

RECHERCHE MAISON ou APPARTEMENT

*Activité essentielle
pendant le confinement*

MOBILITÉ

LAISSEZ LA FÉE ÉLECTRICITÉ VOUS TRANSPORTER



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUËT, Valéry JARDIN, Anne-Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

1 Route d'Étretat - BP 2
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
criquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE et Barbara ROUSSIGNOL

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN (76250)

SCP Jean-Michel GASTECLOU, Eric RUNGEARD, Delphine MALO et Louis-Marie GISELBRECHT

424 route de Dieppe - BP 133
Tél. 02 35 74 28 54 - Fax 02 35 76 39 06
office.76029@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUËT, Valéry JARDIN, Anne-Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SCP Alain MOLINA, Jean-Marc SALLES, Gilles TÉTARD, Emmanuel DELPORTE, Céleste FRÉTÉ, Sabine GHESQUIERE, Lucie QUESNEE et Edouard LANGLOIS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Église
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUËT, Valéry JARDIN, Anne-Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

Me François HALM

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SCP Hervé GUÉROULT, Alain DEBADIER, Gonzague LAMORIL et Pierre-Edouard ALZON

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

Mes Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE et Samuel BARRY

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP François-Régis DE GRIMAUDET DE ROCHEBOUËT, Valéry JARDIN, Anne-Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN-LE MAGNENT et Sébastien DENOITS

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothee LÉROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauferoy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbourog@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

Mes Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr



ÉDITO

Tous mobilisés pour l'immobilier

Face au contexte sanitaire, tous les porteurs de projets se voient quelque peu freinés dans leur élan pour acheter. Les visites ne peuvent être organisées pour découvrir les biens et les rendez-vous programmés pour organiser la transaction...

Pour autant, les intentions d'acheter ne doivent pas souffrir de ce confinement... Bien au contraire, il faut y voir l'occasion de mûrir son acquisition et de préparer le terrain qui permettra de mettre la main sur son futur bien.

Pour réunir toutes les conditions d'un re-déconfinement des plus efficaces, appliquons dès à présent toutes les règles nécessaires à une bonne négociation. Elles s'articulent autour des 4 gestes prioritaires suivants :

- **Projection Anticipation** : prenons le temps de lister tous les critères nécessaires pour notre futur logement ou investissement. Que faut-il prioriser pour répondre à nos besoins eu égard au télétravail qui tend à se généraliser par exemple ?
- **Anticipation** : profitons de ce temps qui nous est donné pour inscrire notre acquisition dans l'optique d'une bonne gestion de patrimoine. Quelles solutions juridiques, type SCI par exemple, peuvent nous permettre d'acheter tout en optimisant la transmission d'un bien ?
- **Digitalisation** : découvrons de nouvelles applications internet qui nous permettent de concrétiser une transaction immobilière. En effet, pourquoi ne pas utiliser la vente interactive www.36h-immobilier.com pour vendre ou acheter un bien selon un principe d'appel d'offre en ligne, comme pour des enchères !
- **Négociation** : organisons notre prospection et sélectionnons tous les biens qui sont le fruit de notre réflexion. Quelle meilleure occupation avons-nous que de mettre au caddy les annonces que nous avons repérées dans ce magazine et sur le site www.immonot.com ?

Voilà une série de conseils qui nous prédisposent au mieux pour réussir notre projet immobilier !

Plus que jamais, soyons solidaires et nous franchissons le cap de l'acquisition immobilière avec succès, grâce au notaire.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



SOMMAIRE

DOSSIER

Recherche maison ou appartement :
activité essentielle pendant le confinement 4

IMMO VERT

Trajets, laissez la fée électricité vous transporter 6

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre	8
Rouen	8
Dieppe	14
Pays de Bray	15

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com

Sortie du prochain numéro le **21 décembre 2020**



RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT

Essentiel pendant le confinement !



Plus que jamais, l'achat d'un bien immobilier figure bien au rang des produits de première nécessité. Pour se loger, se protéger, épargner, la pierre mérite d'être mise au caddy pour devenir propriétaire.

par Christophe Raffailac

TRAVAUX ET IMMOBILIER

L'activité du bâtiment a vocation à se poursuivre dans le respect des gestes barrières.

Quel que soit le projet, rénovation énergétique, pose de carrelage, peinture, électricité... il est possible de le faire avancer durant le confinement.

Ce nouveau confinement se traduit par la fermeture de nombreux commerces, notamment les services de négociations qui accueillent le public. Pour autant, les projets immobiliers peuvent continuer d'avancer puisque les offres en vitrine, dans votre magazine et sur le site immonot restent à disposition pour faire votre sélection. Des produits proposés à la vente que le digital vous permet de visiter virtuellement puisque les annonces s'accompagnent de nombreuses photos et pour certaines de présentation vidéo. Comme la pierre connaît un vif succès, les rayons ne tardent pas à se vider. Découvrez nos conseils pour bien préparer vos courses immobilières.

1. Essentiel pour se loger

UNE PREMIÈRE ACQUISITION

Un premier achat immobilier réclame une bonne dose d'anticipation afin de définir

clairement ses critères de recherche et de boucler son plan de financement. Cette période de reconfinement peut donc être mise à profit pour réfléchir à ses besoins actuels et futurs en termes de logement.

Comment organiser votre recherche ?

La première étape consiste à évaluer le budget dont vous disposez. Pas de panique si les conseillers bancaires ne peuvent vous recevoir dans le contexte actuel, ils assurent des consultations téléphoniques ou des suivis à distance. À ces services s'ajoutent des simulateurs en ligne qui donnent la possibilité de savoir combien vous pouvez disposer pour financer votre acquisition. À partir des informations que vous communiquez, vous découvrez votre profil emprunteur avec la mensualité du prêt, la durée de remboursement, le taux de l'assurance emprunteur, le montant de la garantie du prêt depuis l'espace « Mon projet immobilier - Financer » sur le site immonot.

Une fois ces informations en main, partez à la recherche de votre futur bien toujours sur immonot.com, en fonction de vos principaux critères de recherche.

Un formulaire de contact vous permet d'être mis en relation avec le service négociation de l'étude. En raison du confinement, l'étude pourra revenir vers vous par échange de mail pour donner plus d'informations sur le ou les biens présentant de l'intérêt.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour établir la liste de tous vos critères de recherche en les classant par ordre d'importance.

2. Essentiel pour préparer l'avenir

UN INVESTISSEMENT LOCATIF

L'achat d'un bien locatif intervient généralement lorsque le ménage a fait l'acquisition de sa résidence principale. Cependant, de plus en plus de jeunes investisseurs en font leur première opération immobilière. Tous y voient l'occasion de sécuriser l'avenir.

Comment organiser votre prospection ?

L'immobilier se pose désormais en valeur refuge et de nombreux acheteurs y voient l'occasion de préparer leur retraite. Cela passe donc par l'acquisition d'une maison ou d'un appartement destinés à être loués.

Dans cette opération, il faut s'assurer que le loyer va couvrir une bonne partie de la mensualité du prêt. Ce qui suppose de faire varier celle-ci en fonction du revenu locatif escompté. En découle donc le type de bien que vous pouvez envisager d'acheter, et par conséquent sa localisation. Les prix au mètre carré avoisinent les 4 000 € dans les plus grandes agglomérations comme Bordeaux ou Lyon, mais ils peuvent se situer à 1200 €/m² dans une ville moyenne comme Limoges.

Pour la réussite du projet, il convient d'apprécier la rentabilité de l'opération (revenus locatif - charges / prix d'achat) et le niveau de la demande locative. Ce qui revient à être vigilant sur les marchés tendus où les prix sont les plus élevés.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour cibler les villes qui bénéficient d'une activité économique soutenue et offrent un beau potentiel de développement.

3. Essentiel pour vivre sereinement

UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

De plus en plus convoitée, la résidence secondaire revient sur le devant de la scène en raison du contexte sanitaire.

Comment trouver la perle rare ?

Qui dit achat « coup de cœur » dit aussi région de prédilection... La résidence secondaire se trouve souvent dans un lieu de villégiature que l'on a l'habitude de fréquenter. S'il s'agit d'une ville balnéaire ou d'une station de sport d'hiver, le ticket d'entrée nécessite un effort financier.

Depuis le premier confinement, les acquéreurs s'intéressent aussi à des biens qui permettent de se mettre au vert et de rejoindre Paris en deux heures. Pas mal de villes de province profitant de liaisons TGV avec la capitale tombent dans l'escarcelle de beaucoup de Parisiens, il s'agit de Rennes, Reims, Tours voire Bordeaux.

Comme cette acquisition s'accompagne d'une mise de fonds conséquente, les conseils d'un notaire s'avèrent nécessaires pour inscrire cette acquisition dans une bonne logique de gestion patrimoniale. Faut-il faire évoluer le régime matrimonial, quelle donation-partage faut-il réaliser pour limiter les frais de succession...

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Étudiez les différentes options que vous avez de rentabiliser votre résidence secondaire, comme la location saisonnière, la location meublée... car celle-ci s'accompagne de nombreux frais.

4. Essentiel pour réduire ses impôts

UN ACHAT EN VEFA

Voilà une formule en 4 lettres qui permet de combiner investissement locatif et réduction d'impôt. La vente en état futur d'achèvement consiste à acheter un logement sur plan. Elle se voit adossée à des dispositifs de défiscalisation permettant de réduire le coût d'achat du logement.

Comment tomber sur le bon lot ?

Un achat en VEFA correspond à un immeuble neuf dont les logements sont vendus sur plan. Grâce à la digitalisation de l'immobilier, ces programmes autorisent des visites virtuelles où il est aisé de visiter le logement comme s'il existait.

Le processus d'acquisition permet en outre de s'appuyer sur le digital pour bloquer un lot puisque le contrat de réservation - équivalent du compromis de vente - permet de s'engager sans avoir à se déplacer, par échange électronique de documents.

L'atout fiscal du neuf repose sur le dispositif Pinel qui autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Visitez le site [immonot](http://immonot.com), rubrique « immobilier neuf » pour découvrir les programmes à la vente.

Visio conférence

Les notaires ont mis à profit le premier épisode de confinement pour s'organiser et fonctionner en visioconférence. Ils peuvent procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

FAITES DES OFFRES EN LIGNE AVEC 36H IMMO

Les ventes interactives 36h immo donnent la possibilité de devenir propriétaire d'un clic en faisant des offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Proposés à un prix de départ attractif, les biens font l'objet d'une visite groupée pour gagner du temps, tandis que les acheteurs potentiels disposent d'une interface sécurisée pour saisir leurs offres et contre-offres.

Limitées à une période de 36 heures, ces ventes se réalisent en toute transparence, comme dans une salle de vente, sous l'œil attentif du notaire qui veille au bon déroulement de la transaction. En toute sécurité au plan juridique puisqu'il se charge de la rédaction du compromis de vente et fait procéder à la signature de l'acte.

TRAJETS

Laissez la fée électricité vous transporter

Dans l'automobile, le bonheur ne tient désormais qu'à un fil ! Celui qui permet de raccorder votre voiture électrique à sa borne de recharge. Pour un plaisir surmultiplié de vous déplacer puisque vous circulez sans trop dépenser ni polluer !

par Christophe Raffailac

Cette année, il semblerait qu'au moins une bonne fée se soit penchée sur votre sort ! Celle qui, d'un coup de baguette magique, vient de transformer votre ancien char à moteur thermique en un magnifique carrosse propulsé à l'électricité.

Autonomie pour aller travailler ?

Avec des trajets domicile/travail qui représentent au quotidien une cinquantaine de kilomètres, le budget carburant constitue un poste important pour bien des ménages. Cependant, l'autonomie des véhicules ne cesse de faire des bonds en avant. En ville, elle avoisine les 200 km avec une petite citadine comme la nouvelle Honda e qui dispose d'une motorisation électrique. Ce qui satisfait largement aux besoins du quotidien.

S'il s'agit d'effectuer des trajets approchant les 100 km quotidiens, soit il faut opter pour des routières offrant une autonomie d'environ 300 km, ou bien s'intéresser à la technologie hybride rechargeable autorisant un parcours de 60 km en tout électrique. Lorsque la batterie se trouve déchargée, le moteur thermique prend le relais.

Comment recharger la batterie ?

La maison prend des airs de station-service. et fait la part belle aux garages et autres carports qui permettent de recharger les batteries. Plusieurs solutions existent, allant de la prise secteur au pack wall box. Il s'agit d'un système de charge qui allie une technologie de recharge rapide, environ 10 heures pour faire le plein, à une connectivité poussée, via des applications. À défaut, la voiture peut se raccorder à une prise de courant classique, mais le temps de charge peut aller jusqu'à 24 heures. S'ajoutent des bornes publiques qui, selon les versions, chargent au bout de 1 h 30.

Quelle technologie préférer ?

Faut-il opter pour le tout électrique ou des systèmes hybrides ? La réponse tient surtout dans l'utilisation que vous allez faire de la voiture. S'il s'agit d'un véhicule à usage polyvalent, le choix de l'électrique semble un bon compromis. Avec son nouveau MX-30, Mazda allie douceur de conduite en ville et autonomie raisonnable sur route.

Lorsque la voiture se destine à une utilisation essentiellement routière, l'hybride rechargeable semble mieux répondre aux usages. Précisons qu'elle utilise deux moteurs, un thermique et un électrique. Ce dernier plus puissant dispose d'une batterie de plus grande capacité et se dote d'une prise de recharge externe. Des modèles qui se généralisent dans les gammes SUV des constructeurs, comme Mazda avec le CX-30.

Quelles économies sur les trajets ?

En plus de participer à la réduction des émissions de CO₂, les voitures électriques hybrides rechargeables doivent réduire le coût de vos trajets. Voilà une équation à bien poser lorsque l'on sait que le ticket d'entrée, chez Honda, par exemple, se situe à 38 060 € avec la Honda e. Un tarif qui ne tient pas compte de la déduction du bonus écologique et de la prime à la conversion.

- **Bonus écologique** : 7 000 € si le taux de CO₂ est inférieur ou égal à 20 g/km et le prix du véhicule inférieur ou égal à 45 000 € ;
- **Prime à la conversion** : son montant peut atteindre 5 000 € pour un revenu fiscal de référence par part inférieur à 18 000 € ;
- **Surprime** : 1 000 € maximum, financée à 50 % par l'État et les collectivités locales pour les bénéficiaires habitant ou travaillant dans une « zone à faible émission ».

MOINS D'ENTRETIEN AVEC L'ÉLECTRIQUE

L'entretien d'une voiture électrique est réduit à l'essentiel quand on le compare à l'essence, et surtout au diesel.

Plus de vidange, de filtre à huile, de courroie de transmission, de boîte de vitesse à réviser ou de bougies à changer...

NOUVEAU MAZDA MX-30 100% ÉLECTRIQUE



À PARTIR DE 289€/mois⁽¹⁾

Batterie et garantie incluses⁽²⁾.

Location longue durée sur 48 mois et 40 000 km.

1^{er} loyer majoré de 2 700 €, déduction faite du Bonus Écologique.

(1) Exemple de Location Longue Durée Mazda Finance par mois sur 48 mois et 40 000 km, 47 loyers de 288,98€ par mois après un 1^{er} loyer majoré de 2700€ TTC après déduction du Bonus Écologique de 7000€, pour un Nouveau Mazda MX-30 Finition MX-30 (avec peinture Arctic White / sans CG) comprenant la batterie et la garantie (2).

(2) Batterie garantie 8 ans - limitée à 160 000 km ; garantie constructeur du véhicule 3 ans limitée à 100 000 km. Offre non cumulable réservée aux particuliers, valable jusqu'au 31/12/2020, sous réserve d'acceptation définitive par Mazda Finance, département de CA Consumer Finance bailleur RCS Evry 542 097 522 - Intermédiaire d'assurance, ORIAS n° 07 008 079 (www.orias.fr). Cette publicité est diffusée par votre concessionnaire qui agit en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de CA Consumer Finance et apporte son concours à la réalisation d'opération de crédit, sans agir en qualité de bailleur.

Nouveau Mazda MX-30 : Consommation mixte combinée de 19 kWh/100 km, Emission de CO₂ combinée de 0 g/km, à l'utilisation, hors pièces d'usure
Autonomie en mode électrique : 200 km ; autonomie en mode électrique en ville : 265 km. Consommations et émissions homologuées en WLTP (règlement 2018/1832).

Depuis le 1^{er} septembre 2018, les véhicules légers neufs sont réceptionnés en Europe sur la base de la procédure d'essai harmonisée pour les véhicules légers (WLTP), procédure d'essai permettant de mesurer la consommation de carburant et les émissions de CO₂ plus réaliste que la procédure NEDC précédemment utilisée.

Mazda Automobiles France, 34 rue de la Croix de Fer - 78100 Saint Germain-en-Laye, SAS au capital de 304 898 € - RCS Versailles 434 455 960.

DRIVE TOGETHER*

*Faire corps avec sa voiture

Cette publicité émanant de MAZDA France est diffusée par D3 NORMANDY SAS N° ORIAS MOBSP 14001158, qui est mandataire bancaire non lié de CA Consumer Finance. D3 NORMANDY SAS N° ORIAS MOBSP 14001158 est aussi mandataire d'intermédiaire d'assurance



D3 NORMANDY S.A.S. 65-67 avenue du Mont Riboudet 76000 ROUEN - Tél.: 02 32 10 27 00
rouen.mazda.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Le Havre



MAISONS

GODERVILLE 198 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Pavillon T5 bon état général. Il se compose d'une entrée sur séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc. Garage. Sous-sol avec partie arrière-cuisine, cellier, chaufferie et cave à vin. Terrain clos de 510m². A découvrir ! Classe énergie : D.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
- GODERVILLE. Mes AMICE
et DUPIF. - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



GONNEVILLE LA MALLET 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Exclusivité. Pavillon de 2011 avec de plain pied : Grande pièce de vie / cuisine agencée / véranda, 3 chambres dont 1 parentale, bureau, salle de jeux, sdb. A l'étage : Une chambre et grenier. Grande dépendance. Jardin de 1000m². Toutes les commodités à pied. Classe énergie : D.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE -
CRIQUETOT L'ESNEVAL-Mes JARDIN
et PHILIPPOTEAUX - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



TERRES DE CAUX

245 575 € (honoraires charge vendeur)
AXE FAUVILLE- HERICOURT EN CAUX Longère en briques et silex édifié sur 1300 m² terrain comprenant entrée sur coin repas avec cuisine aménagée, séjour avec âtre, 1 chambre, salle de bains avec baignoire et douche, wc, buanderie, 1er étage: Palier, 3 chambres avec rangements, dressing. Garage. Fenêtre double vitrage avec volet roulant solaire. Idéal pour une famille. RÉF PL 015

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



STE MARGUERITE SUR FAUVILLE

102 000 € (honoraires charge vendeur)
A 20 Mms de la mer maison en briques éditée sur 1178 m² terrain comprenant entrée sur cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Tout à l'égout. Possibilité agrandissement. Endroit calme. RÉF PLo27

SELARL BRETTEVILLE
et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



54 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
10 minutes de la mer et d'Etretat, venez profiter du calme de la campagne dans un environnement verdoyant. Idéale en secondaire, cette habitation de type chalet propose une pièce de vie avec cheminée, cuisine, coin nuit. Garage. Le tout sur un terrain de 800m². DPE : en cours

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE -
MONTVILLIERS. Mes GRIMAUDET
et LUTUN-LE MAGNENT - **02 35 29 98 98**
service.negotiation@office-estuaire.net



157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE LILLEBONNE. Maison de caractère en briques/silex comprenant : Cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, bureau, salle de douche, wc. Sous-sol. Travaux à prévoir. Jardin clos de 1052m². DPE : en cours.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
- ST ROMAIN DE COLBOSC.
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



Rouen



APPARTEMENTS

BONSECOURS 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans Résidence de 2011 appt 3 pces 59m² en rdj au calme plein Sud: Entrée, séj 19m² donnant sur jardin et terrasse privatifs, cuis 8m², 2 ch avec placards, sdb, wc. Cave. Pkg dble en sous sol. Copropriété de 50 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : D. RÉF 014/580

SCP Jean-Philippe BOUGEARD
et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negotiation.76014@notaires.fr



CANTELEU 73 000 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Appartement situé au 1er étage: entrée, Cuisine, cellier, 2 chambres, salle de bain, Wc indépendant, séjour. Une Cave, un garage TF/1269 €. Copropriété de 3 lots, 2912 € de charges annuelles. RÉF 76029/381

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negotiation.76029@notaires.fr



CAUDEBEC LES ELBEUF 80 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Au dernier étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 62m² comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon et vue dégagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et garage fermé. Copropriété de 21 lots, 1164 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/620

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 99 200 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Appartement T3 de 70 m² avec 2 chambres. Copropriété de 3 lots, 2600 € de charges annuelles. Classe énergie : D. RÉF 76029/377

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negotiation.76029@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 103 000 €

99 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Bonne rentabilité, appt 65m² loué, locataire sérieux, 3e étage avec asc, compr: Séj, cuis, 2 ch, sdb, rangts. Chauff gaz indiv. Taxe foncière de 1320 € Bien loué 595. 24 € / mois + 60 € de charges. Pkg sécurisée avec barr. Ravalement récent, asc neuf, Balcon sur la longueur de l'appt. RÉF 76029/311

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negotiation.76029@notaires.fr

Annonces immobilières



ELBEUF

57 770 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Votre étude vous propose cet appartement esprit Loft 44 m² avec de beaux volumes. Pièce de vie très lumineuse ouverte (cuisine à créer) de 23m², chambre avec dressing pour 12,5 m², entrée avec coin rangements, salle de bains et WC indépendant. Chauffage individuel gaz, charges de copropriété 220 euros / trimestre. Prévoir travaux (cuisine, salle de bains, décoration ...) Copropriété de 50 lots Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-dametal.com/ Réf 57

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 5 % charge acquéreur
Pavillon mitoyen de type F3 de 97m². Rdc: cave, gge une voit. Etage: cuis, séj av chem, dégagt av placds, 2 ch, sdb, wc. Travaux de modernisation à prévoir. Jardin. Gge une voit. Bien en copropriété. Chauff indiv Gaz. Taxe foncière de 1036 Euros. Classe énergie : F. Réf 76026-386760

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHES-QUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

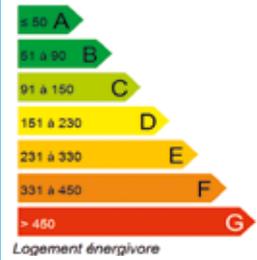
MAROMME 88 800 €

85 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €

soit 4,47 % charge acquéreur
LA MAINE - Appartement avec très belle vue - Entrée avec placards Cuisine équipée Séjour - salon (34m²) 2 chambres parquetées Salle d'eau WC indépendant CAVE au sous sol Surface habitable : 70m² TF : 1290 € / an Classe énergie : C. Réf 76029/115

SCP GASTELOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



PETIT COURONNE 75 000 €

70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur

Appt (59 m² env) situé au 2e étage (sans asc): séj av balcon, cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc. En BE général. Cave. Provision pour charges courante trim: 380 EUR. Proximité du centre ville et de ses commerces. Transports en commun. Accès rapide à l'A13. Classe énergie : F. Réf 76026-387011

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHES-QUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



ROUEN 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT SEVER - Dans résidence de standing avec ascenseur, Appartement type 4 de 83 m² offrant belle pièce de vie, cuisine aménagée, 3 chambres et salle de bain. Parking sécurisé en sous-sol et cave. Classe énergie : D. Réf 76007-794939

Mes TENIERE, BANVILLE

et BARRY

02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



GRUPE HEXAÏOM

RÉNOVATION EXTENSION

Quand vous pensez travaux, pensez **illico** !

- Aménagement de combles
- Extension de maison
- Rénovation de salle de bain
- Ravalement de façade
- Rénovation de toiture
- Isolation intérieure et extérieure
- Aménagements extérieurs



Interlocuteur
UNIQUE



Devis
NÉGOCIÉS



Acomptes
SÉCURISÉS



Artisans
SÉLECTIONNÉS



ACCOMPAGNEMENT
SUIVI de chantier AMO

Votre conseiller travaux à Rouen

Thomas DAMOISEAU : **06 21 45 92 22** - www.illico-travaux.com



ROUEN 146 160 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 €
soit 4,40 % charge acquéreur

RUE DE BUFFON. 1er étage très lumineux, au calme, int cour. Appt de type F2 duplex d'env 60m² au 1er étage d'une pte copropriété. Pce ppale avec cuis A/E, sdb avec wc. En mezz: espace bureau et espace nuit, rangts. Copropriété Classe énergie : E. www.notaires-isneauville.com Réf 016/1392

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



ROUEN 146 300 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

SAINT GERVAIS - Appt T4 au 4e étage, av vue panoramique sur la ville : séj Salon, 2 ch, Salle de Bains, WC, cuis. Balcon Volets roulants chauff au gaz. Place de pkg Cave, asc. Copropriété de 3 lots, 3403 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 76029/395

SCP GASTELOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54

negociation.76029@notaires.fr



ROUEN 98 000 €

92 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,52 % charge acquéreur

Appt 2 pces en rdc sur cour au calme compr: Entrée placards, séj 20m², cuis ouverte, ch avec placards, sdb. Fenêtres alu dble vitrage. Place de pkg ext privée. Copropriété de 30 lots, 1464 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 014/583

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN 110 000 €

104 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur

Secteur Fac de Droit Dans Résidence de 2011 au dernier étage avec asc, Studio 30m² compr: entrée 3m² avec placard, pce ppale avec espace cuis 22m², balcon 9m², sdd wc 4m². Place de pkg en sous sol. Copropriété de 164 lots, 1164 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 014/579

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN 139 000 €

132 400 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,98 % charge acquéreur

RIVE GAUCHE-JARDIN DES PLANTES - Dans immeuble ancien, Appartement type 3 de 55 m² habitable; Offrant belle pièce de vie, cuisine ouverte, 2 chambres, Salle de bain et W.c. Possibilité d'acquisition d'un garage en sus. Réf 76007-851373

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 159 000 €

(honoraires charge vendeur)

HÔTEL DE VILLE - Centre ville, résidence les Jardins de l'Hôtel de Ville - 55m² 1 chambre Grand 2 pièces au 1er étage avec ascenseur exposé sud. Entrée sur dégagement, esprit loft pour la grande pièce à vivre qui réunit séjour - salon et cuisine pour une superficie de 33m². Chambre, salle de douche et wc - excellent état, rénovation récente. Vendu loué 650 euros/mois - Les charges annuelles (1620 €) de copropriété incluent chauffage, eaux, gardien. A proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, services, transports Copropriété de 333 lots www.notaires-dametal.com/ Réf 159

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



ROUEN 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A proximité de la Cathédrale, F3 de 83m² au 4^{ème} étage avec asc : séj, sàm, cuis aménagée, ch, sdb, wc. Cave au ssol et grenier au 6^{ème} et dernier étage. chauf collectif. Charges de 695 Euros par trim. Renseignements au 06 81 79 79 53. Classe énergie : D. RÉF 76028-386529
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 119 000 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Ds Résidence av asc de 1997 au pied du métro et des commerces, apt 2/3 pcs de 60m²: Entrée, séj sal 30m² av balcon Ouest (poss 2e ch), cuis 9m², ch, sdb av douche, wc. Gge fermé. Copropriété de 49 lots, 1272 € de charges annuelles. Classe énergie : C. RÉF 014/589
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MAISONS
AMFREVILLE LA MI VOIE 95 600 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant: séjour 28m², deux chambres de 12m², salle de douche avec wc 6m². Garage 26m². Jardin 440m² avec petite dépendance. Beau potentiel.. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 014/582
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ANNEVILLE AMBOURVILLE 183 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Maison individuelle de 126m² (141m² au sol), sur un terrain de 1100m², offrant au rez-de-chaussée : Séjour, salle à manger avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. A l'étage : pièce palière, et 2 chambres. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Prévoir travaux. Classe énergie : E. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/627
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



AMFREVILLE LA MI VOIE 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2008 av vue dégagée: Séj 36m², cuis ouverte aménagée 11m², ch 13m², sdd, wc. Etage: Palier desservant 3 ch (10 - 11 -12m²), sdb wc. Gge attenant 18m². Jardin clos sur 500m². Classe énergie : D. RÉF 014/562
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ARELAUNE EN SEINE 177 650 € (honoraires charge vendeur)
Dans un cadre bucolique magnifique maison de caractère entièrement rénovée/7755 m² terrain non constructible comprenant entrée sur séjour avec poêle à granuler et cuisine aménagée ouverte, salle de bains douche italienne et baignoire wc, lingerie. 1er étage: Palier, 2 chambres, et grenier aménageable sur le dessus. Véritable coup de coeur . Classe énergie : D. RÉF PL025

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



BELBEUF 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison de caractère 170m² hab: Entrée, séj sal 39m², cuis 14m², arr cuis, wc. Étage: 3 chbres de 15m², bureau, sdb, sddche , pièce 20m² à rénover, wc. 2ème étage: deux chbres, dress, sddche avec wc. Cellier. Cave partielle. Jardin clos 1100m². Classe énergie : D. RÉF 014/585
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BELBEUF 385 000 €
369 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison 230m² hab: Séjour 37m², SAM 32m², cuis 22m², chbre 19m², sddche, wc. Etage: pièce palière 16m², 3 chbres, chbre 32m², dress, sdb, wc. Cave. Jardin clos sur 1504m² avec bâtiments en annexe d'une surface développée d'environ 400m². Classe énergie : B. RÉF 014/587
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BRETTEVILLE ST LAURENT 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comp au rdc : séjour-salon, cuisine équipée et aménagée, salle de bains avec WC, couloir, un bureau, une chambre. A l'étage : palier desservant deux chambres, une salle de bains. Charreterie d'environ 100 m² avec grenier au dessus aménageable Classe énergie : C. RÉF 76035-370360
Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



CLERES 341 700 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,55 % charge acquéreur
SECTEUR CLERES (30 mn de ROUEN) Jolie maison colombages de 220 m² Habitables comprenant : cuisine avec cuisine aménagée, séjour, salon, chambre, salle de bains, dressing et à l'étage : salon sur mezzanine, bureau, deux chambres avec chacune salle d'eau et wc. grande véranda. Cave. Dépendance aménageable. 1759 m² terrain. Matériaux de qualité. Beaucoup de charme. DPE en cours. RÉF 76106/520

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



DARNETAL 152 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison de ville de 70m² sur un terrain de 400m², offrant : au rez-de-chaussée, séjour, cuisine ouverte sur salle à manger, salle de douches avec wc, cellier. Au 1er étage : palier, 2 chambres et wc. Au dernier étage : grenier à aménager (isolation réalisée en 2019) Terrasse, jardin et dépendance. Classe énergie : D. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/625

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not
l'immobilier des notaires

Marine MAGNEUX
05 55 73 80 34
mmagneux@immonot.com



DEVILLE LES ROUEN 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de ville, au pied transports et commerces rdc: séj, cuis A/E, wc. 1er Étage: 2 ch, sdd + wc. 2e Étage: 2 pcs mansardées poss 2 ch, cab toil (lavabo+wc) Fenêtre dble vitrage av volets roulants chauf gaz ville Tout à l'égout TF: 743 € Classe énergie : D. RÉF 76029/369

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSÉLBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



DARNETAL 172 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Accès rapide arrêt TEOR Mairie, rue Sadi Carnot et tous les commerces / écoles. Cette maison vous propose 90 m² habitables et se compose ainsi : entrée sur grande pièce à vivre ouverte comprenant cuisine, salon / séjour. 1er étage : chambre, salle de bains / buanderie. 2ème étage 2 chambres en enfilade. Petit jardin suffisant pour déjeuner au soleil grâce à l'exposition plein sud ! Pas de garage. Maison de ville mitoyenne d'un côté. Classe énergie : C. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 172

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



Annonces immobilières



DEVILLE LES ROUEN 178 600 €
171 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison indiv, proche transports, comp: Rdc: Cuisine, Salle-salon. Au 1er Étage : Chambre, Bureau, Salle de bain. Au 2ème Étage: Grenier Aménagé en chambre. Cave. Garage + wc Terrasse: environ 70m². Jardin derrière env 100m² TF/ 801 € Chauffage gaz de ville Classe énergie : E. RÉF 76029/376

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 444 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons. Prox Gare et THEOR. Maison ppale (135m²), rdc: cuis A/E, Salle salon. 1er étage: 2 ch, sdb wc. 2ème étage: 2 ch, sdd avec wc. 2nde maison (65m²), rdc: salle, salon, cuis. Etage: 2 ch, pce, sdd. Bât avec gge et buand. Jardin avec piscine hors sol. Cave. Classe énergie : E. RÉF 76029/390

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



DOUDEVILLE 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pavillon/ss sol complet édifié sur 1000 m² terrain, comprenant entrée, séjour salon en L avec atre et cuisine, wc, A l'étage: Palier, 2 belles chambres, bureau, salle d'eau. Sous sol complet avec garage 2 voitures, lingerie et cave. RÉF PL008

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



DOUDEVILLE 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE - Jolie propriété briques et silex 6 pièces- beau grenier aménageable - salle de bains-wc- chaudière gaz récente. accolé à la maison principale : trois pièces avec salle d'eau et wc. Une dépendance en colombage avec 3 pièces et salle d'eau et garage. Le tout sur un terrain paysagé de 2000 m²; PREVOIR TRAVAUX - DPE en cours. RÉF 76106/517

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr



DUCLAIR 81 000 € (honoraires charge vendeur)
1ère mise en vente Idéal investisseur ou 1ère acquisition, maison moyenne située très proche du centre comprenant entrée sur cuisine, séjour, salle de bains avec douche et wc et sur le dessus 1 chambre. Chauffage électrique fluide caloporteur. Très bon état. RÉF PL020

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



DUCLAIR 249 000 € (honoraires charge vendeur)
Etat exceptionnel pour ce pavillon sur sous sol complet édifié sur 581 m² clos. Entrée sur grande véranda de 30 m² avec poêle à granuler, cuisine aménagée et équipée, séjour 30 m² avec atre donnant sur une terrasse, sdb douche wc, à l'étage 3 chambres de 12 m² environ, cabinet de toilette. Nombreux rangements. Sous sol complet avec double garage et cave à vin. Garage camping car et autre terrasse avec barbecue et plancha. A découvrir, véritable coup de coeur. RÉF PL024

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



ECALLES ALIX 80 000 € (honoraires charge vendeur)
PROCHE A 29 Maison à rénover /700 m² comprenant entrée sur séjour salon cuisine, 1 chambre, salle de bains, wc, cellier et grenier. Fenêtre double vitrage, tout à l'égout. Possibilité agrandissement. Idéal 1ère acquisition ou investisseur. RÉF PL026

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Prox commerces et école Lemonnier, ds résidence, pavillon sur 855m² de parcelle, rdc: séj/salon avec chem, cuis, 2 ch, sdd, ling, wc. Etage: 2 ch, sdb, grenier. Cave, atelier, gge. Jardin. Charges annuelles de 80 euros. Trx de modernisation à prévoir. Classe énergie : E. RÉF 76028-386015

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE 329 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison 1985, 125m² hab BEG: Entrée/bur, séjour 31m² Sud av chem, cuis équip 11m², 4 ch dt deux en RDC. Sdbs et Sddouche, 2 wc. Garage av cellier et grenier. Jardin clos sur 720m². Classe énergie : D. RÉF 014/588

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE 470 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
CENTRE - Maison individuelle d'environ 230m² sur un terrain de 890m², comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine de 18m², chambre de 22m² avec salle de bains privative, cellier, et wc. A l'étage : palier, couloir, 4 chambres, bureau, dressing, salle de douches avec wc. Garage avec cave, terrasse et jardin. Proximité bus F5, commerces et Mairie. Classe énergie : C. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/621

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle ORTELLI de plain pied, d'une surface de 170m² sur un terrain de 1200m², offrant : Entrée avec rangement, séjour / salle à manger de 50m², avec cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains, salle d'eau, cellier, et 3 wc. Beau jardin avec terrasse. Les + : Au calme, chauffage au sol pompe à chaleur, volets électriques. Classe énergie : D. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/626

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Annonces immobilières



ISNEAUVILLE 446 010 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 010 €
soit 3,72 % charge acquéreur
LA MUETTE - VUE SUR LES CHAMPS. Maison d'env 175m². Rdc: séj salon avec chem et donnant sur terrasse, cuis, ch, sdd et wc. Etage : mezz, 3 ch dont 1 suite parentale, sdd et un wc. Ssol total. Jardin arboré. Parcelle de 3000 m². Classe énergie : D. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/640

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISÉ
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY 320 000 €
305 600 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Ds quartier recherché et lotissement récent, maison en parfait état. Rdc: séj salon avec poêle à bois sur cuis A/E, véranda/sâm, wc. Gge, grenier, buand. 1er étage: 4 ch, sdb, wc. Terrasse, jardin. A prox commodités/transports. Accès rapide à l'A13. Classe énergie : C. RÉF 76026-387301

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



LE MESNIL ESnard 333 500 €
325 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 2,62 % charge acquéreur
Maison de plain-pied 133m² hab comprenant: Entrée, séjour salon 39m², cuisine équipée 14m², buanderie, trois chbres (12 - 14 - 19m²), sdb, sddouche, wc. Sous-sol partiel avec cave. Jardin clos sur 1139m² avec petite maisonnette. Classe énergie : D. RÉF 014/586

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE PETIT QUEVILLY 99 789 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 789 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Aux portes de Rouen proche Avenue de Caen et Rue Saint Julien, nous vous proposons cette maison de ville 56 m² proposant 2 chambres, 1 garage, 1 cour / terrasse très bien exposée. Dans une rue calme et à sens unique, vous disposerez en plus d'un spacieux garage. Idéal pour un premier achat et / ou investisseur pour du locatif. Prévoir travaux. Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 99

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



LE MESNIL ESnard 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison traditionnelle en parfait état: séjour 30m², SAM 20m², cuisine aménagée, chbre 16m² avec placard, wc. Etage, palier, 3 chbres (12 - 15 - 22m²), sdb 10m², wc. Cave partielle. Chauffage au gaz de ville. Jardin sur 290m². Classe énergie : B. RÉF 014/581

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LINDEBEUF 182 900 € (honoraires charge vendeur)
AXE YERVILLE- TOTES- SAINT LAURENT EN CAUX Pavillon traditionnel édifié sur 1400 m² comprenant entrée sur séjour salon à tre coin repas avec cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, buanderie. A l'étage, palier, 4 chambres, salle d'eau, wc et un studio indépendant de 31 m². Grand garage et une cave partielle. Bâtiment. Surface habitable 210 m². Tout à l'égoût. RÉF PL014

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



LE MESNIL ESnard 405 000 €
393 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,05 % charge acquéreur
Maison de charme 174m² hab: Entrée, séjour salon 40m², cuis 24m², bureau, buanderie/chaufferie, chbre 18m² sddches, wc. Etage: 4 chbres dont une avec terrasse, sdb, bain, noire douche, wc. Garage 22m² et cave. Jardin clos sur 512m². Classe énergie : D. RÉF 014/573

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MALAUNAY 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison T3 à rénover, à proximité des commerces et de l'autoroute. Rdc: Cuis, salon, 1er Étage: 1 ch, Dressing, Salle de Bain. 2ème Étage: 2 pces, 1 ch mans. Dépendance 20 m². Jardin avec cabanon. Chauff au gaz de ville TF: 770 €. Classe énergie : D. RÉF 76029/373

SCP GASTELOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



LOUVETOT 250 800 € (honoraires charge vendeur)
Dans un endroit calme pavillon soigné édifié sur 3500 m² terr comprenant une très belle véranda, séjour salon avec insert, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, salle de bains avec douche. A l'étage: grande chambre, grenier aménageable. Sous sol avec chaufferie, cave, salle de jeux ou sport, cave, garage 2 voitures. Charreterie attenante au bien. Divers bâtiments. Logement très économique et affaire rare. RÉF PL028

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



MAROMME 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proximité ttes commodités, agréable maison d'environ 86 m² sur 268 m² de terrain comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 2 chambres, bureau et dressing, salle de douches, wc. Garage et atelier. Jardin clos. Renseignements au 06 88 76 32 90 Classe énergie : E. RÉF 76028-AD2020 DU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



MARTAINVILLE EPREVILLE 183 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Maison 95 m² construite en 1975, au calme et proche des commerces. Sur un terrain de 851 m², cette maison vous propose une entrée débouchant sur un séjour - salon de 29m² avec cheminée, cuisine indépendante de 10 m². L'étage est composé de trois chambres et d'une salle de bains. Garage attenant avec grenier. Sous-sol complet, chaudière récente au fioul. Prévoir travaux rafraîchissement décoration, cuisine, salle de bains ... Accès rapide à Rouen/CHU. Veranda non comptée dans la superficie habitable. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 183

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



MONTMAIN 345 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
Maison 192 m² sur 8 000 m² de terrain. Vos Notaires de Darnetal vous proposent de découvrir cette parenthèse de verdure et nature à moins de 25 minutes du CHU de Rouen. Cette propriété a à vous offrir de grands espaces et pas seulement à l'extérieur. Séjour / salon plein de caractère de 75 m², cuisine indépendante, belle entrée d'où vous emprunterez un grand escalier pour accéder à l'étage qui propose deux chambres avec deux coins salle de bains / douche. Grand palier faisant office de bureau. Une chambre en rez-de-chaussée complète les couchages. Bâtiment en dépendances pour usage de garage (50m² 2 voitures). Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 345

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



OISSEL 299 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur
CENTRE - Maison contemp, sur 570 m² de terrain, sur cave totale. Rdc: ch, sdd av wc, cuis A/E ouvert sur le séj sal, cellier. 1er étage: 3 ch dt 1 av dress, sdb, wc. Aire de stationnement, jardin. A prox commodités/transports. Accès rapide à l'A13. Classe énergie : C. RÉF 76026-387193

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



PAVILLY 209 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche des grands axes pavillon/ss sol complet comprenant entrée avec rangements, séjour avec âtre, cuisine aménagée, wc, 1er Etage: Palier, 3 chambres, salle de douches, wc. Sous sol complet avec garage 2 voitures, laverie, bureau. Fenêtre double vitrage, volet aluminium, ravalement récent. Avoir sans tarder. RÉF PL030

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



Annonces immobilières



OUVILLE L'ABBAYE 243 850 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3,77 % charge acquéreur
PROX YERVILLE. Maison cauchoise de 1764 comprenant 5 grandes chambres dont une au rez de chaussée- séjour avec cheminée-cuisine avec cuisine aménagée- salle d'eau- grenier aménageable- Véranda- garage- chauffage par pompe à chaleur. Terrain de 1134 m². Classe énergie : E. RÉF 76106/502

SCP GRENET, DEMARES
et RAIMBOURG - 02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



ROUEN 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Pavillon (86 m²) jumelé de type F5 sur le plateau nord, la Grand Mare consistant en : - rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine, salle de séjour / salon, W.C., - premier étage comprenant : palier sur lequel ouvrent trois chambres et une salle de bains. - combles (aménageables) au-dessus auxquels on accède par une trappe. - sous-sol à usage de garage, buanderie et cellier. Eau, électricité, tout à l'égout, chauffage au fuel, cuve à fuel dans le sous-sol. Terrain en nature de jardin. Prévoir rafraîchissement décoration, petits travaux. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 115

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - Secteur Mathilde / Matrut - Authentique maison de ville à rénover offrant au RDC Entrée, cuisine, salle à manger, séjour double et wc. Au 1er étage palier desservant 4 chambres et une salle de bains. Au 2ème étage grenier aménageable d'environ 30m². Garage, cave, cours intérieures et jardinet. Prox. transports et écoles. Très beau potentiel ! RÉF 76007-521799

Mes TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUMARE 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans envirt calme et agréable, maison indiv d'env 160 m² sur 1950 m² de terrain: séj salon avec chem, cuis aménagée, ling, 5 ch, sdb, sdd. Ssol complet avec gge, ling, et cave. Aire de stationnement ext. Agréable jardin. Renseignements au 06 88 76 32 90. Classe énergie : D. RÉF 76028-AD2020GAB

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



RY 176 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Maison d'habitation d'une superficie habitable d'environ 170 m² avec jardin et dépendances comprenant en rez de chaussée: cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, arrière cuisine, WC, véranda. A l'étage : une pièce palière, deux grandes chambres, salle de bains avec WC. Combles. Garage. Le tout sur une parcelle de 375 m². Travaux à prévoir. FORT POTENTIEL. Classe énergie : E. RÉF 020/590

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



RY 197 000 € (honoraires charge vendeur)
Située à 4 km de RY et dans un environnement calme, Charmante Longère exposée Sud viable de plain-pied comprenant en rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salle/salon avec cheminée, salle de bains, WC, deux chambres dont l'une avec salle d'eau privative. A l'étage : bureau en mezzanine, chambre. Comble aménageable. Cave et cellier attenant à la maison. Grande dépendance comprenant garage, local à musique, atelier, appentis et bucher. Le tout sur un magnifique terrain paysagé de plus de 3300 m². Classe énergie : F. RÉF 020/605

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



ST AIGNAN SUR RY 220 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans son écrin de verdure et située à 5 min de RY, Longère comprenant au RDC : entrée, cuisine A/E, salle à manger, salon-bibliothèque avec cheminée, salle de bains, WC. A l'étage : trois chambres, bureau, pièce d'eau. Garage. Dépendance. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 2000 m². Classe énergie : D. RÉF 020/603

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



ST JACQUES SUR DARNETAL 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison individuelle 145 m² - 4 chambres : Vous rêvez d'une maison à la campagne mais avec tous les services et à proximité immédiate de Rouen ? Nous vous proposons une maison en périphérie de Saint Jacques sur Darnetal offrant de beaux volumes et quatre chambres plus un bureau. Au total, ce sont pas moins de 145 m² habitables répartis sur deux niveaux. Au calme, la maison propose également un beau jardin grâce à une parcelle de 805 m². Chauffage électrique, assainissement individuel, sous-sol complet. Prévoir quelques travaux. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ RÉF 260

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ST MARTIN DU VIVIER 485 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,19 % charge acquéreur
LE MESNIL GRÉMICHON - Maison individuelle de 194m², rdc : séj/sal av chem, sàm, cuis, 1 ch, sdd et wc. Etage : 4 ch dt 1 av sdb, sdb, wc. Grenier. Ssol complet av gge 3 voit, cellier, cave à vin. Chauff central FUEL. Jardin arboré d'env 1700m². Classe énergie : E. RÉF 76026-386481

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



Nos hits, nos infos
et nos bons plans
viennent d'ici.

**Il fait bon vivre
en Normandie !**

Suivez-nous en FM et sur l'application gratuite



1^{ÈRE} HIT RADIO EN NORMANDIE

Annonces immobilières



ST LEGER DU BOURG DENIS

153 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,58 % charge acquéreur
Au calme et proche du centre ville (commerces, écoles, bus à pied) nous vous proposons une maison mitoyenne de 71 m² habitables (77 au plancher) de 2 chambres (possible 3). Entrée sur salon - séjour, cuisine aménagée et équipée. 1er étage, chambre (15m²) et salle d'eau spacieuse avec placards plus WC indépendant. 2ème étage, grand plateau actuellement d'une chambre de 25 m². Petits travaux (surtout décoration à prévoir), environnement très agréable (verdure, vue dégagée). Petits espaces avec terrasse sur l'avant de la maison et jardinet derrière, cave (pas de garage). Accès rapide Rouen / CHU. Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-darnetal.com/ Réf 160

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

160 000 €



ST MARTIN DU VIVIER

400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison à proximité immédiate Isneauville : dans un environnement de qualité, vos Notaires vous proposent de venir découvrir ce très beau projet dans le style maison normande à personnaliser. Si vous espérez de grands volumes, cette maison est faite pour vous : séjour - salon de 75 m², 2 grandes chambres, salle de bains et un étage de plus de 90 m² isolé mais non aménagé. Le jardin est à l'échelle de cette maison et vous permettra de profiter de 3065 m². La maison a, récemment, bénéficié de rénovations de peinture blanche à l'intérieur. Des travaux ? Prévoir cuisine, salle de bains, fenêtres et tableau électrique. Chauffage électrique. Classe énergie : E. www.notaires-darnetal.com/ Réf 400

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

420 000 €

VIEUX MANOIR

218 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison plain pied de 89m². Cuis A/E av accès gge, séj salon av poêle bois, terrasse, cellier accès combles aménageables, wc, sdd, 3 ch. Gd gge. Grenier aménageable. Terrasse. Huisserie PVC. TAE. Chauff chaudière condensation gaz, poêle bois. Toiture récente. Classe énergie : D. Réf 016/1378AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr



YVETOT

156 750 € (honoraires charge vendeur)
Proche centre ville, maison colombage édifée sur 400 m² terrain comprenant entrée, séjour salon insert, cuisine, 1 chambre, arrière cuisine, wc, salle de bains douche, cellier atelier, 1er étage: Palier, 3 chambres, grenier. Garage, cc gaz de ville, toiture ardoise. Prévoir travaux de rénovation intérieur. Gros potentiel. Classe énergie : E. Réf PL022

SELARL BRETTEVILLE
et PAIMPARAY - 02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

YVETOT

182 875 € (honoraires charge vendeur)
A 5 minutes de la gare et du centre ville à pied, maison avec jardin et garage comprenant entrée sur hall, séjour salon avec cuisine ouverte, salle de douche, wc A l'étage: Palier, 2 chambres dont une petite, salle de bains, wc. Endroit sécurisé et calme. Réf PL029

SELARL BRETTEVILLE
et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

MONT ST AIGNAN 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
LES COQUETS - Local à usage de bureau d'une surface de 83m² en rez-de-chaussée avec accès PMR comprenant entrée, vestiaire avec wc, 4 bureaux, cave et emplacement de parking privatif. Idéal profession libérale. Classe énergie : C. Réf 76007-192340

Mes TENIERE, BANVILLE
et BARRY - 02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



LOCATIONS

RIVES EN SEINE

Appartement à Caudebec en Caux en hyper centre de type F2 duplex avec balcon au 1er étage comprenant : 1er niveau : ENTREE - WC - CUISINE AMENAGEE - SEJOUR/SALON AVEC BALCON 2ème niveau : GRENIER - DRESSING - CHAMBRE - SALLE DE BAINS -WC Chauffage individuel électrique - facilité pour se garer libre au 05/10/2020 VOTRE CONTACT Mme GERVAIS Réf AG 008

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

Loyer 550 €/mois CC



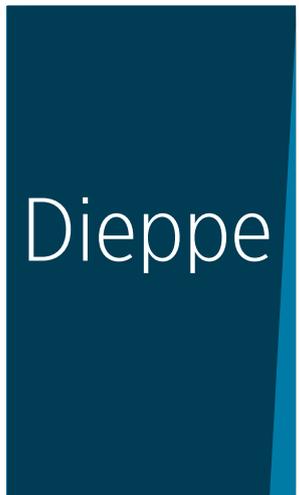
ROUEN Loyer 647 €/mois CC
Surface 56 m²
Appartement T2, au 2ème étage, proche du Rectorat. L'appartement se compose de: Séjour 34,02 Cuisine 8,17 Dégagement 0,92 W.C 0,41 Coin nuit 3,56 Chambre 4,85 Salle de bains 4,77 Chauffage électrique Cumulus électrique Classe énergie : E. Réf 76029/396

SCP GASTECCLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



YVETOT Loyer 470 €/mois CC
Surface 47 m²
APPARTEMENT de 47 m² type F3 à 2 pas du centre - rue de l'étang à Yvetot comprenant : ENTREE EN DUPLEX - UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE OUVERTE - 2 CHAMBRES - SALLES DE BAINS - WC les frais sont pris par le propriétaire libre de suite - chauff ind. électrique Votre Contact Mme GERVAIS 06.73.98.39.92 Réf AG 004

SELARL BRETTEVILLE
et PAIMPARAY - 02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



MAISONS

BELMESNIL

385 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
Très belle maison contemporaine sur un terrain clos et arboré d'environ 2500 m² avec magnifique terrasse de 120 m² sans vis à vis orientée plein sud comprenant : hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée accédant à la terrasse, 5 chambres, une salle de douche, une salle de bains, 2 WC. Très grand garage disposant d'un atelier, d'une cave à vins. Très joli jardin avec pergola et petite mare. Fenêtres aluminium double vitrage, volets roulants électriques, chauffage électrique. Classe énergie : C. Réf 76035-609138

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

400 000 €



IMMEUBLE

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not
l'immobilier des notaires

Déborah LAKEL
05 55 73 80 06
dlakel@immonot.com



CRIEL SUR MER

363 500 € (honoraires charge vendeur)
MAISON A USAGE D'hab DE 165m² hab ELEVEE SUR CAVE, rdc: séj de 27m² avec chem, cuis, 3 ch, sde avec wc. A l'étage: palier, gd dégag, 5 ch, sdb et wc. Chauff central au fuel. Fenêtres PVC dble vitrage et Volets roulants. Ensemble sur 1265m² de terrain avec bât et abri de jardin. Réf 76041-795608

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



LAMMERVILLE

136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison de plain-pied comprenant : entrée, salle-salon avec cheminée et insert, cuisine aménagée, trois chambres, WC, salle de bains. Escalier menant sur une quatrième chambre à aménager. Grenier non aménageable, garage attenant, jardin avec bâtiment en bois. Réf 76035-849969

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



EU

136 900 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble avec local Commercial et apt T3 en duplex avec Terrasse. Local commercial au rdc d'env 90m²: local avec vitrine, réserve, wc. 1er étage, apt T3 duplex de 60m²: cuis aménagée, séj ouvrant sur une terrasse, 2 ch, wc. 2nd niveau: sdb, grenier. Classe énergie : DPE vierge. Réf 76041-779213

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr

Annonces immobilières

PROPRIÉTÉS



MAISONS



SOMMERY

319 500 € + honoraires de négociation : 11 085 €
soit 3,47 % charge acquéreur

Maison de Maître : 1°) Une maison d'habitation divisée : au rdc : cuisine, salle à manger, salon, bureau, pièce débarras, bureau, arrière cuisine, sdb, chaufferie, couloir, débarras. A l'étage : pièce palière, 3 ch, petite pièce, débarras. CC au fuel et poêle à bois. 2°) Gîte divisé : au rdc : cuisine aménagée ouverte sur le séjour. A l'étage : grande chambre, sdb. Hangar avec cave voûtée. Dépendances à usage d'écurie, étable, boxes, manège.... bassin. Herbage. Petit étang. Le tout sur un terrain d'une surface de 1ha 28a 53ca. Classe énergie : E. RÉF H383

Me F. HALM
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

330 585 € CRITOT

440 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison normande 285m² hab. Rdc: entrée, séjour-salon chem, cuis am équ, ar-cuis, wc, gde pce indép. Etage: mezzanine, dressing, 4 ch, 2 sdb, wc. Eau, élec, ass. indiv, chauff élec. Terrasse. Terrain paysager. Garage fermé attenant. Classe énergie : D. RÉF 016/286

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr

LE CAULE STE BEUVE

135 400 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme comprenant : une maison d'habitation divisée en cuisine, salle, trois chambres, WC. Cave sous partie et grenier. Chauffage par poêle à bois. Bâtiments à usage de garage, buanderie et ancienne étable. Jardin. Herbage. Le tout sur environ 5000m² de terrain. Classe énergie : F. RÉF H509

Me F. HALM - 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

Pays de Bray



QUIEVRECOURT

238 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison normande restaurée élevée sur cave, rdc: cuis A/E, salle av. chem et poêle à bois, salon av. chem insert, suite parentale, arr cuis, wc. Etage: sdb et wc, 2 ch. Grenier. Gge, poulailler, atelier, remise. Ancien four à pain. Terrain 3.703m². Classe énergie : DPE vierge. RÉF 016/1439

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr

EURE



LE VAUDREUIL

147 300 € (honoraires charge vendeur)
Appt au 1er étage de la résidence de l'île au moulin, proche centre ville. Cuis, séj, sdb, 2 ch. Gge. Résidence de 40 lots, située ds un très bel environnement, coût annuel des charges pour cet appt est de 1147 euros. Classe énergie : C. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-387281

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

GRATUIT & OUVERT À TOUS

MAISON DE LA RÉNOVATION
DIEPPE-MARITIME

113 rue de la Barre à Dieppe - 02 77 23 20 81
www.maisondelarenovationdieppe.com

Un projet pour votre habitation ?
Contactez la Maison de la Rénovation pour un logement :



STE AGATHE D'ALIERMONT

140 550 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : entrée, salle-salon avec cheminée insert, cuisine semi ouverte, quatre chambres, salle de douche, wc, véranda. Au sous-sol : garage, chaufferie, atelier, pièce de rangement. Jardin. Le tout sur un terrain de 996m². Chauffage central au fuel. Classe énergie : D. RÉF H510

Me F. HALM - 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

EURE



ROUTOT

105 246 € (honoraires charge vendeur)
Maison normande, dans le bourg, avec au RDC: cuisine aménagée, séjour (avec chem), salle de bains, chaufferie Et: 2 chambres Abri de jardin Chauffage fioul surface terrain 183m² Classe énergie : D.

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

EURE



ST OUEN DE THOUBERVILLE

351 814 € (honoraires charge vendeur)
Au calme, maison individuelle (belles prestations) à 7 mn avant BOURG ACHARD, 30mn de ROUEN, accès rapide A13, env. 180 m² avec de beaux volumes. comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand salon avec poêle à granules, salle à manger, autre entrée, cuis. équipée et aménagée, salle d'eau, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. En sous-sol : Une pièce lingerie, une grande pièce. Une dépendance avec garage, abri voiture, appentis, à l'étage un studio parfaitement aménagé avec coin cuisine, une pièce salle d'eau, WC. Serre de jardin. Jardin de 1840 m² arboré Classe énergie : D. RÉF 001

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

EURE



LA HAYE DE ROUTOT

42 880 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir, près de BOURG ACHARD, de 900m², avec certificat d'urbanisme opérationnel, non viabilisé, bâtiment à démolir.

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

PARIS



17^e arrondissement 2 037 750 €

1 950 000 € + honoraires de négociation : 87 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
MÉTRO PEREIRE - Sans vis à vis. Belle vue dégagée sur Paris. 9ème étage. asc, appt : salon et séj avec balcon, cuis, sdb avec wc, sdd, wc, 3 ch. Et 9ème étage. Même palier: Studio attenant : cuis, sdb avec wc, une ch, balcons. 2 caves. Gge. Copropriété de 55 lots, 6776 € de charges annuelles. Classe énergie : F. RÉF 76029/392

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSSELBRECHT - 02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !

HABITER DANS UN NOUVEAU QUARTIER AU CŒUR DE PETIT-QUEVILLY

PETIT-QUEVILLY

village

AUTOUR DE LA MAIRIE

MÉTRO À 700 MÈTRES

DESSERTE DIRECTE EN BUS

500 LOGEMENTS

MAISONS INDIVIDUELLES

PETITS COLLECTIFS

PARCS PAYSAGERS

AIRES DE JEUX

COMMERCES DE PROXIMITÉ



Un projet d'aménagement de la Ville de Petit-Quevilly conduit par Rouen Normandie Aménagement

02 32 81 69 10

contact@rouen-normandie-amenagement.fr
www.rouen-normandie-amenagement.fr

LES OPÉRATIONS EN COURS



Edouard
DENIS

Village de Diane

33 collectifs, 12 intermédiaires
+ 22 maisons

Rens. : 0800 950 750

www.edouarddenis-immobilier.com

Accession, TVA 20 %



LOGÉAL

Résidence Astrée

40 logements T2 / T3 / T4 / T5

Rens. : 02 32 70 60 05

www.smpimmobilier.com

Location - Accession, TVA 5,5 %



EIFFAGE

Maisons Astrolabe

21 logements intermédiaires allant du T1 au T3, 21 maisons allant du T4 au T5.

Rens. : 02 35 58 82 00

www.eiffage-immobilier.fr

Accession, TVA 5,5 %