

VIVRE DE L'IMMOBILIER

4 ASTUCES POUR
GAGNER PLUS !



p.10



p.10



p.11



p.14



p.14



p.14

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
criquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE et Barbara ROUSSIGNOL

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office.76019.darnetal@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN (76250)

SCP Jean-Michel GASTECLOU, Eric RUNGEARD, Delphine MALO et Louis-Marie GISSELBRECHT

424 route de Dieppe - BP 133
Tél. 02 35 74 28 54 - Fax 02 35 76 39 06
office.76029@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lalong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bnpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SCP Alain MOLINA, Jean- Marc SALLES, Gilles TÉTARD, Emmanuel DELPORTE, Céleste FRÉTE, Sabine GHESQUIERE, Lucie QUESNEE et Edouard LANGLOIS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAUT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuët
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

SCP Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE et Samuel BARRY

14 rue Jean Lecanuët - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseaueroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbours@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr



SOMMAIRE



PATRIMOINE

Vendre en viager, la solution pour bien se loger **4**

FLASH INFO

5

DOSSIER

Vivre de l'immobilier : 4 astuces pour gagner plus ! **6**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre	8
Rouen	8
Dieppe	14
Pays de Bray	15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **18 octobre 2021**

ÉDITO



Cumulez les bons points !

Cette rentrée 2021 réunit toutes les conditions pour mener à bien des projets depuis que la crise sanitaire s'éloigne de nous... C'est le moment de se projeter ! En perspective, de beaux succès nous attendent d'ici la fin de l'année...

En élèves studieux que nous sommes, les sujets ne manquent pas d'être potassés pour réussir haut la main les examens ! Avec une petite préférence pour l'immobilier qui nous tient à cœur. Une discipline qui se montre de plus en plus sélective compte tenu des nombreux candidats à l'acquisition.

Cependant, si les places se font chères, les acheteurs déterminés pourront décrocher leur titre de propriété sans difficulté. Pour cela, il leur suffit de suivre les conseils du notaire et de démontrer quelques qualités ! À commencer par...

- **L'adaptabilité.** Acceptez de faire évoluer vos critères de recherche pour saisir toutes les opportunités qui peuvent se présenter !

- **La réactivité.** Positionnez-vous rapidement car un autre acquéreur peut faire une « offre flash » qui risque de vous priver d'un bien plutôt séduisant...

- **L'attractivité.** Soignez votre profil emprunteur car les simulations de crédit les plus abouties permettent de faire la différence pour gagner la partie.

- **L'interactivité.** Consultez régulièrement la plateforme d'enchères immobilières en ligne www.36h-immo.com car de nombreux biens arrivent sur le marché à des prix attractifs, dans l'attente de vos offres d'achat.

Pour travailler toutes ces qualités, pensez à vous rapprocher de votre notaire. Il saura vous préparer pour cumuler tous les atouts nécessaires à la bonne acquisition d'un bien immobilier de qualité.

Christophe Raffailac
crailac@immonot.com
Rédacteur en chef



VENDRE EN VIAGER

La solution pour bien se loger

Espérance de vie plus longue, envie de rester chez soi malgré l'âge, besoin de compléter une retraite pas toujours suffisante... autant de raisons de voir le viager comme un produit d'épargne adapté à ces préoccupations bien légitimes.

par Marie-Christine Ménoire

UN CONTRAT GAGNANT-GAGNANT

Que ce soit du côté du vendeur (le crédientier) ou du côté de l'acheteur (le débirentier) le viager doit être considéré comme un vrai placement. Il assure au vendeur de toucher une rente à vie, permettant d'améliorer son niveau de vie, de profiter de la retraite, de faire face à des dépenses qu'il ne pourrait pas assumer sans cet apport ou d'assurer l'avenir de son conjoint. Vendre son bien en viager permet aussi de se libérer de certaines charges :

charges de copropriété, gros travaux... Pour l'acquéreur, le viager est un moyen d'accéder à la propriété sans avancer des fonds importants. C'est une forme d'investissement permettant de se constituer un patrimoine immobilier dans des conditions financières attractives, avec des frais réduits.

VENDRE ET RESTER CHEZ SOI

Cela peut paraître paradoxal mais c'est possible grâce au viager occupé. Cette formule de vente cor-

respond parfaitement aux attentes des vendeurs, souvent âgés, qui privilégient leur maintien à domicile. L'acquéreur achète un logement sans avoir à payer la totalité du prix le jour de l'acquisition. Celui-ci est généralement constitué d'une somme versée le jour de la vente (le bouquet) et d'une rente que le vendeur perçoit jusqu'à son décès. Cette vente en viager occupé peut également se négocier au comptant.

Le vendeur bénéficie d'un droit d'usage et d'habitation et perçoit un capital en une seule fois. Il n'y a pas de rentes viagères dans ce cas de figure.

L'acquéreur, quant à lui, réalise un achat minoré de 30 à 50 % de la valeur vénale initiale. Il maîtrise son investissement et le prix est payé en une fois au moment de l'acte authentique de vente.

Le viager peut également être libre. Mais cette pratique ne représente environ que 10 % des transactions. L'acquéreur peut habiter ou louer le bien à sa guise.

Les modalités de paiement sont identiques à celles du viager occupé.

UN CONTRAT SOUS GARANTIES

Dans le cas où le débirentier ne pourrait plus être en mesure de s'acquitter de sa rente, le vendeur dispose de recours spécifiques comme le «privilège du vendeur». Cette garantie lui permet de mettre en œuvre la saisie du bien afin de le faire vendre aux enchères à son profit par rapport aux autres créanciers.

Une clause résolutoire est aussi fréquemment prévue dans l'acte de vente.

Elle permet au vendeur d'annuler la vente et de conserver les sommes perçues si le débirentier ne régularise pas la situation dans un délai impart.

**LE VIAGER ?
POURQUOI N'Y AI-JE PAS
PENSÉ PLUS TÔT ?**



**RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ**

viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ®

Tél. 02 32 83 72 51 | VIAGIMMO.FR
82 rue aux Ours - 76000 ROUEN

EXPERTS EN VIAGER
RÉSEAU NATIONAL
VIAGIMMO.FR



SUPER PINEL

Un pouvoir défiscalisant plus éclatant !

Les fêrus d'investissement immobilier le savent, le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt à condition de faire l'acquisition d'un logement locatif neuf dans une grande agglomération. Cependant, l'avantage qui s'élève à 18 % du prix du logement loué durant 9 ans va progressivement passer à 15 % en 2023 puis à 12 % en 2024.

Les logements hyper performants profiteront du «super Pinel» !

Le gouvernement envisage de créer un super Pinel dès 2023. Ainsi, les particuliers investisseurs bénéficieront d'un taux plein si les logements respectent certaines conditions les rendant hyper performants en matière de qualité environnementale... et de confort d'usage.

Source : www.lemoniteur.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

« Avez-vous repéré le bien de vos rêves lors de vos vacances ? »

Répondez en ligne sur immonot.com



FONCIER LE NOUVEL OR BRUN ?

Alors que le marché immobilier se trouve confronté à une pénurie de biens dans l'ancien, la réponse se trouve du côté du neuf. D'où l'intérêt de penser à valoriser des parcelles joutant des hameaux.

Pour acter un projet de construction, il convient de demander à la mairie un certificat d'urbanisme d'information qui indique les règles applicables.

Source : *Le Particulier Immobilier*

Avec les Espaces Conseil FAIRE*, faites les bons choix pour votre logement !

Vous souhaitez réaliser des travaux dans votre logement ? Grâce aux conseillers FAIRE, intégrez la performance énergétique dans votre projet et faites des économies ! Cofinancés par la Région Normandie et les intercommunalités, les espaces Conseil FAIRE, vous accompagnent et simplifient votre rénovation énergétique.

La rénovation énergétique, un bon choix

En investissant dans la rénovation énergétique avec les aides de l'État, de la Région ou des collectivités, vous valorisez de façon pérenne votre patrimoine, vous économisez de l'énergie, vous gagnez en confort de vie et vous faites un geste pour la planète !

Bon à savoir !

- En Normandie une maison dont l'étiquette énergie est A ou B se vend 9 % plus cher qu'une maison en étiquette D (sources : base de données notariales de France, octobre 2018).
- Avec le Chèque éco-énergie Normandie de la Région, vous pouvez bénéficier d'une aide de 500 à 10 000€ pour votre projet (sous conditions).

Un accompagnement essentiel

Avec ce service public, votre projet de rénovation ne sera plus un « parcours du combattant » !

Les Espaces Conseil FAIRE sont à votre disposition pour :

- vous informer sur les aides financières,
- vous orienter vers les artisans référencés RGE et les entreprises conventionnées avec la Région,

- vous accompagner techniquement : mise en œuvre, points de vigilance, réglementation thermique choix des matériaux et des énergies,
- vous expliquer les gestes du quotidien pour économiser l'énergie.

Un service public d'experts à votre disposition

Portés par des collectivités locales et des associations, les espaces Conseil FAIRE vous offrent :

- **gratuité** : ils sont financés par les acteurs publics,
- **expertise** : sur les différentes solutions techniques et financières
- **objectivité** : neutralité des conseils par l'exclusion de tout partenariat commercial
- **proximité** : avec des permanences dans la plupart des villes de la région
- **performance** : 80 % de personnes conseillées estiment que ce service leur a permis de se poser les bonnes questions sur leur projet (enquête ADEME)



TOUT POUR MA RÉNOV'

Vous investissez dans votre patrimoine ? Avec les Espaces FAIRE, faites le bon choix de rénovation énergétique !

Un service public de conseils gratuits, neutres et objectifs sur les économies d'énergie.



FAIRE CONFIANCE À NOS CONSEILLERS POUR FAIRE LES BONS TRAVAUX.

* FAIRE, acronyme de « Faciliter, Accompagner, Informer sur la Rénovation Énergétique » est la marque-ombrelle nationale qui regroupe les actions en faveur de la rénovation énergétique



TOUT POUR MA RÉNOV'

Trouvez votre conseiller FAIRE

sur faire.gouv.fr

ou 0 808 800 700

Service gratuit
hors appel

ou <https://cheque-eco-energie.normandie.fr/trouver-un-conseiller>



RÉGION
NORMANDIE

VIVRE DE L'IMMOBILIER

4 ASTUCES pour gagner PLUS !

Besoin d'un coup de pouce en cette rentrée 2021 ? C'est le moment de se tourner vers l'immobilier qui procure plein de ressources ! Qu'il s'agisse de louer sa maison ou de réaliser une nouvelle acquisition, découvrons 6 solutions où la pierre permet de rentabiliser, d'amasser... et de profiter !

Christophe Raffaillac

1,05 %

**Taux d'intérêt
moyen
des emprunts
immobiliers
en août 2021**

selon l'Observatoire
Crédit Logement
CSA.

Qu'il s'agisse de location, rénovation, négociation... l'immobilier se prête à de nombreux scénarios afin d'optimiser son utilisation. Autant de situations où un patrimoine immobilier peut être rentabilisé et ouvrir la porte à de beaux projets. Découvrons 4 astuces qui vont assurer le succès et générer de belles rentrées !

1^{re} astuce

ACHETER POUR LOUER À L'ANNÉE

L'activité immobilière bat son plein, il suffit d'observer le nombre de transactions qui atteint la valeur record de 1,13 million de ventes sur 12 mois à fin mai 2021. De nombreux primo-investisseurs en profitent pour acheter un bien locatif. Un placement intéressant à bien des égards compte tenu de la rémunération et de la valorisation de la pierre. Certes, elle occasionne quelques contraintes en termes de gestion mais elle procure un rendement intéressant.

Nos conseils pour investir. Comme pour tout achat immobilier, le succès repose sur la qualité de l'emplacement. Ce qui se traduit par la proximité des commerces, des écoles, des services de santé... Pour générer la meilleure rentabilité, il vaut mieux mettre le cap sur des villes moyennes,

comme Le Mans, Limoges, Troyes... car les prix de l'immobilier y sont bien plus abordables que dans des agglomérations comme Bordeaux, Lille, Rennes... Tablez sur une moyenne de 1 500 €/m² dans ces villes moyennes au lieu de 3 500 €/m² dans les plus grandes. Quant au logement, il convient de cibler les petites surfaces avec une voire deux chambres. Le ratio revenus locatifs sur prix d'achat permet d'obtenir la meilleure rentabilité. Enfin, pour effectuer sa prospection, privilégiez le service négociation du notaire.

Pour quel revenu ? Pour un appartement de 65 m² qui coûte 80 000 € dans une ville comme Limoges, le loyer de 480 € mensuel permet de générer une rentabilité brute de : $480 \text{ €} \times 12 \text{ mois} / 80\,000 \text{ €} = 7,2 \%$

2^e astuce

LOUER SA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Très appréciée pour se ressourcer, la résidence secondaire ne ménage pas le budget au regard des charges qu'elle engendre. Cependant, elle peut aisément permettre de rentrer dans ses frais grâce à la location saisonnière. Reste à trouver la formule la mieux appropriée pour envisager cette forme de location de courte durée et organiser l'accueil des vacanciers.

Nos conseils pour louer. Au plan locatif, il est recommandé d'opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Pour y prétendre, il ne faut pas que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux du propriétaire. Mieux encore, si le bien peut être classé « Meublé de tourisme » avec une note allant de 1 à 5 étoiles, cela permet de bénéficier d'un abattement fiscal exclusif de 71 % dans le cadre du régime micro-BIC.

Pour quelles recettes ? Pour une maison de campagne louée 600 € par semaine, la haute saison estivale dure en moyenne 8 semaines. Ce qui représente un revenu total de 4 800 € annuels.

3^e astuce

RENÉGOCIER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE

Pour les personnes tentées par le changement et qui ne sont pas effrayées par un déménagement, la vente de sa maison peut s'avérer une bonne opération. L'immobilier profite d'une belle valorisation sur le moyen terme, cela permet de vendre tout en empochant un joli gain. Avantage : la résidence principale profite de l'exonération de l'impôt de plus-value. C'est le moment d'en profiter.

Nos conseils pour vendre. Cette opération achat revente nécessite de la préparation.

“ PROFITEZ DES OPPORTUNITÉS QUI SE PRÉSENTENT POUR ACHETER CAR LES BIENS EN STOCKS COMMENCENT À SE RARÉFIER ! ”

D'où l'intérêt de se rapprocher du notaire qui se charge de négocier le bien dans les meilleures conditions. Après avoir évalué la maison ou l'appartement pour le proposer à la vente à sa juste valeur, il soumet au vendeur les offres de prix des acquéreurs. Au moment de rédiger le compromis de vente, il prend un maximum de précautions. Dans le cas où les propriétaires vendeurs ont un nouveau bien en vue, le notaire prévoit une condition suspensive pour qu'ils achètent seulement si le bien à la vente a trouvé preneur.

Pour quel gain ? Pour une maison achetée 130 000 € il y a 10 ans dans le département de la Loire-Atlantique, son prix a progressé de 23 % en moyenne (source www.meilleursagents.com). Ce qui permet de la renégocier 160 000 € à ce jour, d'où une plus-value de 30 000 €.

4^e astuce PROPOSER DES NUITÉES

Une maison sous-occupée depuis que les enfants ont quitté le logement familial peut sembler bien vide ! D'où l'intérêt de louer

des chambres à la nuitée vu l'engouement que suscitent les plateformes type Airbnb.

Nos conseils pour louer sur une courte durée. Le régime fiscal équivaut à celui qui s'applique pour la résidence secondaire (voir ci-avant). Pour une résidence principale, un propriétaire ne doit pas dépasser 120 jours de location par an. Si vous ne dépassez pas 72 500 € par an, votre activité relève d'un régime d'imposition simplifié, le micro-BIC (bénéfices industriels et commerciaux). Grâce à ce régime, le calcul de vos impôts se fait de manière simple : il vous suffit de reporter le montant des loyers encaissés sur votre déclaration de revenus et un abattement de 50 % y sera réalisé par le fisc. En tant que loueur, il faut payer 17,2 % de prélèvements sociaux ainsi que l'impôt sur le revenu par tranche marginale d'imposition (TMI).

Pour quel profit ? Pour une chambre dans une ville balnéaire comme Royan, le prix se situe aux alentours de 80 € par nuit.

ATOUTS DE LA NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Pour vendre ou acheter en toute sécurité, consultez votre notaire !



**Devenez
propriétaire
à partir de :**

69 900 €*

* Modèle VILLAEKO 63 m² - 2 chambres
Hors terrain branchements et adaptation au sol.
Assurance dommage ouvrage incluse.
Modèle présenté : Villanova R+L.

POMPE
À CHALEUR

PLANCHER
CHAUFFANT

MATÉRIAUX
DE QUALITÉ

villadéale

Bienvenue, vous êtes chez vous

25, Quai Pierre Corneille - 76000 Rouen - Tel : 02 32 12 25 01

www.villadeale.fr

Annonces immobilières

Le Havre

APPARTEMENTS



LE HAVRE

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 6 % charge acquéreur

Prox. Gare et Université. F3 de 67.87m² carrez. 5ème et dernier étg. Ascenseur. Entrée, séjour avec balcon, cuisine agencée, 2 chambres, sdb, wc, dressing. Chauffage gaz individuel. Place de parking privative, cave. Charges cour. : 1500 €/an. Copro : 11 lots principaux. Copropriété de 11 lots, 1500 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 76065-919974

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

02 35 29 98 98

service.negotiation@office-estuaire.net

106 000 €

MAISONS



FECAAMP

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - La plage à 10 mns, prox. commerces, écoles. Bien atypique de 2 maisons jumelées avec jardinnet intérieur, grand garage luxe en centre-ville, 11 pièces dt 4 belles chambres, poss. +. Séjour lumineux donnant sur cuisine agencée. Poss. logement indépendant au rdc. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76065-1208948

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

02 35 29 98 98

service.negotiation@office-estuaire.net

312 000 €



GODERVILLE

230 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €

soit 4,30 % charge acquéreur

Exclusif. Plain-pied situé dans le centre ville. Ce pavillon comprend : Entrée, séj-salon, cuis, 2 ch, couloir, wc, sdb. Sous-sol complet. Terrain bien exposé surface de 649 m². Tous les commerces, écoles, services sont accessibles à pied. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76065-924789

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

02 35 29 98 98

service.negotiation@office-estuaire.net

239 900 €



HARFLEUR

209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Maison sur 338m² de terrain. Le rdc surélevé se compose cuis, séj-salon avec balcon et accès jardin, sdb, wc. A l'étage : Dégagement, 3 ch et bureau. Sous-sol complet avec garage. Travaux de rafraîchissement intérieurs à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : F RÉF 76065-915216

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

02 35 29 98 98

service.negotiation@office-estuaire.net

Rouen

APPARTEMENTS



BOIS GUILLAUME

105 900 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €

soit 5,90 % charge acquéreur

Appart 2 pièces 59m² en rez de jardin avec vue dégagée compr: Entrée vestiaire, séjour 21m², cuisine 6m², dégagt, chambre 15m² + placards, salle de bains, wc. Cave. Place de stationnement couverte. Copropriété de 80 lots, 1944 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 014/648

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS

85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 5,88 % charge acquéreur

Résidence du Parc - Appartement au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, comprenant : Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. VENDU LOUE - Loyer 510e hors charges. Copropriété de 100 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/670

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

90 000 €



BONSECOURS

158 500 €

151 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 4,97 % charge acquéreur

Plateau des Aigles Appart 3 pièces 69m² en parfait état, en RDC surélevé Plein Sud comp: Séjour 27m² av balcon, cuis équipée 9,50m², cellier, 2 ch de 10 et 13m², sdb av douche, wc. Cave. Copropriété de 80 lots, 1440 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 014/641

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Dans résidence avec ascenseur, Appart 92m² Vue Seine compr: Entrée, séjour salon 32m² avec balcon Sud/Ouest, cuis aménagée, 3 ch (9,50 - 11,50 - 12,50m²), sdb, dressing, wc. Cave. (Poss d'acquérir Garage). Copropriété de 100 lots, 2400 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 014/624

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Appart 3 pièces en parfait état 78m² compr: Entrée placards, séj salon 27m² balcon Ouest, cuis aménagée 9m², 2 ch de 13 et 17m² avec placard, sdd, wc. Cave. Gge et Place de Pkg extérieure privée et sécurisée. Copropriété de 50 lots, 1776 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 014/621

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS

279 000 €

267 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,49 % charge acquéreur

Secteur Basilique Dans Résidence 1993 av asc, proche commodités, Appart 3 pièces en rdjardin comp: Entrée placards, séj 37m² av cuis ouverte équipée, cellier, 2 ch de 13 et 15m², sdd, sdb, wc. Gge en ssl. Copropriété de 30 lots, 1356 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 014/629

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



CANTELEU

73 150 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €

soit 4,50 % charge acquéreur

RÉSIDENT LE PANORAMA Vaste apt 4 pces: entrée de 5m, séj de 19.8m², cuis de 8.6m², 3 ch de 9m², 9.8m², et 10.2m², sdb, wc indépendant et débarras. Charges trimestrielles: 700 € pour les charges générales, asc, chauff, eau chaude, eau froide. Diagnostics en cours. RÉF 76029/432

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT

02 35 74 28 54

negociation.76029@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières



DEVILLE LES ROUEN 115 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Quartier Lycée du Cailly, Appart indépendant, comprenant : Entrée - salle à manger : 18m² Cuisine ouverte sur salon et sàm : 7m² Salon : 15.5m² Salle de bain avec wc et baignoire : 4.7m² 2 chambres de 11.7m² et 12m². Chauffage gaz TF : 667 € CLASSE ENERGIE : D RÉF 76029/433
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

MAROMME 51 000 €
47 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8,51 % charge acquéreur
LA MAINE - Appart, 1er Etage, comprenant : Entrée (4.5m²), cuisine (8.3m²), séjour (17.6m²), chambre (12m²), sdb (4.3m²). TF 1009 € Charges 440 € / Trimestre pour le chauffage, ascenseurs, charges générales de l'immeuble. Travaux de rénovation à prévoir. RÉF 76029/420
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

MAROMME 88 800 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,47 % charge acquéreur
LA MAINE - Appartement avec très belle vue - Entrée avec placards Cuisine équipée Séjour - salon (34m²) 2 chambres parquetées Salle d'eau WC indépendant CAVÉ au sous sol Surface habitable : 70m² TF : 1290 € / an CLASSE ENERGIE : C RÉF 76029/115
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

MONT ST AIGNAN 97 600 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 6,09 % charge acquéreur
Dans Résidence de services Appart deux pièces 50m² en TBE comprenant : Entrée, séjour 19m² donnant sur balcon, cuisine ouverte 5m², dégagement, placard, chambre 14m², salle de douche, wc. Copropriété de 60 lots, 10320 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 014/650
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MONT ST AIGNAN 161 000 €
153 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Appart T3, Secteur Colbert, Résid av asc, 3 pces en rdc en parfait état comp: Entrée, séj 16m² Ouest, cuis équipée 11m² (poss ouvrir sur séj) 2 ch de 10 et 12m², sdb 3,70m², wc. Cave 4m². Place de pkg en ssol. Copropriété de 50 lots, 2040 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 014/630
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Appart tout confort avec ascenseur et balcon très au calme, compr séjour salon ouvert sur cuisine aménagée équipée, 2 ch, sdb et WC séparés. 2 stationnements couverts et extérieur - une cave. Copropriété 1268 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 76008-920233
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN 59 800 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 8,73 % charge acquéreur
VALLON SUISSE - Appartement F4 situé en rez-de-chaussée surélevé, comprenant : Entrée, séjour avec salon ouvert (possibilité de chambre), cuisine indépendante, dégagement desservant deux chambres avec placard, une salle de bains et un W.C indépendant. Une cave en sous-sol et un emplacement de parking extérieur. Appartement à rénover entièrement !Aucuns travaux dans la copropriété. Charges annuelles : 2527 €. Nombre de lot : 130. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF 76004-924816
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

ROUEN 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CHÂTELET - Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-de-chaussée : séjour avec terrasse, cuisine ouverte et salle d'eau, à l'étage : dégagement, 2 chambres et salle de bains. Les + : Immeuble neuf (2015), Parking sécurisé transports et commerces à proximité. Dans une copropriété de 76 lots, quote part de charges de 2380 € par an (chauffage, eau chaude et eau froide inclus). Copropriété 2380 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 76008-268828
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

Me G CHEROYAN
Commissaire-Priseur

Vintage & Youngtimer

Mr Arnaud SENE
Expert : 06 80 61 87 77



MOTOS DE COLLECTION

SAMEDI 30 OCTOBRE
2021
14H00



COLLECTION DE MR X ET À DIVERS. 70 MOTOS:
Benelli 900 et 750 Sei, Ducati GT Classic, BMW série 5,
Voxan, Honda 750 four « Daytona » reconstruction,
Scooters Vespa, Lambretta et Motobecane.
Nombreux solex, Honda CX 650, CG125, 125XLS, XR50,
Dax... Yamaha Chappy...

ENCHÉRISSEZ EN **LIVE** SUR
INTERENCHERES
WWW.INTERENCHERES.COM

Expositions:
Vendredi 29 Octobre 10h00-17h00
Samedi 30 Octobre 10h00-13h00



WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



ROUEN **62 640 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 4,40 % charge acquéreur
SAINT GERVAIS - Entre rue du renard et place Saint Jean baptiste. Studio meublé d'env 14,70m² en rdc: pce ppale avec lit en mezz, coin cuis, sdd avec wc. Trnx de rafraichissement à prévoir. Charges annuelles: env 160 € Copropriété de 5 lots CLASSE ENERGIE : F www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1634
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISÉ
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office.76016.isneauville@notaires.fr



ROUEN **120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €**
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT JULIEN - Situé dans une résidence entourée de verdure, sécurisée avec présence d'un gardien, F4 en parfait état au 11ème et avant dernier étage, comprenant: entrée, cuisine moderne (2018), arr cuisine, séjour-salon ouvert (possible 3ème chambre), dégagement avec coin dressing desservant deux chambres, une salle de douche et un W.C indépendant. Un parking en s-sol. Copropriété de 325 lots, 3005 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 76004-920378

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



ROUEN **126 000 €** (honoraires charge vendeur)
Quartier de la Gare, situé au 2e étage sans ascenseur d'une belle copropriété du 19e siècle, Appartement T2 bis comprenant entrée, cuisine, salle d'eau avec WC, bureau et chambre. Vue dégagée sur les toits et la cathédrale de Rouen. Pas de procédure en cours sur la copropriété. Copropriété de 23 lots, 1400 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 020/636

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



ROUEN **136 500 €** (honoraires charge vendeur)
CLINIQUE MATHILDE - Dans résidence de 2008. Nous vous proposons cet appartement de 58,6m², sur plan pour 2 ch transformé en 1 chambre. La pièce de vie totalement ouverte est impressionnante par ses volumes et ses perspectives, elle ouvre en plus sur une terrasse qui donne sur le jardin privé et sécurisé de la résidence. Le coin nuit est parfaitement séparé et se compose d'une pièce traversante à usage de dressing avec de nombreux rangements donnant sur une chambre avec accès direct à la salle de bains. Tous les aménagements sont de la qualité, c'est un appartement clés en main ! Vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave. Les charges comprennent le chauffage. Copropriété 1400 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr RÉF 136

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



ROUEN **156 000 €** (honoraires charge vendeur)
Secteur Matmut, tout proche de la place Voltaire, Sotteville les Rouen : métro, commerces ... Grand appart lumineux de 87 m² + 6 m² de balcon abrité et exposé sud. Situé au 2ème étage avec ascenseur, vous découvrirez une belle entrée avec placards. Cuisine indépendante de 12 m², séjour / salon de 30 m², deux chambres d'environ 11 et 12 m². L'appart demande des travaux de décorations et d'installation cuisine. Electricité aux normes, salle de bains propre. L'appart sera vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé ainsi qu'une cave. Les charges de copropriété sont d'environ 1500 € / an. 199 lots dont 98 lots principaux (97 à usages d'habitation) // 84 lots à usage de stationnement Copropriété de 225 lots, 1428 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr RÉF 156

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN **225 750 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Rive Gauche proche SAINT CLEMENT. Appartement type 4 de 126 m² avec véranda de 19 m², Belle pièce de vie de 35 m², cuisine aménagée, 3 chambres et Salle de bain. Prévoir affranchissement. CLASSE ENERGIE : C RÉF 76007-774159

SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN **150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €**
soit 4,80 % charge acquéreur
JARDIN DES PLANTES - Appartement de type F3, situé dans une résidence récente de 2007, situé au rez-de-chaussée avec son entrée indépendante, comprenant : Entrée avec placard, séjour-cuisine ouverte de 32m² menant à une terrasse de 23m² à l'abri des regards. Dégagement desservant deux chambres ayant également accès à la terrasse, une salle de bains (avec douche et baignoire) et un W.C. Un parking en s-sol. Charges annuelles : 860 €. Nombre de lot : 46. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76004-924925

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



ROUEN **169 000 € + honoraires de négociation : 8 450 € - soit 5 % charge acquéreur**
En face commissariat Brisout Barneville, grand appartement familial ou idéal pour investisseur souhaitant faire de la co-location. Appartement de 120 m² avec 4 chambres, une cuisine et un spacieux séjour / salon disposant d'un balcon. Accès rapide aux transports en commun : T4 ou métro, centre ville rive droite en 10 minutes à pied : emplacement très intéressant avec le futur éco-quartier Flaubert. Les charges sont d'environ 3400 euros par an et comprennent : eau chaude, eau froide, chauffage, entretien co-propriété. Copropriété de 47 lots, 3400 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr RÉF 177

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN **325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €**
soit 4,62 % charge acquéreur
DOCKS76, F4 de 84m² avec terrasse au 4ème et dernier étage : wc, séj/salon/cuis aménagée ouverte offrant une pce de vie, bureau, 2 ch avec sdd privatives, balcon, terrasse de 25.5m². 1 emplot de pkg en ssol. Charges Irim de 670 €. Taxe foncière de 1393 €. CLASSE ENERGIE : B RÉF 76028-384148

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



ROUEN **270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €**
soit 5 % charge acquéreur
Au cœur historique orienté sud sur une rue très calme, appartement de type F5 comprenant une belle pièce de vie de 35m² avec cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, 3 chambres, une salle de bains avec WC et une salle de douche avec WC, en duplex deux bureaux. LES PLUS: Appartement très lumineux et beaucoup de charme. Copropriété de 14 lots, 1916 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 76008-916658

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN **120 520 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GARIBALDI - Au pied des commerces et des transports; Dans immeuble avec ascenseur; Appart Type 4 Traversant d'environ 94 m² Offrant Séjour/ Salon avec Balcon, Cuisine, Loggia, 3 chambres et Salle de douche. Beau potentiel, prévoir travaux de rafraichissement. RÉF 76007-902786

SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



YVETOT **125 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €**
soit 4,44 % charge acquéreur
Dans RESIDENCE au calme et sécurisée : APPARTEMENT en parfait état situé au rez de chaussée de 46.52 m² - cuisine et salle d'eau entièrement refaites - balcon-chauffage électrique Copropriété de 1 lots, 784 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F RÉF 76106/561

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



AMFREVILLE LA MI VOIE **84 000 €** (honoraires charge vendeur)
Au pied des commerces et des transports, Maison de ville atypique et pleine de charme comprenant une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau. A l'étage : dégagement, deux chambres dont une d'enfant. Grenier aménagé. Pas de travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 020/632

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

Annonces immobilières



AMFREVILLE LA MI VOIE

157 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Vue Seine, Maison mitoyenne d'un côté BEG: Entrée/buanderie, cuisine, séjour 19m², sdbwc. Etage: 2 ch de 10 et 13m², grenier aménageable. Beau potentiel. Possibilité garer trois voitures. Jardin clos sur 860m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 014/644
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BERVILLE

220 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
BERVILLE EN CAUX - Maison de caractère réhabilitée entièrement en 1980, édifiée sur 1250m², comprenant : Entrée avec placard, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salon avec cheminée, un dégagement desservant une chambre avec point d'eau, et un W.C.A l'étage : une salle de bains et trois chambres en enfilade. Une terrasse sans vis à vis accessible par trois portes fenêtres du salon et un grand garage/atelier avec espace rangement à l'étage. Prévoir travaux ! CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76004-925876

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

BOIS GUILLAUME

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
MAIRIE - Maison de 86m² sur un terrain de 290m² offrant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres (18m² et 12m²), salle de bains avec wc. Garage, atelier de 19m², véranda de 15m² et jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/677

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



BOIS GUILLAUME

299 800 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Proximité Chemin de Cleres, maison type F4 de 87m², Rdc: entrée, cuis, séjour/salon avec chem, wc. Etage avec 2 ch et sdb avec douche baignoire et wc. Ssol avec cave gge et chaufferie. Jardin en espaliers avec vue dégagée. Taxe foncière 900 €. Chauffage GAZ. CLASSE ENERGIE : D RÉF 76028-390011

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN

214 600 €

204 400 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,99 % charge acquéreur
Limite Rouen dans secteur calme et proche ttes commodités gde maison de ville env 170m² sur 150m² de terrain: séj-salon av chem, cuis aménagée ouvrant sur véranda, 7 ch, gde sdb. Atelier, cave, gge. Jardinnet sans vis à vis. CC gaz de ville. CLASSE ENERGIE : E RÉF 76028-AD2021MAN

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE

470 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison contemp 2007 TBE: Entrée, séj sal cuis ouv équip 72m², salon 42m² poêle (poss 2 chbres), wc. Etage, chbre 20m² avec dressing, chbre 18m² avec espace bureau et placards, chbre 20m² avec sdb, sddche, wc. Ssol garage 80m². Jardin 1095m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 014/649

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY

247 000 €

235 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur
GEORGES BRAQUE - A 3 minutes à pied du Métro, maison de 90m² sur une parcelle de 330m², offrant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine indépendante, séjour 29m², wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres et salle de bains avec wc. Terrasse, jardin et garage. Au calme et en bord de forêt. CLASSE ENERGIE : D www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/678

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

EXPERTISES

ESTIMATIONS

GRATUITES sans RDV

par **Me Madeleine GUERY**, commissaire-priseur judiciaire à ROUEN

Tous les **LUNDIS** de 10H à 12H
et de 14H à 17H30

*Venez avec vos objets à l'Hôtel des Ventes ou des photos
ou envoyez-nous vos visuels par mail.*

@hdvdescarmes @guery.encheres

HÔTEL DES VENTES DES CARMES - 20 rue de la Croix de Fer - 76000 ROUEN
Tel : **02 35 98 73 49** - Email : **contact@guery-encheres.com**
Interencheres : www.interencheres.com/76017 / **site** : guery-encheres.com

MIG

Maison de ventes Guéry
commissaire-priseur
ROUEN

Annonces immobilières



LE MESNIL ESNARD

399 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Plain-pied de 136m², terrain de 1 069m²: Vaste entrée avec placards, séjour-salon, cuisine avec porte d'accès au s-sol, dégagement avec placards, trois chambres (19, 16 et 11m²) dont une suite parentale avec salle de douche et W.C privatif, une salle de bains avec douche et baignoire et W.C d'appoint, et un W.C indépendant. S-sol complet. Rare sur le secteur. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 76004-920391

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90

negociation.76004@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

695 000 €

680 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 2,21 % charge acquéreur

Proche commodités Maison de qualité 245m² TBE: Entrée, sèj sal 43m² chem pierre, cuis équip 11m², 2 chbres, bureau/bibliothèque, sdb's wc, lingerie, wc. Etage: salon, 4 chbres, sdb's, sddche wc. Ssol avec cave. Dépendance dble garage. Jardin clos sur 1486m². CLASSE ENERGIE : D Réf 014/627

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



LE PETIT QUEVILLY

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Au calme, maison de ville en brique rouge avec courette vendue LOUEE 7260 euros /an comprenant une cuisine, un séjour salon, une salle de bains avec WC; au 1er étage une chambre, au 2nd une chambre. Tout proche des commerces et des transports en commun métro Jean Jaurès, rue St Julien dans le quartier des chartreux. CLASSE ENERGIE : E Réf 76008-917255

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

02 35 71 31 47

negociation.76008@notaires.fr



OISSEL

291 000 € (honoraires charge vendeur)

PLEIN CENTRE VILLE - Tous les commerces à pieds et à 7 minutes à pied de la gare SNCF, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 165 m² et 5 ch. Maison ancienne de ville en parfait état pour la bâti (enduits de façades, toitures, gouttières, etc ...), mitoyenne d'un côté, cette maison s'ouvre sur bel espace extérieur jardin + terrasse d'environ 130 m². Le rdc se compose d'un spacieux séjour - salon à la triple exposition, cuisine et arrière cuisine. Premier étage : vraie suite parentale avec une grande chambre, salle de douche privative et dressing. Deux chambres et une salle de bains d'enfants complètent le premier étage. Deuxième étage : grand palier salle de jeux et de belles chambres sous mansardes. Volets électriques - Chauffage individuel gaz de ville en parfait état. Prévoir simplement quelques travaux de décoration. CLASSE ENERGIE : D www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 291

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL

06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



PREAUX

624 000 € (honoraires charge vendeur)

Vos Notaires vous proposent cette superbe maison contemp construite en 2012 proposant 250 m² au plancher, 220 m² habi. Ses volumes sont impressionnants comme avec la pièce de vie compr le séjour - sal, cuis ouverte pour plus de 70 m². Belle entrée compr rangt avec grande hauteur sous plafond. Le rdc est complété par ch avec salle de douche privée et salle de sport (pouvant aussi faire office de dressing, bureau .Demi-palier avec bureau, suite parentale comprenant ch, sdb privatives et dressing. Premier étage avec 3 ch dont 1 disposant également de coin douche, salle d'eau et un WC. Garage 1 voiture avec porte électrique, portail également électrique permettant le stationnement aisé d'au moins trois voitures en plus. Extérieur superbe, paysagé et piscine chauffée. Chauffage pompe à chaleur (aérothermie) pour la maison et la piscine (dépense électricité 3000 € / an) CLASSE ENERGIE : B www.hutereau Réf 624

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL

06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



PRETOT VICQUEMARE

197 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 3,95 % charge acquéreur

5 KMS DOUDEVILLE : ancien presbytère en briques- 4 chambres- grenier aménageable - 1465 m² de terrain - prévoir travaux intérieurs- DPE en cours Réf 76106/560

SCP GRENET, DEMARES

et RAIMBOURG

02 35 95 90 33

etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



QUINCAMPOIX

595 000 €

575 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €

soit 3,48 % charge acquéreur

A 5 min du centre et des commerces : Coup de cœur assuré pour cette Magnifique Maison familiale de 220 m², offrant 7 chambres, Séjour-salon de 40 m² avec cheminée, Salle à manger, Cuisine équipée. Parc de 5000 m² avec dépendance. CLASSE ENERGIE : E Réf 76007-917179

SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY

02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN

97 600 €

92 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €

soit 6,09 % charge acquéreur

Mont Gargan, Maison briques mitoyenne à rénover compr: Séjour, cuisine, véranda avec wc. Etage: palier desservant 2 chambres. Deuxième étage: deux greniers (possibilité chambre). Cave. Jardin avec remises. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 014/646

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



ROUEN

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Rive Droite - Vue Seine : Ensemble immobilier composé d'une maison d'environ 52 m² habitable avec en annexes Atelier, Garage et dépendances, le tout édifié sur une parcelle de 409 m². Permis de construire valide pour extension et construction. Fort potentiel ! Réf 76007-924720

SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY

02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN

275 600 € (honoraires charge vendeur)

Limite Bihorel (secteur Vallon Suisse), vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 160 m² 5/6 chambres mitoyenne d'un côté. Construite sur un terrain de 386 m² dans les années 90, au coeur d'un lotissement verdoyant, elle présente un style semi-contemporain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace totalement ouvert aux volumes impressionnants plus une grande chambre. Au demi-niveau supérieur, deux chambres sont complétées par une espace douche. Au premier étage, on découvre trois chambres dont une avec un coin douche (à terminer). La maison profite de son jardin et d'un garage. Chauffage pompe à chaleur air / air. Accès rapide au CHU. Charges de lotissement : 490 € / an Copropriété 490 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 275

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL

06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



ROUEN

775 000 €

750 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €

soit 3,33 % charge acquéreur

Maison de caractère, limite Mont Saint Aignan. Rdc: Salon, sàm, cuis, salle TV, arr cuis, wc indép. 1er Et: Suite parent (bureau, sdb, wc). 2ème Et: 2 ch, grenier/salle jeu, sdb. Ssol poss garer 1 voit. Chauffeerie, cave, chauff gaz. Terrain de 550m² CLASSE ENERGIE : D Réf 76029/425

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,

MALO et GISELLEBRECHT

02 35 74 28 54

negociation.76029@notaires.fr



ROUEN

1200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 € - soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Mont Saint Aignan limite Rouen, gare accessible à pieds à 900 mètres. Vos Notaires vous proposent une très belle demeure de charme de quasiment 300 m² habitables (367 m² en planchers) avec son superbe jardin de plus de 1700 m² (très rare en ville). Séjour / salon de 45 m², cuisine attenante pour 21 m². Le rez-de-chaussée est complété par une chambre avec salle de bains ainsi qu'un bureau. Aux étages, on trouve encore 7 chambres, bureau, bibliothèque ... Dépendances faisant office de garage / atelier, très aisé de garer des voitures au sein de la propriété qui entièrement close de murs. CLASSE ENERGIE : D www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 12

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL

06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



1 248 000 €



SOTTEVILLE LES ROUEN

75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 5,33 % charge acquéreur

A proximité du Boulevard de l'Europe et de la clinique Mathilde.Maison de ville en briques avec cour et place de stationnement, divisée en :Entrée, séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cour et cellier. LES PLUS : Proximité transports, commerces et écoles, beau potentiel... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 76008-926674

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

02 35 71 31 47

negociation.76008@notaires.fr



79 000 €

Annonces immobilières



SOTTEVILLE LES ROUEN

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Vos Notaires vous proposent cette maison de ville entre Jardin des Plantes et Lycée Sembat proche de Rouen. Elle se compose d'une entrée sur pièce à vivre, cuisine séparée, salle de douche avec WC. Depuis la cuisine, on accède à une cours très calme et ensoleillée. Premier étage, un palier et une grande chambre avec belle hauteur sous plafond. Deuxième étage, ex-grenier aménagé en chambre spacieuse même si mansardée. Cave et possibilité de stationner voiture. Chauffage individuel au gaz. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 157

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

157 500 €

ST AUBIN CELLOVILLE 220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Pavillon individuel dans cadre agréable et calme d'env 86 m² sur 964 m² de terrain compr : entrée, cuis aménagée, séj-salon avec poêle, 3 ch dont 1 avec dressing, salle de bains et wc. Sous-sol complet. Magnifique jardin arboré. CLASSE ENERGIE : E Réf 76028-AD2021DEG

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

ST ETIENNE DU ROUVRAY

380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € - soit 5 % charge acquéreur

VIEUX BOURG - Ensemble immobilier composé de deux maisons édifiées dans un charmant Jardin clos. Une première maison d'environ 130 m² habitable offrant au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une cuisine aménagée, un grand espace de vie avec cheminée et un W.c. Au 1er étage, un couloir desservant une salle de bains avec W.c, une lingerie et une chambre avec terrasse. Au 2ème étage deux chambres. La deuxième maison d'environ 90 m² habitable se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, une salle de bains, un dressing, une buanderie, une salle à manger et un W.c. A l'étage deux chambres mansardées. Dépendances et Atelier. Possibilité de division de l'ensemble, Fort potentiel ! Réf 76007-906826

SCP TENIERE, BANVILLE et BARRY
02 35 71 71 55 - alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

399 000 €



ST JACQUES SUR DARNETAL

399 000 € (honoraires charge vendeur)

Situation parfaite en centre ville à 10 minutes à pied école et commerces de la place principale. Maison de 160 m² dont 22 m² de véranda chauffée. Grande pièce de vie ouverte d'environ 45 m² cuisine / séjour / salon avec cheminée. 2 grandes chambres au rez de chaussée et une salle de douche. Au premier étage, on trouve deux grandes chambres (plus de 15 m²), un palier bureau et un une salle de douche avec WC. Sous-sol complet. Chauffage pompe à chaleur, ballon d'eau chaude thermo-dynamique, maison isolée. La maison est construite sur une très belle parcelle de 970 m². Jardin arboré et à l'abri des regards, très calme. Terrasse sous pergola, utile les mois de Juillet pluvieux ! CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 399

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

TOURVILLE LA RIVIERE 538 000 €

518 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur

20 mn de Rouen Prieuré du 16ème restauré 190m² hab: Entrée, salon chem Magnan, cuis 27m², sdb espace buand wc. Etage: deux chbres 12 et 29m², dress, sdb wc. 2ème étage: deux chbres, lingerie. Cellier. Cave voutée 65m². Jardin sur 2700m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 014/647

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

YERVILLE

156 750 € (honoraires charge vendeur)

Pour investisseur ou 1ère acquisition maison brique individuelle en brique rénovée sur 559 m² divisée en: Rdc: Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée 1er étage: Palier, 2 grandes chambres, salle de bains douche avec wc et grenier aménageable sur le dessus. Partie du RDC louée 627 € au trimestre d'une surface de 30 m². Bâtiment ossature bois pouvant servir de garage. Fenêtre double vitrage, cc gaz de ville. CLASSE ENERGIE : E Réf PL084

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



YERVILLE 140 850 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur

CENTRE / maison brique restaurée, jumelée d'un côté sur un terrain de 530 m²- séjour-salon-cuisine de 40 m²- salle d'eau- deux chambres à l'étage- jolie cave voûtée en brique divisée en 2 parties- chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : F Réf 76106/563

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

YVETOT

125 400 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre ville Yvetot maison brique mitoyenne d'un côté édifiée sur 170 m² terrain comprenant, entrée sur séjour salon, cuisine, dégagement, wc, salle de bains, cellier 1er Etage: Palier, 4 chambres. Prévoir travaux de rénovation Réf PL085

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

YVETOT

313 500 € (honoraires charge vendeur)

Quartier Résidentiel au calme maison de maître élevée sur cave édifiée/2353 m² terrain comprenant entrée sur couloir, séjour, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle de bains, wc, chaufferie 1er étage: Palier, 2 ch, sdb avec wc, 2ème étage: 2 ch. Garage. CC Fuel, double vitrage. Possibilité agrandissement. Réf PLO77

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

ROUEN

320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur

CAUCHOISE - Immeuble composé de 4 logements : Un studio loué au rez-de-chaussée, avec terrasse, un F2 au 1er étage, un F1 loué au 2ème étage, et un studio loué sous combles au 3ème et dernier étage. Loyer annuel : 19260 € hors charges. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.leconte-boos.notaires.fr/ Réf 14131/673

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

335 000 €

MUSICALE FAMILIALE LOCALE
EN NORMANDIE ILS ÉCOUTENT
RADIO CRISTAL
ET VOUS ?

Annonces immobilières



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ROUEN 311 850 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE - Local à usage professionnel
au rdc copropriété. A qq pas de la place du
vieux marché. Sur env 160m²: bureaux,
cabinets de consultations, accueil, wc.
Réserve de 30m². Vitrage alu. Charges:
env 6000 €/an. CLASSE ENERGIE : DPE
vierge. www.notaires-isneauville.com
RÉF 016/1030
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAILL, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office.76016.isneauville@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

LE HOULME 115 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR DE 750m² SUR
LES HAUTEURS DU HOULME, avec
vue dégagée, proche toutes commo-
dités. RÉF 76029/429
SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISELBRÉCHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



APPARTEMENTS

CRIEL SUR MER 229 600 € (honoraires charge vendeur)
APPART EN RESIDENCE AVEC
VUE MER de 80m², interphone, comp
entrée, séjour ouvert sur cuis a/e
(Accès terrasse) 2 ch dt 1 avec accès
à 2de terrasse, sdb avec douche et
baignoire, wc indép. Dble vitrage et
volets roulants élec. Taxe foncière
env 1000 € CLASSE ENERGIE :
DPE vierge. RÉF 76041-925914
SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE,
PESCHCHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



DIEPPE 78 750 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
DIEPPE JANVAL appartement T3 au
4ème étage. Vue dégagée. Entrée,
cuisine, séjour-salon avec balcon,
dégagement desservant 2 chambres,
salle d'eau, wc. Surface habitable
de 62,39m². 1 cave au sous-sol.
CLASSE ENERGIE : C RÉF 76032-
923720
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE 91 350 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement T4 en bon état au 4è
étage. Surface habitable de 77,33 m².
balcon. 1 cave CLASSE ENERGIE :
C RÉF 76032-918772
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



MAISONS

ANCOURT 194 250 € (honoraires charge vendeur)
Cadre agréable. Maison de 86 m²
séjour-salon, cuis, sdb, 3 chbres dont
1 au rdc. Dependence atelier/garage
. Terrain 2231 m² RÉF 76046-920287
SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



ANNEVILLE SUR SCIE 304 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 € - soit 5 % charge acquéreur
Maison de caractère avec jardin paysager arboré comprenant: - au rez-de-
chaussée: grande entrée avec placard, cuisine aménagée-équipée, w.c - cabi-
net de toilettes, séjour-salon avec cheminée à l'âtre, véranda. - à l'étage: palier
desservant 2 chambres, sdb, espace terrasse au-dessus de la véranda, accès
grenier (isolé) par escalier escamotable. - sous-sol complet carrelé avec fosse
mécanique divisé en partie cellier-cave, partie cuisine (isolée). Huissieries bois
double vitrage. Chauffage gaz. Assainissement: tout à l'égout. Volets bois + volets
électriques (uniquement 2 pièces à l'étage). Couvertures tuiles de Nieuilet. Jardin
sur plusieurs niveaux avec divers cabanons, abris bois. Terrasses. Portail. Puits.
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76044-925557
SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



BELLEVILLE EN CAUX 73 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Grand bungalow, A RESTAURER
: séjour avec cuisine ouverte, WC
séparés, sdb avec douche et rece-
veur, lavabo sur kit complet, 2
chambres, arrière-cuisine, trois petits
compartiments (ancien couloir amé-
nagé) Garage construit en dur, cou-
verte en tuiles CLASSE ENERGIE :
DPE exempté. RÉF M37
Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



DIEPPE 108 150 €
103 000 € + honoraires de négociation : 5 150 €
soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE Quartier
très calme maison exposé sud.
Rez de chaussée: entrée sur séjour-
salon, cuisine, laverie, wc. 1er étage:
palier desservant 2 chambres, salle
de bains avec wc. Garage attenant.
Jardin de 355m². Prévoir des travaux
CLASSE ENERGIE : E RÉF 76032-
920032
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



EU 466 500 € (honoraires charge vendeur)
HAB PPAL 126m²: rdc: séj, cuis
a/e, wc, 1er ét: 2 ch, sdb wc. 2e ét:
2 ch, sdb wc. 3e ét: ch. Cave: atelier,
réserve; chauff, dégag. Gge. Jardin,
terrasse. Logt en annexe: rdc: séj coin
cuis, 1 ch, sde wc. Et: pce. Immeuble
loc: local, 2 appart. Revenus mens
1348 € CLASSE ENERGIE : DPE
vierge. RÉF 76041-921739
SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE,
PESCHCHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



HEBERVILLE 310 800 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
15 KMS DE LA MER : JOLIE MAISON
COLOMBAGES avec grand séjour-
salon, cuisine, salle de bains, wc,
chaufferie, trois chambres à l'étage.
garages sur un parc de 4630 m²- DPE
en cours RÉF 76106/543
SCP GRENET, DEMARES et
RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



LES GRANDES VENTES 341 250 €
325 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Belle maison contemporaine, entièrement rénovée, comprenant : * rez-de-
chaussée : entrée, salle à manger, salon, coin bibliothèque, bureau en me-
zanine, bureau, couloir desservant un water-closet et un placard, cuisine
aménagée et équipée avec coin repas, arrière-cuisine * 1er étage : palier
desservant deux chambres et une salle de bains avec douche et water-closet
* 2ème étage : palier desservant deux chambres, couloir et salle de bains
avec water-closet. Garage 2 voitures Le tout sur un terrain de 1161m² clos
Diagnostics en cours CLASSE ENERGIE : E RÉF X700217
Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



LONGUEVILLE SUR SCIE 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € - soit 5 % charge acquéreur
Plein centre, maison divisée en deux logements actuellement loués. 1er
logement offrant au rez-de-chaussée: séjour-cuisine (28,80 m²), chambre,
w.c. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Petite pièce sous-toiture. Grenier.
Bâtiment avec garage (54,76 m²). Chauffage électrique: Loyer: 595,70 € 2nd
logement offrant au rez-de-chaussée: entrée, local buanderie, cuisine,
véranda (12,75 m²), w.c, salle à manger-salon (18,78 m²). A l'étage: palier,
salle de bains, 2 chambres, bureau. Pièce sous-toiture pouvant être amé-
nagée en chambre (18,33 m²). Grenier. Garage. Chauffage: gaz en réseau.
Loyer: 580,00 € Possibilité de créer un studio dans un bâtiment. CLASSE
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 76044-912648
SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86 - margaux.dufour.76044@notaires.fr



MARTIN EGLISE 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre village au calme Maison de
1975 exposée plein sud sur Jardin de
545m². Rdc: entrée avec penderie,
cuisine, arrière cuisine, séjour-salon,
véranda, 1 ch, salle de bains, wc. 1er
étage: palier desservant 2 chambres
dont une avec lavabo, 2 mansardes.
Garage attenant et remise. CLASSE
ENERGIE : E RÉF 76032-923254
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



NOTRE DAME DU PARC 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison de charme dans petit bourg comprenant :- Au Rez-de-Chaussée :
entrée dans cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée-insert, deux
chambres dont une avec salle d'eau et WC, salle de bains, un débarras.- au
1er étage : pièce palière desservant quatre chambres. Chalet dans jardin pay-
sagé et partie boisée, piscine, terrasse avec four à pain faisant office de bar-
becue. Garage indépendant. Pompe à chaleur, portail non motorisé, alarme.
CLASSE ENERGIE : C RÉF 76035-910127
Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



Annonces immobilières



MONTREUIL EN CAUX

178 500 € (honoraires charge vendeur)
Au calme, maison PPied séjour-salon, cuis, 3 chbres, sdb, wc. Garage. Jardin clos CLASSE ENERGIE : E
RÉF 76046-923550

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



ST DENIS D'ACLON 225 750 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de PP. séj-salon, 3 chbres, cuis, sdb-wc. Dépendance avec studio, garage. Jardin arboré 4198 m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 76046-920207

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



ST VAAST DU VAL 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche TOTES, à 5min autoroutes ROUEN DIEPPE 1) Maison ppale de 130m²: 2 WC, Salon avec chem, sàm, séj, cuis aménagée, sdb, 4 ch, sde 2) pte maison dans le prolongement: cuis, Salle avec chem, sdb, 2 ch, Salon, WC. Dépend. Terrain 5153 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF M38

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



BACQUEVILLE EN CAUX

219 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €

soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Ensemble immobilier libre divisé en 4 appartements. Cave en sous-sol. Cour sur l'arrière. Rez de chaussée: entrée et 2 débarras. T5 duplex rdc et 1er étage. Surface habitable 99,74m². T2 1er étage. Surface habitable de 38,13m². T1 2ème étage. Surface habitable 28,65m². T3 2ème étage. Surface habitable de 53,28m². RÉF 76032-921192

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florene.avenel.76032@notaires.fr



229 950 €

LOCATIONS



NEUVILLE LÈS DIEPPE

Loyer **735 €/mois CC** dont charges 85 € + dépôt de garantie 650 € - Surface 80m²
PUYS/ NEUVILLE LES DIEPPE Bel appart F4 comprenant : 1 entrée, 1 cuisine, séjour-salon avec cheminée et balcon-terrasse, deux chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé. 1 cave, 1 garage, 1 séchoir collectif. De nombreux placard. Très belle vue sur la mer. RÉF 76032-901534

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florene.avenel.76032@notaires.fr



FORGES LES EAUX

210 000 € (honoraires charge vendeur)

A 6 km de Forges-les-Eaux dans le village de Rouvray Catillon. Maison construite en 2010 proposant 130 m² habitables (150 au plancher), 3 chambres plus deux bureaux. Le rez de chaussée est très lumineux avec un ensemble séjour - salon plus cuisine ouverte de plus de 50 m². 1 chambre avec douche au rez de chaussée. L'étage se compose de deux belles chambres plus un bureau avec salle de bains et une pièce supplémentaire. Beau terrain plat, au calme ! Chauffage au gaz (citerne enterrée) et assainissement individuel. CLASSE ENERGIE : C www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ RÉF 210

SELAS HUTEREAU, CORNILLE et ROUSSIGNOL
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



LE CAULE STE BEUVE 135 400 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme comprenant : une maison d'habitation divisée en cuisine, salle, trois chambres, WC. Cave sous partie et grenier. Chauffage par poêle à bois. Bâtiments à usage de garage, buanderie et ancienne étable. Jardin. Herbage. Le tout sur environ 5000m² de terrain. CLASSE ENERGIE : F RÉF H509

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



NOLLEVAL

319 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité NOLLEVAL Dans un cadre en pleine nature et située sur plus de 3 hectares de terrain, Maison de plain-pied de 2010 comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, salle d'eau, WC, trois chambres dont une avec salle d'eau privative. Garage. Grange. CLASSE ENERGIE : C RÉF 020/633

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



STE BEUVE EN RIVIERE

175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Maison comprenant : salle-salon, cuisine, chambre, wc, arrière cuisine, salle de douche. A l'étage : pièce palière, pièce de rangement, wc, suite parentale avec salle d'eau, chambre. Chauffage au bois et électrique. Bâtiment avec appentis. Abri de jardin en bois. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1.200 m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF H472

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



181 750 €



VILLERS SOUS FOUCARMONT

270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur

Maison comprenant : entrée, salle-salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec placards, sdb, wc. A l'étage : grand palier, pièce à usage de future sdb, 3 chambres. Au sous-sol : buanderie, très grand garage, wc, cave, cellier. Terrasses. Cour en enrobé. Chauffage central au fioul. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 3496m². CLASSE ENERGIE : C RÉF H526

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



279 600 €

PROPRIÉTÉS



ELBEUF EN BRAY 1 102 500 €

1 050 000 € + honoraires de négociation : 52 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CHÂTEAU. PARC DE 4 Ha. Pté constituée de 3 plateaux de 250m² + Caves et greniers sur la même surface, gge et jardin d'été sous verrière. Rdc : cuis, 3 salons, biblio. 1er étage: 4 ch, 2 sdb, wc. 2nd étage: 4 ch, pce avec poêle, sdb. 3ème étage: 4 pces. Combles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 76029/416

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



LE VAUDREUIL

463 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison proche de ttes commodités et de la voie verte: cuis amén, cellier, séj, salon, ch et sdd. A l'étage: 2 ch, sdb. Grenier aménageable. Le tt sur terrain clos de 2226 m². Piscine, charretterie. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-924239

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



19e arrondissement

1100 000 € + honoraires de négociation : 55 000 €
soit 5 % charge acquéreur

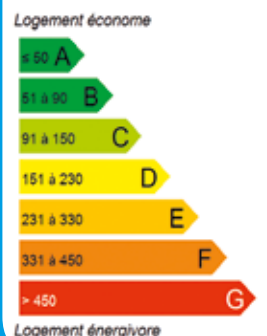
Proche des buttes Chaumont, appartement au 6e étage, spacieux et lumineux avec double séjour salon et un bureau sur terrasse orientée sud ouest, vue dégagée, 3 chambres, salle de bains, cuisine aménagée équipée, WC séparés et buanderie. Une cave et un parking complètent ce bien. Résidence sécurisée avec gardien. Copropriété 5020 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76008-926482

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



1 155 000 €

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



RENÉGOCIEZ VOTRE PRÊT **AVEC NOUS!**

Crédit

Immobilier



meilleurtaux.com
AGENCE DE ROUEN

36 rue Grand Pont 76000 ROUEN

02 32 83 18 38

rouen@meilleurtaux.com