

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Juillet/Août 2021 n° 251

SPÉCIAL JEUX

profitez
d'un vent de liberté
pour vous amuser

RÉSIDENCE SECONDAIRE

CONSEILS POUR UN INVESTISSEMENT
100 % PLAISIR

SERVITUDES

FAUT-IL PASSER
SON CHEMIN ?

MAÇON



p.26



p.27



RETROUVEZ
PLUS D'INFOS

sur le site
de la Chambre
des notaires



p.29



p.30

VOUS ENVISAGEZ
de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **73 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not

ÉDITO

Immo 2021 Vive la France !

La France s'illustre sur de nombreux terrains ! Sur les pelouses de l'Euro 2021 où les bleus semblent bien décidés à briller. Sur le terrain de l'immobilier où la pierre vient de signer de belles performances.

Des résultats des plus encourageants après de longues périodes de confinement qui ont révélé la bonne résilience du marché. Bien que limités dans leur champ d'action en raison des règles sanitaires, les professionnels de l'immobilier comme les notaires se sont mobilisés pour continuer d'offrir des prestations de qualité à leur clientèle.

Malgré ce contexte, les scores obtenus par l'immobilier témoignent d'une belle sportivité dans bien des phases du jeu acquéreur/vendeur, selon les derniers chiffres des Notaires de France à fin mars 2021 :

- **Intensité** : avec 1,08 million de ventes sur 12 mois, le marché immobilier pulvérise tous les records !
- **Agilité** : la hausse du prix des maisons atteint 6,5 % sur 1 an au premier trimestre 2021 et confirme l'intérêt marqué des Français pour les biens qui disposent d'un extérieur.
- **Combativité** : pas en reste, les appartements connaissent une hausse de 5,1 % qui traduit l'attrait pour la pierre comme valeur refuge. Nombre d'acquéreurs s'intéressent à l'immobilier locatif pour prévoir l'avenir.

Avec ces résultats flatteurs, la France se trouve en bonne position pour accéder au titre de championne d'Europe de l'immobilier. Il reste encore du temps de jeu pour le vérifier d'ici à la fin de l'année 2021.

Rendez-vous est pris pour compter les points entre tous les plus grands pays européens, où l'immobilier bat son plein en termes de transactions et de prix !

Maître Ghislaine CORGET

Présidente de la Chambre des Notaires de Saône-et-Loire



notariat services

groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE

Publicité

Joanna Kluck

jkluck@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 55

Petites annonces

François MARTINS

fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie Golfier - Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

SIEP

77590 BOIS-LE-ROI

Distribution

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



FSC

MIXTE

Papier

FSC® C016758

SOMMAIRE

LA TENDANCE DU MARCHÉ 5

FLASH INFO 6

MON NOTAIRE M'A DIT

Servitudes, faut-il passer son chemin ? 8

Plus-value immobilière : faites vos comptes ! 9

Médiation et conciliation, réglez vos litiges sans procès 10

PATRIMOINE

Les chambres d'hôtes ou le plaisir de recevoir chez soi 11

VRAI/FAUX

On choisit sa maison pas ses voisins...
quelles sont les limites à ne pas franchir ? 12

SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été pour vous amuser 14

TEST JO 2021

Découvrez le champion olympique de l'immobilier 18

PATRIMOINE

Résidence secondaire,
conseils pour un investissement 100 % plaisir 20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

L'Autunois 22

Le Chalonnais 23

Le Charolais 25

Le Maconnais - Le Tournugeois 28

Le Louhannais 30



**Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment**



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 août 2021**

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier : nouvelle destination préférée des Français !

Les Français n'ont pas attendu les différentes étapes du déconfinement pour bouger ! La hausse des transactions confirme que de nombreux acquéreurs veulent se poser dans un nouveau logement pour y vivre plus sereinement, comme nous l'indique la tendance immonot du marché !



Depuis 23 ans que cette enquête existe, près des trois quarts (71,1 %) de nos correspondants négociateurs ont observé une amélioration de leur activité lors de ces deux derniers mois. C'est l'euphorie sur le marché immobilier !

ACTIVITÉ • Transactions à la chaîne !

Mais cela demeure plus un marché de renouvellement que de primo-accédants, portés par le besoin de changer d'air.

Le nombre de transactions cumulées sur un an est ainsi passé de 1 028 000 unités à 1 046 000 entre janvier et mars. Selon Romain BOX, notaire à Remiremont (88) : « nous observons une prise de décision plus rapide. Moins de négociation si le prix affiché est en phase avec le marché. Les biens se vendent en quelques jours et peu de visites. »

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **33 %**

en hausse pour **52 %**

en baisse pour **15 %**



Quand les acheteurs sont eux-mêmes vendeurs, la stabilité des prix est difficilement contenue. D'autant qu'il y a souvent un déplacement de la demande de la ville vers une banlieue souvent plus agréable.

PRIX • Prix sous pression

Par exemple, lorsque des acheteurs de Bordeaux décident d'émigrer vers le bassin d'Arcachon, ils sont prêts à payer un prix équivalent s'ils estiment y gagner en confort. Cette tension sur les prix est très nette depuis 2 mois et la part de correspondants à l'avoir observée passe de 35 % à 69 %. Parallèlement, la part des optimistes qui prévoient une poursuite de cette hausse pendant les deux mois à venir s'élève de 20 % à 49 %, tandis que celle des pessimistes se réduit de 9 % à 4 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **46 %**

en hausse pour **49 %**

en baisse pour **5 %**

CONSEIL DES NOTAIRES

Acheter pour être rassuré

Jusqu'au début du printemps, on pouvait douter que la reprise se maintienne. Une large majorité des conseils était donc orientée vers une vente en premier suivie d'un rachat de biens immobiliers.

Mais plus les mois s'écoulent et plus la tendance s'inverse suivant en cela la confiance dans un redémarrage de l'économie après cette troisième vague, même si des incertitudes subsistent pour l'automne prochain.

D'où une forte augmentation de la part des conseils à l'achat en premier qui passe de 28 % à 40 % pour le résidentiel et de 44 % à 65 % pour les terrains.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



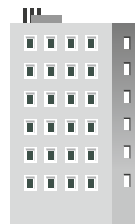
150 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin mars : + 3,85 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 285 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin décembre : + 6,33 % ↑

Composition de la Chambre des notaires de SAÔNE-ET-LOIRE année 2021/2022

À l'issue de son assemblée générale, la Chambre des Notaires de Saône-et-Loire s'est dotée d'une nouvelle équipe pour conduire sa destinée au cours de l'exercice 2021/2022.

À sa tête, Me Ghislaine CORGET, notaire à Mâcon, succède en tant que Présidente à Me François-Stanislas THOMAS, notaire à Chalon-sur-Saône.

Présidente

Me Ghislaine CORGET, notaire à Mâcon

Vice Président

Me Pierre-Yves PERRAULT, notaire à Cuisery

1^{er} syndic

Me Laurence VERNET, notaire à Pierre de Bresse

2^e syndic

Me Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS, notaire à Cluny

3^e syndic

Me Philippe PELLETIER, notaire à Marcilly les Buxy

Rapporteur

Me Rémi GUILLERMIN, notaire à Chalon-sur-Saône

Trésorier

Me Carole REVOIRARD-PARISOT, notaire à Givry

Secrétaire

Me Marine LAVIE, notaire à Marcigny

Membres

- **Me Gaëlle FOLLEA**, notaire à Mâcon
- **Me Yann MACHEREY**, notaire à Louhans
- **Me Hélène RUDLOFF**, notaire à Tournus

ANNONCES IMMOBILIÈRES : ENRICHIES AU 1^{ER} JUILLET



Affichant déjà la classe énergie du bien, les annonces immobilières vont aussi dévoiler sa classe climat à compter du 1^{er} juillet. Elle permet de prendre en compte la quantité de gaz à effet de serre émise (étiquette carbone). Elle doit apparaître en majuscules dans une taille égale au corps du texte.

Taux des crédits immobiliers en mai 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,85 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %

PISCINE EN DUR

Plongeon dans un flot de taxes ?

Très en vogue, la construction d'une piscine entraîne dans son sillage quelques taxes et impôts à connaître. À titre d'information, la valeur fiscale forfaitaire s'élève à 200 € X la surface de la piscine. Parmi les prélèvements à prévoir :

- une taxe d'aménagement pour un bassin de plus de 10 m² qui représente un coût de 200 à 450 € ;
- une taxe d'archéologie qui se chiffre à environ 50 € ;
- des impôts locaux en hausse d'environ 200 € suite à la déclaration de la piscine au service des impôts fonciers (formulaire Cerfa n°6704, modèle IL).



AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**



RETROUVEZ PLUS D'INFOS

sur le site de la Chambre départementale des notaires de Saône-et-Loire.

LE CHIFFRE DU MOIS : **236 mois**

Durée moyenne des prêts en mai 2021. Plus concrètement, ceux de plus de 25 ans représentent 0,2 %. 56,3 % ont une durée comprise entre 20 et 25 ans. Les prêts les plus courts (15 ans et moins) ne représentent que 16 % du marché. Source : Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels Crédit Logement/CSA.

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80
Maison de la Justice et du Droit
 5 place de l'Obélisque
 5 juillet - 19 juillet

MACON

Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70
Maison de l'habitat et du logement
 94 rue de Lyon
 12 juillet - 13 septembre

Garantie Visale : **DE NOUVEAUX BÉNÉFICIAIRES**

La garantie Visale permet aux propriétaires-bailleurs de se couvrir contre les loyers impayés. Jusqu'alors réservée aux moins de 30 ans ou aux travailleurs précaires, son champ d'application est élargi depuis le 4 juin. Désormais, ce dispositif bénéficie aussi à tous les salariés gagnant moins de 1 500 € nets par mois, quels que soient leur âge et leur contrat de travail.



Centre Georges-François Leclerc

CENTRE DE SOINS & DE RECHERCHE

DÉDIÉ À LA CANCÉROLOGIE

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

Habilité à recevoir dons, legs, donations, donation temporaire d'usufruit, assurance vie, ...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

Contact : 03 80 73 75 55

1 rue Pt. Marion - 21079 DIJON Cedex
 dons@cgfl.fr - www.cgfl.fr - f t y

“Léguer est un choix... Notre choix !”

Pour combattre le cancer, c'est essentiel !



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Servitudes Faut-il passer son chemin ?

Depuis toujours, les droits de passage sont à l'origine de conflits de voisinage. Que l'on soit déjà propriétaire ou sur le point d'acquérir un bien avec une servitude de passage, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour éviter de se fâcher avec les voisins.

1 Doit-on parler de droit de passage ou de servitude de passage ?

Il n'y a en réalité pas une grande différence entre les deux. Le droit de passage est une servitude. Il va ainsi être donné à l'occupant d'un terrain pour qu'il puisse avoir accès à la voie publique. Les règles vont être différentes si la parcelle est enclavée ou si son accès est simplement difficile. La servitude, quant à elle, est une contrainte qui va être imposée au propriétaire d'un terrain (fond servant) au profit d'un autre bien (fond dominant).

La servitude de passage est attachée au bien immobilier et non pas à la personne, au propriétaire. Quand on vend ou que l'on achète un bien avec une servitude, cette dernière « suit » le bien. Quand on est propriétaire d'un terrain enclavé, on peut donc demander la création d'un droit de passage sur une des propriétés qui entourent afin d'accéder à la voie publique. Le passage se fera là où le trajet est le plus court pour rejoindre la voie publique. Ce droit est obligatoirement accordé, à condition que la parcelle soit réellement enclavée et que le propriétaire ne soit pas directement responsable de son enclavement (s'il a bâti à l'endroit qui permettait l'accès). Cet acte de constitution de servitude se signe chez un notaire et fera l'objet d'une publicité foncière.

tion de servitude. Il doit en effet être rédigé « sur-mesure » pour coller au plus près à la réalité du terrain. Il va donc falloir le matérialiser sur un plan et prévoir ses modalités d'exercice : emplacement du passage, accès à pied et/ou en voiture, possibilité de stationner ou pas... Il est donc possible de prévoir un droit au stationnement si les propriétaires des fonds dominant et servant sont d'accord.

Au contraire, le propriétaire du terrain utilisé pour le droit de passage du voisin peut s'opposer au stationnement de celui-ci, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété.

3 Un portail peut-il être installé à l'entrée du passage ?

Lorsque l'on constitue une servitude, on se trouve en présence d'un fonds servant (la parcelle qui supporte la servitude) et d'un fonds dominant (la parcelle qui en bénéficie).

Le propriétaire qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il ne doit cependant pas entreposer sur le passage d'objets qui pourraient le rendre inutilisable. Il aura donc le droit de fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toutefois à toujours veiller à ce que son voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande.

Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommode ou n'en diminue l'usage », précise la jurisprudence.

2 A-t-on le droit de stationner quand il existe un droit de passage ?

Normalement, avoir un droit de passage n'implique pas nécessairement un droit de stationnement. Tout dépend de ce qui a été prévu dans l'acte de constitu-



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Plus-value immobilière

FAITES VOS COMPTES !

Si vous vendez un bien immobilier plus cher que son prix d'acquisition, vous réalisez une plus-value immobilière. Cette différence est soumise à imposition, mais pour quel montant ? Pouvez-vous y échapper grâce au jeu des exonérations ? À moins que vous n'ayez droit à un abattement... À vos calculatrices !

par Marie-Christine Mémoire

POSEZ LES DONNÉES

La plus-value brute correspond à la différence entre le prix de cession d'un bien et son prix d'acquisition. Le prix de cession est le prix de vente, majoré des charges et indemnités payées par l'acheteur et prévues dans l'acte notarié. On en soustrait les frais supportés au moment de la vente (diagnostics...) et le montant de la TVA acquittée s'il y a lieu. Le tout sur justificatifs.

Le prix d'acquisition est celui auquel le vendeur a acheté le bien. On y ajoute les charges et indemnités acquittées au moment de l'achat et les frais d'acquisition (frais de notaire...), les dépenses pour travaux (agrandissement, amélioration...), frais de voirie et de branchement aux réseaux.

UN ABATTEMENT EXCEPTIONNEL

Depuis le 1^{er} janvier 2021, la taxation de la plus-value est réduite si le bien est situé dans une commune inscrite à une opération de revitalisation de territoire (ORT) ou d'une grande opération d'urbanisme (GOU). L'abattement est de 70 % si l'acheteur s'engage à démolir la (ou les) construction(s) existante(s) et à réaliser, dans les 4 ans, un ou plusieurs bâtiments d'habitation collectifs. L'abattement est porté à 85 % s'il s'agit majoritairement de logements sociaux. Applicable jusqu'à fin 2023, l'objectif est de favoriser la revitalisation de certaines villes et lutter contre l'étalement urbain.

DÉDUISEZ CERTAINES OPÉRATIONS

Les cas d'exonération de plus-value sont nombreux. Le plus fréquent est celui de la vente de la résidence principale, quelle que soit la durée de détention avant la cession. La première



cession d'un logement autre que la résidence principale peut aussi ne pas être soumise à imposition. À condition de ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale dans les 4 ans précédant la vente et de remployer le prix de cession (ou une partie de celui-ci) dans les 2 ans, pour l'acquisition ou la construction de sa résidence principale. D'autres cas d'exonération existent tels que la vente d'un bien de moins de 15 000 € ou les cessions par des retraités ou invalides de condition modeste.

GOMMEZ LA PLUS-VALUE

Une fois la plus-value brute calculée, la seconde étape consiste à appliquer un abattement variable selon la durée de détention du bien. Plus cette durée est

longue, plus le montant de la plus-value, et par conséquent, celui de l'impôt, diminue.

PAS D'ERREUR GRÂCE AU NOTAIRE

La plus-value immobilière est acquittée au moment de la vente.

Le notaire chargé de celle-ci effectue les démarches auprès de l'administration fiscale, calcule la plus-value imposable, établit la déclaration, paie l'impôt sur la plus-value immobilière auprès des services de la publicité foncière du lieu du bien.

Le vendeur pour sa part doit mentionner sur sa déclaration de revenus imprimé 2042-C ligne 3 vz) le montant de la plus-value déclarée par le notaire.

ABATTEMENT SELON LA DURÉE DE DÉTENTION DU BIEN

DURÉE DE DÉTENTION	IMPÔT SUR LE REVENU	PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX
Moins de 6 ans	0 %	
De la 6 ^e à la 21 ^e année	6 % par an	1,65 % par an
22 ^e année révolue	4 % par an	1,6 % par an
Au-delà de la 22 ^e année	Exonération	9 % par an
Au-delà de la 30 ^e année	Exonération	

MÉDIATION et CONCILIATION

Réglez vos litiges sans procès

Un conflit avec un voisin, un litige avec un commerçant... avant que la situation ne dégénère et ne finisse devant les tribunaux, il est toujours préférable de dialoguer pour trouver un accord à l'amiable. Avec l'aide d'un médiateur ou d'un conciliateur si cela est nécessaire. Un bon arrangement vaut mieux qu'un mauvais procès !

par Marie-Christine Ménoire

Médiation et conciliation Pas tout à fait la même chose

Si l'objectif est le même - parvenir à un accord en évitant un procès - médiation et conciliation présentent certaines différences. Le conciliateur de justice est un auxiliaire de justice assermenté.

Il a pour mission de permettre le règlement à l'amiable des différends qui lui sont soumis. Il essaye de rapprocher les points de vue en faisant des propositions en ce sens. Le médiateur, pour sa part, est un tiers indépendant qui, contrairement au conciliateur de justice, ne conseille pas et ne juge pas.

Il fait en sorte qu'une solution négociée puisse émerger.

Cette solution ne reflète pas son point de vue ou son interprétation mais la seule volonté des parties. Elles trouvent elles-mêmes la solution au conflit qui les oppose.

L'autre différence est le coût de l'intervention. La conciliation est gratuite, alors que la médiation est payante. Le médiateur facture sa prestation, mais à des tarifs progressifs eu égard au niveau de revenus des parties.

Simple comme un recours

Conciliateur et médiateur peuvent être saisis avant d'intenter une action en justice par l'une des parties en conflit ou les deux. Mais il est encore possible de les saisir lorsqu'une procédure est déjà engagée devant les tribunaux.

Le juge, qui conserve toutes ses compétences durant la tentative de dialogue, fixe une date butoir à laquelle une solution amiable doit être trouvée avant de retourner devant le prétoire (2 à 3 mois). Si les parties trouvent un accord, celui-ci devra être homologué par le juge pour



être appliqué. Dans le cas contraire, l'affaire retourne dans le circuit judiciaire et c'est le juge qui prononcera la décision finale.

Les notaires font aussi de la médiation

La médiation est une discipline à part entière qui convient parfaitement au profil des notaires. En bons «généralistes du droit», ils accompagnent les particuliers dans les grandes étapes de leur vie (mariage, immobilier, succession...) et sont plus enclins que d'autres à apaiser les rapports entre leurs clients. En revanche, tous les notaires ne sont pas des médiateurs. Cela suppose une formation

particulière. Le médiateur doit s'approprier les techniques de résolution de conflits, apprendre à gérer les dossiers délicats et surtout ne pas interférer dans le règlement du conflit. Si le médiateur est un notaire, il doit mettre de côté ses connaissances juridiques. Il n'est pas là pour « dire » le droit. Il est également conseillé de ne pas faire appel à son

propre notaire pour faire une médiation.

En effet, le médiateur ne doit pas avoir de «rapports privilégiés» avec un des clients, ni même avec quelqu'un issu de la «cellule familiale» d'un de ses clients. Pour

trouver un notaire qui pratique la médiation, rapprochez-vous de la chambre des notaires de votre département.

Un passage obligé dans certains cas

Depuis la loi de modernisation de la Justice du XX^e siècle du 18 novembre 2016, complétée par la loi du 23 mars 2019, un règlement amiable est systématiquement tenté pour les litiges de moins de 5 000 € et pour les actions relatives aux litiges de bornage, à certaines servitudes, aux distances des plantations ou de certaines constructions ou encore au curage des fossés et canaux servant à l'irrigation des propriétés.

LES CHAMBRES D'HÔTES

ou le plaisir de recevoir chez soi

Malgré la pandémie, la France reste n°1 au classement des pays les plus visités au monde. Les voyageurs actuels préfèrent d'ailleurs se loger dans des gîtes ou chambres d'hôtes plutôt qu'à l'hôtel. Voilà de quoi donner envie à ceux qui souhaitent changer de vie, en transformant une partie de leur maison en chambres d'hôtes.

par Stéphanie Swiklinski

Chambres d'hôtes ou gîte Une implication différente

Pas besoin de formation particulière ou de diplôme pour créer une chambre d'hôtes, mais un petit stage pour la création d'une entreprise peut s'avérer fort opportun, afin de commencer votre activité dans de meilleures conditions. Vous pourrez ainsi avoir quelques pistes pour savoir comment se comporter avec la clientèle. Vos principaux atouts seront évidemment votre sens de l'accueil et de l'organisation ! Il est aussi conseillé de rédiger un «business plan» avant de vous lancer. Il vous faudra étudier le marché local pour réfléchir à la meilleure stratégie pour faire «décoller votre activité». Créer votre site pour gérer les réservations et faire votre publicité sera aussi essentiel, sachant qu'aujourd'hui 90 % des réservations se font en ligne. Il sera également judicieux de réfléchir à votre concept. S'agit-il de proposer une ou des chambres d'hôtes avec petit-déjeuner dans votre habitation principale ou dans une annexe ? Y aura-t-il un thème pour chaque chambre ? Le but est de proposer dans la mesure du possible d'autres prestations pour se démarquer de la concurrence. Cette étape consiste à personnaliser l'offre sans sortir du concept basique de la chambre meublée.

Il faut savoir ce que vous souhaitez développer comme offre de location car gîtes et chambres d'hôtes n'ont en effet pas la même vocation.

- **Un gîte**, appelé également meublé de tourisme, est un appartement ou une maison proposés à la location

saisonnière pour une durée variable. Le logement se compose de chambres, d'une cuisine, de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé, à l'exception du linge de maison et le propriétaire (qui n'est pas forcément sur place) ne fournit pas non plus les repas.

- **Une chambre d'hôtes** est, comme son nom l'indique, une chambre chez l'habitant, mais indépendante de la résidence du propriétaire, louée à la nuitée. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit-déjeuner est inclus. Vous l'aurez compris : l'implication n'est pas la même. Quand on crée des chambres d'hôtes, cela devient généralement une activité professionnelle à part entière, pour un des membres du couple voire les deux. Le changement de vie est aussi personnel car vous aurez les voyageurs chez vous ! Votre maison deviendra aussi la leur.

Changer de vie à quel prix ?

Comme beaucoup de Français après cette période difficile, vous envisagez peut-être une reconversion professionnelle. Avant de «sauter le pas», la question financière se pose : l'activité de chambres d'hôtes va-t-elle être rentable et pouvoir remplacer votre salaire ? La rentabilité d'une chambre d'hôtes dépend de votre activité, des tarifs pratiqués, du taux de remplissage et du nombre de chambres exploitées. Contrairement à un emploi de salarié classique, gérer des chambres d'hôtes est rarement une activité pouvant être pratiquée à plein temps.

Votre chiffre d'affaires va dépendre essentiellement de la saison touristique et il y aura sûrement des périodes creuses pendant l'année. Afin de rentabiliser au mieux votre activité, quelques points sont à considérer :

- **Proposez des prestations annexes** (cours de cuisine, spa, location de vélos...) à la location de chambre avec petit-déjeuner inclus ;
- **Offrez des services de gamme supérieure** (climatisation individuelle, baignoire balnéo, wifi illimité...) pour pouvoir pratiquer des prix plus élevés ;
- **Mettez en place une stratégie marketing et de communication** pour optimiser le taux de remplissage en créant un site de réservation par exemple.

Un label de qualité pour une meilleure notoriété

Contrairement aux autres types d'hébergement, vous n'avez pas de classement officiel des chambres d'hôtes. Il existe cependant des labels de qualité donnés par des réseaux privés. Le label est une marque collective se référant à un cahier des charges commun. Il repose sur un référentiel qui décrit les engagements à respecter, le cahier des charges. Une chambre d'hôtes ayant cette distinction sera valorisée et vous profiterez d'une bonne publicité grâce aux réseaux de location de ces marques. Le label constitue une garantie de qualité permettant de rassurer le client par rapport aux exigences d'environnement, de confort et d'équipements... Pour le propriétaire, l'adhésion à un label permet :

- **d'être soutenu** techniquement dans la mise en œuvre de son projet ;
- **d'être informé** des nouvelles réglementations et des nouvelles tendances afin d'adapter son produit ;
- **de bénéficier** de la notoriété d'un réseau et de ses outils de communication, de promotion et de commercialisation ;
- **dans certaines conditions, de prétendre** à des aides financières.

NUISANCES

Il faut respecter une distance avec les habitations pour installer une ruche dans son jardin



Il existe une réglementation préfectorale ou municipale concernant les ruches d'abeilles. Selon l'article L 211-7 du Code rural, les maires ont la possibilité de déterminer à quelle distance des habitations, des routes ou des voies publiques, les ruches peuvent être établies. Dans le département de la Corrèze par exemple, il existe un arrêté préfectoral pour l'implantation de ruchers à au moins 1 mètre de la voie publique en milieu urbain et 50 mètres des habitations et des propriétés voisines ou immeubles collectifs.



ODEURS

Mon voisin peut entreposer des fertilisants à ras de ma clôture



Stocker un fertilisant organique peut effectivement créer une gêne pour les voisins. Cette nuisance olfactive peut même être considérée comme un trouble anormal de voisinage. L'article 155-1 du Code de la santé publique interdit de déposer du fumier à proximité immédiate des voies de communication ou à moins de 50 mètres d'une habitation (100 mètres si l'exploitation relève d'une installation classée). Votre voisin agriculteur devra sans doute déplacer sa zone de stockage.



ON CHOISIT SA MAISON, PAS SES VOISINS...

*Quelles sont les limites
à ne pas franchir ?*

Avec la crise sanitaire, beaucoup d'entre nous ont passé plus de temps à la maison. Que peut-on s'autoriser, ou non, pour entretenir de bonnes relations de voisinage ?

par Stéphanie Swiklinski

AGITATION

Je dois accepter tous les bruits qui proviennent de la piscine de mon voisin



Si votre voisin est dans la légalité concernant l'installation de sa piscine dans son jardin, mais que vous estimez subir un préjudice, il est possible d'invoquer le droit des tiers. Avec les piscines, toute personne privée peut invoquer un abus de droit ou un trouble anormal de voisinage auprès du tribunal. Attention : il faut réussir à prouver la nuisance sonore subie pour que le tribunal puisse attester qu'il y a bien préjudice. Pas de précipitation, la loi portant réforme pour la justice impose le recours à la conciliation ou à la médiation, préalablement à la saisine du tribunal, s'agissant de certains conflits de voisinage.

BRUIT

Je n'ai pas le droit
de passer la tondeuse le dimanche



et



En règle générale, les tontes sont tolérées le dimanche de 10 h à midi. Cependant,

les maires peuvent modifier la réglementation, et certains n'hésitent pas à interdire la tonte le dimanche. Il est donc très important de vous renseigner auprès de votre mairie. Vous éviterez ainsi certains désagréments comme une contravention de 3e classe si l'on considère qu'il y a tapage diurne. À noter que la taille des haies ou l'utilisation d'une tronçonneuse sont également concernées.



BROUSSAILLES

Je peux forcer mon voisin
à débroussailler son terrain car
j'ai la visite de rongeurs
et de serpents

Si votre voisin n'entretient pas son terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, vous pouvez le signaler à la mairie.

Le maire pourra alors, pour des motifs d'environnement, le mettre en demeure de procéder au débroussaillage du terrain. Si au terme du délai fixé votre voisin n'a pas obtempéré, la commune peut même faire procéder d'office à cette opération aux frais du responsable.

DÉSORDRE

Je peux signaler au syndic de copropriété que mon voisin
dépose les vélos et jouets de ses enfants sur le palier



Que votre voisin soit propriétaire ou locataire, le palier n'est pas l'annexe de l'appartement. Il s'agit bel et bien

d'une partie commune et il n'est pas autorisé à y accumuler des objets personnels. Pour commencer, il faut essayer de trouver un arrangement à l'amiable avec le résident concerné. Ainsi, un autre résident ou le syndic de copropriété peut très bien s'entretenir avec la personne concernée en lui rappelant le règlement de copropriété. Si les plaintes orales n'ont pas d'écho, elles doivent être formulées par écrit. Un courrier avec accusé de réception pourra être envoyé par le syndic ou par un copropriétaire.



SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été
pour vous amuser

Direction les plages, la montagne ou la campagne cet été pour se ressourcer après avoir été quelque peu limités dans vos trajets.

Sans oublier de vous divertir avec quelques jeux immobiliers et juridiques que le notaire vous propose de mettre dans vos valises.

Par Christophe Raffailac

SUDOKU DU NOTAIRE

7		4	2			3		
	6		7			2		9
	3		9		4		7	
		6		1	9	5		
9	1						3	2
		8	4	7		6		
	2		8		6		5	
6		9			3		1	
		3			7	9		6

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

QUE DEVIENT MON DÉPÔT DE GARANTIE SI JE RENONCE À ACHETER :

- A. Une fois cette somme versée, elle ne peut en aucun cas être récupérée.
- B. Si je me rétracte dans les 10 jours qui suivent la signature du compromis, je récupère mon dépôt de garantie.
- C. C'est le notaire qui décide si le dépôt de garantie peut m'être restitué.

Réponse : B

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier sert à boire
- Mon deuxième se fête le 1^{er} janvier
- Mon troisième signifie « là » en allemand
- Mon tout permet de se reposer !

-
- Mon premier sert à construire une maison
 - Mon deuxième est un animal de compagnie
 - Mon tout sert à cuire des aliments.

Réponses : 1. Veranda (Verre - An - Da) 2. Plancha (Plan - Chat)

ALLEZ-VOUS POUSSER LES PORTES DE LA RÉSIDENCE SECONDAIRE...

Pour allier un environnement dépayçant et un logement reposant, de nouvelles formules de vacances voient le jour depuis la crise sanitaire. Les voyages à destination d'une résidence secondaire séduisent de plus en plus de vacanciers qui veulent disposer d'un pied-à-terre au bord de la mer ou pour se mettre au vert ! Êtes-vous prêt à franchir le pas pour acheter une maison de vacances ?



ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 POUR VOUS, UN LIEU DE VACANCES QUI VOUS RESSEMBLE, C'EST IMPORTANT :**
 - a. Il faut le dépaysement total
 - b. Cela m'est bien égal
 - c. Cela permet de le personnaliser
 - d. Pourvu que le confort soit présent
- 2 C'EST AGRÉABLE DE DISPOSER D'UN PIED-À-TERRE POUR BOUGER TOUTE L'ANNÉE :**
 - a. L'idée est séduisante
 - b. Il vaut mieux découvrir d'autres lieux
 - c. Pas question de partir souvent
 - d. Quelle chance d'avoir cette liberté
- 3 C'EST MOTIVANT D'AVOIR UNE ACTIVITÉ DE LOUEUR EN MEUBLÉ POUR GÉNÉRER DES REVENUS**
 - a. Pas question de mêler loisir et travail
 - b. Quel beau projet immobilier !
 - c. Pourquoi pas dans quelque temps...
 - d. Cela entraîne des contraintes
- 4 QUEL BONHEUR DE SE RENDRE AUSSI SOUVENT QUE POSSIBLE DANS LE MÊME LIEU DE VACANCES :**
 - a. C'est mieux de bouger à chaque vacances
 - b. Que c'est lassant !
 - c. C'est essentiel à mon équilibre de vie
 - d. Cela me tente bien
- 5 C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS :**
 - a. C'est mieux d'être entouré des siens
 - b. Pas de vacances sans amis ou proches
 - c. Le bonheur, c'est plutôt en solo
 - d. Trop de contraintes la vie du groupe !
- 6 C'EST PLUTÔT INTÉRESSANT DE METTRE À PROFIT SON BUDGET VACANCES POUR CAPITALISER :**
 - a. Il faut profiter avant tout
 - b. Beau projet d'avoir un pied-à-terre
 - c. Il ne faut pas se compliquer la vie
 - d. Essentiel d'investir dans la pierre !
- 7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DE L'ÉCONOMIE, QUELLE MESURE PRENDRIEZ-VOUS :**
 - a. Supprimer la plus-value sur la vente des maisons 2^{daires}
 - b. Taxer les propriétaires de résidences secondaires
 - c. Défiscaliser l'achat de la résidence secondaire
 - d. Imposer davantage les revenus fonciers

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	0	1	2	0	3
b	1	1	3	0	3	2	0
c	3	3	2	3	0	1	2
d	2	3	1	2	1	3	1
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée d'acheter ne fait plus l'ombre d'un doute, reste à définir la situation du projet immobilier. Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

De 3 à 7 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère. Voilà un pied-à-terre à envisager.

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

HISTOIRE

Le mariage pour tous date de :

- ☐ 2011
- ☐ 2012
- ☐ 2013



Réponse : 2013

DEVINETTE

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget énergie après avoir isolé la toiture de son logement ?

- ☐ 30 %
- ☐ 10 %
- ☐ 70 %

Réponse : 30 %

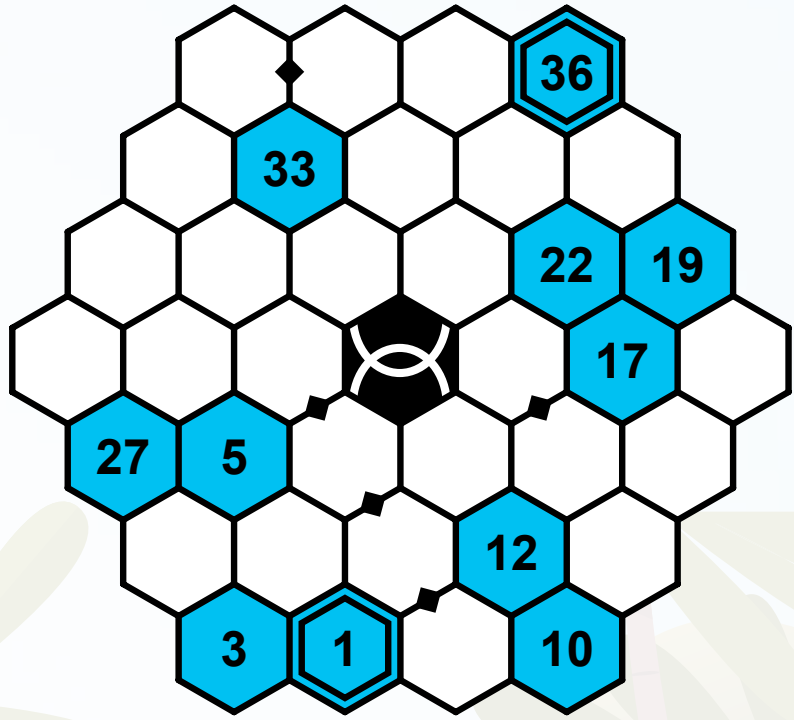
MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

CERTAINS BAUX TERRAIN OU BÂTIMENT	RECEVRA EN PARTAGE GRAND BLEU	MESSE ANNI- VERSAIRE CHÂTEAU DE LA LOIRE	RELAX TRÈS INÉGAL	VOIE MARITIME	VALEUR REFUGE TENTAI MA CHANCE	SOUS-SOL FAIS FEU			
				CELEBRE ARCHITECTE BELGE BLANCHES ET NOIRES					
STORES VÉNTIENS ARTISTE EMBALLEUR						QUATRE À ROME SOUS LES COMBLES			
			1	ANE SAUVAGE EN DROIT, C'EST PAYANT				2	
RETIRÉE	RÈGLE À DESSIN CABINET DE NOTAIRE		OFFICIER PUBLIC SUR LA JANTE						ÉLÉMENT- CLÉ DU CRÉDIT
		LOI POUR LE LOGEMENT PERSON- NALITÉS				ORIENT RELATION PASSÉE			
REÇUES AU JOUR DE L'AN CONTRAT DE PRÊT						DANS CONJON- CTION		ON Y FAIT LA QUEUE	
				APER- ÇOIVENT	ÉTROIT VILLAS AU MAROC				
COURS À LA FAC POSSES- SIONS		ACCESSIBLE HORS MARIAGE				C'EST PAS NOUS DÉMONS- TRATIF	7		
			PRONONCÉ DEVANT LE MAIRE MÉGATONNE		ÉCLAT DE VOIX GALLIUM AU LABO			PLAN DES PARCELLES	
PART DISPONIBLE DE LA SUCCESSION	OËIL-DE- BOEUF	5	MÉLANGE DES PISTES AIMÉE DE TRISTAN				200 ROMAINS HOMME D'ÉTUDE		
				VILLA À MOSCOU OBTINT					
PIÈCES D'OR TAUX ABUSIF			SORTIS DE L'OEUF		ROSÉ PROVENÇAL	DIODE			
			CACHÉ VISION NOCTURNE		LETTRE GRECQUE POUSSÉ DES CRIS DE BÉBÉ	4			
COMPEN- SATIONS FINANCIÈRES	PRONOM PERSONNEL ÇA SOULAGE			ÇA RAPPORTE 20% CARTE DE TÉLÉPHONE		MÉDECIN SPÉCIALISTE	QUAND IL EST LÀ, ON RESPIRE	3	
			9	DÉFENSEUR FLEUVE DU NORD					
VIEILLES HABITUDES CONIFÈRE		TYPE DE VENTE IMMOBILIÈRE					IRIDIUM AU LABO		
	PENDUE À L'ENTRÉE								
				6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

RIKUDO

Placez tous les numéros de 1 à 36 pour former un chemin de nombres consécutifs et voisins. Des cases pré-remplies et des liens sont donnés afin d'arriver au but.



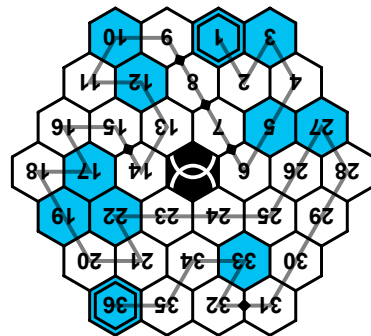
SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

5	8	3	1	4	7	9	2	6
6	7	9	5	2	3	8	1	4
4	2	1	8	9	6	7	5	3
3	5	8	4	7	2	6	9	1
9	1	7	6	8	5	4	3	2
2	4	6	3	1	9	5	8	7
8	3	2	9	6	4	1	7	5
1	6	5	7	3	8	2	4	9
7	9	4	2	5	1	3	6	8

RÉSULTAT DU SUDOKU

I	F		C	R	E	M	A	I	L	L	E	R	E
							V	I	A	G	E	R	I
S	O	L	T	E	S							C	A
							T	V	A		R		S
U	S	U	R	E			T	U			T	H	E
E	C	U	S				N	E	S			L	E
O	U	O	T	I	T	E		D	A	T	C	H	A
Q							M	I	X	A	G	E	C
B	I	E	N	S		O	U	I		C	R	I	
T	D		O				V	E	R	T		E	U
L	O	U	A	G	E			R		X	E	I	G
			E	T	R	E	N	N	E	S		E	N
O	T	E	E		P	I	N	E	L			E	S
Y			T	E		N	O	T	A	I	R	E	
C	H	R	I	S	T	O		O	N	A	G	R	E
P	E	R	S	I	E	N	N	E	S			I	V
I	M	M	E	U	B	L	E		H	O	R	T	A
E	H		O		Z			C	O		O	C	

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



RÉSULTAT DU RIKUDO

JO 2021

DÉCOUVREZ le champion olympique de l'immobilier

À quelques jours des Jeux Olympiques de Tokyo, une nouvelle discipline s'invite sur le devant de la scène internationale. Il s'agit de la transaction immobilière qui connaît toujours plus de succès avec des prix et des volumes de ventes en progression. Voici une belle occasion d'organiser une compétition entre les plus grands pays du monde pour déterminer celui qui loge le mieux ses habitants !

par Christophe Raffailac

Pour désigner le champion olympique de l'immobilier, nous avons réuni les pays du G7 : États-Unis, Royaume-Uni, Allemagne, Japon, Italie, Canada et France. Après avoir établi différents critères permettant d'apprécier la dynamique du marché, il vous reste à faire le test suivant pour connaître le vainqueur.

OÙ LE PRIX AU M² DES APPARTEMENTS EST-IL LE PLUS ÉLEVÉ ?

Avec des prix de l'immobilier qui flambent dans les grandes capitales mondiales, des disparités existent entre l'Est et l'Ouest pour se loger en appartement.

QUEL EST LE TAUX DE PROPRIÉTAIRES ?

Quel pays du G7 affiche le taux de propriétaires le plus élevé ? Il existe d'importants écarts entre l'Allemagne et la Russie par exemple.



3



OÙ TROUVE-T-ON LES MAISONS LES PLUS CHÈRES ?

Le marché immobilier des maisons nous permet d'avoir des prix plus resserrés entre les différents pays du G8. Quelle nation arrive en tête de peloton ?

DANS QUEL PAYS L'INDICE DES PRIX EST-IL LE PLUS ÉLEVÉ ?

L'indice des prix permet de mesurer l'évolution des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Quel pays du G7 affiche la meilleure valeur ?

4



5



DANS QUEL PAYS SE TROUVE LE PLUS HAUT GRATTE-CIEL ?

Champions de la construction, les pays du G7 rivalisent de gigantisme lorsqu'il s'agit de comparer leurs immeubles les plus hauts. Découvrez celui qui atteint le plus haut sommet !

Les réponses ci-dessous



RÉPONSES	Taux de propriétaires	Prix en €/m ² appartements	Prix maisons	Indice prix 4 ^e trim 2020	Hauteur gratte-ciel
Allemagne	51 %	5 550	302 930 €	135	259 m
Canada	68 %	2 383	190 500 €	133,7	298 m
États-Unis	64 %	10 171	373 780 €	130,8	386 m
France	65 %	3 759	252 780 €	114,5	231 m
Italie	72 %	5 523	309 870 €	98,1	231 m
Japon	61 %	8 783	452 210 €	109,1	333 m
Royaume-Uni	65 %	7 585	256 300 €	114,3	306 m

VERDICT : LES ÉTATS-UNIS remportent ces JO de l'immobilier avec 2 victoires sur les 5 matches qui ont opposé les pays du G7. Sources : www.oecd-ilibrary.org

RÉSIDENCE SECONDAIRE

Conseils pour un investissement 100 % plaisir

En bord de mer, au pied des montagnes ou dans un coin de campagne, qui n'a pas rêvé d'une résidence secondaire ? Synonyme de dépaysement et de vacances, ce havre de paix sera également un placement pour l'avenir. Mais avant de succomber à la tentation, posez-vous les bonnes questions.

par Marie-Christine Ménoire

BIEN CHOISIR SA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Les raisons de succomber aux charmes d'une résidence secondaire sont nombreuses et variées : se faire plaisir, se constituer un patrimoine immobilier, préparer sa retraite... Quelle que soit votre motivation, cet achat se prépare. Comme lors de l'achat de votre résidence principale, prenez le temps de vous poser les bonnes questions :

- **l'emplacement.** Privilégiez la proximité. Non seulement votre qualité de vie sera meilleure en vacances, mais votre résidence aura plus de valeur (si vous envisagez de la vendre ou de la mettre en location). Ciblez les zones dans un rayon à moins de 2 heures de votre résidence principale et proches des commodités. Ces critères sont importants surtout si vous envisagez d'y élire domicile à votre retraite ;
- **l'état.** Portez de préférence votre choix sur une résidence habitable en l'état. Vous éviterez ainsi la galère des travaux interminables ;
- **la surface.** Vous vous voyez déjà réunissant, tous les étés, famille et amis. Mais attention à ne pas voir trop grand ! Cela risquerait d'engendrer des frais trop importants à l'achat et ensuite en entretien. Cela doit rester un plaisir et non devenir une contrainte.

N'OUBLIEZ PAS LES FRAIS ANNEXES

Le budget consacré à la résidence secondaire ne doit pas prendre le pas sur celui de votre résidence principale. Au prix d'acquisition s'ajoutent un certain nombre de dépenses et frais que vous devrez prévoir dès le départ :



- **l'entretien et les travaux.** Taille des haies et du gazon, entretien de la piscine... tout cela a un coût, surtout si vous souhaitez vous en décharger et confier l'entretien régulier à une société de services à la personne. Les résidences secondaires sont constituées, pour près de 60 %, de maisons anciennes. Si vous souhaitez maintenir votre pied-à-terre en bon état, il y aura des menues réparations à prévoir, plus ou moins fréquemment selon la situation géographique du bien notamment (en bord de mer, les volets devront être plus souvent repeints, par exemple). Outre cet entretien courant, il peut arriver que lors de l'achat ou avec le temps, certains éléments se dégradent. Il faudra alors envisager des travaux plus conséquents (changement de la chaudière, réfection du toit). Le budget travaux n'est donc pas à sous-estimer ;
- **l'assurance.** Les résidences secondaires sont la cible rêvée des cambrioleurs. C'est pourquoi, au même titre que pour votre résidence princi-

pale, il est indispensable de souscrire une assurance qui vous garantira contre le vol. Elle sera souvent plus chère, car la maison est inoccupée une grande partie de l'année. L'assureur pourra vous demander la mise en place de dispositifs anti-intrusions. Pensez également à vous couvrir contre les risques d'incendie, de dégâts des eaux et autres réjouissances du même ordre. Pour vous assurer contre ces désagréments, vous pourrez soit demander une extension de votre assurance multirisque habitation (avec une surprime), soit souscrire une assurance spécifique adaptée au lieu (par exemple, en haute montagne, il y a plus de risques d'avalanche que de feux de forêt) ;

- **les impôts et charges dites courantes.** Il y a bien évidemment les frais de consommation et d'abonnement aux différents réseaux. Les impôts locaux figurent aussi au rang des dépenses incompressibles. Comptez aussi les frais de transport pour rallier votre lieu de villégiature.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ
DES NOTAIRES
DE SAÔNE-ET-LOIRE
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELURL DUPY NOTAIRES

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA

et Patrick Mc NAMARA
17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
veronique.gely@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes - Tél. 03 85 47 75 36
office.menand@notaires.fr

Me Christine PRINCE

14 bis rue de la République
Tél. 03 85 30 83 60
prince.christine@notaires.fr

SELARL Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
crolet.martine@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque - Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD

et Marie-Elise CANOVA
1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SELARL Florence LORTHIOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAIL

118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planchette - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rue de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp-perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SELARL Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD- PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SELARL Stéphanie NARBOT - Notaire

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
office.narbot@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT- DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER-PEGON et Bérangère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

SELARL DMD NOTAIRES

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nelay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SCP Josiane MACHÉREY- DELPOUX et Yann MACHÉREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
maître.machereydelpoux@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacrosette - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE PEIGNÉ-DOURS

43 rue Gambetta - Tél. 03 85 30 63 08
etude.peigne.dours@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta - Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup -
Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
parisetassocies@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travely.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalon - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

42-44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincent.bizollon@notaires.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Planet -
Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD- BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalon - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHE THORINS (71570)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHE- THORINS

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
etude.seresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENGOUX- LE-NATIONAL

3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairesstournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DES ANNONCES
SUR IMMONOT

immo not

L'Autunois

APPARTEMENTS



LE CREUSOT 57 230 €
53 800 € + honoraires de négociation : 3 430 €
soit 6,38 % charge acquéreur
EN RESIDENCE, appart 1er étage
av asc, parc nature derrière, entrée,
cuis av cellier, séj-salon terrasse VUE
HORIZON, 2 ch, sdb, WC. Cave en ssol,
place de pkg aérien. Conformité Asc
2014 = 957.42 €. Copropriété de 242
lots, 2280 € de charges annuelles, procé-
dure diligente. C www.nigaud-lecreusot.
notaires.fr RÉF CEDR/ PELL C

Me L. NIGAUD - 03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 59 288 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 288 €
soit 5,87 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement en rez-de-
jardin, compr: Entrée salle de bains
avec WC, séjour, 2 chambres, cuisine
avec véranda ouvrant sur cour et jardin
avec garage indépendant. Au sous-sol
une cave avec cellier. Chauffage gaz.
Copropriété de 8 lots, 100 € de charges
annuelles. DPE vierge RÉF AP0820LC

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

MAISONS



AUTUN 94 920 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 5,47 % charge acquéreur
A l'entrée d'AUTUN, ville d'art et d'his-
toire au patrimoine except, propriété
à rénover. Maison d'hab avec au rdc
cuis avec véranda, sàm, séj, 2 ch,
sdb et wc. Cour avec dépend pous-
sant être aménagée en logt, remise
et écurie. Non attenant un jardin de
2609 m². DPE vierge RÉF MH0221AU

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BROCY 175 350 €
167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 5 % charge acquéreur
Vallée du Mesvrin, 15 min de la gare
TGV, 117 m² comprenant entrée,
salon, salle à manger, cuisine équi-
pée, dégagement, w-c, étage 1 avec
3 chambres salle de bains et étage 2
comprenant une grande pièce. Garage,
cour, et jardin arboré de 1300 m² très
belle situation. RÉF VB/GB/ARMI D

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand
BIZOLLON - 06 82 02 91 53
gregorybizollon.71041@notaires.fr



CRESSY SUR SOMME 52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaus-
sée : cuisine, salle, séjour, deux
chambre, salle d'eau, WC, buande-
rie, garage attenant, cour et jardin.
RÉF MDLAC E

SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



EPINAC 25 000 € (honoraires charge vendeur)
RESSILLE - Maison mitoyenne com-
prenant en RDC : Séjour-cuisine,
buanderie, salle d'eau, WC / Etage
: 2 chambres, cabinet de toilette /
Grenier au dessus / Cour devant /
Jardin derrière F

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmoté@notaires.fr



EPINAC 53 000 €
LE BOURG - Maison comprenant
au rez-de-chaussée, entrée, cuisine,
salon, salle d'eau, 1 chambre ; à
l'étage : 1 chambre, débarras, grenier
Cave Cour devant

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmoté@notaires.fr



EPINAC 95 000 €
Maison comprenant salle à manger,
cuisine, deux chambres, salle de
bains, WC. Grenier. Deux caves
Grange et écuries de 100 m². Hangar
de 145 m². Terrain Raccordement au
tout à l'égout à prévoir

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmoté@notaires.fr



LE CREUSOT 147 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville élevée sur caves. Rdc
entrée, WC, cuis meublée et équi-
pée ouverte sur séj/salon, accès ter-
rasse et jardin entier clos arboré. 1er
Etage, 2 ch, sd'eau, WC. 2e Etage
sous combles 2 ch. Gge, atelier.
Cour, jardin. Menuiseries PVC, chauf-
gaz de ville. RÉF 183 D

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



LES BIZOTS 48 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne, de plain pied, à
rénover, comporte quatre pièces,
cuisine, séjour, salle de bains, chauf-
ferie, cellier et garage. Jardin autour
d'une superficie de 910 m². DPE
vierge RÉF BARD

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85
ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



MESVRES 145 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation compren-
nant : *au sous-sol : garage, cellier,
une pièce, buanderie. *au rez-de-
chaussée surélevé : salle de séjour,
cuisine, deux chambres, salle de
bains, water-closets. Combles amé-
nageables. Cour et jardin. DPE vierge
RÉF 3-21

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



MONTCENIS 96 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITÉ! Résidence Atypique,
terrain 1478m². Gge, sd'eau av WC,
cuis ouverte/pce de vie. Etage 2 ch.
Puit. IDÉAL pour amoureux de la
nature. Idéal résidence secondaire ou
investisseur en B&B (location sem-
we!) Proche circuit VAISON, Golf,
gare TGV et autoroute A6. RÉF 181

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



ST GERMAIN SUR COUCHES 99 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle et gde maison ancienne à ré-
nover, élevée sur caves, de ppied : séj
salon, une ch, cuis, toilettes, sdb. A
l'étage 4 ch. Grange avec grenier,
gge et dépend diverses. Grenier.
Cour devant. Cave voûtée. Jardin à
l'arr. Toiture neuve. Reliée au tout à
l'égout. DPE vierge RÉF DURA

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85
ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST PRIX 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Un chalet d'une surface de 20 m²
comprenant une terrasse-balcon,
entrée et une pièce principale Une
petite construction séparée de même
nature que le chalet. Surface totale
du terrain : 2.405 m². DPE vierge
RÉF 4-21

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr

Annonces immobilières



TERRAINS A BÂTIR
LE CREUSOT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TERRAIN À BATIR,
Gaz, Électricité, et Tout à l'égout, en
bord de rue, superficie de 328 m².
www.nigaud-lecreusot.notaires.fr
RÉF TERRAIN A BÂTIR

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

Le Chalonnais



13 ANS
d'expérience

**Vous avez besoin
d'un diagnostic
pour louer ou vendre
votre bien immobilier ?**

N'hésitez pas à nous contacter !

Plus d'infos sur notre site internet :
www.diagnostics-immobiliers-71.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
mail : hkexpertise@orange.fr

NOUVELLE ADRESSE

22 rue des Camelins - 71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

INTERVENTION RAPIDE / Certification Bureau Véritas RCS 484 902



CHALON SUR SAONE

74 500 € (honoraires charge vendeur)
Au 7ème étage avec vue dégagée,
appt de 96 m² : salon avec gd balcon
(17 m²) ouvert sur la sàm, 3 ch, (la
sàm pourrait être transformée en
4ème ch), cuis meublée, sdb wc.
Poss d'acquérir Box de gge privatif en
plus. Copropriété de 158 lots, 3401 €
de charges annuelles. RÉF 13783/356
D

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

155 000 € (honoraires charge vendeur)
ST JEAN DES VIGNES - Appt de
type 5 de 82 m², en rdj d'une pte
copro de bon standing, sécurisée, à
prox du centre ville et de ttes commodi-
tés: salon séj dble avec accès à ter-
rasse, cuis équipée, salon séj, 3 ch,
sdb, wc. Cave. Box de gge en option.
Charges prévisionnelles: 1508 €/an.
DPE: E GES: C

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Place du Collège, au 4ème étage
avec asc, proche ttes commodités,
appt de 125 m² compr une vaste pce
à vivre de 41 m² avec balcon, cuis,
3 ch, sdb avec wc, wc indépendant,
cellier. Place de pkg privative à proxi-
mité. Copropriété de 83 lots, 2655 €
de charges annuelles. RÉF 13783/339

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

330 000 € (honoraires charge vendeur)
Plein centre ville non piétonnier, appt
ancien de 264 m²: salon avec chem,
salon et sàm, cuis équipée, 6 ch dont
1 avec antich, sdb privative et dres-
sing, sdb, 2 wc, chaufferie. 1 place
de pkg privative dans la cour, grenier.
RÉF 13783/351 **D**

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL 34 000 €

32 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Appt T1 bis de 32,20 m², au 2ème
étage avec asc, résidence avec inter-
phone et gds espaces verts, stationne-
ment facile, à proximité immédiate de
Chalon sur Saône: pce à vivre, cuis,
sde avec wc, cellier. Copro de 80 lots,
Charges prévisionnelles: 1041 €/an
(chauf compris) DPE: D GES: C

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



BLANZY 129 952 €
124 000 € + honoraires de négociation : 5 952 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Un pavillon sur ssol comprenant buan-
derie-chaufferie gaz, deux pièces,
cave, garage double, rez de chaus-
sée comprenant hall, cuisine équipée,
séjour-salon de 26 m², trois chambres,
WC, salle de bains, terrasse couverte,
cour et jardin 609 m². Taxe Foncière :
821,00 Euros. RÉF 4 BLANZY **D**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



CHATENOY EN BRESSE 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En bordure de Saône, dans un cadre
privé, sur son terrain de 2701 m²,
charmante maison de 110 m² env
compr au rdc: séj, cuis avec accès
au jardin, salon (ou ch) ch, sdd, cab
toil. A l'étage: 2 ch dont une avec pla-
cards, bureau, cab toil. Cave, gge,
pergola. RÉF 13783/370

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHAUDENAY

175 000 € (honoraires charge vendeur)
Située au calme, Maison de ppied,
année 1990: cuis non équipée, toi-
llettes, séj salon donnant sur terrasse
et jardin. Gge attenant en cours de
transformation. A l'étage: 3 ch mans,
sdb wc. Cour devant fermée et jardin
arboré et clos à l'arr. Pas de vis à vis.
chauf électrique. RÉF 131 **F**

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CULLES LES ROCHES 65 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Au coeur du charmant village de
CULLES LES ROCHES, non loin
de BUXY et CHALON SUR SAONE,
cette maison de village à rénover
offre au rdc séj sàm ouvrant sur une
véranda, cuis, sde. Au 1er étage 3
ch et une sde. au-dessus grenier
aménageable. Attenant un vaste gge
chaufferie. RÉF MH1119CR **E**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



DENNEVY 47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Au coeur du village de DENNEVY, à
proximité de la voie verte et du canal
du centre, cette pte maison à rénover
offre au rdc une cuis avec véranda,
une ch, un gd séj, une sde avec wc.
Au-dessus un grenier aménageable
de 40 m² env. Au sous sol une cave
voutée. DPE vierge RÉF MH0620DE

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ECUISSSES 84 440 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 5,55 % charge acquéreur
Cette maison est comp de 2 loge-
ments. Rdc: appt avec entrée, cuis,
séj, 2 ch et sde. Ssol: cave chaufferie.
1er étage : 2ème logt avec séj,
cuis, sdb, 2 ch. Cour devant, jardin
derrière. Actuellement le logt du rdc
est libre et celui du 1er étage est loué.
RÉF IM1019EC **D**

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



JUGY

160 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison : en partie en cours de réno-
vation, d'une superficie de l'ordre de
105m² habitable élevée sur caves
& plusieurs dépendances (écurie,
cuvier, ancienne cuisine...) le tout
sur un terrain de 1429m². DPE vierge
RÉF 2021-04

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne en partie sur
cave comprenant hall, cuisine, séjour,
WC, salle de bains, étage comprenant
trois chambres dont une traversante,
chauffage gaz, garage, terrasse, cour
et jardin 412 m², proche de tous com-
merces et écoles, collège et lycée.
DPE vierge RÉF 12 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison T3 - élevée en partie sur
cave, comprenant au rez de chaus-
sée : véranda, cuisine, salle d'eau,
WC, séjour avec cheminée. Au 1er
étage : deux chambres. Terrain cour
et jardin avec deux garages env 479
m². DPE vierge RÉF 063/1282

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'hab de 81 m² élevée
sur sous sol compr: *au sous sol: gge,
cellier et cuis d'été. *au rdc: entrée,
cuis, séj, 2 ch, sde et wc. Combles
au-dessus. Cour, jardin et abri de
jardin. Surface totale du terrain: 1.
202 m². RÉF 5-21 **E**

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr

Annonces immobilières



MONTCHANIN 175 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
CENTRE - Maison A RÉNOVER,
sur caves, Cuisine + Cinq pièces,
grenier dessus. Jardin, Cour avec
droit de passage. DPE vierge par
absence de chauffage. DPE exempté
www.nigaud-lecreusot.notaires.fr
RÉF CHAU

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



SAVIANGES 169 300 €
161 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans paisible village de SAVIANGES,
à prox gds axes et de la gare TGV,
belle demeure en pierre du 16e siècle,
élevée sur cave voûtée. Rdc: cuis séj,
wc, sdb, 3 ch. Grenier aménageable.
Attenante dépend d'env 100 m² avec
grange et écurie. Cour, jardin avec
hangar. DPE vierge RÉF MH0720SA

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND 100 700 € (honoraires charge vendeur)
Maison occupée comprenant : au rez
de chaussée débarras, buanderie,
garage au 1er étage une véranda,
une cuisine, séjour, et WC au 2ème
étage: une chambre, salle d'eau, WC
et un joli jardin environ 50,65m² (lover
de 500 € mensuel) RÉF 2021-07

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST CYR 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Bien entièrement à restaurer compre-
nant une grande pièce principale, une
cuisine, un débarras, WC et une mez-
zanine. RÉF 2019-21

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY 57 500 €
54 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 6,48 % charge acquéreur
Maison ENTIEREMENT A RESTAURER
compr 4 pces SANS CONFORT, NI
chauf. Viabilisations: Eau, Elect en bord
de rte. Sur terrain 3a 76ca. GRANGE
ET ECURIE, sur terrain 6a 91ca. L'ens
pour 10a 67 (Plus) + Jardin séparé sur le
secteur de 1a 20ca en sus, pour 7400 €
HNI. DPE exempté www.nigaud-lecreu-
sot.notaires.fr RÉF CREUZ

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY 126 360 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Dans un envirt champêtre et paisible,
à proximité des gds axes (RCEA) et de
la gare TGV, cette maison avec vue
élevée sur caves offre au rdc sàm, cuis,
séj, 2 ch, sdb, wc. au-dessus un vaste
grenier aménageable. Attenant un gd
gde. A l'ext cour et jardin avec dépend
à usage de rangt. RÉF MH0421SA

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST MAURICE EN RIVIERE 149 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété de 2 maisons: 1ère: 100
m², plain pied: Entrée av véranda,
cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Jardin.
Grenier. Cave+ Pt logt 10 m², accolé:
1 ch, sde, wc. Gge. Anciennes écu-
ries. Hangar. 2ème à rénover 67
m²: Cuis ouverte, séj, 2 ch, sde, wc.
Bund. Cave. Gge. Atelier. RÉF 71118-
911640

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST VALLIER 56 180 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur cave,
mitoyenne comprenant véranda alu
sur l'arrière, cuisine, salle d'eau /
WC, séjour. A l'étage palier, deux
chambres. Chauffage gaz de ville.
Dépendances. Terrain 412 m². DPE
vierge RÉF 4 ST VALL

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER 94 925 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 925 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Maison individuelle élevée sur
cave, comprenant : entrée, cuisine
avec mobilier fixe, séjour et WC.
Au 1er étage : deux chambres et
une salle d'eau. Terrain env 805 m².
RÉF 063/1281 D

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Un bâtiment à usage d'entrepôt d'une
surface de 245 m² environ avec
WC et douche, terrain 747 m². DPE
exempté RÉF 20 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCHANIN 335 988 € (honoraires charge vendeur)
TERRAIN INDUSTRIEL à bâtir
sur Zone d'activité. En BORDURE
de la RCEA (AXE MONTCHANIN
à MONTCEAU LES MINES).
Parking en enrobé sur le terrain.
Viabilisations en bords de rue. PRIX
SUR ANNONCE exprimé en TVA de
20% incluse (soit HT : 279 990,00 €)
www.nigaud-lecreusot.notaires.fr
RÉF 13744/233

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 58 €/mois CC dont charges 3 €
+ honoraires charge locataire 60 €
+ dépôt de garantie 55 €
RUE JEAN RICHARD, entre l'avenue
de Paris et la Rue Pierre Deliry, box
de garage individuel. RÉF 13783/371

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 308 €/mois CC dont charges 40 €
+ honoraires charge locataire 253 €
+ dépôt de garantie 268 € - Surface 37 m²
CENTRE VILLE - Studio, 50 Grande
Rue, 3e étage, libre de suite: sdb, WC,
pce de vie, logt conventionné et soumis à
conditions de ressources. Charges 40 €
(provision d'eau, entretien des communs,
et électricité commune). Frais de rédac-
tion de bail 293 € dont 40 € EL inclus.
RÉF STUDIO GRANDE RUE D

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 550 €/mois CC dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 347 €
+ dépôt de garantie 350 € - Surface 95 m²
Appartement à louer 50 Grande
RUE à CHALON/SAONE Grand T3
1er étage chauff ind gaz, libre le 07
septembre 2021, cuisine aménagée
ouverte sur séjour, 2 ch dont une
avec alcove pouvant servir de dressing.
Buanderie, salle de bains. WC.
+ 1/2 état des lieux 47.50 €. D

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 610 €/mois CC dont charges 130 €
+ honoraires charge locataire 315 €
+ dépôt de garantie 480 € - Surface 59 m²
Appt T3, 13 rue Claude Nicolas
LEDoux 1er étage: entrée, cuis amé-
nagée, séj av loggia, couloir, cagibi,
2 ch, sde, wc. Libre le 30/06/2021.
Charges: 130 € (compr prov chauff, asc,
entretien et électricité des communs),
1/2 état des lieux: 47.50 €. Copropriété
RÉF 13 RUE NICOLAS LEDoux E

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 694 €/mois CC dont charges 65 €
+ honoraires charge locataire 380 €
+ dépôt de garantie 639 € - Surface 103 m²
CENTRE VILLE - Appt, 50 gde rue, 2e
étage: cuis A/E ouverte sur pce de vie,
bur, 2 ch, pces pouvant servir de dress,
sdb, wc, bund. Libre de suite. Appt ss
condition de ressources. Charges: 65 €
(entretien des communs, provision d'eau,
électricité des communs), et 1/2 états
des lieux: 47.50 €. RÉF 50 GD RUE D

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAON 1 215 €/mois CC dont charges 315 €
+ honoraires charge locataire 1 800 € - Surface 60 m²
Local prof de 60 m², très BE, activi-
té médicale, compr: Salle d'attente,
bureau, salle d'examen av lavabo,
réserve av évier, wc, 1 place de pkg priv.
Situé centre Médic Center, face hôpi-
tal, bât avec accès PMR, asc monte
malade. Copropriété de 57 lots, 37777 €
de charges annuelles. RÉF 13783/354

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAON 2 050 €/mois CC dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 2 000 € - Surface 121 m²
11 bd DE LA REPUBLIQUE: local
commercial ou professionnel de 121
m², accessibilité aux PMR, clim, compr
espace d'accueil et coin, salle d'attente,
2 bureaux, espace repos, wc, rangt.
Taxe foncière de 4 688 € à la charge du
preneur. Copropriété de 13 lots, 600 €
de charges annuelles. RÉF 13783/367

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
ac-cotta@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL 495 €/mois CC dont charges 115 €
+ honoraires charge locataire 290 €
+ dépôt de garantie 380 € - Surface 51 m²
Appt T2, au 9e étage d'une copro avec
place de pkg: cuis, séj, ch, sdb wc. Les
propriétaires laissent des mois de loyers
gratuits contre rénov à votre gout. Charges
115 € compr provision de chauff, asc, ent-
retien des communs et électricité des com-
muns, frais état des lieux 45 €. Copropriété
RÉF 4B AVENUE DE LA COMMUNE E

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATEAUFORT 1 100 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 515 €
+ dépôt de garantie 1 100 € - Surface 132 m²
Maison indiv, entièrement rénovée,
isolée, sur terrain de 1140 m², idéale
pour famille: gge de 50 m², avec
chauffefer, + un appart indépendant
de 42 m², dt cuis équipée, 1 ch, sdd,
wc. Etage: 90 m², 3 ch, séj, cuis équi-
pée, sdd, wc. Libre le 15/07. +1/2 état
des lieux 74.50 €. C

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

Annonces immobilières



FONTAINES

Loyer **250 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 300 €
+ dépôt de garantie 250 €
Surface 32 m²

21 Gande Rue ; en plein centre du bourg, au 1er étage appartement une pièce avec coin cuisine équipée, salle de douche avec wc. DPE vierge RÉF 13783/340

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



MERCUREY

Loyer **500 €/mois CC** dont charges 10 €
+ honoraires charge locataire 395 €
+ dépôt de garantie 490 € - Surface 75 m²
2 RUE DE TOUCHES : au centre du village, appartement de 75 m² en rez-de-chaussée, comprenant séjour, cuisine semi-ouverte, dégagement avec placard, deux chambres, salle de bains, rangement. Fenêtres double vitrage, chauffage individuel au gaz. RÉF 13783/376

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
ac-cotta@notaires.fr



ST REMY

Loyer **740 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 410 €
+ dépôt de garantie 740 € - Surface 80 m²
Maison, 10 rue du pt Charrot: pte véranda servant de buand, cuis A/E, séj, 2 ch, sde, wc, grange, le tt sur terrain d'env 500 m², chauff individuel (par chaudière au gaz), eau chaude (par chaudière au gaz). + 1/2 état des lieux 59.50 €. Disponible le 01/09/2021. RÉF 10 RUE DU PETIT CHARROT **E**

SCP JEANNIN, VIELLARD
et CANOVA - **03 85 90 07 61**
scp.jc.gerance@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

L'ABERGEMENT STE COLOMBE

25 500 €
24 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
FAUSSIGNY - Terrains à bâtir, hameau de Faussigny, à 20 minutes env. de Chalon-sur-Saône et de Louhans : Dans un hameau très calme, à l'écart de la circulation, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.350 m² env Système d'assainissement indiv à prévoir RÉF ABE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

45 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue de Foichot à 20 min env de Chalon s/Saône et de Louhans. Ds hameau très calme, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.800 m² env. Les réseaux passent sur la rue en bordure du terrain: eau, électricité, téléphone. Système d'assainissement indiv à prévoir. RÉF ABE-T2

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



LANS

45 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un secteur calme, hors lotissement, terrain constructible de 1 254 m² à viabiliser. RÉF 13783/373

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



LANS

52 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans secteur calme, hors lotissement, terrain constructible de 1 300 m², à viabiliser. RÉF 13783/374

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



LANS

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Au calme, hors lotissement, terrain constructible de 2 636 m² à viabiliser. RÉF 13783/375

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



VIAGERS

CHAGNY Viager- Bouquet :

90 000 € / Rente : 593 €
Maison à vendre en VIAGER OCCUPE, édifiée en 1975, sur ssol enterré : 3 ch, séj salon avec chem, cuis meublée, sdb et toilettes. Ssol: gge pour 2 voit, pce aménagée avec douche, buand et chaufferie, cave. Cour et jardin clos sur terrain de 815 m². Chauff central au fioul. RÉF 116 **E**

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



DIVERS

MONTCEAU LES MINES

136 350 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Une maison individuelle élevée sur caves et gge, compr au rdc: un logt de 4 pces: cuis, séj, 3 ch, sdb et wc (83 m²). Au 1er étage un logt de 4 pces: cuis, séj, 3 ch, sdb et wc (71 m²). Terrain env 924 m² avec un dépend de 130 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 DPE vierge RÉF 063/1248

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Immeuble compr 1/Maison mitoyenne : séj, cuis, lingerie, wc et garage, 4 ch, sdb. 2/Maison en fond de cour : cuis ouverte sur séj, pièce de passage, ch, sde, wc. 3/Maison mitoyenne : séj-salon, cuis, wc, 3 ch, sde, wc. Ss combles: 3 pièces. Service négociation : 06.88.46.00.82 DPE vierge RÉF 063/1213

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



RULLY

110 000 € (honoraires charge vendeur)
Tènement immobilier, rdc: magasin, une pce, cuis, toilettes, pce de 40 m² donnant accès à une cave voûtée. A l'étage, accès indép menant à un appt à rénover entièrement : 2 pces, sdb, wc. Superf totale de 45 m² env. Cour int privative. Tout est libre Copropriété de 5 lots DPE vierge RÉF 114

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85
ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST BERAIR SUR DHEUNE

163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur

A prox de CHALON SUR SAONE, LE CREUSOT, AUTUN, BEAUNE, cet immeuble à proximité du canal abritait précédemment un restaurant av terrasse. Rdc: sàm, cuis, office, cellier, 2 wc. 1er étage : 1er appt en duplex av cuis, séj, bureau, 2 ch, sde av wc. 2e appt en duplex à rénover av 8 pces. Caves. DPE vierge RÉF IM0320SB

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



Le
Charolais



APPARTEMENTS

DIGOIN 32 160 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Résid. Bel Air Bât F 4ème étage, appart. T4, 74,21 m² Loi Carrez, séjour, 3 chambres, salle de bain, cuisine, WC, balcon, cave, chauff. indiv. élec., soumis à coprop. 32 lots, charges mensuelles 57 €, RÉF 1069 **E**

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières



DIGOIN 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
10 Min PARAY LE MONIAL - PROX ZONE COMMERCIALE - Appt, av asc, 64 m², dans copro sécurisée, façade extérieure récemment entériée isolée, compr entrée av placd, cellier, sal av balcon, cuis à meubler, (simple cloison av séj), dégagt. WC. sdb, 2 ch; emplact pkg. Réf A-E-CH **D**
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 117 976 €
112 000 € + honoraires de négociation : 5 976 €
soit 5,34 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE - PROXIMITE DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE - Appart au 2e ét., à rénover, comprenant entrée, séjour ac balcon, salon, cuisine, 4 ch. sdb, WC; Garage; 115 m² - Chauff. gaz de ville - Grenier, local annexe; Réf A-P-GEO **D**
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 130 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre historique de Paray le Monial, bien atypique situé dans une copropriété de 17 lots. d'une surface hab. actuelle de 153m² au rdc avec un potentiel d'au moins 75m² à l'étage, grenier de 52.5m². Poss d'aménagement en habitation. Copropriété de 17 lots, 1448 € de charges annuelles.
Réf 20234 **C**
SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 173 520 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,16 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt lumineux de type F3 av balcon, au 2e étage ac ascenseur, compr entrée ac placds, cuisine meublée et équip ac accès balcon, sal-séj ac accès balcon, sdb, WC indépendant, (2 ch; Cave; Garage; Chauff élect: 64m² hab. Copropriété Réf A-P-BI **D**
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAROLLES 231 160 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 5,07 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A proximité des commerces. Maison élevée sur ssol: 2 gges, pce à usage d'atelier, salle de jeux avec un cab toil, cave et chauffage. Rdc: cuis, salon, sàm, ch, wc, sdb, bureau, véranda chauffée, biblio, dressing. 1er étage: 4 ch, sde, wc. Pt terrain attenant. Réf EN17011 **E**
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison T6 à usage d'hab ou de ch d'hôtes, d'env 208 m² hab, rdc: cuis, séj, véranda avec coin cuis, remise, ch avec sde et wc, ling avec douche et wc, gge. Combles: 3 ch dont 2 avec sde et wc, sde, wc. Terrain env 3241 m² avec piscine, local technique, pte dépend. Service négo: 06.88.46.00.82 DPE vierge Réf 063/1277

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



CLESSY 98 000 €
93 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Belle maison de bourg à rénover, Jolis sols, hauts plafonds, cheminées, grand potentiel. Grenier. Dépendances, jardin. DPE exempté Réf EN19035

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



COUBLANC 79 000 €
75 400 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,77 % charge acquéreur
LE BOURG - Maison de village, comp au rdc de cuis aménagée, salon sàm de 35 m², sdb avec douche à l'italienne et wc, à l'étage, 3 ch dont 1 de 20 m², wc avec lave mains, chauff par accumulation, chem gainée dans séj, cour 55m² aménagée, terrasse, 2 ptes dépend. Réf 71COUB-MA04 **D**

Me L. GRAZZINI - **03 85 26 01 94**
grazzini@notaires.fr



CRONAT 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, cellier, deux chambres, séjour, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Atelier et deux garages séparés. Plusieurs dépendances. Cour et jardin. Réf MDBOUR **F**

SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



DIGOIN 82 200 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Maison indiv. 98 m² hab. à rénover, séjour, 4 chambres dt une avec terrasse, cuisine, salle de bain, véranda, CC gaz ville, tt égout, cave, jardin clos 600 m². Réf 1068 **F**

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



DIGOIN 151 060 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Campagne 10mn centre ville, maison indiv. 103 m² hab., salon, salle à manger, 3 chambres, bureau, cuisine, salle de bain, grenier aménageable, garage avec dégagements, buanderie, cave, CC fuel, jardin clos paysager environ 1350m², Réf 1067 **F**

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



GENELARD 45 000 €
42 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
8 rue de l'église, maison avec 3 logements dt 1 au rdc de 67 m², 2 logements de 2 pièces au 1er étage de 35 m² chacun, greniers aménageables, CC gaz ville, tt égout, dépendance séparée avec garage, DPE : en cours, Réf 1065

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



GENELARD 61 120 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Maison mitoyenne 1 côté, 68 m² hab. à rénover, séjour, 2 chambres, salle d'eau, cuisine, 2 garages, atelier, cuisine d'été, accès direct rivière, jardin clos 400 m², grenier aménageable, CC fioul possib. gaz ville. DPE vierge Réf 1058

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



IGUERANDE 68 000 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur d'un petit village brionnais, maison à rénover comprenant au rdc trois pièces, une salle d'eau; à l'étage deux chambres en enfilade, wc, un petit grenier. Grand garage, diverses petites dépendances, cave. Le tout sur un terrain de 1032m². DPE vierge Réf 20230

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



LA CLAYETTE 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Sans voisins proches, maison rénovée bâtie sur 1535 m². Ses 236 m² offrent : salon, séjour, cuisine, 3 chambres avec leur SdD/wc privée. Bureau. 2 caves voûtées. Buanderie. Escaliers en pierre, tomettes, poutres, cheminées. Dépendance avec garages et atelier. Vue. A 1h30 de Lyon. **C**

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



MARCIGNY 170 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle demeure avec jardin clos, comprenant entrée, une cuisine ouvrant sur terrasse, un séjour-salon, une chambre, salle d'eau-wc; à l'étage par un escalier en pierres, 4 chambres, salle d'eau-wc; grenier. Cave. Terrain de 396m². Réf 20231 **C**

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Ancienne ferme, Composée d'une maison d'habitation, bâtiment d'exploitation, prés et étang. Réf 31

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



PALINGES 94 800 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Campagne, Maison 110 m² hab., grand séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, WC, garage, remises, jardin arboré 1200 m², puits, CC fioul, DPE : en cours, panneaux photovoltaïques contrat en cours, Réf 1060

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou **06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



PALINGES 252 120 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 5,05 % charge acquéreur
En exc état, maison confortable et lumineuse, rdc: salon/sàm, cuis équipée, 2 pces. Accès terrasse par le salon, la cuis et les 2 pces. 1er étage: 4 ch, sdb, sdd. Accès terrasse pour 3 ch. En rdj : appt indép avec 3 pces, cuis et sdd. Gge, atelier, cour et jardin. très bien entretenue. **C**

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 77 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 18,65 % charge acquéreur
NORD - MAISON plain pied A VENDRE EN VIAGER- 125 m²: entrée, cuisine équipée ouverte sur sal-séj, 4 ch, sde, WC, cellier, gge; Terrain 1.503 m²; occupée par le propriétaire; Bouquet 65.000 €,rente mensuelle 1.150 € la vie durant du propriétaire Réf M-P-LA **A**
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Annonces immobilières



PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
PROXIMITÉ ECOLES - ARRÊT DE BUS - Maison de 82 m², élevée sur s/s, compr. 4 pièces au rdc surélevé : cuisine, séjour, 2 ch + sde, WC et 2 grandes ch à l'étage; Garage, atelier, buanderie; Terrain clos et arboré de 732 m² Réf M-P-BO **G**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 142 080 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,24 % charge acquéreur
NORD - QUARTIER NORD - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE - Maison individuelle en pierre à rénover en partie sur cave, sur étage, comprenant 6 pièces au rdc et 5 pièces à l'étage; 221 m² habitables; Grande dépendance; Terrain autour DPE vierge Réf M-P-FR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 176 664 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 664 €
soit 5,16 % charge acquéreur
NORD - MAISON individuelle, lumineuse de 113 m², sur sous-sol et étage, comprenant une entrée, cuisine, salon, séjour, sdb, 2 WC; 3 ch; Garages, cave, buanderie; Chauff. gaz; Menuiseries PVC double vitrage; Terrain clos de 589 m²; Réf M-P-MI **D**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Maison en pierre, atypique, composée de 3 logements : une maison de 157 m² sur sous-sol et étages (sal-séj av balcon, ascenseur, climatisation) + 2 appts 66 et 121 m²; Greniers aménageables; Chauff. gaz de ville; Terrain Réf M-P-GRO **E**

