

ACHETER EN 2020 LE BON MOYEN D'AMÉLIORER LE QUOTIDIEN



p.7



p.11



p.12



p.15



p.15

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUET, Valéry JARDIN, Anne- Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

1 Route d'Etretat - BP 2 - Tél. 02 35 27 21 05
Fax 02 35 29 30 80 - crikquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE et Barbara ROUSSIGNOL

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN (76250)

SCP Jean-Michel GASTECLOU, Eric RUNGEARD, Delphine MALO et Louis-Marie GISSELBRECHT

424 route de Dieppe - BP 133
Tél. 02 35 74 28 54 - Fax 02 35 76 39 06
office.76029@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

Mes Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75 - Tél. 02 35 86 07 55
Fax 02 35 86 00 85 - bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUET, Valéry JARDIN, Anne-Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

40 rue Jean Prevost - BP 15 - Tél. 02 35 27 70 96
Fax 02 35 29 39 95 - goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SCP Alain MOLINA, Jean- Marc SALLES, Gilles TÉTARD, Emmanuel DELPORTE, Céleste FRÉTE, Sabine GHESQUIERE, Lucie QUESNEE et Edouard LANGLOIS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUET, Valéry JARDIN, Anne- Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATTEL EN BRAY (76270)

Me François HALM

10 rue Carnot - BP 19 - Tél. 02 35 93 00 11
Fax 02 35 94 18 75 - francois.halm@notaires.fr

Me Emmanuel LESSARD

10 rue du Maréchal Foch - BP 30
Tél. 02 35 93 00 04 - Fax 02 35 93 94 84
scp76069.neufchatel@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

Mes Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

Me Franck VANNIER

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SCP Hervé GUÉROULT, Alain DEBADIER, Gonzague LAMORIL et Pierre-Edouard ALZON

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Eric MALET, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

Mes Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE et Samuel BARRY

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

RY (76116)

Mes Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUET, Valéry JARDIN, Anne- Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothee LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseau@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

Mes Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YVETOT (76190)

Mes Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

Mes Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Divorce

Faut-il verser une prestation compensatoire ?

Un divorce bouleverse la vie des familles à bien des égards. Quand un déséquilibre financier est constaté entre les ex-époux, il est possible de demander une prestation compensatoire. Éclaircissons sur cette indemnité souvent confondue avec la pension alimentaire.

1 Quelle est la différence entre prestation compensatoire et pension alimentaire ?

La prestation compensatoire et la pension alimentaire ont toutes deux des objectifs très différents. La pension alimentaire découle de l'obligation alimentaire figurant à l'article 205 de notre Code civil : « Les enfants doivent des aliments à leur père et mère ou autres ascendants qui sont dans le besoin. » Dans le cadre d'un divorce, la pension alimentaire sera destinée aux enfants, alors que la prestation compensatoire sera attribuée aux ex-époux. La prestation compensatoire a en effet pour but de pallier la baisse du niveau de vie qui peut résulter du divorce. Concrètement, cela concerne très souvent l'époux qui a renoncé à toute activité professionnelle pour pouvoir s'occuper des enfants. Celui qui continue à travailler va devoir atténuer cet écart de revenus en versant à l'autre une sorte de « dédommagement financier » appelé « prestation compensatoire ».

et d'habitation, voire en usufruit, peut s'envisager. la prestation compensatoire peut aussi avoir la forme d'une rente, dans le cas où l'état de santé ou d'autres difficultés mettraient le créancier dans une situation difficile pour subvenir à ses besoins. Ce sera au juge de prévoir ces modalités particulières.

3 Que peut-on faire en cas de non-paiement de la prestation compensatoire ?

Considéré comme créance alimentaire, le non-paiement pendant plus de 2 mois de la prestation compensatoire se traduit comme un délit d'abandon de famille. Différentes actions sont ainsi possibles pour en obtenir le paiement. Si votre prestation compensatoire est versée sous forme de rente, vous pouvez demander la mise en place d'un paiement direct par l'employeur ou par un organisme public. Pour ce faire, il faudra recourir aux services d'un huissier. Il est également possible de faire une requête au tribunal d'instance pour demander une saisie sur salaire. Pour récupérer des arriérés ou un capital, d'autres procédures existent comme la saisie-attribution (qui permet un prélèvement sur les comptes en banque) ou la saisie-vente (qui permet de vendre un bien au profit du créancier de la prestation). Le Trésor public peut aussi recouvrer pour votre compte les sommes dues. Avant d'engager une de ces procédures, il vous faudra impérativement justifier d'un titre exécutoire comme par exemple votre convention de divorce accompagnée de son attestation de dépôt chez le notaire.

2 Sous quelle forme peut être versée la prestation compensatoire ?

Une fois le montant de la prestation compensatoire fixé, il faudra en définir son mode de versement : elle peut, en effet, prendre la forme d'un capital attribué à l'un des ex-époux. Les versements peuvent être échelonnés dans le temps avec un délai maximum de 8 ans. L'attribution d'un bien immobilier en pleine propriété, en droit d'usage

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

L'IMMOBILIER

2020

LE BON MOYEN D'AMÉLIORER LE QUOTIDIEN !

À l'heure où la retraite agite les débats, l'immobilier est et restera toujours une valeur sûre pour conforter son avenir et se garantir un minimum de revenus. Et comme la prévoyance et l'anticipation sont de mise, il n'est jamais trop tôt pour se construire un patrimoine immobilier.

AVANT DE VOUS LANCER DANS UN INVESTISSE- MENT IMMOBILIER

- Définissez ce que vous attendez du placement, la disponibilité, le rendement.
- Réalisez un diagnostic de votre situation, en prenant en compte l'aspect financier, mais aussi familial et fiscal.
- Identifiez votre profil d'investisseur (risqué ou sécuritaire) et déterminez votre stratégie de placement (court, moyen ou long terme).
- Consultez votre notaire qui saura analyser votre situation familiale et patrimoniale pour vous conseiller au mieux de vos intérêts.

par Marie-Christine Mémoire

Pour la majorité des Français, l'immobilier est une priorité et reste leur investissement favori, devant l'assurance-vie ou les placements boursiers aux résultats souvent aléatoires. Cette nette préférence n'est pas un hasard quand on sait que l'immobilier est un placement solide et pérenne qui vous garantit une sécurité financière à court et long terme. Pour vous mais aussi pour vos héritiers à qui vous transmettez un patrimoine concret et rentable.

Placement à long terme à risque limité, s'il est bien choisi, l'immobilier est un investissement qu'il ne faut pas négliger dans une stratégie patrimoniale bien menée. Votre notaire vous accompagnera et vous conseillera dans votre démarche.

SÉCURISER L'AVENIR

*Priorité à l'acquisition
de la résidence principale*

Dès que votre situation professionnelle est suffisamment stable, il ne faut pas hésiter à quitter le statut de locataire pour celui de propriétaire. Fini les loyers payés « à perte ». Sans compter avec les aléas dus, par exemple, à une perte d'emploi qui mettrait en péril le paiement des loyers avec toutes les complications qui en découlent, alors que le paiement des mensualités d'emprunt souscrit lors de l'accession à la propriété est sécurisé par une assurance perte d'emploi qui prend le relais du paiement des mensualités pendant une certaine période. En étant locataire, votre situation est aussi un peu liée au bon vouloir du propriétaire qui peut

décider de mettre un terme au bail pour vendre ou reprendre son logement. Enfin, d'un côté plus « pratique », le locataire a peu de marge de manœuvre en matière d'agencement des pièces. Il ne peut pas, par exemple, décider de casser une cloison sous prétexte qu'il se sent un peu à l'étroit. Quand on est chez soi on peut ! Comme on le voit, c'est un ensemble de choses qui, mises bout à bout, contribuent à faire pencher la balance vers la propriété. Et c'est une sage précaution quand on sait que ces 10 dernières années, la valeur de l'immobilier n'a cessé de progresser et devrait progresser encore, surtout dans les grandes agglomérations. Par exemple, + 20 % à Lille, + 22 % à Toulouse, + 39 % à Nantes, 62 % à Lyon ou encore 79 % à Bordeaux.

GÉNÉRER DU RENDEMENT

Place à la rentabilité avec le Pinel et le Denormandie

Entre 40 et 60 ans, c'est l'âge idéal pour envisager de faire fructifier vos petites économies et vous tourner vers d'autres projets. Pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ? C'est tout à fait l'objectif du Pinel qui permet de profiter d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du prix d'achat d'un bien neuf (plafonné à 300 000 € par personne et 5 500 euros par mètre carré de surface habitable), selon la durée d'engagement de location (6, 9 ou 12 ans). Seules conditions pour en bénéficier : choisir un bien situé dans une zone tendue et respecter des conditions de loyer et de ressources du locataire. À condition de bien choisir le secteur géographique et l'emplacement du logement, vous pourrez espérer une rentabilité pouvant avoisiner les 7 % (comme à Limoges ou Nîmes), avec un prix d'achat accessible et des loyers à la hausse (comme par exemple à Bordeaux où les prix d'achat amorcent un léger recul pour des loyers qui progressent dans le même temps de 3,7 %).

Si vous préférez l'ancien, sous certaines conditions, le dispositif Denormandie vous accordera les mêmes avantages fiscaux que le Pinel si vous investissez dans les 222 localités du programme «Action Cœur de Ville» et que vous réalisez des travaux représentant 25 % du coût total de l'opération. Avec des prix d'achat au mètre carré avantageux dans les villes moyennes, autour de 1 500 €/m² et des taux d'intérêt toujours au plus bas, l'investissement Denormandie promet une belle rentabilité nette.

COMPLÉTER SES REVENUS

La location saisonnière

En dehors des grands « classiques » évoqués plus haut, l'immobilier peut procurer des revenus complémentaires. Vous pourrez par exemple :

- **louer une pièce de votre domicile principal.** Bien sûr, il n'est pas question de transformer votre maison ou votre appartement en chambre d'hôtes ou en hôtel. Ni de vous lancer dans la location Airbnb. Mais attention, ce n'est pas parce qu'il s'agit juste d'une chambre qu'il ne faut pas respecter certaines conditions (rédaction d'un bail de location meublée, respect des normes de décence...). Fiscalement, les loyers issus de la location meublée seront exonérés d'impôts à condition d'être « raisonnables »

- **Opter pour la location meublée.** Si vos recettes locatives ne dépassent pas 23 000 euros par an, et si vous n'êtes pas inscrit au registre du commerce en tant que loueur professionnel, vous bénéficiez du statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP).

Vous pouvez alors choisir d'être imposé uniquement sur la moitié de vos recettes (dans la limite d'un plafond de recettes annuelles de 70 000 €). Mais si vous le souhaitez, vous avez également la possibilité d'opter pour le régime réel. Ce régime s'applique également au-delà de 70 000 € de revenus annuels. Vous pouvez alors déduire vos charges comme les intérêts d'emprunt, et utiliser année par année les amortissements pour arriver à un résultat fiscal nul.

PERCEVOIR UNE RENTE

Les atouts du viager

Le viager peut être une option si vous êtes propriétaire de votre résidence principale mais que vous n'avez pas ou peu d'épargne financière.

Le principe est simple : vous cédez votre bien en contrepartie d'un capital de départ (le bouquet) et d'une rente versée jusqu'à votre décès. Cette forme de vente permettra l'obtention de revenus complémentaires réguliers tout en bénéficiant d'une fiscalité attractive. Seulement 40 % de la rente est imposable entre 60 et 69 ans et 30 % au-delà. Qui plus est, dans le cas d'un viager occupé (c'est-à-dire si vous vendez en restant dans le logement), les charges de copropriété et les impôts fonciers sont assumés par l'acheteur (seules les charges locatives, comme le chauffage et la taxe d'habitation, incombent au vendeur).

IL N'Y A PAS QUE LE PINEL POUR INVESTIR

Si investir en Pinel est une solution, il en existe d'autres, comme par exemple :

- **l'investissement dans les SCPI.** Ici il ne s'agit pas de détenir un bien immobilier « physiquement ». Il ne s'agit pas de vraies pierres mais de parts dans des sociétés civiles de placements immobiliers (SCPI) qui possèdent et gèrent un patrimoine immobilier affecté à la location (logement mais aussi bureaux et commerces...).

- **Les parts de groupements forestiers ou viticoles.** Les placements dits « fonciers » offrent un rendement régulier pour une mise de départ accessible. Leur intérêt principal réside surtout dans la fiscalité, notamment au niveau des droits de succession (sous certaines conditions).

- **Les places de parking.** Pour vos premiers pas d'investisseur et si vous ne voulez pas prendre trop de risques, c'est le placement idéal, surtout dans les grandes villes. Avec peu de contraintes (peu ou pas d'entretien, pas d'encadrement des loyers...) et un rendement entre 4 et 6 % par an, c'est un bon complément de revenus.

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Le Havre



APPARTEMENTS
HARFLEUR 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement F3 en rez-de-chaussée composé: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche, wc. Bon état général. Bien en copropriété: 4 lots. Charges annuelles courantes: 360 euros. Syndic bénévole. Classe énergie : D.
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - CRIQUETOT L'ESNEVAL-Mes JARDIN et PHILIPPOTEAUX - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



MAISONS
MELAMARE 199 000 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Pavillon plain-pied de type T3: séj-sal lumineux, cuis agencée, 2 chambres, salle de douche. Sous-sol complet av gge, lingerie, grande pièce. Chauffage av pompe à chaleur air/air clim réversible. Au calme. 1439m² de terrain. Classe énergie : D.
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - ST ROMAIN DE COLBOSC. **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



MONTIVILLIERS 239 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur
CENTRE - Dans une impasse au calme. Vie de plain-pied pour ce pavillon traditionnel offrant: séjour, cuisine, 4 ch, bureau, sdb, cabinet de toilettes. Garage. Terrain de 466m². Un rafraichissement intérieur sera à prévoir. Classe énergie : E.
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - GODERVILLE. Mes AMICE et DUPIF. **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



MONTIVILLIERS 466 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Au calme. Propriété de caractère sur 3ha av dépendance briques/silex. Maison lumineuse en très bon état proposant: séjour avec cuisine équipée ouverte, 2 ch, wc. A l'étage: suite parentale de 40m², ch, salle de bains/wc. Déco actuelle. Classe énergie : G.
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - MONTIVILLIERS. Mes GRIMAUDET et LUTUN-LE MAGNET **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



ROUTES 321 100 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Entre Doudeville et la mer. Jolie propriété de caractère avec maison colombage et chaume compr: séjour avec jolie cheminée grès, cuisine, salle à manger, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, bureau, 2 salles de bains, buanderie. Chauffage central gaz. 3 dépendances en brique et colombages. Sur 6480m² de terrain. Classe énergie : D. RÉF 76106/453
Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG **02 35 95 90 33**
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr



Rouen



APPARTEMENTS
BOIS GUILLAUME 156 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Appartement 82m²: entrée 4,8m², cuisine 7m², séjour 36m², chambre 14m², chambre 12,5m², salle de bain 4m², wc. Chauffage collectif. Charges: 900E/trimestre. Balcon. Cave + parking. RÉF 76029/353
SCP GASTECCLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD 203 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Dans résidence de 2011. Appt 3 pièces au 2e étage avec ascenseur compr: entrée placards, séjour 24m² av cuisine ouverte équipée, balcon, dégagement, 2 ch 9,5 et 12m², salle de bains avec douche, wc. Garage 16m² en sous sol et place de parking. Classe énergie : B. RÉF 014/518
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN **02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**
negociation.76014@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 119 000 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
VILLAGE - Appart. type F4, 3e et dernier étage petite copro dans environnement qualitatif. Entrée, cuisine am, séjour avec balcon, 3 ch, sdb, wc. Garage, cave. Nombre de lots dans la copropriété: 48. Charges annuelles: 2808E. Classe énergie : D. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1197
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET **02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**
office76016.isneauville@notaires.fr



ROUEN 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Proximité Jardin des Plantes. Studio 25m² en parfait état comprenant: entrée avec placards, cuisine aménagée, salle de bains, pièce de vie. Jardin privatif de 22m². Taxe foncière de 682 Euros. Charges de 291/trimestre. Classe énergie : E. RÉF 76028-370201
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS **06 81 79 79 53**
transaction.76028@notaires.fr



ROUEN 73 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
DESCROIZILLES - 15mn à pied CHU et métro Boulingrin. Appart. type F2 3ème et dernier étage asc copro 1975 TB entretenue. Entrée, séj, cuis, ch et sdd wc. DV PVC, chauff. et eau chaude coll. Ch mens.: 190E. TF: 900E. Garage. Cave. Classe énergie : D. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1253
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET **02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**
office76016.isneauville@notaires.fr



ROUEN 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
SAINT-HILAIRE - Dans résidence sécurisée avec ascenseur. Appartement situé au dernier étage comprenant entrée, séjour/salon de 32m² avec balcon exposé plein sud, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc et dressing. Cave et garage fermé. Classe énergie : C. RÉF 76007-220167
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - **02 35 71 71 55**
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PRÉFECTURE - Lot de 3 F2 libres de locataires. F2 au rez-de-chaussée de 32,95m², F2 au 1er étage de 33,05m², F2 au 1er étage de 26,80m². 3 empl. de parking ext. dans la cour. Les appart. étaient loués 550E. charges et parking compris. TF 1732E. Charges ann. 3355E. RÉF 76028-377960
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS **06 81 79 79 53**
transaction.76028@notaires.fr

Annonces immobilières



ROUEN 342 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
CENTRE - Avec ascenseur, appartement de 110m² comprenant entrée, séjour/salon, grand balcon, cuisine, salle de bains/douche/wc, 3 chambres, wc. Cave et grande place de parking en sous-sol. RÉF 76007-123765

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans résidence avec ascenseur. Appartement de 47m² comprenant entrée, séjour de 17m² avec loggia, cuisine, chambre, salle de douche et wc. Cave en sous-sol. RÉF 76007-145243

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Au pied des transports et des commerces. Ds résidence av ascenseur. Appt 85m² hab: entrée placards, séjour 29m² av grand balcon, cuisine équipée 12m², cellier, 2 ch dont une avec dressing, salle de bains, wc. Cave. Box fermé. Classe énergie : E. RÉF 014/492

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MAISONS
AMFREVILLE LA MI VOIE 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville de 120m² sur 3 niveaux offrant au rez-de-jardin: séjour/salle à manger avec cheminée et cuisine ouverte, salle de bains, wc, chaudière et jardin de 100m². Au rez-de-chaussée, niveau rue: entrée, 2 chambres, wc et garage. A l'étage: bureau et chambre en enfilade. Chauffage fioul, simple vitrage: prévoir travaux. Vue dégagée sur la Seine. Classe énergie : F. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/574

SCP Ch-P et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



BARDOUVILLE 499 000 €
479 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Centre village. Ensemble immo de charme. Maison dans ancien presbytère (4 ch). Jardin 1700m², terrasse. Maison annexe 2 ch ds charretterie rénovée "gîte de France". Jardin 1500m². Parkings. Dépendce à coté maison ppale. Vue magnifique sur Seine et St-Martin-de-Boscherville. RÉF 76026-370437

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 81 79 79 53**
transaction.76026@notaires.fr

BARENTIN 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Proche Barentin (Pissy-Poville). Maison individuelle 1976: entrée, séj sal 33m² av cheminée, cuis équip, chbre 9m², wc. Etage: palier, 3 ch (11-12-13m²), sdb av douche wc. S/sol garage 25m², pce de 22m², buanderie. Jardin clos sur 956m². Classe énergie : F. RÉF 014/510

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BELBEUF 395 000 €
385 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 2,20 % charge acquéreur
Maison de charme 175m² hab: hall d'entrée, séjour salon 45m², sàm 20m², cuis équip 10m², wc. Etage: 3 ch de 14m², salle de bains wc. 2e étage: pièce palière, 2 ch mansardées, salle de douche wc. Jardin clos sur 1325m². Classe énergie : C. RÉF 014/470

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BOIS GUILLAUME 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison centre-ville, demi plain-pied, proche des tous les commerces avec 3 chambres et un bureau. Opportunité rare. Joli jardin. Sous-sol. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 399

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

BOIS GUILLAUME 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox. clinique du Cèdre. Belle maison ancienne édifée sur un parcelle de 865m² comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres, salle de bains, salle de douche et wc. RÉF 76007-248546

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



BOOS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Hameau de Franqueville. Maison individuelle de plain pied, de 85m² sur une parcelle de 1000m², offrant: entrée, cuisine, séjour de 27m² avec cheminée, dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc indépendant. Sous-sol complet et jardin. Prévoir travaux. Classe énergie : E. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/566

SCP Ch-P et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

BOSC BORDEL 270 000 € (honoraires charge vendeur)
5mn de BUCHY au calme d'une impasse. Maison refaite à neuf comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une pièce principale de plus de 40m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, salle de bains avec baignoire balnéo et douche à l'italienne. A l'étage: une mezzanine, 3 grandes chambres. Grandes dépendances. Garage. Le tout sur un terrain clos et paysager de 1150m². Le + : possibilité d'une 4e chambre en rez-de-haussée. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 020/555

Mes OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

BRETTEVILLE ST LAURENT 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison rdc: séjour-salon, cuisine équipée et aménagée, salle de bains avec wc, couloir, un bureau, une chambre. A l'étage: palier desservant 2 chambres, une salle de bains. Charretterie d'environ 100m² avec grenier au dessus aménageable. Classe énergie : C. RÉF 76035-370360

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



BUCHY 177 000 € (honoraires charge vendeur)
6km BUCHY. Maison de maître avec bâtiments rdc: entrée, wc, cuis, séjour, salon chem. 1er: palier, sdb wc, 2 ch. 2e: 2 pces mans. 70m² au sol. Huiss. bois+pvc, volets roul. manuels+bois. Bât. 133m² (3 pces dont 1 avec cave et 1 garage). Bât tôle. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 016/1200AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 31 64
virginie.marc.76016@notaires.fr

CANTELEU 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Bapeaume Les Rouen, proche toutes commodités. Agréable maison 145m² sur 160m² de terrain en parfait état général compr: séjour-salon, cuisine aménagée ouverte sur espace de vie, 5 chambres dont une suite parentale en rdc, 2 salles de douches. Jardin au calme. RÉF 76028-AD2019BOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 88 76 32 90
transaction.76028@notaires.fr

Des travaux à réaliser ?

La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation | Extension | Aménagement

Vous êtes sur le point d'acquiescer un bien ? Faites une offre adaptée pour le bien de vos rêves ! Faites évoluer les travaux intérieurs et extérieurs gratuitement.

La Maison Des Travaux AGENCE DU HAVRE

117 avenue René Coty, 76 600 Le Havre
Tél. **06 37 10 05 48**
www.lahavre.lamaisondestravaux.com

Annonces immobilières



DEVILLE LES ROUEN

173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur
Limite Mont Saint Aignan. Maison d'environ 110m² sur 380m² de terrain comprenant cuisine avec coin repas, séjour, 5 chambres, bureau, salle de douches, cave. Jardin-terrasse. Stationnements extérieurs. Classe énergie : F. RÉF 76028-AD2019LHE

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 88 76 32 90
transaction.76028@notaires.fr

ELBEUF SUR ANDELLE

258 000 € (honoraires charge vendeur)

Vue imprenable sur la vallée. Ancien presbytère en très bon état avec dépendance. Entrée, salle, salon, cuisine équipée, arrière-cuisine, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau et salle de douche avec wc. Au 2ème étage: 2 chambres et salle de bains avec wc. Dépendance à usage de garage double + la possibilité d'aménager un logement. Classe énergie : F. RÉF 020/491

Mes OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE

241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,78 % charge acquéreur

Maison individuelle de 96m² sur une parcelle de 540m², de plain pied, offrant: entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de douches, wc indépendant, sous-sol et jardin. Chauffage gaz de ville, proximité transports et commerces. Classe énergie : F. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/569

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE

345 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
Maison de plain-pied 1982: entrée 9m², séj salon 39m² cheminée insert, cuisine aménagée 15m², 3 ch (12 - 12- 16m²), sdb/s baignoire douche, wc. S/sol gge 65m², pièce de 26m², sd'eau. Chauffage gaz de ville. Jardin sur 1209m². Classe énergie : D. RÉF 014/523

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

GRAND COURONNE 179 000 €

171 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,68 % charge acquéreur

Quartier calme. Maison indiv. sur S/sol total. Rdc: entrée, séj-salon chem insert 30m², sdd av wc, cuis, 2 terrasses: l'une côté rue, l'autre côté cour. Etage: sdb, 3 ch mansardées. S/sol: buand, gge en L. Jardin, bassin d'agrément, appentis. Classe énergie : F. RÉF 76026-372516

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr

GRAND COURONNE 294 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur

Secteur recherché. Maison indiv. de caractère sur parcelle de 1100m². Au rdj: garage, studio, sdd avec wc, véranda. Au rdc surélevé: hall d'entrée avec penderie, séjour, cuis am, arr-cuis, 2 ch, wc, sdd avec dche. 1er étage: pièce palière, 2 ch mansardées. Classe énergie : D. RÉF 76026-367625

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY

226 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Prox des Provinces. Maison indiv. au rdc: entrée, salon (env. 21m²), cuisine am., salle à manger (env. 20m²), wc. A l'étage: palier, 3 chbres, sdd avec wc. Terrasse. Chauff. central gaz de ville, dble vitrage. Cave. Terrasse et jardin. Garage. Classe énergie : F. RÉF 76026-377674

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS - **06 75 22 88 22**
transaction.76026@notaires.fr

LE MESNIL ESnard 420 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de 1987 comprenant: entrée, séjour salon 34m², cuis ouverte équipée 14m², bureau/chbre 11m², 3 ch, sdb/s, sddche, 2 wc. Etage: salon 20m², grenier. S/sol complet garage 2/3 voitures, ch avec sdb/s wc. Jardin clos sur 1108m². Classe énergie : D. RÉF 014/521

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESnard 595 000 €

575 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,48 % charge acquéreur

Propriété d'exception: entrée/ véranda, séjour salon 54m², cuisine équipée 12m², chbre 20m², sddche, wc. Etage: 5 ch, dressing bureau, sdb/s, wc. Cave partielle. Dépendance garage 3 voitures et grenier. Jardin sur 4600m² avec partie boisée. Classe énergie : D. RÉF 014/515

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY 94 500 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne d'un côté comprenant cuisine ouverte sur salon 27m², 2 chambres, salle de bains avec wc, cave, jardin et garage. Prévoir rafraîchissement. RÉF 76007-135628

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY 138 000 €

132 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison jumelée compr rdc: séjour, bureau ou petite ch, cuis, salle de bain, wc. Etage 1: 2 ch (13,5m²-16,72m²). Etage 2: ch 12m². Cave, garage. Terrasse + jardinet. Chauff gaz de ville. Double vitrage partiel. Tout à l'égout. 2 bâtiments de jardin. TF 1076 E. Classe énergie : D. RÉF 76029/355

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUVEN

470 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Maison de caractère fin 19e: entrée, cuisine équipée 15m², 2 salons, bureau/ chambre, wc. Etage: 4 chbres, sdb/s, sddche wc. 2e étage climatisé: 4 ch, sddche wc. Ssol 3 caves. Dépende dble gge et grenier de 35m². Jardin clos 1741m². Classe énergie : D. RÉF 014/522

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MALAUNAY 130 600 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4,48 % charge acquéreur

CENTRE - Maison à rénover, poss. 2 logements. Rdc: entrée, wc, cuisine 12m², ch 15m², séjour 17m², salon 22m². Etage 1: palier, ch 14m², ch 11m², salle de bain. Etage 2: gde pièce (ch) 30m² au sol, pte pièce 7m². Grenier. 2 dépendances + grenier. Jardinet. Chauff fuel. TF 943E. RÉF 76029/356

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



MONT ST AIGNAN 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison comprenant: entrée, séjour/salon, 2 chambres, sdd, bureau, chambre parentale avec salle de bains et wc. Jardin, terrasse, garage. Classe énergie : D. RÉF 76007-248091
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



MOTTEVILLE 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison briques et silex de 122m² habitables. 4 chambres. Cave. Chauffage central gaz. Grenier aménageable. Garage. 2000m² environ. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76106/460
Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



NOTRE DAME DE BONDEVILLE 150 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Au calme et proche commodités. Maison rdc: entrée placards, wc, cuisine 7,5m², sàm 14m², salon 16,8m². Etage: palier, 3 ch 10m²/12m²/14m², salle de bain douche, baignoire, wc 8m². Double vitrage intégral. Terrasse. Chauffage gaz. TAE. TF 1112E. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76029/360
SCP GASTECCLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



OISSEL 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison anc à rénover, beau potentiel et nbrses possibilités. Grde maison d'habitation, ou local commercial et logement, ou 2 logements. Petit jardin et l'arrière, garage. Travaux à prévoir. Les plus: secteur recherché, proche A13, proximité tous commerces et écoles... RÉF 76008-331133
SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



OUIVILLE L'ABBAYE 166 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol, 3 chambres. Dépendance. Chauffage central fuel. 1000m² terrain. Classe énergie : E. RÉF 76106/457
Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



PREAUX 595 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison normande 10mn Isneauville. 300m² habitables pour cette maison qui vous propose un corps principal de 220m² avec 4 chambres dont une au rez de chaussée, un séjour salon de 50m² et une dépendance communicante (esprit loft) de 80m² avec 2 chambres. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 650
SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL - **06 21 37 59 41**
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN 385 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,67 % charge acquéreur
SAINT GERVAIS - Maison rdc: entrée/séjour 34m², cuisine, couloir/placards/wc. 1er étage: palier, 3 ch, salle de bain. 2ème étage: 2 ch, bureau, débarras, salle d'eau avec wc. 150m² hab. Cave. Petit jardin en pente. Chauff gaz. TF 2366E. Double vitrage intégral. RÉF 76029/280
SCP GASTECCLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr



ROUEN 528 000 € (honoraires charge vendeur)
Bois-Guillaume, limite Rouen, secteur clinique du Cèdre. Maison d'architecte de 160m² sur un très beau jardin bien orienté de 1186m². Séjour-salon de 40m², 5 chambres. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : D. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 528
SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 119 000 €
113 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Proximité transports et écoles. Maison de ville de type 3 av jardin divisée en rdc: entrée sur cuisine et sal. Etages: 2 ch et salle d'eau avec wc. Cave totale. Jardin en façade. Les plus: secteur recherché, proche transports... Classe énergie : F. RÉF 76008-220337
SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ST LEGER DU BOURG DENIS 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de charme: entrée, séjour salon 29m², cuisine 15m², arrière cuisine 4m², 2 ch de 11 et 15m², sdb, wc. Etage: 2 ch. Couverture ardoise 2005. Chauffage pompe à chaleur. Garage en dépendance 38m². Jardin sur 1813m². Classe énergie : D. RÉF 014/443
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ST LEGER DU BOURG DENIS 349 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison de construction trad. et de qualité bâtie sur un bel espace. Séjour salon cheminée bien orienté sud/ouest ouvrant sur jardin et terrasse. 4 ch dont une au rez de chaussée. Commerces/écoles à pied, bus à proximité immédiate. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 359
SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL - **06 21 37 59 41**
negociation.76019@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LES COQUETS - Local à usage de bureau d'une surface de 83m² en rez-de-chaussée avec accès PMR comprenant entrée, vestiaire avec wc, 4 bureaux, cave et emplacement de parking privatif. RÉF 76007-192340
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



BONSECOURS Loyer 565 €/mois CC dont charges 65 € + frais de bail 575 €
A louer. Appartement situé au 4ème étage: entrée, cuis équip, salle de séjour, 2 chbres, sdb, wc. Cave. Chauff individuel gaz de ville. Libre. Prévoir frais de bail environ 575 euros. Classe énergie : D. RÉF 014/196
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD Loyer 770 €/mois CC dont charges 70 € + frais de bail 720 €
A louer. Appt hameau de Corval, 2e et dernier étage: entrée, cuis équip, gd séj-sal 31m², 2 ch dt un placard, sdd, wc, loggia, balcon. Chauff individuel gaz. Cave, box fermé s/sol. Libre. Frais de bail notarié environ 720 €. Classe énergie : D. RÉF 014/505
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD Loyer 780 €/mois CC dont charges 65 € + frais de bail 710 €
Résidence récente. Appt au 1er étage: entrée av placd, séj, cuis ouverte aménagée et équipée, balcon, 2 ch av placd, sdb, wc. 2 places de parking. Chauffage électrique. Frais de bail d'environ 710 €. Libre mars 2020. Classe énergie : A. RÉF 12HORL
Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN Loyer 520 €/mois CC dont charges 120 € + frais de bail 296 €
Ile la Croix. Appartement type 1 bis, au 4ème étage avec ascenseur, exposé SUD OUEST, offrant une entrée avec placard, un vaste séjour avec coin nuit, une cuisine aménagée et une arrière cuisine, une salle de bains et un wc séparé. Les +: place de stationnement en extérieur, lumineux et chauffage collectif. En cours de rénovation, libre mi-Janvier. Contact Mme Donia DEHAYE au 06.49.10.69.72. Classe énergie : D. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/573
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 20 31 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

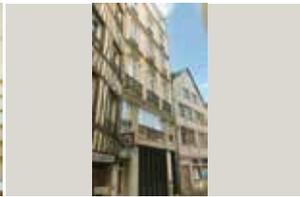


ROUEN Loyer 630 €/mois CC dont charges 110 € + frais de bail 484 €
ROUEN GAUCHE. Bel F3 situé entre la place Voltaire et les cliniques, proche du métro, dans une résidence au calme au 2ème étage. Appartement très lumineux avec parquet en très bon état. 2 chambres, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour salon. Nombreux placards, dressing et rangements. Cave. Proche de tous commerces et transports. Chauffage collectif et eau compris dans les charges. Parking possible à proximité. RÉF 76008-141522
SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN Loyer 660 €/mois CC dont charges 140 € + frais de bail 484 €
Appartement rez de chaussée, rue du Renard: entrée, séjour 21m², 2 chambres 10,4m² et 12,2m², salle d'eau, wc. Cave. Parking. Séchoir. Charges: charges générales, chauffage, eau froide. RÉF 76029/354
SCP GASTECCLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

Annonces immobilières



ROUEN
+ frais de bail 456 €
Coeur de ville. Dans un immeuble ancien. Appartement de charme 3 pièces situé au 3ème étage. Il est composé d'une entrée, d'un séjour exposé Sud Ouest, cuisine aménagée et équipée, une salle de douches moderne, 2 chambres, wc séparé. Libre de suite. Contacter Mme Donia DEHAYE au 06.49.10.69.72. Copropriété de 15 lots, 600 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.leconte-boos.notaires.fr Réf 14131/562

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

Loyer **650 €/mois CC** dont charges 50 €



TERRAINS À BÂTIR
HOUPEVILLE 102 000 €
97 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,15 % charge acquéreur
A SAISIR. Terrain plat de 506m². Proche centre bourg. Orientation principale du terrain: Sud. Certificat d'urbanisme positif. Réf 76029/358

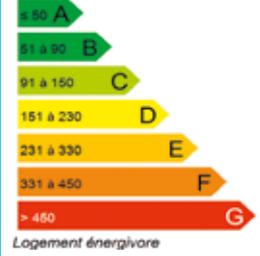
SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



HOUPEVILLE 107 100 €
102 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Terrain plat à bâtir de 679m² libre de constructeur. (Lot N°1). La parcelle est viabilisée. Bien non soumis au DPE. Réf 76007-203317

Mes TENIERE, BANVILLE
et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



APPARTEMENTS
DIEPPE 63 000 € (honoraires charge vendeur)
GARE - Appartement T2 de 84,88m² au 2ème étage. Garage. Entrée, séjour-salon de 37,32m², cuisine, dégagement avec placard, ch 15,70m², cabinet de toilette, wc, salle de bains. Bien en copropriété. Nb de lots: 5. Ch. annuelles: 3.168 €. Classe énergie : F. Réf 76032-325706

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
JANVAL - Agréable apt T3 au 2ème étage. Surface habitable de 62,49m². Vue dégagée sur jardin. Entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, dégagement desservant 2 chambres avec placards, salle d'eau (neuve), wc (neuf). Garage et cave. Classe énergie : D. Réf 76032-367039

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre ville. Appartement F3 d'une surface habitable de 78,89m² env au 3ème étage. 1 grenier et 1 cave. Réf 76032-350578

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE. Appartement T3 au 2ème étage d'une surface habitable de 73,57m²: entrée, cuisine, buanderie, séjour-salon avec balcon, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing. Garage et cave. Réf 76032-375845

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 95 400 € (honoraires charge vendeur)
Appartement de type F2 d'environ 50m² au rdc d'une résidence offrant: belle entrée avec wc, salle à manger, salon, cuisine indépendante (poss. d'ouvrir sur le séjour) une chambre, salle d'eau. Fenêtres double vitrage alu, volets roulants électriques. Chauffage collectif. Cave. Réf 76045-358984

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE 110 250 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Plein centre ville. Appartement T3 au 2ème étage d'une surface habitable de 67m². Entrée, cuisine avec éléments, séjour-salon de 30m², 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage électrique. 1 cave. Réf 76032-378413

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 110 250 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
JANVAL - Dans résidence calme. Appartement T3 comprenant: entrée couloir, séjour salon, cuisine A/E, sde, wc, 2 ch. Cagibi privé sur palier. Local commun. 1 place de parking. Classe énergie : D. Réf 76045-281060

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
En résidence avec ascenseur. Appart. T4 de 93,46m² avec jardin et terrasse. Entrée avec grande penderie, cuisine aménagée et équipée, grand salon dominant sur jardin, salle à manger, dégagement desservant 2 chambres dont 1 avec cabinet de toilette, salle de bains, wc. Garage et cave. Classe énergie : E. Réf 76032-377293

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation d'une surface habitable de 195m² sur jardin de 1170m². Rez de chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine, arrière-cuisine, 1 chambre, bureau, salle de bains et salle d'eau avec wc. 1er étage: palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc, dressing. Sous-sol complet avec garage. Classe énergie : E. Réf 76032-374673

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE 257 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'architecte dans un cadre boisé, sur 2500m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée 45m², cuisine équipée, terrasse couverte et bucher, chambre, dressing prolongeant la chambre, chambre avec placard, salle de bains, véranda 54m² terrasse avec store électrique. Au rez-de-jardin: ch, cabinet de toilette, wc. Terrasse 10m² et entrée indépendante. Chambre, salle d'eau, une chambre avec cabinet de toilette, wc indépendant. Garage automatisé, buanderie, chaufferie, cave. Chauffage gaz de ville, cave à vins. Tout à l'égoût. Récupérateur d'eau de pluie, alarme. Jardin arboré et fruitiers. Chauffage gaz de ville, cave à vins. Tout à l'égoût. Récupérateur d'eau de pluie, alarme. Classe énergie : D. Réf X100065

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS - **02 35 85 99 14**
negociation.76045@notaires.fr



AUBERMESNIL BEAUMAIS 265 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon confortable sur 9030m² de terrain comprenant rdc: entrée, séjour salon + cheminée, cuisine A/E, sde, wc, 2 ch. Au 1er: palier mezzanine, sde, wc, 2 ch. S-sol complet comprenant 2 garages, arrière-cuisine, laverie, chaufferie. Bâtiment. Idéal animaux. Classe énergie : D. Réf 76045-290898

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Annonces immobilières



NEUVILLE LÈS DIEPPE

84 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement 3ème étage d'un immeuble calme comprenant: entrée avec placard, wc, séjour salon, cuisine équipée, salle d'eau, 2 chambres. Chauffage gaz. Belle vue. Très lumineux. Parking. Cave. Classe énergie : C. RÉF 76045-139706

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE

142 800 €
136 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5 % charge acquéreur
Maison mitoyenne sur jardin de 411m². Rez de chaussée: entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, salle de bains avec wc. 1er étage: palier desservant 3 chambres. Chauffage électrique à inertie. Classe énergie : E. RÉF 76032-378405

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE

294 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de charme, spacieuse 360m² habitables: belles pièces de réception, 8 chambres. Chauffage gaz de ville récent. Sur 3500m² de parc arboré avec bord de rivière, dépendance avec garage, atelier. Classe énergie : D. RÉF 76045-80746

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



AUBERMESNIL BEAUMAIS

95 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation en briques couverte en ardoises comprenant: entrée dans cuisine, une salle, une chambre. Etage: 3 petites chambres en enfilade, grenier aménageable. Pas de chauffage, simple vitrage. 2 celliers de chaque côté. Terrain environ 1000m². Travaux à prévoir. RÉF 76045-170156

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



AUFFAY

164 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison à Val-de-Scie, plain pied, agglomérés/tuiles, compr S/sol: garage 2 voit., chaufferie avec chaudière et tonne à fuel, atelier avec évier. Rdc: entrée, cuis, séjour-salon, 2 chambres, sdb, wc. Chauff central fuel. PVC double vitrage. TAE. Terrain 751m². Classe énergie : F. RÉF 162

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



AUPPEGARD 143 850 €
137 000 € + honoraires de négociation : 6 850 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de plain-pied comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée, salle-salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : E. RÉF 76035-376057

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

GRATUIT & OUVERT À TOUS

MAISON DE LA RÉNOVATION
DIEPPE-MARITIME

113 rue de la Barre à Dieppe - 02 77 23 20 81
www.maisondelarenovationdieppe.com

Un projet pour votre habitation ?
Contactez la Maison de la Rénovation pour un logement :



EU

78 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville, comprenant au rdc: séjour, salon, cuisine, salle de bains, 1 chambre, wc. Au 1er étage: palier avec lavabo, 2 chambres. Chauffage central gaz de ville. Cour derrière avec remise, garage. Ensemble sur 115m². Classe énergie : D. RÉF 76041-378262

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



BRACHY 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée sur cuisine équipée et aménagée, salle de douche, wc, séjour-salon avec cheminée insert, couloir desservant 2 chambres. Etage: mezzanine à usage de bureau, wc avec lave-mains, 2 chambres en enfilade. VMC. Chauffage par climatisation, cumulus. Dépendance à usage de cellier. Dépendance à usage de double garage avec cave à vin (portes motorisées). RÉF 76046-373621

Me F. VANNIER
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



BRACHY

252 000 € (honoraires charge vendeur)
Superbe Maison Normande à 10kms de la plage de Quiberville offrant sur 3000m² de terrain, au rdc: entrée, salle à manger, cuisine indépendante, salon avec belle cheminée et poêle à bois, salle d'eau avec wc. A l'étage: une chambre, petit bureau, une chambre, petit grenier, une petite chambre et une grande chambre, salle de bains (bain+douche), wc. Beaucoup de caractère. Double vitrage bois. Chauffage électrique. Sous sol complet. Vue imprenable sur le coeur du village. Classe énergie : E. RÉF 76045-370892

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



BAILLY EN RIVIERE 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison mitoyenne offrant rdc: entrée sur cuis. am. équipée, séj-salon, véranda, en enfilade: salle d'eau puis wc. Et: palier desservant 2 ch, bureau. Grenier. Grande dépendance. Bâtiment-garage. Hangar. Grand terrain. Chauff fuel. Tout à l'égout. Portail récent. RÉF 76044-377850

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseaueroy@notaires.fr



GUEURES

94 500 € (honoraires charge vendeur)
4,5km Luneray. Petite maison d'env. 70m² louée avec petit jardinnet offrant: entrée sur cuisine, salle à manger avec poêle, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres, pièce bureau, cabinet de toilettes. Chauffage électrique. Fenêtres double vitrage. Loyer de 655 euros. RÉF 76045-359222

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

Annonces immobilières



DIEPPE
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE. Maison de ville en briques mitoyenne d'une surface habitable de 95m². Entrée, cuisine aménagée, salle à manger, wc. 1er étage: 2 chambres, cabinet de toilette (possibilité d'une salle d'eau). 2ème étage: 1 chambre et 1 pièce chaufferie-débaras. Electricité et toiture (tuiles) refaites en 2003. Classe énergie : E. RÉF 76032-378475

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
JANVAL - Quartier recherché. Maison de ville avec cour et véranda compr: entrée, cuis AE, salle à manger, wc à mi-étage. 1er étage: 2 chambres, salle de bains. Cour intérieure donnant accès un 2ème logement: 1er étage: wc. 2ème étage: entrée, salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau. RÉF 76032-377189

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !



DIEPPE
126 000 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison de ville en briques mitoyenne d'un coté d'environ 73m² (selon le DPE) offrant au rdc: entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte. Au 1er étage: palier desservant une grande chambre, une petite chambre (chambre bébé ou bureau), wc avec lavabo. Au 2nd étage: 2 chambres mansardées, salle d'eau. Cave, petit jardin clos et place de parking. Chauffage GDV. Faible foncier. Classe énergie : C. RÉF 76045-375926

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

DIEPPE
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE. Belle propriété d'une surface habitable de 230m² comprenant: cave sous-partie. Rez de chaussée: entrée avec rangements, séjour-salon avec cheminée-insert et accès terrasse , cuisine aménagée, arrière-cuisine, wc avec lave-mains. 1er étage: palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc. 2ème étage: grande pièce d'environ 58m² à usage de salon-bibliothèque et salle de jeux. Jardin clos de 892m². 2 garages. Parking. Atelier. Classe énergie : C. RÉF 76032-370059

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

GUEURES
120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison de plain-pied en briques comprenant: véranda, petite entrée, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres en enfilade. Au dessus grenier. Bâtiment, jardin. Classe énergie : D. RÉF 76035-375593

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



DIEPPE
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur
JANVAL - Quartier calme proche toutes commodités. Maison traditionnelle sur jardin clos de 526m². Rez de chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine AE, 2 chambres, salle d'eau, wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres avec rangements, cabinet de toilette avec wc. Sous sol complet avec garage double. Classe énergie : F. RÉF 76032-374825

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Maison en parfait état général avec cour et véranda. Rez de chaussée: entrée avec penderie, séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée et équipée donnant sur la véranda, wc, salle d'eau. 1er étage: palier desservant 2 chambres, dressing, salle de bains avec wc. 2ème étage: dégagement avec rangements, 1 chambre, 1 bureau. Remises sur cour à usage de chaufferie-laverie et cave à vins. Classe énergie : D. RÉF 76032-375231

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

HAUTOT SUR MER
168 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité Dieppe et mer. Longère sur 2700m² de terrain comprenant: entrée, séjour salon + cheminée, cuisine, sdb, wc, 2 chambres, arrière cuisine. Garage. Grenier. Bâtiment four à pain. Abri de jardin. DPE en cours. RÉF 76045-294659

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



GREGHES
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Belle maison traditionnelle de 1995 en parfait état. Aménagements de qualité. Surface habitable 153m². Jardin clos de 892m². Rez de chaussée: entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée de 13,66m² donnant sur terrasse, séjour-salon de 32,65m² avec cheminée, véranda (de 2011) 30m² avec espace bureau de 9,17m², lingerie, wc. 1er étage: palier-dégagement desservant 4 chambres avec rangements, salle de bains avec wc, salle d'eau. Chauffage électrique à inertie. Chauffage au sol pour la véranda. Sous-sol complet avec garage 2 voitures. Classe énergie : D. RÉF 76032-378061

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

HAUTOT SUR MER
318 000 € (honoraires charge vendeur)
Prox. Dieppe et mer. Sur jardin 2000m². Pavillon confortable compr rdc: hall d'entrée, cuisine am, séjour salon cheminée, 1 chambre, sde avec wc. Au 1er: grand palier, 3 chambres, sdb + wc. Sous-sol complet comprenant pièce aménagée, cave, garages, chaufferie. Classe énergie : E. RÉF 76045-280522

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

HAUTOT SUR MER
323 950 € (honoraires charge vendeur)
Maison normande en parfait état d'environ 160m² sur terrain 1761m² comprenant au rez-de-chaussée: salon avec cheminée, séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre, salle de bains avec douche et bain, wc avec lave-mains, lingerie. A l'étage: palier desservant une grande chambre, une chambre de bébé ou bureau, une salle d'eau avec wc, une petite chambre, un espace bureau ou dressing et une grande chambre d'environ 20m². Terrasse sud, tout à l'égoût, double vitrage bois. Chauffage fuel (18 ans). Double garage avec portes motorisées et petit bâtiment en briques (poss. gite). Classe énergie : D. RÉF X100489

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Annonces immobilières



HERMANVILLE 149 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 2,76 % charge acquéreur
Maison sur 3755m² de terrain, rdc: séjour cheminée, cuisine am (meubles hauts et bas en bois, hotte aspirante), gde ch, sde (douche, lavabo), wc. Grenier amén. Chauff poêle à granulés. Dépendance à usage de garage et stockage. Box pour animaux. Fosse septique. Classe énergie : D. RÉF 132
Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



LE CATELIER 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison plain pied sur 1540m² de terrain compr: entrée sur séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte, salle d'eau, wc, 4 ch, cellier. Garage. Chauffage pompe chaleur. Menuiseries pvc double vitrage. Fosse septique. Adoucisseur. Bâtiments. Classe énergie : A. RÉF 76044-378725
SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseau@notaires.fr



LONGUEIL 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison mitoyenne sur jardin clos comprenant au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée avec chauffe eau au gaz (bouteille), cabinet de toilette avec douche, wc. Etage: 2 chambres mansardées. Chauffage électrique. Garage en tole. RÉF 76046-374271
Me F. VANNIER
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE

262 500 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison style anglo-normande avec vue mer sur environ 1000m² de terrain offrant au rdc: grande entrée, grand salon, salle à manger, chambre avec salle de bain et wc et dressing, cuisine, arrière cuisine, 2ème chambre. A l'étage: palier desservant un wc avec cabinet de toilettes, 2 chambres, un très grand grenier. Cave. Garage. Chauffage GDV. Huisseries double vitrage. RÉF 76045-377951

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



LUNERAY

101 850 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Maison de ville en briques et silex, tout confort, 4 ch, courrette, dépendance. CC fuel. Classe énergie : E. RÉF 76045-88458

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



NOTRE DAME D'ALIERMONT

560 000 € (honoraires charge vendeur)
Au cœur d'un village normand à 20mn de Dieppe. Magnifique Propriété de Maître en briques entièrement rénovée avec goût édifée sur un parc arboré d'environ 6800m². Au rdc: grande véranda d'entrée, bureau (poss. chambre), grand salon av cheminée décorative et cheminée insert, salle à manger avec poêle à granulés, petit salon avec accès jardin, grande cuisine aménagée et équipée avec îlot central, arrière-cuisine (buanderie-chaufferie-lingerie). Au 1er étage: grande chambre principale av pièce dressing, salle de douche avec wc, une petite chambre en enfilade av une grande chambre mansardée, une salle de bains. Au 2ème étage: 2 grdes ch mansardées, une petite chambre, cabinet de toilettes avec wc. Adoucisseur d'eau, chaudière fuel récente, assainissement individuel aux normes. Grand bâtiment en briques (poss. gites). Matériaux anciens de qualité. RÉF 76045-373663

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS - **02 35 85 99 14**
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

168 000 € (honoraires charge vendeur)
Au cœur du village d'Offranville. Pavillon en brique construit en 1961 sur une parcelle d'environ 504m² offrant au rdc: entrée avec wc, cuisine indépendante, séjour, 2 chambres, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, 2 greniers. Travaux de décoration à prévoir. Sous-sol complet. Double vitrage. Volets roulants + volets bois. Terrasse sud. Classe énergie : E. RÉF 76045-371034

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



SEVIS

191 000 € (honoraires charge vendeur)
LE BOSQ - Maison 1976, 110m² hab, sur S/sol complet. PP: entrée, séj-salon 46m², cuis am/équ, wc, 3 ch, sdb, lingerie, couloir. Eau, élect, chauff. élect, huiss. bois survitrées. Ass. indiv. non conf. Box. Terrasse. Parc 7000m². Classe énergie : F. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1096

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr



OFFRANVILLE

380 000 € (honoraires charge vendeur)
Superbe contemporaine de 1993 en parfait état sur une parcelle totale d'1,6 hectares avec une partie jardin d'environ 4000m² close et boisée et l'autre partie en herbager. Au rdc: entrée avec wc, pièce de vie avec insert, cuisine aménagée et équipée ouverte, véranda coin repas, pièce salle à manger (poss. chambre), chambre avec salle de bain privative. A l'étage: suite parentale (grande chambre, grande pièce dressing, salle de bains, wc), 2 chambres avec placard, salle de bains avec wc. Chauffage électrique. Double vitrage. Volets électriques. Sous-sol complet (garage 3 voitures, atelier, cave, lingerie). Belle terrasse sud/ouest avec piscine couverte et sécurisée. Classe énergie : D. RÉF 76045-377397

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS - **02 35 85 99 14**
negociation.76045@notaires.fr



PENLY

241 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison traditionnelle avec de beaux volumes comprenant: entrée avec placard, une grande chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle-salon avec cheminée, une lingerie chaufferie, une salle de bains, wc, une autre chambre au rdc. A l'étage: un palier bureau, une salle d'eau, wc et une chambre mansardée, un grenier aménageable. Dépendance garage. Chauffage au fuel. Double vitrage PVC. Terrain 1040m² clos. Classe énergie : D. RÉF 76045-90115

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



Nos hits, nos infos
et nos bons plans
viennent d'ici.

**Il fait bon vivre
en Normandie !**

Suivez-nous en FM et sur l'application gratuite



1^{ÈRE} HIT RADIO EN NORMANDIE

Annonces immobilières



ST CRISPIN 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur 2453m² de terrain offrant rdc: entrée av dressing, cuisine aménagée, séjour-salon cheminée-insert, 1 ch, 1 pièce à usage de laverie, wc av lave mains, salle de douches. Etage: palier desservant 2 chambres avec placards. Grande dépendance. Chauffage fuel. RÉF 76044-351295
SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseau@notaires.fr



ST MACLOU DE FOLLEVILLE 103 000 €
99 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Maison divisée en 2 log. 1er log, rdc: cuisine, séjour, ch, sde avec wc. Grenier au dessus. Garage, celliers. Chauff élect. 2ème log, rdc: cuis, ch, séjour, sde avec wc. Chauff élect + poêle à bois. Assain. indiv. non conforme communs aux 2 log. Terrain 2240m². Classe énergie : F. RÉF 13
Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



ST PIERRE BENOUILLE 134 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison construite en colombages, parpaings et briques creuses, comprenant rez de chaussée: cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier sur le tout. Cellier, étable, buanderie. Terrain 8387m². Classe énergie : DPE vierge. RÉF 165
Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



VAL DE SAANE 224 000 €
217 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Maison, rdc: couloir d'entrée, séjour-salon chem, cuis am, 2 ch, sdd, wc, hall. Etage: palier avec placards de rangements, 2 gdes ch dont une donnant sur sdb, bureau ou ch. S/ sol, garage 1 voiture, coin buand, chauff. fuel. Terrasse store banne. S.H 135m². TAE. Classe énergie : D. RÉF 127
Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



VARENGEVILLE SUR MER 367 500 € (honoraires charge vendeur)
Longère restaurée et divisée en 4 logements: 1 maison studio, 1 studio duplex, un logement T4, un logement T6. Jardin, garage, stationnement. Idéal gîtes ou chambres d'hôtes. Classe énergie : E. RÉF 76045-277421
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX OFFRANVILLE 126 000 € (honoraires charge vendeur)
Local commercial 93m² sur 2 niveaux: entrée, petite pièce à usage de s. d'attente ou bureau, gde pièce point d'eau, autre pièce point d'eau. Etage: grande pièce très haute mansardée avec petit débarras. Idéal profession libérale ou services. Chauff élect. Peu de charges de copro. RÉF 76045-356281
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



ST PIERRE LE VIGER 73 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison à usage de commerce et d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: une boutique, une cuisine, 2 salles, réserve, arrière-cuisine, wc. A l'étage: palier, 2 chambres mansardées, salle de bains-wc. Jardin clos. RÉF 76046-274102
Me F. VANNIER
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



VAL DE SAANE 178 500 € (honoraires charge vendeur)
Murs commerciaux et appartement. Bâtiment industriel d'une surface de 375m² loué 750 euros et un appartement de 105m² au dessus avec entrée et jardin privatifs poss location 650 euros. Le tout sur un terrain de 1600m². Réception, 4 bureaux, wc, pièce réfectoire, grand atelier, garage avec poêle à bois, pièce stockage. Un grand parking clientèle. Loué 750 euros par mois. Un appartement au dessus avec entrée et jardin privatif comprenant: une entrée, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec double vasque, wc. Un grand séjour avec balcon terrasse. 2 chambres et un grenier aménageable en 2 autres chambres. Surface totale de 105m². Chauffage électrique. Possibilité de le louer 650 euros. Le tout sur un terrain d'environ 1600m². Taxe foncière de 1542 Euros remboursée à 75 % par le locataire du local professionnel. Classe énergie : E. RÉF 76045-139868
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS - **02 35 85 99 14**
negociation.76045@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR AUPPEGARD 45 000 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur de la commune, à 5 minutes de l'axe Dieppe-Rouen et à 5 minutes d'Offranville. Terrain à bâtir d'une contenance de 1136m². Assainissement individuel. Réseaux (eau, électricité, téléphone) à la rue. CU positif. RÉF 76045-376471
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



AUZOUVILLE SUR SAANE 43 000 € (honoraires charge vendeur)
Parcelle de terrain à bâtir pour une superficie de 1495m². RÉF 76045-275479
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE 57 500 € (honoraires charge vendeur)
JANVAL - Terrain à bâtir de 354m² clos et arboré dans un quartier calme. Proche écoles, collèges et commerces. RÉF 76045-356533
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE 63 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur la commune de Puys, avec vue mer. Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'environ 700m². Eau, électricité, tout à l'égout à la rue. RÉF 76045-377958
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE 74 200 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir de 2550m². CU positif. RÉF 76045-357621
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



SAUQUEVILLE 65 100 € (honoraires charge vendeur)
A l'entrée de Dieppe sur l'axe Dieppe-Rouen. Terrain clos d'env. 1540m² avec toute une partie arpentée et boisée. La parcelle comprend déjà les fondations, le S/sol et la dalle plancher d'une future construction. Parcelle raccordée au TAE ainsi qu'aux réseaux eau, élect, gaz. RÉF 76045-376360
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



TOCQUEVILLE SUR EU 33 000 € (honoraires charge vendeur)
A 3km de Criel sur mer, sur l'axe Dieppe-Le Tréport. Parcelle de terrain à bâtir (CU positif) de 800m². Eau, électricité et tout à l'égout à la rue. RÉF 76045-366774
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



TOURVILLE SUR ARQUES 68 250 € (honoraires charge vendeur)
Au centre du village. Terrain à bâtir constructible de 909m². Réseaux (électricité, eau, tout à l'égout) au bord du terrain. CU positif. RÉF 76045-365565
Mes VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



Pays de Bray



APARTEMENTS NEUFCHATEL EN BRAY 150 850 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Appt au 3e étage avec ascenseur, comprenant: entrée, 2 chambres, wc avec lave mains, cuisine aménagée ouverte sur salle salon. Chauffage électrique. Cellier privé dans le couloir commun. Garage. Copropriété 1000 € de charges annuelles. Classe énergie : E. RÉF H487
Me F. HALM - **02 35 93 00 11**
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



MAISONS SOMMERY 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison comprenant: cuisine, salle-salon avec cheminée, 2 chambres, couloir, sdb. A l'étage: grenier. Cave sous partie de maison. Bâtiment à usage de buanderie et chaufferie. Abri bois. Jardin. Chauffage central au fuel. Tout-à l'égout. Classe énergie : D. RÉF H438
Me F. HALM
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

Annonces immobilières



BOUELLES

183 100 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon d'habitation de plain-pied construit en 2016 comprenant: entrée sur séjour, cuisine aménagée, cellier, wc, salle de bains, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative. Chauffage au bois et pompe à chaleur. Assainissement individuel conforme, la vidange sera faite pour la vente. Le tout sur 1.000m² de terrain. Classe énergie : A. RÉF 069/1342

Me E. LESSARD
02 35 93 21 95
negociation.76069@notaires.fr



ESCLAVELLES

230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Maison de maître comprenant: entrée, salon avec cheminée, couloir, buanderie-chaufferie, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage: 4 chambres, sdb avec wc. Au 2ème étage: palier, 2 ch. CC au fioul, 2 inserts bois. Assainissement individuel aux normes. Bâtiment avec cave semi-enterrée divisée en cellier, écurie, étable et garage. Jardin. Classe énergie : D. RÉF H493

Me F. HALM
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

238 400 €

ST MARTIN OSMONVILLE

125 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 1960, 96m² SH1, avec travaux, rdc: cuis, salle, salon, ch, wc, sdb. Etage: 2 ch, bureau, dégag, placard s/pente. Garage 20m² attenant. Eau, électricité, tout-à-l'égout, pas de CC, huisseries bois (SV). Terrain plat 921m². Classe énergie : F. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1250

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr



NEUFCHATEL EN BRAY

157 300 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation comprenant rdc: couloir, salle, cuisine avec placard, wc. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Au 2ème étage: chambre d'enfant et grenier. Entre sous-sol et rez de chaussée: pièce à vivre. A l'entrée sous-sol: chaufferie et grande réserve. Chauffage à granulés. Jardin donnant sur la rue du moulin et au bout duquel un garage (2 voitures). Classe énergie : F. RÉF 069/1009

Me E. LESSARD
02 35 93 21 95
negociation.76069@notaires.fr



ST MARTIN OSMONVILLE

178 500 € (honoraires charge vendeur)

Proche de l'A28. Maison T5 composée de 4 chambres dont une en rdc, une salle de bains, belle cuisine aménagée équipée avec accès direct sur le garage. Le plus: terrasse et grand jardin. RÉF 76008-117568

SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ST SAIRE

65 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain-pied comprenant: entrée, 3 grandes pièces, 2 petites pièces. Grenier. Absence de sanitaire. Toiture neuve (octobre 2019). Classe énergie : E. RÉF 069/1339

Me E. LESSARD
02 35 93 21 95
negociation.76069@notaires.fr



EURE

LA HAYE AUBREE

134 680 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon proche de ROUTOT comprenant: entrée cuisine, salle-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sas d'entrée, sous-sol et petite dépendance. (Dble vitrage, volets électriques). Jardin. Classe énergie : G.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



ALIZAY 275 000 €

(honoraires charge vendeur)
Prox immédiate de PONT DE L'ARCHE, 20mn ROUEN, 10mn TOURVILLE LA RIVIERE et A13. Belle maison contemporaine de 2019 de 130m², lumineuse et idéalement située, proches commerces, écoles et transports, divisée en rdc: belle entrée avec placards de rangements, grande pièce de vie exposée plein sud de 40m² av cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine/buanderie, ch parentale av salle d'eau, et wc. Etage: dégagement desservant 3 belles ch dont une grande ch av dressing, salle de bains avec wc. Terrain de 650m². Les plus: Maison neuve sous garantie décennale, pas de travaux intérieurs à prévoir, beaux volumes, partie plain-pied, 4 chambres. Classe énergie : C. RÉF 76008-243296

SCP QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



CHARLEVAL

280 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Vaste maison familiale en brique du 19e siècle comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger, salon télé. A l'étage: dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 2e étage: palier desservant 2 grandes chambres, salle d'eau avec wc. Grande dépendance avec grenier au-dessus. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 895m². Classe énergie : E. RÉF 020/556

Mes OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



EURE

LOUVIERS

139 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville proche toutes commodités: entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger et véranda. A l'étage: palier, 2 chambres et une salle de bain. Grande cave et d'un jardin clos de murs de 230m². Classe énergie : C. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-378849

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



ROUGEMONTIERS 160 580 €

155 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison compr: cuisine équipée, salle à manger, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, bureau. Petite véranda, garage et dépendance. Classe énergie : E.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

ROUTOT

188 550 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon récent de plain-pied, très bon état général, tout proche des écoles et des commerces comprenant: entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres, dégagement, salle de bains, wc, cellier, petit garage. Classe énergie : E.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



BOUVINCOURT SUR BRESLE

131 700 € (honoraires charge vendeur)

Maison compr S/sol aménagé: pièce de vie, une chambre 20m², wc avec lavabo. Rdc: entrée avec placards, cuisine aménagée, wc, séjour, salle de douche, 2 chambres, 2 vérandas. Chauff cent gaz. Grenier perdu. Garage et parking. Sur terrain clos et arboré 800m². Classe énergie : E. RÉF 76041-378545

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY
Rédaction : C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKINSKI
Graphisme : C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE
Publicité : Joanna KLICK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55
Petites annonces : Patricia NOGIER pnogier@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 33 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion : Sylvie GOLPIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie : Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression : SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI
Distribution : CIBLÉO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFQA pour vous donner satisfaction.



À Rouen, au cœur du nouveau quartier Rondeaux

VILLA GARANCE

02 35 88 69 00

Appartements
du 2 au 4 pièces
avec loggias et terrasses

PLANS ET PRIX SUR
www.socavim-immobilier.fr

ESPACE DE VENTE
12 BD FERDINAND-
DE-LESSEPS / ROUEN

ADIM

NORMANDIE-CENTRE

VINCI
CONSTRUCTION

LOI
PINEL

Plus
de 10 ans
d'expérience

Carte RT 2012

afac

Le dispositif Pinel vous permet d'obtenir une réduction d'impôt lors de l'acquisition d'un logement neuf destiné à la location nue. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site www.anil.org pour en savoir plus.



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN

hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

Guillaume CHEROYAN - Commissaire-priseur

N°1

DES ENCHÈRES 2019 À ROUEN !

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

VOUS NE VENDREZ PLUS CHEZ NOUS PAR HASARD!

Nous recherchons
pour notre clientèle
de collectionneurs des
pièces de qualité !
Rencontrons nous !



ASTON MARTIN Type
DB MARKIII

ADJUGÉE 209.352 €

Le 26 MAI 2019



Médaille en or du Tsar Nicolas II

ADJUGÉE 89.060 €

LE 24 MARS 2019

JAGUAR TYPE E

ADJUGÉE 120.806 €

LE 26 MAI 2019

