

## IMMOBILIER

*5 gestes prioritaires*

*pour* **BIEN ACHETER**

**CRÉDIT IMMOBILIER**  
DES BANQUES  
UN PEU PLUS EXIGEANTES

**3 QUESTIONS À MON NOTAIRE**  
QUELS DÉLAIS EN CAS D'ACQUISITION  
OU SUCCESSION ?



p.9



p.10



p.12



p.13



p.13

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 76** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,  
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61  
chambre76@notaires.fr

## BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

### Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5  
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

## BOOS (76520)

### SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10  
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39  
office.leconte-boos@notaires.fr

## CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

### SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUET, Valéry JARDIN, Anne- Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

1 Route d'Etretat - BP 2 - Tél. 02 35 27 21 05  
Fax 02 35 29 30 80 - criquetot@office-estuaire.net

## DARNETAL (76160)

### SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE et Barbara ROUSSIGNOL

12 rue Thiers - BP 27  
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01  
office76019.darnetal@notaires.fr

## DEVILLE LES ROUEN (76250)

### SCP Jean-Michel GASTECLOU, Eric RUNGEARD, Delphine MALO et Louis-Marie GISSELBRECHT

424 route de Dieppe - BP 133 - Tél. 02 35 74 28 54 -  
Fax 02 35 76 39 06 - office.76029@notaires.fr

## DIEPPE (76200)

### SCP Hervé LE LONG et Laëticia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119  
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65  
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

## EU (76260)

### Mes Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75  
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85  
bmpz@notaires.fr

## GODERVILLE (76110)

### SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUET, Valéry JARDIN, Anne- Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

40 rue Jean Prevost - BP 15 - Tél. 02 35 27 70 96  
Fax 02 35 29 39 95 - goderville@office-estuaire.net

## GRAND COURONNE (76530)

### SCP Alain MOLINA, Jean- Marc SALLES, Gilles TÉTARD, Emmanuel DELPORTE, Céleste FRÉTE, Sabine GHESQUIERE, Lucie QUESNEE et Edouard LANGLOIS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts  
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73  
office76026.lesessarts@notaires.fr

## ISNEAUVILLE (76230)

### SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Église  
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59  
office76016.isneauville@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD (76240)

### Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

91 Route de Paris - BP 25  
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52  
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

## MONTIVILLIERS (76290)

### SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUET, Valéry JARDIN, Anne- Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

3 Rue des Castors - CS90003  
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33  
montivilliers@office-estuaire.net

## NEUFCHATTEL EN BRAY (76270)

### Me François HALM

10 rue Carnot - BP 19  
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75  
francois.halm@notaires.fr

### Me Emmanuel LESSARD

10 rue du Maréchal Foch - BP 30  
Tél. 02 35 93 00 04 - Fax 02 35 93 94 84  
scp76069.neufchatel@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

### SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49  
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87  
office76028.bondeville@notaires.fr

## OFFRANVILLE (76550)

### Mes Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19 - Tél. 02 35 85 42 33  
Fax 02 35 06 11 19 - scp-vatigniez-allais@notaires.fr

## OUVILLE LA RIVIERE (76860)

### SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2  
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21  
nego@scp-vannier.fr

## ROUEN (76000)

### SCP Hervé GUÉROULT, Alain DEBADIER, Gonzague LAMORIL et Pierre-Edouard ALZON

20 bd des Belges  
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46  
office76004.rouen@notaires.fr

### SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet  
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37  
negociation.76008@notaires.fr

### Mes Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE et Samuel BARRY

14 rue Jean Lecanuet - BP 580  
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

## RY (76116)

### Mes Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4  
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39  
officenotarialry.76020@notaires.fr

## ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

### SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUET, Valéry JARDIN, Anne- Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

4 place Anciens Combattants - BP 32  
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

## TORCY LE GRAND (76590)

### SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothee LEROY

40 place de la Mairie - BP 1  
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86  
office.rousseaueroy@notaires.fr

## TOTES (76890)

### Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3  
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72  
office.danet@notaires.fr

## YERVILLE (76760)

### Mes Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32  
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

## YVETOT (76190)

### Mes Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44  
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69  
bretteville-paimparay@notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

## LOUVIERS (27400)

### Mes Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608  
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58  
etude.potentier@notaires.fr

## ROUTOT (27350)

### Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99  
f.cacheleux@notaires.fr



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Crise sanitaire

Quel impact sur les délais en cas d'acquisition ou succession ?

Avec l'état d'urgence sanitaire décrété jusqu'au 10 juillet 2020, entre course contre le temps et changements d'habitudes, les impacts sur l'immobilier et les successions sont nombreux.

Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à nos inquiétudes.

### 1 Que se passe-t-il concernant les délais prévus dans mon compromis de vente ?

Si vous avez signé un compromis de vente pour un achat immobilier, avant ou pendant le confinement, certains délais ne changent pas. Le délai légal classique de 10 jours pour les délais de rétractation ou de réflexion continue à courir pendant la période de confinement et de l'état d'urgence sanitaire.

Cela s'applique à tous les compromis de vente quelle que soit leur date de signature, que ce soit avant ou pendant l'état d'urgence sanitaire.

Concernant les dates de réitération de l'acte authentique, obtention d'emprunt ou de levée d'option d'une promesse, rappelons qu'elles ont été fixées de manière conventionnelle entre les parties. Elles ne sont donc pas liées aux différentes ordonnances rendues pour les reports ou les suspensions de délais. Si vous vous retrouvez "hors délais", il faudrait établir un avenant. En pratique, le notaire va tout mettre en œuvre pour régulariser les actes dès que tous les éléments et les conditions seront réunis.

Dans les secteurs de l'immobilier et de la construction, l'ordonnance du 25 mars 2020 a aussi permis de préserver ce que l'on appelle les droits acquis et adapter les procédures administratives. Certains délais ont ainsi été suspendus, comme les délais de recours contre les permis de construire. Pour ne pas laisser les professionnels de l'immobilier dans une situation de blocage, une nouvelle ordonnance du 15 avril est venue modifier ces allongements de délais.

### 2 Qu'en est-il du droit de préemption urbain ?

Si vous aviez le droit de préemption à purger de la commune en condition, le délai de réponse est de deux mois en cas de silence de l'administration. Si

pendant le confinement, votre mairie a continué à travailler - ce qui était très souvent le cas, même si le service était réduit - elle a pu renoncer à son droit de préemption de manière explicite. Dans ce cas, aucun problème ! En cas d'absence de réponse, il faut attendre l'écoulement d'une période de 2 mois. Ce délai a été reporté avec l'ordonnance du mois d'avril et commence à courir dès la fin de l'état d'urgence sanitaire soit à compter du 10 juillet.

### 3 Les déclarations de succession doivent-elles être déposées dans les 6 mois ?

Pour rappel, lorsqu'une succession est taxable en France, et que le défunt est décédé sur le territoire français, la déclaration de succession doit être déposée auprès des services de l'enregistrement dans les six mois du décès. Ce dépôt doit en principe être accompagné du paiement de l'intégralité des droits de succession. En dehors de toute situation de confinement, le délai de dépôt de six mois est déjà difficile à respecter. En effet, l'établissement d'une déclaration de succession nécessite d'avoir toutes les informations sur la situation familiale du défunt, ses dispositions testamentaires, son patrimoine et le montant de ses dettes au jour du décès. Si un héritier est mineur par exemple, il faudra avoir l'autorisation du juge... Le notaire est donc tributaire de nombreux organismes.

Aux difficultés habituelles se sont ajoutés d'autres obstacles liés au confinement : les études notariales ont tourné au ralenti et il a été difficile pour elles de réunir les informations pour rédiger les déclarations de succession. Pour autant, les ordonnances relatives à l'état d'urgence sanitaire n'ont pas prévu de report de délai, qui reste donc de 6 mois !

Plus  
d'INFOS  
+

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot.com](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

# IMMOBILIER

## 5 gestes prioritaires pour bien acheter

### REPÈRE

Taux d'intérêt  
pour un emprunt sur :

- 15 ans : 1,18 %
- 20 ans : 1,36 %
- 25 ans : 1,59 %

Source : [Meilleurtaux.com](http://Meilleurtaux.com)  
au 14/05/20

L'immobilier ne devrait pas être trop affecté par cette crise du coronavirus. Il en ressort plus protecteur que jamais pour aider les acheteurs à se prémunir contre pas mal de risques de la vie. Découvrons comment mener à bien son acquisition en toute sécurité et sérénité durant cette période de déconfinement.

par Christophe Raffailac

Bien des certitudes viennent de voler en éclats, bien des forteresses viennent de faillir sous l'effet de cette crise du coronavirus ! Aux désormais gestes barrières salvateurs s'ajoutent aussi nos logements protecteurs. Avec le célèbre #RestonsChezNous qui s'est décliné dans toutes les langues, nous prenons conscience que les anticorps pour lutter contre la maladie sont aujourd'hui à base de pierre ! Ce qui nous conforte dans l'idée de réaliser un achat immobilier pour nous protéger face à ce nouveau risque.

### 1<sup>er</sup> geste : BUDGETISATION

*Le compte est bon*

Voilà une donnée que la crise du coronavirus ne vient pas bouleverser : tout projet immobilier commence par son aspect financier. D'où la nécessité de consulter un banquier ou un courtier pour étudier l'enveloppe budgétaire dont les acquéreurs peuvent disposer. Du montant de la mensualité et de la durée d'emprunt va dépendre le montant du prêt, auquel s'ajoutera l'apport personnel qui représente environ 10 % du coût total du projet.

**Impact coronavirus ?** La hausse des taux d'intérêt déjà engagée avec la crise du Covid-19 semble se confirmer. Selon le baromètre Crédit logement CSA, le taux moyen s'affiche à 1,17 % en avril contre 1,12 % en novembre dernier lorsqu'il se situait à son plancher historique.

**Solution.** Des courtiers en prêt comme Meilleurtaux proposent de délivrer aux emprunteurs un "Visa pour le crédit". Cette attestation permet de rassurer le vendeur par rapport au plan de financement et à l'acquéreur de signer une fois le bien trouvé.

### 2<sup>e</sup> geste : PROSPECTION

*Nouvelle donne ?*

Si les critères de choix portaient essentiellement sur la localisation du bien

avant cette crise sanitaire, peut-être que les priorités vont changer sous l'effet de mesures de distanciation sociale qui devraient faire que nous n'allons pas retrouver la vie d'avant... avant longtemps.

**Impact coronavirus ?** Un nouveau rapport au travail pourrait conduire bien des acquéreurs à reconsidérer leurs priorités en termes de logement. À commencer par le type de bien qui devrait voir la maison individuelle devenir la préférence de bon nombre d'acheteurs. L'expérience du confinement aura démontré qu'une maison avec terrain offre un agrément intéressant.

La mise en place du télétravail révèle aussi la nécessité de disposer d'une pièce pour les besoins de son activité professionnelle, selon le concept de "home office". Des organisations qui pourraient aussi limiter le nombre de trajets professionnels et permettre de s'installer plus loin de son lieu de travail.

**Solution.** En s'éloignant des grandes agglomérations, les acquéreurs pourront accéder à des maisons plus spacieuses et moins coûteuses. Le marché immobilier se montre beaucoup moins tendu dans les zones plus rurales. Les biens de qualité peuvent se négocier à des niveaux de prix attractifs. D'autant plus que dans les centres-bourgs, les maisons à rénover se voient éligibles au prêt à taux zéro à condition d'y réaliser des travaux représentant 20 % du coût total de l'opération.

### 3<sup>e</sup> geste : SÉLECTION

*Priorité à l'information*

Avec le déconfinement qui s'opère depuis le 11 mai, les professionnels de l'immobilier comme les notaires peuvent à nouveau recevoir le public dans leurs études. Mais en respectant la distanciation physique qui s'impose.

**Impact coronavirus ?** Tous les documents afférents au bien devront être communiqués par voie dématérialisée. Il sera proposé aux propriétaires ou locataires occupant le bien de s'absenter le temps de la visite.

**Solution.** En attendant le retour à la normale, les acheteurs vont gagner en temps et efficacité en identifiant les biens susceptibles de les intéresser sur les magazines immobiliers comme "Notaires" et sur le site immonot.

Tandis que les informations principales figurent sur le support print, tous les détails du bien apparaissent sur le web, ainsi que des galeries de photos pour se faire une idée très précise de la maison ou l'appartement et se projeter au mieux.

### 4<sup>e</sup> geste : NÉGOCIATION

*Jamais sans mon notaire*

Si la situation du marché immobilier présente nombre d'inconnues, la pierre figure sans aucun doute parmi les actifs les plus résilients à la crise du coronavirus. Des réajustements de prix peuvent s'opérer, mais cela dépendra fortement des territoires. Là où la situation reste tendue, les prix ne devraient pas trop bouger.

**Impact coronavirus ?** Les incertitudes sanitaires, les fortes contraintes de déplacement et les premiers effets de la crise économique pourraient contraindre certains détenteurs à vendre leur bien, notamment face à des problèmes de trésorerie, de successions, de séparation... Pour les autres, l'immobilier s'inscrit généralement dans une logique d'acquisition patrimoniale, et il convient de conserver son bien dans la durée. Une vente qui serait d'autant moins opportune que le crédit a pu être contracté dans d'excellentes conditions. Cette situation conjoncturelle ne remet pas en cause les fondamentaux de l'immobilier, qui se caractérise par son côté sécuritaire.

**Solution.** Les acheteurs doivent profiter d'un contexte où de nouveaux biens devraient arriver sur le marché.

Il importe de consulter son notaire qui sait conseiller au mieux sur l'opportunité d'acheter au juste prix et de réaliser l'opération dans l'intérêt d'une bonne gestion patrimoniale.

### 5<sup>e</sup> geste : TRANSACTION

*Le bon compromis*

Si des ventes ont pu souffrir de la période de confinement, les signatures de compromis vont à nouveau reprendre leur rythme d'avant crise.

**Impact coronavirus ?** Signé en présence du notaire, l'avant-contrat de vente pose les bases de l'acte définitif, prix du bien, date de la vente, clauses suspensives... Qu'il s'agisse d'un compromis ou d'une promesse de vente, ces documents nécessitent l'intervention d'un notaire. Une continuité du service public que les notaires ont pu assurer dans le cadre des permanences effectuées au sein des études ou par le biais de la visioconférence durant le confinement.

**Solution.** Certaines études vont continuer de mettre à profit les solutions digitalisées pour accompagner les clients dans leurs projets immobiliers. Ce qui leur permet de signer des promesses de vente au moyen d'une procuration électronique après une présentation de l'acte par visioconférence.

#### VILLE OU CAMPAGNE ?

Il faut compter un budget de 160 000 € pour une maison de 5 pièces dans le Nord Gironde, alors qu'elle coûte 330 000 € au sein de Bordeaux Métropole par exemple.

#### LE BON RÉFLEXE

Les visites de biens réclament environ 2 heures d'où l'intérêt de bien sélectionner en amont les maisons ou appartements répondant précisément à ses critères de recherche.

# Crédit immobilier

## Des banques un peu plus exigeantes

Il y aura un avant et un après confinement, tout le monde est unanime pour le dire. Si l'activité reprend petit à petit, les prêts immobiliers et leurs conditions d'attribution seront impactés. Mais avec une bonne préparation et un bon accompagnement tout reste possible.

par Marie-Christine Ménoire



### SOYEZ IRRÉPROCHABLE

Lors de votre demande de prêt, faites attention à vos derniers relevés de compte ! Ce sont eux qui vont permettre à la banque d'analyser la façon dont vous gérez vos finances. Évitez les défauts de paiement et les découverts.

### Un diagnostic qui se veut encourageant

L'annonce du déconfinement a été comme une bouffée d'oxygène pour beaucoup de professionnels mais aussi de particuliers. Les projets d'accession à la propriété et le traitement des demandes de crédit ayant été mis entre parenthèses pendant de longues semaines.

L'incertitude latente due à la crise sanitaire et ses répercussions sur l'activité économique ont engendré une légère évolution haussière des taux dès le début du mois d'avril (en moyenne entre + 0,15 et + 0,30 % selon les établissements),

même si les taux pratiqués ont toujours été favorables aux emprunteurs. En parallèle, les établissements bancaires ont noté une forte baisse des demandes de crédits. Mais la perspective du déconfinement a permis à l'activité immobilière de connaître des frémissements encourageants.

Les établissements de crédit ont repris progressivement leur activité. Selon les cas de figure, ils traitent à nouveau les dossiers en cours ou en examen de nouveaux. Mais avec des conditions d'octroi renforcées pour anticiper et limiter les risques au maximum.

### Un traitement adapté des demandes

Les banques seront sans doute plus regardantes sur la qualité des dossiers des emprunteurs. Les conditions d'octroi de prêts immobiliers à certains ménages, notamment les primo-accédants, pourraient être plus strictes. Alors comment mettre toutes les chances de son côté dans ce contexte ? Tout simplement en se préparant pour avoir un dossier solide inspirant confiance aux établissements prêteurs qui appliqueront encore plus strictement les recommandations émises en début d'année par le Haut conseil de stabilité financière :

## Mon projet - Financement

- une durée de prêt n'excédant pas 25 ans ;
- un taux d'endettement n'excédant pas 33 % des revenus ;
- une situation financière et professionnelle stable. Les banques auront peut-être tendance à être plus vigilantes au secteur d'activité dans lequel l'emprunteur travaille ;
- une gestion des comptes irréprochable (avec peu ou pas de prêts en cours et de découverts) ;
- la part de l'apport personnel par rapport au montant du bien ;
- l'épargne disponible permettant de faire face à un éventuel "coup dur" après la concrétisation du projet d'acquisition.

### Des mesures de soutien toujours en vigueur

Les futurs acquéreurs peuvent toujours compter sur les aides financières mises

en place par les pouvoirs publics il y a déjà quelques années.

Parmi les plus emblématiques figure le désormais incontournable Prêt à taux zéro (PTZ). Destiné aux primo-accédants et accordé notamment sous conditions de ressources, le prêt à taux zéro est un prêt accordé sans aucun intérêt : l'emprunteur ne rembourse que le capital et réalise ainsi des économies très importantes par rapport à un prêt bancaire classique.

Cependant, ce prêt ne peut financer qu'une partie de l'opération immobilière et vient donc en appui d'un prêt bancaire classique, d'un prêt d'accession sociale...

#### DERNIER PETIT CONSEIL

*C'est peut-être encore plus que jamais le moment de demander l'aide d'un courtier qui aura les arguments pour négocier un prêt aux meilleures conditions et saura trouver la banque susceptible d'accepter votre dossier.*

#### CRÉDIT EN COURS ET ASSURANCES

L'assurance emprunteur peut comporter une garantie perte d'emploi. Elle permet la prise en charge totale ou partielle des mensualités en cas de chômage.

Il convient de vérifier l'existence ou non de cette couverture, au besoin en interrogeant son banquier. Attention, les contrats d'assurance perte d'emploi comportent divers délais de carence et de nombreuses clauses d'exclusion.



## IL N'Y A PAS D'ÂGE POUR UN PREMIER ACHAT IMMOBILIER !

BÉNÉFICIEZ DE 20 000 € A TAUX ZÉRO JUSQU'À 15 ANS

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

Sous réserve d'étude et d'acceptation définitive de votre dossier par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Normandie-Seine et de votre capacité de remboursement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Offre en vigueur au 14/05/2020, réservée aux particuliers majeurs primo-accédants (au moins 1 des emprunteurs ne doit pas avoir été propriétaire dans les deux dernières années), non éligibles au prêt à taux zéro. Ce prêt ne peut financer qu'une partie de l'achat immobilier, vous devez nécessairement le compléter d'un prêt habitat principal de 50 000 € minimum. Pour un prêt immobilier complémentaire d'un montant de 20 000 € décaissé en une seule fois, d'une durée totale de 15 ans, le remboursement s'effectue en 180 mensualités de 111,11 € et une dernière ajustée de 111,31 €. Taux débiteur fixe de 0%. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe : 0,78 %, assurance emprunteur obligatoire et frais de dossier compris. Montant total dû de 21 174,00 € dont 0 € d'intérêts, 200 € de frais de dossier, assurance de 774,00 €, frais de garantie de 200,00 €. Le coût standard de l'assurance obligatoire de souscrire est de 4,30 € par mois pour un assuré à 100 % Agé de 35 ans, et s'ajoute à la mensualité du crédit. Soit un Taux Annuel Effectif de l'Assurance (TAEA) de 0,51 %. Le coût de l'assurance peut varier en fonction de votre situation personnelle. Renseignez-vous sur le coût applicable dans votre Caisse Régionale. Une garantie réelle ou personnelle sera demandée pour l'octroi du crédit. CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE-SEINE, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit - Siège social : Cnis de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, 76230 BOIS-GUILLAUME - RCS Rouen n°433 786 738 - Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 025 320. Crédits photos : istockphoto.com / Marco\_Punti / roundvisuals / pxdelluxe / simonapikolla

# Annonces immobilières

## Rouen

### APPARTEMENTS



**BIHOREL 188 640 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Appartement en rez-de-jardin avec terrasse comprenant entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de douche et wc. Cave, 2 places de parking. RÉF 76007-427601

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY  
**02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**BOIS GUILLAUME 156 700 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
Appartement 82m<sup>2</sup>: entrée 4,8m<sup>2</sup>, cuisine 7m<sup>2</sup>, séjour 36m<sup>2</sup>, chambre 14m<sup>2</sup>, ch 12,5m<sup>2</sup>, salle de bain 4m<sup>2</sup>, wc. Chauffage collectif. Charges: 900E./trimestre. Balcon. Cave + parking. Copropriété de 2 lots, 3421 € de charges annuelles. RÉF 76029/353

SCP GASTELOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT  
**02 35 74 28 54**  
negociation.76029@notaires.fr



**DEVILLE LES ROUEN 103 000 €**  
99 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
Bonne rentabilité, apt 65m<sup>2</sup> loué, locataire sérieux, 3e étage avec asc, compr: Séj, cuis, 2 ch, sdb, rangts. Chauff gaz indiv. Taxe foncière de 1320E Bien loué 595.24E / mois + 60E de charges. Pkg sécurisée avec barr. Ravalement récent, asc neuf, Balcon sur la longueur de l'apt. RÉF 76029/311

SCP GASTELOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT  
**02 35 74 28 54**  
negociation.76029@notaires.fr



**DEVILLE LES ROUEN 109 800 €**  
104 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 5,58 % charge acquéreur  
Ds Résidence de 1981 Apt 2 pièces de 50m<sup>2</sup> au 5e étage avec asc: séjour 17m<sup>2</sup> Sud/Ouest avec balcon de 4m<sup>2</sup> et vue dégagée, cuisine 7,50m<sup>2</sup>, chambre 10m<sup>2</sup>, dressing, salle de bains, wc. Garage 5,40MX3M. Copropriété de 60 lots, 852 € de charges annuelles. Classe énergie : D. RÉF 014/454

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**LE GRAND QUEVILLY 146 720 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Secteur Provinces, dans immeuble sécurisé avec ascenseur, appartement de 67m<sup>2</sup> avec balcon exposé ouest comprenant entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier. RÉF 76007-298210

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY  
**02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**LE MESNIL ESNARD 230 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
Dans Résidence le Hameau de Corval Appartement de qualité 65m<sup>2</sup> hab: Entrée placards, séjour 20m<sup>2</sup> sur grand balcon, cuisine équipée, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. cave. Box en sous-sol. Copropriété de 200 lots, 1584 € de charges annuelles. Classe énergie : D. RÉF 014/542

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**LE MESNIL ESNARD 375 000 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Résidence de 2014, Appartement d'exception dernier étage asc: Entrée placards, buanderie, séj sal, terrasse Sud/Ouest, cuis ouv équip, 3 ch, sdb, wc, s. douche, wc. Box ssl, place de parking int et ext. Copropriété de 30 lots, 2760 € de charges annuelles. Classe énergie : B. RÉF 014/532

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**MAROMME 88 800 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
LA MAINE - Appartement avec très belle vue: entrée avec placards, cuisine équipée, séjour salon (34m<sup>2</sup>), 2 chambres parquetées, salle d'eau, wc indépendant. Cave au sous sol. Surface habitable 70m<sup>2</sup>. TF 1290E/an. Classe énergie : C. RÉF 76029/115

SCP GASTELOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT  
**02 35 74 28 54**  
negociation.76029@notaires.fr



**MONT ST AIGNAN 162 000 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Place Colbert. F5 au 12ème et dernier étage, très belle vue: entrée, séjour/salon double 45m<sup>2</sup> balcon, cuis avec arrière cuis, 3 ch, sdd, wc. Cave. Parking en emplacement libre ext. Chauff coll. Charges de 800 E/trim. TF 1751 E. Visites sur RDV. Classe énergie : D. RÉF 76028-355223

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



**MONT ST AIGNAN 183 400 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LES COQUETS - Local à usage de bureau d'une surface de 83m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec accès PMR comprenant entrée, vestiaire avec wc, 4 bureaux, cave et emplacement de parking privatif. RÉF 76007-192340

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY  
**02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**ROUEN 99 750 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
ROUEN - CHÂTELET Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-de-chaussée : séjour avec terrasse, cuisine ouverte et salle d'eau, à l'étage : dégagement, 2 chambres et salle de bains. Les + : Immeuble neuf (2015), Parking sécurisé transports et commerces à proximité. Dans une copropriété de 76 lots, quote part de charges de 2380 € par an (chauffage, eau chaude et eau froide inclus). Copropriété 2380 € de charges annuelles. Classe énergie : B. RÉF 76008-268828

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



**ROUEN 110 000 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
JOUVENET - Ds une petite copropriété de 11 lots, apt 2 pièces de 41m<sup>2</sup> offrant : Séj av vue dégagée sur la Cathédrale, cuisine indépendante, ch, sdb et wc. Place de parking extérieure privative. Prévoir rafraichissement. Copropriété de 11 lots, 1559 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/557

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE et Olivier JOURDAIN  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**ROUEN 147 300 € (honoraires charge vendeur)**

Appar 5ème ét ds résidence av ascen/parking sécurisée : cuis aménagée/balcon, séjour lumineux/terrasse, 2 ch, sdb, salle douche. Résidence de 746 lots gérée syndic profess, frais : 3028 euros, eau et chauffage compris/an. Classe énergie : D. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-379338

Mes POTENTIER et PELFRENE  
**02 32 40 17 91**  
etude.potentier@notaires.fr



**ROUEN 170 000 €**

163 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
CENTRE - Local à usage de bureaux d'une surface de 101m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée comprenant salle d'attente, bureau de 16m<sup>2</sup>, bureau de 47m<sup>2</sup> (poss. de diviser en 2) et 2 wc. RÉF 76007-253933

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY  
**02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**ROUEN 172 000 € (honoraires charge vendeur)**

Très bel apt de type F1 au deuxième étage, avec une belle hauteur sous plafond, comprenant une pièce de vie avec placards, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains, un wc indépendant. Copropriété 600 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON  
**06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90**  
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



**ROUEN 210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PRÉFECTURE - Ds immeuble de standing de 2002 av ascenseur, appartement de 66m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine aménagée, salon donnant sur balcon, 2 ch, sdb, wc. Cellier de 10m<sup>2</sup> et place de parking en sous-sol. Prox. centre ville, commerces, écoles et transports. Classe énergie : B. RÉF 76007-276484

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - **02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**ROUEN 225 000 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,65 % charge acquéreur  
Dans Immeuble caractère, Apt au calme sur cour intérieure comprenant : Entrée, séjour 22m<sup>2</sup>, sal/chambre 16m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée 6m<sup>2</sup>, wc. Niveau inférieur 2 ch 9 et 38m<sup>2</sup>, salle de bains. Copropriété de 8 lots, 2340 € de charges annuelles. Classe énergie : F. RÉF 014/527

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**ROUEN 299 000 €**

289 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,46 % charge acquéreur  
Appartement atypique avec terrasse pleine de charme très au calme, séjour salon de 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains douche. Proche de tous commerces, transport, gare et place du vieux marché. A découvrir. Copropriété 400 € de charges annuelles. Classe énergie : D. RÉF 76008-270310

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

# Annonces immobilières



## ROUEN

**649 950 €**  
619 000 € + honoraires de négociation : 30 950 € soit 5 % charge acquéreur  
Idéalement situé au cœur de ROUEN Rive Droite, au pied de la gare, face Square Verdrel, des transports et de ts les commerces. Bel aptt haussmannien de près de 200 m<sup>2</sup> av emplacement de parking (et accès direct gge en location). Entrée, vestiaire et wc, escalier privatif par cour intérieure, galerie d'entrée distribuant en enfilade 3 belles poses de réception : séj/sal, sàm, bur (ou ch) av portes fenêtres et grd balcon filant, cuis aménagée et équip, suite parentale (grde ch av dress et sde av rangements), wc. A l'étage : 3 ch et sde av wc. Cour intérieure privée (parking) et gge attenant une voiture (en location), au sous/sol : Cave à vin aménagée sécurisée et au au 4e ét. : grd grenier. LES PLUS : Parquet et chem, emplacement de premier choix, triple exposition, stationnement, hyper centre Copropriété 5600 € de charges annuelles. Classe énergie : E. RÉF 76008-291051

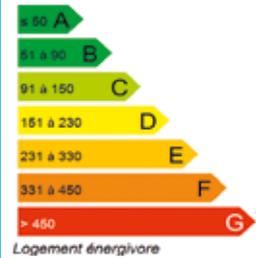
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

## SOTTEVILLE LES ROUEN

**105 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur  
PLACE VOLTAIRE - Proche Matmut et Clinique de l'Europe. Dans une petite copropriété, nous vous proposons un appartement 2 chambres de 70 m<sup>2</sup> avec balcon exposition sud. Emplacement idéal à proximité immédiate de la place Voltaire, des commerces et métro. Accès rapide Rouen centre ville. Copropriété de 50 lots, 3500 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 105

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



## MAISONS



## AMFREVILLE LA MI VOIE

**168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Maison de ville de 120m<sup>2</sup> sur 3 niveaux offrant : au rez-de-jardin : Séjour/salle à manger avec cheminée et cuisine ouverte, salle de bains, wc, chaufferie et jardin de 100m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, niveau rue : entrée, 2 chambres, wc et garage. A l'étage : bureau et chambre en enfilade. Chauffage fioul, simple vitrage : prévoir travaux. Vue dégagée sur la Seine. Classe énergie : E. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/574

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

## AUZOUVILLE SUR Y

**156 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Au calme, Maison en brique comprenant en RDC : cuisine ouverte sur salon/ séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, cellier. A l'étage : un palier desservant trois chambres. Dépendances attenante à la maison avec grenier au-dessus. Terrain clos et arboré d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. RÉF 020/548

Mes OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr

## BIERVILLE

**150 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Au calme, Maison d'habitation comprenant : En rdc : une entrée, cuisine, salle à manger, sal, une ch, salle d'eau, WC, cellier. A l'étage : un palier desservant 3 ch dont deux en enfilade. Dépendance attenante à la maison avec cave. Garage indépendant. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1000 m<sup>2</sup>. travaux à prévoir. Classe énergie : F. RÉF 020/565

Mes OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À ROUEN !

### VILLA GARANCE

VOTRE APPARTEMENT  
DU 2 AU 4 PIÈCES  
DANS UNE RÉSIDENCE  
INTIMISTE

### ÎLOT NOVA

Résidence livrée

DERNIÈRES  
OPPORTUNITÉS

Habiter  
ou investir  
dans le nouveau  
cœur de ville  
Rive gauche

Métro à 300 mètres  
TEOR 4 à 400 mètres  
Desserte directe en bus

ESPACE DE VENTE  
12 bd Ferdinand-de-Lesseps / Rouen

**ADIM**  
NORMANDIE-CENTRE

**02 35 88 69 00**

www.socavim-immobilier.fr

Prenez rendez-vous  
dès maintenant  
pour visiter le  
logement témoin !

Le dispositif Pinel vous permet d'obtenir une réduction d'impôt lors de l'acquisition d'un logement neuf destiné à la location nue. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site www.anil.org pour en savoir plus.



# Annonces immobilières



**BONSECOURS 325 000 €**  
311 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison Kaufmann de 159m<sup>2</sup> hab: Entrée, séjour SAM parqueté 42m<sup>2</sup>, cuis équip 12m<sup>2</sup>, buand/chaufferie, chbre 9,50m<sup>2</sup>, placd, wc. Etage: palier, 4 ch, 2 sdb, dress, wc. Gd garage 30m<sup>2</sup>. Jardin 764m<sup>2</sup>. Rénovation intérieure à prévoir. Classe énergie : D. RÉF 014/543

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**BOOS 220 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
Hameau de Franqueville - Maison individuelle de 87m<sup>2</sup> sur une parcelle de 600m<sup>2</sup>, en plain pied, offrant : Séjour de 36m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau, salle de douches, cellier et wc. Terrasse et jardin. Construction récente de 2014. Classe énergie : D. www.leconte-boos-notaires.fr RÉF 14131/590

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**BOOS 240 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
Maison individuelle de 1990 comprenant: Séjour 21m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte 18m<sup>2</sup>, chambre 10m<sup>2</sup> avec douche, wc. Etage: trois chambres, salle de bains wc. Garage attenant 15m<sup>2</sup>. Jardin sur 603m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 014/525

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**BOOS 385 000 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Proche BOOS Maison type Longère TBE: Entrée, séj sal 51m<sup>2</sup> cheminée insert, cuis équip 15m<sup>2</sup>, cuis d'été, salle de loisirs 40m<sup>2</sup>, chbre 15m<sup>2</sup> sddche, wc, dche. Etage: mezz, 4 chbres, 2 sdb, dress, 2 wc. Garage 65m<sup>2</sup> et bucher. Jardin clos sur 1350m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 014/526

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**BOSC GUERARD ST ADRIEN 212 700 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
A 7 km d'Isneauville et de ses commerces. Maison contemp de 2018 en ppiéd, d'env 75m<sup>2</sup>: séj salon, cuis ouverte aménagée et équipée, 2 ch, sdd, wc. Fenêtre PVC, volets roulants électriques, chauff elec par le sol. Parcelle de 495m<sup>2</sup> Classe énergie : C. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1257

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



**CANTELEU 139 000 €**  
132 380 € + honoraires de négociation : 6 620 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BAPEAUME - CANTELEU BAPEAUME proximité commerces, maison de ville de 72m<sup>2</sup> comprenant: au rez-de-chaussée cuisine aménagée, salon de 16m<sup>2</sup>, salle de douche, wc. A l'étage 2 chambres. Au dessus grenier aménageable, jardin exposé au Sud, abris de jardin. Chauffage électrique. Classe énergie : F. RÉF 76028-380362

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



**DARNETAL 170 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE - Maison 102 m<sup>2</sup> jardin 500 m<sup>2</sup>. Nous vous proposons cette maison de ville à rénover en plein centre ville. Avec ses 3 chambres, cette maison s'ouvre sur un superbe jardin, très rare dans le centre de Darnétal. Mitoyenneté des deux côtés. Cave et petit bâtiment en dépendance, pas de garage. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : D. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 170

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



**DARNETAL 264 600 €**  
252 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de ville comprenant: entrée, séjour/salon avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle de douche et wc. Jardin clos de murs, buanderie, garage et dépendance de 20m<sup>2</sup> (accès indépendant). Classe énergie : C. RÉF 76007-291681

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY  
**02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**DARNETAL 265 000 €**  
253 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
Maison ancienne rénovée TBE: Séjour 30m<sup>2</sup> avec poêle, cuis ouv équipée 13m<sup>2</sup>, chbre/bu 20m<sup>2</sup>, 2 chbres de 12,50m<sup>2</sup>, sdb, bainoire dche 9m<sup>2</sup>, vest wc 4m<sup>2</sup>. Etage: Gde chambre 20m<sup>2</sup>. Cave. S/sol garage 45m<sup>2</sup>. Jardin clos sur 850m<sup>2</sup>. 2 terrasses, vue dégagée. Classe énergie : C. RÉF 014/538

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**DEVILLE LES ROUEN 135 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 4,46 % charge acquéreur  
Maison de ville, au pied transports et commerces rdc: séj, cuis A/E, wc. 1er Étage: 2 ch, sdd avec meuble dble vasque+wc. 2ème Étage: 2 pces mansardées poss 2 ch, cab toil (lavabo+wc) Fenêtre dble vitrage au volets roulants chauff gaz ville Tout à l'égout TF: 743 € Classe énergie : D. RÉF 76029/369

SCP GASTELOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT  
**02 35 74 28 54**  
negociation.76029@notaires.fr



**ESLETTES 278 250 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Agréable chaumière : entrée, séjour normande avec beaucoup de charme avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, 3 ch dont une au rdc, sdb au rez-de-chaussée, bureau, dressing, rangements. Garage deux voitures et stationnements extérieurs. Bâtiment extérieur. Classe énergie : E. RÉF 76028-AD2020JOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



**FRANQUEVILLE ST PIERRE 345 000 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied 1982: Entrée 9m<sup>2</sup>, séj salon 39m<sup>2</sup> chem insert, cuisine aménagée 15m<sup>2</sup>, 3 ch (12 - 12 - 16m<sup>2</sup>), sdb, bainoire douche, wc. S/sol gge 65m<sup>2</sup>, pce de 26m<sup>2</sup>, sd'eau. Chauffage gaz de ville. Jardin sur 1209m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 014/523

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**FULTOT 99 650 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 650 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Maison à étage comprenant neuf pièces. Grenier aménageable. chauffage central fuel- 2324 m<sup>2</sup> terrain- prévoir TRAVAUX Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76106/473

Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



**GRAND COURONNE 188 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
LES ESSARTS - Pavillon indiv à usage professionnel ou hab, compr: entrée, cuis, salon, salle de réunion, 3 ch, pce d'eau, wc. Grenier au-dessus. chauff gaz de ville. dble vitrage partiel. Volet roulants électriques partiels. Terrasse, jardin de 331 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 76026-382365

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr



**GRAND COURONNE 257 000 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,90 % charge acquéreur  
LES ESSARTS CENTRE - Ds quartier recherché, maison indiv. Ssol: partie gge. Rdc: séj sal av chem insert donnant sur véranda, cuis aménagée, une ch, sdd, wc. Etage: 3 ch. Jardin. Transport en commun à prox, commerces, école primaire. Accès rapide à l'A13. Classe énergie : E. RÉF 76026-381662

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr



**HARCANVILLE 192 350 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
PROX DOUDEVILLE: jolie maison normande avec beaucoup de charme comprenant : entrée, cuisine, salle-salon avec cheminée, salle de bains, wc, pièce cellier et à l'étage : pièce palière et deux chambres. Garage-Chauffage central gaz. Joli terrain paysagé de 2245 m<sup>2</sup>. DPE en cours RÉF 76106/485

Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



**LE MESNIL ESnard 142 000 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5,19 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne d'un côté comprenant: séjour 20m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle de douche, wc. Etage: Palier/bureau, chambre. Chauffage aérothermie. Remises extérieures 11m<sup>2</sup>. Jardin clos sur environ 150m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 014/541

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**LE MESNIL ESnard 199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison 1964: Entrée 7m<sup>2</sup>, séjour 30m<sup>2</sup> cheminée, cuisine, dégagement placards, 3 chbres (12/12/15m<sup>2</sup>), sdb, wc. Combles aménageables. S/sol garage, pièce, buanderie, atelier, bureau/chbre 10m<sup>2</sup>. Rénovation intérieure à prévoir. Jardin clos sur 862m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. RÉF 014/544

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

# Annonces immobilières



## LE MESNIL ESNARD

320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison individuelle avec chauffage central au gaz, très bien exposée sur parcelle de terrain d'environ 700m<sup>2</sup>. Très beau potentiel avec ses 4 chambres. Sous-sol complet, chaudière récente, grenier. Prévoir travaux décoration et fenêtres. Classe énergie : D. [www.notaires-darnetal.com/RÉF 336](http://www.notaires-darnetal.com/RÉF 336)

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr

336 000 €



## LE PETIT QUEVILLY 160 000 €

152 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison briques: Entrée, cuis 10m<sup>2</sup>, séjour 15m<sup>2</sup>, salon/chbr, wc. Etage: palier, 2 chbrs, sdb, wc. 2ème étage: chambre. Cellier. Caves. Dépendance/Studio de 22m<sup>2</sup> pièce principale, cuis US20m<sup>2</sup>, sddch wc. Jardin clos 120m<sup>2</sup>. Possibilité voiture. Classe énergie : D. RÉF 014/536

Mes Jean-Philippe BOUGEARD

et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



## LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN

569 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 2,64 % charge acquéreur

Belle propriété env 224 m<sup>2</sup> sur terrain 6162 m<sup>2</sup>, compr: 2 pces de réception s/terrasse et jardin, cuis, 3 ch, bureau, cellier, pce à aménager. 1er Etage: Espace pré aménagé env 110 m<sup>2</sup> à terminer d'aménager. S-sol complet, propriété édifée normes PMR. Jardin avec partie boisée. Classe énergie : C. RÉF 76028-AD2018HUG

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53

transaction.76028@notaires.fr



## MALAUNAY

146 300 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison T3 à rénover, à proximité des commerces et de l'autoroute. Rdc: Cuis, salon, 1er Etage: 1 ch, Dressing, Salle de Bain. 2ème Etage: 2 pces, 1 ch mans. Dépendance 20 m<sup>2</sup>. Jardin avec cabanon. Chauff au gaz de ville TF: 770 E Diagnostics en cours. Classe énergie : D. RÉF 76029/373

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,

MALO et GISSELBRECHT

02 35 74 28 54

negociation.76029@notaires.fr



## MAROMME

152 000 € (honoraires charge vendeur)

Hyper centre ville à proximité des commerces et TEOR. Maison de ville mitoyenne d'un côté d'environ 58m<sup>2</sup> habitables + cave et garage double. Deux chambres, la maison bénéficie d'un séjour salon de 16m<sup>2</sup>, cuisine 6m<sup>2</sup> et deux chambres de 11 et 10 m<sup>2</sup>. Double vitrage PVC, chaudière Atlantic neuve (modèle haut de gamme), tableau électrique aux normes. Terrasse et jardin bien orientés. Rare ! Classe énergie : DPE vierge. [www.notaires-darnetal.com/RÉF 152](http://www.notaires-darnetal.com/RÉF 152)

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



## MONTMAIN

278 000 € (honoraires charge vendeur)

Grande Maison de famille comprenant en rez-de-chaussée : cuisine, salon/salle à manger avec cheminée, WC. A l'étage trois chambres et salle de bain. Au 2e étage : espace bureau et deux chambres. cave en sous-sol. Dépendances. Le tout sur un terrain d'environ 930 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 020/575

Mes OMER-LEGER et LELEU

02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@notaires.fr



## NOTRE DAME DE BONDEVILLE

195 400 €

187 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,49 % charge acquéreur

Maison jumelée d'1 côté, compr: Rdc: Sal, sàm, cuis, Couloir/wc, gd Cellier. Remise ext et Cour. Au 1er Etage: 3 ch, sdb, Couloir. 2e Etage: Combles aménagés en salle de jeux et Bur. 1 place de pkg ext av pt terrain et cabanon. Chauff gaz et bois. TF: 986 € Classe énergie : C. RÉF 76029/374

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO

et GISSELBRECHT - 02 35 74 28 54

negociation.76029@notaires.fr



## PETIT COURONNE 257 000 €

245 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,90 % charge acquéreur

Dans quartier calme et recherché, sur 810m<sup>2</sup> de parcelle, maison individuelle env 137m<sup>2</sup> sur ssol total: cuis, séj salon avec chem insert et balcon, sdd, wc, 2 ch. A l'étage: 3 ch, sde avec wc. Au ssol: gge, chaufferie, cave. Jardin. Accès très rapide à l'A13. Classe énergie : F. RÉF 76026-379144

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE,

FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS

06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53

transaction.76026@notaires.fr



## QUINCAMPOIX 425 370 €

410 000 € + honoraires de négociation : 15 370 €  
soit 3,75 % charge acquéreur

LES HAUTS POIRIERS - Maison contemp des années 90. Rdc: 3 belles pces lumineuses: séjour/salon/sàm, cuis A/E. Une ch, bureau, wc. Etage: 3 ch, sdb/douches, sdd avec espace buand, wc. Ssol total est entièrement carrelé (env 120m<sup>2</sup>). Classe énergie : D. [www.notaires-isneauville.com](http://www.notaires-isneauville.com) RÉF 016/1207

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,

DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET

02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50

office.76016.isneauville@notaires.fr

## ROUEN 130 000 €

124 450 € + honoraires de négociation : 5 550 €  
soit 4,46 % charge acquéreur

Maison ind à rénover, compr: Rdc: séj: 15m<sup>2</sup> cuis: 10 m<sup>2</sup> dont sde Salon: 15m<sup>2</sup>. 1er étage: 2 ch: (15m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>). 2ème étage: 2 pces mans (7m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>). Dble Vitrage. Toiture en ardoise. Chauff fuel. Cave Chaudière de 2006. TF: 885 € Classe énergie : F. RÉF 76029/375

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,

MALO et GISSELBRECHT

02 35 74 28 54

negociation.76029@notaires.fr



## ROUEN

385 000 €

375 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 2,67 % charge acquéreur

SAINT GERVAIS - Maison rdc: entrée/ séjour 34m<sup>2</sup>, cuisine, couloir/placards/wc. 1er étage: palier, 3 chambres, salle de bain. 2ème étage: 2 chambres, bureau, débarras, salle d'eau avec wc. 150m<sup>2</sup> hab. Cave. Petit jardin en pente. Chauff gaz. TF 2366€. Double vitrage intégral. RÉF 76029/280

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO

et GISSELBRECHT - 02 35 74 28 54

negociation.76029@notaires.fr



## SAHURS

215 000 €

205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,88 % charge acquéreur

A proximité du centre village maison indiv. élevée sur ssol total: séj salon avec chem, cuis, ch avec sdb (et douche), wc. A l'étage: palier, 3 ch, salle de douches, wc. chauff électrique. A proximité des commerces, école primaire. A env 16 km de ROUEN. Accès rapide à l'A13. Classe énergie : F. RÉF 76026-381929

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE,

FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS

06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53

transaction.76026@notaires.fr



## SOTTEVILLE LES ROUEN

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Prox Jardin des Plantes, Maison de ville mitoyenne d'un 1 côté avec terrasse de 30m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour/salon de 28m<sup>2</sup>, cuisine, salle de douche, 4 chambres et wc. RÉF 76007-252524

Mes TENIERE, BANVILLE

et BARRY

02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



Nos hits, nos infos  
et nos bons plans  
viennent d'ici.

Il fait bon vivre  
en Normandie !

Suivez-nous en FM et sur l'application gratuite



1ÈRE HIT RADIO EN NORMANDIE

# Annonces immobilières



**SOTTEVILLE LES ROUEN 172 920 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison comprenant au Rdc : entrée avec placard, 1 cuisine, 1 séjour avec balcon, wc indépendant. Au 1er étage : Palier desservant 3 chambres dont 1 avec placard, 1 salle de bains. Sous-sol avec 3 pièces. Extérieur, un jardin clos, garage fermé, un bâtiment ouvert.  
SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON  
**06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90**  
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



**ST AUBIN EPINAY 269 000 €**  
259 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Proche école / mairie / bus (ligne 20 Hôtel de ville / CHU Rouen). Nous vous proposons cette maison familiale de 5 chambres dont une en rez-de-chaussée proposant 123 m<sup>2</sup> habitables. Séjour - salon en L de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée / insert. Très belle orientation sud sur grande terrasse à la vue dégagée. Sous-sol complet, parcelle 1900 m<sup>2</sup> dont l'essentiel est boisé et en pente. Un cadre incontournable pour les amoureux de nature et de calme. Classe énergie : C. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 269

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



**ST PIERRE DE VARENGEVILLE 329 000 €** (honoraires charge vendeur)

Au cœur du village venez découvrir ce beau pavillon en très bon état placé dans un bel écrin de plus de 1900 m<sup>2</sup> de jardin. Une fois passé sa entrée, vous débouchez dans un spacieux séjour - salon en L à la triple exposition et qui propose une cheminée. En poursuivant au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante mais surtout deux belles chambres et une salle de douche. En empruntant l'escalier, vous accédez au premier étage qui dispose de trois chambres dont deux très grandes et une pièce bureau ou dressing. La salle de bains complète l'étage. Sous-sol complet, chauffage au fuel. Une très belle opportunité pour une famille qui souhaite s'installer proche des bords de Seine tout en restant à 20 minutes de Rouen. Classe énergie : D. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 329

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



**YERVILLE 135 700 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison brique jumelée d'un côté en parfait état- quatre pièces dont deux chambres plus pièce palière - salle de bains avec w.c. chauffage central gaz de ville- garage avec pièce buanderie et courette. DPE en cours RÉF 76106/492  
Mes GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresrainbourg@notaires.fr



**YMARE 235 000 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison ancienne de plain pied, d'une surface de 110m<sup>2</sup>, sur un terrain de 640m<sup>2</sup>, offrant : Séjour, cuisine indépendante, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, combles à aménager et jardin. www.leconte-boos.notaires.fr  
RÉF 14131/588

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**ROUEN 378 000 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Rouen gauche - Ensemble immobilier de 280m<sup>2</sup> à usage d'atelier/ bureaux édifié sur une parcelle de 700m<sup>2</sup>. RÉF 76007-304441  
Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY  
**02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**LE MESNIL ESNARD**

Loyer **900 €/mois CC** dont charges 30 €  
Rue de Franqueville Maison récente 4 pièces, 95m<sup>2</sup> offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, placards et wc. A l'étage : couloir avec placard desservant 2 chambres et salle de bains avec baignoire, douche et wc. Deux emplacements de parking, terrasse et jardin. Les + : Excellent état et lumineuse. Disponible au 1er Mai 2020 - Pas de frais de bail, ni état des lieux. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/583

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**DARNETAL**  
Loyer **690 €/mois CC**  
+ frais de bail 465 €  
MAIRIE - A proximité de ts les commerces et transports. Maison individuelle de 53m<sup>2</sup> et une chambre sur grand jardin de 490 m<sup>2</sup>. En excellent état, cette maison vous propose un bel espace à vivre. Garage attenant. Environnement calme. Classe énergie : D. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 690  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL - **06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

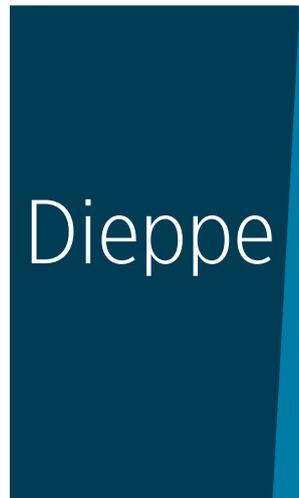


**ROUEN** Loyer **595 €/mois CC**  
dont charges 35 € + frais de bail 560 €  
Rue des fossés Louis VIII. Bel F2 de 48m<sup>2</sup> en duplex dans le quartier historique, comprenant entrée séjour cuisine américaine et en duplex chambre et salle de douche WC. Au 1er et dernier étage. Libre fin avril 2020. Classe énergie : F. RÉF 76008-302348

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



**BARENTIN 99 560 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir proche du centre ville, des écoles et de la gare. surface de 1 227 m<sup>2</sup>. Terrain viabilisé et borné.  
SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON  
**06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90**  
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



**DIEPPE 63 000 €** (honoraires charge vendeur)  
GARE - Appartement T2 de 84,88m<sup>2</sup> au 2ème étage. Garage. Entrée, séjour-salon de 37,32 m<sup>2</sup>, cuisine, dégagement avec placard, 1 chambre de 15,70m<sup>2</sup>, cabinet de toilette, wc, salle de bains - Bien en copropriété - Nb de lots : 5 - Ch. Annuelles : 3 168,00 € - Classe énergie : F. RÉF 76032-325706  
SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**DIEPPE 73 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Au calme et vue sur jardin. Agréable appartement T2 en parfait état au 1er étage comprenant: entrée avec penderie, séjour, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains, wc. Surface habitable de 52,82m<sup>2</sup>. RÉF 76032-278914  
SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**DIEPPE 78 750 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
NEUVILLE LES DIEPPE - Appartement T3 au 2ème étage d'une surface habitable de 73,57m<sup>2</sup> entrée, cuisine, buanderie, séjour-salon avec balcon, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing. Garage et Cave. RÉF 76032-375845  
SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**DIEPPE 89 250 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement F3 d'une surface habitable de 78,89m<sup>2</sup> env au 3ème étage, 1 grenier et 1 cave. RÉF 76032-350578  
SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**DIEPPE 99 750 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Plein centre ville. Appartement T3 au 2ème étage d'une surface habitable de 67m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine avec éléments, séjour-salon de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage électrique. 1 cave. RÉF 76032-378413  
SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**DIEPPE 99 750 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement T3 d'une SH de 66,02m<sup>2</sup> au 1er étage avec vue dégagée. Entrée, cuisine AE, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage individuel électrique. 1 Cave. Classe énergie : F. RÉF 76032-380196  
SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr

# Annonces immobilières



## DIEPPE

**108 150 €** (honoraires charge vendeur)  
Appt plateau nu de 78 m<sup>2</sup> à finir de rénover au 1er étage d'un très bel immeuble année 1930 av ascenseur (façade, toiture et parties communes rénovées) composé d'une entrée sur pce av puits de lumière, 2 petites pces aveugles en enfilade, 1 pce de vie donnant sur le Boulevard. Electricité et plomberie neuve. Double vitrage. Accès Handicapé. RÉF 76045-323344

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## DIEPPE

**129 150 €** (honoraires charge vendeur)  
Au cœur du quartier historique du Pollet, charmant duplex d'environ 70 m<sup>2</sup> offrant: Au 1er étage: Grde pce de vie av coin kitchenette, sde av wc, pce palière à usage de bur ou dress, ch. Au rdc: pce palière à usage de seconde pce de vie ou bur, ch, sde. Petite cour av terrasse sous auvent, bâtiment. Fenêtres dble vitrage, volets bois en RDC. Chauffage électrique. RÉF 76045-380456

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## MAISONS

## AMBRUMESNIL 48 000 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
Maison à rénover comprenant 3 pièces, salle de bains et wc . Grenier. Chauffage au fuel par un poêle et convecteur électrique, cumulus. Assainissement individuel. Dépendance en bois à usage de garage. Le tout sur un jardin de 1200 m<sup>2</sup> RÉF 76046-310755

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



## ANCOURT

**309 750 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison rénovée compr: Rdc: entrée av placard, cuis équipée et aménagée av ilot central, séj sal av chem foyer ouvert, véranda, wc, buand laverie, dressing/ bur. Cave à vin. Etage desservit par 2 escaliers: palier et dégagt av placard, 2 ch, mezz à usage bureau, wc av lave mains. Dalle chauffante et radiateur avec détecteur de présence. Gge dble ouvert, gge à vélo atelier, abris voit dble. Bât en briques et recouvert en bac acier avec pare vapeur usage de cellier, gge. Parc de 3619 m<sup>2</sup> arboré. Classe énergie : E. RÉF 76046-438380

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



## AUPPEGARD

**99 750 €** (honoraires charge vendeur)  
Au cœur d'un village cauchois, anc longère en partie rénovée sur un terrain de 1655 m<sup>2</sup> offrant: Entrée sur pce de vie av coin cuis, petit sal, 2 ch, sde, wc. Grenier. Chauffage électrique. Conduit de cheminée existant. Fenêtres dble vitrage. Grenier. Bâtiment à usage de gge à rénover. Toiture à rénover entièrement. Assainissement individuel. RÉF 76045-381163

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## AUPPEGARD

**124 950 €**  
119 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée, salle-salon, deux chambres, salle de bains, WC. Classe énergie : E. RÉF 76035-376057

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



## BACQUEVILLE EN CAUX

**89 250 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied comprenant : sas d'entrée donnant sur une cuisine, une chambre, une arrière-cuisine, WC, salle de douches avec lavabo, deux chambres en enfilade. Garage, bâtiment dans jardin. Classe énergie : E. RÉF 76035-336640

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



## DIEPPE

**178 500 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CHAPELLE DE BONSECOURS - Maison avec vue mer sur jardin de 570m<sup>2</sup> avec grand garage et bâtiment. Rez de chaussée: véranda, dégagement, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée-insert, coin cuisine avec wc, 1 chambre. 1er étage: palier desservant 3 chambres, salle de bains (possibilité de salle d'eau). Grenier. Classe énergie : F. RÉF 76032-380726

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



## BACQUEVILLE EN CAUX

**178 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée: entrée dans salle-salon, cuisine ouverte et aménagée, salle de bains, WC, une chambre. A l'étage: palier desservant trois chambres. Grenier perdu au-dessus. Garage attenant. Jardin. Classe énergie : D. RÉF 76035-379949

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



## DIEPPE

**302 400 €** (honoraires charge vendeur)  
GOLF - Maison de très belle construction traditionnelle. Prestations et aménagements de Qualités. Sous-sol complet avec garage 3 voitures. Joli jardin agrémenté. Rez de chaussée: entrée avec vestiaire, véranda, séjour-salon d'env 40m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc avec lave-mains. 1er étage: grand palier desservant 3 chambres avec placards, 1 bureau av placard, salle de bains (baignoire, douche, 2 vasques sur meuble), wc. CC gaz de ville (chaudière récente) Classe énergie : D. RÉF 76032-207086

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



## DIEPPE

**493 500 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
5mn du centre ville. Propriété d'une surface habitable de 225m<sup>2</sup> offrant de belles prestations, vue dégagée sur mer et ville. Piscine intérieure et sauna. Rez de chaussée: cuisine équipée ouvrant sur salle à manger, grand séjour-salon avec cheminée, laverie, wc. 1er étage: palier dégagement desservant 1 suite parentale donnant accès sur 1 terrasse plein sud, 1 chambre, salle d'eau avec wc, bureau. 2ème étage: 1 chambre mansardée. Jardin clos et agrémenté de 640m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 76032-353766

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



## EU

**645 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE-VILLE - Propriété compr: 1 maison ppale 215 m<sup>2</sup>: Rdc: Salon, sàm, cuis, bureau, cellier. 1er ét: 3 ch, sdb, wc. Gîte1: 40 m<sup>2</sup>: Rdc: séj, cuis, 1er ét: 1 ch, sdb. Gîte2: 30 m<sup>2</sup>: Rdc: séj, cuis, 1 ch. 1er étage: Sdb. +Dépend usage bureau 130 m<sup>2</sup>: Rdc: 2 pces, ét 3 pces+bureau. Cour, jardin. RÉF 76041-382237

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE  
**02 35 86 53 36**  
negociation.76041@notaires.fr



## GREGES

**273 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Belle maison traditionnelle de 1995 en parfait état. Aménagements de qualité. Surface habitable 153m<sup>2</sup>. Jardin clos de 892m<sup>2</sup>. Rez de chaussée: entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée de 13,66m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, séjour-salon de 32,65m<sup>2</sup> avec cheminée, véranda (de 2011) 30m<sup>2</sup> avec espace bureau de 9,17m<sup>2</sup>, lingerie, wc. 1er étage palier-dégagement desservant 4 chambres avec rangements, salle de bains avec wc, salle d'eau. Chauffage électrique à inertie. Chauffage au sol pour la véranda. Sous-sol complet avec garage 2 voitures. Classe énergie : D. RÉF 76032-378061

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



## GUEURES

**94 500 €** (honoraires charge vendeur)  
4,5km Luneray. Petite maison d'env. 70m<sup>2</sup> louée avec petit jardin offrant: entrée sur cuisine, salle à manger avec poêle, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres, pièce bureau, cabinet de toilettes. Chauffage électrique. Fenêtres double vitrage. Loyer de 655 euros. RÉF 76045-359222

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## HAUTOT SUR MER

**168 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proximité Dieppe et mer. Longère sur 2700m<sup>2</sup> de terrain comprenant: entrée, séjour salon + cheminée, cuisine, sdb, wc, 2 chambres, arrière cuisine. Garage. Grenier. Bâtiment four à pain. Abri de jardin. DPE en cours. RÉF 76045-294659

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr

# Annonces immobilières



## HAUTOT SUR MER

**294 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Prox. Dieppe et mer. Sur jardin 2000m². Pavillon confortable compr rdc: hall d'entrée, cuisine am, séjour salon cheminée, 1 chambre, sde avec wc. Au 1er: grand palier, 3 chambres, sdb + wc. Sous-sol complet comprenant pièce aménagée, cave, garages, chaudière. Classe énergie : E. RÉF 76045-28052

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## LE TREPORT

**120 750 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LE TREPORT-TERRASSE - Pavillon T3 de 105m² environ, en bon état, et divisé en :RDC : Entrée, Séjour/salon, cuisine, salle d'eau, wc, rangements, buanderie.ETAGE : Palier desservant trois chambres, placards, salle de bains et wc.Garage une voiture.Jardin clos et plat.LES PLUS :Cadre calme et agréable, proximité écoles, proximité directe du funiculaire...Contact Direct : Charles-Edouard LESAULT - 06.72.09.40.96 charles-edouard.lesault.76008@notaires.fr Classe énergie : E. RÉF 76008-242036

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE  
et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



## MILLEBOSC

**183 200 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage: palier, salle de bains avec wc, 2 ch dont 1 avec dressing. Chauffage électrique. Ensemble sur 1040 m² de terrain. Classe énergie : E. RÉF 76041-382652

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE,  
PESCHECHODOW et SERE  
**02 35 86 53 36**  
negociation.76041@notaires.fr



## NEUVILLE LÈS DIEPPE 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison brique sur jardin clos de 415m². Rdc: sous-sol complet à usage de garage, laverie cellier. 1 wc. 1er étage: entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur séj. 2e étage: palier desservant 1 ch, sdb av wc (baignoire d'angle, douche italienne, vasque sur meuble). 3ème étage: 1 chambre et bureau. Classe énergie : E. RÉF 76032-310680

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



## PENLY

**241 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison traditionnelle av de beaux volumes comprenant: entrée av placard, 1 grde ch, 1 cuis aménagée et équipée, 1 salle-sal av chem, 1 lingerie chaudière, 1 sdb, wc, 1 autre ch au rdc. A l'étage: un palier bureau, 1 sde, wc et 1 ch mansardée, un grenier aménageable. Dépendance garage. Chauffage au fuel. Dble vitrage PVC. Terrain 1040m² clos. Classe énergie : D. RÉF 76045-90115

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## POMMEREVAL

**259 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison comprenant : au rdc : entrée, cuisine, salle, salon, salle de douche avec dressing, wc. A l'étage : palier, 3 ch, bureau, sdb. CC au fioul. Assainissement individuel aux normes. Bâtiment divisé au rez-de-chaussée en garage, rangement et à l'étage grande pièce aménagée. Jardin paysager avec petit bassin. Le tout sur un terrain de 1661m². Classe énergie : C. RÉF H471

Me F. HALM  
**02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



## ROSAY

**94 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Aux abords de la forêt d'Eawy, maison de plain pied sur sous-sol complet à rénover entièrement offrant: Entrée, cuis aménagée en bois rustique, sàm-sal(poss. 3e ch), ch, wc, salle de bain. A l'étage: 1 ch. Terrain de 1544 m² av nombreuses dépendances et gge. Vue imprenable sur la vallée et la Varenne. Classe énergie : F. RÉF 76045-380447

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## ST AUBIN LE CAUF 294 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Longère s/4168 m² de terrain offrant: Rdc: Cuis. A/E, séjour-salon chem. insert, pièce laverie, w.c, salle d'eau, ch., bureau. Et: palier-mezzanine, 3 ch., sdb + w.c, dressing. Garage. Dépendance à usage boxe. Abris bois et véhicules. Chauff fuel. TAE. Bois DV. Classe énergie : D. RÉF 76044-325938

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



## ST NICOLAS D'ALIERMONT

**150 150 €** (honoraires charge vendeur)  
Dans un village tous commerces, Maison de plain pied sur jardin clos de 574 m². entrée avec chaudière, cuisine / espace repas, salon avec poêle à bois, 3 chambres dont 2 en enfilade. Grenier avec cumulus accessible par une trappe. Dépendance à usage de garage. Classe énergie : E. RÉF 76046-381043

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



## STE FOY

**162 750 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison sur 1219 m² de terrain offrant: Cuisine A/E, séjour-salon, 3 ch., sdb, cabinet de toilettes. S-sol complet (2 voitures) avec coin douche et w.c. Jardin arboré av cabanon. Petit balcon. Terrasse. Bois double vitrage. Adoucisseur. Chauff fuel. Tout à l'égout. Classe énergie : E. RÉF 76044-315601

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



## STE FOY

**199 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Pavillon de plain pied construit en 2002 sur terrain clos de 1680 m² offrant: Entrée avec placard, sàm salon avec poêle à bois, cuis aménagée et équipée, 3 ch dont 1 av dressing, sdb (douche + bain), ancien gge transformé en 4ème ch, ling, chauff électrique. Faible foncier. Fenêtres dble vitrage. Portail électrique. RÉF 76045-380084

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## STE MARGUERITE SUR MER

**240 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Belle maison traditionnelle en parfait état, décoration soignée. Jardin de 1033m². Rez de chaussée: entrée, séjour-salon de 36m² avec poêle à granulés, véranda de 20m², cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc. 1er étage: palier desservant 3 chambres. Fenêtre bois double vitrage Garage attenant avec espace laverie. Classe énergie : E. RÉF 76032-380559

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



## 252 000 €



## TORCY LE GRAND 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison sous-sol complet offrant: Entrée av placards, séjour-salon, cuis. A/E, w.c, salle d'eau, 3 chbres.Sous-sol carrelé + w.c. Garage. Bâtiments. Chauff gaz. Pvc double vitrage. Volets élec. Portail + porte de garage motorisés. Visiophone. Adoucisseur d'eau. Classe énergie : E. RÉF 76044-333953

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



## DIEPPE

**262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Hauteurs, maison de rapport de belle construction brique toiture ardoises divisée en 3 logements Loués. Terrain de 1104m². Rez de chaussée: T3 de 66,04m². Loyer 580 €. Cave et Garage. Jardin. 1er étage: T3 de 68,74m². Loyer 580 €. Cave et Garage. Jardin. 2ème étage: T3 de 46,08m². Loyer 539,72 €. Cave et Garage. Jardin. Chauffage électrique. Fenêtres pvc. RÉF 76032-380620

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**Société éditrice** : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64  
**Siège social** : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €  
**Directeur de la publication** François-Xavier DUNY  
**Rédaction** C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI  
**Graphisme** J. NEAU - S. ZILLI  
**Maquette** A. BOUCHAUD  
**Publicité** Joanna KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55  
**Petites annonces** Patricia NOGIER pnogier@immonot.com  
Tél. 05 55 73 80 33 - Fax 05 55 73 36 43  
**Diffusion** Sylvie COLFIER Tél. 05 55 73 80 01  
**Iconographie** Fotolia - Freepik (sauf mention autre)  
**Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI  
**Distribution** CIBLÉO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



# Annonces immobilières

## FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



### OFFRANVILLE

**388 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Bâtiment à usage de bureaux (environ 369 m<sup>2</sup>) et d'atelier (d'environ 259 m<sup>2</sup>) avec pont roulant, plateforme de stockage sur une surface de terrain de 6372 m<sup>2</sup>. Loué actuellement 4000 euros /mois. RÉF 76045-379660

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr

## TERRAINS À BÂTIR



### ST NICOLAS D'ALIERMONT

**65 100 €** (honoraires charge vendeur)  
A 4 kms du centre de Saint Nicolas d'Aliermont Beau terrain à bâtir terrain plat d'une surface de 2010 m<sup>2</sup>, semi-viabilisé (eau, tout à l'égout, électricité et téléphone au bord du terrain) et borné. CU positif. RÉF X100154

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr

## MAISONS



### BULLY

**60 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €**  
soit 7,50 % charge acquéreur

Maison à restaurer comprenant : cuisine, salle-salon. A l'étage : 3 ch, salle de douche avec wc. Bâtiment attenant avec grenier. Bâtiment à usage de buanderie avec cave. Bâtiment à usage de cellier, grange et étable. Bâtiment à usage d'étable. Bâtiment à usage de garage. Cour. Jardin. Le tout sur un terrain de 3096m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. RÉF H497

**64 500 €**

Me F. HALM  
**02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

# Pays de Bray



### ESCLAVELLES

**230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €**  
soit 3,65 % charge acquéreur

Maison de maître comprenant : entrée, salon avec cheminée, couloir, buanderie-chaufferie, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage : 4 chambres, sdb avec wc. Au 2ème étage : palier, 2 ch. CC au fioul, 2 inserts bois. Assainissement individuel aux normes. Bâtiment avec cave semi enterrée divisée en cellier, écurie, étable et garage. Jardin. Classe énergie : D. RÉF H493

Me F. HALM  
**02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

**238 400 €**



### ROUVRAY CATILLON

**180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €**  
soit 5 % charge acquéreur

Proximité de BUCHY, maison individuelle de 2010 sur un beau terrain de 1.300m<sup>2</sup> RDC : Entrée, séjour/salon, cuisine ouverte, arrière cuisine, 2 chambres et 2 salle d'eau, wc. ETAGE : Palier desservant 3 chambres, bureau, salle de bains, wc. Jardin clos de 1.300m<sup>2</sup> offrant un environnement agréable Chauffage central gaz. MAISON VENDUEE LOUEE POUR 10.200 €/AN BAIL EN COURS D OCTOBRE 2017 RÉF 76008-350273

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

**189 000 €**

immo not

Créez  
une alerte  
e-mail pour  
recevoir les  
dernières offres  
immobilières



### MONTEROLIER

**238 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison 2002 s/s-sol complet compr. Buand, cellier, cave et gge 2VL. Rdc: Cuis ouverte A/E, séj salon, wc, s.douche, 2 ch. Au-dessus: 2 ch, wc. Véranda. Chauff. électrique. Cabanon jardin, pt bât en dur. Terrain 2.399m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1287

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 34 14 22**  
office76016.isneauville@notaires.fr

### ST SAENS

**127 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE - Maison anc av travaux, élevée sur cave, compr: Rdc: Cuis, salle, salon, sdb, wc, buand av. cab douche. 1er étage: 2 ch. 2ème étage: 2 ch. Grenier. Chauff. pompe chaleur neuve, huisseries d'origine, tout à l'égout. Jardin + bât 50m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1288

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 34 14 22**  
office76016.isneauville@notaires.fr



### BOURG ACHARD

**372 960 €** (honoraires charge vendeur)

Belle propriété, centre Bourg avec au RdC: entrée, cuisine équipée et aménagée, salle à manger, salon, déggt, WC, dressing, cellier, bureau, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: 3 chambres, dressing, salle de bains, WC grenier (Garage, chaufferie cave à vin) chât de jardin. Classe énergie : D.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT  
**02 32 56 40 64**  
f.cacheleux@notaires.fr



### ROUTOT

**186 480 €** (honoraires charge vendeur)  
Pavillon récent de plain-pieds Très bon état général. Tout proche des écoles et des commerces comprenant: entrée, séjour-salon avec poêle à granules, cuisine ouverte équipée et aménagée, trois chambres, dégagement, salle de bains, WC, cellier, petit garage. Classe énergie : E.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT  
**02 32 56 40 64**  
f.cacheleux@notaires.fr



### ST OEN DE THOUBERVILLE

**360 528 €** (honoraires charge vendeur)  
Au calme, maison individuelle (belles prestations) à 7 mn avant BOURG ACHARD, 30mn de ROUEN, accès rapide A13, env. 180 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes. comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand salon avec poêle à granules, salle à manger, autre entrée, cuis. équipée et aménagée, salle d'eau, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. En sous-sol: Une pièce lingerie, une grande pièce. Une dépendance avec garage, abri voiture, appentis, à l'étage un studio parfaitement aménagé avec coin cuisine, une pièce salle d'eau, WC. Serre de jardin. Jardin de 1840 m<sup>2</sup> arboré Classe énergie : D.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT  
**02 32 56 40 64**  
f.cacheleux@notaires.fr

Pour votre publicité presse  
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not

l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK

**05 55 73 80 55**

jkluck@immonot.com

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !