



Janvier 2019 n° 122

Immonot76

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

*Bonne année
Immobilière
avec votre notaire*

* LE HAVRE * ROUEN * DIEPPE * PAYS DE BRAY *



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 7



p. 10

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40, rue Victor Hugo 76000 ROUEN 02 35 88 60 64 - hdvs76@gmail.com

www.rouen-encheres.com Me Guillaume CHEROYAN Commissaire-priseur

VENDEZ VOS BIJOUX ET PIÈCES D'OR AU PLUS OFFRANT

Les enchères sont le seul moyen d'obtenir le meilleur prix du marché, prenant en compte la qualité des bijoux et l'intérêt numismatique des pièces !



PERMANENCES D'ESTIMATIONS GRATUITES les vendredis après-midi de 14h à 18h sans rdv

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



live interencheres-live.com
Enchères LIVE et ordres d'achat secrets

VENTE EN SALLE ET EN DIRECT SUR INTERNET

Toutes nos Ventes sont retransmises en direct sur interencheres-live.com
C'est aussi le gage pour nos vendeurs d'obtenir le meilleur résultat pour leurs biens.

NOS RÉSULTATS en 2018:

CALENDRIER 1ER TRIMESTRE 2019:

4 & 5 JANVIER

VENTE CLASSIQUE DE RENTRÉE
1300 LOTS SUR 2 JOURS

16 JANVIER

ATELIER ALFRED LEROND 2ÈME PARTIE

2 FÉVRIER

VENTE CLASSIQUE MENSUELLE

9 & 10 MARS

VENTE DE PLAQUES PUBLICITAIRES, MASCOTTES ET IMPORTANTE COLLECTION DE 300 JOUETS MÉCANIQUES

24 MARS

VENTE CATALOGUÉE TRIMESTRIELLE

MOBILIER 27 mai 2018



Ensemble de salon Maison LELEU : Adjugé 61.000€

VOITURES DE COLLECTION



JAGUAR XK 140 ROADSTER 100.672€

ARTS D'ASIE 18 novembre 2018

LE PHO, Maternité:

Adjugé 262.300 €



à un collectionneur de

L'Hôtel des Ventes de la Seine vous apporte un panel de services:

- Inventaire mobilier successoral avec votre notaire ou partage suite à une indivision
- Inventaire d'assurance ou vente à domicile suite à un départ
- Cessation d'activité commerciale ou redéploiement de vos activités

→ **N'hésitez pas à nous consulter avant toute décision!**

REJOIGNEZ NOUS!



live

Inscrivez-vous pour enchérir à cette vente !

ENCHÉRIR EN DIRECT

I have a dream

L'idée de trouver ce petit coin de paradis sur notre chemin provoquait une grande excitation ! Depuis le temps que nous avons envie de nous « poser », ma petite famille et moi manifestons la plus grande impatience...

Il faut dire que nous en avons parcouru des aventures avant de trouver cette destination de rêve. Ce lieu de résidence devait être à la fois le plus hospitalier et sécurisé possible.

Cette escale nous promettait une installation dans de bonnes conditions. Disposer de toutes les garanties pour que nous évitions de prendre des risques et puissions annuler en dernière minute.

Sur notre feuille de route, nous avons aussi prévu de limiter les frais. Et nous souhaitions profiter des belles surprises que nous réservait cette nouvelle épopée.

Pour réussir ce voyage inédit, il nous fallait un guide hors pair, un homme de confiance sur qui nous pouvions compter en toutes circonstances. Un parfait interprète de toutes nos attentes pour découvrir tout ce qui s'offrait à nous, et surtout ne rien regretter...

Enfin, nous devons boucler ce périple en un temps record. Nous voulions profiter de cette opportunité inédite qui ne se représenterait peut-être jamais ! Eh oui, cette belle aventure nous avait conduits chez notre notaire où se trouvait la maison de nos rêves. Un bien de grande qualité, acheté au juste prix, où l'expertise immobilière et juridique était mise à profit pour signer en toute sécurité.

Pour concrétiser votre projet à votre tour, retrouvez le dossier spécial de ce numéro de janvier : « Que 2019 vous apporte une belle maison ».

Et prenez rendez-vous avec votre notaire sans tarder.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

PATRIMOINE

Des solutions pour le maintien à domicile P.4

MON PROJET 2019

Belle maison en prévision P.6

● Annonces immobilières ●

Le Havre P. 7

Rouen P. 7

Dieppe P. 12

Pays de Bray P. 14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 30 janvier 2019



Des solutions pour le maintien à domicile

Pour près de 90 % des Français, le maintien à domicile des personnes âgées est une évidence. Encore faut-il pouvoir y parvenir dans les meilleures conditions financières et sans mettre en péril sa sécurité ou sa santé.

Un logement adapté

Si l'état de santé de la personne permet le maintien à domicile, il sera certainement nécessaire de prévoir des aménagements adaptés. Il s'agira le plus souvent d'aides pour se déplacer (déambulateur, fauteuils roulants, ascenseur...), permettre à la personne de se lever, s'asseoir... (barres d'appui, lit électrique, lève personne...), faire sa toilette (baignoires à porte, meubles de salle de bain suspendus pour permettre le passage d'un fauteuil roulant...).

4

Des services sur mesure

Le maintien à domicile suppose aussi parfois une aide plus "quotidienne" et personnalisée :

- **la téléassistance.** C'est un moyen efficace pour prévenir les proches ou les secours en cas d'urgence, 24h sur 24 et 7 jours sur 7. Pour bénéficier de ce service, il est conseillé de se renseigner auprès de sa mairie ou du conseil départemental qui vous renseignera sur les conditions pour en bénéficier et son coût...
- **l'aide ménagère.** Il est possible de bénéficier d'une aide ménagère si la personne âgée a des difficultés à faire certains gestes du quotidien et qu'elle remplit des conditions d'âge et de ressources. La nature des tâches prises en charge se fait au cas par cas en fonction des besoins ;
- **le portage des repas.** Plusieurs types d'organismes sont susceptibles de proposer ce service. Parfois, en fonction des ressources du bénéficiaire, les communes peuvent participer au financement du portage. L'APA (allocation personnalisée d'autonomie) peut également aider à financer une partie des frais ;
- **les soins infirmiers.** Les services de soins infirmiers à domicile (SSIAD) sont uniquement accessibles sur prescription médicale pour les personnes de plus de 60 ans malades, en perte d'autonomie, handicapées ou souffrant d'une maladie chronique. Les soins sont pris en charge par l'assurance maladie.

Des aides financières

- **l'Allocation personnalisée d'autonomie (APA).** Cette aide est destinée à couvrir les dépenses liées à la perte d'autonomie des personnes de + de 60 ans vivant chez elles ou dans une structure d'accueil. En fonction du degré de perte d'autonomie et des ressources, son montant mensuel varie ;
- **l'Allocation de solidarité aux personnes âgées (ASPA)** Elle est accordée aux personnes de 60 ans et plus ayant des ressources inférieures à 833,20 € /mois pour 1 personne seule ou inférieure à 1293,54 € pour un couple ;
- **les aides de l'Anah** pour réaliser les aménagements du domicile (prise en charge jusqu'à 35 %, voire 50 % du montant des travaux ht) ;
- **le crédit d'impôt pour installation d'équipements spéciaux.** Il ne s'applique qu'à une liste limitative d'équipements comprenant les dépenses d'installation ou de remplacement d'équipements spécialement conçus pour l'accessibilité des logements aux personnes âgées ou handicapées, d'équipements permettant l'adaptation des logements à la perte d'autonomie ou au handicap ;
- **les aides des collectivités territoriales.** Région, département ou commune peuvent accorder des aides sous formes diverses et variables.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

ANTICIPER POUR BIEN VIEILLIR CHEZ VOUS

ou

ADAPTER VOTRE LOGEMENT À VOTRE HANDICAP

En Seine-Maritime, l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) accompagne les personnes en perte d'autonomie liée à l'âge ou au handicap.

Avec l'âge, le handicap ou suite à des accidents de la vie, des choses initialement simples peuvent devenir difficiles : monter ses escaliers, prendre une douche, etc. Des travaux d'adaptation sont alors nécessaires pour continuer à vivre chez vous, en toute sérénité. Il s'agit de travaux qui vous facilitent la vie, par exemple le remplacement de la baignoire par une douche de plain-pied, l'installation d'un monte-escalier, ou tout travaux qui permet de rendre chaque pièce simple d'utilisation et accessible quel que soit votre handicap.

Ainsi, pour tout ménage sous plafonds de ressources, en situation de handicap ou âgé de plus de 60 ans et effectuant des travaux d'adaptation dans leur logement de plus de 15 ans, l'Anah octroie une subvention pouvant aller jusqu'à 50 % du montant des travaux (hors taxes). En fonction de votre lieu de résidence, la commune, l'intercommunalité, le Conseil Départemental, le Conseil Régional, la CAF ou la CARSAT peuvent également vous attribuer une subvention.

De plus, si vos travaux complémentaires de rénovation permettent de faire baisser la consommation énergétique de votre logement d'au moins 25 %, la prime Habiter Mieux peut vous être attribuée.

Pour vous aider dans ce projet de travaux, un opérateur de l'Anah vous accompagnera. Il fera le diagnostic de votre logement et vous orientera dans votre projet de travaux afin de déterminer le meilleur scénario. Il se chargera ensuite de déposer les dossiers de demande de subvention auprès des différentes entités et suivra votre dossier jusqu'à la fin du chantier.

Pour vérifier votre éligibilité, inscrivez-vous sur le site

www.monprojet.anah.gouv.fr

Pour de plus amples informations, vous pouvez :

- consulter le site de l'Anah www.anah.fr
- vous rendre à la cité administrative de Rouen, située au 2 rue Saint Sever, du lundi au vendredi, de 9 h à 11 h 30 et de 14 h à 16 h
- nous contacter au **02 32 18 10 33**

Exemple de rénovation

Un couple sans enfant

Revenu fiscal de référence : 27 200 €

Logement de 100 m² avec 4 pièces

Travaux effectués :

- pose de rampes
- adaptation salle de bain

Plan de financement :

Montant des travaux : 5 394 € TTC

Aide communale : 577 €

Aide CNAV/CARSAT : 1 365 €

Aide Anah : 1 951 €

Reste à charge : 1 501 €



Belle maison en prévision



6

Avec cette nouvelle année, immonot espère que chacun va trouver la maison qui lui correspond et va prendre les bonnes décisions ! Découvrez les 5 vœux à formuler.

Les prix des maisons ne connaissent qu'une faible augmentation (+ 1,5 % selon l'Insee), les taux d'intérêt restent à un niveau plancher (1,5 % en moyenne pour un emprunt sur 15 ans) et le prêt à taux zéro permet toujours de financer une maison à rénover. Dans ce contexte, les acquéreurs peuvent espérer trouver de belles opportunités sur le marché. Votre notaire vous accompagne dans votre prospection pour que 2019 vous apporte une belle maison !

1^{er} vœu : un emplacement valorisant

Avant de se lancer dans sa recherche immobilière, il convient de s'intéresser en priorité à la géographie des lieux et par conséquent à la situation de votre bien. Pas étonnant, car les notaires vous diront que l'emplacement intervient pour environ 40 % dans le prix d'un logement. Logiquement, les biens situés dans les grandes métropoles et, dans une moindre mesure, dans les villes moyennes, se négocient plus cher que dans les zones rurales. Découvrons tous les souhaits à formuler à votre notaire lorsque vous allez définir la situation de votre maison :

- elle profite d'un environnement peu bruyant ;
- elle se trouve non loin des grands axes routiers ou alors à proximité des commerces et écoles ou bien encore à quelques encablures des transports en commun ;
- la carte communale (dans les petites villes) ou le PLU (Plan local d'urbanisme) ne présentent pas de projet qui viendrait impacter l'environnement.

2^e vœu : des diagnostics rassurants

Les annonces immobilières donnent déjà la tendance puisqu'elles affichent la classe énergie du bien avec les lettres A à G. Celles-ci résultent du DPE (diagnostic de performance énergétique) qui renseigne sur les qualités environnementales d'un logement ou d'un bâtiment, en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. Le diagnostic comprend également des recommandations pour économiser de l'énergie.

Au DPE s'ajoutent d'autres diagnostics immobiliers qui visent à sécuriser la transaction immobilière, au rang desquels nous distinguons : les contrôles amiante, plomb, termites, installation électrique et gaz, assainissement et servitudes « risques » plus des informations sur les sols. Plus tôt ils vont être consultables et mieux ce sera pour l'acquéreur qui peut ainsi parfaire son niveau d'information sur le bien.

3^e vœu : performances étonnantes

Si l'aspect environnemental devenait le critère de choix numéro 1 ? Les dernières annonces du gouvernement à l'heure où nous écrivons ces lignes nous confirment que même dans la maison, les chauffages au fuel vont passer à la trappe ! En effet, à échéance de 10 ans, les chaudières fonctionnant avec cette énergie devraient être remplacées par des dispositifs plus respectueux de l'environnement. Ce qui incite les futurs propriétaires à prendre la dimension chauffage en considération. Selon leur choix, il faudra peut-être prévoir un budget supplémentaire pour financer une nouvelle installation.

4^e vœu : une fiscalité avenante

C'est un vœu pieux et c'est bien légitime : comment limiter au maximum la pression fiscale générée par un bien immobilier. Ce qui nous amène à prendre en compte :

- la taxe d'habitation qui va être progressivement réduite pour 80 % des ménages, et qui disparaîtrait pour l'ensemble des foyers à partir de 2020 ;
- la taxe foncière, dont le sort n'est pas remis en question, et qui représente la plus grosse charge. Son mode de calcul comprend la valeur locative cadastrale avec un abattement de 50 % et le taux voté par les collectivités territoriales.

5^e vœu : un budget intéressant

Le budget reste le nerf de la guerre ! Mais le notaire dispose de plusieurs atouts pour limiter les frais :

- des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, qui sont compris entre 3 et 6 % TTC du prix d'acquisition ;
- des biens vendus au juste prix car le notaire réalise une expertise immobilière pour déterminer sa valeur ;
- les ventes aux enchères 36h immo, qui permettent d'accéder à des biens très attractifs et de faire des offres d'achat en ligne.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



LE HAVRE **167 800 €**
160 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Sanvic. Maison plain-pied située ds une zone pavillonnaire. Entrée, séjour-salon av accès sur jardin exposé Sud, cuisine équipée, 2 ch, sdd, rangements. Chauffage central gaz de ville. Très bon état général. Dépendances. Terrain 309m². Classe énergie : C.
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - MONTVILLIERS. Mes GRIMAUDET et LUTUN-LE MAGNENT - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



LE HAVRE **569 500 €**
550 000 € + honoraires : 19 500 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Les Ormeaux/Parc Hauser. Vaste propriété à l'abri des regards, terrasses expo Sud, garage double, ascenseur. Rez-de-jardin dédié à la détente jacuzzi/hammam, s. de sport. Salon 55m² chem., salle à manger, cuisine agencée, 7 ch, 4 sdd, bureau. Terrain 580m². Classe énergie : D.
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - CRIQUETOT L'ESNEVAL-Mes JARDIN et PHILIPPOTEAUX - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



■ **492 000 €**
475 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Pays de Caux. Manoir du XIXe s. pavés anciens, parquets, moulures, cheminées. 3 pcs de réception, cuisine/coin repas, 5 ch, sdb, vaste grenier et 2 pcs. S/sol complet. Parc 6000m² avec piscine extérieure chauffée. Proche gare SNCF et A29 (Paris-2 h). Classe énergie : B.
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - GODERVILLE. Mes AMICE et DUPIF. - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



■ **425 300 €**
410 000 € + honoraires : 15 300 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Campagne ETRETAT-GODERVILLE. Propriété équestre sur 1ha 61a de prairies av carrière, écuries 4 boxes, stockage, charreterie. Maison rénovée av goût: entrée, séjour-salon av âtre, cuisine agencée, salle de billard, 5 ch dont 1 au rdc, sdb, sdd. Classe énergie : C.
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - CRIQUETOT L'ESNEVAL-Mes JARDIN et PHILIPPOTEAUX - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



APPELLEMENTS
PORT JEROME SUR SEINE
Loyer **460 €**
+ frais de bail 370 €
Appartement neuf de type F2 dans nouvelle Résidence comprenant: entrée dans pièce de vie, cuisine aménagée, chambre, salle de bain (douche) wc. Réf 283
Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY **02 35 95 81 79**
katia.cahagne.76087@notaires.fr



BIHOREL **68 250 €**
65 000 € + honoraires : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Appart. d'environ 87m² comprenant entrée, salon donnant sur balcon exposé plein sud, cuisine, 3 chambres, salle de douche, wc et de nbreux rangements. Proximité des commerces et transports. Réf 76007-350037
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



BOIS GUILLAUME **160 000 €**
155 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Proximité gare et centre commercial Les Oiseaux, agréable appartement type F3 env 65m² compr entrée, séj ouvrant sur balcon, cuisine aménagée, 2 ch, sdb. Parking ssol. charges trimestrielles: 226 euros. Visite sur RDV. Classe énergie : E. Réf 76028-AD2017LEC
Mes PARQUET, LECOEUR, LECONTE, DEFRESNE et CANVILLE-BOULO - **06 81 79 79 53**
transaction.76028@notaires.fr



BOIS GUILLAUME **167 680 €**
160 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appt 3e étage, résidence calme compr: entrée av placard, cuisine équipée et aménagée, double séjour av balcon, 2 ch dont une av placard, salle de douche, wc indépendant, dégagement avec placard. Cave et emplacement de parking.
Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



BOIS GUILLAUME **217 350 €**
210 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur
RESID. LES ROCHES - Résid. séc., parc arboré. Appart. 89m² très lumineux. Entrée, séj-salon loggia, cuis am/équ, 2 ch, sdd, rang, wc. DV alu, volets roul, chauff coil. Park. souter. et aér. Cave. Gardien ds l'imm. Ch. mens. 320E. Classe énergie : D. www.notaires-isneauville.com Réf 016/998
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISÉ
02 35 59 25 58 ou **02 35 59 25 50**
office.76016.isneauville@notaires.fr



BOIS GUILLAUME **366 800 €**
350 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Très bel appt dans immeuble de standing au 1er étage avec asc: entrée, cuisine sur gd séjour, très grande terrasse, dégagement, wc, cellier, sdb, 2 ch, suite parentale avec sdd, dressing, ch. Cave sur le palier, 2 garages fermés en sous-sol.
Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



BONSECOURS **131 500 €**
125 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Centre ville au calme. Appartement en parfait état 57m² comprenant: entrée, séjour 18m², cuisine aménagée équipée 7,50m², 2 chambres 9,50 et 12m² avec placards, salle de bains, wc. Cave. Garage. Classe énergie : E. Réf 014/403
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou **06 11 68 79 41**
negotiation.76014@notaires.fr



DARNETAL **74 600 €** (honoraires charge vendeur)
Appartement en duplex 36m² comprenant: entrée, séjour avec cuisine aménagée, wc. Au dessus: chambre et salle de bains. Parking extérieur. Charges annuelles 800 euros. Chauffage par convecteur électrique. Taxes foncières 550 euros. www.notaires-darnetal.com/ Réf 74
Mes HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negotiation.76019@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN **117 000 €**
112 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Dans résidence sécurisée avec ascenseur. Appt de 65m² avec vue dégagée sur le bassin St-Gervais comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée, salon avec accès balcon, 2 ch, salle de bains et wc. Cave et emplacement de parking privatif. Réf 76007-351698
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - **02 35 71 71 55**
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY **120 000 €**
114 900 € + honoraires : 5 100 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Place du Québec. Appt. T4 (env. 79m²) en rdc surélevé: entrée, séj-sal, cuis aménagée et équipée, sdb, 3 chbres, wc. Dble vitrage PVC. Chauff. collectif. Une cave. Provision pour charges de copropriété annuelle : 1850 E. Classe énergie : D. Réf 76026-350862
SCP MOLINA, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY **141 000 €**
135 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
PROVINCES - Appt T3 (71m²) 1er étage av ascenseur: entrée, séjour (env. 22m²) av balcon, cuisine, dégagement av placards, 2 chbres, sdb, wc. Cellier. Bien soumis au statut de la copropriété. Provision charges courante trimestrielle :352 EUR. Classe énergie : D. Réf 76026-349800
SCP MOLINA, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr



PAVILLY **279 900 €**
270 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Dans résidence récente et calme. Appt F4 au 3e étage: 3 ch av placards, sdb et salle de douche, cuis aménagée ouverte sur séjour. Balcon. Gge dble. Cave. Place parking. Parfait état. Chauffage électrique. Classe énergie : D. Réf 76106/383
Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 ou **02 35 95 90 30**
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr



ROUEN **62 700 €**
60 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
La Grand'Mare. F3 de 71m² au 1er étage comprenant: entrée avec placards, séjour salon donnant sur balcon, cuisine aménagée, cellier, 2 ch, salle de bains, wc. Travaux à prévoir. Taxe foncière de 960 Euros. Classe énergie : E. Réf 76028-345926
Mes PARQUET, LECOEUR, LECONTE, DEFRESNE et CANVILLE-BOULO - **06 81 79 79 53**
transaction.76028@notaires.fr



ROUEN **75 840 €**
72 000 € + honoraires : 3 840 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Appartement au 3e étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée comprenant: entrée, salle de bains avec wc, grande pièce avec coin cuisine. Cave et emplacement de stationnement en sous-sol.
Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN **94 320 €**
90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier Brisout de Barneville. Appt au 4e étage en bon état, 71m², compr grande entrée avec placard, cuisine, séjour lumineux avec balcon, salle de bains, cellier, wc indépendant, 2 ch. Ascenseur, cave et emplacement de parking extérieur.
Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN **104 800 €**
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appart au 12e étage avec ascenseur, dans résidence calme et sécurisée comprenant: entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour avec balcon, salon, 3 ch, salle de douche, wc, dressing. Cellier et emplacement de stationnement en sous-sol.
Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
pascale.gueroult.76004@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ROUEN 136 000 €
130 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Rouen Gauche. Prox. Hôtel de Police, accès rapide Sud 3. Dans résidence avec ascenseur, cave et parking couvert. Appt 80m² compr entrée avec placard, séjour/salon de 30m² avec accès balcon, cuisine aménagée, 2 ch (poss. 3), salle de douche et wc. Classe énergie : E. Réf 76007-351125
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - **02 35 71 71 55**
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 143 850 €
137 000 € + honoraires : 6 850 €
soit 5 % charge acquéreur
Située ROUEN GAUCHE, prox immédiate Place Voltaire de SOTTEVILLE LES ROUEN et du Boulevard de l'Europe, tous commerces et transports, métro, à proximité immédiate. Bel appt de type 3 en parfait état, dans une copropriété bien entretenue, divisé en: hall d'entrée avec placards, séjour/salon traversant avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, dressing, salle de bains et buanderie, wc. Cave. Parking libre dans un cours privée. Pas de travaux à prévoir. Les plus: beaucoup de charme, pas de travaux à prévoir, stationnement facile, proximité toutes commodités. Réf 76008-352088
Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 169 500 €
162 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Situé au coeur de Rouen, proximité immédiate hotel de ville, transport et tous commerces à pieds. Bel appartement ancien de près de 60m² et divisé en: séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Parquets et belle hauteur sous plafond. Chauffage gaz individuel. Les plus: hypercentre, transports et commerces au pied de l'immeuble, beaucoup de charme. Réf 76008-350137
Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 157 000 €
150 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Secteur Jardin des Plantes, au calme. Dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Appt d'environ 102m² comprenant entrée, cuisine de 10m², arr. cuisine, séj/salon de 32m² sur balcon plein sud, 3 ch, salle de douche, wc. Cave et box. Classe énergie : D. Réf 76007-344483
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - **02 35 71 71 55**
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 225 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée comprenant: entrée, grand séjour de 39m² avec balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres avec placard, cellier, wc indépendant. Une cave.
Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN 225 000 €
215 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Appt d'exception 100m² hab au 4e étage avec ascenseur comprenant: entrée 10m², séjour salon 32m² avec loggia 6m² vue Seine, cuisine ouverte équipée 16m², arrière cuisine, 2 ch 12 et 13m², salle de bains, wc. Cave. Classe énergie : D. Réf 014/414
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN 229 000 € (honoraires charge vendeur)
CATHÉDRALE - Hyper Centre ROUEN Droite. Au 1er étage avec ascenseur. Appartement de 90m² environ et divisé en: entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres dont 1 avec salle de bains privative, salle de douche, 2 wc. Classe énergie : E. Réf 020/261
Mes OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 95 96
dany.laine.76020@notaires.fr



ROUEN 275 000 €
265 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur
GARE - Prox écoles, transports et commerces. Au calme dans résidence avec ascenseur. Appt 110m² comprenant entrée avec placard, cuisine, arrière cuis, séj/salon de 32m² av accès balcon exposé sud, 3 ch, salle de bains, salle de douche, dressing, cave et box. Réf 76007-350174
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - **02 35 71 71 55**
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 304 000 €
295 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,05 % charge acquéreur
Secteur Préfecture/Vieux Marché. Appt triplex situé au 2e étage comprenant un séj/sal de 60m² av chem exposé sud-ouest, cuis aménagée et équipée, 2 ch, dress, sdb/douche avec wc. Bon état général. Cave. Jouissance exclusive d'une cour (stationnement pour un véhicule). Faibles charges. Réf 76007-351390
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - **02 35 71 71 55**
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 136 240 €
130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appart. 10e étage ascenseur, compr: entrée av dressing, cuisine, grand double séjour av balcon, 2 ch dont une av placard, salle de douche, wc indépendant, cellier. Cave, garage fermé en sous-sol. Emplacement de stationnement extérieur.
Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 183 000 €
175 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Hotel de Ville. Résidence de 2005. Appt 2/3 pièces au dernier étage av ascenseur et palier privatif: entrée placards, séj sal 31m² (poss 2e ch) av terrasse de 6m², cuis 8,60m², cellier, chbre 13m², sdb, wc. 2 box en sous-sol. Classe énergie : C. Réf 014/412
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MAISONS ALLOUVILLE BELLEFOSSE 149 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison centre village comprenant: entrée dans pièce de vie cuisine ouverte aménagée et équipée-séjour salon, salle de bain, bureau, wc. A l'étage: palier, 2 chambres. Garage, placé de stationnement, jardin de 411m². Réf 282
Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 81 79
katia.cahagne.76087@notaires.fr



AMFREVILLE LA MI VOIE 199 500 €
191 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Vue Seine. Maison atypique: entrée 7m², séj sal 28m², cuis équip 12m², chbre 12m², sdb 7m², wc. Etage: 2 chbres. Atelier/chaufferie 21m², 2 caves de 12m². Grande dépendance 3 gges (60m²). Jardin dont partie boisée sur 2968m². Classe énergie : C. Réf 014/369
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BARDOUVILLE 294 000 €
284 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Manoir Normand sur terrain de 5000m², rdc: cuisine am 22m², séjour 51m² av cheminée ouverte, salle de bain, wc, placards. Etage: 4 ch 25m², 12,5m², 17m², 12,3m². Gge 54m². Chauffeerie. Chauff fuel. Orientation sud. Fosse septique. Taxe foncière: 600E/an. Classe énergie : D. Réf 76029/282
Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



BELBEUF 208 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle en parfait état comprenant: séjour 21m², cuisine équipée 7m², espace télé 7m², 2 chambres de 12m², salle de bains, wc. Sous-sol bureau 15m², chambre 12m², pièce 8m², garage 22m². Jardin clos sur 680m². Classe énergie : D. Réf 014/415
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 790 000 €
770 000 € + honoraires : 20 000 €
soit 2,60 % charge acquéreur
Magnifique propriété 310m² sur terrain paysager 10.000m². 3 pièces de réception avec chem, cuis équ, 6 ch dont une au rdc avec sdb. L'étage bénéficie de 5 ch dont une suite parentale, lingerie. Grenier amén. Piscine chauffée. Terrasse. Sauna. Chauff. fuel. TF 5800E. DPE: D. Réf 76029/267
Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



BONSECOURS 265 000 €
254 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Maison de 1978, vue exceptionnelle: entrée, séjour 30m² avec balcon, cuisine équipée, chbre 13m², sdb, wc 6m². Etage: mezzanine 15m², 2 chbres de 15m², sd'eau wc. Chbre et pièce/bar en rdj, sdb, wc. Garage, cave 17m². Jardin sur 388m². Classe énergie : E. Réf 014/395
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BOUDEVILLE 146 000 €
140 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Entre YERVILLE et ST LAURENT EN CAUX. Maison briques et maçonnerie: 6 pces, sdb avec wc. Huisseries doubles vitrages. Poêle à fuel. Grenier aménageable. Petits bâtiments. 2490m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 76106/389
Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 ou 02 35 95 90 30
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BOUVILLE
337 000 € (honoraires charge vendeur)

Longère compr rdc: séjour ouvert cuisine, cuisine équ, buanderie, salle de douche, salon, dressing, wc. 1er étage: 2 ch, chambre traversante, salle de douche av wc. Ext, dépendances. Gloriette av jacuzzi. Garage avec salle de sport, atelier, cuisine chambre, salle de douche, wc.
Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



CANTELEU **260 000 €**
250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison ancienne récemment refaite, jumelée un coté, compr rdc: entrée avec placards, wc, cuis, salon avec cheminée et salle à manger 45m². Etage: 2 pces palières, salle de bain, 2 ch de 12,5m² et 13m² donnant sur le balcon, wc. Dble vitrage. Jardin et gge. Terrasse. Réf 76029/292
Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



CAUDEBEC LES ELBEUF **258 856 €**
247 000 € + honoraires : 11 856 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison compr rdc: entrée, séjour, cuisine équipée, 2 ch, bureau, salle de bains et douche, wc. 1er étage: mezzanine sous combles, chambre sous combles, sdd, dressing. S/sol, garage dble, atelier, cellier, cave, grande pce. Garage couvert, jardin.
Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



CLERES **124 000 €**
120 000 € + honoraires : 4 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

Maison construite en briques, couverte en ardoises, rdc: cuisine, chambre, salle à manger, salle de bains, wc séparés. Etage: 2 chambres, grenier aménageable Cave sous toute la salle à manger. Garage en bout de maison et petite remise. Terrain 219m². Classe énergie : F. Réf 149
Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



DOUDEVILLE
161 600 € (honoraires charge vendeur)

Maison plain pied sur sous sol complet comprenant: entrée avec placard, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres avec placard, wc. Sous sol complet. Terrain clôturé. Réf 279
Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 81 79
katia.cahagne.76087@notaires.fr



ESLETTES
543 850 € (honoraires charge vendeur)

Maison de caractère (ancienne ferme) en brique rouge de St Jean sur 1744m² de jardin arboré et fruitier. 360m² hab. Maison ppale de 7 pièces à vivre. Logement de rapport 75m² de 4 pièces à vivre. Annexe de 60m² (possibilité ch d'hôtes, espace de travail, logement de rapport...). Dans le jardin: places de parking, puits récupérateur d'eau, abris de jardin, terrasse, balançoire. Avec accès par l'extérieur: une cave et un grenier (possibilité d'aménagement). Classe énergie : E. Réf 069/1276
Me E. LESSARD
02 35 93 00 04
scp76069.neufchatel@notaires.fr



FONTAINE LE BOURG **217 350 €**
210 000 € + honoraires : 7 350 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison T7, 165m² hab, sur 2 niv. à rénover. Rdc: entrée, séj-salon, cuis et sàm, buand, sdb. 1er: 5 ch, bureau, cab toil. Grenier amén. 60m². Chauff. gaz, SV bois. Jardin, source, hangar 270m² (anc. atelier mécan.). Sur 1015m². Classe énergie : D. www.notaires-isneauville.com Réf 016/755
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE

315 000 € + honoraires : 15 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

VAL THIERRY. Maison individuelle de 103m² habitables offrant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée insert, cellier, salle de bains (baignoire + douche), et wc. A l'étage: palier avec rangements, 3 chambres et wc. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Les + : au calme, en très bon état, fenêtres et volets récents. Classe énergie : D. www.leconteboos.notaires.fr Réf 14131/455
Mes Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



330 000 €



PF Normandie

L'organisateur de vos obsèques
pour une cérémonie réussie

www.pfnormandie.fr



Le Contrat Obsèques Pompes Funèbres de Normandie

La solution pour tous ceux qui souhaitent libérer leurs proches de la question du financement et de l'organisation en détail de ses propres obsèques.

L'assurance que vos volontés seront bien respectées.

Etude gratuite et personnalisée
sans engagement

PETIT-QUEVILLY
(Funérarium)
2, rue Paul Foliot
76140 PETIT QUEVILLY
Tél : 02 35 62 27 27

ROUEN CENTRE
3, place de Charles de Gaulle
76000 ROUEN
Tél : 02 35 88 97 97

ROUEN OUEST (Funérarium)
51-53, rue Guillaume d'Estouteville
76000 ROUEN
Tél : 02 35 71 13 24

PETIT-QUEVILLY SAINT-SEVER
Entrée du cimetière de Saint-Sever
13, boulevard Stanislas Girardin
76140 PETIT QUEVILLY
Tél : 02 35 03 27 38

MONT ST AIGNAN
21, rue Guillaume d'Estouteville
76130 MONT SAINT AIGNAN
Tél : 02 35 71 13 24

Pompes Funèbres de Normandie est une marque du groupe Berthelot,
seule entreprise certifiée NF Services Funéraires de la région, gage de
sa qualité de services et de son professionnalisme.

● Annonces immobilières ●



FRANQUEVILLE ST PIERRE

330 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison ancienne rénovée de 205m², sur un terrain de 1265m² offrant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, séjour double, chambre et salle de douches avec wc, et véranda. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de douches + wc. Sous combles: grande pièce palière, chambre, bureau, dressing et une pièce pouvant être transformée en salle de douches. Toiture ardoise et isolation récente. Chaudière fioul neuve (2017) + poêle à bois. Classe énergie : C. www.leconte-boos.notaires.fr Réf 14131/447

Mes Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



345 000 €



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

215 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur

Maison ancienne de 130m² au sol, sur une parcelle de 760m² offrant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, dégagement, salle de bains avec wc, chaufferie et chambre avec entrée indépendante. A l'étage: palier, 4 chambres, bureau et salle de douches avec wc. Chauffage individuel au gaz de ville. Bon état général. Classe énergie : E. www.leconte-boos.notaires.fr Réf 14131/458

Mes Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



225 000 €



GRAND COURONNE 265 000 €

255 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,92 % charge acquéreur

LES ESSARTS. Maison indiv. (113m²) rénovée sur sous-sol. Au rd: entrée, sal, bureau, sàm, cuis, sdd avec wc, A l'étage: palier, sdb, 3 ch, wc. Terrasse, jardin arboré, allée en pavés. Accès rapide à l'A13. Classe énergie : DPE vierge. Réf 76026-352387

SCP MOLINA, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr



HOUPEVILLE

277 720 €

265 000 € + honoraires : 12 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison 1975, compr cuis et arr cuis, séjour chem insert, 3 ch (dont 1 avec sdd), wc et sdd. Au 1er étage: 4 ch, salle de douche et wc indépendant. Une petite véranda relie la maison à un grand double garage avec atelier et une cave. Très grand jardin.

Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

509 000 €

490 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Maison de caractère fin 19e, 275m² hab: entrée, 2 salons av chem, sàm, cuis équip, arr cuis, wc. 7 ch, 2 sdb, wc. Jardin d'agrément 1400m². Poss acquérir maison d'amis sur environ 2000m² (possibilité de division). Classe énergie : D. Réf 014/416

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY

260 000 €

250 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison individuelle, rdc: entrée, salon avec poêle, sàm, cuis ouverte, wc, ch avec sdb. Etage: 2 ch de 9m², dressing, bureau ou petite ch, salle de douche avec wc. Chauffage fuel. Jardin de 200m² avec garage. Bâtiment de jardin. Cave. TF 1400E. Diagnostics en cours. Réf 76029/298

Mes GASTECCLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



LE MESNIL ESnard

367 000 €

350 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur

Limite Bonsecours. Maison individuelle de 147m² offrant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, séjour, chambre avec salle de douches, buanderie et wc. A l'étage: palier, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, salle de douches et wc. Maison récente en bon état, piscine couverte. A proximité des écoles et transports. www.leconte-boos.notaires.fr Réf 14131/456

Mes Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



LE MESNIL ESnard 250 000 €

242 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,31 % charge acquéreur

Proche Bonsecours. Maison lumineuse: cuisine équipée 17m², séj salon 32m² Sud, wc. Etage: palier, ch de 13m² + dress, bur 9m², sdb, wc. Etage: palier, 2 belles ch mansardées, wc. Jardin clos 236m² poss rentrer 2 voitures. Classe énergie : C. Réf 014/356

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MALAUNAY

122 000 €

118 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 3,39 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté, rdc: cuisine amén, sde avec wc, salon. Etage: 2 ch, wc. 2ème étage: très grande chambre. S/sol avec accès sur jardin fermé avec garage pour une voiture. Petite terrasse fermée devant la maison. Chauffage central au gaz de ville. Classe énergie : E. Réf 133

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



MALAUNAY

171 000 €

165 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur

Maison comprenant cour à l'avant avec possibilité de rentrer une voiture. Rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, wc, débarras. Etage: palier, 3 chambres, salle de bain avec wc. Garage 18m². Taxe foncière : 1181E. Chauffage gaz. Double vitrage récent. Réf 76029/299

Mes GASTECCLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



MAULEVRIER STE GERTRUDE

186 700 € (honoraires charge vendeur)

Petite propriété Normande secteur Yvetot/Caudebec en Caux comprenant maison normande avec véranda entrée, cuisine, séjour avec cheminée, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: 3 chambres. Jardin arboré, clôturé vue sur la campagne. Bâtiment pouvant faire office d'atelier, garage double. Réf 257

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 81 79
katia.cahagne.76087@notaires.fr



MONT CAUVAIRE

248 000 €

240 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison rdc: entrée, séj-salon chem. insert ouvert sur cuis équ, wc, sdd, ch avec dressing. Etage: pièce palière et couloir, wc, sdb, 3 ch dont une avec dressing. Chauff élect convecteur à l'étage, plancher chauffant élect au rdc. Terrain 1278m². TAE. Classe énergie : DPE vierge. Réf 151

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



MONT ST AIGNAN

525 000 €

505 000 € + honoraires : 20 000 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Proche, au coeur du Golf de Bosc Guéard. Maison: entrée 8m², séj sal 41m², cuis équip 15m², arr cuisine 5m², chbre 18m² et sdb 7m², wc. Etage: espace/bur, 4 chbres, sdb, sddches, wc. Ssol complet: garage 4 voitures, cave. Jardin clos sur 2800m². Classe énergie : C. Réf 014/378

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ORIVAL

135 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon proche d'ELBEUF: entrée, couloir, wc, cuisine équipée, salle-salon, 2 chambres, salle de bains, grenier. Au sous-sol: partie garage, buanderie, réserve, bureau (idéal en tant que première acquisition). Classe énergie : G.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



PETIT COURONNE

149 500 €

143 200 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Quartier Piscine. Maison de 90m² habitables: entrée, séj-salon (env. 32m²), cuisine, wc. A l'étage: palier, sdb avec wc, salle d'eau, 3 chbres. Sous-sol total: partie garage, partie cave, coin buanderie. Classe énergie : F. Réf 76026-342718

SCP MOLINA, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr



PREAUX

209 000 €

200 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon rdc: entrée, cuis am/équ, séj salon 40m², sdd, wc. A l'étage: couloir desservant 3 ch, sdd avec wc. Sous-sol complet. Terrain clos de 568m². Taxes foncières 810 E. Chauffage au fioul de 2011. Excellent état, pas de travaux à prévoir. www.notaires-darne-tal.com/ Réf 209

Mes HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL - **06 21 37 59 41**
negociation.76019@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PRETOT VICQUEMARE 135 700 €

130 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Entre DOUDEVILLE et ST LAURENT. Jolie maison de caractère (briques et silex) à étage comprenant: cuis, arrière-cuis, entrée, séj, sde, 2 grdes ch, grenier aménageable. Fenêtres bois dble vitrage. Dépendce. 1600m² terrain. Classe énergie : D. Réf 76106/391

Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 ou 02 35 95 90 30
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



QUINCAMPOIX 175 000 €

168 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison ancienne 125m² sur 1042m² de terrain comprenant séj-salon av chem, cuis aménagée, 3 ch dont une en rez-de-chaussée, bureau, salle de douches, sd'eau et grenier. Bâtiment extérieur et vaste garage. Jardin. Classe énergie : F. Réf 76028-AD2018LOI

Mes PARQUET, LECOEUR, LECONTE, DEFRESNE et CANVILLE-BOULO
06 88 76 32 90
transaction.76028@notaires.fr



ROUEN 117 376 €

112 000 € + honoraires : 5 376 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison jumelée des 2 côtés sur 2 niveaux comprenant au rdc: entrée, séjour, cuisine donnant sur une petite cour. Etage: palier, deux chambres, une salle de bains, wc. Etage 2: une chambre sous combles. Cave en sous-sol.

Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN 825 300 €

786 000 € + honoraires : 39 300 € soit 5 % charge acquéreur

GARE - Belle maison ancienne entièrement rénovée donnant sur un jardin paysager clos de murs de 555m² plein sud. Hall d'entrée, séj-salon donnant sur terrasse exposée sud, sàm av cheminée et cuis ouverte aménagée équipée, 5 ch av placards, salon d'étage, 2 salles de douches, et une grande salle de bains/douche. Belle vue sur Rouen. A découvrir: Parquets, dble vitrage. Au Sous-sol: buanderie, chaufferie, cave. Dépendance de 80m² avec garage de 40m². Possibilité d'aménagement en appartement: idéal profession libérale. Les Plus: alarme, adoucisseur, baie de brassage, cuve enterrée pour récupération des eaux de pluie pour l'arrosage du jardin. Aucun travaux à prévoir. Réf 76008-350930

Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 131 000 €

125 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison jumelée des 2 côtés, quartier calme de la Grand Mare, rdc: entrée, double séjour, cuisine, wc indép. 1er étage: palier, 3 ch dont 2 avec plac., sdb avec wc. S/sol: gge, cave, cellier. Extérieur, jardin et cellier semi ouvert à partager avec le voisin.

Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUMARE 297 000 €

285 600 € + honoraires : 11 400 €
soit 3,99 % charge acquéreur

Proximité centre bourg. Agréable pavillon d'environ 197m² sur 1077m² de terrain comprenant séj-sal, cuis, 4 ch dont 2 au rdc, vaste salon d'étage, salle de bains, salle de douches. Vaste sous-sol. Jardin. Classe énergie : E. Réf 76028-AD2018GOU

Mes PARQUET, LECOEUR, LECONTE, DEFRESNE et CANVILLE-BOULO
06 88 76 32 90
transaction.76028@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN 176 800 €

170 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne de chaque côté, comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine et salon. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bain. Au 2e étage: 2 petites pièces. Jardin avec buanderie, wc. Garage, cave. Chauffage gaz. Taxe foncière 873E. DPE en cours. Réf 76029/296

Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - 02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

ST ANDRE SUR CAILLY 315 000 €

300 000 € + honoraires : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

Belle maison individuelle de 175m² habitables sur sous-sol, et divisée en rdc: entrée ouvrant sur salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée avec coin repas, grand séjour/salon avec cheminée insert, bel espace bureau (ou possibilité de chambre), dégagement desservant 2 chambres avec placards, salle de bains et pièce bibliothèque. Etage: pièce palière desservant 3 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol avec garage 2 voitures, lingerie, chaufferie/atelier et cave à vin. Chauffage par pompe à chaleur. Jardin clos et arboré de plus de 900m². Les plus: belle pièce de vie, 6 chambres, beaux volumes, au calme. Réf 76008-351260

Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ST AUBIN CELLOVILLE 199 000 €

190 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur

CENTRE - Maison individuelle de 95m² au sol, comprenant au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine ouverte, séjour avec cheminée, wc. A l'étage: palier, 3 chambres et salle de bains. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Accès rapide autoroute A13. Classe énergie : F. www.leconte-boos-notaires.fr Réf 14131/450

Mes Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



ST DENIS LE THIBOULT 136 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison ossature bois, construction de 2006, sur un terrain de 1300m² environ: séjour de 29m², chambre, dressing, cuisine, salle de douche avec wc. Terrasse couverte. Dépendance à usage d'atelier. Classe énergie en attente. Réf 020/486

Mes OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
dany.laine.76020@notaires.fr



ST ETIENNE DU ROUVRAY 142 528 €

136 000 € + honoraires : 6 528 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison jumelée d'un côté, quartier calme, rdc: entrée, cuisine, double séjour donnant sur véranda semi-construite, wc indép. Au 1er étage: palier, 3 ch av placd, salle de douche avec wc. Au 2e étage: grenier aménageable. Au sous-sol: cave, cellier, garage. Jardin.

Mes GUÉROULT, DEBADIER et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr

Bio Nettoyage

Plus qu'une démarche
écologique :

Des produits bio, des
consommables durables et
des dons aux associations
caritatives ou humanitaires

02 32 12 76 93

contact@bio-nettoyage.com

www.bio-nettoyage.com

FB: bionettoyagerouen76

Dans le cadre d'une
succession, d'une vente
ou d'un investissement
locatif, nous procédons
au **DÉSENCOMBEMENT**
et au nettoyage de toute
habitation.

● Annonces immobilières ●



ST ETIENNE DU ROUVRAY

197 600 €

190 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne avec S/sol
compr rdc: entrée, cuis, séj, sdb av
wc. Etage: palier, ch av dress, ch, sdb.
Chauf élect. Taxe foncière 829E. Jardin
560m². S/sol: gge et buanderie. DV
intégral. Proche centre, boulangerie,
pharmacie, tabac. Réf 76029/300
Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO
et GISSSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



ST JACQUES SUR DARNETAL

160 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne compr rdc:
cuisine, séjour-salon cheminée,
bureau, arrière cuisine, sdd avec
wc. Etage: couloir, 2 ch, dégag. avec
placard. Garage 1 véhicule et cave.
Chauffage gaz de ville. Terrain
d'environ 850m². Taxes foncières
690 E. www.notaires-darnetal.com/
Réf 160
Mes HUTEREAU, CORNILLE
et ROUSSIGNOL - **06 21 37 59 41**
negociation.76019@notaires.fr



ST LEGER DU BOURG DENIS

194 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison ancienne
compr rdc: entrée sur séjour, cuis
semi-ouverte, salon, wc. A l'étage:
dégagement, sdb, wc, bureau,
2 chambres. Au 2ème étage: 2
grandes chambres. Jardin clos
Chauffage gaz de ville. Taxes foncières
1000 euros. www.notaires-
darnetal.com/ Réf 194
Mes HUTEREAU, CORNILLE
et ROUSSIGNOL - **06 21 37 59 41**
negociation.76019@notaires.fr



ST PIERRE LES ELBEUF

142 000 €

135 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Jolie maison bien entretenue. S/sol
complet. Rdc: cuisine, séjour et per-
gola, wc. Etage: 3 ch, sdd et wc. Jardin
bien exposé. DV PVC, chaudière gaz 8
ans, stores motorisés, élect. rénoverée,
pergola, comble isolé par insufflation,
sdd avec douche italienne. Classe
énergie : D. Réf 27063-350077
Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
ce.lesaault@votrenotaire.com



YVETOT

157 900 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon de plain pied proche
YVETOT comprenant: entrée, cui-
sine aménagée et équipée, séjour-
salon avec cheminée insert, 3
chambres, salle de bain, wc, grande
pièce. Garage accolé, cave en sous
partie. Terrain 665m². Réf 214
Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 81 79
katia.cahagne.76087@notaires.fr



YVETOT

243 400 €

235 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Belle chaumière proche centre
ville avec beau jardin arboré
et clôturé comprenant: entrée,
séjour-salon av cheminée, cuisine
aménagée et équipée av coin repas,
salle de douche av wc, ch av salle de
bain et wc. A l'étage: mezz, 2 ch,
bureau, grenier. Gge. Réf 272
Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 81 79
katia.cahagne.76087@notaires.fr



DARNETAL

315 000 €

300 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Immeuble de rapport d'une surface
de 214m² habitables comprenant:
local commercial de 23m² vide (à
rénover). 5 appartements type
2 pièces loués. Loyer annuel de
24.800E. hors charges. Taxe foncière
2673E. Réf 76007-344813
Mes TENIERE, BANVILLE
et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ST ETIENNE DU ROUVRAY

85 500 €

80 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 6,88 % charge acquéreur
Centre ville. Immeuble à usage de
commerce et d'habitation: local com-
mercial loué 48m², gge 15m² av gre-
nier. Etage: palier, séj 15m², cuis 8m².
2e étage: palier, 2 ch, dont une av sdb.
Partie habitation à rénover. Cour com-
mune. Classe énergie : E. Réf 014/410
Mes Jean-Philippe BOUGEARD
et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LOCATIONS

BOIS GUILLAUME

Loyer **630 €** + charges 140 €

+ frais de bail 345 €
Appartement à louer de type F3,
rue Couronne, compr: entrée avec
placard, séjour-salon avec balcon,
cuisine, 2 chambres, salle de bains.
Cave. Loyer 490 E. Charges 140 E.
(eau, chauf). Dépôt de garantie 490
E. Frais de bail 345 E. www.notaires-
darnetal.com/ Réf LOC
Mes HUTEREAU, CORNILLE
et ROUSSIGNOL - **06 21 37 59 41**
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN

Loyer **480 €** + charges 60 €

Appart en duplex au 3ème étage
sans ascenseur comprenant: entrée,
salle de douche avec wc, grande
pièce avec un coin cuisine (hotte et
plaques électriques), chambre avec
placards. Local vélo.
Mes GUÉROULT, DEBADIER
et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN

Loyer **610 €** + charges 100 €

+ frais de bail 365 €
Appartement au 4ème étage avec
ascenseur dans une résidence sécuri-
sée comprenant entrée, séjour
avec balcon, cuisine ouverte sur
séjour, chambre, salle de bains avec
wc, grand cellier.
Mes GUÉROULT, DEBADIER
et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



YVETOT

Loyer **540 €** + charges 40 €

Appartement de type F2 compren-
nant entrée avec placard, séjour
avec balcon sur cuisine ouverte
aménagée, chambre avec placard,
salle de bain (douche), wc séparé.
Ascenseur dans l'immeuble. Cave.
Place de stationnement. Réf 284
Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 81 79
katia.cahagne.76087@notaires.fr



YVETOT

Loyer **1300 €** + charges 200 €

+ frais de bail 600 €
Superbe appartement de 189m²
à louer en centre ville. Terrasse de
100m². Séjour-salon, cuisine aména-
gée et équipée, dégagement avec
placard, 4 chambres, salle de bains.
Cave. Box fermé en sous-sol. Réf 278
Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 81 79
katia.cahagne.76087@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BARENTIN

99 560 €

95 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie de
1227m². Proche école, commerces,
centre ville, gare. Quartier calme.
Réf PROPRIÉTAIRE
Mes GUÉROULT, DEBADIER
et LAMORIL
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ISNEAUVILLE

168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Terrain à bâtir de
616m² plat exposé plein sud, libre
de constructeur, non viabilisé. Prox
commerces, transports et écoles.
Environnement de qualité et très
calme. Réf 76007-350179
Mes TENIERE, BANVILLE et
BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@
notaires.fr

DIVERS



DIEPPE

100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

LE GOLF. En résidence avec ascenseur. Agréable appartement T2 d'une
surface habitable de 37,79m² avec balcon terrasse. Vue sur jardin et golf.
Aménagements de qualité. 1 emplacement de parking privatif. Entrée
avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec terrasse,
chambre, salle d'eau avec wc. Bien en copropriété. Nb de lots: 97. Ch.
annuelles: 600 E. Classe énergie : D. Réf 76032-340190
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

105 000 €



DIEPPE

112 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 5 % charge acquéreur

En résidence avec ascenseur, 4ème et dernier étage. Agréable apparte-
ment avec terrasse plein Sud sans vis à vis et vue sur Jardin. Entrée-
dégagement, cuisine aménagée, séjour et salon donnant sur terrasse,
suite parentale comprenant 1 chambre, dressing, salle de bains, wc,
chambre, salle d'eau, wc. Garage. Cave. Réf 76032-337706
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

117 600 €



● Annonces immobilières ●



DDT IMMOBILIER
Dieppe Diagnostics techniques immobilier

Diagnosics Vente & Location

Arnaud PETIT
06 79 800 422

Arnaud LEROUX
06 89 569 464

DIEPPE
112 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 5 % charge acquéreur

En résidence avec ascenseur. Bel appartement T3 de 75m² habitables avec balcon terrasse et vue mer. Entrée-dégagement avec rangements, cuisine aménagée et équipée (neuve), séjour-salon donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau (neuve), wc (neuf). 1 emplacement de parking privatif. Cave. Classe énergie : D. Réf 76032-350028

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

117 600 €

DIEPPE
115 000 € + honoraires : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement au 3ème étage dans bel immeuble de caractère exposé plein sud et sans vis à vis compr: entrée avec vestiaire, dégagement, séjour-salon parqueté avec cheminée, cuisine, 1 chambre, salle de bains, wc. Cave au sous-sol. Classe énergie : E. Réf 76032-345445

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

120 750 €

DIEPPE
150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Appt T6 en duplex de 148,37m² comprenant: entrée, chambre, séjour, cuisine ouverte équipée, dégagement, salon mezzanine, salle d'eau avec wc. Au dessus: palier, dégagement, wc, salle de bain avec wc, 3 chambres. Chauffage au gaz de ville. Réf 76033-272423

Mes DESBRUERES et UMPIERREZ-SUAREZ - 02 35 82 33 33
scp76033.dieppe@notaires.fr

157 500 €



DIEPPE
103 950 € (honoraires charge vendeur)

NEUVILLE LES DIEPPE - Maison briques comprenant: entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée, buanderie, 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc, cellier. Cour couverte avec wc. Grenier aménageable. Classe énergie : D. Réf 76032-305008

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

ARQUES LA BATAILLE

152 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 5 % charge acquéreur

Centre Bourg au calme. Pavillon sur sous-sol complet compartimenté avec garage double. Jardin clos de 657m². Maison principale, rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour et salon avec balcon, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains, wc. 1er étage mansardé: grand grenier aménageable avec wc et lavabo. Maison annexe louée: chalet construit sur vide sanitaire comprenant: cuisine, salle à manger, 2 chambres dont 1 avec lavabo. CC individuel gaz de ville. Bâtiment à usage de remise. Classe énergie : E. Réf 76032-339293

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

159 600 €

DIEPPE
142 000 € + honoraires : 7 100 €
soit 5 % charge acquéreur

CHAPELLE DE BONSECOURS - Agréable maison de plain-pied avec belle vue dégagée comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon d'environ 35m² donnant sur terrasse, dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave sous-partie et remise. Garage. Classe énergie : F. Réf 76032-345972

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

149 100 €



DIEPPE
110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Au calme. Maison sur jardin clos de 597m². Garage et emplacement de parking. Rez de chaussée: entrée, véranda, séjour-salon avec cheminée, cuisine, salle d'eau, wc avec lave-mains. 1er étage: 2 chambres. Classe énergie : F. Réf 76032-342326

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

115 500 €

DIEPPE
170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

JANVAL - Au calme proche toutes commodités et commerces. Maison de plain-pied sur jardin de 592m²: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, dégagement avec rangement, wc, salle d'eau, 2 chambres. Sous-sol complet compartimenté divisé en: laverie, wc, coin cuisine, garage. Classe énergie : F. Réf 76032-351646

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

178 500 €

DIEPPE
220 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CAUDE COTE - Propriété divisée en 1 maison principale et 1 maison annexe. Cour et jardin clos de 267m² avec accès voitures Garage et buanderie. Maison principale avec petite cave sous-partie. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée, cabinet de toilette (wc suspendu et vasque sur meuble). 1er étage: grande chambre, salle de bains avec wc (douche-baignoire-double vasque). 2ème étage: 2 grandes chambres dont 1 avec lavabo. Maison annexe louée avec entrée indépendante de type 3. Classe énergie : E. Réf 76032-342873

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

231 000 €



DIEPPE
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de 90m² environ comprenant au rez-de-chaussée: séjour, salle à manger, cuisine et arrière cuisine, salle de bain et wc. Au 1er étage: palier avec 4 chambres. Terrasse et garage. Réf 76033-304601

Mes DESBRUERES et UMPIERREZ-SUAREZ
02 35 82 33 33
scp76033.dieppe@notaires.fr

126 000 €

GUEURES
143 000 € + honoraires : 7 150 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans un écrin de verdure, bordé par la rivière. Ensemble comprenant une grange, bâtiment et une maison divisée en séjour, salon, cuisine, 3 chambres, sdb-wc. Le tout sur 1 hectare 18 d'herbage. Réf 76046-347743

Me F. VANNIER
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

150 150 €

LA CHAUSSEE
147 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans un village calme. Maison de plain pied rénovée avec gout, sur jardin de 862 m². Entrée, cuisine aménagée sur séjour, salon avec poêle à bois, chambre ou bureau, chambre, salle de douche, wc. Atelier. Grenier aménageable avec sous toiture. Classe énergie : E. Réf 76046-351429

Me F. VANNIER - 02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

154 350 €

LAMBERVILLE
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Pavillon contemporain 2009, très bon état, sur 1.000m² de terrain, compr: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte, séjour/salon avec poêle à bois, couloir desservant 3 chambres, salle de douches, wc. Garage attenant. Jardin avec abri de jardin et cabanon. Classe énergie : E. Réf 76035-350647

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

168 000 €

MARTIN EGLISE
92 500 € + honoraires : 4 625 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison compr rdc: entrée donnant sur 2 pcs à usage de cuisine et salle/sal, dégagement, cabinet de toilette, wc, atelier mansardé. A l'étage: palier et 2 ch. Jardin 1660m² et gge donnant sur la rue. A l'arrière de la maison, jardin et potager av dépendance. 100m tous commerces. Réf 76033-287026

Mes DESBRUERES et UMPIERREZ-SUAREZ - 02 35 82 33 33
scp76033.dieppe@notaires.fr

97 125 €

● Annonces immobilières ●



MEULERS 196 100 €

185 000 € + honoraires : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Pavillon sur sous-sol complet et sis sur 2010m² de terrain, comprenant au rdc: entrée, séjour salon avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, wc. 1er étage: dégagement, cabinet de toilette avec wc, 3 chambres. Dépendances. Réf 76033-234746

Mes DESBRUERES et UMPIERREZ-SUAREZ - 02 35 82 33 33
scp76033.dieppe@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE 99 750 €

95 000 € + honoraires : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison sur jardin de 400m² comprenant rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, salon, salle de bains, wc, cellier. 1er étage: palier desservant 3 chambres, 1 bureau, salle d'eau avec wc. Surface habitable de 108m². Classe énergie : E. Réf 76032-352251

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE 126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison sur jardin de 277m² avec garage. Rez de chaussée: verrière à usage d'entrée, séjour-salon, cuisine, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Sous-sol complet à usage de débarras, cave à vins, chaufferie. Classe énergie : F. Réf 76032-346343

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE 126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville sise sur 317m² de terrain et comprenant au rdc: entrée, salon, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. 1er étage: 2 chambres dont 1 avec wc. 2ème étage: chambre avec sde et wc, grenier. Chalet. Réf 76033-148240

Mes DESBRUERES et UMPIERREZ-SUAREZ - 02 35 82 33 33
scp76033.dieppe@notaires.fr

DDT IMMOBILIER
Méthode d'agnostics techniques immobilier

Diagnosics Vente & Location

Arnaud PETIT
06 79 800 422

Arnaud LEROUX
06 89 569 464



OFFRANVILLE 105 000 €

100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant au rdc: entrée dans salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de douches avec wc, cellier, atelier. A l'étage: grenier. Petit jardin à l'arrière. Petite cour sur l'avant avec garage. Travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf 76035-341751

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



PETIT CAUX 84 000 €

80 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT MARTIN EN CAMPAGNE. Maison de type longère comprenant: entrée sur cuisine avec cheminée, séjour, cabinet de toilette (lavabo-wc), 1 ch. 1er étage: grenier aménageable sur l'ensemble. Jardin de 850m² avec remise. Classe énergie : G. Réf 76032-340442

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



SEPT MEULES 250 200 €

(honoraires charge vendeur)

Maison sur S/sol: dble garage, remise, s. de jeux, cave. Rdc: entrée dédag, salle-salon poêle bois, cuis am/équ, wc, dégagement, 2 ch, sdb. 1er étage: grand palier, 2 ch, sd'eau, wc, rangements. Chauff. poêle bois et convecteurs. Sur 5900m² clos. Classe énergie : F. Réf 76041-351185

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



ST MARTIN LE GAILLARD 193 500 €

(honoraires charge vendeur)

Pavillon 1998 sur S/sol: laverie, buand, cave, garage dble. Rdc: entrée, séjour-salon chem. insert sur terrasse pavée, cuis am/équ, ch, dédag, wc. 1er: pce palière, 3 ch, sdb, wc. Chauff. cent. gaz citerne. Jardin clos planté, remise et bûcher, sur 1200m². Classe énergie : C. Réf 76041-351895

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



ST NICOLAS D'ALIERMONT 78 750 €

75 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur

A proximité des commerces dans un secteur très calme. Maison mitoyenne comprenant séjour, une chambre, bureau, cuisine, salle de douche avec wc, cellier avec chauffage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 76046-352600

Me F. VANNIER
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



ST NICOLAS D'ALIERMONT 84 000 €

80 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison briques sur beau jardin de 1405m². Rez de chaussée: entrée, cuisine, sal av chem-insert, 2 chambres, sd'eau, wc. 1er étage (accès extérieur): 2 pces. Greniers aménageables. Dépendance attenante de 2 pces et garage. Réf 76032-352889

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



ST OUEN LE MAUGER 194 250 €

185 000 € + honoraires : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Belle maison contemporaine sur 1011m² de terrain, rdc: entrée, sde avec wc, placard, salle à manger/salon poêle à bois, cuisine am/équ ouverte, cellier. Etage: palier, 4 chambres, sdb avec wc. Garage attenant. Jardin entièrement clos avec terrasse et barbecue. Classe énergie : D. Réf 76035-351584

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



CANY BARVILLE Loyer 450 €

+ frais de bail 340 €

Appartement de type F2 comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une chambre, un dressing, une salle de bain, wc séparé. Réf 275

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 81 79
katia.cahagne.76087@notaires.fr



CANY BARVILLE Loyer 480 €

+ frais de bail 350 €

Bel appartement à louer comprenant entrée, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, wc séparé. Réf 274

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 81 79
katia.cahagne.76087@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

FRESNAY LE LONG 48 000 €

45 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une surface de 1682m², borné. Prévoir assainissement individuel et chemin d'accès. Réf T146

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

FRESNAY LE LONG 48 000 €

45 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une surface de 2514m² borné. Prévoir assainissement individuel et chemin d'accès. Réf T147

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



BRADIANCOURT 135 000 €

(honoraires charge vendeur)

CENTRE - Corps de ferme. Maison anc. avec travaux en briques sur cave en partie, pp: cuis chem., salle, 2 ch, sdd, wc. Cellier att. Grenier non amén. Eau, élect, chauff. élect, assain. indiv. non conf., huis, bois DV et PVC DV. Etable. Hangar. Terrain 5.980m². Classe énergie : F. Réf 016/978

SCP CHEVALIER, DESBRUERES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 14 22
office76016.isneville@notaires.fr



BURES EN BRAY 259 000 €

250 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison compr au rdc: salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, cellier, wc, sdb avec wc, ch. A l'étage: palier, salle de sport, 3 ch, salle de douche avec wc. Chauffage électrique et au bois. Véranda. Terrasse. Grange à usage de garage. Bâtimen en briques. Puits. Jardin paysager. Le tout sur un terrain de 2984m². Classe énergie : F. Réf H455

Me F. HALM
02 35 95 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



LONDINIERES 28 000 €

25 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur

Centre Bourg. Maison vétuste à rénover en totalité comprenant 4 pièces principales au rez de chaussée et grenier aménageable sur l'ensemble. Garage attenant. Jardin de 390m². Classe énergie : G. Réf 76032-350495

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MAUCOMBLE

145 000 € (honoraires charge vendeur)

Longère en cours de restaur, rdc: cuis, ch, séj-salon chem-polyflam, bureau, gde sdb, wc, arr-cuis, cellier att. Etage: pièce 27m², pièce à finir et pt grenier. Eau, élect, CC fuel chaud. condens. 2005, huiss bois DV. Ass. indiv non conforme. Terrain 2.191m². Classe énergie : D. Réf 016/1003

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr



MESNIL MAUGER

172 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison pp 2010: entrée, wc suspendu, cuis am'équ ouv, pce derrière la cuis accès ext. et accès grenier de stockage par trappe, cellier aménagé, cumulus 150L, séj/salon accès ext, sdd, 3 ch dont 1 avec placard. Assain. indiv. Poss. d'acquérir plus de terrain. Classe énergie : D. Réf 016/944AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 31 64
virginie.marc.76016@notaires.fr



QUIEVRECOURT

183 010 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon d'habitation, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salle-salon, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage: une chambre, salle de bains avec wc. Grenier. Garage 3 voitures. Cave. Sous-sol complet. Classe énergie : F. Réf 069/1266

Me E. LESSARD
02 35 93 00 04
scp76069.neufchatel@notaires.fr



STE BEUVE EN RIVIERE 126 120 €

120 000 € + honoraires : 6 120 € soit 5,10 % charge acquéreur

Pavillon d'habitation compr rdc surélevé: couloir, séjour salon cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. Grenier perdu. S/ sol complet. Chauffage central au gaz. Terrain d'agrément autour. Terrain d'herbage par derrière. Terrain 2.874m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 069/1244

Me E. LESSARD - **02 35 93 00 04**
scp76069.neufchatel@notaires.fr



MAUCOMBLE

197 200 €

190 000 € + honoraires : 7 200 € soit 3,79 % charge acquéreur

Bâtiment comprenant: accueil, 5 bureaux, une cafétéria, 2 réserves, un vestiaire, un wc, un garage. Parking. Chauffage électrique. Le tout sur un terrain de 1873m². Classe énergie : F. Réf H454

Me F. HALM
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



BULLY

185 000 € + honoraires : 7 050 € soit 3,81 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme comprenant maison d'habitation divisée en cuisine, arrière cuisine, 2 ch, sdb, wc, salle, bureau, ch. Cave voûtée. CC au fioul. 6 bâtiments en très bon état à usage de chaufferie, cellier, ancienne étable, garages, écurie. Cour. Jardin. Herbage. Le tout sur une terrain de 6183m². Classe énergie : D. Réf H430

Me F. HALM
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



EURE

EURE



EURE

330 000 € + honoraires : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison d'exception de 1990 plain pied 133m² hab: entrée 4m², séj sal 44m² av chem, cuis équip 20m², 4 ch, sdb, wc. Sous-sol complet avec garage, pce de loisirs/billard 23m², chbre 13m², cave 12m². Jardin clos sur 4500m². Classe énergie : C. Réf 014/396

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LISORS

126 000 € (honoraires charge vendeur)

7km de Lyons la Forêt. Maison divisée en rez-de-chaussée: séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: 2 grandes chambres et salle de douche avec wc. Garage. Terrain de 570m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf 020/482

Mes OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
dany.laine.76020@notaires.fr



ROUTOT

140 400 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon proche écoles et commerces (40mn ROUEN et LE HAVRE) avec au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, dégagement. Sous-sol et garage accolé. Véranda pour escalier extérieur. Terrain arboré. Classe énergie : E.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



ST ETIENNE DU VAUVRAY

85 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison mitoyenne dans village proche toutes commodités: cuisine, séjour, cellier, salle de douche. Etage: palier desservant 2 chambres. Grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos de 380m². Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-350612

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



ST OUEN DE THOUBERVILLE

233 100 €

225 000 € + honoraires : 8 100 € soit 3,60 % charge acquéreur

Beau pavillon proche A13, 25mn de ROUEN av env 2000m² compr: entrée, séj-sal (chem insert), ouvrant sur véranda, cuis aménagée et eq. déggt, 2 ch, sdb, wc. Et: palier, 2 ch, s. d'eau, wc, pce. S/sol complet. Charreterie, bâtiment. Classe énergie : E.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



ST OUEN DE THOUBERVILLE

235 000 € + honoraires : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur

Ds un secteur calme. Maison indiv sur ss-sol total et édifiée sur une parcelle de 2500m². Au rdc: hall d'entrée (av mezz), séj-sal en L, cuis, cellier, wc. A l'étage: pièce palière, 3 ch, sdb, wc. Grand jardin arboré. Classe énergie : D. Réf 76026-350971

SCP MOLINA, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr



PARIS

16^e arrondissement

650 000 € + honoraires : 32 500 € soit 5 % charge acquéreur

Boulevard Flandrin, RER, avenue Henri Martin. Dans une belle résidence avec ascenseur et gardien. Bel appartement de type 2 avec un balcon offrant une belle vue dégagée. Entrée, séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée, balcon, chambre avec rangements, coin bureau, salle d'eau avec wc. Cave et parking en sous-sol. Les plus: emplacement de qualité, balcon, ascenseur et parking. Réf 76008-352179

Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



682 500 €

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

immonot76

immo not

l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



TRAVAUX EN COURS

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
DES APPARTEMENTS LUMINEUX
2 ET 3 PIÈCES AVEC BALCON À PARTIR DE
173 000 €
* LOT A47, SOUS RÉSERVE DE DISPONIBILITÉ

Offrez-vous
votre appartement
"coup de cœur" !

RÉSIDENCE
aQuarelle

**Au Havre, rue Gustave Flaubert. Résidence idéalement
située à proximité de l'Espace Coty.**

ESPACE DE VENTE
50 AV. RENÉ COTY

ADIM
NORMANDIE-CENTRE

VINCI FRANCE

02 35 88 69 00

www.achete-un-appartement.fr

Le dispositif Pinel vous permet d'obtenir une réduction d'impôt lors de l'acquisition d'un logement neuf destiné à la location nue. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site www.anil.org pour en savoir plus.

LOI PINEL | Profit d'Impôt Zéro | afaq

BLANC, VIVANT, LUMINEUX, RÉVOLUTIONNÉ, DURABLE ET ÉQUITABLE
LES CONCEPTS | PONDIX



La maison de cèdre.
Le bien-être, naturellement

AGENCE MAISON TÉMOIN
03 22 41 11 44
65 RUE J. J. MENTION - AMIENS

CONSTRUCTEUR DE MAISONS À OSSATURE EN BOIS BIOCLIMATIQUES CERTIFIÉES NF HABITAT HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE