patrimoniale, entrepreneuriale... et vous délivrer la prescription la plus pertinente et adaptée à votre situation qui ne ressemble à aucune autre.

À l'instar des professionnels de santé largement mobilisés, le notariat poursuit ses consultations, dans le respect des règles sanitaires. Tous les usagers du droit que vous êtes peuvent avoir accès à des conseils personnalisés.

La profession notariale qui s'appuie sur le maillage territorial juridique le plus dense parmi les professions juridiques permet d'apporter un conseil de proximité à l'instar des médecins.

Le rendez-vous peut se tenir en présentiel mais aussi en distanciel notamment grâce aux outils adaptés de la profession pour évoquer notamment les sujet de la vie quotidienne :

- **Immobilier** : le notaire accompagne vendeurs et acquéreurs pour leur permettre de vendre ou acheter un bien dans les meilleures conditions, aussi bien en termes de réglementation que d'évaluation.
- **Régime Matrimonial** : selon la situation du couple, le notaire préconise de signer un pacs ou d'envisager le mariage pour protéger le conjoint et profiter du droit au logement notamment.
- **Professionnel** : une création d'entreprise nécessite la rédaction de statuts que le notaire élabore avec soin, tout comme il peut assurer la transmission d'une activité existante.
- **Successoral** : pour les détenteurs d'un patrimoine, le notaire peut inviter à réaliser une donation-partage ou signer un testament, pour garantir les intérêts de chacun dans le cadre des règles fiscales.

À l'exemple des médecins, le notaire demeure le conseiller et le juriste de proximité et de confiance, un Notlib en quelque sorte !

Maître François-Stanislas THOMAS

Président de la Chambre des Notaires de Saône-et-Loire



notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES
Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication
François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef
Christophe RAFFAILLAC

Rédaction
N. DUNY - M-C MÉNOIRE
S. SWIKLINSKI

Graphisme
S. ZILLI

Maquette
A. BOUCHAUD

Publicité
Joanna Kluck
jkluck@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 55

Petites annonces
François MARTINS
fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion
Sylvie Golfier - Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie
Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression
SIEP
77590 BOIS-LE-ROI

Distribution
DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



MIXTE
Papier
FSC® C016758

11



N° 250 JUIN 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

DOSSIER

Les donations :

le couteau suisse pour partager un patrimoine 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Le "casse-tête" du divorce :

partager les biens du couple 10

MON PROJET

Emprunter malgré la maladie 11

CAS PRATIQUE

Quand location rime avec précautions 12

QUIZ

Enchères immobilières : vendez avec 36h-immo

et votre bien passe de l'ombre à la lumière ! 14

HABITAT

Un ruissellement d'idées pour valoriser son jardin 17

Énergie solaire, tombez dans le panneau ! 18

CHECK LIST CONSTRUCTION 20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

L'Autunois 22

Le Chalonnais 22

Le Charolais 25

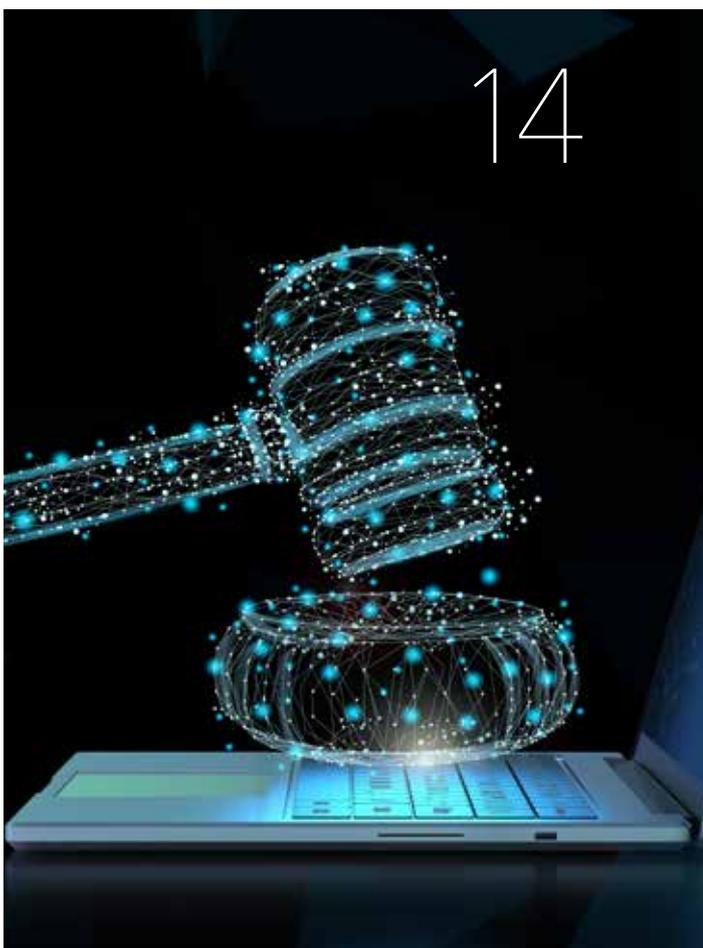
Le Maconnais - Le Tournugeois 27

Le Louhannais 28

6



14



Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **28 juin 2021**

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80
Maison de la Justice et du Droit
 5 place de l'Obélisque
7 juin - 21 juin

MACON

Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70
Maison de l'habitat et du logement
 94 rue de Lyon
14 juin - 12 juillet



RETROUVEZ PLUS D'INFOS

sur le site de la Chambre départementale des notaires de Saône-et-Loire.

DONATION ET SUCCESSION

La télédéclaration mise en place cette année



Actuellement, le délai d'enregistrement d'une déclaration de donation ou de succession dure en moyenne 23 jours.

Afin d'accélérer le processus, le gouvernement a prévu un déploiement progressif du téléservice « e-Enregistrement » tout au long de 2021. Le service de déclaration dématérialisée des dons manuels devrait être disponible dans l'espace personnel du site impots.gouv.fr.

Un autre dispositif sera également mis en place pour les déclarations

de succession transmises par les notaires, selon des modalités techniques en cours d'examen avec cette profession.

Jusqu'à la mise en place de ce téléservice, les déclarations de dons manuel de sommes d'argent et de succession sont réalisées par la souscription, en double exemplaire, d'un formulaire papier (n° 2735-SD et 2705-SD et suivants).

Rép. min. n°20619 au JO Sénat du 01/04/2021 Télédéclaration de don manuel et de somme d'argent

ISOLATION À 1 € ET DISPOSITIF « COUP DE POUCE »

Les offres prennent fin le 1^{er} juillet

Le 1^{er} juillet, le coup de pouce accordé pour l'installation de chaudières gaz très performantes et de radiateurs électriques performants prendra définitivement fin. De son côté, le coup de pouce « isolation des combles et planchers » est maintenu jusqu'au 30 juin 2022, mais ses forfaits sont diminués de moitié depuis le 1^{er} mai 2021. D'autres bonifications sont, en revanche, prolongées jusqu'en 2025. Il s'agit des coups de pouce pour le remplacement d'un chauffage aux énergies fossiles par des énergies renouvelables et des coups de pouce pour la rénovation performante des logements.

Source : Arrêté du 13 avril 2021 modifiant l'arrêté du 22 décembre 2014 définissant les opérations standardisées d'économies d'énergie et l'arrêté du 29 décembre 2014 relatif aux modalités d'application du dispositif des certificats d'économies d'énergie



Montant de l'épargne accumulée par les Français en 2020. S'ajouteront à cette somme près de 55 milliards en 2021. Soit un total d'environ 165 milliards. Pour 28 % des Français, cette épargne servira à concrétiser un projet immobilier.

Sources : Banque de France et sondage Ifop



LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE

Pour transmettre un patrimoine dans de bonnes conditions et envisager la meilleure répartition, le notaire organise le partage au moyen des donations. Autant de parts distribuées entre les héritiers avec, cerise sur le gâteau, des avantages fiscaux que savoure le donateur.

par Marie-Christine Ménoire

Succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation. Et pour cela rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint, limiteront les risques de disputes entre vos enfants et vous permettront de bénéficier d'avantages fiscaux. Alors ne vous privez pas de cet outil de transmission haute efficacité.

POUR PROTÉGER SON CONJOINT LA DONATION ENTRE ÉPOUX

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Mais la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation permettant d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir plus que ce qui est prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux intérêts. Plus particulièrement en présence d'enfants (notamment s'ils sont nés d'une autre union). Les donations entre époux peuvent être consenties à hauteur de 80 724 € en franchise de droits.

INTÉRESSANT : sauf disposition contraire et s'il le souhaite, le conjoint survivant peut choisir uniquement les biens qu'il juge utiles ou nécessaires à sa protection et laisser le surplus à ses enfants. On parle de cantonnement.

⇒ LE COUP DE POUCE PATRIMONIAL

Monsieur et Madame S. sont mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts et se sont consenti une donation au dernier vivant. Ils ont deux enfants communs. Monsieur S. décède. Sa succession se compose de ses biens propres (héritage de ses parents) et de la moitié des biens communs. Les biens propres de l'époux (pour un total de 500 000 €) se composent d'un bien locatif d'une valeur de 200 000 € et de titres pour 300 000 €. Les biens communs (pour un total de 1,4 M€) comprennent la résidence principale estimée à 800 000 €, une résidence secondaire d'une valeur de 400 000 € et de liquidités pour 200 000 €. Soit un actif successoral de 1 200 000 € (500 000 € de biens propres et 700 000 € représentant la moitié de la communauté).

Le patrimoine de Madame S. s'élève à 1 000 000 € (300 000 € de biens propres et 700 000 € de biens communs).

Elle souhaiterait être propriétaire de la totalité de la résidence principale et que le surplus revienne à leurs enfants. Elle choisit donc de cantonner son émoulement sur la

moitié de la résidence principale dépendant de la succession (400 000 €). Le reste des biens est dévolu aux enfants (pour un total de 800 000 €). Madame S. ne sera pas en indivision avec ses enfants sur sa résidence principale et n'aura aucune fiscalité à acquitter.

POUR TRANSMETTRE À SES ENFANTS LA DONATION-PARTAGE

Qu'il s'agisse d'organiser sa succession ou de donner un coup de pouce financier, de nombreux parents décident de partager leur patrimoine de leur vivant entre leurs enfants. Ils ont le choix entre donation simple et donation-partage. La première peut apporter une aide ponctuelle à un enfant, en avance sur sa part successorale. Il est également possible de l'avantager par rapport aux autres. Ce sera alors une donation « hors part successorale ». Tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Pour être sûr d'éviter les conflits en ne léasant aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale.

⇒ LE COUP DE POUCE FISCAL

Monsieur et Madame A, mariés sous la communauté légale et ayant une fille unique issue de leur union, décident de lui donner un bien immobilier d'une valeur de 208 000 €. Leur fille bénéficie d'un abattement double (2 x 100 000 €) car le don est effectué par chacun de ses deux parents.

*- 50 % du bien immobilier du père :
104 000 € - 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.*

*- 50 % du bien immobilier de la mère :
104 000 € - 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.*

Chaque part taxable (4 000 € x 2 = 8 000 €) est soumise à des droits de donation. Comme les 8 000 € correspondent à la première tranche taxable après abattement, l'imposition est de 5 %. Le montant des droits de donation est donc estimé à 8 000 € x 5 % = 400 € (hors frais de notaire).

Sandrine (65 ans), deux enfants, possède une maison de 500 000 €, un appartement locatif évalué à 80 000 € et un portefeuille d'actions de 80 000 €.

En faisant une donation-partage (portant sur son épargne et le bien locatif) au profit de ses enfants, elle leur permet de gérer le patrimoine reçu comme bon leur semble. Ils profitent également d'un abattement de 100 000 € chacun sur le montant des droits à payer. Elle peut même renouveler l'opération tous les 15 ans, toujours dans la limite de 100 000 €.

DONNER AVEC RÉSERVE

La loi impose certaines limites pour que les enfants ne soient pas lésés. Qu'ils soient nés de parents, mariés ou non, ou adoptés, tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire. Depuis la loi du 3 décembre 2001, le conjoint est également héritier réservataire, à une double condition : que le défunt n'ait pas de descendants et, qu'au moment du décès, les conjoints ne soient pas divorcés. Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribue au conjoint le quart de la succession.

Les trois autres quarts pourront être librement légués aux personnes de votre choix. Il est cependant possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (aussi appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament.

La répartition entre la réserve et la quotité varie selon le nombre d'enfants.

DES MOTS POUR COMPRENDRE

- Usufruit : droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).

- Nue-propriété : droit permettant à son titulaire de disposer des biens qu'il détient, mais l'empêchant d'en user (l'habiter) ou d'en tirer des revenus.

- Pleine-propriété : droit complet réunissant tous les attributs de l'usufruit et de la nue-propriété.

METTEZ-Y LES FORMES

Toute donation doit être rédigée par un notaire. Son intervention apporte bon nombre de garanties (l'acte est incontestable, il ne risque pas d'être perdu ou détruit...). La donation peut prévoir des clauses spécifiques afin de préserver les intérêts du donateur en fonction des circonstances et des objectifs visés. Il s'agit par exemple d'une donation avec charges (obligeant le donataire à faire certains actes s'il veut bénéficier de la donation), une donation graduelle (permettant au donateur de donner un bien en pleine-propriété à un premier bénéficiaire qui a obligation de le conserver jusqu'à la fin de sa vie et de le transmettre à son décès à un second bénéficiaire désigné dans l'acte de donation), une donation avec réserve d'usufruit...

POUR AIDER SES PROCHES LES DONS D'ARGENT

Jusqu'au 30 juin 2020, les dons de sommes d'argent à un enfant, petit-enfant ou arrière-petit-enfant sont exonérés d'impôts jusqu'à 100 000 € par donateur si les sommes reçues sont affectées à des opérations spécifiques. Le don doit être versé en numéraire, entre le 15 juillet 2020 et le 30 juin. Un même bénéficiaire peut recevoir plusieurs dons de 100 000 € (un don de ses parents et un autre de ses grands-parents) sans être taxé. Le don doit financer la construction de la résidence principale du bénéficiaire ou la réalisation de travaux énergétiques éligibles à la prime de transition énergétique dans la résidence principale du bénéficiaire. Il peut également être dédié à l'investissement au capital d'une entreprise de moins de 50 salariés. Cette structure doit exister depuis moins de 5 ans et ne pas avoir encore distribué de bénéfices. Son bilan doit être inférieur à 10 M€. La direction est assurée par celui qui reçoit le don pendant une durée de 3 ans.

Dans tous les cas, la somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement. En dehors de cette mesure temporaire, les dons de sommes d'argent sont également favorisés sous certaines conditions.

⇒ LE COUP DE POUCE FISCAL

Christine (55 ans) fait un don d'une valeur de 20 000 € à son fils Benjamin (28 ans) dans le cadre du dispositif spécifique des dons familiaux de sommes d'argent.

Ce type de donation bénéficie d'une exonération de droits jusqu'à 31 865 €. Aucune taxation ne sera appliquée. Dans les 15 ans à venir, Christine pourra faire un autre don de somme d'argent à son fils, dans la limite de 11 865 € (31 865 € - 20 000 €) ainsi qu'une donation de biens meubles ou immeubles ou un don en numéraire jusqu'à concurrence de 100 000 € (soumis à l'abattement en ligne directe), soit 111 865 €, sans qu'aucun droit de donation ne soit dû.

POUR PRÉSERVER LE PATRIMOINE FAMILIAL

Les donations peuvent avoir un autre objectif : éviter que le patrimoine familial ne soit dispersé et que les héritiers ne soient taxés au prix fort. Souvent cette problématique se rencontre lors de la transmission d'une entreprise familiale. Le pacte Dutreil offre au chef d'entreprise un cadre fiscal favorable au passage de relais. Il permet de bénéficier d'une exonération de droits de donation à hauteur de 75 % de la valeur des titres ou de l'entreprise, sans limitation de montant. Cette exonération est cumulée avec l'abattement de 100 000 € sur les droits de donation, valable tous les 15 ans. Si le donateur a moins de 70 ans, à l'exonération de 75 % s'ajoute une réduction supplémentaire de 50 %. Pour bénéficier de l'exonération dans le cadre d'un pacte Dutreil, il faut remplir plusieurs conditions. L'entreprise doit exercer une activité éligible et avoir été détenue par le défunt ou le donateur depuis au moins 2 ans. Les enfants s'engagent à conserver les biens affectés à l'exploitation et au moins l'un de vos enfants s'engage à poursuivre l'exploitation de la société pendant 3 ans à compter de la transmission.

⇒ LE COUP DE POUCE FISCAL

Pierre souhaite transmettre à ses deux fils son entreprise évaluée à 2 000 000 €. Il va donner à chaque enfant 1 000 000 € de titres de sociétés. L'abattement Dutreil représente 750 000 €. Après application de l'exonération de 75 %, le montant de la donation ne s'élève plus qu'à 250 000 €. À cela s'ajoute l'abattement de droit commun par enfant soit 1 000 €. La valeur taxable n'est plus alors que de 150 000 €. Les droits de donation exigibles par enfant s'élèvent à 28 198 €. Sans disposition particulière, les droits de mutation à titre gratuit auraient été de 212 962 €.

Michel, 75 ans, est veuf et n'a pour seule famille que 3 neveux tous trentenaires. Il détient un important patrimoine immobilier et de nombreux placements financiers. Michel sait pertinemment que les droits de succession que ses neveux devront acquitter à son décès seront élevés. Pour leur éviter d'être trop taxés, Michel envisage de faire une donation à chacun. Dans le cadre du don familial dit aussi don Sarkozy, ils pourront bénéficier d'une exonération de droits à hauteur de 31 865 €. Michel peut également faire une donation à hauteur de 7 967 € à chacun. Et ce tous les 15 ans.



• DONATIONS •

3 RECETTES ALLÉGÉES EN FISCALITÉ

Comme pour couper un gâteau, bien partager son patrimoine suppose d'avoir les ustensiles adéquats et la bonne personne pour le faire. Votre notaire est tout indiqué. Et si en plus s'y ajoute un soupçon de légèreté fiscale, la recette sera parfaite !



RECETTE N°1



La donation à son époux ou partenaire Pacsé

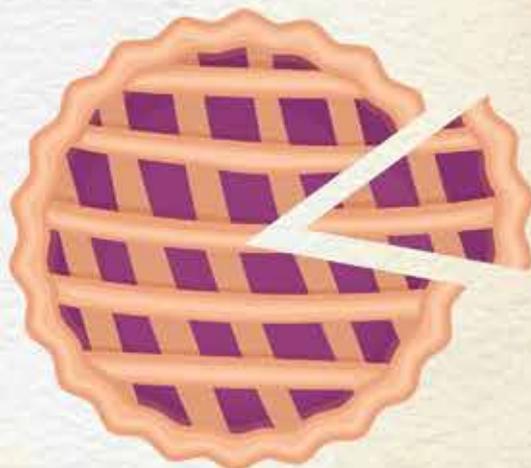
L'abattement sur la somme donnée est de **80 724 €**

RECETTE N°2



La donation aux enfants

L'abattement est de **100 000 €** par parent et par enfant, renouvelable tous les **15 ans**



RECETTE N°3



Les dons familiaux de somme d'argent

Une exonération de droits est accordée dans la limite de **31 865 €** tous les **15 ans**.

Le donateur doit être âgé de moins de 80 ans et le bénéficiaire doit être majeur ou avoir fait l'objet d'une mesure d'émancipation.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Le « casse-tête » du divorce : partager les biens du couple

Pour un couple marié sous le régime de la communauté, le divorce entraîne la liquidation du régime matrimonial et le partage des biens. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne les modalités au travers de trois cas concrets.

1 Quels sont les biens à partager au moment de liquider la communauté ?

Quand les époux choisissent de divorcer par consentement mutuel sans juge, il faut établir une convention entre les deux parties, comprenant un état liquidatif du régime matrimonial. Ainsi, si vous avez des biens immobiliers (maison, appartement...), l'intervention de votre notaire sera obligatoire car la liquidation portera sur des biens soumis à publicité foncière au service des impôts. Précisons que le partage ne concerne que les biens et les dettes en commun. Les biens propres ne sont pas partagés ; chaque époux reprend alors les biens qu'il possédait. Pour que votre notaire puisse rédiger son acte, il faudra lui fournir certains éléments :

- titres de propriété de chaque bien immobilier ainsi que son évaluation,
- cartes grises des véhicules,
- relevés de comptes,
- les emprunts en cours avec les tableaux d'amortissement...

À noter également qu'il faudra fournir une lettre de désolidarisation de votre banque dans le cas où un seul reprendrait le prêt immobilier en cours. Il s'agit de désengager le conjoint, puisque lorsque les époux contractent un prêt immobilier ensemble, ils sont considérés comme solidaires. Si un des conjoints n'est plus en mesure de faire face à ses échéances de remboursement, l'autre devra rembourser la totalité de l'emprunt. Une demande doit donc être adressée auprès de l'établissement prêteur pour demander la désolidarisation du prêt pour que le principe de solidarité soit annulé.

2 Comment faire quand un des époux souhaite conserver la résidence principale ?

La résidence principale (ou un autre bien de la communauté) peut être attribuée à l'un des époux au moment du partage. C'est souvent le cas lorsque le couple a des

enfants et qu'il souhaite les perturber le moins possible en vendant la maison de leur enfance. Un des parents conserve alors le bien. En contrepartie, il aura l'obligation de racheter la moitié de la maison ou de l'appartement de son conjoint c'est-à-dire 50 % de sa valeur. Cette opération financière est appelée un rachat de soulte. Le montant de la soulte correspond alors à la valeur de la part de rachat de la maison. La détermination de la soulte va varier, selon que vous avez ou non un prêt en cours (qui aurait été contracté pour l'achat du bien). Votre banque doit alors vous fournir le tableau d'amortissement pour connaître le capital restant dû sur le prêt. Vous avez alors tous les éléments pour calculer le montant de la soulte à verser afin de devenir seul propriétaire. La formule est la suivante : montant de la soulte = (valeur de la maison / 2) - (montant du capital restant dû sur le prêt / 2).

3 Peut-on acheter ou vendre un bien pendant le divorce ?

Votre notaire ne pourra que vous conseiller de ne pas acheter un bien alors que vous êtes en train de divorcer. En effet, quand on est marié sous le régime de la communauté de biens, la communauté dure tant que dure le mariage. Jusqu'à ce que le divorce soit prononcé, les biens achetés par l'un des deux époux peuvent être considérés comme communs et devront donc être partagés. Afin d'éviter toute complication, attendre que la procédure soit terminée semble plus sage.

Vendre un bien immobilier commun pendant le divorce est également une pratique courante. Faut-il réellement s'empresse de vendre en pensant échapper au droit de partage de 1,8 % en 2021 (calculé sur l'actif net de communauté = valeur des biens - les dettes) ? La question semble aujourd'hui tranchée avec une réponse ministérielle du 1^{er} septembre 2020 précisant : «le produit de la vente doit, même en l'absence de partage, être inclus dans l'état liquidatif du régime matrimonial annexé à la convention, ce dernier devant comprendre l'ensemble des biens communs ou indivis du couple» (Rép. min. n° 10159, JOAN 1^{er} sept. 2020). Le risque encouru en cas de non respect s'appelle un redressement fiscal !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

EMPRUNTER *malgré la maladie*

La maladie, tout comme l'âge, a représenté pendant longtemps un frein à l'obtention d'un prêt immobilier. Les choses ont changé avec la reconnaissance du droit à l'oubli. Un dispositif qui vient renforcer l'accompagnement dont bénéficient les personnes à risque, grâce à la convention Aeras.

par Marie-Christine Ménoire

Qui dit prêt immobilier dit assurance. Et dans le cas d'une personne ayant (ou ayant eu) un souci de santé, cela peut être un frein à l'obtention des fonds nécessaires pour réaliser ses projets. Depuis l'adoption de la loi de modernisation de la santé de 2015, la convention Aeras (s'Assurer et Emprunter avec un Risque Aggravé de Santé) et le droit à l'oubli facilitent les démarches, sous certaines conditions.

Extension aux cancers dits juvéniles

Depuis le 1^{er} septembre 2020, aucune information médicale sur un cancer ne pourra être demandée 5 ans après la fin des traitements pour un cancer diagnostiqué avant l'âge de 21 ans. Auparavant, ce droit à l'oubli après un délai de 5 ans était limité aux personnes ayant eu un cancer avant leurs 18 ans. Désormais, il n'est pas nécessaire de déclarer cette maladie :

- **en cas de cancer diagnostiqué avant l'âge de 21 ans**, à condition que le protocole thérapeutique soit fini depuis au moins 5 ans et qu'il n'y ait pas eu de rechute ;
- **en cas de cancer diagnostiqué après l'âge de 21 ans**, à condition que le protocole thérapeutique soit fini depuis au moins 10 ans et qu'il n'y ait pas eu de rechute.

Quand l'oubli est un droit

Grâce à la convention Aeras et au droit à l'oubli, omettre un élément concernant sa santé n'est pas une faute impardonnable. C'est même un droit permettant de «gommer» de son dossier médical toutes les informations relatives à un cancer ou une pathologie grave : hépatite C, leucémie, infection par le VIH, mucoviscidose... Cette liste n'est pas figée et évolue constamment en fonction des avancées médicales.

Le bénéfice du droit à l'oubli est subordonné à la nature et au stade de la maladie mais aussi au délai après la fin du protocole thérapeutique sans rechute. Ce délai varie selon l'âge auquel la maladie a été diagnostiquée et le délai entre la fin du traitement et la date de demande du prêt.

En plus de ces données médicales, l'emprunt doit concerner l'achat d'un logement principal et son montant ne doit pas dépasser 320 000 €. L'emprunteur doit avoir moins de 70 ans à la date d'échéance du crédit immobilier.

L'incontournable questionnaire de santé

Lors de la souscription du prêt, l'établissement bancaire demandera à tout emprunteur de remplir un questionnaire de santé. Celui-ci sert à évaluer les risques et définir le montant de la prime d'assu-

rance en fonction de ceux-ci. Plusieurs cas peuvent se présenter :

- **l'emprunteur est concerné par le droit à l'oubli** : il n'a pas à déclarer sa maladie ni son stade. Il sera alors assuré dans des conditions normales, c'est-à-dire sans surprime ;
- **l'emprunteur n'est pas concerné par le droit à l'oubli** mais sa pathologie figure dans la grille de référence de la convention Aeras. Il peut alors espérer souscrire une assurance à des conditions quasi normales ;
- **l'emprunteur a un risque aggravé de santé** et ne relève ni du droit à l'oubli ni de la grille de référence (personne diabétique ou ayant une maladie cardiovasculaire...). L'établissement prêteur ne peut pas appliquer un tarif normal et va considérer qu'il y a un «risque» plus élevé que pour un emprunteur en pleine santé.

À SAVOIR : Les organismes d'assurance ont l'obligation d'informer l'emprunteur de façon claire et précise sur le protocole du droit à l'oubli. En fonction de la maladie qu'il a eue, cela permet à l'emprunteur de connaître les conditions et délais à partir desquels il pourra envisager de souscrire un prêt immobilier sans craindre de voir appliquer une surprime ou des exclusions de garanties.

Quand **LOCATION** rime avec **PRÉCAUTIONS**

Denis et Corinne ont acheté un appartement qu'ils souhaitent mettre en location pour disposer d'un complément de revenus. Pour la rédaction de ce premier bail d'habitation, ils voudraient avoir un maximum de garanties concernant le règlement des loyers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, leur fait quelques préconisations.

Denis: **Comment sélectionner le candidat idéal pour notre location ?**

Stéphanie Swiklinski : Malheureusement, dans ce domaine, on n'est pas à l'abri de mauvaises surprises. Quand on signe un bail d'habitation, on s'expose forcément à un risque d'impayés et/ou à des dégradations plus ou moins importantes sur le bien loué. Il faut donc s'entourer d'un maximum de précautions dans le choix du locataire potentiel. Il est par exemple possible de vérifier les antécédents de la personne, en lui demandant une attestation de son précédent bailleur.

Vérifiez également sa solvabilité en lui réclamant une copie de son contrat de travail, ses trois derniers bulletins de salaire, ainsi que son dernier avis d'imposition. Pour plus de sécurité, quelqu'un pourra se porter garant de votre locataire. Pour ce faire, il faudra qu'un de ses proches se porte caution. Cette personne s'engagera alors à payer les loyers en cas de défaillance du débiteur principal, votre locataire. Par ailleurs, si votre locataire a vocation à bénéficier d'une aide au logement (la CAF par exemple), celle-ci pourra être directement versée sur votre compte, à condition d'en faire la demande.

Corinne: **J'ai entendu parler d'une assurance pour loyers impayés. Ce serait peut-être intéressant de la souscrire ?**

Stéphanie Swiklinski : Effectivement, l'assurance loyers impayés est un

dispositif mis en place pour sécuriser les investissements des propriétaires loueurs tels que vous. Elle garantit les risques qui peuvent se présenter à l'occasion de la location. Vérifiez bien dans votre contrat que tous ces risques sont couverts :

- **Les loyers impayés** : votre assureur se substituera à votre locataire défaillant et vous indemnisera des sommes impayées. L'assureur s'occupe également de la procédure de recouvrement contentieux.
- **La dégradation locative** : cette garantie, qui ne se trouve pas dans tous les contrats, consiste à vous couvrir des dégradations causées par votre locataire et dont le coût serait supérieur au dépôt de garantie (ce qui est souvent le cas).
- **La protection juridique** : elle assure votre défense en cas de litige avec votre locataire (autre que les loyers impayés).

Denis: **Quels sont les documents à annexer au bail d'habitation ?**

Stéphanie Swiklinski : Depuis 2018, certains documents doivent impérativement être annexés à un bail d'habitation. Il s'agit de :

- Diagnostic de performance énergétique,
- constat des risques d'exposition au plomb si logement antérieur à 1949,
- état des risques et pollution,
- si l'installation a plus de 15 ans : état d'électricité et de gaz,
- notice d'information concernant les droits et les obligations propriétaire/ locataire,
- état des lieux d'entrée,
- attestation d'assurance contre les risques locatifs à fournir par le locataire.

Précisons que l'amiante n'est pas obligatoire, mais doit être tenue à disposition du locataire.

Corinne: **Ne serait-il pas préférable de faire rédiger le bail par notre notaire ?**

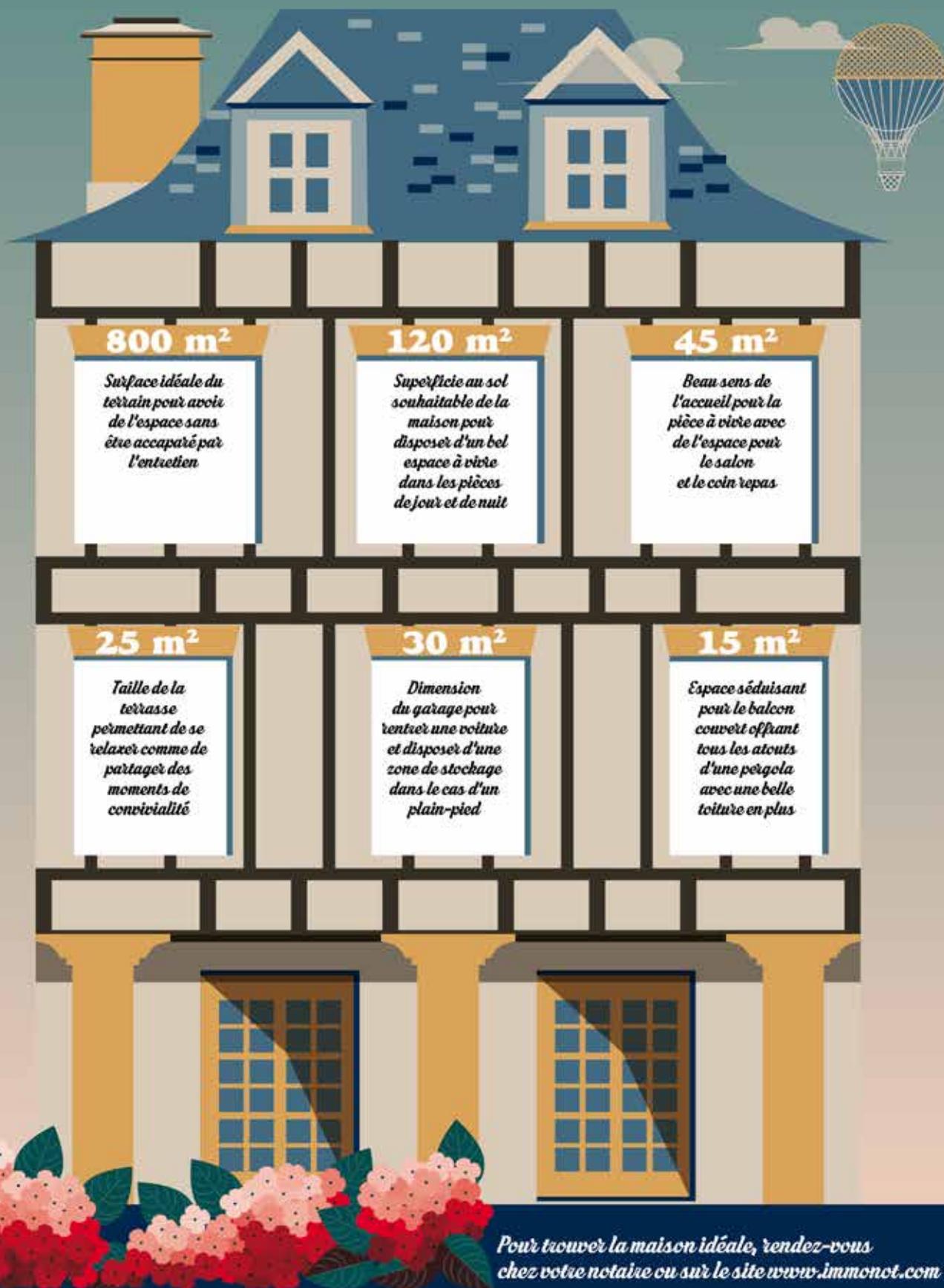
Stéphanie Swiklinski : L'intervention d'un notaire dans le cas d'un bail d'habitation n'est certes pas obligatoire mais fortement recommandée pour de multiples raisons. Le recours à un officier public ministériel permettra de conférer à l'acte une autorité supérieure aux écrits simplement rédigés par les parties. Vous y « gagnerez » sur de nombreux plans : **en sécurité** car votre bail notarié constituera une preuve irréfutable et évitera les contestations sur sa date et son contenu.

En fiabilité : en effet, en faisant intervenir un professionnel du droit, votre bail d'habitation sera en conformité avec la législation en vigueur et comportera toutes les clauses obligatoires pour sa validité. Et **en efficacité** car l'acte notarié présente un caractère exécutoire, comme un jugement. En cas d'impayés de loyers, la formule exécutoire figurant dans l'acte vous permettra de recourir à une exécution forcée. Vous pourrez ainsi directement contacter un huissier pour procéder, par son intermédiaire, à des saisies sur les biens du locataire.

- **À noter que les frais d'un bail notarié sont à partager moitié moitié entre bailleur et locataire.**

Pour une maison qui ne manque pas de séduction... VOICI LES BONNES MENSURATIONS !

À l'heure où les acquéreurs font de l'œil aux maisons individuelles, voici quelques conseils pour faire une belle rencontre. Il suffit d'observer quelques attributs clés qui permettront de se sentir à l'aise dès que la cohabitation va débiter !



ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

Vendez avec 36h-immo et votre bien passe de l'ombre à la lumière !

Un bien sur le devant de la scène immobilière, qui bat des records de fréquentation au moment des visites et qui explose tous les espoirs au niveau du prix, c'est possible avec 36himmo.com. Basée sur un principe d'enchères, la vente attire un large public prêt à jouer des coudes pour devenir l'heureux propriétaire.

par Christophe Raffailac



Cette belle couverture médiatique vous tente pour votre bien ! Répondez à ces questions pour vérifier si vous pouvez faire partie des heureux élus pour la vente de votre maison, appartement ou terrain avec 36h-immo.com.

1

De quelle manière s'effectue la prise de mandat pour vendre avec 36h-immo ?

- A - Sans exclusivité
- B - Avec exclusivité
- C - Sans signature de mandat

2

Comment le prix de mise en vente est-il déterminé ?

- A - Légèrement décoté
- B - Au prix de marché
- C - Supérieur à la valeur du bien

3

Comment le prix de vente final est-il déterminé ?

- A - En fonction des meilleures offres
- B - À réception de la première enchère
- C - Sur décision du notaire

4

Quelles personnes peuvent participer à la vente 36h-immo ?

- A - Toutes les personnes ayant visité le bien
- B - Tout internaute présent au moment de la vente
- C - Les acquéreurs agréments par le notaire

5

Comment les visites du bien sont-elles organisées ?

- A - Sur rendez-vous
- B - En groupe selon un calendrier
- C - Au fil des appels

6

Quel participant le vendeur a-t-il intérêt de privilégier ?

- A - Le meilleur financement
- B - Le premier enchérisseur
- C - Le premier inscrit pour la visite

7

Comment les enchères se déroulent-elles ?

- A - Dans une salle de vente
- B - Au moment des visites
- C - En ligne sur le site 36h-immobilier

8

De quelles garanties juridiques bénéficie la transaction ?

- A - Un compromis de vente rédigé par le notaire
- B - Un sous seing signé entre acquéreur et vendeur
- C - Pas de formalité particulière

Réponses page suivante...



RÉPONSES

1 RÉPONSE B
Le bien vendu avec 36h-immo bénéficie d'un large plan de communication sur les sites immobiliers, dans la presse spécialisée et sur les réseaux sociaux. Pour que le produit profite d'une réelle primeur sur le marché, il convient de signer un mandat avec exclusivité.

2 RÉPONSE A
Il faut que le bien bénéficie d'un réel attrait et que les acquéreurs potentiels se retrouvent dans une situation propice à une bonne émulation. Pour cela, le notaire fixe la première offre possible à un niveau de prix légèrement inférieur à la valeur de marché.

3 RÉPONSE A
Les propositions peuvent être inférieures aux attentes du vendeur. Celui-ci ne se trouve pas dans l'obligation de vendre dans n'importe quelle condition puisqu'il convient d'un prix de réserve, d'une valeur minimale à atteindre pour que la transaction puisse se conclure. En dessous de ce prix de réserve, le propriétaire peut refuser la vente.

4 RÉPONSE C
Pour porter leurs offres, les acquéreurs agréments par le notaire doivent présenter une copie de leur carte d'identité, signer la demande d'agrément (qui décrit le bien et indique les conditions générales) et idéalement fournir un plan de financement. À partir de ces éléments, le notaire peut fournir à l'acquéreur potentiel des identifiants pour se connecter à la plateforme 36h-immo.com.

5 RÉPONSE B
Pour assurer une bonne présentation du bien et favoriser l'émulation entre acquéreurs, les visites se déroulent se façon groupée. Ce qui a aussi pour intérêt de ne pas trop déranger le propriétaire occupant.

6 RÉPONSE A
La vente 36h-immo permet de choisir l'acquéreur par rapport à la qualité de son plan de financement et pas seulement au regard de la meilleure offre de prix.

7 RÉPONSE C
La vente s'effectue de façon digitalisée au cours des 36 heures prévues pour porter les offres. Toutes les propositions s'affichent en direct sur le site 36h-immo.com et chacune se voit augmentée du montant du pas d'enchères.

8 RÉPONSE A
Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... De même, l'étude préalable du plan de financement limite les déconvenues quant à l'accord de prêt donné à l'acheteur. Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

VOTRE SCORE

Totalisez le nombre de bonnes réponses et découvrez votre profil de vendeur avec 36h-immo :

Vous avez de 6 à 8 bonnes réponses

Vous maîtrisez tout le mécanisme et pouvez contacter votre notaire ou le service 36h-immo au 05 55 73 80 02 pour vendre votre bien aux enchères.

Vous avez de 3 à 5 bonnes réponses

Vous possédez déjà quelques notions qui pourront être complétées en découvrant le site www.36h-immo.com

Vous avez de 0 à 2 bonnes réponses

Vous gagnerez à nous appeler au 05 55 73 80 02 pour être bien informé, et sûrement que vous n'hésitez pas à confier la vente de votre bien aux enchères à l'équipe 36h-immo !

Un ruissellement d'idées pour valoriser son jardin

Tout jardinier soucieux de son environnement doit se mettre en quête du « graal » : l'eau ! Quelles sont les solutions qui coulent de source à la fois pour arroser et valoriser votre jardin ?

par Stéphanie Swiklinski

Faire un puits : une idée à creuser

Comment creuser un puits ? Installer un puits dans son jardin est une belle opportunité pour réduire votre facture d'eau. Si vous avez un potager, une pelouse ou même pour laver votre voiture, avoir un puits est une solution, encore faut-il qu'il y ait de l'eau dans les profondeurs de votre terrain. Avant de vous lancer, il est indispensable de réaliser une étude de sol afin de déterminer s'il est possible de construire un puits dans votre jardin.

Un sourcier ou un hydrogéologue pourra détecter s'il y a ou non de l'eau en dessous. Si c'est le cas, il évaluera la profondeur de la source ; sachant qu'elle se trouve en moyenne entre 6 et 8 mètres de profondeur. Restera à évaluer vos besoins et surtout choisir le type de puits que vous souhaitez avoir. Le travail n'est en effet pas le même s'il s'agit d'un puits creusé, foncé ou foré. Le choix dépend de plusieurs critères :

- Profondeur de la réserve aquifère.
- Nature géologique du sous-sol.
- Quantité d'eau quotidienne nécessaire.
- Coût de l'ouvrage.

Un puits creusé est manuellement creusé dans le sol. Sa profondeur sera dans ce cas de 10 à 20 mètres et ses parois devront être renforcées par des pierres ou du béton. Ce type d'ouvrage est facilement réalisable et peu onéreux.

Le puits foncé, quant à lui, est plus profond. Il peut atteindre les 15 à 40 mètres. Il nécessite un outillage plus important : tube pointu à enfoncer dans le sol, une crépine pour filtrer l'eau...



Le puits foré, comme son nom l'indique, est réalisé par forage. Le creusement se fait généralement avec un camion doté d'un outil de forage. Le coût des travaux est évidemment beaucoup plus élevé, mais vous pourrez creuser jusqu'à 300 mètres.

Récupérer l'eau de pluie : une idée pour faire des économies

Comment faire un geste pour la planète tout en faisant baisser sa facture d'eau ? La solution réside simplement dans l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie. Tout jardinier rêve d'avoir de l'eau à proximité de son potager, pour arroser pendant les étés caniculaires et ainsi ne pas perdre sa précieuse récolte. Cette eau providentielle est un cadeau du ciel ! Face aux changements climatiques, nos comportements doivent évoluer dans notre capacité à bien gérer cette ressource naturelle.

Deux techniques pour récupérer l'eau de pluie aisément :

- **Installer un récupérateur mural** en le couplant à votre gouttière. Vous pouvez aussi ajouter une pompe pour faciliter votre arrosage.
- **Stocker l'eau dans une cuve enterrée** reliée à une gouttière.

Et côté réglementation ?

Attention, si vous avez décidé de récupérer les eaux de pluie ! Il est en effet interdit de relier le réseau de pluie avec celui d'eau potable. Si votre eau est uniquement destinée à l'arrosage du jardin, les volumes utilisés ne seront pas pris en compte pour le calcul de la redevance d'assainissement. Pour creuser un puits, vous n'aurez pas besoin de permis de construire mais plutôt d'une déclaration en mairie. Cette démarche est en effet obligatoire avant d'attaquer votre chantier. Que ce soit pour un puits dit « classique » ou un forage, la déclaration doit être faite au moins un mois avant le début des travaux. Vous devez remplir un formulaire de déclaration d'ouvrage (cerfa n°13837*02) accompagné d'un extrait du cadastre.

QUESTION BUDGET

Pour le plus simple, un récupérateur d'eau mural pour arroser votre jardin, d'une contenance de 500 litres maxi coûte entre 60 et 200 €. Le prix va dépendre ensuite de sa destination, de sa matière (béton ou polyéthylène avec rotomoulage), de sa contenance (de 1 000 à 10 000 litres) et des travaux nécessaires à la mise en place.

Énergie solaire

Tombez dans le panneau !

Scintillant sur le toit des maisons, ils embarquent une technologie qui fait merveille pour capter les rayons du soleil. Les panneaux photovoltaïques réfléchissent la lumière dans la bonne direction pour diminuer la consommation ou assurer la production d'électricité. par Christophe Raffailac

La nécessaire transition énergétique nous conduit à prendre un tournant pour recourir aux énergies renouvelables et autoriser le bon fonctionnement de nos habitations. Le solaire, l'hydroélectricité, l'éolien, la biomasse, la géothermie constituent des ressources inépuisables, stratégiques à capter. À l'instar du photovoltaïque qui produit de l'électricité grâce aux panneaux positionnés sur le toit de nombreux logements individuels ou bâtiments professionnels. Dans quelles mesures faut-il en installer pour assurer sa consommation ou se lancer dans la production d'électricité ?

Des panneaux où le courant passe bien

Face à la hausse du coût de l'énergie, les panneaux photovoltaïques permettent, au choix, d'autoconsommer et/ou de revendre de l'électricité. En plus d'être rentable, cette installation s'inscrit dans une logique environnementale. Reste à trouver la bonne équation entre le nombre de panneaux à installer et les kilowattheures à espérer.

Combien de panneaux installer ?

La principale caractéristique à connaître pour juger de la performance d'un panneau solaire photovoltaïque repose sur sa puissance en kW. Elle mesure sa capacité à produire de l'électricité et dépend de sa surface. Les installations les plus courantes font donc de 1,5 à 3 kW, ce qui représente 15 à 30 m² de panneaux solaires.

La high tech coiffe la maison

Adieu les tuiles ou ardoises, le toit se pare d'une nouvelle couverture chauffante. Reste à choisir les panneaux qui vont assurer une bonne production et rayonner dans la bonne direction.

Quelle technologie adopter ? Grâce à des matériaux dits "semi-conducteurs", les panneaux photovoltaïques produisent de l'électricité lorsqu'ils sont éclairés par le soleil. Les cellules qui les composent transforment l'énergie solaire en un courant continu. Celui-ci est transformé en courant alternatif par un onduleur pour la revente au réseau ou pour son autoconsommation. Pour cela, ils doivent recevoir le maximum d'énergie lumineuse, et bénéficier idéalement d'une exposition plein sud afin d'assurer le meilleur rendement.

Avec une pose dite "intégration au bâti", les panneaux solaires se substituent au toit. Cela nécessite une parfaite étanchéité puisque les panneaux remplacent les tuiles sur une portion de la couverture.

À l'inverse, avec une "intégration simplifiée au bâti", ils sont positionnés parallèlement au plan de la toiture et n'assurent pas l'étanchéité des toits. Enfin, ils peuvent être en surimposition, installés au-dessus de la toiture, sans en altérer l'étanchéité.

Des factures d'électricité qui fondent

Une fois les panneaux installés, reste à les utiliser au mieux pour satisfaire à sa consommation d'électricité en fonction des objectifs fixés.

Comment gérer sa production d'électricité ? Trois possibilités s'offrent aux détenteurs de panneaux solaires photovoltaïques :

- **revendre totalement** la production d'énergie à un fournisseur ;
- **opter pour une commercialisation partiellement** avec la possibilité de tendre vers l'autoconsommation, c'est-à-dire de consommer seulement l'électricité générée ;



1 659 €/an

c'est le montant moyen des économies réalisées grâce à une installation de panneaux photovoltaïques de 6 kW.

- **consommer toute la production**, à condition que l'installation soit intégrée au bâti pour bénéficier du tarif préférentiel. Suivant la région, une installation génère un revenu de 900 € pour 3 kWc à 1 800 € pour 6 kWc par an. Quant à l'investissement, une installation complète de panneaux solaires photovoltaïques revient à environ 1 000 €/m².

Des revenus qui tombent du ciel !

S'il peut être tentant de consommer l'électricité produite soi-même, il s'avère plus rentable de la revendre.

Comment négocier son électricité ?

L'énergie produite par les panneaux photovoltaïques doit être raccordée au réseau électrique pour être revendue. Dans le cas d'EDF, l'entreprise a obligation d'acheter l'énergie au tarif prévu par la loi. Il convient donc de se référer aux barèmes de vente de l'électricité photovoltaïque (vente totale ou auto-consommation avec vente de surplus) au deuxième trimestre 2021 :

VENTE DE LA TOTALITÉ DE SA PRODUCTION :

Type installation	Puissance (kWc)	Primes et tarifs (c€/kWh) du 1 ^{er} /04 au 30/06/21
Intégration au bâti	de 0 à 3 kWc	17,19 c€
	de 3 à 9 kWc	15,12 c€
Intégration simplifiée au bâti	de 0 à 3 kWc	17,19 c€
	de 3 à 9 kWc	15,12 c€
Non intégré au bâti	de 9 à 36 kWc	10,95 c€
	de 36 à 100 kWc	9,52 c€

VENTE DU SURPLUS :

Type installation	Puissance (kWc)	Primes et tarifs (c€/kWh) du 1 ^{er} /04/21 au 30/06/21
Sur bâtiment et respectant les critères généraux d'implantation	3 kWc	Prime de 380 €/kWc (soit 1140 € pour 3 kWc) + vente à 10 c€/kWh
	9 kWc	Prime de 280 €/kWc (soit 2 520 € pour 9 kWc) + vente à 10 c€/kWh

Pour choisir la bonne option, quelques simulations s'imposent :

- **Au niveau des dépenses** : le coût total pour la fourniture et la pose d'une installation de panneaux solaires photovoltaïques se situe entre 7 000 € et 10 000 € TTC pour une installation de 3 kWc destinée à revendre l'énergie à EDF. Les panneaux solaires comptent

pour 50 % de la facture, l'onduleur ou micro onduleur pour 10 %, les éléments de montage et la pose pour 20 % et environ 20 % pour la gestion de l'énergie et autres.

- **Recettes** : pour cet investissement, il faut s'attendre à un revenu d'environ 1 000 € par an, soit un amortissement sur 10 ans.

Un entretien qui assure de belles performances

Des études montrent une baisse du rendement des panneaux solaires année après année, sans entretien régulier de l'installation, notamment à cause des dépôts de poussière et de saleté.

Comment préserver leur rendement ?

Il faut les nettoyer mais ne pas les asperger avec de l'eau froide quand le soleil est trop fort afin d'éviter un choc thermique. Cette action permet d'allonger la durée de vie d'une installation. Attention, cette opération peut être dangereuse car les modules s'avèrent glissants. Il est donc conseillé de faire appel à un professionnel pour réaliser cet entretien en toute sécurité. De plus, il convient de réaliser un contrôle régulier du compteur relié au générateur photovoltaïque afin de détecter d'éventuels dysfonctionnements de l'installation.

Des aides qui brillent toujours

Si l'installation représente un budget conséquent, son coût peut être diminué via différentes aides et subventions.

Combien peut-on espérer ?

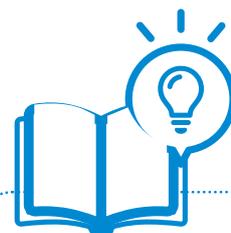
Le crédit d'impôt vient d'être remplacé par le dispositif *MaPrimeRenov'* qui correspond à une somme versée selon les revenus, la nature des travaux et le lieu d'habitation. Par exemple, pour un chauffage solaire, l'aide peut atteindre 8 000 € dans le cadre de *Ma Prime Renov' Bleu* s'adressant aux ménages aux revenus très modestes.

De plus, s'ajoute une aide si le client achète un générateur photovoltaïque lorsqu'il consomme sa production et vend l'excédent à EDF. Versée sur 5 années au producteur, elle est fixée à :

- **380 €/kWc** pour une installation inférieure ou égale à 3kWc.
- **280 €/kWc** pour une installation entre 3 et 9 kWc.
- **170 €/kWc** pour une installation entre 9 et 36 kWc.
- **80 €/kWc** pour une installation entre 36 et 100 kWc.

AUTORISATIONS !

Tout particulier qui souhaite faire installer des panneaux photovoltaïques ou des capteurs solaires sur le toit de sa maison doit en principe déclarer les travaux à la mairie de sa localité en vertu du Code de l'urbanisme.



LEXIQUE

kW : symbole du kilowatt, cette unité de puissance vaut 1 000 watts.

kWc : le kilowatt-crête indique la puissance délivrable par un panneau dans des conditions optimales.

kWh : multiple du wattheure (1 kWh = 103 Wh), il est utilisé pour mesurer l'énergie délivrée, sachant qu'1 kWh correspond à l'énergie consommée par un appareil d'une puissance de 1 kW pendant une durée d'une heure.

CHECK LIST

LES ÉTAPES CLÉS

DE VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION

Vous rêvez de faire construire ? Choix de l'emplacement, élaboration des plans, formalités à accomplir... cela ne s'improvise pas et mieux vaut avoir un « bon plan » ! Suivez le guide !

- 1 J'ÉLABORE MON PROJET.** Réfléchissez à votre future maison (contemporaine, classique, à étage ou de plain-pied...) mais aussi à sa surface et sa situation géographique en fonction de votre projet de vie.
- 2 J'ÉTUDIE LE FINANCEMENT.** Calculez votre budget et définissez la somme que vous pourrez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. Faites le tour des banques et des courtiers pour trouver le financement adapté. Renseignez-vous sur les aides (PTZ, prêt Action logement...).
- 3 JE RECHERCHE UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE.** Soyez attentif à son emplacement, sa configuration... Demandez un certificat d'urbanisme à la mairie. Il précise les dispositions à respecter, les servitudes, les impôts locaux et taxes... s'il ne s'agit pas d'un terrain déjà loti.
- 4 JE ME RENSEIGNE SUR LA VIABILISATION.** Assurez-vous de la viabilité du terrain et du bornage, sauf si vous achetez un terrain en lotissement où cela est prévu d'office. Demandez une étude de sol au vendeur si le terrain est dans une zone concernée par cette obligation.
- 5 JE CHOISIS LE PROFESSIONNEL.** Choisissez un constructeur de maisons individuelles, un maître d'œuvre ou un architecte. Ils vous assurent un service complet (formalités, choix des artisans, suivi de la construction...) avec le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI).
- 6 JE DÉPOSE LE PERMIS DE CONSTRUIRE.** À moins de passer par l'intermédiaire d'un professionnel s'occupant de toute la partie administrative, vous devrez déposer une demande de permis de construire comprenant les plans de la maison et ses caractéristiques.
- 7 JE DISPOSE DES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES.** À compter de la date de réception du permis de construire, l'administration dispose de 2 mois pour instruire le dossier s'il concerne une maison individuelle.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ
DES NOTAIRES
DE SAÔNE-ET-LOIRE
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELURL DUPY NOTAIRES

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
veronique.gely@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes - Tél. 03 85 47 75 36

Me Christine PRINCE

14 bis rue de la République - Tél. 03 85 30 83 60
prince.christine@notaires.fr

SELARL Martine THOMAS- CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque - Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON- CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermi@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cje.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.itmm@notaires.fr

SELARL Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAIL

118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp-perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SELARL Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD- PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SELARL Stéphanie NARBOT - Notaire

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
office.narbot@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER- PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

SELARL DMD NOTAIRES

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.marguerite-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SCP Josiane MACHEREY- DELPOUX et Yann MACHEREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacretelle - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE PEIGNÉ-DOURS

43 rue Gambetta - Tél. 03 85 30 63 08
etude.peigne.dours@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim ZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta
Tél. 03 71 41 02 09
hakim.zougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence
Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
parisassocies@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travely.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalons - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71170)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

42-44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincent.bizollon@notaires.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pranel -
Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD- BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHÉ THORINS (71570)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHÉ- THORINS

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
etude.seresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENGOUX- LE-NATIONAL

3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNAY (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairesstournaux.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes
- BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DES ANNONCES
SUR IMMONOT

immo not

L'Autunois

APPARTEMENTS



LE CREUSOT 59 288 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 288 €
soit 5,87 % charge acquéreur
CENTRE - Appt en rez-de-jardin, compr: Entrée sdb avec WC, séjour, 2 ch, cuisine av véranda ouvrant sur cour et jardin avec garage indépendant. Au sous-sol une cave avec cellier. Chauffage gaz. Copropriété de 8 lots, 100 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF AP0820LC

SARL PELLETTIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

MAISONS



BROYE 175 350 €
167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 5 % charge acquéreur
Vallée du Mesvrin, 15 min de la gare TGV, 117 m² comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, dégagement, w-c, étage 1 avec 3 ch salle de bains et étage 2 comprenant une grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300 m² très belle situation. RÉF VB/GB/ARMI **D**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de caractère 170 m² élevée sur s-sol compr: S-sol: cave, chauffage, réserve, gge. Rdc: Salon sàm, 1 ch, vestiaire, cuis, buand, sde et wc. Etage: palier, 4 ch, dont une avec 1 pce, sde avec wc et douche, au-dessus: vaste grenier de 50 m². Cour autour et jardin. RÉF 3-20 **E**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison de caractère de 100 m² construite en pierres apparentes, *ssol: cuis d'été, cellier et atelier. *Rdc: cuis, salon, sàm, ch, sde, wc séparés. *1er étage: 3 ch, sde, wc, coin bureau. Grenier. Parc arboré et piscine. Surf totale du terrain d'env 2.500 m². DPE vierge RÉF 4-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE BREUIL 33 600 €
31 200 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 7,69 % charge acquéreur
Maison Ancienne, SANS CONFORT, SANS CHAUFFAGE, SANS SANITAIRE "A RESTAURER ENTIEREMENT", avec un grand hangar de stockage ou camping-car. Garage et grange environ 25m². DPE exempté www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF LAG 2

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LES BIZOTS 48 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne, de plain pied, à rénover, comporte quatre pièces, cuisine, séjour, salle de bains, chauffage, cellier et garage. Jardin autour d'une superficie de 910 m². DPE vierge RÉF BARD

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85
ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



MESVRES 145 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation comprenant : *au sous-sol : garage, cellier, une pièce, buanderie. *au rez-de-chaussée surélevé : salle de séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, water-closets. Combles aménageables. Cour et jardin. DPE vierge RÉF 3-21

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



ST PIERRE DE VARENNES 298 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 700 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Proximité du CREUSOT, demeure rénovée av dépend exploitée en gîte par le passé. Rdc: Cuis, office, wc, ch, vaste séj, salon, wc. 1er étage: 4 ch, bureau, sdb av wc. Dépend gîte: Séj cuis, sde, wc, 1 ch en mezz. S-sol: Gge dble, cellier, chauffage buand. Cour, jardin. RÉF MA1020SV **C**

SARL PELLETTIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



LE CREUSOT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TERRAIN À BATIR, Gaz, Électricité, et Tout à l'égoût, en bord de rue, superficie de 328 m². www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF TERRAIN À BÂTIR

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 111 750 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 6,43 % charge acquéreur
MURS d'un ens immo avec Local commercial en activité: + UN appt libre + Gges (FOND DE COMMERCE et ses annexes loué " non inclus" dans l'offre de vente). A usage de commerce (BOULANGERIE): fournil, dépend, et un logt (env 88m²). 1er étage un appt (env 106m²) indép. Sur cour: 2 gges et 2 pces sans confort. Sur rue: 2 gges. DPE vierge www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF BOUL/ME

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 155 000 € (honoraires charge vendeur)
ST JEAN DES VIGNES - Appt T5, en rdj, pte copro bon standing, prox centre ville et commodités : salon séj dble avec accès à terrasse semi couverte, cuis équipée, salon séj, 3 ch, sdb, wc. Cave. 1 box de gge en option. Charges courantes prévus annuelles: 1508 € **E** - GES: C

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL 34 000 €
32 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
App T1 bis, au 2ème étage av ascenseur, résidence av interphone, espaces verts, au calme, compr: Pièce à vivre, cuisine séparée, salle d'eau av wc, grand cellier, fenêtres PVC dble vitrage et volets roulants, chauff collectif Copro 80 lots. Prévi charges an : 1041 € **D** GES:C

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL 65 000 €
A proximité de ttes commodités, appt situé au 4ème et dernier étage sans asc: salle de séj ouvrant sur balcon, salon ou ch, cuis avec loggia, sdb, wc, 2 ch. Huisseries PVC dble vitrage. Chauff collectif Cave pkg privé à la résidence (stationnement aisé) Copropriété RÉF APPT 01 **D**

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

Le
Chalonnais

Annonces immobilières

MAISONS



BLANZY 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison individuelle en partie sur caves et en partie sur sous-sol et vide sanitaire, comprenant cuisine équipée, séjour, deux chambres, WC, salle de bains, terrasse couverte, combles en partie aménageables, chauffage fuel, cour et jardin 1000 m² environ à détacher. RÉF 14 BLANZY **E**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BLANZY 129 952 €
124 000 € + honoraires de négociation : 5 952 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Un pavillon sur sous-sol comprenant buanderie-chaufferie gaz, deux pièces, cave, garage double, rez de chaussée comprenant hall, cuisine équipée, séjour-salon de 26 m², trois chambres, WC, salle de bains, terrasse couverte, cour et jardin 609 m². Taxe Foncière : 821,00 Euros. RÉF 4 BLANZY **D**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



13 ANS
d'Expérience

Vous avez besoin d'un diagnostic pour louer ou vendre votre bien immobilier ?

N'hésitez pas à nous contacter !

Plus d'infos sur notre site internet : www.diagnostics-immobiliers-71.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
mail : hkexpertise@orange.fr

NOUVELLE ADRESSE

22 rue des Camelins - 71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

INTERVENTION RAPIDE / Certification Bureau Véritas RCS 484 902



CULLES LES ROCHES 68 720 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur
Au coeur du charmant village de CULLES LES ROCHES, non loin de BUXY et CHALON SUR SAONE, cette maison de village à rénover offre au rdc sém ouvrant sur une véranda, cuis, sde. Au 1er étage 3 ch et une sde. au-dessus grenier aménageable. Attenant un vaste gge chauffierie. RÉF MH1119CR **E**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ECUISSÉS 84 440 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 5,55 % charge acquéreur
CENTRE - Cette maison est comp de 2 logements. Rdc : apt avec entrée, cuis, séj, 2 ch et sde. Ssol : cave chauffierie. 1er étage : 2ème logt avec séj, cuis, sdb, 2 ch. Cour devant, jardin derrière. Actuellement le logt du rdc est libre et celui du 1er étage est loué. RÉF IM1019EC **D**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



JUGY 160 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison : en partie en cours de rénovation, d'une superficie de l'ordre de 105m² habitable élevée sur caves, grenier au dessus aménageable et plusieurs dépendances (écurie, cuverie, ancienne cuisine...) le tout sur un terrain de 1429m². DPE vierge RÉF 2021-04

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



MONTAGNY LES BUXY 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au coeur du vignoble, à proximité de CHALON SUR SAONE, maison sur ssol entièrement rénovée. Rdc : gde cuis, séj, salon, wc, ch, sdb. 1er étage 2 ch séparées. Au ssol cellier, cave. Atténante une grange de 40 m² env. A l'ext jardin derrière avec pte terrasse. DPE vierge RÉF MH1707MB

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 69 200 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6,46 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr : - Local commercial avec salle de bar, sanitaires et un appartement attenant : cuis, séj, 2 chambres, salle de bains avec wc. - Une maison (libre) composée d'une pièce principale d'env 150m². Terrain env 973 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1100 **D**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne en partie sur cave comprenant hall, cuisine, séjour, WC, salle de bains, étage comprenant trois chambres dont une traversante, chauffage gaz, garage, terrasse, cour et jardin 412 m², proche de tous commerces et écoles, collège et lycée. DPE vierge RÉF 12 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



REMIGNY 145 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne, en pierres, située au centre du village, élevée sur grande cave voûtée, composée de deux plateaux de 62 m² et 45 m² à aménager. Grande grange attenante avec grenier pouvant communiquer avec la maison. Cour intérieure fermée. DPE exempté RÉF TASEB

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85
ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SAVIANGES 169 300 €
161 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans paisible village de SAVIANGES, à prox gds axes et de la gare TGV, belle demeure en pierre du 16e siècle, élevée sur cave voûtée. Rdc: cuis séj, wc, sdb, 3 ch. Grenier aménageable. Attenante dépend d'env 100 m² avec grange et écurie. Cour, jardin avec hangar. DPE vierge RÉF MH0720SA

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND 45 000 € (honoraires charge vendeur)
HAMEAU DE LA FARGE, bâtiment à rénover (ancienne habitation) DPE exempté RÉF 2020-19

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY 57 500 €
54 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 6,48 % charge acquéreur
Maison ENTIEREMENT A RESTAURER compr 4 pces SANS CONFORT, NI chauff. Viabilisations: Eau, Electricité en bord de rte. Sur terrain de 3a 76ca. GRANGE ET ECURIE, sur terrain de 6a 91ca. L'ensemble pour 10a 67 (Plus) + Jardin séparé sur le secteur de 1a 20ca en sus, pour 7400 € HNI. DPE exempté www.nigaud-lecreu-sot.notaires.fr RÉF CREUZ

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST MAURICE EN RIVIERE 160 000 €
150 400 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6,38 % charge acquéreur
Propriété de 2 maisons: 1ère: 100 m², plain pied: Entrée av véranda, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Jardin. Grenier. Cave+ Pt logt 10 m², accolé: 1 ch, sde, wc. Gge. Anciennes écuries. Hangar. 2ème à rénover 67 m²: Cuis ouverte, séj, 2 ch, sde, wc. Buand. Cave. Gge. Atélier. RÉF 71118-911640

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST REMY 250 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier calme prox immédiate Chalon sur Saône et centre hospitalier, Maison des années 1930 en exc état d'entretien élevée sur ssol, sur terrain clos et arboré. Rdc: cuis aménagée, salle de séj, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Rdj: gge, atelier, chauffierie buand, cave. RÉF MRD **D**

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST VALLIER 48 240 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison mitoyenne 1 côté, 68 m² hab. de plain-pied à rénover, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, WC, jardin clos 150 m². Chauffage air pulsé fioul. DPE vierge RÉF 1053

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



ST VALLIER 56 180 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur cave, mitoyenne comprenant véranda alu sur l'arrière, cuisine, salle d'eau / WC, séjour. A l'étage palier, deux chambres. Chauffage gaz de ville. Dépendances. Terrain 412 m². DPE vierge RÉF 4 ST VALL

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER 94 925 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 925 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Maison élevée en partie sur cave, d'environ 90 m² habitables, comprenant : cuisine, séjour, quatre chambres, salle de bains et WC. Terrain avec un garage indépendant env 2936 m². RÉF 063/1280 **F**

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

Annonces immobilières

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



MONTCHANIN

335 988 € (honoraires charge vendeur)
TERRAIN INDUSTRIEL à bâtir sur Zone d'activité. En BORDURE de la RCEA (AXE MONTCHANIN à MONTCEAU LES MINES). Parking en enrobé sur le terrain. Viabilisations en bords de rue. PRIX SUR ANNONCE exprimé en TVA de 20% incluse (soit HT : 279 990,00 €) www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF 13744/233

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.crapy.71033@notaires.fr

LOCATIONS



CHALON SUR SAONE

Loyer **308 €/mois CC** dont charges 40 € + dépôt de garantie 268 € - Surface 37 m²
CENTRE VILLE - Studio 50 Grande Rue, 3ème étage, libre de suite: sdb, WC, pièce de vie, logement conventionné et soumis à conditions de ressources. Loyer 268.18 € charges 40 € (provision d'eau, entretien des communs, et électricité commune). Frais de rédaction de bail 293 € dont 40 € EL inclus. RÉF STUDIO GRANDE RUE **D**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **400 €/mois CC** dont charges 50 € + honoraires charge locataire 340 € + dépôt de garantie 350 € - Surface 35 m²
SAINT COSME - Proximité immédiate de la Gare, proche Lycées, apt type 1bis en exc état, au rdc surélevé d'une surface hab de 35 m² compr Entrée, cuis, salle de séj, coin ch séparé, sde avec douche et wc. Fenêtres PVC dble vitrage. chauff indiv gaz. RÉF LOCo1 **E**

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

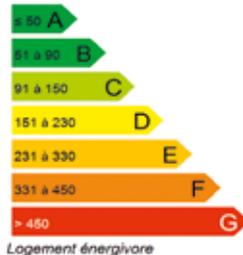


CHALON SUR SAONE

Loyer **410 €/mois CC** dont charges 40 € + honoraires charge locataire 290 € + dépôt de garantie 370 € - Surface 51 m²
CENTRE VILLE - F2 - 2 Place Gal de Gaulle, au 1er étage, env. 51 m², cuisine sur séjour, chambre, chauff. ind. électrique, loyer hors charges 370 Euros, charges 40 Euros (prov. eau + communs compris), honoraires de location 290 Euros et 45 Euros Etat des lieux. **F**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



CHALON SUR SAONE

Loyer **625 €/mois CC** dont charges 145 € + honoraires charge locataire 330 € + dépôt de garantie 480 € - Surface 58 m²
Apt. 12 Chemin de la poudrière 1er étage: cuis A/E, séj, 2 ch dt 1 av dress, sde, WC, loggia pour MAL et SÈCHE LINGE. Chauff collectif, loyer 480 € charges 145 € (chauffage-eau-asc-entretien des communs-et électricité commune). Libre à partir du 09/07/2021. Copropriété. RÉF 12 CHEMIN DE LA POWDRIÈRE **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 225 €/mois CC** dont charges 125 € + honoraires charge locataire 510 € + dépôt de garantie 1 100 € - Surface 127 m²
Apt 30 A Avenue de Paris, T6 Rdc surélevé: cuis A/E avec accès terrasse et accès gge, salon sàm avec balcon, 4 ch, sdb, wc. 2 Caves, Grenier et gge. Loyer 1100 € charges 125 € (eau entretien des communs électricité des communs). 1/2 état des lieux 62.50 €. Copropriété **C**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL

Loyer **495 €/mois CC** dont charges 115 € + honoraires charge locataire 290 € + dépôt de garantie 380 € - Surface 51 m²
Apt T2, au 9e étage d'une copro av place de pkg: cuis, séj, ch, sdb wc. Les propriétaires laissent des mois de loyers gratuits contre rénov à votre gout. Loyer 380 € charges 115 € compr provision de chauff, asc, entretien des communs et électricité des communs. frais état des lieux 45 euros. RÉF 48 AVENUE DE LA COMMUNE **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL

Loyer **650 €/mois CC** + honoraires charge locataire 380 € + dépôt de garantie 650 € - Surface 87 m²
Maison 7 rue de Corcelles comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, cave, dépendances, terrain, chauffage fioul, eau chaude sanitaire par cumulus électrique, loyer 650 € provision frais de rédaction 380 € 1/2 état des lieux 59.50 € libre de suite. **F**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

Loyer **1 100 €/mois CC** + honoraires charge locataire 515 € + dépôt de garantie 1 100 € - Surface 132 m²
Maison ind, rénovée, chaudière gaz récent: Gge chaufferie, + appart indép 42 m²: Cuis eq, 1 ch, sdd, wc. Etage: 90 m², 3 ch avec rangis, séj donn sur terrasse, cuis équipée, sdd, wc. libre 15/07, loyer 1 100 Euros, hon. location 515 Euros 1/2 état des lieux 74.50 Euros. **C**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



MERCUREY

690 000 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur du vignoble, propriété ancienne, élevée sur cave voûtée, entièrement rénovée, près de tous commerces: salon chem, biblio, cuis équipée, séj, cellier, buand, wc, 5 ch dt 1 avec sdb privative, dressing, sdb wc, sde, toilettes. Grenier. Grange. Piscine, jardin paysager. Le tout sur 1034 m² clos. RÉF MARY **D**

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

25 500 €
24 000 € + honoraires de négociation: 1 500 € soit 6,25 % charge acquéreur
FAUSSIGNY - Terrains à bâtir, hameau de Faussigny, à 20 minutes env. de Chalons-sur-Saône et de Louhans: Dans un hameau très calme, à l'écart de la circulation, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.350 m² env Système d'assainissement indiv à prévoir RÉF ABE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

45 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue de Foichot à 20 min env de Chalons s/Saône et de Louhans. Ds hameau très calme, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.800 m² env. Les réseaux passent sur la rue en bordure du terrain: eau, électricité, téléphone. Système d'assainissement indiv à prévoir. RÉF ABE-T2

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr

VIAGERS



CHAGNY Viager - Bouquet :

90 000 € / Rente : 593 €
Maison à vendre en VIAGER OCCUPE, éditée en 1975, sur ssol enterré: 3 ch, séj salon avec chem, cuis meublée, sdb et toilettes. Ssol: gge pour 2 voit, pce aménagée avec douche, buand et chaufferie, cave. Cour et jardin clos sur terrain de 815 m². Chauff central au fioul. RÉF 116 **E**

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

DIVERS



MONTCEAU LES MINES 146 720 €

140 000 € + honoraires de négociation: 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble compr 1/ Maison mitoyenne: séj, cuis, lingerie, wc et garage, 4 ch, sdb. 2/Maison en fond de cour: cuis ouverte sur séj, pièce de passage, ch, sde, wc. 3/ Maison mitoyenne: séj-salon, cuis, wc, 3 ch, sde, wc. Ss combles: 3 pièces. Service négociation: 06.88.46.00.82 DPE vierge RÉF 063/1213

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



MONTCEAU LES MINES 157 092 €

150 000 € + honoraires de négociation: 7 092 € soit 4,73 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comp d'un immeuble élevé sur ssol avec 4 gges (dont 2 loués), au 1er étage 2 logements (env 45 m² chacun) de type T2 compr cuis, séj, une ch, sde avec wc (loués) un lot de 18 gges (loués) Terrain env 757 m². Service négo: 06.88.46.00.82 DPE vierge RÉF 063/1279

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



RULLY

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Ténement immobilier, rdc: magasin, une pce, cuis, toilettes, pce de 40 m² donnant accès à une cave voûtée. A l'étage, accès indép menant à un apt à rénover entièrement: 2 pces, sdb, wc. Superf totale de 45 m² env. Cour int privative. Tout est libre Copropriété de 5 lots DPE vierge RÉF 114

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation: 8 000 € soit 5,16 % charge acquéreur
A prox de CHALON SUR SAONE, LE CREUSOT, AUTUN, BEAUNE, cet immeuble à proximité du canal abritait précédemment un restaurant avec terrasse. Rdc: sàm, cuis, office, cellier, 2 wc. 1er étage: 1er apt en duplex av cuis, séj, bur, 2 ch, sde av wc. 2e apt en duplex à rénover av 8 pces. Caves. DPE vierge RÉF IM0320SB

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Annonces immobilières

APPARTEMENTS



DIGOÏN 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
10 Mins de PARAY LE MONIAL - PROX
ZONE COMMERCIALE - Appt avec
asc, 64 m², dans copro sécurisée et
la façade extérieure a été récemment
entièrement isolée, cellier, sal av balcon,
cuis à meubler, dégagt, WC, sdb, 2 ch;
emplact de parking. RÉF A-E-CH
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 130 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre historique, ce bien atypique
est situé dans une copropriété de 17
lots. d'une surface hab. actuelle de
153m² au rdc avec un potentiel d'au
moins 75m² à l'étage, grenier au-des-
sus de 52.5m². Possibilités d'amé-
nagement en habitation. 1448 € de
charges annuelles. RÉF 20234 **C**
SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr

MAISONS



BOURBON LANCY 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol compre-
nant un garage, une cave, une buan-
derie ; d'un rez-de-chaussée surélevé
composé d'une cuisine, salon, séjour,
deux chambres, salle de bains, wc et
de combles au-dessus. RÉF MDREV
SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



BOURBON LANCY 249 500 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,83 % charge acquéreur
38 AVENUE SARRIEN - Maison
compr au rdc: gge et un appt comp
d'une pce à vivre cuis, ch, débarras,
sdb avec wc. A l'étage (plain pied
sur le jardin) séj, cuis, 2 ch, sdb,
wc, véranda et à l'étage: 3 ch et wc.
Jardin avec cuis d'été, abri de jardin
et gge. RÉF ORGIR **C**
SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE - **03 85 89 08 71**
office.gely.71081@notaires.fr

Le
Charolais



CHAROLLES 163 040 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison, centre-ville à quelques
minutes à pieds, proches de toutes
commodités. Sur 2 niveaux, 4
chambres, 2 salle de bains et une
salle de douche, terrain autour de la
maison d'environ 800 m². Peinture
entièrement refaite, chauffage central
refait en 2016. DPE exempté
RÉF EN17009

Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison T6 à usage d'hab ou de ch
d'hôtes, d'env 208 m² hab, rdc: cuis,
séj, véranda avec coin cuis, remise, ch
avec sde et wc, ling avec douche et wc,
gge. Combles: 3 ch dont 2 avec sde et
wc, sde, wc. Terrain env 3241 m² avec
piscine, local technique, pte dépend.
Service négo: 06.88.46.00.82 DPE
vierge RÉF 063/1277

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



COUBLANC 79 000 €
75 400 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,77 % charge acquéreur
LE BOURG - Maison de village,
comp au rdc de cuis aménagée,
salon sàm de 35 m², sdb avec
douche à l'italienne et wc, à l'étage,
3 ch, dont une de 20 m², un wc avec
lave mains, chauff par accumulation,
chem gainée dans le séj, cour 55m²
aménagée, terrasse, 2 ptes dépend.
RÉF 71COUB-MA04 **D**

Me L. GRAZZINI - **03 85 26 01 94**
grazzini@notaires.fr



GENELARD 45 000 €
42 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
8 rue de l'église, maison avec 3 loge-
ments dt 1 au rdc de 67 m², 2 loge-
ments de 2 pièces au 1er étage de 35
m² chacun, greniers aménageables,
CC gaz ville, tt égout, dépendance
séparée avec garage, DPE : en
cours, RÉF 1065

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou
06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD 61 120 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Maison mitoyenne 1 côté, 68 m² hab.
à rénover, séjour, 2 chambres, salle
d'eau, cuisine, 2 garages, atelier, cui-
sine d'été, accès direct rivière, jardin
clos 400 m², grenier aménageable,
CC fioul possib. gaz ville. DPE vierge
RÉF 1058

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

AU CŒUR DE CHAROLLES



Les Loges
de L'Arconce



20 appartements, du 2 au 5 pièces
avec grandes terrasses, loggias,
et jardins privés

Une réalisation:

imterval
www.imterval.fr

Renseignements et vente
06 81 06 19 55

Bureau de vente

Place de l'Église à Charolles
Ouverture sur rendez-vous

Annonces immobilières



GENELARD 68 480 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison indiv. sur sous-sol de 83 m² hab. à rafraîchir, grand séjour, 3 chambres avec possib. 4, cuisine, salle de bains, WC, CC gaz ville, garage, jardin clos 700 m². RÉF 1062 **D**

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



IGUERANDE 68 000 € (honoraires charge vendeur)
Au cœur d'un petit village brionnais, maison à rénover comprenant au rdc trois pièces, une salle d'eau; à l'étage deux chambres en enfilade, wc, un petit grenier. Grand garage, diverses petites dépendances, cave. Le tout sur un terrain de 1032m². DPE vierge RÉF 20230

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



LA CLAYETTE 70 000 €
64 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 9,38 % charge acquéreur
Petite longère en pierre bâtie sur un terrain de 347 m². De plain-pied : 2 chambres, cuisine, salon (cheminée), salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres en enfilade. Remise attenante. Cour à l'avant et jardin avec piscine hors-sol. Jolie vue sur la campagne. **G**

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 130 000 €
122 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,56 % charge acquéreur
Maison traditionnelle et garage en très bon état construit sur un terrain de 1600 m². L'habitation offre au rez : salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage : 1 chambre, mezzanine. Dans le garage se trouve une pièce/bureau. Belle vue au calme. A 1h30 de Lyon. **F**

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



MARCIGNY 95 000 € (honoraires charge vendeur)
Entre Paray et Marcigny, coquette maison en pierres d'environ 70m² hab. comprenant au rez de chaussée une cuisine, séjour avec insert ; à l'étage 2 chambres, salle de bains, wc. Remise. Garage double. Chauffage gaz de ville. Terrain clos de 846m². RÉF 20229 **F**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



MARCIGNY 180 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle demeure avec jardin clos, comprenant entrée, une cuisine ouvrant sur terrasse, un séjour-salon, une chambre, salle d'eau-wc ; à l'étage par un escalier en pierres, 4 chambres, salle d'eau-wc ; grenier. Cave. Terrain de 396m². RÉF 20231 **C**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



MARCIGNY 181 000 € (honoraires charge vendeur)
Bel ensemble immobilier en pierres comprenant une maison d'environ 190m² habitables, une grande dépendance de 110m² au sol, une petite pièce d'eau, le tout sur un terrain clos de 8661m². RÉF 20225 **C**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



PALINGES 94 800 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Campagne, Maison 110 m² hab., grand séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, WC, garage, remises, jardin arboré 1200 m², puits, CC fioul, DPE : en cours, panneaux photovoltaïques contrat en cours. RÉF 1060

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 77 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 18,65 % charge acquéreur
NORD - MAISON plain pied A VENDRE EN VIAGER- 125 m²: entrée, cuis équip ouverte sur sal-séj, 4 ch, sde, WC, cellier, gge; Terrain 1.503 m²; occupée par le propriétaire; Bouquet 65.000 €,rente mensuelle 1.150 € la vie durant du propriétaire. RÉF M-P-LA **A**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
PROXIMITÉ ECOLES - ARRET DE BUS - Maison de 82 m², élevée sur s/s, compr. 4 pièces au rdc surélevé : cuis, séjour, 2 ch + sde, WC et 2 grdes ch à l'étage; Gge, atelier, buand; Terrain clos et arboré de 732 m² RÉF M-P-BO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - VUE SUR LA BASILIQUE. Maison sur étage offrant 79 m² hab et dt la superficie peut être doublée. Rdj: buand, cave, 2 gges, local vélo; A l'étage, apt rénové: cuis meublée, séj, une ch et une 2e pce à usage de bureau ou 2e ch; sde et wc. Terrain entièrement clos. RÉF M-P-RI

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Maison en pierre, atypique, composée de 3 logements : une maison de 157 m² sur sous-sol et étages (salon-séjour avec balcon, ascenseur, climatisation) + 2 appts 66 et 121 m²; Greniers aménagés; Chauffage gaz de ville; Terrain RÉF M-P-GRO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 346 440 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 440 €
soit 4,98 % charge acquéreur
A 10 MIN PARAY LE MONIAL, PROCHE COMMODITES. Maison architecte atypique, 3 niveaux, jardin d'hiver, cuis meublée équip ouverte sur séj accès terrasse, pisc, sal chem, 4 ch, sdb, WC, s'd'eau av WC; Gges, buand, cave, bûcher ; dépend ; Terrain clos arboré 2.000 m² RÉF M-E-DE

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES 68 720 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur
Maison de village sur cave et étage compr. une grande pièce traversante, une cuisine, un salon-séjour, 2 sdb, 2 WC, une pièce, trois chambres; 177 m² hab; Garage accolé; Grande dépendance; Terrain 504 m²; Assainissement collectif RÉF M-E-LA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



SAINIGNES LES MINES 89 835 €
85 886 € + honoraires de négociation : 3 949 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Ensemble immobilier compr: 1) Maison d'hab élevée entièrement sur ssoil et cave, rdc: cuis, séj, 2 ch, sde et wc. 2) Maison ancienne sans confort : pce ppale d'env 50 m², remise, grenier et 2 garages à la suite. Terrain env 1042 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 DPE vierge RÉF 063/1274

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



SANVIGNES LES MINES

115 280 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
Un pavillon entièrement sur sous-sol comprenant au rez de chaussée hall, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, trois chambres et un bureau, WC, salle de bains, chauffage fuel, cour et jardin 919 m². Réf 16 SANVIGNES F

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST YAN

101 208 €

96 000 € + honoraires de négociation : 5 208 € soit 5,42 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison mitoyenne sur étage à rénover de 165 m² comprenant sal, séj, cuis meublée donnant sur le jardin, arrière cuisine, 2 WC, 2 sde, 5 ch ; Diverses dépendances; Gge, cave; Cour intérieure sans vis-à-vis; Puits; Terrain de 755 m² Réf M-E-DU

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST YAN

105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5,40 % charge acquéreur
Maison individuelle, sur ssol, cuis meublée, sal/séj, 2 ch, bur, sdb, wc ; ssol: gge, atelier, cave, cuis d'été; Menuiseries PVC Oscillo-battant; Volets roulants manuels; Façades isolées récemment par l'extérieur; Terrain de 682 m² entièrement clôturé; Puits Réf M-E-BR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VARENNE ST GERMAIN

65 300 €

62 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,32 % charge acquéreur
Maison ancienne de plain-pied 63 m² hab. à améliorer, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, possibilité extension 34 m², toit refait 3 ans, CC bois chaudière 2020, garage, dépendance, jardin clos 1500m². DPE vierge Réf 1052

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VIRY

94 920 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 920 € soit 5,47 % charge acquéreur
Maison en pierre à usage d'hab, rdc: cuis, pce à vivre, 2 ch, sdd, wc. A l'étage: pte ch, grenier aménageable. Gge attendant avec grenier. Anciennes dépend agricoles en BE: étable, fournil, ptes écuries, fenil au-dessus. Cour jardin et pré attachant. DPE exempté Réf EN16013

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr

TERRAINS A BATIR
TERRAIN A BATIR
M^{me} CHOLEZ & ENGEL
NOTAIRES ASSOCIES
71600 PARAY LE MONIAL
03 85 81 10 70
www.cholez-engel.notaires.fr



PARAY LE MONIAL

21 200 €

20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 € soit 6 % charge acquéreur
SUD - QUARTIER SUD - TERRAIN A BATIR d'une surface de 1.000 m²; Réseaux téléphone, électricité, gaz, eau en bordure de route; Raccordement aux frais de l'acquéreur; Assainissement collectif Réf T-P-DE

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

VITRY EN CHAROLLAIS

32 660 €

30 500 € + honoraires de négociation : 2 160 € soit 7,08 % charge acquéreur
Parcelle d'environ 1220 m² à prélever sur surface de plus grande importance, réseaux en façade, tout à l'égoût à raccorder, bornage charge vendeur, sur la base de 25 Euros / m², Réf 1063

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

Le
Maconnais
-
Le
Tournugeois



APPARTEMENTS

CHARNAY LES MACON

157 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans copro proche des commerces, à voir appt T4 d'env 85m². Au 4eme étage avec asc : séj avec accès à un balcon, cuis séparée équipée et cellier - 3 ch, sde et toilette séparé. Cave et gge. Copropriété de 94 lots, 1201 € de charges annuelles. Réf APPT 734

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

165 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche commerces, appt T5 au 5ème et dernier étage d'une copro avec asc: cuis séparée avec cellier, séj dble avec accès à loggia, toilette, sde, sdb, 3 ch. Cave. Le chauff est indiv au gaz de ville. Copropriété de 94 lots, 1671 € de charges annuelles. Réf APPT 736 D

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

190 000 € (honoraires charge vendeur)

En plein coeur de Charnay les Maçon, à 2 pas des commerces et des écoles, appt T3 très lumineux dans copro calme et prisée avec asc. Séj avec cuis ouverte A/E ouvert sur terrasse exposée sud de 10 m², 2 ch, sde, wc. Gge. Copropriété de 50 lots, 1344 € de charges annuelles. Réf 13779/760 C

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

199 500 € (honoraires charge vendeur)

En plein coeur de Charnay les Maçon, à 2 pas des commerces, cabinet médical et école, appt de 90m² au 1er étage avec asc : cuis A/E avec loggia, salon séj, sde, 2 ch. Gge, emplace de pkg, cave, grenier. Copropriété de 90 lots, 1456 € de charges annuelles, procédure diligentée. Réf 13779/737 C

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

275 000 € (honoraires charge vendeur)

Un appartement au 3ème étage comprenant : hall d'entrée - salon séjour avec balcon - cuisine accès balcon et cellier - chambre avec balcon - salle d'eau - wc - 2 chambres - salle de bains - bureau avec balcon Copropriété de 100 lots, 2192 € de charges annuelles. Réf 13779/750 C

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

349 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche du centre ville et commodités, ds copro sécurisée, appt en duplex. Dressing, cuis avec coin buand/cellier, séj avec accès balcon, 2 ch, sdb et toilette. En duplex : mezz, 2 ch et sde. Cave, gge, place de pkg. Copropriété de 39 lots, 1417 € de charges annuelles. Réf APPT 732 C

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



TOURNUS

58 000 € (honoraires charge vendeur)

Appt dans copropriété calme T4 lumineux et sans vis à vis : hall d'entrée distribuant 2 ch, séj, salon (pouvant devenir une 3ème ch) avec balcon. cuis aménagée avec loggia. sdb et dressing. Une cave. chauff gaz avec compteur indiv. dble vitrage. Interphone. Parc à vélo. Réf 13798/270 D

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



MAISONS

CHARNAY LES MACON

252 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans quartier calme et résidentiel, Maison sur ssol de 114m². Rdc: gge, cave, gde ch avec sde et wc, buand chaufferie. 1er étage: cuis, salon séj dble avec accès à la véranda, wc, sde, 2 ch. chauff gaz indiv, toiture refaite en 2014. Jardin clos et arboré de 955m² et piscinable. Réf 13779/749 E

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



CORTEVAIX

75 000 € (honoraires charge vendeur)

A quelques minutes de CORMATIN, maison village, à rénover, compr: Cuis avec poêle à bois, séj. Etage: 2 ch, sdb. Garage, cave, diverses dépend à usage stockage. Grenier poss d'extension de la surface hab. Jardin clos attachant d'env 100m². DPE vierge

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



LA CHAPPELLE SOUS BRANCIION

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison pierre av galerie, élevée sur caves, compr: Côté nord : 2 pièces en enfilade: 1 de 18 m² av chem, 1 de 20 m², cuisine, salle de bains av WC. 1 chambre mansardée accès par échelle meunier. Côté sud : 1 pièce accès par escalier ext. Grange. Garage non attachant. DPE vierge Réf 71022/137

SCP N. PEYRAT - **03 85 51 06 07**
beatrice.martin@notairestournus.fr



LAIZE

190 000 € (honoraires charge vendeur)

AU NORD/EST DE MACON, maison en pierres d'env 102m² hab sur parcelle de 455m². En rez de cours : cuis, coin chaufferie, sej et toilette. A l'étage une ch avec sdb, 2nde ch avec sde et 3ème ch en enfilade. Dépend, cave et jardin. Le chauffage est au gaz de ville. Réf MA 519 E

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LE VILLARS

299 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab: salon avec chem, sàm, cuis, cellier, une pce borgne, 2 ch (dt 1 avec sdb et wc), sdb, wc. A l'étage: mezz, ch. A l'étage: 2 pces, cellier, chaufferie et cave. Studio indép d'une surf de 42 m²: pce à vivre avec kitch, sde, wc, terrasse. Cave. Un gge (3 voit) Réf 71022/139 D

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr

Annonces immobilières



LOURNAND

194 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab sur 2 niveaux, rdc: logt de 4 pces d'env 80 m². 1er étage: logt de 5 pces d'env 100 m². Très beau potentiel. L'ensemble nécessite quelques travaux de rénovation et de rafraichissements. 2 gges, cour, jardin et terrain non attenant. **D**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



LUGNY 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
AU NORD DE MACON LUGNY. Maison d'hab avec en plus des murs commerciaux loué. La maison fait env 124m². 1er étage: cuis ouverte sur le séj, ch, sdb et toilette. Etage: mezz, ch, grenier. En rdc: cuisine d'été avec son coin repas et au dessus une chambre, sdb, toilette. RÉF MA FDC 11 **C**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 280 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier des lycées, maison de 221m² sur 3 nivx. Fort potentiel. Au rdc: gge, bureau, vestiaire, cave, chaufferie. Au 1er étage: séj, salon ouvert la véranda, bureau, cuis, wc. Au 2ème étage: 6 ch, dressing, sdb. chauff gaz indiv. Le tout sur un jardin clos de 1040 m². E RÉF 13779/745 **E**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr



PERONNE 320 000 €
307 693 € + honoraires de négociation : 12 307 € soit 4 % charge acquéreur
AU NORD /OUEST DE MACON. Proche commodités, maison sur ssol semi enterré d'env 110m² hab. Rdj: Cuis équipée, séj, 3 ch, sde, toilette. Ssol: Bureau, chaufferie, buand, cellier, caveau, cave, wc, gge. Non attenant atelier, bûcher. Parcelle env 2738m², piscine coque 4x8. Chauff par géothermie. RÉF MA 517 **A**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PRETY 126 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE BOURG - A 5MN de TOURNUS, ensemble immobilier, compr 2 logements indépendants et poss de création d'un troisième lot. Toiture et charpente en BE. Parties hab à rénover. Relié gaz de ville et tout à l'égout. Vaste cour int. 3 gds garages. DPE vierge RÉF 13798/257

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



SANCE 209 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierre, proche école et commerces dans quartier calme et résidentiel. Au rdc: cave et gge. Au 1er étage: entrée, cuis, salon avec accès au jardin, sdb avec wc. Au 2ème étage: pce mans, 2 ch, wc. Jardin clos et arboré de 260m² DPE vierge RÉF 13779/754

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr



SANCE 320 000 €
307 693 € + honoraires de négociation : 12 307 € soit 4 % charge acquéreur
MACON NORD. Maison en pierres d'env 157m² hab sur parcelle d'env 970m². Rdc : pce de réception, cuis d'été, sde et toilette. 1er niveau: cuis, séj avec chem, bureau, une ch, sdb et toilette. Etage: 2 ch, grenier. Cave servant de buand, 2 ateliers, grenier. Piscine. RÉF MA 514 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST MARTIN BELLE ROCHE 379 000 € (honoraires charge vendeur)
AU NORD DE MACON. Maison d'hab d'env 300m² hab. 1er étage: cuis ouverte sur pce de vie salon, 3 ch, sdb. Rdc: pce de 100m² avec bar, salle de jeux ou sàm, espace toilettes, pce de rangt. Cave, buand. Parcelle de terrain de 945m², 2 autres parcelles pour une superficie de 1000m². DPE vierge RÉF MA 510

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



TOURNUS 70 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison initialement à usage de bureaux construite en 1964, comprenant au rez-de-chaussée : garage double, une pièce. A l'étage : une entrée, trois pièces, une salle d'eau, WC, pour une surface de 67 m². RÉF 71022/136 **F**

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairesstomus.fr



UCHIZY 115 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'une surface de 100 m² compr : belle pce à vivre ouverte sur un salon donnant sur jardin de 600 m², une cuis aménagée, une ch et une ch d'invité, une sdb, wc. Chaudière gaz récente. les combles aménageables offrent à ce logt une poss d'agd. gge, atelier. DPE vierge RÉF 13798/268

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr

LOCATIONS



CLUNAY + dépôt de garantie 590 €
Surface 76 m²
Au 50 rue de la Liberté, appt en duplex situé au 1er étage: cuis équipée et intégrée, séj, sdb, wc indépendants. A l'étage: 2 ch dont une avec placard. chauff gaz de ville. Cave + gge. Disponible de suite. Loyer: 590 € / mois + 20 € charges (entretien chaudière et ordures ménagères). **C**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNAY Loyer **420 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 280 €
+ dépôt de garantie 420 €
Surface 47 m²
9 place du champ de foire, bel appartement en duplex, en très bon état, en rdc: cuis ouverte équipée et intégrée, wc. A l'étage : une chambre, coin bureau, salle d'eau. Disponible mi juin. Loyer : 420.00 €/mois HC. DPE vierge

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNAY Loyer **475 €/mois CC**
dont charges 25 €
+ honoraires charge locataire 270 €
+ dépôt de garantie 900 € - **Surface 22 m²**
CENTRE-VILLE - 18 rue Mercière dans immeuble sécurisé. Au 3ème étage, très beau studio meublé de 22m² entièrement rénové. Pce de vie, coin cuis équipée et intégrée, sde et wc. Dépôt de garantie: 2 mois de loyer HC. Frais de bail: 1/2 mois de location + TVA. Disponible le 21 juin 2021. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNAY 364 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans le coeur historique de CLUNAY, immeuble de rapport comp de 2 locaux commerciaux et 6 logts à usage d'hab. L'ensemble est intégralement loué moyennant un revenu locatif mensuel de 2943,32 Euros hors charges. Les 6 appts sont 4 studios et 2 logements duplex T2. **E**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



TOURNUS 254 400 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble comprenant quatre appartements rez de chaussée : un appartement deux pièces, WC libre au 1er étage : appartement deux pièces au 2ème étage : deux appartements deux pièces WC commun sur palier grenier proche du centre ville et des commerces RÉF 2021-05

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



LOUHANS 259 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - appt T4 Situé au dernier étage avec asc et terrasses de 27m² et 5 m², un appt d'env 91 m², compr salle de séj avec cuis équipée, 3 ch, sde, wc séparé, cellier et 2 place de stationnement dont une couverte. Copropriété de 30 lots, 130 € de charges annuelles. RÉF JMD44

SCP MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MAISONS 115 000 € (honoraires charge vendeur)
115 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à usage d'habitation compr: Couloir desservant une cuisine ouverte sur salle, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Garage attenant avec local chaudière et un autre garage. Petit auvent. Surface hab. d'environ 65 m². Terrain d'environ 1.600 m². RÉF 13755/399 **F**

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



BEAUREPAIRE EN BRESSE 183 500 € (honoraires charge vendeur)
Proche Beaurepaire en Bresse dans village avec commerces de prox et écoles, maison de plied en parfait état : séj cuis équipée donnant accès direct sur une terrasse, 3 ch, sdb, wc, gge avec cuis d'été, auvent. chauff électrique et bois, tout à l'égout. Terrain clos: 1412 m². RÉF SÔ-SA **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



CUISERY 70 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Maison en pierres, toiture tuiles mécanique, tout égout. chauff électrique. 1er appt plain pied compr: séj, cuis, 1 ch, sdb, wc. Autre appt, au-dessus, av entrée, cuis, coin baignoire, séj, 1 ch, pte pce, wc. Appts superficie chacun d'env 60m² et à conforter. RÉF 13755/384

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

Annonces immobilières



FRONTENARD

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison spacieuse comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une buanderie, des dégagements, un bureau, une grande mezzanine, 2 salles d'eau et 2 WC. Chaudière à gaz neuve. Terrasse. Garage indépendant avec atelier. Jardin. RÉF 71118-909979

F
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

120 000 € (honoraires charge vendeur)
Ancienne longère bressane à rénover, en pans de bois et briques, construit sur caves scinder en 2 logts. 1er logt: pce à vivre, cuis, 3 ch, toilettes avec lavabo, et communique avec le 2ème logt: gde sàm, 2 ch, une douche. Grenier. Ptes dépend. RÉF 71118-910802

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

340 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété au calme dans la Bresse Bourguignonne: Cuis équipée, salon et sam av chem. 2 ch, sdb, toilettes. 1er étage: Mezz, 2 ch, sde, wc. S-sol: Gge 2 voit, 1 pce, cave, buand. A l'écart ge dble av atelier, douche, commodité, piscine, pool house. Verger, potager. RÉF 71118-908768

E
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOUHANS

149 600 € (honoraires charge vendeur)
Située à 10 km de LOUHANS dans endroit calme, maison de ppié compr: couloir desservant cuis, séj, salon, 3 ch, sdb, wc, cellier. CC fuel. Grenier. nbreuses dépend: gge séparé + atelier d'env 30 m². bât séparé d'env 40 m² et remise d'env 34 m². Le tout sur terrain: 2226 m²

E
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

258 230 € (honoraires charge vendeur)
10 KM OUEST DE LOUHANS (71) gde ferme bressane d'env 264 m² sur 2 niveaux: cuis équipée ouvrant sur le jardin, sàm d'env 24 m², gd salon avec chem d'env 35 m², coin biblio, 7 ch, 2 sdb, 2 wc, buand/chauffe-rie, cave de 11 m², dépend d'env 70 m² sur terrain de 2ha 76a 20ca.

B
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



PIERRE DE BRESSE

190 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur ssol semi enterré, scindée en 2 logts indép, au ssol: buand, 2 gges avec poss 3 voit, cave; mi étage: 1er logt 102m² env, cuis, sàm/salon, 3 ch, sde, wc; 1er/étage: 2e logt 60m² env, 2 ch, sàm/salon, pce à vivre, cuis, sde, wc. PAC a/e, prox commerces, écoles. RÉF 71118-902844

D
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SIMANDRE

215 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied: entrée, grande pièce à vivre avec coin cuisine, cheminée, WC avec lave mains, cellier, vestiaire, trois chambres dont une avec placard, salle de bains. Grand garage attenant, buanderie avec douche et WC, cave. Puits. RÉF 13755/51

E
SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SIMANDRE

252 000 € (honoraires charge vendeur)
SIMANDRE, Villa en bon état de 2002 comprenant de plain pied: hall d'entrée, salon/séjour/salle à manger, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, WC, bel escalier. A l'étage: grande mezzanine, 4 chambres, salle de bain, WC, Garage double, deux terrasses. Chauffage électrique, tout à l'égout. Avec terrain arboré clos, Portail motorisé. RÉF 13755/184

E
SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE

105 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation compr. sur 103 m² env.: hall d'entrée, cuisine, séjour, 3 ch., sdb, wc, cellier, garage et cave enterrée, terrasse - grenier Petite dépendance comprenant 4 remises et un appentis Le tout sur un terrain de 1.964 m² env., avec puits DPE vierge RÉF STA-5

E
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST USUGE

320 000 € (honoraires charge vendeur)
Bresse Louhanaise, à 10 mn A39, ancienne ferme Bressane rénovée, cuis équipée, 2 ch, séj av chem, sde, toilettes, buand, pce. Grenier aménageable. Caves. Fours à pain. Dépend: anciennes écuries, grange, appentis. Plusieurs parcelles de pré attenantes à la ferme. RÉF 71118-903988

D
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOCATIONS

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SIMANDRE

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



AIN

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44
ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ALLIER

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr

LOUHANS Loyer **385 €/mois CC** dont charges 15 €
+ dépôt de garantie 370 € - Surface 55 m²
STADE - ROUTE DE SORNAY - Disponible immédiatement. Appart au 2e étage d'un petit immeuble privé: 1 ch, cuis ouverte sur gde pce de vie, sdd avec WC. Place de pkg. A 2 pas du stade, boulangerie et cité scolaire Henri Vincenot. Charges mensuelles 15 € (eau potable). RÉF GERANCE 3
SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'autoroute A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER, Hameau de Verdin, terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr

ST USUGE

28 000 € (honoraires charge vendeur)
Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 3020 m². RÉF YM40

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44
ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

BIZIAT

355 000 € (honoraires charge vendeur)
15 MIN DE L'AUTOROUTE MACON SUD. Moulin env 200m² hab, au calme et ds cadre bucolique, avec droit d'eau sur étang. Rdc: cuis, séj, cellier, buand et toilette. Etage: 3 ch, 2 sdb, toilette. Dernier étage: ch, sdb, toilette, grenier. 2 Dépend. Plusieurs terrains pour une surface totale d'env 1,9 ha. DPE vierge RÉF MA 509

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr

BEAULON

68 120 €
65 000 € + honoraires de négociation: 3 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA NOIRE - Maison individuelle comprenant une entrée, wc, cuisine, salle à manger, une chambre, véranda. Grenier au-dessus. Dépendances séparées. Cour et jardin. RÉF MDMIG

E
SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



ALLIER

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ALLIER

SCP MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44
ou **03 85 75 30 11**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



CÔTE-D'OR

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr

LE DONJON **220 680 €**
210 000 € + honoraires de négociation: 10 680 € soit 5,09 % charge acquéreur

Maison de plain pied, dans un état impeccable, à proximité du centre ville, grande pièce à vivre d'env 40 m², cuisine, cellier et rangement, 3 chambres, grandes salles de douche, jardin, terrain de boule, garage. Aucun travaux à prévoir, maison lumineuse, spacieuse, très agréable.

C
Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr

CHASSENARD **23 060 €**
21 500 € + honoraires de négociation: 1 560 € soit 7,26 % charge acquéreur

2 Parcelles de terrain à bâtir d'environ 2150 m² chacune, façade d'environ 35-38 m linéaires, réseaux en façade, assainissement individuel, arpentage géomètre charge vendeur, prix base à 10,000 Euros le m² hors frais charge acquéreur RÉF 1051

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr

ENTREVAUX **636 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation: 36 000 € soit 6 % charge acquéreur

Au Plan d'Entreveaux, à proximité du village d'Entreveaux, sur terrain de 9600m² dans un cadre avec vue dominante exceptionnel, verdoyant, dégagé et lumineux, maison de 2010, d'une superficie d'env 240m², salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, cuisine équipée, très belles prestations. RÉF BB/GB/LOW

C
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr

CORCELLES LES ARTS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation: 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Dans pt village à 10 mn de BEAUNE, maison élevée sur ssol enterré, rdc surélevé: séj salon avec chem à insert, cuis équipée, 2 ch, sdb, toilettes. Ssol: cuis d'été, 2 pces aménagées, sde buand et toilettes. Gge, cave et espace de rangt. Terrain de 1350 m². Champs à l'arr (terrain agricole). RÉF 126

E
SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Notaire les envisage à vos côtés

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- AU ROYAUME DES FLEURS - 21 ter avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER - 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER - 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR AISSA - 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH - 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie CHRYPEL ET XAVIER - 13 rue Mazargan
- Boulangerie L'AUTUNAL - 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PÂTISSERIE MEDIEVALE - 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ - Route de Château Chinon
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU - 12 rue saint Saulgé
- VIVAL by Casino - 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE - 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE - 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL - 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON - 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN - rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK - 7 place de la République
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS - 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID - Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL - route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE - 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC - 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ - rue de Wissen
- MAIRIE - 4 Rue de Beaune

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES - 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE - 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE - 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE - 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE - 18 place de la république
- Boulangerie GIE LA THALIE - avenue de l'Europe
- Boulangerie GRANDJEAN - 1 avenue Boucicaud
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE - 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN - 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX - 9 rue Sabatier
- Boulangerie RONDE DES PAINS - 4 place Claude Bernard
- Boulangerie VADOT - 2 rue General Giraud
- CAFPI - 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud - rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saône - Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE - 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE - 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE EXPRESS - 26 avenue du General Leclerc
- MR BRICOLAGE - 12 rue Paul Sabatier
- QPARK BANQUE - rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE - place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE - 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIKIQUITO - 57 avenue Boucicaud
- VALPRIM DES AUBÉPINS - 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON - place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER - 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE - 89 Grande rue de la coupée

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL - 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact - rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ - avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO - Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Traiteur MOREY - 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUDENAY (71150)

- MAIRIE - rue de Tigny

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. - 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND - 33 rue du 8 mai 1945

- CARREFOUR Market - 1 avenue Van de Walle
- Magasin de Sport - Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMANITAIRES - Place de la Gare
- Supermarche INTERMARCHÉ - Ccial des portes du Brionnais ZI des etangs

CLUNY (71250)

- Bi 1 - Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE - 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market - rue Maurice Lacoque

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE - 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ - 3 place de la République

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- UTILE - 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- MAIRIE - 1 place Puvis De Chavanne
- U EXPRESS - route Domartin

CUISERY (71290)

- Boucherie BURDY HERVE - place d'Armes
- Boulangerie LE FOURNIL DES TRADITIONS artisan boulanger - place d'Armes
- MAIRIE - rue de l'Hotel de Ville

DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE - route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY - 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ - 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS - 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC - 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super - Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE - 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL - PROXIMARCHÉ - 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC - 3 rue des Maréchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE - 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS - 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO - 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE - 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ - route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX - 39T rue Mamays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC - 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS - 4 rue Jean Jaurès

- INTERMARCHÉ Super et Drive - route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ - Le Guide

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE - Le Bourg

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC - Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR - 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL - 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS - 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC - 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market - avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 3 Rue de Pologne
- Pâtisserie CHAUD'COLAT - 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT - 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANOV Marie-Pierre - 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC - 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET - 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN - 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN - 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS - 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND - 12 Grande rue
- TABAC PRESSE - 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- Boulangerie NAUDOU - rue de l'Eglise
- Supermarché VIVAL - 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE - 6 route de Lyon
- LECLERC - Route de Lyon

MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES - 36 Quai Lamartine

- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX - 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER - 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD - rue pommiers
- Boulangerie PATE A CHOUX - 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL - 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire - 69 place Saint Vincent
- MAIRIE - 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS - 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE - 39 rue de la barre

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE - 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT - 9 place des Halles
- PETIT CASINO - 3 rue Chevaliere
- Supermarché B11 - Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD - 10 rue de Barranges

MARCILLY-LES-BUXY (71390)

- MAIRIE - Place de la Mairie - Le Martrat

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY - 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'ÉPI DORE - 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express - 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER - Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane - 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNOY - 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES - 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET - 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE - 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive - Boulevard de Lattre de Tassigny

- INTERMARCHÉ Super - 61 rue de Lille
- Magasin BUT - Rue de Soissons
- MAIRIE - 18 rue Carnot

- TABAC LA TABATIÈRE DU BOULEVARD - 53 rue Anatole France

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- BUREAU DE TABAC - 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS - 1 rue Babillot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC - 46 avenue de la République
- Boulangerie PERRAUDIN REMY - 93 avenue de la République
- INTERMARCHÉ Super - Avenue des Mouettes
- NETTO - 101 avenue de la Libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU - 160 La Croix

MOUTHIÈRE-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE - 2 place de l'Eglise

NAVILLY (71270)

- MAIRIE - 1 la place

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE - 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PÂTISSERIE DAVID - 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive - rue du Pranet

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HIJT - 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE - 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'ÉPARGNE DE BOURGOGNE - avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS - 13 place Guignault
- LECLERC - Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE - 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE - 4 avenue Charles de Gaulle

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact - Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS - Avenue Francis Pautonnier

PIÈRE-DE-BRESSE (71270)

- Boulangerie BOUCHOT JEROME - 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE - 11 place du Monument
- MAIRIE - 7 place de la mairie

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT - rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD - 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE - 1068 route nationale 6

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY - Place Occidentale

SAGY (71580)

- MAIRIE - Bourg
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT - 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM - route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U - D983 Espace commercial le

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU - place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN - Grande allée de Tenay

SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER - 51 place du Marche
- PETIT CASINO - 28 place 11 Novembre 1918

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS - 19 place Marche

SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC - rue de la gare
- Boulangerie BANETTE - 14 rue Du lieutenant chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE - 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS - 19 rue de la Villeneuve

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE - 2 rue du Bourg

SAINT-REMY (71100)

- TROC N CASH - 22 route de Lyon

SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE - rue Bois Des Dames

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC - Bourg

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND - Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN - Zone d'activité

- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE - 78 avenue du 4 septembre 1944

- Boulangerie LA PETRIE - 102 avenue du 4 septembre 1944

- NETTO - Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL - 785 rue Saint Jean

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY - 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN - boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL - 13 place Lacretele
- Boulangerie GREBERT - 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

- MAIRIE - place de l'Hotel de ville

- MAISON DE LA PRESSE - 2 rue du passage étroit

- Pâtisier Chocolatier DULOR - 66 rue de la République

- Supermarché AUCHAN - 8 rue de Saone

- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNES - 394 rue des puits des sept fontaines

UXEAU (71130)

VOUS ENVISAGEZ

de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **73 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not



“
Léguer est un choix...
Notre choix !
”

Pour combattre le cancer, c'est essentiel !

Le CGFL peut compter
sur notre soutien.



ÉTABLISSEMENT EXCLUSIVEMENT DÉDIÉ À LA CANCÉROLOGIE POUR LA BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Centre Georges-François Leclerc

CENTRE DE SOINS & DE RECHERCHE

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR DONNS, LEGS,
DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

Une question ?

Pour plus d'informations,
contactez Laurence Payet, Chargée des Relations Donateurs

Contact : 03 80 73 75 55

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex
dons@cgfl.fr - www.cgfl.fr - f t y