

## IMMOBILIER

LA VOIE VERTE EST OUVERTE

### ENCHÈRES

NOS CONSEILS POUR UN ACHAT RÉUSSI

### RÉNOVATION

MA PRIME RÉNOV'  
ACCESSIBLE À TOUS EN 2021

IMPRIMÉ  
sur du papier  
100 % recyclé



# IMMOBILIER NEUF

## La voie verte est ouverte

Le respect de l'environnement dans la construction est une des grandes préoccupations du moment. Les immeubles collectifs n'échappent pas à cette vague verte.

par Marie-Christine Mémoire

### UNE PLACE RÉSERVÉE POUR LES VÉHICULES ÉLECTRIQUES

La protection de l'environnement passe aussi par les modes de déplacement. On croise de plus en plus de véhicules électriques. Mais ils se heurtaient jusqu'à présent au problème de leur recharge. La loi Grenelle 2 et son décret d'application, entré en vigueur début 2012, prévoit qu'un minimum de 10 % des places de stationnement soient réservées aux véhicules électriques et équipées de prises de recharge. La "loi d'orientation des mobilités" de décembre 2019 prévoit le renforcement de cette obligation d'équipement en points de recharge dans les parkings de plus de 10 places des bâtiments neufs.



Les programmes neufs mettent un point d'honneur à vous offrir un logement confortable, construit dans le respect des normes environnementales en vigueur et économe en énergie.

### Des matériaux performants

En France, le bâtiment représente près de 25 % des émissions de CO<sub>2</sub>. Pour limiter leur impact sur l'environnement, les programmes neufs optent pour des matériaux sains, luttant contre les déperditions d'énergie, ne demandant pas trop de transport pour leur acheminement, ni trop d'énergie pour leur fabrication. Parmi tous les matériaux existants, le béton cellulaire figure en bonne place. Conçu à partir d'éléments naturels (eau, gypse, poudre d'aluminium, chaux, ciment et sable), on ne peut pas plus écologique ! Utilisé pour les travaux de gros-œuvre, le béton est particulièrement isolant. Les murs absorbent la chaleur la journée et la restituent le soir. Dans le palmarès des éco-matériaux, la brique figure en bonne place. En terre cuite ou en terre crue, la brique est ininflammable, résistante aux écarts climatiques et même aux termites. Elle a une bonne inertie thermique et une parfaite régulation naturelle de l'humidité. La construction est donc plus saine et bien isolée. Enfin le bois, utilisé en bardage, associera esthétique et écologie. Résistant, souple, léger et innovant, il élimine les ponts thermiques pour éviter les pertes énergétiques et sera aussi un excellent isolant phonique.

### Une isolation au top

Le respect de l'environnement passe aussi par des factures d'énergie allégées. Pour y parvenir, les efforts des constructeurs se portent tout particulièrement sur l'isolation du bâtiment, hautement performante, avec les procédés de construction actuels et le respect des nouvelles normes en vigueur.

Avec la RT 2012, les logements neufs doivent avoir une consommation annuelle inférieure à 50 kWh/m<sup>2</sup>. Celle-ci est modulable selon la zone dans laquelle le logement a été construit, le climat ou l'altitude. Les constructeurs doivent s'assurer de l'optimisation de l'isolation, de la parfaite étanchéité de l'air, de la ventilation contrôlée permanente, et d'un système de chauffage et de production d'eau chaude utilisant de préférence des énergies renouvelables.

Tout est mis en place pour supprimer les ponts thermiques et lutter contre les déperditions de chaleur. Une attention particulière sera portée au niveau des murs, de la toiture, des portes et des fenêtres (qui seront à double voire triple vitrage à isolation renforcée).

Les logements neufs doivent aussi inclure des normes d'isolation phonique. Un arrêté du 30 juin 1999 a défini les caractéristiques acoustiques des logements destinés à l'habitation et un taux de décibels maximum pour les différentes pièces de vie des logements, mais également aux parties communes.

### Des économies d'énergie et des charges réduites

Le budget énergie est un poste important dans les dépenses des ménages (en moyenne 8,4 %). Les logements neufs sont deux fois moins énergivores que les logements anciens. Ces derniers consomment en moyenne jusqu'à 240 kWh d'énergie par m<sup>2</sup> et par an, dont 87 % pour le chauffage. Comparativement, un logement neuf consommera seulement 60 kWh/m<sup>2</sup>/an, dont seulement 30 % pour le chauffage. La raison ? La loi qui impose aux constructeurs de respecter la réglementation thermique 2012 (RT 2012).

Et en 2021, la Réglementation énergétique 2021 (RE 2021) réduira encore plus les seuils à respecter.

Par ailleurs, la loi Elan du 23 novembre 2018 impose de réguler la consommation d'énergie des immeubles collectifs, "lorsque cela est techniquement possible et que les coûts sont maîtrisés". Chaque logement doit être équipé d'un appareil permettant de déterminer la consommation de chauffage ou de refroidissement de chaque logement.

### Une qualité de vie inégalée

Qui dit programmes neufs dit construction durable et qualité de vie pour leurs habitants. Finies les barres d'immeubles de 10 étages, froides et impersonnelles. Depuis la création du label Éco-quartier en 2009, les promoteurs mettent un point d'honneur à privilégier des bâtiments de plus petites tailles, respectueux de l'environnement tant au niveau de leur construction que de la consommation d'énergie ou encore de la qualité de vie.

En tout, depuis le lancement de la démarche Éco-quartier, près de 500 projets ont obtenu le label Éco-quartier partout sur le territoire. Ce sont près de 230 000 logements qui sont situés dans ces Éco-quartiers labellisés. Près de 60 % de ces projets sont situés hors des métropoles, dans des villes moyennes, des petites villes ou encore en milieu rural. Autant de logements où l'on se sent bien et où le vert a une place de choix. Parois végétalisées, balcons et terrasses ombragés et fleuris, jardins... les bâtiments se parent de vert. La biodiversité et les cheminements doux (pistes cyclables, chemins piétons...) sont favorisés.

### L'ÉNERGIE GRISE DES MATÉRIAUX

Pour déterminer le bilan énergétique d'un matériau, on parle d'énergie grise (ou énergie intrinsèque). C'est la quantité d'énergie nécessaire à l'extraction de la matière première, son transport, sa transformation et sa fabrication, son stockage, sa commercialisation, son entretien et son recyclage en fin de vie. Plus le produit est transformé ou vient de loin, plus il est gourmand en énergie grise.



**NOUVEAU**

**RÉSONANCES BIHOREL**

**15 APPARTEMENTS NEUFS DE 2 À 4 PIÈCES**

**Achetez votre appartement à prix réduit en bénéficiant de la TVA 5.5 % dans le cadre de la RÉNOVATION URBAINE ! \***

**POSSIBILITÉ TVA 5.5%**

**édifidès**  
VOTRE IMMOBILIER

**60 rue du Général Giraud**  
**76000 ROUEN**  
**02 35 70 12 83**  
**edifides-immobilier.fr**

\* : Dans le cadre d'un QPV (Quartiers Prioritaires de la Ville) classé en zone ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation urbaine), uniquement pour la primo-accession en résidence principale. Sous conditions et sous plafond de ressources, renseignements en agence auprès de nos conseillers. Les périmètres des quartiers prioritaires de la politique de la ville sont fixés par le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014 pour la métropole. EDFIDES est une S.A.S. au capital de 7.000.000€ et est immatriculée auprès de l'ORIAS en tant que Mandataire non exclusif en opérations de banque et en service de paiement (MOBSP) sous le numéro 13005540. N° SJRET : 434 146 569 00018. Les images consistent une libre interprétation de l'artiste et sont non contractuelles. Architecte : Artefact Architectures. Crédits photos : Habiteo

# Nos conseils pour un achat aux enchères réussi

Vous n'avez jamais franchi le seuil d'une salle des ventes ? Vous pensez que cet endroit est réservé à un public «averti», féru d'objets d'art et possédant une solide culture en la matière ? Faux ! Osez pousser la porte ! Vous serez agréablement surpris. Et qui sait, vous aurez peut-être envie d'enchérir. Mais avant d'en arriver là, voici quelques conseils pour réaliser une bonne affaire.

par Marie-Christine Ménoire

## CLIN D'ŒIL

Le métier de commissaire-priseur consiste d'abord à expertiser les objets qu'on lui propose de vendre, à en étudier leur authenticité et leur état, de façon à estimer leur valeur.

C'est d'ailleurs l'origine du nom de la profession. « Priser » signifie en effet « donner un prix ».

## Consultez les catalogues et Internet

Plusieurs dizaines de ventes aux enchères se déroulent régulièrement dans toute la France. Pour trouver la perle rare, vous pouvez consulter la presse spécialisée (la Gazette de Drouot, le Moniteur des ventes...). Généralement, les annonces sont classées par catégories (tableaux, meubles, bijoux...) ou par mot clé (style, nom de l'artiste...).

Les nouvelles technologies peuvent aussi vous être d'un grand secours. Si vous cherchez un objet particulier, des sites Internet (interenchères.com...) vous permettront aussi de suivre « en direct » la mise aux enchères de nouveaux lots et d'être alerté en temps réel si une opportunité se présente.

Inscrivez-vous aussi aux « newsletters » que peuvent programmer les commissaires-priseurs. Enfin, la plupart des ad-



## PAROLE D'EXPERT

MAÎTRE CHEROYAN - Hôtel des Ventes de la Seine

« Les enchères sont un canal à privilégier pour faire de bonnes affaires »

### Quels types d'objets peut-on acheter dans votre salle des ventes ?

Qu'il s'agisse de biens d'occasion d'usage courant (électroménager, informatique...), de véhicules modernes ou de tableaux, d'objets d'art et de collection, de bijoux, de vins tout peut s'acheter aux enchères.

Le programme des ventes est disponible sur rouen-encheres.com au rythme d'une vente par mois au minimum. Toutes les ventes sont retransmises en direct sur interenchères.com.

### Comment savoir s'il s'agit d'un bon investissement ?

Lorsque vous achetez un bien d'occasion aux enchères, le prix est à considérer par rapport à celui du neuf et selon l'état de la pièce. Qu'il s'agisse d'un véhicule ou d'un foulard Hermes, les enchères constituent un canal à privilégier pour faire de bonnes affaires. Pour les tableaux et les grands vins, il existe un système de cotation qui permet de connaître le marché et d'acheter en conséquence jusqu'à un certain niveau de prix.

### Que conseillez-vous pour remporter la vente d'un objet qui nous intéresse ?

Les enchères peuvent s'effectuer de différentes manières : soit en étant présent en salle le jour de la vente, soit sur ordre d'achat avec une limite d'enchères, par téléphone ou via internet en direct pendant la vente. Les estimations sont souvent incitatives et sont en général dépassées pour aboutir au prix d'adjudication final. Par conséquent, il faut souvent prévoir un budget légèrement supérieur pour espérer en devenir propriétaire le jour J.

Propos recueillis le 14/09/2020

judications font l'objet d'un catalogue consultable sur internet ou en version papier.

### Rendez-vous aux journées d'exposition

Même si les photos du catalogue ou celles mises sur internet vous décrivent l'objet convoité, il est préférable de le voir en vrai. C'est le but des journées d'exposition organisées le plus souvent au sein même de l'hôtel des ventes. Cela permet de mieux en apprécier l'état, l'usure, les dimensions... Le commissaire-priseur en charge de la vente et des experts seront présents pour répondre à vos questions. Vous pourrez ainsi enchérir en parfaite connaissance de cause.

### Renseignez-vous sur les frais à votre charge

Les objets proposés aux enchères sont vendus hors frais. Dans vos calculs mieux

vaut les prévoir pour ne pas avoir de mauvaises surprises. Pour cela consultez les conditions de vente qui doivent les indiquer.

Le montant des frais d'adjudication diffère selon le type de vente :

- pour les ventes volontaires, ils sont librement fixés par les maisons de ventes. Selon les établissements, le type de biens et le montant du lot, les frais peuvent varier entre 20 et 30 % ;
- pour les ventes judiciaires, les frais sont fixés par la loi. Ils s'élèvent à 14,40 % TTC.

### Fixez-vous un plafond pour votre enchère

Avant la vente, fixez-vous un budget à ne pas dépasser (frais compris). C'est plus prudent car pris dans l'euphorie de la salle et dans le « feu de l'action », vous risquez d'acheter un objet à un prix disproportionné par rapport à sa vraie valeur.

### QUELQUES CHIFFRES

En 2019, le montant total adjugé hors frais, tous secteurs confondus, atteint 3,37 milliards d'euros, en progression de 12,1 % par rapport à 2018.

Tous les secteurs progressent : + 10,5 % pour le secteur « art et objets de collection », + 14,4 % pour les « véhicules d'occasion et matériel industriel », + 5,1 % pour le secteur « chevaux ».

Source : enquête économique du Conseil des ventes - Mai 2020

# HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN  
hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

## Vendez aux enchères



ASTON MARTIN DB II MK IIIB

ADJUGÉE 209.352 €

VENTES EN PRÉPARATION !

**Vous avez les véhicules  
Nous avons les clients  
Rencontrons nous !**



JAGUAR Type E S1 4,2 L

ADJUGÉE 120.806 €

• résultats d'adjudications de la vente du 26/05/2019 frais inclus

**WWW.ROUEN-ENCHERES.COM**

## Un accompagnement sur mesure !



Mise en place par Dieppe-Maritime, la Maison de la Rénovation est un service public gratuit d'accompagnement dans le projet de rénovation de votre logement. Votre conseiller vous accompagne tout au long de votre projet pour :

- Identifier vos besoins, définir votre projet et bénéficier de conseils techniques avisés ;
- Déterminer les aides financières mobilisables, quelles que soient vos ressources ;
- Consulter des artisans qualifiés et analyser les devis des travaux ;
- Construire votre plan de financement et lancer les demandes d'aides ;
- Prendre en main les équipements et observer vos consommations d'énergie dans les 2 années suivant la réalisation de travaux.

### PLUS D'INFOS

au **02 77 23 20 81** et sur

[www.maisondelarenovationdieppe.com](http://www.maisondelarenovationdieppe.com)

# 55 %

**Pourcentage de Français pour lesquels un jardin est désormais un critère déterminant pour l'achat d'un bien immobilier.**

Source : sondage OpinionWay réalisé pour STIHL France



C'est le nombre de passoires thermiques selon une enquête des services des statistiques du ministère de la Transition écologique. Cela représente 17 % du nombre total des résidences principales.

Source : [www.immobilier.lefigaro.fr](http://www.immobilier.lefigaro.fr)

## MaPrimeRénov' Accessible à tous en 2021



Destiné à succéder au Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) le 1<sup>er</sup> janvier 2021, le dispositif « MaprimeRénov' » devient plus attractif et incite davantage de propriétaires à rénover leur logement. Avec les changements qui vont intervenir à compter du 1<sup>er</sup> janvier, le dispositif s'ouvrira aux propriétaires bailleurs, ainsi qu'aux travaux réalisés en copropriété. À cette même date, tous les ménages pourront bénéficier de

cette aide. Il n'y aura plus de plafonds de ressources à respecter.

Rappelons que pour le moment, il profite seulement aux ménages modestes et très modestes qui réalisent des travaux réduisant la consommation énergétique (isolation, ventilation, chauffage) dans leur résidence principale. La construction de celle-ci doit être achevée depuis 2 ans minimum.

Cette prime versée par l'Agence nationale de l'habitat (Anah) à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), est forfaitaire. Son montant varie selon la nature des travaux et les ressources du ménage qui fait réaliser les travaux. Pour financer cette extension du dispositif, ce sont pas moins de 2 milliards d'euros supplémentaires qui devraient lui être alloués en 2021 et 2022.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR MAPRIMERÉNOV', VOUS POUVEZ CONSULTER LE SITE [MAPRIMERENOV.GOUV.FR](http://MAPRIMERENOV.GOUV.FR)**

## CHÈQUES ÉNERGIE 2019

Vous pouvez les utiliser jusqu'au 23 septembre

Peut-être faites-vous partie des personnes qui ont reçu un chèque énergie en 2019. Mais crise sanitaire oblige, vous n'avez pas pu les utiliser avant leur date de péremption (fin avril 2020). N'avez aucune inquiétude ! Conscients du contexte particulier actuel, les pouvoirs publics ont prolongé leur validité jusqu'au 23 septembre 2020.

D'un montant variant entre 48 et 277 € et attribués en fonction des revenus, vous pouvez donc encore les utiliser pour régler vos factures d'énergie ou vous aider à payer une dépense liée à la rénovation énergétique de votre logement (si elle correspond aux critères pour bénéficier du crédit d'impôt pour la transition énergétique).

Source : Rép. Min n°28956 au JOAN du 11/08/2020  
Délai de paiement avec chèques énergie 2019



# Annonces immobilières

## Le Havre

### APPARTEMENTS



**STE ADRESSE 599 000 €**  
579 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 3,45 % charge acquéreur  
Vue sur mer. Duplex F5 bénéficiant d'une jolie lumière. Rénové en 2013, parquets, moulures et cheminées ont été conservés. Séjour, cuisine équipée, salon, 4 chambres, 2 sdb, sauna. 213m<sup>2</sup> loi Carrez. Cave. Copropriété : 3 lots principaux. Charges annuelles courantes : 910 € Classe énergie : C.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - MONTVILLIERS. Mes GRIMAUDET et LUTUN-LE MAGNENT - 02 35 29 98 98  
service.negotiation@office-estuaire.net

### MAISONS



**BEC DE MORTAGNE 126 600 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Longère normande à rénover. Cuisine/coin repas, séjour-salon, véranda, 1 chambre, arrière-cuisine, salle de bains, wc. Au-dessus : Grenier. Cellier. Environnement calme et terrain d'environ 3000m<sup>2</sup>. A 10 mns du littoral fécapois. Classe énergie : en cours.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - GODERVILLE. Mes AMICE et DUPIF. 02 35 29 98 98  
service.negotiation@office-estuaire.net



### TERRES DE CAUX

**245 575 €** (honoraires charge vendeur)  
AXE FAUVILLE- HERICOURT EN CAUX Longère en briques et silex édifiée sur 1300 m<sup>2</sup> terrain comprenant entrée sur coin repas avec cuisine aménagée, séjour avec âtre, 1 chambre, salle de bains avec baignoire et douche, wc, buanderie, 1er étage: Palier, 3 chambres avec rangements, dressing, Garage. Fenêtre double vitrage avec volet roulant solaire. Idéal pour une famille. RÉF PL 015

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
02 35 95 54 55 ou 06 73 98 39 92  
bretteville-paimparay@notaires.fr



### TERRAINS A BÂTIR



**EPREVILLE 69 000 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 6,15 % charge acquéreur  
Située en centre bourg, parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 809m<sup>2</sup>. Parcelle viabilisée.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - CRIQUETOT L'ESNEVAL - Mes JARDIN et PHILIPPOTEAUX 02 35 29 98 98  
service.negotiation@office-estuaire.net



### ST ROMAIN DE COLBOSC

**260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Pavillon traditionnel avec vie de plain-pied. Séjour av cheminée et accès terrasse expo sud/ouest, cuisine agencée, 5 cha dt 2 au rdch, sdb et salle de douche. Garage et atelier. Jardin clos de 438m<sup>2</sup>. Classe énergie : en cours.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - ST ROMAIN DE COLBOSC. 02 35 29 98 98  
service.negotiation@office-estuaire.net



### APPARTEMENTS



**BONSECOURS 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Plateau des Aigles Appart 2/3 pièces en Rdc sur Parc compr: Entrée placards, cellier, séjour sud avec balcon et vue sur Parc, cuisine équipée, salle de bains avec douche, wc. Huissieries Alu de 2006. Cave. Copropriété de 200 lots, 1320 € de charges annuelles. Classe énergie : D. RÉF 014/567

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



### LE GRAND QUEVILLY

**136 240 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Secteur Provinces, dans immeuble sécurisé avec ascenseur, appartement de 67m<sup>2</sup> avec balcon exposé ouest comprenant entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier. RÉF 76007-298210

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY 02 35 71 71 55  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



### ELBEUF

**57 770 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement esprit Loft 44 m<sup>2</sup> à Elbeuf. Votre étude vous propose cet appartement dans le centre d'Elbeuf avec de beaux volumes. Pièce de vie très lumineuse ouverte (cuisine à créer) de 23m<sup>2</sup>, chambre avec dressing pour 12.5 m<sup>2</sup>, entrée avec coin rangements, salle de bains et WC indépendant. Chauffage individuel gaz, charges de copropriété 220 euros / trimestre. DPE vierge, honoraires charge vendeurs. Prévoir travaux (cuisine, salle de bains, décoration ...) Copropriété de 50 lots, 900 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 57

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL 06 21 37 59 41  
negociation.76019@notaires.fr



**LE MESNIL ESNARD 149 000 €**  
141 500 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,30 % charge acquéreur  
Résidence Le Hameau de Corval: Appartement 3 pièces 63m<sup>2</sup>: Entrée/placards, séjour 21m<sup>2</sup> donnant sur balcon, cuisine 9m<sup>2</sup> sur loggia, 2 chambres de 10m<sup>2</sup>, salle de bains, wc. Cave. Place de parking en sous-sol. Copropriété de 200 lots, 1536 € de charges annuelles. Classe énergie : D. RÉF 014/572

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



**LE MESNIL ESNARD 168 400 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 5,25 % charge acquéreur  
Dans Résidence proche commerces et transports, appt 3 pces en rdj compr: Entrée, séj 19m<sup>2</sup> avec terrasse, cuis aménagée, dégagt, 2 ch 11 et 12m<sup>2</sup>, sdb, wc. Gge et place ext. Copropriété de 40 lots, 960 € de charges annuelles. Classe énergie : E. RÉF 014/575

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



**LE MESNIL ESNARD 368 000 €**  
353 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Résidence de 2014, appt d'exception dernier étage asc: buand 6m<sup>2</sup>, séj sal 36m<sup>2</sup> terrasse de 37m<sup>2</sup> Sud/Ouest, cuis ouv équip, 3 ch (dont une de 14m<sup>2</sup>), sdb wc, sddche, wc. Box s/sol, place de pkg int et ext. Copropriété de 30 lots, 2760 € de charges annuelles. Classe énergie : B. RÉF 014/532

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



**LE PETIT QUEVILLY 100 000 €**  
96 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Dans résidence avec ascenseur, appartement comprenant séjour/salon avec cuisine semi-ouverte, loggia, salle de douche, 2 chambres (possibilité 3) wc et cave. Classe énergie : C. RÉF 76007-581818

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY 02 35 71 71 55  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**MONT ST AIGNAN 141 500 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 4,81 % charge acquéreur  
A Proximité des Coquets - Appartement situé au 2ème étage comprenant entrée, séjour/salon de 25m<sup>2</sup> avec balcon de 7m<sup>2</sup> exposé plein sud, cuisine, arrière cuisine, 2 chambres, salle de douche et wc. Cave, grenier et garage fermé. RÉF 76007-709129

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY - 02 35 71 71 55  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**MONT ST AIGNAN 149 000 €**  
142 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,93 % charge acquéreur  
Les Jardins d'Arcadie - Appartement comprenant entrée, salon donnant sur terrasse plein sud, cuisine, chambre, bureau, salle de bains, salle de douche, wc, 2 cave et 2 pk. RÉF 76007-600666

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY 02 35 71 71 55  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**MONT ST AIGNAN 183 400 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LES COQUETS - Local à usage de bureau d'une surface de 83m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec accès PMR comprenant entrée, vestiaire avec wc, 4 bureaux, cave et emplacement de parking privatif. RÉF 76007-192340

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY 02 35 71 71 55  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**MONT ST AIGNAN 218 400 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement dans une résidence calme comprenant une entrée, un séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc indépendant. Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol. Classe énergie : E.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON 06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90  
pascale.gueroult.76004@notaires.fr

# Annonces immobilières



## ROUEN

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

CHÂTELET - Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-de-chaussée : séjour avec terrasse, cuisine ouverte et salle d'eau, à l'étage : dégagement, 2 chambres et salle de bains. Les + : Immeuble neuf (2015), Parking sécurisé transports et commerces à proximité. Dans une copropriété de 76 lots, quote part de charges de 2380 € par an (chauffage, eau chaude et eau froide inclus). Copropriété 2380 € de charges annuelles. Classe énergie : B. RÉF 76008-268828

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

**99 750 €**

## ROUEN

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur

Secteur Boulingrin/Jouvenet, Appartement deux pièces 40m<sup>2</sup> comprenant: entrée, séjour 17 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 18m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, chambre, salle de douche wc. Cave. Garage. Copropriété de 12 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : F. RÉF 014/577

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**136 000 €**

## ROUEN

139 000 € + honoraires de négociation : 6 950 €  
soit 5 % charge acquéreur

Située à proximité du boulevard de l'Europe et de la Clinique Mathilde Bel appartement de Type 3 de plus de 63m<sup>2</sup> dans une résidence récente avec ascenseur et divisé en : Entrée avec placards et WC, séjour/salon avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, dégagement desservant 2 chambres (actuellement une grande chambre) et une salle d'eau. Terrasse de 17m<sup>2</sup>. Place parking en sous-sol. Ascenseur. Résidence récente sécurisée, Ascenseur, Terrasse, pas de travaux à prévoir... Classe énergie : D. RÉF 76008-714826

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

**145 950 €**



## ROUEN

150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur

Les jardins de l'hôtel de ville - Appartement situé au 4ème étage avec ascenseur, comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, dressing et cave. Classe énergie : C. RÉF 76007-708405

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY  
**02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

**157 000 €**

## ROUEN

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Appartement lumineux au 4ème étage avec ascenseur comprenant, une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de douche, un wc indépendant. Classe énergie : D.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON  
**06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90**  
pascale.gueroult.76004@notaires.fr

**234 000 €**

## ST AUBIN LES ELBEUF

221 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,07 % charge acquéreur

Appt de standing, en rdc, dans un ancien château rénové compr. une entrée, une cuis aménagée et équipée, une sàm, un gd salon avec chem, une ch avec sdb privative, une ch avec sdd, un bureau. Ext. 2 garages fermés. Copropriété 1680 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON  
**06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90**  
pascale.gueroult.76004@notaires.fr

**230 000 €**

## ROUEN

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

RIVE DROITE-DESCROIZILLES-CHU - Lumineux et agréable appartement de Type 4 dans une résidence récente avec ascenseur et parking. Entrée avec placards, séjour/salon av cuisine ouverte A/E, grand balcon de 12m<sup>2</sup>, 3 chambres av placards (dont 1 avec sde privative), salle de bains, WC séparés. Grand balcon exposé ouest et au calme. Cave, place de parking en s-sol. Ascenseur. Résidence récente, pas de travaux à prévoir. Copropriété 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : D. RÉF 76008-706539

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

**241 500 €**



## ST ETIENNE DU ROUVRAY

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5,26 % charge acquéreur

Secteur Hôpitaux du Rouvray, résidence récente, appt T2 en BE situé au 1er étage compr: entrée, séj av cuis ouverte, ch, sdb av wc placd, balcon. pkg ext. Provision charges de copropriété annuelle: 780 EUR. Proximité transport en commun, commerces, commodités. Classe énergie : D. RÉF 76026-379199

SCP MOLINA, SALLES, TÊTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr

**100 000 €**

## ROUEN

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

PREFECTURE - Dans un immeuble de 2003, appartement de 93m<sup>2</sup> offrant : entrée, cuisine indépendante, séjour avec balcon exposé au Sud, dégagement, 3 chambres, salle de douches, salle de bains, wc, 2 caves et place de parking double, au sous-sol. Au calme avec vue dégagée, à 10 minutes à pied de la Place du Vieux Marché. Copropriété de 40 lots, 716 € de charges annuelles. Classe énergie : C. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/607

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

**294 000 €**

## MAISONS

## AMFREVILLE LA MI VOIE

265 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,33 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 2008 avec vue dégagée: Séjour 36m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée 11m<sup>2</sup>, chambre 13m<sup>2</sup>, salle de douche, wc. Etage: Palier desservant trois chambres (10 - 11 - 12m<sup>2</sup>), salle de bains wc. Garage attenant 18m<sup>2</sup>. Jardin clos sur 500m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 014/562

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

## AUZOUVILLE SUR YR

218 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme, Maison compr: Rez-de-chaussée: Entrée, cuisine A/E, salon/séjour avec poêle à bois, salle d'eau, WC. A l'étage : grand palier, 3 chambres dont 1 avec mezzanine. Garage. Apentis. Le tout sur un terrain clos et arboré de 740 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : E. RÉF 020/588

Mes OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



## BELBEUF

282 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison atypique séjour de 21m<sup>2</sup>, cuisine 11m<sup>2</sup>, 2 chbres, mezzanine, sdb, wc. Attenant un séjour de 37m<sup>2</sup> avec coin cuisine, salle de douche, wc. Studio pièce de 22m<sup>2</sup> et mezzanine, douche wc. Jardin avec partie boisée sur 2598m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 014/570

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**282 000 €**

## BLAINVILLE CREVON

185 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison de ville du 19e siècle pleine de charme d'environ 150 m<sup>2</sup> habitable comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée et équipée, grande salle à manger, salon avec cheminée, WC. A l'étage : Palier desservant 3 chambres, salle de bains avec douche, WC. Au 2e étage : Mezzanine et 1 chambre. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 400 m<sup>2</sup> avec dépendance. Classe énergie : D. RÉF 020/567

Mes OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr

**294 000 €**

## BOOS

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,88 % charge acquéreur

Maison individuelle de 1990 comprenant: Séjour 21m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte 18m<sup>2</sup>, chambre 10m<sup>2</sup> avec douche, wc. Etage: trois chambres, salle de bains wc. Garage attenant 15m<sup>2</sup>. Jardin sur 603m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 014/525

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

## BOSC GUERARD ST ADRIEN

332 490 € + honoraires de négociation : 12 490 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Montville domaine du Lieupin proximate du golf, maison indiv: Rdc: Vaste pce vie av poêle bois, cuis ouverte A/E, d1 ch, bur sdb et wc. Etage: gd palier usage bur, 3 ch, dress, sdd av wc. Gge av coin buand, atelier. Chauff gaz. Jardin plat. Classe énergie : E. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1393

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNE et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr

# Annonces immobilières



## BOIS GUILLAUME

**349 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Idéalement situé à BOIS GUILLAUME, proximité immédiate Ligne F1, écoles... Maison neuve de Type 5 de 110m<sup>2</sup> habitable. RDC : Entrée sur séjour/salon avec cuisine ouverte, cellier, rangements et wc. ETAGES : 3 chambres, une suite parentale (chambre avec dressing, salle d'eau et terrasse), salle de bains. Jardin clos et terrasse. Emplacement voitures Livraison fin 2020 LES PLUS : Construction neuve, 4 chambres, emplacement idéal...  
RÉF 76008-355579

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

## BOOS

**315 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison récente de 2015, 100m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 700m<sup>2</sup>, offrant au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine ouverte sur séjour double, cellier, chambre et wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage, terrasse de 45m<sup>2</sup> et jardin clos. Maison lumineuse, en bon état et sous garantie décennale. Classe énergie : D. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/616

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

## BRETTEVILLE ST LAURENT

**283 500 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison rdc: séjour-salon, cuisine équipée et aménagée, salle de bains avec wc, couloir, un bureau, une chambre. A l'étage: palier desservant 2 chambres, une salle de bains. Charreterie d'environ 100m<sup>2</sup> avec grenier au dessus aménageable. Classe énergie : C. RÉF 76035-370360  
Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



**DARNETAL 264 600 €**  
252 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de ville comprenant entrée, séjour/salon avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle de douche et wc. Jardin clos de murs, buanderie, garage et dépendance de 20m<sup>2</sup> (accès indépendant). Classe énergie : C. RÉF 76007-291681

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY  
**02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



**DOUDEVILLE 140 850 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
Hameau : Pavillon de plain-pied - 3 Chambres- garage- chauffage central fuel sur 2000 m<sup>2</sup> terrain RÉF 76106/506

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



## RÉNOVATION EXTENSION

### Quand vous pensez travaux, pensez illiCO !

- Aménagement de combles
- Extension de maison
- Rénovation de salle de bain
- Ravalement de façade
- Rénovation de toiture
- Isolation intérieure et extérieure
- Aménagements extérieurs

  
Interlocuteur  
UNIQUE

  
Devis  
NÉGOCIÉS

  
Acomptes  
SÉCURISÉS

  
Artisans  
SÉLECTIONNÉS

  
ACCOMPAGNEMENT  
SUIVI de chantier AMO

Votre conseiller travaux à Rouen

Thomas DAMOISEAU : 06 21 45 92 22 - www.illico-travaux.com



**DEVILLE LES ROUEN 277 000 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 2,59 % charge acquéreur  
Limite Mont Saint Aignan, agréable maison indiv d'env 170m<sup>2</sup> sur 1000m<sup>2</sup> de terrain: séj salon, cuis aménagée ouverte sur espace de vie , 4 ch, bureau sdb, sdd, atelier indépendant. Gge, cellier chaufferie et ling. Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Classe énergie : D. RÉF 76028-AD2020 GOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



**DOUDEVILLE 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Pavillon/ss sol complet édifié sur 1000 m<sup>2</sup> terrain, comprenant entrée, séjour salon en L avec atre et cuisine, wc, A l'étage: Palier, 2 belles chambres, bureau, salle d'eau. Sous sol complet avec garage 2 voitures, lingerie et cave. RÉF PL008

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
ou **06 73 98 39 92**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



**DUCLAIR 81 000 €** (honoraires charge vendeur)  
1ère mise en vente Idéal investisseur ou 1ère acquisition, maison mitoyenne située très proche du centre comprenant entrée sur cuisine, séjour, salle de bains avec douche et wc et sur le dessus 1 chambre. Chauffage électrique fluide calorporteur. Très bon état. RÉF PL020

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
ou **06 73 98 39 92**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



**DARNETAL 162 000 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison 102 m<sup>2</sup> avec un jardin 500 m<sup>2</sup>. Nous vous proposons cette maison de ville à rénover en plein centre ville. Avec ses 3 chambres, cette maison s'ouvre sur un superbe jardin, très rare dans le centre de Darnetal. Mitoyenneté des deux côtés. Cave et petit bâtiment en dépendance, pas de garage. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : D. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 162

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



**DARNETAL 172 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE - Accès rapide arrêt TEOR Mairie, rue Sadi Carnot et tous les commerces / écoles. Cette maison vous propose 90 m<sup>2</sup> habitables et se compose ainsi : entrée sur grande pièce à vivre ouverte comprenant cuisine, salon / séjour. 1er étage : chambre, salle de bains / buanderie. 2ème étage 2 chambres en enfilade. Petit jardin suffisant pour déjeuner au soleil grâce à l'exposition plein sud ! Pas de garage. Maison de ville mitoyenne d'un côté. Classe énergie : C. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 172

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

# Annonces immobilières



## FRANQUEVILLE ST PIERRE

**294 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Prox commerces et école Lemonnier, ds résidence, pavillon sur 855m<sup>2</sup> de parcelle, rdc: séj/salon avec chern, cuis, 2 ch, sdd, ling, wc. Etage: 2 ch, sdb, grenier. Cave, atelier, gge. Jardin. Trvx de modernisation à prévoir. Visites sur RDV au 06. 81. 79. 79. 53. Classe énergie : E. RÉF 76028-386015

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



## FRANQUEVILLE ST PIERRE

**465 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 2002 au calme TBE: Entrée, penderie, séj sal 45m<sup>2</sup> poêle à bois, cuis équip 20m<sup>2</sup> espace repas, wc. Etage: 3 chbres, poss 4, sdb, sddche, dress, 2 wc. Garage 24m<sup>2</sup>. Jardin clos piscine 9M50X3,80M. Classe énergie : C. RÉF 014/551

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



## GONZEVILLE

**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 3,95 % charge acquéreur

17 Kms de la mer : Jolie maison en parfait état comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placards- séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée- salle de bains -salle de douche- wc et à l'étage : quatre chambres- Garage et atelier- Dépendance avec pièce lingerie et débarras. Abri pour le bois- Le tout sur un terrain de 1198 m<sup>2</sup>- chauffage central fuel et poêle à bois. Classe énergie : D. RÉF 76106/499

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



**197 500 €**

## GRAND COURONNE 169 000 €

161 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 4,97 % charge acquéreur

Quartier calme. Maison indiv. sur S/sol total. Rdc: entrée, séj-salon chern insert 30m<sup>2</sup>, sdd avec wc, cuis. 2 terrasses: l'une côté rue, l'autre côté cour. Etage: sdb, 3 ch mansardées. S/sol: buand, garage en L. Jardin, bassin d'agrément, apprentis. Classe énergie : F. RÉF 76026-372516

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr



## GRAND COURONNE 179 000 €

171 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 4,68 % charge acquéreur

Maison indiv (environ 83 m<sup>2</sup> - 2006) vendue louée compr: Séj-sal, cuis ouverte, wc. Etage : sdb, 3 ch. Revenu locatif annuel : 9.600 EUR. Gge. Jardin. Chauffage électr. Dble vitrage PVC. Proxi commodités : commerces, transports en commun, accès rapide A 13. Classe énergie : D. RÉF 76026-277132

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr



## HARCANVILLE 166 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 4,12 % charge acquéreur

Sympathique maison colombages rénovée- 3 Chambres- cuisine aménagée- salle d'eau- huisseries neuves- garage- 1760 m<sup>2</sup> de terrain -DPE en cours RÉF 76106/511

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



## HENOUVILLE

250 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €

soit 3,72 % charge acquéreur

15 mn de ROUEN: PAVILLON sur sous-sol comprenant au rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour-salon avec insert , chambre ,salle de douche ,wc et à l'étage : trois chambres et partie grenier. dépendance. prévoir travaux , sur un terrain de 1704 m<sup>2</sup>. chauffage central fuel- Huisseries PVC; Classe énergie : E. RÉF 76106/509

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



**259 300 €**

## HOUPPESVILLE 345 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 4,55 % charge acquéreur

Maison indiv, compr: Rdc: Salon av poele bois, sàm, cuis aménagée moderne, bureau, sdd. Etage: Sdb avec toilettes, 2 ch dont 1 acces grenier mans aménagé. ch parentale av dressing et balcon. gge 2 voit, cave. Terrain plat, arboré de 1000m<sup>2</sup>. Terrasse. Classe énergie : E. RÉF 76028-385080

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



## ISNEAUVILLE

400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à proximité immédiate Isneauville : dans un environnement de qualité, vos Notaires vous proposent de venir découvrir ce très beau projet dans le style maison normande à personnaliser. Si vous espérez de grands volumes, cette maison est faite pour vous : séjour - salon de 75 m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres, salle de bains et un étage de plus de 90 m<sup>2</sup> isolé mais non aménagé. Le jardin est à l'échelle de cette maison et vous permettra de profiter de 3065 m<sup>2</sup>. La maison a, récemment, bénéficié de rénovations de peinture blanche à l'intérieur. Des travaux ? Prévoir cuisine, salle de bains, fenêtres et tableau électrique. Chauffage électrique. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 400

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



## LE HOULME

**347 000 €**

335 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 3,58 % charge acquéreur

Maison en chaumes: S-sol: Chauffage (chaudière fuel), pte cuis, douche, gge 2 voit, salle jeu, Cave vin. Rdc: Séj sàm, cuis, wc, 4 ch, sdb, Etage: Accès par escalier ext ou trappe ds couloir. Grenier entièrement aménageable, Abri jardin, Tout à l'éégout, CCFuel, Classe énergie : E. RÉF 172

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



## LINDEBEUF

**182 900 €** (honoraires charge vendeur)

AXE YERVILLE- TOTES- SAINT LAURENT EN CAUX Pavillon traditionnel édifié sur 1400 m<sup>2</sup> comprenant entrée sur séjour salon à tre coin repas avec cuisine, 2 chambres, salle de bains,wc, buanderie. A l'étage, palier, 4 chambres, salle d'eau, wc et un studio indépendant de 31 m<sup>2</sup>. Grand garage et cave partielle. Bâtiment. Surface habitable 210 m<sup>2</sup>. Tout à l'éégout. RÉF PL014

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55 ou 06 73 98 39 92**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



## LE MESNIL ESNARD 419 000 €

407 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 2,95 % charge acquéreur

Maison de charme 174m<sup>2</sup> hab: Entrée, séjour salon 40m<sup>2</sup>, cuis 24m<sup>2</sup>, bureau, buanderie/chaufferie, chbre 18m<sup>2</sup> sddches, wc. Etage: 4 chbres dont une avec terrasse, sdb, bainoire douche, wc. Garage 22m<sup>2</sup> et cave. Jardin clos sur 512m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. RÉF 014/573

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



## MALAUNAY 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Dans envirt calme, agréable maison très lumineuse d'env 110 m<sup>2</sup> sur 255 m<sup>2</sup> de terrain: séj salon d'env 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur jardin, gde cuis, 4 ch dont une au rdc, sdd, dressing, nbreux rangts. Sous sol avec gge. Renseignements et visites au 0688763290 Classe énergie : D. RÉF 76028-AD2020BEL

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



## MARTAINVILLE EPREVILLE

175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 4,86 % charge acquéreur

Maison construite en 1975, au calme et proche des commerces. Sur un terrain de 851 m<sup>2</sup>, cette maison vous propose une entrée débouchant sur un séjour - salon de 29m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup>. L'étage est composé de trois chambres et d'une salle de bains. Garage attenant avec grenier. Sous-sol complet, chaudière récente au fioul. Prévoir travaux rafraîchissement décoration, cuisine, salle de bains ... Accès rapide à Rouen / CHU. Veranda non comptée dans la superficie habitable. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 183

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



**183 500 €**

## MONT ST AIGNAN 446 000 €

430 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €

soit 3,72 % charge acquéreur

Maison indiv. Gge, partie atelier peut être rattachée à hab. Rdc: Gd séj av triple expo, cuis A/E, sdb, ling, wc. Etage: 3 ch, point d'eau av wc. Cave ancienne. Bucher. Gge dble, espace stockage( poss agd surface hab). Jardin arboré. Chauff gaz. Classe énergie : D. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1399

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr

# Annonces immobilières



## MONTMAIN

**330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur**  
Maison 192 m<sup>2</sup> sur 8 000 m<sup>2</sup> de terrain - Vos Notaires de Darnétal vous proposent de découvrir cette parenthèse de verdure et nature à moins de 25 minutes du CHU de Rouen. Cette propriété a à vous offrir de grands espaces et pas seulement à l'extérieur. Séjour / salon plein de caractère de 75 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, belle entrée d'où vous empruntez un grand escalier pour accéder à l'étage qui propose deux chambres avec deux coins salle de bains / douche. Grand palier faisant office de bureau. Une chambre en rez-de-chaussée complète les couchages. Bâtiment en dépendances pour usage de garage (50m<sup>2</sup> 2 voitures). Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ Réf 345

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr

**345 000 €**

## ROUEN

**110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €**  
soit 5 % charge acquéreur  
Pavillon jumelé de type F5 sur le plateau nord, la Grand Mare consistant en : - rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine, salle de séjour / salon, W.C., - premier étage comprenant : palier sur lequel ouvrent trois chambres et une salle de bains. - combles (aménageables) au-dessus auxquels on accède par une trappe. - sous-sol à usage de garage, buanderie et cellier. Eau, électricité, tout à l'égout, chauffage au fuel, cuve à fuel dans le sous-sol. Terrain en nature de jardin. Prévoir rafraîchissement décoration, petits travaux. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ Réf 115

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

**115 500 €**

## ROUEN

**270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €**  
soit 5 % charge acquéreur  
ROUEN GAUCHE - Belle maison comprenant au RDC entrée, cuisine, salle à manger, double salon. Au 1er étage 4 chambres et une salle de bains. Au 2ème étage grenier aménageable. Réf 76007-521799

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY  
**02 35 71 71 55**  
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

**283 500 €**



## ROUEN

**323 000 €**  
**330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €**  
soit 4,19 % charge acquéreur  
ROUEN proche à 1H15 de Paris, commune d'Amfreville la Mivoie. Maison atypique Vue dégagée 175m<sup>2</sup> habitables 5 ch, bur, terrasse vue Seine, sdb, wc. Ssol gge, buand, chaufferie, cave. Ascenseur. Jardin et partie boisée sur 1792m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 014/568

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**323 000 €**

## RY

**160 000 € (honoraires charge vendeur)**  
CENTRE - Plein de charme pour cette Maison au pied des commerces. Elle comprend au rez-de-chaussée : une pièce principale avec cheminée insert, grande cuisine, arrière-cuisine, WC. A l'étage: palier desservant 2 grandes chambres (possibilité 3), salle deau, WC. Combles aménageables. Garage. Atelier. Le tout sur un terrain de 244 m<sup>2</sup>. Fort potentiel. Classe énergie : E. Réf 020/594

Mes OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr

## ST JACQUES SUR DARNETAL

**250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €**  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison individuelle de 114m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1250m<sup>2</sup> offrant : au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon avec poêle à bois, buanderie, chambre, salle de bains + douche, wc. A l'étage : pièce palière, chambre, dressing (possibilité bureau ou chambre), wc. Garage indépendant, terrasse et beau jardin plat. Classe énergie : E. www.leconte-boos.notaires.fr Réf 14131/608

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

**262 500 €**



## ST LEGER DU BOURG DENIS

**153 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,58 % charge acquéreur**  
Maison de ville mitoyenne, au calme et proche du centre ville (commerces, écoles, bus à pied) nous vous proposons une maison de 71 m<sup>2</sup> habitables (77 au plancher) de 2 chambres (possible 3). Entrée sur salon - séjour, cuisine aménagée et équipée. 1er étage, chambre (15m<sup>2</sup>) et salle d'eau spacieuse avec placards plus WC indépendant. 2ème étage, grand plateau actuellement d'une chambre de 25 m<sup>2</sup>. Petits travaux (surtout décoration à prévoir), environnement très agréable (verdure, vue dégagée). Petits espaces avec terrasse sur l'avant de la maison et jardin derrière, cave (pas de garage). Accès rapide Rouen / CHU. Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-darnetal.com/ Réf 160

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr

**160 000 €**

## ST LEGER DU BOURG DENIS

**200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €**  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de plain pied sur ssol proche commerces et transports: Entrée, séjour sal 30m<sup>2</sup> cheminée, mini véranda, cuis 11m<sup>2</sup>, 3 chbres, sdb, bainoire et douche, wc. Ssol gge 26m<sup>2</sup>, atelier, cave. Chaudière gaz 8 mois. Jardin clos 505m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 014/560

Mes Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**210 000 €**

## VIEUX MANOIR

**141 800 € (honoraires charge vendeur)**  
CENTRE VILLE - Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 117 m<sup>2</sup> au beau potentiel. Entrée sur cuisine, séjour et salon au rez-de-chaussée. Trois chambres en enfilade à l'étage (possibilité de les séparer. Un chauffage alimenté au fuel est présent dans la maison. Cette maison normande de 5 pièces n'attend que d'être rénovée. Le terrain du bien s'étend sur 582 m<sup>2</sup>. Grand bâtiment en dépendance sur le jardin (idéal atelier, garage, salle de loisirs, etc ... laissez libre cours à votre imagination. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite de cette maison en vente. Classe énergie : DPE exempté. www.notaires-darnetal.com/ Réf 141

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

**141 800 €**



Nos hits, nos infos  
et nos bons plans  
viennent d'ici.

**Il fait bon vivre  
en Normandie !**

Suivez-nous en FM et sur l'application gratuite



**1<sup>ÈRE</sup> HIT RADIO EN NORMANDIE**

# Annonces immobilières



## VIEUX MANOIR

**229 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison plain pied compr: Cuis A/E av accès gge, séj salon av poêle bois, terrasse. Cellier accès combles aménageables, wc, sdd, 3 ch. Gd gge accolé. Grenier aménageable. Terrasse. Huisserie PVC. Tout égout. Chauif chaudière condensation gaz, poêle bois. Toiture récente. Classe énergie : D. RÉF 016/1378AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 34 31 64**  
anouk.minier.76016@notaires.fr



## YVETOT

**156 750 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche centre ville, maison colombage édifée sur 400 m<sup>2</sup> terrain comprenant entrée, séjour salon insert, cuisine, 1 chambre, arrière cuisine, wc, salle de bains douche, cellier atelier, 1er étage: Palier, 3 chambres, grenier. Garage, cc gaz de ville, toiture ardoise. Prévoir travaux de rénovation intérieur. Gros potentiel. Classe énergie : E. RÉF PLo22

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55 ou 06 73 98 39 92**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



## LOCATIONS



## MAROMME

Loyer **580 €/mois CC** dont charges 130 € + honoraires charge locataire 340 € + dépôt de garantie 450 €

Surface 62 m<sup>2</sup>  
Appt au 3e étage av ascenseur, comprenant, 1 cuisine, 1 séjour, 1 sdb, 2 ch, wc indépendant. 1 cave. l'appartement sera libre à compter du 16 septembre 2020 et les visites pourront commencer à partir du 02 septembre prochain.

SCP GUÉROULT, DEBADIER, LAMORIL et ALZON  
**06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90**  
pascale.gueroult.76004@notaires.fr



## RIVES EN SEINE

Loyer **395 €/mois CC**  
Surface 49 m<sup>2</sup>

Bel appartement en parfait état au 2ème étage rue St François comprenant ENTREE - SEJOUR - CH - UNE CUISINE EQUIPEE - SALLE DE BAINS - WC SEPARES libre de suite - chauffage individuel au gaz - eau chaude cumulus Votre contact Mme GERVAIS 02.35.95.54.55 RÉF AG008

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55 ou 06 73 98 39 92**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



## ROUEN

Loyer **600 €/mois CC** dont charges 20 €  
Surface 48 m<sup>2</sup>  
Appt rue Maladerie EN RDC - à 2 pas de la gare, des commerces, des transports, du centre ville. Cet appt est refait entièrement, comprend : séj av chem, cuis ouverte aménagée et équip - wc séparés - ch - et terrasse dble vitrage et volets électriques, libre de suite - pas de gge - Chauffage ind. électrique. Contact : Aurélie GERVAIS 06.73.98.39.92 BIEN RARE A LA LOCATION RÉF AG 003

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55 ou 06 73 98 39 92**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



## ROUEN

Loyer **920 €/mois CC**  
dont charges 240 €  
+ honoraires charge locataire 645 €  
+ dépôt de garantie 680 €  
Surface 81 m<sup>2</sup>  
Grand appartement T4 de 80 m<sup>2</sup> avec balc. 3 chambres. Cave et garage. Chauffage collectif gaz. Classe énergie : C. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/612

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



## YVETOT

Loyer **495 €/mois CC**  
Surface 47 m<sup>2</sup>  
APPARTEMENT de 47 m<sup>2</sup> type F3 à 2 pas du centre - rue de l'étang à Yvetot comprenant : ENTREE EN DUPLEX - UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE OUVERTE - 2 CHAMBRES - SALLES DE BAINS - WC libre de suite - chauff ind. électrique Votre Contact Mme GERVAIS 06.73.98.39.92 RÉF AG 004

Mes BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55 ou 06 73 98 39 92**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



## DIEPPE

**68 250 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LE POLLET - Quartier très calme Appartement T3 au 2ème étage d'une surface habitable de 52,78m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage électrique. Classe énergie : F. RÉF 76032-666579

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florencia.avenel.76032@notaires.fr



## DIEPPE

**73 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Au calme et vue sur jardin. Agréable appartement T2 en parfait état au 1er étage comprenant: entrée avec penderie, séjour, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains, wc. Surface habitable de 52,82m<sup>2</sup>. RÉF 76032-278914

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florencia.avenel.76032@notaires.fr



## DIEPPE

**78 750 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
NEUVILLE LES DIEPPE - NEUVILLE LES DIEPPE appartement T3 au 2ème étage d'une surface habitable de 73,57m<sup>2</sup> entrée, cuisine, buanderie, séjour-salon avec balcon, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing. Garage et Cave. RÉF 76032-375845

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florencia.avenel.76032@notaires.fr



## DIEPPE

**89 250 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - DIEPPE centre ville appartement F3 d'une surface habitable de 78,89m<sup>2</sup> env au 3ème étage 1 grenier et 1 cave RÉF 76032-350578

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florencia.avenel.76032@notaires.fr



## DIEPPE

**253 050 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement plateau nu à finir de rénover aux 2 ème et 3 ème étages d'un très bel immeuble année 1930 avec ascenseur (façade, toiture et parties communes rénovées)L'appartement en duplex de 155 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, petite pièce, grande pièce de vie, wc, cuisine.A l'étage: grande pièce à re-cloisonner, chambre au fond. Electricité et plomberie neuve. Petite terrasse privative. Très lumineux. Double vitrage. Accès Handicapé. RÉF 76045-323360

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## ST AUBIN SUR SCIE

**53 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche des commerces, dans une petite copropriété bénévole, au rdc: charmant studio en parfait état composé d'une partie habitable de 22 m<sup>2</sup> offrant une grande chambre meublée, wc séparé et salle d'eau. Local attenant de 25 m<sup>2</sup> à transformer. Possibilité d'acheter un grand garage attenant en plus. Fenêtres double vitrage. Volets. Petite Terrasse sur la rue. Beau potentiel. Classe énergie : D. RÉF 76045-650725

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## ARQUES LA BATAILLE

**142 800 €**  
136 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne sur jardin de 411m<sup>2</sup>. Rez de chaussée: entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, salle de bains avec wc. 1er étage: palier desservant 3 chambres. Chauffage électrique à inertie. Classe énergie : E. RÉF 76032-378405

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florencia.avenel.76032@notaires.fr



## ARQUES LA BATAILLE

**147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Quartier calme maison sur jardin de 423m<sup>2</sup>. Rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour-salon d'env 28m<sup>2</sup> avec cheminée-insert, 1 chambre, salle d'eau avec wc. 1er étage: 3 chambres. Garage et atelier. Classe énergie : E. RÉF 76032-513701

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florencia.avenel.76032@notaires.fr



## ARQUES LA BATAILLE

**157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison en parfait état sur jolie jardin 533m<sup>2</sup>. Rdc: Entrée av rangements, cuis A/E, séj-sal av chem, véranda av espace cuis aménagée, sde, wc, bur, réserve, chaudière. 1er étage: palier desservant 3 ch, sdb. 2e étage grenier aménageable Fenêtres bois dble vitrage. Chauffage central gaz de ville Gge et bâtiments à usage de remise et cellier. Classe énergie : D. RÉF 76032-129348

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florencia.avenel.76032@notaires.fr

# Annonces immobilières



## ARQUES LA BATAILLE

**246 750 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de charme, spacieuse 360 m<sup>2</sup> habitables (selon le DPE), belles pièces de réception, 8 chambres, chauffage gaz de ville, sur 3366 m<sup>2</sup> de parc arboré avec bord de rivière, dépendance avec garage, atelier. Classe énergie : D. RÉF 76045-80746

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## ARQUES LA BATAILLE

**257 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison d'architecte dans un cadre boisé, sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée 45 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, terrasse couverte et buché, chambre, dressing prolongeant la chambre, chambre avec placard, salle de bains, véranda 54 m<sup>2</sup> terrasse avec store électrique. Au rez-de-jardin, une chambre, cabinet de toilette, wc. avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> et entrée indépendante. Chambre, salle d'eau, une chambre avec cabinet de toilette, wc indépendant. Garage automatisé, buanderie, chauffage, cave. Chauffage gaz de ville, cave à vins. Tout à l'égout. Récupérateur d'eau de pluie, alarme. Jardin arboré et fruitiers. Chauffage gaz de ville, cave à vins. Tout à l'égout. Récupérateur d'eau de pluie, alarme. Classe énergie : D. RÉF X100065

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS - **02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## BACQUEVILLE EN CAUX

**94 500 €** (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation compr. une cuisine avec poêle à bois, une pièce de vie, une chambre, une salle de douches, WC. Grenier. Longère à rénover compr. 2 pièces et un garage. Un grenier. En sus, un bâtiment en briques. Assainissement individuel. Le tout sur un terrain d'env 935 m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76035-379942

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



## DIEPPE

**141 750 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur  
JANVAL Maison mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de douche, wc. Grenier. Sous-sol complet à usage de garage, chauffage, atelier. Jardin arboré. RÉF 76046-662089

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



## DIEPPE

**325 500 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Maison rdc: cuis am.-équipée, débarras, wc, sdb, 1 ch. séj.-salon av chem. Et.: salle d'eau, wc, 1 ch. av coin grenier, bureau, 1 ch av dressing av accès grenier. Ssol : garage, atelier, chaufferie. Jardin. Cabanon. Petite terrasse. Chauff gaz de ville. Classe énergie : E. RÉF 76044-531831

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr

**GRATUIT & OUVERT À TOUS**

**MAISON DE LA RÉNOVATION**  
DIEPPE-MARITIME

113 rue de la Barre à Dieppe - 02 77 23 20 81  
www.maisondelarenovationdieppe.com

**Un projet pour votre habitation ?  
Contactez la Maison de la Rénovation pour un logement :**



## DIEPPE

**157 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison mitoyenne compr. Entrée, séjour-salon, cuisine, wc. Etage : 3 chambres, cabinet de toilette avec douche, bureau. Garage attenant av porte motorisée. Sous-sol complet: Cave-atelier-celler. Chauffage gaz ville avec production eau chaude. Jardin clos et arboré. Classe énergie : D. RÉF 76046-730117

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



## ENVERMEU

**198 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 15 mns de EU, Maison Normande compr. Rdc: Séj av chem (Godin), cuis A/E rustique, sdb, wc, 1 ch, bur. 1er étage: Sde av wc, 1 ch, cuis A/E av accès ext idéal location ou gîte. Chauff élect. Terrain clos, gde terrasse, gge, cave, charreterie, abris bois. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 76041-707628

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOV et SERE  
**02 35 86 53 36**  
negociation.76041@notaires.fr



## BELMESNIL

**385 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur

Très belle maison contemporaine sur un terrain clos et arboré d'environ 2500 m<sup>2</sup> avec magnifique terrasse de 120 m<sup>2</sup> sans vis à vis orientée plein sud compr. hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée accédant à la terrasse, 5 chambres, salle de douche, salle de bains, 2 WC. Très grand garage disposant d'un atelier, d'une cave à vins. Très joli jardin avec pergola et petite mare. Fenêtres aluminium double vitrage, volets roulants électriques, chauffage électrique. Classe énergie : C. RÉF 76035-609138

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



## BRACHY

**199 500 €** (honoraires charge vendeur)

Au cœur du village de Brachy, pavillon de plain pied en parfait état offrant : Entrée avec wc, salle à manger -salon avec cheminée décorative, cuisine aménagée et semi-équipée, véranda, trois chambres avec placard, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet (garage deux voitures, Chaudière fuel récente, double vitrage, volets électriques, porte garage électrique, alarme. Jardin clos de 1072 m<sup>2</sup>. Tout à l'égout. Vue imprenable sur le village. RÉF 76045-689501

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## ETAIMPUIS

**170 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,66 % charge acquéreur

Agréable maison normande à 6 Km gare de CLERES, et divisée en: cuis aménagée et équipée, séj salon av cheminé et insert, sdb, dressing, cellier Etage: 3 ch dont 1 très gde, et 2 en enfilade Cc Fuel, pt jardin 221 m<sup>2</sup> sans vis à vis, pte dépend avec abri bois. Classe énergie : E. RÉF M32

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr

# Annonces immobilières



## CROSVILLE SUR SCIE

**178 500 €** (honoraires charge vendeur)

Au cœur de la vallée, entre Dieppe et Longueville sur scie, Charmant pavillon de plain -pied d'environ 122 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 1033 m<sup>2</sup> offrant:Entrée sur salon-salle à manger avec insert (fuel), grande cuisine aménagée et équipée, agrandissement à usage de second salon (ou bureau ou 4 ème chambre).Partie nuit avec couloir desservant trois chambres dont une grande, wc, salle de bain (bain + douche),Garage. Grenier. Bâtiments. Belle terrasse sud ouest.Chauffages électriques caloporteurs. Volets roulants.Tout à l'égout. RÉF 76045-480825

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## GUEURES

**152 250 €** (honoraires charge vendeur)

Dans un village au calme. Maison sur jardin clos et arboré de 400m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, salon, cuis, sdb-wc. 2 chbres. Véranda. Grenier RÉF 76046-661834

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



## HAUTOT SUR MER

**168 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proximité Dieppe et mer, longue rue sur 2700m<sup>2</sup> de terrain comprenant: entrée, séjour salon + cheminée, cuisine, sdb, WC, 2 chambres. Arrière cuisine. Garage. Grenier. Bâtiment four à pain. Abri de jardin. Puits. RÉF 76045-294659

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## HERMANVILLE 164 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 2,50 % charge acquéreur  
Maison divisée en: rdc: séj ave chem, cuis aménagée (meubles hautes et bas en bois, hotte aspirante), 1 gde ch, sde(douche, lavabo) WC. Grenier aménageable Chauff par poêle à granulés, dépend à usage de gge et stockage Box pour animaux Fosse septique Classe énergie : D. RÉF 132

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



## LA CHUSSE 204 750 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison sur ssol complet avec porte de garage motorisé, RDC: entrée sur séj-salon avec poêle à granulés, cuisine am.-équipée ouverte sur séj-salon, 1 ch, wc, sdb. Etage: 2 ch, salle d'eau avec wc. Jardin. Terrasse. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Classe énergie : D. RÉF 76044-608416

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



## LAMBERVILLE 141 750 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

Charmante longère mitoyenne offrant au rdc: séj-salon avec poêle à bois, cuisine, chambre, salle de douches avec w.c, cellier. A l'étage: chambre, salle d'eau avec w.c, deux greniers. Garages, divers bâtiments. Jardin. Fosse septique. Classe énergie : G. RÉF 76044-374366

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



## LE TREPOT

**693 000 €** (honoraires charge vendeur)

Belle propriété vue mer, compr: Rdc: 2 gds garages, wc, laverie, buand, cave, placards. Rdj, sur sol en marbre, salon av chem, terrasse pavée, cuis AVE, 2 ch, sdb, wc avec, vestiaire. 1er étage: 3 ch, sde, wc, ling, grenier, chauff élect, 2 garages. Terrain clos, arboré. Classe énergie : D. RÉF 76041-376460

Mes MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE  
**02 35 86 53 36**  
negociation.76041@notaires.fr



## OFFRANVILLE

**241 500 €** (honoraires charge vendeur)

Au cœur du village, beau pavillon de 2000 d'environ 115 m<sup>2</sup> (selon DPE) offrant:Au RDC: Entrée, salon-salle à manger (conduit existant), cuisine indépendante, une chambre, sdb, wc.A l'étage: Palier desservant trois chambres dont une grande, salle d'eau avec wc.Garage deux voitures avec grenier. Double vitrage. Volets roulants.Jardin d'environ 510 m<sup>2</sup>. RÉF 76045-717626

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## ST NICOLAS D'ALIERMONT

**110 900 €** (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation comprenant : -Cuisine équipée, salle à manger-salon, une chambre, salle d'eau et WC. VMC. Chaufferie. Buanderie. Cave. Grand garage. Cour. Chauffage central au fuel. Assainissement collectif. Classe énergie : E. RÉF 069/1258

Me E. LESSARD  
**02 35 93 21 95**  
negociation.76069@notaires.fr



## THIL MANNEVILLE

**189 000 €** (honoraires charge vendeur)

Entre Offranville et Luneray, Charmante maison ancienne rénovée sur 1015 m<sup>2</sup> de terrain clos offrant:Au RDC: Cuisine aménagée et équipée, salle à manger - salon avec cheminée, salle d'eau avec wc.A l'étage: palier desservant deux grandes chambres mansardées, wc avec point d'eau.Double vitrage bois. Chauffage électrique.cave. atelier. garage .assainissement individuel aux normes. RÉF 76045-666712

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## VARENDEVILLE SUR MER

**1 000 000 €** (honoraires charge vendeur)

Au cœur du village de Varenneville sur mer, Magnifique propriété anglo-normande sur 2974 m<sup>2</sup> de terrain offrant:Entrée avec wc, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, une chambre.A l'étage: trois chambres dont deux en enfilade, et une avec salle de douche, salle de bains, wc.Dépendances à usage d'atelier et de garage. RÉF 76045-590591

Mes VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



**Société éditrice** : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64  
**Siège social** : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €  
**Directeur de la publication** François-Xavier DUNY  
**Rédaction** C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI  
**Graphisme** S. ZILLI  
**Maquette** A. BOUCHAUD  
**Publicité** Deborah LAKEL - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 06  
**Petites annonces** Patricia NOGIER pnogier@immonot.com  
Tél. 05 55 73 80 33 - Fax 05 55 73 36 43  
**Diffusion** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01  
**Iconographie** Fotolia - Freepik (sauf mention autre)  
**Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI  
**Distribution** CIBLÉO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





## ST NICOLAS D'ALIERMONT

**189 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Pavillon plain-pied (construction de 2008) sur jardin clos avec vue dégagée. Entrée sur séj-salon donnant sur terrasse avec cuisine ouverte AVE, déga-gement desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet divisé en garage double, laverie et débarras. Classe énergie : C. RÉF 76032-718824

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



## VARNEVILLE BRETTEVILLE

**134 800 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Maison, à 2 min de l'autoroute Dieppe - Rouen, divisée en : Cave sous partie Rez de chaussée : Entrée, Véranda donnant sur Cuisine, Séjour, 3 chambres, Salle de bains, W.C Garage accolé à la maison , Autre garage Chauffage central au gaz (cuve sur terrain) TERRAIN 1196m<sup>2</sup> RÉF 173

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



## DIEPPE 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

LE POLLET - Immeuble libre comprenant 3 appartement T1. 1er étage: 23,14m<sup>2</sup>. 2è étage: 26,29m<sup>2</sup>. 3è étage: 21,52m<sup>2</sup>. Chauffage électrique. RÉF 76032-368539

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr

# Annonces immobilières

## TERRAINS A BÂTIR



### OFFRANVILLE

**70 875 €** (honoraires charge vendeur)  
Parcelle de 750 m<sup>2</sup> dans le quartier derrière la POSTE Réseau à la rue  
RÉF 76045-379067

Mes VATICNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr

## Pays de Bray

## MAISONS



### BRADIANCOURT

**237 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison restaurée élevée sur cave en partie. Ppied: cuis, 2 ch, salle douches, wc, gd séj salon avec chem, bureau au-dessus: grenier aménageable Cellier, dble gge, bûcher 1 hangars, séchoir, bât Eau, élec, chauff. élec, assainissement indiv non conforme.Terrain. Classe énergie : E. RÉF 016/90

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 34 14 22**  
office76016.isneauville@notaires.fr

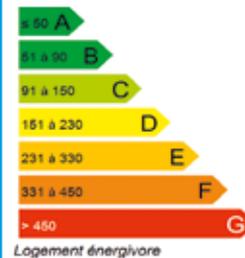


### QUIEVRECOURT 140 555 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 555 € soit 4,11 % charge acquéreur  
Maison comprenant : séjour avec cuisine aménagée ouverte, salle de douche avec WC, bureau. A l'étage : palier de chaque côté, 3 chambres. Bâtiment attenant. Petite cour. Chauffage électrique et poêle à bois. Tout-à-l'égout. Classe énergie : F. RÉF H506

Me F. HALM  
**02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Logement économe



### NEUFCHATEL EN BRAY

**106 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE - Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, chambre, wc, cabinet de toilette Au demi-niveau : salle d'eau avec wc Au premier étage : palier, deux chambres et un bureau Au deuxième étage : trois pièces mansardées. Cour, petits bâtiments. Chauffage central gaz de ville neuf Toiture récente Classe énergie : DPE vierge. RÉF 069/1364

Me E. LESSARD  
**02 35 93 21 95**  
negociation.76069@notaires.fr



### NEUFCHATEL EN BRAY

**180 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur

Maison de ville compr: entrée, salle, cuisine, salon, bureau, pièce, wc avec lavabo, cour couverte avec wc. Au demi étage : palier, sdb. A l'étage : couloir, 3 chambres, bureau. Au 2ème étage : grenier. Au sous-sol : cave voûtée. Grand dépendance sur 2 niveaux. Jardin clos sans vis-à-vis. CC au gaz de ville et à l'électricité. Classe énergie : B. RÉF H505

Me F. HALM  
**02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



### OSMOY ST VALERY 107 590 €

103 000 € + honoraires de négociation : 4 590 € soit 4,46 % charge acquéreur  
Maison comprenant: entrée, salle, cuisine, chambre, salle de douche, wc. A l'étage: palier, 2 chambres. Cave. Grand garage. Jardin. Chauffage central au gaz. Assainissement individuel. Le tout sur un terrain de 500m<sup>2</sup> environ. Classe énergie : DPE vierge. RÉF H486

Me F. HALM  
**02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



### ROUVRAY CATILLON

**180 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Proximité de BUCHY, maison individuelle de 2010 sur un beau terrain de 1.300m<sup>2</sup> RDC : Entrée, séjour/salon, cuisine ouverte, arrière cuisine, 2 chambres et 2 salle d'eau, wc. ETAGE : Palier desservant 3 chambres, bureau, salle de bains, wc. Jardin clos de 1.300m<sup>2</sup> offrant un environnement agréable Chauffage central gaz. MAISON VENDUEE LOUEE POUR 10.200 €/AN BAIL EN COURS D OCTOBRE 2017 RÉF 76008-350273

**189 000 €**

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



### 239 800 € (honoraires charge vendeur)

Un pavillon d'habitation de 1990 sur sous-sol complet composé: Au rez-de-chaussée, d'une entrée, séjour/salon avec insert bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain, et un WC indépendant. A l'étage un grand palier avec beaucoup de charme pouvant servir de bureau, 3 chambres dont une avec placard et balcon, une salle d'eau un WC indépendant. Chauffage électrique. Terrasse et jardin aménagé. Portail électrique. Le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. RÉF 069/1351

Me E. LESSARD  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76069@notaires.fr



## PROPRIÉTÉS

### ST SAENS

**361 500 €** (honoraires charge vendeur)  
MESNIL BÉNARD - Prox. accès voie rapide, belle propriété restaurée de 148m<sup>2</sup> SH élevée sur cave, rdc: véranda, cuis A/E, séj salon av. chem, 1 ch av. dble dressing, sdb, wc. Etage: 3 ch av. point d'eau, sdd, wc. Grange, jardin paysagé et herbage 2 ha 85a 79ca. Classe énergie : D. RÉF 016/288

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 34 14 22**  
office76016.isneauville@notaires.fr

## CALVADOS



### DEAUVILLE

**495 000 €** + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,04 % charge acquéreur

Au cœur Deauville, au pieds des commerces, bel appartement duplex Type 3 de plus de 100m<sup>2</sup> au sol, 89m<sup>2</sup> loi carrez av ascenseur, parking et cave. Résidence sécurisée av gardien. Entrée av WC, séjour/salon av cuisine ouverte aménagée et équipée. Etage : 2 chambres, dressing, salle d'eau. Place de parking en s-sol, cave, ascenseur. LES PLUS : Emplacement premier choix, ascenseur, parking...Contact Direct : Charles-Edouard LESAULT - 06.72.09.40.96 Charles-Edouard.lesault.76008@notaires.fr Classe énergie : E. RÉF 76008-600821

**515 000 €**

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

## EURE



### LOUVIERS

**88 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Cette maison avec jardin se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose : d'une cuisine, un séjour, une chambre, un bureau et une salle de douche. Le tout sur un terrain de 59 m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. www.potentier-peifrene.notaires.fr RÉF 27082-385404

Mes POTENTIER et PELFRENE  
**02 32 40 17 91**  
etude.potentier@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not

l'immobilier des notaires



Déborah LAKEL  
**05 55 73 80 06**

dlakel@immonot.com



**POUR VENDRE**

**VOTRE MAISON**

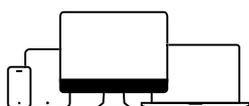
**LE NOTAIRE**

**C'EST LE PLUS**

**FORT**

**immo not**

**BIENTÔT CHEZ VOUS !**



**Des annonces immobilières** de notaires dans toute la France