

NOTAIRES

SAÔNE-ET-LOIRE

N° 258 - Juin 2022

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



Enchères 36 heures immo

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE Comment délimiter sa propriété

TRAVAUX DE RÉNOVATION La recette pour réussir sa maison !



immo not

La meilleure appli pour trouver **LE BIEN DE VOS RÊVES !**

**NOUVELLE
APPLI**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



SOMMAIRE



FLASH INFO 4

DOSSIER

Enchères 36 heures immo :

décrochez le titre de meilleur vendeur ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

QUIZ 12

PATRIMOINE 14

MON PROJET

Emprunteurs immobiliers,

trop "taux" pour s'inquiéter ! 15

Travaux de rénovation :

la recette pour réussir sa maison ! 16

HABITAT 18

BON PLAN 20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

L'Autunois 23

Le Chalonais 24

Le Charolais 26

Le Maconnais - Le Tournugeois 27

Le Louhannais 28

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **27 juin 2022**

ÉDITO



BIENVENUE AU RAYON IMMOBILIER !

fastidieuses et de plus en plus onéreuses... les courses nous laissent bien souvent sur notre faim lorsqu'il faut remplir le caddie. Encore plus dans le contexte actuel où des linéaires se vident à vue d'œil, étant donné l'appétit de certains consommateurs qui craignent les pénuries !

Ces réflexes bien naturels qui nous incitent à stocker ne doivent pas nous détourner d'autres achats qui restent prioritaires, encore plus dans les périodes plus ou moins incertaines au plan économique et géopolitique...

De grosses courses qui réclament un peu de préparation à l'instar de celles que nous pouvons effectuer au rayon « immobilier ».

Un univers cher aux notaires car ils ne manquent pas de dynamiser le linéaire en veillant à sa mise en valeur.

Riches de nombreux produits, les vitrines des offices notariaux font saliver bien des acheteurs qui découvrent les maisons, les appartements, les terrains... proposés à la vente.

Des enseignes qui se démarquent avantageusement par leur excellent positionnement qualité/prix, avec :

- **Des expertises immobilières** permettant de fixer précisément le prix de mise en vente de chaque bien. Ce qui évite aux acheteurs de surpayer leur acquisition !
- **Une négociation** donnant lieu à un accompagnement personnalisé pour visiter le bien et faire une offre de prix. Autant de réactivité pour se positionner alors que les biens se font rares sur le marché...
- **Un acte fiable** se traduisant par la rédaction d'un compromis qui décrit la transaction dans l'intérêt bien compris des deux parties, acquéreur et vendeur. Ce document sert de ligne directrice pour la rédaction de l'acte notarié.
- **Une sécurité juridique** s'accompagnant de nombreux conseils pour protéger son conjoint, préserver son patrimoine immobilier... Le notaire préconise au besoin la rédaction d'un testament, la signature d'une donation entre époux, la constitution d'une SCI.

Autant de bonnes raisons de diversifier vos courses en vous rendant dans les nombreuses études où les notaires vous réservent le meilleur accueil.

Christophe Raffailac

craffailac@immonot.com

Rédacteur en chef





ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

BELLE INFLATION DU MONTANT !

Pour les travaux qui améliorent la performance énergétique globale du logement, l'Éco-prêt à taux zéro est réhaussé à 50 000 € (au lieu de 30 000 €) et la durée possible de remboursement portée à 20 ans.

De plus, la constitution des dossiers d'éco-PTZ est simplifiée en cas de cumul avec le dispositif MaPrimeRenov' à compter de juillet 2022, comme le prévoit l'article 86 de la loi de finances pour 2022. Prorogé jusqu'au 31 décembre 2023, l'éco-PTZ s'adresse aux propriétaires occupants ou bailleurs qui envisagent d'améliorer les performances énergétiques de leur logement achevé depuis plus de 2 ans. Pour en bénéficier, il faut engager une des sept catégories de travaux éligibles à l'obtention de ce prêt.

Source : www.economie.gouv.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



Assurance emprunteur RÉSILIALE À TOUT MOMENT

Ultime rebondissement de la réglementation de l'assurance emprunteur avec la loi Lemoine qui va permettre de résilier son offre de service à tout moment. Cela va concerner les nouveaux emprunteurs à compter du 1^{er} juin 2022. Et à partir du 1^{er} septembre 2022, ce sera au tour des anciens contrats de pouvoir en profiter.

Source : leparticulier.fr

IMPÔTS 2021

Qu'avez-vous à déclarer ?

C'est le moment de présenter vos papiers aux services fiscaux afin de réaliser votre déclaration 2021. Pour vous aider dans vos démarches, voici les principales mesures qui vous permettent de réduire vos impôts.

• Frais kilométriques :

si vous optez pour le régime des frais réels déductibles, le barème des indemnités kilométriques est revalorisé de 10 % pour faire face à la montée du prix des carburants.

• Frais professionnels

de télétravail : dans le cas où vous percevez des allocations forfaitaires pour le télétravail, vous pouvez les déduire dans la limite de 580 € ou pour

leur montant réel si cela est plus favorable pour vous.

• **Borne de recharge pour voiture électrique :** vous bénéficiez d'un crédit d'impôt égal à 75 % du montant des dépenses de fourniture et de pose d'un système de charge pour véhicule électrique sans la limite de 300 € par dispositif installé dans votre résidence principale ou secondaire.

• **Dons aux associations :** en effectuant des dons à des organismes, vous profitez d'une réduction d'impôt correspondant à 75 % des sommes versées dans la limite de 1 000 €. Passé ce plafond, le surplus se voit appliquer une réduction d'impôt de

66 % conformément au régime de droit commun.

• **Premier abonnement presse :** vous avez souscrit un premier abonnement à un titre d'information politique et générale, papier ou numérique, du 9 mai au 31 décembre 2021 pour une durée de 12 mois. Cela se traduit par un crédit d'impôt égal à 30 % des dépenses.

• **Emploi d'un salarié à domicile :** les services rendus pour accompagner les enfants à l'école ou sur le lieu d'une activité périscolaire vous permettent d'être éligibles au crédit d'impôt pour l'emploi à domicile.

Source : www.service-public.fr



CRÉDIT IMMOBILIER

Il ne connaît pas la crise

Selon la Banque de France, le taux de croissance annuel de l'encours des crédits aux particuliers poursuit sa progression, soit + 6,2 % en février.

Une dynamique qui se voit largement entretenue par les crédits à l'habitat (+ 6,6 % en février).

Malgré une légère remontée, les taux de crédits se situent à un niveau attractif de 1,14 % en moyenne en février.

Ils connaissent ainsi une hausse mais bien plus modérée que les taux de marché.

Source : www.banque-france.fr

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle.

Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous

☎ 03 85 90 87 80

Maison de la Justice
et du Droit



5 place de l'Obélisque
20 juin - 04 juillet 2022



**RETROUVEZ
PLUS
D'INFOS**

sur le site de la Chambre
départementale des notaires
de Saône-et-Loire.



Augmentation de l'indice de référence des loyers sur 1 an. Au 1^{er} trimestre 2022, il s'établit à 133,93. Les propriétaires bailleurs peuvent donc augmenter de 2,48 % le montant du loyer des baux d'habitation qui se réfèrent à cet indice.



C'EST PRÉVU POUR JANVIER 2023

Un PTZ pour l'achat d'un véhicule peu polluant

Une expérimentation de prêt à taux zéro pour l'achat d'un véhicule électrique ou hybride démarrera dans les zones à faibles émissions mobilité (ZFE-m). Il s'agit des agglomérations et métropoles où la pollution de l'air est importante et où seuls les véhicules les moins polluants ont le droit de circuler en fonction de leur vignette Crit'Air. Sont concernées entre autres le Grand Paris, Lyon, Aix-Marseille, Nice-Côte d'Azur... Les personnes dont le revenu fiscal par part ne dépasse pas 14 000 €, ou les micro-entreprises de moins de 10 salariés et dont le chiffre d'affaires ou le total de bilan ne dépasse pas

2 millions d'euros, pourront solliciter un prêt de 30 000 € maximum, remboursable en 7 ans, auprès des banques ayant signé une convention avec l'État. Ce prêt est accordé pour l'achat de véhicules d'une valeur maximum de 45 000 € pour une voiture, ou 60 000 € pour une camionnette, d'un poids total maximum en charge de 2,6 tonnes, dont l'émission de CO₂ est inférieure à 50 grammes par kilomètre.

Source : Décret n° 2022-615 du 22 avril 2022 relatif à l'expérimentation d'un prêt ne portant pas intérêt pour financer l'acquisition d'un véhicule dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 grammes par kilomètre.

**VOUS AVEZ BESOIN
D'UN DIAGNOSTIC
IMMOBILIER ?**

**INTERVENTION
RAPIDE**

Plus d'infos : www.diagnostics-immobiliers-71.fr
nouvelle version

HK EXPERTISE
Diagnostics Immobiliers

**N'hésitez pas
à nous contacter !**

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
mail : hkexpertise@orange.fr
Certification Bureau Véritas RCS 484 902

Intervention sur les départements : 71, 21, 01

ADRESSE SIÈGE SOCIAL
22 rue des Camelins
71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

Comme bien des disciplines, l'immobilier compte son championnat du monde des vendeurs les plus performants ! Accédez à la plus haute marche du podium en négociant votre bien aux enchères en ligne grâce la plateforme « 36 heures immo ».

Les médailles vont s'enchaîner avec « 36 heures immo » puisque vous allez décrocher de nombreux records pour la vente de votre bien immobilier. Qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, la plateforme www.36h-immo.com autorise de réaliser les meilleures performances au moment de négocier votre propriété.

Le secret de cette incroyable dynamique repose sur un principe d'enchères en ligne qui permet d'aller chercher les meilleures offres de prix jusque dans la dernière ligne droite.

En effet, la négociation se déroule durant une épreuve de 36 heures qui réunit les candidats acquéreurs. Chacun peut ainsi fournir les efforts nécessaires pour remporter le bien en fonction de sa proposition. Le règlement prévoit que le vendeur désigne le vainqueur en fonction du niveau de prix envisagé ou de la qualité du plan de financement présenté.

Au préalable, le bien profite d'une préparation soignée, histoire de le dévoiler sous son meilleur jour. Une séance photo permet de lui assurer une belle notoriété sur les réseaux sociaux, sur les sites immobiliers et dans la presse spécialisée. Les acquéreurs ne peuvent que s'enthousiasmer lorsqu'ils découvrent sa mise aux enchères. Il est légèrement décoté pour s'attirer un maximum de fans car cela contribue à les stimuler. Chacun y voit une belle opportunité et peut se laisser porter par la frénésie des enchères.

À l'arrivée, le vendeur ne cache pas son bonheur de négocier dans des conditions dépassant toutes ses attentes. Avec un prix au sommet et un accompagnement personnalisé, il sort vainqueur de cette transaction qui atteint des valeurs inégalées !





1^{re} médaille « TECHNIQUE » => L'IMMOBILIER BIEN COTÉ !

Au départ de cette vente « 36 heures immo », le vendeur se trouve dans les meilleures dispositions pour effectuer un beau parcours immobilier. Le notaire réunit toutes les conditions pour que le prix final se détache nettement de l'offre qui résulterait d'une vente classique. Cette première médaille vient récompenser la capacité du notaire à présenter le bien à son juste prix.

Secret de préparation ? Pour cette étape de départ, il faut partir sur les bons fondamentaux. En matière de transaction, ils reposent sur l'estimation du bien.

Une formalité pour le notaire qui est en capacité de l'expertiser avec précision pour définir sa réelle valeur de marché. Pour cela, il s'appuie sur son expérience et consulte la base Perval. Elle recense toutes les transactions de maisons, appartements, terrains réalisées dans le même secteur que le bien en vente.

Reste à réunir les conditions pour atteindre le meilleur prix. Le notaire propose d'appliquer une légère décote, d'environ 15 %, au prix initial.

Cela permet d'afficher une « **première offre possible** » des plus attractives. Naturellement, le vendeur décide en accord avec le notaire du « **prix de réserve** » à atteindre pour que la vente puisse se réaliser.

La bonne tactique ! Signez le mandat de recherche d'acquéreur de courte durée que vous propose le notaire. Il confère à votre bien une réelle exclusivité sur le marché.

2^e médaille « MÉDIATIQUE » => UNE PUBLICITÉ OPTIMISÉE

La seconde distinction de cette vente interactive « 36 heures immo » concerne les performances médiatiques. En effet, le bien profite d'une large publicité, dans la presse et sur internet, qui lui permet de faire la course en tête et de cibler un large public.

VOS ÉTAPES POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement





VENDEURS

Consultez
votre notaire
ou votre conseiller
« 36 heures immo »
au 05 55 73 80 02

10 jours

C'est le délai
moyen **pour**
la vente d'un
bien dans un
secteur prisé,
grâce aux
offres en
ligne sur
« 36h-immo »



Une belle médiatisation ! Pour assurer une belle vente, il faut que le public soit au rendez-vous. « 36 heures immo » se donne les moyens de séduire les acquéreurs en présentant le bien sur les réseaux sociaux, les sites immobiliers immonot ou Leboncoin, les magazines « Notaires ». Séduits par la description du produit et par la présentation de cette vente en ligne, les acheteurs potentiels peuvent aisément le découvrir à l'occasion des visites indiquées dans l'annonce. Un moment décisif que le notaire met à profit pour organiser une visite approfondie de la maison ou de l'appartement.

En parallèle, il en profite pour détecter les clients les plus motivés en leur demandant de présenter une simulation bancaire. En fonction de la qualité de celle-ci, les acheteurs se voient remettre des identifiants pour accéder à la **plateforme www.36h-immo.com** qui leur permet de participer aux enchères le jour J.

La bonne tactique ! Laissez au notaire la liberté d'organiser une visite groupée de votre bien. Cela permet de recevoir un maximum d'acheteurs à un instant T sans vous occasionner d'incessants dérangements.

3^e médaille « ÉCONOMIQUE »

=> UN BUDGET MAXIMISÉ

Le jour J est enfin arrivé et les acheteurs vont se connecter à leur espace privé sur www.36h-immo.com. Le top chrono est lancé et ils disposent de 36 heures pour donner le meilleur !

De belles émotions ! Quoi de plus palpitant que d'assister en direct aux performances que va réaliser votre chère maison !

Eh oui, au fur et à mesure que les acheteurs inscrits à la vente enchaînent les offres, celles-ci s'affichent instantanément à l'écran.

Il suffit que le bien se situe dans un secteur très prisé pour que le prix s'envole au rythme du **pas d'enchères fixé avec le notaire**. Cela correspond au montant qui vient s'ajouter à chaque nouvelle offre. Il varie généralement dans une fourchette allant de 3 000 à 5 000 €.

Excitation à son comble à quelques minutes de la fin des enchères lorsque le prix arrive à doubler quasiment le montant de la première offre possible ! Une réelle force de « 36 heures immo » qui met en concurrence les acheteurs pour décrocher le bon prix en toute transparence !

La bonne tactique ! Sélectionnez l'acquéreur final selon votre ressenti.

Il ne s'agit pas du meilleur offrant mais peut-être celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.

4^e médaille « ATHLÉTIQUE »

=> UN DÉLAI PULVÉRISÉ !

L'exploit « 36 heures immo » repose également sur le temps record accompli pour vendre un bien immobilier. Naturellement, les enchères en ligne participent à la grande efficacité de la transaction.

Priorité à l'efficacité ! Une quinzaine de jours suffit largement pour négocier un bien depuis la signature du mandat chez le notaire jusqu'à la rédaction du compromis de vente.

Une réelle performance qui ne s'obtient pas au détriment de la qualité de la négociation. Alors qu'une vente classique risque de fermer des opportunités, « **36 heures immo** » permet de réunir un maximum d'acquéreurs en un minimum de temps. Ce constat vaut surtout pour les marchés tendus où les biens font défaut. Grâce au principe des enchères en ligne, les meilleurs offrants peuvent se positionner rapidement.

La bonne tactique ! Privilégiez absolument la vente interactive si votre bien se situe dans un secteur prisé et qu'il offre des prestations de qualité. En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

5^e médaille « JURIDIQUE »

=> UNE VENTE SÉCURISÉE

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure

la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Une transaction en toute sérénité ! Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'**avant-contrat (promesse ou compromis de vente)** invitant vendeur et acheteur à signer l'acte.

De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus

une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Pour découvrir toutes les performances de la vente « 36 heures immo », il suffit de se rendre sur le site www.36h-immo.com/. La rubrique « Annonces » permet de visualiser les ventes en cours. Avec les compteurs qui affichent les offres en temps réel, c'est une occasion de se projeter et d'imaginer ce que la vente de votre bien pourrait susciter comme enchères !

La bonne tactique ! Pour vendre avec 36h-immo, contactez votre notaire ou un conseiller au 05 55 73 80 02.

Ou rendez-vous sur www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

TÉMOIGNAGE DE L'EXPERTE

Christèle CARVAL

Négociatrice de la SCP TERLIN
et MOUETTE à Honfleur (14)

Qu'est-ce qui vous a incitée à recourir aux enchères 36h-immo pour cette maison ?

Après une première expérience réussie, il m'a semblé logique de recourir à nouveau à « 36h-immo ». Surtout dans la période actuelle où le marché immobilier semble ralentir depuis décembre. Les vendeurs peuvent obtenir un prix plus élevé qu'avec une vente classique. Ce qui n'était pas le cas il y a quelques mois où les biens se négociaient avec un parfum d'enchères...

Comment avez-vous vécu les offres en ligne ?

Jusqu'au dernier 1/4 d'heure de cette « vente 36 heures immo », place à l'attentisme puisque les offres ont tardé à atteindre le « prix de réserve ». Cependant, je connaissais 80 % des acheteurs pour être déjà des clients de l'étude et j'avais de bons espoirs. Pour preuve l'émulation dont les participants ont fait preuve dans les dernières minutes de la vente. Les offres de prix se sont succédé face aux enchères répétées d'un acheteur déterminé...

MAISON VENDUE à Honfleur (14)



Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition à 177 400 € ?

L'atteinte de ce prix de 177 400 € montre tout l'intérêt de recourir à « 36 heures immo » pour obtenir la meilleure offre. En vente classique, cette maison à Honfleur se serait négociée autour de 150 000 €.

Quels avantages le vendeur en a-t-il retiré ?

Comme il s'agissait d'une vente aux enchères ordonnée par le juge, la solution « 36 heures immo » nous a semblée efficace pour son déroulement en ligne.

Pourquoi conseillez-vous 36h-immo pour vendre certains biens ?

Le succès de cette transaction nous incite à reconduire l'opération pour d'autres biens. La souplesse de la formule procure de belles prouesses en matière de négociation.

Heureusement, la plateforme 36h-immo nous accompagne dans la mise en œuvre de chaque vente, de sorte que nous puissions nous concentrer sur notre métier, comme d'informer les clients ou de faire visiter le bien...

Propos recueillis en mars 2022



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

COMMENT DÉLIMITER SA PROPRIÉTÉ ?

La liberté s'arrête où commence celle des autres. C'est le cas concernant les limites de propriété. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes pour être bien chez soi tout en vivant en harmonie avec ses voisins.

1 Comment puis-je définir les limites de ma propriété ?

Définir les limites de sa propriété n'est pas toujours chose aisée. Si en faisant le tour «du propriétaire», vous n'arrivez pas à retrouver les bornes dans le sol, il faudra sûrement recourir aux services d'un géomètre-expert, histoire qu'il n'y ait aucune ambiguïté avec le voisinage. Avec son œil avisé, il va intervenir sur place pour mesurer et border le terrain. Pour ce faire, il s'appuie sur différents documents :

- titres de propriété,
- plans,
- documents descriptifs de propriété,
- déclarations de témoins,
- documents du cadastre (qui ne possèdent qu'une valeur informative)...

Une fois les éléments réunis, il matérialisera les limites de votre propriété en posant des bornes. Vous pourrez ainsi clôturer votre terrain en respectant les limites définies. L'idéal est de s'entendre avec le voisin pour partager les frais de bornage. Par ailleurs, il faut savoir que tout propriétaire est en droit d'exiger le bornage de sa parcelle afin de délimiter sa propriété par rapport aux propriétés voisines attenantes (art. 646 du Code civil). Cette délimitation se fait généralement à l'amiable. Il suffit de s'adresser à un géomètre qui dressera un procès-verbal de bornage signé par toutes les parties concernées. Celui-ci sera ensuite déposé chez le notaire en vue d'une publication au service de la publicité foncière. Si un ou plusieurs de vos voisins refusent de signer, vous n'aurez d'autre solution que de saisir la justice. Ce sera alors un bornage judiciaire. Attention donc à ne pas dépasser les bornes !

2 Je veux clôturer mon terrain : dois-je en parler à mon voisin avant ?

Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété. Vous pouvez fermer votre terrain avec un mur, une haie, une palissade, dans les limites de votre propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne.

- Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement).
- Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.

Par ailleurs, quand on souhaite clôturer son terrain, il n'y a pas de formalités particulières à faire. Mais, dans certains secteurs, vous pouvez être dans l'obligation de déposer une déclaration préalable de travaux. Cela peut par exemple être le cas dans un secteur délimité par le PLU ou aux abords d'un monument historique.

3 Quand on édifie un mur mitoyen, qui paie les frais et s'occupe de l'entretien ?

Un mur est mitoyen quand il est commun entre deux voisins. On parle alors de copropriété forcée car cet état d'indivision est en principe perpétuel. Ainsi, vous pouvez parfaitement vous entendre avec votre voisin pour délimiter les propriétés respectives en construisant, à frais communs, une clôture ou un mur assis sur la limite séparative des terrains. Ce mur sera de ce fait mitoyen. Il est aussi possible d'acquiescer amiablement la mitoyenneté d'un mur déjà construit, par acte notarié. Un document d'arpentage, établi par un géomètre sera alors nécessaire pour déplacer la ligne séparative. Les dépenses d'entretien d'un mur mitoyen doivent être partagées entre vous et votre voisin. Pour de menus travaux, chacun prend généralement à sa charge son côté du mur. Pour des travaux plus conséquents, mieux vaut s'être concertés et mis d'accord avant de se lancer. Dans le cas contraire, vous courez le risque qu'il refuse de participer aux frais !

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Condition suspensive

Quand votre acquisition en dépend

Vous avez trouvé votre futur chez vous. Le compromis est signé. Ouf ! Vous pouvez presque souffler. La concrétisation dépend de la réalisation de la condition suspensive sans doute prévue dans l'avant-contrat.

par Marie-Christine Ménoire

Clause suspensive et clause résolutoire

Pour commencer, il n'est pas inutile de faire un petit point de vocabulaire pour éviter les confusions. La clause suspensive suspend l'exécution d'un contrat tant qu'un événement futur n'est pas survenu. Sa non réalisation permet d'annuler la transaction immobilière sans pénalités. La clause résolutoire fonctionne à l'inverse. Le contrat est annulé si l'événement futur se produit. Il existe cependant un point commun à ces deux types de clause : la signature de l'acte définitif est subordonnée à la survenue d'un événement futur prévu par les co-contractants. Celui-ci est néanmoins incertain : il ne se produira peut-être pas, mais il vaut mieux l'anticiper lors de la signature du contrat, par précaution. La condition suspensive vous protège dans la mesure où elle vous exonère de tout engagement si elle ne se réalise pas.

Ce qui peut être prévu

On peut (presque) tout prévoir par le biais d'une condition suspensive. Cela peut aller de l'obtention d'un permis de construire ou d'une autorisation administrative (transformer un commerce en habitation

ou l'inverse...) à la vente d'un autre bien immobilier en passant par l'absence de servitude d'urbanisme ou le non exercice du droit de préemption d'une collectivité locale ou d'un locataire sur le bien. Mais la clause la plus fréquente demeure celle de l'obtention d'un prêt. Elle est d'ailleurs obligatoire dès lors que l'acquéreur recoure à un crédit pour financer son achat immobilier.

À savoir : si l'acheteur n'a pas besoin de crédit pour financer l'opération immobilière, il peut renoncer expressément au bénéfice de la condition suspensive de prêt. Cette décision doit respecter un formalisme précis.

Selon l'article L313-42 du Code de la consommation, l'acquéreur déclare par voie manuscrite effectuer son acquisition sans recourir à un prêt et qu'il a bien compris qu'il ne pourra pas bénéficier de la protection apportée par la clause résolutoire.

Attention à la rédaction

Pour être valable, la rédaction des clauses suspensives mérite toute votre attention. Rien ne doit être laissé au hasard pour éviter toute interprétation qui pourrait tout remettre en cause. Dans cet exercice « délicat », l'aide de votre notaire

ne sera pas de trop. Dans l'exemple d'une condition suspensive de prêt, l'acquéreur doit préciser toutes les caractéristiques de son prêt (articles L313-40 et suivants du Code de la consommation) :

- le nombre de prêts finançant le projet (prêt à taux zéro, prêt « classique », prêt action logement...) ;
- le montant total du prêt et, s'il y a plusieurs prêts, le montant de chacun d'entre eux ;
- le taux d'intérêt maximal
- la durée de l'emprunt
- le délai maximum de réalisation de la condition suspensive.

Quand le délai est expiré

Si vous obtenez le prêt espéré, la suite des « opérations » ne posera pas de problème majeur. Vous pourrez communiquer l'offre de prêt à l'acquéreur et au notaire afin de finaliser votre acquisition.

Si par contre votre banque vous oppose un refus, le premier « réflexe » sera de renoncer à l'achat.

Mais une seconde option s'offre à vous en tentant de trouver une autre solution de financement et en négociant une prolongation du délai de réalisation de la condition suspensive.

Un avenant à la promesse de vente est alors nécessaire.

BRILLEZ DANS L'IMMOBILIER

BAC OPTION « IMMOBILIER »

Quelle note allez-vous décrocher ?

Règlementation, négociation, rénovation... l'immobilier compte de nombreux sujets qu'il vaut mieux maîtriser pour mener à bien son projet d'achat ou de vente. Répondez à cette petite interrogation écrite pour vérifier que vous êtes en situation d'être bachelier cette année.

par Christophe Raffailac

Avec un programme « immobilier » bien chargé depuis la rentrée de septembre, c'est le moment de vous mettre dans les conditions du bac. Voici quelques questions qui vous permettent de faire une simulation à titre d'examen blanc. Selon vos réponses, vous pourrez vous situer à l'approche des épreuves de mai et juin si vous envisagez un projet par la suite !

POUR METTRE EN VENTE MON BIEN, QUELLES CONDITIONS DOIS-JE RESPECTER ?

- ☐ A. Je ne suis soumis à aucune contrainte
- ☐ B. Je dois fournir un diagnostic de performances énergétiques
- ☐ C. Il faut signer un mandat de vente sans exclusivité



SI MON BIEN SE SITUE EN ZONE DE PRÉEMPTION, QUELLE DÉMARCHE DOIS-JE EFFECTUER...

- ☐ A. Je n'ai aucune possibilité de négocier mon bien
- ☐ B. Je dois choisir l'acquéreur que me propose la mairie
- ☐ C. Il faudra purger le droit de préemption par le biais de mon notaire



3

LA SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE M'ENGAGE À ACHETER

- ☐ A. Passé le délai de rétractation de 10 jours, il engage acquéreur et vendeur
- ☐ B. Cet avant-contrat offre toute latitude pour se désengager à tout moment
- ☐ C. Seul le vendeur peut refuser de finaliser la transaction

4



SEUL L'ACHAT D'UN APPARTEMENT NEUF PERMET DE BÉNÉFICIER D'AVANTAGES FISCAUX

- ☐ A. L'achat d'un appartement locatif dans l'ancien ne donne aucun avantage fiscal
- ☐ B. Seul le dispositif Pinel permet de réduire ses impôts
- ☐ C. Neuf ou ancien permettent de défiscaliser

6



JE PEUX RÉSILIER MON ASSURANCE EMPRUNTEUR À TOUT MOMENT

- ☐ A. Il faut attendre la date anniversaire du contrat
- ☐ B. Je dois nécessairement choisir la solution groupe de ma banque
- ☐ C. Je peux changer à tout moment d'assureur

5



MA PRIME RÉNOV PROFITE À TOUS LES PROPRIÉTAIRES

- ☐ A. Elle concerne seulement les bailleurs
- ☐ B. Il faut être propriétaire depuis plus de 10 ans
- ☐ C. Elle s'applique à tous les propriétaires selon le niveau de ressources

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE B.** Dès la mise en vente de son bien, il faut fournir le diagnostic de performances énergétiques (DPE).
- Question 2 : **RÉPONSE C.** C'est un acte qui impose au propriétaire de notifier au bénéficiaire son intention de vendre.
- Question 3 : **RÉPONSE A.** Le compromis vaut vente, si l'une des parties renonce, l'autre peut l'y contraindre par voie de justice.
- Question 4 : **RÉPONSE C.** Pinel, Denormandie, Malraux... autant de dispositifs pour réduire sa fiscalité dans le neuf ou l'ancien.
- Question 5 : **RÉPONSE C.** Maprimerénov' est une aide accordée à tous les propriétaires occupants et bailleurs.
- Question 6 : **RÉPONSE C.** Depuis 2022, la loi ouvre un droit de résiliation sans frais à tout moment de l'assurance emprunteur.

VOTRE SCORE

• 4 à 6 BONNES RÉPONSES = MENTION TRÈS BIEN.

Vous avez des connaissances qui vous permettent de vendre ou acheter en toute sérénité.

• 2 à 3 BONNES RÉPONSES = MENTION BIEN.

Vous devez encore potasser pour espérer réaliser votre projet prochainement.

• 0 à 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE.

Vous devez vraiment parfaire vos connaissances pour être un porteur de projet crédible !

Bien loger votre enfant...

Étudiez s'il faut acheter ou louer

À votre tour de plancher pour savoir s'il vaut mieux acheter ou louer l'appartement que votre enfant étudiant va occuper à la rentrée. Voilà une équation dont l'inconnue repose sur la ville de destination.

Christophe Raffailac

Vous avez jusqu'à fin juin pour rendre votre copie. Allez-vous arriver à la démonstration qu'il vaut mieux acheter que louer le futur logement de votre enfant étudiant ? Découvrez la solution dans les « corrigés 2022 » de votre notaire.

POSEZ LA BONNE FORMULE

Le stress monte pour pas mal de parents maintenant que les vœux dans « Parcoursup » viennent d'être clôturés. En fonction des choix d'orientation, les enfants vont devoir prendre un logement plus ou moins éloigné du domicile familial.

Réponses fin mai pour connaître les destinations, ce qui laisse peu de temps pour agir. Mieux vaut donc faire quelques simulations pour estimer le coût de revient d'un logement.

Le bon calcul ? Il vous faut poser quelques opérations puisque la formule consiste à comparer le loyer annuel avec les frais d'acquisition d'un logement équivalent.

Partons sur la base d'un studio de 25 m². Selon une récente étude du journal les Échos, il apparaît que dans 78 villes sur un panel de 100, le coût d'une location sur 5 ans dépasse celui d'une acquisition.

Mieux encore, dans certaines localités, 3 années suffisent pour amortir son achat. Ce qui correspond au

Studio de 25 m ²	Loyer mensuel moins 150 € d'APL	Coût studio (honoraires de négociation et frais de notaires)	Durée nécessaire pour amortir une acquisition
Agen	229 €	40 783 €	2 ans et 10 mois
Evreux	289 €	43 676 €	2 ans et 5 mois
Evry	424 €	68 084 €	2 ans et 7 mois
Roubaix	318 €	50 810 €	2 ans et 3 mois
Tarbes	226 €	36 121 €	2 ans et 7 mois

temps nécessaire pour obtenir un niveau licence. Précisons que les villes qui arrivent en tête de ce tableau ne figurent pas parmi les destinations préférées de nos chers enfants.

En effet, le Top 3 publié par le magazine « l'Étudiant » nous donne le trio suivant : Toulouse, Lyon et Rennes. Naturellement, le prix médian au mètre carré de l'immobilier ne leur permet pas d'être rentables avant 5 ou 6 ans...

ÉTUDIEZ LE PARCOURS DE VOTRE ENFANT

Autre inconnue de taille dans le choix du logement, la durée de la formation. En effet, si votre enfant poursuit des études supérieures le menant jusqu'au niveau doctorat, la balance penche incontestablement en faveur de l'acquisition. Cependant, il risque de ne pas effectuer tout son cursus dans la même ville.

Le bon calcul ? Le parcours scolaire post-bac réservant pas mal d'inconnues, la solution va consister à mettre en location le logement après le départ de votre enfant pour terminer d'amortir les frais engagés.

PENSEZ ÉGALEMENT À VOTRE AVENIR

En plus de servir de toit à votre enfant, un studio va constituer un investissement immobilier qui pourra générer de la rentabilité et constituer un complément de revenus.

Le bon calcul ? Au moment d'investir, privilégiez les villes où la demande de logement reste soutenue. Non seulement le bien pourra aisément se louer, mais en plus il pourra facilement se renégocier. Il importe d'étudier le marché immobilier local pour vérifier que la pierre va s'apprécier au fil des années en vue de réaliser une plus-value.

EMPRUNTEURS IMMOBILIERS

Trop « taux » pour s'inquiéter !

Le crédit immobilier n'échappe pas à l'inflation qui frappe notre économie. Cependant, la hausse s'applique sur des taux planchers qui permettent toujours d'emprunter sans se ruiner !

Christophe Raffailac



a bonnés aux promos depuis quelques années, les emprunteurs bénéficiaient de jolis rabais pour financer leur bien immobilier grâce à des taux d'intérêt limités. Ceux qui sont habitués à traquer les offres ont pu observer qu'un emprunt sur 20 ans se négociait en moyenne à 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Depuis, pas mal d'événements, inflation en tête (avec 4,5 % en mars pour la France), sont venus tendre la situation sur les marchés financiers. L'impact n'a pas tardé à se ressentir mais il reste modéré puisque le taux moyen sur 20 ans se situe seulement à 1,03 % en mars 2022. Pas de quoi paniquer, puisqu'à titre de comparaison ce taux moyen se situait à 1,39 % en février 2019 !

DES HAUSSES DE TAUX MODÉRÉES

Au fil des jours, les annonces de taux d'intérêt haussiers se succèdent. Au point de freiner bien des acheteurs qui risquent de différer leurs projets. Pour autant, la hausse de ce début d'année ne vient pas trop mettre à mal la dynamique immobilière basée sur des crédits bon marché. En effet, les conditions proposées actuellement par les banques conservent leur attractivité. Si l'on se réfère aux valeurs communiquées par la Banque de France, le taux moyen atteint 1,14 % en mars. Certes, la hausse semble enclenchée puisqu'en décembre 2021 le taux se situait à

1,10 %, cette valeur record faisant suite à plusieurs mois consécutifs de baisse. De ce fait, il faut remonter à avril 2021 pour trouver des conditions d'emprunt analogues à celles que nous connaissons aujourd'hui, soit une valeur de 1,15 %.

Ce taux moyen masque bien sûr quelques disparités selon la durée d'emprunt. Le courtier Empruntis indique de son côté qu'un emprunt sur 20 ans a enregistré une progression de 1 % à 1,3 % depuis janvier dernier. Malgré cette hausse, l'emprunt immobilier conserve toute son attractivité selon les experts.

ACCÈS AU CRÉDIT PRÉSERVÉ

Bien sûr, la hausse des taux ne constitue pas une bonne nouvelle pour les emprunteurs. Les analystes de Meilleursagents.com estiment qu'une remontée de seulement 0,1 point sur un prêt de vingt ans entraîne mécaniquement une baisse de 1 % du pouvoir d'achat immobilier. Par exemple, l'acquéreur d'un bien de 100 m² financé au taux de 1 % ne pourra s'offrir que 97 m² si son crédit atteint 1,3 %.

Dans ce contexte, les banques s'efforcent de maintenir l'accès au crédit pour un maximum d'acheteurs. Si leur capacité d'endettement doit être réduite, ils peuvent se positionner sur des biens moins onéreux. Dans tous les cas, ils ne vont pas se heurter à des restrictions des conditions d'octroi. Il importe d'accompagner un maximum de clients dans leur acquisition,

d'autant que les banques veulent aussi atteindre les objectifs de crédit ambitieux qu'elles se sont fixés cette année.

PÉRIODE FAVORABLE À L'ENDETTEMENT

Cette hausse modérée des taux ne vient pas perturber l'équilibre immobilier compte tenu du contexte inflationniste que nous connaissons.

La possibilité d'emprunter autour de 1,5 %, associée à une hausse des prix à la consommation de 3 % par an, génère des opportunités. Cela se traduit par un taux réel négatif. En effet, la Banque centrale européenne ne prévoit pas d'augmenter ses taux directeurs...

De plus, se décider actuellement permet de fixer le coût du crédit tandis que le prix d'acquisition du bien s'apprécie au fil des ans. Aussi longtemps que le taux de crédit demeure inférieur au taux d'inflation à long terme, les signaux restent au vert pour les candidats à la propriété. À moyen terme, si le prix de l'immobilier baisse, les taux d'intérêt risquent de monter. Il vaut mieux acheter maintenant avant que la situation ne se renverse trop, au risque de pénaliser les acheteurs avec un coût de crédit excessif !

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen avril 2022
15 ans	1,12 %
20 ans	1,25 %
25 ans	1,37 %

TRAVAUX DE RÉNOVATION

La recette pour réussir sa maison !

Pour qu'une maison dévoile tout son charme, elle se doit d'être au goût du jour ! Quelques travaux suffiront à la rendre plus agréable et désirable. Les rénovations à base d'économies d'énergie et de qualité de vie gagnent à être testées et approuvées !

Christophe Raffailac



sanitaire s'est invitée dans notre mode de vie... Les moments passés dans nos chères habitations ont montré qu'elles méritent toute notre attention.

Pour preuve, 600 000 demandes du dispositif « Ma prime renov » ont été déposées en 2021, c'est quatre fois plus que ce que le gouvernement avait prévu. D'où l'intérêt de suivre la bonne recette au moment où vous allez restaurer votre maison.

Découvrons un procédé concocté par nos soins qui a déjà fait ses preuves.

Étape 1

IDENTIFIEZ LES TRAVAUX PRIORITAIRES

Vous allez faire l'acquisition d'une maison qui nécessite quelques travaux de rénovation.

Priorité à l'anticipation puisque votre notaire vous conseille de budgéter le coût du chantier et de l'intégrer à votre plan de financement immobilier. Cela vous permet de contracter un seul et même crédit - pour l'acquisition et la restauration - et de définir le montant de la mensualité que vous êtes en capacité de rembourser.

Les bonnes pratiques. Identifiez les gros travaux qui méritent d'être effectués pour assurer une parfaite utilisation et valorisation de votre maison. Cela peut concerner la réfection de la toiture ou la réalisation d'une extension. Certes, il s'agit d'interventions de grande ampleur mais elles méritent toute votre attention. En fonction de vos besoins actuels et futurs, vous disposerez ainsi d'un logement qui se prête à de nombreuses configurations. De plus, vous augmentez largement sa valeur sur le marché en cas de revente ou de location.

BONUS FISCAL

Les travaux de rénovation profitent de la TVA au taux réduit de 5,5 % ou du taux intermédiaire de 10 % pour l'amélioration, la transformation, l'aménagement et l'entretien des logements d'habitation achevés depuis plus de 2 ans.

avant de livrer tout son potentiel en termes d'agrément et d'équipements, une maison ancienne doit se référer à quelques bons procédés de rénovation...

histoire de mettre en appétit ses propriétaires et de les faire craquer pour qu'ils lancent le chantier.

Il faut dire que le goût des Français pour les travaux s'est confirmé depuis que la crise

Étape 2

VISEZ LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Si vous venez de signer récemment votre titre de propriété, vous savez que celui-ci s'accompagne d'un Dossier de diagnostics techniques (DDT). Il se compose d'un ensemble de contrôles obligatoires comprenant notamment le diagnostic de performance énergétique (DPE). Un précieux sésame qui vous indique le coût du chauffage et vous préconise les travaux à entreprendre pour réduire sa consommation d'énergie.

Les bonnes pratiques. Faites le tour du propriétaire pour envisager les interventions qui vous permettent de diminuer votre facture d'électricité, de gaz... Cela peut concerner l'isolation des murs et de la toiture qui représentent environ 30 % des déperditions de chaleur.

Envisagez également le remplacement des menuiseries extérieures qui éviteront bien des infiltrations d'air grâce à leur double vitrage et leur ossature plus hermétique.

Étape 3

SOIGNEZ LA QUALITÉ DE VIE

Cette nouvelle maison, elle se veut une invitation à vivre dans un logement bien plus agréable et confortable. Ce qui suppose de lui réserver quelques attentions pour faire évoluer ses prestations. Depuis l'époque où remonte sa conception, les logements ont connu de belles évolutions. Sans doute avez-vous remarqué quelques aménagements qui vous rendront la vie bien plus pratique au quotidien...

Les bonnes pratiques. Les dimensions de la pièce à vivre ont fait un vrai bond en avant !

Cela ne vous a pas échappé non plus, son organisation a subi une petite révolution avec la cuisine qui fait presque office de « plat principal ». Sans doute il vous faut envisager d'abattre des cloisons pour donner tout l'espace que l'on est désormais en droit d'attendre.

Si la place fait défaut, la solution passe sans doute par la réalisation d'une véranda.

Étape 4

APPORTEZ VOTRE TOUCHE PERSONNELLE

Ce coup de cœur pour votre maison, il reste intact comme au premier jour. Sauf que vous avez des petits griefs à lui faire quant à sa déco qui affiche quelques rides... Ne vous formalisez pas car ce constat, presque tous les acquéreurs le font. Cependant, ils prennent beaucoup de plaisir à redonner à leur intérieur une touche plus personnelle et actuelle...

Les bonnes pratiques. C'est le moment de vous retrousser les manches pour envisager une nouvelle ambiance. Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances plus « vitaminées » vont bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés. Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et le vert sont toujours les couleurs phares en 2022.

Étape 5

CONSULTEZ LES PROFESSIONNELS

Vous voilà prêts à engager les travaux car la maison va se montrer bien plus attrayante et séduisante. Bien sûr, le chantier nécessite de faire appel à des professionnels que vous allez sélectionner en fonction des prestations proposées et des devis collectés.

Les bonnes pratiques. Dans tous les cas, préférez les entreprises pour obtenir un résultat à la hauteur de vos attentes et bénéficier de garanties décennales à la clé.

Ingrédients pour une rénovation réussie :

- Les conseils de votre notaire ;
- Les aides liées à « Ma prime rénov » ;
- Le plan de financement des travaux ;
- Un audit énergétique ;
- Les bons professionnels du bâtiment ;
- Les bonnes informations sur les équipements les plus efficaces.

RÉNOVATION | EXTENSION



camifhabitat
GROUPE HEXAÔM

NOUVEAU

Agence Mâcon Sud
07 56 81 88 00
vincent-bailly@camifhabitat.fr
2 Gd rue de la Coupée - 71850 Charnay-lès-Mâcon

Franchisé Juridiquement et financièrement Indépendant

Sélection des artisans
Négociation devis
Accompagnement suivi de chantier
Maîtrise d'oeuvre

UNE SALLE DE BAINS

tout en beauté

Au fil des années, la salle de bains est devenue l'endroit privilégié pour se relaxer et prendre soin de soi. Et parce qu'on y passe de plus en plus de temps, il est indispensable de l'aménager et de la décorer comme une autre pièce. La salle de bains n'est plus seulement fonctionnelle. Elle doit aussi être belle.

par Marie-Christine Ménoire

QUE D'EAU, QUE D'EAU !

Selon les modèles, les baignoires demandent entre 120 et 200 litres d'eau. Pour une douche de 5 à 10 minutes, c'est entre 20 et 60 litres d'eau. Entre les deux options, c'est cette dernière qui gagne haut la main côté consommation d'eau. À condition bien sûr de limiter le débit et le temps passé dessous ! N'hésitez pas à l'équiper de régulateurs et économiseurs d'eau pour faire baisser la facture.

RÉSOLUMENT FUTURISTE

La salle de bains 2022 est high tech et connectée. D'un simple geste, allumez le chauffage, contrôlez l'éclairage selon le moment de la journée et vos besoins... Les radiateurs et les sèche-serviettes dotés d'un programmateur se mettront en route au bon moment selon vos habitudes. Dans le rayon des innovations, les miroirs ne se contentent plus de refléter votre image. Ils deviennent de véritables objets intelligents et « multiservices ». Le miroir du futur est une tablette tactile géante. Connecté par wifi, avec ou sans commande vocale, dès le réveil il vous permettra d'écouter de la musique ou les infos, de connaître la météo du jour, de naviguer sur les réseaux sociaux ou votre messagerie, de passer des appels... La douche n'est pas en reste. Au simple son de votre voix, vous pourrez régler la température de l'eau, la puissance et la durée du jet. Et si vous aimez chanter sous la douche, le bruit de l'eau ne masquera plus votre playlist favorite. Vous pourrez vous en donner à cœur joie grâce au pommeau de douche équipé d'un haut-parleur intégré et connecté via Bluetooth à votre lecteur MP3, smartphone ou ordinateur. Il peut également vous aider à économiser l'eau en changeant de couleur dès que vous dépassez le quota que vous vous êtes fixé. Dans toutes les salles de bains, il y a une balance. En 2022, celle-ci redouble d'ingéniosité et vous permet de connaître, par exemple, votre masse musculaire ou osseuse. La version connectée est compatible avec des applications de santé pour un suivi précis de votre poids. Et je ne vous parle pas de votre future brosse à dents connectée qui vous permettra de la régler en mode brossage classique, brossage des gencives ou polissage, et de savoir combien de temps vous passez à cette « activité ».

DOUCHE OU BAIGNOIRE

« That is the question » comme dirait un célèbre écrivain. Si vous avez une mini

salle de bains, le choix s'imposera de lui-même. Pas la place pour une baignoire, même d'angle. Votre décision dépendra aussi de la composition de la famille et de la présence d'enfants en bas âge. C'est plus pratique et les bébés adorent patauger et jouer avec la mousse et leurs jouets. Et avouez qu'en tant qu'adulte, on aime bien aussi se détendre dans un bon bain après une journée stressante. Surtout si elle a l'option balnéo. Suivant l'agencement, le style souhaité et la surface de la salle de bains, on peut choisir un modèle basique rectangulaire, une baignoire ovale, ronde, à « pattes de lion ». Si vous avez une grande salle de bains ou une suite parentale, vous pouvez la placer en îlot au centre de la pièce. La douche, pour sa part, est synonyme de gain de place pour une salle de bains pratique et fonctionnelle. En avançant en âge, c'est aussi l'option sécurité. La douche à l'italienne, esthétique, facile d'entretien, s'adapte à toutes les configurations de pièce et peut se présenter sous diverses formes. Pour l'aspect technique, n'oubliez pas qu'elle demande une pente d'évacuation d'eau suffisante. Pour que l'écoulement se fasse correctement, les spécialistes vous diront qu'elle doit être de 1 à 3 % entre le siphon de la douche et l'évacuation d'eau. Objectif un peu compliqué parfois dans le cadre d'une rénovation. La solution est alors d'opter pour un receveur extra-plat combiné à une paroi de douche pour réaliser une douche aussi design et fonctionnelle qu'une douche à l'italienne ! Après reste la traditionnelle cabine de douche. Que vous ayez une salle de bains étroite ou spacieuse, vous avez l'embarras du choix des formes pour réaliser une cabine de douche sur-mesure et design.

Loin d'être un simple accessoire pratique et utile, la robinetterie est devenue un objet déco à part entière. Pour une salle de bains rétro, optez pour une robinetterie en laiton doré ou en argent. Vous êtes plus minimaliste : c'est du noir qu'il vous faut pour une touche de sobriété et d'élégance.

L'adresse de vos plus beaux projets

/ perene

AGENCEMENT D'INTÉRIEURS



La salle de bain doit désormais répondre à des besoins qui vont bien au-delà de l'hygiène ; elle doit être un véritable espace de détente où l'on aime prendre du temps pour soi, que l'on soit une femme ou un homme, que l'on vive seule ou en famille, que l'on préfère les douches toniques ou les bains relaxants.

L'esprit thalasso est recherché, sans pour autant nécessiter la baignoire balnéo. Cela peut être assuré par l'agencement et la décoration : assise carrelée dans

une grande douche ouverte, ciel de douche intégré dans un faux plafond, robinetterie en cuivre rosé, quelques niches décoratives intégrées dans les murs...

On aime aussi y trouver davantage de lumière, naturelle ou assurée par un éclairage harmonieux, ou encore par l'absence de cloisons, la douche s'en libérant quand l'espace le permet.

Faïences, béton ciré, bois ou imitation de bois... les matériaux ont beaucoup évolué et offrent davantage de possibilités avec des coûts plus maîtrisés, même si les problèmes actuels d'approvision-

nement se traduisent en hausses de prix significatives à bien anticiper.

Pour s'y retrouver et faire les bons choix tout en faisant appel à des artisans qualifiés, l'idéal est de faire appel à un agencier d'intérieurs Perene.

Créatif, éco-concepteur, décorateur, technicien, il saura vous aider à concevoir une salle de bain à votre image et restera votre principal interlocuteur pendant les travaux de second œuvre. Pour une conception sur-mesure et une réalisation dans les règles de l'art.

120 QUAI LAMARTINE / MÂCON

03 65 61 30 01 / contact@perene-macon.fr / www.perene.com

PRENEZ LA ROUTE SANS PERMIS

Vous n'avez pas le permis de conduire mais vous avez besoin d'un véhicule ou d'un moyen de locomotion. Pourquoi ne pas opter pour une voiture sans permis ?

par Marie-Christine Ménoire

DES AVANTAGES CERTAINS

Le vélo c'est bien, mais quand c'est loin c'est plus compliqué. Le covoiturage n'est pas toujours possible. Les horaires des transports en commun ne correspondent pas aux vôtres... La voiture sans permis vous ouvre la voie. Quelque peu dévalorisante il y a peu de temps, la voiturette constitue une alternative de plus en plus prisée. Pour preuve, le marché florissant sur lequel elle évolue actuellement. Il faut bien dire que ses atouts sont nombreux :

- **pas besoin de permis de conduire** et donc la possibilité de prendre le volant pour les jeunes et les moins jeunes, les personnes n'ayant pas le permis de conduire ou pour qui ce dernier représente un coût trop élevé ;
- **pas de risque de retrait de points** puisqu'il n'est pas nécessaire de posséder un permis de conduire. Cependant, cela ne dispense pas le conducteur d'une voiture sans permis de respecter le Code de la route. Dans le cas contraire, il serait sanctionné au même titre qu'un conducteur de voiture classique et toute infraction commise fera l'objet d'une amende ;
- **pas besoin de se soumettre à l'obligation du contrôle technique** ;
- **une assurance souvent moins chère** que pour un véhicule classique. En effet, en raison des limitations de vitesse (vitesse maximale de 45 km/h) et de l'interdiction de circuler sur les autoroutes, les voies rapides, les voies express et les périphériques, les risques couverts par l'assurance sont relativement moins importants que dans le cas d'une voiture qui ne doit supporter aucune de ces limitations. Par ailleurs, le coefficient de bonus/malus ne s'applique pas aux conducteurs de voiture sans permis ;
- **petite, peu encombrante** et donc facile à garer, elle s'adapte parfaitement à la vie citadine ;



- **consomme peu de carburant.** Avec une consommation moyenne d'environ 3 litres aux 100 km, la voiture sans permis est à la fois écologique et économique. De plus, des modèles électriques encore plus propres font petit à petit leur apparition sur le marché ;
- **sans oublier leur look** qui s'est modernisé et qui fait parfois oublier qu'il s'agit de véhicules sans permis.

QUELQUES OBLIGATIONS

Plusieurs conditions sont indispensables pour conduire une voiture sans permis :

- **la première tient à l'âge** Il est possible de conduire ce type de véhicule dès l'âge de 14 ans. Si vous êtes né après le 1^{er} janvier 1988, vous devez obligatoirement avoir obtenu votre permis AM, qui correspond à l'ancien Brevet de sécurité routière (BSR). En revanche, si vous êtes nés

avant cette date, vous pouvez conduire une voiturette sans aucune condition ;

- **le véhicule doit être assuré** au même titre qu'une voiture classique. Cette obligation d'assurance pour la voiture sans permis impose donc aux conducteurs de souscrire la garantie responsabilité civile, au minimum, qui permet l'indemnisation des dommages causés aux tiers par la faute du conducteur du véhicule ou d'un de ses passagers ;
- selon l'article R317-8 du Code de la route, **tout véhicule motorisé, dont les voitures sans permis, doit être équipé de plaques d'immatriculation** et par conséquent posséder un certificat d'immatriculation établi selon les mêmes modalités que pour un véhicule classique.
- ce type de véhicule est interdit de circulation sur les autoroutes, les voies express et rapides, les périphériques.

Ligier, le meilleur du sans permis

dès 149€/mois
avec apport*

Reprise de véhicule sans permis :

- Expertise gratuite
- Paiement rapide
- Démarches facilitées
- Récupération gratuite*



Dès
14
ANS

*sur les départements 71-01-69-39, au delà, chiffrage sur demande

JS50 CLUB Progress en Location avec Option d'Achat sur 48 mois avec un premier loyer majoré de 2 775 € suivi de 47 loyers mensuels de 149 € dans le réseau participant. Montant total dû par le locataire en cas d'acquisition du véhicule au terme du contrat : 14 857,60 €. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Nos engagements :



Nos partenaires :



Ligier Store Mâcon - Corsin Mobility
7 Impasse de la Madone
71000 SANCÉ
03 85 21 06 63 - www.ligier.fr



ligier.fr

*Offre à particuliers non cumulable en Location avec Option d'Achat sur 48 mois et 30 000km dans le réseau Ligier Group participant valable jusqu'au 31/08/2022 (date de souscription au dossier de financement faisant foi), dans la limite des stocks disponibles. Exemple pour une LIGIER JS50 CLUB au prix tant constructeur du 01/05/2022 de 12 699 €. Option d'achat finale : 5 079,60 € ou reprise de votre véhicule suivant engagement sous conditions de votre Distributeur. Durée totale du financement : 48 mois. Dans le cadre de votre financement, vous disposez d'un délai de rétractation. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Santander Consumer Banque SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 483 400 000 € - siège social : 26 quai Charles Pasqua 92300 Levallois-Perret - RCS 732 130 Nanterre. Etablissement de crédit agréé par l'ACPR dans la catégorie Banque n°16788 - Courtier d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n°15006193 - Santander Consumer Banque est une filiale du groupe Santander.
MODÈLE PRÉSENTÉ : LIGIER JS50 SPORT YOUNG. Les versions quadricycles légers sont accessibles sans permis pour les conducteurs nés avant le 01-01-88 ou à partir de 14 ans pour les personnes nées après cette date titulaires du permis BSR option quadricycle léger délivré avant le 19 janvier 2013 ou du permis AM délivré à partir du 19-01-13. Ne pas jeter sur la voie publique. Crédit Photo : SIMPOL. Photos non contractuelles. Conception-réalisation : Ligier Group 4-2022.

Pensez à covoiturer **#SeDéplacerMoinsPolluer**

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ
DES NOTAIRES
DE SAÔNE-ET-LOIRE
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELURL DUPY NOTAIRES

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.rmdv@notaires.fr

SELARL Nadège Mc NAMARA et Julie MIRAS, notaires

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE

1 rue du Sorbier
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
office.gely.71081@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes - Tél. 03 85 47 75 36
office.menand@notaires.fr

Me Christine PRINCE

14 bis rue de la République
Tél. 03 85 30 83 60
prince.christine@notaires.fr

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
comptabilite.71057@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH et Anne-Claire ROCHETTE

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet - Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN, Philippe VIELLARD et Marie-Elise CANOVA

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphane SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16 - delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL, Laurent LUCHAIRE et Marianne CHETAIL

118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planchette - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA & Sophie CHERBUT

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76 - henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER et Katy SIRE-TORTET

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie - Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers - Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER-CHOISNET

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rue de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp-perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SELARL Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD-PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SELARL Stéphanie NARBOT - Notaire

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
office.narbot@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUIN-CHAY (71570)

SARL VDS NOTAIRES

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
vdsnotaires.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER-PEGON et Bérangère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

SELARL DMD NOTAIRES

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 72 06 06 - Fax 03 85 72 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SAS MACHEREY NOTAIRE et CONSEIL

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
mncoffice@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacrosette - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta - Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
parisetassocies@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE PEIGNÉ

43 rue Gambetta
Tél. 03 85 30 63 08
etude.peigne.dours@notaires.fr

SARL VDS NOTAIRES

112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
vdsnotaires.moinard@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SCP Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
officium@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER et Frédéric VLEUGELS

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalons - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY et Olivier MENTRÉ

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON et Bertrand BIZOLLON

42-44 rue d'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincent.bizollon@notaires.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pradet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officenotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHÉ THORINS (71570)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE ROMANECHÉ-THORINS

19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75
etude.seresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL DE SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL

3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06
onsng@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

SARL NICEPHORE NOTAIRES

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TOURNUS (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairesstournus.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

Annonces immobilières

L'Autunois

APPARTEMENTS



DPE vierge

LE CREUSOT 49 990 €
48 000 € + honoraires de négociation : 1 990 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Appartement T3 de 62,57 m² avec cave. TBE. Sdb. Garage. Terrain 200 m². Chauffage gaz. Copropriété de 8 lots, 100 € de charges annuelles. Réf AP0820LC

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85
ou **03 85 45 48 91**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



C

LE CREUSOT 116 000 € (honoraires charge vendeur)
Pour résidence principale ou investisseur colocation, Magnifique appartement 152m² hab., proche commerces et IUT, gge, 4 chs + 1 potentielle, 1 SDB, 1 SDE, pompe à chaleur.

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr

MAISONS



MAISONS

AUTUN 82 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison mitoyenne à vendre Autun en Saône-et-Loire (71), comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC ; à l'étage : trois chambres, salle de bains et WC. Cave dessous

Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmotte@notaires.fr



310 73 E

CRESSY SUR SOMME 52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Cressy-sur-Somme en Saône-et-Loire (71), comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle, séjour, deux chambre, salle d'eau, WC, buanderie, garage attenant. cour et jardin. Réf MDLAC

SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



383 116 G

CURY 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à restaurer à Cury en Saône-et-Loire (71) : - corps de bâtiment élevé sur cave, composé d'un rez de chaussée comprenant : 3 pièces, cuisine, salle de bain, WC, grenier au dessus. - Un autre bâtiment comprenant une pièce et des dépendances. Droits indivis d'une cour com...

Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmotte@notaires.fr



EPINAC

26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne à vendre Épinac en Saône-et-Loire (71) à rénover
Comprenant au rdc (espace jour, cuisine, WC) sur une cave A l' étage 2 chambres Veranda à l'avant, Un garage en dur (en bâtiment annexe), jardin de 2,5 ares à l'arrière de la maison. Raccordement au tout à l'ég...

Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmotte@notaires.fr



388 13 F

EPINAC 320 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune d'EPINAC, 71360, (en Saône et Loire) Vous recherchez une grande maison de famille, elle est parfaite ! à 20 mn d'AUTUN et 35 mn de Beaune, avec commerces à proximité et école (primaire, collège) cette maison a été rénovée, ancien relais de poste, elle a gardé son style... Réf 146

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



DPE vierge

ETANG SUR ARROUX 140 000 € (honoraires charge vendeur)
ETANG SUR ARROUX -Un bâtiment à usage professionnel de 93 m² de plain pied comprenant sas d'accueil, 2 pièces, wc. Réception distribuant 3 pièces. Grenier sur le tout. L'ensemble peut être affecté à l'habitation. Cour et terrain d'une surface totale de 2.527 m². DPE vierge. Pr... Réf 2-22

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



295 52 E

ETANG SUR ARROUX 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
ETANG SUR ARROUX, Une maison d'habitation de caractère de 170 m² élevée sur sous-sol comprenant : *au sous-sol : cave, chaufferie, réserve, garage, *au rez-de-chaussée : entrée desservant un couloir, salon-salle à manger, une chambre, un vestiaire, cuisine, buanderie, salle d'... Réf 3-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



215 32 D

LE BREUIL 335 000 € (honoraires charge vendeur)
LE BREUIL - Une maison d'habitation d'une surface totale de 250 m² élevée sur sous-sol comprenant : *Sous-sol : grand garage, chaufferie, cave, cuisine, buanderie, une pièce, *Rez-de-chaussée surélevé : entrée sur hall, desservant couloir, bibliothèque, séjour-salle à manger a... Réf 3-2022

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



E

LE CREUSOT 110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison mitoyenne, chauff gaz + insert, 2chs + 1 potentielle en RDC, 2 gges, caves, terrain, proche hôpital.

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



360 56 F

LE CREUSOT 306 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Maison de style 1900, édifée sur trois caves et une chaufferie avec production d'eau chaude, à gaz. -RDC : Hall d'entrée qui dessert, dégagement avec wc et accès aux caves; Salon et salle à manger à la suite; Pièce à usage de bureau, une cuisine ouvrant sur une petite véranda... Réf INO-AGA

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



297 93 F

ST SERIN DU PLAIN 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
Proximité de COUCHES, ST SUR DHEUNE, maison avec au rdc un séjour double, cuisine, chaufferie, WC. 1er étage 2 chambres, salle d'eau et pièce palier. Grenier aménageable. Au sous-sol 2 caves voûtées. Non attenante, grange de 25 m² avec dalle ciment et atelier à l'étage. Réf MH1121SS

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85 ou 03 85 45 48 91
laurent.arditti.71054@notaires.fr



D

ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE 165 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous-sol complet atelier, buanderie, cuisine d'été, 4 chs, 2 SDE, 1259m² de terrain clos, insert, clim, chauffage élec.

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



DPE exempté

LE CREUSOT 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Situé au coeur du CREUSOT, cet entrepôt est divisé en parties. Chaque local dispose d'un bureau avec toilettes. Cour devant. Réf LP0921LC

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85
ou **03 85 45 48 91**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



131 31 C

LE CREUSOT Loyer **475 €/mois CC** dont charges 25 €
+ honoraires charge locataire 696 €
+ dépôt de garantie 450 €
Surface 87m²
LOCATION : Appartement libre DE SUITE, au 1er étage d'un immeuble, proche place Schneider (Centre Ville). Petits balcons x 2. Une Cave. Site des annonces de l'étude : Réf SANMAPOM

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

MONTCENIS 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain avec vue dégagée sur la commune de MONTCENIS. Réf 1379205/435

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85
ou **03 85 45 48 91**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



375 87 F

EPINAC 93 500 €
88 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur
A EPINAC cet ensemble immobilier est constitué de deux logements avec jardin et cour. Un premier appartement en rez-de-chaussée de 80 m² avec entrée, cuisine, salon séjour, deux chambres, salle de bains, WC, cave et cour, actuellement loué 440 €/mois. Un deuxième appartement e... Réf MAEP418S

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85 ou 03 85 45 48 91
laurent.arditti.71054@notaires.fr



DPE exempté

MARMAGNE 13 400 €
11 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 21,82 % charge acquéreur
BOIS DE SOUCHE - MARMAGNE - Bois du souche : Parcelle à reboiser (déjà coupée) de 3Ha 46 a 50 ca. (CADASTRE section D, parcelle 284). Accès par chemin forestier. site des annonces de l'étude : Réf A REPLANTER

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

Le Chalonnais

APPARTEMENTS

485 15 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BUXY 42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement BUXY 28 m².
Chambre, séjour cuisine, salle d'eau
av WC. Chauffage électrique. Situé
cœur village à proximité des com-
merces, écoles et services dans un
immeuble typique. Copropriété de
3 lots, 540 € de charges annuelles.
RÉF AP0322BU

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85 ou 03 85 45 48 91
laurent.arditti.71054@notaires.fr

362 66 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHALON SUR SAONE

48 600 € (honoraires charge vendeur)
Appartement Chalon-sur-Saône en
Saône-et-Loire (71), composé d'un
hall d'entrée, partie cuisine - une
pièce à vivre, salle de bains WC et
rangement Copropriété de 1 lots.
RÉF 2022-01

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

253 35 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHALON SUR SAONE

64 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement Chalon-sur-Saône en
Saône-et-Loire (71), comprenant une
pièce à vivre, cuisine-coin repas, salle
de bains avec WC, balcon, penderie.
Copropriété de 2 lots. RÉF 2022-01 BIS

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

191 44 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHALON SUR SAONE

300 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre ville non piétonnier, au 3ème
étage apt ancien de 264 m²; salon
d'angle avec cheminée, ouvrant sur
un gd salon et une sam, cuis équipée,
6 chbs, 2 sdb, 2 wc, dressing. Grenier
et place de parking privative dans la
cour. Copropriété de 38 lots, 1273 €
de charges annuelles. RÉF 13783/403

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

MAISONS

212 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BLANZY 178 160 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon de 1986 entièrement sur sous-
sol comprenant garage double avec porte
sectionnelle motorisée, cellier, cuisine
d'été, WC, salle d'eau, chaufferie fuel (3
ans), rez de chaussée comprenant hall,
cuisine équipée, séjour-salon de 42 m²,
trois chambres, WC, salle de bains, ...
RÉF S BLANZY

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

160 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BLANZY 200 000 €

190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, porte électrique, at-
elier, cave, pièce avec penderie, Escalier
intérieur relie le sous-sol à l'étage. Rez de
chaussée, séjour-salon-cuisine équipée
ouverte avec îlot central, lave vaisselle,
chambre et penderie, véranda et terrasse.
Chauffage poêle à bois.... RÉF 13744/267

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

431 121 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BUXY

140 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville d'une surface de 87
m² à rénover, comprenant au rdc
(29,50 m²), une pièce avec évier,
petite pce borgne, sdb avec wc. Au
1er (59,50 m²), cuis, séjour, 2 chbs
, sdb, wc. Grenier, garage, cour et
cave. possibilité de réer 2 logements.
RÉF 13783/391

SCP GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

198 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 105m², à rénover, Rdc :
salon-séj terrasse, cuis. qui peut s'ou-
vrir sur pièce à vivre, 3 ch, sdb, wc.
Combles aménageables escalier en
place et 4 fenêtres. Ssol semi-enterré
sous tte la surface de la maison avec
gge. Beau potentiel. Terrain clos 762
m². DPE F-GES F.

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
ou **03 85 48 35 50**
etude.chalon.jaures@notaires.fr

241 53 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATENOY LE ROYAL

250 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon sur un agréable terrain clos
de 658 m² r-d-c, cuisine aménagée
ouvr sur SAM sur balcon, salon, une
ch avec placard, sdb, wc. A l'étage
2 grandes chambres, sde et wc.
Au S-sol avec accès direct par la
maison, cellier-cave, chauff.-buan-
derie, garage. Chauff gaz ville. RÉF Mo4

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

318 21 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHAUDENAY

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de CHAUDENAY (71150)
Saône et Loire, à 15 mn de Beaune et de
Chalon sur saône et à 4 Km de CHAGNY,
située au calme, venez découvrir cette
petite maison de plain-pied, année 1990,
sans vis à vis, elle comprend : une entrée
avec placards muraux, cuisine, séjour-
salon don... RÉF 131

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET
et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

190 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DEMIGNY

210 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de DEMIGNY (71150) Entre
BEAUNE et CHALON SUR SAONE, au
cœur du village, proche de l'école et des
commerces, cette maison de style ancien,
offre de plain-pied : une pièce d'entrée au
plafond orné d'une rosace, à côté séjour-
salon (parquetés) couloir desservant salle
d... RÉF 161

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET
et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

364 110 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ETRIGNY

189 000 € (honoraires charge vendeur)
BALLEURE - Maison 250 m² avec
jardin sur 626 m² 5 chambres. 2 sdb.
Grenier, cave et garage. Chauffage
fuel 2000. Travaux à prévoir.
RÉF 13798/294

SCP H. RUDLOFF
03 85 82 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr

323 102 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GERMAGNY

158 000 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Proche Chalon-sur-Saône
(GERMAGNY) maison de 139,14 m²
7 pièces, 1 377 m² de terrain pro-
posant cinq chambres, séjour, petit
salon, cuisine, salle de bains, deux
WC. Au-dessus un grenier, attenants
cave et garage. Dépendance grange.
Cour jardin. RÉF MH1221GE

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85 ou 03 85 45 48 91
laurent.arditti.71054@notaires.fr

313 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GIVRY

285 000 €
Côte Chalonnaise Pavillon sur S-sol
semi enterré, compr : vaste salle de
séjour avec cheminée et insert, cui-
sine aménagée, 2 ch+ bureau, wc,
sde, Ss-sol : comp un garage, cuisine
d'été, douche et wc, cave, atelier.
Fenêtres double vitrage et volets rou-
lants électriques RÉF Mo5

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

335 63 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTCEAU LES MINES

59 050 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 7,36 % charge acquéreur
Maison T3 - mitoyenne d'un côté,
élevée sur cave et une pièce en
rez de jardin comprenant, au rez de
chaussée : cuisine, séjour, salle d'eau
et WC. Au 1er étage une chambre et
deux pièces mansardées. Terrain env
468 m². RÉF 063/1317

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

373 72 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTCEAU LES MINES

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne en partie sur
cave comprenant cuisine équipée,
chambre, séjour/salon, couloir, ran-
gement, salle d'eau, WC, à l'étage
grande chambre. Fenêtres double
vitrage. Véranda. Garage. Chaudière
gaz de ville. RÉF 16 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

245 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTCEAU LES MINES 100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne en partie sur
sous-sol comprenant hall, cuisine équipée
et intégrée, deux chambres, séjour, WC,
salle d'eau, cellier/buanderie. Garage.
Chauffage électrique. Fenêtres double
PVC. Isolation intérieure et extérieure.
Électricité récente. Cour devant et petit...
RÉF 13 MLM.

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

233 35 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTCEAU LES MINES 120 520 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison sur caves et sous-sol com-
prenant au rez de chaussée véranda de
14 m² climatisée, hall, cuisine, séjour-
salon de 30 m² climatisé, une chambre
climatisée, WC-salle de bains, étage de
deux chambres dont une climatisée, salle
d'eau, WC, grenier aménageable avec
vélux, ch... RÉF 17 MLM

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

332 70 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTCEAU LES MINES

136 350 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison T4 - sur sous-sol, au rdc :
entrée, cuisine, séjour-salon ouvrant
sur une grande terrasse plein sud,
une chambre, salle de bains et
WC. Au 1er étage : deux grandes
chambres et une salle d'eau. Terrain
env 807 m². RÉF 063/1298

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

Annonces immobilières



450 105 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

NAVILLY
148 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant au RDC un garage, une cave; à l'étage une entrée, couloir, salon, cuisine, SAM, véranda, 2 CH, salle d'eau avec WC; au 2ème étage 2 CH, grenier. Hangar. Pelouse. RÉF 71118-927260

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



DPE
exempté

REMIGNY
110 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne, en pierres, située au centre du village, élevée sur grande cave voûtée, composée de deux plateaux de 62 m² et 45 m² à aménager. Grande grange attenante avec grenier pouvant communiquer avec la maison. Cour intérieure fermée. RÉF TASEB

SELARL MARTINE THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



256 67 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST LEGER SUR DHEUNE 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Proche commerces, services, ensemble immobilier dans quartier recherché constitué de 1 maison principale, cour, jardin avec 2 entrées, cuisine, salle d'eau, WC, salle à manger, 4 chambres et 2e maison indépendante libre avec séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres. Garage. RÉF MH0521SL

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85 ou 03 85 45 48 91
laurent.arditti.71054@notaires.fr



180 7 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST MARTIN EN BRESSE
295 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant au RDC un garage pour 2 voitures, une buanderie, des toilettes, un cellier, douche; ; au 1er étage : une entrée avec couloir, une salle-à-manger, un salon avec dressing équipé d'une cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée, un dégagement, 3 c...
RÉF 71118-944821

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



442 33 **F**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST VALLIER
79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison T4 - individuelle élevée sur sous-sol comprenant : cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau et WC.
Terrain env 1467 m² RÉF 063/1304

SCP TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



286 66 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST VALLIER
141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon de 1971 sur sous-sol comprenant garage double avec porte motorisée, buanderie, chaufferie gaz, cellier, atelier, rez de chaussée comprenant hall et dégagement, cuisine, séjour-salon, quatre chambres, WC, salle de bains, portail motorisé, cour et jardin 555 m². SH : 10...
RÉF 6 ST VALLIER

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



VARENNES LE GRAND

368 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 7 pièces de 195 m² avec au rdc : sam et salon avec accès terrasse, cuis équipée, cellier, chb avec dressing, sdd, 2 wc. A l'étage : 3 chbs, sdd avec wc, buanderie, mezzanine, bureau. 2 garages, une terrasse couverte. Le tout sur terrain de 3262 m² arboré. RÉF 13783/407

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



VIREY LE GRAND

330 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 192 m² de 1998, terrain de 1000 m² piscinable. Rdc : wc, salon séj, 2 terrasses, cuis. équipée, bureau, ch, buand, sdb, ét : 4 ch, dressing, sde. Carport, cabanon jardin. Chaud gaz nat condens 2019 plancher chauffant et poêle bois 2012. DPE : C et GES : C 1/4/22

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
ou **03 85 48 35 50**
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

160 000 € (honoraires charge vendeur)
HOPITAL - Face à l'hôpital, au Médic Center, local professionnel 60 m² : entrée, salle d'attente, bureau, salle de consultation, cuisine, wc. Local en BE d'entretien, ascenseur, accès PMR, gardienne. Place de parking privative. Copropriété de 62 lots, 3900 € de charges annuelles.
RÉF 13783/419

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



389 91 **F**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CHALON SUR SAONE
200 450 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Sur l'île St Laurent, dans la rue piétonne qui accueille les restaurants, à vendre murs commerciaux de 81 m² actuellement loué par un bail commercial pour un loyer mensuel de 1052 €. La taxe foncière de 952 € est à la charge du preneur.
RÉF 13783/402

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



289 13 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CHALON SUR SAONE
Loyer **465 €/mois CC** dont charges 30 € + honoraires charge locataire 385 € + dépôt de garantie 435 €
Surface 35m²
3 RUE DU CHATELET, 71100 CHALON SUR SAONE Au 1er étage appartement de 35 m² comprenant entrée avec placard, séjour, coin cuisine, chambre, salle de douche avec wc. RÉF 13783/399

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



313 16 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CHALON SUR SAONE
Loyer **510 €/mois CC** dont charges 30 € + honoraires charge locataire 375 € + dépôt de garantie 960 € - Surface 35m²
CHALON SUR SAONE (71100) 13 rue des Poulets: Au 2ème étage d'une petite copropriété à très faibles charges, en plein cœur du centre ville, appartement meublé, entièrement rénové et composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une c... Copropriété de 4 lots, 30 € de charges annuelles. RÉF 13783/412

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



149 16 **C**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CHALON SUR SAONE
Loyer **635 €/mois CC** dont charges 185 € + honoraires charge locataire 380 € + dépôt de garantie 450 € - Surface 63m²
24 RUE GENERAL HOCHE, résidence Les Gémeaux : Appartement 3 pièces de 64 m² : entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wcet cellier. 5ème étage avec ascenseur, gardien. Chauffage collectif. parking facile autour de la résidence RÉF 13783/400

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **800 €/mois CC** + honoraires charge locataire 390 €
Quais de Saône, apt ancien, bcp de charme, 89 m² : entrée, grde cuis éq, spacieux séjour sans vis-à-vis, vue imprenable, 2 chbres, sdb, wc, pkg gratuit à proximité, Pte copro, 3 ét., 6 lots principaux. Chaud. ind. gaz. Provision Charges: 50 €/an, rég. DPE D

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
ou **03 85 48 35 50**
etude.chalon.jaures@notaires.fr



MONTCHANIN Loyer **480 €/mois CC**

+ honoraires charge locataire 1350 € + dépôt de garantie 480 €
Surface 30m²
LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL à MONTCHANIN : Centre-ville : En RdeC : local commercial avec vitrine sur rue, salle d'eau, wc; ~ 30m² Etage de quatre pièces : ~ 35 m² Site des annonces : RÉF LOCAL - MTCH

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

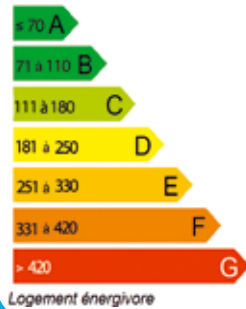
**bons de réduction
& codes promo**



Annonces immobilières

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



Logement énergivore

TERRAINS À BÂTIR



SAVIANGES 21 200 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans le charmant village de SAVIANGES, au calme, à proximité des grands axes et de la gare TGV, terrain de 375 m² constructible. Possibilité de compléter avec terrain non-constructible. Proximité eau, électricité, téléphone. RÉF TE0222SA

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85
ou 03 85 45 48 91
laurent.arditti.71054@notaires.fr

DIVERS



CHAGNY

335 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de CHAGNY (71150) Saône et Loire, POUR INVESTISSEUR : Ensemble immobilier de rapport, au centre ville, comprenant un local commercial loué, deux appartements de type 2 et 4 loués. Pas de charges de copropriété. l'ensemble est en bon état. Pour tous renseignements, nous... RÉF 163
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



390 12 F

CHALON SUR SAONE

465 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER à rénover quartier Historique centre-ville à prox toutes commodités, écoles, lycées comp 2 Locaux commerciaux loués + et 9 appt composés au rdc 1 appt + au 1er étage : 5 appt + au 2ème étage 3 appt RÉF IMMO1

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



DPE vierge

ECUISSSES 84 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Centre ECUISSES immeuble RDC un local professionnel salle d'attente, 2 bureaux, WC. Appt RDC entrée, cuisine 1er étage salle à manger salon, chambre, salle d'eau, WC. Actuellement loués. RÉF 1379205/436

SARL PELLETIER et VLEUGELS
06 70 71 65 85 ou 03 85 45 48 91
laurent.arditti.71054@notaires.fr

APPARTEMENTS



BOURBON LANCY 49 256 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 256 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement à vendre Bourbon-Lancy en Saône-et-Loire (71), au 1er étage comprenant couloir, débarras, cuisine avec balcon, salle à manger/salon, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bain, wc et cave au sous-sol. Accès par entrée privative RÉF MDGRAN

SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



CHAUFFAILLES 52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant hall, séjour, cuisine équipée, deux chambres, WC et salle d'eau RÉF CHARP1

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr

MAISONS



BOURBON LANCY 125 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison à vendre située sur la commune de Bourbon-Lancy élevée sur sous-sol, composée de : cuisine d'été, chambre, atelier, garage et cave. D'un rez-de-chaussée de véranda fermée, salle de séjour en L, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Jardin. RÉF 2

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY

135 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre située sur la commune de Bourbon-Lancy, composée de : - Sous-sol - Au rez-de-chaussée : cuisine, une salle, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. RÉF 3

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr

Le Charolais



CHAROLLES 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison à vendre Charolles en Saône-et-Loire (71), jolie petite maison de ville très bien entretenue sur les hauteurs de Charolles, quartier madeleine, à quelques minutes des commerces. Petite jardin, terrasse; cuisine, salon, 3 chambres, salle de bain et wc. A l'étage : grenier...

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 115 636 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 636 €
soit 5,12 % charge acquéreur

Maison T5 - individuelle élevée entièrement sur sou-sol comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, bureau, trois chambres, salle d'eau et WC. Terrain env 387 m² avec une petite dépendance. RÉF 063/1318

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



GENELARD 192 440 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Maison 151 m² hab. très bon état, séjour avec terrasse sud, 4 chambres, cuisine, salle de bain, salle d'eau, grand garage, cuisine d'été, cave, jardin arboré clos 1380 m², grenier aménageable, CC gaz ville, DPE : en cours, RÉF 1078

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 70 23 73
negochampy@notaires.fr



LA CLAYETTE

118 700 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous-sol et comprenant séjour/salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC. Au 1er étage : deux chambres, salle d'eau, greniers. Garage, cave, chaufferie et une pièce. Cour et jardin.

SCP FOURIER-PEGON et CUNÉY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 149 990 €
141 500 € + honoraires de négociation : 8 490 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison à vendre proche de La Clayette comprenant cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau, WC et deux chambres. Dépendances, garage. Cour et jardin.

SCP FOURIER-PEGON et CUNÉY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 270 000 €
256 500 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Dans un environnement enchanteur et sans voisins, maison de campagne comprenant au RDC, cuisine, salon, salle de bains. A l'étage deux grands paliers, deux chambres, grenier aménageable. A l'extérieur, dépendance comprenant une troisième chambre, four à pain, abris.

SCP FOURIER-PEGON et CUNÉY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



LE ROUSSET 364 000 €
352 066 € + honoraires de négociation : 11 934 €
soit 3,39 % charge acquéreur

ANCIEN CORPS DE FERME à VENDRE entre MONTCEAU LES MINES et CLUNY en BOURGOGNE département 71, comprenant : - une habitation env 155 m² avec au rez de chaussée : entrée, cuisine, salon, séjour, bureau, salle d'eau, WC, écurie attenante env 46 m² avec chaufferie. au 1er étage : ... RÉF 063/1316

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Ancienne ferme à vendre sur la commune de Neuville-Grandchamp en Saône-et-Loire (71), Composée d'une maison d'habitation, bâtiment d'exploitation, prés et étang. RÉF 31

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



PALINGES 64 050 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 6,75 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme, env 160m² + grenier, alimenté en eau et en électricité. comprenant deux écuries et une grange. Une dépendance avec un garage, atelier et deux écuries. Terrain 1393 m². RÉF 063/1310

SCP TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 77 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 18,65 % charge acquéreur

NORD - PARAY LE MONIAL-MAISON plain pied 125 m² à VENDRE EN VIAGER-FONCTIONNELLE: Cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, 4 ch, 2 sde/WC, cellier, garage; Terrain 1503 m²; occupée par le propriétaire; Bouquet 65.000 € + rente mensuelle la vie durant du propriétaire RÉF M-P-LA
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE
vierge

PARAY LE MONIAL 79 540 €
76 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 4,66 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - PARAY LE MONIAL - Maison sur sous-sol à rénover : entrée ac placard, cuisine, salon-séjour, dgt, 2 ch, sdb, WC ; Garage, cave, atelier ; Terrain clos et arboré de 487 m²
Réf M-P-GE

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



DPE
vierge

PARAY LE MONIAL 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PARAY LE MONIAL - Maison s/s-sol : entrée, cuisine meublée, séjour ac balcon, dgt ac placard, sde, 3 ch ac placards ; Cave, buanderie, garage, grde pièce, WC, chambre ; Couverture récente ; Fenêtres triple vitrage ; Très bon état ; Nbreux rangements ; 85 m² ; Terrain clos 566 m²
Réf M-P-CH

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



318 74
kWh/m².an kgCO2/m².an

PARAY LE MONIAL 288 800 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 5,02 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Maison en pierre, atypique, composée de 3 logements : une maison de 157 m² sur sous-sol et étages (salon-séjour avec balcon, ascenseur, climatisation) + 2 appartements 66 et 121 m² ; Greniers aménageables ; Chauff. gaz de ville ; Terrain Réf M-P-GRO
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



SEMUR EN BRIONNAIS

179 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Villa se composant d'une entrée, deux chambres, un salon/séjour, cuisine fermée, salle d'eau, WC. Sous-sol avec garage, vestibule, atelier, cave. Parc arboré avec puits, bassin, ruisseau, petite cabane.

SCP FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 02 64
negociation.71085@notaires.fr



117.94 59
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST LEGER LES PARAY 239 600 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison indiv. 133 m² hab. bon état, séjour avec terrasse, 3 chambres, bureau, 2 salle de bains, logement indépendant accès séparé, espace couvert barbecue, clim. réversible, grand garage, atelier, jardin paysager clos 800 m², DPE : C à confirmer, Réf 1077

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 70 23 73
negochampy@notaires.fr



450 80
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST VINCENT BRAGNY 100 160 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 5,43 % charge acquéreur
SAINT VINCENT BRAGNY - maison sur sous-sol à rénover, entrée, salon-séjour, cheminée, balcon, cuisine, sdb, WC, 2 ch ; Au s/s sol : garage, atelier, cave ; Terrain 999 m² ; 74 m² hab Réf M-E-PE

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



DPE
vierge

VIRY 125 000 €
maison de village sur sous sol, pleine de charme, rénover avec goût, deux pièces au rdc/sous sol. Après quelques marches en pierres, entrée, séjour avec cuisine, grande pièce à vivre avec cheminée, chbre, sdd et wc. terrain et dep

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

PARAY LE MONIAL 90 728 €

86 000 € + honoraires de négociation : 4 728 €
soit 5,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - PARAY LE MONIAL - SAONE ET LOIRE - A PROXIMITÉ DE LA GARE - Dans une copropriété bien entretenue, un local professionnel, entièrement rénové, loué, situé au rez-de-chaussée composé d'une salle d'attente, trois locaux professionnels, une cuisine, un WC ; cave ; Bonne rentabilité Réf IM-P-RA

SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



Le
Maconnais
-
Le
Tournugeois



126 24
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHARNAY LES MACON 285 000 € (honoraires charge vendeur)
LOT 98 Appartement en duplex à usage d'habitation comprenant: 1er étage: hall d'entrée, wc avec lave mains, cuisine équipée, salon séjour avec accès terrasse, dégagement avec escalier 2ème étage: chambre parentale avec dress... Copropriété de 50 lots, 3600 € de charges annuelles. Réf 13779/797

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



179 30
kWh/m².an kgCO2/m².an

MACON 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Quais de saône, à qq mètres du cv et de la voie verte, au 1er étage d'une petite copro appartement spacieux et lumineux avec vue imprenable sur la rivière. grande pièce à vivre, alcove et loggia, cuisine, sdb, wc, deux chbre Copropriété de 5 lots.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



332 74
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHARNAY LES MACON 239 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous-sol à vendre à Charnay-lès-Mâcon en Saône-et-Loire (71), dans un quartier calme et résidentiel proche des commerces et écoles, venez découvrir cette maison de 4 pièces de 117 m² et de 882 m² de terrain. Elle se compose au sous-sol: une entrée, un garage, une b...
Réf 13779/786

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



411 13
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHARNAY LES MACON 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CHARNAY LES MACON, Maison d'habitation en pierres à rénover d'une surface habitable de 53 m² environ implantée sur un terrain constructible d'une surface totale de 1536m² environ comprenant : Au rez-de-chaussée : une véranda desservant une cuisine, une salle à manger, un salon... Réf MA 531

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



DPE
vierge

CLESSE 337 000 € (honoraires charge vendeur)
CLESSE Maison d'habitation en pierres d'une surface habitable de 96 m² environ avec dépendances implantée sur un terrain de 3504 m² composée : Au rez-de-chaussée : une cave, une b...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1196 à 1618 € (base 2021) Réf MA 542

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



DPE
vierge

CLUNY 90 000 € (honoraires charge vendeur)
CLUNY centre, un immeuble d'habitation à rénover comprenant au rez-de-chaussée, une pièce avec vitrine, une grande cave et une courette. Au 1er étage, un appartement T2 d'environ 50m². Un grenier aménageable. Le tout pour une surface au sol d'environ 150m². Classe énergie vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



472 110
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLUNY 225 000 € (honoraires charge vendeur)
CLUNY centre, emplacement privilégié et rare pour cette charmante maison T4, d'une surface habitable de plus de 71m² et bénéficiant d'un terrain clos aménagé. Travaux à prévoir. Les commerces sont accessibles à pied. Classe énergie G.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



398 89
kWh/m².an kgCO2/m².an

CORTEVAIX 85 000 € (honoraires charge vendeur)
CORTEVAIX, maison T4, en pierres, d'une surface habitable d'environ 114m². L'ensemble est à rénover. Dépendances, cour et jardin. Charme de l'ancien.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



255 66
kWh/m².an kgCO2/m².an

CORTEVAIX 160 000 € (honoraires charge vendeur)
CORTEVAIX, une maison ancienne en pierres divisée en deux logements. Le premier logement est un T3 d'une surface habitable de 106m² actuellement loué et le second logement, libre, dispose d'une surface habitable de 75m². 2500m² de terrain.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

Annonces immobilières



606 20 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

L'ABERGEMENT DE CUISERY

155 000 € (honoraires charge vendeur)
Entre CUISERY et TOURNUS, Beau bâtiment en pierre au calme, indépendant à réaménager comprenant cuisine, séjour, deux chambres, petite salle de bain, wc, grenier au dessus, nombreuses dépendances attenantes avec atelier, cellier, vaste grange (64 m²), garage, petites dépend... Réf 13755/417

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



281 16 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA TRUCHERE

180 000 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE LA TRUCHERE maison de PP, surface habitable de 93,67 m², comprenant : Entrée, cuisine, séjour/salon avec insert, trois chambres, salle d'eau, WC. Garage de 22,79 m² Terrain clos de 1449 m² avec chalet bois, cabanon de jardin et puits artésien. Chauffage électrique Réf 71022/155

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



208 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE VILLARS

299 000 € (honoraires charge vendeur)
LE VILLARS : propriété vue Saône, Surf. 250 m². Entrée, salon, salle à manger, cuisine, cellier, 1 pièce borgne, 2 CH, dont 1 avec SDB et WC, 1 SDB, WC. 1er ét. mezzanine, 1 CH, terrasse. Et inférieur : 2 pièces, cellier, chaufferie et cave. 1 studio de 42 m² Une cave 1 garage Réf 71022/139

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



DPE vierge

LOURNAND

135 000 € (honoraires charge vendeur)
LOURNAND, une maison en pierres d'une superficie habitable de 80m² environ, sur caves, et comprenant une cuisine équipée, un séjour avec cheminée et une salle de douche. A l'étage deux chambres et un bureau. Certains postes de rénovation sont à prévoir. Classe énergie vierge.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPIUS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON

148 000 € (honoraires charge vendeur)
A 25 minutes de Mâcon, proche sortie RCEA et 10 minutes de Mâcon Loché gare TGV, dans un petit village avec école. Maison à vendre avec deux étages à aménager selon vos envies. Au rez-de-chaussée: plateau de 100 m² avec garage porte électrique Au 1er étage plateau de 100 m² av... Réf 13779/787

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



300 52 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MACON

239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
MACON - A proximité de toutes les commodités. Maison d'habitation construite sur sous-sol d'une surface habitable de 106 m² environ implantée sur un terrain clos et arboré de 607m...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2790 € (base 2021) Réf MA 544

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



187 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MACON

240 000 € (honoraires charge vendeur)
MACON Maison d'habitation avec dépendances d'une surface habitable de 129 m² environ implantée sur un terrain clos et arboré de 800 m² environ comprenant : Au rez-de-chaussée : un hall desservant une toilette, une salle de bains, une buanderie, une pièce, une chaufferie, un atel... Réf MA 536

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



DPE vierge

PERONNE

950 000 € (honoraires charge vendeur)
PROPRIETE A VENDRE AU NORD/ OUEST DE MACON PERONNE Propriété viticole composée d'une maison principale d'une surface habitable de 328 m² avec dépendances et un appartement indépendant d'une surface habitable de 119 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 10 430 m² avec p... Réf MA 506

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



255 56 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PRISSE

148 400 € (honoraires charge vendeur)
A la limite de Charnay et Prissé, le long de la départementale, maison mitoyenne à vendre de 108 m² à rénover avec fort potentiel et cachet. Elle se compose au RDC une cuisine, un salon, une salle d'eau, un wc, une arrière cuisine, cellier, accès grande cave voutée en pierre e... Réf 13779/802

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



283 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SANCE

270 000 €
257 143 € + honoraires de négociation : 12 857 € soit 5 % charge acquéreur
SANCE Maison d'habitation construite sur sous-sol en 1976 d'une superficie habitable de 102 m² implantée sur un terrain de 1462m² comprenant : Au sous-sol: un garage, une buanderie...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2320 € (base 2021) Réf MA 547

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



376 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TOURNUS

185 000 € (honoraires charge vendeur)
BELLE VUE - Maison T5 de 100 m² + maison 80m² A rénover sur terrain de 4 190 m². Réf 13798/297

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



175 9 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TOURNUS

263 500 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE MAISON 10 mn de TOURNUS. Maison contemporaine 160 m² comprenant : 1 grande pièce de vie ouvrant s/cuisine et terrasse, 3 chambres dont 1 avec dressing, SDB, wc, cellier, mezz. Grenier, piscine hors sol, chauffage au sol, tout à l'égout. Terrain 1287 m² Réf TO-PO

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



239 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TOURNUS

350 000 €
332 500 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5,26 % charge acquéreur
Villa T8 de 240 m² avec balc. (20 m²) sur 3 166 m² de terrain. 6 chambres. 2 sdb. Garages (2 places). Réf 13798/293

SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



312 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VINZELLES

176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
VINZELLES Maison d'habitation de plain pied construite en 1985 d'une surface habitable de 59,67 m² implantée sur un terrain de 700m² comprenant : un hall d'entrée ...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 Euros à 1420 Euros (base 01/01/2021) Réf MA 548

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 38 93 44
edouard.paris.71003@notaires.fr



315 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLUNY

Loyer **295 €/mois CC** dont charges 25 € - + honoraires charge locataire 180 € - + dépôt de garantie 270 €
Surface 23m²
CLUNY, 3 rue Municipale, au 1er étage, un studio de 23m² comprenant une pièce principale avec coin kitchenette équipée et une salle de douche. Bon état général. Chauffage électrique. Loyer : 275 €/mois + 25 € de charges. DG : 275,00 €. Frais de bail : environ 180 €.

SCP JACOB et VERGUIN-CHAPIUS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



TOURNUS

255 000 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE à TOURNUS maison comprenant au RDC hall, séjour, cuisine, 1 CH avec salle d'eau et WC, jardin d'hiver, chaufferie. 1er ét. cuisine ouverte sur séjour, 2 CH, SdB, WC. 2e ét. : palier, 2 CH, WC. Espace mansardé à usage de couchage d'appoint. Terrain de 1389 m². Chauf. GDV Réf 71022/150

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



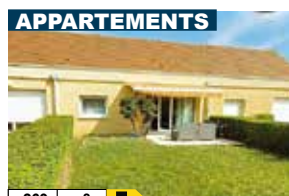
TOURNUS

198 000 € (honoraires charge vendeur)
Tournus (71), Immeuble comprenant rez de chaussée : un appartement deux pièces, WC libre au 1er étage : appartement deux pièces au 2ème étage : deux appartements deux pièces WC commun sur palier grenier Réf 2021-05

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



Le Louhannais



269 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUHANS

78 000 €
74 003 € + honoraires de négociation : 3 997 € soit 5,40 % charge acquéreur
appartement de type 2, en rez-de-jardin d'une surface habitable de 45 m², terrasse et jardin privatif de 70 m² Garage. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Nég. Inclus : 78 000,00 € dont 5,40% Hon. Nég. TTC char... Copropriété de 29 lots, 681 € de charges annuelles. Réf YM33.

SAS MACHEREY NOTAIRE et CONSEIL
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
mncoffice@notaires.fr



DPE vierge

BANTANGES

216 000 € (honoraires charge vendeur)
BELLE MAISON D'HABITATION en retrait de la route, en état avec isolation, double vitrage, chauffage pompe à chaleur comprenant vaste sous sol, habitation avec salon/séjour, cuisine équipée, trois chambres, salle de bain, wc, au dessus : trois grandes pièces Réf 13755/420

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

Annonces immobilières



304 95 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRANGES 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BRANGES, Ferme en cours de rénovation, d'environ 73m² habitables.
énergie : F climat : F Prix Hon. Nég. Inclus : 105 400,00 € dont 5,40% Hon. Nég. TTC charge acq Réf : YM19 Réf YM19

SAS MACHEREY NOTAIRE
et CONSEIL
03 85 75 82 44
ou **03 85 75 30 11**
mncoffice@notaires.fr



492 146 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRANGES 173 910 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BRANGES, Maison d'habitation de 1966, d'environ 127 m² sur deux niveaux. Terrain 1ha82. Classe énergie : G - Prix Hors Hon. Nég. : 165 000,00 € - Hon. Nég. charges acquéreur : 8 910,00 € - Réf : YM18 Réf YM18

SAS MACHEREY NOTAIRE
et CONSEIL
03 85 75 82 44 ou **03 85 75 30 11**
mncoffice@notaires.fr



CUISERY

70 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierres, toiture en tuiles mécanique, tout à l'égout. Un premier appartement de plain-pied comprenant séjour, cuisine, un chambre, salle de bain et WC séparé. Autre appartement, au-dessus, avec entrée, cuisine, coin baignoire, séjour, une chambre, une pièce et WC.
Réf 13755/384

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY

360 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété de plain pied couloir, cuisine équipée récente, séjour/salon (cheminée, miroir, parquet) vaste salle de bain (bain, douche, lavabo) wc, bureau (parquet) lingerie à l'étage : palier, cinq grandes chambres salle d'eau/wc, grenier, belle cave, cour aménagée Réf 13755/407

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LAYS SUR LE DOUBS

115 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne de plain pied comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, WC; un garage, un bucher. Toits neufs. Espaces verts. Réf 71118-938167

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



328 97 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUHANS 210 800 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE MAISON LOUHANS - Au calme et à 1,3 km du centre ville, maison plain pied comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour-salon, 2 chambres, SDB, wc, garage, chauffage, cave, grenier aménageable, abri de jardin en dur, terrain : 3551 m² arboré. Réf LO-BB

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



217 67 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUHANS 338 000 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE PROCHE LOUHANS PROPRIETE AVEC ETANG - Au calme propriété compr. 1 maison de 102 m²+combles aménag. dépendances 350 m², hangar 400 m² un ancien moulin 92 m² à rénover+ étang 3 ha terrain agricole libre 3 ha. Prix : 338.000,00 euros Réf LH-SP

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



372 117 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PIERRE DE BRESSE 149 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 SAM/salon, 2 CH, 1 Sd'O, WC; et au sous-sol un garage, une cuisine d'été, une pièce aménagée, une chaufferie et une cave. Espaces verts. Jardin. Réf 71118-935204

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



315 62 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PIERRE DE BRESSE 170 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant au RDC 1 cuisine, 1 SAM/salon avec cheminée, 2 CH, 2 Sd'O, WC; à l'étage 1 bureau, 1 chambre, 1 grenier. Garage, atelier, cave. Terrasses. Pelouse. Verger. Jardin. Puits. Réf 71118-936897

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SENS SUR SEILLE

295 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison bourgeoise du 18ème avec pigeonnier, offrant au RDC 1 entrée, 1 salle-à-manger/salon, 1 cuisine, 1 Sd'O, WC; et à l'étage 4 chambres. Dépendances avec padoques. Grange. Atelier. Garage. Pré. Réf 71118-940639

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



193 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHAVANNES SUR REYSSOUZE 475 000 € (honoraires charge vendeur)
CHAVANNES SUR REYSSOUZE Maison d'habitation construite sur trois niveaux en 1978 d'une surface habitable de 272m² implantée sur un terrain arboré de 2729m² comprenant : Au sous sol...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2490 à 3450 € (base 2021) Réf MA 549

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



DPE vierge

GARNERANS 169 000 € (honoraires charge vendeur)
FONDS DE COMMERCE A VENDRE 15 KMS AU SUD DE MACON GARNERANS A reprendre fonds de commerce restauration traditionnelle, bar, plat à enporter, tabacs, journaux, épicerie et dépôt de pains. Ce fonds de commerce est situé dans un village entre Macon et Lyon dans un cadre agréable,... Réf FDC 12

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



DPE vierge

FEILLENS + frais d'acte 490 €
Feillens centre ville, maison de village à louer comprenant au rez-de-chaussée: une pièce principale avec coin cuisine, un wc. A l'étage deux chambres, une salle de bains . Cave . Chauffage gaz individuel. Facilité de stationnement. PAS DE JARDIN NI COUR Réf 13779/784

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



294 60,9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BEALON 68 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LA NOIRE - Maison individuelle à vendre Beaulon dans l'Allier (03), comprenant une entrée, wc, cuisine, salle à manger, une chambre, véranda. Grenier au-dessus. Dépendances séparées. Cour et jardin. Réf MDMIG

SELARL VÉRONIQUE GÉLY
NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



DPE vierge

ST LEON 71 600 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison ancienne 72 m² hab. mitoyenne 1 côté, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, dépendance, remises, poêle bois, 11 égoût, DPE : vierge, jardin clos arboré 1100 m², cave, Réf 1072

SELARL F. LAMOTTE-CHAMPY
03 85 70 23 73
negochampy@notaires.fr



353 108 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST ROMAIN Viager- Bouquet : 80 000 € / Rente : 1 125 €
Commune de SAINT-ROMAIN (21190) LE HAUT, VENTE EN VIAGER LIBRE, belle maison ancienne aux prestations de qualité, rénovée, élevée sur cave voûtée (15ème siècle) composée de : de plain-pied : la cuisine atypique avec plafond arrondi (style cave) à la suite grand séjour-salon (p... Réf 167

SELARL Martine THOMAS-CROLET
et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



142 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CENVES 270 000 € (honoraires charge vendeur)
CENVES Maison en pierres d'une surface habitable de 132 m² environ implantée sur un terrain de 370 m² composée : Au sous-sol : une chaufferie, deux caves dont une cave voûtée. Au ...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1750 € (base 2021) Réf MA 540

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



147 7 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DECINES CHARPIEU 799 000 € (honoraires charge vendeur)
Decines : Maison de Maître à vendre de 300m² hab. sur 3 niveaux proche toutes commodités. Elle se compose de deux grandes pièces de vie, cuisine, 3 salles de bains, 7 chambres Fort potentiel.Le tout sur un jardin clos de 712 m². Réf 13779/798

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



147 7 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RAMATUELLE 3 900 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété avec villa principale et bâtisses annexes permettant d'accueillir 7 suites pour invités - piscine chauffée - pool house - terrain de pétanque - abri-voitures Une villa principale avec salon - salle à manger - bureau - 2 suites avec salle de douche/bain - cuisine indé... Réf 13779/809

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 64 00
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



838 27 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ANCYL LE LIBRE 40 000 €
Maison mitoyenne résid. secondaire avec petite cour et terrain non attenant à prox de la maison . Cette maison comprend une cuisine, salle de séjour, wc, une chambre, un débarras. Pos d'agrandissement avec un grenier aménageable. Chauff électrique et bois. Bûcher Réf Mo1

SELARL S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER - 5 rue Saint Christophe
- Boulangerie BENZAABAR - 13 rue Mazagran
- Boulangerie BENZAABAR AISSA - 13 rue Jeannin
- Boulangerie DOUBERDAL RABAH - 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie L'AUTUNAL - 50 avenue Charles de Gaulle
- INTERMARCHÉ - Route de Château Chinon
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU - 12 rue saint Sauglé
- Salles d'attente Public.A - Autun
- VIVAL by Casino - 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE - 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE - 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL - 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON - 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN - rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK - 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS - 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID - Le Bourg

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE - 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC - 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ - rue de Wissen
- MAIRIE - 4 Rue de Beaune

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES - 73 Grande rue Saint Cosme
- Agence EMBA COURTAGE ASHLER & MANSON - 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAISIENNE - 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE - 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE - 2 rue aux Fevres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE - 18 place de la république
- Boulangerie GIE LA THALIE - avenue de l'Europe
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE - 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN - 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie RONDE DES PAINS - 4 place Claude Bernard
- Boulangerie VADOT - 2 rue General Giraud
- CAFPI - 5 rue de Belfort
- Gare de Chalon-sur-Saone - Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE - 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE - 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE EXPRESS - 26 avenue du General Leclerc
- Salles d'attente Public.A - Chalon-sur-Saône
- Tabac CHIQUITO - 57 avenue Boucicaud
- VALPRIM DES AUBEPINS - 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON - place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER - 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE - 89 Grande rue de la coupee

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL - 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact - rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ - avenue 8 Juin 1944

CHATENY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO - Zone activité Champ Chassy

CHÂTENAY-LE-ROYAL (71880)

- Traiteur MOREY - 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUDENAY (71150)

- MAIRIE - rue de Tigny

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. - 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND - 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market - 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale - 1, route de la Clayette
- Magasin de Sport - Ccial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMAINITAIRES - Place de la Gare
- Supermarche INTERMARCHÉ - Ccial des portes du Brionnais ZI des etangs

CHEILLY-LÈS-MARANGES (71150)

- Bar Tabac Snack Pizzeria des Maranges - 10 rue de la gare
- Mairie - 5 place de la Mairie

CLUNY (71250)

- Bi 1 - Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE - 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market - rue Maurice Lacoque

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE - 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ - 3 place de la Republique

CRÈCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- UTILE - 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- MAIRIE - 1 place Puvis De Chavanne
- U EXPRESS - route Domartin

CUISERY (71290)

- Boucherie BUDRY HERVE - place d'Armes
- MAIRIE - rue de l'Hôtel de Ville

DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE - route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY - 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ - 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS - 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC - 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super - Avenue de l'Europe
- Salles d'attente Public.A - Digoïn

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE - 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL - PROXIMARCHÉ - 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC - 3 rue des Maréchaux

GÉNELARD (71420)

- Salles d'attente Public.A - GENELARD

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE - 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS - 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO - 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE - 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ - route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX - 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC - 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS - 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive - route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ - Le Guide

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE - Le Bourg

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC - Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR - 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL - 7 rue Centrale
- Salles d'attente Public.A - La Clayette

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS - 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC - 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market - avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 3 Rue de Pologne
- Pâtisserie CHAUD'COLAT - 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT - 48 rue Maréchal Foch
- Salles d'attente Public.A - Le Creusot
- Tabac Presse Loto DUCHANOY Marie-Pierre - 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC - 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET - 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN - 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN - 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS - 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND - 12 Grande rue
- Salon de Coiffure AMBITION COIFFURE - 2 rue d'Alsace
- Salon de Coiffure KARINE COIFFURE - 28 rue d'Alsace
- TABAC PRESSE - 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- Boulangerie NAUDOU - rue de l'Eglise
- Supermarche VIVAL - 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE - 6 route de Lyon
- LECLERC - Route de Lyon

MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES - 36 quai Lamartine
- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX - 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER - 113 rue Rambuteau
- Boulangerie PATE A CHOUX - 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL - 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire - 69 place Saint Vincent
- LECLERC - 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN - 448 rue Jacquard

- MAIRIE - 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS - 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE - 39 rue de la barre
- Salles d'attente Public.A - Mâcon

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE - 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT - 9 place des Halles
- PETIT CASINO - 3 rue Chevaliere
- Supermarche BI1 - Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD - 10 rue de Barranges

MARCILLY-LES-BUXY (71390)

- MAIRIE - Place de la Mairie - Le Martrat

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY - 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE - 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express - 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER - Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane - 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY - 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES - 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET - 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE - 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive - Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super - 61 rue de Lille
- Magasin BUT - Rue de Soissons
- MAIRIE - 18 rue Carnot
- Salon de Coiffure AUDREY K - 15 rue Barbès
- Salon de Coiffure O SALON - 2 rue Barbès
- TABAC LA TABATIERIE DU BOULEVARD - 53 rue Anatole France

MONTCENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC - 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS - 1 rue Babillot
- Salle d'attente Public.A - Montcenis

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC - 46 avenue de la Republique
- Boulangerie PERRAUDIN REMY - 93 avenue de la Republique
- INTERMARCHÉ Super - Avenue des Mouettes

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU - 160 La Croix

MOUTHIER-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE - 2 place de l'Eglise

NAVILLY (71270)

- MAIRIE - 1 la place

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE - 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID - 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive - rue du Pranet

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT - 2 rue de la gare

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT - 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE - 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE - avenue De Gaulle
- LECLERC - Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE - 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE - 4 avenue Charles de Gaulle
- Salles d'attente Public.A - Paray-le-Monial

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact - Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS - Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- Boulangerie BOUCHOT JEROME - 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE - 11 place du Monument
- MAIRIE - 7 place de la mairie

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT - rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD - 4 place de l'Eglise

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY - Place Occidentale

RULLY (71150)

- Mairie - 5 place de la Mairie

SAGY (71580)

- Coiffeur EVA'NESSENCE - 436 route de Beaufort
- MAIRIE - Bourg
- Pizza de folie - 253 route Louhans
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT - 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM - route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U - D983 Espace commercial le

SAINT-CRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU - place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN - Grande allée de Tenay

SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER - 51 place du Marche
- PETIT CASINO - 28 place 11 Novembre 1918

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS - 19 place Marche

SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- Boulangerie BANETTE - 14 rue Du lieutenant chauveau
- INSTITUT DE BEAUTE LE SALON - 5 rue du Lieutenant Chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE - 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS - 19 rue de la Villeneuve
- Salle d'attente Public.A - Saint-Marcel

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE (71118)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - Chassagne

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie-Pâtisserie SAINT MARTINOISE - 2 rue du Bourg
- MAXIMARCHÉ - route de la Madeleine

SAINT-AURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON - Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH - 22 route de Lyon

SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE - rue Bois Des Dames

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC - Bourg

SAINTE-HÉLÈNE (71390)

- Salle d'attente Public.A - Sainte-Hélène

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND - Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN - Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE - 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE - 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO - Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL - 785 rue Saint Jean
- MAIRIE - Bourg

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY - 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN - boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL - 13 place Lacreteille
- Boulangerie GREBERT - 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAIRIE - place de l'hotel de ville
- MAISON DE LA PRESSE - 2 rue du passage étroit
- Patissier Chocolatier DULOR - 66 rue de la Republique
- Supermarche AUCHAN - 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNES - 394 rue des puits des sept fontaines

VARENNES-LE-GRAND (71240)

- LE FOURNIL DE LOIC - 19 rue du 8 mai 1945
- Salles d'attente Public.A - Varennes-le-Grand

VERDUN-SUR-LE-DOUBS (71350)

- Boucherie CLERC CHRISTIAN - 5 rue de la République
- Boulangerie LA MICHOTTE - 20 rue de la République
- MAIRIE - place de l'Hotel De Ville
- Supermarche ATAC - 21 Avenue Valéry Giscard d'Estaing

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Hôpital & Centre de recherche

100 % DÉDIÉ À LA CANCÉROLOGIE EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Soutenez **NOS EXPERTS**
dans leur combat quotidien
CONTRE LE CANCER



903 salariés | 156 médecins | 94 personnes dédiées à la recherche
accompagnent plus de 23 000 patients chaque année



- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

**HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,
DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...**

Contact : 03 80 73 75 55

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr

