

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Sept. 2021 n° 252

SPÉCIAL
BOURGOGNE

ENVIE D'UNE BELLE PIERRE ?

Au meilleur prix chez votre notaire !

TOURNUS



RETROUVEZ
PLUS D'INFOS

sur le site
de la Chambre
des notaires



Hôpital & Centre de recherche

100 % DÉDIÉ À LA CANCÉROLOGIE EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Soutenez **NOS EXPERTS**

dans leur combat quotidien

CONTRE LE CANCER



888 salariés | 156 médecins | 94 personnes dédiées à la recherche
accompagnent plus de 23 000 patients chaque année

CENTRE GEORGES-FRANÇOIS LECLERC
À la pointe de l'innovation et au service de l'humain
pour « **Ensemble, dépasser le cancer** »

www.cgfl.fr f t y


CGFL
CENTRE GEORGES
FRANÇOIS LECLERC



ACQUÉREURS, BIENVENUE DANS VOTRE NOUVELLE CLASSE !

après vous être bien préparés, vous avez décidé de rejoindre le rang des acheteurs immobiliers. Une sage décision puisque vous êtes nombreux à opter pour cette filière. En mai dernier, les chiffres ont révélé que vous atteigniez pas moins de 1,13 million de personnes à avoir réalisé une transaction sur une année.

Voici un chiffre record qui donne le tournis mais qui révèle le grand intérêt des Français pour l'immobilier. Avec pour conséquence une compétition de plus en plus rude pour que chacun réalise une belle acquisition.

Si l'offre commence à se raréfier dans certains secteurs, il existe cependant une forte rotation des biens sur le marché avec une durée de détention allant de 8 ans à 10 ans. Avec un peu de préparation, chaque candidat acquéreur peut réaliser une belle opération !

Voici une série de conseils à suivre pour réussir votre passage en classe « acquéreur » :

- **Réactivité** : dès que vous repérez un bien dans votre magazine « Notaire Saône-et-Loire » ou sur le site immonot, contactez l'office notarial.
- **Crédibilité** : demandez à votre banquier de réaliser des simulations bancaires qui vous permettent de présenter un plan de financement rassurant, puis transmettez votre budget au négociateur immobilier.
- **Disponibilité** : réservez un maximum de créneaux pour visiter les biens qui vous intéressent, ne tardez pas à formuler une offre d'achat au vendeur par l'intermédiaire du service négociation de l'étude.
- **Perspicacité** : ciblez en priorité les maisons ou appartements idéalement situés et promis à un beau potentiel de revente, mais n'oubliez pas de demander conseil à votre notaire avant de finaliser votre décision d'achat.

Voilà des qualités qui vont vous assurer de connaître le succès dans votre acquisition et de vivre une belle aventure de propriétaire !

Me Ghislaine CORGET

Présidente de la Chambre des notaires
de Saône-et-Loire



N° 252 SEPTEMBRE 2021

SOMMAIRE

ACTUALITÉS 5

DOSSIER

Envie d'une belle pierre !
Au meilleur prix en Saône-et-Loire 8

MON NOTAIRE M'A DIT

Procuration, comment acheter ou vendre
sa maison sans contact ? 12

Les pièges du bail commercial 13

ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

Vendeurs portés par le succès 36h-immo 16

VRAI/FAUX

Terrasse & balcon, je peux ou je peux pas ? 18

IMMO VERT

Logements : c'est la classe avec le nouveau DPE ! 20

MON PROJET

Locataire-propriétaire, se quitter en bons termes 21

ANNONCES IMMOBILIÈRES

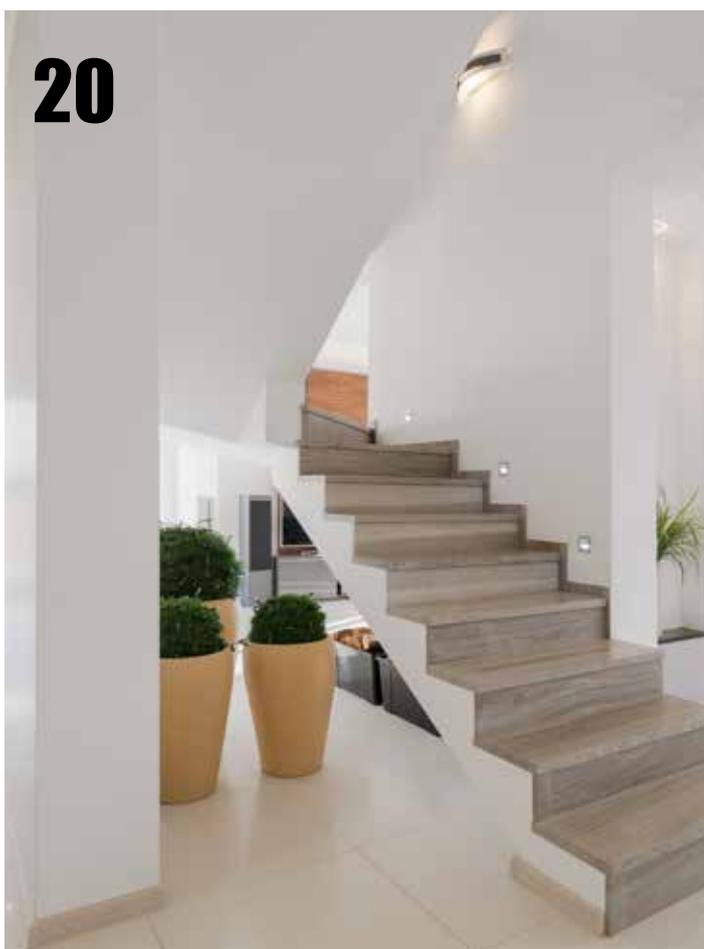
L'Autunois 23

Le Chalonnais 23

Le Charolais 26

Le Maconnais - Le Tournugeois 27

Le Louhannais 29



**LES ANNONCES IMMOBILIÈRES
DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT**



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **27 septembre 2021**



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



FRANCE 3

Le site immonot fait la pluie et le beau temps !

Pour une rentrée ensoleillée, le site immonot parraine les bulletins météo sur la chaîne France 3.

Des spots publicitaires qui, dans un premier temps, vont être diffusés en Normandie, dans le Nord et le Pas de Calais.

IMMOBILIER

3 CRITÈRES DE GRANDE VALEUR !

Si le prix d'un bien immobilier dépend de sa surface, la prise en compte des m² ne suffit pas à bien l'évaluer. Les notaires savent que d'autres qualités viennent jouer favorablement sur sa cote. Les 3 critères les plus impactants dans la détermination du prix concernent :

- **LA LOCALISATION** : c'est le critère n°1 où la proximité avec les écoles, les commerces, les transports... jouent prioritairement sur le prix.
- **L'ÉTAT** : certains acquéreurs apprécient de poser leurs valises en arrivant, quelques aménagements (cuisine, salle de bain) et travaux d'embellissement permettent de vendre plus cher.
- **L'EXTÉRIEUR** : plus encore depuis le 1^{er} confinement, la présence d'un jardin dans une maison de ville confère beaucoup de valeur à ce type de propriété.

BIOFIOL

Feu vert pour chauffer 4 millions de foyers

Avec l'interdiction d'installer de nouvelles chaudières fuel à compter du 1^{er} janvier 2022, le biofioul vient réchauffer le moral de 4 millions de foyers utilisateurs des énergies fossiles.

Le biofioul est une énergie nouvelle, comportant, sur une base de fioul domestique, une part croissante d'énergie renouvelable, sous forme d'ester méthylique de colza.

Le fioul domestique est la 3^e énergie de chauffage en France, utilisée par près de 4 millions de ménages, vivant essentiellement en maison individuelle, dans des territoires ruraux de la moitié Est du pays. Pour le remplacer, le biofioul constitue une alternative efficace et durable.

Pour promouvoir cette transition, le site www.biofioul.info détaille toutes les modalités.

Si le changement de combustible de chauffage nécessite une adaptation des matériels, la quasi-to-

talité du parc des chaudières installées devrait accepter le biofioul F10. En revanche, le changement de brûleur paraît nécessaire pour passer au F30.

Ce biofioul F30 - 30 % d'Emag de colza - arrivera sur le marché dès le 1^{er} janvier 2022. Il respectera le plafond d'émissions de CO₂ fixé et pourra donc alimenter les chaudières biocompatibles neuves. Pour des questions de logistique, le F10, contenant 10 % d'Emag de colza, ne pourra être mis sur le marché qu'en 2024.

Source : www.biofioul.info

TAUX DE CRÉDIT MOYEN : 1,05 %

Avec cette valeur de 1,05 %, le taux de crédit moyen se situe à son minimum jamais atteint. Cette politique de taux bas traduit la volonté des banques de faciliter les conditions d'accès au crédit. Elle permet de soutenir les demandes des particuliers pour financer leurs projets immobiliers.

Taux des crédits immobiliers en juillet 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %



AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80
Maison de la Justice et du Droit
5 place de l'Obélisque
6 septembre - 20 septembre

MACON

Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70
Maison de l'habitat et du logement
94 rue de Lyon
13 septembre - 11 octobre



RETROUVEZ PLUS D'INFOS

sur le site de la Chambre départementale des notaires de Saône-et-Loire.

9,96 %

Augmentation moyenne des tarifs réglementés de la vente de gaz d'Engie au 1^{er} juillet. L'évolution de l'abonnement des tarifs est de :

- + 2,8 % pour le tarif de base (cuisson) ;
- + 6 % pour le tarif cuisson et eau chaude ;
- + 10,3 % pour le chauffage.

Le chiffre du mois 236

Durée moyenne en mois des crédits immobiliers constatée en mai 2021. Soit 6 mois de plus qu'en avril de la même année.

Source : observatoire Crédit/Logement/CSA



MA PRIME RÉNOV'

Aussi pour les propriétaires-bailleurs

Jusqu'à présent réservée aux propriétaires occupants, Ma Prime Rénov' est désormais accessible aux personnes ayant un bien en location.

La rénovation du parc locatif privé est en effet un enjeu majeur du gouvernement dans le cadre de la lutte contre la précarité énergétique et le réchauffement climatique. Avec Ma PrimeRénov', les propriétaires seront plus incités à engager des travaux de rénovation énergétique leur permettant de réduire la consommation de leur logement et valoriser leur bien.

Depuis le 1^{er} juillet, quelles que soient leurs ressources, les propriétaires bailleurs peuvent prétendre à cette aide pour des travaux engagés depuis octobre 2020. Les bailleurs peuvent en bénéficier pour rénover jusqu'à trois logements locatifs, que cela soit en maison individuelle ou sur les parties privatives d'un appartement. Seule condition : ils doivent s'engager à louer le logement rénové pour une durée minimale de 5 ans. En cas de réévaluation du loyer, les propriétaires devront déduire l'aide perçue du montant des travaux justifiant la réévaluation.

DONS MANUELS

Déclarez-les en ligne



Afin de réduire les délais d'enregistrement des dons manuels, il est désormais possible de réaliser cette opération sur le site impots.gouv.fr. Depuis le 30 juin 2021, ce nouveau dispositif permet de déclarer en ligne, depuis un ordinateur, un smartphone ou une tablette, les dons de sommes d'argent, d'actions, de titres de société, de biens meubles ou encore d'objets d'art

reçus d'un membre de sa famille ou d'un tiers.

Pour déclarer un don, rien de plus simple. Il suffit de se connecter à son espace particulier sur le site impots.gouv.fr, puis dans la rubrique « Déclarer », de cliquer dans le cadre « Vous avez reçu un don ? Déclarez-le » et enfin sur « Je déclare un don ».

Une fois la démarche finalisée, la déclaration de don manuel n'est plus modifiable. Mais elle est toujours consultable.

Dès septembre, ce service permettra également de payer les droits générés à l'occasion de ces opérations.

L'évolution se poursuivra en janvier 2022, avec l'extension de la déclaration en ligne aux dons manuels antérieurs.

Enfin, de 2022 à 2024, le service sera progressivement ouvert pour les déclarations de succession transmises par les notaires.

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

De petites fissures dans la pierre...

Alors que la pierre affichait une forme olympique au début de l'été, la rentrée laisse augurer quelques failles dans les grandes agglomérations. Avec une santé fragilisée par la crise sanitaire, l'immobilier des villes doit imposer une petite cure d'amaigrissement à ses prix pour rebondir.



Les vacances arrivant, les variants se développant, les prévisions d'activité sont logiquement en retrait par rapport à celles, parfois euphoriques, de la fin du printemps.

ACTIVITÉ • Les villes s'essoufflent !

Pour preuve, 71 % des notaires avaient anticipé une hausse de leur activité alors qu'ils ne sont que 55 % à l'avoir connue en juin. À ce jour, certaines villes comme Bordeaux ou Lyon commencent à rechercher les acheteurs... Mais à Rouen ou Reims, qui ne sont qu'à une heure de Paris, le besoin de plus d'espace né des périodes de confinement alimente toujours une activité soutenue.

Espérons aussi que la reprise économique ne va pas détourner les investisseurs de l'immobilier...

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



À l'approche de l'été, les hausses se sont généralisées. C'est ainsi que la part de notaires ayant observé des hausses de prix est passée successivement de 35 % en février à 69 % en avril et 73 % en juin.

PRIX • Belle stabilité

Laurent DENEL, négociateur à Rouen confie : « les ventes aux enchères nous ont permis d'observer sur ces 6 derniers mois une hausse de 10 à 15 % des maisons dans les quartiers résidentiels de l'agglomération ». D'une manière plus générale, la proportion des optimistes sur l'évolution des prix à court terme se maintient à 49 %, celle des pessimistes prévoyant une baisse se réduisant de 4 à 3 %. Pour les terrains, 31 % des négociateurs contre 36 % deux mois plus tôt confirmer la hausse des prix.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois

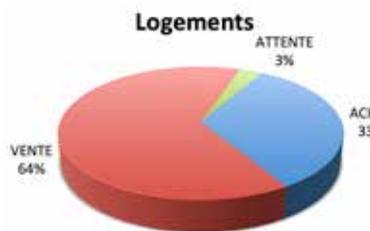


CONSEIL DES NOTAIRES Vendre en priorité et racheter

Les dernières nouvelles sur le développement du variant delta et l'annonce de mesures plus coercitives pour lutter contre ses effets semble avoir quelque peu douché les partisans d'un achat en premier suivi d'une revente !

