Immonot

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

76

Juin 2021 n° 148

LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE

p.10

p.11

p.13

p.14

p.14

DARNETAL

RÉSIDENCE ALEXANDRIN

RUE SAINT-PIERRE

Groupe Cailleau

Signe votre habitat

RENSEIGNEMENTS

02 35 88 69 00

WWW.SOCAVIM-IMMOBILIER.FR

T2
LOT A102
NIVEAU R+1

de **49 m²**
à partir de
119 000 €

P Parking inclus

T3
LOT A201
NIVEAU R+2

de **63 m²**
à partir de
154 000 €

P Parking inclus

T4
LOT B203
NIVEAU R+2

de **79 m²**
à partir de
186 000 €

P Parking inclus

RT2012

PTZ+ (1)

ACCESSION À PRIX MAÎTRISÉ (2)

(1) Prêt à taux 0% octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le prêt à taux 0% est réservé aux personnes physiques qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale et ne l'ont pas été pendant les deux années précédentes dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant du prêt à taux 0% varie en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. La durée de remboursement dépend des ressources de l'acquéreur.
(2) Sous conditions de ressources. Prix en date du 1er mars 2020 sous réserve de disponibilité. Illustrations non contractuelles.

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Le « casse-tête » du divorce : partager les biens du couple

Pour un couple marié sous le régime de la communauté, le divorce entraîne la liquidation du régime matrimonial et le partage des biens. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne les modalités au travers de trois cas concrets.

1 Quels sont les biens à partager au moment de liquider la communauté ?

Quand les époux choisissent de divorcer par consentement mutuel sans juge, il faut établir une convention entre les deux parties, comprenant un état liquidatif du régime matrimonial. Ainsi, si vous avez des biens immobiliers (maison, appartement...), l'intervention de votre notaire sera obligatoire car la liquidation portera sur des biens soumis à publicité foncière au service des impôts. Précisons que le partage ne concerne que les biens et les dettes en commun. Les biens propres ne sont pas partagés ; chaque époux reprend alors les biens qu'il possédait. Pour que votre notaire puisse rédiger son acte, il faudra lui fournir certains éléments :

- titres de propriété de chaque bien immobilier ainsi que son évaluation,
- cartes grises des véhicules,
- relevés de comptes,
- les emprunts en cours avec les tableaux d'amortissement...

À noter également qu'il faudra fournir une lettre de désolidarisation de votre banque dans le cas où un seul reprendrait le prêt immobilier en cours. Il s'agit de désengager le conjoint, puisque lorsque les époux contractent un prêt immobilier ensemble, ils sont considérés comme solidaires. Si un des conjoints n'est plus en mesure de faire face à ses échéances de remboursement, l'autre devra rembourser la totalité de l'emprunt. Une demande doit donc être adressée auprès de l'établissement prêteur pour demander la désolidarisation du prêt pour que le principe de solidarité soit annulé.

2 Comment faire quand un des époux souhaite conserver la résidence principale ?

La résidence principale (ou un autre bien de la communauté) peut être attribuée à l'un des époux au moment du partage. C'est souvent le cas lorsque le couple a des enfants et qu'il souhaite les perturber le moins possible en vendant la maison de leur enfance. Un des parents conserve alors le bien. En contrepartie, il aura l'obligation de racheter la moitié de la maison ou de l'appartement de son conjoint c'est-à-dire 50 % de sa valeur. Cette opération financière est appelée un rachat de soulte. Le montant de la soulte correspond alors à la valeur de la part de rachat de la maison. La détermination de la soulte va varier, selon que vous avez ou non un prêt en cours (qui aurait été contracté pour l'achat du bien). Votre banque doit alors vous fournir le tableau d'amortissement pour connaître le capital restant dû sur le prêt. Vous avez alors tous les éléments pour calculer le montant de la soulte à verser afin de devenir seul propriétaire. La formule est la suivante : montant de la soulte = (valeur de la maison / 2) - (montant du capital restant dû sur le prêt / 2).

3 Peut-on acheter ou vendre un bien pendant le divorce ?

Votre notaire ne pourra que vous conseiller de ne pas acheter un bien alors que vous êtes en train de divorcer. En effet, quand on est marié sous le régime de la communauté de biens, la communauté dure tant que dure le mariage. Jusqu'à ce que le divorce soit prononcé, les biens achetés par l'un des deux époux peuvent être considérés comme communs et devront donc être partagés. Afin d'éviter toute complication, attendre que la procédure soit terminée semble plus sage.

Vendre un bien immobilier commun pendant le divorce est également une pratique courante. Faut-il réellement s'empresser de vendre en pensant échapper au droit de partage de 1,8 % en 2021 (calculé sur l'actif net de communauté = valeur des biens - les dettes) ? La question semble aujourd'hui tranchée avec une réponse ministérielle du 1er septembre 2020 précisant : «le produit de la vente doit, même en l'absence de partage, être inclus dans l'état liquidatif du régime matrimonial annexé à la convention, ce dernier devant comprendre l'ensemble des biens communs ou indivis du couple» (Rép. min. n° 10159, JOAN 1er sept. 2020). Le risque encouru en cas de non respect s'appelle un redressement fiscal !

Plus d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE

Pour transmettre un patrimoine dans de bonnes conditions, le notaire organise le partage au moyen des donations. Autant de parts distribuées entre les héritiers avec, cerise sur le gâteau, des avantages fiscaux.

par Marie-Christine Ménoire

POUR PROTÉGER SON CONJOINT LA DONATION ENTRE ÉPOUX

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Mais la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation lui permettant de recevoir plus que ce qui est prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux intérêts. Plus particulièrement en présence d'enfants (notamment s'ils sont nés d'une autre union). Les donations entre époux peuvent être consenties à hauteur de 80 724 € en franchise de droits.

INTÉRESSANT : sauf disposition contraire et s'il le souhaite, le conjoint survivant peut choisir uniquement les biens qu'il juge utiles ou nécessaires à sa protection et laisser le surplus à ses enfants. On parle de cantonnement.

LE COUP DE POUCE PATRIMONIAL

Monsieur et Madame S. *sont mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts et se sont consenti une donation au dernier vivant. Ils ont deux enfants communs. Monsieur S. décède. Sa succession se compose de biens propres (héritage de ses parents) et de la moitié des biens communs. Les biens propres de l'époux (500 000 €) se composent d'un bien locatif d'une valeur de 200 000 € et de titres pour 300 000 €. Les biens communs (1,4 M€) comprennent la résidence principale estimée à 800 000 €, une résidence secondaire d'une valeur de 400 000 € et*

de liquidités pour 200 000 €. Soit un actif successoral de 1 200 000 € (500 000 € de biens propres et 700 000 € représentant la moitié de la communauté). Le patrimoine de Madame S. s'élève à 1 000 000 € (300 000 € de biens propres et 700 000 € de biens communs). Elle souhaite être propriétaire de la totalité de la résidence principale et que le surplus revienne aux enfants. Elle opte pour un cantonnement sur la moitié de la résidence principale (400 000 €). Le reste des biens est dévolu aux enfants (pour un total de 800 000 €). Madame S. ne sera pas en indivision avec ses enfants sur sa résidence principale et n'aura aucune fiscalité à acquitter.

POUR TRANSMETTRE À SES ENFANTS LA DONATION-PARTAGE

De nombreux parents décident de partager leur patrimoine de leur vivant entre leurs enfants. Pour être sûr d'éviter les conflits en ne lésant aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale.

LE COUP DE POUCE FISCAL

***Sandrine** (65 ans), deux enfants, possède une maison de 500 000 €, un appartement locatif évalué à 80 000 € et un portefeuille d'actions de 80 000 €. En faisant une donation-partage (portant sur son épargne et le bien locatif) au profit de ses enfants, elle leur permet de gérer le patrimoine reçu comme bon leur semble. Ils profitent également d'un abattement de 100 000 € chacun sur le montant des droits à payer. Elle peut même renouveler l'opération tous les 15 ans, toujours dans la limite de 100 000 €.*

POUR AIDER SES PROCHES LES DONS D'ARGENT

Jusqu'au 30 juin 2020, les dons de sommes d'argent à un enfant, petit-enfant ou arrière-petit-enfant sont exonérés d'impôts jusqu'à 100 000 € par donateur si les sommes reçues sont affectées à des opérations spécifiques. Un même bénéficiaire peut recevoir plusieurs dons de 100 000 € (un de ses parents et un autre de ses grands-parents) sans être taxé. Le don doit financer la construction de la résidence principale du bénéficiaire ou la réalisation de travaux énergétiques éligibles à la prime de transition énergétique dans la résidence principale du bénéficiaire. Il peut également être dédié, sous conditions, à l'investissement au capital d'une entreprise de moins de 50 salariés. Dans tous les cas, la somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement. En dehors de cette mesure temporaire, les dons de sommes d'argent sont également favorisés sous certaines conditions.

LE COUP DE POUCE FISCAL

***Christine** (55 ans) fait un don d'une valeur de 20 000 € à son fils Benjamin (28 ans) dans le cadre du dispositif spécifique des dons familiaux de sommes d'argent.*
Ce type de donation bénéficie d'une exonération de droits jusqu'à 31 865 €. Aucune taxation ne sera appliquée. Dans les 15 ans à venir, Christine pourra faire un autre don de somme d'argent à son fils, dans la limite de 11 865 € (31 865 € - 20 000 €) ainsi qu'une donation de biens meubles ou immeubles ou un don en numéraire jusqu'à concurrence de 100 000 € (soumis à l'abattement en ligne directe), soit 111 865 €, sans qu'aucun droit de donation ne soit dû.

POUR PRÉSERVER LE PATRIMOINE FAMILIAL

Les donations peuvent aussi éviter que le patrimoine familial ne soit dispersé et que les héritiers ne soient taxés au prix fort. Souvent, cette problématique se rencontre lors de la transmission d'une entreprise familiale. Le pacte Dutreil offre au chef d'entreprise un cadre fiscal favorable au passage de relais. Sous certaines conditions, il permet de bénéficier d'une exonération de droits de donation à hauteur de 75 % de la valeur des titres ou de l'entreprise. Cette exonération est cumulable avec l'abattement de 100 000 € valable tous les 15 ans.

LE COUP DE POUCE FISCAL

***Pierre** souhaite transmettre à ses deux fils son entreprise évaluée à 2 000 000 €. Il va donner à chaque enfant 1 000 000 € de titres de sociétés. L'abattement Dutreil représente 750 000 €. Après application de l'exonération de 75 %, le montant de la donation ne s'élève plus qu'à 250 000 €. À cela s'ajoute l'abattement de 1 000 € par enfant soit 1 000 €. La valeur taxable n'est plus alors que de 150 000 €. Les droits de donation exigibles par enfant s'élèvent à 28 198 €. Sans disposition particulière, les droits de mutation à titre gratuit auraient été de 212 962 €.*

***Michel,** 75 ans, n'a pour seule famille que 3 neveux tous trentenaires. Il détient un important patrimoine immobilier et des placements financiers. Pour éviter à ses neveux d'être trop taxés à son décès, Michel effectue une donation à chacun. Dans le cadre du don familial de somme d'argent, ils pourront bénéficier d'une exonération de droits à hauteur de 31 865 €. Michel peut faire une donation à hauteur de 7 967 € à chacun. Et ce tous les 15 ans.*

DONNER AVEC RÉSERVE

La loi impose certaines limites pour que les enfants ne soient pas lésés. Qu'ils soient nés de parents, mariés ou non, ou adoptés, tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire. Depuis la loi du 3 décembre 2001, le conjoint est également héritier réservataire, à une double condition : que le défunt n'ait pas de descendants et, qu'au moment du décès, les conjoints ne soient pas divorcés. Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribue au conjoint le quart de la succession.
Les trois autres quarts pourront être librement légués aux personnes de votre choix.
Il est cependant possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (aussi appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament. La répartition entre la réserve et la quotité varie selon le nombre d'enfants.

DES MOTS POUR COMPRENDRE

- **Usufruit :** droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).
- **Nue-propriété :** droit permettant à son titulaire de disposer des biens qu'il détient, mais l'empêchant d'en user (l'habiter) ou d'en tirer des revenus.
- **Pleine-propriété :** droit complet réunissant tous les attributs de l'usufruit et de la nue-propriété.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI
69 place du général de gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE
Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
criquetot@office-estuaire.net

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 22 36 - Fax 02 35 27 80 46
sebastien.denoits@notaires.fr

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE et Barbara ROUSSIGNOL
12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN (76250)

SCP Jean-Michel GASTECLOU, Eric RUNGEARD, Delphine MALO et Louis-Marie GISSELBRECHT
424 route de Dieppe - BP 133
Tél. 02 35 74 28 54 - Fax 02 35 76 39 06
office.76029@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés
3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE
7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SCP Alain MOLINA, Jean- Marc SALLES, Gilles TÉTARD, Emmanuel DELPORTE, Céleste FRÉTÉ, Sabine GHESQUIERE, Lucie QUESNEE et Edouard LANGLOIS
5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET
100 rue de l Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN
10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS
Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI
Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

SCP Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE et Samuel BARRY
14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU
74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY
40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauleroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET
47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG
71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY
Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE
26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Le Havre

MAISONS

BOLBEC **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Intermarché. Maison briques et silex à rénover. Vie de plain pied avec entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : chambre et grenier. Au fond d'une impasse, le terrain est de 425m2 avec atelier et garage. Environnement calme. Classe énergie : DPE vierge
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negociation@office-estuaire.net

CRIQUETOT L'ESNEVAL **250 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison rénovée avec soin et offrant un jardin de 500m2 clôturé, garage, cave complète. Salon, cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, wc. A l'étage: Palier, 2 chambres, salle de bains, 2 pièces. Commerces, commodités, écoles et collège à pied. Classe énergie : DPE vierge
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negociation@office-estuaire.net

GAINNEVILLE **250 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Plain pied T5 sur sous-sol complet. Entrée, séjour, cuisine, 4 chambres avec placard, salle de bains, wc. Jardin de 590m2 avec vue dégagée, terrasse exposée Sud. Chauffage central gaz. Sous-sol avec partie garage 2 voitures. Classe énergie : D
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negociation@office-estuaire.net

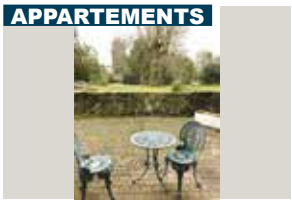
HAUTOT L'AUVRAY **290 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,64 % charge acquéreur
CENTRE PAYS DE CAUX: Jolie propriété refaite à neuf- séjour 50 m2- cinq chambres- Garage- Chauffage électrique- 1988 m2 de terrain Classe énergie : DPE vierge RÉF 76106/399
SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

OCTEVILLE SUR MER **337 700 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 3,91 % charge acquéreur
En sortie de bourg. Construction traditionnelle avec vie de plain-pied. Entrée, salle à manger, séjour (cheminée), cuisine équipée, chambre/salle de douche. A l'étage : 4 chambres et salle de douche. Sous-sol complet. Toiture ardoise de 2014. Terrain 1680m2. Classe énergie : D
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negociation@office-estuaire.net

ST ROMAIN DE COLBOSC
334 400 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - A deux pas des commerces pavillon neuf édifié en 2020 sur 391 m2 de terrain comprenant entrée, séjour salon avec cuisine américaine donnant sur une terrasse, 1 chambre avec suite parentale et douche, cellier lingerie, garage 1 voiture A L'Etage: Mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Chauffage pompe à chaleur au sol, fenêtre aluminium. Affaire très rare RÉF PL057
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

Rouen

APPARTEMENTS



BOIS GUILLAUME **283 500 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Rue de la Haie, F3 de 104m2, rdc av terrasse: séj/salon, cuis aménagée, 2 ch dt 1 av sdb privat, sdd av wc, cellier. Terrasse. Cave. Emplact pkg en ssol et emplact pkg extér. Copro implantée ds gd parc. Prox "Portes de la Foret". Visites/RDV 06.81.79.79.53 Classe énergie : E RÉF 76028-388902
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

BIHOREL **345 840 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BIHOREL Résidence Bellevue : Au dernier étage d'une Résidence de très Haut Standing, Magnifique Appartement de 82 M2, Offrant terrasse de 30 M2 avec Vue exceptionnelle, Atelier d'artiste indépendant. Cuisine aménagée, Deux chambres, Salle de bains et W.c. Place de parking en sous-sol et cave. Proche transports et commerces. Classe énergie : D RÉF 76007-913681
SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

BONSECOURS **114 840 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 840 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CASINO appt de type F3 d'env 54m2 en rdc surélevé. Séj avec balcon, cuis, sdd, wc, 2 ch dt 1 avec dressing. Cave local vélo pkg commun. TF 890 € Charges trimestrielles: 250 € Copropriété de 56 lots, 1000 € de charges annuelles. Classe énergie : D www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1549
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

BONSECOURS **142 000 €**
136 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Plateau des Aigles appt 2/3 pces 64m2 hab rdc surélevé sur Parc: Entrée placards, cellier, séj sud avec balcon, cuis équipée, ch spacieuse avec placards, sdb avec douche, wc. Huisseries Alu de 2006. Cave. Copropriété de 200 lots, 1320 € de charges annuelles. Classe énergie : D RÉF 014/567
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BONSECOURS **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Appt 3 pces en parfait état 78m2 compr: Entrée placards, séj salon 27m2 balcon Ouest, cuis aménagée 9m2, 2 ch de 13 et 17m2 avec placard, sdd, wc. Cave. Place de pkg ext privée et sécurisée. Gge. Copropriété de 50 lots, 1776 € de charges annuelles. Classe énergie : D RÉF 014/621
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

Annonces immobilières

BONSECOURS **212 000 €**
202 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Dans Résidence avec ascenseur, Appt 3 pièces de 73m2 comprenant: Entrée, séjour 24m2 avec cuisine ouverte équipée de 12m2, 2 ch de 10 et 12,50m2, salle de douche, cellier, wc. Garage. Copropriété de 50 lots, 1320 € de charges annuelles. Classe énergie : D Réf 014/625
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BONSECOURS **215 000 €**
205 200 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Dans résidence avec asc, Appartement 92m2 Vue Seine compr: Entrée, séjour salon 32m2 avec balcon Sud/Ouest, cuisine aménagée, 3 ch (9,50 - 11,50 - 12,50m2), salle de bains, dressing, wc. Cave. Garage. Copropriété de 100 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : C Réf 014/624
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BONSECOURS **298 000 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Dans Résidence de 1993 avec asc, proche toutes commodités, appt 3 pces en RDJ compr: Entrée placards, séj 37m2 avec cuis ouverte équipée, cellier, 2 ch 13 et 15m2, sddche, sdbs, wc. Gge en sous sol. Copropriété de 30 lots, 113 € de charges annuelles. Classe énergie : C Réf 014/629
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

CANTELEU **73 000 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Au 1er étage, appt : entrée: 7.95m2 Cuisine: 10.73m2 cellier: 1.80m2 2 chambres: 9.54m2 et 12.13m2 salle de bain: 3.26m2 Wc indépendant séjour: 18.04 m2 Cave Une garage TF/ 1269 € Charges/ 728 € par trimestre Copropriété de 3 lots, 2912 € de charges annuelles. Réf 76029/381
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN **156 600 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
RESIDENCE SAINT JAMES A 20 MIN A PIEDS DES DOCKS DE ROUEN, appt type T4 de 71.60m2 au 3ème étage avec asc, balcon. Séj, cuis, 3 ch, sdd. 2 places de stationnement au ssol. Copropriété de 126 lots, 1400 € de charges annuelles. Classe énergie : D www.notaires-isneauville.com Réf 016/1560
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

MAROMME **88 800 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,47 % charge acquéreur
LA MAINE - Appartement avec très belle vue - Entrée avec placards Cuisine équipée Séjour - salon (34m2) 2 chambres parquetées Salle d'eau WC indépendant CAVE au sous sol Surface habitable : 70m2 TF : 1290 € / an Classe énergie : C Réf 76029/115
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

MAROMME **90 000 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
CENTRE - Prox ttes commodités, appt dans résidence en copro de 65 m2 situé au 2ème étage : séj ouvrant sur balcon, cuis, sdd, 2 ch, cave et stationnement ext. Charges trimestrielles: 650 euros (chauf compris) Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Classe énergie : D Réf 76028-AD2021TIL
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

MONT ST AIGNAN **110 250 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Parc de le Durdent : Appartement situé au 4ème et dernier étage comprenant entrée, Salon 19m? donnant sur balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, W.c et dressing. Cave, stationnement facile. Classe énergie : DPE vierge Réf 76007-913014
SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

MONT ST AIGNAN **149 000 €**
141 400 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Appt 4/5 pces 90m2 à rafraichir, en rdc au pied des commerces et des transports: Entrée, séj salon 25m2, cuis équipée 9m2, dégagt placards, 3 ch (une avec balcon), sde, sdb, wc. Cave. Copropriété de 100 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : D Réf 014/604
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MONT ST AIGNAN **173 000 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Dans Résidence avec asc appt 3 pces en rdc TBE: Entrée, séj 16m2 Ouest, cuis équipée 11m2 (poss ouvrir sur le séj) 2 ch 10 et 12m2, sdbs 3, 70m2, wc. Cave de 4m2. Place de pkg en s/sol. Copropriété de 50 lots, 2040 € de charges annuelles. Classe énergie : E Réf 014/630
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

PETIT COURONNE **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 2 pas du Zénith Appart en rdc (95,33 m2): séj-salon , cuis am, 3 ch, cellier, Terrasse et jardin priv. Pkg + gge fermé. Bien soumis au statut de copro, provisions pour charges courantes annuelles 1.832 € - appel fonds de réserve annuel 138,60 €. Copropriété Classe énergie : C Réf 76026-389265
SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

ROUEN **43 500 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 8,75 % charge acquéreur
APPARTEMENT GRAND MARE TOUR 4 3 ETAGE Comprenant : Entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc. 65M2 CAVE PARKING AERIEN TF 1191 € RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR Réf 76029/418
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

ROUEN
83 840 € (honoraires charge vendeur)
SAINT HILAIRE Au pied du TEOR. Situé au rdc, appartement 2 pièces de 31m2 comprenant :Entrée sur pièce de vie, cuisine ouverte, un dégagement, une chambre donnant sur cour intérieure et une salle de douche avec W.C.Appartement en parfait état général. Appartement vendu libre de toute location. Copropriété 1012 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge Réf 76004-911647
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

ROUEN **89 000 €**
84 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur
Appt 2 pièces en rdc sur cour au calme compr : Entrée placards, séjour 20m2, cuisine ouverte, chambre avec placards, salle de bains. Fenêtres alu double vitrage. Place de parking extérieure privée. Copropriété de 30 lots, 1464 € de charges annuelles. Classe énergie : D Réf 014/583
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ROUEN **89 000 €**
84 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur
GARE - Studio vendu loué en rdc d'une maison bourgeoise compr: entrée avec placards, cuis aménagée donnant sur cour, pce à vivre, sdd av wc. Emplact pkg extér à prox. Loyer: 353 € charges comprises. Chauf collectif. Visite virtuelle sur dde. Contact: 06.81.79.79.53. Réf 76028-389382
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

ROUEN **126 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,17 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE-JARDIN DES PLANTES - Dans immeuble ancien, Appartement type 3 de 55 M2 habitable; Offrant belle pièce de vie, cuisine ouverte, 2 chambres, Salle de bain et W.c. Possibilité d'acquisition d'un garage en sus. Réf 76007-851373
SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

ROUEN **99 750 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CHÂTELET - Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-de-chaussée : séjour avec terrasse, cuisine ouverte et salle d'eau, à l'étage : dégagement, 2 chambres et salle de bains.Les + : Immeuble neuf (2015), Parking sécurisé transports et commerces à proximité.Dans une copropriété de 76 lots, quotte part de charges de 2380 € par an (chauffage, eau chaude et eau froide inclus). Copropriété 2380 € de charges annuelles. Classe énergie : B Réf 76008-268828
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN **131 250 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche PLACE CAUCHOISE : Situé au 1er étage d'un immeuble ancien, Charmant 2 pièces d'env 34M2 entièrement rénové; Offrant belle pièce de vie, Cuisine aménagée et équipée, Chambre au clame avec Dressing, Salle de douche et Wc. Vendu meublé! Copropriété de 4 Lots, faibles charges. Réf 76007-913110
SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

ROUEN

136 240 € (honoraires charge vendeur)

ST SEVER, Appartement F4 situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant: Entrée avec placards, séjour avec coin salle à manger, cuisine, couloir, 3 chambres, une salle de bains et un W.CUne cave et un emplacement de parking en sous-sol.Appartement vendu loué, 850 ? (soit 690 € hors charges). AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR DANS LA COPROPRIETE ! charges annuelles : 2 580.00 €. Nombre de lot : 105. Classe énergie : D Réf 76004-911649

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

ROUEN **146 720 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

ST SEVER - BD DE L'EUROPE, Appartement F4 de 80m2 au 2ème étage avec ascenseur, comprenant :entrée, séjour-salon, cuisine avec coin repas, couloir avec placard desservant trois chambres, un W.C et une salle de bains. Un emplacement de parking en sous-sol et une cave. Quelques rafraîchissements à prévoir.Nombre de lots : 105. Charges annuelles : 2604,92 € Copropriété de 105 lots, 2605 € de charges annuelles. Classe énergie : E Réf 76004-913766

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

ROUEN **166 000 €**

157 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CENTRE - Bel F2 environ 50 m2. Appt traversant au calme, comprenant entrée séjour salon sur cuisine américaine aménagée équipée, en duplex ch et sdb avec WC. Au 1er et dernier étage. Copropriété de 7 lots, 967 € de charges annuelles. Classe énergie : F Réf 76008-900962

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN **225 750 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Rive Gauche proche SAINT CLEMENT. Appartement type 4 de 126 M2 avec véranda de 19 M2, Belle pièce de vie de 35 M2, cuisine aménagée, 3 chambres et Salle de bain. Prévoir affranchissement. Classe énergie : C Réf 76007-774159

SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

ROUEN -349 000 € (honoraires charge vendeur)

Dernier et 4ème étage, vos Notaires vous proposent un spacieux appartement au centre de Rouen. 135 m2 hab pour 4 chambres. Belle entrée avec placard, séjour - salon traversant, partie nuit desservie par un couloir avec placards depuis lequel on accède aux 4 chambres et à la salle de bains. Depuis deux chambres, l'appartement propose une petite vue sur la cathédrale. Vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé. Depuis l'appartement, on accède en moins de 5 minutes à pied à la Place du Vieux Marché et aux quais de Seine. Les charges de copropriété (966 euros / trimestre) comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, ménage et entretien ascenseur. Copropriété 3900 € de charges annuelles. Classe énergie : C www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 349

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN

131 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

GARIBALDI - Au pied des commerces et transports; Dans immeuble avec asc; Appt Type 4 Traversant d'environ 94 M2 Offrant Séjour/ Salon avec Balcon , Cuisine, Loggia, 3 chambres et Salle de douche. Beau potentiel, prévoir travaux de rafraîchissement. Réf 76007-902786

SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

BOOS **282 000 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Proche BOOS (Bourg Beaudouin) Maison de charme rénovée de 140m2 en parfait état: Entrée placards, séj sal 50m2 avec poêle, cuis ouv équip 15m2, sddche wc. Etage: balcon, 4 chbres, sdbs, wc. Dépend/Studio 20m2. Terrasse bois. Jardin clos 810m2. Classe énergie : C Réf 014/613

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

AUZEBOSC

209 000 € (honoraires charge vendeur)

Centre bourg proche école pavillon sur sous sol complet sur 777 m2 de terrain comprenant entrée sur couloir, séjour avec poêle à granulé, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec douche, wc, A l'étage: Couloir, 2 chambres. Sous sol complet avec garage 2 voitures, atelier, lingerie.Fenêtres PVC avec volets.Terrain clos. Idéal pour une famille et viable de p.pied. A voir sans tarder. Réf PL056

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

BOIS L'EVEQUE

343 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans un environnement privilégié et niché dans un magnifique jardin clos et arboré de plus de 2700 m2, Charmante Maison d'environ 180 m2 comprenant en rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 60 m2 exposée sud-ouest, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage : palier desservant cinq chambres, salle de bains, WC. Chaufferie. Débarras. Cabanon en bois. Abri voiture. Classe énergie : D Réf 020/607

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

illiCO travaux
GROUPE HEXAÔM

RÉNOVATION EXTENSION

Quand vous pensez travaux, pensez illiCO !

- Aménagement de combles
- Extension de maison
- Rénovation de salle de bain
- Ravalement de façade
- Rénovation de toiture
- Isolation intérieure et extérieure
- Aménagements extérieurs

Interlocuteur UNIQUE
Devis NÉGOCIÉS
Acomptes SÉCURISÉS
Artisans SÉLECTIONNÉS
ACCOMPAGNEMENT SUIVI de chantier AMO

Votre conseiller travaux à Rouen
Thomas DAMOISEAU : 06 21 45 92 22 - www.illico-travaux.com

Annonces immobilières

BOOS **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
CENTRE - Maison individuelle de 1987, d'environ 98m2 sur un terrain de 520m2, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine indépendante, séjour de 25m2 avec cheminée, chambre, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de douches. Garage, charreterie, et jardin. A 10min à pied de la Mairie, des commerces et des transports. Classe énergie : D www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/654

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

BOOS **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Normande de 1995: Entrée 10m2, séjour salon 48m2 cheminée Magnan, cuis 14m2, arr cuis 8m2, chbre 13m2, sddche wc, wc. Etage: 4 chbres dont une suite parentale, sdbs, 2 sddche, 2 wc. Garage 2 v, grenier 30m2, cave. Jardin clos sur 1300m2. Classe énergie : C RÉF 014/619

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BUCHY **187 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur
CENTRE - Charmante maison, rdc: cuis aménagée, séj, salon avec poêle à bois, wc. 1er étage: 2 ch, wc, sdb. 2ème étage: ch, 2 pces. Chauffage électrique. Terrasse en pavés. Bât accolé avec partie atelier, gge. Jardin. Classe énergie : F RÉF 016/1587AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

DOUDEVILLE **176 900 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,06 % charge acquéreur
CENTRE - Au pied des commerces JOLIE MAISON Briques et silex de 120 m2 habitables - 3 Chambres - greniers aménageables- pièces buanderie-chaufferie-atelier- cave-garage de 30 m2- terrain de 1055 m2- PREVOIR TRAVAUX Classe énergie : E RÉF 76106/526

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

GRAND COURONNE **282 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
LES ESSARTS - Dans quartier calme et recherché, maison ppied sur 700 m2 de terrain : entrée, dégagt av placards, séj-salon av chem, cuis am. av accès gge, suite parentale av sdd et wc, 3 autres ch, sdb, wc. Belle expo du séjour sur jardin arboré. Classe énergie : E RÉF 76026-389456

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier calme et recherché, maison mitoyenne d'1 côté : séj-salon (env 23 m2), cuis semi-ouverte, arr cuis, wc, sdb, 2 ch (8,37 m2 et 8,95 m2). A l'étage : pièce palière, 2 ch en enfilade. Chauf gaz de ville. Jardin sans vis à vis avec garage. Parcelle 465 m2 Classe énergie : D RÉF 76026-389371

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD **94 500 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville route de Paris. Superficie 45 m2, rez-de-chaussée : entrée, WC, 2 pièces. 1er étage : 1 pièce, salle de douche. Pas de cour, pas de jardin. idéal investissement locatif. Classe énergie : E www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ RÉF 94

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD **730 000 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Proche commodités Maison qualité 245m2 TBE: Entrée, séj sal 43m2 chem pierre, cuis équip 11m2, 2 chbres, bureau/bibliothèque, sdbs wc, lingerie, wc. Etage: salon, 4 chbres, sddche wc. Ssol avec cave. Dépend dble garage. Jardin clos sur 1486m2. Classe énergie : D RÉF 014/627

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MONT CAUVAIRE **285 000 €**
271 500 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Maison indiv type longère 130m2 en parfait état: rdc: gde pièce de vie 68m2 av cuis ouv, sàm et salon av poêle à bois, ch 12m2 av dressing, sdb, wc, buand. A l'étage palier/bureau, 2 ch de 16 et 20m2 dont 1 av dressing et sdd avewc. Terrasse. Jardin clos plat. Classe énergie : C RÉF 76026-387455

SCP MOLINA, SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE, QUESNEE et LANGLOIS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

MESNIL RAOUL **267 500 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Maison individuelle de 1850, d'une surface de 130m2, sur une parcelle de 934m2, offrant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine indépendante, séjour de 36m2 avec cheminée, salle de douches, wc. A l'étage : palier, 3 chambres. Garage double électrique, chaufferie, et beau jardin. Double vitrage pvc, chaudière fioul de 2012, salle de douche refaite en 2017. Classe énergie : E www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/655

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

OISSEL **341 250 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Construction de 2011 de 140m2 habitable et divisée en RDC : Hall d'entrée, séjour/salon avec poêle à bois, grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas, arrière cuisine/buanderie, chambre avec salle d'eau, WC. ETAGE : Dégagement desservant 4 chambres, salle de bains, WC. Garage. Terrasse et jardin clos de plus de 850m2. LES PLUS :Construction récente, au calme, accès rapide ROUEN et A13, 5 chambres... RÉF 76008-913533

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN **198 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison individuelle, comprenant : REZ DE CHAUSSEE : Entrée (2.5m2) Séjour (22m2), cuisine (7.7m2), chambre (9.3m2), wc. ETAGE : 2 chambres (13m2 - 11.5m2), petite salle de douche. SOUS SOL COMPLET. TF : 1223 € Classe énergie : E RÉF 76029/419

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

ROUEN **172 920 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GRAND MARE. Maison 5 pièces sur sous-sol total, comprenant :Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour-salon avec cheminée donnant accès à une jolie terrasse et jardin arboré, une cuisine aménagée et un W.C indépendant.1er étage : palier desservant trois chambres, dont une de 19m2 avec point d'eau (possibilité SDD) et une autre avec accès à un balcon de 3m2, une salle de bains avec W.C.Comble non aménagée mais aménageable, à découvrir rapidement ! Classe énergie : DPE vierge RÉF 76004-912548

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

ROUEN **242 000 €**
230 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,99 % charge acquéreur
Située Quartier Saint Julien, Proximité du Jardin des Plantes, maison de 4 chambres divisée en :RDC : Entrée sur séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, WC.ETAGE : Dégagement desservant 4 chambres, dressing et salle de bains avec WC.Garage une voitureCave totale de 60m2Terrasse et jardin exposé sud.LES PLUS :4 chambres, grande cave, proximité commerces et transports... Classe énergie : E RÉF 76008-913429

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN **593 250 €**
565 000 € + honoraires de négociation : 28 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison avec jardin entièrement réhabilitée au coeur du quartier Jouvenet, une vue 180° sur Rouen plein sud, comprenant 4 chambres, une cuisine ouverte sur séjour salon et balcon. A découvrir. RÉF 911870

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

SOTTEVILLE LES ROUEN **157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Vos Notaires vous proposent cette maison de ville entre Jardin des Plantes et Lycée Sembat. Elle se compose d'une entrée sur pièce à vivre, cuisine séparée, salle de douche avec WC. Depuis la cuisine, on accède à une cours très calme et ensoleillée. Premier étage, un palier et une grande chambre avec belle hauteur sous plafond. Deuxième étage, ex-grenier aménagé en chambre spacieuse même si mansardée. Cave et possibilité de stationner voiture. Chauffage individuel au gaz. Classe énergie : DPE vierge www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ RÉF 157

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN

218 400 € (honoraires charge vendeur)

SECTEUR 14 JUILLET - EMILE ZOLA,Maison mitoyenne d'un coté dans un environnement de qualité et recherché, comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, W.C et coin buanderie. A l'étage, palier desservant deux belles chambres et une salle de bain. Un cellier desservant une cave partielle. Maison en très bon état général, beau potentiel d'évolution. A découvrir sans plus attendre ! Classe énergie : DPE vierge RÉF 76004-913003

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

VILLERS ECALLES **472 500 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Ds environnement calme et agréable, belle propriété d'env 160 m2 sur 5 900 m2 de jardin paysagé : séj salon avec chem, cuis aménagée, 4 ch dt 1 au rdc avec sdd, sdb. Sous sol complet. Beau jardin paysagé. Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Classe énergie : D RÉF 76028-AD2021CRAI

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

ST ETIENNE DU ROUVRAY **409 500 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € - soit 5 % charge acquéreur

VIEUX BOURG - Ensemble immobilier composé de deux maisons édifiées dans un charmant Jardin clos. Une première maison d'environ 130 M2 habitable offrant au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une cuisine aménagée, un grand espace de vie avec cheminée et un W.c. Au 1er étage, un couloir desservant une salle de bains avec W.c, une lingerie et une chambre avec terrasse. Au 2ème étage deux chambres. La deuxième maison d'environ 90 M2 habitable se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, une salle de bains, un dressing, une buanderie, une salle à manger et un W.c. A l'étage deux chambres mansardées.Dépendances et Atelier. Possibilité de division de l'ensemble, Fort potentiel ! RÉF 76007-906826

SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

YMARE **220 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Maison accolée d'un coté, d'une surface de 116m2 comprenant au rez-de-chaussée : Séjour-salle à manger, cuisine, cellier et wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains + douche et wc, dressing. Garage, terrasse et jardin. Libre au 31/07/2021. Classe énergie : C www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/657

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

YVECRIQUE **187 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Centre village : maison en maçonnerie de 105 m2 habitables - Cuisine aménagée- salle de bains et salle d'eau -plus pièces à finir d'aménager- Dépendance- 380 m2 terrain. Classe énergie : E RÉF 76106/544

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YVETOT

470 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche gare et centre ville maison contemporaine de 2018 édifié/647 m2 terrain clos comprenant entrée/séjour salon avec cuisine aménagée et équipée donnant accès sur une terrasse, 1 chambre, salle de douche, wc, lingerie arrière cuisine avec accès au garage, 1er Etage: Grand palier distribuant 3 chambres parquetées, salle de douche. Pompe à chaleur, portail motorisé. Affaire rare sur le marché. RÉF PL058

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

ROUEN

199 120 € (honoraires charge vendeur)

SQUARE VERDREL, à 2 pas de la gare. RARE A LA VENTE ! Immeuble de rapport comp de 2 logts avec chacun porte accès indép sur rue. 1er Appart type F1bis (rdc + 1er : 25m2): Entrée sur cuis et coin repas au rdc, ch av sdd et WC au 1er étage. Actuelt loué en bail nu 325 € hors charges. 2e Appart type F2 (rdc + 2e + 3e : 35m2): Entrée av placard et accès cave au rdc, esc donnant accès direct 2e étage desservant séj/cuis, au 3e et dernier étage chambre et sdd av WC. Actuelt loué en bail meublé 475 € hors charges. Foncier : 902 € Classe énergie : D RÉF 76004-911645

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

STE CROIX SUR BUCHY

118 000 € (honoraires charge vendeur)

Bâtiment de 275 m2 au sol à réhabiliter. Grenier aménageable. Le tout sur une parcelle de 674m2. Classe énergie : DPE vierge RÉF 020/623

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

ROUEN

280 800 € (honoraires charge vendeur)

IMMEUBLE DE RAPPORT, proche Place Beauvoisine, immeuble de 4 lots d'habitation :- Rdc : F1bis (25m2) actuellement libre de toute location et rafraîchissement à prévoir.- 1er étage : F2 (30m2) actuellement loué 450,00 € hors charges.- 2ème étage : F2 (30m2) actuellement loué 430,00 € hors charges.- 3ème étage sous combles : F2 (25m2 carrez - 30m2 au sol) actuellement libre de toute location. Rafraîchissement à prévoir. Foncier : 1902,00 € Classe énergie : DPE vierge RÉF 76004-911626

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE

Loyer **995 €/mois CC**

+ honoraires charge locataire 1 990 €
+ dépôt de garantie 995 € - Surface 88m²

LOCAL NEUF à usage de bureaux, surface d'environ 87,5 m2. Plateau découpé en 4 pièces avec espace central commun de 23,50 m2, WC. Idéalement situé sur l'axe Rouen/ Boos. 2 places de parking Disponible, prévoir frais de bail d'environ 1990,00 €. RÉF 014/593

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

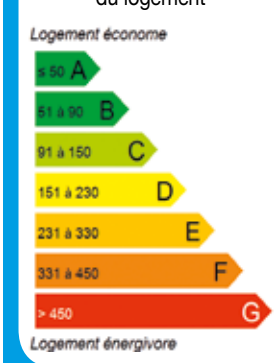
ROUEN Loyer **647 €/mois CC**

+ honoraires charge locataire 440 €
+ dépôt de garantie 647 € - Surface 56m²

Appartement T2, au 2ème étage, proche du Rectorat. L'appartement se compose de: Séjour 34,02 Cuisine 8,17 Dégagement 0,92 W.C 0,41 Coin nuit 3,56 Chambre 4,85 Salle de bains 4,77 Chauffage électrique Cumulus électrique Classe énergie : E RÉF 76029/396

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

ROUEN Loyer **755 €/mois CC** dont charges 55 €
+ honoraires charge locataire 382 €
+ dépôt de garantie 700 € - Surface 48m²
Avenue de la porte des champs - APPARTEMENT T2 AVEC PARKING Entre Boulingrin et la place saint Marc, dans un immeuble récent appartement au 1er étage avec ascenseur, en excellent état général composé, d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de douche à l'italienne et un WC indépendant. Chauffage électrique. Libre de suite. Les + : belles prestations et stationnement. Merci de contacter Mme Donia DEHAYE au 0649106972 / donia.dehaye.76013@notaires.fr Classe énergie : DPE vierge www.leconte-boos.notaires.fr Réf 14131/651

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN Loyer **750 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 600 €
Surface 66m²
Jolie Maison de ville jumelée d'un côté de type F3 comprenant : séjour - cuisine équipée et aménagée - salon 1er étage : grande chambre avec dressing et salle de bains avec wc 2ème étage : 2 petites chambres terrasse - local à vélo chauffage individuel au gaz - double vitrage Pour plus de renseignements contacter MMe Gervais 02.35.95.54.55 Réf AG 1

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

MESNIL RAOUL **75 000 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie de 890m2, non viabilisé. Prévoir assainissement autonome. www.leconte-boos.notaires.fr Réf 14131/656

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

ROUEN **68 000 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Au coeur du Mont Gargan, vos Notaires vous proposent un terrain constructible d'une superficie de 205 m2 au sol, secteur règlementé par la zone UCO du PLUI de Rouen autorisant une emprise au sol de 40% donc dans ce projet environ 80 m2. Il est donc possible de faire une maison RDC + 1er étage de 100 à 120 m2 et conserver ainsi un jardin suffisant pour profiter d'un extérieur. Orientation principale sud-ouest / ouest. Vue assez dégagée, terrain quasi plat en contre bas de la rue. Possibilité d'acheter un garage en plus. www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 68

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

ROUEN **21 000 €**
18 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE-JARDIN DES PLANTES - Garage sécurisé Rue Méridienne. Vendu libre, possibilité d'acquérir deux autres garages. Réf 76007-851613

SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

Dieppe

DIEPPE **94 500 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - 1er étage Plateau brut de 80m2 à aménager totalement Réf 76032-903206

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au calme - RARE 2 appartements distincts au 2ème et dernier étage: 1 T4 avec 2 Terrasses dont 1 exposée sud et vue sur jardin. Surface habitable de 71,85m2, 1 cave. Un studio: (entrée, salle d'eau avec wc, cuisine, séjour) surface habitable de 32,28m2, 1 cave. Chauffage central individuel au gaz de ville. Classe énergie : D Réf 76032-907400

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

ARQUES LA BATAILLE **94 500 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG, maison d'habitation comprenant : RDC : entrée, salle d'eau avec WC, cuisine, salle-salon. Au 1er étage : deux chambres en enfilade d'un côté et deux autres chambres en enfilade de l'autre. Grenier aménageable. Jardin et bâtiment. Chauffage au gaz, assainissement tout à l'égout. Classe énergie : E Réf 76035-761182

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

AUFFAY **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de plain-pied comprenant salle à manger-salon, une chambre, une pièce (bureau), salle d'eau avec wc (douche, vasque), cuisine, arrière-cuisine avec cumulus électrique, w.c. Garage (emplacement une voiture). Pièce au-dessus du garage. Grenier. Réf 76044-906218

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr

CROSVILLE SUR SCIE
346 500 € (honoraires charge vendeur)
Propriété bordée par la rivière sur un terrain de 27 568 m2. Proposant cuis E/A avec espace repas, salon, 4 chbres, 2 sdb, bureau. Dépendance à usage de box, sellerie, carport. Classe énergie : E Réf 76046-912703

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

DENESTANVILLE **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison ssol complet offrant rdc: entrée, cuis. aménagée, salle à manger-salon (chem. insert), wc, sde, chambre. Etage: palier, trois chambres, cabinet de toilettes, débarras.Jardin. Chauff fuel. Pvc double vitrage. Volets élec. Porte garage motorisée. TAE. Classe énergie : E Réf 76044-904423

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr

EU
157 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison indiv 82m2 hab sur 609m2 de terrain clos, compr : rdc : entrée, séjour, cuis a/e, coin repas, wc indépendant, 1er étage: sd'eau, 2 ch. Chauffage central fuel (chaudière 4 ans), dble vitrage et volets roulants. Garage 1 voit. Taxe foncière 800 € Classe énergie : DPE vierge Réf 76041-910639

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr

LONGUEVILLE SUR SCIE **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € - soit 5 % charge acquéreur
Plein centre, maison divisée en deux logements actuellement loués. 1er logement offrant au rez-de-chaussée: séjour-cuisine (28,80 m2), chambre, w.c. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Petite pièce sous-toiture. Grenier. Bâtiment avec garage (54,76 m2). Chauffage électrique: Loyer: 595,70 € 2nd logement offrant au rez-de-chaussée: entrée, local buanderie, cuisine, véranda (12,75 m2), w.c, salle à manger-salon (18,78 m2). A l'étage: palier, salle de bains, 2 chambres, bureau. Pièce sous-toiture pouvant être aménagée en chambre (18,33 m2). Grenier. Garage. Chauffage: gaz en réseau. Loyer: 580,00 € Possibilité de créer un studio dans un bâtiment. Réf 76044-912648

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

HEBERVILLE **310 800 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
15 KMS DE LA MER : JOLIE MAISON COLOMBAGES avec grand séjour-salon, cuisine, salle de bains,wc, chaufferie, trois chambres à l'étage . garages sur un parc de 4630 m2- DPE en cours RÉF 76106/543

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

LUNERAY
168 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un village tous commerces, Maison d'habitation sur un jardin comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, séjour , cuisine, 2ème salon ou chambre, salle de douche, wc, cellier. Etage : deux chambres, grenier. Batiment à usage de garage, atelier. Terrain a détacher d'une plus grande parcelle. Prévoir travaux. RÉF 76046-912149

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

LUNERAY **240 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Charmante maison style normand comprenant : entrée, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, pièce à usage de buanderie-chaufferie, WC. A l'étage: pièce palière desservant trois belles chambres dont une avec grenier en enfilade, salle de douche avec WC. Jardin. Chauffage gaz de ville. Centre Bourg, proche commerces... Classe énergie : C RÉF 76035-905656

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

MARTIN EGLISE
294 000 € (honoraires charge vendeur)
Vue dégagée . Maison compr : entrée, cuisine E/A avec espace repas, salon , 2 SDB, wc, 4 Chbres. Dépendance à usage d'atelier. Jardin Classe énergie : D RÉF 76046-909319

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

NOTRE DAME DU PARC **249 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison de charme dans petit bourg comprenant :- Au Rez-de-Chaussée : entrée dans cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée-insert, deux chambres dont une avec salle d'eau et WC, salle de bains, un débarras.- au 1er étage : pièce palière desservant quatre chambres.Chalet dans jardin paysagé et partie boisé, piscine, terrasse avec four à pain faisant office de barbecue.Garage indépendant.Pompe à chaleur, portail non motorisé, alarme. Classe énergie : C RÉF 76035-910127

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

OFFRANVILLE **252 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Maison traditionnelle en parfait état. Décoration raffinée et actuelle avec aménagements de qualité. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 35m2 donnant sur balcon, une pièce bureau ou possibilité d'une chambre semi-ouverte sur pièce de vie, salle d'eau, wc avec lave-mains. 1er étage palier dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet divisé en garage, chaufferie, cave à vins. Jardin clos de 560m2 Classe énergie : E RÉF 76032-909940

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

TORCY LE GRAND **236 250 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Axe Dieppe-Rouen, maison de maître 119,34 m2, sur terrain de 1047 m2 offrant au rdc: entrée, pièce bureau, cuisine am., sàm-salon chem., w.c. Au 1er ét: sdb, 4 chambres. Au 2ème ét: grenier, petite pièce. Dépendances (chaufferie, buanderie). Chauff fuel. Tout à l'égout. PVC DV. RÉF 76044-913585

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr

LOCATIONS

DIEPPE Loyer **415 €/mois CC** dont charges 15 €
Surface 27m²
F1 de 27 m2 environ au 1er Etage, refait à neuf. Situé proche commerces, gare et hôpital. Environnement calme. Il comprend : 1 séjour/chambre, 1 cuisine fermée et séparée, 1 cagibi, 1 salle de bains (WC, lavabo et baignoire). Chauffage électrique. Loyer 400 €/mois + 15 € provision charges; Sous compteur d'eau. RÉF 76032-908402

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE
Loyer **735 €/mois CC** dont charges 85 €
Surface 80m²
PUYS/NEUVILLE LES DIEPPE Bel appt F4 comprenant : 1 entrée, 1 cuisine, un séjour-salon avec cheminée et balcon-terrasse, deux chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé. 1 cave, 1 garage, 1 séchoir collectif. De nombreux placard. Très belle vue sur la mer. RÉF 76032-901534

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LE TREPORT **39 000 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 11,43 % charge acquéreur
Secteur Le Tréport - Terrasse, au pied du funiculaire. Beau terrain à bâtir de 803m2. Libre de constructeur. Tous réseaux (Eau, électricité, tout à l'égout, gaz...) RÉF 76008-579275

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

Annonces immobilières

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Joanna KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55
Petites annonces Marine MAGNEUX mmagneux@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 34 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI
Distribution CIBLÉO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

Notaires

NEUVILLE LÈS DIEPPE
63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PUYS/NEUVILLE LES DIEPPE Parcelle constructible de 1000m2 non viabilisée RÉF 76032-907853
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

Notaires

NEUVILLE LÈS DIEPPE
68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PUYS/NEUVILLE LES DIEPPE terrains constructibles non viabilisés : 1211m2 et 1256m2. 68 250 euros La Parcelle. RÉF 76032-907839
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIVERS

Notaires

DIEPPE
13 000 €
10 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 30 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - BOX pour petite citadine dans cour fermée et sécurisée RÉF 76032-903209
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

Pays de Bray

MAISONS

BEAUSSAULT
125 100 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison comprenant : couloir d'entrée, salle avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc, autre salle avec cheminée, trois chambres. A l'étage : grenier. Chauffage électrique. tout-à-l'égout. Bâtiment à usage de poulailler, atelier. Jardinet devant et derrière. Classe énergie : G RÉF H522
SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

CROISY SUR ANDELLE
315 000 € (honoraires charge vendeur)
A 5 min de Ry. A 30 min de ROUEN. Dans un environnemnt privilégié avec belle vue dégagée sur la forêt, Maison traditionnelle de 230 m2 habitables sur sous-sol complet comprenant au RDC : pièce de vie de 60 m2 exposé sud avec poêle à bois, cuisine A/E, deux chambres, SDB, WC. A l'étage: quatre chambres (possibilité 5), dressing, salle de jeux, SDE, WC. Le tout sur plus de 7000 m2 de terrain, dont 3 000 m2 de forêt. Classe énergie : C RÉF 020/624
SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

QUIEVRECOURT
238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon salle à manger, bureau, chambre, salle de douche, wc. A l'étage : grand palier, 2 chambres avec penderie, cabinet de toilette avec wc, grenier. Au sous-sol : atelier, garage, chaufferie buanderie, cave. Jardin. CC au fioul. Double vitrage. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 988m2. Classe énergie : E RÉF H525
SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

ST MARTIN OSMONVILLE
166 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1962 102,50 m2 élevée sur ssol complet divisé en gge, cave, chauff, Rdc: séj-salon chem tubée et insert, cuis, WC, sdb, ch. Etage: WC, sdd, 3 ch; Bâtiment 160m2 env. Eau, élec, adoucisseur eau, tt-à-l'égout, huisseries PVC DV + volets. Jardin plat clos. Classe énergie : E RÉF 016/1571 LL
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr

VILLERS SOUS FOUCARMONT
310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : entrée, salle-salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec placards, sdb, wc. A l'étage : grand palier, pièce à usage de future sdb, 3 chambres. Au sous-sol : buanderie, très grand garage, wc, cave, cellier. Terrasses. jardin. Cour en enrobé. Chauffage central au fioul. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 3496m2. Classe énergie : C RÉF H526
SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ELBEUF EN BRAY
1 102 500 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 52 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CHÂTEAU. PARC DE 4 Ha. Pté constituée de 3 plateaux 250m2 + Caves et greniers sur la même surface, gge et jardin d'été sous verrière. Rdc : cuis, 3 salons, biblio. 1er étage: 4 ch, 2 sdb, wc. 2nd étage: 4 ch, pce avec poêle, sdb. 3ème étage: 4 pces. Combles. Classe énergie : B RÉF 76029/416
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

EURE

LOUVIERS
158 000 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble comp de 2 logts. Le 1er au rdc: cuis ouverte sur séjour avec accès jardin privatif, ch et sdb (le locataire vient de partir et payait un loyer de 465 €). Le 2e : cuis ouverte sur séjour, 2 ch et sdb (loué 500 € actuellement). Classe énergie : F www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-389687
SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

SOMME

ST QUENTIN LA MOTTE CROIX AU BAILLY
186 800 € (honoraires charge vendeur)
PROCHE MER - Pavillon compr entrée sur séj, cuis ouverte a/e, sdb, wc, 3 ch. Ssol complet: gge 2 voit (porte motorisée), buand av accès extérieur, cellier. Terrain clos arboré, portail auto. Dble vitrage, volets battants. Commerces à prox. Taxe foncière 864 € Classe énergie : F RÉF 76041-905589
SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76
immonot
l'immobilier des notaires
Joanna KLUCK
05 55 73 80 55
jkluck@immonot.com

Continuez votre recherche sur immonot

HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN "Le Clos St Marc"

Guillaume CHEROYAN - COMMISSAIRE-PRISEUR

VENTES EN PREPARATION

2 ème semestre 2021

VENTE OBJETS D'ART ET COLLECTION

BIJOUX-MONTRES-MODE-TABLEAUX-DESIGN-MOBILIER & OBJETS D'ART. ARTS D'ASIE & CONTEMPORAIN.

ADJUGES 19.520 €

PAIRE DE FAUTEUILS
JEAN ROYERE

ADJUGEE 36.000 €

ROLEX CHRONO

VENTE DE VEHICULES DE COLLECTION

ANCIENNES & VINTAGES

EXPERT: A SENE 06.80.61.87.77

ADJUGES 81.740 €

PORTE CHAPEAUX ASIE

ADJUGEE 209.352€

ASTON MARTIN DB MK IIIB

ADJUGEE 22.536 €

ARIEL 4GMR2 238

ADJUGEE 120.806 €

JAGUAR Type E

PRENEZ CONTACT DES MAINTENANT

ESTIMATIONS GRATUITES

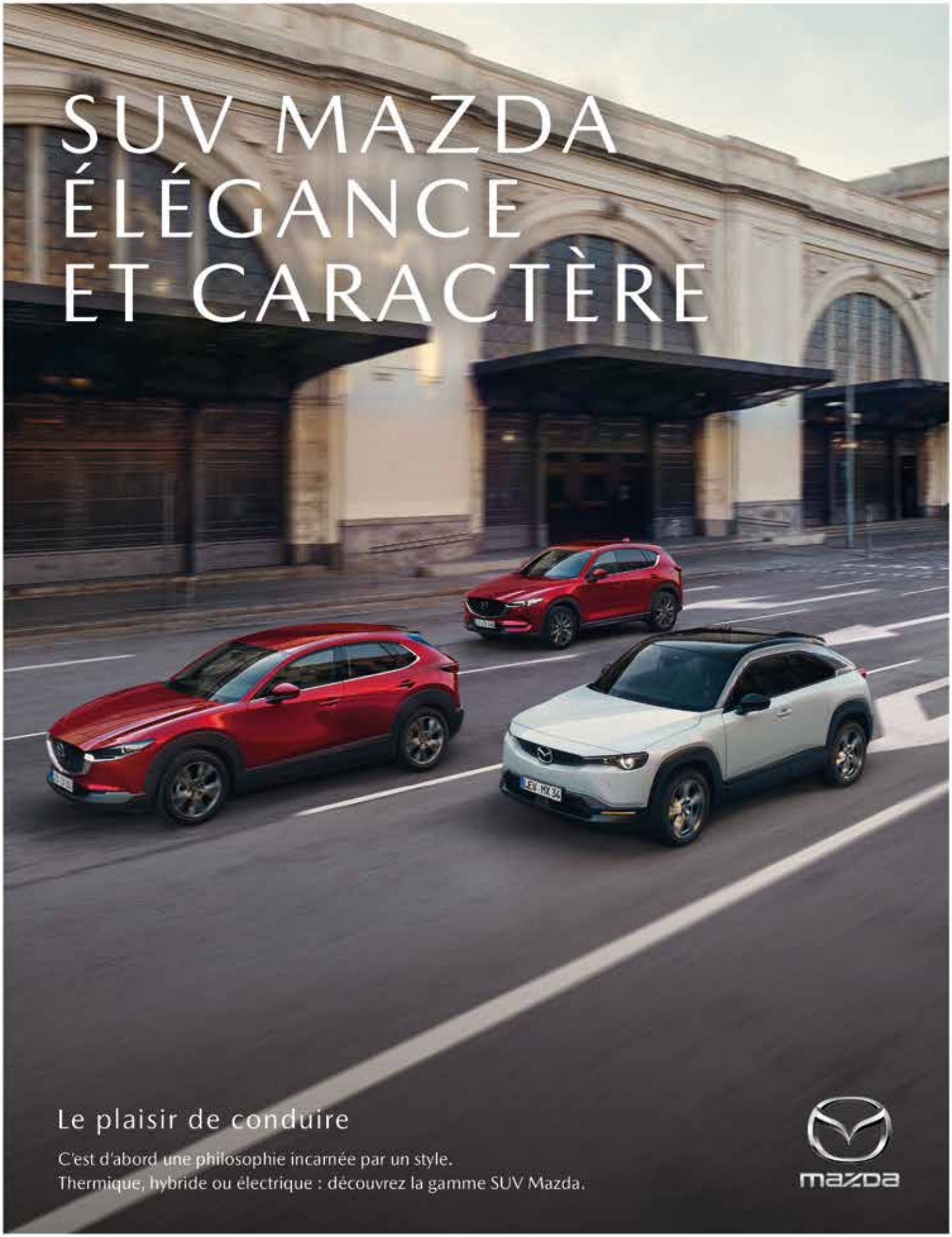
- SANS RV TOUS LES VENDREDIS 14H00-18H00
- A DOMICILE SUR RV
- PAR WHATSAPP VIA NOTRE SITE RUBRIQUE CONTACT

02.35.88.60.64-hdvs76@gmail.com
40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN

ENCHÉRISSEZ EN LIVE SUR INTERENCHERES
WWW.INTERENCHERES.COM

TOUTES NOS VENTES SONT RETRANSMISES EN LIVE SUR INTERENCHERES

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



Gamme SUV Mazda hors électrique : Consommations de carburant combinées de 5,6 à 7,3 L/100 km - Emission de CO_2 combinées de 127 à 173 g/km. **Nouveau Mazda MX-30 électrique :** Consommation d'énergie électrique : 190 Wh/km. Autonomie en mode électrique : jusqu'à 200 km* - Autonomie en mode électrique en ville : jusqu'à 265 km. *L'autonomie réelle dépend de divers facteurs tels que le style de conduite individuel, la vitesse, le profil de l'itinéraire, la charge, la température ambiante et l'utilisation de composants dans la voiture qui consomment de l'électricité (par exemple la climatisation, les sièges chauffants). Consommations et émissions homologuées en WLTP (règlement 2018/1832). Depuis le 1er septembre 2018, les véhicules légers neufs sont réceptionnés en Europe sur la base de la procédure d'essai harmonisée pour les véhicules légers (WLTP), procédure d'essai permettant de mesurer la consommation de carburant et les émissions de CO_2, plus réaliste que la procédure NEDC précédemment utilisée.

Mazda Automobiles France, 34 rue de la Croix de Fer - 78100 Saint Germain-en-Laye, SAS au capital de 304 898 € - RCS Versailles 434 455 960.

Cette publicité émanant de MAZDA France est diffusée par D3 NORMANDY SAS N° ORIAS MORSP 14001158, qui est mandataire bancaire non lié de CA Consumer Finance.D3 NORMANDY SAS N° ORIAS MORSP 14001158 est aussi mandataire d'intermédiaire d'assurance.

mazda
D3 NORMANDY S.A.S. 65-67 avenue du Mont Riboudet 76000 ROUEN - Tél.: 02 32 10 27 00
rouen.mazda.fr