

# Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône  
et-Loire

Oct. 2021 n° 253

## VIVRE DE L'IMMOBILIER

### 6 ASTUCES POUR GAGNER PLUS !



p.28



p.29



**RETROUVEZ  
PLUS D'INFOS**

sur le site  
de la Chambre  
des notaires



p.29

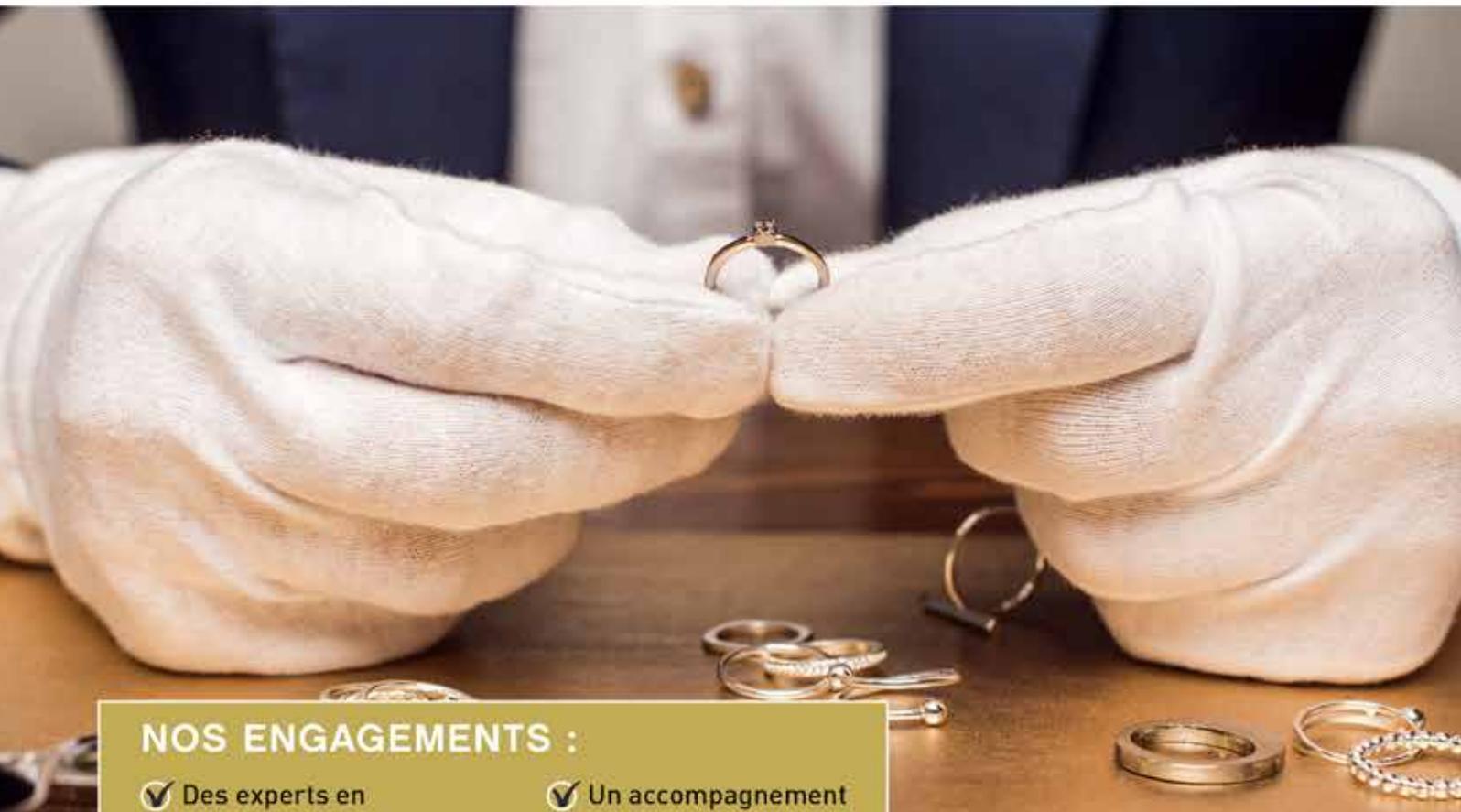


p.29

# OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

**HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :**  
confiez vos biens à des professionnels.



## NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1<sup>er</sup> réseau français de l'achat et la vente d'or, achète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.



**1<sup>er</sup> réseau français  
d'achat et vente d'or.**

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche  
de chez vous sur [orencash.fr](http://orencash.fr)

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

**01 88 33 62 21**

[appel gratuit non surtaxé]

[orencash.fr](http://orencash.fr)

# ÉDITO

## ASSUREZ UNE BELLE RÉCOLTE IMMOBILIÈRE

**R**iche de ses terres viticoles, la Saône-et-Loire peut s'enorgueillir de produire des grands crus de renommée mondiale. Pour cela, elle peut compter sur la qualité de son terroir et le savoir-faire de générations de vignerons.

Cette belle marque de fabrique, elle concerne d'autres secteurs d'activité qui concourent à la forte notoriété du département. À commencer par l'immobilier qui constitue la pierre angulaire du patrimoine des familles.

Des biens qui comptent d'autant plus dans le paysage immobilier que les notaires s'emploient fortement à intervenir sur le terrain de la transaction.

À l'instar du travail de la vigne qui requiert la plus grande expertise, il en va de même pour la négociation immobilière. Ainsi, chacun peut recourir aux services du notaire pour mener à bien son projet immobilier, qu'il s'agisse de vendre ou d'acheter.

En consultant les services immobiliers des études, vous profitez du meilleur accompagnement pour :

- **acheter votre bien au prix du marché** et le revendre dans les meilleures conditions financières, dans l'intérêt partagé de l'acquéreur et du vendeur ;
- **demandeur une estimation de votre maison** pour la valoriser à son juste prix et la négocier dans les plus brefs délais ;
- **formuler votre offre d'achat en toute sécurité** au plan juridique en bénéficiant du compromis de vente, rédigé intégralement de main de maître par le notaire ;
- **valoriser votre maison ou appartement** en suivant l'avis du notaire au niveau des gros travaux à entreprendre.

Ce partage d'expérience, les notaires vous invitent à en profiter pour cultiver de beaux projets immobiliers.

**Me Ghislaine CORGET**

Présidente de la Chambre des notaires  
de Saône-et-Loire



N° 253 OCTOBRE 2021

# SOMMAIRE

**FLASH INFO** 5

**3 QUESTIONS À MON NOTAIRE**  
Se porter caution, à ses risques et périls ? 7

**DOSSIER**  
Vivre de l'immobilier : 6 astuces pour gagner plus ! 8

**36H-IMMO**  
Vendez avec 36h-immo :  
vivez à l'heure du contre-la-montre 12

**HABITAT**  
Rénovation, obtenez les bonnes cotations ! 14

**IMMO VERT**  
Menuiseries extérieures :  
faites entrer la performance 16

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

L'Autunois 22

Le Chalonnais 23

Le Charolais 25

Le Maconnais - Le Tournugeois 27

Le Louhannais 28



12



## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo  
immonot.tv



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **25 octobre 2021**



## AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

### CHALON-SUR-SAÔNE

**Sur rendez-vous : 03 85 90 87 80**  
**Maison de la Justice et du Droit**  
 5 place de l'Obélisque  
**4 octobre - 18 octobre**

### MACON

**Sur rendez-vous : 03 85 39 30 70**  
**Maison de l'habitat et du logement**  
 94 rue de Lyon  
**11 octobre - 8 novembre**



**RETROUVEZ PLUS D'INFOS**

sur le site de la Chambre départementale des notaires de Saône-et-Loire.



## Le chiffre du mois

Prix moyen d'un bien avec jardin, terrasse ou balcon dans une ville de plus de 50 000 habitants. Comparativement, il est de 300 338 € pour un logement identique n'en disposant pas. Un espace extérieur est même devenu un critère prioritaire pour 56 % des acquéreurs. *Source : sondage Harris Interactive juin 2021*

## PISCINES ET VÉRANDAS

### Sous l'œil de Bercy et Google

Vous avez une piscine, une véranda ou un terrain de tennis et ne l'avez pas déclaré ? Prenez garde. Votre « étourderie » pourrait vous coûter un redressement fiscal. De là-haut Google veille et vous surveille. Dans le cadre d'un projet baptisé « Foncier innovant », le géant du numérique s'est associé à Bercy pour lutter contre la fraude aux impôts locaux. Grâce à un logiciel créé par Google, il sera possible de détecter automatiquement les bâti-

ments et piscines sur les photos récoltées auparavant par l'Institut national de l'information géographique et forestière (IGN). En 2019, des tests réalisés dans 3 départements avaient déjà révélé l'existence de 3 000 piscines non déclarées. Cette application mise en place par Google est d'ores et déjà en phase de déploiement dans les Alpes-Maritimes, l'Ardèche, les Bouches-du-Rhône ou encore le Maine-et-Loire. Avant une généralisation à tous les départements.

## TRAVAUX ET BRICOLAGE



# Respectez les horaires

Avant de retrouver vos manches pour déplacer des meubles, casser une cloison ou jouer du marteau dans votre logement, renseignez-vous sur les plages horaires à respecter. Surtout si vous êtes dans une copropriété. Eh oui, comme pour le jardinage, on ne peut pas faire n'importe quoi n'importe quand. Le Conseil national du bruit a établi des tranches horaires permettant d'encadrer la durée des travaux et les nuisances sonores qui les accompagnent. Si vous envisagez des travaux « lourds » qui engendrent du bruit mais également de la poussière, vous devrez les interrompre entre 20 h et 7 h du lundi au samedi et toute la journée les dimanches et jours fériés.

Pour les travaux « légers » plus apparentés à du bricolage et n'engendrant que peu de nuisances (peinture, ponçage, pose de papier peint...), les plages horaires sont différentes. Ils peuvent être effectués de :

- 8 h à 12 h et de 14 h à 19 h 30 du lundi au vendredi.
- 9 h à 12 h et de 15 h à 19 h les samedis.
- 10 h à 12 h les dimanches.

Si la plupart des collectivités encadrent ce type de bruits sur ces bases horaires, d'autres ont leurs propres règles. Faites un détour par votre mairie pour connaître les horaires applicables.



## #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

**magazine-des-notaires.com**

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

## #SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

**« Avez-vous repéré le bien de vos rêves lors de vos vacances ? »**

Répondez en ligne sur [immonot.com](http://immonot.com)



## FONCIER LE NOUVEL OR BRUN ?

Alors que le marché immobilier se trouve confronté à une pénurie de biens dans l'ancien, la réponse se trouve du côté du neuf. D'où l'intérêt de penser à valoriser des parcelles jouxtant des hameaux.

Pour acter un projet de construction, il convient de demander à la mairie un certificat d'urbanisme d'information qui indique les règles applicables.

Source : *Le Particulier Immobilier*

## SUPER PINEL

### Un pouvoir défiscalisant plus éclatant !

Les férus d'investissement immobilier le savent, le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt à condition de faire l'acquisition d'un logement locatif neuf dans une grande agglomération.

Cependant, l'avantage qui s'élève à 18 % du prix du logement loué durant 9 ans va progressivement passer à 15 % en 2023 puis à 12 % en 2024.

**Les logements hyper performants profiteront du «super Pinel» !**

Le gouvernement envisage de créer un super Pinel dès 2023. Ainsi, les particuliers investisseurs bénéficieront d'un taux plein si les logements respectent certaines conditions les rendant hyper performants en matière de qualité environnementale... et de confort d'usage.

Source : [www.lemoniteur.fr](http://www.lemoniteur.fr)

## LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

### L'isolation abrite une petite révolution

La lutte contre le dérèglement climatique et la surconsommation des ressources énergétiques s'organise autour de la loi Climat et Résilience. Promulguée et publiée au Journal officiel le 24 août 2021, elle s'accompagne de mesures fortes pour une bonne isolation de nos habitations. Découvrons les grandes dispositions qui en découlent.

• **Gel du loyer des passoires énergétiques**  
Dès 2023, les propriétaires de passoires thermiques seront obligés de réaliser des travaux de rénovation énergétique s'ils souhaitent augmenter le loyer de leur

logement en location. Il s'agit d'un premier signal important avant l'entrée en vigueur des interdictions de mise en location des logements les plus consommateurs d'énergie.

• **Interdiction de mise en location des logements les moins bien isolés**

Dès 2025, il sera interdit de louer les passoires thermiques les moins bien isolées (classées G), et dès 2028 pour le reste des passoires (classées F). À partir de 2034, ce sont les logements classés E qui seront interdits à la location. Ces logements seront ainsi progressive-

ment considérés comme indécents au regard de la loi. Le locataire pourra alors exiger de son propriétaire qu'il effectue des travaux, et plusieurs mécanismes d'information, d'incitation et de contrôle viendront renforcer ce droit pour le locataire.

• **Financement du reste à charge**

Tous les ménages, même ceux dont les revenus sont les plus modestes, auront accès à un mécanisme de financement pour régler le reste à charge de leurs travaux de rénovation. Cela pourra notamment passer par des prêts garantis par l'État.



## Taux des crédits immobiliers en août 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,17 %



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## SE PORTER CAUTION À ses risques et périls ?

Simple et efficace, le cautionnement peut être demandé par la banque pour obtenir un financement ou par des propriétaires-bailleurs pour pouvoir louer un bien immobilier. Il peut cependant se révéler dangereux pour la personne qui apporte sa garantie, appelée «caution». Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique la portée de cet engagement financier.

### 1 Quelles peuvent être les conséquences quand on se porte caution ?

Se porter caution ou garant signifie qu'en cas de défaillance du débiteur, c'est vous qui payez à sa place. Par exemple, quand un bailleur demande à des parents de se porter caution quand leur enfant prend un appartement, cela veut dire que vous vous engagez à payer ses éventuels impayés de loyers et de charges s'il ne le fait pas. L'implication ne sera pas la même si vous êtes caution simple ou caution solidaire. En effet, toujours dans le domaine du bail d'habitation, en cas de cautionnement simple, le bailleur devra préalablement poursuivre le locataire pour exiger le paiement des sommes dues, avant de se retourner vers la personne caution. En revanche, en cas de cautionnement solidaire, le propriétaire a la possibilité de réclamer directement à la caution les loyers impayés, sans même rechercher si son locataire peut payer sa dette. Afin de mesurer la portée de votre engagement, il faudra signer un acte de cautionnement qui n'est possible que par écrit. Avant la loi Elan, il fallait recopier manuellement sur l'acte, le montant du loyer et les conditions de sa révision, la mention exprimant que la caution a pris connaissance de la nature et de l'étendue de son engagement ainsi que la reproduction d'une partie de l'article 22-1, de la loi du 6 juillet 1989, précisant les conditions de résiliation de l'engagement. Aujourd'hui, seule la signature est manuscrite, les mentions ci-dessus sont intégrées directement dans l'acte et un exemplaire est remis à la caution.

### 2 Quelles sont les précautions à prendre ?

Pour limiter les risques, la caution n'est pas obligée de s'engager à couvrir la totalité de la dette. Vous avez la possibilité d'indiquer dans l'acte une somme maximale au-delà de laquelle vous ne cautionnez pas l'emprunteur. Même

chose concernant la durée de votre engagement qui peut être limitée. Si l'acte de cautionnement indique une durée précise, par exemple la durée du bail, la caution ne peut résilier son engagement et reste tenue des dettes locatives jusqu'à la date prévue. Toutefois, il est possible, à condition que ce soit prévu par écrit dans l'acte, que les parties prévoient que certains événements (décès du locataire, divorce) puissent mettre fin à l'engagement de la caution. L'essentiel est de bien cadrer les choses dès le départ dans l'acte.

### 3 En immobilier, la caution est-elle une garantie moins coûteuse ?

Quand vous achetez un bien immobilier, la banque peut vous proposer un cautionnement en garantie de votre emprunt, au lieu d'un privilège de prêteur de deniers ou une hypothèque. La caution est une sûreté personnelle. Elle est assurée par une personne physique et plus généralement par une société de cautionnement mutuel. Les banques sont plus favorables à ce système de garantie, car elles n'ont alors pas à gérer les contentieux en cas d'incidents de paiement. Ces organismes fonctionnent sur la base d'un principe de mutualisation des risques. Au début du prêt, il vous faudra verser une cotisation, calculée en fonction du montant du prêt. L'argent récolté, auprès de chaque emprunteur qui en bénéficie, permet de compenser les impayés. Combien cela va-t-il vous coûter ? C'est le problème car on constate un manque de transparence concernant les barèmes de ces sociétés et les modalités de calcul. L'avantage de cette garantie est qu'à la fin, on vous rembourse une partie de la commission versée en fin de prêt, mais pas toujours... Avec une hypothèque prise par votre notaire, on sait à quoi s'en tenir dès la signature de l'acte. Il n'y a pas de surprise à la fin. Les frais ayant été annoncés à l'avance.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# VIVRE DE L'IMMOBILIER

## 6 ASTUCES pour gagner PLUS !

Besoin d'un coup de pouce en cette rentrée 2021 ? C'est le moment de se tourner vers l'immobilier qui procure plein de ressources ! Qu'il s'agisse de louer sa maison ou de réaliser une nouvelle acquisition, découvrons 6 solutions où la pierre permet de rentabiliser, d'amasser... et de profiter !

Christophe Raffailac

**S**i elle pèse lourd dans notre budget, la pierre peut aussi nous offrir quelques opportunités pour nous évader... Avec un peu d'imagination, elle ne manque pas de nous dévoiler quelques facettes qui procurent de belles distractions avec à la clé une bonne rémunération.

Qu'il s'agisse de location, rénovation, négociation... l'immobilier se prête à de nombreux scénarios afin d'optimiser son utilisation.

De nouvelles vocations largement encouragées par la situation sanitaire qui ouvre la voie à de nouvelles destinations. Priorité désormais à des séjours qui conduisent les vacanciers dans de belles maisons, procurant sécurité et sérénité. À l'instar des locations saisonnières qui rencontrent un joli succès avec des formules à la nuitée. Même constat pour les maisons de vacances qui se trouvent bien situées au bord de la plage, à la montagne ou à la campagne. Pour les plus doués de leurs 10 doigts, une rénovation constituera une belle opération en vue de proposer une location à l'année ou de réaliser une renégociation de ce bien immobilier. Sans oublier des formules « coup de cœur » pour louer sur une moyenne durée pour un événement d'une grande intensité, si la maison devient le lieu prédestiné pour servir de plateau de tournage par exemple.

Autant de situations où un patrimoine immobilier peut être rentabilisé et ouvrir la porte à de beaux projets. Découvrons 6 astuces qui vont assurer le succès et générer de belles rentrées !

### **1<sup>re</sup> astuce ACHETER POUR LOUER À L'ANNÉE**

L'activité immobilière bat son plein, il suffit d'observer le nombre de transactions qui atteint la valeur record de 1,13 million de ventes sur 12 mois à fin mai 2021.

Un marché largement animé par les primo accédants qui font l'acquisition de leur premier logement. Pas seulement, puisque de nombreux primo investisseurs en profitent pour acheter un bien locatif. Un placement intéressant à bien des égards compte tenu de la rémunération et de la valorisation de la pierre. Certes, elle occasionne quelques





contraintes en termes de gestion mais elle procure un rendement intéressant comparativement aux placements financiers.

**Nos conseils pour investir.** Comme pour tout achat immobilier, le succès repose sur la qualité de l'emplacement. Ce qui se traduit par la proximité des commerces, des écoles, des services de santé... Il faut ensuite cibler une localité pour savoir où acheter. Pour générer la meilleure rentabilité, il vaut mieux mettre le cap sur des villes moyennes, comme Le Mans, Limoges, Troyes... car les prix de l'immobilier y sont bien plus abordables que dans des agglomérations comme Bordeaux, Lille, Rennes... Tablez sur une moyenne de 1 500 €/m<sup>2</sup> dans ces villes moyennes au lieu de 3 500 €/m<sup>2</sup> dans les plus grandes. Quant au logement, il convient de cibler les petites surfaces avec une voire deux chambres. Le ratio revenus locatifs sur prix d'achat permet d'obtenir la meilleure rentabilité. Enfin, pour effectuer sa prospection, privilégiez le service négociation du notaire.

**Pour quel revenu ?** Pour un appartement de 65 m<sup>2</sup> qui coûte 80 000 € dans une ville comme Limoges, le loyer de 480 € mensuel permet de générer une rentabilité brute de :  $480 \text{ €} \times 12 \text{ mois} / 80\,000 \text{ €} = 7,2 \%$

**2<sup>e</sup> astuce  
LOUER SA RÉSIDENCE SECONDAIRE**

Très appréciée pour se ressourcer, la résidence secondaire ne ménage pas le budget au regard des charges qu'elle engendre. Cependant, elle peut aisément permettre de rentrer dans ses frais grâce à la location saisonnière. D'autant que le contexte sanitaire incite pas mal de Français à rester sur le sol français pour (re) découvrir le charme de nos régions. Reste à trouver la formule la mieux appropriée pour envisager cette forme de location de courte durée et organiser l'accueil des vacanciers.

**Nos conseils pour louer.** Au plan locatif, il est recommandé d'opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Pour y prétendre, il ne faut pas

“  
*UN BIEN  
LOCATIF  
GÉNÈRE  
7,2 % DE  
RENTABILITÉ  
BRUTE DANS  
UNE VILLE  
MOYENNE*  
”





## ATOUTS DE LA NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Pour vendre ou acheter en toute sécurité, consultez votre notaire !

## 1,05 %

### Taux d'intérêt moyen des emprunts immobiliers en août 2021

selon l'Observatoire Crédit Logement CSA.



que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux du propriétaire. Mieux encore, si le bien peut être classé « Meublé de tourisme » avec une note allant de 1 à 5 étoiles, cela permet de bénéficier d'un abattement fiscal exclusif de 71 % dans le cadre du régime micro-BIC. Dans tous les cas, les revenus locatifs se voient imposés au titre des bénéfices industriels et commerciaux (BIC) selon 2 régimes :

- **le régime forfaitaire (ou micro BIC)** qui réclame seulement d'indiquer le montant total des revenus, avec un abattement de 50 % prévu pour les locations meublées classiques ou de 71 % pour les meublés de tourisme ne dépassant pas 70 000 € ;
- **le régime réel** qui impose de tenir une comptabilité où figurent les loyers ainsi que la déduction des charges pour obtenir le montant réel. Un bilan, un compte de résultat avec annexes seront nécessaires chaque année. Contraignant, ce régime réel s'avère souvent plus intéressant fiscalement, dès lors que les charges et amortissements dépassent 50 % des recettes.

**Pour quelles recettes ?** Pour une maison de campagne louée 600 € par semaine, la haute saison estivale dure en moyenne 8 semaines. Ce qui représente un revenu total de 4 800 € annuels.

#### 3<sup>e</sup> astuce RENÉGOCIER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE

Pour les personnes tentées par le changement et qui ne sont pas effrayées par un déménagement, la vente de sa maison peut s'avérer une bonne opération.

L'immobilier profite d'une belle valorisation sur le moyen terme, cela permet de vendre tout en empochant un joli gain. Avantage : la résidence principale profite de l'exonération de l'impôt de plus-value. C'est le moment d'en profiter.

**Nos conseils pour vendre.** Cette opération achat-revente nécessite une bonne préparation. D'où l'intérêt de se rapprocher du notaire qui se charge de négocier le bien dans les meilleures conditions. Après avoir évalué la maison ou l'appartement pour le proposer à la vente à sa juste valeur, il soumet au vendeur les offres de prix des acquéreurs. Au moment de rédiger le compromis de vente, il prend un maximum de précautions. Dans le cas où les propriétaires vendeurs ont un nouveau bien en vue, le notaire prévoit une condition suspensive pour qu'ils achètent seulement si le bien à la vente a trouvé preneur.

**Pour quel gain ?** Pour une maison achetée 130 000 € il y a 10 ans dans le département de la Loire-Atlantique, son prix a progressé de 23 % en moyenne (*source www.meilleursagents.com*). Ce qui permet de la renégocier 160 000 € à ce jour, d'où une plus-value de 30 000 €.

#### 4<sup>e</sup> astuce PROPOSER DES NUITÉES

Une maison sous-occupée depuis que les enfants ont quitté le logement familial peut sembler bien vide ! D'où l'intérêt de louer des chambres à la nuitée vu l'engouement que suscitent les plateformes de réservation en ligne type Airbnb.

**Nos conseils pour louer sur une courte durée.** Le régime fiscal équivaut à celui qui s'applique pour la résidence secondaire (voir ci-avant). Pour une résidence principale, un propriétaire ne doit pas dépasser 120 jours de location par an. Afin de contrôler plus facilement ce quota, certaines communes (Paris, Bordeaux et Lyon entre autres) ont mis en place un service en ligne qui contraint tous les loueurs à s'enregistrer en précisant le type de bien (résidence principale, secondaire, etc.), sa localisation et son descriptif.

En retour, le service délivre un numéro à 13 chiffres qui doit figurer sur les annonces ou être transmis à l'agence immobilière gérant la location. Si vous ne dépassez pas 72 500 € par an, votre activité relève d'un régime d'imposition simplifié, le micro-BIC (bénéfices industriels et commerciaux). Grâce à ce régime, le calcul de vos impôts se fait de manière simple :

il vous suffit de reporter le montant des loyers encaissés sur votre déclaration de revenus et un abattement de 50 % y sera réalisé par le fisc. En tant que loueur, il faut payer 17,2 % de prélèvements sociaux ainsi que l'impôt sur le revenu par tranche marginale d'imposition (TMI).

**Pour quel profit ?** Pour une chambre privée dans une ville balnéaire comme Royan, le prix se situe aux alentours de 80 € par nuit.

#### **5<sup>e</sup> astuce RESTAURER POUR VENDRE**

Avis aux amateurs de travaux qui apprécient de passer des week-ends occupés !

**Nos conseils pour restaurer.** L'idée consiste à acheter une maison à restaurer. Si le projet vous tente, les opportunités de revente semblent assurées. Il faut cependant s'employer à confier le gros œuvre à des entreprises.

Cela permet de bénéficier de la garantie décennale et de ne pas engager votre responsabilité par rapport à celle-ci en tant que vendeur.

**Pour quel profit ?** Pour une maison achetée 80 000 €, le prix de vente peut être doublé après travaux. Pensez à demander des devis avant de vous lancer.

## “ PROFITEZ DES OPPORTUNITÉS QUI SE PRÉSENTENT POUR ACHETER UN BIEN IMMOBILIER CAR LES STOCKS COMMENCENT À SE RARÉFIER ! ”

#### **6<sup>e</sup> astuce HÉBERGER UN TOURNAGE DE FILM**

Louer la maison ou l'appartement d'un particulier coûte nettement moins cher que de fabriquer entièrement les décors d'un plateau de cinéma.

#### **Nos conseils pour se mettre en scène.**

Il est donc possible de proposer son bien immobilier sur des sites spécialisés afin qu'il serve pour le tournage d'un film, d'une série ou d'une publicité. Les principaux critères que prennent en compte les sociétés de production pour sélectionner les biens concernent :

- La superficie du bien ;
- Sa hauteur sous plafond ;
- Sa localisation, car de nombreuses séries sont tournées en province.

**Pour quelles rentrées ?** C'est le bon plan pour avoir un complément de revenus, car vous serez payé en moyenne 2 000 € par jour de tournage. Il faut négocier avec la société de production pour être remboursé des frais d'hôtel car il faut déménager.



# VENDEZ AVEC 36H-IMMO

## Vivez à l'heure du contre-la-montre

Une vente immobilière s'apparente à une compétition où il faut tout donner pour que son bien performe sur le marché. Décrochez le meilleur prix avec 36h-immo qui carbure aux enchères en ligne !

par Christophe Raffailac



**d**ans l'immobilier, il arrive que les visites s'enchaînent mais que les décisions traînent... Une situation qui ne risque pas trop de se produire avec 36h-immo. Cette vente qui s'effectue selon un principe d'enchères sur internet permet de réaliser les meilleurs temps pour négocier. La transaction se déroule durant 36 heures où les candidats acquéreurs sont invités à donner le meilleur ! Ils se trouvent dans des conditions idéales pour porter leurs offres d'achat via la plateforme **www.36h-immo.com**. Ils profitent de la dernière technologie en matière de vente en ligne. Pour cela, ils disposent d'un espace personnel qui leur permet de proposer un prix et de surenchérir instantanément en découvrant les offres des autres participants. Il en résulte une transaction des plus disputées où le prix final peut atteindre les sommets ! Une belle épreuve où vous avez tout à gagner en tant que vendeur. Découvrons sans plus attendre comment vous préparer à ce contre-la-montre immobilier.

### PRÉPARATION

#### DEMANDEZ UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN

Pour participer à l'aventure 36h-immo, il faut vous rapprocher de votre notaire. Ce dernier réunit toutes les dispositions pour obtenir la meilleure offre de prix. Cela débute avec la signature d'un mandat exclusif de courte durée. Ensuite, il procède à une évaluation du bien à vendre via 36h-immo. Une étape déterminante puisqu'elle conduit à fixer le prix de départ, « la première offre possible ». Pour réserver un maximum d'attractivité à votre bien immobilier, le notaire applique

une légère décote à sa valeur initiale. Loin de lui l'idée de vous pénaliser, bien au contraire, puisque ce prix d'appel incite un maximum d'acheteurs à participer à la vente. Ce prix très attractif stimule les candidats acquéreurs qui « jouent des coudes » pour remporter la vente !

**Bonus : le prix final peut dépasser jusqu'à 50 % le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible.**

### DÉPART

#### GALEZ LES VISITES GROUPEES

Avantage de la transaction 36h-immo, les visites s'effectuent « groupées » selon un calendrier établi en lien avec le négociateur de l'étude notariale. Un véritable atout puisque cela évite le défilé permanent de prétendus acheteurs.

En effet, le négociateur prend soin de vérifier la réelle motivation des candidats à l'acquisition afin d'enchaîner avec la visite. Une étape très importante pour les personnes qui désirent acheter car elles doivent présenter une simulation bancaire. Sur étude de celle-ci, le négociateur peut donner l'accès à l'espace personnel permettant de faire des offres le jour J.

**Bonus : les acheteurs peuvent être sélectionnés selon leur dossier.**

### VENTE EN LIGNE

#### FAITES VOS PRONOSTICS

Une fois le chrono lancé, les acheteurs disposent de 36 heures pour se départager. Une saine concurrence puisque la vente évolue au gré des motivations des acheteurs. Avec pas mal de suspens comme nous l'a confié récemment un propriétaire vendeur : « *que d'excitation durant les enchères, dès que ça augmente au niveau du compteur, on se*



## MODE D'EMPLOI

### ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 3 :** Je valide le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

### ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1 :** Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3 :** Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4 :** Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5 :** Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

**NOUS SIGNONS LE COMPROMIS DE VENTE CHEZ LE NOTAIRE**

### CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».

prend au « jeu » et on veut que ça ne s'arrête jamais !»

**Bonus : les candidats acquéreurs démontrent une grande motivation pour réussir cette transaction .**

### RÉSULTAT DÉSIGNEZ LE VAINQUEUR

Dès que le chrono 36h-immo s'arrête, tout se joue côté vendeur. En fonction des propositions reçues, ce dernier choisit l'acquéreur. Ce n'est pas forcément le plus offrant au niveau du règlement mais ce peut être le plus rassurant par rapport au plan de financement. Les personnes qui disposent d'un apport personnel plus important pourront être préférées par exemple.

Par ailleurs, précisons que si le prix de réserve n'a pas été atteint, la vente ne se réalise pas. Cette étape se déroule bien sûr avec le concours du notaire qui procède ensuite à la rédaction du compromis de vente.

**Bonus : le vendeur garde toute latitude dans le choix de l'acquéreur.**

### REMISE DU TITRE DE VENTE PROFITEZ DE LA SÉCURITÉ NOTARIALE

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Au niveau de la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

**Bonus : la vente 36h-immo demeure une transaction immobilière notariale.**

## COUP DE CŒUR !

**1<sup>re</sup> offre possible : 303 050 €**  
**soit 290 000 € + Honoraires de négociation : 13 050 € Soit 4,50 % à la charge de l'acquéreur**



### APPARTEMENT À VENDRE À SAINT-MALO (35)

#### Appartement

Pleine VUE MER.  
Emplacement privilégié pour ce bien de 3 pièces avec vue mer et son accès priva-

tif à la plage des bas sablons. Situé au 3<sup>e</sup> étage, cet appartement bénéficie d'un salon, d'une cuisine, un wc, 2 chambres, un grenier

et une cave. A proximité des commerces, cet appartement vue mer est idéal pour résidence principale ou résidence secondaire.

Réservez en ligne votre visite sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS - 35730 PLEURTUIT

CONTACT : Maxence Tél. 06 28 19 15 27 ✉ [maxence.ozane.35095@notaires.fr](mailto:maxence.ozane.35095@notaires.fr)

# RÉNOVATION

## Obtenez les bonnes cotations !

Une maison avec travaux nécessite de prendre les bonnes mesures ! Qu'il s'agisse de lui redonner un bel aspect ou de boucler son budget, il convient de se référer à quelques valeurs clés pour aboutir à une belle rénovation.

par Christophe Raffailac



### TRAVAUX FAITES CHIFFRER !

Le charme de l'ancien auprès de nombreux acquéreurs ne se dément pas. Surtout pour les vieilles pierres qui offrent beaucoup de caractère et présentent un beau potentiel en termes d'espace à vivre. Des atouts qui ne doivent pas occulter des profondes transformations pour remettre la maison au goût du jour.

D'où la nécessité de recourir aux services de professionnels qui sauront idéalement tirer parti du bien. Qu'il s'agisse de réaliser des travaux de gros œuvre, de transformer les pièces intérieures, d'isoler pour avoir la bonne chaleur, de relooker avec de belles couleurs... il convient de faire appel à des experts. Ils détermineront avec précision le budget à consacrer à cette rénovation.

Architectes, maîtres-d'œuvre et constructeurs apportent leur savoir-faire et préconisent les bonnes solutions. Tant au niveau de l'aménagement des pièces que de la mise en œuvre des travaux, ils trouvent les meilleurs compromis. Et ils assurent le suivi des travaux pour une livraison dans les délais prévus au contrat de maîtrise d'œuvre ou de construction.

Précisons que les entreprises auxquelles ils recourent pour réaliser les travaux disposent de garanties décennales, assurant ainsi toute prise en charge des malfaçons.

### SUBVENTIONS DEMANDEZ DE L'AIDE

Pour permettre au parc de logements anciens de se hisser au meilleur niveau en termes de performances énergétiques, le dispositif « MaPrimeRénov' » s'adresse à tous les propriétaires depuis le 1<sup>er</sup> janvier. Une aide qui encourage les ménages à réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur logement. Son montant dépend



### LE PLEIN D'AIDES POUR RÉDUIRE SON BUDGET

MaPrimeRénov' est une aide à la rénovation énergétique. Elle est calculée en fonction de vos revenus et du gain écologique des travaux.

**V**u l'engouement des Français pour l'immobilier, les maisons ne risquent pas de tomber à l'abandon... Avec 1,08 million de transactions sur 12 mois, à fin mars 2021 le marché immobilier pulvérise tous les records ! Une fluidité qui conduit les biens à passer de main en main avec tous les travaux qu'il faut pour les remettre à niveau.

Transformation, isolation, décoration... autant de chantiers qui viennent occuper les nouveaux propriétaires. Des activités qui tombent à pic puisque selon une enquête Cofidis, 54 % des Français ont l'intention d'entreprendre une rénovation prochainement.

Un projet qui arrive en deuxième après les voyages !

D'où la nécessité de bien budgétiser une rénovation de maison qui s'accompagne de nombreuses dépenses mais aussi de belles récompenses.

des revenus des bénéficiaires selon quatre catégories, et des gains énergétiques permis par les travaux.

MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), les aides des collectivités locales et celles d'Action logement. Par ailleurs, ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %.

Par exemple, pour un foyer fiscal de 3 personnes, l'aide peut aller de 26 170 € (MaPrimeRénov' bleu) à plus de 51 592 € (MaPrimeRénov' jaune).

## FISCALITÉ

### PROFITEZ DE LA TVA À TAUX RÉDUIT

Au lieu du taux normal de 20 %, certains travaux peuvent bénéficier de taux de TVA réduits de 5,5 ou 10 % pour toute rénovation. La TVA à 5,5 % s'applique aux travaux en faveur d'économies d'énergie, d'isolation thermique ou d'équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable.

De son côté, le taux à 10 % concerne les améliorations, transformations, aménagements ainsi que la fourniture de certains équipements. Pour bénéficier de ces taux de TVA, il est impératif que les travaux et équipements vous soient facturés par une entreprise. Si les matériaux sont achetés par le propriétaire du bien, seule la prestation de pose effectuée par l'entreprise pourra relever d'un taux réduit.

## FINANCEMENT

### EMPRUNTEZ À TAUX 0 %

Assorti d'un prêt sans intérêts, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet de financer des travaux de rénovation énergétique. Le montant maximal est compris entre 7 000 et 30 000 € selon les travaux financés. Le logement doit avoir été construit avant le 1er janvier 1990.

Le chantier doit être confié à une entreprise bénéficiant d'un signe de qualité Reconnu garant de l'environnement (RGE), comme pour MaPrimeRénov'.

## LES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE À CONTRIBUTION

Décollant d'une obligation mise en place par les pouvoirs publics, les primes CEE (Certificats d'Économies d'Énergie) ont pour objectif d'encourager les particuliers à réaliser des travaux d'économies d'énergie dans leur logement. Tous les particuliers y sont éligibles quels que soient leurs revenus, sous conditions.

Dans le cadre d'une obligation encadrée par l'État, certaines entreprises (fournisseurs de gaz ou d'électricité, acteurs de la grande distribution ayant des stations essence, enseignes pétrolières) proposent des primes, des prêts bonifiés ou des diagnostics gratuits pour vous aider à réaliser des économies d'énergie.

**illiCO**  
travaux  
GROUPE HEXAÔM

**■ RÉNOVATION ■ EXTENSION**

Interlocuteur unique  
pour tous vos travaux

Accompagnement  
et suivi de chantier

**AGENCE DE MÂCON**  
Ludovic DUCATÉ  
**06 23 64 21 73**  
Centre d'Affaire Tourneloup - 42 rue Tourneloup - 71 000 Mâcon

# MENUISERIES EXTÉRIEURES

## *Faites entrer la performance*

Isolantes, performantes, innovantes, séduisantes. Les menuiseries extérieures tiennent une place essentielle dans notre habitat. De plus en plus respectueuses de l'environnement, fenêtres et portes offrent une large place à la lumière, aux matériaux compétitifs et aux innovations techniques pour encore plus de confort.

par Marie-Christine Ménoire

### **PASSEZ LE PORTILLON**

Le portillon permet un accès facile et rapide sans avoir besoin d'ouvrir en grand le portail. Souvent situé à sa proximité, il guide les visiteurs jusqu'à la porte d'entrée. Accordé aux autres menuiseries, il sera du plus bel effet. Mais attention à ses dimensions. Il doit permettre l'accès de vos visiteurs même encombrés par des poussettes, vélos, matériel de bricolage ou de jardinage.

### **LE PORTAIL UNE INVITATION À ENTRER**

L'aménagement de votre extérieur est la première impression qu'auront vos visiteurs. Rien qu'en poussant votre portail. Loin d'être un détail, c'est un aménagement de taille. Fonctionnel, protecteur, esthétique et solide, il sera choisi en fonction de vos goûts, de votre budget mais aussi du style de votre maison auquel il devra s'intégrer harmonieusement. En bois, PVC, aluminium ou fer, vous trouverez certainement votre bonheur. Le choix sera également guidé par son aspect pratique. Mais il doit cependant décourager les intrus et vous protéger des regards indiscrets. Pour cela, penchez-vous sur la hauteur et le remplissage du portail. À titre indicatif, un portail de 1,50 m permet de voir la rue depuis chez soi, mais ne permet pas de s'abriter des regards. Un portail de plus de 1,80 m de hauteur casse le vis-à-vis sur la rue, mais risque de masquer la lumière et peut réduire la sensation d'espace.

Qu'il soit battant ou coulissant, l'idéal en matière de sécurité est le portail motorisé. Grâce à votre Smartphone ou à votre télécommande, vous êtes le seul à pouvoir l'ouvrir et le fermer. Le top du top est d'y associer un visiophone, des systèmes de détection de mouvement ou encore des alarmes. Cerise sur le gâteau, la motorisation vous simplifie la vie. Plus besoin de descendre de sa voiture, ouvrir le portail, le bloquer en position ouverte, entrer avec la voiture, redescendre de voiture et refermer votre portail. Et pourquoi pas une motorisation exclusivement gérée par énergie solaire grâce à de minis panneaux photovoltaïques astucieusement disposés. Une batterie accumulant l'énergie vous sauvera

en cas de coupure de courant. Garanti 100 % sans câblage électrique, vous jouerez sur la double carte de l'écologie et des économies.

### **LA PORTE D'ENTRÉE LE PASSAGE OBLIGÉ**

Vous avez une deuxième chance pour faire bonne impression. Mettez sur votre porte d'entrée. Elle devra à la fois être esthétique, garante de votre confort et de votre sécurité. Classique ou plus contemporaine, elle doit être en harmonie avec le style de la maison et les autres menuiseries extérieures. Côté couleur, le gris anthracite et le blanc sont toujours en vogue. Pour une façade haute en couleur, une porte d'entrée colorée donnera à votre maison du caractère et de la personnalité. Avant de laisser libre cours à vos envies, veillez à ce que votre mairie n'impose pas de limites à ce sujet. Eh oui, ça peut arriver. Si vous êtes dans un lotissement, prenez le temps de lire son règlement. Certaines couleurs peuvent être interdites.

Maintenant, poussez la porte et entrez. Quoi de plus agréable que d'être accueilli dans un espace chaleureux et lumineux. On ne parle pas ici de déco. Mais de la lumière extérieure qui ne doit pas rester dehors une fois la porte fermée. Optez pour une entrée vitrée ou semi-vitrée. Dépoli ou sablé, givré ou transparent, avec ou sans motifs... le choix du vitrage sera fonction de vos besoins et souhaits (préservé votre intimité, donner un style particulier ou plus moderne à votre maison...). Vous le savez, une porte d'entrée a pour vocation première d'empêcher les intrusions. En plus de la traditionnelle serrure 3 ou 5 points, les fabricants pro-



# BATIMAN

menuiseries



\* voir condition en magasin, offre non cumulable

**Opération  
"Rentrée"  
du 16 septembre  
au  
2 octobre 2021**



PORTES  
D'ENTRÉE



FENÊTRES



VOLETS



STORES &  
PERGOLAS



PORTES DE  
GARAGE



PORTAILS &  
CLÔTURES

Jusqu'à **2 000€**  
sur vos projets

Cf. conditions en magasin

652 Av. de Lyon, 01960 PÉRONNAS  
Tél. : 04 74 21 01 79

36 Quai Lamartine, 71000 MÂCON  
Tél. : 03 85 37 70 47



[www.tlbmenuiseries.fr](http://www.tlbmenuiseries.fr)

## PORTES DE GARAGE : UNE INSTALLATION AU CENTI-MÈTRE PRÈS

Avant de faire votre choix, tenez compte de la configuration intérieure et extérieure de votre garage. Cela est indispensable si vous voulez pouvoir fermer la porte correctement et laisser passer votre voiture une fois la porte ouverte. Cela peut paraître évident, mais vous ne devez pas omettre de mesurer très précisément votre garage en long, en large et en hauteur. De là dépendra le système d'ouverture de la porte : basculante, sectionnelle, coulissante, battante ou enroulable.

posent des solutions haute technologie. Et en la matière, on n'arrête pas le progrès. Commandez votre porte d'entrée à la voix. Reliez-la à une enceinte intelligente connectée à votre box. L'assistant vocal pourra la verrouiller ou la déverrouiller, mais aussi programmer des scénarios de vie sans même que vous ayez besoin de bouger. Autre option : la serrure motorisée. Vos clés sont remplacées par un clavier à code, une télécommande ou un lecteur d'empreintes digitales.

Parmi les intrus indésirables : le froid et le bruit. Le bois et le PVC présenteront les meilleures qualités d'isolation thermique et acoustique. Mais ces performances ne dépendront pas de la seule épaisseur de la porte. Faites plutôt confiance au coefficient Ud («u» pour conductivité thermique et «d» pour porte). Plus l'Ud est élevé, plus la déperdition de chaleur est importante, et donc plus la consommation d'énergie est élevée. Pour ce qui est de l'isolation phonique, c'est la même chose. Vérifiez l'indice d'affaiblissement acoustique Rw en dB (décibels). Plus le chiffre est important, meilleurs sont les résultats.

### LES FENÊTRES CHAUD ET FROID NE SONT PLUS LES BIENVENUS

Double, triple et même quadruple vitrage vous assurent des performances thermiques et acoustiques inégalées. Même pour les fenêtres XXL et les baies vitrées du sol au plafond. Pour réduire encore plus les pertes thermiques, optez pour des vitrages peu émissifs. Un traitement de surface ou l'injection entre les vitres d'un gaz rare (Argon, Krypton...) à la place de l'air empêcheront les déperditions calorifiques en hiver. L'été, ce sera un «barrage» au rayonnement solaire.

Autre point important : le système d'ouverture. Le système dit à la «française», avec des battants s'ouvrant vers l'intérieur, reste encore la norme. L'aération de la pièce est alors maximale et les fenêtres et portes fenêtres sont faciles à nettoyer. Ce type d'ouverture peut être complété par une ouverture par basculement (dit oscillo-battant). Il vous permettra de laisser vos fenêtres ouvertes la nuit ou en cas d'absence des occupants. L'ouverture coulissante ou à galandage, de plus en plus plébiscitée pour les baies vitrées, offre un gain de place et des possibilités d'ouverture exceptionnelles.

S'il s'agit d'une rénovation, privilégiez ce que les spécialistes appellent la dépose totale des cadres. Sans entrer dans les détails,

cette technique consiste à enlever intégralement la fenêtre, et plus particulièrement l'ancienne menuiserie, les pièces d'appui, l'ouvrant et le dormant. C'est plus facile pour poser vos nouvelles fenêtres directement sur la maçonnerie. Et vous serez gagnant sur tous les tableaux. Conforts thermique et phonique assurés. La luminosité naturelle de la pièce est augmentée. Cette solution permet aussi de poser des fenêtres sur mesure qui s'adaptent parfaitement à la taille de la maison et à son style architectural.

### LA PORTE DE GARAGE UTILE MAIS PAS QUE

Il est révolu le temps où la porte de garage était juste pratique et utile. Aujourd'hui, bien souvent on ne voit qu'elle en pleine façade ! La porte de garage doit donc soigner son image. Elle se coordonne avec l'ensemble des autres ouvertures de la maison. Votre porte d'entrée et vos fenêtres sont en couleurs, jouez le 100 % raccord. Ne soyez pas timide et n'ayez pas peur des couleurs vives. Si vos murs sont d'un ton neutre, ce sera du plus bel effet ! Votre objectif est de souligner le style contemporain de votre maison. Une porte de garage en aluminium ou de couleur sombre constituera un bon choix. Vous avez une maison en bois, optez pour le «total look» avec une porte finition en bois. Pour une luminosité naturelle à l'intérieur du garage, prévoyez des hublots. Une touche personnelle qui peut aller encore plus loin avec des rainures, des décors ou des vagues en inox pour apporter du relief...

Qu'elle soit en PVC, aluminium, bois, motorisée ou non, votre porte de garage devra vous offrir un maximum de sécurité. Sécurité dans son fonctionnement, mais aussi contre les éventuelles effractions. Si les anciennes portes de garage ont été responsables d'accidents, parfois graves, elles doivent désormais respecter la norme EN-13241-1 et être équipées notamment d'un pare-chute s'il s'agit d'un modèle relevable ou d'un système de détection d'obstacle sur les versions motorisées... Votre porte de garage doit dissuader les cambrioleurs par sa résistance et l'efficacité des éléments de sécurité et de fermeture. Enfin, côté confort, la porte devra être suffisamment isolante pour vous mettre à l'abri des variations thermiques extérieures. Privilégiez une porte de garage en classe A. L'épaisseur et l'isolation des panneaux sont plus importantes et l'étanchéité à l'air est plus performante.

# Jeu Concours

Tentez de gagner un de nos lots en répondant à notre enquête entre le 20 septembre et le 31 décembre 2021



Participez en ligne



1<sup>er</sup> lot

Une TV Led 101 cm



2<sup>e</sup> lot

Une enceinte Bluetooth Bose



3<sup>e</sup> lot

Une machine à café Nespresso

## 1- Donnez une note sur 5 au magazine Notaires/Immonot :

1 : Ne me convient pas    2 : À améliorer    3 : Pas mal    4 : J'adore    5 : Parfait

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ? .....

## 2- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires/Immonot ?

Moins de 6 mois    Plus de 6 mois

## 3- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

La photo de couverture    Le thème à la Une    Autre : .....

## 4- Concernant la photo en couverture, quel type de photo vous incite le plus à prendre le magazine ?

Une belle maison    Un people    Une belle photo de famille, couple, etc.

Autre : .....

## 5- À quelle fréquence lisez-vous le magazine ?

C'est la 1<sup>re</sup> fois    Rarement    Souvent    À chaque parution

## 6- Pour quelles raisons prenez-vous le magazine ?

Les annonces immobilières    Les articles    Le sujet à la Une    Autre : .....

## 7- Comment trouvez-vous les articles ?

Pas intéressants    Peu intéressants    Intéressants    Très intéressants

Pour quelles raisons ? .....

## 8- Numérotez par ordre de préférence de 1 à 6 vos thématiques préférées : (1 : Fort intérêt - 6 : Faible intérêt)

**Immobilier** .....

**Droit** .....

**Habitat** .....

**Patrimoine** .....  
(investir, placer, prévoir)

(famille, succession, entreprise)

(construction, travaux, déco)

**Environnement** .....

**People** .....

## 9- Quels sujets souhaiteriez-vous voir aborder dans le magazine ?

.....

## 10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

Oui complètement    Oui à peu près    Non pas vraiment    Non pas du tout

Pour quelles raisons ? .....

**11-Numérotez par ordre de préférence de 1 à 5 vos contenus préférés :** (1 : Fort intérêt - 5 : Faible intérêt)

**Actualités et brèves** ..... **Interview** ..... **Dossier** ..... **Quiz** ..... **Infographie** .....

**12- Les annonces vous donnent-elles satisfaction ?**

Oui complètement  Oui à peu près  Non pas vraiment  Non pas du tout

Pour quelles raisons ? .....

**13- Comment trouvez-vous la présentation des annonces ?**

Ne me convient pas  À améliorer  Pas mal  Très bien

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ? .....

**14- Saviez-vous que les notaires vendent des biens immobiliers ?**  Oui  Non

**15- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?**

Je le jette  Je le garde  Je le donne  Autre : .....

**16- Auprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?**

Juste moi  1  2  3  Plus

**17- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?**

Oui  Non, mais j'en ai l'intention  Non

**18 - Avez-vous pris contact avec un annonceur pub après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?**

Oui  Non, mais j'en ai l'intention  Non

**19 - Consultez-vous le magazine Notaires/Immonot dans sa version numérique sur le site magazine-des-notaires.com ?**

Je ne connais pas  Jamais  Rarement  Souvent

**20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?**

Je ne connais pas  Jamais  Rarement  Souvent

## VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

**Vous êtes\* :**

Locataire  Propriétaire

**Avez-vous un projet immobilier\* ?**

Oui  Non

**Si oui\* :**  Dans l'ancien  Dans le neuf

**Vous recherchez\* :**

Une résidence principale  Une résidence secondaire

Un investissement immobilier

Dans quel département ? .....

Quel est votre budget ? .....

**Vous êtes\* :**

Une femme  Un homme

**Votre âge\* :**

Moins de 24 ans

25 - 34 ans

35 - 44 ans

45 - 54 ans

55 - 64 ans

65 et plus

**Votre profession\* :**

Agriculteur exploitant

Artisan commerçant et chef d'entreprise

Cadre et profession intellectuelle supérieure

Employé

Profession intermédiaire

Ouvrier

Sans activité

Retraité

Notaires Saône-et-Loire

## Vos coordonnées\* :

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

**Merci de nous retourner ce bulletin à :**

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ  
DES NOTAIRES  
DE SAÔNE-ET-LOIRE  
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,  
**69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76**  
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

## AUTUN (71400)

### SELURL DUPY NOTAIRES

16 rue de l'Arquebuse - BP 2  
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44  
office.rmdv@notaires.fr

### SELARL Nadège Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65  
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74  
etude.mcnamara@notaires.fr

## BOURBON LANCY (71140)

### SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE

1 impasse du Château - BP 26  
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43  
veronique.gely@notaires.fr

### Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28  
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71  
bertrand.lavirotte@notaires.fr

## CHAGNY (71150)

### Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes - Tél. 03 85 47 75 36  
office.menand@notaires.fr

### Me Christine PRINCE

14 bis rue de la République  
Tél. 03 85 30 83 60  
prince.christine@notaires.fr

### SELARL Martine

THOMAS-CROLET  
25 rue de la Ferté - BP 45  
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85  
comptabilite.71057@notaires.fr

## CHALON SUR SAONE (71100)

### SCP Jean-Yves CUNRATH

et Anne-Claire ROCHETTE  
24 avenue Jean Jaurès - BP 591  
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26  
etude.chalon.jaures@notaires.fr

### Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16  
xavier.esparon@notaires.fr

### Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque - Tél. 03 85 43 80 61  
christian.favre-taylaz@notaires.fr

### SCP Clarisse GACON-

CARTIER et Pierre-Etienne  
CAMUSET  
3 place du Général de Gaulle  
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63  
gacon-camuset@notaires.fr

### Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine  
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74  
florence.grosso@notaires.fr

### SCP Rémi GUILLERMIN

et Céline VINCENT  
1 rue de la Grange Frangy  
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28  
scp.guillermin@notaires.fr

### SCP Eric JEANNIN,

Philippe VIELLARD et  
Marie-Elise CANOVA  
1 rue de Thiard - BP 585  
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56  
scp.cjc.gerance@notaires.fr

### SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1  
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41  
scp.ltm@notaires.fr

### SELARL Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République  
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25  
etude.71046@notaires.fr

## SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14  
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71  
stephan.simon@notaires.fr

## CHARNAY LES MACON (71850)

### Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée  
Tél. 06 73 69 16 16  
delphine.berliat@notaires.fr

### SCP Jean FROMONTEIL,

Laurent LUCHAIRE  
et Marianne CHETAIL  
118 B, Grande Rue de la Coupée  
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31  
didier.crayton@notaires.fr

## CHAROLLES (71120)

### Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planche - BP 51  
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74  
thibaut.costet@notaires.fr

### SARL Léa ERBA

& Sophie CHERBUT  
62 rue Gambetta - BP 52  
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16  
office.erba.cherbut@notaires.fr

## CHATENOY LE ROYAL

(71880)

### Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle  
Tél. 06 87 16 12 76  
henri.lorne@notaires.fr

## CHAUFFAILLES (71170)

### Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28  
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36  
s.demagalhaes@notaires.fr

### Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville  
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49  
grazzini@notaires.fr

## CLUNY (71250)

### SCP Laurent JACOB

et Anne-Caroline  
VERGUIN-CHAPUIS  
14 rue Porte des Prés - BP 38  
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98  
scp.chapuis-favre@notaires.fr

### SCP Valérie SAULNIER

et Katy SIRE-TORTET  
2 bis route de la Digue  
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22  
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

## COUCHES (71490)

### Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie  
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79  
fdenisbuisson@notaires.fr

## CRECHES SUR SAONE

(71680)

### Me Marie-Christine

AUBEL-POULL  
264 route des bergers  
Tél. 03 85 20 12 12  
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

## CUISEAUX (71480)

### Me Frédérique

MEUNIER-CHOISNET  
44 rue Saint Thomas  
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62  
frederique.meunier@notaires.fr

## CUISERY (71290)

### SCP Pierre-Yves PERRAULT

et Régis PÈRE  
85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59  
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66  
scp.perrault-pere@notaires.fr

## DIGOIN (71160)

### SELARL Frédérique

LAMOTTE-CHAMPY  
66 rue Bartoli - BP 47  
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32  
f.lamotte-champy@notaires.fr

## EPINAC (71360)

### Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle  
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71  
p.delmoté@notaires.fr

## ETANG SUR ARROUX (71190)

### Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun  
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55  
antoine.marandon@notaires.fr

## GIVRY (71640)

### Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11  
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30  
me.ducdodon@notaires.fr

### Me Carole REVOIRARD-

PARISOT  
38 rue de la République  
Tél. 03 85 41 00 98  
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

## GUEUGNON (71130)

### SELARL Stéphanie

NARBOT - Notaire  
12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19  
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59  
office.narbot@notaires.fr

### LA CHAPELLE DE GUINCHAY

(71570)

### Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9  
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26  
christele.delayat@notaires.fr

## LA CLAYETTE (71800)

### SCP Laurence FOURIER-

PEGON et Bérengère CUNEY  
17 rue du Château - BP 43  
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06  
etude-pegon-cuney@notaires.fr

## LE CREUSOT (71200)

### SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe  
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49  
renaud.andrieu@notaires.fr

### SELARL DMD NOTAIRES

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à  
l'angle de la rue de Nolay  
Tél. 03 58 11 90 17  
a.margueron-damon@notaires.fr

### Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès  
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05  
office.nigaud@notaires.fr

## LOUHANS (71500)

### SAS MACHERÉY NOTAIRE

ET CONSEIL  
17 rue des Dôdanes - BP 72  
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52  
mncoffice@notaires.fr

## Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace  
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37  
valluche.louhans@notaires.fr

## LUGNY (71260)

### Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8  
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72  
stephanie.chatelot@notaires.fr

## MACON (71000)

### Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacreteille - BP 193  
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49  
yves.bourloux@notaires.fr

### SELAS ETUDE NOTARIALE

PEIGNÉ-DOURS  
43 rue Gambetta - Tél. 03 85 30 63 08  
etude.peigne.dours@notaires.fr

### Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès  
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16  
gaelle.follea@notaires.fr

### Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta - Tél. 03 71 41 02 09  
hakim.izougarhen@notaires.fr

### SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup -  
Résidence Le Claridge  
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48  
scp.oliviermoinard@notaires.fr

### SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9  
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21  
parisassociés@notaires.fr

## MARCIGNY (71110)

### SCP Benjamin TRAVELY

et Olivier MANDRET  
1 place du Prieuré - BP 13  
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36  
scp.travely.mandret@notaires.fr

## MARCILLY LES BUXY

(71390)

### SARL Philippe PELLETIER

et Frédéric VLEUGELS  
Le Martrat  
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77  
scp.pelletier.yot@notaires.fr

## MERVANS (71310)

### Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalon - BP 5  
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52  
murielle.chemy.71121@notaires.fr

## MONTCEAU LES MINES

(71300)

### SELARL Bernard GERBEAU

et Philippe ARGAUD  
1 rue bel air - BP 48  
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62  
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

### SCP Marie TARDY

et Olivier MENTRÉ  
6 rue Eugène Pottier - BP 70  
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44  
tardy-mentre@notaires.fr

## MONTCENIS (71710)

### SCP Vincent BIZOLLON

et Bertrand BIZOLLON  
42-44 rue D'Autun  
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70  
vincent.bizollon@notaires.fr

## OUROUX SUR SAONE

(71370)

### Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pradet - Zone Artisanale  
Velard  
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34  
etude.frerot@notaires.fr

## PARAY LE MONIAL (71600)

### Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger  
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21  
officenotarial.casso@notaires.fr

### SELARL VICTORIA,

Me Philippe ENGEL  
et Me Victor BERNARD-  
BRUNEL, successeurs de  
Me Bernard DUCAROUGE  
et Me Daniel CHOLEZ  
27 bis rue du 11 Novembre - BP 82  
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48  
secretariat.71130@notaires.fr

## PIERRE DE BRESSE (71270)

### SELARL Laurence VERNET

et Samuel BAUD  
102 route de Chalon - BP 23  
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09  
francois.vernet.71118@notaires.fr

## ROMANECHE THORINS

(7150)

### SELURL OFFICE NOTARIAL

DE ROMANECHE-  
THORINS  
19 route de la Mairie - BP 6  
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87  
a.benoit@notaires.fr

## SAGY (71580)

### Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8  
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55  
joelle.mathy@sagynotaire.com

## SENNECEY LE GRAND

(71240)

### Me Bertrand REYNOLD

de SERESIN  
6 rue Alsace Lorraine - BP 6  
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75  
etude.seresin@notaires.fr

## ST GENGOUX LE NATIONAL

(71460)

### OFFICE NOTARIAL

DE SAINT-GENGOUX-LE-  
NATIONAL  
3 Grande Rue  
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06  
onsg@notaires.fr

## ST MARCEL (71380)

### SARL NICEPHORE

NOTAIRES  
8 rue des anciens combattants d'AFN  
Tél. 03 85 99 07 17  
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

## TOURNEUS (71700)

### SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12  
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00  
nicolas.peyrat@notairestournus.fr

### SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9  
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27  
miot.rudloff@notaires.fr

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



RETROUVEZ  
L'INTÉGRALITÉ  
DES ANNONCES  
SUR IMMONOT



L'Autunois



## APPARTEMENTS

**LE CREUSOT 59 288 €**  
56 000 € + honoraires de négociation : 3 288 €  
soit 5,87 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement en rez-de-jardin, compr: Entrée salle de bains avec WC, séjour, 2 chambres, cuisine avec véranda ouvrant sur cour et jardin avec garage indépendant. Au sous-sol une cave avec cellier. Chauffage gaz. Copropriété de 8 lots, 100 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF AP0820LC

SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



## MAISONS

**AUTUN 82 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC ; à l'étage : trois chambres, salle de bains et WC . Cave dessous

Me P. DELMOTE  
**03 85 82 12 25**  
p.delmote@notaires.fr



**BROYE 175 350 €**  
167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Vallée du Mesvrin, 15 min de la gare TGV , 117 m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, dégagement, w-c , étage 1 avec 3 chambres salle de bains et étage 2 comprenant une grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300 m<sup>2</sup> très belle situation. CLASSE ENERGIE : D Réf VB/GB/ARMI

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**  
gregorybizollon.71041@notaires.fr



**CRESSY SUR SOMME 52 400 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle, séjour, deux chambre, salle d'eau, WC, buanderie, garage attenant. cour et jardin. CLASSE ENERGIE : E Réf MDLAC

SELARL VÉRONIQUE GÉLY  
NOTAIRE  
**03 85 89 08 71**  
office.gely.71081@notaires.fr



**EPINAC 60 000 €**  
LA GARENNE - Maison comprenant au RDC, entrée, salle de bains, salle à manger, une chambre, salle d'eau, WC ; à l'étage : 3 chambres Cave dessous. Cour devant et derrière Jardin

Me P. DELMOTE  
**03 85 82 12 25**  
p.delmote@notaires.fr



**ETANG SUR ARROUX 204 750 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de caractère 170 m<sup>2</sup> élevée sur s-sol compr: S-sol: cave, chaufferie, réserve, gge. Rdc: Salon sàm, 1 ch, vestiaire, cuis, buand, sde et wc. Etage: palier, 4 ch, dont une avec 1 pce, sde avec wc et douche, au-dessus: vaste grenier de 50 m<sup>2</sup>. Cour autour et jardin. CLASSE ENERGIE : E Réf 3-20

Me A. MARANDON  
**03 85 82 20 34**  
antoine.marandon@notaires.fr



**LE CREUSOT 178 760 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
Ds quartier paisible et proche de ttes commodités, commerces, services, maison, rdc: cuis, salon, séj sàm. 1er étage: bureau, 2 ch, wc, sde. Au 2ème étage: 2 ch, salon. Ssol 2 caves voûtées. Cour avec gge et atelier non attenants, joli jardin fleuri et arboré. CLASSE ENERGIE : D Réf MH0502LC

SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



**MONTCENIS 99 900 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison sur sous-sol comprenant : entrée donnant accès par un escalier à l'étage composé d'une cuisine, séjour, 2 chambres, 1 bureau, SDB, wc, grenier, garage, buanderie. Jardin avec dépendance. CLASSE ENERGIE : F Réf JG/JM

Me D. MATHY  
**03 85 74 01 69**  
joelle.mathy@sagynotaire.com



**ST LEGER SOUS BEUVRAY 110 000 €**  
Une maison d'hab de type longère d'une surface d'env 80 m<sup>2</sup> élevée sur caves compr cuis, séj, 2 ch, une pce pouvant être affectée à l'usage de bureau, sdb, wc, dépend. Ancien four à pain. Cour et jardin. Pré attenant. CLASSE ENERGIE : E Réf 10-21

Me A. MARANDON  
**03 85 82 20 34**  
antoine.marandon@notaires.fr



**LE CREUSOT 32 400 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 8 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - TERRAIN À BATIR, Gaz, Électricité, et Tout à l'égout, en bord de rue , superficie de 328 m<sup>2</sup> .  
www.nigaud-lecreusot.notaires.fr  
RÉF TERRAIN À BÂTIR

Me L. NIGAUD  
**03 85 77 06 04**  
daniel.cravy.71033@notaires.fr



**LE CREUSOT 43 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CROIX-MENÉE - EXCLUSIVITÉ !  
Rue de DECIZE, proche commerces et collège, Parcelle de terrain à bâtir d'une surface d'environ 878m<sup>2</sup> (en cours de découpe). RÉF 177

SELASU ETUDE ANDRIEU  
**03 85 77 48 48**  
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



**LE CREUSOT Viager Bouquet : 18 000 € / Rente : 350 €**

Maison de ville élevée sur ssol et caves: cuis A/E, 2 ch, wc, sde, sàm, salon/séj av chem. 1er étage: ch, une pce(futur sde privative) et belle superficie sous combles déjà isolées( plancher fait) à aménager. Rdc: caves, gge, buand, pce. Cour. Terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : F Réf 130

SELASU ETUDE ANDRIEU  
**03 85 77 48 48**  
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



**AUTUN 120 000 €**  
PLACE DU CHAMP DE MARS - Immeuble à usage commercial et d'hab, rdc: locaux à usage commercial (restaurant) env 100m<sup>2</sup> . 1er étage, accès indép: appart avec gd séjour, cuis et salon, 2 ch, sdb, wc. Surf fait 110m<sup>2</sup> . Greniers aménageables. Grange dans la cour de l'immeuble, terrasse.

Me P. DELMOTE  
**03 85 82 12 25**  
p.delmote@notaires.fr



**LE CREUSOT 100 800 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 6,11 % charge acquéreur  
MURS d'un ens immo avec Local commercial en activité: + 1 aptt libre + Gges (FOND DE COMMERCE et ses annexes loué " non inclus" dans l'offre de vente). A usage de commerce (BOULANGERIE): fournil, dépend, et un logt (env 88m<sup>2</sup>). 1er étage un aptt (env 106m<sup>2</sup>) indép. Sur cour: 2 gges et 2 pces sans confort. Sur rue: 2 gges. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF BOUL / ME

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**  
daniel.cravy.71033@notaires.fr

# Annonces immobilières

## APPARTEMENTS



### CHAGNY

**85 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE - Appt rénové de type 5 situé au 3ème étage : séj salon donnant sur balcon, cuis équipée, pce de rangt, 3 ch, sdb, toilettes. Cave. Charges de copropriété: env 780 euros/trimestre Copropriété de 51 lots CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 145

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

**VOUS AVEZ BESOIN D'UN DIAGNOSTIC**  
pour louer ou vendre votre bien immobilier ?

**INTERVENTION RAPIDE**

Plus d'infos : [www.diagnostics-immobiliers-71.fr](http://www.diagnostics-immobiliers-71.fr)



**N'hésitez pas à nous contacter !**

Sarl PINHEIRO Johan

**06 15 26 21 15**

mail : [hkexpertise@orange.fr](mailto:hkexpertise@orange.fr)

Certification Bureau Véritas RCS 484 902

ADRESSE SIEGE SOCIAL

22 rue des Camelins  
71240 Varennes le grand  
Chalon-sur-Saône

22 rue Barbes  
71300 Montceau  
les Mines

Le  
Chalonnais



### CHALON SUR SAONE

**70 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 10 mn à pied du centre ville, ds résidence sécurisée avec pkg, avec asc au 2ème étage, appt de type 3 avec loggia: cuis, séj, pce salon, ch, sdb, toilettes, pce de rangt. Cave. Charges trimestrielles: 550 € compr le chauff. Pas de travaux à prévoir dans l'immeuble. Pkg. Copropriété de 224 lots CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF VAD

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



### CHALON SUR SAONE

**89 800 €**  
Ds résid sécurisée Appart au 7e et dernier niv av vue dégagée, surf 94 m<sup>2</sup> comp sàm-salon, cuis, cellier, couloir av rangts, wc, sdb, 3 ch. Cave Charges : (chauf collectif, entretien immeuble (gardienne), eau froide, minuterie des communs) : 911,00 € par trim CLASSE ENERGIE : E RÉF APPT 03

SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



### CHALON SUR SAONE

**116 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT JEAN DES VIGNES - Proches ttes commodités dans pte copro, au 1er étage Appart ancien à rénover de 120 m<sup>2</sup> env compr cuis, sàm, sdb, wc, 4 ch. Poss de le réaménager facilement. Chauffage gaz de ville Vaste Garage, greniers, caves. RÉF APPT 04

SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



### CHALON SUR SAONE

**220 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appt 6 pces 131 m<sup>2</sup>, au rdc surélevé dans copropriété de 3 étages, à 5 min à pied du centre ville : salon séj dble accès balcon, cuis avec accès jardin, 4 ch, sdb, wc. 2 caves, gge. Grenier partiellement réaménagé en pt logt de 32 m<sup>2</sup>. Copro de 16 lots. Charges courantes prévis annuelles: 2400 €. DPE et GES: non renseignés

SCP CUNRATH et ROCHETTE  
**06 38 03 41 80**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



### CHALON SUR SAONE

**330 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Plein centre ville non piétonnier, appt ancien de 264m<sup>2</sup>, sur parquet av chem ; salon d'angle av chem, ouvrant sur gd salon et sàm, cuis équipée, 6 ch dt 1 av antichambre, sdb privative et dressing, sdb, 2 wc, chaufferie. Place pkg priv dans cour, grenier. CLASSE ENERGIE : D RÉF 13783/351

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr

## MAISONS



**146 720 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Une maison individuelle en partie sur caves comprenant hall, cuisine, séjour, trois pièces, WC, salle d'eau, grenier, dépendances, terrain 7202 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 3 BLANZY

SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



### BLANZY

**195 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Sur terrain 1830m<sup>2</sup> env, maison 175m<sup>2</sup>. Comp actuel de 2 logts communiqant. 1er logt comp rdc: sàm, salon, cuis, sdd av wc, étage 3 ch, 2 esp rangt, cab toil. 2d logt gde cuis, ch, sdd av wc. Pce indép 24 m<sup>2</sup> env reste à aménager. Jardin, garage 56 m<sup>2</sup> env. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 13783/381

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



### BUXY

**121 000 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur  
Dans quartier recherché calme et proche des commerces, services et commodités, maison authentique à rénover. Rdc : séj cuis, ch, sdb, wc. 1er étage : ch et grenier. Cuis d'été. Ssol: cave voutée et gge. Hangar et stationnement. Jardin de 328 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D RÉF MH0621BU

SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



### CHALON SUR SAONE

**220 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'hab de ppied avec étage dans rue calme proche du centre ville, sur terrain clos et arboré de 413 m<sup>2</sup>. Rdc: cuis équipée, salon séj avec chem (insert), sdb, wc, chaufferie. 1er étage: 4 ch, wc, combles aménageables, gge, cour, gde terrasse, jardin clos et arboré. DPE: D GES: D

SCP CUNRATH et ROCHETTE  
**06 38 03 41 80**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



### CHALON SUR SAONE

**390 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison rénovée de 110 m<sup>2</sup> env: salon avec accès terrasse, cuis équipée avec verrière sur la sàm, buand, wc. A l'étage, ch parentale avec sa sdd et wc, 2 ch, sdb avec wc. Salle de jeu mais pouvant être une future ch. Jardin avec remises. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 13783/385

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



### CHATENOY LE ROYAL

**225 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de 105m<sup>2</sup> élevée sur ssol avec gge, des années 70, au calme, compr au rdc: entrée, salon séj de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, cuis qui peut s'ouvrir sur la pce à vivre, 3 ch, sdb, wc. Combles entièrement aménageables. Terrain clos et arboré de 762 m<sup>2</sup>. DPE F, GES F

SCP CUNRATH et ROCHETTE  
**06 38 03 41 80**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



### CHAUDENAY

**169 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Située au calme, Maison de ppied, année 1990: cuis non équipée, toilettes, séj salon donnant sur terrasse et jardin. Gge attendant en cours de transformation. A l'étage: 3 ch mans, sdb wc. Cour devant fermée et jardin arboré et clos à l'arr. Pas de vis à vis. chauff électrique. CLASSE ENERGIE : F RÉF 131

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



### LAIVES

**151 525 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de village en pierre d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> environ, composée de : Au rez-de-chaussée , cave, atelier, garage. A l'étage : véranda, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. Grenier Terrasse à l'arrière de la maison RÉF 17022/141

SCP N. PEYRAT  
**03 85 51 06 07**  
beatrice.martin@notairestournus.fr



### MANCEY

**231 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de 207m<sup>2</sup> compr cuis, salle à manger/salon, 5 ch, 2 sdb. Insert dble. poss de détacher un logt indépendant. le tout sur un terrain clos de 2000m<sup>2</sup>. secteur calme et proche de TOURNUS. chauff gaz. raccordée tout à l'égout. Abri de jardin. CLASSE ENERGIE : D RÉF 13798/282

SCP H. RUDLOFF  
**03 85 32 29 25**  
valerie.marchandau.71134@notaires.fr



### MARNAY

**229 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de 130m<sup>2</sup> entièrement de ppied à 15 minutes de Chalon sur Saône: cuis équipée avec coin repas, salon séj, suite parentale avec sde et wc, mezz, 2 ch, bureau, sdb, wc, cellier, chaufferie, combles aménageables. gge indiv, appentis; Terrain clos et arboré de 1179 m<sup>2</sup>. DPE : D, GES : E

SCP CUNRATH et ROCHETTE  
**06 38 03 41 80**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr

# Annonces immobilières



## MONTCEAU LES MINES

**64 050 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 6,75 % charge acquéreur  
Maison T5 mitoyenne d'un côté, élevée entièrement sur caves, d'env 110 m<sup>2</sup> hab, compr au rdc: entrée, cuis, séj, sde et wc. Au 1er étage: 2 ch et une pte pce. Sous les combles: 2 ch. Terrain cour et jardin env 424 m<sup>2</sup>. Service négociation : 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : E RÉF 063/1289

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES

**74 200 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison T3 - élevée en partie sur cave, comprenant au rez de chaussée : véranda, cuisine, salle d'eau, WC, séjour avec cheminée. Au 1er étage : deux chambres. Terrain cour et jardin avec deux garages env 479 m<sup>2</sup>. Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1282

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES

**74 200 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur  
Une maison mitoyenne en partie sur cave comprenant cuisine, séjour, WC, salle de bains, étage compr trois chambres dont une traversante, chauffage gaz, garage, terrasse, cour et jardin 412 m<sup>2</sup>, proche de tous commerces et écoles, collège et lycée. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 12 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES

**94 925 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 925 € soit 5,47 % charge acquéreur  
Maison individuelle T4, comprenant : entrée, cuisine, séjour, bureau WC et garage. Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau et lingerie. Terrain env 500 m<sup>2</sup>. Service négociation : 06.88.46.00.82 RÉF 063/1287

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES

**157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Une maison sur caves comprenant au rez de chaussée hall, cuisine, séjour-salon de 31 m<sup>2</sup>, une chambre, WC, douche, étage comprenant palier, cinq chambres, WC, salle de bains, menuiseries PVC double vitrage, chauffage gaz, garage, cour et jardin 640 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C RÉF 11 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



## NAVILLY

**180 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle sur ssol. Rdc un gge et une cave. 1er étage: une entrée avec couloir, un salon, une cuis avec une sàm depuis laquelle on accède à une gde véranda, 2 ch, une sde avec toilettes. Au deuxième étage: 2 ch et un grenier. Hangar. Espaces verts. Jardin. Verger.

RÉF 71118-927260  
SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## OUROUX SUR SAONE

**253 000 €** (honoraires charge vendeur)

Très jolie maison, sur terrain d'env 3.000m<sup>2</sup> : cuis équipée donnant sur jolie terrasse, sàm avec chem insert 4 ch. erratum: chaf exclusivement au fuel (chaudière neuve) sdb balnéothérapie, douche et dble vasques; un dressing une chaufferie, et un grange terrasse et terrain arboré RÉF 2021-10

Me B. REYNOLD de SERESIN  
**03 85 94 18 88**  
bertrand.deseresin@notaires.fr



## SAVIANGES

**169 300 €**

161 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 5,16 % charge acquéreur  
Dans paisible village de SAVIANGES, à prox gds axes et de la gare TGV, belle demeure en pierre du 16e siècle, élevée sur cave voûtée. Rdc: cuis séj, wc, sdb, 3 ch. Grenier aménageable. Atténuant dépend d'env 100 m<sup>2</sup> avec grange et écurie. Cour, jardin avec hangar. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MH0720SA

SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



## ST CYR

**60 000 €** (honoraires charge vendeur)

Bien entièrement à restaurer comprenant une grande pièce principale, une cuisine, un débarras, WC et une mezzanine. RÉF 2019-21

Me B. REYNOLD de SERESIN  
**03 85 94 18 88**  
bertrand.deseresin@notaires.fr



## ST LEGER SUR DHEUNE

**136 840 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 5,26 % charge acquéreur  
A proximité du canal et de la voie verte, proche commerces, services et écoles, maison de ppieds: entrée, séj sàm, cuis avec office et véranda ouvrant sur une vaste terrasse, 3 ch, bureau, wc, sdb. A l'ext diverses dépend et un gd jardin. emplact recherché. CLASSE ENERGIE : D RÉF MH05SL

SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



## ST LEGER SUR DHEUNE

**189 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur  
A proximité du port, commerces, commodités et services, ensemble immo très bien situé dans quartier recherché. Maison ppale avec cour et jardin: 4 ch, cuis, sde, wc, sàm. 2nde maison indépendante actuellement louée avec séj, cuis, sde, 2 ch. Dans la cour un gge. CLASSE ENERGIE : E RÉF MH0521SL

SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



## ST MARTIN D'AUXY

**57 500 €**

54 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 6,48 % charge acquéreur  
Maison A RESTAURER compr 4 pces SANS CONFORT, NI chaf. Viabilisations: Eau, Elect en bord de rte. Sur terrain 3a 76ca. GRANGE ET ECURIE, sur terrain 6a 91ca. L'ens pour 10a 67 (Plus) + Jardin séparé sur le secteur de 1a 20ca en sus, pour 7400 € HNI. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÉF CREUZ

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**  
daniel.cravy.71033@notaires.fr



## ST VALLIER

**79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison individuelle T3, élevée entièrement sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains et WC. Terrain env 1653 m<sup>2</sup>. Service négociation : 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : E RÉF 063/1288

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



## ST VALLIER

**79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur  
Un pavillon mitoyen entièrement sur sous-sol comprenant deux pièces chauffées, garage double, chaufferie fuel, et au niveau d'habitation cuisine, séjour-salon, trois chambres, WC, salle de bains, cour et jardin 281 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 2 ST VALLIER

SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



## CHALON SUR SAONE

Loyer **400 €/mois CC** dont charges 50 € + honoraires charge locataire 340 € + dépôt de garantie 350 €

Surface 35m<sup>2</sup>  
SAINT COSME - Prox immédiate de la Gare, proche Lycées, APPART type 1bis en excellent état, au rdc surélevé d'une surf hab de 35 m<sup>2</sup> compr Entrée, cuis, salle de séj, coin ch séparé, s'deau avec douche et wc. Fenêtres PVC dble vitrage. Chaf indiv gaz CLASSE ENERGIE : E RÉF LOC01

SELARL S. SIMON - **03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



## CHALON SUR SAONE-

Loyer **1 215 €/mois CC**

+ dépôt de garantie 1 800 € - Surface 60m<sup>2</sup>  
Local prof de 60 m<sup>2</sup>, très BE, activité médicale, compr: Salle d'attente, bureau, salle d'examen av lavabo, réserve av évier, wc, 1place de pkg priv. Situé centre Médic Center, face hôpital, bât avec accès PMR, asc monte malade. Copropriété de 57 lots, 37777 € de charges annuelles. RÉF 13783/354

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



## L'ABERGEMENT STE COLOMBE

**25 500 €**

24 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6,25 % charge acquéreur  
FAUSSIGNY - A 20 minutes env. de Chalonsur-Saône et de Louhans : Dans un hameau très calme, à l'écart de la circulation, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.350 m<sup>2</sup> environ Système d'assainissement individuel à prévoir RÉF ABE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**  
sylvain.frerot@notaires.fr



## OUROUX SUR SAONE

**35 000 €** (honoraires charge vendeur)

Au 31 route de Louhans, non viabilisé d'une surface de l'ordre 1023m<sup>2</sup> RÉF 2023

Me B. REYNOLD de SERESIN  
**03 85 94 18 88**  
bertrand.deseresin@notaires.fr



## ST MARTIN EN BRESSE

**25 000 €** (honoraires charge vendeur)

LAMADELEINE - Ds hameau à 20mn env Chalonsur-Saône, à l'écart de la circulation, parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.000 à 1.200m<sup>2</sup> env. Terrain plat, les réseaux passent sur la rue en bordure du terrain: eau, électricité, téléphone. Système d'assainissement indiv à prévoir. Coefficient d'occupation des sols non réglementé. RÉF STMB-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**  
sylvain.frerot@notaires.fr



## ST MARTIN EN BRESSE

**38 000 €** (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir, zone constructible d'environ 200 m<sup>2</sup>

Me I. LOUIS  
**03 85 76 10 74**  
murielle.chemy.71121@notaires.fr



# Annonces immobilières

## VIAGERS



**CHAGNY Viager - Bouquet : 108 000 € / Rente : 489 €**

Maison à vendre en VIAGER OCCUPE, éditée en 1975, sur ssol enterré : 3 ch, séj salon avec chem, cuis meublée, sdb et toilettes. Ssol: gge pour 2 voit, pce aménagée avec douche, buand et chaufferie, cave. Cour et jardin clos sur terrain de 815 m<sup>2</sup>. Chauff central au fioul. CLASSE ENERGIE : E RÉF 116

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

## DIVERS



**BLANZY 89 040 €**

84 000 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 6 % charge acquéreur  
Un immeuble en partie sur cave. Une partie ppale avec au rdc: accueil, bureau, salle de réunion. A l'étage: bureaux, wc. Grenier. 2nde partie communiquant avec la 1ère: gge, chaufferie, coin cuis, wc, à l'étage salle de réunion, archives. Grenier. CLASSE ENERGIE : D RÉF 2 BLAN.

SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE 255 000 €** (honoraires charge vendeur)

Très proche centre ville et de la place Mathias avec parkings gratuits, immeuble de rapport: local commercial (44 m<sup>2</sup>). 1er étage un T2 (46 m<sup>2</sup>), au 2ème étage un T2 (44 m<sup>2</sup>) et au 3ème étage un studio (22 m<sup>2</sup>). Ensemble loué 20 550 € annuel. RÉF 13783/383

SCP GACON-CARTIER et CAMU-SET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



## APPARTEMENTS



**BOURBON LANCY 49 256 €**

47 000 € + honoraires de négociation : 2 256 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Appartement à vendre Bourbon-Lancy en Saône-et-Loire (71), au 1er étage comprenant couloir, débarras, cuisine avec balcon, salle à manger/salon, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bain, wc et cave au sous-sol. Accès par entrée privative CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MDGRAN

SELARL VÉRONIQUE GÉLY  
NOTAIRE - **03 85 89 08 71**  
office.gely.71081@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 60 336 €**

57 000 € + honoraires de négociation : 3 336 € soit 5,85 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - APPT à rénover 71 m<sup>2</sup> hab, au 2e étage d'une pte copro, prox centre ville, comp sde, cuis, 2 ch, wc, salon-séj av chem à foyer ouvert; CC indiv gaz de ville; Volets roulants manuels; Menuiseries PVC et simple vitrage bois; Gge, cave, grenier CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF A-P-DA1

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 73 630 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 3 630 € soit 5,19 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Dans une pte copropriété, appt à rénover de 82 m<sup>2</sup> situé au 1er étage: cuis ouverte sur l'entrée, 3 ch dt une av placard, wc, salon séj avec chem à foyer ouvert; 82 m<sup>2</sup> hab; chauff indiv gaz de ville; gge, cave, grenier; CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF A-P-DA1

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 117 976 €**

112 000 € + honoraires de négociation : 5 976 € soit 5,34 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - PROXIMITÉ DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE - Appt. au 2e ét., à rénover, comprenant entrée, séjour ac balcon, sal, cuisine, 4 ch. sdb, WC; Garage; 115 m<sup>2</sup> - Chauff. gaz de ville - Grenier, local annexe ; CLASSE ENERGIE : D RÉF A-P-GEO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 168 280 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 5,17 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appt F3 avec balcon, au 2e étage ac ascenseur, compr. entrée ac placard, cuisine meublée et équipée, salon-séjour ac accès balcon, sdb, WC indépendant, 2 ch, cave, gge; 64 m<sup>2</sup>; Faibles charges de copropriété Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF A-P-BI

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 260 000 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE-VILLE - Appt de 103m<sup>2</sup> au dernier étage d'une copro de 2004, pce de vie ouvrant sur terrasse, 3 ch, cave et gge. Belle vue dégagée sur la Tour Saint Nicolas et la Basilique. Copropriété de 39 lots, 1599 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 20243

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 83 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr

## MAISONS



**BOURG LE COMTE 126 000 €** (honoraires charge vendeur)

En campagne, à proximité de Marcigny, Paray le Monial et Digoïn, charmant clos à rénover compr une maison d'hab d'env 110m<sup>2</sup>, dépend (étables, grange et fenil, hangar et gge), le tout sur une parcelle de terrain de 2790m<sup>2</sup>. Belle situation. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 20247

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 83 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr



**CHAUFFAILLES 133 900 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 3 % charge acquéreur  
Maison dans quartier calme : composée d'une cuisine, séjour, trois chambres, salle de bain et wc Au sous-sol une chambre et un garage CLASSE ENERGIE : F RÉF CHAU71-MAOCT1

Me L. GRAZZINI  
**03 85 26 01 94**  
grazzini@notaires.fr



**CIRY LE NOBLE 292 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
Maison T6 à usage d'hab ou de ch d'hôtes, d'env 208 m<sup>2</sup> hab, rdc: cuis, séj, véranda avec coin cuis, remise, ch avec sde et wc, ling avec douche et wc, gge. Combles: 3 ch dont 2 avec sde et wc, sde, wc. Terrain env 3241 m<sup>2</sup> avec piscine, local technique, pte dépend. Service négo: 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 063/1277

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



**COUBLANC 79 000 €**

75 400 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 4,77 % charge acquéreur  
LE BOURG - Maison de village, comp au rdc de cuis aménagée, salon sàm de 35 m<sup>2</sup>, sdb avec douche à l'italienne et wc, à l'étage, 3 ch dont 1 de 20 m<sup>2</sup>, wc avec lave mains, chauff par accumulation, chem gainée dans séj, cour 55m<sup>2</sup> aménagée, terrasse, 2 ptes dépend. CLASSE ENERGIE : D RÉF 71COUB-MA04

Me L. GRAZZINI - **03 85 26 01 94**  
grazzini@notaires.fr



**GENELARD 45 000 €**

42 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,14 % charge acquéreur  
8 rue de l'église, maison avec 3 logements dt 1 au rdc de 67 m<sup>2</sup>, 2 logements de 2 pièces au 1er étage de 35 m<sup>2</sup> chacun, greniers aménageables, CC gaz ville, tt égout, dépendance séparée avec garage, DPE : en cours, RÉF 1065

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr

**reduc  
avenue  
.com**

**bons de réduction  
& codes promo**



# Annonces immobilières



**GENELARD 54 760 €**  
52 000 € + honoraires de négociation : 2 760 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne 1 côté, 68 m<sup>2</sup> hab. à rénover, séjour, 2 chambres, salle d'eau, cuisine, 2 garages, atelier, cuisine d'été, accès direct rivière, jardin clos 400 m<sup>2</sup>, grenier aménageable, CC fioul possib. gaz ville, CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 1074

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53**  
ou **06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



**LA CLAYETTE 315 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Sans voisins proches, maison rénovée bâtie sur 1535 m<sup>2</sup>. Ses 236 m<sup>2</sup> offrent: salon, séj, cuis, 3 ch avec leur SdD/wc privée. Bureau. 2 caves voûtées. buand. Escaliers en pierre, tomettes, poutres, cheminées. dépend avec garages et atelier. Vue. A 1h30 de Lyon. CLASSE ENERGIE : C

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY  
**03 85 28 02 64**  
negociation.71085@notaires.fr



**MARCIGNY 85 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A proximité immédiate du centre, maison de ville mitoyenne à rénover, sur un terrain de 934 m<sup>2</sup>, avec au rez de chaussée cuisine, séjour, chambre, salle d'eau-wc ; à l'étage par un escalier extérieur 2 chambres, cabinet de toilette, grenier. Garage. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf 20241

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr



**MARCIGNY 170 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Belle demeure avec jardin clos, comprenant entrée, une cuisine ouvrant sur terrasse, un séjour-salon, une chambre, salle d'eau-wc ; à l'étage par un escalier en pierres, 4 chambres, salle d'eau-wc ; grenier . Cave. Terrain de 396m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C Réf 20231

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr



**MARCIGNY 181 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Bel ensemble immobilier en pierres comprenant une maison d'environ 190m<sup>2</sup> habitables, une grande dépendance de 110m<sup>2</sup> au sol, une petite pièce d'eau, le tout sur un terrain clos de 8661m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C Réf 20225

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr



**NEUVY GRANDCHAMP 157 200 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Ancienne ferme Composée d'une maison d'habitation, bâtiment d'exploitation, prés et étang. Réf 31

Me B. LAVIROTTE  
**03 85 89 04 25**  
bertrand.lavirotte@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 65 576 €**  
62 000 € + honoraires de négociation : 3 576 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
NORD - A PROXIMITE DU CENTRE VILLE, maison de caractère à rénover, élevée sur cave: cuis, 3 pces; sdb à créer; Grenier aménageable; Cheminées d'angle, parquet chêne; Carrelage céramique; Terrain sur l'arr de 719 m<sup>2</sup> + moitié du chemin d'accès CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf M-P-DO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 82 344 €**  
78 000 € + honoraires de négociation : 4 344 €  
soit 5,57 % charge acquéreur  
SUD - Maison mitoyenne, louée, de 57 m<sup>2</sup> : salon-séjour de 21 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, deux chambres; dégagement (une marche) ; salle d'eau, WC; Une cave; Courette devant la maison avec puits; Terrain sur l'arrière de la maison ; Volets roulants solaires en façade ; Fenêtres en bois; Réf M-P-LA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 90 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proximité immédiate du centre ville et de la voie verte, maison louée avec au rez de chaussée hall, séjour, cuisine, chambre, salle de bains-wc, bureau ; à l'étage 2 chambres. Garage, puits. Terrain de 975m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 20240

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 99 112 €**  
94 000 € + honoraires de négociation : 5 112 €  
soit 5,44 % charge acquéreur  
SUD - Maison lumineuse et fonctionnelle de 78 m<sup>2</sup>, élevée sur sous sol : cuis, salon séj avec balcon, sde, wc, 2 ch sur l'arr; Au sous sol, buand, atelier, gge; Menuiseries en PVC dble vitrage, volets roulants électriques; Assainissement indiv; chauff fuel; Puits; Cour et jardin; Réf M-P-LA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 115 880 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €  
soit 5,35 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - VUE SUR BASILIQUE. Maison sur étage offrant 79 m<sup>2</sup> hab et dt la superf peut être doublée. Rdj: buand, cave, 2 gges, local vélo; A l'étage, apt rénové: cuis meublée, séj, 1 ch et une 2e pce à usage de bureau ou 2e ch; sde et wc. Terrain entièrement clos. Réf M-P-RI

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 115 880 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €  
soit 5,35 % charge acquéreur  
PROXIMITE ECOLES - ARRÊT DE BUS - Maison de 82 m<sup>2</sup>, élevée sur s/s, compr. 4 pièces au rdc surélevé : cuisine, séjour, 2 ch + sde, WC et 2 grandes ch à l'étage; Garage, atelier, buanderie; Terrain clos et arboré de 732 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : G Réf M-P-BO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 142 080 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €  
soit 5,24 % charge acquéreur  
NORD - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE - Maison individuelle en pierre à rénover en partie sur cave, sur étage, comprenant 6 pièces au rdc et 5 pièces à l'étage; 221 m<sup>2</sup> habitables; Grande dépendance ; Terrain autour CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf M-P-FR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 147 320 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €  
soit 5,23 % charge acquéreur  
Maison sur s/s-sol et étage rénovée : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, sdb, WC, 4 chambres dont une avec sde et WC privés; Garage, cave, chaudière; 117 m<sup>2</sup>. Terrain 205 m<sup>2</sup> ; Maison actuellement louée CLASSE ENERGIE : E Réf M-P-MA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 176 664 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 8 664 €  
soit 5,16 % charge acquéreur  
NORD - MAISON individuelle, lumineuse de 113 m<sup>2</sup>, sur sous-sol et étage, comprenant une entrée, cuisine, salon, séjour, sdb, 2 WC; 3 ch; Garages, cave, buanderie; Chauff. gaz; Menuiseries PVC double vitrage; Terrain clos de 589 m<sup>2</sup>; CLASSE ENERGIE : D Réf M-P-MI

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**SANVIGNÈS LES MINES 208 904 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 904 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
Maison T4 - individuelle entièrement de plain-pied comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, salle d'eau et WC. Une grande dépendance avec garage accolé. Terrain environ 11535 m<sup>2</sup>. Service négociation : 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : D Réf 063/1286

SCP TARDY et MENTRE  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



**SUIN 335 960 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €  
soit 4,99 % charge acquéreur  
Maison avec terrasse et véranda, de plusieurs dépend et 2ème maison hab, plus simple. Pas de travaux urgent, 5 ha de terrain. La maison possède une gde pce à vivre et 2 ch, sdd, dressing, véranda et terrasse avec cuis d'été et four à pain. Auvent pour les voit, Chenil et poulailler.

Me T. COSTET  
**03 85 24 15 51**  
negociation.71078@notaires.fr



**VENDÈNESSES SUR ARROUX 139 000 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6,92 % charge acquéreur  
BOURGOGNE DU SUD - Maison de maître pierre 18e, granges et garages. Bât ppal 100m<sup>2</sup> par niv, sur rdc et étage. Rdc: cuis, 4 pièces, sdb wc. Chauff bois et fuel. Grenier aménageable 100m<sup>2</sup>. Terrain 3124m<sup>2</sup>. 4kms GUEUGNON, 20kms DIGOIN, 28kms PARAY/MONIAL. 30 kms de CHAROLLES. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf BB/GB/PAC

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**  
gregorybizollon.71041@notaires.fr



**VAUDEBARRIER 377 880 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
Propriété compr au rdc buanderie, salle de douche, cuisine, salle à manger, salon, salon avec chem. escalier monumental en bois ouvragé. 1er étage : 3 chambres, salle de bain. 2ème étage, dans la tour: chambre. Cave, dépendances, pigeonnier, étable. Maison annexe à rénover avec 3 chambres.

Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**  
negociation.71078@notaires.fr



**VIAGERS Viager - Bouquet : 50 000 € / Rente : 585 €**  
Maison de type longue, env 110 m<sup>2</sup>, confortable. Au rdc: 2 ch, une pce à vivre, cuis, sdb et toilettes. A l'étage en sous pente, une ch en mezz, une autre ch, sdd et toilettes. Maison en BE. Vente en viager occupé. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

Me T. COSTET  
**03 85 24 15 51**  
negociation.71078@notaires.fr

# Annonces immobilières

## DIVERS



**BOURBON LANCY 52 400 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
14 garages à vendre situé à Bourbon-Lancy en Saône-et-Loire (71). RÉF 2

Me B. LAVIROTTE  
**03 85 89 04 25**  
bertrand.lavirotte@notaires.fr

## Le Maconnais - Le Tournugeois

## APPARTEMENTS



**CHARNAY LES MACON 165 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche commerces, appt T5 au 5ème et dernier étage d'une copro avec asc: cuis séparée avec cellier, séj dble avec accès à loggia, toilette, sde, sdb, 3 ch. Cave. Le chauf est indiv au gaz de ville. Copropriété de 94 lots, 1671 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF APPT 736

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



**CHARNAY LES MACON 178 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Dans copro avec asc, proche commerces, appt d'env 94m<sup>2</sup> au 4ème étage: séj avec accès à terrasse, salon avec chem, cuis équipée donnant sur terrasse, toilette, sdb, 2 ch. Place de pkg, cave. Poss d'acquérir un gge en suppl du prix Copropriété de 96 lots, 1408 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF APPT 728

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



**CHARNAY LES MACON 235 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche commodités, dans copropriété de 2010 avec asc, appt T3 avec terrasse au 3ème étage: cuis ouverte sur joli séj avec accès à la terrasse, cellier, 2 ch, sde et toilette. Place de pkg, gge. DPE : C Copropriété de 18 lots, 1261 € de charges annuelles. RÉF APPT 739

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



**MACON 42 000 €**  
40 100 € + honoraires de négociation : 1 900 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
Appt de type T1 en très BE au 4ème étage (avec asc) compr: hall d'entrée avec pce ppale, cuis ouverte sur la pce ppale, une sdb avec wc, pce à usage de dressing. (chauf inclus dans les charges de copropriété) Copropriété de 1 lots, 1928 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF SC.

Me S. CHÂTELOT  
**03 85 33 05 85**  
stephanie.chatelot@notaires.fr



**MACON 79 000 €**  
73 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 7,48 % charge acquéreur  
En centre ville, place de la Baillie, appartement de 71 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon d'angle, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Copropriété de 64 lots, 1308 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 13783/382

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



**MACON 125 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appt T3 d'env 90m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage, copropriété sans asc, compr: Cuis séparée, séj dble, 2 ch poss 3ème ch si le séj devient simple, sde, wc. Chauff indiv gaz ville. Grenier, cave. Copropriété de 4 lots, 894 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF APPT 712

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



**MACON 275 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Un appartement au 3 ième étage comprenant : hall d'entrée - salon séjour avec balcon - cuisine accès balcon - salle d'eau - wc - 2 chambres - salle de bains - bureau avec balcon Copropriété de 100 lots, 2192 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 13779/750

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



**MACON 351 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE - Au pied des commerces, appt au 3ème étage de 124m<sup>2</sup> alliant le charme de l'ancien et la rénovation récente: séj, cuis, 3 ch, sdb, wc. Terrasse. Une pce pouvant faire office de cuis d'été de 20 m<sup>2</sup> ouvert sur une tropézienne. Immeuble entièrement réhabilité. Vente en VEFA. asc. RÉF 13779/759

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr

## MAISONS



**CHARBONNIERES 335 000 €** (honoraires charge vendeur)  
AU NORD OUEST DE MACON, maison des années 1975, env 129m<sup>2</sup> hab et sur parcelle d'env 3815m<sup>2</sup> avec piscine. Rdc: toilette, cuis séparée équipée, séj avec chem, 2 ch, sdb, toilette. A l'étage: 2 ch, sde, toilette. Ssol: gge, coin chaufferie, cave et atelier. CLASSE ENERGIE : D RÉF MA 527

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



**CHARNAY LES MACON 55 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 10 % charge acquéreur  
VENTE EN VIAGER OCCUPE sur une tête, Dame 74 ans. Maison ppied av jardin: 2 ch, cuis, sal séj, sde, toilette, chaufferie, gge. DPE: en attente. BOUQUET NV: 50 000 € hono de négo à la charge de l'acquéreur pour un forfait de 5000 €. RENTE VIAGÈRE MENSUELLE: 864,02 € Copropriété de 5 lots, 240 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA 525

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



**CHARNAY LES MACON 257 250 €** (honoraires charge vendeur)  
En plein cœur de Charnay-les-Mâcon, quartier de la Coupée, commerces et écoles à pied, Maison sur ssol de 115m<sup>2</sup>. Rdc: entrée, salon/ sàm av accès terrasse, cuis, 3 ch, sde, wc. Au ssol: buand, gd gge, chauff, atelier, 1 pièce. Terrain env 1290m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : F RÉF 13779/767

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



**CLUNY 125 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE - Immeuble d'hab compr au rdc, pce av vitrine (anc magasin), gde cave, courrette. Au 1er étage, appart T2 env 50m<sup>2</sup> à rafraichir: gde cuis d'appoint, pce en enfilade usage salon, ch av pt balcon, sde av douche et WC. Grenier aménageable au-dessus. Le rdc dispose d'1 entrée indép. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPIUS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



**FLAGY 30 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de village d'une surface de 113m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Sans terrain. CLASSE ENERGIE : E

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPIUS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



**FLEURVILLE 99 500 €** (honoraires charge vendeur)  
AU NORD DE MACON. Maison à finir de rénover, rdj: cuisine, salle d'eau avec toilette entièrement rénovée, 2 chambres. En rez de chaussée vous trouverez une cave et deux écuries et juste au dessus un grenier d'environ 70m<sup>2</sup> est aménageable. Sur parcelle d'env 331m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA 518

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



**IGE 190 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison sur sous-sol de 110 m<sup>2</sup> env très lumineuse, fonctionnelle. séjour avec balcon, cuis, 4 chbs sur parking, sdb, wc. Sous-sol avec cuisine d'été, espaces rangements, douche, lavabo et un wc, garage, pièce par la cuve à fuel. CLASSE ENERGIE : F RÉF 13783/359

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



**LA CHAPPELLE SOUS BRANCION 100 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison pierre av galerie, élevée sur caves, compr: Côté nord : 2 pièces en enfilade: 1 de 18 m<sup>2</sup> av chem, 1 de 20 m<sup>2</sup>, cuisine, salle de bains av WC. 1 chambre mansardée access par échelle meunier. Côté sud : 1 pièce access par escalier ext. Grange. Garage non attenant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 71022/137

SCP N. PEYRAT - **03 85 51 06 07**  
beatrice.martin@notairestournus.fr



**LAIZE 170 000 €** (honoraires charge vendeur)  
AU NORD/EST DE MACON, maison en pierres d'env 102m<sup>2</sup> hab sur parcelle de 455m<sup>2</sup>. En rez de cours : cuis, coin chaufferie, séj et toilette. A l'étage une ch avec sdb, 2nde ch avec sde et 3ème ch en enfilade. Dépend, cave et jardin. Le chauffage est au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : E RÉF MA 519

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr

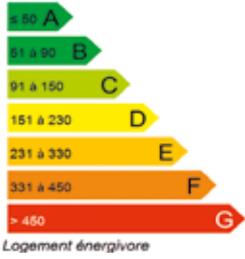


**LE VILLARS 299 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'hab: salon avec chem, sàm, cuis, cellier, une pce borgne, 2 ch (dt 1 avec sdb et wc), sdb, wc. A l'étage: mezz, ch. A l'étage: 2 pces, cellier, chaufferie et cave. Studio indép d'une surf de 42 m<sup>2</sup>: pce à vivre avec kitch, sde, wc, terrasse. Cave. Un gge (3 voit) CLASSE ENERGIE : D RÉF 71022/139

SCP N. PEYRAT  
**03 85 51 06 07**  
beatrice.martin@notairestournus.fr

# Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



## MACON

**130 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appart en duplex ATYPIQUE ! Rdc: sde avec WC, 2 ch, bureau avec plafond voûté (ancienne cave), galerie, ascenseur ! Accès au 1er étage par esc (en partie en pierre) ou asc à cuis, salon/séj, WC, lingerie. Appart NEUF, entièrement rénové, jamais occupé. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 140

SELASU ETUDE ANDRIEU  
**03 85 77 48 48**  
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



## MACON

**410 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Ds village viticole à 15kms au sud ouest de Mâcon, maison en pierre de 210 m<sup>2</sup> sur jardin clos de 952 m<sup>2</sup> avec piscine. Rdc: pce de vie avec chem et cuis ouverte A/E, sde avec wc, buand, atelier/cellier. 1er étage: 4 ch, biblio, sdb, wc. Combles. Abris de voit. CLASSE ENERGIE : D RÉF 13779/765

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00** ou **03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



## MACON

**455 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison en pierre de 180m<sup>2</sup>, à 10 min nord de Mâcon, proche commerces et école. Rdc: salon séj, cuis, wc, pce, pte cuis, sde. Au 1er étage: 5 ch, sdb, wc. Grenier aménageable, caves au ssol. Gge. Terrain 2500m<sup>2</sup> arboré avec jardin. Fort potentiel. CLASSE ENERGIE : C RÉF 13779/766

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00**  
ou **03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



## OZENAY

**135 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche de TOURNUS, maison bourguignonne à rénover : cuis, arr cuis, sde et par la galerie ext, accès à 2 ch avec cab toil. poss d'agd par les combles. Beau terrain clos à l'arr et pte terrasse en façade. Caves, 2 garages. chauff bois. Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 13798/279

SCP H. RUDLOFF  
**03 85 32 29 25**  
valerie.marchandeu.71134@notaires.fr



## SANCE

**209 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison en pierre, proche école et commerces dans quartier calme et résidentiel. Au rdc: cave et gge. Au 1er étage: entrée, cuis, salon avec accès au jardin, sdb avec wc. Au 2ème étage: pce mans, 2 ch, wc. Jardin clos et arboré de 260m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : E RÉF 13779/754

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00** ou **03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr



## LOCATIONS

### CLUNY

Surface 89m<sup>2</sup>  
Dans immeuble sis 1 rue du 11 août 1944, au 1er étage, appt de type 4 : cuis, séj avec chem décorative, sdb, wc et 3 ch. Une cave. chauff central gaz de ville. Disponible fin octobre. LOYER: 670.00 euros/mois HC. Dépôt de garantie 670.00 euros. Frais de bail: env 410.00 euros.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



### CLUNY

Surface 39m<sup>2</sup>  
6 rte de Jalogny, appt de Type 2 situé au 1er étage: séj, cuis équipée, sde, wc, une ch. chauff indiv gaz de ville. Disponible de suite. Loyer: 405.00 euros / mois HC. Dépôt de garantie: 405.00 €. Frais de bail: env 250.00 euros. CLASSE ENERGIE : D

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



### CLUNY

Loyer **335 €/mois CC** dont charges 30 €  
+ honoraires charge locataire 183 €  
+ dépôt de garantie 305 €  
Surface 29m<sup>2</sup>  
CENTRE - 3 rue Municipale, 3ème étage, appt duplex de 29m<sup>2</sup> : pce de vie, kitch équipée, une ch à l'étage avec sdd et wc. chauff électrique. Loyer: 305.00 euros + 30.00 euros de charges. CLASSE ENERGIE : E

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



### CLUNY

Loyer **640 €/mois CC** dont charges 50 €  
+ honoraires charge locataire 360 €  
+ dépôt de garantie 590 € - Surface 82m<sup>2</sup>  
24 rue Mercière, T3 au 3e étage. Bel appt traversant, lumineux, beaux volumes, belle vue dégagée sur le palais Jacques d'Amboise d'env 81m<sup>2</sup> : gde pce de vie lumineuse avec coin cuis intégrée et équipée, mezz, 2 ch, sde, wc. 3 Greniers. Libre mi septembre. CLASSE ENERGIE : D

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



## BELLEVESVRE

**170 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 6,25 % charge acquéreur  
Belle maison individuelle compr au rdc une entrée, un séj, une cuis, une sde, une buand, un gge, et à l'étage 3 ch et une sde. Terrasse. gd atelier (100 m<sup>2</sup>) et une pte dépend. Espaces verts, jardin, le tout clôturé. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 71118-927175

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## BRUAILLES

**125 760 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE. Maison d'habitation d'env 70 m<sup>2</sup> hab et compr : Salle de séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, buanderie, WC et douche. 2 galeries, remise, deux garages, chaufferie et appentis. Terrain 2 572 m<sup>2</sup>. Chauff. fioul. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF YM15

SAS MACHERY NOTAIRE et CONSEIL  
**03 85 75 82 44** ou **03 85 75 30 11**  
mncoffice@notaires.fr



## CHARETTE VARENNES

**120 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Jolie ferme rénovée, de ppied, au calme à la campagne: cuis, salle à manger/salon, 2 ch, des dégagements sde, et des toilettes. Grenier aménageable. Terrasse. Gge. Ancienne grange. Abri pour le bois. Jardin. Espaces verts. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 71118-924770

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## CUISERY

**65 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Construction Murs en pierre, toiture tuiles mécaniques, double vitrage, chauffage central gaz. Descriptif Au rez-de-chaussée : cuisine équipée, séjour/salon, salle de bains/wc. A l'étage : palier, 2 chambres (dont une grande 18m<sup>2</sup>). Grenier et cave dessous. RÉF 13755/108

SCP PERRAULT et PÈRE  
**03 85 40 13 07**  
scp-perrault-pere@notaires.fr



## CUISERY

**360 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Belle propriété avec prestations de qualité dans le bourg à proximité des commerces: cuis équipée, séj/salon( chem) vaste sdb (bain, douche, lavabo) wc, bureau (parquet) ling à l'étage: palier, 5 gdes ch (parquet, placards) salle d'eau/wc, grenier, belle cave, cour aménagée RÉF 13755/407

SCP PERRAULT et PÈRE  
**03 85 40 13 07**  
scp-perrault-pere@notaires.fr



## HUILLY SUR SEILLE

**84 800 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'habitation comprenant de plain pied cuisine, séjour, trois chambres, salle de bain, wc, grenier, dépendances et terrain avec chauffage central fuel RÉF 13755/408

SCP PERRAULT et PÈRE  
**03 85 40 13 07**  
scp-perrault-pere@notaires.fr



## LAYS SUR LE DOUBS

**125 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Ancienne longère comp d'une partie hab: pce à vivre, kitch, 2 ch, sde, wc séparé. Dépend avec grange (poss de stationner un camping car ou un bateau), hangar, anciennes écuries. Grenier aménageable. Gge dble à l'écart de la longère. Espaces verts. CLASSE ENERGIE : F RÉF 71118-920315

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## LOUHANS

**199 000 €** (honoraires charge vendeur)  
PROCHE LOUHANS. Située au bout d'une impasse et à 5 mn à l'ouest de Louhans, maison année de constr 2010: cuis ouverte sur salon, 3 ch, sdb, wc, cellier, gge attenante et à l'étage: mezz, 1 ch, 1 wc. Chalet d'env 17 m<sup>2</sup>, terrain: 11 ares 59 ca clos et arboré. CLASSE ENERGIE : D RÉF BR-BO

Me D. MATHY  
**03 85 74 01 69**  
joelle.mathy@sagynotaire.com



## MENETREUIL

**90 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'habitation au calme comprenant de plain pied séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, grenier. RÉF 13755/409

SCP PERRAULT et PÈRE  
**03 85 40 13 07**  
scp-perrault-pere@notaires.fr

# Annonces immobilières



## ORMES

**79 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Côté TOURNUS (10mn) Maison de village en pierre : cuis, arr cuis, pce à vivre, sdb, wc et 4 ch le tout sur 94m<sup>2</sup>. Grenier aménageable. Terrain clos de 1270m<sup>2</sup>. secteur calme. poss de division en 2 logements indépendants. dble vitrage. chauff bois. CLASSE ENERGIE : E RÉF 13798/281

SCP H. RUDLOFF  
**03 85 32 29 25**  
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



## PIERRE DE BRESSE

**170 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison sur ssol semi enterré, scindée en 2 logts indép, au ssol: buand, 2 gges avec poss 3 voit, cave; mi étage: 1er logt 102m<sup>2</sup> env, cuis, sàm/salon, 3 ch, sde, wc; 1er/étage: 2e logt 60m<sup>2</sup> env, 2 ch, sàm/salon, pce à vivre, cuis, sde, wc. PAC a/e, prox commerces, écoles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 71118-902844

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## ST GERMAIN DU BOIS

**220 000 €** (honoraires charge vendeur)  
PROCHE ST GERMAIN DU BOIS. Maison sur ssol semi enterré: cuis équipée, séj salon, 3 ch, sdb, wc, ssol avec cave, atelier, gge, cuis d'été, chaufferie. Grenier. Le tt sur terrain de 3488 m<sup>2</sup>. chauff électrique, clim réversible. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF SU-ML

Me D. MATHY  
**03 85 74 01 69**  
joelle.mathy@sagynotaire.com



## ST USUGE

**145 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Ancienne ferme, mitoy, compr: S.de séj, cuis, chauff, 2 ch, WC, sdb, combles 3 pces borgnes. Cave enterrée. Pte dépend, corps de bât : étable, remises, grange, appentis, gge. Travaux rafraichis et réfection toit dépend à prévoir. Terrain 7 117 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF YM17

SAS MACHEREY NOTAIRE et CONSEIL  
**03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11**  
mncoffice@notaires.fr



## ST GERMAIN DU BOIS

**180 350 €** (honoraires charge vendeur)  
Ensemble immobilier comp de 2 Maisons d'hab, 1ère maison mitoyenne DE 118 m<sup>2</sup> avec 4 ch, salle de séj et salon, cuis équipée, sdd et wc. 2nde maison mitoyenne de 107 m<sup>2</sup> : 3 ch, cuis, salle de séj, sdb et wc. Gge dble, poulaillers, chenil, le tout sur terrain de 1ha 74a CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

Me I. LOUIS  
**03 85 76 10 74**  
murielle.chemy.71121@notaires.fr



## TERRAINS A BÂTIR

## MONTAGNY PRES LOUHANS

**25 000 €** (honoraires charge vendeur)  
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER, Hameau de Verdin, terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m<sup>2</sup> environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE  
**03 85 75 02 64**  
valluche.louhans@notaires.fr



## ST ANDRE EN BRESSE

**25 000 €**  
23 500 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6,38 % charge acquéreur  
Commune située au coeur de la Bresse Louhannaise, à 15 min de LOUHANS : Au coeur du village, terrain à bâtir de 2.560 m<sup>2</sup> env, plat, les réseaux passent sur la route en bordure du terrain : eau, électricité, téléphone. Le terrain n'est pas desservi par le tt à l'égout. RÉF STA-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**  
sylvain.frerot@notaires.fr



## STE CROIX

**28 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Une parcelle de terrain à bâtir de 1 255 m<sup>2</sup>. RÉF YM46

SAS MACHEREY NOTAIRE et CONSEIL  
**03 85 75 82 44**  
**ou 03 85 75 30 11**  
mncoffice@notaires.fr



## VIAGERS

## PIERRE DE BRESSE Viager - Bouquet : 95 000 € / Rente : 222 €

VENTE EN VIAGER OCCUPE : maison estimée à 190. 000 € vendue 95 000 € pour le bouquet et 222 € de rente mensuelle: Belle maison cosuue, au rdc: gge, cuis d'été, cave, cellier; une pce. 1er étage: cuis équipée, sàm, salon, 3 ch, sde, wc. Espaces verts. Jardin avec abris. RÉF 71118-277914

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## AIN

## DOMMARTIN 188 640 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Au calme, au coeur de la campagne, maison d'habitation à rénover entièrement (non habitable en l'état) offrant un beau potentiel. Nombreuses dépendances et terrain attenant avec puits. RÉF SC

Me S. CHÂTELOT  
**03 85 33 05 85**  
stephanie.chatelot@notaires.fr



## AIN

## ST CYR SUR MENTHON

**65 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A L'EST DE MACON, deux terrains à bâtir proche du centre du village. Il faudra les viabiliser. Le lot 1 fait env 759m<sup>2</sup> et le lot 2 lui est d'env 771m<sup>2</sup>. Pour plus d'information n'hésitez pas à nous joindre. PRIX : 65 000 € par lot Honoraires de Négociation à la charge du vendeur RÉF TAB 78

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## ALLIER

## BEAULON 68 120 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
LA NOIRE - Maison individuelle comprenant une entrée, wc, cuisine, salle à manger, une chambre, véranda. Grenier au-dessus. Dépendances séparées. Cour et jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF MDMIG

SELARL VÉRONIQUE GÉLY  
NOTAIRE  
**03 85 89 08 71**  
office.gely.71081@notaires.fr



## ALLIER

## ST LEON 71 600 €

68 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 5,29 % charge acquéreur  
Maison ancienne 72 m<sup>2</sup> hab. mitoyenne 1 côté, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, dépendance, ancien four à pain, remises, poêle bois, tt égout, jardin clos arboré 1100 m<sup>2</sup>. cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 1072

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



## ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

## ENTREVAUX 636 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 6 % charge acquéreur  
Au Plan d'Entrevaux, à proximité du village d'Entrevaux, sur un terrain de 9600m<sup>2</sup> dans un cadre avec vue dominante except, verdoyant, dégagé et lumineux, maison de 2010, d'une superficie d'env 240m<sup>2</sup>, salon séj avec chem, 3 ch, cuis équipée, très belles prestations. CLASSE ENERGIE : C RÉF BB/GB/LOW

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **06 82 02 91 53**  
gregorybizollon.71041@notaires.fr



## CÔTE-D'OR

## LA ROCHEPOT 353 600 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison ancienne, en pierres, de pied, 120 m<sup>2</sup> hab avec 3 ch, sur 2 niveaux avec poss d'agrandir et créer 2 pces dans le grenier. Grange ou cuverie d'env 62 m<sup>2</sup> est attenante ainsi qu'un pt logt indép. Hangar. 2 caves voûtées, local atelier. Terrain de 1393 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 144

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



## CÔTE-D'OR

## MEURSAULT

**379 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 800 m du centre ville, ensemble immo compr 2 maisons d'hab. L'une est à rénover (env 110m<sup>2</sup> hab): cuis, séj salon, 3 ch, sdb, toilettes, grenier, 2 pces, gge. La 2e maison est en exc état (gite et ch d'hôte): ch avec sde, un T2. Cour. Superficie hab de 55 m<sup>2</sup>. Buand, chaufferie, cave, cellier. Grange, gge avec grenier. Jardin à 120 m<sup>2</sup> env, verger à 300 m. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 137

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



## JURA

## RELANS

**59 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Sur une parcelle de 2,08ha, un étang d'environ 1,3ha avec sa cabane de pêche. RÉF YM39

SAS MACHEREY NOTAIRE et CONSEIL  
**03 85 75 82 44**  
**ou 03 85 75 30 11**  
mncoffice@notaires.fr



## NIÈVRE

## LAROCHEMILLAY

**68 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Une maison à usage d'habitation composée : au rez-de-chaussée : grande pièce à vivre avec coin cuisine et water-closets, à l'étage : palier desservant salle d'eau, 3 chambres. Grenier spacieux et aménageable sur le tout. Garage séparé. Jardin séparé. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 7-21

Me A. MARANDON  
**03 85 82 20 34**  
antoine.marandon@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !





l'immobilier des notaires



**Joanna KLUCK**

**05 55 73 80 55**

jkluck@immonot.com

# Magazine disponible dans les commerces et administrations

## AUTUN (71400)

- AU ROYAUME DES FLEURS - 21 rue avenue Charles de Gaulle
- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER - 5 rue Saint Christophe
- Boulangerie BENZAABAR - 13 rue Mazagran
- Boulangerie BENZAABAR AISSA - 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH - 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie L'AUTUNAL - 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE - 5 rue Piolin
- INTERMARCHÉ - Route de Château Chinon
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU - 12 rue saint Saugé
- VIVAL by Casino - 6 avenue du General De Gaulle

## BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE - 15 route de Dole

## BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE - 4 route de Macon

## BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL - 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON - 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN - rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK - 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS - 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 6 route de Digoïn

## BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID - Le Bourg

## BOYER (71700)

- STATION TOTAL - route Nationale 6

## BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE - 80 place du 19 mars 1962

## CHAGNY (71150)

- BAR TABAC - 6 rue Féré
- INTERMARCHÉ - rue de Wissen
- MAIRIE - 4 Rue de Beaune

## CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES - 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSISSE - 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE - 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE - 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE - 18 place de la république
- Boulangerie GIE LA THALIE - avenue de l'Europe
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE - 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN - 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX - 9 rue Sabatier
- Boulangerie RONDE DES PAINS - 4 place Claude Bernard
- Boulangerie VADOT - 2 rue General Giraud
- CAFPI - 5 rue de Belfort
- CARREFOUR Chalon-sur-Saône Sud - rue Thomas Dumourey
- Gare de Chalon-sur-Saône - Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE - 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE - 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE EXPRESS - 26 avenue du General Leclerc
- QPARK BANQUE - rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE - place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE - 4 rue des Jacobines
- Tabac CHIQUITO - 57 avenue Boucaicut
- VALPRIM DES AUBEPINS - 33 avenue des aubépins

## CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON - place de l'Eglise

## CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER - 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE - 89 Grande rue de la coupée

## CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL - 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact - rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ - avenue 8 Juin 1944

## CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO - Zone activité Champ Chassy

## CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Coiffeur FABIENNE COIFFURE - 15 place du marché
- Traitier MOREY - 22 avenue du Général de Gaulle

## CHAUDENAY (71150)

- MAIRIE - rue de Tigny

## CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. - 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND - 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market - 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale - 1, route de la Clayette
- Magasin de Sport - Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMANITAIRES - Place de la Gare
- Supermarché INTERMARCHÉ - Ccial des portes du Brionnais ZI des etangs

## CHEILLY-LÈS-MARANGES (71550)

- Bar Tabac Snack Pizzeria des Maranges - 10 rue de la gare
- Mairie - 5 place de la Mairie

## CLUNY (71250)

- Bi 1 - Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE - 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market - rue Maurice Lacoque

## COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE - 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHE - 3 place de la Republique

## CRÈCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- UTILE - 183 rue de l'Eglise

## CUISEAUX (71480)

- MAIRIE - 1 place Puvès De Chavanne
- U EXPRESS - route Domartin

## CUISERY (71290)

- Boucherie BURDY HERVE - place d'Armes
- Boulangerie LE FOURNIL DES TRADITIONS artisan boulanger - place d'Armes
- MAIRIE - rue de l'Hotel de Ville

## DAMERY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE - route de Dole

## DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY - 3A place Carnot
- PROXIMARCHE - 16 rue Galoupe

## DIGOÏN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS - 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC - 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super - Avenue de l'Europe

## DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE - 2 rue de l'Eglise

## ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 3 place Charles de Gaulle

## ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL - PROXIMARCHE - 8 rue Mesvres

## FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC - 3 rue des Maré-chaux

## GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE - 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS - 2 rue Louis Lorançhet
- PETIT CASINO - 40 Grande rue

## GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE - 20 rue de l'Hotel de Ville

## GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ - route de Macon

## GUEGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX - 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC - 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS - 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive - route Toulon sur Arroux

## JONCY (71460)

- PROXI MARCHE - Le Guide

## LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

### MAIRIE - Le Bourg

## LA CLAYETTE (71800)

- ATAC - Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR - 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL - 7 rue Centrale

## LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS - 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC - 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market - avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 3 Rue de Pologne
- Pâtisserie CHAUD'COLAT - 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT - 48 rue Maréchal Foch
- Tabac Presse Loto DUCHANOY Marie-Pierre - 40B rue Maréchal Joffre

## LOUHANS (71500)

- ATAC - 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET - 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN - 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN - 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS - 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND - 12 Grande rue
- Salon de Coiffure AMBITION COIFFURE - 2 rue d'Alsace
- Salon de Coiffure KARINE COIFFURE - 28 rue d'Alsace
- TABAC PRESSE - 28 rue des Bordes

## LUGNY (71260)

- Boulangerie NAUDOU - rue de l'Eglise
- Supermarché VIVAL - 2 rue de l'Eglise

## LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE - 6 route de Lyon
- LECLERC - Route de Lyon

## MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES - 36 Quai Lamartine
- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX - 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER - 113 rue Rambuteau
- Boulangerie GRAND SUD - rue pommiers
- Boulangerie PATE A CHOUX - 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL - 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire - 69 place Saint Vincent
- LECLERC - 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN - 448 rue Jacquard
- MAIRIE - 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS - 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE - 39 rue de la barre

## MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE - 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT - 9 place des Halles
- PETIT CASINO - 3 rue Chevalier
- Supermarché Bi1 - Zone industrielle de Saint Nizier

## MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD - 10 rue de Barranges

## MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- MAIRIE - Place de la Mairie - Le Martrat

## MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY - 1 Grande rue

## MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE - 11 route de Chalons
- CARREFOUR Express - 15 bis route de Chalons

## MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER - Bourg

## MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane - 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY - 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES - 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET - 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE - 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive - Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super - 61 rue de Lille
- Magasin BUT - Rue de Soissons
- MAIRIE - 18 rue Carnot
- Salon de Coiffure AUDREY K - 15 rue Barbès
- Salon de Coiffure O SALON - 2 rue Barbès
- TABAC LA TABATIÈRE DU BOULEVARD - 53 rue Anatole France

## MONTCENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC - 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS - 1 rue Babilot

## MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC - 46 avenue de la République
- Boulangerie PERRAUDIN REMY - 93 avenue de la République
- INTERMARCHÉ Super - Avenue des Mouettes

## MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU - 160 La Croix

## MOUTHIÈRE-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE - 2 place de l'Eglise

## NAVILLY (71270)

- MAIRIE - 1 la place

## NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE - 16 route de Digoïn

## OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID - 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive - rue du Prantet

## PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT - 2 rue de la gare

## PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT - 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE - 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE - avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS - 13 place Guignault
- LECLERC - Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE - 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE - 4 avenue Charles de Gaulle

## PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact - Aux Teppes Soldat

## PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS - Avenue Francis Pautonnier

## PIÈRE-DE-BRESSE (71270)

- Boulangerie BOUCHOT JEROME - 18 route de chalons
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE - 11 place du Monument
- MAIRIE - 7 place de la mairie

## PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT - rond point des 2 roches

## RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD - 4 place de l'Eglise

## ROMANÈCHE-THORINS (71570)

- Coiffeur GARRIDO MARIE-JOSEPHE - 1041 La maison blanche

## ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY - Place Occidentale

## RULLY (71150)

- Mairie - 5 place de la Mairie

## SAGY (71580)

- Coiffeur EVA'NESSENCE - 436 route de Beaufort
- MAIRIE - Bourg
- PIZZA de folie - 253 route Louhans
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT - 84 route de Louhans

## SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM - route nationale 6

## SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U - D983 Espace commercial le

## SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU - place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN - Grande allée de Tenay

## SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE - Le Bourg

## SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

## SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER - 51 place du Marche
- PETIT CASINO - 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN - 32 place du Marché

## SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS - 19 place Marche

## SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE - Le Bourg

## SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- ATAC - rue de la gare
- Boulangerie BANETTE - 14 rue Du lieutenant chauveau
- INSTITUT DE BEAUTE LE SALON - 5 rue du Lieutenant Chauveau

## SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE - 18 route nationale 6

## SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - ZAC des plantes

## SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS - 19 rue de la Villeneuve

## SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - Chassagne

## SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE - 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHE - route de la Madeleine

## SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON - Le Bourg

## SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH - 22 route de Lyon

## SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE - rue Bois Des Dames

## SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC - Bourg

## SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND - Le Bourg

## SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN - Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE - 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE - 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO - Lieu dit sur la Saule ZA

## SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL - 785 rue Saint Jean
- MAIRIE - Bourg

## SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY - 138 rue Mare aux Pretres

## TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN - boulevard des abattoirs

## TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL - 13 place Lacreteille
- Boulangerie GREBERT - 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAIRIE - place de l'hotel de ville
- MAISON DE LA PRESSE - 2 rue du passage étroit
- Pâtisier Chocolatier DULOR - 66 rue de la République
- Supermarché AUCHAN - 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNES - 394 rue des puits des sept fontaines

## UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNAUD - Bourg

## VARENNES-LE-GRAND (71240)

- LE FOURNIL DE LOIC - 19 rue du 8 mai 1945

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !

# Hôpital & Centre de recherche

100 % DÉDIÉ À LA CANCÉROLOGIE EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Soutenez **NOS EXPERTS**

dans leur combat quotidien

**CONTRE LE CANCER**



mois de sensibilisation

*Octobre  
Rose*

au dépistage du  
cancer du sein

888 salariés | 156 médecins | 94 personnes dédiées à la recherche  
accompagnent plus de 23 000 patients chaque année

CENTRE GEORGES-FRANÇOIS LECLERC  
À la pointe de l'innovation et au service de l'humain  
pour « Ensemble, dépasser le cancer »

[www.cgfl.fr](http://www.cgfl.fr) f t y

  
CGFL  
CENTRE GEORGES  
FRANÇOIS LECLERC