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES 68 720 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur
Maison de village sur cave et étage compr. une grde pce traversante, une cuisine, un sal-séj, 2 sdb, 2 WC, une pièce, 3 ch; 177 m² hab; Garage accolé; Grde dépendance; Terrain 504 m²; Assainissement collectif DPE vierge Réf M-E-LA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 89 835 €
85 886 € + honoraires de négociation : 3 949 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr: 1) Maison d'hab élevée entièrement sur ssol et cave, rdc: cuis, séj, 2 ch, sde et wc. 2) Maison ancienne sans confort : pce ppale d'env 50 m², remise, grenier et 2 garages à la suite. Terrain env 1042 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 DPE vierge Réf 063/1274

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Un pavillon entièrement sur sous-sol comprenant au rez de chaussée hall, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, trois chambres et un bureau, WC, salle de bains, chauffage fuel, cour et jardin 919 m². Réf 16 SANVIGNES **F**

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST YAN 101 208 €
96 000 € + honoraires de négociation : 5 208 €
soit 5,42 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison mitoyenne sur étage à rénover de 165 m² compr salon, séj, cuis meublée donnant sur le jardin, arrière cuis, 2 WC, 2 sde, 5 ch; Diverses dépendances; Gge, cave; Cour intérieure sans vis-à-vis; Puits; Terrain de 755 m² DPE vierge Réf M-E-DU

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VARENNE ST GERMAIN 65 300 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Maison ancienne de plain-pied 63 m² hab. à améliorer, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, possibilité extension 34 m², toit refait 3 ans, CC bois chaudière 2020, garage, dépendance, jardin clos 1500m². DPE vierge Réf 1052

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLAIS 32 660 €
30 500 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,08 % charge acquéreur
Parcelle d'environ 1220 m² à prélever sur surface de plus grande importance, réseaux en façade, tout à l'égout à raccorder, bornage charge vendeur, sur la base de 25 Euros / m², Réf 1063

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

AU CŒUR DE CHAROLLES



Les Loges de L'Arconce



20 appartements, du 2 au 5 pièces avec grandes terrasses, loggias, et jardins privatifs

Une réalisation:

imterval
www.imterval.fr

Renseignements et vente
06 81 06 19 55

Bureau de vente
Place de l'Eglise à Charolles
Ouverture sur rendez-vous

Annonces immobilières



VITRY EN CHAROLLAIS

34 280 €
32 000 € + honoraires de négociation : 2 280 €
soit 7,12 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir plane 1280 m² environ, réseaux en façade, tt à l'égout à raccorder, calme, campagne, RÉF 1064

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53
ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIVERS

BOURBON LANCY 52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
14 garages à vendre situé à Bourbon-Lancy en Saône-et-Loire (71). RÉF 2

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 82 700 €
79 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
20 RUE D'AUTUN - Immeuble comprenant au rez-de-chaussée un logement composé de : entrée, salle de séjour-cuisine, 1 chambre, salle de douche et toilettes et à l'étage un logement composé de : cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle de douche et toilettes. RÉF ORBE F

SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE - **03 85 89 08 71**
office.gely.71081@notaires.fr



APPARTEMENTS

CHARNAY LES MACON

165 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche commerces, appt T5 au 5ème et dernier étage d'une copro avec asc: cuis séparée avec cellier, séj dble avec accès à loggia, toilette, sde, sdb, 3 ch. Cave. Le chauf est indiv au gaz de ville. Copropriété de 94 lots, 1671 € de charges annuelles. RÉF APPT 736 D

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

199 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans copropriété avec asc, proche commerces, appt d'env 94m² au 4ème étage: séj avec accès à terrasse, salon avec chem, cuis équipée donnant sur terrasse, toilette, sdb, 2 ch. Chauf indiv gaz de ville. Une place de pkg, gge, cave. Copropriété de 96 lots, 1408 € de charges annuelles. RÉF APPT 728 E

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

225 000 € (honoraires charge vendeur)
LA COUPÉE - En plein cœur de Charnay les Mâcon, à 2 pas des commerces, écoles, installations sportives. Appt au 3ème et dernier étage de 75m² avec asc: pce à vivre avec cuis A/E ouvert sur la terrasse, 2 ch, sdb, wc. Gge. Copropriété de 70 lots, 1680 € de charges annuelles. RÉF 13779/764 B

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

157 500 € (honoraires charge vendeur)
Au rdc d'une résidence sécurisée, un appt compr: hall donnant sur séjour/cuis, dégag distribuant une ch, buand, sdb et wc. Un jardin au nord accessible depuis la ch, une loggia au sud accessible depuis le séj. Copropriété de 50 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF 71022/115 B

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



MACON

275 000 € (honoraires charge vendeur)
Un appartement au 3ème étage comprenant : hall d'entrée - salon séjour avec balcon - cuisine accès balcon et cellier - chambre avec balcon - salle d'eau - wc - 2 chambres - salle de bains - bureau avec balcon Copropriété de 100 lots, 2192 € de charges annuelles. RÉF 13779/750 C

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

351 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Au pied des commerces, appt au 3ème étage de 124m² alliant le charme de l'ancien et la rénovation récente: séj, cuis, 3 ch, sdb, wc. Terrasse. Une pce pouvant faire office de cuis d'été de 20 m² ouvert sur une tropézienne. Immeuble entièrement réhabilité. Vente en VEFA. asc. RÉF 13779/759

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MAISONS

CHARNAY LES MACON 240 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans quartier calme et résidentiel, Maison sur ssol de 114m². Rdc: gge, cave, gde ch avec sde et wc, buand chaufferie. 1er étage: cuis, salon séj dble avec accès à la véranda, wc, sde, 2 ch. chauf gaz indiv, toiture refaite en 2014. Jardin clos et arboré de 955m² et piscinable. RÉF 13779/749 E

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



CLUNY

125 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Immeuble d'hab compr au rdc, pce av vitrine (anc magasin), gde cave, courette. Au 1er étage, appart T2 env 50m² à rafraichir: gde cuis dinatoire, pce en enfilade usage salon, ch av pt balcon, sde av douche et WC. Grenier aménageable au-dessus. Le rdc dispose d'1 entrée indép. DPE vierge

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORTEVAUX

75 000 € (honoraires charge vendeur)
A qq min de CORMATIN, maison de village surf hab 86m², à rénover, compr cuis avec poêle à bois, séj, 2 ch à l'étage et sdb. Gge, cave et diverses dépend à usage de stockage. Grenier, poss extension de la surf hab. Jardin clos attenant d'environ 100m². DPE vierge

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



FLEURVILLE

99 500 € (honoraires charge vendeur)
AU NORD DE MACON. Maison à finir de rénover, rdj: cuisine, salle d'eau avec toilette entièrement rénovée, 2 chambres. En rez de chaussée vous trouverez une cave et deux écuries et juste au dessus un grenier d'environ 70m² est aménageable. Sur parcelle d'env 331m². DPE vierge RÉF MA 518

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



IGE

367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
AU NORD/OUEST DE MACON. Maison ancienne en pierres, env 200m² hab et 2889m² de parcelle. Rdc: pce à vivre avec coin cuis, une ch avec douche, toilette. Cave. 1er étage: 2 ch, bureau, sdb, salon, autre ch avec sdb et dressing. Grenier. 2ème étage: grenier aménageable. Gge. DPE vierge RÉF MA 523

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



LA SALLE

218 400 € (honoraires charge vendeur)
AU NORD DE MACON. Maison d'hab d'env 70m² hab sur parcelle d'env 2064m². Rdc: gge, buand, cuis d'été chaufferie, cave. 1er étage: toilette, sde, cuis, séj, salon, 2 ch. Vous pourrez agrandir la maison, le terrain étant constructible ou sinon détacher une partie du terrain pour construire. RÉF MA 522 **F**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LAIZE

170 000 € (honoraires charge vendeur)
AU NORD/EST DE MACON, maison en pierres d'env 102m² hab sur parcelle de 455m². En rez de cours : cuis, coin chaufferie, séj et toilette. A l'étage une ch avec sdb, 2nde ch avec sde et 3ème ch en enfilade. Dépense, cave et jardin. Le chauffage est au gaz de ville. RÉF MA 519 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LE VILLARS

299 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab: salon avec chem, sàm, cuis, cellier, une pce borgne, 2 ch (dt 1 avec sdb et wc), sdb, wc. A l'étage: mezz, ch. A l'étage: 2 pces, cellier, chaufferie et cave. Studio indép d'une surf de 42 m²: pce à vivre avec kitch, sde, wc, terrasse. Cave. Un gge (3 voit) RÉF 71022/139 **D**

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



MACON

152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Appart en duplex ATYPIQUE ! comp au rdc entrée, sd'eau avec WC, 2 ch, bureau avec plafond voûté (ancienne cave), galerie, ascenseur ! Accès au 1er étage par esc (en partie en pierre) ou asc à cuis, salon/séj, WC, lingerie. Appart NEUF, entièrement rénové, jamais occupé. RÉF 140 **C**

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MACON

164 300 € (honoraires charge vendeur)
Mâcon nord, maison lumineuse à vendre sur sous sol de 60m² à l'étage: Elle se compose au 1er étage d'une cuis aménagée, un salon, 3 ch, une sdb avec wc. Au sous sol: un gge, une chaufferie, une pce de 12m². chauff gaz indiv, dble vitrage. Cour et jardin clos de 333m². RÉF 13779/752 **F**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

189 000 € (honoraires charge vendeur)
BEL HORIZON - Maison mitoyenne lumineuse de 106 m² compr au rdc: hall d'entrée, cuis d'été, chaufferie buand avec douche, gge. au 1er étage: un salon/ séj, une cuis, un wc, une sde, 3 ch. Terrain clos de 512 m². Proche des écoles et centre commercial. RÉF 13779/753 **E**

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'architecte 1969 de 237m² sur terrain clos et arboré de 850m². Rdc: hall d'entrée, s. de jeux, bureau, 2 ch, wc, sdb, chauff-buand (chaud fioul), et garage. Etage: palier, cuis meublée équ, séjour chem sur terrasse plein Ouest, wc, sdb et 3 chambres. DPE vierge RÉF MA 290

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PERONNE

320 000 €
307 693 € + honoraires de négociation : 12 307 €
soit 4 % charge acquéreur
AU NORD /OUEST DE MACON. Proche commodités, maison sur sso semi enterré d'env 110m² hab. Rdc: Cuis équipée, séj, 3 ch, sde, toilette. Sso: Bureau, chaufferie, buand, cellier, caveau, cave, wc, gge. Non attenant atelier, bûcher. Parcelle env 2738m², piscine coque 4x8. Chauff par géothermie. RÉF MA 517 **A**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PRETY

126 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE BOURG - A 5MN de TOURNUS, ensemble immobilier, compr 2 logements indépendants et poss de création d'un troisième lot. Toiture et charpente en BE. Parties hab à rénover. Relié gaz de ville et tout à l'égout. Vaste cour int. 3 gds garages. DPE vierge RÉF 13798/257

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



ROMENAY

50 000 €
47 212 € + honoraires de négociation : 2 788 €
soit 5,91 % charge acquéreur
BOURG - Situation ROMENAY. Constr Murs en pierre, charpente trad, tuiles mécaniques, pas d'isolation, simple vitrage, chauff central au gaz, tout à l'égout. Descriptif Maison de ville compr au rdc, cuis, sàm, sdb, wc, à l'étage, 2 ch, une pce, grenier au-dessus. RÉF 13755/59 **E**

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SANCE

312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MACON NORD. Maison en pierres d'env 157m² hab sur parcelle d'env 970m². Rdc : pce de réception, cuis d'été, sde et toilette. 1er niveau: cuis, séj avec chem, bureau, une ch, sdb et toilette. Etage: 2 ch, grenier. Cave servant de buand, 2 ateliers, grenier. Piscine. RÉF MA 514 **E**

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



TOURNUS

70 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison initialement à usage de bureaux construite en 1964, comprenant au rez-de-chaussée : garage double, une pièce. A l'étage : une entrée, trois pièces, une salle d'eau, WC, pour une surface de 67 m². RÉF 71022/136 **F**

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS

173 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Pavillon des années 1970 entièrement rénové: cuis ouverte sur espace à vivre, 4 ch, bureau, sdb douche italienne, wc. Buand, cave, gge, atelier. dble vitrage récent. Pompe à chaleur. Terrasse avec pergola. Le tout sur terrain clos 1575m². Garages indépendants (4 véh). RÉF 13798/274

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



CLUNY

Loyer **460 €/mois CC** dont charges 10 € + honoraires charge locataire 270 €
+ dépôt de garantie 450 € - Surface 53 m²
CENTRE - Bel appart T2 surf hab 52,76m², compr lumineuse pièce à vivre av cuis ouverte aménagée et partiellement équipée (plaque, hotte), ch avec placards, sdd et WC indép. Le logement se situe au 2e étage d'un immeuble sécurisé. Charme de l'ancien. Dispo à compter du 1er juillet 2021. **D**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

Loyer **648 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 390 €
+ dépôt de garantie 648 € - Surface 66m²
12 rue de la Liberté, petite maison de ville comprenant au rdc : pièce de vie avec coin cuisine, wc, salle de bains. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, dont une donnant sur petit balcon. Chauffage gaz de ville. Disponible de suite. **C**

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MASSILLY Loyer **680 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 420 €
+ dépôt de garantie 680 €
Surface 70 m²

Belle maison individuelle sur caves, compr : hall, grande pièce de vie avec coin cuisine équipée, couloir desservant 2 chambres, salle de bains et wc. Chauffage individuel fuel + poêle à bois. Cour, jardin et auvent. Disponible début juillet. DPE vierge
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

690 000 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur d'un village Tournusien, Belle maison de Maître entourée d'un parc arboré de 7400m². Un gîte de 60m² ainsi qu'un cuverage récemment équipé viennent s'ajouter à un ensemble de dépend. Belle rénovation pour ce bien, beaux espaces lumineux. DPE vierge RÉF 13798/273

