

NOTAIRES

SAÔNE-ET-LOIRE

N° 260 - Septembre 2022 Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



Prix en Saône-et-Loire

Pour vos courses immobilières,
rendez-vous chez votre notaire !

MENUISERIES EXTÉRIEURES Opération portes ouvertes !

AUDIT ÉNERGÉTIQUE Stop aux passoires thermiques !



CLUNY

LA MÊME ÉQUIPE, DEPUIS **22 ANS** À VOTRE SERVICE !

* Voir conditions en point de vente

PORTES DE GARAGES • FERMETURES ALU/PVC • PORTES D'ENTRÉES



PORTAILS • VOLETS ROULANTS • MOUSTIQUAIRES • STORES

PAS DE SOUS TRAITANCE - SAV EN 48 H



somfy.



281993700

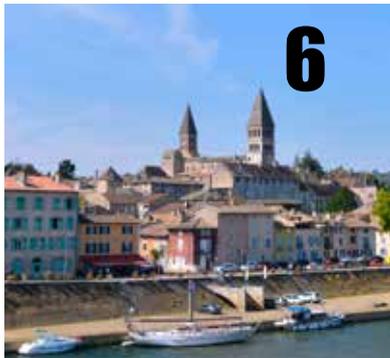


FENÊTRES MÂCONNAISES

2, rue des Charmilles - 71000 MACON

☎ **03 85 22 91 83**

www.fenetres-maconnaises.com



6

SOMMAIRE



16

IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

ÉDITO

IMMOBILIER : OPTEZ POUR LE BON CURSUS !

L'heure de la rentrée va sonner et elle conduit les plus jeunes vers une nouvelle étape scolaire ou universitaire. S'ils ont déjà décroché de beaux succès il y a quelques années, les plus âgés ne se laissent pas impressionner pour autant. Ils sont nombreux à se lancer dans l'apprentissage d'une nouvelle spécialité. Une autre corde à leur arc puisqu'ils vont démarrer un cursus d'acquéreur immobilier.

Des connaissances qui vont leur être bien utiles pour mener à bien une transaction. Quand ils vont se retrouver sur le marché de l'immobilier, ils vont devoir composer avec quelques difficultés. Nous citerons, entre autres, des taux d'intérêt haussiers, des biens surcotés ou encore des compromis sommairement rédigés...

Il importe par conséquent de suivre un programme qui favorise les 4 apprentissages suivants :

- 1. Une bonne organisation bancaire :** une simulation de la banque qui indique la capacité de financement et permet de définir précisément l'enveloppe budgétaire à consacrer à son acquisition.
- 2. L'efficacité de la prospection immobilière :** une mise en relation avec un intermédiaire de confiance, comme le notaire, donne les clés pour acheter un bien de qualité en toute sécurité et sérénité.
- 3. Une qualité de négociation prioritaire :** l'intervention du service immobilier du notaire assure de se positionner sur un bien vendu au prix du marché, car il fait l'objet d'une expertise immobilière, de vérifications au plan juridique et d'une conformité à la réglementation en matière de diagnostics.
- 4. Une bonne gestion financière :** une acquisition immobilière donne l'assurance de réaliser un bon placement, de constituer un capital face à un besoin de liquidités ou d'assurer la transmission d'un beau patrimoine à ses enfants.

Voici un programme qui promet une réussite assurée à condition de mener à bien son projet en suivant le cursus immobilier proposé par le notaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

FLASH INFO	4
SPÉCIAL SAÔNE-ET-LOIRE Rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières !	6
ENCHÈRES	10
MON PROJET Les banques nous facilitent la vie	12
MON NOTAIRE M'A DIT	13
PATRIMOINE	15
VRAI/FAUX	16
HABITAT	18
QUIZ	20
IMMO VERT	22
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
L'Autunois	25
Le Chalonnais	25
Le Charolais	27
Le Maconnais - Le Tournugeois	28
Le Louhannais	29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **26 septembre 2022**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** S. SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69 **Diffusion** S. GOLFIER - Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD - CIBLÉO - PUBLIC.A. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAG pour vous donner satisfaction.





MINISTRE DÉLÉGUÉ AU LOGEMENT ET À LA VILLE

Olivier KLEIN dirige désormais les travaux !

Le gouvernement Borne 2 vient d'attribuer une chaise laissée vide dans sa première formation. Il peut désormais s'appuyer sur Olivier KLEIN qui occupe le poste de ministre délégué au logement et à la ville.

Cet élu de terrain de 55 ans pourra s'inspirer des actions déployées au sein de la mairie de Clichy-sous-Bois (Seine-Saint-Denis) pour gérer les quartiers populaires en tant que maire.

Il dispose en plus d'une bonne connaissance de l'aménagement et de la politique de la ville. Ses fonctions à la tête de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) depuis 2018 et en tant que vice-président de la Métropole du Grand Paris lui valent une belle expérience et prouvent sa compétence.

ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

À vos marques, prêt, rénovez !

Toujours dans la course, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) se prête idéalement au financement des travaux de rénovation. Depuis le 1^{er} juillet, il met un petit coup d'accélérateur afin d'être délivré plus rapidement. Découvrons le secret de cette nouvelle formule gagnante !

Un accord express pour l'éco-PTZ !

Toujours performant, l'éco-PTZ permet d'obtenir un prêt pour un montant allant jusqu'à 50 000 €. Dans ce cas, les travaux doivent générer 35 %

de gain énergétique et permettre de sortir un logement du statut de passoire énergétique. Quand il fait équipe, il se cumule avec Ma prime rénov'. Depuis le 1^{er} juillet, il peut être accordé dans un délai record sans fournir le descriptif des travaux effectués, ni l'ensemble des factures. Pour bénéficier de cette procédure simplifiée, il faut :

- une notification de l'ANAH ne datant pas de plus de six mois ;
- des travaux ne commençant pas plus de trois mois avant l'émission de votre offre d'éco-PTZ.

Un pro des travaux

Destiné à financer des travaux de rénovation énergétique, l'éco-PTZ s'adresse à tous les propriétaires, occupants ou bailleurs, sans condition de ressources. Il cible tout particulièrement la résidence principale achevée depuis plus de 2 ans.

Plus d'infos sur www.economie.gouv.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



LOCATION

Des annonces plus encadrées

Depuis le 1^{er} juillet, les annonces de location des particuliers doivent indiquer de nouvelles mentions relatives au bien concerné, aux conditions tarifaires appliquées et à l'encadrement des loyers.

Source : arrêté (NOR : LOGL2209519A) du 21 avril 2022



CRÉDIT : COUP DE CHAUD SUR LES TAUX !

Signe d'un été caniculaire généralisé, les emprunteurs semblent exposés à une surchauffe du coût du crédit. En juillet, les taux poursuivent leur hausse avec 0,25 point de plus en moyenne. Un climat haussier qui reste néanmoins propice aux acquéreurs. En effet, le taux de crédit reste inférieur à celui de l'inflation.

Source : observatoirecreditlogement.fr

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 1,68 % en juillet 1,52 % en juin
15 ans	1,57 %
20 ans	1,69 %
25 ans	1,79 %

AIDE JURIDICTIONNELLE

Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle.

Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

CHALON-SUR-SAÔNE

Sur rendez-vous

☎ 03 85 90 87 80

Maison de la Justice
et du Droit



5 place de l'Obélisque
5 sept - 19 sept. 2022



**RETROUVEZ
PLUS
D'INFOS**

sur le site de la Chambre
départementale des notaires
de Saône-et-Loire.



Pourcentage de Français pour qui la voiture électrique est un mode de transport économique. Pour 41 % elle est également non polluante.

Source : enquête immonot réalisée fin mars 2022

HUISSIERS ET COMMISSAIRES PRISEURS JUDICIAIRES

LA FUSION

Depuis le 1^{er} juillet, les huissiers de justice et les commissaires-priseurs judiciaires ne forment plus qu'une seule et même (nouvelle) profession : les commissaires de justice. Cette fusion a pour vocation d'élargir les compétences et les champs d'activité des deux professions, afin d'améliorer et de simplifier le service public de la justice. Les commissaires de justice exercent l'ensemble des missions des huissiers de justice et des commissaires-priseurs judiciaires.

À savoir :

- la signification des actes judiciaires et extrajudiciaires ;
- la mise en application des décisions de justice ;
- les constats ;
- le recouvrement amiable et judiciaire ;
- les inventaires, les prises et les ventes judiciaires ;
- les mesures conservatoires ;
- la rédaction d'actes sous seing privé et le conseil juridique ;
- la médiation judiciaire et conventionnelle ;
- l'administration d'immeubles ;

- l'intermédiation de mandataire d'assurance.

L'ordre national de la nouvelle profession est constitué depuis 2019. C'est la Chambre des commissaires de justice. Côté formation : un nouvel institut de formation existe depuis 2020 (l'Institut national de formation des commissaires de justice). Les premiers étudiants diplômés en sortiront début 2023.

Source : Décret n° 2022-729 du 28 avril 2022 relatif à l'organisation de la profession de commissaires de justice

RÉNOVATION | EXTENSION



camifhabitat

GRUPE HEXAÔM

NOUVEAU

Agence Mâcon Sud

07 56 81 88 00

vincent-bailly@camifhabitat.fr

2 Gd rue de la Coupée - 71850 Charnay-lès-Mâcon

Sélection des artisans

Négociation devis

Accompagnement suivi de chantier

Maîtrise d'œuvre

PRIX IMMOBILIER

SPÉCIAL SAÔNE-ET-LOIRE

Rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières !

Face aux hausses généralisées, des enseignes se démarquent en affichant de justes prix. À l'instar des notaires qui fixent le tarif des biens immobiliers en fonction de leur réelle valeur de marché. Bienvenue en Saône-et-Loire pour découvrir notre sélection d'opportunités.



depuis que l'inflation sévit, nous devons adapter notre façon de consommer et traquer les offres au meilleur marché. Une tendance qui vaut bien sûr pour l'achat de produits de consommation et touche logiquement les acquisitions...

En effet, la clientèle confirme son intérêt marqué pour l'immobilier puisque le volume de transactions ne ralentit que faiblement. Avec 1 187 000 transactions sur 12 mois à fin février 2022, le marché reste dynamique après avoir culminé à 1 212 000 à fin août 2021.

Cependant, la perspective d'une crise économique qui devrait s'installer dans la durée vient malmener notre pouvoir d'achat... immobilier. À l'inflation qui impacte de nombreux secteurs, s'ajoute une hausse des taux d'intérêt déjà bien enclenchée. En témoigne le relèvement d'environ 25 points que vient de décider la BCE (Banque centrale européenne) au niveau de ses taux directeurs depuis juillet. Sachant que d'autres augmentations devraient suivre en septembre... Une situation qui va s'accompagner d'un coût du crédit plus élevé pour les particuliers. Dans ce contexte, il importe de se tourner vers les enseignes immobilières les plus compétitives. Les offices notariaux figurent en bonne position puisque les biens en fichier se caractérisent par leur bon rapport qualité/prix. Provenant directement du règlement des successions, ils profitent d'une réelle exclusivité. De plus, leurs prix résultent d'expertises immobilières, ce qui renforce leur bon positionnement tarifaire.

Un tour d'horizon des prix pratiqués et conditions proposées par les notaires de votre département s'impose.



RAYON « MAISON » L'UNIVERS DU RÊVE

Vous voilà sur un marché qui fait le plein d'acheteurs : celui de la maison individuelle. Depuis la crise sanitaire, les services « négociation » des notaires ne désespèrent pas pour cette clientèle qui souhaite mettre la main sur le bien tant convoité. Un bon réflexe de la part de ces acquéreurs qui s'ouvrent des portes pour repérer des offres exclusives.

En effet, les notaires peuvent s'approvisionner lors des séparations, des successions... à des moments où les propriétaires se voient souvent contraints de vendre leur patrimoine immobilier.

Dans ce contexte, les études de notaires s'affichent comme les enseignes à fréquenter en priorité. Elles se démarquent aussi par une politique de prix des plus serrées qui ne manque pas d'attirer le chaland. Pour y parvenir, elles mettent l'accent sur la qualité de l'expertise immobilière qui se traduit par une mise à prix des biens à vendre précise et objective. Quant à la prospection, elle peut aisément s'opérer grâce aux services négociation des études.

LES OFFRES DU MOMENT !



**Prix médian maison
en Saône-et-Loire
=> 125 000 €**

La tension qui règne sur le marché ne contribue pas à faire baisser les prix de l'immobilier en Saône-et-Loire. Dans le département, la maison s'affiche en vitrine au tarif médian de 125 000 €.

Une valeur qui varie fortement selon les secteurs. Si au Creusot il est possible de trouver une maison pour un budget moyen de 91 000 €, il n'en va pas de même à Mâcon où les prix avoisinent les 184 000 € ou à Chalon-sur-Saône (182 000 €).

Avec de tels écarts, les acheteurs doivent réfléchir à la situation géographique de leur projet avant de signer. Ils gagnent à se rapprocher de leur notaire pour être bien conseillés !

“
*RETROUVEZ
LES BIENS
À VENDRE PAR
LES NOTAIRES
SUR LE SITE
IMMONOT.COM*
”





FINANCEMENT

Profitez des taux de crédit encore attractifs pour acheter. Comptez en moyenne 1,68 % toutes durées confondues en juillet, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

Expertise immobilière

Demandez à votre notaire **d'expertiser votre bien pour connaître sa réelle valeur de marché !**



Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Autun	115 000 €
Charnay-lès-Mâcon	208 000 €
Digoin	100 000 €
Gueugnon	80 000 €
Montceau-les-Mines	84 000 €
Paray-le-Monial	135 000 €
Saint-Vallier	112 000 €
Saint-Agnant	199 000 €

RAYON « APPARTEMENT » ENVIE D'EXTÉRIEUR...

Cet univers des appartements réserve assurément de bonnes affaires. En fonction de votre projet immobilier, vous allez repérer de belles opportunités pour acheter un logement ou réaliser un investissement.

Pour traquer les bonnes affaires, il faut s'intéresser aux biens qui ne disposent pas nécessairement d'un balcon ou d'une terrasse... En effet, avec la crise sanitaire, les acheteurs s'intéressent en priorité aux appartements disposant d'un extérieur. S'ils en sont privés, ils se négocient à leur juste prix, même dans les grandes agglomérations où règne une certaine tension vue la pénurie de biens à la vente. Pour autant, il ne faut pas penser qu'il s'agit de produits avec défauts.

Au contraire, le critère prioritaire pour apprécier la qualité d'un bien immobilier reste son emplacement. Dans la mesure où l'appartement se situe à côté des commerces alimentaires, des ensembles scolaires, des réseaux ferroviaires... ce produit présente toutes les caractéristiques pour connaître une belle valorisation au fil du temps. D'autant plus si vous réalisez cette acquisition par l'intermédiaire de votre notaire. Il prend toutes les précautions pour que la transaction s'entoure d'un maximum de protections juridiques. Cela concerne l'examen de la copropriété, le devoir d'information du vendeur, la collecte des diagnostics immobiliers... au service de la rédaction du compromis de vente.

LES OFFRES DU MOMENT !



**Prix médian
appartement en
Saône-et-Loire**

=> 1 170 €/m²

La Saône-et-Loire offre une large gamme de prix. Dans l'univers du haut de gamme, la communauté d'agglomérations Mâconnais Beaujolais s'illustre avec des appartements à 1 490 €/m² en prix médian. Suivie de près par la communauté d'agglomérations du Grand Chalon où le tarif des logements dans les collectifs se situe à 1 160 €/m². Pour des offres meilleur marché, il faut se diriger dans le secteur d'Autun avec des biens à 830 €/m² ou encore Le Creusot à 890 €/m². Quant au secteur de Louhans, il permet de trouver un bon compromis à 1 270 €/m².

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Cluny	1 170 €/m ²
Communauté de communes Bresse Louhannaise Intercom ⁷	1 270 €/m ²
Digoin	750 €/m ²
Montceau-les-Mines	800 €/m ²
Paray-le-Monial	1 310 €/m ²
Tournus	850 €/m ²

RAYON « TERRAIN » UN BEAU JEU DE CONSTRUCTION !

Face à la raréfaction des biens immobiliers et à la nécessaire rénovation des

“
**POUR ACHETER
 AU JUSTE PRIX, PENSEZ
 À DEMANDER L'AVIS
 DE VOTRE NOTAIRE**
 ”

logements énergivores, bien des particuliers se tournent vers un projet de construction neuve. Une belle initiative qui nécessite en amont de faire l'acquisition d'un terrain à bâtir. L'offre de parcelles tend néanmoins à se réduire compte tenu de la perspective « zéro artificialisation nette des sols » dès 2030. Un objectif ambitieux qui impacte fortement la politique de l'urbanisme puisqu'il vise à réduire de 70 % l'artificialisation brute et à renaturer 5 500 ha de terres par an. Dans ces conditions, les terrains constructibles se concentrent autour des zones déjà urbanisées et se traduisent par une densification de l'habitat. Comme il s'agit majoritairement de terrains en lotissement, les acheteurs bénéficient des différents réseaux d'électricité, eau, gaz, fibre qui évitent le coût d'une viabilisation.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian terrain en Saône-et-Loire

=> 30 €/m²

Dans la communauté d'agglomérations Mâconnais Beaujolais Agglomération, le prix médian atteint 110 €/m². À l'opposé, pour trouver un terrain du Grand Cha-

lon, vous ne devrez disposer que d'un budget avoisinant les 70 €/m². Du côté de la communauté urbaine Le Creusot Montceau-les-Mines, l'addition s'élève à 30 €/m². Une diversité de propositions qui montre encore une fois que plus on s'éloigne des grandes agglomérations et des zones touristiques, plus les coûts d'acquisition restent avantageux. Dans tous les cas, il faut privilégier une parcelle à proximité des services, écoles et commerces... près des centres bourgs.

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Communauté de communes Bresse Louhannaise Intercom'	20 €/m ²
Communauté de communes Bresse Revermont	10 €/m ²
Communauté de communes Mâconnais-Tournugeois	30 €/m ²

SOURCES : Indicateur immonot - immobilier.notaires.fr - 08/22 -



PRÉPA « 36 HEURES IMMO »

Devenez un vendeur top niveau !

Les vendeurs qui rejoignent les rangs de « 36 heures immo » peuvent décrocher une transaction d'exception. Basé sur des enchères en ligne, le programme donne l'occasion de négocier son bien haut la main et d'obtenir le meilleur prix.

Christophe Raffailac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

dans l'arsenal de solutions pour vendre un bien immobilier, toutes ne donnent pas les mêmes résultats et n'ouvrent pas la porte du succès ! Pour réussir une belle négociation en 2022, il existe une « prépa » d'excellence qui réunit toutes les conditions pour atteindre les meilleures performances. Il s'agit de la vente « 36 heures immo » qui s'appuie sur un processus très innovant à base d'enchères en ligne. Ainsi, les vendeurs qui optent pour ce parcours se donnent les moyens d'obtenir un prix au sommet et de signer dans un délai des plus limités. En effet, ils se créent de nombreuses opportunités pour aller à la rencontre d'acheteurs réellement motivés pour remporter le bien.

De ce dispositif « 36 heures immo », il en résulte une filière de plus en plus prisée pour vendre un produit immobilier. Comme bien des vendeurs, rejoignez la plateforme www.36h-immo.com et déposez votre demande auprès d'un notaire. Votre dossier sera entre de bonnes mains pour être retenu et votre titre de meilleur vendeur obtenu grâce à « 36h immo » !

1^{er} atout DE LA MÉTHODE

Principale force de la vente « 36 heures immo », la méthode très innovante qui s'appuie sur un principe d'appels d'offres, comme pour des enchères. Autre innovation, les acheteurs participent via une salle de vente virtuelle depuis laquelle chaque proposition d'achat s'effectue en ligne. Il en résulte une efficacité hors du commun au service de la transaction. En effet, le notaire intervient pour que la maison, l'appartement, le terrain... rencontre son public. Aussi, il réalise une expertise immobilière pour définir la réelle valeur du produit destiné à la vente. Il s'appuie sur sa bonne connaissance du marché et se réfère aux valeurs de la base Perval qui centralise les transactions réalisées dans le secteur. Reste à fixer le prix de la « 1^{re} offre possible ». Il s'agit d'une valeur un peu décotée (environ 10 %) pour inciter un maximum d'acheteurs à participer.

Félicitations du jury ! Vous réunissez toutes les conditions pour négocier votre bien à son meilleur prix.

2^e atout DU RYTHME !

Avec « 36 heures immo », priorité à la réactivité pour que la transaction réunisse toutes les conditions propices au succès. À commencer par les visites qui s'effectuent lors de journées portes-ouvertes. Cela conduit à réunir un maximum d'acquéreurs et d'éviter les désagréments de visites au fil du temps...

VENTES À VENIR

<p>Exclusivité</p> <p>1^{re} offre possible 516 000 €</p> <p>Maison individuelle 📍 66600 - Peyrestortes 4 pièce(s) 153 m²</p> <p>🕒 36h immo</p> <p>Début des offres: 29 Sept. 2022 à 09:00</p>	<p>Exclusivité</p> <p>1^{re} offre possible 80 000 €</p> <p>Grande propriété 📍 19600 - Lissac-sur-Couze</p> <p>🔴 e-vente</p> <p>Vente à venir</p>	<p>Exclusivité</p> <p>1^{re} offre possible 87 700 €</p> <p>Maison 📍 29520 - Laz 4 pièce(s) 61 m²</p> <p>🔴 e-vente</p> <p>Vente en cours</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VENTES TERMINÉES

<p>1 acquéreur 4 enchères</p> <p>Vendredi 10 juin 2022 Soulac-sur-Mer (33) Offres Terminées Maison - 10 pièce(s) 155 m²</p> <p>1^{re} offre : 449 850€ Dernière offre 528 850 €</p>	<p>3 acquéreurs 7 enchères</p> <p>Judi 9 juin 2022 Paris 18e arrondissement (75) Offres Terminées Appartement - 2 pièce(s) 47 m²</p> <p>1^{re} offre : 415 000€ Dernière offre 445 000 €</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TÉMOIGNAGE

À VENDRE À RENNES

Propriétaire de cet appartement situé à Rennes (35), Valérie nous livre ses motivations pour vendre par l'intermédiaire de la plateforme « 36 heures immo ». Une décision qui résulte des préconisations de son notaire.

• **Pourquoi avez-vous opté pour 36h-immo pour vendre votre bien ?**
Bien conseillée par mon notaire, j'ai vu un grand intérêt à recourir à « 36 heures immo » pour négocier mon appartement de Rennes. Basée sur un système d'enchères, cette vente immobilière en ligne me semble à la fois attractive, originale et innovante !

• **Qu'attendez-vous avec cette formule ?**

Je souhaite vivement que l'annonce immobilière suscite un maximum de contacts utiles.

D'autre part, il m'apparaît essentiel de négocier mon bien à sa réelle valeur.

Comme « 36 heures immo » permet de recueillir un maximum d'offres d'achat, je profite d'une transaction qui se traduit par une



juste valorisation de mon bien sur le marché.

• **Que pensez-vous des services qui vous sont proposés pour négocier votre bien avec 36h-immo ?**
Non seulement l'équipe « 36 heures immo » s'est fortement impliquée pour organiser la vente, mais en plus le notaire m'accompagne

tout au long de la transaction pour sécuriser cette opération au plan juridique. Un cadre que j'estime très rassurant pour répondre à toutes mes attentes et à celles des futurs acquéreurs. J'apprécie cette qualité de service personnalisée et le processus digitalisé pour une efficacité optimisée.

Propos recueillis en août 2022

Une rencontre d'autant plus importante avec les éventuels acheteurs que les notaires en profitent pour déceler leurs réelles motivations à acheter. À cette occasion, ils leur demandent notamment de présenter une simulation bancaire qui prouve leur capacité à financer le bien. Une épreuve « test » en quelque sorte qui leur sert à être agrémentés pour participer à la vente « 36 heures immo ».

Félicitations du jury ! Vous optez pour une vente qui favorise la mise en concurrence des acheteurs.

3^e atout DE LA COMPÉTITION

Le jour de l'épreuve finale approche et les candidats acquéreurs disposent de 36 heures pour formuler leurs offres d'achats en ligne.

En bon élève que vous êtes, vous assistez avec la plus grande attention à la progression des propositions. Sans masquer de belles émotions lorsque vous constatez que les enchères s'envolent au point d'atteindre un niveau inespéré ! Forcément, votre bien dispose de nombreuses qualités, récompensées compte tenu de la tension qui règne sur le marché immobilier.

Au final, vous êtes positivement sanctionné et vous choisissez l'acquéreur au terme des 36 heures. Vous retenez celui qui propose le meilleur montant ou lui préférez un autre candidat qui affiche un plan de financement plus rassurant.

Félicitations du jury ! Vous négociez grâce à « 36 heures immo » qui permet une négociation en toute transparence.

4^e atout DE L'EXCELLENCE

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente « 36 heures immo » procure une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Félicitations du jury ! Vous vous donnez les moyens de vendre dans un délai de 2 à 4 semaines seulement !

POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Les banques nous facilitent la vie

La loi LEMOINE applicable depuis le 1^{er} juin 2022 est venue faciliter le crédit immobilier. Quelles sont les mesures phares modifiant le régime de l'assurance pour votre emprunt ?

par Stéphanie Swiklinski

Jusqu'à présent...

Avant cette loi, quand on faisait un emprunt pour acquérir un bien immobilier, l'octroi du prêt était conditionné par la souscription d'une assurance emprunteur. Cette dernière était soit proposée par votre banque, c'est ce que l'on appelle le «contrat d'assurance groupe», soit vous pouviez choisir d'aller voir ailleurs, auprès d'un autre assureur. Mais ce choix n'était pas définitif. Vous n'étiez pas « pieds et poings liés » par ce contrat d'assurance ! Il était possible d'en changer en cours de route. C'est alors que pour certains, le parcours du combattant commençait. Entre l'inertie des banques et parfois même le manque de bonne volonté, même les plus motivés finissaient par abandonner. Aujourd'hui, la loi LEMOINE modifie le code des assurances pour «rendre le régime de l'assurance emprunteur plus souple et plus lisible.»

Plus de souplesse

Vous avez désormais la possibilité de changer d'assurance emprunteur à tout moment. Applicable depuis le 1^{er} juin pour les nouveaux contrats, cette règle entre en vigueur à partir du 1^{er} septembre pour ceux qui sont déjà en cours. C'est ça la grande nouveauté ! Selon le nouvel article du Code des assurances (L 113-12-2 al 1 modifié), l'emprunteur peut

notifier à son assureur sa demande de résiliation « à tout moment, par lettre ou tout autre support durable, par déclaration faite au siège social ou chez le représentant de l'assureur, par acte extrajudiciaire, par un mode de communication à distance si l'assureur a proposé la conclusion du contrat via ce mode ou par tout autre moyen prévu au contrat. » Le prêteur, quant à lui, devra motiver sa décision s'il refuse ce changement d'assurance.

S'il accepte, un avenant au contrat initial de crédit immobilier devra être signé par les parties. Rien n'est simple ! En cas de non respect de ses obligations, la banque peut être condamnée à payer une amende administrative.

Plus d'informations

On reproche parfois aux banques leur manque de transparence concernant leur tarification.

Désormais, avant l'émission de l'offre de prêt, vous devez recevoir un document mentionnant «noir sur blanc» le coût de l'assurance proposée, sur la durée totale du crédit. Une notice doit aussi y être jointe, précisant notamment les garanties proposées et la possibilité de résilier quand on le souhaite le

contrat d'assurance. Votre assureur a aussi sa part d'informations à vous communiquer. Toujours dans les nouveautés, il doit informer chaque année l'emprunteur assuré de la possibilité et des conditions de la résiliation du contrat les liant.

Plus de droit à l'oubli

La convention Aeras de 2007 avait déjà rendu plus facile l'accès au crédit pour les personnes présentant «un risque aggravé» pour les assureurs, en raison de leurs problèmes de santé ou de leur handicap. Plus précisément, jusqu'à la loi du 17 février 2022, si le cancer a été diagnostiqué avant 21 ans, le droit à l'oubli s'appliquait 5 ans à compter de la fin du protocole thérapeutique. Si le diagnostic a été posé après 21 ans, le droit à l'oubli s'appliquait 10 ans à compter de la fin du protocole thérapeutique. Maintenant, le droit à l'oubli est

fixé à 5 ans pour tous les cancers et l'hépatite C. Il n'y aura plus de distinction selon l'âge auquel le cancer a été diagnostiqué. La loi LEMOINE va permettre à

de nombreuses personnes de concrétiser leur projet immobilier et c'est un réel soulagement de reprendre une vie « normale ».

FIN DU QUESTIONNAIRE MÉDICAL SOUS CONDITIONS

Les 2 conditions sont cumulatives :
- le prêt immobilier doit être inférieur à 200 000 € (par personne) ;
- et le terme doit intervenir avant le 60^e anniversaire de l'emprunteur.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

CHANGER DE NOM DE FAMILLE *Sur la route de la simplification*

On ne choisit pas sa famille mais on peut choisir son nom de famille et même en changer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire nous donne la marche à suivre.

1 Quel nom peut-on donner à la naissance de son enfant ?

Trouver un prénom pour son futur enfant est déjà un véritable « casse-tête ». En plus, il faut savoir que vous avez le choix pour le nom de famille... Cela promet de belles heures de négociation au sein des couples. Quand la filiation est établie à l'égard de son père et de sa mère, il n'y a pas de différence que l'on soit marié ou non, concernant le choix du nom de famille. Vous avez alors la possibilité de lui donner :

- le nom de son père,
 - ou le nom de sa mère,
 - ou les deux noms mis à la suite, séparés par un espace et dans l'ordre choisi par les parents.
- Concrètement, il faudra faire une déclaration conjointe sur un formulaire administratif n°15286 qui devra être remis à la mairie en même temps que la déclaration de naissance. À noter que le choix fait lors de la naissance de votre premier enfant s'imposera pour vos enfants suivants. Tous vos enfants porteront le même nom de famille. Quand aucun nom est choisi de manière explicite et si les parents ne sont pas mariés, l'enfant aura soit le nom de celui qui l'a reconnu en premier, soit le nom de son père s'il a été reconnu en même temps par ses deux parents. Quand on est marié, ce sera classiquement le nom du papa.

porter ou s'il est synonyme de mauvaise réputation, comme par exemple le nom d'un tueur en série, votre requête sera sûrement acceptée par le ministère de la Justice.

La procédure est différente selon si la personne concernée est majeure ou s'il s'agit d'un enfant mineur.

Il est également possible de demander à ce que votre nom de famille soit francisé, si vous avez un nom à consonance étrangère et que vous passez votre temps à l'épeler.

Dans les deux mois qui suivent la publication du décret autorisant votre changement de nom, vos actes d'état civil seront modifiés. Vous pourrez alors faire la demande pour de nouveaux papiers d'identité.

3 La loi du 2 mars 2022 applicable le 1^{er} juillet simplifie-t-elle vraiment les choses ?

À partir de l'âge de 18 ans, en remplissant un simple formulaire à la mairie du domicile ou du lieu de naissance, on peut demander à changer son nom de famille, pour substituer celui du père à celui de la mère par exemple. Cela n'est possible qu'une seule fois et il n'y a pas à justifier d'un intérêt légitime.

Pour les enfants mineurs, il est désormais possible de changer le nom d'usage (celui du quotidien) en le remplaçant. Il faut « coller » au plus près de la réalité. Si c'est la maman qui élève seule son enfant, il semble plus pratique au quotidien qu'il porte le même nom que le sien. Cela évite d'avoir à apporter en permanence la preuve qu'il s'agit bien de son enfant. La décision reviendra alors au juge aux affaires familiales. Si l'enfant a plus de 13 ans, son accord est bien entendu nécessaire.

2 Peut-on changer de nom de famille au cours de sa vie ?

Il est heureusement possible de changer de nom de famille mais encore faut-il avoir un motif légitime pour le faire. Cela laisse sans doute une part à la subjectivité ! Ainsi, si vous êtes majeur et que vous avez un nom difficile à

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Couple et dettes

Pour le meilleur et éviter le pire

Se marier, c'est tout partager... Au point d'être solidaire des dettes de son conjoint ? Pour ne pas mettre à mal vos finances et vos relations, certaines règles existent pour qu'argent et mariage fassent bon ménage.

par Marie-Christine Ménoire

Les dettes ménagères

Les dettes ménagères c'est comme les tâches ménagères : ça se partagent à deux. Quel que soit leur régime matrimonial, les époux sont solidairement responsables des dépenses concernant «l'entretien du ménage ou l'éducation des enfants» (article 220 du Code civil). Cela concerne aussi bien le paiement du loyer que les factures d'eau et d'électricité, les dépenses de santé, les assurances, les frais de scolarité des enfants, les dépenses de loisirs, les impôts sur le revenu, la taxe d'habitation (à condition que les époux vivent effectivement sous le même toit)... Par exception, cette règle s'applique aussi aux dettes moins «courantes», dès lors qu'il y a eu accord entre les époux ou que celui-ci a été obtenu par voie judiciaire.

La solidarité signifie que le créancier peut réclamer ce qui lui est dû aussi bien auprès de Madame que de Monsieur. Il peut indistinctement saisir les biens communs, leurs salaires ou leurs biens propres (ce sont ceux détenus avant le mariage par chacun des époux et ceux recueillis par donation ou succession pendant le mariage). Et peu importe qui a été à l'origine de la dépense.

Pacs et concubinage

Les personnes qui ont conclu un pacs, sous un régime de type séparatiste ou communautaire, sont tenues solidairement responsables des dettes contractées par l'une d'elles pour les besoins de la vie courante et les dépenses relatives au logement commun. C'est la même règle que pour les personnes

mariées. Par contre les concubins sont, en principe, responsables des seules dettes qu'ils contractent personnellement. Cependant, les juges peuvent estimer que les tiers ont pu penser de bonne foi avoir affaire à deux personnes mariées. Et de fait appliquer la règle de la solidarité qui en découle.

La solidarité a des limites

La règle de solidarité ne s'applique plus dès lors que la dette contractée par un des époux est manifestement excessive par rapport notamment, au train de vie de la famille et à l'utilité de la dépense.

La solidarité ne s'applique pas non plus lorsqu'un époux s'est porté caution pour un tiers (pour un crédit ou un bail), sans l'accord de son conjoint. Dans ce cas il engage ses biens propres et ses revenus (après participation aux charges du ménage) mais pas ceux de son conjoint. Même si le couple est marié sous le régime légal, les biens communs ne peuvent être saisis pour honorer la caution. De même, lorsqu'un époux contracte seul un emprunt, il n'engage que ses biens propres et ses revenus.

Attention cependant à la jurisprudence. Elle a tendance de plus en plus à tempérer ce principe. Si l'emprunt signé par un époux porte sur des « sommes modestes nécessaires aux besoins de la vie courante », les deux conjoints redeviennent solidaires. Les créanciers peuvent donc saisir, au choix, des biens communs, les salaires ou les biens propres de l'un ou l'autre des époux.

Les dettes professionnelles

Le sort des dettes nées de l'activité professionnelle des conjoints va dépendre pour beaucoup du régime matrimonial choisi.

Si les époux sont mariés sous le régime de la séparation de biens ou de la participation aux acquêts, les créanciers ne pourront pas saisir les biens du conjoint. Ils ne pourront se rembourser qu'au travers des biens propres de celui qui est à l'origine de la dette.

À l'inverse, s'ils ont choisi le régime de la communauté réduite aux acquêts ou de la communauté universelle, le créancier pourra se payer à la fois sur les biens personnels du débiteur et les biens communs.

La déclaration d'insaisissabilité

La déclaration d'insaisissabilité concerne toutes les personnes physiques immatriculées au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers.

Elle a pour objectif de protéger les biens immobiliers (propres, communs ou indivis) qui ne sont pas liés à l'exercice de l'activité professionnelle.

La déclaration d'insaisissabilité de la résidence principale est automatique depuis la loi Macron (2015).

En revanche, pour le reste du patrimoine foncier personnel, la déclaration d'insaisissabilité doit être établie par un notaire et déposée auprès du Service de la publicité foncière (SPF) avant d'être publiée.

À défaut, les biens fonciers personnels (hors résidence principale) restent saisissables par les créanciers professionnels.



LE DON MANUEL

Faites-en bon usage

Qui n'a pas reçu ou donné une petite somme d'argent ou un bijou à l'occasion d'un anniversaire, d'un examen, d'un mariage... Mais ce geste de générosité doit respecter un minimum de formalisme pour ne pas éveiller les soupçons du fisc ou déclencher les foudres des héritiers.

par Marie-Christine Ménoire

Les mots ont leur importance

Avant toute chose, il n'est peut-être pas inutile de préciser le vocabulaire. Quelle différence y a-t-il entre don manuel et présent d'usage ?

Il est fréquent en effet de les confondre. À la base, il s'agit dans les deux cas de donner « de la main à la main ». Mais juridiquement, ce n'est pas la même chose. Le présent d'usage est un cadeau dont la valeur est en relation avec le train de vie et les capacités financières de celui qui le fait.

Il n'est pas « rapportable » à la succession du donateur, c'est-à-dire qu'il n'en sera pas tenu compte lors de l'ouverture de sa succession et de la répartition du patrimoine entre les héritiers.

Autre différence avec le don manuel, le présent d'usage n'est pas soumis à droits de donation en raison de la modicité de la somme ou de la valeur du bien donné par ce biais.

En toute légitimité

La simplicité du don manuel peut s'avérer source d'ennuis si le donateur ne respecte pas un minimum de règles.

Tout d'abord, sa validité repose sur l'accord des deux parties. Celui qui donne doit le faire sans aucune contrainte et celui qui reçoit le don doit l'accepter en parfaite connaissance de cause, sans y être forcé. Le don manuel doit avoir une cause licite (volonté de dédommager

quelqu'un qui vous a rendu un service, preuve d'un sentiment d'affection...). Enfin, il doit être fait dans les limites de la « quotité disponible » (partie du patrimoine dont le donateur peut disposer à sa guise), et ne pas porter atteinte aux droits successoraux des autres héritiers.

« Quel que soit votre choix, entre cadeau d'usage ou don manuel, il est vivement conseillé de consulter votre notaire pour bien évaluer les conséquences de votre acte »

Pensez à le déclarer

Tout don manuel doit être déclaré à l'administration fiscale. D'une part, cela évitera les éventuels conflits avec les autres héritiers. En effet, un don manuel n'est pas un geste si banal qu'il y paraît. Sans le vouloir, vous pouvez créer un déséquilibre entre les membres de votre famille et générer des tensions lors de l'ouverture de la succession. Mieux vaut donc être clair dès le début. D'autre part, les services fiscaux sont vigilants et le risque de redressement fiscal existe. Une grande différence entre les revenus déclarés par un contribuable et les ressources investies ou dépensées pourrait alerter l'administration fiscale sur l'existence d'un don manuel non déclaré. Si elle parvient à prouver que le don a volontairement été dissimulé, les droits

normalement dus pourront être assortis d'intérêts de retard et de lourdes pénalités.

Et ce n'est pas parce que vous déclarez un don que vous devrez forcément payer des droits.

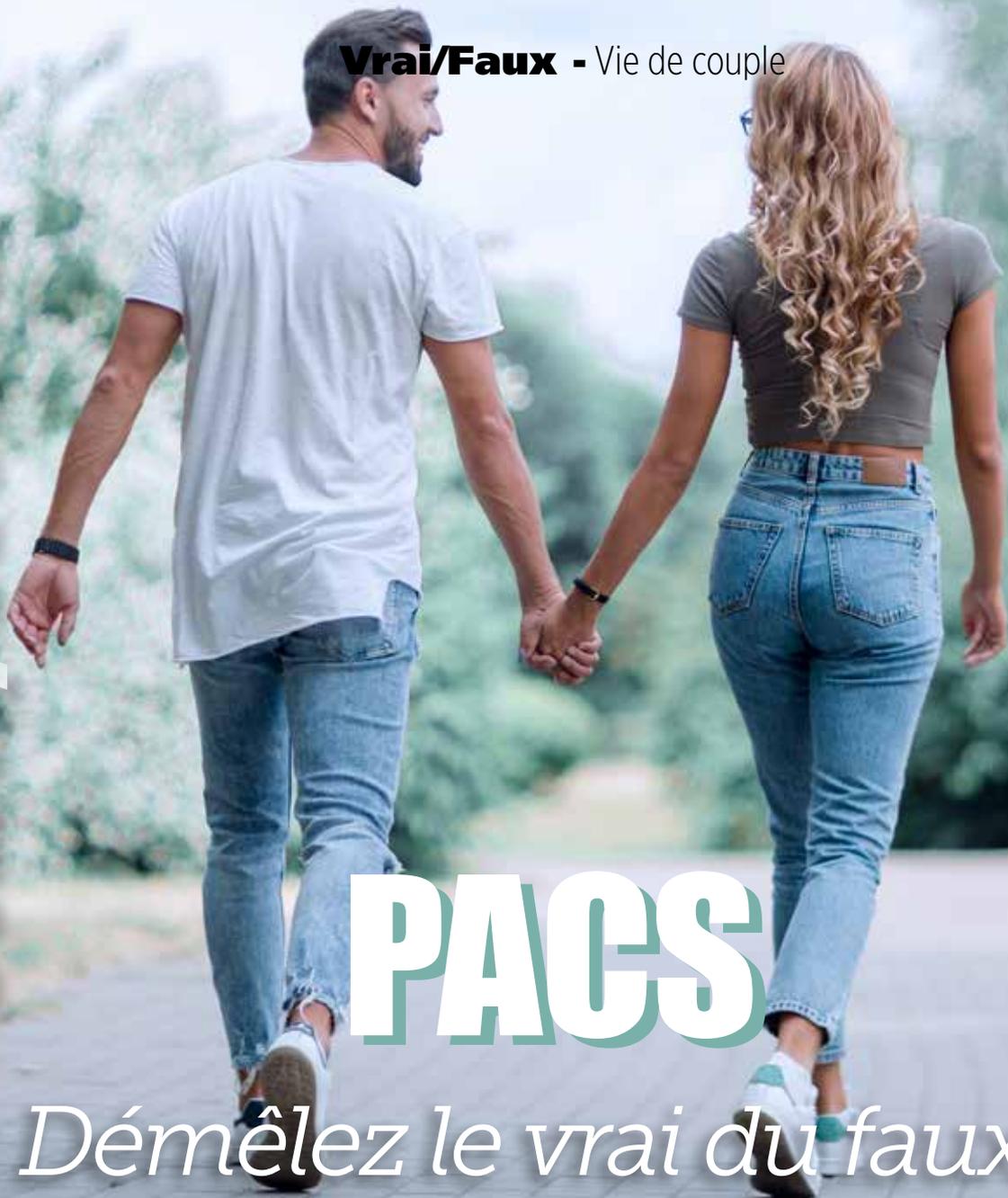
Il ne sera pas taxé si sa valeur est inférieure aux abattements prévus par la loi. Par exemple, à ce jour, l'abattement entre parent et enfant s'élève à 100 000 € tous les 15 ans. Il est donc possible de donner à chacun de ses enfants un bien à hauteur de cette valeur sans payer de droits.

En un clic c'est plus simple

La personne qui reçoit un don manuel a le choix entre deux méthodes de déclaration.

Soit la forme papier via le formulaire n° 2735-SD qui sera transmis au fisc, soit la forme numérique. Depuis le 30 juin 2021, un nouveau service mis en place par l'administration fiscale permet de déclarer en ligne les dons de somme d'argent, d'actions, de titres de société, de biens meubles ou d'objets d'arts reçus d'un proche ou d'un tiers. Il suffit de se connecter à son Espace Particulier sur www.impots.gouv.fr en saisissant son numéro fiscal de 13 chiffres et son mot de passe.

Il est également possible de se connecter avec son compte Ameli, la poste, MSA ou Mobile Connect et moi, en cliquant sur le bouton FranceConnect.



PACS

Démêlez le vrai du faux

Depuis sa création en novembre 1999, le Pacs (littéralement Pacte civil de solidarité) séduit de plus en plus de couples. S'il est désormais « entré dans les mœurs », peut-être avez-vous encore de petits « doutes » sur certains points. Nous vous aidons à y voir plus clair.

par Marie-Christine Mémoire

LES PACSÉS SONT SOUMIS À IMPOSITION COMMUNE



Un Pacs lie les partenaires en termes de fiscalité, qu'il s'agisse des impôts sur leurs revenus ou des impôts locaux. Et cela dès la première année.

EN ME PACSANT JE PRENDS LE NOM DE MON PARTENAIRE



Le changement de nom de famille ou l'accolement des deux noms est réservé aux personnes mariées.

LES PERSONNES PACSÉES HÉRITENT AUTOMATIQUEMENT L'UNE DE L'AUTRE



Les partenaires d'un Pacs ne sont pas automatiquement héritiers l'un de l'autre. Les biens composant la succession seront attribués aux héritiers réservataires (enfants et, à défaut le père, la mère, les frères et sœurs du défunt).

Si vous souhaitez que votre partenaire reçoive un minimum, il faudra prendre la précaution de rédiger un testament en sa faveur. Ou d'officialiser en optant pour le mariage.

DANS LE CAS D'UNE LOCATION, SI UN DES PARTENAIRES DÉCÈDE, LE SURVIVANT PEUT RESTER DANS LE LOGEMENT



Si les deux partenaires étaient cotitulaires du bail, celui-ci se poursuivra au profit du partenaire survivant.

Au cas où un seul des partenaires est titulaire du bail de location, le survivant peut demander à ce que le contrat de location lui soit transféré.

Il sera cependant en concurrence avec les droits d'autres proches (ascendants, descendants).

Le juge décidera en fonction des intérêts en présence.

IL EST PLUS SIMPLE DE ROMPRE UN PACS QUE DE DIVORCER



Lorsque les (ou l'un des) partenaires demandent une dissolution du Pacs, il suffit de remplir le formulaire Cerfa n°15789*01 puis de le remettre ou l'envoyer par courrier recommandé avec AR au service d'état civil. S'il a été enregistré auprès d'un notaire, la déclaration de dissolution doit être envoyée à ce dernier. Elle est ensuite enregistrée et prend effet immédiatement.

Si cette décision n'est prise que par l'un des deux partenaires, elle peut être signifiée à l'autre par huissier de justice.

Il faudra alors informer de cette démarche l'officier d'état civil ainsi que le notaire qui enregistreront alors la dissolution.

LES BIENS DES PARTENAIRES APPARTIENNENT AUTOMATIQUEMENT POUR MOITIÉ À CHACUN



C'est aux partenaires pacsés de décider du régime auquel seront soumis les biens acquis à compter de la date d'enregistrement du pacs. S'ils optent pour l'indivision, lorsqu'un partenaire achète seul un bien, l'autre devient d'office propriétaire de la moitié.

En revanche, en choisissant la séparation des biens, chacun est propriétaire de ce qu'il acquiert.

Attention : le régime séparatiste s'applique par défaut. Cela signifie que faute de mention particulière dans la convention de Pacs, les partenaires y sont soumis d'office.

Opération portes ouvertes sur les **MENUISERIES EXTÉRIEURES**

Habiller avec goût son extérieur est essentiel pour que votre maison se montre sous son meilleur jour. Portail, fenêtres, clôture... rien n'est trop beau pour elle ! Les menuiseries extérieures sont là pour vous servir.

par Stéphanie Swiklinski



COULEUR TENDANCE 2022 POUR LE PORTAIL

C'est le gris dans tous ses états : anthracite, ardoise, bleuté... Le succès du gris sous toutes ses nuances ne faiblit pas. Il a la faculté de s'adapter à toutes les ambiances aussi bien contemporaines que traditionnelles. C'est aujourd'hui la valeur de référence côté menuiseries extérieures. À la fois chic et élégant, le gris est la tendance du moment.

UN BEAU PORTAIL POUR SOIGNER SON ENTRÉE

Le choix du portail est loin d'être un détail mais plutôt une invitation à entrer. Il contribue largement à la première impression ressentie quand on voit votre maison. Sa fonctionnalité, son esthétisme et sa solidité seront les qualités à rechercher lors de votre prospection... après c'est une affaire de goût et de budget ! Tout va dépendre également du style de votre habitation. L'ensemble doit évidemment être le plus harmonieux possible. En bois, PVC, aluminium ou fer, vous trouverez certainement votre bonheur. Attention, vous pouvez avoir certaines contraintes réduisant vos possibilités, si vous êtes en lotissement ou selon le PLU de votre commune.

UNE CLÔTURE ADAPTÉE POUR ENTOURER SA PROPRIÉTÉ

Pourquoi clôturer son terrain ? Ce n'est pas une obligation mais plutôt un besoin. Il est en effet primordial de se sentir bien chez soi et de se protéger du regard d'autrui. Le «décor» étant planté, il n'est pas incompatible d'allier sécurité et esthétisme. Tout comme pour votre portail, votre clôture devra se fondre dans le paysage et être en harmonie avec celui-ci. Si vous souhaitez vous sentir chez vous ou vous protéger des regards indiscrets, les clôtures opaques telles que les clôtures en PVC, alu, composite ou bois sont à privilégier. S'il s'agit d'apporter une plus-value esthétique, les clôtures design en composite, en pierre, en fer forgé et en alu pourront également être adaptées. En 2022, le bois est plébiscité et devient un matériau incontournable pour les extérieurs et notamment pour les clôtures. Aujourd'hui, l'envie se porte principalement sur des matériaux naturels comme

le bois. Côté esthétique, la diversité des essences et le choix des coloris permet au bois de s'intégrer parfaitement à tous les environnements et tous les styles architecturaux.

DES FENÊTRES CHANGÉES POUR MIEUX ÊTRE ISOLÉ

Ne laissez plus vos fenêtres faire la pluie et le beau temps ! Changez-les ! Vous gagnerez sur tous les tableaux : confort, isolation, économie d'énergie, réduction de vos factures de chauffage... La protection de l'environnement et la construction durable sont au coeur de nos préoccupations. Les fabricants de fenêtres l'ont bien compris et se sont adaptés aux préconisations de la RE 2020 (réglementation environnementale). Les constructions doivent avoir une surface minimale de baies vitrées supérieure ou égale à 1/6 de la surface habitable. L'objectif : améliorer la performance énergétique de la maison et limiter l'utilisation du chauffage et de la lumière artificielle. Les larges fenêtres et les baies vitrées du sol au plafond ne sont plus l'exception. Elles sont équipées de cadres, 100 % étanches et isolants, mais aussi de plus en plus discrets. Double, triple et même quadruple vitrage vous assurent des performances thermiques et acoustiques inégalées. N'hésitez pas à vous faire conseiller par un professionnel ! Côté design, les fenêtres adoptent un style épuré et naturel. Et la sécurité dans tout ça ? Verre feuilleté, verre trempé, verre anti-choc sont des systèmes qui ont fait leurs preuves contre les effractions. Mais la domotique a fait d'énormes progrès pour sécuriser votre maison. Des dispositifs connectés permettront, entre autres, de surveiller l'ouverture de la fenêtre à distance, depuis une tablette ou un smartphone.



BATIMAN

menuiseries



PORTES
D'ENTRÉE



FENÊTRES



VOLETS



STORES &
PERGOLAS



PORTES DE
GARAGE



PORTAILS &
CLÔTURES



652 Av. de Lyon, 01960 PÉRONNAS
Tél. : 04 74 21 01 79

36 Quai Lamartine, 71000 MÂCON
Tél. : 03 85 37 70 47



108956500

www.tlbmenuiseries.fr

OPTEZ POUR LE BON CURSUS

Testez vos connaissances pour vendre ou acheter!

L'immobilier s'invite au programme de votre rentrée. Vous comptez bien réussir votre examen de vendeur ou acheteur rapidement ! Ce test vous permet de vous situer pour mener à bien votre projet en toute efficacité et sécurité.

par Christophe Raffailac

La rentrée s'annonce rythmée compte tenu du nombre d'activités que vous envisagez... Surtout que l'immobilier s'invite au programme ! C'est le moment de vous positionner pour vendre ou acheter. Il importe de bien maîtriser le sujet dans un contexte qui s'est un peu compliqué avec des taux d'intérêt haussiers et des prix toujours élevés !



1

LA CLASSE ÉNERGIE N'OCCASIONNE AUCUNE CONTRAINTE POUR VENDRE

- A. Je fais réaliser le DPE après avoir signé le compromis de vente
- B. Si le bien est classé F ou G, je devrai réaliser un audit énergétique en avril 2023
- C. Je m'assure que le client accepte d'acheter en l'état



2



LES AIDES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PROFITENT À TOUS LES ACQUÉREURS

- A. Oui, car tout acheteur se trouve dans l'obligation de réaliser une rénovation énergétique
- B. Seuls les biens de plus de 15 ans me donnent accès au dispositif « Ma prime rénov »
- C. Je bénéficie d'aides sans aucune condition de ressources

3



SEULES LES VENTES À LA BOUGIE PERMETTENT DE PARTICIPER À DES ENCHÈRES

- A. Je peux également participer à des enchères en ligne avec «36 heures immo»
- B. Les ventes à la bougie ne se pratiquent plus car trop risquées
- C. Les particuliers ne peuvent accéder à des ventes immobilières aux enchères

4



L'OFFRE D'ACHAT PERMET D'ENTAMER UNE NÉGOCIATION AVEC LE VENDEUR

- A. Une offre d'achat ne peut plus se pratiquer dans l'immobilier actuellement
- B. L'offre d'achat ne s'applique qu'à un projet dans la construction neuve
- C. L'offre d'achat me permet de réserver un bien en cas d'acceptation du vendeur sous 5 à 10 jours

6



UN BIEN OCCUPÉ PAR UN LOCATAIRE EN IMPAYÉ NE PEUT ÊTRE VENDU

- A. Ce cas de figure interdit toute transaction
- B. Je peux vendre, le bail est transmis à l'acquéreur et la créance envers le locataire aussi, sauf clause contraire
- C. La vente ne s'effectuera qu'à régularisation de la dette

5



LE CRÉDIT PEUT SE SIGNER SANS DÉLAI

- A. Il faut attendre 1 mois après réception de l'offre de prêt
- B. L'acceptation de crédit s'effectue en ligne à réception de la simulation bancaire
- C. Il faut respecter un délai de 10 jours après réception de l'offre de prêt

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE B.** À partir du 1^{er} avril 2023, l'audit énergétique s'appliquera pour les biens classés F et G.
- Question 2 : **RÉPONSE B.** Ma prime rénov autorise des aides pour les biens de plus de 15 ans, sous conditions de ressources.
- Question 3 : **RÉPONSE A.** Les ventes « 36 heures immo », pilotées par les notaires, s'adressent à tous les particuliers.
- Question 4 : **RÉPONSE C.** L'offre d'achat permet de se positionner pour acheter grâce au négociateur notarial par exemple.
- Question 5 : **RÉPONSE C.** Il faut un délai minimal de réflexion de 10 jours avant d'accepter l'offre de prêt.
- Question 6 : **RÉPONSE B.** Il faut mentionner à l'acte de vente que la créance est transmise à l'acheteur en même temps que le bail. Le vendeur peut aussi conserver la créance.

VOTRE SCORE

- **4 à 6 BONNES RÉPONSES = MENTION TRÈS BIEN.** Vous avez des connaissances qui vous permettent de réaliser vos projets en toute sérénité.
- **2 à 3 BONNES RÉPONSES = MENTION BIEN.** Vous devez vous perfectionner pour vendre ou acheter sereinement.
- **0 à 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE.** Vous devez vraiment parfaire vos connaissances pour être un porteur de projet crédible !

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Stop aux passoires thermiques

Le 1^{er} avril 2023 marquera une nouvelle étape dans la lutte contre les passoires thermiques. À cette date, toute vente d'un logement dont le DPE affiche un F ou un G devra se soumettre à un audit énergétique.

Marie-Christine Ménoire



4,8 MILLIONS

Estimation du nombre de logements considérés comme des passoires thermiques en France, selon le ministère de la Transition écologique.

C'est un des grands enjeux du moment, réduire la consommation énergétique des bâtiments. Et surtout éradiquer le fléau des passoires thermiques. Ces logements souvent anciens qui, sans être insalubres, consomment énormément d'énergie et/ou sont mal isolés. Venant renforcer le DPE, un audit énergétique est désormais le passage obligé pour vendre les logements trop gourmands en énergie.

VOTRE LOGEMENT EST-IL UNE PASSOIRE THERMIQUE ?

Pour le savoir, certains indices ne trompent pas :

- **l'année de construction** : avant 1974, il n'existait pas de réglementation thermique, il y a donc de fortes probabilités pour que les logements construits avant cette date soient peu ou pas isolés.
- **le logement montre des signes d'humidité** faute d'isolation correcte.
- **la consommation d'énergie** : très élevée (plus de 330 kWh par m² par an), elle vous oblige à « surchauffer » pour pallier la mauvaise isolation, et les menuiseries vieillissantes laissent passer les courants d'air.
- **le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) avec une mauvaise valeur** : ce document, exigé lors d'une vente ou d'une mise en location, renseigne sur la consommation énergétique du logement, les émissions de gaz à effet de serre et lui attribue une note allant de A à G.

Un logement est considéré comme une passoire thermique dès qu'il affiche un score de F ou G. Dans ce cas, si vous souhaitez le vendre, vous ne pourrez pas vous dispenser de l'audit énergétique.

QU'APPORTE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE ?

L'audit doit être réalisé par un professionnel qualifié et indépendant. Pour savoir où trouver la perle rare, rapprochez-vous de bureaux d'études et entreprises qualifiés en « Audit énergétique en maison individuelle » ou consultez le site France Rénov' : france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

L'audit énergétique dressera la liste des déperditions thermiques et formulera des

propositions de travaux à effectuer pour améliorer la note du DPE. Ce document devra également donner une estimation chiffrée du coût des travaux et lister les aides financières auxquelles vous pouvez prétendre. Il doit être remis à l'acquéreur potentiel lors de la première visite.

Par contre, la réalisation des travaux n'est pas obligatoire pour concrétiser la vente. Progressivement, l'obligation de produire un audit lors d'une mise en vente va s'étendre aux logements classés F (1^{er} janvier 2025) puis ceux notés D (1^{er} janvier 2034).

À savoir : si pour des raisons techniques, architecturales ou patrimoniales il n'est pas possible de réaliser les travaux préconisés pour améliorer la note du DPE, l'auditeur devra le mentionner dans son rapport.

COMMENT AMÉLIORER LE DPE ?

Le meilleur moyen de faire « remonter » le logement dans le classement est d'effectuer des travaux.

Mais pas n'importe lesquels. L'audit est là justement pour aider le propriétaire à cibler les priorités.

Pas de surprise, l'isolation figure en tête de liste. D'après l'Ademe, dans un logement ancien ou mal isolé, les pertes de chaleur s'effectuent principalement par la toiture (25 à 30 % de déperditions). Viennent ensuite les murs (20 à 25 %), l'air renouvelé ou les fuites d'air diverses (20 à 25 %), les fenêtres (10 à 15 %), les planchers bas (7 à 10 %) ainsi que les interruptions dans l'isolation (5 à 10 %).

À elle seule, l'isolation ne résoudra pas tous les problèmes. Elle doit s'accompagner du changement des menuiseries mais aussi du système de chauffage.

Remplacer votre chaudière par un modèle gaz à condensation, par exemple, peut être une solution. Elle vous permettra de réduire votre facture de chauffage, en ayant recours à des systèmes économes en énergie, mais aussi moins polluants. Autre option : le remplacement par une pompe à chaleur. En puisant dans l'énergie thermique pour produire de la chaleur, cet équipement peut diviser votre facture énergétique par 4 (si la maison est bien isolée). Enfin, ne négligez pas la ventilation. Si l'isolation est capitale, l'aération l'est tout autant. Il est indispensable d'installer une

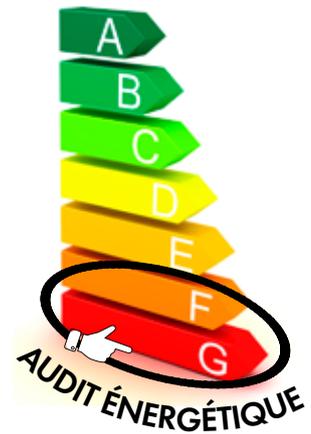
VMC pour faciliter le renouvellement de l'air sans devoir ouvrir les fenêtres. Vous éviterez les pertes de chaleur et ferez des économies.

LE DPE C'EST QUOI ?

Le DPE (diagnostic de performance énergétique) est un contrôle obligatoire à réaliser lors d'une vente ou de la mise en location d'un bien neuf ou ancien. Afin de rendre le DPE plus fiable et plus complet, la méthode de calcul a été totalement revue.

Depuis le 1^{er} juillet 2021, elle est unifiée pour tous les logements et le calcul sur facture est supprimé. La nouvelle réglementation se base sur la méthode dite « 3CL » (Calcul de la Consommation Conventiennelle des Logements).

Les professionnels réalisant le diagnostic s'appuient uniquement sur les caractéristiques physiques du bien comme le bâti, la qualité de l'isolation, le type de fenêtres ou le système de chauffage. Le classement énergétique prend également en compte sa situation géographique, son altitude, son année de construction... En fonction de ces critères, les logements sont classés de A à G.



LE BUT

- réduire la consommation énergétique ;
- améliorer le confort ;
- optimiser l'impact de la rénovation énergétique ;
- valoriser son patrimoine immobilier ;
- pouvoir louer ou vendre son bien facilement.

VOUS AVEZ BESOIN D'UN DIAGNOSTIC IMMOBILIER ?

INTERVENTION RAPIDE

Plus d'infos : www.diagnostics-immobiliers-71.fr

HK EXPERTISE
Diagnostics Immobiliers

N'hésitez pas à nous contacter !

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
mail : hkexpertise@orange.fr
Certification Bureau Véritas RCS 484 902

Intervention sur les départements : 71, 21, 01

ADRESSE SIÈGE SOCIAL
22 rue des Camelins
71240 Varennes le grand - Chalon-sur-Saône

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE



RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ
DES NOTAIRES
DE SAÔNE-ET-LOIRE
SUR LE SITE DE LA CHAMBRE

Notaires de Saône-et-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

SELURL DUPY NOTAIRES

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44
office.mdv@notaires.fr

SELARL Nadège

**Mc NAMARA
et Julie MIRAS, notaires**
17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 86 52 65 - Fax 03 85 86 52 74
etude.mcnamara@notaires.fr

BOURBON LANCY (71140)

SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE

1 rue du Sorbier
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43
office.gely.71081@notaires.fr

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CHAGNY (71150)

Me Tiphaine MENAND

32 place d'armes
Tél. 03 85 47 75 36
office.menand@notaires.fr

Me Christine PRINCE

14 bis rue de la République
Tél. 03 85 30 83 60
prince.christine@notaires.fr

SELARL Martine THOMAS- CROLET et Félix THOMAS

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85
comptabilite.71057@notaires.fr

CHALON SUR SAONE (71100)

SCP Jean-Yves CUNRATH

et Anne-Claire ROCHETTE
24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26
etude.chalon.jaures@notaires.fr

Me Xavier ESPARON

16 rue Michelet
Tél. 03 85 93 24 16
xavier.esparon@notaires.fr

Me Christian FAVRE TAYLAZ

22 rue de la Banque
Tél. 03 85 43 80 61
christian.favre-taylaz@notaires.fr

SCP Clarisse GACON-CARTIER

et Pierre-Etienne CAMUSET
3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63
gacon-camuset@notaires.fr

Me Florence GROSSO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74
florence.grosso@notaires.fr

SCP Rémi GUILLERMIN

et Céline VINCENT
1 rue de la Grange Frangy
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28
scp.guillermin@notaires.fr

SCP Eric JEANNIN,

Philippe VIELLARD
et Marie-Elise CANOVA
1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56
scp.cjc.gerance@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41
scp.ltm@notaires.fr

SARL NICEPHORE NOTAIRES

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25
etude.71046@notaires.fr

SELARL Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71
stephan.simon@notaires.fr

CHARNAY LES MACON (71850)

Me Delphine BERLIAT

106 B Grande Rue de la Coupée
Tél. 06 73 69 16 16
delphine.berliat@notaires.fr

SCP Jean FROMONTEIL,

Laurent LUCHAIRE
et Marianne CHETAÏL
118 B, Grande Rue de la Coupée
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31
didier.crayton@notaires.fr

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74
thibaut.costet@notaires.fr

SARL Léa ERBA

& Sophie CHERBUT
62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16
office.erba.cherbut@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL (71880)

Me Henri LORNE

21 avenue du Général de Gaulle
Tél. 06 87 16 12 76
henri.lorne@notaires.fr

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36
s.demagalhaes@notaires.fr

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49
grazzini@notaires.fr

CLUNY (71250)

SCP Laurent JACOB et Anne- Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

SCP Valérie SAULNIER

et Katy SIRE-TORTET
2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22
scp.crivelli.saulnier@notaires.fr

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79
fdenisbuisson@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE (71680)

Me Marie-Christine AUBEL-POULL

264 route des bergers
Tél. 03 85 20 12 12
marie-christine.aubel-poull@notaires.fr

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique

MEUNIER-CHOISNET
44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62
frederique.meunier@notaires.fr

CUISERY (71290)

SCP Pierre-Yves PERRAULT

et Régis PÈRE
85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66
scp-perrault-pere@notaires.fr

DIGOIN (71160)

SELARL Frédérique

LAMOTTE-CHAMPY
66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32
f.lamotte-champy@notaires.fr

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTE

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71
p.delmote@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55
antoine.marandon@notaires.fr

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30
me.ducdodon@notaires.fr

Me Carole REVOIRARD-PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98
carole.revoirard-parisot@notaires.fr

GUEUGNON (71130)

SELARL Stéphanie

NARBOT - Notaire
12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59
office.narbot@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

SARL VDS NOTAIRES

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26
vdsnotaires.delayat@notaires.fr

LA CLAYETTE (71800)

SCP Laurence FOURIER- PEGON et Bérèngère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06
etude-pegon-cuney@notaires.fr

LE CREUSOT (71200)

SELASU ETUDE ANDRIEU

1065 avenue de l'Europe
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49
renaud.andrieu@notaires.fr

SELARL DMD NOTAIRES

22 rue Edouard Vaillant - Entrée à
l'angle de la rue de Nolay
Tél. 03 58 11 90 17
a.margueron-damon@notaires.fr

Me Laurence NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05
office.nigaud@notaires.fr

LOUHANS (71500)

SAS MACHEREY NOTAIRE

et CONSEIL
17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52
mncoffice@notaires.fr

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37
valluche.louhans@notaires.fr

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 8
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72
stephanie.chatelot@notaires.fr

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacretille - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49
yves.bourloux@notaires.fr

Me Gaëlle FOLLEA

350 quai Jean Jaurès
Tél. 03 85 39 28 93 - Fax 03 85 39 87 16
gaelle.follea@notaires.fr

Me Hakim IZOUGARHEN

3 bis rue Gambetta
Tél. 03 71 41 02 09
hakim.izougarhen@notaires.fr

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21
parisetassocies@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE

PEIGNÉ
43 rue Gambetta
Tél. 03 85 30 63 08
etude.peigne.dours@notaires.fr

SARL VDS NOTAIRES

112 rue Tourmeloup - Résidence Le
Clairidge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48
vdsnotaires.moinard@notaires.fr

MARCIGNY (71110)

SARL Officium Notaires

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36
officium@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY (71390)

SARL Philippe PELLETIER

et Frédéric VLEUGELS
Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77
scp.pelletier.yot@notaires.fr

MERVANS (71310)

Me Isabelle LOUIS

8 route de Chalon - BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52
murielle.chemistry.71121@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES (71300)

SELARL Bernard GERBEAU

et Philippe ARGAUD
1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62
office.gerbeau.argaud@notaires.fr

SCP Marie TARDY

et Olivier MENTRÉ
6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44
tardy-mentre@notaires.fr

MONTCENIS (71710)

SCP Vincent BIZOLLON

et Bertrand BIZOLLON
42-44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70
vincent.bizollon@notaires.fr

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pranel - Zone Artisanale
Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34
etude.frerot@notaires.fr

PARAY LE MONIAL (71600)

Me Régis CASSO

2 rue du Gué Léger
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21
officnotarial.casso@notaires.fr

SELARL VICTORIA,

Me Philippe ENGEL
et Me Victor BERNARD-
BRUNEL, successeurs de
Me Bernard DUCAROUX
et Me Daniel CHOLEZ
27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48
secretariat.71130@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE (71270)

SELARL Laurence VERNET

et Samuel BAUD
102 route de Chalon - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09
francois.vernet.71118@notaires.fr

ROMANECHÉ THORINS (71570)

SELURL OFFICE NOTARIAL

DE ROMANECHÉ-THORINS
19 route de la Mairie - BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87
a.benoit@notaires.fr

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55
joelle.mathy@sagynotaire.com

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD

de SERESIN
6 rue Alsace Lorraine - BP 6
Tél. 03 85 44 71 75 - Fax 03 85 44 71 75
etude.seresin@notaires.fr

ST GENGOUX LE NATI- ONAL (71460)

OFFICE NOTARIAL

DE SAINT-GENGOUX-LE-
NATIONAL
3 Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 92 50 06
onsng@notaires.fr

ST MARCEL (71380)

SARL NICEPHORE

NOTAIRES
8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17
etude.saintmarcel.71137@notaires.fr

TORNOURN (71700)

SCP Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privy - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00
nicolas.peyrat@notairesstournour.fr

SCP Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes
- BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27
miot.rudloff@notaires.fr

Annonces immobilières

L'Autunois



238 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | **E**

LE CREUSOT 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement avec hall, et dégagement et penderies, salle de séjour avec balcon, trois chambres (ou deux chambres et salon), cuisine équipée, salle de bains et douche, wc. Une cave, et un emplacement de parking en sous-sol. Copropriété de 75 lots, 1920 € de charges annuelles. RÉF APPRPT

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.crawy.71033@notaires.fr



MAISONS

EPINAC 145 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle, comprenant : cuisine, salle à manger, couloir, 3 chambres, salle de bain et WC. Sous-sol comprenant un garage, une chaufferie une cave. Grande cour devant et terrain sur le côté.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



295 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | **E**

ETANG SUR ARROUX 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ETANG SUR ARROUX, Une maison d'habitation de caractère de 170 m² élevée sur sous-sol comprenant : *au sous-sol : cave, chaufferie, réserve, garage, *au rez-de-chaussée : entrée desservant un couloir, salon-salle à manger, une chambre, un vestiaire, cuisine, buanderie, salle d'... RÉF 3-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



DPE Vierge

ETANG SUR ARROUX 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
ETANG SUR ARROUX, Une maison d'habitation de caractère de 100 m² construite en pierres apparentes, comprenant : *au sous-sol : cuisine d'été, cellier et atelier, *au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle d'eau, water-closets séparés, *au premier étage... RÉF 4-20

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



215 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | **D**

LE BREUIL 335 000 € (honoraires charge vendeur)
LE BREUIL - Une maison d'habitation d'une surface totale de 250 m² élevée sur sous-sol comprenant : *Sous-sol : grand garage, chaufferie, cave, cuisine, buanderie, une pièce, *Rez-de-chaussée surélevé : entrée sur hall, desservant couloir, bibliothèque, séjour-salle à manger a... RÉF 3-2022

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE CREUSOT 99 500 € (honoraires charge vendeur)

Une jolie maison mitoyenne proche hôpital de 87m², deux chs, un salon/ séjour, une SDB avec baignoire et douche, chaudière gaz récente, insert, beau terrain de 767m², deux garages.
À VISITER !

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



ST FIRMIN 69 000 € (honoraires charge vendeur)

Immeuble composé de deux logements. Au RDC un appart. A rénover. Au 1er étg un duplex à rafraîchir. Un petit jardin non-attaché et un garage

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



ST SERMIN DU BOIS 40 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation avec cour et garage. Cuisine, véranda salon/ séjour, une SDE avec WC. A l'étage 2 chs et deux petites pièces. A rénover ! Possibilité d'acquies une parcelle de terrain en face de 651m².

SELASU ETUDE ANDRIEU
03 85 77 48 48
alexandra.bompas.71032@notaires.fr



131 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | **C**

LE CREUSOT Loyer **475 €/mois CC** dont charges 25 € + honoraires charge locataire 696 € + dépôt de garantie 450 € Surface 87m²
LOCATION : Appartement libre DE SUITE, au 1er étage d'un immeuble, proche place Schneider et I U T. (Centre Ville). Petits balcons x 2. Une Cave. Site des annonces de l'étude : RÉF SANMAPOM

Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.crawy.71033@notaires.fr



DPE Vierge

DEZIZE LES MARANGES 530 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de DEZIZE-LES-MARANGES (71150) Au cœur du village, dans un écrin de verdure, propriété du 18ème, anciennement à usage viticole, élevée sur caves voûtées, atypique par ses prestations originales, bucoliques et poétiques offrant de la luminosité et de l'authenticité. El... RÉF 169

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



EPINAC 19 080 € (honoraires charge vendeur)

RUE DE LA MARGELLE - Terrain a bâtir à vendre Epinac en Saône-et-Loire.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



253 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | **E**

CHALON SUR SAONE 53 600 € (honoraires charge vendeur)
Appartement Chalon-sur-Saône en Saône-et-Loire (71), comprenant une pièce à vivre, cuisine-coin repas, salle de bains avec WC, balcon, penderie. Copropriété de 2 lots. RÉF 2022-01 BIS

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



185 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | **D**

CHALON SUR SAONE 240 000 € (honoraires charge vendeur)
ST COSME - Ds petite copro, apt ancien sur parquet avec cheminées, de 217 m², comprenant salon, sam, 4 chbs, cuisine, cellier, sdb, dressing. Studio indépendant de 25 m². Hors copropriété, garage de 59 m², pièce de rangement (39m²), caves. Copropriété de 10 lots, 590 € de charges annuelles. RÉF 13783/438

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



191 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | **D**

CHALON SUR SAONE 300 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre ville non piétonnier, au 3ème étage apt ancien de 264 m², salon d'angle avec cheminée, ouvrant sur un gd salon et une sam, cuis équipée, 6 chbs, 2 sdb, 2 wc, dressing. Grenier et place de parking privative dans la cour. Copropriété de 38 lots, 1273 € de charges annuelles. RÉF 13783/439

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL 130 000 € (honoraires charge vendeur)

Appt T3,1er ét., ascens, imm. 4 ét. 1983, interphone,78 m², à proximité ttes commodités, comp.: entrée avec placard, séjour et cuis. ouvrant sur terrasse 13m², 2 ch, sd'eau, wc, cave, chauff. Ind. gaz., Charges courantes prév. /an: 991 € - DPE et GES: en cours

SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80
ou **03 85 48 35 50**
etude.chalon.jaures@notaires.fr



277 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | **F**

BLANZY 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Un pavillon entièrement sur sous-sol comprenant cellier, chaufferie fuel, buanderie, garage double, et au niveau d'habitation hall, cuisine, séjour, trois chambres, WC, salle de bains, dépendances, cour et jardin 840 m². Menuiseries PVC double vitrage. Volets roulants électriq... RÉF 4 BLANZY

SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



449 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | **G**

CHAGNY 320 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de Chagny (71150) Saône et Loire, près des commerces, écoles et de la gare, cette maison ancienne, élevée sur deux niveaux est divisée en deux appartements : au RDC : un appartement rénové composé de cuisine équipée, deux chambres, séjour-salon, (double vitrage, deux e... RÉF 174
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



370 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | **F**

CHALON SUR SAONE 195 000 €
184 835 € + honoraires de négociation : 10 165 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol de 102 m² environ comprenant salle à manger et salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains (avec baignoire et douche), wc. Au sous-sol, 2 pièces, wc, douche, cuisine d'été, cave et garage. Le tout sur un terrain de 641 m². RÉF 13783/434

SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

Annonces immobilières



305 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GRANGES 320 000 €
307 693 € + honoraires de négociation : 12 307 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété comprenant une maison de 196 m² env avec pièce de vie sur parquet donnant sur terrasse, cuis, 3 chbs. en rd jardin : 2 pces, buanderie, cellier. 2ème maison indépendante de 5 pièces, à rénover de 120 m² env, Divers dépendances de 165 m². Terrain de 4753 m². RÉF 13783/436
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



318 69 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTCEAU LES MINES 41 600 €
38 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9,47 % charge acquéreur
Maison mitoyenne en partie sur cave comprenant séjour, cuisine, véranda (alu double vitrage), salle d'eau, WC, à l'étage palier deux chambres. Buanderie. Volets roulants manuels et électriques. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville. Garage. Dépendance. Terrain 522 m². RÉF 1 MLM.
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



397 88 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTCEAU LES MINES 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Un immeuble comprenant au rez de chaussée garage, buanderie, premier étage comprenant hall, cuisine, séjour, une chambre, cabinet de toilette, WC, salle de bains et deuxième étage comprenant deux chambres, bureau, dressing, chauffage gaz, cour et jardin 330 m². RÉF 22 MLM
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



340 75 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTCEAU LES MINES 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation entièrement sur sous-sol comprenant hall, cuisine, séjour, trois chambres, WC, salle de bains, chauffage gaz, garage + petite maison de deux pièces, cour et jardin 649 m² RÉF 21 MLM
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



248 62 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTCEAU LES MINES 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison entièrement sur caves et sous-sol, comprenant : - au sous-sol : grand garage, garage, chaufferie, caves, - au niveau d'habitation hall d'accueil, cuisine, séjour/salon donnant sur terrasse, salle de bains / WC, deux chambres, - à l'étage : deux chambres. Chaufferie ... RÉF 1 STBE
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



203 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

REMIGNY 150 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de REMIGNY (Saône et Loire) 71150, Au coeur du petit village de Remigny, à 2 km des thermes de Santenay et de la voie verte, deux gîtes de charme élevés sur cave voûtée, entièrement rénovés comprenant deux entrées séparées: 1- de plain-pied : pièce à vivre coin cuisin... RÉF 175
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



122 23 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RULLY 255 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre à Rully en Saône-et-Loire (71) : venez découvrir le charme de cette maison ancienne, en pierres, rénovée T5 de 120 m², de plain-pied, accès direct aux pièces de vie : salon, cuisine équipée, séjour, chambre, sbd, dressing, toilettes. A l'étage : 2 chambres. Gra... RÉF 171
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



149 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST LÉGER SUR DHEUNE 399 000 € (honoraires charge vendeur)
Commune de Saint-Léger-sur-Dheune (71510) Saône et Loire, sur les hauteurs de la ville, grande maison ancienne, élevée sur trois caves voûtées, rénovée en gardant le charme de l'ancien, entourée d'un grand terrain, sans vis à vis, comprenant de plain-pied, cuisine équipée don... RÉF 178
SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST MARCEL 220 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 1997, 103 m², plain-pied, compr: entrée, séjour et cuis. ouvrant sur terrasse, 3 chbres, une buanderie, salle d'eau (douche à l'italienne), wc séparé, garage carrelé, adoucisseur carport, cabanon, Chaud. condens. gaz nat. + clim réversible, terrain clos, DPE: C, GES: C
SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80 ou 03 85 48 35 50
etude.chalon.jaures@notaires.fr



180 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN EN BRESSE 295 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant au RDC un garage pour 2 voitures, une buanderie, des toilettes, un cellier, douche; ; au 1er étage : une entrée avec couloir, une salle-à-manger, un salon avec dressing équipé d'une cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée, un dégagement, 3 c... RÉF 71118-944821
SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



DPE exempté

ST VALLIER 48 600 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 8 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne comprenant véranda, cuisine, séjour, une chambre, WC-salle d'eau, buanderie - chaufferie gaz accolée, grenier aménageable, cour et jardin 383 m². RÉF 10 ST VALLIER
SELARL GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

CHALON SUR SAONE 160 000 € (honoraires charge vendeur)
HOPITAL - Face à l'hôpital, au Médic Center, local professionnel 60 m² : entrée, salle d'attente, bureau, salle de consultation, cuisine, wc. Local en BE d'entretien, ascenseurs, accès PMR, gardienne. Place de parking privative. Copropriété de 62 lots, 3900 € de charges annuelles. RÉF 13783/425
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



389 91 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHALON SUR SAONE 200 450 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Sur l'île St Laurent, dans la rue piétonne qui accueille les restaurants, à vendre murs commerciaux de 81 m² actuellement loué par un bail commercial pour un loyer mensuel de 1069 €. La taxe foncière de 947 € est à la charge du preneur. RÉF 13783/402
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



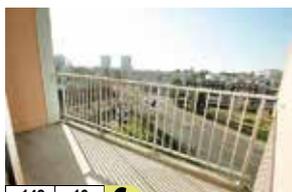
286 14 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHALON SUR SAONE 410 €/mois CC dont charges 30 € + honoraires charge locataire 276 € + dépôt de garantie 380 €
Surface 40m²
Appartement Chalon F2 2ème étage libre le 23 septembre 2022, peut se libérer avant, comprenant pièce de vie ouverte sur cuisine, une chambre, salle de bain, WC, chauff ind élec. CE E
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



224.9 9.9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHALON SUR SAONE 470 €/mois CC dont charges 20 € + honoraires charge locataire 299 € - + dépôt de garantie 450 € - Surface 29m²
QUARTIER GARE - Appartement à louer Chalon-sur-Saône, libre le 30/09/2022, T2 4ème étage comprenant une entrée, cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bain, superficie habitable 29 m² superficie au sol 43 m², chauff ind élec. CE : D. Copropriété RÉF T2 rue ROUGEOT
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



149 16 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHALON SUR SAONE 645 €/mois CC dont charges 185 € + honoraires charge locataire 390 € - + dépôt de garantie 460 € - Surface 63m²
24 RUE GENERAL HOCHÉ, résidence Les Gémeaux : Appartement 3 pièces de 64 m² : entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wocet cellier. 5ème étage avec ascenseur, gardien. Chauffage collectif. parking facile autour de la résidence RÉF 13783/428
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



200 44 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHALON SUR SAONE 660 €/mois CC dont charges 200 € - + honoraires charge locataire 400 € - + dépôt de garantie 460 € - Surface 103m²
28 RUE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY Aappt lumineux de 76 m², comprenant entrée et couloir avec placards et rangement, salle à manger et salon avec balcon, 2 chambres, facile de stationnement - chauffage collectif. Copropriété de 48 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 13783/83
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr



157 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHALON SUR SAONE 715 €/mois CC dont charges 65 € - + honoraires charge locataire 300 € - + dépôt de garantie 650 € - Surface 103m²
CENTRE VILLE - Appt à louer Chalon-sur-Saône, 50 grande rue, étage 2, comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie, bureau, 2 chambres, une petite pièce pouvant servir de dressing, salle de bains avec baignoire et douche, WC chaudière gaz, DPE classe D RUF 50 GD RUE
SCP JEANNIN, VIELLARD et CANOVA
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 790 €/mois CC

dont charges 50 € - + honoraires charge locataire 390 €
Surface 89m²
QUAIS DE SAONE - Appt ancien, bcp charme, 89 m²: entrée, grde cuis eq, spacieux séjour sans vis-à-vis, vue imprenable, 2 ch, sdb, wc., pkg gratuit à prox, Pte copro, 3 ét., 6 lots principaux. Chauff. ind.gaz. DPE D
SCP CUNRATH et ROCHETTE
06 38 03 41 80 ou 03 85 48 35 50
etude.chalon.jaures@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 1 215 €/mois CC dont charges 315 € - + dépôt de garantie 1800 € - Surface 60m²
Local prof de 60 m², TBE, pr activité médicale ou paramédicale : salle d'attente, bureau très lumineux, salle d'examen, réserve, wc, parking privatif. Au Médic Center, face hôpital, accès aux PMR, ascenseur monte malade, clim. Copropriété de 57 lots, 3900 € de charges annuelles. RÉF 13783/404
SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
ac-cotta@notaires.fr

Annonces immobilières



MONTCHANIN Loyer **480 € / mois CC**
 + honoraires charge locataire 1 350 €
 + dépôt de garantie 480 €
 Surface 30m²
 LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL à MONTCHANIN : Centre-ville : En RdeC : local commercial avec vitrine sur rue, salle d'eau, wc ; ~ 30m² Etage de quatre pièces . ~ 35 m² Site des annonces : RÉF LOCAL - MTCH
 Me L. NIGAUD
03 85 77 06 04
 daniel.cravy.71033@notaires.fr



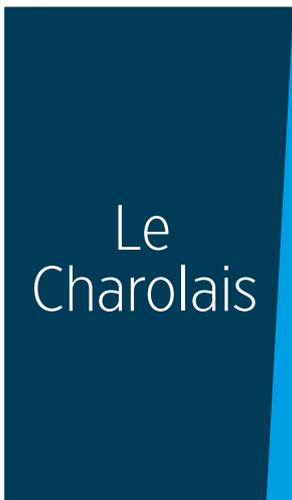
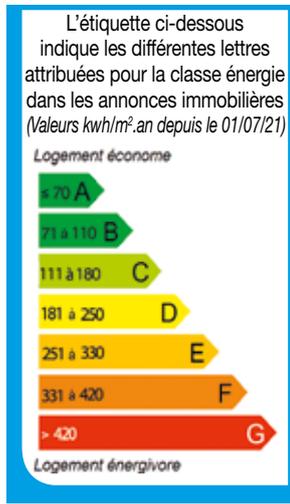
PROPRIÉTÉS
LAIVES
580 000 € (honoraires charge vendeur)
 Sur terrain de 15600m², traversé par un ruisseau, avec un étang, ancien moulin à grains rénové de 191 m² hab. Cette belle bâtisse, de 7 pièces élevée sur caves, comprend pce de vie de 42 m², salon, cuis équipée, 4 chbs. Possibilité d'extension ds 2 greniers, dépendances. RÉF 13783/437
 SCP GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
 ac-cotta@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
OUROUX SUR SAONE
35 000 € (honoraires charge vendeur)
 Ouroux-sur-Saône en Saône-et-Loire (71), au 31 route de Louhans, non viabilisé d'une surface de l'ordre 1023m² RÉF 2023
 Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
 bertrand.deseresin@notaires.fr



VENTES AUX ENCHÈRES
 246 kWh/m².an / 47 kgCO₂/m².an **D**
SENNECEY LE GRAND
 Sennecey-le-Grand (71), VENTE AUX ENCHERES INTERACTIVE A SAISIR au coeur du village, des écoles et des commerces. sur deux étages, comprenant 5 chambres, une cuisine, une salle à manger, séjour, bureau, buanderie, deux salles de bains, cave et grenier et jardin très agréable. RÉF 2022-06
 Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
 bertrand.deseresin@notaires.fr



APPARTEMENTS
 DPE vierge
BOURBON LANCY 49 256 €
 47 000 € + honoraires de négociation : 2 256 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Appartement à vendre Bourbon-Lancy en Saône-et-Loire (71), au 1er étage comprenant couloir, débarras, cuisine avec balcon, salle à manger/salon, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bain, wc et cave au sous-sol. Accès par entrée privée RÉF MDGRAN
 SELARL VÉRONIQUE GÉLY
 NOTAIRE
03 85 89 08 71
 office.gely.71081@notaires.fr



CHAUFFAILLES 52 400 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant hall, séjour, cuisine équipée, deux chambres, WC et salle d'eau RÉF CHARP1
 Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
 grazzini@notaires.fr



216 kWh/m².an / 43 kgCO₂/m².an **D**
DIGOIN 39 220 €
 37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 € soit 6 % charge acquéreur
 DIGOIN - APPARTEMENT au 3ème ét., 68 m²: entrée ac placard, cuisine, 2 ch., salon-séjour, sdb, WC indépendant; Chauff. gaz; Cave Copropriété RÉF A-E-MI
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



463 kWh/m².an / 15 kgCO₂/m².an **G**
DIGOIN 89 680 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 5,51 % charge acquéreur
 DIGOIN- APPARTEMENT à rafraichir ; entrée, salon-séjour, loggia, cuisine, cellier, buanderie, 3 ch, sde, WC; Parking; Immeuble isolé par l'extérieur; Huisseries PVC double vitrage, volets roulants manuels; RÉF A-E-RO
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



DPE vierge
PARAY LE MONIAL 68 720 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 720 € soit 5,72 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - PARAY LE MONIAL - APPARTEMENT à rénover, au 1er étage, entrée, cuisine à équiper, cellier, salon-séjour avec balcon, 3 ch, placards, garage, cave, parking ; Chauffage au gaz de ville ; RÉF A-P-MO
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



224 kWh/m².an / 49 kgCO₂/m².an **D**
PARAY LE MONIAL 94 920 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 920 € soit 5,47 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - PARAY LE MONIAL - APPARTEMENT situé au rez de chaussée: entrée avec placard, cuisine à équiper, salon-séjour avec balcon donnant sur un grand parc arboré, 3 ch, cellier, sdb, WC; Garage, cave, parking ; 85 m² ; Chauffage au gaz de ville ; RÉF A-P-VI
 SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



623 kWh/m².an / 21 kgCO₂/m².an **G**
BOURBON LANCY 41 920 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 1 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison à vendre située sur la commune de Bourbon-Lancy composée d'un rez-de-chaussée de cuisine, salle, une chambre, salle d'eau-wc A l'étage : deux chambres Une cave, cour et jardin. Un garage situé rue du Stade. RÉF 1
 Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
 bertrand.lavirotte@notaires.fr



326 kWh/m².an / 51 kgCO₂/m².an **E**
BOURBON LANCY 131 000 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison individuelle à vendre Bourbon-Lancy en Saône-et-Loire (71), élevée sur sous-sol, garage, cave, cellier, et deux pièces, au premier niveau : entrée, cuisine, séjour, salon, une chambre, salle de bains, et à l'étage : dégagement, deux chambres et salle d'eau. Cour et jardin RÉF GVPOUP
 SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE
03 85 89 08 71
 office.gely.71081@notaires.fr



386 kWh/m².an / 79 kgCO₂/m².an **F**
BOURBON LANCY 135 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison à vendre située sur la commune de Bourbon-Lancy, composée de : - Sous-sol - Au rez-de-chaussée : cuisine, une salle, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin RÉF 3
 Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
 bertrand.lavirotte@notaires.fr

bons de réduction & codes promo
reduc avenue .com

Annonces immobilières

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES

immo not
l'immobilier des notaires



Sandrine SAGE
05 55 73 80 69

ssage@immonot.com



369 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CERON 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
95 000 € + charge acquéreur
CERON - CORPS DE FERME comprenant une maison d'habitation à rénover de 5 pièces, sde ac WC ; Cheminée; Partie grenier; 116 m²; Ds le prolongement: grange, écuries + bâtiment indépendant; Puits; Terrain d'environ 2.178 m² RÉF M-E-DE
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



DPE vierge

CHAMPLECY 231 160 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Champlecy maison familiale à proxdu bourg rdc : entrée, salon/ sam avec baies vitrées sur jardin et terrasse, cuisine une chambre, sdb et wc. 1er : pallier 3 ch avec placards, wc jardin d'environ 1800 m² bien exposé avec arbres fruitiers, grand garage et rangements
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



244 53 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIGOIN 98 064 €
93 000 € + honoraires de négociation : 5 064 €
soit 5,45 % charge acquéreur
10 min de PARAY LE MONIAL - MAISON individuelle élevée sur sous-sol et étage : salon/séjour, cuisine, 3 ch, sdb, WC; Chauffe-eau, caves, garage. Terrain clos et arboré de 1538 m² ; 111 m² hab. ; Chauffage au gaz de ville RÉF M-E-DA
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



294 45 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MARIGNY 168 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, deux chambres avec rangement, salle de bains, wc, aménagement potentiel de l'étage (escalier existant, 3 pièces envisageables) sous-sol complet avec garage, cave, atelier. Terrain clos et arboré RÉF 20253
SARL Officium Notaires
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



195 32 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PARAY LE MONIAL 299 280 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 5,01 % charge acquéreur
PARAY LE MONIAL - Maison rénovée, sur sous-sol et étage, 137 m², 4 chambres; Chauffage gaz de ville; Assainissement collectif ; Terrain de 719 m² RÉF M-P-DU
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



480 15.6 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AUBIN SUR LOIRE 99 560 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre St-Aubin-sur-Loire en Saône-et-Loire (71), proche des écoles et commerce, - rdc : véranda, cuisine, salle à manger, salon, chambre, sdb, WC - 1er étage, un apt indépendant : entrée avec placards, cuisine, gde pièce à vivre, sdb et WC Dépendances, cour, jardin....
RÉF NDFEUIL
SELARL VÉRONIQUE GÉLY NOTAIRE
03 85 89 08 71
office.gely.71081@notaires.fr



DPE vierge

VIRY 125 000 €
maison de village sur sous sol, pleine de charme, rénover avec goût, deux pièces au rdc/sous sol. Après quelques marches en pierres, entrée, séjour avec cuisine, grande pièce à vivre avec cheminée, chbre, sdd et wc. terrain et dep
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
PARAY LE MONIAL 87 584 €
83 000 € + honoraires de négociation : 4 584 €
soit 5,52 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - PARAY LE MONIAL - SAONE ET LOIRE - A PROXIMITE DE LA GARE - Dans une copropriété bien entretenue, un local professionnel, entièrement rénové, loué, situé au rez-de-chaussée composé d'une salle d'attente, trois locaux professionnels, une cuisine, un WC; cave ; Bonne rentabilité RÉF IM-P-RA
SELARL VICTORIA, Me Philippe ENGEL et Me Victor BERNARD-BRUNEL, successeurs de Me Bernard DUCAROUGE et Me Daniel CHOLEZ
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



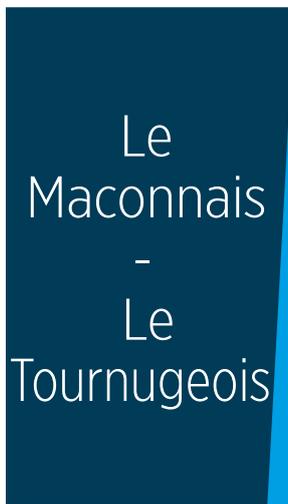
LOCATIONS
DPE vierge
MARIGNY Loyer **677 € / mois CC** dont charges 17 € - + dépôt de garantie 660 € - Surface 92m²
Maison à louer maison mitoyenne entièrement rénovée comprenant au rez de chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée (avec plaque induction et four) ouverte sur le séjour avec poêle à granulés, une chambre, wc; à l'étage 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche...
RÉF LOC-293
SARL Officium Notaires
07 63 10 17 82 ou 03 85 25 15 07
julie.finat.71092@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
CHAROLLES 28 090 €
26 500 € + honoraires de négociation : 1 590 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à CHAROLLES.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



LA CLAYETTE 248 640 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE - Centre de La Clayette (71800), en face du château, proche des commerces et des écoles. Très joli terrain à bâtir d'une surface d'environ 10000 m² constructible. Très bel emplacement et exposition. Pourrait convenir à promoteurs. RÉF DUCR1
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



APPARTEMENTS
273 60 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
CLUNAY 85 000 € (honoraires charge vendeur)
A l'entrée de CLUNAY, un appartement T3 en rez-de-chaussée d'une surface habitable de 71,86m². Le bien dispose d'une cave en sous-sol. Actuellement loué moyennant un loyer mensuel de 490 €. Classe énergie E
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON 209 000 € (honoraires charge vendeur)
Mâcon centre, au pied des commerces, appartement à vendre au 1er étage de 80m² avec cour privative alliant le charme de l'ancien et la rénovation récente. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine (40m²), deux ch... Copropriété de 12 lots, 50 € de charges annuelles. RÉF 13779/755
SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



MACON 210 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement en duplex à vendre T6 de 145 m² situé en centre-ville à Mâcon (71000). Place Saint Pierre. Il dispose d'une entrée, une salle à manger avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour, de quatre chambres, une salle... Copropriété de 10 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 13779/821
SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



MAISONS
DPE exénoté
AUMEUGNY 73 000 € (honoraires charge vendeur)
AUMEUGNY, au centre du village, une charmante maison ancienne en pierres avec sa cour à l'avant et sa galerie mâconnaise, comprenant deux pièces à rénover entièrement. Dépendance attenante et cave. Belle exposition. Exempt de DPE.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CHARNAY LES MACON 248 000 € (honoraires charge vendeur)
Mais surf hab 80m² sur terrain de 453m² RDC: hall d'entrée, WC, cuisine meublée équipée, séjour donnant sur une terrasse Sud-Est. Etage: palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec un toilette et rangement. Un garage avec accès par la cuisine RÉF MA 561
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLUNAY 120 000 € (honoraires charge vendeur)
CLUNAY, maison de ville duplex d'une superficie habitable de 91m² comprenant un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, un dressing et une salle de bains. Bon état général. Une cave. Loué 500 euros/mois. Le bien est un lot de copropriété en cours de réalisation.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

Annonces immobilières



259 54 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLUNY

322 000 € (honoraires charge vendeur)
CLUNY, une charmante maison ancienne, en pierres, sur caves, de 243m² habitable, comprenant en rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour, une salle à manger, une chambre et un bureau. Au 1er étage, deux chambres et deux sdb. Au-dessus, deux grandes chambres. Agréable jardin arboré.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



255 66 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CORTEVAIX

160 000 € (honoraires charge vendeur)
CORTEVAIX, une maison ancienne en pierres divisée en deux logements. Le premier logement est un T3 d'une surface habitable de 106m² actuellement loué et le second logement, libre, dispose d'une surface habitable de 75m². 2500m² de terrain.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



246 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FLEURVILLE

275 000 € (honoraires charge vendeur)
Mais d'hab surf hab 126 m² sur terrain 1 225 m² RDC: hall d'entrée, cuisine meublée équipée accès terrasse SUD, séjour avc poêle à bois accès terrasse EST, dégagement, chambre, buand, WC, bureau, chaufferie, gge Etage :dégagement,3 chbres, WC et SDB. Ss sol :cave 16 m² RÉF MA 555
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



395 87 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IGE

190 000 € (honoraires charge vendeur)
Mais d'hab à rénover, surf hab de 114 m² ext poss implantée sur terrain 967 m² RDC: gge, cave, atelier 1er niveau: hall d'entrée, cuis, souillarde, séjour, 3 chbr, dégagement +rangement, SDB, WC, espace dressing grenier aménageable de 55 m² 2ème niveau: grenier aménageable RÉF MA 564
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



606 20 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

L'ABERGEMENT DE CUISRY

155 000 € (honoraires charge vendeur)
Beau bâtiment en pierre au calme, indépendant à réaménager comprenant cuisine, séjour, deux chambres, petite salle de bain, wc, grenier au dessus, nombreuses dépendances attenantes avec atelier, cellier, vaste grange, garage, petites dépendances séparées, terrain autour RÉF 13755/417
SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



208 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE VILLARS

250 000 € (honoraires charge vendeur)
LE VILLARS : propriété vue Saône, Surf. 250 m². Entrée, salon, salle à manger, cuisine, cellier, 1 pièce borgne, 2 CH, dont 1 avec SDB et WC, 1 SDB, WC. 1er ét. mezzanine, 1 CH, terrasse. Et. inférieur : 2 pièces, cellier, chaufferie et cave. 1 studio de 42 m² Une cave 1 garage RÉF 71022/139
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairesstournus.fr



370 81 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MACON

124 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Mais d'hab en pierre, à rénover, surf hab 54m² sur terrain de 547 m² Etage : veranda desservant une cuisine, bureau, séjour, chambre, salle d'eau avec WC. sous sol: 2 caves Dépendances:2 gges,1 auvent RÉF MA 560
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

148 000 € (honoraires charge vendeur)
A 25 minutes de Mâcon ,proche sortie RCEA et 10 minutes de Mâcon Loché gare TGV, dans un petit village avec école. Maison à vendre avec deux étages à aménager selon vos envies. Au rez-de-chaussée: plateau de 100 m² avec garage porte électrique Au 1er étage plateau de 100 m² av... RÉF 13779/787
SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



191 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MACON

555 000 € (honoraires charge vendeur)
En plein coeur de Mâcon, quartier Lamartine, maison avec cachet en triplex de 220 m² à vendre. Elle se compose : Au rez-de-chaussée d'une pièce indépendante à réaménager, 2 caves Au 1er étage d'un dégagement, vaste salon double lumineux, wc, une grande pièce chaufferie . Au 2è... RÉF 13779/814
SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 93 44
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



PRETY

155 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon T5 de 80 m² sur terrain de 1 246 m². 3 chambres, sdb. garage. Chauffage fuel. RÉF 13798/301
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



236 54 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SANCE

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Mais d'hab 126 m², sur terrain arboré de 807 m² construite sur ss sol RDC: hall d'entrée, séjour 30 m² avc accès terrasse, cuisine aménagée 12 m², bureau avc placard, 2 chbs, WC, salle d'eau. Etge: dégagement, WC, dressing, 2chbs. Ss-sol: gge, chauff-buand, atelier, bûcher, cave RÉF MA 559
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



250 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SERRIERES

260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Ens immo composé d'une mais d'hab princ, appt ind T5, dépendances sur terrain de 3539 m² Mais d'hab surf hab 128 m² cuveau loué ss seing privé Appt surf hab 76 m² appartenant à la partie princ, hall d'entrée, salle d'eau WC, cuis, séjour, bureau, dégagement, 3 chbre rangement. gge RÉF MA 558
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



TOURNUS

80 000 € (honoraires charge vendeur)
TOURNUS quais de Saône, maison de ville sur cave, d'une surface habitable de 78 m² environ, comprenant : RDC : deux pièces. 1er Et. dégagement, séjour avec cuisine ouverte. 2ème Et. palier, une chambre, salle de bains, WC. 3ème Et. palier, une chambre mansardée. RÉF 71022/156
SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairesstournus.fr



276 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TOURNUS

185 000 € (honoraires charge vendeur)
aïson de plain-pied à usage d'habitation se composant d'une véranda, trois chambres, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, toilettes, double garage. Terrain clos et arboré de 621 m². RÉF 13755/425
SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



376 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TOURNUS

185 000 € (honoraires charge vendeur)
BELLE VUE - Maison T5 de 100 m² + maison 80m² A rénover sur terrain de 4 190 m². RÉF 13798/297
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



239 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TOURNUS

350 000 €
332 500 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5,26 % charge acquéreur
Villa T8 de 240 m² avec balc. (20 m²) sur 3 166 m² de terrain. 6 chambres. 2 sdb. Garages (2 places). RÉF 13798/299
SCP H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



312 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VINZELLES

176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
Mais d'hab plain pied construite en 1985 d'une surface habitable de 59.67 m² sur terrain de 700m² hall d'entrée desservant une cuisine, un séjour de 27.75 m², un dégagement, une chambre, une salle d'eau, un WC et un garage de 25 m². chauffage électrique et cheminée avec insert. RÉF MA 548
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



194 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MACON

492 000 € (honoraires charge vendeur)
Locaux d'une surface de 211 m² avec parking privatif de 22 places sur terrain de 2600 m². Au rdc Bureaux en open-space de 136 m², salle de repos, WC et pièce de 23.5m² Une salle de réunion de 30 m² Une salle d'archive de 40 m² Locaux en location pour loyer mensuel de 3910 € TTC RÉF MU 47
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



DPE vierge

CLUNY Loyer 760 €/mois CC dont charges 10 € - + honoraires charge locataire 460 € - + dépôt de garantie 710 € Surface 91m²
CLUNY CENTRE, T3 traversant et rénové d'environ 90m² au 2ème étage d'un petit immeuble. Chauffage individuel gaz de ville. Loyer : 710.00 euros /mois + 50 euros de charges. Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC. Frais de bail : ? mois de location + TVA. Libre.
SCP JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

Annonces immobilières

PROPRIÉTÉS



547 54 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

TOURNUS

255 000 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE à TOURNUS maison comprenant au RDC hall, séjour, cuisine, 1 CH avec salle d'eau et WC, jardin d'hiver, chaufferie. 1er ét. cuisine ouverte sur séjour, 2 CH, SdB, WC. 2e ét. : palier, 2 CH, WC. Espace mansardé à usage de couchage d'appoint. Terrain de 1389 m². Chauff. GDV RÉF 71022/150

SCP N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr

Le Louhannais

APPARTEMENTS



278 14 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

CUISERY

70 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans petite copropriété au calme, appartement au premier étage comprenant hall, cuisine, séjour/salon, deux chambres, salle de bain, wc, avec cave, emplacement de stationnement Copropriété de 3 lots. RÉF 13755/419

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



331 10 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUHANS

59 800 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE LOUHANS dpt 71 - Située à 2 mn à pieds du centre ville, au calme, rez de jardin comprenant : entrée, séjour-cuisine ouvrant sur terrasse orientée sud, 1 chambre, SDB, wc; garage. Chauffage électrique. Prix : 59.800 euros RÉF LO-HI

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com

MAISONS



499 136 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEAUREPAIRE EN BRESSE

99 000 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE Proche beaurepaire en bresse dpt 71- Au calme, maison de plain pied composée d'un couloir desservant une cuisine, 1 chambre, SDB, wc indépendant, cellier, CC fuel. Possibilité d'extension. Garage, atelier, hangar, remise sur terrain d'environ 1400 m². RÉF PA-BB

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



608 18 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

BELLEVESRE

140 000 € (honoraires charge vendeur)
Ancienne longère rénovée comprenant une cuisine avec pièce à vivre, une salle d'eau, un bureau, 2 chambres, une salle d'eau avec toilettes. Chaufferie. Garages. Terrasse. Abri pour jardin. Paddoks pour 2 chevaux. Parcelle de pré. RÉF 71118-965426

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



361 69 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE ST SAUVEUR

160 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété très bien entretenue, composée d'une maison d'habitation construite sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : un garage, une cuisine d'été, une chambre, une chaufferie, des toilettes, une pièce, une cave ; au 1er étage : une entrée avec couloir distribuant u... RÉF 71118-946008

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE THECLE

127 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison bressane indépendante au calme dans un site très agréable maison à aménager comprenant séjour, cuisine, trois chambres, dépendances attenantes avec grange, ancienne étable et écurie, atelier RÉF 13755/424

SCP PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



262 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUHANS

320 000 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE MAISON LOUHANS Propriété de 2 bâtiments séparés comprenant une maison de plain-pied de 105 m² de : cuisine équipée avec coin repas, pièce de vie ouvrant sur terrasse, 2 ch, SDB, wc + une maison plain pied 89 m², atelier+remise garage. Terrain : 2.500 m² RÉF SO-GA

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



372 117 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PIERRE DE BRESSE

140 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 SAM/salon, 2 CH, 1 Sd'O, WC; et au sous-sol un garage, une cuisine d'été, une pièce aménagée, une chaufferie et une cave. Espaces verts. Jardin. RÉF 71118-935204

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



315 62 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PIERRE DE BRESSE

170 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle comprenant au RDC 1 cuisine, 1 SAM/salon avec cheminée, 2 CH, 2 Sd'O, WC; à l'étage 1 bureau, 1 chambre, 1 grenier. Garage, atelier, cave. Terrasses. Pelouse. Verger. Jardin. Puits. RÉF 71118-936897

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SENS SUR SEILLE

295 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison bourgeoise du 18ème avec pigeonier, offrant au RDC 1 entrée, 1 salle-à-manger/salon, 1 cuisine, 1 Sd'O, WC; et à l'étage 4 chambres. Dépendances avec padoques. Grange. Atelier. Garage. Pré. RÉF 71118-940639

SELARL VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



193 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHAVANNES SUR REYSSOUZE

449 000 € (honoraires charge vendeur)
CHAVANNES SUR REYSSOUZE Maison d'habitation construite sur trois niveaux en 1978 d'une surface habitable de 272m² implantée sur un terrain arboré de 2729m² Classe énergie : D - Classe climat : B PRIX DE VENTE : 449.000 € Honoraires de négociation inclus. (charge vendeur) RÉF MA 549

SARL PARIS ET ASSOCIÉS
03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



261 61 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PULIGNY MONTRACHET

243 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre à Puligny-Montrachet en Côte-d'Or (21) : cette maison a été éditée en 1970, sur sous-sol, elle offre trois chambres, un séjour-salon parqueté (poêle à bois récent), lumineux, cuisine équipée, au sous-sol : cave, pièce aménagée, chaufferie, buanderie. garage, h... RÉF 173

SELARL Martine THOMAS-CROLET et Félix THOMAS
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



THURY

80 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant en rez-de-chaussée, séjour-cuisine, chaufferie, WC, chambre, salle de bains ; à l'étage : 3 chambres. Chalets de jardin. Garage.

Me P. DELMOTTE
03 85 82 12 25
p.delmote@notaires.fr



185 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

JOUX

420 000 € (honoraires charge vendeur)
Un bâtiment d'habitation principale rénové en 1990 (120 m²) comprenant au rdc : séjour salle à manger - cuisine et au premier étage 2 chambres - salle de bains et wc - un studio indépendant avec chambre - mézzanine - salle de bains et wc ensemble restauré en 2021. Une maison d'... RÉF 13779/820

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 64 00
vdsnotaires.moinard@notaires.fr



185 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RAMATUELLE

3 922 000 € (honoraires charge vendeur)
Ramatuëlle - Maison de charme à proximité du village de Ramatuëlle et de la route des plages, proche de Saint-Tropez. Cette maison de charme offre 240m² habitables environ. Sur un terrain paysager de 31200m², agrémenté de beaux sujets, disposant d'une jolie piscine avec cuisin... RÉF 13779/810

SARL VDS NOTAIRES
03 85 38 64 00
vdsnotaires.moinard@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente
- Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUTUN (71400)

- Bi 1 - 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER - 5 rue Saint Christophe
- Boulangerie BENZAABAR - 13 rue Mazargan
- Boulangerie BENZAABAR AISSA - 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH - 8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie L'AUTUNAL - 50 avenue Charles de Gaulle
- INTERMARCHÉ - Route de Château Chinon
- Pâtisserie AUX CYGNES DE MONJEU - 12 rue saint Saulgé
- Salles d'attente Public.A - Autun
- VIVAL by Casino - 6 avenue du general De Gaulle

BEY (71620)

- Boulangerie AU PAIN DORE - 15 route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie BANETTE - 4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL - 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON - 10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN - rue du docteur Gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK - 7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS - 16 rue Autun
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 6 route de Digoïn

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID - Le Bourg

BRANGES (71500)

- Boulangerie Pâtisserie FEVRE - 80 place du 19 mars 1962

CHAGNY (71150)

- BAR TABAC - 6 rue Ferté
- INTERMARCHÉ - rue de Wissen
- MAIRIE - 4 Rue de Beaune

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- ACTION LOGEMENT SERVICES - 73 Grande rue Saint Cosme
- Agence EMBA COURTAGE ASHLER & MANSON - 17, rue de la Banque
- Boucherie LA SORNAYSIENNE - 62 rue de Fèvres
- Boulangerie BELLE MEUNIERE - 27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE - 2 rue aux Fevres
- Boulangerie FOURNIL ET COMPAGNIE - 18 place de la république
- Boulangerie GIE LA THALIE - avenue de l'Europe
- Boulangerie LA CITADELLE BANETTE - 13 rue de la citadelle
- Boulangerie LA HOTTE A PAIN - 3 rue Porte de Lyon
- Boulangerie RONDE DES PAINS - 4 place Claude Bernard
- Boulangerie VADOT - 2 rue General Giraud
- CAFPI - 5 rue de Belfort
- Gare de Chalon-sur-Saone - Cour de la gare
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 70 rue des lieutenants Chauveau
- Jardin LAMARTINE - 55 rue Lieutenant Andre
- LA VIE SAINE - 13 rue René Gassin
- LEADER PRICE EXPRESS - 26 avenue du General Leclerc
- Salles d'attente Public.A - Chalon-sur-Saône
- Tabac CHIQUITO - 57 avenue Boucaut
- VALPRIM DES AUBEPINS - 33 avenue des aubépins

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON - place de l'Eglise

CHARNAY-LÈS-MÂCON (71850)

- Boulangerie J-C DISDIER - 12 Grande Rue de la Coupée
- MAISON DE LA PRESSE - 89 Grande rue de la coupée

CHAROLLES (71210)

- Boulangerie BAILLEUL - 7 rue des Halles
- CARREFOUR Contact - rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ - avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO - Zone activité Champ Chassy

CHÂTENOY-LE-ROYAL (71880)

- Traitteur MOREY - 22 avenue du Général de Gaulle

CHAUDENAY (71150)

- MAIRIE - rue de Tigny

CHAUFFAILLES (71170)

- Boucherie MAISON CHEVRETON B. - 47 avenue Gare
- Boulangerie AU PETRIN GOURMAND - 33 rue du 8 mai 1945
- CARREFOUR Market - 1 avenue Van de Walle
- La Vitrine Médicale - 1, route de la Clayette
- Magasin de Sport - Cial des portes du Brionnais
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMANITAIRES - Place de la Gare
- Supermarche INTERMARCHÉ - Cial des portes du Brionnais ZI des etangs

CHEILLY-LÈS-MARANGES (71150)

- Bar Tabac Snack Pizzeria des Maranges - 10 rue de la gare
- Mairie - 5 place de la Mairie

CLUNY (71250)

- Bi 1 - Avenue Charles de Gaulle
- Boulangerie DE L'ABBAYE - 36 rue Lamartine
- CARREFOUR Market - rue Maurice Lacoque

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE - 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHÉ - 3 place de la Republique

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

- UTILE - 183 rue de l'Eglise

CUISEAUX (71480)

- MAIRIE - 1 place Puvis De Chavanne
- U EXPRESS - route Domartin

CUISERY (71290)

- Boucherie BURDY HERVE - place d'Armes
- MAIRIE - rue de l'Hôtel de Ville

DAMERY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE - route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DEMIGNY - 3A place Carnot
- PROXIMARCHÉ - 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie EPI DE LOUIS - 65 avenue du Général de Gaulle
- Boulangerie MARILLER LUC - 20 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super - Avenue de l'Europe
- Salles d'attente Public.A - Digoïn

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- Boulangerie MME DEMANGEOT SIMONE - 2 rue de l'Eglise

ÉPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON - 3 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Point NICKEL - PROXIMARCHÉ - 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC - 3 rue des Maréchaux

GÉNELARD (71420)

- Salles d'attente Public.A - GENELARD

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE - 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS - 2 rue Louis Loranchet
- PETIT CASINO - 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE - 20 rue de l'Hotel de Ville

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ - route de Macon

GUEGNON (71130)

- Boulangerie Alexis LACROIX - 39T rue Marnays
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC - 16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS - 4 rue Jean Jaurès
- INTERMARCHÉ Super et Drive - route Toulon sur Arroux

JONCY (71460)

- PROXI MARCHÉ - Le Guide

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE - Le Bourg

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC - Rue de la gare
- Boulangerie AUGAGNEUR - 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL - 7 rue Centrale
- Salles d'attente Public.A - La Clayette

LE CREUSOT (71200)

- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS - 76 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETITJEAN LUDOVIC - 105 rue Edith Cavell
- CARREFOUR Market - avenue François Mitterrand
- INTERMARCHÉ Super et Drive - 3 Rue de Pologne
- Pâtisserie CHAUD COLAT - 27 Rue Maréchal Leclerc
- Pâtisserie L'UNIVERS DU CHOCOLAT - 48 rue Maréchal Foch
- Salles d'attente Public.A - Le Creusot
- Tabac Presse Loto DUCHANOY Marie-Pierre - 40B rue Maréchal Joffre

LOUHANS (71500)

- ATAC - 55 rue Guidon
- Boucherie charcuterie GALLET - 22 grande rue
- Boucherie COLAS ALAIN - 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN - 12 rue Bordes
- Boulangerie FOURNIL LOUHANNAIS - 120 Grande rue
- Boulangerie L'INSTANT GOURMAND - 12 Grande rue
- Salon de Coiffure AMBITION COIFFURE - 2 rue d'Alsace
- Salon de Coiffure KARINE COIFFURE - 28 rue d'Alsace
- TABAC PRESSE - 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- Boulangerie NAUDOU - rue de l'Eglise
- Supermarche VIVAL - 2 rue de l'Eglise

LUX (71100)

- Boulangerie LA LUX DIVINE - 6 route de Lyon
- LECLERC - Route de Lyon

MÂCON (71000)

- BATIMAN TLB MENUISERIES - 36 quai Lamartine
- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX - 256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER - 113 rue Rambuteau
- Boulangerie PATE A CHOUX - 299 rue Carnot
- Boulangerie TEMPORAL - 93 rue de la Liberté
- Chambre des Notaires de Saône et Loire - 69 place Saint Vincent
- LECLERC - 180 rue Louise Michel
- LEROY MERLIN - 448 rue Jacquard

- MAIRIE - 322 Quai Lamartine
- MAISONS ARLOGIS - 112 route de Lyon
- Pâtisserie Joel NOYERIE - 39 rue de la barre
- Salles d'attente Public.A - Mâcon

MARCIGNY (71110)

- Boucherie OVISTE - 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT - 9 place des Halles
- PETIT CASINO - 3 rue Chevaliere
- Supermarche BI1 - Zone industrielle de Saint Nizier

MARCILLY-LÈS-BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD - 10 rue de Barranges

MARCILLY-LES-BUXY (71390)

- MAIRIE - Place de la Mairie - Le Martrat

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY - 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE - 11 route de Chalon
- CARREFOUR Express - 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER - Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Aux Jardin de Mary Jane - 13 rue du 11 Novembre
- Boulangerie ARNODY - 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie ERIC DESVIGNES - 10 rue Henri Chausson
- Boulangerie JAILLET - 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE - 58 rue Coudraie
- Géant CASINO et Drive - Boulevard de Lattre de Tassigny
- INTERMARCHÉ Super - 61 rue de Lille
- Magasin BUT - Rue de Soissons
- MAIRIE - 18 rue Carnot
- Salon de Coiffure AUDREY K - 15 rue Barbès
- Salon de Coiffure O SALON - 2 rue Barbès
- TABAC LA TABATIERIE DU BOULEVARD - 53 rue Anatole France

MONTGENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC - 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS - 1 rue Babillot
- Salle d'attente Public.A - Montcenis

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie BARIBIERE JEAN-MARC - 46 avenue de la Republique
- Boulangerie PERRAUDIN REMY - 93 avenue de la Republique
- INTERMARCHÉ Super - Avenue des Mouettes

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU - 160 La Croix

MOUTHIER-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE - 2 place de l'Eglise

NAVILLY (71270)

- MAIRIE - 1 la place

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE - 16 route de Digoïn

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID - 2 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ Super et Drive - rue du Pranel

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT - 2 rue de la gare

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- Boulangerie DA COSTA JOSE - 16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE - avenue De Gaulle
- CARREFOUR EXPRESS - 28 rue Victor Hugo
- LECLERC - Parc d'activités ZAC du Champ Bossu
- MAIRIE - 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE - 4 avenue Charles de Gaulle
- Salles d'attente Public.A - Paray-le-Monial

PÉRONNE (71260)

- INTERMARCHÉ Contact - Aux Teppes Soldat

PERRECY-LES-FORGES (71420)

- U EXPRESS - Avenue Francis Pautonnier

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- Boulangerie BOUCHOT JEROME - 18 route de chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE - 11 place du Monument
- MAIRIE - 7 place de la mairie

PRISSÉ (71960)

- Boulangerie Pâtisserie JANOT - rond point des 2 roches

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD - 4 place de l'Eglise

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY - Place Occidentale

RULLY (71150)

- Mairie - 5 place de la Mairie

SAGY (71580)

- Coiffeur EVA'NESSENCE - 436 route de Beaufort
- MAIRIE - Bourg
- Pizza de folie - 253 route Louhans
- TABAC ALIMENTATION PRESSE MR.BARRIAT - 84 route de Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- Boulangerie LE FOURNIL DE DOM - route nationale 6

SAINT-BONNET-DE-JOUX (71220)

- SUPER U - D983 Espace commercial le

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie CHABANON SEBASTIEN - Grande allée de Tenay

SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie MUGNIER - 51 place du Marche
- PETIT CASINO - 28 place 11 Novembre 1918

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS GOURMANDS - 19 place Marche

SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE - Le Bourg

SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510)

- Boulangerie BANETTE - 14 rue Du lieutenant chauveau
- INSTITUT DE BEAUTE LE SALON - 5 rue du Lieutenant Chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- Boulangerie LA SAINT LUPEENNE - 18 route nationale 6

SAINT-LOUP-GÉANGES (71350)

- INTERMARCHÉ Contact et Drive - ZAC des plantes

SAINT-MARCEL (71380)

- Boulangerie LE WAGONNET DES PAINS - 19 rue de la Villeneuve
- Salle d'attente Public.A - Saint-Marcel

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- MAXIMARCHE - route de la Madeleine

SAINT-MAURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON - Le Bourg

SAINT-RÉMY (71100)

- TROC N CASH - 22 route de Lyon

SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE - rue Bois Des Dames

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC - Bourg

SAINTE-HÉLÈNE (71390)

- Salle d'attente Public.A - Sainte-Hélène

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND - Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN - Zone d'activité
- Boulangerie LA CROUSTI'GRIGNE - 78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE - 102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO - Lieu dit sur la Saule ZA

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie ANAIS et MICKAEL - 785 rue Saint Jean
- MAIRIE - Bourg

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY - 138 rue Mare aux Pretres

TORCY (71210)

- Boucherie JONDEAU ALAIN - boulevard des abattoirs

TOURNUS (71700)

- Boulangerie DAUVERGNE PASCAL - 13 place Lacretable
- Boulangerie GREBERT - 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAIRIE - place de l'hotel de ville
- MAISON DE LA PRESSE - 2 rue du passage étroit
- Pâtisier Chocolatier DULOR - 66 rue de la Republique
- Supermarche AUCHAN - 8 rue de Saone
- Supermarché MAGASIN BIO LES GAYANNES - 394 rue des puits des sept fontaines

VARENNES-LE-GRAND (71240)

- LE FOURNIL DE LOIC - 19 rue du 8 mai 1945
- Salles d'attente Public.A - Varennes-le-Grand

VERDUN-SUR-LE-DOUBS (71350)

- Boucherie CLERC CHRISTIAN - 5 rue de la République
- Boulangerie LA MICHOTTE - 20 rue de la République
- MAIRIE - place de l'Hotel De Ville
- Supermarche ATAC - 21 Avenue Valéry Giscard d'Estaing

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage



Préparons ensemble
l'avenir...

Donnons les moyens
à nos chercheurs
— POUR —
dépasser le cancer

Vous souhaitez soutenir la recherche ? Faites un don.



Centre Georges-François Leclerc

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS,
DONATIONS, DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'IFI et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

Une question ?

Pour plus d'informations, contactez Laurence Payet,
Chargée des Relations Donateurs

Contact : 03 80 73 75 55

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex

dons@cgfl.fr - www.cgfl.fr - f t y ln