

# Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône  
et-Loire

Janv./Fév. 2022 - n° 255

## IMMOBILIER

4 PISTES POUR ACHETER  
MEILLEUR MARCHÉ !

DOSSIER

RETROUVEZ LES PRIX  
EN SAÔNE-ET-LOIRE



p.25



p.26



RETROUVEZ  
PLUS D'INFOS

sur le site  
de la Chambre  
des notaires



p.28



p.29

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ  
DES NOTAIRES  
DE SAÔNE-ET-LOIRE  
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

**Notaires de Saône-et-Loire** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,  
**69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76**  
**chambre.des.notaires.71@notaires.fr**

## AUTUN (71400)

### SELURL DUPY NOTAIRES

16 rue de l'Arquebuse - BP 2  
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44  
office.rmdv@notaires.fr

### SELARL Nadège Mc NAMARA et Julie MIRAS, notaires

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65  
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74  
etude.mcnamara@notaires.fr

## BOURBON LANCY (71140)

### SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE

1 impasse du Chateau - BP 26  
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43  
veronique.gely@notaires.fr

### Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28  
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71  
bertrand.lavirotte@notaires.fr

## CHAGNY (71150)

### Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes - Tél. 03 85 47 75 36  
office.menand@notaires.fr

### Me Christine PRINCE

14 bis rue de la République  
Tél. 03 85 30 83 60  
prince.christine@notaires.fr

### SELARL Martine THOMAS- CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45  
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85  
comptabilite.71057@notaires.fr

## CHALON SUR SAONE (71100)

### SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591  
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26  
etude.chalon.jaures@notaires.fr

### Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16  
xavier.esparon@notaires.fr

### Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque  
Tél. 03 85 43 80 61  
christian.favre-taylaz@notaires.fr

### SCP Clarisse GACON- CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle  
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63  
gacon-camuset@notaires.fr

### Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine  
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74  
florence.grosso@notaires.fr

### SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy  
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28  
scp.guillermin@notaires.fr

### SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA

1 rue de Thiard - BP 585  
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56  
scp.cjc.gerance@notaires.fr

### SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1  
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41  
scp.ltm@notaires.fr

## SARL NICEPHORE NOTAIRES

16 boulevard de la République  
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25  
etude.71046@notaires.fr

### SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14  
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71  
stephan.simon@notaires.fr

## CHARNAY LES MACON (71850)

### Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée  
Tél. 06 73 69 16 16  
delphine.berliat@notaires.fr

### SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAIL

118 B, Grande Rue de la Coupée  
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31  
didier.crayton@notaires.fr

## CHAROLLES (71120)

### Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planchette - BP 51  
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74  
thibaut.costet@notaires.fr

### SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52  
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16  
office.erba.cherbut@notaires.fr

## CHATENOY LE ROYAL (71880)

### Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle  
Tél. 06 87 16 12 76  
henri.lorne@notaires.fr

## CHAUFFAILLES (71170)

### Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28  
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36  
s.demagalhaes@notaires.fr

### Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville  
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49  
grazzini@notaires.fr

## CLUNY (71250)

### SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38  
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98  
scp.chapuis-favre@notaires.fr

### SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET

2 bis route de la Digue  
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22  
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

## COUCHES (71490)

### Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie  
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79  
fdenisbuisson@notaires.fr

## CRECHES SUR SAONE (71680)

### Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers - Tél. 03 85 20 12 12  
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

## CUISEAUX (71480)

### Me Frédérique MEUNIER- CHOISNET

44 rue Saint Thomas  
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62  
frederique.meunier@notaires.fr

## CUISERY (71290)

### SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59  
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66  
scp-perrault-pere@notaires.fr

## DIGOIN (71160)

### SELARL Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47  
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32  
f.lamotte-champy@notaires.fr

## EPINAC (71360)

### Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle  
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71  
p.delmote@notaires.fr

## ETANG SUR ARROUX (71190)

### Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun  
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55  
antoine.marandon@notaires.fr

## GIVRY (71640)

### Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11  
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30  
me.ducdodon@notaires.fr

### Me Carole REVOIRARD- PARISOT

38 rue de la République  
Tél. 03 85 41 00 98  
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

## GUEUGNON (71130)

### SELARL Stéphanie NARBOT - Notaire

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19  
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59  
office.narbot@notaires.fr

## LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

### Me Christèle DELAYAT- DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9  
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26  
christele.delayat@notaires.fr

## LA CLAYETTE (71800)

### SCP Laurence FOURIER- PEGON et Bérénère CUNEY

17 rue du Château - BP 43  
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06  
etude-pegon-cuney@notaires.fr

## LE CREUSOT (71200)

### SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe  
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49  
renaud.andrieu@notaires.fr

### SELARL DMD NOTAIRES

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à  
l'angle de la rue de Nolay  
Tél. 03 58 11 90 17  
a.margueron-damon@notaires.fr

### Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès  
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05  
office.nigaud@notaires.fr

## LOUHANS (71500)

### SAS MACHEREY NOTAIRE ET CONSEIL

17 rue des Dôdanes - BP 72  
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52  
mncoffice@notaires.fr

## Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace  
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37  
valluche.louhans@notaires.fr

## LUGNY (71260)

### Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8  
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72  
stephanie.chatelot@notaires.fr

## MACON (71000)

### Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacrosette - BP 193  
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49  
yves.bourloux@notaires.fr

### SELAS ETUDE NOTARIALE PEIGNÉ-DOURS

43 rue Gambetta - Tél. 03 85 30 63 08  
etude.peigne.dours@notaires.fr

### Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès  
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16  
gaëlle.follea@notaires.fr

### Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta - Tél. 03 71 41 02 09  
hakim.izougarhen@notaires.fr

### SCP Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup -  
Résidence Le Claridge  
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48  
scp.oliviermoinard@notaires.fr

### SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9  
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21  
parisetasociés@notaires.fr

## MARCIGNY (71110)

### SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13  
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36  
scp.travely.mandret@notaires.fr

## MARCILLY LES BUXY (71390)

### SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrât  
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77  
scp.pelletier.yot@notaires.fr

## MERSAUVES (71310)

### Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalon - BP 5  
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52  
murielle.chemy.71121@notaires.fr

## MONTCEAU LES MINES (71300)

### SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48  
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62  
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

### SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ

6 rue Eugène Pottier - BP 70  
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44  
tardy-mentre@notaires.fr

## MONTCENIS (71710)

### SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

42-44 rue D'Autun  
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70  
vincent.bizollon@notaires.fr

## OUROUX SUR SAONE (71370)

### Me Cécile GUIGUE- FRÉROT

11 rue du Pradet - Zone Artisanale  
Velard  
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34  
etude.frerot@notaires.fr

## PARAY LE MONIAL (71600)

### Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger  
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21  
officenotarial.casso@notaires.fr

### SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD- BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82  
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48  
secretariat.71130@notaires.fr

## PIERRE DE BRESSE (71270)

### SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalon - BP 23  
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09  
francois.vernet.71118@notaires.fr

## ROMANECHE THORINS (71570)

### SELURL OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHE- THORINS

19 route de la Mairie - BP 6  
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87  
a.benoit@notaires.fr

## SAGY (71580)

### Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8  
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55  
joelle.mathy@sagynotaire.com

## SENNECEY LE GRAND (71240)

### Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6  
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75  
etude.seresin@notaires.fr

## ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

### OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENGOUX- LE-NATIONAL

3 Grande Rue  
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06  
onsng@notaires.fr

## ST MARCEL (71380)

### SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN  
Tél. 03 85 99 07 17  
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

## TOURNUS (71700)

### SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12  
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00  
nicolas.peyrat@notairesstourmus.fr

### SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines -  
Rte de Plottes - BP 9  
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27  
miot.rudloff@notaires.fr

# ÉDITO

## IMMOBILIER : DE BEAUX CADEAUX EN SAÔNE-ET-LOIRE

L'immobilier fait partie des cadeaux tendance de cette fin d'année 2021. Il suffit d'en juger par la fréquentation des offices notariaux. À l'instar des cabinets des autres professionnels, ils voient leurs stocks de biens diminuer de jour en jour... Avec une petite préférence pour les produits que l'on trouve dans des départements offrant une belle qualité de vie comme la Saône-et-Loire.

Cet engouement pour notre département, il vient d'être confirmé par les derniers chiffres issus des transactions enregistrées en Saône-et-Loire sur 12 mois à fin août 2021. Avec des ventes en progression de 21 % sur la période tous types de biens confondus, cette valeur confirme que les acheteurs voient dans la Saône-et-Loire de belles opportunités pour acheter.

Parmi les principales raisons qui incitent les acquéreurs à s'offrir un joli bien pour mettre sous le sapin, soulignons des prix plus accessibles en Saône-et-Loire que dans les grands centres urbains soumis à une forte tension. Préoccupations environnementales obligent, n'oublions pas en mouvement de fond le désir de « se mettre au vert » avec une projection sur les milieux plus provinciaux. Des projets de vie qui se voient aussi facilités par l'essor du télétravail avec tous les nouveaux usages qu'il entraîne... Ajoutons les taux d'intérêt des emprunts immobiliers très attractifs qui compensent partiellement la hausse des prix de l'immobilier.

Autant de facteurs qui profitent au département de Saône-et-Loire qui subit lui aussi quelques hausses de prix. À la nuance près qu'il existe de fortes disparités selon les secteurs géographiques et les types de biens comme nous vous invitons à le découvrir dans le dossier spécial de ce numéro. Vous ne pourrez qu'être comblés par la Saône-et-Loire qui offre des biens pour tous les budgets.

Très bonnes fêtes de fin d'année !

**GHISLAINE CORGET**

Présidente de la Chambre des Notaires de Saône-et-Loire



N° 255 JANVIER / FÉVRIER 2022

# SOMMAIRE

**FLASH INFO** 5

## SPÉCIAL IMMOBILIER

Prix en Saône-et-Loire :

le marché sur la bonne vague ! 6

## DOSSIER

Immobilier 2022,

4 pistes pour acheter meilleur marché ! 12

## CHECK LIST

Diagnostics immobiliers :

prenez votre bien au contrôle technique ! 14

## VENTE INTERACTIVE

Vendeurs immobiliers,

"36 heures immo" exauce vos vœux ! 16

## MON PROJET

Recherche maison : secrets d'une belle conquête ! 18

## INTERVIEW

Paul El Kharrat,

il répond à toutes les questions d'immonot 20

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

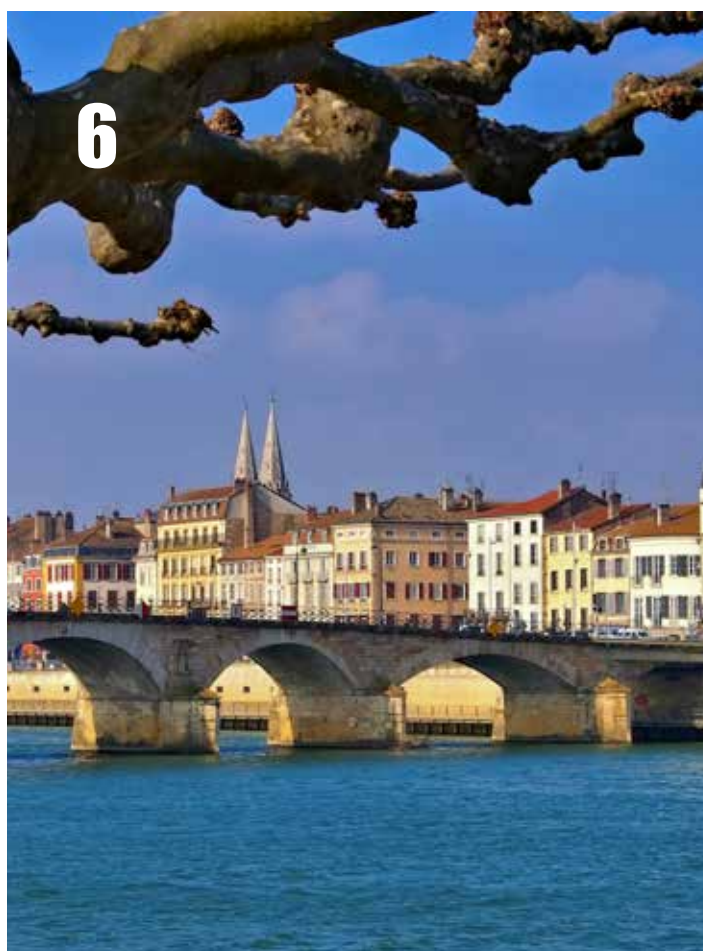
L'Autunois 21

Le Chalonnais 22

Le Charolais 25

Le Maconnais - Le Tournugeois 27

Le Louhannais 28



## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo  
immonot.tv



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **21 février 2022**



## AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle.

Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

### CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous

☎ 03 85 90 87 80

Maison de la Justice  
et du Droit



5 place de l'Obélisque  
17 janvier 2022



RETROUVEZ  
PLUS  
D'INFOS

sur le site de la Chambre  
départementale des notaires  
de Saône-et-Loire.



Taux de la réduction d'impôt « Coluche » appliquée aux dons aux associations venant en aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas, d'un logement ou de soins).

## PRÊT IMMOBILIER

### Et si changer d'assurance devenait encore plus simple...

Plus le montant de l'emprunt est important, plus le coût de l'assurance est élevé. Il peut représenter jusqu'à près de 30 % du coût du crédit. Il n'est donc pas superflu de faire jouer la concurrence et de changer d'assurance si l'opportunité s'offre à l'emprunteur. Cette démarche est déjà favorisée par différents textes (loi Lagarde, loi Hamon, loi Sapin 2 et amendement Bourquin). Mais ces améliorations semblent méconnues par les emprunteurs et n'ont pas eu l'effet escompté.

**Souhaitant instaurer une véritable libéralisation du marché, plusieurs députés sont à l'ori-**

**gine d'un projet de loi offrant la possibilité de résilier l'assurance emprunteur à tout moment, quelle que soit la date de signature du contrat de prêt.** Et cela

sans frais pour l'emprunteur. Le texte prévoit également une obligation d'information annuelle à destination des assurés sur leur droit à résilier à tout moment.

Si cette proposition de loi passe toutes les étapes de la navette parlementaire, son entrée en vigueur serait programmée en 2023.

À suivre.

*Source : proposition de loi visant à garantir la transparence et la simplification du marché de l'assurance emprunteur immobilier.*

## DIVORCE ET IMPÔTS

### Vers la fin de la solidarité

Les époux et partenaires pacsés sont solidairement responsables du paiement de l'impôt sur le revenu. Cela vaut dans le cas d'une imposition commune et lorsqu'ils vivent sous le même toit.

L'administration fiscale peut demander le paiement de la totalité de la somme due à l'un des époux ou partenaires de Pacs, sans qu'il y ait lieu de procéder entre eux à une répartition préalable de la dette fiscale du foyer.

En cas de divorce ou de rupture du Pacs, cette solidarité fiscale continue à s'appliquer s'il reste des sommes à payer au titre de l'imposition commune.

Dans certaines circonstances, cette solidarité peut engendrer des situations injustes et délicates, notamment d'un point de vue financier.

Pour y remédier, un mécanisme de décharge de responsabilité solidaire a été instauré en 2008. Mais il a ses limites.

Si le fisc voit qu'un demandeur a la capacité de rembourser la dette de son ex-conjoint sur 10 ans, la décharge n'est pas accordée. Cela pèse sur les conjointes exerçant une activité professionnelle, selon les parlementaires.

Dans le cadre du projet de loi de finances 2022, les députés ont déposé un amendement en vue de limiter à 3 ans la durée pendant laquelle l'administration fiscale pourra évaluer la capacité de remboursement du demandeur.

## PRIX EN SAÔNE-ET-LOIRE

### LE MARCHÉ SUR LA BONNE VAGUE !

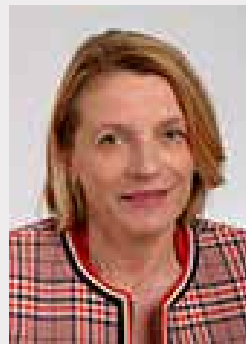
En Saône-et-Loire, le marché profite de l'affluence des acheteurs qui y voient un territoire privilégié pour jeter l'ancre. Au point d'être assez nombreux pour que les transactions fassent un bond, et que par la même occasion les prix subissent un peu l'inflation. Les derniers chiffres relevés par les notaires témoignent d'une belle dynamique.

Christophe Raffailac



#### Ghislaine CORGET

Présidente de la chambre des notaires  
de Saône-et-Loire



#### Comment se porte le marché en Saône-et-Loire ?

Comme sur l'ensemble du territoire national, l'immobilier en Saône-et-Loire affiche un volume de ventes en progression de 21 % sur un an. Variables en

fonction du type de bien, les ventes de maisons augmentent de 23 %, les appartements anciens de 16 % et les terrains à bâtir de 16 %. Le volume reste stable pour les appartements neufs.

#### Que conseillez-vous aux acquéreurs pour le début 2022 ?

Malgré la hausse des prix, le marché immobilier en Saône-et-Loire reste raisonnable comparé aux prix pratiqués dans les régions voisines, notamment en Rhône Alpes.

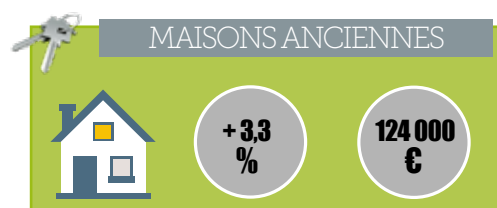
Le département bénéficie également d'une situation géographique idéale et d'une desserte autoroutière, ferroviaire voire fluviale performante. Au surplus, il est reconnu pour la beauté de ses paysages et la qualité de son art de vivre.

Aussi, il reste à mon sens très attractif même si les biens à vendre se raréfient, ainsi les petites communes, moins chères, ont un rôle à jouer à condition qu'elles ne soient pas trop contraintes par les nouvelles règles d'urbanisme qui se mettent en place. Même si les conditions de crédit sont resserrées, pénalisant certains primo-accédants, elles sont toujours avantageuses. Il faut en profiter !

**L**es notaires de Saône-et-Loire viennent de dévoiler les prix de l'immobilier enregistrés sur 12 mois à fin août 2021 dans le département. Des valeurs qui prouvent que le marché se voit porté par des vents très favorables puisque les ventes ont progressé de 21 % tous types de biens confondus. Cet élan sans précédent s'accompagne naturellement de quelques remous qui affectent les prix. Les maisons ont subi une hausse de 3,3 % sur cette période tandis que les appartements ont bondi de 6,8 % ! Nous voilà en présence d'un climat immobilier qui caractérise les territoires de province comme la Saône-et-Loire. En effet, les acquéreurs aspirent à se mettre au vert et ils privilégient des logements agréables et confortables, à l'instar des biens dont ils peuvent disposer en Saône-et-Loire. Profitons de l'expertise des notaires en la matière et découvrons comment les prix de la pierre ont réagi face à la crise sanitaire.

### MAISONS ANCIENNES TOUS AUX ABRIS !

Les maisons profitent d'un vent favorable qui leur amène de nombreux acheteurs. L'engouement pour un logement plus habitable et confortable se ressent nettement avec la crise sanitaire. Ajouté à cela le cadre de vie agréable qu'offre la Saône-et-Loire, et il n'en faut pas plus pour que le prix médian des maisons anciennes fasse ce bond de 3,3 % sur 1 an à fin août 2021. Il atteint 124 000 € dans le département après avoir oscillé depuis 10 ans aux alentours de 120 000 €. La valeur plancher remonte en 2016 où elle se situait à 114 100 €. Comme le précise à titre d'exemple Me Corget, présidente de la chambre des notaires de Saône-et-Loire : « le prix médian d'une maison ancienne en province est de 180 000 €, seules Mâcon, avec un prix médian de 197 700 €, Charnay les Mâcon de 233 000 € et La Chapelle de Guinchay de 249 200 € sont au-dessus. Chalon-sur-Saône affiche un prix médian de 155 900 €, Saint-Rémy de 166 000 €.



Cette dynamique observée à l'échelle du département masque quelques disparités

### Vincent BIZOLLON

Notaire à Montcenis



#### Quelle tendance se dégage dans le secteur du Creusot ?

Nous constatons depuis environ 2 ans une forte augmentation des volumes. Les prix quant à eux restent bas même s'ils connaissent

aussi une légère hausse. Les maisons séduisent bien plus que les appartements...

#### Le secteur de Montcenis peut-il tirer parti du phénomène d'exode urbain ?

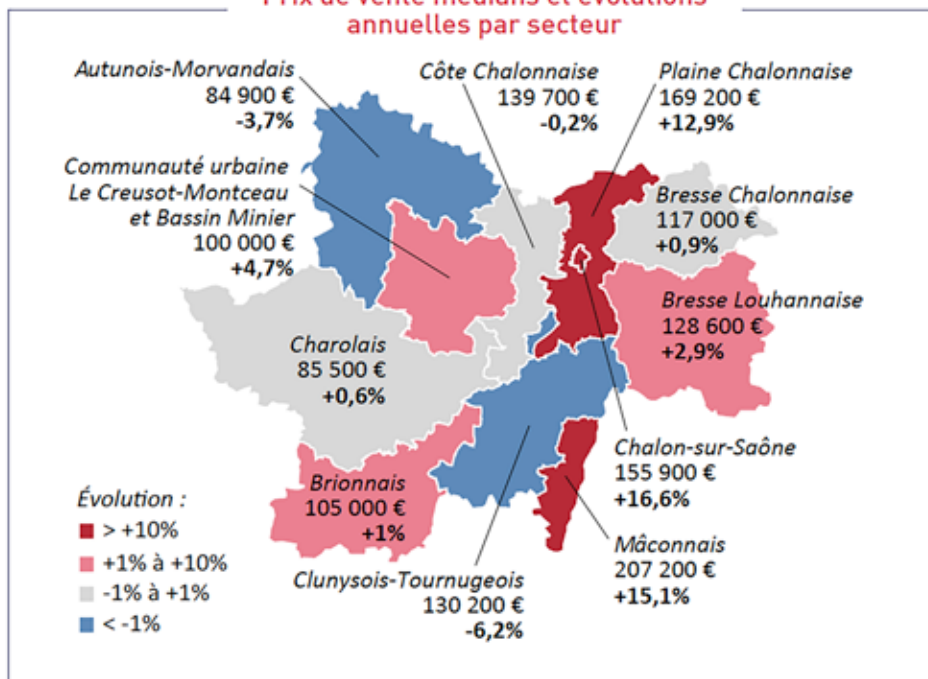
Effectivement, nous bénéficions de ce phénomène qui touche essentiellement des primo-accédants, âgés le plus souvent d'une trentaine d'années. Ils achètent à Chalon, à Mâcon mais aussi au Creusot car ce sont des bassins d'emploi dynamiques où les prix ne sont pas encore très élevés et où les jeunes peuvent ainsi acheter. Cette catégorie d'acquéreurs n'hésitent pas à devenir propriétaires dans la communauté urbaine du Creusot-Montceau.

### MARCHÉ IMMOBILIER HAUSSIER

À fin août 2021, les marchés immobiliers en province (hors Île-de-France) sont nettement orientés à la hausse dans l'ancien : les indices connaissent une progression annuelle de +7,6 % pour les appartements et de +9,4 % pour les maisons.

### MAISONS ANCIENNES

#### Prix de vente médians et évolutions annuelles par secteur



# SPÉCIAL IMMOBILIER



“

**Me CORGET :**

*« Notons une nette hausse des acquéreurs venant d'autres régions avec le développement du télétravail et la recherche d'un nouveau cadre de vie. Si plus des 2/3 des acquéreurs sont originaires du département, ils semblent de moins en moins attachés à leur commune et se montrent plus opportunistes. »*

”

en fonction des secteurs. En effet, la Plaine Chalonnaise et le Mâconnais connaissent des hausses de prix de respectivement 15,1 % et 12,9 % sur la période observée.

Cependant, le Mâconnais se hisse sur la première marche du podium des prix médians du haut de ses 207 200 €. En deuxième place, la Plaine Chalonnaise se situe à 169 200 €, suivie de Chalon-sur-Saône à 155 900 €.

À l'opposé, l'est du département se montre bien plus accessible. À l'instar de l'Autunois-Morvandais à 84 900 € ou encore du Charolais qui exige 85 500 € seulement.

Dans ce marché plutôt porteur, quelques territoires ne profitent pas encore de l'embellie et s'accompagnent d'une hausse de prix. Il s'agit des secteurs du Clunysois-Tournugeois où la valorisation des maisons recule de 6,2 %, de l'Autunois-Morvandais qui marque un repli de 3,7 % et de la Côte Chalonnaise qui reste stable avec - 0,2 %. Par ailleurs, notons la stabilité des prix dans le Brionnais (+ 1 %), dans la Bresse Chalonnaise (+ 0,9 %) et dans le Charolais (+ 0,6 %). En embuscade, la Communauté urbaine du Creusot-Montceau et du Bassin Minier s'arroge + 4,7 % de hausse... Cette évolution marque l'attrait des acquéreurs pour le secteur.

En ce qui concerne la répartition des ventes de maison, si les 3 pièces et moins représentaient 25 % des ventes en 2011, ils se chiffrent aujourd'hui à 20 %. Quant aux demeures de 6 pièces et plus, elles constituaient 27 % des ventes pour se situer à 31 % actuellement.

**Jean FROMONTEIL**

Notaire à Charnay-les-Mâcon



**Quelle est la tendance des prix dans le Mâconnais ?**

C'est clairement une tendance haussière au niveau des volumes mais qui s'essouffle depuis cet été par manque de produits à vendre.

La grosse problématique n'est pas de trouver des acquéreurs mais des biens à vendre. Ce qui provoque une hausse des prix par effet « mécanique ».

**Quel budget médian faut-il envisager pour acheter une maison autour de Mâcon ?**

Tout dépend du style et de la taille de la maison. Aujourd'hui, dans un rayon de 10 km autour de Mâcon, il faut envisager un budget médian de 250 000 €.

**Conseilleriez-vous à des investisseurs de réaliser un investissement locatif à Mâcon ?**

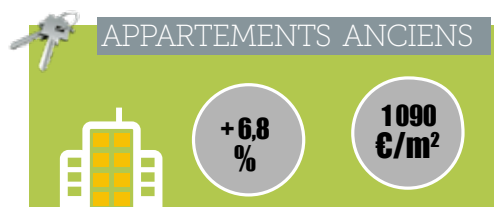
Oui car c'est un secteur qui offre une rentabilité locative intéressante. Par contre, comme pour tout investissement locatif, il faut choisir avec beaucoup de soin son produit. Aujourd'hui, sur le Mâconnais, c'est la petite villa qui se loue particulièrement bien, mieux que l'appartement. Un pavillon mitoyen avec garage voit son loyer se situer entre 700 et 800 €.

**Comment voyez-vous l'évolution du marché ?**

Difficile de faire des prévisions. Il suffit par exemple d'une faible hausse des taux d'intérêt ou d'un évènement géopolitique pour que tout change ! Pour l'instant, je me prononcerais plutôt pour une poursuite de la hausse des prix parce que les acquéreurs sont toujours là et que les produits font défaut...

## APPARTEMENTS ANCIENS DÉCOLLAGE RÉUSSI !

Après des années où le marché des appartements se voyait quelque peu bridé, il semble avoir des ailes à en juger par l'évolution du prix médian. La hausse atteint + 6,8 % sur 12 mois pour situer la valeur à 1 090 €/m<sup>2</sup>. Une belle performance qui permet au marché des logements collectifs de se rapprocher petit à petit des 1 250 €/m<sup>2</sup> atteints 10 ans auparavant.



Ce marché des appartements se concentre à 70 % dans les secteurs du Mâconnais, de Chalon-sur-Saône et de la Plaine Chalonnaise où le prix dépasse la barre des 1 000 €/m<sup>2</sup>. Dans le top 3 des prix enregistrés, c'est le Mâconnais qui arrive en tête avec ses 1 310 €/m<sup>2</sup>. Un territoire qui connaît une belle évolution puisque le prix médian vient de progresser de 7,4 % sur 12 mois. Dans ce contexte, la préfecture affiche des valeurs qui s'échelonnent de 950 €/m<sup>2</sup> pour le quartier Sud à 1 530 €/m<sup>2</sup> pour le quartier Ouest.

La seconde marche du podium revient à la Plaine Chalonnaise qui décroche un prix de 1 240 €/m<sup>2</sup>. Notons cependant la stabilité de ce marché des collectifs en évolution de - 0,5 % sur 12 mois.

À la troisième place de ce hit parade, nous retrouvons le secteur de Chalon-sur-Saône qui s'établit à 1 090 €/m<sup>2</sup>.

## Éric JEANNIN

Notaire à Chalon-sur-Saône



### Comment se porte le marché à Chalon-sur-Saône ?

Il s'agit d'un marché extrêmement dynamique mais il paraît compliqué de prévoir l'avenir. L'euphorie actuelle peut-elle durer, c'est difficile de se prononcer. D'autant

plus qu'il y a des textes, notamment en matière de rénovation énergétique, qui vont venir freiner l'enthousiasme des acquéreurs. À l'avenir, des bâtiments classés F ou G ne pourront plus être proposés à la location. Cela risque de ralentir certains types d'investissement...

### Quel budget médian faut-il prévoir pour une maison autour de Chalon-sur-Saône ?

Tout dépend bien sûr des secteurs et du type de bien. Globalement, sur la côte Chalonnaise, il faut compter un budget de 500 000 € pour une surface de 100 m<sup>2</sup>. Comme la demande excède l'offre, par voie de conséquence les prix augmentent. Des maisons évaluées 450 000 € il y a quelques mois se négocient 600 000 € aujourd'hui.

### Profitez-vous du mouvement qui conduit certains urbains à quitter les grandes métropoles ?

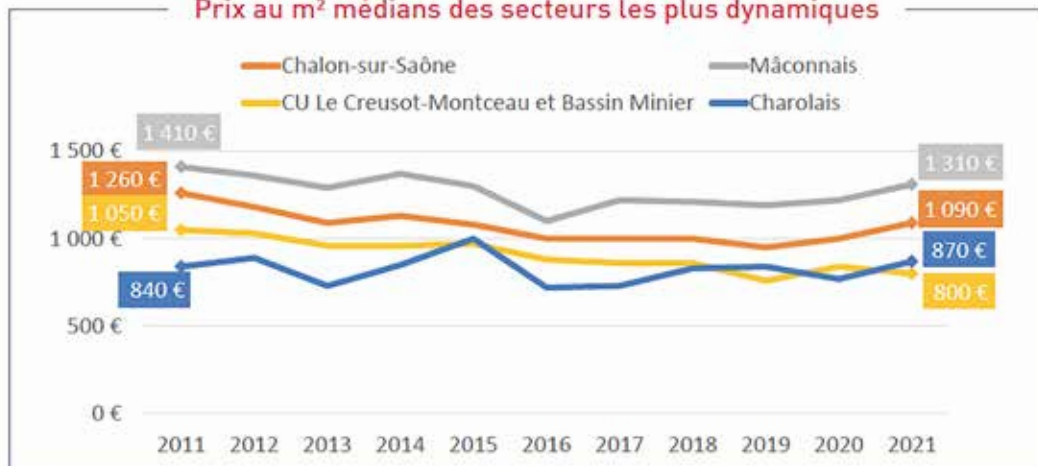
Quelques investisseurs parisiens s'intéressent à la ville de Chalon-sur-Saône car elle offre un beau potentiel et un bon rendement. Les Franciliens qui viennent vivre à Chalon-sur-Saône sont en grande majorité des personnes qui cherchent un bien à proximité de leur travail et aux alentours de la gare TGV. Malgré l'augmentation des prix, la ville reste très attractive pour acheter ou louer eu égard aux tarifs pratiqués dans les départements limitrophes.

# 68 %

À fin août 2021, c'est la part des biens immobiliers acquis par des **personnes qui résidaient déjà dans le département de Saône-et-Loire.**

## APPARTEMENTS ANCIENS

### Prix au m<sup>2</sup> médians des secteurs les plus dynamiques





## 25 %

**En Saône-et-Loire, c'est la part des acquéreurs de 30 à 39 ans.**

Ils devancent les acquéreurs de 60 ans et plus qui représentent 20 %.

**Pierre-Yves PERRAULT**  
Notaire à Cuisery



**En quoi la Bresse est-elle attractive auprès des acquéreurs ?**

Depuis la fin du 1<sup>er</sup> confinement mi-mai 2020, nous ressentons un attrait de la part de citadins, principalement des Lyonnais, qui viennent dans notre

secteur. Il faut dire que la Bresse est bien desservie au niveau des voies de communication avec 2 autoroutes et un bon réseau ferré. Les acheteurs recherchent une résidence secondaire destinée à devenir leur habitation principale. Ils aspirent à une qualité de vie dans les bourgs avec des commerces et des commodités (écoles, services de santé...).

**Sur quel budget médian faut-il partir pour trouver une maison ?**

Les prix sont très raisonnables en Bresse et plus bas que ceux pratiqués à Mâcon ou Chalon-sur-Saône. Avec 150 000 €, il est possible de trouver une maison ou un pavillon récent sans travaux et habitable en l'état. Pour les terrains à bâtir dans un bourg avec toutes les commodités, s'il s'agit d'une parcelle en lotissement avec les viabilisations, il faut compter entre 30 000 et 35 000 €.

**Pourquoi est-il plus intéressant de s'adresser au notaire pour rechercher un bien immobilier ?**

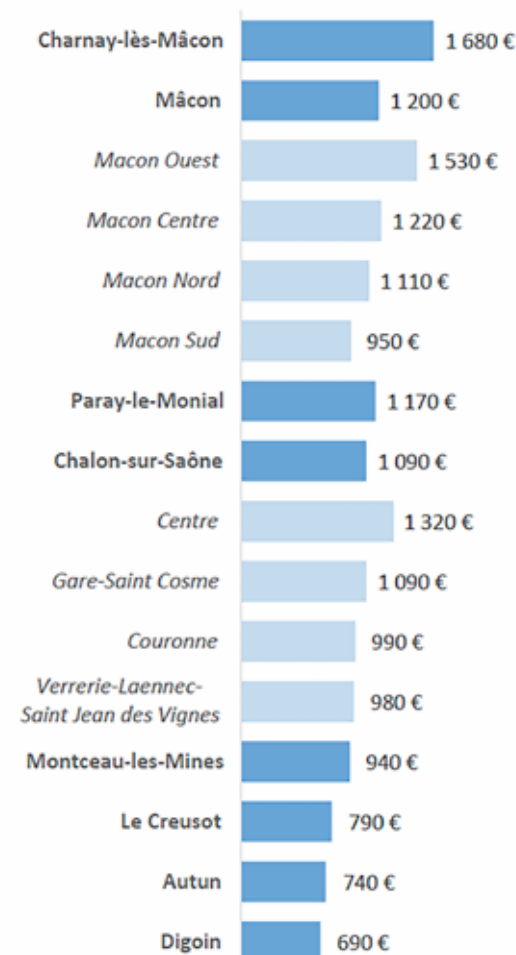
Actuellement, il est très pertinent de s'adresser au notaire parce que le marché immobilier est tendu. Ce qui signifie qu'il y a beaucoup d'acquéreurs ou de potentiels acquéreurs et peu de biens à vendre. En tant que notaires, nous connaissons les produits qui arrivent sur le marché pour être mis en vente suite à une succession ou une séparation par exemple. Nous disposons de cette information en priorité. Signalons que certaines transactions se font avant même que le bien soit mis sur le marché !

Dans ce territoire également, les prix en profitent pour bondir de 8,8 % sur un an. Malgré tout, les appartements restent accessibles et séduisent nombre d'investisseurs. À Chalon-sur-Saône, les quartiers Couronne et Verrerie-Laennec, Saint-Jean-des-Vignes enregistrent des prix inférieurs à 1 000 €/m<sup>2</sup>, tandis que le quartier Centre affiche un prix au m<sup>2</sup> médian de 1 320 €/m<sup>2</sup>.

Si l'on s'intéresse au baromètre des prix par localité, il nous permet de distinguer la belle situation de Charnay-lès-Mâcon à 1 680 €. L'offre conséquente en appartements de belle superficie participe à la dynamique immobilière de la ville. À l'opposé, Digoin exige seulement 690 €/m<sup>2</sup>. Avis aux amateurs...

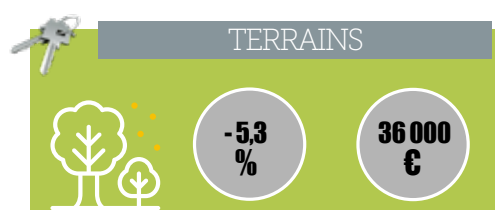
### APPARTEMENTS / VILLES

**Prix au m<sup>2</sup> médians par commune et par quartier**



## TERRAINS DE BONNES BASES POUR CONSTRUIRE

Le prix de vente médian des terrains à bâtir oscille depuis 10 ans entre 35 000 € et 40 000 €. À fin août 2021, il accuse une baisse de -5,3 % sur un an et s'établit à 36 000 €, pour revenir à des prix constatés de 2011 à 2012.



Parmi les secteurs les plus dynamiques, les prix vont du simple au double et les évolutions de prix sont très hétérogènes. Les secteurs les plus onéreux affichent des évolutions de prix en hausse, jusqu'à + 14,6 % dans la Plaine Chalonnaise et + 9,8 % dans le Mâconnais. Ces deux secteurs sont également ceux où la superficie médiane des parcelles est la plus faible (moins de 900 m<sup>2</sup>).

Comme le signale Me Corget, présidente de la chambre des notaires de Saône-et-Loire : « les terrains de 900 à 1 500 m<sup>2</sup> sont toujours les plus vendus. Cependant, les acquéreurs de parcelles de taille intermédiaire ont préféré des terrains de plus de 1 500 m<sup>2</sup>, sans doute un des effets du confinement ».

## Aurélie BENOIT

Notaire à Romaneche-Thorins



## À quels changements faut-il s'attendre avec le nouveau DPE ?

Une nouvelle méthode de calcul du DPE (diagnostic de performance énergétique)

entre en vigueur début 2022. Elle ne repose plus sur l'examen des factures et le DPE n'est plus calculé en fonction du mode de vie ou des habitudes de consommation comme par le passé. Les diagnostiqueurs devront utiliser les caractéristiques précises du logement, son mode de chauffage, son isolation, l'éclairage, sa localisation...

## Les classes énergétiques vont-elles changer ?

Il est raisonnable de penser que cette meilleure qualification des biens en termes de dépenses énergétiques va avoir un impact sur les prix. Les statistiques tiennent déjà compte du classement du bien au niveau du DPE puisque lors de l'alimentation de leur base de données, les notaires doivent mentionner la classification du logement. Cela donne déjà une grille de répartition où l'on voit des différences significatives par région de France. Cela va permettre aux notaires de déterminer, sur l'ensemble du territoire, l'impact des étiquettes énergie sur les prix des maisons et des appartements anciens.

## DURÉE DE DÉTENTION DES BIENS

La part des logements anciens revendus de plus de 15 ans après acquisition s'élève à 32 % en Saône-et-Loire.

Source : Les Marchés Immobiliers de Saône-et-Loire - Novembre 2021.

## TERRAINS À BÂTIR

### Prix médians et évolutions

| Terrains à bâtir                        | Prix de vente médians | Évolutions sur 1 an | Superficies médianes |
|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Mâconnais                               | 69 700 €              | 9,8%                | 710 m <sup>2</sup>   |
| Plaine Chalonnaise                      | 57 300 €              | 14,6%               | 850 m <sup>2</sup>   |
| Côte Chalonnaise                        | 52 100 €              | 3,9%                | 1 010 m <sup>2</sup> |
| Saône-et-Loire                          | 36 000 €              | -5,3%               | 1 080 m <sup>2</sup> |
| CU Le Creusot-Montceau et Bassin Minier | 29 100 €              | -6,2%               | 1 080 m <sup>2</sup> |
| Bresse Louhannaise                      | 25 000 €              | *ns                 | 1 630 m <sup>2</sup> |

# IMMOBILIER 2022

## 4 pistes pour acheter *MEILLEUR MARCHÉ* !

Si la pierre connaît aussi la valse des étiquettes, il existe des moyens de limiter son budget. À rénover, décotés, en viager ou démembrés, ces biens en promotion permettent d'alléger l'addition.

par Christophe Raffailac



**1**es Français se pressent pour mener à bien leurs projets immobiliers. Le bilan de l'année 2021 permet d'afficher un record de ventes avec 1 208 000 transactions dans l'ancien. Cette valeur a été observée sur 12 mois à fin août 2021 selon la dernière note de conjoncture des notaires, soit une hausse annuelle de 23 %. Il semble opportun de se rendre chez le notaire pour découvrir les biens à vendre.

### 1<sup>re</sup> piste : LES BIENS À RÉNOVER

Amateurs de travaux, le marché immobilier vous tend les bras puisque les biens à rénover ne manquent pas. Ils font même l'objet de toutes les attentions pour encourager leur rénovation. S'ils affichent quelques faiblesses au plan des performances énergétiques, les aides abondent pour réduire leur consommation et leur procurer un vrai confort d'utilisation.

**Comment prospecter ?** En consultant régulièrement votre magazine, le site [immo-not.com](http://immo-not.com) et par l'intermédiaire du notaire, de nombreux biens s'avèrent disponibles. Nécessitant des travaux, ils proviennent souvent des successions. Premier à être informé de la vente, le notaire prévient en priorité les clients qui ont manifesté le souhait d'acheter. Autre atout, le notaire réalise une expertise du bien afin de le proposer à son juste prix sur le marché, pas de risque pour l'acquéreur de le surpayer.

Pour budgéter au mieux son projet, il importe de se procurer des devis auprès de professionnels du bâtiment. Le risque consisterait à engager des dépenses exagérées...

**Quels avantages ?** Construits de longue date, les biens à rénover font appel à des matériaux de belle facture. S'ajoutent des emplacements de qualité au cœur des villes et villages qui leur assurent une belle valorisation. Et lorsqu'il s'agit de mettre en œuvre les travaux, les différentes primes enfoncent le clou ! À commencer par « Ma Prime Rénov » qui se traduit par des aides significatives.



**ÉCONOMIES.** Comptez un prix jusqu'à 50 % inférieur que pour un bien sans travaux.

## 2<sup>e</sup> piste : LES PRIX DÉCOTÉS

Des biens sans travaux avec une belle déco et proposés en dessous de leur valeur de marché, c'est possible avec « 36h-immobilier ». Il s'agit de la plateforme de vente interactive qui invite les acquéreurs à formuler leurs offres en ligne. Un dispositif qui permet de fixer le prix final en toute transparence et de négocier avec efficacité.

**Comment acheter ?** Pour retrouver les biens disponibles à la vente, il suffit de se rendre sur le site [www.36h-immobilier.com](http://www.36h-immobilier.com). Cette plateforme regroupe des offres sur l'ensemble du territoire. Elle permet de consulter l'annonce en détail, de retrouver le prix de la première offre possible et d'être informé du début de la vente.

Il suffit de s'inscrire sur le site 36h-immobilier pour visiter le bien et de confirmer son intention de participer aux offres en ligne.

**Quels avantages ?** Pour focaliser l'attention des acheteurs, le bien s'affiche 20 à 30 % moins cher que sa valeur de marché. Une belle opportunité de se positionner puisque les participants à la vente disposent de 36 heures seulement pour se décider. Durant cette période, il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères pour formuler une nouvelle offre.

Un système qui permet de départager le meilleur offrant en fonction du prix proposé mais aussi des liquidités mobilisées. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur qui lui semble le plus rassurant. Selon l'engouement observé pour le bien, les enchères peuvent vite se terminer avant même que le prix ait décollé ! C'est tout l'intérêt de cette vente sur appel d'offres en ligne qui réserve beaucoup de suspens.



**ÉCONOMIES.** Espérez un prix environ 15 % moins élevé que la valeur réelle du bien.

## 3<sup>e</sup> piste : LES ACHATS EN VIAGER

Le viager séduit de plus en plus de propriétaires qui voient dans cette vente le moyen de conserver leur logement tout en percevant de l'argent. Une formule qui profite aussi aux acheteurs qui peuvent mettre la main sur des biens de valeur !

**Comment négocier ?** Libre ou occupé, un bien en viager offre de multiples possibilités. Dans le premier cas, l'acquéreur dispose de la parfaite jouissance du bien. Rédigé par le notaire, l'acte de vente d'un viager libre n'autorise plus le vendeur, ou créancier, à disposer du logement vendu. S'il s'agit d'un viager occupé, le propriétaire continue de vivre dans la maison ou l'appartement. Cette formule doit être privilégiée en vue d'effectuer un investissement ou de profiter du bien après...

**Quels avantages ?** Principal atout du viager, le ticket d'entrée, l'acquéreur verse seulement 30 à 40 % de la valeur du bien.

Il s'agit du « bouquet ». Une fois ce montant déterminé, reste à fixer la valeur de la rente viagère versée mensuellement au vendeur sa vie durant. Plus celui-ci est âgé et plus la rente sera élevée.

Aux côtés du viager traditionnel, qui comprend un bouquet et une rente, le paiement au comptant évite à l'acheteur de prendre le risque de payer une rente sur une trop longue durée dans le cas d'un viager occupé.

Dans tous les cas, il faut demander conseil à son notaire pour déterminer les calculs.



### ÉCONOMIES.

Pour un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur, il faut se baser sur les valeurs suivantes :

- **viager libre = bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés ;**
- **viager occupé = paiement au comptant de 83 000 € ou bouquet de 30 000 € et une rente de 400 € / mois indexés.**

## 4<sup>e</sup> piste : LES VENTES DÉMEMBRÉES

Le démembrement immobilier consiste à séparer la jouissance (l'usufruit) du droit de disposer du bien (la nue-propriété). À la fin de l'usufruit, le bénéficiaire devient pleinement propriétaire sans droits fiscaux.

**Comment en profiter ?** Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien (l'usufruit) en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (de 30 à 50 %). Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans. Le financement peut s'effectuer en recourant au crédit. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit.

Autre solution, l'achat en démembrement simple. Cela permet à des parents d'acquérir l'usufruit d'un bien immobilier, tandis que leur enfant achète sa nue-propriété. Les parents profitent (jouissent) du bien leur vie durant et, à leur décès, l'enfant reçoit la pleine propriété sans devoir verser de droits de succession.

**Quels avantages ?** Un achat en démembrement de propriété permet de transmettre ses biens à ses ayants droit et protège le conjoint survivant. Lors de l'ouverture de la succession, l'usufruit et la nue-propriété se reconstituent pour former à nouveau la pleine propriété, le tout sans payer de droits de succession.



**ÉCONOMIES.** Cela permet d'investir dans la pierre avec une décote de 30 à 50 %, sans soucis de gestion et une fiscalité optimisée.

## PROFITEZ D'ACTION CŒUR DE VILLE !

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national Action Cœur de Ville a pour ambition de redynamiser le centre des villes moyennes. Dans ce cadre, Action Logement accompagne les investisseurs privés en finançant leurs opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles. Le prêt est plafonné au montant des travaux éligibles dans la limite de 1 000 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.



*MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), celles des collectivités locales et d'Action logement. Ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %.*



# DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

## *Passez votre bien au contrôle technique !*

Au moment de changer de propriétaire ou de locataire, un bien connaît toute une série de vérifications. Un diagnostic complet de la situation pour s'assurer qu'il offre les meilleures conditions de vie à ses nouveaux occupants.

Christophe Raffailac



**L**es différents diagnostics immobiliers visent à rendre le logement plus fiable et confortable. Cela s'accompagne de la visite du diagnostiqueur pour vérifier le bon fonctionnement à l'occasion de toute transaction ou mise en location. En cas d'absence d'un de ces différents contrôles, le notaire bloque la vente jusqu'à la présentation de toutes les pièces nécessaires. C'est la condition pour faire progresser la qualité du parc immobilier.

### **Des diagnostics pour le respect de l'environnement**

Responsable de 20 % environ des émissions de gaz à effet de serre, le logement doit améliorer son impact environnemental. Pour y parvenir, le diagnostic de performance énergétique (DPE) vient de subir une refonte depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2021. Rappelons qu'il détermine la classe énergie d'un bien immobilier avec des étiquettes allant de A à G. Le nouveau mode de calcul de ce DPE va faire grimper le nombre de « pas-



## PAROLE D'EXPERT

**JOHAN PINHEIRO** - Gérant de l'entreprise HK Expertise - SARL PINHEIRO Johan

### Les diagnostics sécurisent votre achat

#### **Pourquoi les diagnostics constituent-ils un critère de choix important pour les acheteurs ?**

Les diagnostics sont un élément incontournable et important à prendre en compte lors de l'achat d'un bien immobilier. Leur utilité est multiple. Notamment ils :

- servent à démontrer d'éventuels défauts du logement ;
- permettent de budgéter des travaux ;
- peuvent servir pour une négociation achat/vente ;
- informent d'une estimation de la consommation énergétique et du taux d'émission de gaz à effet de serre ;

- donnent un aperçu de la sécurité des installations d'un logement ;
- servent à protéger les personnes, les biens immobiliers et l'environnement en informant les acquéreurs et les locataires sur la situation du bien au regard des risques naturels, miniers et technologiques et de la pollution des sols.

#### **Quels sont les principaux points de vigilance à avoir en fonction des résultats des diagnostics ?**

Il est important de vérifier les résultats des diagnostics afin d'anticiper d'éventuels gros travaux et prévoir le budget nécessaire.

Les diagnostics permettent aussi de s'assurer que le bien répond à toutes les exigences en matière de sécurité et de santé pour les futurs occupants.

Tous les diagnostics ont leur importance. Mais il apparaît que celui qui retient en priorité l'attention des acquéreurs est le DPE. D'ailleurs, afin de le rendre plus proche de la « réalité » et plus fiable, une nouvelle méthode de calcul entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier.

*Propos recueillis le 07/12/2021*

## Check list - Vente & location

soires thermiques », ces logements énergivores classés F et G. Preuve de la volonté du gouvernement d'inciter la rénovation des logements, les biens classés « G » devraient être interdits à la location en 2025 et les logements badgés « F » en 2028. Ce nouveau DPE introduit deux seuils à ne pas dépasser. Le premier concerne les dépenses énergétiques de consommation d'énergie, fixé à 330 kWh du m<sup>2</sup> par an. Le second, qui a été ajouté cet été, concerne les émissions de gaz à effet de serre, fixé lui à 70 kg de CO<sub>2</sub> par an. Pour établir le DPE, le diagnostiqueur s'appuie sur deux étiquettes. La première, intitulée « Énergie », indique la consommation énergétique par an à l'aide de lettres allant de A (consommation inférieure à 51 kW/m) à G (consommation supérieure à 450 kW/m). La seconde étiquette « Climat » calcule les gaz à effet de serre émis.

La lettre A signifie que l'émission est inférieure à 6 kg équivalent carbone/m. Si elle atteint la lettre G, c'est que le logement émet plus de 80 kg équivalent carbone/m. Depuis juillet 2021, la plus mauvaise performance, entre « Énergie » et « Climat » définit la classe du logement.

### Priorité à la sécurité des logements !

Fort de nombreux points de contrôle, le Dossier de diagnostics techniques vient d'étendre son champ d'investigation. Rappelons les traditionnelles vérifications qui portent sur la recherche d'amiante, la vérification des installations gaz et électricité, l'état des risques et pollutions, l'inspection du dispositif d'assainissement non collectif.

Vient de s'ajouter, depuis juin 2020, l'état des nuisances sonores aériennes.

Lorsque le bien est situé dans une zone de bruit, un document permet de consulter le plan d'exposition aux risques subis.

### Pas d'impasse sur la longévité

Les diagnostics visent aussi à s'assurer de la bonne tenue du logement dans le temps. Raison pour laquelle le « DDT » comporte des états relatifs à la présence de termites et de mûre. Sous certaines conditions, cela peut constituer un vice caché de nature à engager la responsabilité civile du vendeur. Il en va de même avec l'étude géotechnique préalable en cas de vente ou d'acquisition d'un terrain non bâti constructible. Cette étude de sol doit permettre de détecter tous les risques de mouvement de terrain liés à la sécheresse et la réhydratation des sols, c'est-à-dire occasionnés par le retrait et le gonflement des argiles.

### Vente en toute transparence

Pour tous les lots de copropriété à usage d'habitation ou commercial, le métrage loi Carrez atteste de la surface. Il n'est pas tenu compte des planchers pour les locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre et des lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.

En plus du diagnostic déjà existant concernant les installations d'assainissement non collectif, un nouveau contrôle du raccordement au réseau public devrait voir le jour. Il donnerait lieu à l'établissement d'un état descriptif du raccordement et des prescriptions réglementaires à suivre. Le notaire serait chargé d'adresser aux autorités compétentes en matière d'assainissement une attestation contenant la date de la vente, les informations nécessaires à l'identification du bien vendu.

## Nouveau DPE

Ce contrôle vise à inspecter de nouveaux critères comme le niveau d'isolation générale, la qualité de la ventilation et le confort d'été.

Le nouveau DPE n'est plus seulement fait à titre informatif, il est désormais opposable.



# VOUS AVEZ BESOIN D'UN DIAGNOSTIC

**pour louer ou vendre votre bien immobilier ?**

**INTERVENTION RAPIDE**

Plus d'infos : [www.diagnostics-immobiliers-71.fr](http://www.diagnostics-immobiliers-71.fr)



**HK EXPERTISE**  
Diagnostics Immobiliers

**N'hésitez pas à nous contacter !**

Sarl PINHEIRO Johan  
**06 15 26 21 15**  
mail : [hkexpertise@orange.fr](mailto:hkexpertise@orange.fr)

**ADRESSE SIÈGE SOCIAL**  
22 rue des Camelins  
71240 Varennes le grand  
Chalon-sur-Saône

Certification Bureau Véritas RCS 484 902  
22 rue Barbes  
71300 Montceau  
les Mines

# VENDEURS IMMOBILIERS

## « 36 heures immo » exauce vos vœux !

Pour que la vente de votre bien immobilier se réalise selon vos souhaits « les plus chers » en 2022, il suffit de vous adresser à 36h-immo. La plateforme de vente en ligne vous permet d'aller décrocher le meilleur budget dans les plus brefs délais !

Christophe Raffailac

### ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

**a** fin de laisser la magie opérer, la plateforme 36h-immo s'en remet aux enchères ! En effet, les ventes se déroulent selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir s'ils le souhaitent. Même si les vendeurs peuvent se fier à leur bonne étoile pour décrocher la lune, mieux vaut embarquer à bord de la fusée 36h-immo pour vivre des sensations inégalées ! Sa technologie promet de pulvériser pas mal de records en termes de prix et de délai de vente. Tous vos repères pourraient bien être chamboulés et faire de 36h-immo votre astre prioritaire.

### 1<sup>er</sup> vœu DE LA NOTORIÉTÉ

Pour attirer toute la lumière sur le bien, l'équipe 36h-immo réalise un large plan de communication multimédia.

**Le secret ?** Cela repose sur des annonces publiées sur des sites spécialisés comme « immonot » ou plus généralistes à l'instar du site « leboncoin », sur les réseaux sociaux et dans la presse magazine via les titres « Notaires - immonot ». S'ajoutent des panneaux « À vendre » sur le bien et des affichettes chez les commerçants situés à proximité pour annoncer la vente. Ce plan de communication spécifique offre une visibilité de premier plan et se déploie pour toucher un maximum d'acquéreurs.

Il suffit aux personnes intéressées de prendre contact avec le notaire et la vente s'enclenche très vite.

### 2<sup>e</sup> vœu DE L'EXCLUSIVITÉ

Dans la galaxie immobilière, rien ne vaut les outils qui permettent de se démarquer et d'apporter une vraie mise en avant. Ce coup de projecteur, 36h-immo l'assure puisque le bien profite d'une totale exclusivité.

**Le secret ?** Pour cette vente dite « interactive », le notaire invite le propriétaire à signer un mandat exclusif de courte durée, de 2 à 3 mois. Cela procure une réelle attractivité auprès des acheteurs qui découvrent ce nouveau produit sur le marché.

Les clients potentiels peuvent ainsi prendre contact avec le notaire afin de découvrir le bien. La visite s'effectue à l'occasion d'un rendez-vous où tous les intéressés se voient réunis pour assister à une présentation détaillée de la maison ou de l'appartement à vendre.

### 3<sup>e</sup> vœu DE LA RÉACTIVITÉ

Toutes les conditions semblent réunies pour que la vente décolle une dizaine de jours après l'arrivée du bien sur le marché. Reste à déclencher le chronomètre pour que les acheteurs enchaînent leurs offres.

**Le secret ?** Une fois munis de leurs identifiants, les participants à la vente disposent de 36 heures pour se départager. Leurs propositions vont se succéder en respectant un pas d'enchères déterminé en accord avec le vendeur.

Cette étape s'effectue en ligne depuis un espace privé où chacun peut visualiser la progression des prix. Il en résulte un vrai suspense car les offres défilent à l'écran.

Surprise assurée jusqu'à la dernière minute puisque le vendeur désigne le vainqueur de la vente. Il ne s'agit pas nécessairement du meilleur offrant au niveau du règlement, il peut lui préférer le plus rassurant par rapport au plan de financement.

## 4<sup>e</sup> vœu

### DE LA RENTABILITÉ

En plus d'assurer une réelle efficacité en matière de délai, 36h-immo offre de vraies opportunités côté budget. Le bien peut aisément dépasser sa valeur théorique de marché.

**Le secret ?** Au moment de sa mise en vente, le bien fait l'objet d'une expertise réalisée par le notaire de manière à établir son juste prix. Ensuite, le produit se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, pour lui assurer un maximum d'attractivité.

Un mécanisme qui permet de fixer la « première offre possible ». Elle ne manque pas de créer l'émulation auprès des acquéreurs qui sont tentés de rajouter le pas d'enchères pour obtenir ce produit particulièrement bien positionné.

Sur les marchés tendus, où la demande immobilière dépasse largement l'offre, les prix s'envolent ! Il peut arriver que le montant final dépasse de plus de 50 % la valeur de départ. À l'inverse, pas de panique si les acheteurs se montrent frileux... Il existe un « prix de réserve » qui indique le montant à atteindre pour que la vente se réalise.

## 5<sup>e</sup> vœu

### DE LA SÉCURITÉ

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

**Le secret ?** Au niveau de la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Reste plus qu'à formuler votre vœu immobilier auprès de 36h-immo !

## VENDU à Reims (51)

5 acquéreurs

45 enchères

Maison de ville 4 pièces - 83 m<sup>2</sup>



1<sup>re</sup> offre : 100 000 €

**Dernière offre**

**167 000 €**

## VENDU à Brest (29)

7 acquéreurs

11 enchères

Appartement 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>



1<sup>re</sup> offre : 159 200 €

**Dernière offre**

**183 200 €**

**10 jours**  
suffisent pour une vente  
«flash» d'un bien dans  
un secteur prisé, grâce  
aux offres en ligne sur  
«36h-immo».

### CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo,  
rapprochez-vous d'un conseiller  
en appelant le **05 55 73 80 02**  
ou rendez-vous sur le site  
**[www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)**,  
rubrique « vendeur ».

### ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site [36h-immo.com](http://36h-immo.com)
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur [36h-immo.com](http://36h-immo.com) pour participer à la vente le jour J à l'heure H

# RECHERCHE MAISON

## Secrets d'une belle conquête !

La maison individuelle déclenche toujours plus de séduction auprès des acheteurs. Ils en font désormais leur lieu de vie de prédilection. Découvrons toutes les qualités qu'elle doit présenter afin d'entretenir la passion pour longtemps avec ses nouveaux occupants !

Christophe Raffailac



**a**vec la crise sanitaire, la maison fait de l'œil aux acheteurs. Pour attirer tous les regards sur son bâti de rêve, elle met en avant son confort et son cadre de vie. Tandis que son espace intérieur permet de s'étendre, son extérieur invite à se détendre.

Autant de qualités qui en font le type de bien préféré des Français. Reste à définir les bons critères de recherche pour que cette maison se révèle être une belle acquisition.

### Critère n°1 : L'ATTRACTIVITÉ

Comme toute belle rencontre, un bien immobilier déclenche souvent un coup de cœur ! Pour les lignes architecturales qui le caractérisent ou pour l'ambiance qui s'en dégage, il faut que les futurs occupants y voient un cadre de vie rassurant et plaisant. Ce ressenti, il tient tant des qualités intrinsèques de la maison que du cadre paysager qu'offre le jardin.

Une sage précaution consiste à ne pas céder à l'emballement et prendre le recul nécessaire pour décider ou non de poursuivre l'aventure. Aux critères plutôt subjectifs doit s'ajouter la prise en compte de quelques éléments

plus objectifs que nous exposons ci-après...

### Critère n°2 : L'ACCESSIBILITÉ

Voilà un élément très important qui repose sur la qualité de l'emplacement. C'est un critère déterminant dans la valorisation d'un bien immobilier. Il importe en effet qu'il se situe à proximité des commerces, écoles, maison de santé, réseaux de transport... pour garantir un maximum de commodités. Plus le bien va limiter l'usage de la voiture pour accéder à des services et plus il va procurer d'agréments au quotidien. Autre point important, il convient aussi de s'assurer que les voies d'accès à la maison assurent une circulation aisée.

### Critère n°3 : LA SOBRIÉTÉ

Dès sa mise en vente, un bien fait l'objet d'un diagnostic de performance énergétique - DPE - qui vise à déterminer sa classe énergie. Évalué par des lettres allant de A à G, ce diagnostic tient compte à la fois de la consommation primaire en kWh/m<sup>2</sup>.an et des émissions en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

Des données très importantes puisqu'elles vont tenir compte des dépenses de chauffage, du niveau d'iso-

lation... qui impactent directement le coût de fonctionnement de la maison. Pour optimiser son rendement énergétique, des travaux peuvent s'envisager à moindres frais grâce au dispositif « Ma Prime Rénov ». Il s'agit d'une aide de l'Anah pour réaliser des travaux et accordée en fonction du niveau de ressources.

### Critère n°4 : L'ÉVOLUTIVITÉ

La maison répond aux besoins du présent mais pas forcément à ceux du futur... En effet, si la famille s'agrandit, il faudra peut-être envisager une extension. Cela suppose que les combles soient aménageables ou que le terrain présente les droits à construire nécessaires.

Des précautions que le notaire prend soin de vérifier au moment de la rédaction de l'avant-contrat. De même, la mise en œuvre de travaux importants comme la création d'ouvertures, la démolition de cloisons... doit se dérouler en toute sécurité. Il convient de se rapprocher d'un professionnel du bâtiment pour le vérifier et en faire chiffrer le coût.

### Critère n°4 : LA TRANQUILLITÉ

Si la maison séduit de plus en plus d'urbains, c'est parce qu'elle procure un cadre de vie bien plus reposant, à condition bien sûr de veiller à la qualité de l'environnement.

Cela suppose d'éviter les nuisances provoquées par un axe routier trop passant ou la présence de zones d'activités au rythme trépidant... Il importe aussi de s'informer sur les éventuelles constructions qui pourraient voir le jour à proximité au point de masquer une belle vue... Là encore, le notaire prend soin de s'informer sur les projets en cours auprès des services de l'urbanisme.

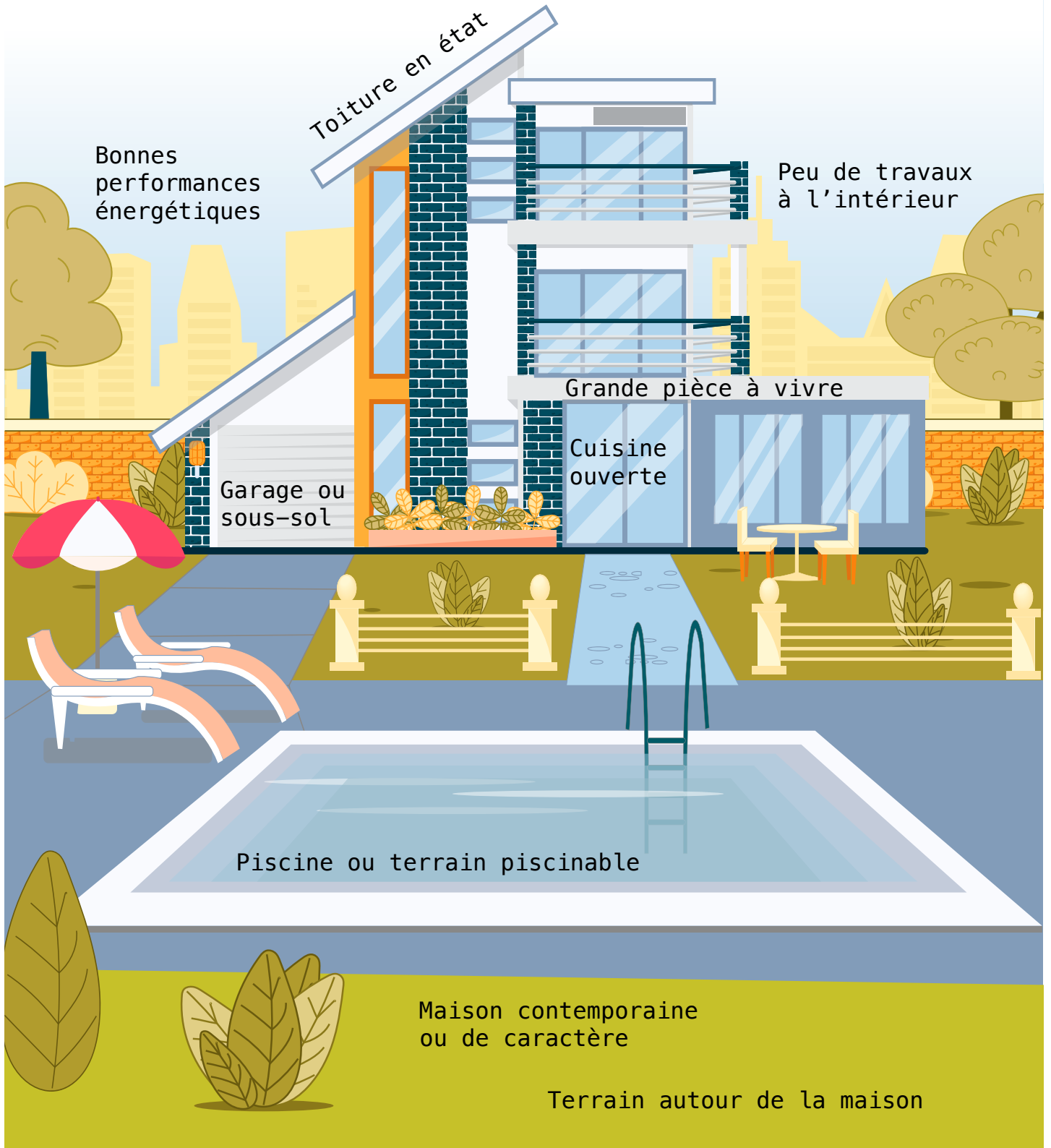
Autant de précautions à prendre pour que l'achat de sa maison débouche sur une belle histoire !

# Portrait type de la rencontre immobilière idéale

## Vos critères préférés pour acheter

Emplacement à 10 minutes  
des commerces et écoles

Maison avec jardin



*Il répond à toutes les questions d'immonot*

## Paul El Kharrat

Paul tient son succès dans sa capacité à donner les bonnes réponses. Preuve à la télé dans l'émission « Les 12 coups de midi » où il a accédé au titre de vainqueur ! Fort de ce succès, il ambitionne de partager ses connaissances avec les lecteurs et vient d'écrire « *Crimes et mystères de Paris* ». À l'occasion de la Foire du livre de Brive, ce passionné de savoir et d'histoire répond juste aux questions d'immonot !

Par Christophe Raffailac

### “ D'où vient cette passion pour l'histoire ?

**Paul EL KHARRAT** : Depuis mon plus jeune âge, j'adore apprendre ! Comme le monde est « Histoire », la matière m'attire particulièrement puisqu'elle est à l'origine de tout ce qui nous entoure. Ce qui force l'admiration quand on imagine tous les événements qui se sont succédé pour faire émerger notre société. Tout cela me passionne énormément et je prends donc plaisir à retenir tous ces faits marquants.

### “ Que reprenez-vous de cette belle victoire dans « Les 12 coups de midi » ?

**Paul EL KHARRAT** : C'est un beau tremplin pour accéder à de nombreux médias, télé, presse et radio puisque j'ai notamment rejoint « Les Grosses Têtes » sur RTL. C'est aussi un levier très intéressant pour publier des livres et pour en faire la promo dans les émissions où je suis invité. Sans oublier de belles rencontres qui m'ont permis de me rapprocher de personnalités très médiatisées dans le domaine de l'écriture et du cinéma. Je les remercie de m'avoir aidé à développer mes projets littéraires.

### “ Comment allez-vous employer la jolie somme que vous avez empochée ?

**Paul EL KHARRAT** : Actuellement placé, mes gains pourront être mis à profit pour financer des achats importants, comme l'acquisition d'un bien immobilier par exemple.

Dans l'immédiat, mes principales dépenses concernent l'achat de livres pour me cultiver et pas mal de billets de train pour me déplacer. Je me satisfais de mes revenus actuels pour vivre et je n'ai pas besoin de toucher à mon capital.

### “ Pensez-vous qu'il est opportun d'investir dans l'immobilier ?

**Paul EL KHARRAT** : Si je me réfère à l'avis d'experts immobiliers, il semble tout à fait pertinent d'investir dans la pierre. Qu'il s'agisse de rentabilité ou de plus-values générées, il s'agit d'un bon placement que je compte réaliser dans un futur proche.

### “ Quel message voulez-vous adresser aux jeunes ?

**Paul EL KHARRAT** : Il faut manifester de l'intérêt pour le monde qui nous entoure ! Cela passe par tous les apprentissages que l'on peut faire durant sa scolarité et après. Je pense que la lecture constitue un formidable puits de connaissances qu'il faut exploiter le plus possible. Plus les jeunes étudient, apprennent, lisent... plus ils pourront accéder au bonheur insatiable de se cultiver ! Reprenons goût à la lecture, toutes générations confondues !)

Propos recueillis le 6/11/ 2021

« Crimes et mystères de Paris »  
Dans son dernier livre, Paul El Kharrat nous invite à un terrifiant voyage dans le temps à la découverte d'un Paris à la fois mythique et mystérieux.



# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



RETROUVEZ  
L'INTÉGRALITÉ  
DES ANNONCES  
SUR IMMONOT

immo not

L'Autunois

## APPARTEMENTS



**LE CREUSOT 55 000 €**  
52 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 5,71 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement en rez-de-jardin, compr: Entrée salle de bains avec WC, séjour, 2 chambres, cuisine avec véranda ouvrant sur cour et jardin avec garage indépendant. Au sous-sol une cave avec cellier. Chauffage gaz. Copropriété de 8 lots, 100 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf AP0820LC

SARL PELLETIER et VLEUGELS  
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85  
laurent.arditti.71054@notaires.fr

## MAISONS



**AUTUN 82 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC ; à l'étage : trois chambres, salle de bains et WC. Cave dessous

Me P. DELMOTÉ  
03 85 82 12 25  
p.delmote@notaires.fr



**BROYE 175 350 €**  
167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Vallée du Mesvrin, 15 min de la gare TGV, 117 m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, dégagement, w-c, étage 1 avec 3 chambres salle de bains et étage 2 comprenant une grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300 m<sup>2</sup> très belle situation. CLASSE ENERGIE : D Réf VB/GB/ARMI

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - 03 85 55 88 59  
gregorybizollon.71041@notaires.fr



**CRESSY SUR SOMME 52 400 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie, garage attenant. cour et jardin. CLASSE ENERGIE : E Réf MDLAC

SELARL VÉRONIQUE GÉLY  
NOTAIRE  
03 85 89 08 71  
office.gely.71081@notaires.fr



## EPINAC

**95 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison comprenant salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Grenier. Deux caves Grange et écuries de 100 m<sup>2</sup>. Hangar de 145 m<sup>2</sup>. Terrain Raccordement au tout à l'égout à prévoir

Me P. DELMOTÉ  
03 85 82 12 25  
p.delmote@notaires.fr



## EPINAC

**320 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 20 mn AUTUN, 35 mn Beaune, maison rénovée ppied: Cuis meublée, véranda, 2 sde, 2 wc, 4 ch, dressing, grenier aménageable. 2 caves. Gge, atelier. Gîte au-dessus : 2 ch, pce av coin cuis, sde et wc. Gge indép. Piscine couverte, Bâtiment à rénover. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 146

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



**ETANG SUR ARROUX 204 750 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de caractère 170 m<sup>2</sup> élevée sur s-sol compr: S-sol: cave, chauffage, réserve, gge. Rdc: Salon sàm, 1 ch, vestiaire, cuis, buand, sde et wc. Etage: palier, 4 ch, dont une avec 1 pce, sde avec wc et douche, au-dessus: vaste grenier de 50 m<sup>2</sup>. Cour autour et jardin. CLASSE ENERGIE : E Réf 3-20

Me A. MARANDON - 03 85 82 20 34  
antoine.marandon@notaires.fr



**LE BREUIL 33 600 €**  
31 200 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 7,69 % charge acquéreur

Maison Ancienne, SANS CONFORT, SANS CHAUFFAGE, "A RESTAURER ENTIEREMENT", d'une surface d'environ 30m<sup>2</sup>, classée en "zone agricole" avec un grand hangar de stockage ou camping-car (environ 25m<sup>2</sup>). Plus garage et grange environ 25m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf LAG 2

Me L. NIGAUD - 03 85 77 06 04  
daniel.cravy.71033@notaires.fr



## LE CREUSOT

**116 000 €** (honoraires charge vendeur)  
EXCLUSIVITE! Très bel appartement avec cachet, compr: Rdc: 1 ch av sde, wc, buanderie. 1er étage: Cellier, cuisine actuellement fermée av placards, meublée et équipée, salon ouvert/ séjour, 3 chambres, WC, salle de bains av douche. Grenier, cave. Garage. Chauffage pompe à chaleur air/eau. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELASU ETUDE ANDRIEU  
03 85 77 48 48  
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



## LE CREUSOT

**135 000 €** (honoraires charge vendeur)  
EXCLUSIVITE! Maison plain pied, proche écoles, commerces, compr: Gd salon/séj de 42m<sup>2</sup>, cuis fermée dinatoire accès véranda et terrasse. 3 ch, gde sdb, wc. 1 partie de la maison élevée sur s-sol. Gge. Dépend accolée à la maison faisant office buand av wc. chauff élect, chem. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELASU ETUDE ANDRIEU  
03 85 77 48 48  
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



## LE CREUSOT 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Ds quartier paisible et proche de ttes commodités, commerces, services, maison, rdc: cuis, salon, séj sàm. 1er étage: bureau, 2 ch, wc, sde. Au 2ème étage: 2 ch, salon. Ssol 2 caves voûtées. Cour avec gge et atelier non attenants, joli jardin fleuri et arboré. CLASSE ENERGIE : D Réf MH0502LC

SARL PELLETIER et VLEUGELS  
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



## LE CREUSOT 306 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 5,52 % charge acquéreur  
Maison de style 1900, édifiée sur 3 caves et chaufferie avec production d'eau chaude, à gaz. Rdc: wc et accès aux caves; Salon et sàm; bureau, cuis; véranda. 1er étage: sdb avec wc, ch parentale; 2 autres ch dt 1 avec dressing. Comble, sde avec wc, 2 ch, grenier. Gge, cour, jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf INO-AGA

Me L. NIGAUD - 03 85 77 06 04  
daniel.cravy.71033@notaires.fr



## LES BIZOTS 37 620 €

34 200 € + honoraires de négociation : 3 420 €  
soit 10 % charge acquéreur  
Longère de plain pied, à rénover entièrement (pièces en enfilade, séparées par murs porteurs) compr 5 pces, séj av chem, cuis, sdb, wc, chaufferie. Terrain plat. chauff fioul. poss d'acquéreur le terrain d'à coté: terrain à bâtir de 1835 m<sup>2</sup> au prix de 28500 euros CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 153

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



## ST LEGER SOUS BEUVRAY

**120 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Ensemble imm compr: 1/Maison: Rdc: Cuis, 2 pces, sde av wc. Etage: 3 pces. Grenier. Escalier commu., dépend, wc dans la cour. Droit au puits situé dans cette cour. 2/Immeuble: Rdc: Salon séj, cuis. Et: accès escalier int, 3 ch, sde, wc. 2ème ét: 4 pces mans. Cave. dépend gge-atelier. pt Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 6-21

Me A. MARANDON - 03 85 82 20 34  
antoine.marandon@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

# Annonces immobilières



## ST PIERRE DE VARENNES

**274 300 €** (honoraires charge vendeur)  
A 15 min gare TGV du Creusot, ancienne ferme rénovée: cuis ouverte sur séj av chem, terrasse, ch(ou bureau), sdb, wc, cellier. Etage: mezz, 3 chbs (1 av dressing) wc, sdd à terminer. Jardin, terrasse, écurie, grenier, remises et bûcher. CLASSE ENERGIE : C RÉF 13783/386  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



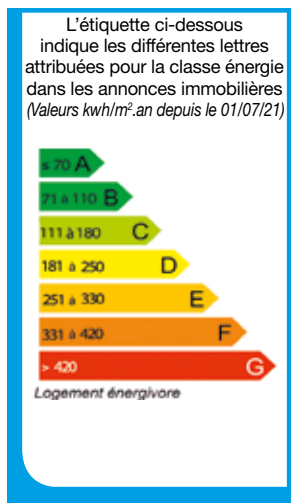
**LE CREUSOT** Loyer **475 € / mois CC** dont charges 25 €  
+ honoraires charge locataire 696 €  
+ dépôt de garantie 450 €  
Surface 87m²  
LOCATION : Appartement libre DE SUITE, au 1er étage d'un immeuble, proche place Schneider (Centre Ville). Petits balcons x 2. Une Cave. CLASSE ENERGIE : C RÉF SANMAPOM  
Me L. NIGAUD  
**03 85 77 06 04**  
daniel.cravy.71033@notaires.fr



**LE CREUSOT** **32 400 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 8 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - TERRAIN À BATIR, Gaz, Électricité, et Tout à l'égout, en bord de rue, superficie de 328 m².  
RÉF TERRAIN À BATIR  
Me L. NIGAUD  
**03 85 77 06 04**  
daniel.cravy.71033@notaires.fr



**LE CREUSOT** **100 800 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 6,11 % charge acquéreur  
MURS d'un ens immo avec Local commercial en activité: + UN apt libre + Garages (FOND DE COMMERCE et ses annexes loué "non inclus" dans l'offre de vente). A usage de commerce (BOULANGERIE): fournil, dépend, et un logt (env 88m²). 1er étage un apt (env 106m²) indép. Sur cour: 2 gges et 2 pces sans confort. Sur rue: 2 gges. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF BOUL / ME  
Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**  
daniel.cravy.71033@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**35 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement T2 traversant, 4ème étage avec ascenseur, compr: Cuisine avec loggia, séjour av balcon, ch, sde, wc. Cave, chauffage collectif, fenêtre PVC double vitrage. Charges: 117,58 €/mois (chauffage compris) Poss acq garage en sus. DPE et GES en attente. CONTACT / 06 38 03 41 80  
SCP CUNRATH et ROCHETTE  
**06 38 03 41 80**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**75 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Ds résid sécurisée Appart au 7e et dernier niv av vue dégagée, surf 94 m² comp sàm-salon, cuis, cellier, couloir av rangts, wc, sdb, 3 ch. Cave Charges : (chauf collectif, entretien immeuble (gardienne), eau froide, minuterie des communs) : 911,00 € par trim CLASSE ENERGIE : E RÉF APPT 02  
SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**80 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement T3, résidence sécurisée, vue sur espace vert, 2 balcons, baies coulissantes double vitrage, parking privatif, compr : Entrée, séjour, cuisine meublée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, grand cellier, dressing. Montant moyen charges: 109,58 € / mois DPE: E GES: C  
SCP CUNRATH et ROCHETTE  
**06 38 03 41 80**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE** **104 800 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Apt de type 2 très lumineux éclairé par de gdes baies vitrées ouvrant sur balcon: hall d'entrée avec cabi, sdb, wc séparé, cuis, salle de séj, une ch. chauf collectif Cave et un emplace de pkg CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : D RÉF APPT03  
SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**149 700 €** (honoraires charge vendeur)  
BOUCICAUT - Proche centre-ville, gare, écoles et commerces Appartement excellent état au Rdc surélevé compr: Salle à manger-salon ouvrant sur loggia, cuisine aménagée, sde av wc, sdb, wc, 4 ch parquettées dont 1 av loggia, Huisseries double vitrage. Charges : 3500 €/an. Syndic de Copropriété : NEYRAT RÉF APPT 05  
SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**177 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Place de la République, proche commodités, au 8ème étage appartement compr: Salle à manger et salon (40 m²) avec balcon et vue dégagée sur le parc et la ville, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Copropriété de 115 lots, 2709 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 13783/388  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



**CHALON SUR SAONE**  
**330 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Plein centre ville non piétonnier, apt ancien 264m², sur parquet av chem; salon d'angle av chem, ouvrant sur gd salon et sàm, cuis équipée, 6 ch dt 1 av antichambre, sdb privative et dressing, sdb, 2 wc, chaufferie. Place de pkg privative dans cour, grenier. CLASSE ENERGIE : D RÉF 13783/351  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



**BLANZY** **86 920 €**  
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Un pavillon d'habitation entièrement sur sous-sol comprenant au niveau d'habitation hall, cuisine, WC, salle d'eau, séjour, trois chambres. Chauffage central gaz de ville récente. Fenêtres double vitrage. Puits. Terrain de 1.122 m² CLASSE ENERGIE : F RÉF 6 BLAN  
SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



**BOYER**  
**99 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LE BOURG - Proche de TOURNAIS et SENNECEY LE gd. Maison de village de 74m² sur 2 nivx: cuis aménagée, salon, sdb, wc, 2 ch avec poss d'aménagement pour une 3ème ch. Veranda, terrasse. Cave et cellier. Tout à l'égout. Elle possède un potager privé non attenant. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 13798/287  
SCP H. RUDLOFF  
**03 85 32 29 25**  
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



**BUXY** **121 000 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
Dans quartier recherché calme et proche des commerces, services et commodités, maison authentique à rénover. Rdc : séj cuis, ch, sdb, wc. 1er étage : ch et grenier. Cuis d'été. Ssol: cave voûtée et gge. Hangar et stationnement. Jardin de 328 m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D RÉF MH0621BU  
SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



**BUXY**  
**140 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de ville d'une surface de 89 m² env à rénover, compr au rdc (29, 50 m²), une pce avec évier, un gd dégag, sdb avec wc. Au 1er (59, 50 m²), cuis, séj, 2 ch sur parquet, sdb, wc. Grenier. gge, cour et cave. poss de rénover ce bien pour une maison d'hab ou de créer 2 logements. RÉF 13783/391  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



**CHATENOY LE ROYAL**  
**225 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison élevée sur s-sol av garage, au calme, compr: Rdc: Salon-séjour, terrasse, cuisine (peut s'ouvrir sur pièce à vivre), 3 ch, sdb, wc. Combles aménageables, escalier en place et 4 fenêtres. Sous-sol sous toute la surface maison Terrain clos et arboré. DPE F-GES F -CONTACT 06 38 03 41 80  
SCP CUNRATH et ROCHETTE  
**06 38 03 41 80**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



**CHAUDENAY**  
**159 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 15 mn de Beaune et de Chalon sur saône et à 4 Km de CHAGNY, maison de ppiéd : cuis, séj salon, espace de rangt, toilettes, A l'étage: 2 ch mans, bureau, sdb wc. Gge attenant en cours de transformation en ch, sdb et coin ling. Cour. Terrain de 500 m² arboré et clos. CLASSE ENERGIE : F RÉF 131  
SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



**ECUISSIS** **157 800 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
A proximité des gares TGV et TER, des gds axes, maison à rénover. Rdc: sàm, bureau, cuis, office, sde, séj. Au 1er étage 4 ch. Au ssol cave et gge. Cour avec pte dépend à usage de rangt, entrepôt de 250 m² env et jardin derrière. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF MH0321EC  
SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr

# Annonces immobilières



## LAIVES

**151 525 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de village en pierre d'une surface habitable de 90 m² environ, composée de : Au rez-de-chaussée, cave, atelier, garage. A l'étage : véranda, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. Grenier Terrasse à l'arrière de la maison RÉF 71022/141

SCP N. PEYRAT  
**03 85 51 06 07**  
beatrice.martin@notairestournus.fr



## LE PULEY

**68 720 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €  
soit 5,72 % charge acquéreur  
Entre BUXY et LE CREUSOT, non loin des gds axes et du TGV, maison à rafraîchir offre au rdc entrée, cuis, séj avec gde terrasse, 2 ch, sdb et wc. au-dessus un grenier aménageable. Au sous sol cave, chaufferie, gd gge. A l'ext cour et jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF MH0521PU

SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



## MARNAY

**219 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de plain-pied, compr : Cuisine équipée av coin repas accès terrasse couverte, salon-séjour de 38 m², suite parentale av sde, wc, mezz, 2 ch, bureau, sdb, wc, cellier, chaufferie, combles aménageables. Garage ind, apentis. Terrain clos et arboré. DPE:D - GES:E CLASSE ENERGIE : D

SCP CUNRATH et ROCHETTE  
**06 38 03 41 80**  
etude.chalon.jaures@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES

**63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne en partie sur cave comprenant au RDC : hall, cuisine, chambre, séjour/salon, salle de bains, WC, à l'étage palier, chambre, grenier. Chauffage central fioul. Surface habitable 83 m². Terrain de 484 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 4 MLM.

SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES 69 050 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
soit 6,23 % charge acquéreur  
Maison T3 mitoyenne 1 côté, élevée sur cave av chaufferie et 1 pièce indép, compr: Rdc: Cuisine, séjour, sde, WC. Au 1er étage : 2 chambres et 1 pièce mansardée. Terrain env 562 m² avec un garage et un petit atelier. Service négociation : 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 063/1296

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison T3 - élevée en partie sur cave, compr : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC. Terrain cour et jardin avec plusieurs petites dépendances et grand garage. Service négociation : 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 063/1300

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison en partie sur caves compr: Hall d'accueil, cuisine équipée, 2 pièces, 3 chambres, salle d'eau / WC, séjour / salon de 34 m² environ donnant sur terrasse à l'arrière. Dépendances. Garage. Chauffage central fioul. Surface habitable environ 89 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF : MLM.

SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES

**157 092 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 092 €  
soit 4,73 % charge acquéreur  
Maison de ville, T5, compr au rdc: entrée, cuis, wc, séj salon. au 1er étage: 2 ch et une sdb avec wc. Sous les combles: 2 ch et une sde avec wc. Terrain env 496 m² avec un gge. Service négo: 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : D RÉF 063/1292

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



## MONTCEAU LES MINES 157 092 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 092 €  
soit 4,73 % charge acquéreur  
Maison T4 indiv sur s-sol av garage, lingerie, chaufferie (gaz) cave, atelier. Rdc: Cuisine, séjour-salon ouvrant sur grande terrasse plein sud, 1 chambre, sdb, WC. 1er étage : 2 ch, salle d'eau. Terrain env 807 m². Service négociation : 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 063/1298

SCP TARDY et MENTRÉ  
**03 85 57 33 11**  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



## NAVILLY

**158 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison ind sur sous-sol compr: Rdc: Garage, cave. 1er étage : Salon, cuisine avec salle-à-manger accès à grande véranda, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. 2ème étage : 2 chambres et grenier. Hangar. Espaces verts. Jardin. Verger. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 71118-927260

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr

**NOUVEAU  
EN 2022**



**SALON  
MAISON  
& JARDIN  
MÂCON  
4 - 5 - 6 MARS**

**Rejoignez les 130 artisans de la construction, de la rénovation,  
de l'aménagement intérieur et extérieur,...**

PARC DES EXPOSITIONS

Pour exposer, contactez-nous dès maintenant au **04 28 38 40 00**

**www.leopro.fr**

\*offre valable jusqu'au 31/12/2019, une fois par foyer, même nom même adresse. Non cumulable avec les autres offres du programme de fidélité.

**LEO**  
31/12/2019  
Organisateur d'événements

Continuez votre recherche sur **immo not**

# Annonces immobilières



## OUHOUX SUR SAONE

**253 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Très jolie maison, sur terrain d'env 3.000m²: cuis équipée donnant sur jolie terrasse, sàm avec chem insert 4 ch. erratum: chauff exclusivement au fuel (chaudière neuve) sdb balnéo-thérapie, douche et dble vasques; un dressing une chaufferie, et un grange terrasse et terrain arboré Réf 2021-10  
Me B. REYNOLD de SERESIN  
**03 85 94 18 88**  
bertrand.deseresin@notaires.fr



## SAVIANGES

**157 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Dans paisible village de SAVIANGES, à prox gds axes et de la gare TGV, belle demeure en pierre du 16e siècle, élevée sur cave voûtée. Rdc: cuis séj, wc, sdb, 3 ch. Grenier aménageable. Atténante dépend d'env 100 m² avec grange et écurie. Cour, jardin avec hangar. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf MH0720SA  
SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



## SENNECEY LE GRAND

**76 300 €** (honoraires charge vendeur)  
Venez découvrir cette maison T3 de 69 m² habitable. Elle est composée de deux chambres. Ce bien va demander des travaux. Pour vos véhicules, elle possède un garage et des dépendances. Réf 2019-23  
Me B. REYNOLD de SERESIN  
**03 85 94 18 88**  
bertrand.deseresin@notaires.fr



## ST LEGER SUR DHEUNE

**189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Proximité port, commerces, commodités et services, ensemble immo très bien situé, quartier recherché. Maison ppale av cour et jardin: 4 ch, cuis, sde, wc, sàm. 2nde maison indép actuellement louée av séj, cuis, sde, 2 ch. Dans la cour un gge. Revenu annuel locatifs 4 560 €. CLASSE ENERGIE : E Réf MH0521SL  
SARL PELLETIER et VLEUGELS  
**03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**  
laurent.arditti.71054@notaires.fr



## ST MARTIN D'AUXY 62 540 €

59 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €  
soit 6 % charge acquéreur  
MAISON DE CAMPAGNE, "A RESTAURER", en partie sur cave, compr 4 pces. Proche rte EXPRES (RCEA) ds secteur calme en campagne. Viabilisations: Eau, Electricité, téléphone, sur terrain de 376m², avec GRANGE ET ECURIE, sur terrain de 691m², l'ensemble pour 1067m². Terrain séparé sur le secteur de 120m² en sus. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf CREUZ  
Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**  
daniel.cravy.71033@notaires.fr



## ST VALLIER

**41 760 €**  
39 000 € + honoraires de négociation : 2 760 €  
soit 7,08 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne 1 côté, 68 m² hab. de plain-pied à rénover, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, WC, jardin clos 150 m². Chauffage air pulsé fioul. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 1071  
SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



## ST VALLIER

**125 760 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Une maison individuelle de plain pied compr au rdc véranda, cuis, séj salon de 33 m², sde wc, étage compr palier, 2 ch, sdb, chauff gaz de ville, gge et dépend, cour et jardin 1458 m². Surface 90 m² env au sol et 65 m² loi Carrez. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 5 ST VALLIER  
SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



## ST VALLIER

**125 760 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Pavillon d'hab entièrement sur ssol compr au niveau d'hab : cuis, séj/salon, 2 ch, wc, sdb. Au ssol: gge, coin buand, toilettes, pces. Fenêtres PVC dble vitrage pour partie. Dépend. Chauff central gaz de ville. Terrain de 961 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 3 ST VALL  
SELARL GERBEAU et ARGAUD  
**03 85 57 28 80**  
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



## CHALON SUR SAONE 200 450 €

190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Sur l'île St Laurent, dans la rue piétonne qui accueille les restaurants, à vendre murs commerciaux de 81 m² actuellement loué par un bail commercial pour un loyer mensuel de 1052 €. La taxe foncière de 952 € est à la charge du preneur. CLASSE ENERGIE : F Réf 13783/350  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



## CHALON SUR SAONE Loyer 77 €/mois CC

dont charges 7 €  
+ honoraires charge locataire 60 €  
+ dépôt de garantie 70 €  
Quartier place de Beaune, box de garage fermé dans sous-sol d'une résidence sécurisée. Réf 13783/390  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



## CHALON SUR SAONE

Loyer **308 €/mois CC** dont charges 40 €  
+ honoraires charge locataire 253 €  
+ dépôt de garantie 268 € - Surface 37m²  
CENTRE VILLE - Studio, 50 Grande Rue, 3ème étage, libre de suite: sdb, WC, pièce de vie, loft conventionné et soumis à conditions de ressources. Charges 40 € (provision d'eau, entretien des communs, et électricité commune). Frais de rédaction de bail 293 € dont 40 € EL inclus. Réf STUDIO GRANDE RUE  
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**  
scp.cjc.gerance@notaires.fr



## CHALON SUR SAONE

Loyer **635 €/mois CC** dont charges 185 €  
+ honoraires charge locataire 380 €  
+ dépôt de garantie 450 € - Surface 63m²  
24 RUE GENERAL HOCHÉ, résidence Les Gémeaux : Appartement 3 pièces de 64 m² : entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wcet cellier. 5 ème étage avec ascenseur, gardien. Chauffage collectif, parking facile autour de la résidence. CLASSE ENERGIE : C Réf 13783/175  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET - **03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



## CHALON SUR SAONE

Loyer **680 €/mois CC** dont charges 160 €  
+ honoraires charge locataire 320 €  
+ dépôt de garantie 520 € - Surface 59m²  
A LOUER 3 PIECES 46 RUE JEAN MOULIN, Proche centre ville et gare, au 7e étage, apt de 59m² en parfait état, comprenant entrée avec dressing, séjour avec loggia, cuisine équipée, 2 ch, salle de bains, wc. Copropriété de 158 lots, 1765 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 13783/151  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET - **03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



## CHALON SUR SAONE

Loyer **1 215 €/mois CC** dont charges 315 €  
+ dépôt de garantie 1 800 € - Surface 60m²  
Local prof de 60 m², très BE, activité médicale, comp: Salle d'attente, bureau, salle d'examen av lavabo, réserve av évier, wc, 1 place de pkg priv. Situé centre Médic Center, face hôpital, bât av accès PMR, asc monte malade. Copropriété de 57 lots, 3777 € de charges annuelles. Réf 13783/354  
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET - **03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



## CHALON SUR SAONE

Loyer **1 225 €/mois CC** dont charges 125 €  
+ honoraires charge locataire 510 €  
+ dépôt de garantie 1 100 € - Surface 127m²  
Apt 30 A Avenue de Paris, T6 Rdc surélevé: cuis A/E av accès terrasse et accès gge, sal sàm av balcon, 4 ch, sdb, wc. 2 Caves, Grenier et gge. Loyer 1100 € charges 125 € (eau entretien des communs électricité des communs). 1/2 état des lieux 62.50 €. Copropriété CLASSE ENERGIE : C  
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**  
scp.cjc.gerance@notaires.fr



**Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales**

Votre notaire les envisage à vos côtés



## ST MARCEL

Loyer **795 €/mois CC**  
+ honoraires charge locataire 420 €  
+ dépôt de garantie 795 € - Surface 120m²  
1 RUE UN ROBIN compr: Pièce à vivre av cuisine A/E, 1 ch av salle d'eau, WC. Etage 3 ch, salle de bains, WC. Petite parcelle de terrain. libre à partir 20 décembre 2021. Loyer: 795.00 €, dépôt de garantie 795.00 € provision frais rédaction bail 420.00 € et 1/2 état des lieux 69.50 €. Réf 1 RUE DU ROBIN  
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA - **03 85 90 07 61**  
scp.cjc.gerance@notaires.fr



## L'ABERGEMENT STE COLOMBE

**25 500 €**  
24 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
FAUSSIGNY - Hameau de Faussigny, à 20 minutes env. de Chalon-sur-Saône et de Louhans : Dans un hameau très calme, à l'écart de la circulation, 2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées de 1.350 m² environ Système d'assainissement individuel à prévoir Réf ABE-T1  
Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**  
sylvain.frerot@notaires.fr



## OUHOUX SUR SAONE

**35 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Au 31 route de Louhans, non viabilisé d'une surface de l'ordre 1023m²  
Réf 2023  
Me B. REYNOLD de SERESIN  
**03 85 94 18 88**  
bertrand.deseresin@notaires.fr



## ST MARTIN EN BRESSE

**25 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LA MADELEINE - Ds hameau à 20mn env Chalon-sur-Saône, parcelles terrain à bâtir non viabilisées de 1.000 à 1.200m² env. Terrain plat, les réseaux passent sur la rue en bordure du terrain: eau, électricité, téléphone. Système d'assainissement indiv à prévoir. Coefficient d'occupation des sols non réglementé. Réf STMB-T1  
Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**  
sylvain.frerot@notaires.fr

# Annonces immobilières

Le  
Charolais

## APPARTEMENTS



**PARAY LE MONIAL 27 560 €**  
26 000 € + honoraires de négociation : 1 560 €  
soit 6 % charge acquéreur  
SUD - PROXIMITÉ DE LA GARE  
SNCF - ORIENTATION OUEST  
- APPT A RENOVER dans une  
copropriété années 70, 3e étage com-  
prenant entrée, séj, cuis, sdb, WC, 2  
ch; Cave en sous-sol. RÉF A-P-MA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me  
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me  
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 88 900 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 4,59 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE VILLE -  
PROXIMITÉ DE LA GARE ET DU  
CENTRE VILLE - Appart. au 2e ét., à réno-  
ver, comprenant entrée, séj ac balcon, sal,  
cuis, 4 ch. sdb, WC; Gge; 115 m² - Chauff.  
gaz de ville - Grenier, local annexe.  
CLASSE ENERGIE : D RÉF A-P-GEO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me  
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me  
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 115 880 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €  
soit 5,35 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - PARC  
ARBORE - ACCES SECURISE - APPT,  
lumineux, au rdc surélevé: entrée, nbreux  
rangements, cuis meublée, sal-séj ac balcon  
, 3 ch, cellier, WC, sdb; Cave, Garage, par-  
king; 85 m² Copropriété de 14 lots, 1140 €  
de charges annuelles. RÉF A-P-GR

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me  
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me  
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



## CHASSIGNY SOUS DUN

**315 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison brionnaise, vue campagne  
vaillonnée. Ancienne grange aména-  
gée P-pieds: Pces à vivre, chauff sol.  
Cuis, véranda. Cave voûtée. Ch au rdc,  
wc, sdb, En continuité et dans partie  
d'origine: sde et buand, ch. Etage: 2  
ch, grenier aménageable. Gge, puits.  
CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**  
negociation.71078@notaires.fr



**GENELARD 40 400 €**  
38 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6,32 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne 1 côté, 68 m² hab.  
à rénover, séjour, 2 chambres, salle  
d'eau, cuisine, 2 garages, atelier, cui-  
sine d'été, accès direct rivière, jardin  
clos 400 m², grenier aménageable,  
CC fioul possib. gaz ville. CLASSE  
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 1076

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53**  
ou **06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



**LA CLAYETTE 149 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6,43 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison, élevée  
sur cave voûtée compr: Cuisine, 1  
pièce, salon/salle à manger, salle  
d'eau av WC et arrière-cuisine. Etage  
: 3 chambres sur parquet, sdb,  
WC. Grenier au-dessus. Cour priva-  
tive. Menuiseries double vitrage et  
volets roulants électriques. CLASSE  
ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY  
**03 85 28 02 64**  
negociation.71085@notaires.fr



**MARCIGNY 69 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A proximité immédiate du centre,  
maison de ville mitoyenne à rénover,  
sur un terrain de 934m², avec au rdc  
cuis, séj, ch, sde wc; à l'étage par  
un escalier ext 2 ch, cab toil, gre-  
nier. gge. CLASSE ENERGIE : E -  
CLASSE CLIMAT : D RÉF 20241

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr



**MARCIGNY 136 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison av dépend attenante sur un  
terrain clos compr: Rdc: Cuis, séj,  
sde, wc, dressing. Etage : 3 ch (2 en  
enfilade), salle jeux, grenier au-des-  
sus. Cave, buand, chaufferie et gge  
attendants. Travaux à prévoir (élec-  
tricité, assainissement). CLASSE  
ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E  
RÉF 20254

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr



**MARCIGNY 170 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Belle demeure avec jardin clos,  
comprant entrée, une cuisine  
ouvrant sur terrasse, un séjour-  
salon, 1 chambre, salle d'eau-wc ;  
à l'étage par un escalier en pierres,  
4 chambres, salle d'eau-wc ; grenier.  
Cave. Terrain de 396m². CLASSE  
ENERGIE : C RÉF 20231

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr



**MARCIGNY 180 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'env 83m² hab. compr  
entrée, séj avec chem insert, cuis  
aménagée, 2 ch avec rangt, sdb, wc,  
aménagement potentiel de l'étage(  
escalier existant, 3 pces envisa-  
geables) sous sol complet avec gge,  
cave, atelier. Terrain clos et arboré  
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE  
CLIMAT : D RÉF 20253

SCP TRAVELY et MANDRET  
**07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07**  
julie.finat.71092@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 77 120 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €  
soit 18,65 % charge acquéreur  
NORD - MAISON plain pied 125 m² à  
VENDRE EN VIAGER- FONCTIONNELLE:  
Cuis équip ouverte sur sal-séj, 4 ch, 2 sde/  
WC, cellier, gge; Terrain 1503 m²; occupée  
par le propriétaire; Bouquet 65.000 € +  
rente mensuelle la vie durant du propriétaire  
CLASSE ENERGIE : A RÉF M-P-LA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me  
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me  
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 115 880 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €  
soit 5,35 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ ECOLES - ARRÊT DE  
BUS - Maison de 82 m², élevée sur  
s/s, compr. 4 pièces au rdc surélevé  
: cuisine, séjour, 2 ch + sde, WC et 2  
grandes ch à l'étage; Garage, atelier,  
buanderie; Terrain clos et arboré de 732  
m² CLASSE ENERGIE : G RÉF M-P-BO

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me  
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me  
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 147 320 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €  
soit 5,23 % charge acquéreur  
Maison sur s/s-sol et étage rénovée :  
entrée, salon-séj av chem, cuis équipée,  
sdb, WC, 4 ch dt une av sde et WC priva-  
tifs; Gge, cave, chaufferie; 117 m²; Terrain  
205 m²; Maison actuellement louée  
CLASSE ENERGIE : E RÉF M-P-MA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me  
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me  
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**PARAY LE MONIAL 163 040 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €  
soit 5,19 % charge acquéreur  
SUD - Maison rénovée, mitoyenne  
d'un côté, élevée sur cave et garage  
d'un étage comprenant cuisine équipée  
ouverte sur le salon-séjour, 3 ch, 2 sdb,  
2 WC, véranda donnant sur le jardin cli-  
matisée; Garage indépendant; Piscine;  
Abri de jardin; 98 m² RÉF M-P-TH

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me  
Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me  
Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
**03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79**  
celine.desmolles.71130@notaires.fr

reduc  
avenue  
.com

bons de réduction  
& codes promo



# Annonces immobilières



Pour acheter/vendre  
au juste prix,  
demandez  
une expertise  
à votre notaire !



**SANVIGNES LES MINES 43 600 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 9 % charge acquéreur  
Maison T4 mitoyenne, élevée en partie sur cave, compr: Cuisine, séjour, salon, salle d'eau et WC. 1er étage : 2 chambres. Terrain cour et jardin avec une petite dépendance et un garage.  
Service négociation : 06.88.46.00.82  
CLASSE ENERGIE : F Réf 063/1295  
SCP TARDY et MENTRÉ  
03 85 57 33 11  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



**SANVIGNES LES MINES 78 440 €**  
74 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison T5 - mitoyenne d'un côté, élevée en partie sur cave, compr: Cuisine, salon, séjour, WC, véranda. 1er étage : 2 chambres, 1 pièce, salle de bains et WC. Terrain, garage indépendant. Service négociation : 06.88.46.00.82 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 063/1301  
SCP TARDY et MENTRÉ  
03 85 57 33 11  
nego.tardy-mentre@notaires.fr



**ST YAN 68 720 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €  
soit 5,72 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - 9 Km de PARAY LE MONIAL - Maison de village de 95 m² sur étage av jardin, à rénover: grde pièce de vie ac chem, 1 pce ac placd, cuis meublée ac accès sur l'extérieur, sde et WC; A l'étage: 3 ch; Terrain de 268 m²; Garage; Dépendances  
CLASSE ENERGIE : C Réf M-E-PR  
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**VARENNE L'ARCONCE 178 760 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
Bcp de charme. Maison à rénover, Ancienne ferme, au calme av nbreuses dépend. Rdc: entrée, salon, sàm, cuis, cellier, sde. Etage: sde, 4 gdes ch et accès à beau grenier aménageable. Gde granges, garages et nbreuses dépend: fournil, écuries à cochon, remise, appentis. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.  
Me T. COSTET - 03 85 24 15 51  
negociation.71078@notaires.fr



**VARENNE L'ARCONCE 220 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Envirt calme et agréable, ferme type typique compr: Entrée, pce de vie, cuis avec four à pain en BE, 1 ch, toilettes. Etage: 2 ch, sdb. Grange et une écurie attenantes. L'ensemble sur un terrain libre de 3, 73ha.  
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 20250  
SCP TRAVEL et MANDRET  
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07  
julie.finat.71092@notaires.fr



**VINDECY 118 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Entre Paray le Monial et Marcigny, à proximité voie verte et bords de Loire, grande propriété compr: Maison à rénover: Cuisine, séjour, salon, 4 ch. Dépendance non attenante env 130m² au sol usage grange et écuries, dépendance usage stockage env 140m². Cour, jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 20236  
SCP TRAVEL et MANDRET  
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07  
julie.finat.71092@notaires.fr



**TERRAINS A BATIR**  
**VITRY EN CHAROLLAIS 19 980 €**  
18 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €  
soit 11 % charge acquéreur  
2 Min du CENTRE DE PARAY LE MONIAL - A VENDRE TERRAIN A BATIR de 1.364 m² Réf T-E-VIN  
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ  
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79  
celine.desmolles.71130@notaires.fr



**BOURBON LANCY 82 700 €**  
79 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
20 RUE D'AUTUN - Immeuble comprenant au rez-de-chaussée un logement composé de : entrée, salle de séjour-cuisine, 1 chambre, salle de douche et toilettes et à l'étage un logement composé de : cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle de douche et toilettes.  
CLASSE ENERGIE : F Réf ORBE  
SELARL VÉRONIQUE GÉLY  
NOTAIRE - 03 85 89 08 71  
office.gely.71081@notaires.fr



**LA CLAYETTE 87 200 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 9 % charge acquéreur  
Immeuble (ancien commerce) situé au plein cœur d'un petit village, prox La Clayette, élevé sur cave voutée compr gde pièce, cuis, sdb, WC. A l'étage: 2 ch sur parquet. Grenier aménageable au-dessus. Cour, terrasse et cave. Jardin (constructible) et garage non attenants.  
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY  
03 85 28 02 64  
negociation.71085@notaires.fr

# BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières  
de notaires dans toute la France

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS !



# Annonces immobilières

## APPARTEMENTS



### CHARNAY LES MACON

**184 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Dans copro avec asc, proche commerces, appart T2 avec place de pkg privée: cuis avec accès terrasse, salon avec chem, cuis équipée donnant sur terrasse, toilette, sdb, 2 ch. Place de pkg, cave. Poss d'acquérir un gge en suppl du prix Copropriété de 96 lots, 1408 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E Réf APPT 728

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



### CHARNAY LES MACON

**235 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche commodités, dans copro 2010 av asc, appart T3 av terrasse au 3e étage. Cuis ouv/séj accès terrasse, cellier, 2 ch, sde, toil. Place pkg, gge. DPE : C Bien soumis à copro 18 lots ppxau. Quote part annuelle 1260,53 € Copropriété de 18 lots, 1261 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf APPT 739

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



### MACON

**65 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Quartier des 9 clés, proche commerces, écoles et centre ville, appt très lumineux au 5ème étage avec asc de 42m²: cuis A/E, salon avec accès au balcon, une ch, sdb, wc. Cave. Facilité de stationnement. Copropriété de 100 lots, 1920 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F Réf 13779/779

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoineard@notaires.fr



### MACON

**75 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Dans copropriété, appart T2, au 1er étage, compr: Hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, 1 chambre, sde, wc séparé. Chauffage collectif. Cave, 1 place parking. Quote part annuelle 997,86 € Copropriété de 24 lots, 998 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf APPT 660

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



### MACON

**120 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Au 1er étage d'une copro de 2000 avec asc, appt T2 avec place de pkg privée: cuis avec accès terrasse, séj sur terrasse, 1 ch, sdb, toilette. Un emplant de pkg. Chauff indiv au gaz de ville. Copropriété de 29 lots, 788 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf APPT 738

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



### MACON

**157 800 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur  
Appart à quelques mètres centre ville et voie verte, au 1er étage petite copropriété, vue sur la rivière. grande pièce à vivre, alcove et loggia, cuisine av balcon, sdb, wc, 2 ch, 2 dressings. local privatif vélo ou rangement. Chaudière collective. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

Me T. COSTET  
**03 85 24 15 51**  
negociation.71078@notaires.fr



### MACON

**182 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Proche commerces, appt T3, au 4ème étage avec asc, compr: Hall, cuisine séparée, terrasse, séj, sde et 2 ch. Chauff indiv au gaz de ville, fenêtres PVC dble vitrage. Gge en sous sol, cave et pkg en ext. Copropriété de 21 lots, 1776 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf APPT 741

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



### MACON

**214 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE - Au pied des commerces, appt au 1er étage de 80m² avec cour-sive privative alliant le charme de l'ancien et la rénovation récente: pce de vie avec cuis (40m²), 2 ch, sdb, un wc. Immeuble entièrement réhabilité. Vente en VEFA. asc. Copropriété de 12 lots, 50 € de charges annuelles. Réf 13779/755

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoineard@notaires.fr



### MACON

**320 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE - Quartier Saint Pierre, à 2 pas des commerces, de la gare et des écoles. Appt de 126 m² ds copro de standing sécurisée: pce de vie de 40m² ouverte sur terrasse, cuis A/E, sdb, sde, dressing, 3 ch. clim réversible. asc. gge fermé. Cave. Copropriété de 183 lots, 1845 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E Réf 13779/776

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoineard@notaires.fr

## MAISONS



### CHARNAY LES MACON

**239 200 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison en pierres à rénover sur un terrain constructible d'une surface totale de 1536m² env compr: Au rdc: une véranda desservant: Cuis, sàm, salon, 1 ch et toilette. dépend: Cave et gge. Le type de chauff actuel est électrique. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf MA 531

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



### CHARNAY LES MACON

**240 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'hab env 80m² sur parcelle 562m². Hall d'entrée av placard, toilette, cuis, séjour ouvrant sur terrasse exposée SUD. Dégagt donne accès à 2 ch avec placard, s'd'eau. En ssol: bureau, coin buand et gge. Chauffage gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf MA 528

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



### CLUNY

**100 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE - Immeuble d'hab compr au rdc, pce av vitrine (anc magasin), cave, courette. 1er étage, appart T2 env 50m² à rafraichir: cuis dinatoire, pce en enfilade usage salon, ch av pt balcon, sde av douche et WC. Grenier aménageable au-dessus. Le rdc dispose d'1 entrée indép. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP JACOB ET VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



### CORTEVAUX

**175 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Entre CORMATIN et de SALORNAY-SUR-GUYE, maison ancienne en pierres divisée en 2 logements. 1) logement T3 106m² loué 550 euros/mois. 2) logement sera libre pour la vente 75m²: Galerie fermée, cuisine indép, séjour (divisible en 2 pces), sdd, 1 chambre. Caves. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP JACOB ET VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



### CRECHES SUR SAONE

**820 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Tènement immobilier sur deux niveaux avec dépendances, caves. Appartement indépendant. Le tout sur un jardin clos de 2600m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 13779/774

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoineard@notaires.fr



### CURTIL SOUS BUFFIERES

**72 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Charmante maison ancienne en pierres, compr: Pce à vivre av poêle à bois, sde et 1 ch. Grenier attenant permet une extension de la surface hab. Plusieurs dépend et notamment une grange attenante à usage de gge. Cour à l'avant et jardin à l'arr. CLASSE ENERGIE : G

SCP JACOB ET VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



### IGE

**179 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison sur sous-sol de 110 m² env très lumineuse, fonctionnelle. séjour avec balcon, cuis, 4 chbs sur parquet, sdb, wc. Sous-sol avec cuisine d'été, espaces rangements, douche, lavabo et un wc, garage, pièce pr la cuve à fuel. CLASSE ENERGIE : F Réf 13783/359

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET  
**03 85 48 46 07**  
ac-cotta@notaires.fr



### LE VILLARS

**299 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Propriété de caractère (250 m²) : salon av chem, sàm, cuis, cellier, pce borgne, 2 ch (dt 1 avec sdb et wc), sdb, wc. A l'étage: mezz, ch. Etage inférieur: 2 pces, cellier, chaufferie et cave. Studio indép (42 m²) : pce à vivre avec kitch, sde, wc. Cave Gge (3 voit) CLASSE ENERGIE : D Réf 71022/139

SCP N. PEYRAT  
**03 85 51 06 07**  
beatrice.martin@notaires-tournus.fr



### MACON

**260 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Proximité commerces, écoles. Proximité: En rdj: Hall, cuis aménagée, terrasse plein Sud, salon, sàm, 2 wc, sde. Au 1er niveau: 3 ch dont 1 av dressing attenant. S-sol: Dégagt av rangts, 1pce, gge, chaufferie. Chauff gaz de ville. terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : E Réf MA 533

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



### MACON

**455 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison en pierre de 180m², à 10 min nord de Mâcon, proche commerces et école. Rdc: salon séj, cuis, wc, pce, pte cuis, sde. Au 1er étage: 5 ch, sdb, wc. Grenier aménageable, caves av ssol. Gge. Terrain 2500m² arboré avec jardin. Fort potentiel. CLASSE ENERGIE : C Réf 13779/766

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoineard@notaires.fr

# Annonces immobilières



## SALORNAY SUR GUYE

**61 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLAGE - Proche commerces, maison ancienne en pierres à rénover entièrement, comp: Séjour, cuisine, terrasse ext, 2 ch au 1er étage et sdv. Grenier et cave. Grange en pierres non attenante av terrain. Idéal 1er achat ou investissement locatif. DPE ancienne version. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



## SANCE

**600 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'architecte comp: Rdc: Cuis aménagée, cellier, séj av poêle bois, véranda, espace bureau, 2 wc, 1 suite parentale, 2 autres ch, sde, salle sport av spa. Etage: Espace détente en mezz, solarium. Chauffage, buand, gge. terrain clos et arboré CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A Réf MA 532

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## ST MARTIN BELLE ROCHE

**379 000 €** (honoraires charge vendeur)  
AU NORD DE MACON. Maison env 300m² hab. 1er étage: cuis ouverte sur pce de vie salon, 3 ch, sdb. Rdc: pce de 100m² av bar, salle jeux ou sàm, espace toilettes, pce rangt. Cave, buand. Parcelle terrain 945m², 2 autres parcelles pour une superficie de 1000m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf MA 510

SARL PARIS ET ASSOCIÉS  
**03 85 29 92 52**  
edouard.paris.71003@notaires.fr



## TOURNUS

**96 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE HISTORIQUE - Maison de ville à rénover. Rdc: cuis, sàm, salon, sdb avec wc et ch. Pce borgne. Combles aménageables. Relié gaz de ville et tout à l'égout. Simple vitrage. Toiture rénovée pour partie. Gde remise attenante avec poss de stationner un pt véh. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf 13798/286

SCP H. RUDLOFF  
**03 85 32 29 25**  
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



## UCHIZY

**220 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LE BOURG - Proche TOURNUS MACON. Maison de village sur 2000m² de terrain clos, rdc: cuis, sàm avec chem, sdb, cellier et à l'étage 2 ch dressing. Combles aménageables. Belle grange de 120m² attenante. Cour, beau terrain. Toiture en BE. Simple vitrage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 13798/285

SCP H. RUDLOFF  
**03 85 32 29 25**  
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



**CLUNY** Loyer **697 €/mois CC**  
+ dépôt de garantie 697 € - Surface 129m²  
CENTRE - Local commercial av vitrine proche rue principale, surface 128,88m² parfait état, sur 2 niveaux. Travaux électriques et rafraichissements récents. Cession de droit au bail à prévoir : 40 000 € / Libre rapidement. Chauffage électrique. Prestations de qualité. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



**CORMATIN** Loyer **580 €/mois CC**  
+ honoraires charge locataire 370 €  
+ dépôt de garantie 580 € - Surface 86m²  
LE BOURG - 15 Rue de la Filaterie, maison de ville 3en duplex de 86 m² env : séjour, cuisine, WC, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, wc. Une buanderie. Chauffage central au fuel. Consommations C : 139,83 kWh/m².an. Emissions D : 22,66 kgéqCO2/m².an. Libre début septembre.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS  
**03 85 59 04 98**  
scp.chapuis-favre@notaires.fr



## ROMENAY

**55 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Une parcelle de terrain à bâtir, d'une contenance de 45a.95ca. Réf 71022/78

SCP N. PEYRAT  
**03 85 51 06 07**  
beatrice.martin@notaires-tournus.fr



**BELLEVESVRE** **170 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
Belle maison individuelle comp: Rdc: Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, buanderie, garage, et à l'étage 3 chambres et salle d'eau. Terrasse. Grand atelier (100 m²) et une petite dépendance. Espaces verts, jardin, le tout clôturé. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 71118-927175

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## BRANGES

**250 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison ancienne restaurée élevée sur 2 niveaux comp au rdc hall d'entrée, cuis aménagée, sàm, salon avec chem et insert, wc, sde. A l'étage dégagé avec coin bureau, 4 ch, wc, sdb. chauff gaz de ville, et bois. gge. Abris de jardin, bûcher. CLASSE ENERGIE : D Réf Moz

SELARL S. SIMON  
**03 85 93 66 17**  
brigitte.garnier@notaires.fr



**BRUAILLES** **94 000 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Maison d'habitation d'env 70 m² hab et comp : Salle de séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, buanderie, WC et douche. Deux galeries, remise, deux garages, chaufferie et appentis. Terrain 2 572 m². Chauff. fioul. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf YM15

SAS MACHEREY NOTAIRE et CONSEIL  
**03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11**  
mncoffice@notaires.fr



## CHARETTE VARENNES

**115 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Jolie ferme rénovée, de pied, au calme à la campagne: cuis, salle à manger/salon, 2 ch, des dégagements sde, et des toilettes. Grenier aménageable. Terrasse. Gge. Ancienne grange. Abri pour le bois. Jardin. Espaces verts. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 71118-924770

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## CUISERY

**65 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Construction Murs en pierre, toiture tuiles mécaniques, double vitrage, chauffage central gaz. Descriptif Au rez-de-chaussée : cuisine équipée, séjour/salon, salle de bains/wc. A l'étage : palier, 2 chambres (dont une grande 18m²). Grenier et cave dessous. Réf 13755/108

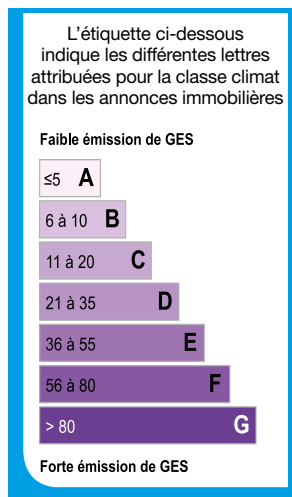
SCP PERRAULT et PÈRE  
**03 85 40 13 07**  
scp-perrault-pere@notaires.fr



## CUISERY

**360 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Belle propriété avec prestations de qualité dans le bourg à proximité des commerces: cuis équipée, séj/salon(chem) vaste sdb (bain, douche, lavabo) wc, bureau (parquet) ling à l'étage: palier, 5 gdes ch (parquet, placards) salle d'eau/wc, grenier, belle cave, cour aménagée Réf 13755/407

SCP PERRAULT et PÈRE  
**03 85 40 13 07**  
scp-perrault-pere@notaires.fr



## HUILLY SUR SEILLE

**84 800 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'habitation comprenant de plain pied cuisine, séjour, trois chambres, salle de bain, wc, grenier, dépendances et terrain avec chauffage central fuel Réf 13755/408

SCP PERRAULT et PÈRE  
**03 85 40 13 07**  
scp-perrault-pere@notaires.fr



## LOUHANS

**220 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 10 KM AU NORD DE LOUHANS. Maison sur ssol semi enterré construite en 1982: cuis équipée, séj salon, 3 ch, sdb, wc, grenier aménageable, ssol avec cave, atelier, gge, cuis d'été, chaufferie. Grenier. Le tt sur terrain de 3488 m². chauff électrique avec clim réversible. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf LO-ML

Me D. MATHY - **03 85 74 01 69**  
joelle.mathy@sagynotaire.com



## MENETREUIL

**90 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'habitation au calme comprenant de plain pied séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, grenier. Réf 13755/409

SCP PERRAULT et PÈRE  
**03 85 40 13 07**  
scp-perrault-pere@notaires.fr



## PIERRE DE BRESSE

**95 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Une maison construite sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée un garage, une chaufferie, une lingerie; et à l'étage une entrée avec hall, une cuisine, une salle-à-manger/salon, 2 chambres, une salle d'eau, et une salle d'eau. Jardin. Espaces verts. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 71118-937626

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr

# Annonces immobilières



## PIERRE DE BRESSE

**160 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison ind construite sur sous-sol  
compr: Entrée avec hall, cuisine  
aménagée, salle-à-manger/salon,  
salle d'eau, des toilettes. Au sous-  
sol: Grand garage, cuisine d'été,  
1 pièce aménagée, chaufferie et  
cave. Espaces verts. Jardin. CLASSE  
ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G  
RÉF 71118-935204

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## PIERRE DE BRESSE

**170 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison s/sous-sol semi-enterré, scin-  
dée en 2 logements indép l'un l'autre,  
compr: S-sol : buanderie, 2 gge,  
cave, chaufferie. A mi-étage : 1er log:  
102 m²: Cuisine, sal/salon, 3 ch, sde,  
WC. 1er étage : 2ème log: 60 m², 2  
ch, sam/salon, pièce à vivre, cuisine,  
sde, WC. CLASSE ENERGIE : D  
RÉF 71118-902844

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## PIERRE DE BRESSE

**189 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison ind spacieuse en campagne,  
proche commerces et services, compr:  
Rd: Cuisine, salle-à-manger/salon av  
cheminée, 2 ch dont 1 av dressing,  
2 sde. 1er étage: Bureau, 1 ch, gren-  
ier. Garage, atelier, cave. Terrasses  
devant et derrière. Jardin, puits.  
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE  
CLIMAT : E RÉF 71118-936897

SELARL VERNET et BAUD  
**03 85 71 11 04**  
francois.vernet.71118@notaires.fr



## SIMARD

**165 000 €** (honoraires charge vendeur)  
maison de 1972 sur 2 niveaux?  
compr: rdc(S/vide sanitaire): cuis  
équipée ouverte sur sàm, salon, 2 ch,  
wc, sde. Etage(mans), mezz, 2 ch,  
wc. Ancien gge us buand. dble gge  
av coin cave et grenier. Tout à l'égout.  
pompe à chaleur réversible(clim.)  
av poêle bois et insert. CLASSE  
ENERGIE : C RÉF YM11

SAS MACHÉREY NOTAIRE et CONSEIL  
**03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11**  
mncoffice@notaires.fr



## ST USUGE

**145 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Ancienne ferme, mitoy:  
S:de séj, cuis, chauff, 2 ch, WC,  
sdb, combles 3 pces borgnes. Cave  
enterrée. Pte dépend, corps de bât:  
étable, remises, grange, appentis,  
gge. Travaux rafraichist et réfection  
tout dépend à prévoir. Terrain 7117m².  
CLASSE ENERGIE : DPE vierge.  
RÉF YM17

SAS MACHÉREY NOTAIRE et CONSEIL  
**03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11**  
mncoffice@notaires.fr



## PROPRIÉTÉS



## TERRAINS À BÂTIR

## LOUHANS

**338 000 €** (honoraires charge vendeur)  
PROCHE LOUHANS. Propriété  
comp d'une maison d'hab sur ssol  
avec combles aménageables,  
anciennes dépend agricoles non  
attenant, hangar indép de 400 m²  
et d'un ancien moulin à rénover avec  
partie hab et locaux techniques, le  
tout sur près de 9 ha libres dont plus  
de 3 ha en eau. CLASSE ENERGIE :  
D RÉF LH-SS

Me D. MATHY - **03 85 74 01 69**  
joelle.mathy@sagynotaire.com

## MONTAGNY PRES LOUHANS

**25 000 €** (honoraires charge vendeur)  
VERDIN - A 10 minutes de l'auto-  
route A39, 25 minutes de LONS  
LE SAUNIER, Hameau de Verdin,  
terrain à bâtir viabilisable d'une sur-  
face constructible de 1500m² envi-  
ron. Certificat d'urbanisme positif.  
Possibilité d'acquérir une plus grande  
surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE  
**03 85 75 02 64**  
valluche.louhans@notaires.fr



## ST ANDRE EN BRESSE 25 000 €

23 500 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 6,38 % charge acquéreur  
Commune située au coeur de la  
Bresse Louhannaise, à 15 min de  
LOUHANS : Au coeur du village, ter-  
rain à bâtir de 2.560 m² env, plat, les  
réseaux passent sur la route en bor-  
dure du terrain : eau, électricité, télé-  
phone Le terrain n'est pas desservi  
par le tt à l'égout. RÉF STA-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT  
**03 85 94 90 29**  
sylvain.frerot@notaires.fr



## STE CROIX

**28 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Une parcelle de terrain à bâtir de 1  
255 m². RÉF YM46

SAS MACHÉREY NOTAIRE  
et CONSEIL  
**03 85 75 82 44**  
**ou 03 85 75 30 11**  
mncoffice@notaires.fr



## ALLIER

## BEAULON 68 120 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LA NOIRE - Maison individuelle, com-  
prenant une entrée, wc, cuisine, salle  
à manger, une chambre, véranda.  
Grenier au-dessus. Dépendances  
séparées. Cour et jardin. CLASSE  
ENERGIE : E RÉF MDMIG

SELARL VÉRONIQUE GÉLY  
NOTAIRE  
**03 85 89 08 71**  
office.gely.71081@notaires.fr



## ALLIER

**ST LEON 71 600 €**  
68 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
Maison ancienne 72 m² hab.  
mitoyenne 1 côté, salon, salle à  
manger avec cuisine ouverte, 2  
chambres, salle d'eau, dépendance,  
ancien four à pain, remises, poêle  
bois, tt égout, jardin clos arboré 1100  
m², cave. CLASSE ENERGIE : DPE  
vierge. RÉF 1072

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY  
**03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**  
negochampy@notaires.fr



## ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

**ENTREVEAUX 636 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au Plan d'Entreveaux, à proximité  
du village d'Entreveaux, sur un ter-  
rain de 9600m² dans un cadre avec  
vue dominante except, verdoyant,  
dégagé et lumineux, maison de 2010,  
d'une superficie d'env 240m², salon  
séj avec chem, 3 ch, cuis équipée,  
très belles prestations. CLASSE  
ENERGIE : C RÉF BB/GB/LOW

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand  
BIZOLLON - **03 85 55 88 59**  
gregorybizollon.71041@notaires.fr



## CÔTE-D'OR

**LA ROCHEPOT 332 800 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison ancienne en pierres, superf hab  
de 120 m², de pied: cuis équipée, séj  
salon, sde et toilettes. Etage: 3 ch, sdb et  
toilettes. Grenier aménageable. Grange  
ou cuverie d'env 62 m², pt logt indép.  
Hangar. 2 caves, local atelier. Terrain  
de 1393 m². CLASSE ENERGIE : G -  
CLASSE CLIMAT : G RÉF 144

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



## CÔTE-D'OR

**MEURSAULT 379 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 800 m centre ville, ensemble immo  
de 2 maisons. L'une à rénover (env  
110m): cuis, séj salon, 3 ch, sdb, wc,  
grenier, 2 pces, gge. 2ème maison  
exc état (gite et ch d'hôte): ch av sde,  
un T2. Cour. (55 m²). Buand, chauffe-  
rie, cave, cellier. Grange, gge. Jardin  
à 120 m². CLASSE ENERGIE : DPE  
vierge. RÉF 137

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



## CÔTE-D'OR

**PULIGNY MONTRACHET 180 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE DU VILLAGE - Maison plain  
pied rénoverée, compr: Cuis équipée,  
séj et sdb wc. Etage: 4 ch, toilettes.  
Combles aménagés: Mezz, 2 ptes  
pces mans. Grange av grenier, cave,  
local chaudière. CC chaudière à granu-  
lés. Cour. Toiture refaite. Dble vitrage.  
Electricité refaite. CLASSE ENERGIE :  
E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 148

SELARL Martine THOMAS-CROLET  
**03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**  
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



## CÔTE-D'OR



## CÔTE-D'OR

## THURY

**80 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison comprenant en rez-de-chaus-  
sée, séjour-cuisine, chaufferie, WC,  
chambre, salle de bains ; à l'étage : 3  
chambres. Chalets de jardin. Garage.

Me P. DELMOTÉ  
**03 85 82 12 25**  
p.delmoté@notaires.fr

## PULIGNY MONTRACHET

**180 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Terrain à bâtir non viabilisé, superficie  
6a et 96 ca

SARL NICEPHORE NOTAIRES  
**03 85 48 37 22**  
aethomas@notaires.fr



## JURA

## RELANS

**59 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Sur une parcelle de 2,08ha, un étang  
d'environ 1,3ha avec sa cabane de  
pêche. RÉF YM39

SAS MACHÉREY NOTAIRE  
et CONSEIL  
**03 85 75 82 44**  
**ou 03 85 75 30 11**  
mncoffice@notaires.fr



## NÎVÈRE

## LAROCHEMILLAY

**59 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison à usage d'hab comp : au rdc  
: grande pièce à vivre avec coin cui-  
sine et wc, à l'étage : palier desser-  
vant sd'eau, 3 ch. Grenier spacieux  
et aménageable sur le tout. Garage  
séparé. Jardin séparé. CLASSE  
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 7-21

Me A. MARANDON  
**03 85 82 20 34**  
antoine.marandon@notaires.fr



## VAR

## ST TROPEZ

**1 060 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En plein coeur de Saint Tropez, à 100m  
de la place des Lices. Appt de 87,93 m²  
sur 2 nivx. 1er étage: entrée. 2ème  
étage: séj avec chem, cuis, sàm, ch,  
bureau, sde avec wc, wc. 2 terrasses.  
clim réversible. Prestations de qualité.  
Copropriété de 2 lots, 60 € de charges  
annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE  
vierge. RÉF 13779/771

SCP MOINARD  
**03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44**  
scp.oliviermoinard@notaires.fr

# Magazine disponible dans les commerces et administrations

## AUTUN (71400)

- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER - 5 rue Saint Christophe
- Boulangerie BENZAABAR - 13 rue Mazagran
- Boulangerie BENZAABAR AISSA - 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH - 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie L'AUTUNAL - 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE - 5 rue Piolin
- INTERMARCHE - Route de Château Chinon
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU - 12 rue saint Saugé
- Salles d'attente Public.A - Autun
- VIVAL by Casino - 6 avenue du general De Gaulle

## BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE - 15 route de Dole

## BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE - 4 route de Macon

## BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL - 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON - 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN - rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK - 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS - 16 rue Autun
- INTERMARCHE Super et Drive - 6 route de Digoïn

## BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID - Le Bourg

## BOYER (71700)

- STATION TOTAL - route Nationale 6

## BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE - 80 place du 19 mars 1962

## CHAGNY (71150)

- BAR TABAC - 6 rue Fertié
- INTERMARCHE - rue de Wissen
- MAIRIE - 4 Rue de Beaune

## CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES - 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE - 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIÈRE - 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE - 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE - 18 place de la république
- Boulangerie GIE LA THALIE - avenue de l'Europe
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE - 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN - 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX - 9 rue Sabatier
- Boulangerie RONDE DES PAINS - 4 place Claude Bernard
- Boulangerie VADOT - 2 rue General Giraud
- CAFPI - 5 rue de Belfort
- Gare de Chalon-sur-Saone - Cour de la gare
- INTERMARCHE Super et Drive - 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE - 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE - 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE EXPRESS - 26 avenue du General Leclerc
- QPARK BANQUE - rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE - place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE - 4 rue des Jacobines
- Salles d'attente Public.A - Chalon-sur-Saône
- Tabac CHIQUITO - 57 avenue Boucicaud
- WALPRIM DES AUBEPINS - 33 avenue des aubépins

## CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON - place de l'Eglise

## CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER - 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE - 89 Grande rue de la coupée

## CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL - 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact - rue du General Leclerc
- INTERMARCHE - avenue 8 Juin 1944

## CHÂTENAY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO - Zone activité Champ Chassy

## CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Coiffeur FABIENNE COIFFURE - 15 place du marché
- Traitreur MOREY - 22 avenue du Général de Gaulle

## CHAUDENAY (71150)

- MAIRIE - rue de Tigny

## CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. - 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND - 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market - 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale - 1, route de la Clayette
- Magasin de Sport - Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMANITAIRES - Place de la Gare
- Supermarche INTERMARCHE - Ccial des portes du Brionnais Zi des etangs

## CHEILLY-LÈS-MARANGES (71150)

- Bar Tabac Snack Pizzeria des Maranges - 10 rue de la gare
- Mairie - 5 place de la Mairie

## CLUNY (71250)

- Bi 1 - Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE - 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market - rue Maurice Lacoque

## COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE - 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ - 3 place de la Republique

## CRÈCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- UTILE - 183 rue de l'Eglise

## CUISEAUX (71480)

- MAIRIE - 1 place Puvîs De Chavanne
- U EXPRESS - route Domartin

## CUISERY (71290)

- Boucherie BURDY HERVE - place d'Armes
- Boulangerie LE FOURNIL DES TRADITIONS artisan boulanger - place d'Armes
- MAIRIE - rue de l'Hôtel de Ville

## DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE - route de Dole

## DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY - 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ - 16 rue Galoupe

## DIGOIN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS - 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC - 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHE Super - Avenue de l'Europe
- Salles d'attente Public.A - Digoïn

## DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE - 2 rue de l'Eglise

## ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 3 place Charles de Gaulle

## ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL - PROXIMARCHÉ - 8 rue Mesvres

## FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC - 3 rue des Maréchaux

## GÉNELARD (71420)

- Salles d'attente Public.A - GENELARD

## GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE - 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS - 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO - 40 Grande rue

## GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE - 20 rue de l'Hotel de Ville

## GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ - route de Macon

## GUEGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX - 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC - 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS - 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHE Super et Drive - route Toulon sur Arroux

## JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ - Le Guide

## LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE - Le Bourg

## LA CLAYETTE (71800)

- ATAC - Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR - 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL - 7 rue Centrale
- Salles d'attente Public.A - La Clayette

## LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS - 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETIT JEAN LUDOVIC - 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market - avenue François Mitterrand
- INTERMARCHE Super et Drive - 3 Rue de Pologne
- Pâtisserie CHAUD COLAT - 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT - 48 rue Maréchal Foch
- Salles d'attente Public.A - Le Creusot
- Tabac Presse Loto DUCHANOV Marie-Pierre - 40B rue Maréchal Joffre

## LOUHANS (71500)

- ATAC - 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET - 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN - 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN - 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS - 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND - 12 Grande rue
- Salon de Coiffure AMBITION COIFFURE - 2 rue d'Alsace
- Salon de Coiffure KARINE COIFFURE - 28 rue d'Alsace
- TABAC PRESSE - 28 rue des Bordes

## LUGNY (71260)

- Boulangerie NAUDOU - rue de l'Eglise
- Supermarché VIVAL - 2 rue de l'Eglise

## LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE - 6 route de Lyon
- LECLERC - Route de Lyon

## MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES - 36 quai Lamartine

- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX - 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER - 113 rue Rambuteau
- Boulangerie PATE A CHOUX - 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL - 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire - 69 place Saint Vincent
- LECLERC - 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN - 448 rue Jacquard
- MAIRIE - 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS - 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE - 39 rue de la barre
- Salles d'attente Public.A - Mâcon

## MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE - 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNON - 9 place des Halles
- PETIT CASINO - 3 rue Chevaliere
- Supermarché BI1 - Zone industrielle de Saint Nizier

## MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD - 10 rue de Barranges

## MARCILLY-LES-BUXY (71390)

- MAIRIE - Place de la Mairie - Le Martrat

## MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY - 1 Grande rue

## MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE - 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express - 15 bis route de Chalon

## MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER - Bourg

## MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane - 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY - 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES - 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET - 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE - 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive - Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHE Super - 61 rue de Lille
- Magasin BUT - Rue de Soissons
- MAIRIE - 18 rue Carnot
- Salon de Coiffure AUDREY K - 15 rue Barbès
- Salon de Coiffure O SALON - 2 rue Barbès
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD - 53 rue Anatole France

## MONTCEINIS (71710)

- BUREAU DE TABAC - 3 rue Basse
- Charcuterie LIVRE & FILS - 1 rue Babilott
- Salle d'attente Public.A - Montcenis

## MONTCHANIN (72120)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC - 46 avenue de la Republique
- Boulangerie PERRAUDIN REMY - 93 avenue de la Republique
- INTERMARCHE Super - Avenue des Mouettes

## MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU - 160 La Croix

## MOUTHIER-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE - 2 place de l'Eglise

## NAVILLY (71270)

- MAIRIE - 1 la place

## NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE - 16 route de Digoïn

## OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID - 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHE Super et Drive - rue du Prantet

## PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT - 2 rue de la gare

## PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT - 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE - 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE - avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS - 13 place Guignault
- LECLERC - Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE - 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE - 4 avenue Charles de Gaulle
- Salles d'attente Public.A - Paray-le-Monial

## PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHE Contact - Aux Teppes Soldat

## PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS - Avenue Francis Pautonnier

## PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- Boulangerie BOUCHOT JEROME - 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE - 11 place du Monument
- MAIRIE - 7 place de la mairie

## PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT - rond point des 2 roches

## RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD - 4 place de l'Eglise

## ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY - Place Occidentale

## RULLY (71150)

- Mairie - 5 place de la Mairie

## SAGY (71580)

- Coiffeur EVA/NESSENCE - 436 route de Beaufort
- MAIRIE - Bourg
- PIZZA de folie - 253 route Louhans
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT - 84 route de Louhans

## SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM - route nationale 6

## SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U - D983 Espace commercial le

## SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU - place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN - Grande allée de Tenay

## SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE - Le Bourg

## SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

## SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER - 51 place du Marche
- PETIT CASINO - 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN - 32 place du Marché

## SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS - 19 place Marche

## SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE - Le Bourg

## SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- Boulangerie BANETTE - 14 rue Du lieutenant chauveau
- INSTITUT DE BEAUTE LE SALON - 5 rue du Lieutenant Chauveau

## SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE - 18 route nationale 6

## SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - ZAC des plantes

## SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS - 19 rue de la Villeneuve
- Salle d'attente Public.A - Saint-Marcel

## SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - Chassagne

## SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE - 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHE - route de la Madeleine

## SAINT-AURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON - Le Bourg

## SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH - 22 route de Lyon

## SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE - rue Bois Des Dames

## SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC - Bourg

## SAINTE-HÉLÈNE (71390)

- Salle d'attente Public.A - Sainte-Hélène

## SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND - Le Bourg

## SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN - Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUST'GRIGNE - 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE - 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO - Lieu dit sur la Saule ZA

## SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL - 785 rue Saint Jean
- MAIRIE - Bourg

## SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY - 138 rue Mare aux Pretres

## TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN - boulevard des abattoirs

## TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL - 13 place Lacretille
- Boulangerie GREBERT - 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAIRIE - place de l'hotel de ville
- MAISON DE LA PRESSE - 2 rue du passage étroit
- Pâtissier Chocolatier DULOR - 66 rue de la Republique
- Supermarché AUCHAN - 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNES - 394 rue des puits des sept fontaines

*Un bien immobilier : 10 candidats*

# **CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !**



Système d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://36h-immo.com)

# Nous vivons **des victoires** tous les jours

C'est grâce à vos dons ! Merci



HÔPITAL ET CENTRE DE RECHERCHE EN CANCÉROLOGIE POUR LA BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

**Centre Georges-François Leclerc**

**RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE**

HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS,  
DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE  
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

## Une question ?

Pour plus d'informations,  
contactez Laurence Payet, Chargée des Relations Donateurs

**Contact : 03 80 73 75 55**

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex  
dons@cgfl.fr - www.cgfl.fr - f t y