

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Saône
et-Loire

Mars/Avril 2022 - n° 256

MAISON ÉCONOMIQUE

Goûtez aux bienfaits
de la rénovation énergétique !



immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

**NOUVELLE
APPLI**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**

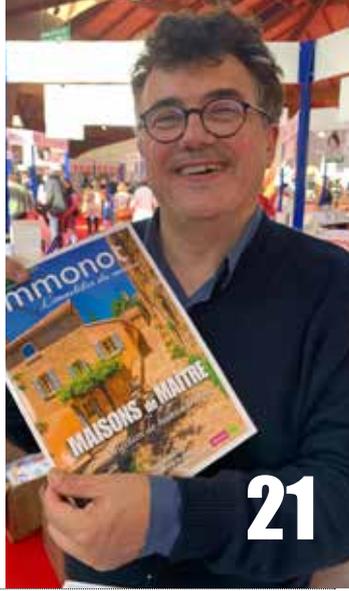


Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



SOMMAIRE

FLASH INFO

DOSSIER

Rénovation énergétique :
le programme de remise en forme de votre logement **6**

PAROLE DE NOTAIRE

Le DPE, pièce maîtresse de la vente ou location **9**

VENTE INTERACTIVE

10

IMMO VERT

Rénover sa façade : pas qu'une question d'esthétique **12**

VRAI/FAUX

14

MON PROJET

Nouveau DPE 2022 :
pilotez votre logement sans trop dépenser d'énergie ! **18**

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

20

INTERVIEW PATRICK PELLOUX

21

ANNONCES IMMOBILIÈRES

L'Autunois **23**

Le Chalonnais **23**

Le Charolais **26**

Le Maconnais - Le Tournugeois **27**

Le Louhannais **28**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com

Sortie du prochain numéro le **25 avril 2022**

ÉDITO



MERCI POUR VOS AVIS ★★★★★

Ces fameux avis qui accompagnent bien des adresses web, nous ne manquons pas de les consulter et de nous fier aux bonnes étoiles ! Ce petit clic qui permet de savoir si les consommateurs ont eu le déclic, il peut aisément se mettre en pratique grâce aux outils numériques.

Cependant, il existe des moyens plus classiques de recueillir des opinions, au moyen des enquêtes de satisfaction par exemple. À l'instar de celle réalisée pour connaître votre point de vue au sujet de votre magazine « Notaires Saône-et-Loire ». Une grande consultation qui a réuni des centaines de lecteurs, qui me conduit aujourd'hui à vous communiquer les lignes de force et à vous remercier pour votre participation.

Voici quelques résultats qui montrent que les magazines « Notaires – immonot » cumulent les étoiles :

- 4/5 c'est la note attribuée au magazine.
- 85 % d'entre vous lisent régulièrement « Notaires Saône-et-Loire ».
- 92 % estiment que les annonces immobilières donnent satisfaction.
- 99 % apprécient la qualité des articles d'information.
- Près des 2/3 conservent ou transmettent le magazine.
- 75 % vont consulter leur notaire ou déclarent qu'ils vont le faire.

Ces bons avis prouvent que les notaires ont établi une bonne connexion avec un large public. Grâce à un moyen de communication « print » comme votre magazine, les consultations atteignent des pics et les notations affichent des ratios magiques. Nous vous remercions pour votre confiance renouvelée et votre retour d'expérience positivement sanctionné.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





LOC'AVANTAGES

Baissez le loyer et améliorez votre rentabilité !

Si l'encadrement des loyers concerne de grandes villes comme Paris, Lille, Lyon, d'autres préparent le terrain avec le dispositif « Loc'Avantages ». Ce nouveau dispositif incite les bailleurs à réduire leurs loyers afin de disposer d'une réduction d'impôts sur le revenu en contrepartie.

En effet, le propriétaire choisit entre trois niveaux de loyer qui sont calculés en appliquant une décote. Les taux de réduction varient de -15 % à -45 % selon la commune considérée. Quant à l'avantage fiscal qui en découle, il oscille de 20 % à 65 %, sachant que cette réduction d'impôt est d'autant plus importante que le loyer pratiqué reste peu élevé.

Par ailleurs, « Loc'Avantages » donne accès à des aides financières pour améliorer son logement, jusqu'à 28 000 € pour une rénovation lourde et 15 000 € pour l'amélioration des performances énergétiques.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



Nouvelle RE 2020 Secret de conception

La nouvelle réglementation RE 2020 qui s'applique à toute construction neuve depuis le 1^{er} janvier vise à :

- optimiser la performance énergétique ;
- anticiper l'inconfort d'été, seuil de 26° à ne pas dépasser la nuit et 28° le jour ;
- diminuer l'impact carbone des bâtiments.

STATIONS DE SPORT D'HIVER

Les prix gagnés par l'altitude !



Surfant sur la tendance observée au plan national, les prix de l'immobilier en montagne se hissent au sommet, respectant l'ordre bien établi entre hautes et moyennes montagnes.

Les sommets des Alpes du Nord

L'immobilier rejoint les cimes dans cette zone très montagneuse puisque le prix moyen se situe à 5 308 €/m² (+9,7 % en 2021).

Le titre de station la plus élitiste revient à Val d'Isère qui culmine à 12 660 €/m².

Les Alpes du Sud dans la course

Enregistrant 7 % de hausse, ce secteur s'octroie une belle place au soleil et voit ses appartements se négocier en moyenne 2 877 €/m². La station d'Auron y réalise les meilleures performances à 4 754 €/m².

Les Pyrénées accrochées aux hausses de prix.

Les prix font un bon modéré de 4 % que les acheteurs apprécient. C'est à St-Lary-Soulan à 3 469 €/m² que les conditions se montrent les plus extrêmes.

Vosges et Jura aux pentes douces

Si les Vosges devançant très légèrement le Massif Central (2 170 €/m²), elles abritent par ailleurs la station la moins chère du pays. Au Lac-Blanc, les logements se négocient en effet à 1 269 €/m² en moyenne.

Un Massif Central plus accessible.

Très accueillant, ce territoire reste l'apanage de bien des investisseurs qui découvrent l'or blanc au prix de 2 136 €/m². Les villages du Mont-Dore et du Lioran se situent à 3 000 €/m² environ.

Source : Meilleurs Agents

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle.

Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous

☎ 03 85 90 87 80

Maison de la Justice
et du Droit



5 place de l'Obélisque
7 mars - 21 mars



**RETROUVEZ
PLUS
D'INFOS**

sur le site de la Chambre
départementale des notaires
de Saône-et-Loire.



Taux de rémunération du Livret A et du LDDS (livret développement durable et solidaire) à compter du 1^{er} février 2022. Le Livret d'épargne populaire (LEP) voit quant à lui son taux de rémunération passer de 1% à 2,2%.



TAXE SUR LES ABRIS DE JARDIN

Plus chère en 2022

Instaurée en 2012, la taxe d'aménagement fait partie des impôts locaux. Parfois appelée aussi «taxe sur les abris de jardin», elle s'applique à toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments existants, de plus de 5 m² et d'une hauteur de plafond supérieure ou égale à 1,80 m. Tout projet soumis à autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable) peut être concerné : construction d'une véranda, d'un garage, d'une cabane de jardin... mais aussi d'une maison neuve. Les piscines, les éoliennes ou les panneaux photovoltaïques au sol sont

également soumis à cette taxe. Mais ils disposent de montants spécifiques avec une valeur forfaitaire fixe : 200 €/m² pour les piscines, 3 000 € par installation pour les éoliennes, 10 €/m² pour les panneaux photovoltaïques... Les fonds collectés par ce biais sont destinés à financer les établissements publics et notamment l'aménagement des espaces naturels sensibles. Pour 2022, la valeur forfaitaire s'élève à 929 € en Île-de-France et 820 € sur le reste du territoire. Soit une hausse de 7 % par rapport à 2021. La raison : l'augmentation des coûts de construction qui servent de base au calcul de la taxe d'aménagement.

DÉMARCHAGE TÉLÉPHONIQUE

Du nouveau pour Bloctel

Vous faites l'objet de démarchages téléphoniques réguliers et vous cherchez une solution pour faire cesser ces pratiques commerciales ? Depuis 2016, Bloctel est un service gratuit permettant d'inscrire son numéro, celui de son conjoint ou de ses enfants, pour s'opposer au démarchage téléphonique. Jusqu'à 10 numéros de téléphone fixe ou mobile peuvent être communiqués. Chaque numéro est

inscrit pour une durée de 3 ans. Depuis le 1^{er} janvier 2022, toute nouvelle inscription est automatiquement renouvelée à l'issue de la période de 3 ans. Un régime transitoire est prévu concernant le renouvellement des inscriptions en cours à cette date. Si votre inscription arrive à échéance après le 1^{er} avril 2022, elle sera automatiquement renouvelée à l'issue de la période de 3 ans pour une période de 3 ans.

Il vous sera possible de résilier votre inscription à tout moment. Vous recevrez un courriel ou un courrier d'information, 3 mois avant la date de reconduction de votre inscription, concernant la possibilité de vous désinscrire. Si votre inscription arrive à échéance avant le 1^{er} avril 2022, vous recevrez un courriel ou un courrier d'information 3 mois avant la fin de votre inscription vous invitant à renouveler votre inscription.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le programme de remise en forme de votre logement

Les logements peuvent réduire leurs consommations et émissions en adoptant un régime à base de rénovation énergétique. Un programme de remise en forme qui permet de les rendre bien plus performants et séduisants aux yeux de leurs occupants.

par Marie-Christine Ménoire



Selon le ministère de la Transition écologique, le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre. Il représente à lui seul 27 % des émissions de CO₂ et près de 45 % de la consommation d'énergie finale. Le secteur du bâtiment a donc un rôle essentiel à jouer dans l'atteinte de la neutralité carbone à l'horizon 2050. Mais aujourd'hui, près de 5 millions de logements sont de vraies « passoires énergétiques » et 3,8 millions de ménages ont des difficultés à payer leur facture de chauffage. 2022 marque une étape décisive pour mettre fin à cette situation et favoriser la rénovation des logements.

LES ENJEUX DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Parmi les 83 % de Français qui envisagent d'entreprendre des travaux, 47 % veulent réduire la facture énergétique. Les travaux réalisés leur assureront également un meilleur confort au quotidien et donneront une plus-value à leur logement. Mais ce n'est pas tout. Leur bien sera en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022. Parmi celles-ci, les mesures prévues par la loi Climat et Résilience en vue de lutter contre les passoires thermiques et inciter les propriétaires à les rénover d'ici 2028. Cela passe par un nouveau mode de calcul du DPE depuis le 1^{er} juillet 2021. La méthode dite « sur facture » disparaît. Elle conduisait parfois à produire deux étiquettes différentes pour des bâtiments identiques voire à donner des DPE « vierges » en l'absence de facture disponible.

Selon le ministère de la Transition écologique, la nouvelle méthode s'appuie « sur les caractéristiques physiques du logement » et « utilise des données d'entrée

plus fiables » afin que le DPE s'applique « de façon homogène à tous les logements ». L'importance du DPE lors d'une vente ou d'une location en est renforcée.

Toujours dans le même objectif, dès septembre 2022, la loi Climat et Résilience rend obligatoires les audits énergétiques des maisons ou des immeubles classés F ou G lors de leur mise en vente. Ce document devra être fourni à « tout potentiel acquéreur lors de la première visite ». Il permettra à l'acheteur d'être pleinement informé des rénovations à effectuer. Cette mesure sera étendue aux logements classés E en 2025 et à ceux classés D en 2034. En ce qui concerne la location, à partir du 1^{er} janvier 2023, les propriétaires des biens classés F et G ne pourront plus augmenter leur loyer.

Au fil du temps, de plus en plus de logements seront concernés par cette interdiction de mise en location.

La loi Climat et Résilience prévoit d'abord une interdiction pour les habitations classées G à partir du 1^{er} janvier 2025. Viendra ensuite le tour des logements classés F en 2028 puis ceux classés E en 2034.

SOYONS PRÉCIS



Pour bénéficier de MaPrimeRénov', le logement doit être construit depuis au moins 15 ans ou depuis au moins 2 ans lors du remplacement d'une chaudière au fioul. Si vous souhaitez bénéficier de MaPrimeRénov' en tant que propriétaire bailleur, vous vous engagez :

- à louer votre logement en tant que résidence principale pour une durée égale ou supérieure à 5 ans (durée calculée à compter du jour du versement de la prime à la rénovation) ;
- à informer le locataire de la réalisation de travaux financés par la prime ;
- en cas de réévaluation du loyer, à déduire le montant de la prime du montant total des travaux justifiant cette réévaluation et à en informer votre locataire.



“ EN FRANCE, PRÈS DE
4,8 MILLIONS DE LOGEMENTS
SONT CONSIDÉRÉS COMME
DES PASSOIRES THERMIQUES ”

OPTEZ POUR LES BONS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le programme de « remise en forme » de votre logement va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air, l'humidité.

Une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Pour y remédier, ciblez chacun de ces points. Mais pas dans n'importe quel ordre. Sans quoi vos efforts risquent d'être vains. Commencez par l'isolation. Combles,



BUDGET EN HAUSSE POUR L'ANAH

Pour répondre à son objectif de financer la rénovation énergétique de 800 000 logements, l'Anah se voit dotée d'un budget de 3,2 milliards d'euros en 2022.



murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures. Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces. Vous limitez la condensation pour un logement plus sain.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique.

Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.

Dernière ligne droite : validez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit renouveler l'air sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

DES AIDES POUR ENCOURAGER LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

La rénovation énergétique a un coût. Mais comme dit l'adage, «*le jeu en vaut la chandelle*». Conscients que ce peut être

un obstacle, les pouvoirs publics multiplient les aides. Saisissez la balle au bond et profitez de MaprimeRénov'. Ouverte à l'ensemble des propriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent le logement à rénover ou le louent, elle permet de financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement en habitat collectif. Le montant de la prime est forfaitaire. Il est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux. La version MaPrime Rénov' sérénité accorde une indemnisation de 50 % du coût ht des travaux pour les revenus très modestes ou 35 % ht pour les revenus modestes.

Parmi les autres leaders, l'Éco-PTZ. Ce prêt sans intérêts est accessible à tous les propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et aux copropriétés. En 2022, si les travaux se traduisent par un gain énergétique minimum de 35 %, le montant du prêt pourra aller jusqu'à 50 000 € remboursable entre 15 et 20 ans.

Dans le trio de tête des aides à la rénovation, il faut également mentionner la TVA à 5,5 %.

Accordée pour favoriser la rénovation énergétique des logements de plus de 2 ans, cette TVA s'applique pour les travaux autorisant des économies d'énergie. Il peut s'agir de dépenses qui touchent l'isolation thermique ou qui concernent des équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable.

VOTRE NOUVEAU COACH RÉNOVATION

Né de la fusion du réseau «Faire» de l'Ademe et du service «Point Rénovation Info Service» de l'Anah, ce nouveau guichet unique vise à «*informer, conseiller et accompagner dans les rénovations énergétiques*».

Constitué d'un site internet, d'un numéro unique et d'un réseau de 450 guichets, s'ajoute le dispositif «*Mon Accompagnateur Rénov*» et ses 6 000 conseillers.



Pour plus de détails sur les aides à la rénovation, vous pouvez consulter les sites : <https://www.anah.fr> ou www.france-renov.gouv.fr

LE DPE

PIÈCE MAÎTRESSE DE LA VENTE OU LOCATION

Plus lisible et complet depuis le 1^{er} janvier 2022, le diagnostic de performance énergétique (DPE) apporte davantage d'informations sur le niveau de consommation de biens et les travaux de rénovation à envisager. Aurélie Benoit, notaire à Romaneche-Thorins, nous en dit plus sur cette version revue et corrigée.

Sur quelle base va être calculé le nouveau DPE ?

Me Benoit : L'ancien DPE était constitué de grilles, de chiffres et de tableaux plus ou moins lisibles. Très souvent lors d'une vente, le DPE était vierge car les diagnostiqueurs se basaient sur les factures énergétiques pour l'établir. Lorsque le logement vendu ou loué n'avait pas d'occupant dans les mois ou années précédant l'opération, il n'était pas possible de renseigner le diagnostic de façon probante, faute de factures récentes. Cela va changer puisque la méthode basée sur les consommations réelles disparaît. Une nouvelle méthode conventionnelle de calcul, dite 3CL DPE 2021, entre en vigueur début 2022. Elle ne repose plus sur l'examen des factures et le DPE n'est plus calculé en fonction du mode de vie ou des habitudes de consommation comme par le passé. Les diagnostiqueurs devront utiliser les caractéristiques précises du logement, son mode de chauffage, son isolation, l'éclairage, sa localisation...

Est-ce la seule modification ?

Me Benoit : Non. Le DPE s'enrichit de nouvelles informations telles que le confort d'été, la ventilation ou même les déperditions thermiques. Il va aussi indiquer une estimation chiffrée des travaux jugés essentiels pour améliorer les performances énergétiques. L'étiquette devient plus lisible. Elle prend en compte la consommation en énergie primaire, les émissions de gaz à effet de serre pour établir la classe du logement. La grande nouveauté concerne la mention des consommations annuelles d'énergie par poste de dépense selon qu'il s'agit du chauffage, de l'eau chaude sanitaire... Le nouveau DPE affiche également une vue d'ensemble du logement avec les zones qui méritent d'être améliorées, les

entretiens nécessaires pour corriger les performances sans recourir à des travaux et ceux à prévoir, avec un prévisionnel de budget. À compter du 1^{er} janvier 2022, les annonces immobilières vont s'enrichir de nouvelles mentions. Une estimation moyenne de la facture énergétique du logement devra accompagner les étiquettes de performance énergétique et l'étiquette climat. Cela permet de mieux appréhender le classement que l'on peut espérer une fois les travaux réalisés.

Le DPE va devenir opposable. Qu'est-ce que cela signifie ?

Me Benoit : L'autre nouveauté importante se situe au plan juridique. Le DPE devient opposable. Cela signifie qu'un acheteur ou un locataire qui constaterait des erreurs entre l'état réel du logement et les indications du DPE pourra engager la responsabilité du vendeur, du bailleur ou du diagnostiqueur et demander un dédommagement.

Que va-t-il advenir des anciens DPE ?

Me Benoit : L'arrivée du nouveau DPE a bien évidemment des conséquences sur la validité des anciens diagnostics. Ceux établis jusqu'en 2017 devront être renouvelés. Pour les DPE réalisés entre 2018 et le 30 juin 2021, la validité est prorogée jusqu'au 31 décembre 2024. Ce qui ne veut pas dire pour autant que les notaires ne doivent pas conseiller l'établissement d'un nouveau DPE de nature à mieux informer les acquéreurs. De plus, si le logement vendu ou loué a fait l'objet de travaux, on ne peut plus se contenter de l'ancien DPE. Il est nécessaire d'en établir un autre.

Les classes énergie changent-elles ?

Me Benoit : le nouveau mode de calcul du DPE a des répercussions sur les classes



Maître Aurélie Benoit

énergétiques qui sont redéfinies. Les logements classe A dont la consommation énergétique est inférieure à 70 kWh/m²/an émettent 6 kg de CO₂/m²/an. En zones tendues, les logements de classe F et G (les «passoires énergétiques») émettant plus de 330 kWh/m²/an et plus de 70 kg de CO₂/m²/an ne pourront plus faire l'objet d'une augmentation de loyer dans le cadre d'une location ou d'un renouvellement du bail. Les logements classés F et G devront faire l'objet d'un audit énergétique pour une mise en vente. À partir de 2023, les logements affichant une consommation énergétique supérieure à 450 kWh/m²/an ne pourront plus être mis en location. À partir de 2025, ce sera le tour de ceux classés G. Puis en 2028, cette mesure s'appliquera aux logements classés F.

Cela aura-t-il une influence sur les prix des biens ?

Me Benoit : On peut penser que cette meilleure qualification des biens en termes de dépenses énergétiques aura un impact sur les prix. Les statistiques tiennent déjà compte du classement du bien au niveau du DPE puisque lors de l'alimentation de leur base de données, les notaires doivent mentionner la classification du logement. Cela donne déjà une grille de répartition où l'on voit des différences significatives par région et au niveau de la France entière. Cela permet aux notaires de déterminer sur l'ensemble du territoire l'impact des étiquettes énergie sur les prix des maisons anciennes. On peut donc penser qu'avec le nouveau DPE, ce classement sera encore plus pratique, plus proche de la réalité et peut-être de nature à davantage influencer un acquéreur dans sa décision d'achat.

36 HEURES IMMO

La vente en ligne pulvérise tous les records !

Dans la course aux transactions immobilières, les biens qui arrivent sur le marché avec les couleurs de « 36 heures immo » partent avec une belle longueur d'avance. Ils réalisent généralement les meilleures performances en matière de délais et de prix de vente.

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Les vendeurs qui rejoignent la team « 36 heures immo » mettent un maximum d'atouts de leur côté pour performer dans la vente de leur bien immobilier. En se basant sur le principe d'enchères en ligne, la plateforme www.36h-immo.com donne l'opportunité à un bien immobilier de se démarquer sur le marché. Boosté par une belle publicité, il peut attirer un large public. Conquis, les acheteurs se laissent porter par l'effervescence de la salle de vente virtuelle. En effet, les offres s'effectuent en ligne durant une période de 36 heures. Au terme de cette période, le produit se hisse au sommet de sa valorisation sur le marché.

1^{er} record : la connectivité NÉGOCIATION EN LIGNE

Largement digitalisée, cette vente dite interactive permet de réunir tous les acquéreurs sur la plateforme www.36h-immo.com qui regroupe de nombreux biens proposés à la vente sur la France entière. Présenté en détail, chaque produit apparaît avec son descriptif complet et les modalités d'achat. Ainsi figurent la date de début des offres, le prix de départ et le pas d'enchères pour que chacun se positionne. Par exemple, si le bien se trouve mis à prix 150 000 €, il faut ajouter 3 000 € à chaque enchère jusqu'à la fin du chrono. Pour participer à la vente, il suffit de se faire connaître auprès du notaire. Après avoir donné ses coordonnées et présenté une simulation bancaire à ce dernier, il délivre des identifiants qui vont permettre de se connecter à un espace privé dédié aux acheteurs.

Le succès ? Il tient évidemment dans les offres qui s'effectuent en ligne et en toute

transparence. Chacun assiste à la progression du compteur qui fait apparaître chaque nouvelle offre d'achat.

10 jours
suffisent pour une vente « flash » d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur « 36h-immo »

2^e record : la visibilité MANDAT EXCLUSIF DE 8 SEMAINES

Pour se démarquer dans l'immobilier, rien ne vaut un coach dédié qui met tout en œuvre pour que le bien livre tout son potentiel.

L'autre force de 36h-immo repose sur l'exclusivité accordée à la maison ou l'appartement qui arrive sur le marché. Aucun risque qu'il ne soit surexposé en se retrouvant dans les vitrines de nombreux professionnels de l'immobilier.

Surtout qu'il peut compter sur un prix d'appel pour se différencier. Après l'avoir expertisé à sa juste valeur, le notaire applique une légère décote afin de le présenter à un tarif des plus attractifs. Succès garanti à l'arrivée puisque les acheteurs se retrouvent portés par une grande émulation. Un contexte propice pour que les propositions s'enchaînent.

Le succès ? Chaque vente « 36 heures immo » fait l'objet d'un mandat exclusif de courte durée (4 à 8 semaines) qui permet au notaire de déployer toute son énergie au service de cette transaction. La vente peut démarrer dans les meilleures conditions.

VENDU à Chalonnes-sur-Loire (49)

7 acquéreurs

45 enchères

Maison 5 pièces - 103 m²



1^{re} offre : 71 500 €

Dernière offre

139 000 €

3^e record : l'efficacité

VENTE SIGNÉE EN 10 JOURS

Alors qu'une vente traditionnelle nécessite 2 à 3 mois de délais, 36h-immo.com s'illustre pour son beau chrono ! En effet, 2 à 6 semaines suffisent pour que la transaction se signe, depuis la mise en vente jusqu'à la signature du compromis. Ce temps record, il repose notamment sur des visites groupées qui évitent le défilé des acquéreurs. À l'occasion d'une porte ouverte, les acheteurs potentiels en profitent pour découvrir le bien en détail et confirmer leur intention de participer à la vente.

De plus, l'étude du notaire maîtrise tout le processus et veille au bon déroulement des opérations.

Le succès ? La négociation en ligne se déroule dans un délai maxi de 36 heures et s'opère en toute transparence en fonction des offres enregistrées sur la plateforme.

4^e record : l'explosivité

VENDU 50 % PLUS CHER QUE LE PRIX DE DÉPART

Des prix qui décollent, la vente « 36 heures immo » autorise tous les espoirs lorsque la demande immobilière dépasse l'offre. C'est le cas sur les marchés tendus qui caractérisent aujourd'hui les périphéries des grandes villes. Ce n'est pas étonnant que des biens doublent leur prix de vente par rapport à la « première offre possible ». Le prix d'appel très attractif stimule les candidats acquéreurs qui peuvent accélérer les enchères à leur guise pour remporter la vente !

Cependant, il existe un « prix de réserve » qui protège le vendeur si toutefois le succès n'est pas au rendez-vous. Dans ce cas, la vente ne se réalise pas.

Le succès ? Le vendeur choisit son acquéreur pour la valeur d'achat proposée ou la qualité du plan de financement présenté.

5^e record : la fiabilité

COMPROMIS RÉDIGÉ PAR LE NOTAIRE

En effet, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte.

Il en résulte une grande sécurité juridique puisque le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Ainsi, le notaire procède à la rédaction du compromis de vente avec une parfaite

VENDU à Brest (29)

7 acquéreurs

11 enchères

Appartement 5 pièces - 100 m²



1^{re} offre : 159 200 €

Dernière offre

183 200 €

connaissance du bien et des acquéreurs. La plateforme www.36h-immo.com bénéficie en plus des dernières avancées technologiques pour réunir toutes les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle. Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Le succès ? Toutes les conditions sont réunies pour que la signature de l'acte authentique se déroule dans les meilleurs délais et dans le respect des éléments détaillés dans le compromis.

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

RÉNOVER SA FAÇADE : *pas qu'une question d'esthétique*

L'isolation thermique concerne à la fois les constructions neuves et la rénovation de logements anciens. Un ravalement de façade peut être l'occasion de faire « peau neuve » en réalisant également des travaux d'isolation thermique.

par Stéphanie Swiklinski

À savoir

De nombreuses aides existent pour vous aider à financer vos travaux (MaPrimRénov', l'Éco-PTZ, les aides de l'Anah, TVA à 5,5 %...). Pour en bénéficier il faudra notamment que les travaux soient réalisés par des artisans RGE.



RAVALER SA FAÇADE POUR DONNER UN COUP DE JEUNE

Avant de vous lancer dans le ravalement de la façade de votre maison, il est indispensable de faire un « état des lieux » pour évaluer l'ampleur des travaux. Seul un professionnel sera en mesure d'établir un diagnostic et vous conseiller les solutions les plus adaptées. Le ravalement peut être juste « d'entretien » pour maintenir votre façade propre. Dans ce cas, un simple nettoyage sera nécessaire pour débarrasser les murs de simples salissures issues de la pollution. En fonction de l'état de la façade, mais aussi du type des matériaux, de l'état du support, vous aurez le choix entre le nettoyage par projection, le nettoyage à sec ou le nettoyage par voie humide.

Si cela ne suffit pas, il faudra entreprendre des travaux plus conséquents. Un traitement « curatif » s'imposera pour traiter des « pathologies » souvent liées à des facteurs naturels. La pollution, les intempéries, les infiltrations, l'altération des joints peuvent provoquer une dégradation du support. À chaque pathologie correspond une multitude de causes possibles et des conséquences variées. N'oubliez pas que les matériaux qui recouvrent les murs extérieurs ne sont pas qu'esthétiques ! Ils servent aussi à protéger votre logement.

Après un bon nettoyage pour préparer le support et le rebouchage des éventuelles fissures, il faudra choisir un enduit en fonction du revêtement existant, mais aussi des contraintes climatiques de votre région. Viendront ensuite les travaux de peinture pour la finition.

RAVALER SA FAÇADE POUR AMÉLIORER SON CONFORT THERMIQUE

L'isolation par l'extérieur de votre maison a pour but d'améliorer le confort thermique en ajoutant des isolants sur les parois de l'habitat en contact avec l'extérieur.

Comparé aux autres techniques d'isolation, elle se révèle très efficace thermiquement et préserve votre surface habitable. Elle augmente bien sûr le confort d'hiver en améliorant la performance des parois. Par ailleurs, l'isolation extérieure des murs renforce aussi le confort d'été, en apportant de l'inertie à l'habitation car on conserve ainsi l'épaisseur des murs à l'intérieur du volume isolé. Vous y gagnez également d'un point de vue esthétique.

L'isolation extérieure peut se réaliser de différentes manières selon le matériau de construction : isolation enduite, avec un bardage, ou mise en place d'un double mur. Selon la technique choisie, vous aurez évidemment un rendu esthétique différent.

L'isolation thermique par l'extérieur consiste à « envelopper » votre habitation d'un manteau isolant. Il existe différentes méthodes pour la mettre en œuvre : la première technique permet facilement de supprimer les ponts thermiques. Pour ce faire, vous pouvez soit coller des panneaux d'isolant rigides, soit les panneaux sont collés avec un mortier et chevillés ou encore ils sont fixés sur des rails de maintien.

Faites appel à un professionnel qui vous indiquera la méthode la plus appropriée pour votre maison. Une fois ces ponts thermiques éliminés, il faudra réaliser des joints étanches.

La seconde technique dite sous bardage consiste à fixer une ossature métallique directement sur les murs extérieurs de votre maison. L'artisan fixe dessus des panneaux isolants avant de les recouvrir d'un bardage. Cette technique d'isolation est conseillée pour les maisons aux façades abîmées ou humides. Bien que plus coûteuse que l'isolation extérieure sous enduit, elle permet de compenser les défauts de vos murs.

Le coût sera vite compensé par la plus-value apportée à votre logement.

Mâconnais Beaujolais Agglomération accompagne LES PROJETS DE RÉNOVATION dans le centre-ville de Mâcon

Les logements du parc privé, maisons ou appartements, de plus de 15 ans et situés sur le périmètre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat sont concernés par le dispositif. Il s'adresse aux propriétaires occupants, bailleurs et copropriétés.

ACQUÉRIR, SÉCURISER, RÉNOVER

Les travaux d'amélioration des performances énergétiques, la mise en sécurité, la rénovation complète de logements vétustes, l'adaptation au handicap ou au vieillissement et les travaux concourant à l'amélioration des immeubles (façades, toiture, cour, parties communes...) sont subventionnables.

L'opération s'articule autour de trois zones d'interventions :

- **Un périmètre général** à destination des propriétaires occupants et bailleurs concernés par la rénovation des parties privatives, grâce à la mobilisation des aides individuelles de l'ANAH et d'aides complémentaires des partenaires ;

- **Un périmètre « Actions Renforcées »** tourné vers la mise en valeur des immeubles (rénovation des parties communes, des toitures et des cours intérieures, installation d'ascenseur, etc.) et appuyé par des subventions de Mâconnais Beaujolais Agglomération et de la Ville de Mâcon ;

- **Un périmètre « Façade »**, visant les travaux de rénovation des façades sur rue à l'appui d'une subvention de la Ville de Mâcon.

SOUTENIR LES COPROPRIÉTÉS

En parallèle, MBA aide les petites copropriétés anciennes du centre-ville construite avant 1948. L'agglomération leur permet lorsqu'elles rencontrent des problèmes financiers ou techniques, d'être conseillées ou formées afin d'améliorer leur gouvernance, leur fonctionnement ou afin de mener à bien un projet de requalification de leur immeuble potentiellement finançable dans le cadre des aides OPAH et ANAH.

Cette fois à l'échelle de la Ville de Mâcon (hors communes associées), MBA soutient en ingénierie les copropriétés d'après 1948 volontaires pour la réalisation de travaux de rénovation énergétique.

LES CONDITIONS

La mobilisation des aides est conditionnée à la mise en place d'un **accompagnement administratif, technique et financier réalisé par le cabinet URBANIS**, missionné par MBA et dont le coût de prestation est intégralement pris en charge.

Pour en profiter, le logement doit répondre aux **conditions d'octroi définies dans le règlement d'intervention** et se situer dans le périmètre OPAH.

Un espace d'information et d'accueil du public est ouvert au 22 rue Loché à Mâcon,
- les mercredis après-midi de 13h30 à 17h30
- les vendredis de 10h à 14h.

Pour plus d'infos :
opahcoeurdeville@mb-agglo.com
ou 03 85 20 49 34.

Lancée en juin 2019 pour une durée de 5 ans, l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) est un dispositif porté par Mâconnais Beaujolais Agglomération en collaboration avec l'Agence Nationale de l'Habitat, la Ville de Mâcon, le Département de Saône et Loire et la Caisse des dépôts et consignations. Cette opération vise à soutenir financièrement les projets de rénovation des logements et immeubles anciens du centre-ville de Mâcon.



Je vis dans un lotissement et envisage d'installer un poulailler dans mon jardin. Je n'ai aucune précaution spéciale à prendre.

C'EST FAUX

Un lotissement est régi par un règlement et un cahier des charges. Avant d'entreprendre quoi que ce soit, renseignez-vous sur la réglementation en vigueur.

Ce type d'élevage peut être interdit ou simplement limité, mais avec des conditions précises. De toute façon, que ce soit dans un lotissement ou pas, vous devrez veiller à la propreté du poulailler et penser à installer un grillage d'une hauteur suffisante pour éviter que vos poules n'aillent picorer chez vos voisins.



Je peux m'occuper seul de l'entretien de la haie mitoyenne avec le terrain de mon voisin.

C'EST FAUX

Si la haie est mitoyenne, c'est-à-dire à

cheval sur votre terrain et celui de votre voisin, vous devrez la tailler chacun de votre côté. En revanche, si elle est sur votre terrain, mais en limite séparative, la taille vous incombera.

JARDINAGE ET BONNES RELATIONS DE VOISINAGE

Comment les entretenir ?

Cultiver son jardin tout en ayant de bonnes relations avec ses voisins n'est pas mission impossible. Quelques règles « bornent » ce sujet parfois épineux. Ajoutez-y une petite dose de diplomatie pour récolter les fruits de vos efforts.

par Marie-Christine Ménoire

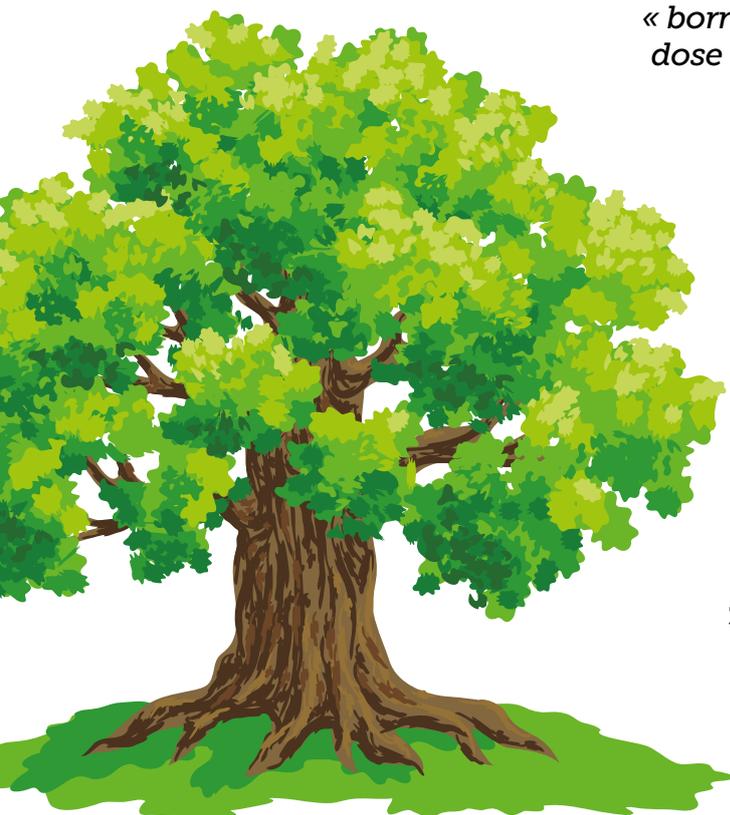
Mon voisin veut m'obliger à abattre un arbre centenaire qui fait de l'ombre à son jardin. Il me soutient qu'il en a le droit pour privation d'ensoleillement.

C'EST FAUX

Si les limites et hauteurs de plantation ne sont pas respectées, un voisin peut effectivement exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la bonne distance et hauteur.

Toutefois, le Code civil rend cette action impossible s'il y a prescription trentenaire. Si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans, votre voisin ne peut plus en demander la suppression.

Il est d'usage de dire que « en l'absence de litige antérieur quant à ces plantations, le propriétaire de ces plantations peut se prévaloir d'une possession paisible, publique, continue et non équivoque d'au moins 30 ans ».



Mon voisin a installé son composteur près de ma clôture. Côté odeurs, c'est pas l'idéal. Mais je ne peux rien dire.

C'EST FAUX

Le compostage domestique individuel n'est pas réglementé, en raison des faibles quantités et de la nature des déchets concernés. Le règlement sanitaire départemental n'impose une distance qu'au-delà de 5 m³. Néanmoins, il est déconseillé de le placer en limite de propriété pour ne pas gêner le voisin. Les nuisances subies, quelle qu'en soit l'origine, peuvent être considérées comme un trouble anormal de voisinage. Avant de saisir le tribunal, si vous souffrez de cette proximité et que le voisin refuse de déplacer le tas de compost, vous devrez demander l'intervention du conciliateur de justice.



Mon voisin a entassé ferraille et autres objets hétéroclites en guise de clôture. La laideur peut être retenue pour constituer un trouble de voisinage.

C'EST VRAI

L'inesthétisme d'une clôture peut être considéré comme un trouble de voisinage. C'est ce qu'a décidé la Cour de cassation suite à un litige opposant deux voisins (Cour de cassation, civile, Chambre civile 3, 19 novembre 2015, 14-23.342). La justice a estimé qu'une clôture constituée d'objets hétéroclites et/ou laids peut être assimilée à un trouble anormal de voisinage (en l'occurrence un trouble visuel). Si ce trouble de voisinage est admis par la justice, il faut cependant y apporter une nuance. Dans d'autres affaires portées devant les tribunaux, il a été jugé qu'on ne peut pas se plaindre d'un trouble de voisinage si l'on ne voit pas de chez soi la construction laide bâtie par le voisin. Cette nuance peut avoir toute son importance.

Mon voisin ne s'occupe pas de son jardin. On dirait qu'il est à l'abandon. Je peux l'obliger à l'entretenir.

C'EST VRAI

Conformément à l'article 2213-25 du Code général des collectivités territoriales, tout propriétaire ou locataire (selon les termes du bail) qui laisse son jardin à l'abandon peut être contraint d'effectuer des travaux de nettoyage. Si vos demandes amiables restent vaines, en cas de nuisances, vous pouvez contacter la mairie pour signaler les troubles provoqués par le jardin incriminé. Elle prendra un arrêté obligeant le propriétaire du jardin à réaliser une remise en état du terrain. Si le propriétaire est inconnu, vous devez vous adresser à votre mairie ou à la Direction départementale des affaires sanitaires et sociales. Les services municipaux effectueront des recherches pour identifier le propriétaire et l'obliger à remettre en état son jardin. S'il n'est pas identifiable, le maire dressera un procès-verbal d'abandon de terrain et ordonnera les travaux nécessaires aux frais de la mairie.



DONS ET LEGS



Vous pouvez aider le CENTRE GEORGES-FRANÇOIS LECLERC (CGFL)

À la fois hôpital et centre de recherche, le Centre Georges-François Leclerc (CGFL) est depuis plus de 50 ans un centre de référence en cancérologie pour l'ensemble de la région Bourgogne-Franche-Comté. Reconnu d'utilité publique, le CGFL est un établissement de santé privé à but non lucratif d'intérêt collectif avec des missions de soins, de recherche et d'enseignement en cancérologie.



Le cancer est la première cause de mortalité en France...

On estime qu'un Français sur trois sera touché par la maladie au cours de sa vie.

Grâce aux progrès de la recherche, on guérit aujourd'hui plus d'une personne sur deux. Donner au CGFL c'est agir au plus près de chez soi. Vous donnez ainsi les moyens nécessaires aux équipes soignantes et aux chercheurs pour garantir une prise en charge optimale des patients de la Région.

Les dons et legs effectués au profit du Centre Georges François Leclerc sont un complément indispensable pour l'acquisition d'équipements de très haute technologie, mais aussi pour la recherche sur le cancer, dont

certains projets ne sont financés que par la générosité publique.

Aidez le CGFL

Votre générosité envers le CGFL peut prendre plusieurs formes. Vous pouvez le soutenir par le don d'argent, de patrimoine, de bijoux, de biens mobiliers et immobiliers, par donation d'un contrat d'assurance-vie, par donation temporaire d'usufruit...

Des avantages pour les donateurs

Le don permet aux donateurs de bénéficier :

- d'une **déduction fiscale** de 66 % du montant dans la limite de 20 % du revenu imposable pour les particuliers ;
- d'une **déduction du montant de l'Impôt sur la Fortune Immobilière** (IFI) à hauteur de 75 % des dons effectués (dans la limite de 50 000 €) ;

• d'une **exonération totale de droits de succession** (ou de mutation) : 100 % de la somme ou de la valeur du bien donné sont reversés au CGFL.

À quoi vont servir vos dons

Vos dons participent à :

- une médecine de précision de plus en plus personnalisée, notamment par une meilleure compréhension des cancers et du rôle du système immunitaire pour lutter contre la maladie ;
- financer l'avancée de recherches innovantes (nouveaux médicaments, y compris pour les tumeurs rares, efficacité des traitements, diminution

“ Année après année, nous progressons contre la maladie grâce à un processus continu d'innovation dans la prise en charge des patients. Avec votre soutien, le CGFL s'engage sur tous les fronts de la cancérologie. ”

des effets secondaires, amélioration de la qualité de vie) ;

- contribuer au financement d'équipements de haute technologie qui permet le maintien du niveau d'excellence du CGFL ;
- améliorer les conditions d'accueil, de confort et de séjour des patients dispensés par une équipe pluridisciplinaire.

Contact : Centre Georges-François Leclerc - 1 rue professeur Marion BP 77 980 - 21079 DIJON CEDEX



www.cgfl.fr



dons@cgfl.fr



03 80 73 75 55

Nous vivons **des victoires** tous les jours

C'est grâce à vos dons ! Merci



HÔPITAL ET CENTRE DE RECHERCHE EN CANCÉROLOGIE POUR LA BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Centre Georges-François Leclerc

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS,
DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

Une question ?

Pour plus d'informations,
contactez Laurence Payet, Chargée des Relations Donateurs

Contact : 03 80 73 75 55

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex
dons@cgfl.fr - www.cgfl.fr - f t y

NOUVEAU DPE 2022

Pilotez votre logement sans trop dépenser d'énergie !

Avec le nouveau DPE - diagnostic de performances énergétiques - les logements les plus énergivores, de classe F et G risquent les sorties de route ! Cependant, pas mal d'aides à la rénovation existent pour limiter leur consommation et leur assurer une meilleure notation.

Christophe Raffailac

NOUVEAUTÉ 2022

À compter du 1^{er} septembre 2022, les particuliers propriétaires d'une maison ou d'un immeuble entier classé F ou G au DPE seront dans l'obligation de réaliser un audit énergétique s'ils souhaitent vendre leur bien.

RAPPEL !

Si vous avez fait appel à un professionnel pour établir un DPE entre le 1^{er} juillet et le 15 octobre 2021, ce diagnostic peut être faux.

Une grande campagne de rappel est actuellement menée par les diagnostiqueurs afin de réévaluer 100 000 DPE.

Le nouveau DPE (diagnostic de performances énergétiques) impose une conduite plus écolo à tous les biens immobiliers. Obligatoire en cas de transaction ou location, il s'accompagne d'informations plus précises depuis juillet 2021. Il indique au futur acquéreur ou locataire une estimation de la consommation énergétique et des suggestions en matière de rénovation.

Ainsi, les mauvaises notes vont progressivement interdire la mise en location des logements classés E, F, G. Pour éviter toute sanction à compter de l'année 2023, mieux vaut prendre les devants en rénovant les logements énergivores, encore appelés « passoires thermiques ».

Ce DPE se veut une incitation à proposer des biens affichant une plus faible consommation.

QUELLES SANCTIONS EN CAS DE SURCONSUMMATION ?

Depuis le 1^{er} juillet 2021, le DPE vient de passer à la vitesse supérieure pour favoriser l'atteinte de meilleures performances énergétiques.

En effet, les biens les plus énergivores vont être à l'amende s'il s'agit de les proposer à la location.

Cela concerne près de 17 % des résidences principales. Sur les 29 millions d'habitations que compte notre pays, 4,8 millions affichent des caractéristiques équivalentes à une étiquette F et G du DPE, selon les

données 2020 de l'Observatoire national de la rénovation énergétique.

Précisons que le calcul de ce nouveau DPE pour les constructions antérieures à 1975 comportait une erreur, environ 100 000 contrôles vont être réévalués. Pour les autres, il est entré en application et va progressivement s'accompagner des interdictions suivantes pour la location :

Interdiction location logement énergivore	
2023	Logements de plus de 450 kWh/m ² /an
2025	Classe F
2028	Classe G
2034	Classe E

QUELS CHANGEMENTS DANS LE CALCUL DU DPE ?

Compte tenu des sanctions plus sévères qui visent les passoires thermiques, le DPE revoit sa méthode de calcul pour se montrer plus fiable... et opposable.

Auparavant basée sur une estimation de la consommation, le calcul du DPE présentait beaucoup d'aléas liés aux conditions d'utilisation du logement et à la présentation des factures de chauffage.

Désormais, les diagnostiqueurs doivent se baser sur le bâti, la qualité de l'isolation, le type de fenêtres ou le système de chauffage pour établir le DPE. Par ailleurs, depuis le 1^{er} juillet 2021, les diagnostiqueurs

Mon projet - Logement performant

ne peuvent plus générer de DPE vierges. Même s'ils ne disposent d'aucune facture des précédents occupants, les professionnels doivent établir les diagnostics en prenant un montant théorique des dépenses énergétiques.

Dans le cas d'un logement collectif, un seul DPE pour l'immeuble pourra être réalisé et profiter à tous les propriétaires. Ces derniers disposeront de plus d'un DPE de leur appartement à partir des données de la copropriété. Néanmoins, si un copropriétaire vient de réaliser des travaux dans son appartement, il pourra faire valoir un DPE demandé à titre individuel afin de mieux valoriser la rénovation réalisée.

COMMENT INTERPRÉTER LE RÉSULTAT DU DPE ?

Véritable sésame pour bien des acheteurs ou locataires, le DPE donne de précieuses informations pour connaître les qualités énergétiques d'un logement. Cela comprend le détail des déperditions thermiques, l'état de la ventilation et de l'isolation, la présence de cheminée à foyer ouvert.

S'ajoute un indicateur de confort d'été et des recommandations pour atteindre une classe plus performante avec une estimation des coûts engendrés.

De plus, l'étiquette DPE ne fait plus uniquement apparaître l'énergie primaire. Viennent se greffer les émissions de gaz à effet de serre.

Toujours sur une échelle allant de A à G, c'est la plus mauvaise lettre qui détermine la classe finale.

QUELLES SANCTIONS EN CAS DE DPE ERRONÉ ?

Au même titre que les diagnostics relatifs à l'état des installations électriques et la présence d'amiante ou de plomb, le DPE devient opposable. Cela signifie que le propriétaire engage sa responsabilité en le présentant à un locataire ou un acquéreur. En cas de doute, ce dernier peut demander la réalisation d'un autre diagnostic. Si le nouveau DPE n'affiche pas les mêmes résultats que celui présenté par le propriétaire, la personne peut se retourner contre lui. Elle est aussi en mesure de demander une compensation ou de faire appel à la justice.

COMMENT RÉCUPÉRER DES POINTS POUR ÊTRE BIEN CLASSÉ ?

Tout l'enjeu de ce nouveau DPE repose sur l'atteinte de meilleures performances énergétiques. Pour les obtenir, les pro-

VOUS AVEZ BESOIN D'UN DIAGNOSTIC
pour louer ou vendre votre bien immobilier ?

N'hésitez pas à nous contacter !

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
mail : hkexpertise@orange.fr
Certification Bureau Véritas RCS 484 902

INTERVENTION RAPIDE

Plus d'infos : www.diagnostics-immobiliers-71.fr

ADRESSE SIEGE SOCIAL
22 rue des Camelins
71240 Varennes le grand
Chalons-sur-Saône

22 rue Barbes
71300 Montceau
les Mines

priétaires peuvent engager des travaux et bénéficier d'aides. Pour les ménages éligibles aux dispositifs « Ma PrimeRénov » Bleu et Jaune, ils peuvent obtenir une aide plafonnée à 15 000 € (pour les revenus très modestes), cumulable avec la « prime énergie » à partir de juillet 2022. Il faut que le projet de rénovation globale garantisse un gain d'efficacité énergétique d'au moins 35 % grâce à un « bouquet de travaux ». Un mécanisme qui se déclenche avec un audit énergétique à l'appui.

« Ma prime rénov » profite à tous les propriétaires et copropriétaires. Qu'ils soient occupants ou bailleurs, cela leur permet d'installer un nouveau chauffage, de renforcer l'isolation, de s'équiper d'une ventilation et de financer certaines prestations. Calculée selon les revenus et la nature des travaux, elle doit être demandée au début du chantier pour être versée à la fin.

Bon à savoir !

Retrouvez un DPE et contrôlez sa validité en quelques clics en vous rendant sur le site de l'Observatoire des DPE, mis en place par l'Ademe.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

MARIAGE À LA CARTE *Avec ou sans contrat ?*

Signer un contrat de mariage ne signifie pas que l'on se montre suspicieux à l'égard de l'autre. Cela revient plutôt à anticiper l'avenir de son couple. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre cette organisation juridique de la vie à deux.

1 Sans contrat, sous quel régime suis-je marié ?

Quand on souhaite se marier, faire un contrat de mariage n'est pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. À défaut de contrat de mariage, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine « propre », composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Quel régime matrimonial choisir ?

Si le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts ne vous tente pas, il faudra établir un contrat de mariage. Pour cela, vous devrez impérativement signer ce contrat chez votre notaire, avant la célébration de votre union à la mairie. Il vous remettra à cette occasion un certificat précisant la date du contrat et le régime adopté. Ce professionnel vous conseillera sur les différentes options possibles, en fonction de votre situation familiale et professionnelle : séparation de biens, participation aux acquêts, communauté universelle, voire régime légal avec des aménagements. Il vous fera un contrat de mariage « sur mesure », en insérant des clauses personnalisées. Par exemple, la clause de prélèvement qui autorise le conjoint survivant à choisir un bien par préférence aux autres héritiers. Ainsi, si vous exercez une profes-

sion dite « à risques » comme chef d'entreprise ou artisan par exemple, on vous conseillera d'adopter un régime de séparation de biens pour ne pas faire « d'interférences » entre votre patrimoine professionnel et personnel. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Chaque situation est unique et mérite réflexion !

3 Est-il possible de changer de régime matrimonial au cours de sa vie ?

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en cas de changement personnel ou professionnel. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime matrimonial, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Il devra aussi évaluer les avantages apportés par le nouveau régime. Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs. Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime. En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

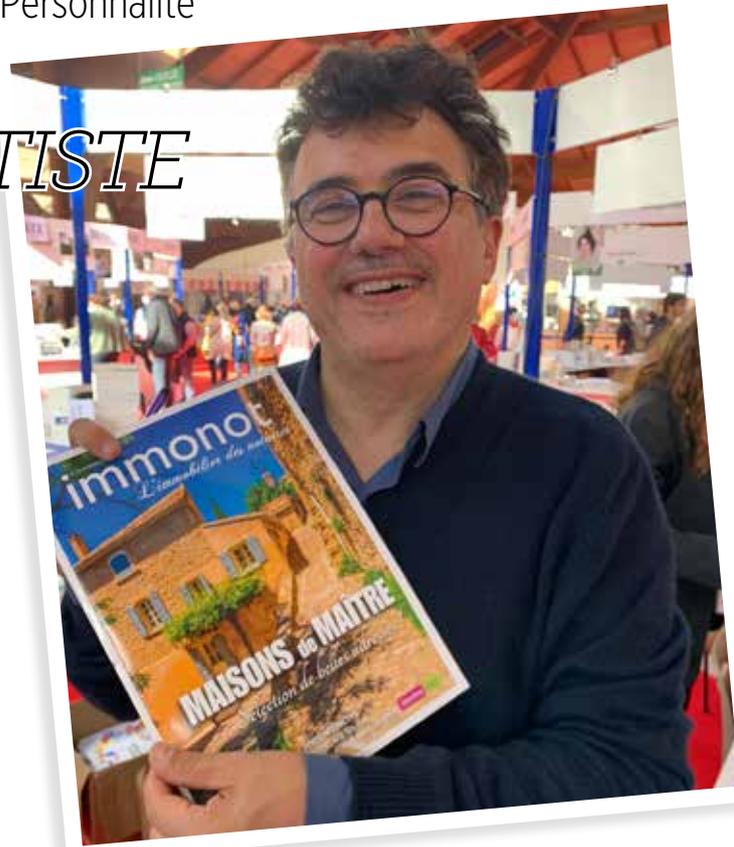
L'ÉCRIVAIN URGENTISTE

Patrick Pelloux

S'il n'intervient pas auprès des patients, le médecin urgentiste Patrick Pelloux trouve une autre thérapie pour stimuler les gens.

Il leur préconise la lecture de ses romans qu'il prend tant de plaisir à écrire pour partager son expérience. Preuve avec son dernier ouvrage, « Urgences de vivre », qu'il est venu dédicacer à l'occasion de la Foire du livre de Brive.

Par Christophe Raffailac



“ Dans quel univers nous transportez-vous dans votre dernier roman ?

Patrick PELLOUX : ce roman « Urgences de vivre » invite une nouvelle fois à découvrir le milieu hospitalier. Il se veut une synthèse de mes précédents livres. Des histoires dramatiques à l'issue souvent heureuse, d'autres très drôles, car la vie est ainsi faite que l'on rit malgré tout !

“ Pourquoi avez-vous choisi de livrer ce récit ?

Patrick PELLOUX : avec ce best-off, je fais aussi référence à mon avant-dernier roman « Mieux vaut mourir debout que vivre à genoux », où j'en profite pour remonter dans l'histoire et faire l'autopsie de quelques personnes célèbres qui nous ont quittés.

“ Quel regard portez-vous sur la crise sanitaire que nous avons vécue ?

Patrick PELLOUX : Il s'agit d'une crise historique puisque nous avons dû faire face à la première grande pandémie. Nous devons saluer les efforts collectifs pour endiguer la maladie. Je garde à l'esprit la grande résilience du peuple français. Il a su se mobiliser et manifester force et courage pour affronter l'adversité. Cette capacité témoigne d'une grande volonté qu'il faut saluer.

“ En quoi l'écriture vous aide-t-elle à surmonter vos souffrances ?



« URGENCES DE VIVRE »
En nous ouvrant la porte des urgences dans son dernier roman, Patrick Pelloux nous fait entrer de plain-pied dans la réalité sociale de la France.

Patrick PELLOUX : les événements que j'ai vécus s'accompagnent de profonds traumatismes. Le fait d'écrire me procure du plaisir.

“ Comment vous ressourcez-vous lorsque vous n'êtes plus le médecin ?

Patrick PELLOUX : par l'écriture justement puisque je m'empresse de prendre la plume lorsque j'en ai le loisir. Ce qui explique les différents ouvrages déjà publiés à mon actif.

“ Avez-vous pour projet de vous installer en province ?

Patrick PELLOUX : pur Parisien, je fais partie de ceux qui ont du mal à quitter la capitale, sauf pour venir à la Foire du livre de Brive !

“ Comment vivez-vous ces salons régionaux ?

Patrick PELLOUX : j'éprouve beaucoup de bonheur puisque j'apprécie d'aller à la rencontre de mes lecteurs et d'échanger avec eux.

“ Quel message voulez-vous adresser aux jeunes ?

Patrick PELLOUX : il faut avoir le goût de l'effort et trouver une source d'épanouissement dans le travail... en plus des réseaux sociaux et de Wikipedia que les jeunes consultent beaucoup !

Propos recueillis en janvier 2022

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ
DES NOTAIRES
DE SAÔNE-ET-LOIRE
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELURL DUPY NOTAIRES

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA et Julie MIRAS, notaires

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE

1 rue du Sorbier
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
office.gely.71081@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes - Tél. 03 85 47 75 36
office.menand@notaires.fr

Me Christine PRINCE

14 bis rue de la République
Tél. 03 85 30 83 60
prince.christine@notaires.fr

SELARL Martine THOMAS- CROLET et Félix THOMAS

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
comptabilite.71057@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalonjaurès@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON- CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltmn@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAÏL

118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Plancher - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne- Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTIER

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers - Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER- CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp.perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SELARL Frédéric LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD- PARISOT

38 rue de la République - Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SELARL Stéphanie NARBOT - Notaire

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
office.narbot@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

SARL VDS NOTAIRES

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
vdsnotaires.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER- PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

SELARL DMD NOTAIRES

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SAS MACHERÉY NOTAIRE et CONSEIL

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
mncoffice@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacretille - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta - Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
parisetasociés@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE PEIGNÉ

43 rue Gambetta - Tél. 03 85 30 63 08
etude.peigne.dours@notaires.fr

SARL VDS NOTAIRES

112 rue Tourneloup -
Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
vdsnotaires.moinard@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
scp.travely.mandret@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalons - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

42-44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincent.bizollon@notaires.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Planet - Zone Artisanale
Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD- BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHE THORINS (71570)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHE- THORINS

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benot@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
etude.seresin@notaires.fr

ST GENOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT- GENOUX-LE-NATIONAL

3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsg@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairestourmus.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines -
Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DES ANNONCES
SUR IMMONOT



L'Autunois



MAISONS

EPINAC 16 000 €
Maison à rénover située à Epinac en Saône et Loire (71) comprenant une pièce au rez de chaussée et une pièce à l'étage, cave, jardin séparé.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



EPINAC 80 000 €
Maison à vendre Epinac en Saône-et-Loire (71), comprenant au rez de chaussée une grande pièce à vivre, salle d'eau, une chambre et WC. A l'étage une chambre. Cave, garage et dépendances. Terrain constructible.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



EPINAC 119 900 € (honoraires charge vendeur)
Maison RDC : cuisine, séjour-salon, 1 chambre, S.de B. / 1er ét. : Palier, 4 chambres, S.de B. / Grenier / Cave / Grange / Jardin

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



EPINAC 320 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune d'EPINAC, 71360, (en Saône et Loire) Vous recherchez une grande maison de famille, elle est parfaite ! à 20 mn d'AUTUN et 35 mn de Beaune, avec commerces à proximité et école (primaire, collège) cette maison a été rénovée, ancien ... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 146

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX

140 000 € (honoraires charge vendeur)
Un bâtiment à usage professionnel de 93 m² de plain pied comprenant sas d'accueil, 2 pièces, wc. Réception distribuant 3 pièces. Grenier sur le tout. L'ensemble peut être affecté à l'habitation. Cour et terrain d'une surface totale de 2.527 m². Réf 2-22

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE CREUSOT 306 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5,52 % charge acquéreur

Maison de style 1900, édifiée sur trois caves et une chaufferie avec production d'eau chaude, à gaz. -RDC : Hall d'entrée qui dessert, dégagement avec wc et accès aux caves; Salon et salle à manger à la suite; Pièce à usage de bureau, une... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf INO-AGA

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.crawy.71033@notaires.fr



MONTCENIS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison élevée d'un rez de chaussée : garage, salon, chambre, chaufferie, salle d'eau, wc; L'étage : entrée, placard, wc, cuisine ouvrant sur véranda, séjour-salon, dégagement, salle d'eau, wc, et deux chambres avec placard; combles; installation de chauffage... CLASSE ENERGIE : F Réf PORR

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.crawy.71033@notaires.fr



ST PIERRE DE VARENNES

274 300 € (honoraires charge vendeur)
Ancienne ferme rénovée de 186 m², 6 pces : cuis ouverte sur séjour, le salon a pris sa place dans l'ancienne grange avec une large baie vitrée sur la terrasse, 4 chbs, 2 sdb (1 à finir) Jardin, terrasse de 40 m², écurie, grenier. Terrain de 1045 m². CLASSE ENERGIE : C Réf 13783/405

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST SERNIN DU PLAIN 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 € soit 5,80 % charge acquéreur

A proximité de COUCHES maison RDC séjour double, cuisine, chaufferie, WC. Au 1er étage 2 chambres, salle d'eau et pièce palière. 2 caves voûtées. Non attenante grange de 25 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf MH11215S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91
ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



LOCATIONS
AUTUN Loyer **640 €/mois CC**
Local commercial à louer situé en centre-ville entièrement rénové d'une surface de 17,77 m² comp. un magasin avec sanitaire. Une cave de 14m². Tout commerce sauf restauration, ou activité de nature à apporter des nuisances odorantes ou bruyantes. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 131/422

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE CREUSOT Loyer **475 €/mois CC** dont charges 25 € + honoraires charge locataire 696 € + dépôt de garantie 450 € Surface 87m²

LOCATION : Appartement libre DE SUITE, au 1er étage d'un immeuble, proche place Schneider (Centre Ville). Petits balcons x 2. Une Cave. Site des annonces de l'étude :: www.nigaud-lecreusot.notaires.fr CLASSE ENERGIE : C Réf SANMAPOM

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.crawy.71033@notaires.fr

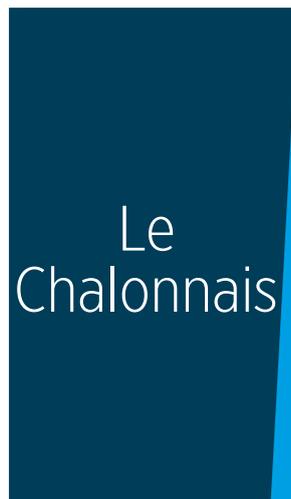


DIVERS

LE CREUSOT 100 800 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 6,11 % charge acquéreur

LE CREUSOT : MURS d'un ensemble immobilier avec un Local commercial en activité; + UN Appartement libre de TROIS CHAMBRES ; + Garages ; (FOND DE COMMERCE et ses annexes loués " non inclus" dans l'offre de vente). En partie sur caves, à usage de ... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf BOUL / ME

Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.crawy.71033@notaires.fr



APPARTEMENTS

CHALON SUR SAONE 75 000 € (honoraires charge vendeur)
Chalon-sur-Saône (71), rés sécurisée Appartement lumineux 7ème et dernier étage vue dégagée surf Hab 94 m² comp entrée, sam-salon, cuisine, cellier, rangements, wc, sdb, 3 ch. Cave Chauff collectif Charges : 910 € par trimestre stationnement aisé CLASSE ENERGIE : E Réf APPT 02

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

Annonces immobilières



CHALON SUR SAONE

79 900 € (honoraires charge vendeur)
COLOMBIÈRE - Appt 68 m², 5ème ét. asc et interphone, traversant, vue dégagée, 2 balcons: salon séj av balcon de 6 m², cuis. équipée Pos. ouvrir cuis. sur séj, 2 ch dt 1 avec balcon, S. d'eau, wc, grde entrée av grd placard, cave. Charges: 150 €/mois (chauf. Compris) DPE D GES C
SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
ou **03 85 48 35 50**
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

80 700 € (honoraires charge vendeur)
quartier calme proche av. de Paris et CV Appt 1er étage Bon état surf Hab 77 m²: cuis équipée avec loggia SAM-salon sur loggia wc, sdb, cagibi, 2 Ch Chauff collectif stationnement aisé Rénovation énergétique comprise dans le prix. Cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF APPT 01
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 104 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
Chalon-sur-Saône (71), CV Appartement de type 2 très lumineux éclairé par de grandes baies vitrées ouvrant balcon comp Entrée avec cagibi, s-d-b, wc, cuisine, sam, une chambre avec dressing. chauffage collectif Cave et parking CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : D RÉF APPT03
SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

330 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre ville non piétonnier, 3ème étage appt 264 m², parquet, cheminée ; salon d'angle avec cheminée, ouvrant sur un grand salon et une samr, cuis équipée, 6 chbs, 2 sdb, 2 wc, dressing. Place de pkg. Copropriété de 38 lots, 1273 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 13783/403
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



BOYER

99 000 € (honoraires charge vendeur)
LE BOURG - ROYER Proche TOURNUS - SENNECEY LE GRAND - A VENDRE maison 74m² sur deux niveaux. Cuisine, salon, salle de bains, WC, 2 chambres. Combles. Véranda et terrasse. Garage, cave et cellier. Chauffage fioul et bois. SV. Tout à l'égoût. Potager. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 13798/291
SCP H. RUDLOFF - **03 85 32 29 25**
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



BUXY

140 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville de 87 m² à rénover, comprenant au rdc (29,50 m²), une pièce avec évier, petite pce borgne, sdb avec wc. Au 1er (59,50 m²), cuis, séjour, 2 chbs, sdb, wc. Grenier, gge, cour et cave. possibilité de créer 2 logements. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 13783/391
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHATEAUFORT

210 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 105m², à rénover, Rdc : salon-séj terrasse, cuis. qui peut s'ouvrir sur pièce à vivre, 3 ch, sdb, wc. Combles aménageables escalier en place et 4 fenêtres. Ssol semi-enterré sous tte la surface de la maison avec gge. Beau potentiel. Terrain clos 762 m². DPE F-GES F.
SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
ou **03 85 48 35 50**
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHAUDENAY

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de CHAUDENAY (71150) Saône et Loire, à 15 mn de Beaune et de Chalonsur saône et à 4 Km de CHAGNY, située au calme, venez découvrir cette petite maison de plain-pied, année 1990, sans vis à vis, elle comprend : une entrée avec placards muraux, cuisin... CLASSE ENERGIE : F RÉF 131
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 69 050 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 6,23 % charge acquéreur
Maison T3 - mitoyenne d'un côté, élevée sur cave, chaufferie et une pièce indépendante, au rdc : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, WC. Au 1er étage : deux chambres et une pièce mansardée. Terrain env 562 m² avec un garage et atelier. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 063/1296
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

157 092 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 092 € soit 4,73 % charge acquéreur
Maison de ville, T5, comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine, WC, séjour-salon. au 1er étage : deux chambres et une salle de bains avec WC. sous les combles : deux chambres et une salle d'eau avec WC. Terrain env 496 m² avec un garage. CLASSE ENERGIE : D RÉF 063/1292
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

157 092 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 092 € soit 4,73 % charge acquéreur
Maison T4 - sur sous-sol, au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon ouvrant sur une grande terrasse plein sud, une chambre, salle de bains et WC. au 1er étage : deux grandes chambres et une salle d'eau. Terrain env 807 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 063/1298
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



NAVILLY

148 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant au RDC un garage, une cave; à l'étage une entrée, couloir, salon, cuisine, SAM, véranda, 2 CH, salle d'eau avec WC; au 2ème étage 2 CH, grenier. Hangar. Pelouse. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 71118-927260
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



REMIGNY

145 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison anc, en pierres, située au centre du village, élevée sur grande cave voûtée, composée de deux plateaux de 62 m² et 45 m² à aménager. Grande grange attenante av grenier pouvant communiquer av la maison. Cour intérieure fermée. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF TASEB
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SAVIANGES 149 900 €

143 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,83 % charge acquéreur
Dans le paisible village de SAVIANGES, proximité des grands axes gare TGV, demeure authentique en pierre du 16 e siècle, RDC cuisine séjour, WC, salle de bains, 3 chambres. Grande dépendance 100 m². Cour jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MH0720SA
SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91 ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



ST MARTIN EN BRESSE

195 175 € (honoraires charge vendeur)
Proche commodités, maison de 145 m² comprenant 2 logements : RDC surélevé : cuisine équipée, sam, salon, chb, sdb, wc. Sous-sol de plain pied : sam et salon, cuisine, 2chbs, véranda, sdd avec wc. 2 garages, grenier, remise, jardin avec terrasse, puits. Terrain 629m². RÉF 13783/409
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



ST VALLIER

89 835 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 835 €
soit 5,69 % charge acquéreur
Maison T4 - individuelle élevée sur sous-sol comprenant : cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau et WC. Terrain env 1467 m² CLASSE ENERGIE : F RÉF 063/1304
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST VALLIER

94 925 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 925 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Maison T4 individuelle élevée entièrement sur sous-sol, d'env 78 m² habitable : entrée, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle d'eau et WC. Terrain env 807 m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 063/1306
SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



STE HELENE

276 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur
Côte chalonnaise, proche grands axes gare TGV PARIS LYON, maison de plain séjour terrasse, cuisine, 5 chambres, deux WC, 2 salles d'eau. Grand jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF MH11215H
SARL PELLETIER et VLEUGELS
03 85 45 48 91
ou **06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr

ST MARCEL

315 650 € (honoraires charge vendeur)
Saint-Marcel en Saône-et-Loire (71), maison d'habitation comprenant au rez de chaussée : une cuisine, un séjour, un salon, quatre chambres, une salle de bains, WC et véranda au premier étage : une mezzanine, trois chambres, une salle de bains. sur un terrai... CLASSE ENERGIE : F RÉF 2021-11
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



VARENNES LE GRAND

368 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 7 pièces de 195 m² avec au rdc : sam et salon avec accb terrace, cuis équipée, cellier, chb avec dressing, sdd, 2 wc. A l'étage : 3 chbs, sdd avec wc, buanderie, mezzanine, bureau. 2 garages. une terrasse couverte. Le tout sur terrain de 3262 m² arboré. RÉF 13783/407
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



VERJUX

159 000 € (honoraires charge vendeur)
A la campagne, maison de plain pied de 100 m² : séjour avec cheminée, 2chbs, cuis, wc, bureau, cellier, atelier, gge pour camping car. Jardin, 2 terrasses et un chalet. Chauffage par pompe à chaleur air/eau installée en 2021. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 13783/401
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



LOCATIONS



CHALON SUR SAONE 200 450 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Sur l'île St Laurent, dans la rue piétonne qui accueille les restaurants, à vendre murs commerciaux de 81 m² actuellement loué par un bail commercial pour un loyer mensuel de 1052 €. La taxe foncière de 952 € est à la charge du preneur. CLASSE ENERGIE : F RÉF 13783/402
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

CHALON SUR SAONE Loyer 72 €/mois CC dont charges 7 €
+ honoraires charge locataire 60 €
+ dépôt de garantie 65 €
Quartier place de Beaune, box de garage fermé dans sous-sol d'une résidence sécurisée. RÉF 13783/390
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

CHALON SUR SAONE Loyer 465 €/mois CC dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 385 €
+ dépôt de garantie 435 € - Surface 35m²
3 RUE DU CHATELET, 71100 CHALON SUR SAONE Au 1er étage appartement de 35 m² comprenant entrée avec placard, séjour, coin cuisine, chambre, salle de douche avec wc. CLASSE ENERGIE : E RÉF 13783/399
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **630 €/mois CC** dont charges 70 €
+ honoraires charge locataire 390 €
+ dépôt de garantie 560 € - Surface 68m²
11 RUE PORTE DE LYON : au 2ème avec ascenseur, appt 3 pièces de 68 m², entrée avec placards, séjour avec balcon, cuisine meublée, 2 chbs, sdd, wc, rangement. Possibilité d'une place de parking privative dans la cour pour 30 € en plus. Copropriété de 15 lots. RÉF 13783/408
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **635 €/mois CC** dont charges 185 €
+ honoraires charge locataire 380 €
+ dépôt de garantie 450 € - Surface 63m²
24 RUE GENERAL HOICHE, résidence Les Gémeaux : Appartement 3 pièces de 64 m² : entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wcet cellier. 5 ème étage avec ascenseur, gardien. Chauffage collectif. parking facile autour de la résidence CLASSE ENERGIE : C RÉF 13783/400
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 080 €/mois CC** dont charges 210 €
+ dépôt de garantie 870 € - Surface 125m²
2 PLACE DU COLLEGE : 4ème avec ascenseur appt de 125 m², parquet : vaste salle à manger et salon de 41 m² avec balcon, cuisine équipée, cellier, 3 chbs, salle de douche, 2 wc. Parking privatif. Copropriété de 83 lots, 2213 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 13783/406
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **1 215 €/mois CC** dont charges 315 €
+ dépôt de garantie 1 800 € - Surface 60m²
Médic Center, local prof de 60 m², TBE, pr activité médicale ou paramédicale : salle d'attente, bureau lumineux, salle d'examen, réserve, wc, place de pkg. Face à l'hôpital, accès PMR, climatisation. Copropriété de 57 lots, 3900 € de charges annuelles. RÉF 13783/404
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

Nous réalisons pour vous VOS ÉTATS DES LIEUX

NOS PRESTATIONS

- Gestion des rendez-vous avec les locataires
- Gestion des clés
- Relevé des différents compteurs
- Documents numériques précis et fiables
- Prises de vues illimitées

GESTIONNAIRES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Vos états des lieux seront effectués en toute **IMPARTIALITÉ**.

Un **GAIN DE TEMPS** et une **SÉCURITÉ** qui vous permettront d'augmenter votre **PRODUCTIVITÉ** et votre **RENTABILITÉ**.

Nous répondons de façon adaptée à vos besoins pour une satisfaction client garantie !

Contact : **06 03 45 63 98** ✉ contact@edl-cbenoit.fr

Annonces immobilières



MONTCHANIN Loyer **480 € / mois CC**
 + honoraires charge locataire 1350 €
 + dépôt de garantie 480 € - Surface 30m²
 LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL à MONTCHANIN : Centre-ville : En RdeC : local commercial avec vitrine sur rue, salle d'eau, wc; ~ 30m² Etage de quatre pièces ~ 35 m² Site des annonces : www.nigaud-lecreusot.notaires.fr
 RÉF LOCAL - MTCH
 Me L. NIGAUD - **03 85 77 06 04**
daniel.cravy.71033@notaires.fr

Le Charolais



APPARTEMENTS
BOURBON LANCY 49 256 €
 47 000 € + honoraires de négociation : 2 256 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Appartement à vendre Bourbon-Lancy en Saône-et-Loire (71), au 1er étage comprenant couloir, débarras, cuisine avec balcon, salle à manger/salon, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bain, wc et cave au sous-sol. Accès par entrée privative CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MDGRAN
 SELARL VÉRONIQUE GÉLY
 NOTAIRE - **03 85 89 08 71**
office.gely.71081@notaires.fr



CHAUFFAILLES 52 400 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant hall, séjour, cuisine équipée, deux chambres, WC et salle d'eau RÉF CHARP1
 Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 60 336 €
 57 000 € + honoraires de négociation : 3 336 €
 soit 5,85 % charge acquéreur
 PROXIMITÉ CENTRE VILLE - PARAY LE MONIAL - PROXIMITÉ CENTRE VILLE - APPT à rénover de 71 m², 2e ét. d'une petite copropriété: une entrée, sde, cuisine, 2 ch, parquet, WC, salon-séjour ac chern, parquet; Chauff. gaz; Garage, une cave, grenier CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF A-P-DA
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 73 630 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 3 630 €
 soit 5,19 % charge acquéreur
 PROXIMITÉ CENTRE VILLE - APPT A RENOVER PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Dans une petite copropriété, APRT à rénover de 82 m², 1er ét.: entrée, cuis ouverte sur l'entrée, 3 ch, WC, sal-séjour ac cheminée; Chauff. gaz de ville; Garage, cave, grenier CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF A-P-DA1
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



MAISONS
BOURBON LANCY 53 000 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison à vendre située sur la commune de Bourbon-Lancy composée d'un rez-de-chaussée de cuisine, salle, une chambre, salle d'eau-wc A l'étage : deux chambres Une cave, cour et jardin. Un garage situé rue du Stade. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 1
 Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 125 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 Maison à vendre située sur la commune de Bourbon-Lancy élevée sur sous-sol, composée de : cuisine d'été, chambre, atelier, garage et cave. D'un rez-de-chaussée de véranda fermée, salle de séjour en L, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Jardin. CLASSE ENERGIE : F RÉF 2
 Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 220 080 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 RUE HENRI JAMES - Maison à vendre à BOURBON LANCY Saône et Loire (71) Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, WC, hall et à l'étage 3 chambres, WC, mezzanine et lingerie. Grand garage attenant avec buanderie. Petit abri de jardin en bois CLASSE ENERGIE : E RÉF ORLENG
 SELARL VÉRONIQUE GÉLY
 NOTAIRE - **03 85 89 08 71**
office.gely.71081@notaires.fr



CRONAT 115 280 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison à vendre Cronat en Saône-et-Loire (71), une maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, cellier, deux chambres, séjour, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Atelier et deux garages séparés. Plusieurs dépendances. Cour et jardin. CLASSE ENERGIE : F RÉF MDBOUR
 SELARL VÉRONIQUE GÉLY
 NOTAIRE - **03 85 89 08 71**
office.gely.71081@notaires.fr



GENELARD 40 400 €
 38 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6,32 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne 1 côté, 68 m² hab. à rénover, séjour, 2 chambres, salle d'eau, cuisine, 2 garages, atelier, cuisine d'été, accès direct rivière, jardin clos 400 m², grenier aménageable, CC fioul possib. gaz ville, DPE : vierge, CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 1076
 SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA CLAYETTE 143 700 € (honoraires charge vendeur)
 Maison sur sous-sol et comprenant séjour/salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC. Au 1er étage : deux chambres, salle d'eau, greniers. Garage, cave, chaufferie et une pièce. Cour et jardin. Située à proximité de toute commodité. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
 SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 157 200 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Ancienne ferme à vendre sur la commune de Neuvy-Grandchamp en Saône-et-Loire (71), Composée d'une maison d'habitation, bâtiment d'exploitation, prés et étang. RÉF 31
 Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 77 120 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
 soit 18,65 % charge acquéreur
 NORD - PARAY LE MONIAL-MAISON plain pied 125 m² à VENDRE EN VIAGER-FONCTIONNELLE: Cuis équipée ouverte sur sal-séj, 4 ch, 2 sde/WC, cellier, gge; Terrain 1503 m²; occupée par le propriétaire; Bouquet 65 000 € + rente mensuelle la vie durant du propriétaire CLASSE ENERGIE : A Réf M-P-LA
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 102 256 €
 97 000 € + honoraires de négociation : 5 256 €
 soit 5,42 % charge acquéreur
 PARAY LE MONIAL - PROXIMITÉ ECOLES - ARRÊT DE BUS - Maison de 82 m², élevée sur s/s, compr. 4 pièces au rdc surélévée : cuis, séj, 2 ch + sde, WC et 2 grdes ch à l'étage; Gge, atelier, buanderie; Terrain clos et arboré de 732 m² CLASSE ENERGIE : G RÉF M-P-BO
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires Saône et Loire

immo not
 l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55
jkluck@immonot.com



PARAY LE MONIAL 288 800 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 5,02 % charge acquéreur
 PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Maison en pierre, atypique, composée de 3 logements : une maison de 157 m² sur sous-sol et étages (sal-séj av balcon, ascenseur, climatisation) + 2 appts 66 et 121 m²; Greniers aménageables; Chauff. gaz de ville; Terrain CLASSE ENERGIE : E RÉF M-P-GRO
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PERRECY LES FORGES 68 720 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
 soit 5,72 % charge acquéreur
 PERRECY LES FORGES - Maison de village sur cave et étage compr. une grande pièce traversante, une cuisine, un sal-séj, 2 sdb, 2 WC, une pièce, 3 ch; 177 m² hab; Gge accolé; Grande dépendance; Terrain 504 m²; Assainissement collectif CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF M-E-LA
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



SAINGNEVILLES LES MINES 78 440 €
 74 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison T5 - mitoyenne d'un côté, élevée en partie sur cave : entrée, cuisine, salon, séjour, WC, véranda. Au 1er étage : deux chambres, une pièce, salle de bains et WC Terrain env 983 avec un garage indépendant. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 063/1301
 SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

Annonces immobilières



ST LEGER LES PARAY 239 600 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison indiv. 133 m² hab. bon état, séjour avec terrasse, 3 chambres, bureau, 2 salle de bains, logement indépendant accès séparé, espace couvert barbecue, clim. réversible, grand garage, atelier, jardin paysager clos 800 m². DPE : C à confirmer, CLASSE ENERGIE : C RÉF 1077
SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST YAN 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - SAINT YAN - 9 Km de PARAY LE MONIAL - Maison de village de 95 m² sur étage avec jardin, à rénover: grande pièce de vie ac cheminée, 1 pièce ac placard, cuisine meublée ac accès sur l'extérieur, sde et WC; A l'étage: 3 ch; Terrain de 268 m²; Garage; Dépendances CLASSE ENERGIE : C RÉF M-E-PR
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VARENNE L'ARCONCE 178 760 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Bcp de charme pr cette maison à rénover, Ancienne ferme, au calme avec nb dép Au rdc : entrée salon, salle à manger, cuisine, cellier, salle d'eau A l'étage : sdd, 4 chbre et accès grenier aménageable grande granges, garages et dépendances CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**
negociation.71078@notaires.fr



VENDENNES SUR ARROUX 139 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,92 % charge acquéreur
BOURGOGNE DU SUD - A VENDRE A Vendennes-sur-Arroux en Saône-et-Loire (71), Bourgogne du Sud, Maison de "Maître", maison en pierre d'époque XVIII^e dans une grde cour fermée par un mur et des dépendances à usage de granges et gges; 100m² au sol sur trois niveaux. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf BB/GB/PAC
SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **03 85 55 88 59**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



VIRY 125 000 €
maison de village sur sous sol, pleine de charme, rénover avec goût, deux pièces au rdc/sous sol. Après quelques marches en pierres, entrée, séjour avec cuisine, grande pièce à vivre avec cheminée, chbre, sdd et wc. terrain et dep CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



155 820 €
147 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à vendre proche en Saône-et-Loire (71), comprenant au rez-de-chaussée cuisine, salon / salle à manger, salle de bains, WC et trois chambres à l'étage. Cave, chaufferie, dépendances. CLASSE ENERGIE : E RÉF 1003794
SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 19 980 €
18 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 11 % charge acquéreur
VITRY EN CHAROLLAIS- 2 Min du CENTRE DE PARAY LE MONIAL-A VENDRE TERRAIN A BATIR de 1.364 m² RÉF T-E-VIN
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Le
Maconnais
-
Le
Tournugeois



CHARNAY LES MACON 235 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche commodités, dans copro 2010 av asc, appart T3 av terrasse au 3e étage. Cuis ouv/séj accès terrasse, cellier, 2 ch, sde, toil. Place pkg, gge. DPE : C. Bien soumis à copro 18 lots ppaux. Quote part annuelle 1260,53 € CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf APPT 739
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 55 000 € (honoraires charge vendeur)
MACON, dans une copropriété sécurisée avec espaces verts, un appartement T3 à rénover, d'une surface habitable de 59m² environ, au 5ème et dernier étage sans ascenseur. Cave et un garage. Copropriété de 84 lots, 2060 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPIUS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Quais de saône, à qq mètres du cv et de la voie verte, au 1er étage d'une petite copro appartement spacieux et lumineux avec vue imprenable sur la rivière. grande pièce à vivre, alcove et loggia, cuisine, sdb, wc, deux chbre Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



MACON 298 000 € (honoraires charge vendeur)
Mâcon centre quartier Saint Pierre , à deux pas des commerces, de la gare et des écoles. Appartement de 126 m² à vendre dans une copropriété de standing sécurisée et très bien entretenue. Il se compose d'... Copropriété de 183 lots, 1845 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E Réf 13779/776
SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



CHARNAY LES MACON 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab en pierres à rénover d'une surf hab de 53 m² env sur terrain constructible d'une surf totale de 1536m² env. Rdc: véranda, cuis, sàm, salon, une ch et toilette. dépend: une cave et un gge. Le type de chauff actuel est électrique CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF MA 531
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON 240 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab d'env 80m² sur parcelle de 562m². Hall d'entrée avec placard, toilette, cuis, séj ouvrant sur terrasse. Un dégagt donne accès à 2 ch avec placard, une sde. En ssol : bureau, coin buand et un gge. Le chauff est au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf MA 528
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON 281 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous-sol à vendre à Charnay-lès-Mâcon en Saône-et-Loire (71), dans un quartier calme et résidentiel proche des commerces et écoles, venez découvrir cette maison de 4 pièces de 117 m² et de 882 m² de terrain. Elle se compose au... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 13779/786
SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



CORVEVAIX 175 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison ancienne en pierres divisée en deux logements. Le premier logement est un T3 d'une surface habitable de 106m² et le second logement dispose d'une surface habitable de 75m². Le tout habitable de suite 2500m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPIUS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON 160 000 € (honoraires charge vendeur)
A 25 minutes de Mâcon, proche sortie RCEA et 10 minutes de Mâcon Loché gare TGV, dans un petit village avec école. Maison à vendre avec deux étages à aménager selon vos envies. Au rez-de-chaussée: plateau de 100 m² avec garage porte électrique Au 1er étage plateau de 100 m² av... Réf 13779/787
SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



MACON 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A prox des commerces et écoles. Maison d'hab construite sur sous sol d'une surface hab de 125m² sur terrain de 419m². Rôj: cuis aménagée, salon, sàm, toilette, sde et 2nd toilette. 1er niveau: 3 ch dt 1 avec dressing. Ssol: une pce, gge, chaufferie. CLASSE ENERGIE : E Réf MA 533
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MONTBELLET 169 700 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison en pierres. Rdc: cuis, sàm, ch avec wc et cabine de douche, wc, sdb, cuis d'été. A l'étage : ch avec grenier à aménager (possibilité d'y faire 2 ch). Dépendances attenantes. Autre dépendance en pierres non attenante. Terrain arboré. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf SC
Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 22 55**
stephanie.chatlot@notaires.fr



SENOZAN 210 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
A Senozan, Maison à vendre en dans un quartier calme et résidentiel. Entièrement rénovée et lumineuse, elle se compose: Au RDC: une entrée avec placard, un wc, une cuisine équipée et aménagée, un salon/ séjour avec accès terrass... Copropriété de 6 lots, 960 € de charges annuelles. Réf 13779/795
SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MARTIN BELLE ROCHE

349 000 € (honoraires charge vendeur)
 AU NORD DE MACON - Maison d'env 300m² hab. 1er étage: cuis ouverte sur pce de vie, salon, 3 ch, sdb. Rdc: pce de 100m² avec bar, salle de jeux ou sàm, toilettes et pce de rangt. Cave et buand. Sur parcelle de terrain de 945m². 2 autres parcelles attenantes de 1000m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA 510

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
 edouard.paris.71003@notaires.fr



TOURNUS

86 000 € (honoraires charge vendeur)
 CENTRE HISTORIQUE - TOURNUS - A vendre Maison 2 niveaux - Cuisine, Salle à manger, Salon, SDB, WC, 1 Chambre, Alcôve. Combles aménageables. Gaz de ville, Tout à l'égout. Simple vitrage. Toiture rénovée. Remise. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 13798/290

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
 valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



TOURNUS

129 000 € (honoraires charge vendeur)
 CENTRE HISTORIQUE - TOURNUS - CENTRE VILLE - A vendre maison 150m² deux niveaux. Cuisine ouverte sur pièce à vivre, 3 chambres, SDB, wc, salle de jeux. Tout à l'égout. Gaz de ville. Double vitrage. Combles aménageables. Toiture en état. Chaudière gaz 2016. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 13798/289

SCP H. RUDLOFF - **03 85 32 29 25**
 valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



TOURNUS

170 000 € (honoraires charge vendeur)
 A VENDRE ATOURNUS (71700) Maison de ville d'une SH de 145 m² environ, comprenant garage et atelier au RDC. 1er étage : séjour, cuisine et arrière cuisine, 2 CH, SDB et WC. 2e étage : 2 CH, salle d'eau avec WC et grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 71022/152

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
 beatrice.martin@notairestournus.fr



LOCATIONS

CLUNY Loyer 590 €/mois CC

+ honoraires charge locataire 360 €
 + dépôt de garantie 590 € - Surface 60m²
 CENTRE-VILLE - Bel appartement T2 de 60m² avec terrasse situé au 1er étage d'un petit bâtiment, situé dans une rue calme à 2 pas du centre ville. Garage à partager. Chauffage électrique. Loyer : 590 euros / Dépôt de garantie : 590 euros. Frais de bail : 360 euros. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
 scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY Loyer 750 €/mois CC

+ honoraires charge locataire 400 €
 + dépôt de garantie 750 € - Surface 74m²
 A LOUER à Cluny, situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, appartement T3 rénové Chauffage au sol au gaz de ville... Cave et garage. Libre Loyer : 750 euros / mois. Dépôt de garantie : 750 euros. Frais de bail : environ 400 euros. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
 scp.chapuis-favre@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

CHARDONNAY

570 000 € (honoraires charge vendeur)
 Propriété Chardonnay en Saône-et-Loire (71), Un ensemble immobilier équipé comportant : une unité d'hébergement sur trois niveaux, une unité sanitaire, un bâtiment avec cuisine équipée, un réfectoire et un appartement au premier étage. une aire extérieure couverte, une petite mai... RÉF 2019-24

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
 bertrand.deseresin@notaires.fr



TOURNUS

255 000 € (honoraires charge vendeur)
 A VENDRE A TOURNUS (71700) maison comprenant au RDC entrée, séjour, cuisine, 1 CH avec salle d'eau et WC, jardin d'hiver, chaufferie. Au 1er étage : cuisine ouverte sur séjour, 2 CH, une salle de bains, WC. Au deuxième étage : palier, 2 CH, WC. Terrain de 1389 m². Chauffage GDV RÉF 71022/150

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
 beatrice.martin@notairestournus.fr



TERRAINS A BÂTIR

AMEUGNY

20 000 € (honoraires charge vendeur)
 AMEUGNY, proche voie verte et commerces de CORMATIN, terrain à bâtir non viabilisé de 963m². Assainissement autonome à prévoir. Eau et électricité en limite de propriété. Certificat d'urbanisme à l'appui.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
 scp.chapuis-favre@notaires.fr



HURIGNY

214 620 € (honoraires charge vendeur)
 LA VERCHERE - LIEU DIT "CHANTELOUP" Terrain à bâtir en zone UX - proximité MACON - bonne visibilité - réseaux à proximités RÉF 13779/782

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 64 00
ou 03 85 38 93 44
 vdsnotaires.moinard@notaires.fr



DIVERS

FLAGY

40 000 € (honoraires charge vendeur)
 FLAGY, un grand bâtiment en pierres d'une surface au sol de 126m² au sol. Jardin attenant d'environ 380m². Actuellement à usage de stockage ou de bâtiment professionnel. Idéal pour création d'une habitation type loft. Pas de viabilisation. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
 scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON

399 000 € (honoraires charge vendeur)
 A VENDRE A MACON (71000) immeuble de rapport comprenant 3 appartements de type 4 (loués) Caves au sous-sol. Un bâtiment de 4 garages individuels (loués). Parc arboré d'une surface de 1379 m². Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville. TF 2021 : 2829 € RÉF 71022/151

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
 beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS

198 000 € (honoraires charge vendeur)
 Tournus en Saône-et-Loire (71), Immeuble comprenant quatre appartements rez de chaussée : un appartement deux pièces, WC libre au 1er étage : appartement deux pièces au 2ème étage : deux appartements deux pièces WC commun sur palier grenier proche du centre ville et des comme... RÉF 2021-05

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
 bertrand.deseresin@notaires.fr



MAISONS

BANTANGES

115 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison comprenant couloir desservant une cuisine ouverte sur salle, deux chambres, une salle de bains, toilettes. Un garage attenant avec local chaudière et un autre garage. Petit auvent. Surface hab. d'environ 65 m². Terrain d'environ 1.600 m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 13755/399

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
 scp-perrault-pere@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
 'immobilier des notaires



Sandrine SAGE
05 55 73 80 69
 ssage@immonot.com



BELLEVESVRE 170 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
 Maison individuelle comprenant au RDC 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 buanderie, 1 garage, et à l'étage 3 chambres, 1 SdO. Terrasse. Atelier de 100 m². Dépendance. Espaces verts, jardin, le tout clôturé. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 71118-927175

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
 francois.vernet.71118@notaires.fr



CUISERY

360 000 € (honoraires charge vendeur)
 Belle propriété comprenant couloir, cuisine équipée récente, séjour/salon, vaste salle de bain (bain, douche, lavabo) wc, bureau (parquet) lingerie à l'étage : palier, cinq grandes chambres(parquet, placards) salle d'eau/wc, grenier, belle cave, cour aménagée RÉF 13755/407

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
 scp-perrault-pere@notaires.fr



LAYS SUR LE DOUBS

120 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison ancienne de plain pied comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, WC, un garage, un bucher. Toits neufs. Espaces verts. RÉF 71118-938167

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
 francois.vernet.71118@notaires.fr

Annonces immobilières



LOUHANS

94 800 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE MAISON LOUHANS (Saône et Loire) 71 - Maison située à 2 pas des commerces comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, SDB, wc, cuisine d'été, douche, wc et véranda orientée SUD ouvrant côté jardin, garage. Terrain : 456 m² CLASSE ENERGIE : D RÉF LH-QU

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

220 000 € (honoraires charge vendeur)
A 10 KM Nord Louhans maison sur s/sol semi-enterré année 1982 de : couloir desservant cuisine équip. séjour, 3 ch., SDB, wc, Gd grenier aménageable, gd s/-sol+cave+atelier+garage, cuis. d'été. Terrain 3488 m² Chauff. bois+Clim réversible. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF LO-ML

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



MENETREUIL

94 000 € (honoraires charge vendeur)
MENETREUIL - Un ensemble mobilier mitoyen à rénover et composé de deux logements de 41 m² et 55m² : Garage. Dépendance à usage de garage, d'atelier et d'appentis. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 94 000 €- Réf : YM 10 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF YM 10

SAS MACHEREY NOTAIRE
et CONSEIL
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
mncoffice@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

155 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 SAM/salon, 2 CH, 1 Sd'O, WC; et au sous-sol un garage, une cuisine d'été, une pièce aménagée, une chaufferie et une cave. Espaces verts. Jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 71118-935204

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant au RDC 1 cuisine, 1 SAM/salon avec cheminée, 2 CH, 2 Sd'O, WC; à l'étage 1 bureau, 1 chambre, 1 grenier. Garage, atelier, cave. Terrasses. Pelouse. Verger. Jardin. Puits. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 71118-936897

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



RANCY

176 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied comprenant, grande cuisine équipée, salon/ séjour, couloir, deux chambres, salle de bain, wc, une pièce, au-dessus : trois chambres avec placards (parquet). Buanderie, remise, garage
RÉF 13755/354

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SENS SUR SEILLE

350 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison bourgeoise du 18ème avec pigeonnier, offrant au RDC 1 entrée, 1 salle-à-manger/salon, 1 cuisine, 1 Sd'O, WC; et à l'étage 4 chambres. Dépendances avec padoques. Grange. Atelier. Garage. Pré.
RÉF 71118-940639

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SIMANDRE

165 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison comprenant 2 logements, le 1er : salle / salon, cuisine, salle d'eau avec wc, à l'étage mezzanine, 2 chambres; le 2ème : séjour/cuisine, salle d'eau, étage 2 chambres, dégagement, une grande pièce ouverte, salle d'eau et wc. Dépendances. Terrain de 1984 m².
RÉF 13755/415

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SIMANDRE

263 500 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE MAISON SIMANDRE (71) - Au calme maison contemporaine de 160 m² comprenant une belle pièce de vie ouvrant sur cuisine équipée et terrasse orientée sud, 3 chambres, SDB, mezzanine, grenier, cellier, garage. terrain 1287 m² avec piscine Chauffage au sol. CLASSE ENERGIE : D RÉF SI-PO

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



ST USUGE

135 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-USUGE (SAÔNE-ET-LOIRE)
Une ancienne ferme à usage d'habitation, mitoyenne et dépendance Travaux à prévoir. Terrain 7 117 m² Classe énergie : Vierge - Prix : 135 000,00 ? Hon. Négo charge Vdr RÉF : YM17 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF YM17

SAS MACHEREY NOTAIRE
et CONSEIL
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
mncoffice@notaires.fr



STE CROIX

28 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINTE CROIX, Terrain à bâtir - Une parcelle de terrain à bâtir de 1 255 m². Prix Hon. Négo Inklus : 28 000,00 € dont 3 000,00 € Hon. Négo TTC charge vendeur. - Réf : YM46 RÉF YM46

SAS MACHEREY NOTAIRE
et CONSEIL
03 85 75 82 44
ou **03 85 75 30 11**
mncoffice@notaires.fr



FEILLENS

+ frais d'acte 500 €
Feillens centre ville, maison de village à louer comprenant au rez-de-chaussée: une pièce principale avec coin cuisine, un wc. A l'étage deux chambres, une salle de bains. Cave. Chauffage gaz individuel. Facilité de stationnement. RÉF 13779/784

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 64 00
ou **03 85 38 93 44**
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



ST LEON

71 600 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 5,29 % charge acquéreur
Maison ancienne 72 m² hab. mitoyenne 1 côté, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, dépendance, ancien four à pain, remises, poêle bois, tt égout, DPE : vierge, jardin clos arboré 1100 m², cave, CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 1072

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ENTREVAUX

636 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 6 % charge acquéreur
A proximité du village d'Entrevaux, sur 9600m² dans un cadre avec vue dominante exceptionnel, verdoyant, dégagé et lumineux, maison de 2010, d'une superficie d'environ 240m², salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, cuisine équipée, très belles prestations. CLASSE ENERGIE : C RÉF BB/GB/LOW

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON - **03 85 55 88 59**
gregorybizollon.71041@notaires.fr



LA ROCHEPOT

306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 4 % charge acquéreur
Commune de LA ROCHEPOT (21340) Côte d'Or, Au coeur de ce village renommé pour son château, tout proche du vignoble, cette maison ancienne, en pierres, élevée sur grandes caves voûtées, offre une superficie habitable de 120 m², de plain-pi... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 144

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



MEURSAULT

379 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de MEURSAULT (Côte d'or) 21190, POUR INVESTISSEUR à 800 m du centre ville, un ensemble immobilier comprenant deux maisons d'habitation : L'une est à rénover et peut distribuer deux appartements : 1 en RDC et un à l'étage, il se compose de : - au RDC ... CLASSE ENERGIE : E RÉF 137

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



PULIGNY MONTRACHET

180 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de PULIGNY-MONTRACHET (21190) COTE D'OR, située au coeur du village, idéal pour gîte ou chambres d'hôtes, près des commerces et restaurants, cette maison a été rénovée, de plain-pied comportant plusieurs entrées, elle comprend : s... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 148

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



RELANS

59 000 € (honoraires charge vendeur)
RELANS (39). Sur une parcelle de 2,08ha, un étang d'environ 1,3ha avec sa cabane de pêche. - Prix Hon. Négo Inklus : 59 000,00 € dont 3 000,00 € Hon. Négo TTC charge Vendeur- Réf : 2021/560 RÉF YM39

SAS MACHEREY NOTAIRE
et CONSEIL
03 85 75 82 44
ou **03 85 75 30 11**
mncoffice@notaires.fr



LAROCHEMILLAY

68 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation composée de : *au rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre avec coin cuisine et w-c, *à l'étage : palier desservant salle d'eau, trois chambres. Grenier spacieux et aménageable sur le tout. Garage séparé. Jardin séparé. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 7-21

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



TIGNES

1 000 € (honoraires charge vendeur)
Appt en multipropriété, une semaine (13ème) : studio de 19 m², tout équipé comprenant séjour, coin nuit avec 3 lits , coin cuisine, sdb, Rés avec gardien, piscine intérieure, sauna, billard, bibliothèque. De la station, accès direct au glacier de la Gde Motte . RÉF 13783/397

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER - 5 rue Saint Christophe
- Boulangerie BENZAABAR - 13 rue Mazagran
- Boulangerie BENZAABAR AÏSSA - 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH - 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie L'AUTUNAL - 50 avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE - 5 rue Prolin
- INTERMARCHÉ - Route de Château Chinon
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU - 12 rue saint Saulgé
- Salles d'attente Public.A - Autun
- VIVAL by Casino - 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE - 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE - 4 route de Macon

BOURBON-LANGY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL - 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON - 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANNE LE BEURDIN - rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK - 7 place de la République
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS - 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID - Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL - route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE - 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC - 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ - rue de Wissen
- MAIRIE - 4 Rue de Beaune

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES - 73 Grande rue Saint Cosme
- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE - 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE - 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE - 2 rue aux Fèvres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE - 18 place de la république
- Boulangerie GIE LA THALIE - avenue de l'Europe
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE - 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN - 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie PATE A CHOUX - 9 rue Sabatier
- Boulangerie RONDE DES PAINS - 4 place Claude Bernard
- Boulangerie VADOT - 2 rue General Giraud
- CAFPI - 5 rue de Belfort
- Gare de Chalon-sur-Saone - Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE - 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE - 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE EXPRESS - 26 avenue du General Leclerc
- QPARK BANQUE - rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE - place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE - 4 rue des Jacobines
- Salles d'attente Public.A - Chalon-sur-Saône
- Tabac CHIQUITO - 57 avenue Boucicaud
- VALPRIM DES AUBEPINS - 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON - place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER - 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE - 89 Grande rue de la coupee

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL - 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact - rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ - avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO - Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Coiffeur FABIENNE COIFFURE - 15 place du marché
- Traiteur MOREY - 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUDENAY (71150)

- MAIRIE - rue de Tigny

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. - 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND - 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market - 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale - 1, route de la Clayette
- Magasin de Sport - Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMAINITAIRES - Place de la Gare
- Supermarché INTERMARCHÉ - Ccial des portes du Brionnais Zi des etangs

CHELLY-LÈS-MARANGES (71150)

- Bar Tabac Snack Pizzeria des Maranges - 10 rue de la gare
- Mairie - 5 place de la Mairie

CLUNY (71250)

- Bi 1 - Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE - 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market - rue Maurice Lacoque

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE - 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ - 3 place de la République

CRÈCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- UTILE - 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- MAIRIE - 1 place Puvis De Chavanne
- U EXPRESS - route Domartin

CUISERY (71290)

- Boucherie BURDY HERVE - place d'Armes
- Boulangerie LE FOURNIL DES TARTINES artisan boulanger - place d'Armes
- MAIRIE - rue de l'Hôtel de Ville

DAMERY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE - route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY - 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ - 16 rue Galoupe

DIGOÏN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS - 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC - 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super - Avenue de l'Europe
- Salles d'attente Public.A - Digoïn

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE - 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL - PROXIMARCHÉ - 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC - 3 rue des Maréchaux

GÉNELARD (71420)

- Salles d'attente Public.A - GENELARD

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE - 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS - 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO - 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE - 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ - route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX - 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC - 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS - 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive - route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ - Le Guide

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE - Le Bourg

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC - Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR - 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL - 7 rue Centrale
- Salles d'attente Public.A - La Clayette

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS - 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETIT JEAN LUDOVIC - 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market - avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 3 Rue de Pologne
- Pâtisserie CHAUD COLAT - 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT - 48 rue Maréchal Foch
- Salles d'attente Public.A - Le Creusot
- Tabac Presse Loto DUCHANOV Marie-Pierre - 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC - 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET - 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN - 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN - 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS - 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND - 12 Grande rue
- Salon de Coiffure AMBITION COIFFURE - 2 rue d'Alsace
- Salon de Coiffure KARINE COIFFURE - 28 rue d'Alsace
- TABAC PRESSE - 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- Boulangerie NAUDOU - rue de l'Eglise
- Supermarché VIVAL - 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE - 6 route de Lyon
- LECLERC - Route de Lyon

MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES - 36 quai Lamartine
- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX - 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER - 113 rue Rambuteau
- Boulangerie PATE A CHOUX - 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL - 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire - 69 place Saint Vincent
- LECLERC - 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN - 448 rue Jacquard

- MAIRIE - 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS - 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE - 39 rue de la barre
- Salles d'attente Public.A - Mâcon
- Salon Habitat et Jardin de Macon du 04 au 06 mars 2022 - Parc des expositions - avenue Bérégovoy

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE - 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT - 9 place des Halles
- PETIT CASINO - 3 rue Chevaliere
- Supermarché BI1 - Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILARD - 10 rue de Barranges

MARCILLY-LES-BUXY (71390)

- MAIRIE - Place de la Mairie - Le Martrat

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY - 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE - 11 route de Chalons
- CARREFOUR Express - 15 bis route de Chalons

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER - Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane - 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNOUDY - 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES - 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET - 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE - 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive - Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super - 61 rue de Lille
- Magasin BUT - Rue de Soissons
- MAIRIE - 18 rue Carnot
- Salon de Coiffure AUDREY K - 15 rue Barbès
- Salon de Coiffure O SALON - 2 rue Barbès
- TABAC LA TABATIERE DU BOULEVARD - 53 rue Anatole France

MONTGENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC - 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS - 1 rue Babillot
- Salle d'attente Public.A - Montcenis

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC - 46 avenue de la République
- Boulangerie PERRAUDIN REMY - 93 avenue de la République
- INTERMARCHÉ Super - Avenue des Mouettes

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU - 160 La Croix

MOUTHIER-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE - 2 place de l'Eglise

NAVILLY (71270)

- MAIRIE - 1 la place

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE - 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID - 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive - rue du Pranel

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT - 2 rue de la gare

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT - 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE - 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE - avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS - 13 place Guignault
- LECLERC - Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE - 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE - 4 avenue Charles de Gaulle
- Salles d'attente Public.A - Paray-le-Monial

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact - Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS - Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- Boulangerie BOUCHOT JEROME - 18 route de chalons
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE - 11 place du Monument
- MAIRIE - 7 place de la mairie

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT - rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD - 4 place de l'Eglise

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY - Place Occidentale

RULLY (71150)

- Mairie - 5 place de la Mairie

SAGY (71580)

- Coiffeur EVA NESSENCE - 436 route de Beaufort
- MAIRIE - Bourg
- Pizza de folie - 253 route Louhans
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT - 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM - route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U - D983 Espace commercial

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU - place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN - Grande allée de Tenay

SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER - 51 place du Marche
- PETIT CASINO - 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN - 32 place du Marché

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS - 19 place Marche

SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- Boulangerie BANETTE - 14 rue Du lieutenant chauveau
- INSTITUT DE BEAUTE LE SALON - 5 rue du Lieutenant Chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE - 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS - 19 rue de la Villeneuve
- Salle d'attente Public.A - Saint-Marcel

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE - 2 rue du Bourg

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- MAXIMARCHÉ - route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON - Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH - 22 route de Lyon

SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE - rue Bois Des Dames

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC - Bourg

SAINTE-HÉLÈNE (71390)

- Salle d'attente Public.A - Sainte-Hélène

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND - Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN - Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE - 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE - 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO - Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL - 785 rue Saint Jean
- MAIRIE - Bourg

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY - 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN - boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL - 13 place Lacreteille
- Boulangerie GREBERT - 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAIRIE - place de l'Hotel de ville
- MAISON DE LA PRESSE

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)

L'adresse de vos
plus beaux projets.

/ perene
AGENCEMENT D'INTÉRIEURS



RCS Perene B 325 520 898

Cuisine, salle de bains, dressings, agencements sur-mesure...
Votre agence Perene vous accompagne à chaque étape, jusqu'à la décoration.
Découvrez votre nouvelle boutique Perene.

120 QUAI LAMARTINE / MÂCON

03 65 61 30 01 / contact@perene-macon.fr / www.perene.com