La proportion des partisans de l'acquisition en priorité diminue de 40 % à 33 % pour le résidentiel et de 65 % à 51 % pour les terrains.

En outre, la baisse des prix qui se confirme dans les grandes métropoles, devrait s'étendre plus ou moins rapidement dans les zones rurales. Cette tendance incite naturellement à favoriser la vente avant de réaliser un nouvel investissement.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



155 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juin : + 3,38 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 360 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin décembre : + 4,26 % ↑

Enquête réalisée en juillet 2021 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

* Source : Indicateur immonot au 22/07/21

Envie d'une belle pierre ?

AU MEILLEUR PRIX EN SAÔNE-ET-LOIRE

Les amateurs de belles pierres ne s'y trompent pas ! Les perles rares se trouvent actuellement bien cachées dans nos villes et nos campagnes avec tous les biens immobiliers que l'on peut y dénicher ! Reste à savoir le prix qu'il faut y consacrer pour concrétiser un beau projet. Découvrons tous les prix de l'immobilier pour bien acheter grâce aux conseils avisés des notaires !

par Christophe Raffailac



Les joailliers détrônés par les professionnels de l'immobilier comme les notaires, c'est le constat qui peut être fait au regard des récents chiffres de l'immobilier. Ils révèlent un profond désir de s'offrir une belle pierre ! Mais il ne faut pas s'attendre à voir les Français exhiber leurs bracelets ou colliers... Ils craquent avant tout pour des biens qui leur permettent de se loger, de se ressourcer, d'espérer une rentabilité... Eh oui, avec 1,08 million de transactions observées sur 12 mois à fin mars 2021, ce record de ventes confirme la très bonne santé d'un secteur qui se trouve aujourd'hui victime de son succès. Dans bien des territoires, les biens à acheter commencent à manquer. Précisons que ce constat vaut surtout pour les produits qui se trouvent au prix du marché. Ceux qui se voient surcotés, en raison de prétendues qualités, risquent de ne pas être convoités ! C'est la raison pour laquelle il faut privilégier les maisons, appartements, terrains... proposés à la vente par les notaires. Comme ils ne manquent pas de les expertiser, ils peuvent les présenter à des tarifs qui reflètent leur réelle valeur marchande. Des références notariales - issues de la base Perval - qui traduisent aujourd'hui la cote officielle de la pierre. Pour connaître les cours pratiqués dans votre département ou secteur, il ne vous reste plus qu'à prendre connaissance de ce dossier où tous les prix vous sont dévoilés par type de bien. Analysons la pierre sous toutes ses facettes pour bien comprendre toutes les richesses qu'elle peut renfermer !

PIERRE SCINTILLANTE LE PRIX DE LA MAISON DE VILLE

Nous voici en présence d'une perle rare qui séduit tant pour ses prestations que sa situation. D'autant que les périodes de confinement lui ont redonné un vrai pouvoir de séduction en raison de son extérieur qui offre un jardin paysager et permet de se mettre au vert. Du coup, les biens disponibles à la vente font l'objet d'une véritable ruée vers l'or et ils passent très vite de main en main. À peine le temps pour la publicité d'être



publiée que les acquéreurs se sont déjà positionnés ! D'où l'intérêt de ne pas partir à l'aventure pour acheter sans consulter son notaire car il dispose d'informations en avant-première. Comme il règle les successions des familles, il connaît en priorité les intentions des héritiers, et peut en informer les acheteurs prêts à se positionner.

Le bon plan ! Dans les marchés tendus comme ceux des grandes agglomérations, il faut explorer toutes les pistes pour alléger son budget. La solution consiste à s'intéresser au viager libre. Dans ce cas, l'acheteur peut disposer du logement tout en profitant d'une décote. Le bien se négocie environ 50 % moins cher que sa valeur de marché. Ce qui se traduit par un paiement au comptant du bouquet, assorti d'une rente versée au vendeur jusqu'à son décès. Prenons un exemple pour un appartement d'une valeur de 100 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur : cela donne un bouquet de 40 000 € et une rente de 600 € par mois environ.

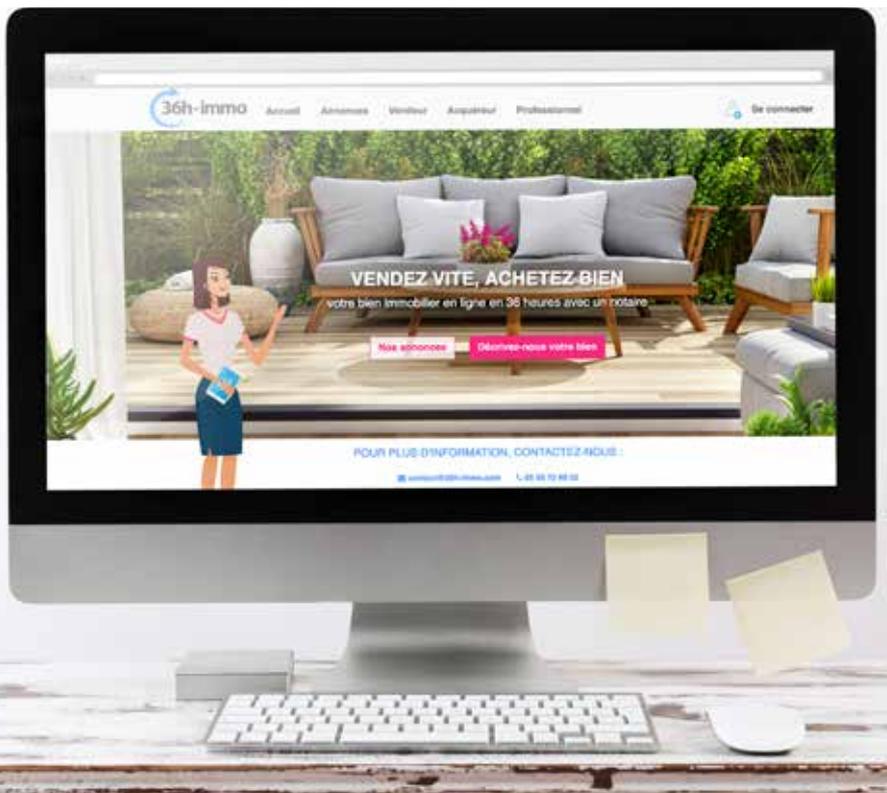
Le cours de la pierre ? Avec des prix haussiers, ce marché exige de mettre une somme confortable pour devenir propriétaire. Voici quelques exemples de prix dans les plus grandes villes de Saône-et-Loire.

SAÔNE-ET-LOIRE	Prix maison	Évol. /1 an*
Autunois-Morvandais	86 000 €	+0,9 %
Bresse Chalonnaise	111 500 €	+5,6 %
Bresse Louhannaise	124 200 €	+4,3 %
Brionnais	110 000 €	+14,4 %
Charolais	84 600 €	+7,1 %
Chalon-sur-Saône	141 200 €	-4,4 %
Clunysois-Tournugeois	138 500 €	+1,8 %
Côte Chalonnaise	146 600 €	+12,8 %
Le Creusot-Montceau	96 000 €	+0,5 %
Mâconnais	181 800 €	+4 %
Plaine Chalonnaise	153 500 €	+3,1 %

* Évolution sur 1 an au 30/12/20

“
**LES NOTAIRES
 EXPERTISENT
 LES BIENS
 POUR LES
 NÉGOCIERS
 AU JUSTE PRIX**
 ”





36h-immobilier

Plateforme de vente aux enchères en ligne

à privilégier pour vendre ou acheter dans un délai record !

PIERRE ÉCLATANTE PRIX DE LA MAISON EN CAMPAGNE

Elle brille de tous ses feux tant elle séduit les urbains qui aspirent à une vie plus reposante ou différente ! Eh oui, la maison de campagne bénéficie à plein de l'effet post-covid puisqu'elle a servi de refuge à un moment où il fallait être confiné... et beaucoup y ont pris goût. Ce qui donne naissance aujourd'hui à une forme d'habitation quelque peu hybride qui se prête à différents usages : s'installer à l'année, télétravailler quelques journées ou résider durant les congés.

Signe de cette belle vitalité, les ventes de logements anciens viennent d'enregistrer une hausse de 4 % à fin mars 2021 sur 12 mois (source : *Les Echos du 02/07/21*). Des chiffres tout autant flatteurs du côté des prix, où les indicateurs des avant-contrats en province annoncent une hausse annuelle des maisons de + 6,3 % à fin mai 2021 (source : *Conjoncture des Notaires de France*).

Le cours de la pierre ? Avantage de ce marché plus provincial, les biens se négocient pour des budgets plus accessibles que dans les grandes métropoles. Mais l'offre tend à se réduire, les acheteurs doivent se positionner sans tarder. Ils gagnent aussi à se rapprocher des services négociation des notaires pour acheter au prix du marché.

Le bon plan ! Pour dénicher de belles affaires, il faut régulièrement consulter les enchères immobilières des notaires sur le site www.36h-immobilier.com. Ce système de vente en ligne permet de trouver des biens légèrement décotés qui partent généralement en dessous de leur valeur de marché.

PIERRE PRÉCIEUSE LE PRIX DE LA MAISON D'EXCEPTION

Preuve que l'immobilier accède désormais au rang de pierre précieuse, les ventes de biens de prestige s'envolent... Selon le site Sotheby's, le 1^{er} trimestre 2021 bat tous les records depuis 20 ans avec plus de 400 millions d'euros de produits vendus ! Une tendance qui obéit aux nouvelles lois du marché avec un net engouement pour la province au détriment de Paris. Certes, les luxueux appartements parisiens ne souffrent pas de la désaffection des riches acheteurs. Cependant, en ce qui concerne les plus grandes surfaces, les demeures provinciales ont la préférence des acquéreurs. Avec l'intention de profiter d'un cadre de vie de qualité et de bonnes conditions pour télétravailler, car là aussi, les confinements changent la donne !

Le cours de la pierre ? Selon l'agence Féau, les ventes d'hôtels particuliers à plus de 2,5 millions d'euros ont bondi de 112 % au premier semestre 2021. Un bien à Montmartre, à Paris, s'est récemment vendu 9,9 millions ! Avec des prix plus abordables, découvrons le palmarès pour les villes de de Saône-et-Loire.

SAÔNE-ET-LOIRE	Prix maison*
Chevagny-les-Chevrières	216 000 €
Milly-Lamartine	194 000 €
Dracy-le-Fort	193 000 €
Hurigny	191 000 €
Charnay-lès-Mâcon	190 000 €

* Source : www.meilleursagents.com

PIERRE BRILLANTE LE PRIX DU PETIT APPARTEMENT

Fidèles à leur réputation, les petites surfaces se prêtent à de nombreuses vocations. Pour accéder au logement, réaliser un premier investissement, opter pour un bon placement... elles séduisent de nombreux acquéreurs. Concentré dans les moyennes et grandes villes, le marché reste très dynamique autour des appartements offrant les meilleurs emplacements. Prime également aux biens disposant d'un balcon ou terrasse, dont la valeur a pu s'envoler de 15 à 20 % depuis le 1^{er} confinement !

Le cours de la pierre ? Dans le contexte actuel, les notaires s'accordent à dire que l'on s'oriente vers un ralentissement bienvenu de la hausse des prix dans les grandes villes comme Bordeaux, Lyon, Nantes, Rennes... Les indicateurs des avant-contrats confirment une hausse annuelle du prix des appartements de + 3,2 % à fin mai 2021 contre + 6,3 % au 4^e trimestre 2020.

SAÔNE-ET-LOIRE	Prix appart.	*Évol. /1 an*
Charolais	770 €/m ²	-7,5 %
Chalon-sur-Saône	1 000 €/m ²	+5,3 %
Le Creusot-Montceau	840 €/m ²	+10 %
Mâconnais	1 230 €/m ²	+5,4 %
Plaine Chalonnaise	1 260 €/m ²	+5,8 %

* Évolution sur 1 an au 30/12/20

Le bon plan ! Pour réaliser un bon investissement immobilier, il convient de privilégier les petites surfaces qui séduisent un maximum d'acquéreurs compte tenu des loyers moins élevés.

PIERRE BRUTE LE PRIX DU TERRAIN À BÂTIR

Face à la pénurie de biens, le terrain offre de belles perspectives avec la construction de maisons individuelles. Les parcelles en lotissement présentent l'avantage d'être raccordées aux différents réseaux d'eau,

“
**ACQUÉREURS, PRESSEZ-VOUS
DE CONTACTER VOTRE NOTAIRE
POUR REPÉRER DES BIENS DE
QUALITÉ AU PRIX DU MARCHÉ !**
”

électricité, gaz... mais réservent de petites surfaces (environ 500 m²). Pour être plus à ses aises, il faut partir à la recherche de terres en secteur diffus. Cependant, il faudra envisager quelques frais en plus pour lotir le terrain.

Le cours de la pierre ? En Saône-et-Loire, les terrains de 600 à 899 m² représentent un peu plus du quart du marché et enregistrent le prix de vente médian le plus élevé (48 100 €).

Les parcelles inférieures à 600 m² atteignent quant à elles le prix au m² médian le plus onéreux (82 €/m²).

SAÔNE-ET-LOIRE	Prix terrain	*Évol. /1 an*
Département	37 000 €	+0,2 %
Moins de 600 m ²	35 000 €	+3,4 %
De 600 à 899 m ²	48 100 €	-1,2%
De 900 à 1 499 m ²	35 000 €	+3,4%
De 1 500 à 2 499 m ²	26 500 €	-19,7%

* Évolution sur 1 an au 30/12/20

Sources :
Les marchés immobiliers
de Saône-et-Loire ;
indices Notaires-Insee
et meilleursagents.com





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

PROCURATION

Comment acheter ou vendre sa maison sans contact ?

Avec le Covid et les différents confinements, le notariat a fait sa petite « révolution » dans la signature des actes. Les transactions immobilières à distance ou par procuration sont devenues le quotidien des études notariales. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour se familiariser avec ces nouveaux procédés.

1 La procuration donnée pour une transaction immobilière doit-elle être établie sous-seing privé ou authentique ?

Établie par écrit, la procuration doit être complète afin que le consentement à l'acte ne puisse être remis en cause. Elle peut généralement être signée sous-seing privé mais la forme authentique peut parfois lui être préférée. Notamment lorsqu'il s'agit d'établir un acte solennel (donation entre vifs ou hypothèque conventionnelle par exemple). Ainsi, une procuration notariée n'est pas nécessaire pour signer un acte authentique de vente d'un bien immobilier. Encore faut-il qu'elle soit rédigée comme il se doit ! Le plus sûr revient à confier cette mission à son notaire. Il s'assurera que tous les éléments y figurent, vous expliquera la portée de votre engagement et certifiera votre signature. Attention ! Si vous achetez en empruntant et que la banque prend pour garantie une hypothèque conventionnelle, il faudra une procuration authentique. En revanche, si la banque prend un privilège de prêteur de deniers, une procuration sous-seing privé suffit. Tout est dans la subtilité...

d'un équipement adéquat : ordinateur fixe ou portable, micro et haut-parleur, webcam, une bonne connexion internet, une adresse électronique personnelle et une pièce d'identité. Le système de visioconférence utilisé est uniquement celui du notaire garantissant une sécurité optimale et surtout ayant reçu l'agrément de la profession. La procédure de régularisation de la procuration se déroule en deux phases : le dépôt des documents et la vérification des identités, puis la signature de la procuration authentique.

3 Quelle est la différence entre ratifier un acte électronique et parapher à distance ?

Vous avez peut-être entendu parler d'acte électronique ? Dans ce cas de figure, vous vous déplacez à l'étude de votre notaire le jour J, mais au lieu de feuilleter l'acte laborieusement page par page, le texte défile sur grand écran et vous apposez une seule signature avec un stylet sur une tablette électronique. L'acte est ensuite enregistré et conservé pendant soixante-quinze ans dans une bibliothèque virtuelle sécurisée appelée le Micen. Vous pouvez aussi être amené à parapher un acte à distance. Cela concerne la signature d'un document pour lequel les deux parties, acquéreur et vendeur, ne se trouvent pas réunies physiquement chez le même notaire. Prenons l'exemple de l'acquisition de votre résidence secondaire. Vous vous trouvez dans l'étude de votre notaire, tandis que le vendeur se situe à l'autre bout de la France chez son propre notaire. Au lieu de vous déplacer à l'étude pour une réception d'acte en visio, une procuration électronique fera gagner du temps car elle limitera les regroupements pour mieux satisfaire au respect des règles sanitaires.

2 Si je ne peux me déplacer, puis-je signer une procuration notariée en ligne ?

La procuration notariée à distance a été mise en place pendant le premier confinement et a ensuite été pérennisée par un décret paru en novembre 2020. Si vous êtes dans l'impossibilité de vous déplacer pour acheter un bien immobilier avec une garantie hypothécaire par exemple, votre notaire pourra vous proposer de signer une procuration en ligne. Pour ce faire, vous devez impérativement disposer

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Les pièges DU BAIL COMMERCIAL

La signature d'un bail commercial ne doit en aucun cas être prise à la légère. Contrairement à un bail d'habitation, nombreuses sont les clauses ayant un impact financier important. Petit tour d'horizon des principales clauses à vérifier et à négocier quand on en a la possibilité.

par Stéphanie Swiklinski



La fixation du loyer en toute liberté

Le principe est celui de la liberté pour la fixation du loyer initial. En pratique, le bailleur se réfère au prix du marché et fixe son montant d'après la valeur locative du bien. Le bailleur peut aussi demander, à l'entrée dans les lieux, une somme d'argent appelée un pas de porte. Elle peut être réclamée :

- **à titre de supplément de loyer**, pour se prémunir contre le risque de voir les valeurs locatives du secteur croître plus rapidement que le loyer, dont les hausses sont limitées, sur la période de location ;
- **et/ou à titre d'indemnité**, en contrepartie de certains avantages commerciaux accordés ou de la dépréciation de la valeur vénale des locaux.

Une clause doit également préciser les modalités du paiement du loyer.

Une révision du loyer encadrée

Une attention toute particulière doit être accordée à la révision du loyer. En cours de bail, il peut être révisé légalement selon la révision triennale ou une autre périodicité précisée dans le contrat. Cette révision peut être faite à la demande du bailleur ou du locataire au bout de 3 ans minimum. La «clause d'échelle mobile» également appelée «clause d'indexation» permet de revoir le loyer automatiquement et de plein droit sur une base périodique et sur la base d'une indexation sur un indice de référence. Depuis la loi Pinel, et

pour tous les baux commerciaux conclus ou renouvelés à compter du 1^{er} septembre 2014, les parties ne peuvent se référer qu'à deux indices pour les révisions légales triennales, tous deux publiés trimestriellement par l'INSEE :

- **l'indice des loyers commerciaux** (ILC) quand l'activité exploitée dans les locaux est commerciale ou artisanale ;
- **l'indice des loyers des activités tertiaires** (ILAT) pour les activités tertiaires.

Une cession pas toujours comme on veut

Lors de la signature d'un bail commercial, il faut lire avec soin et négocier, si besoin, certaines clauses relatives à la cession du bail. Quelques exemples de clauses qui peuvent avoir un impact direct sur la cession :

- **la clause interdisant la cession du bail** en dehors de la vente du fonds de commerce ;
- **la clause d'agrément de la personne du repreneur** qui soumet la cession du bail à l'agrément préalable de l'acquéreur par le bailleur. Ce dernier devra alors intervenir à l'acte de cession ;
- **la clause imposant au cédant** de respecter un formalisme particulier lors de la cession du bail. L'acte de cession de bail peut être obligatoirement notarié par exemple ;
- **la clause de garantie solidaire** qui oblige le cédant d'un bail commercial à garantir le bailleur en cas de

défaillance du repreneur dans le règlement du loyer ou des charges. Depuis la loi Pinel, la clause de garantie solidaire est limitée dans le temps à 3 ans mais n'exclut cependant pas d'étendre cette solidarité aux repreneurs successifs.

Des clauses qui méritent une attention particulière

La désignation des lieux et la description du local commercial doivent être examinées attentivement car il s'agit souvent d'une source de contentieux. Plus la description est sommaire, plus elle laisse la place à l'interprétation. Il est donc conseillé lors de la rédaction du bail d'indiquer les pièces, les surfaces, les annexes du local... L'activité que le locataire a le droit d'exercer doit aussi être précisée. S'il s'agit d'un bail dit «tous commerces» : pas de problème. En revanche, si certaines activités sont précisées dans le bail et d'autres interdites, le locataire ne peut exercer dans les lieux que les activités mentionnées dans le bail. Cependant, il est possible de demander au bailleur un changement d'activité. Il s'agit d'une «déspecialisation» qui est soumise à une procédure particulière. Par ailleurs, avec une clause d'exploitation personnelle, le locataire est dans l'obligation d'exploiter personnellement le fonds. Il ne peut le donner en location gérance sans l'accord préalable du bailleur. Cet accord est souvent subordonné au versement d'une indemnité au profit du bailleur.



OR EN CASH

Un service qui vaut de l'or !

Pour récupérer de l'argent ou réaliser un bon investissement, Or en Cash accompagne les particuliers dans la transaction d'Or. Avec des services dorés à l'or fin, comme en témoigne Frédéric Moukarim : Directeur du développement Or Investissement.

En quoi consiste l'activité d'Or en Cash ?

Frédéric Moukarim : Avec ses 110 agences Or en Cash sur l'ensemble du territoire, nous proposons aux particuliers l'achat ou la vente de métaux précieux, or, argent, platine. Nous pouvons en outre accompagner nos clients dans l'achat d'or d'investissement, sous forme de pièces et de lingots. Grâce à son assise financière, avec un capital d'un million d'euros, Or en Cash peut gérer des transactions importantes. Ce qui conduit aussi Or en Cash à réaliser des estimations de biens précieux dans le cadre de successions. S'ajoute son savoir-faire acquis depuis 2009 et l'expertise de ses 180 collaborateurs.

Pourquoi les particuliers ont-ils intérêt à vendre des bijoux ou métaux précieux ?

F.M. : Qui ne possède pas de vieux bijoux chez soi ? Les vendre permet de financer un projet ou d'avoir un coup de pouce financier. Ce peut être l'occasion de disposer de liquidités pour régler certaines dépenses comme les études des enfants. Historiquement, l'or comptait parmi les valeurs d'épargne préférées des Français. C'est moins vrai aujourd'hui. Malgré un bas de laine parmi les plus importants au monde, estimé à 3 000 tonnes d'or, les Français investissent peu dans le métal jaune. À l'inverse des Allemands qui achètent près de la moitié des pièces et lingots en Europe.

Comment peut-on être informé de la valeur des objets que l'on possède ?

F.M. : Il faut demander une expertise de ses bijoux ou pièces à un professionnel du réseau Or en Cash. La valeur des objets dépend du cours de l'or du moment. Pour en déterminer le prix exact, nous utilisons un aimant, nous examinons les poinçons de garantie et nous testons le bijou sur une pierre de touche pour évaluer sa teneur en or. Ce processus d'évaluation se déroule toujours en présence du client vendeur. En progression actuellement, le cours de l'or s'établit selon le fixing de Londres, sachant que sur le long terme, la matière génère une plus-value rassurante.

Pouvez-vous expliquer le déroulement d'une vente ?

F.M. : Une fois l'accord du client obtenu, nous pouvons procéder à l'enregistrement de la vente qui obéit à une réglementation précise :

- règlement effectué par chèque ou par virement,
- enregistrement de la transaction dans un livre de police,
- affichage des prix servant à évaluer les bijoux,
- édition d'un contrat de vente avec droit de rétractation de 48 h.

Lorsque cela est nécessaire, notamment pour l'or d'investissement, Or en Cash prend en charge toutes les démarches administratives, rendant ainsi accessibles tous les types de transaction à ses clients.

Comment faut-il procéder pour acheter ?

F.M. : Nouveauté de l'année, le réseau d'agences Or en Cash se double d'une plateforme web qui permet d'acheter de l'or d'investissement en profitant d'un service client dédié et disponible 6 jours sur 7. Parfaitement sécurisé, ce site internet permet à toute personne, quel que soit son lieu d'habitation, de bénéficier des services d'Or en Cash.

Pourquoi conseillerez-vous d'investir dans l'or ?

F.M. : Largement éprouvé, l'or compte parmi les actifs « physiques » qui résistent le mieux aux crises et absorbent l'inflation sur le long terme. Il ne présente aucune taxe à l'achat, il est éligible au régime des plus-values amortissables sur 22 ans et il peut être transmis sous forme de donation directe. Nous accompagnons tous les investisseurs tant pour l'achat de lingots que de pièces de 20 francs Napoléon. Nous bloquons le cours de l'or au moment de la commande et nous livrons partout en France dans l'une de nos agences.

Quelle solution proposez-vous pour stocker l'or ?

F.M. : Pour les personnes qui ne préféreraient pas détenir l'or à leur domicile, nous proposons désormais un service de gardiennage. Faisant appel à des salles fortes basées en France, l'or profite de conditions de conservation les plus sûres. En effet, le stockage de ce métal précieux peut occasionner certaines craintes, d'où l'intérêt de cette nouvelle offre de service qui évite bien des tracas. Pour en profiter, il convient de se rapprocher d'une agence Or en Cash.

LES 3 BONNES RAISONS D'ÉPARGNER DANS L'OR

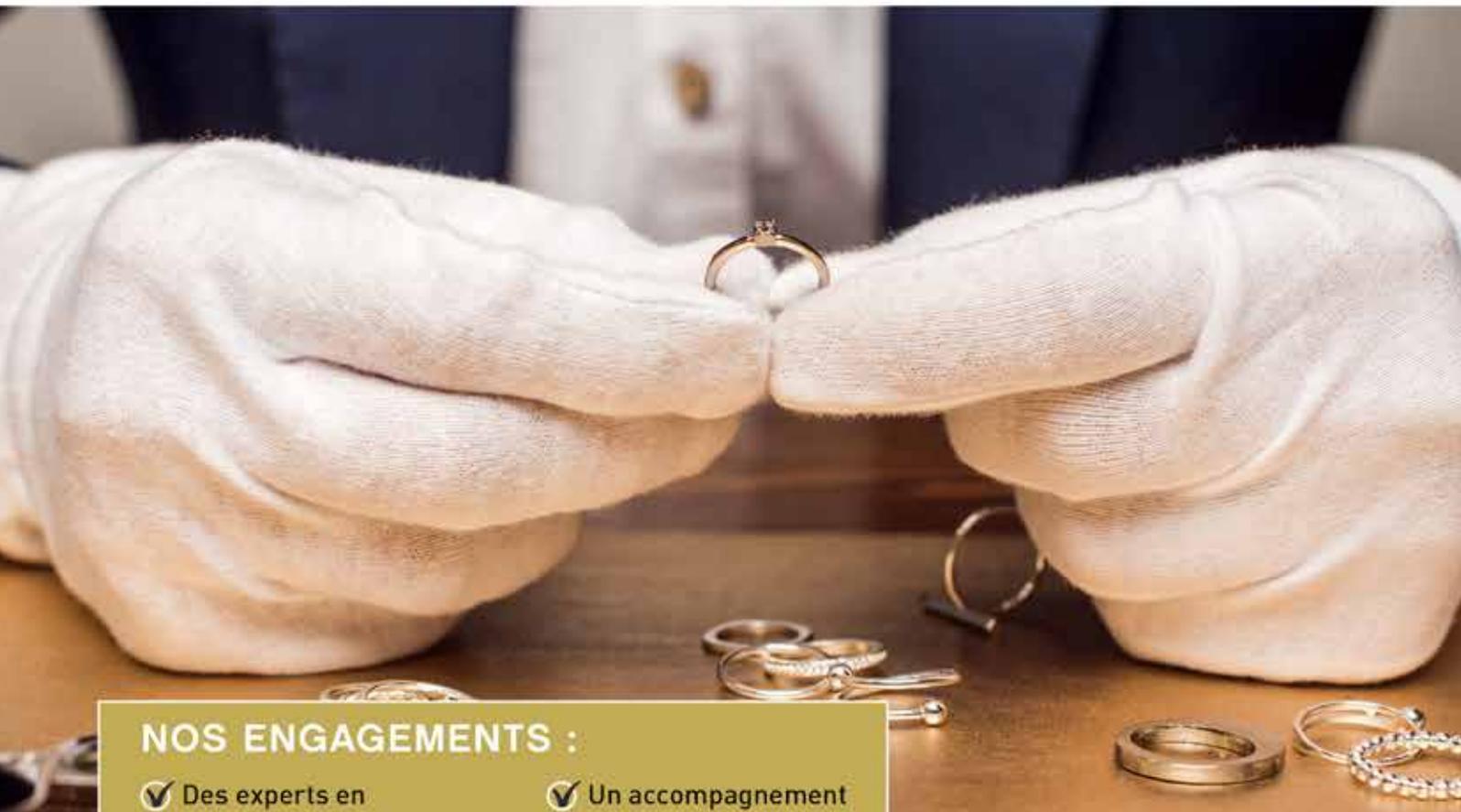
- 1. L'ACCESSIBILITÉ.** Dès 300€ vous pouvez commencer à vous constituer une épargne en or.
- 2. LA FISCALITÉ AVANTAGEUSE.** Aucune taxe à l'achat ni à la détention, fiscalité dégressive à la revente et nulle après 22 ans.
- 3. LA DISPONIBILITÉ.** L'or physique est un actif que vous possédez. Il est négociable à la revente à tout moment.

Publireportage réalisé le 16/07/21

OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :
confiez vos biens à des professionnels.



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1^{er} réseau français de l'achat et la vente d'or, achète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.



**1^{er} réseau français
d'achat et vente d'or.**

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche
de chez vous sur orencash.fr

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

01 88 33 62 21

[appel gratuit non surtaxé]

orencash.fr

ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

Vendeurs portés par le succès 36h-immo

Tandis que les offres d'achat s'enchaînent sur le site 36h-immo.com, les vendeurs sont tenus en haleine jusqu'au retentissement du chrono de 36 heures où les acheteurs ont tout donné pour remporter le bien mis aux enchères !

par Christophe Raffailac



Éric, vendeur d'un bien avec la plateforme 36h-immo

avec 36h-immo, les vendeurs ne s'attendaient pas à pareille réussite pour négocier leur bien immobilier ! Qu'il s'agisse du délai ou du budget, les résultats obtenus relèvent de performances inédites dans l'univers de la transaction. À l'origine de ce succès, la vente interactive qui repose sur un principe d'enchères en ligne. Avec pour effet de signer en moins de 30 jours et de négocier 50 % plus cher que le prix de départ, grâce à la plateforme www.36h-immo.com, qui fait de chaque vendeur un vainqueur dans la négociation immobilière. À l'instar de ce propriétaire dont le bien s'est retrouvé sur le devant de la scène grâce à 36h-immo et a aussitôt rencontré le succès ! Revenons sur cette formidable épopée qui s'est soldée par des prix au sommet et un vendeur comblé.

Rencontre avec Éric LEVESQUE, vendeur d'une maison à Saint-Sornin-Lavolps (19)

Qu'est-ce qui vous a décidé à vendre avec 36h-immo ?

Éric : Résidant à Pompadour, berceau du groupe Notariat Services concepteur de la plateforme 36h-immo.com, j'ai pu constater l'efficacité de ce dispositif de vente aux enchères. Par ailleurs, un de mes amis exerce en tant que négociateur au sein de l'équipe 36h-immo, et m'a expliqué tous les avantages. J'ai logiquement voulu profiter de la formule pour vendre ma maison.

Qu'avez-vous pensé du prix fixé au niveau de la première offre possible ?

Éric : Estimée 100 000 € par une agence immobilière, ma maison pouvait se négocier pour un budget inférieur compte tenu de son emplacement à proximité de l'hippodrome de Pompadour. Lorsque la négociatrice de 36h-immo m'a proposé une première offre possible à 115 000 €, je n'ai pas hésité à signer le mandat. À ma grande satisfaction, les enchères ont permis d'atteindre 125 000 € alors que je l'estimais plutôt à 120 000 € !

« Que d'excitation durant les enchères, dès que ça augmente, on veut que ça ne s'arrête jamais ! »

Comment avez-vous vécu la période de 36 heures consacrée aux enchères ?

Éric : Un peu inquiet au regard du faible nombre de visites, tout s'est accéléré une semaine avant le début des offres. De nombreux acheteurs se sont manifestés pour visiter ma maison une fois le plan de communication déployé. Et que d'excitation durant les enchères, dès que ça augmente au niveau du compteur, on se prend au « jeu » et on veut que ça ne s'arrête jamais !

En quoi 36h-immo vous a emballé ?

Éric : En ce moment, il y a plus d'acheteurs que de biens à vendre. Si votre maison est estimée 100 000 €, le premier

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

client solvable qui se présente peut l'acheter à ce prix. Avec 36h-immo, toutes les personnes intéressées vont surenchérir. Au final, le bien se vend à son vrai prix de marché.

Que diriez-vous de l'accompagnement durant la vente ?

Éric : Marina, la négociatrice 36h-immo a su mettre en avant les qualités de ma maison. En attendant la fin du confinement, les acheteurs ont ainsi eu plus de liberté pour la visiter. Un grand professionnalisme doublé d'une extrême disponibilité ont permis de négocier ma maison dans d'excellentes conditions. Je tiens aussi à souligner la prestation de Céline, conseillère juridique, qui s'est fortement investie pour que la signature du compromis aboutisse dans les meilleurs délais et dans le respect des règles juridiques.

Pourquoi recommandez-vous cette formule ?

Éric : La période s'avère propice pour vendre avec 36h-immo.

Peu de biens et beaucoup d'acheteurs ! Les prêts immobiliers s'accompagnant de taux d'intérêt attractifs, les particuliers peuvent devenir propriétaires sans trop de difficulté après avoir obtenu l'accord du banquier.

Quant au vendeur, il peut profiter de la forte demande immobilière pour réaliser une belle plus-value sans prendre de risques, c'est juste parfait !

D'autant qu'il garde la main pour choisir l'acquéreur en fonction de son budget ou de son dossier, c'est le meilleur argument pour inciter à vendre avec 36h-immo !

Propos recueillis le 08/07/21

Retrouvez tous les conseils pour vendre ou acheter aux enchères sur le site www.36h-immo.com



MODE D'EMPLOI

ÉTAPES POUR VENDRE UN BIEN IMMOBILIER

- Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com.
- Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif.
- Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.
- Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères.
- J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures.
- Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.

=> Nous signons le compromis de vente chez le notaire !

10 jours suffisent pour une vente «flash» d'un bien recherché dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur «36h-immo».

COUP DE CŒUR !

1^{re} offre possible : 303 050 €
soit 290 000 € + Honoraires de négociation : 13 050 € Soit 4,50 % à la charge de l'acquéreur



APPARTEMENT À VENDRE À SAINT-MALO (35)

Appartement Pleine VUE MER. Emplacement privilégié pour ce bien de 3 pièces avec vue mer et son accès priva-	tif à la plage des bas sablons. Situé au 3 ^e étage, cet appartement bénéficie d'un salon, d'une cuisine, un wc, 2 chambres, un grenier	et une cave. A proximité des commerces, cet appartement vue mer est idéal pour résidence principale ou résidence secondaire.
---	---	--

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com
SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS - 35730 PLEURTUIT
CONTACT : Maxence Tél. 06 28 19 15 27 ✉ maxence.ozane.35095@notaires.fr

J'ai installé un brise-vue pour protéger ma terrasse des courants d'air, est-ce considéré comme un trouble de voisinage ?

C'EST VRAI

Si vous habitez dans une région particulièrement venteuse, il peut paraître légitime de vouloir se protéger. Canisse, treillage, claustras ou brise-vent sont idéals. Mais soyez vigilants à la configuration extérieure de votre immeuble. Ces protections ne doivent pas être trop hautes et entraîner une privation de vue ou d'ensoleillement qui pourrait alors être qualifiée de trouble de voisinage.

En tant que propriétaire, je peux poser une véranda sur ma terrasse sans en référer à quiconque.

C'EST FAUX

Vérifiez le règlement de copropriété. Certains interdisent purement et simplement la fermeture d'un balcon ou d'une terrasse. Par contre, si le règlement est muet sur ce point ou s'il tolère la pose d'une véranda, vous avez peut-être une chance. Mais l'assemblée générale des copropriétaires doit donner son accord. Une fois celui-ci en poche, vous devrez déposer une déclaration préalable de travaux ou un permis de construire selon la superficie de la véranda.



TERRASSE & BALCON

Je peux ou je peux pas ?

Quelle chance d'avoir un balcon ou une terrasse. Beaucoup vous l'envient. Barbecues festifs entre amis, jardin luxuriant... Le hic c'est que vous êtes en copropriété. Et donc pas seul. Alors sans jouer les rabat-joie, avant de tenter quoi que ce soit, sachez ce qui est possible (ou pas).

par Marie-Christine Ménoire

J'adore les géraniums. Je peux installer mes jardinières sur la rambarde du balcon comme je veux ?

C'EST FAUX

C'est gentil de faire partager votre passion pour les fleurs. En théorie, rien ne vous empêche de fleurir votre balcon et votre terrasse à condition de respecter certaines « limites » pour des raisons de sécurité mais aussi de respect des voisins et d'esthétique. Par exemple, vos belles balconnières devront être tournées vers l'intérieur du garde-corps du balcon ou de la terrasse. Et côté sécurité, cela évitera la chute malencontreuse d'un pot qui pourrait blesser un passant ou endommager la façade de l'immeuble... (et mettre en cause votre responsabilité). Sans parler des débris et fleurs fanées qui peuvent finir chez le voisin du dessous. En respectant cette installation, l'aspect esthétique de la façade de l'immeuble est également préservé.



**Je rêve d'un spa sur ma terrasse.
Je pense que c'est possible.**



et



Quand on sait qu'un spa de 4 places peut représenter une charge jusqu'à 500kg/m², demandez-vous avant tout si votre terrasse est assez solide pour supporter ce poids. Avouez que ce serait dommage de vous retrouver chez votre voisin du dessous... qui n'a pas forcément envie de barboter avec vous. Si vous tenez absolument à votre spa, étudiez les plans de l'immeuble. Faites réaliser une étude par un expert et renseignez-vous auprès du syndic. Si vous êtes autorisé à installer le spa, vous devrez aussi veiller au bruit que cela peut engendrer et au respect des règles de sécurité.



Le règlement de ma copropriété peut m'interdire de faire un barbecue sur mon balcon.



Avant d'installer votre barbecue ou plancha, vérifiez bien que ce document vous le permet. Si par chance c'est le cas, l'autorisation sera certainement assortie de plusieurs conditions. En les respectant et avec un minimum de bon sens et de savoir-vivre, tout devrait bien se passer. Par exemple, préférez un barbecue électrique pour réduire les fumées (et les odeurs qui vont avec) et pour éviter tout risque d'incendie (on n'est jamais trop prudent). Veillez aussi à ne pas créer de dommages à la propriété voisine ou aux parties communes de l'immeuble (noircissement de la façade causé par la fumée ou la projection de cendres et de graisse...). Attention aussi au bruit causé par vos soirées prolongées. Mais là, c'est une autre histoire !

Je peux transformer mon balcon en jardin miniature.



On a tous droit à notre coin de verdure. Ce n'est pas parce que l'on vit en immeuble que l'on doit en être privé. Vous pouvez aménager votre terrasse ou balcon comme bon vous semble. À condition de respecter les règles de copropriété bien sûr ! Pour ne pas vous attirer d'ennuis, privilégiez les petits pots ou ceux de taille moyenne plutôt que des gros. D'accord ils sont beaux mais pourraient fragiliser la structure qui les accueille. Pensez aussi à tailler régulièrement vos plantations avant qu'elles n'empiètent chez vos voisins ou sur la façade de l'immeuble. Côté arrosage, évitez d'inonder vos voisins en utilisant un arrosoir plutôt qu'un jet d'eau et prévoyez des soucoupes pour récupérer le trop plein. Sinon vous risquez d'être tenus pour responsable en cas de dégâts dus à des infiltrations ou au ruissellement.



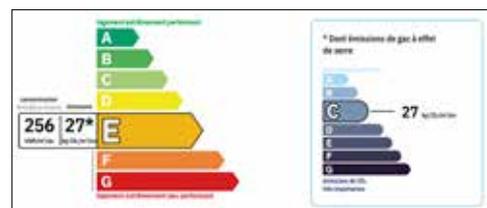
LOGEMENTS

C'est la classe avec le nouveau DPE !



Des annonces immobilières « surclassées » vous attendent depuis le 1^{er} juillet ! Le DPE - diagnostic de performances énergétiques - repose désormais sur une étude approfondie des caractéristiques techniques des biens mis en vente. De précieuses informations qui préviennent ainsi des excès de consommation d'énergie.

par Christophe Raffailac



«**DPE**» pour diagnostic de performances énergétiques - voici 3 lettres devenues familières pour les vendeurs et acquéreurs puisqu'elles indiquent depuis 2006 la classe énergie des biens immobiliers proposés sur le marché. Une mention qui ne manque pas d'attirer encore plus l'attention depuis le 1^{er} juillet 2021. En effet, ce fameux DPE se fixe de nouvelles ambitions dans le cadre de la loi ELAN. Sa méthode de calcul s'appuie sur les niveaux de consommation pour davantage de fiabilité et il devient « opposable » pour plus d'efficacité.

Plein soleil sur la classe climat !

Avec ce nouveau DPE (diagnostic de performances énergétiques), priorité est donnée à la prise en compte des émissions de gaz à effet de serre (GES) du logement. Auparavant séparées, les étiquettes «énergie» et «climat» convergent pour autoriser plus de lisibilité. Pour y parvenir, le mode de calcul du DPE tient compte de l'empreinte carbone plutôt que de se limiter à la seule consommation d'énergie finale. Ce nouveau procédé vient notamment pondérer les performances des logements très consommateurs d'énergie chauffés au gaz et surtout au fioul, fortement émetteurs de gaz à effet de serre. Parallèlement, les seuils pour les différentes étiquettes oscillent :

- de 70 kWh/m²/an pour l'énergie et 6 kg/m²/an de éqCO₂ pour le climat au niveau de la classe A ;

- et de 420 kWh/m²/an pour l'énergie et 100 kg/m²/an de éqCO₂ pour le climat en ce qui concerne la classe G.

Priorité à la qualité du bâti

Auparavant, la méthode de calcul du DPE se basait sur l'examen des factures énergétiques. Ce qui se traduisait par un DPE « vierge » lorsque le propriétaire ne pouvait les fournir. Selon le ministère de la Transition Écologique, ce constat valait pour 20 % des DPE réalisés. Depuis le 1^{er} juillet 2021, la nouvelle réglementation vise à homogénéiser son calcul. Aussi, la nouvelle formule prend obligatoirement en compte les caractéristiques du logement au niveau de son année de construction, de l'isolation, du type de fenêtre, du système de chauffage... et non plus seulement des factures.

Attention au caractère opposable !

Fort de son opposabilité, le DPE autorise un acquéreur à se retourner contre le vendeur pour préjudice si l'étiquette attribuée au logement est erronée. Par exemple, si un logement est étiqueté E alors qu'il relève plutôt du niveau F - qui correspond à une passoire thermique - le propriétaire sera considéré comme responsable. Il pourra être contraint de réaliser des travaux de rénovation énergétique pour que le bien soit moins énergivore.

Comment avoir plus de classe !

Ce nouveau DPE donne un coup de fouet à la rénovation énergétique puisque les bailleurs et ven-

deurs peuvent mieux évaluer la qualité technique de leur bien. Ce qui conduit logiquement les propriétaires à mettre en avant les biens classés A, B, C ou D. Pour les détenteurs de logements plus énergivores étiquetés E, F et G, dont la construction remonte en général avant 1948, l'opposabilité juridique doit les inciter à engager une rénovation.

Dans tous les cas, le diagnostic propose des recommandations de travaux, accompagnées d'une estimation chiffrée, avec l'atteinte de nouveaux objectifs de performance énergétique.

Des améliorations qui pourront être sanctionnées par l'attribution d'une étiquette énergie plus valorisante.

Belle décennie pour le nouveau DPE !

Le nouveau DPE va profiter d'une belle longévité puisque sa validité atteint désormais 10 ans comme le prévoit le décret n°2020-1610 du 17 décembre 2020. Il pourra cependant être réévalué si des travaux de rénovation énergétique sont réalisés durant cette période.

Pour les diagnostics réalisés avant le 1^{er} juillet 2021, de nouvelles dispositions vont s'appliquer afin de réduire leur portée :

- **DPE réalisés entre le 1^{er} juillet 2013 et le 1^{er} juillet 2017** valables jusqu'au 31 décembre 2022 ;

- **DPE diagnostics réalisés entre le 1^{er} janvier 2018 et le 30 juin 2021** valables jusqu'au 31 décembre 2024.

Locataire-propriétaire SE QUITTER EN BONS TERMES

C'est décidé. Vous n'allez pas attendre la fin du bail de location pour vous séparer de votre locataire. Mais cette « séparation » doit se faire dans les règles pour éviter les conflits.

par Marie-Christine Mémoire

Ayez un bon motif

Il faut le savoir. On ne peut pas mettre un terme au bail avant son échéance pour un oui ou un non. Vous devez avoir de solides raisons et seuls trois motifs peuvent être invoqués. Votre locataire a régulièrement payé son loyer en retard, il est à l'origine de troubles de voisinage ou il a commis des dégradations dans le logement... Vous avez alors un motif légitime et sérieux pour remettre en cause le bail. Mais cette décision peut être plus « personnelle ». C'est le cas si vous souhaitez récupérer le logement, pour y habiter ou y loger un parent proche ou tout simplement pour le vendre.

Mettez-y les formes

Quelle que soit la raison qui vous pousse à vous séparer de votre locataire, vous devrez lui notifier un congé en bonne et due forme. C'est-à-dire soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, soit par acte d'huissier ou enfin par une remise en main propre contre récépissé ou signature. Cette lettre devra mentionner le motif du congé et être accompagnée de la notice d'information relative aux obligations du bailleur et aux voies de recours du

locataire. Dans le cas d'une reprise pour vendre, ce courrier doit contenir en plus une description détaillée du logement, le prix et les conditions de vente et enfin les 5 premiers alinéas du II de l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, qui indiquent les conditions de l'offre de vente au locataire. Le délai de préavis court à compter de la réception de cette lettre. Il est de 6 mois au moins avant la date de fin du bail si le logement est vide ou 3 mois s'il est meublé.

Certains locataires sont protégés

Il faut le savoir ! Que la location soit vide ou meublée, les locataires âgés de plus de 65 ans et aux revenus modestes (inférieurs au plafond pour l'attribution des logements locatifs conventionnés) bénéficient d'une protection particulière. Ils ne peuvent en effet se voir donner congé sans qu'une offre de relogement leur soit proposée. Pour être valable, celle-ci doit être compatible avec les ressources du locataire. La loi prévoit que cette protection du locataire âgé et aux ressources modestes ne s'applique plus dès lors que le propriétaire bailleur est lui-même âgé de plus de 65 ans ou ses ressources sont inférieures au seuil évoqué plus haut.

Et si tout ne se passe pas comme prévu...

Il peut arriver que le locataire conteste votre décision ou estime que la procédure n'a pas été respectée... Mais ni vous ni lui ne voulez saisir la justice, entreprendre une procédure longue et coûteuse. Tentez un « arrangement » à l'amiable en saisissant la Commission Départementale de Conciliation (CDC) du département où est situé le logement. Cette démarche est gratuite et peut être effectuée par le locataire ou le propriétaire (sauf s'il s'agit d'un bail mobilité). En l'absence d'accord, la CDC émettra, dans un délai de 2 mois, un avis adressé aux parties par simple lettre. Le dernier recours sera alors de saisir la justice.

QU'EST-CE QU'UN PARENT PROCHE ?

- son époux (se) ;
- son/sa concubin(e) depuis au moins 1 an à la date du congé ;
- son/sa partenaire pacsé(e) ;
- un ascendant ou celui de son époux(se), concubin(e) ou partenaire de Pacs ;
- un descendant ou celui de son époux(se), concubin(e) ou partenaire de Pacs.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ
DES NOTAIRES
DE SAÔNE-ET-LOIRE
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELURL DUPY NOTAIRES

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège MC NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
veronique.gely@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes - Tél. 03 85 47 75 36
office.menand@notaires.fr

Me Christine PRINCE

14 bis rue de la République
Tél. 03 85 30 83 60

prince.christine@notaires.fr

SELARL Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
comptabilite.71057@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque - Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON- CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SELARL Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphane SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAÏL

118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planchette - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS- BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
federique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie
- BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp.perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SELARL Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.duccodod@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD- PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SELARL Stéphanie NARBOT - Notaire

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
office.narbot@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUIN- CHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT- DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
christele.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER- PEGON et Bérangère CUNY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

SELARL DMD NOTAIRES

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SAS MACHEREY NOTAIRE et CONSEIL

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
mncoffice@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacreteille - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE PEIGNÉ-DOURS

43 rue Gambetta - Tél. 03 85 30 63 08
etude.peigne.dours@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta - Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
scp.oliviermoinard@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
parisetassocies@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travelly.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalons - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

42-44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincent.bizollon@notaires.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Prinet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD- BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHÉ THORINS (71570)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHÉ-THORINS

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
etude.seresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT- GENGOUX-LE-NATIONAL

3 Grande Rue
Tél. 03 85 92 50 50 - Fax 03 85 92 50 50
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairesstournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DES ANNONCES
SUR IMMONOT

immo not

L'Autunois

APPARTEMENTS



LE CREUSOT 57 230 €
53 800 € + honoraires de négociation : 3 430 €
soit 6,38 % charge acquéreur
LE BOIS JOLI - Appt A RÉNOVER,
au 1er étage avec asc et VUE SUR
HORIZON: cuis avec cellier, séj salon
avec terrasse, 2 ch, sdb, wc. Cave en
ssol, place de pkg. PRIX A DEBATTRE.
Copropriété de 242 lots, 1880 € de
charges annuelles, procédure diligente.
CLASSE ENERGIE : C www.nigaud-
lecreusot.notaires.fr Réf CEDR/ PELL
Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr

MAISONS



CRESSY SUR SOMME 52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaus-
sée : cuisine, salle, séjour, deux
chambre, salle d'eau, WC, buanderie,
garage attenant. cour et jardin.
RÉF MDLAC
SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



EPINAC 53 000 €
LE BOURG - Maison comprenant
au rez-de-chaussée, entrée, cuisine,
salon, salle d'eau, 1 chambre ; à
l'étage : 1 chambre, débarras, grenier
Cave Cour devant
Me P. DELMOTE
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



EPINAC 95 000 €
Maison comprenant salle à manger,
cuisine, deux chambres, salle de
bains, WC. Grenier. Deux caves
Grange et écuries de 100 m². Hangar
de 145 m². Terrain Raccordement au
tout à l'égout à prévoir
Me P. DELMOTE
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



MESVRES 138 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation compren-
nant : *au sous-sol : garage, cellier,
une pièce, buanderie. *au rez-de-
chaussée surélevé : salle de séjour,
cuisine, deux chambres, salle de
bains, water-closets. Combles amé-
nageables. Cour et jardin. CLASSE
ENERGIE : DPE vierge. Réf 3-21
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



MONTCENIS 88 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITÉ! Résidence Atypique,
terrain 1478m². Gge, sd'eau av WC,
cuis ouverte/pce de vie. Etage 2 ch.
Puit. IDÉAL pour amoureux de la
nature. Idéal résidence secondaire ou
investisseur en B&B (location sem/
we!) Proche circuit VAISON, Golf,
gare TGV et autoroute A6. Réf 181
SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



LOCATIONS A LOUER
Chambre des Notaires
de Saône-et-Loire
M² NIGAUD
03.85.77.06.06
LE CREUSOT Loyer **475 € /**
mois CC dont charges 25 €
+ honoraires charge locataire 69€
+ dépôt de garantie 450 €
Surface 87 m²
Appartement libre au 1er SEPT, au
1er étage d'un immeuble, proche
place Schneider (Centre Ville) Petits
balcons x 2 sur rue. Cave. CLASSE
ENERGIE : C www.nigaud-lecreusot.
notaires.fr Réf SANMAPOM
Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



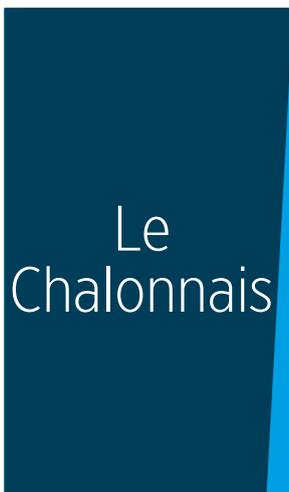
TERRAINS À BÂTIR
ESSERTENNE 33 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITÉ! rue de la CHYROLLE,
parcelle de terrain à bâtir, d'une sur-
face de 1300 m². Viabilisations en
bordure. Assainissement individuel.
RÉF 182
SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



LE CREUSOT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TERRAIN À BATIR,
Gaz, Électricité, et Tout à l'égout, en
bord de rue, superficie de 328 m².
www.nigaud-lecreusot.notaires.fr
RÉF TERRAIN À BÂTIR
Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



DIVERS
LE CREUSOT 111 750 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 6,43 % charge acquéreur
MURS d'un ens immo avec Local commer-
cial en activité: + UN appt libre + Garages
(FOND DE COMMERCE et ses annexes
loué " non inclus" dans l'offre de vente). A
usage de commerce (BOULANGERIE):
fournil, dépend, et un logt (env 88m²). 1er
étage un appt (env 106m²) indép. Sur cour: 2
gges et 2 pces sans confort. Sur rue: 2 gges.
CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.
nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BOUL / ME
Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr



APPARTEMENTS
CHALON SUR SAONE 65 000 € (honoraires charge vendeur)
Au 7e étage avec vue dégagée,
appt 96 m² : salon avec balcon
(17 m²) ouvert sur la sàm, 3 ch, (la
sàm pourrait être transformée en
4e ch), cuis meublée, sdb wc. Poss
d'acquérir Box de gge privatif en
plus. Copropriété de 158 lots, 3401 €
de charges annuelles. CLASSE
ENERGIE : D Réf 13783/356
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 76 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement situé à proximité
du centre-ville de CHALON SUR
SAÛNE, au 3ème étage avec ascen-
seur comprenant une entrée, une
cuisine, un salon, une salle-à-manger
donnant sur un balcon, 3 chambres,
une salle d'eau et toilettes. Cave, et
local vélos. CLASSE ENERGIE : C
RÉF 71118-911042
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 89 000 € (honoraires charge vendeur)
Plein centre ville, au premier étage
d'une petite copropriété, appartement
rénové de deux pièces de 57 m². Sa
pièce principale avec son coin cuisine
de 37 m² donne sur la rue, tandis que
la chambre de 10 m² est au calme
côté cour intérieure. Copropriété de
10 lots. Réf 13783/378
SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

Annonces immobilières



CHALON SUR SAONE

89 800 €

Ds résid sécurisée Appart au 7e et dernier niv av vue dégagée, surf 94 m² comp sàm-salon, cuis, cellier, couloir av rangts, wc, sdb, 3 ch. Cave Charges : (chauf collectif, entretien immeuble (gardienne), eau froide, minuterie des communs) : 911,00 € par trim CLASSE ENERGIE : E Réf APPT 03

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

120 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT JEAN DES VIGNES - Proches ttes commodités dans pte copro, au 1er étage Appart ancien à rénover de 120 m² env compr cuis, sàm, sdb, wc, 4 ch. Poss de le réaménager facilement. Chauffage gaz de ville Vaste Garage, greniers, caves. CLASSE ENERGIE : E Réf APPT 04

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

330 000 € (honoraires charge vendeur)
Plein centre ville non piétonnier, apt ancien de 264m², sur parquet av chem ; salon d'angle av chem, ouvrant sur gd salon et sàm, cuis équipée, 6 ch dt 1 av antichambre, sdb privative et dressing, sdb, 2 wc, chaufferie. Place pkg priv dans cour, grenier. CLASSE ENERGIE : D Réf 13783/351

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 53 900 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 7,80 % charge acquéreur
Appartement T4 au rdc d'un immeuble en copropriété compr entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, WC, une place de parking et une cave au sous-sol. Service négociation: 06.88.46.00.82 Copropriété de 53 lots, 27000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E Réf 063/1227

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



BEY 325 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété du 18ème siècle 10 pces 250 m² à 10 km de Chalons sur Saône rénovée. Rdc: pce à vivre avec chem et cuis ouverte, salon home cinéma, bureau, buand, wc, cellier, pce donnant accès à 2 ch, sdb, wc. Etage: pce desservant 2 ch, sdb, wc et 1 ch parentale avec dressing. Cave. Ecurie avec grenier, gge, grange. Terrain clos et arboré de 2101 m². DPE: Vierge GES: Vierge

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



BLANZAY

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur terrain 1830m² env, maison 175m². Comp actuel de 2 logts communiqant. 1er logt comp rdc: sàm, salon, cuis, sdd av wc, étage 3 ch, 2 esp rangt, cab toil. 2d logt gde cuis, ch, sdd av wc. Pce indép 24 m² env reste à aménager. Jardin, garage 56 m² env. Réf 13783/381

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

220 000 € (honoraires charge vendeur)
Appt 6 pces 131 m², au rdc surélevé ds pte copro de 3 étages, à 5 min à pied du centre ville et de ttes commodités: salon séj dble, cuis, 4 ch, sdb, wc, 2 caves, gge. Au 3ème étage, grenier partiellement réaménagé en pt logt de 32 m² avec sdb et wc. Copro de 16 lots. Charges courantes prévisionnelles annuelles: 2400 €. DPE: non renseigné GES: non renseigné

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHATEAUFOUR LE ROYAL

225 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de 105m² élevée sur ssol avec gge, des années 70, au calme. Rdc: salon séj ouvrant sur terrasse, cuis qui peut s'ouvrir sur la pce à vivre, 3 ch, sdb, wc. Combles entièrement aménageables, escalier déjà en place et 4 fenêtres existantes. Terrain clos et arboré de 762 m². DPE: F GES: F

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



JUGY

160 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison : en partie en cours de rénovation, d'une superficie de l'ordre de 105m² habitable élevée sur caves, grenier au dessus aménageable et plusieurs dépendances (écurie, cuverie, ancienne cuisine...) le tout sur un terrain de 1429m². Réf 2021-04

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



MARNAY

229 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de 130m² de pied de 1989 en parfait état à 15 min de Chalons sur Saône: cuis équipée avec coin repas, salon séj, suite parentale avec sde et wc, mezz, 2 ch, bureau, sdb, wc, cellier, chaufferie, combles aménagés de 1179 m². DPE: D GES: E.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
etude.chalon.jaures@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne en partie sur cave compr hall, cuisine, séjour, WC, salle de bains, étage comprenant trois chambres dont une traversante, chauffage gaz, garage, terrasse, cour et jardin 412 m², proche de tous commerces et écoles, collège et lycée. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 12 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur
Maison T3 - élevée en partie sur cave, comprenant au rez de chaussée : véranda, cuisine, salle d'eau, WC, séjour avec cheminée. Au 1er étage : deux chambres. Terrain cour et jardin avec deux garages env 479 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 063/1282

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 132 048 €

126 000 € + honoraires de négociation : 6 048 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison en partie sur caves compr cave, pce, chaufferie, au niveau d'hab, cuis intégrée, séj/salon, jardin d'hiver, wc, sde, à l'étage, 2 ch, bureau, wc, mezz au-dessus. gge porte sectionnelle électrique. dépend. chauf gaz de ville (chaudière récente). CLASSE ENERGIE : D Réf 5 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCHANIN 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'hab de 81 m² élevée sur ssol compr : au sous-sol : garage, cellier et cuisine d'été, au rdc : entrée, cuisine, séjour, 2 ch, sd'eau et water-closets. Combles au-dessus. Cour, jardin et abri de jardin. Surf totale du terrain : 1.202 m². CLASSE ENERGIE : E Réf 5-21

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND 100 700 € (honoraires charge vendeur)

Maison occupée comprenant : au rez de chaussée débarras, buanderie, garage au 1er étage une véranda, une cuisine, séjour, et WC au 2ème étage: une chambre, salle d'eau, WC et un joli jardin environ 50,65m² (loyer de 500 € mensuel) Réf 2021-07

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST CYR

60 000 € (honoraires charge vendeur)
Bien entièrement à restaurer comprenant un grande pièce principale, une cuisine, un débarras, WC et une mezzanine. Réf 2019-21

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY 57 500 €

54 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 6,48 % charge acquéreur
Maison A RESTAURER compr 4 pces SANS CONFORT, NI chauf. Viabilisations: Eau, Elect en bord de rte. Sur terrain 3a 76ca. GRANGE ET ECURIE, sur terrain 6a 91ca. L'ens pour 10a 67 (Plus) + Jardin séparé sur le secteur de 1a 20ca en sus, pour 7400 € HNI. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CREUZ

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravvy.71033@notaires.fr



ST MAURICE EN RIVIERE

139 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété de 2 maisons: 1ère: 100 m², plain pied: Entrée av véranda, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Jardin. Grenier. Cave+ Pt logt 10 m², accolé: 1 ch, sde, wc. Gge. Anciennes écuries. Hangar. 2ème à rénover 67 m²: Cuis ouverte, séj, 2 ch, sde, wc. Buand. Cave. Gge. Atelier. Réf 71118-911640

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

Annonces immobilières



ST REMY **263 750 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Sur terrain 701 m², maison 154 m²
env compr au rdc salle à manger et
salon avec accès terrasse, cuis, 2
ch, sdb, wc et vestiaire. A l'étage, 3
ch avec placard salle de douche, wc.
Ssol complet avec gge, espace rangement,
chaufferie et cave. CLASSE
ENERGIE : E RÉF 13783/377
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST VALLIER **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison de plain pied comprenant
cuisine, séjour, deux chambres,
WC, salle de bains, dépendances,
chauffage gaz, cour et jardin 3090
m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 7 ST
VALLIER
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

**VOUS AVEZ BESOIN
D'UN DIAGNOSTIC**
pour louer ou vendre
votre bien immobilier ?

**INTERVENTION
RAPIDE**

Plus d'infos : www.diagnostics-immobiliers-71.fr



**N'hésitez pas
à nous contacter !**

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
mail : hkexpertise@orange.fr

Certification Bureau Véritas RCS 484 902

ADRESSE SIÈGE SOCIAL

22 rue des Camelines
71240 Varennes le grand
Chalon-sur-Saône

22 rue Barbes
71300 Montceau
les Mines



ST VALLIER **64 050 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 6,75 % charge acquéreur
Maison T3 - mitoyenne élevée en
partie sur cave, comprenant : entrée,
cuisine, séjour, deux chambres, une
pièce, salle d'eau et WC. Terrain env
700 m² avec une petite dépendance
et un garage. Service négociation :
06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE :
E RÉF 063/1285

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST VALLIER **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Un pavillon mitoyen entièrement sur
sous-sol comprenant deux pièces
chauffées, garage double, chaufferie
fuel, et au niveau d'habitation cuisine,
séjour-salon, trois chambres, WC,
salle de bains, cour et jardin 281 m².
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE
CLIMAT : F RÉF 2 ST VALLIER

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER **146 720 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol compr: cuis
d'été-chaufferie gaz, pièce am. avec
cheminée et insert, 2 ch, wc, sdb.
Rdc: hall, cuisine équipée, séjour-
salon de 40m² environ avec chemi-
née, 2 chambres, wc, salle de bains.
Cour et jardin 1867m². CLASSE
ENERGIE : E RÉF 29 ST VALLIER

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER **229 795 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 795 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison T4 individuelle, entièrement de
ppied constr de 2008: séj ouvrant sur
véranda, cuis avec mobilier fixe, 3 ch,
sde, wc, gde buand avec wc, gge et
grenier en partie aménageable. Terrain
env 1214 m² avec un abri et une pte
dépend. Service négo: 06.88.46.00.82
CLASSE ENERGIE : D RÉF 063/1284

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



CHALON SUR SAONE
Loyer **400 €/mois CC** dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 340 €
+ dépôt de garantie 350 € - Surface 35 m²
SAINT COSME - Prox immédiate de
la Gare, proche Lycées, APPART type
1bis en excellent état, au rdc surélevé
d'une surf hab de 35 m² compr Entrée,
cuis, salle de séj, coin ch séparé,
sd'eau avec douche et wc. Fenêtres
PVC dble vitrage. Chauff indiv gaz
CLASSE ENERGIE : E RÉF LOC01

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE
Loyer **1 215 €/mois CC**
dont charges 315 €
+ dépôt de garantie 1 800 € - Surface 60 m²
Local prof de 60 m², très BE, acti-
vité médicale, compr: Salle d'attente,
bureau, salle d'examen av lavabo,
réserve av évier, wc, 1 place de pkg priv.
Situé centre Médic Center, face hôpi-
tal, bât avec accès PMR, asc monte
malade. Copropriété de 57 lots, 37777 €
de charges annuelles. RÉF 13783/354

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE
25 500 €
24 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
FAUSSIGNY - A 20 minutes env. de
Chalon-sur-Saône et de Louhans :
Dans un hameau très calme, à l'écart
de la circulation, 2 parcelles de terrain
à bâtir non viabilisées de 1.350 m²
environ Système d'assainissement
individuel à prévoir RÉF ABE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MONTCHANIN
335 988 € (honoraires charge vendeur)
TERRAIN A BÂTIR INDUSTRIEL sur
Zone d'activité. En BORDURE de la
rte Centre Europe Atlantique. Accès
par rond point "Pont Jeanne Rose".
Pkg en enrobé. Viabilisations en
bords de rue. PRIX SUR ANNONCE
exprimé en TVA de 20% incluse (soit
HT: = 279 990, 00 €.). www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF SICA

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST MARTIN EN BRESSE
25 000 € (honoraires charge vendeur)
LA MADELEINE - Ds hameau à 20mn
env Chalon-sur-Saône, à l'écart de la
circulation, parcelles de terrain à bâtir
non viabilisées de 1.000 à 1.200m² env.
Terrain plat, les réseaux passent sur la
rue en bordure du terrain: eau, électricité,
téléphone. Système d'assainissement
indiv à prévoir. Coefficient d'occupation
des sols non réglementé. RÉF STMB-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



CHALON SUR SAONE **263 750 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Quartier Citadelle immeuble de
rapport comprenant 4 appartements
loués (F2 de 50 m² ; F1 bis
de 40 m²; studio de 41 m²; F2 de
48 m²). Possibilité d'aménager le
grenier. Loyer annuel de 15360 €. RÉF
13783/379

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Annonces immobilières

APPARTEMENTS



PARAY LE MONIAL 60 336 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 336 €
soit 5,85 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - APPT à rénover 71 m² hab, au 2e étage d'une pte copro, prox centre ville, comp sde, cuis, 2 ch, WC, salon-séj av chem à foyer ouvert; CC indiv gaz de ville; Volets roulants manuels; Menuiseries PVC et simple vitrage bois; Gge, cave, grenier RÉF A-P-DA
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 117 976 €
112 000 € + honoraires de négociation : 5 976 €
soit 5,34 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - PROXIMITÉ DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE - Appt. au 2e ét., à rénover, comprenant entrée, séjour ac balcon, sal, cuis, 4 ch. sdb, WC; Gge; 115 m² - Chauff. gaz de ville - Grenier, local annexe; CLASSE ENERGIE : D RÉF A-P-GEO
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 168 280 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 5,17 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt F3 avec balcon, au 2e étage ac ascenseur, comp entrée ac placard, cuis meublée et équip, sal-séj ac accès balcon, sdb, WC indépendant, 2 ch, cave, garage; 64 m²; Faibles charges de copropriété Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF A-P-BI
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 260 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE-VILLE - Appt de 103m² au dernier étage d'une copro de 2004, pce de vie ouvrant sur terrasse, 3 ch, cave et gge. Belle vue dégagée sur la Tour Saint Nicolas et la Basilique. Copropriété de 39 lots, 1599 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 20243
SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr

Le Charolais

MAISONS



CHAROLLES 94 920 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Au cœur du centre ville, à prox de ts commerces et services, maison d'hab à rénover avec jardin ou bien transformable en 2 logts dt 1 de pied (2 entrées déjà existantes), assainissement et changement chaudière à prévoir. Pces lumineuses et spacieuses. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



CRONAT 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, cellier, deux chambres, séjour, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Atelier et deux garages séparés. Plusieurs dépendances. Cour et jardin. RÉF MDBOUR
SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



LA CLAYETTE 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Sans voisins proches, maison rénovée bâtie sur 1535 m². Ses 236 m² offrent : salon, séjour, cuisine, 3 chambres avec leur SdD/wc privée. Bureau. 2 caves voûtées. Buanderie. Escaliers en pierre, tomettes, poutres, cheminées. Dépendance avec garages et atelier. Vue. A 1h30 de Lyon.
SCP FOURRIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



MARCIGNY 85 000 € (honoraires charge vendeur)
A proximité immédiate du centre, maison de ville mitoyenne à rénover, sur un terrain de 934m², avec au rdc cuisine, séj, chambre, salle d'eau-wc ; à l'étage par un escalier extérieur 2 chambres, cabinet de toilette, grenier. Garage. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 20241
SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



MARCIGNY 170 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle demeure avec jardin clos, comprenant entrée, une cuisine ouvrant sur terrasse, un séjour-salon, une chambre, salle d'eau-wc ; à l'étage par un escalier en pierres, 4 chambres, salle d'eau-wc ; grenier. Cave. Terrain de 396m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 20231
SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



MARCIGNY 181 000 € (honoraires charge vendeur)
Bel ensemble immobilier en pierres comprenant une maison d'environ 190m² habitables, une grande dépendance de 110m² au sol, une petite pièce d'eau, le tout sur un terrain clos de 8661m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 20225
SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



MARCIGNY 190 000 € (honoraires charge vendeur)
Gde maison rénovée au début des années 1990 d'env 164m² hab avec cuis, séj avec insert, 6 ch, sdb, sde, 2 wc. gge, atelier attenants. Une cave et une remise non attenante. Terrain de 1.88ha en partie loué. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : E RÉF 20242
SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82
ou **03 85 25 15 07**
julie.finat.71092@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 77 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 18,65 % charge acquéreur
NORD - MAISON plain pied A VENDRE EN VIAGER- 125 m²; entrée, cuis équipée ouverte sur sal-séj, 4 ch, sde, WC, cellier, gge; Terrain 1.503 m²; occupée par le propriétaire; Bouquet 65.000 €, rente mens 1.150 € la vie durant du propriétaire CLASSE ENERGIE : A RÉF M-P-PLA
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 90 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité immédiate du centre ville et de la voie verte, maison louée avec au rez de chaussée hall, séjour, cuisine, chambre, salle de bains-wc, bureau ; à l'étage 2 chambres. Garage, puits. Terrain de 975m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 20240
SCP TRAVELY et MANDRET
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - VUE SUR BASILIQUE. Maison sur étage offrant 79 m² hab et dt la superf peut être doublée. Rdj; buand, cave, 2 gges, local vélo; A l'étage, appt rénové; cuis meublée, séj, 1 ch et une 2e pce à usage de bureau ou 2e ch; sde et wc. Terrain entièrement clos. RÉF M-P-RI
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
PROXIMITÉ ECOLES - ARRÊT DE BUS - Maison de 82 m², élevée sur s/s, compr. 4 pièces au rdc surélevé : cuisine, séjour, 2 ch + sde, WC et 2 grandes ch à l'étage; Garage, atelier, buanderie; Terrain clos et arboré de 732 m² CLASSE ENERGIE : G RÉF M-P-BO
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 142 080 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,24 % charge acquéreur
NORD - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE - Maison individuelle en pierre à rénover en partie sur cave, sur étage, comprenant 6 pièces au rdc et 5 pièces à l'étage; 221 m² habitables; Grande dépendance ; Terrain autour CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF M-P-FR
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 176 664 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 664 €
soit 5,16 % charge acquéreur
NORD - MAISON individuelle, lumineuse de 113 m², sur sous-sol et étage, comprenant une entrée, cuis, sal, séj, sdb, 2 WC; 3 ch; Gges, cave, buanderie; Chauff. gaz; Menuiseries PVC double vitrage; Terrain clos de 589 m²; CLASSE ENERGIE : D RÉF M-P-MI
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 89 550 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 550 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr: 1) Maison d'hab élevée entièrement sur ssol et cave, rdc: cuis, séj, 2 ch, sde et wc. 2) Maison ancienne sans confort : pce ppale d'env 50 m², remise, grenier et 2 garages à la suite. Terrain env 1042 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 063/1274
SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

Annonces immobilières



SANVIGNES LES MINES 208 904 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 904 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison T4 - individuelle entièrement de plain-pied comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, salle d'eau et WC. Une grande dépendance avec garage accolé. Terrain environ 11535 m². Service négociation : 06.88.46.00.82
CLASSE ENERGIE : D RÉF 063/1286

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST YAN 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à rénover comp gde pce de vie av chem, pce usage de ch av placard, cuis meublée av accès sur extér, dégagt dessert sde et WC; A l'étage couloir dessert 2 ch av poss de créer 3e ch; 95 m² hab; terrain 268 m² entièrement clôturé; Chauff gaz de ville RÉF M-E-PR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST YAN 101 208 €
96 000 € + honoraires de négociation : 5 208 €
soit 5,42 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison mitoyenne sur étage à rénover de 165 m² compr sal, séj, cuis meublée donnant sur jardin, arr cuis, 2 WC, 2 sde, 5 ch ; Diverses dépendes; Gge, cave; Cour intérieure sans vis-à-vis; Puits; Terrain de 755 m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF M-E-DU

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR
ST LEGER LES PARAY 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Parcelle de TERRAIN A BATIR d'une superficie de 1945 m, Raccordement aux différents réseaux la charge de l'acquéreur; Assainissement collectif; RÉF T-P-TR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98
ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VIAGERS
VIRY Viager - Bouquet : 50 000 € / Rente : 585 €
Maison de type longère, env 110 m², confortable. Au rdc: 2 ch, une pce à vivre, cuis, sdb et toilettes. A l'étage en sous pente, une ch en mezz, une autre ch, sdd et toilettes. Maison en BE. Vente en viager occupé; CLASSE ENERGIE : DPE estimé.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



DIVERS
BOURBON LANCY 82 700 €
79 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur

20 RUE D'AUTUN - Immeuble comprenant au rez-de-chaussée un logement composé de : entrée, salle de séjour-cuisine, 1 chambre, salle de douche et toilettes et à l'étage un logement composé de : cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle de douche et toilettes. RÉF ORBE

SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE - **03 85 89 08 71**
office.gely.71081@notaires.fr

Le
Maconnais
-
Le
Tournugeois



APPARTEMENTS
CHARNAY LES MACON 165 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche commerces, appt T5 au 5ème et dernier étage d'une copro avec asc: cuis séparée avec cellier, séj dble avec accès à loggia, toilette, sde, sdb, 3 ch. Cave. Le chauff est indiv au gaz de ville. Copropriété de 94 lots, 1671 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF APPT 736

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON 178 500 € (honoraires charge vendeur)
Dans copro avec asc, proche commerces, appt d'env 94m² au 4ème étage: séj avec accès à terrasse, salon avec chem, cuis équipée donnant sur terrasse, toilette, sdb, 2 ch. Place de pkg, cave. Poss d'acquérir un gge en suppl du prix Copropriété de 96 lots, 1408 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF APPT 728

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON 225 000 € (honoraires charge vendeur)
LA COUPÉE - En plein cœur de Charnay-les-Mâcon, à 2 pas des commerces, écoles, instal sportives. Appart au 3e et dernier étage, 75m², asc. Pce à vivre av cuis a/e ouv sur terrasse, 2 ch, sdb, wc. Gge. Copro 2015. Copropriété de 70 lots, 1680 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 13779/764

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoinard@notaires.fr

AU CŒUR DE CHAROLLES



Les Loges
de L'Arconce



20 appartements, du 2 au 5 pièces
avec grandes terrasses, loggias,
et jardins privatifs

Une réalisation:

imterval
www.imterval.fr

Renseignements et vente
06 81 06 19 55

Bureau de vente
Place de l'Eglise à Charolles
Ouverture sur rendez-vous

Annonces immobilières



CHARNAY LES MACON

235 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche commodités, dans copropriété de 2010 avec asc, appt T3 avec terrasse au 3ème étage: cuis ouverte sur joli séj avec accès à la terrasse, cellier, 2 ch, sde et toilette. Place de pkg, gge Copropriété de 18 lots, 1261 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF APPT 739

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

42 000 €
40 100 € + honoraires de négociation : 1 900 € soit 4,74 % charge acquéreur
Appt de type T1 en très BE au 4ème étage (avec asc) compr: hall d'entrée une pce ppale, cuis ouverte sur la pce ppale, une sdb avec wc, pce à usage de dressing. (chauf inclus dans les charges de copropriété) Copropriété de 1 lots, 1928 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF SC.

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

120 000 € (honoraires charge vendeur)
Au 1er étage d'une copro de 2000 avec asc, appt T2 avec place de pkg privative: cuis avec accès terrasse, séj sur terrasse, 1 ch, sdb, toilette. Un emplant de pkg. Chauf indiv au gaz de ville. Copropriété de 29 lots, 788 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF APPT 738

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MAISONS

CHARNAY LES MACON 55 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur
VENTE EN VIAGER OCCUPE sur une tête, Dame 74 ans. Maison ppied av jardin: 2 ch, cuis, sal séj, sde, toilette, chaufferie, gge. DPE: en attente. BOUQUET NV: 50 000 € hono de négo à la charge de l'acquéreur pour un forfait de 5000 €. RENTE VIAGÈRE MENSUELLE: 864,02 € Copropriété de 5 lots, 240 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA 525

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

257 250 € (honoraires charge vendeur)
En plein coeur de Charnay-les-Mâcon, quartier de la Coupée, commerces et écoles à pied, Maison sur ssol de 115m². Rdc: entrée, salon/sàm av accès terrasse, cuis, 3 ch, sde, wc. Au ssol: buand, gd gge, chauff, atelier, 1 pièce. Terrain env 1290m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 13779/767

SCP MOINARD
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoineard@notaires.fr



CLUNY

125 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Immeuble d'hab compr au rdc, pce av vitrine (anc magasin), gde cave, courette. Au 1er étage, appart T2 env 50m² à rafraichir: gde cuis dinatoire, pce en enfilade usage salon, ch av pt balcon, sde av douche et WC. Grenier aménageable au-dessus. Le rdc dispose d'1 entrée indép. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORTEVAIX

69 000 € (honoraires charge vendeur)
A qq min de CORMATIN, maison de village surf hab 86m², à rénover, compr cuis avec poêle à bois, séj, 2 ch à l'étage et sdb. Gge, cave et diverses dépend à usage de stockage. Grenier, poss extension de la surf hab. Jardin clos attenant d'environ 100m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



FLEURVILLE

99 500 € (honoraires charge vendeur)
AU NORD DE MACON. Maison à finir de rénover, rdj: cuisine, salle d'eau avec toilette entièrement rénovée, 2 chambres. En rez de chaussée vous trouverez une cave et deux écuries et juste au dessus un grenier d'environ 70m² est aménageable. Sur parcelle d'env 331m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA 518

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



IGE

190 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous-sol de 110 m² env très lumineuse, fonctionnelle. séjour avec balcon, cuis, 4 chbs sur parquetté, sdb, wc. Sous-sol avec cuisine d'été, espaces rangements, douche, lavabo et un wc, garage, pièce pr la cuve à fuel. CLASSE ENERGIE : F RÉF 13783/359

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



LAIZE

170 000 € (honoraires charge vendeur)
AU NORD/EST DE MACON, maison en pierres d'env 102m² hab sur parcelle de 455m². En rez de cours : cuis, coin chaufferie, sej et toilette. A l'étage une ch avec sdb. 2nde ch avec sde et 3ème ch en enfilade. Dépend, cave et jardin. Le chauffage est au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : E RÉF MA 519

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 130 000 €

123 500 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,26 % charge acquéreur
Appart en duplex ATYPIQUE ! Rdc: sde avec WC, 2 ch, bureau avec plafond voûté (ancienne cave), galerie, ascenseur ! Accès au 1er étage par esc (en partie en pierre) ou asc à cuis, salon/ séj, WC, lingerie. Appart NEUF, entièrement rénové, jamais occupé. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 140

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 98
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



MACON 231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur
Proche commerces, maison avec jardin, gge et cave. Cuis, salon séj ouvert sur terrasse, 2 ch, sde, toilette. Gge, coin buand, cave en ssol. Les fenêtres sont en PVC dble vitrage avec volet roulant électrique. Le chauf est au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA 524

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

455 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierre de 180m², à 10 min nord de Mâcon, proche commerces et école. Rdc: salon séj, cuis, wc, pce, pte cuis, sde. Au 1er étage: 5 ch, sdb, wc. Grenier aménageable, caves au ssol. Gge. Terrain 2500m² arboré avec jardin. Fort potentiel. CLASSE ENERGIE : C RÉF 13779/766

SCP MOINARD
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
scp.oliviermoineard@notaires.fr



SANCE

312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
MACON NORD. Maison en pierres d'env 157m² hab sur parcelle d'env 970m². Rdc : pce de réception, cuis d'été, sde et toilette. 1er niveau: cuis, séj avec chem, bureau, une ch, sdb et toilette. Etage: 2 ch, grenier. Cave servant de buand, 2 ateliers, grenier. Piscine. CLASSE ENERGIE : E RÉF MA 514

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



LOCATIONS

Loyer **640 €/mois CC**
dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 360 €
+ dépôt de garantie 590 € - Surface 82m²
24 rue Mercière, T3 au 3e étage. Bel appt traversant, lumineux, beaux volumes, belle vue dégagée sur le palais Jacques d'Amboise d'env 81m²: gde pce de vie lumineuse avec coin cuis intégrée et équipée, mezz, 2 ch, sde, wc. 3 Greniers. Libre mi septembre. CLASSE ENERGIE : D

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



CLUNY Loyer **750 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 400 €
+ dépôt de garantie 750 € - Surface 74m²
Situé au 1er étage d'une résidence
calme et sécurisée, appt entièrement
rénové compr cuis, cellier, gd séj
lumineux, 2 ch, sdb avec baignoire
et vasque sur meuble, wc indépendants.
Chauf au sol au gaz de ville..
Cave et gge. Disponible de suite.
CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORMATIN
Loyer **580 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 370 €
+ dépôt de garantie 580 € - Surface 86m²
LE BOURG - 15 Rue de la Filaterie,
maison de ville 3en duplex de 86 m²
env : séjour, cuisine, WC, salle de
bains. A l'étage : 3 chambres, wc. Une
buanderie. Chauffage central au fuel.
Consommations C : 139,83 kWhép/
m².an. Emissions D : 22,66 kgéqCO₂/
m².an. Libre début septembre.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MATOUR Loyer **720 €/mois CC**
dont charges 20 €
+ dépôt de garantie 700 € - Surface 100m²
1 allée de Chizelle, jolie maison indiv
située ds pt lotissement au calme:
cuis intégrée et équipée avec cellier,
séj avec chem, 2 ch, sde, wc indépendants.
gd gge, cave, grenier. Chauff
fuel. Terrain de 975m². Disponible de
suite. Libre le 23 septembre 2021.
CLASSE ENERGIE : D
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

Le
Louhannais



MAISONS
BRUAILLES 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE. Maison d'habitation
d'env 70 m² hab et compr :
Salle de séjour, cuisine équipée, 3
chambres, salle de bains, buanderie,
WC et douche. 2 galeries, remise, deux
garages, chaufferie et appentis. Terrain
2 572 m². Chauff. fioul. CLASSE
ENERGIE : DPE vierge. RÉF YM15
SAS MACHÉREY NOTAIRE
et CONSEIL
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
mncoffice@notaires.fr



CHARENTE VARENNES
120 000 € (honoraires charge vendeur)
Jolie ferme rénovée, de pied, au
calme à la campagne: cuis, salle à
manger/salon, 2 ch, des dégagements
sde, et des toilettes. Grenier
aménageable. Terrasse. Gge.
Ancienne grange. Abri pour le bois.
Jardin. Espaces verts. CLASSE
ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
RÉF 71118-924770
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LAYS SUR LE DOUBS
134 000 € (honoraires charge vendeur)
Ancienne longère comp d'une partie
hab: pce à vivre, kitch, 2 ch, sde, wc
séparé. Dépend avec grange (poss
de stationner un camping car ou un
bateau), hangar, anciennes écuries.
Grenier aménageable. Gge dble à
l'écart de la longère. Espaces verts.
CLASSE ENERGIE : F RÉF 71118-
920315
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOUHANS
231 800 € (honoraires charge vendeur)
A 7 kms de Louhans dans village
avec ts commerces de proximité et
écoles, maison de pied: 3 chambres
dont 1 avec wc et lavabo, SDB,
wc, cellier/buand, gge, chaufferie,
combles, dépendances non attenantes
sur terrain clos de 2917 m²
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE
CLIMAT : E RÉF SA-FR
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



PIERRE DE BRESSE
170 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur ssol semi enterré, scin-
dée en 2 logts indép, au ssol: buand,
2 gges avec poss 3 voit, cave; mi
étage: 1er logt 102m² env, cuis,
sàm/salon, 3 ch, sde, wc; 1er étage:
2e logt 60m² env, 2 ch, sàm/salon,
pce à vivre, cuis, sde, wc. PAC a/e,
prox commerces, écoles. CLASSE
ENERGIE : D RÉF 71118-902844
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS
220 000 € (honoraires charge vendeur)
PROCHE ST GERMAIN DU BOIS.
Maison sur ssol semi enterré: cuis
équipée, séj salon, 3 ch, sdb, wc, ssol
avec cave, atelier, gge, cuis d'été,
chaufferie. Grenier. Le tt sur terrain
de 3488 m². chaf électrique, clim
réversible. CLASSE ENERGIE : D -
CLASSE CLIMAT : B RÉF SU-ML
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



ST USUGE
145 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Ancienne ferme, mitoy, compr:
S.de séj, cuis, chauff, 2 ch, WC, sdb,
combles 3 pces borgnes. Cave enter-
rée. Pte dépend, corps de bât : étable,
remises, grange, appentis, gge. Travaux
rafraichis et réfection toit dépend à pré-
voir. Terrain 7 117 m². CLASSE ENERGIE
: DPE vierge. RÉF YM17
SAS MACHÉREY NOTAIRE
et CONSEIL
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
mncoffice@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
MONTAGNY PRES LOUHANS
25 000 € (honoraires charge vendeur)
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-
route A39, 25 minutes de LONS
LE SAUNIER, Hameau de Verdin,
terrain à bâtir viabilisable d'une sur-
face constructible de 1500m² envi-
ron. Certificat d'urbanisme positif.
Possibilité d'acquérir une plus grande
surface, division par le vendeur.
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE
38 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir avec CUB pour la
construction de 2 maisons. RÉF 71118-
913082
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE 25 000 €
23 500 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6,38 % charge acquéreur
Commune située au coeur de la
Bresse Louhannaise, à 15 min de
LOUHANS : Au coeur du village, ter-
rain à bâtir de 2.560 m² env, plat, les
réseaux passent sur la route en bor-
dure du terrain : eau, électricité, télé-
phone Le terrain n'est pas desservi
par le tt à l'égout. RÉF STA-T1
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



DOMMARTIN 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, au coeur de la campagne,
maison d'habitation à rénover entière-
ment (non habitable en l'état) offrant
un beau potentiel. Nombreuses
dépendances et terrain attenant avec
puit. RÉF SC
Me S. CHÂTELLOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



CÔTE-D'OR
DIJON
395 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Dans pte copro av
cour intérieure, appart comp sàm et
salon av chem, cuis équipée, ch paren-
tale, 2 ch, sdb, wc, buand. Pce de vie,
donnant sur esp verdure. Grenier, pte
dépend usage bûcher et local vélos, 2
caves voûtées. Copropriété de 22 lots,
1516 € de charges annuelles. CLASSE
ENERGIE : D RÉF 13783/380
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



JURA
LONS LE SAUNIER
338 000 € (honoraires charge vendeur)
PROPRIÉTÉ AVEC ETANG 18 km
ouest LONS LE SAUNIER. Propriété
comp d'une maison d'hab sur ssol
avec combles aménageables,
anciennes dépend agricoles, hangar
de 400 m², ancien moulin à rénover
avec partie hab et locaux techniques,
le tt sur plus de 9 ha libres dont plus
de 3 ha en eau. CLASSE ENERGIE :
D RÉF LF-SP
Me D. MATHY - **03 85 74 01 69**
joelle.mathy@sagynotaire.com

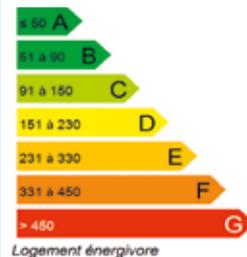


NIÈVRE
LAROCHEMILLAY
68 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison à usage d'habitation
composée : au rez-de-chaussée :
grande pièce à vivre avec coin cui-
sine et water-closets, à l'étage : palier
desservant salle d'eau, 3 chambres.
Grenier spacieux et aménageable
sur le tout. Garage séparé. Jardin
séparé. CLASSE ENERGIE : DPE
vierge. RÉF 7-21
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



YONNE
ANCY LE LIBRE 60 000 €
Maison mitoyenne à usage de rési-
dence secondaire avec petite cou-
rette et terrain proche de la maison
mais non attenant. Cette maison
compr cuisine, salle de séjour, wc,
1 chambre, débarras. Possibilité
d'agrandissement avec grenier amé-
nageable. Chauffage électrique et
bois. Bûcher RÉF M01
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- AU ROYAUME DES FLEURS - 21 ter avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER - 5 rue Saint Christophe
- Boucherie KIEFFER - 14 rue Jean et Bernard de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BENZAABAR - 13 rue Mazagan
- Boulangerie BENZAABAR AISSA - 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH - 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie L'AUTUNAL - 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE - 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ - Route de Château Chinon
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU - 12 rue saint Saulgé
- VIVAL by Casino - 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE - 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE - 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL - 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON - 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN - rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK - 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS - 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 6 route de Digojn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID - Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL - route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE - 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC - 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ - rue de Wissen
- MAIRIE - 4 Rue de Beaune

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES - 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE - 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE - 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE - 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE - 18 place de la république
- Boulangerie GIE LA THALIE - avenue de l'Europe
- Boulangerie GRANDJEAN - 1 avenue Boucaut
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE - 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN - 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX - 9 rue Sabatier
- Boulangerie RONDE DES PAINS - 4 place Claude Bernard
- Boulangerie VADOT - 2 rue General Giraud
- CAFPI - 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud - rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saône - Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE - 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE - 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE EXPRESS - 26 avenue du General Leclerc
- QPARK BANQUE - rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE - place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE - 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIQUITO - 57 avenue Boucaut
- VALPRIM DES AUBEPINS - 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON - place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER - 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE - 89 Grande rue de la coupee

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL - 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact - rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ - avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTIO - Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Coiffeur FABIENNE COIFFURE - 15 place du marché
- Traiteur MOREY - 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUDENAY (71150)

- MAIRIE - rue de Tigny

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. - 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND - 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market - 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale - 1, route de la Clayette
- Magasin de Sport - Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMAINITAIRES - Place de la gare
- Supermarché INTERMARCHÉ - Ccial des portes du Brionnais Zi des etangs

CHEILLY-LÈS-MARANGES (71150)

- Bar Tabac Snack Pizzeria des Maranges - 10 rue de la gare

- Mairie - 5 place de la Mairie

CLUNY (71250)

- Bi 1 - Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE - 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market - rue Maurice Lacoque

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE - 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ - 3 place de la Republique

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- UTILE - 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- MAIRIE - 1 place Puvis De Chavanne
- U EXPRESS - route Domartin

CUISERY (71290)

- Boucherie BURDY HERVE - place d'Armes
- Boulangerie LE FOURNIL DES TRADITIONS artisan boulanger - place d'Armes
- MAIRIE - rue de l'Hôtel de Ville

DAMERÉY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVINE - route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY - 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ - 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS - 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC - 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super - Avenue de l'Europe

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE - 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL - PROXIMARCHÉ - 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC - 3 rue des Maréchaux

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE - 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS - 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO - 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE - 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ - route de Macon

GUÉGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX - 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC - 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS - 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive - route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ - Le Guide

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE - Le Bourg

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC - Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR - 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL - 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS - 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETIT JEAN LUDOVIC - 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market - avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 3 Rue de Pologne
- Pâtisserie CHAUD'COLAT - 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT - 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANOY Marie-Pierre - 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC - 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET - 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN - 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN - 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS - 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND - 12 Grande rue
- Salon de Coiffure AMBITION COIFFURE - 2 rue d'Alsace
- Salon de Coiffure KARINE COIFFURE - 28 rue d'Alsace
- TABAC PRESSE - 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- Boulangerie NAUDOU - rue de l'Eglise
- Supermarché VIVAL - 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE - 6 route de Lyon
- LECLERC - Route de Lyon

MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES - 36 Quai Lamartine
- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX - 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER - 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD - rue pommiers
- Boulangerie PATE A CHOUX - 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL - 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire - 69 place Saint Vincent

- LECLERC - 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN - 448 rue Jacquard
- MAIRIE - 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS - 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE - 39 rue de la barre

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE - 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT - 9 place des Halles
- PETIT CASINO - 3 rue Chevaliere
- Supermarché BI1 - Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD - 10 rue de Barranges

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- MAIRIE - Place de la Mairie - Le Martrat

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY - 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE - 11 route de Chalons
- CARREFOUR Express - 15 bis route de Chalons

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER - Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane - 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY - 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES - 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET - 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE - 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive - Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super - 61 rue de Lille
- Magasin BUT - Rue de Soissons
- MAIRIE - 18 rue Carnot
- Salon de Coiffure AUDREY K - 15 rue Barbès
- Salon de Coiffure O SALON - 2 rue Barbès
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD - 53 rue Anatole France

MONTGENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC - 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS - 1 rue Babilot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARBIERE JEAN-MARC - 46 avenue de la République
- Boulangerie PERRAUDIN REMY - 93 avenue de la République
- INTERMARCHÉ Super - Avenue des Mouettes

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU - 160 La Croix

MOUTHIER-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE - 2 place de l'Eglise

NAVILLY (71270)

- MAIRIE - 1 la place

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE - 16 route de Digojn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID - 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive - rue du Pranet

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT - 2 rue de la gare

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT - 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE - 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE - avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS - 13 place Guignault
- LECLERC - Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE - 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE - 4 avenue Charles de Gaulle

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact - Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS - Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- Boulangerie BOUCHOT JEROME - 18 route de chalons
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE - 11 place du Monument
- MAIRIE - 7 place de la mairie

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT - rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD - 4 place de l'Eglise

ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Boulangerie BERNET STEPHANE - 1068 route nationale 6
- Coiffeur GARRIDO MARIE-JOSEPHE - 1041 La maison blanche

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY - Place Occidentale

RULLY (71150)

- Mairie - 5 place de la Mairie

SAGY (71580)

- Coiffeur EVA'NESSENCE - 436 route de Beaufort
- MAIRIE - Bourg
- Pizza de folie - 253 route Louhans
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT - 84 route de Louhans

SAINT-ALBIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM - route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U - D983 Espace commercial le

SAINT-CRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU - place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN - Grande allée de Tenay

SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER - 51 place du Marché
- PETIT CASINO - 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN - 32 place du Marché

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS - 19 place Marché

SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC - rue de la gare
- Boulangerie BANETTE - 14 rue Du lieutenant chauveau
- INSTITUT DE BEAUTE LE SALON - 5 rue du Lieutenant Chauveau

SAINT-LOUP-DE-VAENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE - 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - ZAC des plaines

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS - 19 rue de la Villeneuve

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE - 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHÉ - route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON - Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH - 22 route de Lyon

SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE - rue Bois Des Dames

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC - Bourg

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND - Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN - Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE - 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE - 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO - Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL - 785 rue Saint Jean
- MAIRIE - Bourg

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY - 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN - boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL - 13 place Lacreteille
- Boulangerie GREBERT - 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAIRIE - place de l'hotel de ville
- MAISON DE LA PRESSE - 2 rue du passage étroit
- Pâtissier Chocolatier DULOR - 66 rue de la République
- Supermarché AUCHAN - 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNES - 394 rue des puits des sept fontaines

UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNAUD

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



BATIMAN

menuiseries

Remise exceptionnelle

- 30 %*

Jusqu'au 31 octobre 2021

Présence
au Salon
de l'Habitat



* voir condition en magasin, offre non cumulable



PORTES
D'ENTRÉE



FENÊTRES



VOLETS



STORES &
PERGOLAS



PORTES DE
GARAGE



PORTAILS &
CLÔTURES

OFFRE SPECIALE

Amicale de Fleuryat



CENTRE HOSPITALIER
DE BOURG-EN-BRESSE

652 Av. de Lyon, 01960 PÉRONNAS
Tél. : 04 74 21 01 79

36 Quai Lamartine, 71000 MÂCON
Tél. : 03 85 37 70 47



www.tlbmenuiseries.fr