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



DIVERS

364 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans le coeur historique de CLUNY, immeuble de rapport comp de 2 locaux commerciaux et 6 logts à usage d'hab. L'ensemble est intégralement loué moyennant un revenu locatif mensuel de 2943,32 Euros hors charges. Les 6 appts sont 4 studios et 2 logements duplex T2. **E**
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

Annonces immobilières

Le Louhannais

MAISONS



BEAUREPAIRE EN BRESSE

210 000 € (honoraires charge vendeur)
Ds village avec commerces de prox et écoles, ferme bressane rénovée, mitoyenne d'un côté. Rdc: cuis équipée, pce de vie, bureau avec chem, 3 ch, 2 sdb. 1 logt séparé rénové d'env 40 m² : pce de vie avec coin cuis, ch, sdb. Grenier. Grange, gge cellier/chaufferie, cave. Terrain: 3858 m²
RÉF SA-BI **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



CUISERY

65 000 € (honoraires charge vendeur)
Construction Murs en pierre, toiture tuiles mécaniques, double vitrage, chauffage central gaz. Descriptif Au rez-de-chaussée : cuisine équipée, séjour/salon, salle de bains/wc. A l'étage : palier, 2 chambres (dont une grande 18m²). Grenier et cave dessous. RÉF 13755/108

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY

70 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierres, toiture tuiles mécaniques, tout égout. chauff électrique. 1er appt plain pied compr: séj, cuis, 1 ch, sdb, wc. Autre appt, au-dessus, av entrée, cuis, coin baignoire, séj, 1 ch, pte pce, wc. Appts superficie chacun d'env 60m² et à conforter. RÉF 13755/384

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



FRETTERANS

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison Bourgeoise située au coeur du village, compr entrées, une cuis, une sàm, un bureau, 4 ch, une sdb, wc séparé, une cuis d'été avec véranda, buand, cave, un pigeonnier. Dépend avec garages doubles et atelier. Espaces verts. Jardin. Verger. RÉF 71118-70075 **F**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Ancienne longère bressane à rénover, en pans de bois et briques, construite sur caves scinder en 2 logts. 1er logt: pce à vivre, cuis, 3 ch, toilettes avec lavabo, et communique avec le 2ème logt: gde sàm, 2 ch, une douche. Grenier. Ptes dépend. RÉF 71118-910802

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

340 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété au calme dans la Bresse Bourguignonne: Cuis équipée, salon et sam av chem. 2 ch, sdb, toilettes. 1er étage: Mezz, 2 ch, sde, wc. S-sol: Gge 2 voit, 1 pce, cave, buand. A l'écart ge dble av atelier, douche, commodité, piscine, pool house. Verger, potager. RÉF 71118-908768 **E**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOUHANS

119 000 € (honoraires charge vendeur)
A 7 km de Louhans, proche village tous commerces et commodités (pharmacie, écoles, supérette etc...) ferme bressane rénovée, mitoyenne d'un seul côté: grande pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, mezzanine, SDB, wc, local technique, cave, terrain : 1781 m² DPE vierge
RÉF SA-SI

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



PIERRE DE BRESSE

180 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur ssol semi enterré, scindée en 2 logts indép, au ssol: buand, 2 gges avec poss 3 voit, cave; mi étage: 1er logt 102m² env, cuis, sàm/salon, 3 ch, sde, wc; 1er/étage: 2e logt 60m² env, 2 ch, sàm/salon, pce à vivre, cuis, sde, wc. PAC a/e, prox commerces, écoles. RÉF 71118-902844 **D**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



RANCY

176 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied comprenant, grande cuisine équipée, salon/ séjour, couloir, deux chambres, salle de bain, wc, une pièce, au-dessus : trois chambres avec placards (parquet). Buanderie, remise, garage
RÉF 13755/354

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SAGY

149 600 € (honoraires charge vendeur)
Située au bout d'une impasse dans endroit calme, maison de ppied : couloir desservant cuis, séj, salon, 3 ch, sdb, wc, cellier. CC fuel. Grenier. nbreuses dépend: gge séparé + atelier d'env 30 m². bât séparé d'env 40 m² et remise d'env 34 m². Le tout sur terrain: 2226 m² RÉF SA-BO **E**

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



ST USUGE

277 000 € (honoraires charge vendeur)
Bresse Louhannaise, à 10 mn A39, ancienne ferme Bressane rénovée, cuis équipée, 2 ch, séj av chem, sde, toilettes, buand, pce. Grenier aménageable. Caves. Fours à pain. Dépend: anciennes écuries, grange, appentis. Plusieurs parcelles de pré attenant à la ferme. RÉF 71118-903988 **D**

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER, Hameau de Verdin, terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE

25 000 € + honoraires de négociation : 1500 € soit 6,38 % charge acquéreur
Commune située au coeur de la Bresse Louhannaise, à 15 min de LOUHANS : Au coeur du village, terrain à bâtir de 2.560 m² env, plat, les réseaux passent sur la route en bordure du terrain : eau, électricité, téléphone Le terrain n'est pas desservi par le tt à l'égout. RÉF STA-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ALLIER

32 000 € (honoraires charge vendeur)
Entre MARCIGNY et PARAY LE MONIAL (03), longère à rénover d'environ 64 m² au sol avec grange et écuries attenantes sur une parcelle de terrain à définir (1.000 à 2.000 m²), à proximité du Canal et de la Loire. DPE exempté RÉF 20237

SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires

François MARTINS
05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com



ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE



ENTREVAUX

636 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 6 % charge acquéreur
Au Plan d'Entrevaux, à proximité du village d'Entrevaux, sur terrain de 9600m² dans un cadre avec vue dominante exceptionnel, verdoyant, dégagé et lumineux, maison de 2010, d'une superficie d'env 240m², salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, cuisine équipée, très belles prestations. RÉF BB/GB/LOW **C**

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**
gregorybizollon.71041@notaires.fr

CÔTE-D'OR



LADOIX SERRIGNY

460 000 € (honoraires charge vendeur)
Aux portes de BEAUNE, maison élevée sur ssol: séj chem à insert, cuis équipée, sdb, toilettes, 3 ch, véranda. Etage: ch, 3 pces à finir d'aménager. Ssol: pce avec douche, toilettes, gge 2 voit, cuis d'été, pces à vivre aménagées. Cour, jardin arboré, verger et potager. Le tout sur 2 820 m². RÉF 128 **D**

SELARL Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

CÔTE-D'OR



QUETIGNY

265 000 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison des années 60. Rdc un couloir avec rangts desservant les pces de vie dt cuis aménagée et dble salon qui peut accueillir une ch suppl, sdb et wc. A l'étage 2 ch. Au ssol, gge, cuis d'été, cave et pce aménagée supplémentaire. Un beau jardin borde la maison. **E**

Me C. FAVRE TAYLAZ
03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- AU ROYAUME DES FLEURS · 21 ter avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER · 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER · 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR · 13 rue Mazagran
- Boulangerie BENZAABAR AISSA · 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH · 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie L'AUTUNAL · 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE · 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ · Route de Château Chinon
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU · 12 rue saint Saulgé
- VIVAL by Casino · 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE · 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL · 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON · 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN · rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK · 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS · 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 6 route de Digoin

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID · Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL · route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE · 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC · 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ · rue de Wissen
- MAIRIE · 4 Rue de Beaune

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES · 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône · 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSISSE · 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE · 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE · 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE · 18 place de la république
- Boulangerie GIE LA THALIE · avenue de l'Europe
- Boulangerie GRANDJEAN · 1 avenue Boucicaud
- Boulangerie LA CITEDELLE BANETTE · 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN · 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX · 9 rue Sabatier
- Boulangerie RONDE DES PAINS · 4 place Claude Bernard
- Boulangerie VADOT · 2 rue General Giraud
- CAFPI · 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud · rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saone · Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE · 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE · 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE EXPRESS · 26 avenue du General Leclerc
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE · place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE · 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIQUITO · 57 avenue Boucicaud
- VALPRIM DES AUBEPINS · 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON · place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER · 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE · 89 Grande rue de la coupée

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL · 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact · rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ · avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO · Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Coiffeur FABIENNE COIFFURE · 15 place du marché
- Traiteur MOREY · 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUDENAY (71150)

- MAIRIE · rue de Tigny

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. · 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND · 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market · 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale · 1, route de la Clayette
- Magasin de Sport · Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMAINAIRES · Place de la Gare
- Supermarché INTERMARCHÉ · Ccial des portes du Brionnais ZI des etangs

CHEILLY-LES-MARANGES (71150)

- Bar Tabac Snack Pizzeria des Maranges · 10 rue de la Gare

- Mairie · 5 place de la Mairie

CLUNY (71250)

- Bi 1 · Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE · 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market · rue Maurice Lacoque

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE · 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ · 3 place de la Republique

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- UTILE · 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- MAIRIE · 1 place Puvis De Chavanne
- U EXPRESS · route Domartin

CUISERY (71290)

- Boucherie BURDY HERVE · place d'Armes
- Boulangerie LE FOURNIL DES TRADITIONS artisan boulanger · place d'Armes
- MAIRIE · rue de l'Hôtel de Ville

DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE · route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY · 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ · 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS · 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC · 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super · Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE · 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON · 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL · PROXIMARCHÉ · 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC · 3 rue des Maréchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE · 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS · 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO · 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE · 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ · route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX · 39T rue Marmays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC · 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS · 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive · route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ · Le Guide

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE · Le Bourg

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC · Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR · 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL · 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS · 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC · 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market · avenue Francis Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive · 3 rue de Pologne
- Pâtisserie CHAUD'COLAT · 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT · 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANNOY Marie-Pierre · 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC · 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET · 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN · 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN · 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS · 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND · 12 Grande rue
- Salon de Coiffure AMBITION COIFFURE · 2 rue d'Alsace
- Salon de Coiffure KARINE COIFFURE · 28 rue d'Alsace
- TABAC PRESSE · 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- Boulangerie NAUDOU · rue de l'Eglise
- Supermarché VIVAL · 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE · 6 route de Lyon
- LECLERC · Route de Lyon

MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES · 36 Quai Lamartine
- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX · 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER · 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD · rue pompiers
- Boulangerie PATE A CHOUX · 299 rue Carnot

- Boulangerie TEMPORAL · 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire · 69 place Saint Vincent
- LECLERC · 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN · 448 rue Jacquard
- MAIRIE · 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS · 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE · 39 rue de la barre

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE · 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT · 9 place des Halles
- PETIT CASINO · 3 rue Chevaliere
- Supermarché BI1 · Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD · 10 rue de Barranges

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- MAIRIE · Place de la Mairie · Le Martrat

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY · 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE · 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express · 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER · Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane · 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY · 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES · 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET · 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE · 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive · Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super · 61 rue de Lille
- Magasin BUT · Rue de Soissons
- MAIRIE · 18 rue Carnot
- Salon de Coiffure AUDREY K · 15 rue Barbès
- Salon de Coiffure O SALON · 2 rue Barbès
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD · 53 rue Anatole France

MONTGENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC · 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS · 1 rue Babillot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC · 46 avenue de la Republique
- Boulangerie PERRAUDIN REMY · 93 avenue de la Republique
- INTERMARCHÉ Super · Avenue des Mouettes
- NETTO · 101 avenue de la Libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU · 160 La Croix

MOUTHIER-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE · 2 place de l'Eglise

NAVILLY (71270)

- MAIRIE · 1 la place

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE · 16 route de Digoin

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID · 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive · rue du Pranut

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT · 2 rue de la gare

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT · 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE · 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE · avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS · 13 place Guignault
- LECLERC · Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE · 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE · 4 avenue Charles de Gaulle

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact · Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS · Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- Boulangerie BOUCHOT JEROME · 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE · 11 place du Monument
- MAIRIE · 7 place de la mairie

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT · rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD · 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE · 1068 route nationale 6
- Coiffeur GARRIDO MARIE-JOSEPHE · 1041 La maison blanche

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY · Place Occidentale

RULLY (71150)

- Mairie · 5 place de la Mairie

SAGY (71580)

- Coiffeur EVA'NESSENCE · 436 route de Beaufort
- MAIRIE · Bourg
- Pizza de folie · 253 route Louhans
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT · 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM · route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U · D983 Espace commercial le

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU · place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN · Grande allée de Tenay

SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE · Le Bourg

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER · 51 place du Marche
- PETIT CASINO · 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN · 32 place du Marché

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS · 19 place Marche

SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE · Le Bourg

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC · rue de la gare
- Boulangerie BANETTE · 14 rue Du lieutenant chauveau
- INSTITUT DE BEAUTE LE SALON · 5 rue du Lieutenant Chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE · 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS · 19 rue de la Villeneuve

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive · Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE · 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHÉ · route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON · Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH · 22 route de Lyon

SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE · rue Bois Des Dames

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC · Bourg

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND · Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN · Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE · 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE · 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO · Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL · 785 rue Saint Jean
- MAIRIE · Bourg

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY · 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN · boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL · 13 place Lacretille
- Boulangerie GREBERT · 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAIRIE · place de l'hotel de ville
- MAISON DE LA PRESSE · 2 rue du passage étroit
- Pâtissier Chocolatier DULOR · 66 rue de la Republique
- Supermarché AUCHAN · 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNES · 394 rue des puits des sept fontaines

UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNA

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !