

Spécial location

3 RECETTES *pour faire* une BONNE SAISON





Spécial LOCATION

3 recettes

pour faire une bonne saison

Cette période marque le coup d'envoi de la saison estivale et des réservations qui l'accompagnent. Pour les propriétaires, c'est le moment d'occuper le terrain pour proposer chambres, meublés de tourisme ou encore gîtes et résidences secondaires... Découvrons comment il faut se préparer pour que le calendrier de location 2019 soit gagnant sur tous les plans.

Par Christophe Raffailac

LOCATION MEUBLÉE : QUELS REVENUS DÉCLARER ?

Tous les revenus que vous tirez de la location d'un logement meublé de façon classique ou via une plateforme collaborative sont imposables et doivent être déclarés à l'administration fiscale.

Avec sa forte fréquentation touristique, 85 millions de visiteurs en 2018, la France reste la première destination au monde. Dans ces conditions, un bien immobilier pourra user de son charme sur le marché de la location saisonnière. Découvrons 3 recettes payantes !

1. LA RÉSIDENCE PRINCIPALE *Une chambre qui vaut de l'or*

De l'espace, une chambre à offrir et le sens de l'hospitalité suffiront à réussir la recette. Sans oublier de respecter la réglementation fiscale prescrite, et vous

obtiendrez une formule alléchante si vous décidez de louer une pièce de votre résidence principale.

La bonne formule ? Une solution qui se développe de plus en plus, surtout dans les grandes villes où le marché de la location connaît de fortes tensions. Un mode de vie qui s'apparente à la colocation et qui conduit donc à partager son logement. Bien sûr, cette option correspond plutôt à des seniors dont les enfants ont quitté la cellule familiale. C'est un bon moyen de profiter d'une présence, d'occuper sa grande maison et compléter ses revenus.

Règles à suivre. Le contrat de location prend plusieurs formes selon le public visé :

Dossier - Location meublée

- **bail classique** d'un an pour location meublée renouvelable par tacite reconduction pour locataire permanent ;
- **bail meublé** de neuf mois non renouvelable pour un étudiant ;
- **bail mobilité** d'un à dix mois pour se loger temporairement (voir détail ci-contre) ;
- **ou le nouveau bail de cohabitation intergénérationnelle** à condition que le bailleur ait plus de soixante ans et le locataire moins de trente ans.

À l'instar des loyers perçus pour un meublé, les revenus doivent être déclarés au titre des BIC (bénéfices industriels et commerciaux) et l'impôt est calculé en fonction de votre tranche d'imposition.

Quelle recette ? Intéressante au plan fiscal, cette forme de location peut échapper à l'imposition. Il faut que les pièces louées constituent la résidence principale du locataire et que le loyer hors charges ne dépasse pas un certain plafond réactualisé chaque année, 138 € en province.

2. LE MEUBLÉ DE TOURISME

Un logement qui profite bien !

Plutôt que de s'engager sur un bail longue durée, pourquoi vous n'envisagez pas une location plus courte ?

La bonne formule ? Le meublé de tourisme s'inscrit dans une volonté de proposer des prestations de qualité. C'est la raison pour laquelle le logement peut être classé « meublé de tourisme ». La demande s'effectue auprès du COFRAC (comité français d'accréditation) ou sur « Atout France ».

Règles à suivre. L'immatriculation au centre de formalités des entreprises et la déclaration en mairie pour le suivi des taxes de séjour, démarches qu'il faut effectuer au lancement de l'activité.

Par ailleurs, s'il s'agit de la résidence principale du propriétaire, la loi Elan interdit de louer plus de 120 jours par an.

Quelle recette ? Pour le loyer, tout dépend du lieu où se situe le logement. En zone tendue (dans 28 agglomérations), il faut le fixer au même prix que celui du locataire précédent. Si l'activité dégage plus de 32 900 €, elle relève du régime réel d'imposition et bénéficie d'un abattement de 71 %. En deçà, il s'agit du régime micro BIC et un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué. L'exploitant bénéficie alors du statut de loueur en meublé professionnel. En dessous de 23 000 €, il s'agit du loueur en meublé non professionnel.

3. LE GÎTE OU CHAMBRE D'HÔTES

Une activité qui séduit...

Avec le gîte ou la chambre d'hôtes, non seulement le logement répond à des standards en termes de confort et de localisation géographique, mais des prestations s'ajoutent pour l'accueil des résidents.

Formule. Alors qu'un gîte est considéré comme un meublé de tourisme et constitue à ce titre comme un logement indépendant, une chambre d'hôtes est obligatoirement située dans la résidence principale du propriétaire. Pour ce type de location, il est généralement admis qu'une chambre ne peut pas être inférieure à 12 m². Quant au gîte, il comporte un salon, un séjour, une cuisine, des chambres et sanitaires.

Règles à suivre. Une simple déclaration de location préalable en mairie suffit. Si le revenu imposable dégagé par cette activité dépasse 5 100 €, il lui faut s'affilier auprès du Régime social des indépendants (RSI). Comme s'il s'agissait d'une activité commerciale, l'exploitant doit s'inscrire au registre du commerce et des sociétés (RCS) et de s'immatriculer auprès du Centre de formalités des entreprises (CFE).

Quelle recette ? Gîtes de France estime à 10 700 € le revenu brut annuel généré par un gîte et à 18 600 € celui pour une chambre d'hôtes, mais les prix sont libres.

MEUBLÉ OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ?

Dans les communes de plus de 200 000 habitants, le meublé de tourisme nécessite d'obtenir une autorisation de changement d'usage si le logement est une résidence secondaire.

À Paris, il existe en outre des règles de compensation. Elles imposent d'acheter une surface équivalente - voire supérieure - d'un local commercial à transformer en habitation !

QUEL BUDGET POUR OUVRIR UN GÎTE ?

Selon une étude réalisée en 2014 par Gîtes de France, il faut compter en moyenne 91 000 € pour créer un gîte et 76 000 € pour une maison d'hôtes.

Un investissement important, qui peut toutefois être réduit grâce aux aides et autres subventions locales.



Nos hits, nos infos
et nos bons plans
viennent d'ici.

**Il fait bon vivre
en Normandie !**

Suivez-nous en FM et sur l'application gratuite



1^{ÈRE} HIT RADIO EN NORMANDIE

FAITES ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE VÉHICULE DE COLLECTION

L'Hôtel des ventes de la Seine et Arnaud Séné, expert, estiment et organisent 2 fois par an des ventes aux enchères spécialisées. Vos avantages sont :

- une estimation gratuite du véhicule à votre domicile ;
- une logistique, un stockage et une assurance adaptés ;
- une stratégie de communication ciblée (presse et fichier d'acheteurs) ;
- une diffusion de la vente aux enchères via la plateforme Interencheres ;
- une optimisation du prix par la vente aux enchères ;
- une garantie de paiement.

Pour plus de renseignements :

Maître **CHEROYAN** Commissaire-priseur
rouen-encheres.com
hdvs76@gmail.com - Tél. 02 35 88 60 64



45 %

Pourcentage de mariages qui se terminent par un divorce, contre seulement 1 sur 10 il y a 50 ans. Le divorce par consentement mutuel représentant plus de la moitié des procédures de divorce.



En janvier 2020, changer de régime matrimonial entraînera le paiement d'un droit d'enregistrement de 125 €. En cas de transfert de propriété, s'ajoutera une taxe de publicité foncière de 0,715 % de la valeur du bien.

Loi de finances 2019

CRÉDIT D'IMPÔT POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Des précisions utiles

Le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 15 %, 30 % voire 50 % selon la nature des travaux réalisés.

Dans la liste des conditions à respecter figurent notamment des plafonds de revenus et de prix d'achat pour certains types d'opérations :

- **l'achat d'une chaudière à très haute performance énergétique** (autre que fonctionnant au fioul) est pris en charge à hauteur de 3 350 € ;
- **pour les fenêtres isolantes en double vitrage** installées en remplacement de fenêtres à simple vitrage, le plafond est fixé à 670 € par fenêtre. Ce prix comprend la menuiserie et les parois vitrées qui y sont associées ;
- **pour ce qui concerne la dépose de cuve à fioul**, le crédit d'impôt à 50 % s'applique uniquement aux ménages dont le revenu fiscal de référence de l'année 2017 (pour des travaux en 2019) ne dépasse pas certains seuils. Fixés par le décret 2019-88 du 11 février 2019, ces montants sont indexés sur ceux que pratique déjà l'Anah, pour ses programmes « Habiter Mieux ». Ainsi, par exemple, une personne seule pourra obtenir cette aide si son revenu fiscal de référence est inférieur à 18 960 € (24 918 € en Île-de-France). Ce plafond est réévalué en fonction du nombre de personnes composant le foyer et la situation géographique du bien. Il sera par exemple de :
 - 27 729 € pour 2 personnes (36 572 € en Île-de-France)
 - 33 346 € pour 3 personnes (43 924 € en Île-de-France)
 - 38 958 € pour 4 personnes (51 289 € en Île-de-France)
 - 44 592 € pour 5 personnes (58 674 € en Île-de-France)
 - 5 617 € en plus par personne supplémentaire (7 377 € en Île-de-France).

Arrêté du 1^{er} mars 2019 et décret n° 2019-88 du 11 février 2019

+1%
en 2019

Les plafonds de ressources pour bénéficier de l'allocation de rentrée scolaire sont revalorisés de 1 % en 2019. Ils sont fixés à :

- pour 1 enfant : 24 697 €
- pour 2 enfants : 30 396 €
- pour 3 enfants : 36 095 €
- + 5 699 € par enfant en plus.

Secteurs Le Havre - Rouen

LE HAVRE



OCTEVILLE SUR MER 260 500 €
250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Centre bourg. Bel F3 situé au dernier étage de la résidence. Ses atouts: ascenseur, balcons, gge et cave. Entrée, séj, cuisine agencée, 2 ch, salle de douche/wc, wc. Diagnostics en cours. Charges annuelles courantes: 1350€. Pas de procédure en cours.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - MONTVILLIERS. Mes GRIMAUDET et LUTUN-LE MAGNENT - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



LA POTERIE CAP D'ANTIFER 214 000 €
205 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Littoral LE HAVRE/ETRETAT. Pavillon traditionnel de 2002 offrant une vie de plain-pied et de beaux volumes av ses 5 ch, séj-sal donnant sur la terrasse, cuis agencée, salle de bains et sdd. Gge av buanderie. Jardin de 836m². Classe énergie : D.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - CRIQUETOT L'ESNEVAL-Mes JARDIN et PHILIPPOTEAUX - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



Agence du HAVRE
117 avenue René Coty
76 600 LE HAVRE
Tél : 06 37 10 05 48

La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lamaisondestravaux.com



ST ROMAIN DE COLBOSC 327 000 €
315 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Sortie de ville. Véritable pavillon d'artisan édifié sur S/sol complet. Hall d'entrée, grd séj, salon, véranda, cuisine agencée. 3 ch, sdb, sdd, bureau, 2 greniers. Idéal famille. 3000m² de jardin. Possibilité de terrain supplémentaire av dépendances. Classe énergie : F.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - GODERVILLE. Mes AMICE et DUPIF. **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



GODERVILLE 95 700 €
90 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 6,33 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Terrain à bâtir d'une superficie de 458m² à viabiliser.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - GODERVILLE. Mes AMICE et DUPIF. **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



BIHOREL 68 250 €
65 000 € + honoraires : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Appart. d'environ 87m² comprenant entrée, salon donnant sur balcon exposé plein sud, cuisine, 3 chambres, salle de douche, wc et de nombreux rangements. Proximité des commerces et transports. RÉF 76007-350037

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 87 000 €
83 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Les Portes de la Forêt. INVESTISSEUR. Appartement de type 2 avec ascenseur et 2 parkings. Vendu loué pour un montant annuel de 6.600 E. HC. Locataire en place depuis 1998. Entrée, séjour/salon avec coin kitchenette, chambre, salle de bains. Les plus: résidence récente et bien entretenue, ascenseur, 2 parkings. RÉF 76008-04945

SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 137 000 €
130 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Résidence Le Clos du Hamel. Appt 80m² en parfait état: entrée placards, séjour salon 31m² av gd balcon, cuisine équipée 9m², 2 ch 11 et 13m², sdb, wc. Place de parking extérieur. Classe énergie : D. RÉF 014/226

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00
ou **06 11 68 79 41**
negociation.76014@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Limite NOTRE DAME DE BONDEVILLE. Bel appartement de type 5 de 105m² et divisé en: grand hall d'entrée avec rangements et coin bureau desservant séjour/salon avec balcon exposé sud et cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 belles chambres, salle d'eau, wc séparés. Cellier. Garage double. Stationnement visiteur dans la résidence. Chauffage central gaz individuel, ascenseur. Les plus: appartement lumineux et situé au calme, belle vue dégagée, double parking, 4 chambres. Classe énergie : C. RÉF 76008-358937

SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



LA BOUILLE 88 300 €
85 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 3,88 % charge acquéreur
En bord de Seine. Appt F2 au 3e étage (sans ascenseur): entrée, séj av cuis aménagée ouverte, cellier, chbr, sdb av wc. Parking. Chauffage indiv gaz. Bien soumis au statut de la copropriété. Provision pour charges copro annuelles: 805 E. Classe énergie : D. RÉF 76026-362265

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22
transaction.76026@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 83 600 €
80 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Prox Hotel de ville. Studio 31m² parfait état au 1er étage d'une résidence de standing: entrée, pce de vie av coin kitchenette, sdb av wc. Cave. Emplacement de parking privatif en extérieur. Chauffage individuel élect. TF 894 Euros. Classe énergie : E. RÉF 76028-359901

Mes PARQUET, LECOEUR, LECONTE, DEFRESNE et CANVILLE-BOULO - **06 81 79 53**
transaction.76028@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 189 000 €
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans résidence avec ascenseur. Appartement en étage avec belle vue dégagée comprenant entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour/salon de 40m² avec accès balcon, 2 chambres (poss. 3), salle de douche et wc. Cave et garage fermé. Prévoir travaux. RÉF 76007-357336

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - **02 35 71 71 55**
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 58 000 € (honoraires charge vendeur)
Appart. 7ème étage rue Richard Wagner, vue dégagée sur Rouen, comp: entrée avec placard, séjour-salon, cuisine am/équ, 2 chambres, salle de bains. Place de parking extérieur. Charges annuelles 2.200 euros Taxes foncières 1112 euros. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 58

Mes HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



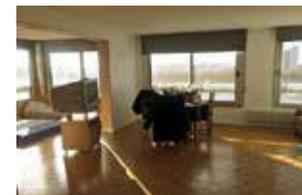
ROUEN 94 320 €
90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier Brisout de Barneville. Appt au 4e étage en bon état, 71m², compr grande entrée av placard, cuis, séjour lumineux av balcon, salle de bains, cellier, wc indépendant, 2 chambres. Ascenseur, cave et emplacement de parking extérieur. Classe énergie : D.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN 115 280 €
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement au 3ème étage sans ascenseur avec une vue dégagée, comprenant, entrée, séjour avec balcon, salon, cuisine, 2 chambres avec placard, salle de bains, buanderie. Cave et garage fermé. Classe énergie : DPE vierge.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement au 7ème étage avec ascenseur comprenant: entrée, séjour, salon, cuisine, chambre avec placard, salle de bains, wc. Cave, emplacement de stationnement en sous-sol.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN 166 950 €

159 000 € + honoraires : 7 950 €
soit 5 % charge acquéreur
Situé au cœur de Rouen, proximité immédiate hôtel de ville, transport et tous commerces à pieds. Bel appartement ancien de près de 60m² et divisé en: séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Parquets et belle hauteur sous plafond. Chauffage gaz individuel. Les plus: hypercentre, transports et commerces au pied de l'immeuble, beaucoup de charme. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76008-350137

SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER
de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 172 500 €

165 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Ds résidence de 2017 avec ascenseur. Appt moderne: entrée, séjour 28m² avec cuisine ouverte équipée, balcon 9m², 3 ch (10, 10, 13m²), 2 salles de douche (dt une attenante à une ch), 2 wc. Cave. Place de parking PMR. Classe énergie : B. RÉF 014/451

Mes Jean-Philippe BOUGEARD
et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN 204 500 €

195 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 4,87 % charge acquéreur
GARE - Appartement de 68m² au 1er étage comprenant entrée, séjour/salon de 26m² (poss. 3ème chbre), cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Cave, séchoir et garage fermé. Double vitrage. RÉF 76007-358365

Mes TENIERE, BANVILLE
et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 208 000 €

200 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appart. limite Bois-Guillaume, 2e étage ascenseur: entrée, cuis équ, séjour, 2 ch, sdb. Gd balcon. Emplac. stationnem. ext (barr. électr). Cave. Chauff. col., gardien. Charges 350E/mois (eau chaude/froide, chauff, ch ascens, barrière électr, bâtiment, entretien immeuble, gardien). RÉF 76029/305

Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO
et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



ROUEN 249 900 €

240 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,12 % charge acquéreur
GARE - A proximité des écoles, transports et commerces. Au calme, dans une résidence avec ascenseur. Appartement de 110m² comprenant entrée avec placard, cuisine, arrière cuisine, séjour/salon de 32m² avec accès balcon exposé sud, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, dressing, cave et box. Classe énergie : D. RÉF 76007-355216

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 240 000 €

240 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au cœur de Rouen. Rue Jeanne d'Arc, au pied des transports (Metro Théâtre des Arts) et de tous commerces. Appartement de 2 chambres de près de 70m² dernier étage avec ascenseur d'un immeuble en bon état et idéalement situé. Balcon. Les plus: emplacement idéal, balcon, aux pieds des transports et toutes commodités. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76008-356629

SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER
de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 252 000 €

270 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
HOTEL DE VILLE - Appart. T5 de charme, 98m², 3e ét. pte copro faibles charges. Entrée, séj (balcon) avec cuis ouv. am/équ, sâsm (poss ch), 2 ch, bureau, sdd, wc. DV PVC récent, chauff gaz. Ch: 230E/trim. Cave. Copro 6 lots ppaux. Classe énergie : D. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/999

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



ROUEN 280 800 €

270 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
HOTEL DE VILLE - Appart. T5 de charme, 98m², 3e ét. pte copro faibles charges. Entrée, séj (balcon) avec cuis ouv. am/équ, sâsm (poss ch), 2 ch, bureau, sdd, wc. DV PVC récent, chauff gaz. Ch: 230E/trim. Cave. Copro 6 lots ppaux. Classe énergie : D. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/999

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



ROUEN 342 000 €

330 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
F5 duplex 118m² (147m² au sol) au 4e et dernier étage: entrée, ch 12m² avec dress 5m², sdd, au dessus gde pièce de vie mansardée de 57m² avec chem, cuis am, ch 12m², bureau 6m² et sdb. Balcon avec vue sur ROUEN exposé Sud. Cave. Poss pk. TF: 1700 E. Chauff gaz. Charges 1800 E. RÉF 76028-356970

Mes PARQUET, LECOEUR, LECONTE,
DEFRESNE et CANVILLE-BOULO
06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Hotel de Ville. Résidence de 2005. Appt 2/3 pièces au dernier étage avec ascenseur et palier privatif: entrée placards, séj sal 31m² (poss 2e ch) av terrasse de 6m², cuis 8,60m², cellier, chbre 13m², sdb, wc. 2 box en sous-sol. Classe énergie : C. RÉF 014/412

Mes Jean-Philippe BOUGEARD
et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ANCEAUMEVILLE 278 000 €

270 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 2,96 % charge acquéreur
Agréable maison de charme excellent état dans écrin de verdure au calme. Propriété 140m² sur jardin arboré de 1500m²: entrée, séj-sal sur jardin, bureau, cuis am sur jardin, bureau, sdd, 3 ch dt une avec sdb. Très lumineux. Classe énergie : D. RÉF 76028-AD2017LER

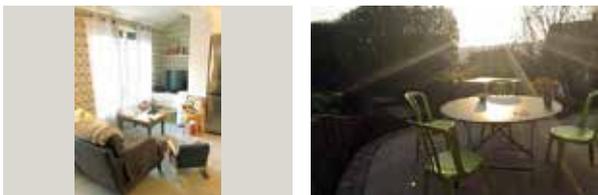
Mes PARQUET, LECOEUR, LECONTE,
DEFRESNE et CANVILLE-BOULO
06 88 76 32 90
transaction.76028@notaires.fr



BIHOREL 162 000 €

156 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison proche champ de course jumelée des 2 côtés, à rénover, poss. d'extension et/ou re-disposition des pièces. Entrée, couloir, séj, cuis, sdd, wc, 2 ch et bureau à l'étage. Grenier 15m² hab. aménageable (poss 2 ch suppl.). Cave, garage. Chaudière fuel. Taxe foncière 877E. RÉF 76029/307

Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO
et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 176 800 €

170 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Petite maison avec terrasse, comprenant: séjour/cuisine de 25m². A l'étage: 2 petites chambres (ou une chambre et un bureau) + salle de bain, palier. Taxe foncière: 1200E. 70m² au sol. 55m² loi carrez. Classe énergie: D. RÉF 76029/308

Mes GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 420 000 €

405 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur
MONT FORTAIN - RARE. Maison rdc: entrée, séj, salon 2 niv, cuis, wc, dress (pos sdb), ch. Palier avec bureau à mi-étage. Etage: 3 ch dt 1 suite par. avec sdd att. et sdd indép+dress. S/sol: lingerie, pce, garage et atelier. Poss rentrer 1 voit dans la cour. 2 terrasses. Jardin. RÉF 76029/317

Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO
et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



BONSECOURS 398 000 €

385 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Maison caract 220m² hab: entrée, séj sal 36m², salon 20m² avec cheminée, cuis 22m², arr cuis, chambre 13m², wc. Etage: palier, 4 ch, sddche, sdb, wc. 2e: petite chbre et 2 pces. Studio 36m². Gge 2 voitures. Jardin clos 980m². Classe énergie : D. RÉF 014/366

Mes Jean-Philippe BOUGEARD
et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BUCHY 169 000 €

(honoraires charge vendeur)
Pavillon 86m² sur sous-sol complet comprenant: séjour, cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec douche et baignoire, wc, 3 chambres. Chauffage électrique. Terrasse en bois. Jardin. Classe énergie : E. RÉF 016/986AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 31 64
virginie.marc.76016@notaires.fr



CAUDEBEC LES ELBEUF 258 856 €

247 000 € + honoraires : 11 856 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison compr rdc: entrée, séjour, cuisine équipée, 2 ch, bureau, salle de bains et douche, wc. 1er étage: mezz sous combles, ch sous combles, sdd, dressing. S/sol, garage double, atelier, cellier, cave, grande pièce. Garage couvert, jardin. Classe énergie : DPE vierge.

SCP GUÉROULT, DEBADIER,
LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



DARNETAL 166 000 €

160 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Pavillon de plain pied compr: entrée, séjour-salon 24m², cuisine am, salle de douche, wc, 2 chambres. Sous-sol. Garage 1 véhicule. Chauffage central au fuel. Terrain d'environ 500m². Taxes foncières 1200 euros.
www.notaires-darnetal.com/ RÉF 166

Mes HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ELBEUF 176 000 €

168 500 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,45 % charge acquéreur
LE BUQUET - Maison indiv. plain-pied sur ss-sol total: véranda, séjour avec chem. insert, cuisine ouverte, dégagement, sdd, wc séparé, 2 chbrs. Au ss-sol: partie buanderie, garage plusieurs véhicules, cave à vins, pièce aménagée (environ 15m²). Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76026-355196

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr



FONTAINE SOUS PRAUX 241 500 €

230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans un cadre de verdure de plus de 1600m². Maison de plain pied se composant d'un grand séjour salon de plus de 46m² avec cheminée insert ouvrant sur la cuisine, 4 chambres dont une en mezzanine, une salle de bains. Un sous sol complet de 50m² avec atelier et garage. Le plus: orienté sud ouest très lumineux. Classe énergie : E. RÉF 76008-359690

SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ELBEUF SUR ANDELLE 167 000 €

(honoraires charge vendeur)
Maison de 2012 sur un terrain de 3.500m²: séjour avec cheminée insert, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : E. RÉF 020/499

Mes OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
dany.laine.76020@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE 365 000 €

352 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison Kaufman parfait état: entrée, séj sal 49m² poêle à bois, cuis équip 13m², arr cuis, wc. Etage: 3 ch (10, 13, 14m²) placards, sddche, ch 20m² av sdb. Couvert/isolation 2 ans. Cge dble. Jardin clos sur 629m² terrasse bois. Classe énergie : C. RÉF 014/449

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



FRESQUIENNES 248 000 €

240 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Maison rdc: entrée sur coin salon avec chem. insert, sàm, cuis am/éq, sdb, wc, ch, véranda. 1er: mezz à usage de bureau, pièce rangement, 3 ch dt 1 avec balcon, sdd. S/sol: coin cuisine, chaudière à fuel, coin buand. Fosse septique. Dépend. Terrain 3883m². Classe énergie : D. RÉF 136

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



GOUY 240 000 €

230 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Maison individuelle de 1957 avec extension de 1977: entrée, séj sal 42m² av cheminée, cuis amén 9m², 3 ch, sdb, wc. S/sol complet: gge 2 voitures, chaufferie, cave, ch de 18m². Possibilité détacher une parcelle à construire. Classe énergie : E. RÉF 014/432

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



GOUY 299 000 €

285 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4,91 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison individuelle sur sous-sol comprenant au rdc: entrée, séjour/salle à manger, salon, cuisine et wc. Au 1er étage: 3 chambres, Sdd et wc. Jardin. Bon état. Classe énergie : C. RÉF 76007-358452

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



GRAND COURONNE 129 900 €

124 000 € + honoraires : 5 900 €
soit 4,76 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison ancienne avec jardin comprenant au rdc: séjour/salon de 27m² avec accès terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle de bains/douche et wc. RÉF 76007-359480

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



GRAND COURONNE 156 700 €

150 000 € + honoraires : 6 700 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Au calme. Maison de plain-pied indiv.: entrée, cuisine aménagée, séjour (env. 22m²), dégagement, sdd récente, wc, 2 ch. Sous-sol total. Dble vitrage. Chauffage gaz de ville. Parcelle de 317m² en dénivelé. Prox. centre ville et de ses commerces. Classe énergie : F. RÉF 76026-360898

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr



GRAND COURONNE 364 000 €

350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LES ESSARTS Centre. Maison de caractère indiv. au coeur du village. Rdc: entrée, salon, bureau, séjour sàm 38m², cuis am av coin repas 20m². Etage: dégagement, 4 ch, sde, sdb, wc. Chauffage central au gaz de ville. Jardin. Classe énergie : E. RÉF 76026-359751

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr



HAUTOT SUR SEINE 778 000 €

750 000 € + honoraires : 28 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison d'exception de 430m² habitables: séjour salon 52m², cuisine équipée 35m², arr cuisine, 7 ch, 5 sdb, salle de jeux, 5 wc. S/sol aménagé, gge 2 voitures, atelier, sddche, wc. Cave voûtée. Maisonnée. Jardin clos sur 4400m². Classe énergie : C. RÉF 014/441

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



HOUPEVILLE 265 000 €

255 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison neuve comprenant rez de chaussée: entrée, salle de douche/wc, cellier, séjour/cuisine, garage. Etage: 4 ch de 9,80m², 10,30m², 11m² et 9,20m², salle de bain. Chauffage par pompe à chaleur. Parcelle de 390m². Frais de notaire réduits. RÉF 76029/306

Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



Propriétaires immobiliers : Qui vous informe ? Qui vous conseille ?

En devenant adhérent de l'UNPI pour l'équivalent de 7 € par mois, vous bénéficiez :

- De conseils illimités en gestion locative, copropriété, baux commerciaux, fiscalité...
- De trois consultations gratuites par an auprès de nos consultants (avocats, notaires, fiscalistes, huissiers...)
- D'une veille juridique par mail sur l'actualité immobilière ;
- De réunions d'informations thématiques ;
- De prix préférentiels sur les imprimés adaptés à la gestion locative (baux, état des lieux, quittances...)

UNPI 76

2 quai Pierre Corneille
76000 ROUEN
02.35.70.01.58
unpi76@orange.fr





HOUPPEVILLE 277 720 €

265 000 € + honoraires : 12 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 1975, compr cuis et arr cuis, séjour chem insert, 3 ch (dont 1 avec sdd), wc et sdd. Au 1er étage: 4 ch, salle de douche et wc indépendant. Une petite véranda relie la maison à un grand dble gge av atelier et une cave. Très grand jardin. Classe énergie : E.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



HUGLEVILLE EN CAUX 269 600 €

260 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 3,69 % charge acquéreur
25mm ROUEN. Maison ossature bois comprenant grde pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, arrière-cuisine, bureau, 3 ch, sdb, wc. Etage aménageable. Chauffage aérothermie. Abri de jardin. Terrain de 1353m². Classe énergie : C. RÉF 76106/418

Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 ou 02 35 95 90 30
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



ISNEAUVILLE 316 850 €

305 000 € + honoraires : 11 850 €
soit 3,89 % charge acquéreur
500m Intermarché. Maison indiv. 2015 norme rt 2012, 110m²/2 niv. Rdc: séj, cuis am/équ, cellier/buand, ch et sdd priv, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Parcelle 447m², garage att. Chauff élect. étage. Fen. PVC, volets roulants élect. Classe énergie : B. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/696

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISÉ
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



LA HOUSSAYE BERANGER 248 000 €

240 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Maison rdc: entrée sur séj-sâm, cuis am/équ, arr-cuis, wc, sdb. Etage: wc, ch, ch mans, bureau balcon comm. avec ch. Chauff. élect, poêle gran. TAE. Dép: gar. 4 voit. Fosse mécan., pce d'eau avec wc, esp. stockage, cave. Cuis été, remise, rang. Terrain 1619m². Classe énergie : D. RÉF 157

Me R. DANET - 02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL 509 000 €

490 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison de caractère fin 19e, 275m² hab: entrée, 2 salons av chem, sàm, cuis équip, arr cuis, wc, 7 ch, 2 sdb, wc. Jardin d'agrément 1400m². Poss acquérir maison d'amis sur environ 2000m² (possibilité de division). Classe énergie : D. RÉF 014/416

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD 178 200 €

170 000 € + honoraires : 8 200 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison de charme comprenant: entrée, séjour salon 30m² avec cheminée, cuisine aménagée 9m², arrière cuisine, wc. Etage: palier desservant 3 ch (9, 9, 19m²), salle de bains. 2 gges. Cave. Jardin clos sur 317m². Classe énergie : E. RÉF 014/444

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD 258 000 €

250 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Proche Bonsecours. Maison lumineuse: cuisine équipée 17m², séjour salon 32m² Sud, wc. Etage: palier, ch de 13m² + dressing, bur 9m², sdb, wc. Etage: palier, 2 belles ch mansardées, wc. Jardin clos 236m² poss rentrer 2 voitures. Classe énergie : C. RÉF 014/356

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE PETIT QUEVILLY 85 000 €

(honoraires charge vendeur)
Maison jumelée d'un côté comprenant au rdc: séjour, cuisine. 1er étage, une chambre, un bureau, une salle de bains, un wc. 2ème étage: une chambre. Au sous-sol une cave. Extérieur, un bâtiment, une petite cour. Classe énergie : DPE vierge.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79
ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



MARTAINVILLE EPREVILLE 450 000 €

(honoraires charge vendeur)
Maison anc. en briques, rdc: entrée, séj-sal, cuis am/équ, ch, wc, arr-cuis et atelier. Etage: couloir, 3 ch, sdd. Au dessus: 2 ch mans, sdb. Att: appt. 2 pièces, 59m²; pce à vivre av cuis. Au dessus: ch av sdb. Appart. 2 pces de 68m²; pce à vivre av cuis. Au dessus: ch avec sdb. Garage 2 véh. Terrain 5300m². Chauff. géothermie. TF 500 E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 450

Mes HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL - 06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



MESNIL RAOUL 219 000 €

(honoraires charge vendeur)
Maison édifiée sur sous sol complet et divisée en: entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, lingerie, 2 wc. L'ensemble sur un terrain de 1170m². Classe énergie : E. RÉF 020/498

Mes OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
dany.laine.76020@notaires.fr



MONT CAUVAIRE 248 000 €

240 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Maison rdc: entrée, séj-salon chem. insert ouvert sur cuis équ, wc, sdd, ch avec dressing. Etage: pièce palière et couloir, wc, sdb, 3 ch dont une avec dressing. Chauff élect convecteur à l'étage, plancher chauffant élect au rdc. Terrain 1278m². TAE. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 151

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



OISSEL 99 750 €

95 000 € + honoraires : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison ancienne à rénover, beau potentiel et nbres possibilités. Grande maison d'habitation, ou local commercial et logement, ou 2 logements. Petit jardinnet sur l'arrière, garage. Travaux à prévoir. Les plus: secteur recherché, proche A13, proximité tous commerces et écoles... Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76008-331133

SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



PRETOT VICQUEMARE 295 350 €

285 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Entre DOUDEVILLE et ST LAURENT EN CAUX. Jolie propriété de caractère de 165m² habitables compr: entrée, cuisine équipée et aménagée, salle de bains, wc, séjour-salon, bureau. Etage: mezzanine, 3 chambres, salle de douche. Véranda. Sous-sol complet. Jolie dépendance en parfait état. Jardin paysager de 4929m². Classe énergie : D. RÉF 76106/302

Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 ou 02 35 95 90 30
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 729 000 €

(honoraires charge vendeur)
Maison de caractère, très belle vue sur la ville de ROUEN: entrée, cuis, arr-cuis, sàm, salon chem. 1er étage: 3 ch, sdb avec wc. 2ème étage: 2 ch, sdd avec wc, pièce à aménager. 3ème étage: grenier. S/sol en rdj avec atelier, cellier/cave, chauff, wc. Jardin, terrasse, garage, parking. Classe énergie : D.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN 157 500 €

150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
DESCROIZILLES - Maison de ville édifiée sur une parcelle d'environ 100m² comprenant au rdc: entrée, salon av cheminée, cuisine, arr. cuisine et wc. Au 1er étage: ch et salle de douche. Au 2e étage: chambre et petit grenier. Terrasse et dépendance. Prévoir travaux. RÉF 76007-357168

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - 02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 399 000 €

385 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison de ville mitoyenne d'un côté refaite entièrement à neuf comprenant entrée, séjour/salon avec cuisine ouverte, terrasse de 20m², 4 chambres, 2 salles de bains. Cave, garage. Pièce de 12m² aménagée (buanderie, studio...). RÉF 76007-04700

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - 02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUMARE 257 000 €

247 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Jolie maison dans quartier calme, proche commodités. Rdc: entrée, séjour 35m², cuis, ch et sdd. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Surface habitable 117m². Chauffage fuel, chaudière récente. Fenêtres double vitrage récentes. Volets Aluminium. Terrain 1090m². S/sol complet, cellier. RÉF 76029/319

Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSSELBRECHT - 02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



RY 279 000 €

(honoraires charge vendeur)
Au coeur de RY. Maison de charme sur un terrain de 1.000m²: entrée, cuisine ouverte, séjour salon avec cheminée, bureau. A l'étage: 3 chambres, salon d'étage, salle de bains. Combles aménagés offrant une surface plancher de 30m² environ. Dépendance. Cave. Classe énergie : D. RÉF 020/452

Mes OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
dany.laine.76020@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 146 300 €
140 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne de chaque côté, comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine et salon. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bain. Au 2ème étage: 2 petites pièces. Jardin avec buanderie, wc. Garage, cave. Chauffage gaz. Taxe foncière 873E. DPE en cours. RÉF 76029/296
Mes GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - 02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

SOTTEVILLE SOUS LE VAL 262 000 €
250 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc: entrée, cuisine, bureau av placd, grand double séjour av chem (insert), wc. Au 1er étage: 3 ch dont une avec balcon, salle de bains et douche, wc. Au sous-sol: cellier, cave, garage. A l'extérieur, 2e grd garage. Classe énergie : C.
SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr

SOTTEVILLE SOUS LE VAL 458 000 €
445 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 2,92 % charge acquéreur
Au calme. Maison 2007 plain-pied 190m², combles aménag., sur 984m². Séj/cuis am. Iot central, 4 ch dont 2 suites avec sdd et dress. Huis. aluminium, portes fenêtres galandage, toiture ardoise. Terrasse, alarme, digicode. Véranda climatisée, garage double. Chaudière gaz, poêle à bois, excell. état gal. Terrasse. Potentiel d'agrand. à l'étage. Classe énergie : B. RÉF 27063-358800
Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.heber@votrenotaire.com

ST AUBIN EPINAY 126 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville mitoyenne compr au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, séjour, salle de bains avec wc. A l'étage: 2 chambres. Au dessus: palier, une chambre. Travaux à prévoir. Chauffage gaz de ville. Jardin en pente d'environ 500m².
www.notaires-darnetal.com/ RÉF 126
Mes HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

ST ETIENNE DU ROUVRAY 142 528 €
136 000 € + honoraires : 6 528 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison jumelée d'un côté, quartier calme, rdc: entrée, cuis, double séjour donnant sur véranda semi-construite, wc indép. Au 1er étage: palier, 3 ch av placard, salle de douche avec wc. Au 2e étage: grenier aménageable. Au sous-sol: cave, cellier, garage. Jardin.
SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ST ETIENNE DU ROUVRAY 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison jumelée d'un côté comprenant: entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine, wc. 1er étage: palier desservant 3 chambres avec placards, salle de bains. Sous-sol complet, garage, véranda. Jardin.
SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr

ST JACQUES SUR DARNETAL 152 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne compr rdc: cuisine, séjour-salon cheminée, bureau, arrière cuisine, sdd avec wc. Etage: couloir, 2 ch, dégag. avec placard. Garage 1 véhicule et cave. Chauffage gaz de ville. Terrain d'environ 850m². Taxes foncières 690 E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 152
Mes HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS 270 000 €
260 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison de charme: entrée, séj sal 29m², cuis 15m², arrière cuis 4m², 2 ch de 11 et 15m², sdb, wc. Etage: 2 ch. Couverture ardoise 2005. Chauffage pompe à chaleur. Gge en dépendance 38m². Jardin sur 1813m². Classe énergie : D. RÉF 014/443
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ST PAER 312 000 €
300 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Environ. calme et agréable. Belle propriété de charme 170m² sur 5800m² de terrain, BEG: entrée, pièce de réception avec chem, cuis semi-ouverte, suite parentale au rdc, cab toil, 3 ch av sde et ch avec sdb. Gge, atelier, cave. Jardin paysager. Classe énergie : C. RÉF 76028-AD2019VIG
Mes PARQUET, LECOEUR, LCONTE, DEFRESNE et CANVILLE-BOULO
06 88 76 32 90
transaction.76028@notaires.fr

YERVILLE 104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison crépi comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres dont une au rez de chaussée, salle de bains, wc. Chauffage central gaz de ville. 1245m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76106/402
Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 ou 02 35 95 90 30
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

Devenez propriétaire à Rouen, au cœur du nouveau quartier Rondeaux !

ÎLOT
NOVA

▶ 02 35 88 69 00

www.socavim-immobilier.fr

IDÉAL PREMIER ACHAT
VOTRE APPARTEMENT 4 PIÈCES DE
82 M² À PARTIR DE 749 €/MOIS

Parking inclus, appartements 3 et 4 pièces,
terrasses ou balcons, à proximité
immédiate de la ligne
TEOR 4

DÉMARRAGE
DES
TRAVAUX

ADIM

NORMANDIE-CENTRE

L'exemple de financement est communiqué à titre représentatif et n'a qu'une valeur d'exemple. Cette présentation indicative ne constitue en aucun cas une offre commerciale de financement et n'a aucune valeur commerciale. Exemple de financement établi par AMC Finances courtier indépendant sous sa responsabilité pour Adim Normandie Centre, pour l'acquisition d'une résidence principale d'un montant de 201 000 € TTC, prix en TVA 20 %, hors frais de notaire, avec un apport personnel de 11 000 € valable pour une opération immobilière réalisée en zone B1, par un couple avec 2 enfants à charge dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 32 400 €, susceptible de bénéficier d'un prêt à taux zéro sous réserve du respect des articles L.31-10-1 et R.31-10-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation relatifs aux conditions d'application du PTZ. Cet achat est réalisé au moyen de deux prêts :

- D'une part, grâce à un prêt principal d'un montant de 119 632 € d'une durée de 25 ans : prêt amortissable à taux fixe pendant toute la durée du contrat. 180 mensualités de 728,03 € (hors assurance), puis 120 mensualités de 58,03 € (hors assurance). TAEG annuel (assurance comprise) : 2,01 %. Coût total du crédit 22 285 €, pour un montant total dû de 141 897,04 € (TAEG compris). La cotisation d'assurance est de 0,13 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100%, pour un montant total dû au titre de l'assurance de 3 888,04 €, soit 300 mensualités de 12,96 €.
- L'assurance est une assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour un emprunteur âgé de moins de 35 ans à la date de l'offre.
- D'autre part, un prêt complémentaire à 0% d'un montant de 80 400 € d'une durée de 25 ans, dont une première période de durée d'amortissement de 15 ans : prêt amortissable à taux fixe. Mensualités (hors assurance) de 0 € pendant 15 ans, puis 120 mensualités de 670 €. TAEG annuel (assurance comprise) : 0,25 %. Coût total du crédit 2 813 € (cotisation d'assurance uniquement). La cotisation d'assurance est de 0,13 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100%, soit 300 mensualités de 8,71 euros. L'assurance est une assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour un emprunteur âgé de moins de 35 ans à la date de l'offre.
- Soit un prêt total (prêt principal + prêt complémentaire) d'un montant de 200 032 €, pour une durée totale de remboursement de 25 ans. Montant total dû de 224 910,04 € au titre du prêt (TAEG compris).

Exemple de financement établi sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de crédit. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.
A.M.C Finances - Cabinet de Courtage en Assurances et Crédits Siège social : 57 Rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN S.A.R.L au capital de 1 000 euros - RCS Rouen 833 683 955 Intermédiaire immatriculé à l'ORIAS sous le n° 18 000 370 www.orias.fr
Sous le contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 61 rue Talbot 75009 Paris.

Continuez votre recherche sur [immo.net](https://www.immo.net)

9

Secteurs Rouen - Dieppe



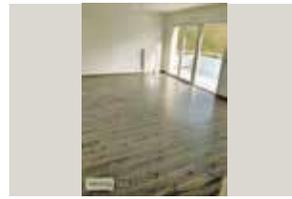
DARNETAL 315 000 €
300 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Immeuble de rapport d'une surface de 214m² habitables comprenant: local commercial de 23m² vide (à rénover), 5 appartements type 2 pièces loués. Loyer annuel de 24.800€. hors charges. Taxe foncière 2673€. RÉF 76007-344813

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN
Loyer 700 €/mois CC dont charges 70 € + frais de bail 315 €
Appartement T3 de 66m² compr: entrée, séjour avec coin cuisine, 2 chambres, sdd, wc, placards. Cet appartement dispose d'un balcon ainsi que 2 places de parking privatives couvertes (en S/sol). Il se situe au 4ème étage avec ascenseur. Libre le 19/03/2019. Contact 06.29.81.85.50. Classe énergie : B. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/466

Mes Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD
Loyer 730 €/mois CC dont charges 70 € + frais de bail 330 €
50 Route de Paris. A louer. Appartement de type F3 au 1er étage avec ascenseur de 60,40m² comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bain, wc, dégagement, placard. Cet appartement dispose d'une terrasse privative et de 2 places de parking (une couverte en S/sol et une en extérieur). Contact 02.35.80.21.01. Classe énergie : A. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/478

Mes Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



ROUEN 230 560 €
220 000 € + honoraires : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Petit immeuble compr rdc: ancienne salle de bar av cuisine et sanitaires. 1er étage: studio 23m² avec coin cuis et sdd avec wc. Appart de 25m² avec ch, poe avec coin cuis, salle de douche avec wc. Au 2e étage: même biens qu'au 1er étage. Classe énergie : DPE vierge.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



ROUEN
Loyer 395 €/mois CC dont charges 35 € + frais de bail 190 €
Résidence Le Parvis St Sever. 5 rue pavée. Disponible dès maintenant à la location. Appartement compr: entrée, wc, séjour avec coin kitchenette équ. d'un frigo et de 2 plaques à cuisson, chambre. Cet appartement dispose d'une place de parking privative en S/sol. Proche tramway (2-5mn à pied) et toutes commodités. Contact 06.29.81.85.50. Classe énergie : E. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/476

Mes Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



BARENTIN 99 560 €
95 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie de 1227m². Proche école, commerces, centre ville, gare. Quartier calme. RÉF PROPRIÉTAIRE

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



DIEPPE 61 000 €
58 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Résidence avec ascenseur. Appartement exposé sud avec balcon au 4^e étage, surface habitable de 45,97m², compr: entrée avec penderie, cuisine, séjour de 21,81m², alcove de 11,60m² (coin chambre), salle de bains, wc. 1 cave. Classe énergie : E. RÉF 76032-354095

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 73 500 €
70 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T2 plein sud avec terrasse d'angle au 4ème étage: entrée-dégagement, séjour-salon avec terrasse, cuisine aménagée, 1 chambre, dressing, salle de bains, wc. Cave. Classe énergie : D. RÉF 76032-353508

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 79 500 € (honoraires charge vendeur)
Appartement de type F2 d'environ 46m² au premier étage d'une résidence avec ascenseur offrant: belle entrée avec placard, salle à manger, petite cuisine aménagée et semi-équipée (poss. d'ouvrir sur le séjour), une chambre avec balcon, salle d'eau, wc. Cave, place de parking en sous-sol. Double vitrage et volets. Proximité écoles, collèges et commerces. Classe énergie : D. RÉF 76045-359135

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE 84 000 €
80 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
JANVAL - Appartement lumineux de type 4 exposé sud, 1er étage. Entrée-dégagement, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave au sous-sol. Classe énergie : E. RÉF 76032-358999

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 110 250 €
105 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
JANVAL - Dans résidence calme. Appartement T3 comprenant: entrée couloir, séjour salon, cuisine A/E, sde, wc, 2 ch. Cagibi privé sur palier. Local commun. 1 place de parking. DPE en cours. RÉF 76045-281060

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAÏLLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE
Publicité Joanna KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55
Petites annonces Patricia NOGIER pnogier@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 33 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI
Distribution CIBLÉO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFQ pour vous donner satisfaction.



DIEPPE 170 000 €
170 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Charmant petit duplex aux 3ème et 4ème étages d'un immeuble en brique blanche du Quai Henri IV offrant: entrée avec placard, séjour-salon avec coin cuisine aménagée et équipée donnant sur le port de plaisance, grande chambre avec salle d'eau et dressing privatifs, bureau en mezzanine, salle d'eau avec wc, 2ème chambre mansardée en mezzanine. Double vitrage. Chauffage électrique. Réf foncier. Décoration raffinée. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : G. RÉF 76045-357478

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE 194 250 €
185 000 € + honoraires : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Au calme et proche gare. Ds résidence de très bon standing av ascenseur. Bel apt T3 de 83m² habitables av terrasse Sud et emplacement de parking privatif ds cour fermée. Entrée av placd, beau séj-sal donnant sur terrasse av cuis ouverte aménagée et équipée av balcon, dégagement desservant 2 ch, sde, wc. CC individuel gaz de ville. Cave au sous-sol. RÉF 76032-361677

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE

84 000 €

80 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement 3ème étage d'un immeuble calme comprenant: entrée avec placard, wc, séjour salon, cuisine équipée, salle d'eau, 2 chambres. Chauffage gaz. Belle vue. Très lumineux. Parking. Cave. Classe énergie : C. RÉF 76045-139706

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



ROUXMESNIL BOUTEILLES

109 000 €

103 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5,83 % charge acquéreur

Charmant appartement au 1er étage d'une résidence: entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, salle d'eau avec wc, placard, buanderie et chambre avec porte fenêtre. Cave. Idéal première acquisition. Classe énergie : D. RÉF 76045-235951

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



ANNEVILLE SUR SCIE

233 200 €

220 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Jolie chaumière sur terrain de 3000m² comprenant: entrée, sdb, wc, séjour cheminée insert, cuisine aménagée, arrière cuisine. A l'étage: palier, 3 chambres. Chauffage électrique + insert. Batiment. Classe énergie : D. RÉF 76045-329080

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE

140 400 €

135 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Centre village. Pavillon plain pied tout confort, sur sous-sol, 4 pièces. Terrain 520m². Chauffage au fuel. Classe énergie : F. RÉF 76045-88906

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr

DDT IMMOBILIER
Dieppe Diagnostics techniques Immobilier

Diagnosics Vente & Location

Arnaud PETIT
06 79 800 422

Arnaud LEROUX
06 89 569 464



ARQUES LA BATAILLE

273 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'architecte dans un cadre boisé, sur 2500m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée 45m², cuisine équipée, terrasse couverte et bucher, chambre, dressing prolongeant la chambre, chambre avec placard, salle de bains, véranda 54m² terrasse avec store électrique. Au rez-jardin: chambre, cabinet de toilette, wc. Terrasse 10m² et entrée indépendante. Chambre, salle d'eau, une chambre avec cabinet de toilette, wc indépendant. Garage automatisé, buanderie, chaufferie, cave. Chauffage gaz de ville, cave à vins. Tout à l'égout. Récupérateur d'eau de pluie, alarme. Jardin arboré et fruitiers. Chauffage gaz de ville, cave à vins. Tout à l'égout. Récupérateur d'eau de pluie, alarme. Classe énergie : D. RÉF X100065

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS - **02 35 85 99 14**

negociation.76045@notaires.fr



AUBERMESNIL BEAUMAIS

95 400 €

90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation en briques couverte en ardoises comprenant: entrée ds cuisine, 1 salle, 1 ch. Etage: 3 petites ch en enfilade, grenier aménageable. Pas de chauffage, simple vitrage. 2 celliers de chaque côté. Terrain environ 1000m². Travaux à prévoir. RÉF 76045-170156

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



AUBERMESNIL BEAUMAIS

265 000 €

250 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Pavillon confortable sur 9030m² de terrain comprenant rdc: entrée, séj salon + chem, cuis A/E, sde, wc, 2 ch. Au 1er: palier mezz, sde, wc, 2 ch. S-sol complet comprenant 2 gges, arrière-cuis, laverie, chaufferie. Bâtiment. Idéal animaux. Classe énergie : D. RÉF 76045-290898

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



BACQUEVILLE EN CAUX

157 500 €

150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur terrain d'environ 1700m² comprenant: véranda d'entrée, cuisine, salle-séjour avec cheminée poêle GODIN, 3 chambres, Salle de bains, wc. Grenier aménageable. Sous-sol complet. Chauffage au fuel. Classe énergie : F. RÉF 76035-359036

Me V. GIORGI

02 35 83 22 14

veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Société de Ventes Volontaires de meubles aux enchères publiques Agrément N° 2005-539

Maître Guillaume CHEROYAN Commissaire-priseur
40 rue Victor Hugo 76000 ROUEN

VENTE AUX ENCHÈRES D'UNE IMPORTANTE COLLECTION DE VÉHICULES DIMANCHE 26 MAI 2019 14H30

LES ESSARTS GRAND-COURONNE
Adresse communiquée la veille de l'exposition

65 Véhicules de collection
dont "sortis de grange"
30

Aston Martin DB2 MKIII,
Austin A40 Sport,
Chrysler 1307S,
Citroën 2 CV,
Jaguar Type Ecabriolet
3,8l,
Facel Vega,
Tablot T105 châssis,
Mercedes 350SL



Triumph TR4,
Bertone X1/9, Delage
Manessius Delage D6-
70, Renault Juva
4, Peugeot 203
403 cab, 404 cab
Porsche 2,7L, 924, 924S
964
Turbo. Carrosserie
Bugatti 44 etc.

EXPOSITIONS PUBLIQUES

Vendredi 24 mai 10H-15H

Samedi 25 mai 10H-15H

Dimanche 26 mai 10H-12H50

interenchères-live.com
Enchères LIVE et ordres d'achat secrets

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

ESTIMATIONS GRATUITES DE VOS VÉHICULES EN VUE DE VENTE

Pour tous renseignements sur les conditions
de ventes,
contactez l'otudo
0235888064
hdvs75@gmail.com



Pour tous Renseignements techniques
contactez :
Mr Arnaud Séné
Expert
06 80 61 87 77





BEAUVAIL EN CAUX

325 000 € + honoraires : 16 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Au centre d'un village situé à 6km de la gare d'Auffay. Superbe maison bourgeoise d'environ 230m² sur un terrain clos de 1303m² offrant au rdc: salon avec coin boudoir, salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, pièce à usage de bureau, chaufferie, cellier et wc. Au 1er étage: palier desservant une grande chambre et 4 autres chambres, dressing, salle de bains avec bain, douche et wc. Au 2ème étage: grenier isolé offrant 3 pièces dont une très grande et une pièce dressing. Fenêtres double vitrage. Electricité neuve. Double garage. Parquets, tomettes et cheminées de qualité. RÉF 76045-356562

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

341 250 €

BIVILLE LA BAIGNARDE 186 000 €

180 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison rdc: entrée, cuisine équ, séjour-salon poêle à granulés, lingerie avec cumulus, débarras, wc. A l'étage: couloir desservant 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche. Chauff. élect. Grande terrasse, appentis pour voiture, abri de jardin. TAE. Classe énergie : D. RÉF 149

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

BOURVILLE

100 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur d'un petit hameau cauchiols. Charmante longère d'environ 53m² à rénover offrant: entrée, cuisine avec conduit de cheminée, wc, salle de bains, pièce de vie avec cheminée et cuisinière à fuel, une chambre. Possibilité d'aménager le grenier (toiture et 3 vélix refaits il y a 5 ans). Terrain de 1885m² arboré. Petit bâtiment. RÉF 76045-358229

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

BRACQUEMONT 105 000 €

100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison briques sur jardin de 835m² avec dépendance à usage de garage et remise. Rez de chaussée: entrée sur cuisine, salle à manger, salle de bains, wc. 1er étage: palier à usage de bureau, 2 chambres. 2 celliers attenants. CC fuel. Classe énergie : F. RÉF 76032-359736

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



COLMESNIL MANNEVILLE

270 300 €

255 000 € + honoraires : 15 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Propriété sur 3835m² de parc comprenant au rdc: séj salon + cheminée, cuisine A/E, wc, sde, arrière cuisine, buanderie, salle de jeux. Au 1er: 1 ch + mezz, palier, couloir + placards, 2 ch, sdb + douche, 2 ch. Grenier. Cave. Classe énergie : E. RÉF 76045-281706

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

DIEPPE

74 900 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville sur 3 niveaux, 120m² avec petit jardin clos: séjour-salon avec coin cuisine-am, 4 ch dont une grande avec placards, salle de bains, salle d'eau, 3 wc, cellier, lingerie, dressing. Garage. Fenêtres simple-vitrage. Décoration à prévoir. Classe énergie : C. RÉF 76045-356409

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

DIEPPE

95 000 € + honoraires : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur

JANVAL - Au calme et proche toutes commodités. Pavillon de plain-pied comprenant: entrée-dégagement av placards, cuis, séjour-salon av cheminée, 2 ch, salle de bains, wc. 1 pce à exploiter pouvant être aménagée en chambre. Jardin clos de 484m² avec accès voitures. Classe énergie : E. RÉF 76032-362205

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

99 750 €

DIEPPE

100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

15mn à pied du centre ville. Agréable maison de ville au calme avec jardin et dépendance. Rez de chaussée: entrée sur séjour, cuisine, wc. 1er étage: chambre, salle d'eau et wc. 2ème étage: chambre avec dressing. Dépendance en briques divisée en laverie débarras au rez de chaussée et grenier sur le dessus avec cheminée. Classe énergie : C. RÉF 76032-355762

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

105 000 €



DIEPPE

110 900 € (honoraires charge vendeur)

LE POLLET - Ancienne maison de pêcheur comprenant au rdc: pièce, cave + cellier, cagibi. Au 1er étage: séjour, cuisine aménagée, wc, jardinet. Au second: salon, chambre, sdb, wc. Au dernier: grenier. Maison à rafraîchir offrant de nombreuses possibilités. Classe énergie : C. RÉF 76045-296251

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

DIEPPE

120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE - Maison sur jardin de 277m² avec garage. Rez de chaussée: verrière à usage d'entrée, séjour-salon, cuisine, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Sous-sol complet à usage de débarras, cave à vins, chaufferie. Classe énergie : F. RÉF 76032-346343

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE

145 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur

JANVAL - Quartier calme et recherché. Maison traditionnelle sur sous-sol complet av gge double. Jardin de 364m². Rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grand balcon, cuisine, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: 1 grande ch et 2 ch à aménager. Classe énergie : F. RÉF 76032-361770

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

152 250 €

DIEPPE

170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

JANVAL - Au calme proche toutes commodités et commerces. Maison de plain-pied sur jardin de 592m²: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, dégagement avec rangement, wc, salle d'eau, 2 chambres. Sous-sol complet compartimenté divisé en: laverie, wc, coin cuisine, garage. Classe énergie : F. RÉF 76032-351646

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

178 500 €



DIEPPE

370 000 € + honoraires : 18 500 €
soit 5 % charge acquéreur

5mn du centre ville. Maison de caractère d'une surface habitable de 163m² sur jardin de 277m² avec garage. Rez de chaussée: vestibule d'entrée, séjour-salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, vestiaire-wc. 1er étage: palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc. 2è étage: 3 chambres, salle de bains. Sous-sol à usage de cave, laverie, chaufferie. Classe énergie : D. RÉF 76032-356359

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

388 500 €

DIEPPE

185 000 € + honoraires : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

VIEUX NEUVILLE - Au calme. Agréable maison briques rénovée sur jardin de 401m². Rdc: entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, salon avec poêle à bois, chambre av salle d'eau et wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres, salle d'eau avec wc. Classe énergie : D. RÉF 76032-360091

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

194 250 €

DIEPPE

560 000 € + honoraires : 28 000 €
soit 5 % charge acquéreur

5mn du centre ville. Propriété d'une surface habitable de 225m² offrant de belles prestations, vue dégagée sur mer et ville. Piscine intérieure et sauna. Rez de chaussée: cuisine équipée ouvrant sur salle à manger, grand séjour-salon avec cheminée, laverie, wc. 1er étage: palier dégagement desservant 1 suite parentale donnant accès sur 1 terrasse plein sud, 1 chambre, salle d'eau avec wc, bureau. 2ème étage: 1 chambre mansardée. Jardin clos et agrémenté de 640m². Classe énergie : D. RÉF 76032-353766

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

588 000 €



EU

120 000 € (honoraires charge vendeur)
Ensemble immobilier, centre ville, compr rdc: 2 gds garages. Au 1er étage accès indépendant: palier, cuis, séjour-salon, gde ch, sdb, wc. Au 2ème étage: 2 ch mansardées. Au 3ème étage: grenier aménageable de 33m². Chauffage central au gaz de ville. Classe énergie : D. RÉF 76041-354701

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 85 53 36
negociation.76041@notaires.fr



GUEURES

94 500 € (honoraires charge vendeur)
A 4,5km de Luneray. Petite maison d'environ 70m² louée avec petit jardinet offrant: entrée sur cuisine, salle à manger avec poêle, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres, une pièce bureau, cabinet de toilettes. Chauffage électrique. Fenêtres double vitrage. Loyer de 655 euros. RÉF 76045-359222

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



HAUTOT SUR MER

53 000 € (honoraires charge vendeur)
Petite maison au centre de village entièrement à rénover offrant 3 pièces, petite cuisine, salle de bains, wc. Petit jardin sur l'arrière. Cave. Batiments. Garage. RÉF 76045-359225

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



HAUTOT SUR MER 159 000 €

150 000 € + honoraires : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison de 162m² en briques et silex divisée en 2 logements offrant chacun: pièce de vie, cuisine, 2 chambres et un bureau, wc et sde avec wc. Petit jardin privatif. Chauffage gaz de ville. Fenêtres PVC. Volets bois au rdc. Idéal investisseur. Classe énergie : C. RÉF 76045-357578

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

DDT IMMOBILIER
Dieppe Diagnostics techniques immobilier

Diagnosics Vente & Location

Arnaud PETIT
06 79 800 422

Arnaud LEROUX
06 89 569 464



HAUTOT SUR MER 212 000 €
200 000 € + honoraires : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur

Proximité Dieppe et mer. Longère sur 2700m² de terrain comprenant: entrée, séjour salon + cheminée, cuisine, sdb, wc, 2 chambres, arrière cuisine. Garage. Grenier. Bâtiment four à pain. Abri de jardin. DPE en cours. RÉF 76045-294659

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



HAUTOT SUR MER 318 000 €
300 000 € + honoraires : 18 000 € soit 6 % charge acquéreur

Prox. Dieppe et mer. Sur jardin 2000m². Pavillon confortable compr rdc: hall d'entrée, cuisine am, séjour sal cheminée, 1 ch, sde av wc. Au 1er: grand palier, 3 ch, sdb + wc. Sous-sol complet comprenant pièce aménagée, cave, gges, chaufferie. Classe énergie : E. RÉF 76045-280522

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



LE TREPORT

170 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison BEG, rdc: entrée, séj-salon cheminée, véranda, cuis am/équ, ch, sde, wc, buanderie, préau. 1er étage: palier, 2 ch avec dressing, sdb, wc, grenier. Chauff élect. pompe à chaleur réversible, insert à pellet. Jardin derrière avec remise. Sur 501m² clos. Classe énergie : D. RÉF 76041-362044

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



LES GRANDES VENTES 341 250 €
325 000 € + honoraires : 16 250 € soit 5 % charge acquéreur

Belle maison contemp. ent. rénovée, rdc: entrée, sàm, salon, coin biblio, bureau en mezz, bureau, couloir, wc et placard, cuis am/équ coin repas, arr-cuis. 1er: palier, 2 ch et sdb avec douche et wc. 2e: palier, 2 ch, couloir et sdb avec wc. Garage 2 voitures. Terrain 1161m² clos. DPE en cours. RÉF X700217

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



LES GRANDES VENTES

361 000 € (honoraires charge vendeur)
Idéal pour act. équine/autres. Maison sur cave, rdc: entrée, bureau, pce de vie sur cuis ouv. am/équ. Etage: buand, 2 ch, sdb et wc, dégag. Huis. PVC DV, chauff. bois+élec. Grange. Hangar. Carrière. Garage, carport, atelier. Terrain 6ha33a65 + 1ha83a86ca ind. Classe énergie : F. RÉF 016/839

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUJONNÉ et BLAISSET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr



LUNERAY 137 800 €

130 000 € + honoraires : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de ville en briques et silex, tout confort, 4 ch, courette, dépendance. CC fuel. Classe énergie : E. RÉF 76045-88458

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE

147 000 € (honoraires charge vendeur)
Petite maison en briques 80m² mitoyenne d'un côté au fond d'une impasse av une vue imprenable sur la ville. Elle offre: entrée, cuisine, arrière-cuisine (coin atelier), sàm, sal av insert, belle véranda. A l'étage: palier, une grde ch, une petite, une sdb av wc. Fenêtres en alu + volets roulants électriques. Double garage. Petit jardin d'environ 350m². RÉF 76045-362175

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

152 250 € (honoraires charge vendeur)
Charmante longère type F4 de 90m² sur terrain clos 924m²: cis am. semi équ, sàm, ch, sde avec wc. Etage: ch avec wc séparé, bureau ou ch d'enfant avec wc séparé et cab douche, pièce dressing et grenier (poss ch). Garage et parking. Toiture ardoise récente, chaudière gaz de ville récente. TAE. Classe énergie : C. RÉF 76045-356197

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE 210 000 €

200 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
Village tous commerces, au calme. Maison à usage d'habitation sur jardin clos de 1294m², rdc: séj-sal cheminée, véranda, 2 ch enfilade, cuis équ/am, buand av chaudière, cumulus et douche, sdb, wc. Gge attenant avec porte électrique donnant accès au 1er étage compr 2 ch en enfilade, grenier. Chauffage au fuel, eau chaude par cumulus. Dépendance à usage de gge, bucher et cave partielle. RÉF 76046-362043

Me F. VANNIER - **02 35 04 67 20**
nego@scp-vannier.fr



OFFRANVILLE

294 000 € (honoraires charge vendeur)
Superbe pavillon de 2000 d'environ 150m² édifié sur 630m² de terrain offrant: entrée, salle à manger-salon (conduit existant), cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage: grand palier desservant 4 chambres, salle de bains (bain+douche), wc, lingerie. Garage double attenant avec porte électrique (accès cuisine), portail électrique. Belle terrasse ensoleillée. Cabanons de jardin. Fenêtres alu double vitrage, volets roulants. DPE en cours. RÉF 76045-361841

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

339 200 € (honoraires charge vendeur)
Superbe pavillon de 135m² sur un terrain plat et clos de 2500m² offrant: entrée avec placard et wc, séjour-salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, bureau avec placard, salle d'eau, salle à manger. A l'étage: 4 chambres, une salle de bains et un wc. Prestations de qualité. Chauffage électrique. Volets roulants. Portail électrique. Visiophone. Grande terrasse en bois exposée plein sud. Petit bâtiment. RÉF 76045-359404

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OUVILLE LA RIVIERE 92 400 €

88 000 € + honoraires : 4 400 € soit 5 % charge acquéreur
Dans un village au calme avec commerces, 5 mn plages. Maison bordée par la rivière: séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc, buanderie avec cumulus. Etage: 2 chambres. Chauffage électrique, cumulus, tout à l'épout. Dépendance à usage d'atelier. Jardin avec terrasse. RÉF 76046-362631

Me F. VANNIER - **02 35 04 67 20**
nego@scp-vannier.fr



PENLY

241 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison traditionnelle avec de beaux volumes comprenant: entrée avec placard, une grande chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle-salon avec cheminée, une lingerie chaufferie, une salle de bains, wc, une autre chambre au rdc. A l'étage: un palier bureau, une salle d'eau, wc et une chambre mansardée, un grenier aménageable. Dépendance garage. Chauffage au fuel. Double vitrage PVC. Terrain 1040m² clos. Classe énergie : D. RÉF 76045-90115

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



ST AUBIN SUR SCIE

89 250 € (honoraires charge vendeur)

10mn plages. Maison comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert, 2 chambres, cabinet de toilette avec douche, wc. Ancienne buanderie, cellier attenant. Grenier. Batiment attenant à la maison à usage d'atelier. Batiments au fond du jardin. Jardin arboré de 1605m². RÉF 76046-361065

Me F. VANNIER
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



ST AUBIN SUR SCIE 315 000 €

300 000 € + honoraires : 15 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Propriété de charme sur 21.420m² de terrain divisé en jardin d'agrément et herbage. Entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon avec cheminée, salon bibliothèque, 5 ch, 2 salle de bains, 2 wc. Sous-sol divisé en laverie, atelier, débarras. 2 garages. Classe énergie : E. RÉF 76032-357418

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



ST GERMAIN D'ETAPES

152 250 €

145 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Secteur calme. Longère sur 1801m² de terrain offrant rdc: séjour-salon av cheminée traditionnelle à l'âtre et four à pain, cuisine, 1 ch av placards, salle d'eau av wc, pce buand, garage. Et.: 2 ch, grenier. Chauffage fuel. Jardin. Bâtimts. Portail. RÉF 76044-360794

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseauferoy@notaires.fr



ST NICOLAS D'ALHIERMONT

306 000 € + honoraires : 15 300 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison excellent état, offrant rdc: entrée, séjour-salon, cuisine A/E donnant s/ terrasse av pergola, ch, salle d'eau, wc, cellier. Et.: palier, 3 ch., bureau, salle de jeux, lingerie, salle d'eau + wc. Gd garage. Abris jardin. Autre garage av grenier. Chauff gaz de ville. Classe énergie : B. RÉF 76044-362380

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseauferoy@notaires.fr



ST OUEN LE MAUGET 166 950 €

159 000 € + honoraires : 7 950 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation compr rdc: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, cellier, wc, salle de bains avec douche à l'italienne, chambre et bureau. A l'étage: 3 chambres en enfilade, wc. 2 garages. Grenier aménageable. Double vitrage avec volets roulants électriques. Classe énergie : E. RÉF 76035-362507

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



TOURVILLE SUR ARQUES 164 300 €

155 000 € + honoraires : 9 300 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison à rénover sur terrain 1280m² à détacher, compr cave. Rdc: 3 pièces, pièce qui servait de cuis, pièce qui servait de sdb, wc. Etage: palier, 4 ch. Beau grenier. Pas de système de chauffage. Petit bâtiment accolé à la maison. Grande dépendance de 75m² rénovée. RÉF 76045-351128

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



TOURVILLE SUR ARQUES 262 500 €

250 000 € + honoraires : 12 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Belle maison de maître centre village sur jardin paysager de 2053m² offrant rdc: entrée, séjour, salon, cuisine A/E, salle d'eau + wc, chaufferie. 1er ét.: 3 ch., salle d'eau + wc, 1 pièce. 2ème ét.: grenier aménageable. Cave voutée. Garage. Abris jardin. Chauffage fuel. RÉF 76044-361196

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseauferoy@notaires.fr



VARENGEVILLE SUR MER

153 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante longère d'environ 80m² habitables sur jardin: entrée dans cuisine, chambre donnant sur salle d'eau et wc, séjour, chambre, cellier. Grenier pouvant être aménagé. Beau potentiel. Grand bâtiment à usage de chaufferie, garage, atelier, cave à vin. Classe énergie : E. RÉF 76045-359154

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE

136 500 €

130 000 € + honoraires : 6 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Immeuble de rapport à usage d'habitation comprenant 3 logements loués. Rez de chaussée: F2 loué 307E/mois. 1er étage :F1 loué 385E/mois. 2è étage: F1 loué 385E/mois. 3è étage: 1 pièce grenier aménageable. Chauffage électrique. Non soumis à la copropriété. RÉF 76032-357472

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE

630 000 €

600 000 € + honoraires : 30 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Immeuble de rapport de 435m² comprenant 10 logements rénovés en 2010. RÉF X100557

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

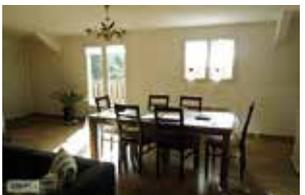


VAL DE SAANE

199 956 €

192 800 € + honoraires : 7 156 € soit 3,71 % charge acquéreur
Murs commerciaux et appartement. Bâtiment industriel d'une surface de 375m² loué 750 euros et un appartement de 105m² au dessus avec entrée et jardin privatifs poss location 650 euros. Le tout sur un terrain de 1600m². Réception, 4 bureaux, wc, pce réfectoire, grand atelier, garage avec poêle à bois, pièce stockage. Un grand parking clientèle. Loué 750 euros par mois. Un appartement au dessus avec entrée et jardin privatif comprenant: une entrée, une cuisine aménagée, une sd'eau avec double vasque, wc. Un grand séjour avec balcon terrasse. 2 ch et un grenier aménageable en 2 autres chambres. Surface totale de 105m². Chauffage électrique. Possibilité de le louer 650 euros. Le tout sur un terrain d'environ 1600m². Taxe foncière de 1542 Euros remboursée à 75 % par le locataire du local professionnel. RÉF 76045-139868

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS - **02 35 85 99 14**
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE

189 000 €

180 000 € + honoraires : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Immeuble de rapport comprenant 4 appartements. Travaux à prévoir. DPE à l'étude. RÉF 76045-259203

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

126 000 € (honoraires charge vendeur)

Local commercial 93m² sur 2 niveaux: entrée, petite pièce à usage de s. d'attente ou bureau, gde pièce point d'eau, autre pièce point d'eau. Etage: grande pièce très haute mansardée avec petit débarras. Idéal profession libérale ou services. Chauff élect. Peu de charges de copro. RÉF 76045-356281

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE

27 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans un endroit calme. Terrain d'une surface de 507m² pour verger ou jardin d'agrément. RÉF 76045-152351

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



AUBERMESNIL BEAUMAIS

79 500 €

75 000 € + honoraires : 4 500 €

soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 1029m² comprenant un bâtiment de 75m². RÉF 76045-281196

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



AUZOUVILLE SUR SAANE

43 000 €

40 000 € + honoraires : 3 000 €

soit 7,50 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir pour une superficie de 1495m². RÉF 76045-275479

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



PAYS DE BRAY



DIEPPE 57 500 €

54 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 6,48 % charge acquéreur
JANVAL - Terrain à bâtir de 354m²
clos et arboré dans un quartier calme.
Proche écoles, collèges et com-
merces. RÉF 76045-356533

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE

38 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans quartier calme. Terrain d'une
surface de 400m². CU positif, eau,
edf, téléphone, gaz, tout à l'égout en
bordure. RÉF 76045-152347

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

OFFRANVILLE

74 200 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir de 2550m². CU positif.
RÉF 76045-357621

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

PETIT CAUX

58 000 € (honoraires : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur)
GUILMECOURT - Terrain à bâtir
d'une surface de 2130m² à viabiliser.
RÉF 76032-359764

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

BEAUSSAULT

131 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison de type T5 de 147m², compre-
nant au rdc: séjour, cuisine aména-
gée, 1 ch (av entrée indépendante),
sdb, wc, débarras. Au 1er étage:
palier, 3 ch. Au 2e étage: grenier
aménagement. Grenier avec accès
par l'extérieur de la maison. Cave
voûtée. Garage 2 voitures. 2 dépen-
dances. Terrasse et jardin arboré.
Classe énergie : D. RÉF 069/1222

Me E. LESSARD - **02 35 93 21 95**
negociation.76069@notaires.fr



BULLY 135 400 €

130 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr une 1ère
maison divisée en cuisine, séjour, 2 ch,
bureau, salle de douche, wc. Jardin. 2 petits
bâtiments. CC au fioul. Une 2e maison
divisée en salle-salon, cuis, 2 ch, sdd, wc.
Gge av grenier. Cave. Jardin. Chauffage
électrique. Tout-à-l'égout. La 2e maison est
louée. Le tout sur un terrain d'une surface
de 1035m². Classe énergie : F. RÉF H463

Me F. HALM - **02 35 93 00 11**
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

CRITOT

440 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison normande 285m² hab. Rdc:
entrée, séjour-salon chem, cuis am
éq, ar-cuis, wc, gde pce indép.
Etage: mezzanine, dressing, 4 ch, 2
sdb, wc. Eau, élec, ass. indiv, chauff
élec. Terrasse. Terrain paysager.
Garage fermé attenant. Classe éner-
gie : D. RÉF 016/286

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr

LANDES VIEILLES ET NEUVES

104 500 € (honoraires : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur)
Pavillon comprenant: entrée, couloir
de distribution, cuisine, salle salon
avec insert, wc, salle de douche, 2
chambres. Véranda. Garage. Arrière
cuisine. Abri bois. Bâtiment. Jardin.
Verger. Assainissement individuel
aux normes. Le tout sur terrain
2575m². Classe énergie : E. RÉF H464

Me F. HALM - **02 35 93 00 11**
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

MESNIERES EN BRAY

208 790 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon d'habitation comprenant au
rez-de-chaussée: entrée, cuisine,
salon-salle à manger, bureau, une
chambre, salle d'eau et wc. A l'étage:
dressing, 4 chambres. Au 2ème
étage: grenier. Garage. Cave. Local.
Dépendances. Classe énergie : E.
RÉF 069/1268

Me E. LESSARD
02 35 93 21 95
negociation.76069@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY

126 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville mitoyenne des 2
côtés comprenant rez-de-chaussée:
entrée, cuisine aménagée, séjour,
wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres,
salle de bains avec wc, placards. Au
2ème étage: chambre, pièce et partie
grenier. S/sol divisé: 2 pièces dont
buanderie. Chauffage électrique.
Garage et petit jardin. Classe énergie
: G. RÉF 069/1289

Me E. LESSARD - **02 35 93 21 95**
negociation.76069@notaires.fr



ST GERMAIN SUR EAULNE

166 300 €

160 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Pavillon comprenant rez-de-chaus-
sée: cuisine, salle salon, couloir, wc,
salle de douche, chambre. A l'étage:
couloir, 3 chambres, sdb, wc. Au
sous-sol: buanderie, garage, atelier,
cave, wc. CC au fioul. Tout-à-l'égout.
Jardin. Le tout sur un terrain de
749m². Classe énergie : C. RÉF H465

Me F. HALM - **02 35 93 00 11**
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

ANDE

221 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison dans village calme avec
école: séjour avec cheminée, une cui-
sine, un salon. A l'étage: 2 chambres,
une salle de bain et une salle de
douche. Sur terrain de 335m²
clos de murs avec un atelier et une
cave. Classe énergie : DPE vierge.
www.potentier-pelfrene.notaires.fr
RÉF 27082-357495

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

BOSGOUET

360 000 € (honoraires : 13 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur)
Maison normande de caractère
(195m²) sur une parcelle de 2148m²,
terrasse av spa, séj-sal, cuisine amé-
nagée, 3 ch (possibilité 4). Garage pour
4 voitures. Chauffage gaz de ville. 2km
de BOURG-ACHARD. Proximité A13,
A28, 30km ROUEN centre. Classe
énergie : C. RÉF 76026-361099

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE,
FRÉTÉ, GHESQUIERE, QUESNEE
et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr

CHARLEVAL

282 000 € (honoraires : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur)
Propriété TBE. Maison ancienne
rénovée 140m² hab: cuisine ouverte
équipée, séj salon 60m² avec chemi-
née, salle de bains baignoire douche,
wc. Etage palier avec penderies, 4
ch. Dépendance 40m² hab. Garage.
Charreterie. Jardin clos sur 1050m².
Classe énergie : E. RÉF 014/413

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et
Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

CRIQUEBEUF SUR SEINE

350 000 € (honoraires charge vendeur)
Au pied de l'A13, 1h PARIS et 20min
ROUEN. Gde maison trad. 190m² hab
sur S/sol. Rdc: hall d'entrée, séj/salon
chem ouvrant sur véranda, cuisine,
dégag, 2 ch, sde et wc. Etage: palier, 4
gdes ch, sde, dressing et rangements,
wc. S/sol total: gd garage, pièces et
chaufferie. Jardin clos 3.800m² arboré.
Classe énergie : E. RÉF 27063-316380

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



ILLEVILLE SUR MONTFORT

269 360 € (honoraires charge vendeur)
10mn BOURG ACHARD et
MONTFORT SUR RISLE. Proche
écoles et ramos. scol. Maison parfait
état, beaux volumes, très lumineuse.
Rdc: entrée, séj salon chem insert,
cuis ouv. am, ch avec sde priv, wc,
ling, cellier. Etage: 4 ch, bureau,
salon, sdb avec wc. Dble garage. Abri
jardin. Classe énergie : D.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

MANNEVILLE SUR RISLE

207 400 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon TBEG comprenant: entrée,
cuisine ouverte équipée et aména-
gée, séjour-salon, salle d'eau et wc.
A l'étage: 3 chambres, salle de bains,
wc. Sous-sol complet. Abri de jardin.
Classe énergie : D.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

ROUTOT

166 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon récent de 2011 TBEG de
plain-pied avec un beau séjour-salon
poêle à bois, cuisine ouverte équi-
pée et aménagée, 3 chambres, salle
d'eau italienne, wc. Garage accolé.
Terrasse faite belle exposition. Terrain
clos avec un enrobé pour l'entrée et
garage. Classe énergie : E.

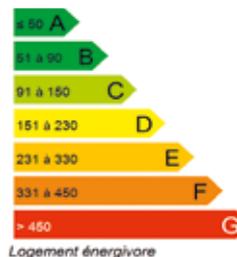
SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

PITRES

148 000 € (honoraires : 8 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur)
3 lots. 2 T2 et un T3. T3 loué 450€/mois,
un T2 loué 300€, l'autre T2 libre. En annexe,
local commun av compteurs et local poubelle.
En R+1, comble av dalle béton de 144m²
au sol, pouvant permettre l'agrandis. des 3 lots.
Accolée, dépend. constr. légère 54m², per-
mettant l'édification d'un lot compl. ou le déta-
chement d'une parcelle à bâtir (accès indép).
Classe énergie : DPE vierge. RÉF 27063-346372

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



1^{res} vendanges septembre 2019. C'est demain !

Château de Belmar vous offre la possibilité d'acquérir des parts de son domaine

*Investir dans un Groupement
Foncier Viticole c'est :*

*Un investissement plaisant et judicieux !
Une transmission du patrimoine !
Une recherche de la qualité ultime !
Un placement pour des amoureux de la terre,
des arts et de la pierre...*

Les chais gravitaires au bord d'une rivière



Conduite au percheron et en biodynamie



Ca rapporte ?

Rentabilité assurée de près de 5% - Rémunération sous forme de bouteilles...

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale