



LES DONATIONS

L'IDÉE CADEAU

TOUTES

GÉNÉRATIONS !



p.7



p.9



p.10



p.10



p.11



p.12



4

SOMMAIRE

FLASH INFO 3

DOSSIER
Pensez à vos proches !
La saison des donations est arrivée 4

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre 7
Rouen 7
Dieppe 13
Pays de Bray 14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **13 décembre 2021**

ÉDITO

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

Commandez au Père ImmoNoël

Quelque peu stressé par les ruptures de stock qui pointent leur nez dans bien des secteurs, le Père Noël vient de prendre une sage décision en direction des acquéreurs. De crainte de ne pouvoir livrer à temps tous ceux qui passent commande d'une maison, d'un appartement ou d'un terrain, il les invite à s'adresser au Père ImmoNoël !

Pour sélectionner son coéquipier, le vieux bonhomme rouge s'est mis à la place des acheteurs et il a pensé à toutes les questions qu'ils peuvent bien se poser...

- **Comment trouver un bien au prix du marché** compte tenu de la tension qui règne sur les stocks de produits disponibles à la vente ?
- **Dans quelle mesure doit-on avoir pleine et entière confiance dans la qualité du bien** eu égard aux contrôles et diagnostics, aux règles juridiques, au cadre urbanistique...
- **Peut-on être conseillé sur le plan patrimonial** afin que cette acquisition assure une parfaite protection du conjoint ou concubin en cas d'accident de la vie par exemple ?
- **Existe-t-il un moyen de réaliser un achat en ligne** pour gagner du temps et faire des offres en direct afin d'attribuer le bien au meilleur offrant, car nous avons entendu parler des enchères 36h-immo ?

Autant d'interrogations bien légitimes de la part des acquéreurs qui ont conduit le Père Noël à mandater le NOTAIRE pour l'épauler dans la gestion de tous les cadeaux immobiliers.

Vous savez désormais que pour disposer du bien de vos rêves, il faut contacter le notaire. Hyper connecté, vous pouvez le joindre via votre magazine « Notaires - immonot », le site www.immonot.com, la plateforme d'enchères www.36h-immo.com ou les réseaux sociaux !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





Évreux

SEMAINE DE L'IMMOBILIER

Rencontrez un notaire pour des conseils personnalisés

Un projet immobilier nécessite d'être bien informé et accompagné ! Pour permettre à chacun de réaliser son acquisition dans les meilleures conditions, le Conseil Régional des Notaires participe à la « Semaine de l'immobilier ».

À cette occasion, les notaires vous proposent des consultations anonymes et gratuites à la Chambre départementale des Notaires - 5 place Dupont Delporte à Évreux - le jeudi 16 décembre de 17 h à 19 h.

Organisée en lien avec le Conseil Supérieur du Notariat, cette opération permet à chacun d'être conseillé par un notaire pour mener sa prospection, gérer la négociation, finaliser son acquisition...

Retrouvez l'actualité des Notaires Normands sur le site <https://www.cr-rouen.notaires.fr/>

PRIX DE L'IMMOBILIER

La France bonne élève en Europe !

Les prix de l'immobilier français suscitent pas mal de commentaires voire de questionnements quant à leur progression ! Cependant, ils restent sages en comparaison avec ceux observés dans la plupart des pays européens par Eurostat.

En effet, l'office de statistiques de la Commission européenne vient de publier sa dernière étude sur l'évolution des prix en Europe depuis 2010. Découvrons les principaux chiffres clés.

5,7 %, c'est la hausse des prix de l'immobilier sur 1 an au second semestre 2021. Une valeur qui refroidit les acheteurs mais qui peut aussi les reconforter au regard des 7,3 % enregistrés à l'échelle européenne sur la même période !

Parmi les États membres de l'Union, onze pays ont enregistré une augmentation annuelle de plus de 10 % au deuxième trimestre 2021. Signalons la présence des trois pays suivants qui terminent sur le podium :

- l'Estonie + 16,1 %,
- le Danemark + 15,6 %
- et la Tchéquie + 14,5 %

Belle stabilité de la pierre française lorsque l'on remonte un peu plus de 10 ans en arrière. Depuis, 2010, les prix se sont appréciés de 37 % en Europe, mais de seulement 17 % en France. Là encore, trois pays se distinguent :

- l'Islande avec + 134 %,
- l'Estonie et ses + 122 %
- et la Hongrie à + 121 %.

Source : www.mysweetimmo.com



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Seriez-vous prêt à acheter un bien où il s'est passé un drame ?

Donnez votre avis sur le site immonot.com, espace « Sondage » en page d'accueil.



ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

Les copropriétaires invités à se présenter !

Depuis le 1^{er} octobre 2021, les syndics ne peuvent plus imposer que l'assemblée générale se tienne exclusivement en visio et/ou par correspondance.

Pour ceux qui ont pris l'habitude de participer à distance, ils pourront continuer puisque l'article de loi qui régit les immeubles en copropriété les y autorise.

Source : www.lemonde.fr



Taux des crédits immobiliers en septembre 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,16 %

PENSEZ À VOS PROCHES !

LA SAISON DES DONATIONS EST ARRIVÉE

La période des fêtes reste le moment idéal pour faire un beau geste envers sa descendance. Pour que succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation, rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint et limiteront les risques de dispute entre vos enfants. Alors n'hésitez plus !

par Stéphanie Swiklinski



Prenez conseil auprès de votre notaire afin de donner sans totalement se dépouiller. Il s'agit de trouver le bon équilibre entre optimiser la transmission de ses biens et faire plaisir à ses proches. La variété des donations permet d'apporter une réponse patrimoniale sur mesure pour chaque situation, tout en profitant d'une fiscalité avantageuse. Faites votre choix !

PROTÉGER SON CONJOINT EN DONNANT SANS RIEN ATTENDRE EN RETOUR

Quand on est marié avec la donation entre époux

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Cependant, sans aucune disposition particulière prise par le défunt, le sort du conjoint reste lié à la présence de proches héritiers. La part lui revenant n'est donc pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. La donation entre époux de biens à venir permet d'élargir les choix du conjoint survivant dans la succession de son époux ou épouse prédécédé (e) et permet de donner une part plus importante que celle prévue par la loi. Elle peut porter sur tous les biens possédés par le conjoint au jour de son décès.



CÔTÉ PRATIQUE - Les époux peuvent se consentir une donation entre époux (appelée aussi donation au dernier vivant) mutuellement. Il s'agit de deux actes (chacun le sien) reçus par le notaire. La donation entre époux est révocable de manière unilatérale ; l'autre conjoint n'est donc pas tenu au courant ! En revanche, quand elle est consentie par contrat de mariage, elle est irrévocable.

Quand on est pacsé avec un testament

Tout comme les époux, les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession (alors que les concubins ont des droits à 60 % !) Mais attention, pour pouvoir bénéficier de cet avantage, il faudra être passé par « la case testament ». En l'absence de testament, le partenaire pac-

sé n'hérite de rien. Vous pouvez avec un testament tout léguer à votre partenaire, dans l'hypothèse où il n'y a pas d'enfant. En revanche, si le testateur a des enfants, une part leur revient. Il peut alors léguer ses biens à son partenaire, mais seulement dans la limite de la quotité disponible (c'est la part de la succession dont il peut disposer librement) : la moitié des biens s'il a un enfant, le tiers s'il en a deux et le quart s'il en a trois ou plus.

 **CÔTÉ PRATIQUE** : Chaque partenaire peut faire un testament au profit de l'autre. Le testament peut être olographe (écrit de la main du testateur, daté et signé) et déposé à l'étude pour être enregistré au fichier central des dernières volontés ou reçu par le notaire en la forme authentique.

AIDER UN ENFANT OU CONCRÉTISER UN PROJET EN DONNANT UN COUP DE POUCE

Le don manuel

La période des fêtes est le moment idéal pour faire «des petits cadeaux» à ses enfants. Mais attention, ce que communément on appelle «un don manuel» n'en est peut-être pas un ! Il existe en effet une subtilité entre le don manuel, soumis à fiscalité et le présent d'usage fait à l'occasion d'un événement particulier (comme par exemple un anniversaire, Noël ou un mariage) et qui se caractérise par sa faible valeur. Il s'agit d'une question de fait s'appréciant au cas par cas par le juge. Dans les deux hypothèses, cela consiste à remettre de la main à la main différents types de biens : un bijou, une voiture ou une somme d'argent par exemple. Tout est question de proportionnalité, par rapport au patrimoine du donateur. Le présent d'usage est un cadeau qui ne doit pas appauvrir celui qui donne.

D'un point de vue fiscal, il n'est pas soumis aux droits de donation et n'entre pas en compte dans la succession, contrairement au don manuel.

 **CÔTÉ PRATIQUE** : Le bénéficiaire d'un don manuel a tout intérêt à le déclarer à l'administration fiscale. Cela permettra de lui «faire prendre date», par rapport au délai des abattements fiscaux. En effet, à partir d'un certain montant, le don manuel est taxable aux droits des donations. Pour enregistrer le don, vous aurez tout simplement à remplir un imprimé Cerfa aux impôts ou le faire par acte notarié. Avec cette déclaration spontanée, vous éviterez que le fisc vous demande de vous justifier, lors d'un contrôle fiscal par exemple.

Les donations simples pour aider ses enfants

Deux possibilités s'offrent à vous :

- **Si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle à un enfant**, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale.
- **Si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres**, vous pouvez faire une donation «hors part successorale». Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de la succession, remettre en cause la donation.

 **CÔTÉ PRATIQUE** : Les donations sont des actes dits «solennels» ; elles ne sont faites que par actes notariés. Votre notaire vous conseillera de faire telle ou telle donation en fonction de votre patrimoine. Vous ne devez pas vous dépouiller totalement ! Se réserver l'usufruit sur le bien immobilier donné par exemple, peut se révéler opportun. Vous pourrez ainsi percevoir les fruits du bien (les loyers).

PARTAGER SON PATRIMOINE DE SON VIVANT POUR ÉVITER LES CONFLITS À SON DÉCÈS

Afin de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage est une bonne formule. Elle présente le double avantage d'éviter les conflits familiaux lors du règlement de la succession et facilite l'attribution des biens.

Vous respectez ainsi les souhaits de chacun, en composant les différents lots qui vont être attribués à vos enfants. À préciser que chacun doit recevoir sa part comme prévu par la loi.

Dans le cas contraire, l'enfant lésé peut agir par le biais de l'action en réduction.

 **CÔTÉ PRATIQUE** : Procédant à un partage anticipé des biens, la donation-partage n'est pas rapportable à la succession. C'est ici que réside son intérêt car elle ne sera pas prise en compte lors des opérations de partage au décès du donateur. Par ailleurs, lors de la liquidation civile de la succession, la valeur de la donation-partage prise en compte est celle au jour de l'acte et non pas celle au jour du décès (à condition que tous les héritiers réservataires aient été allotés).

“
L'ABATTEMENT
POUR LES DONNS
FAMILIAUX
DE SOMMES
D'ARGENT
EST DE 31 865 €.

”

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
cricquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Barbara ROUSSIGNOL et Marc-Antoine FURET

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN (76250)

SCP Jean-Michel GASTECLOU, Eric RUNGEARD, Delphine MALO et Louis-Marie GISSELBRECHT

424 route de Dieppe - BP 133
Tél. 02 35 74 28 54 - Fax 02 35 76 39 06
office.76029@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SCP Jean-Marc SALLES, Gilles TÉTARD, Emmanuel DELPORTE, Céleste FRÉTE, Sabine GHESQUIERE et Lucie QUESNEE

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr
SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE,
Samuel BARRY
et Caroline LEROY-DUDONNE
14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

Me Angélique VERHELST

50 ter rue de Reims
Tél. 02 76 52 90 23
angelique.verhelst@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauferoy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Le Havre

APPARTEMENTS



MONTIVILLIERS 111 100 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 5,81 % charge acquéreur
F2 situé au Central Parc compr : Entrée, séj avec accès balcon, cuisine agencée, ch, sdd, wc. Ascenseur, parking sous-sol. 44.07m² loi carrez 29 lots principaux. charges annuelles courantes 720 euros. pas de procédure en cours. Classe énergie C Classe climat A. Copropriété de 29 lots, 720 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

MAISONS



GODERVILLE 353 200 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE BOURG. Vie plain-pied pour ce pavillon familial de 160m² avec 5 chambres, grand séjour/salon, cuisine agencée, dressing, 2 salle de bains, 2 wc. Garage double avec porte électrique. Jardin clos de 680m² avec terrasse expo S/O. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



LILLEBONNE 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur MAIRIE. Maison de ville avec jardin et dépendance. Cuisine, séjour, chambre, salle de douche/wc, grenier. A finir de rénover. Terrain de 135m². Classe énergie E Classe climat B CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



MONTIVILLIERS 106 400 €
98 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 8,57 % charge acquéreur
VENTE DE LA NUE PROPRIETE de cette maison T4 avec Garage double, cave et atelier. Le tout sur 194m² de terrain. La nue-propriété vous permet d'acquérir un bien à moindre coût. Pour rappel, vous ne pouvez ni occuper le bien, ni le louer. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

Rouen

APPARTEMENTS



BIHOREL 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
HYPERCENTRE - Dans un immeuble neuf (Décembre 2020), appartement 3 pièces de 62m², comprenant : Entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée de qualité et balcon, dégagement, 2 chambres, salle de douche, wc, cave et garage en sous-sol. Emplacement exceptionnel, beau matériaux, et vue agréable. Sous garantie décennale jusqu'en 2030. Copropriété de 12 lots, 1428 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/667



SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 141 500 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,81 % charge acquéreur
LIMITE ROUEN - Place du Coucou - Dans une résidence de 1998, appartement 2 pièces en rez-de-jardin offrant : Entrée, séjour/cuisine, chambre, salle de bains, cellier, wc, place de parking en sous-sol et jardin privatif (10m²). Bus (n°8 et 11) et commerces aux pieds de la résidence. Copropriété de 100 lots, 600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/680

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 94 900 €
89 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 6,63 % charge acquéreur
Appt 2 pièces 58m² en rez de jardin avec vue dégagée comp: Entrée vestiaire, séjour 21m², cuis 6m², dégagt, chambre 15m² + placards, sdb, wc. Cave. Parking couvert et sécurisé. Copropriété de 80 lots, 1944 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 014/648
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS 90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Résidence du Parc - Appt au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, compr : Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. VENDU LOUE - Loyer 510€ hors charges. Copropriété de 100 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/670
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



BONSECOURS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans Résidence avec ascenseur au 3e étage: Appt 92m² comp: Entrée placards, séj 28m² avec balcon Sud, cuis aménagée 10m², cellier, 3 ch (10-11-11m²), placards, sdb, wc. Cave 19m². Copropriété de 60 lots, 3000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 014/654
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Plateau des Aigles, F5 de 110m² au 2e étage sans asc d'1 Résid de stand: cuis aménagée, séj salon véranda, cellier, wc, sdd, ch, ch av sdb priv. TF 1711 €. Cave. 1 box fermé pour 1 voit. 1 emplant pkg. Travaux modernisation à prévoir. Visite sur RDV 06.81.79.79.53. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
RÉF 76028-932072
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



BONSECOURS 275 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Bel Appt de caractère, déco soignée comp: Entrée, séj salon 34m² s/o, cuis équipée, dressing/buand, 2 ch de 17 et 19m², placards, sdd, wc. Cave. Place de pkg extérieure. Jardin commun. Copropriété de 5 lots, 1380 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 014/658
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



BONSECOURS 279 000 €
 267 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,49 % charge acquéreur
 Secteur Basilique Dans Résidence 1993
 av asc, proche commodités, Appt 3 pièces
 en rdjardin comp: Entrée placards, séj
 37m² av cuis ouverte équipée, cellier, 2
 ch de 13 et 15m², sdd, sdb, wc. Gge en
 ssol. Copropriété de 30 lots, 1356 € de
 charges annuelles. CLASSE ENERGIE :
 C RÉF 014/629
 SCP Jean-Philippe BOUGEARD et
 Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
 negociation.76014@notaires.fr



CANTELEU 54 800 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 9,60 % charge acquéreur
 Appartement 58 m² dans copropriété bien entretenue. Entrée avec nombreux
 placards, séjour - salon, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et WC.
 Prévoir travaux : électricité, décoration, fenêtres simple vitrage. Les charges
 comprennent ascenseur, chauffage collectif, etc ... Copropriété de 44 lots,
 1784 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. www.hute-
 reau-cornille-roussignol.notaires.fr/ RÉF 54
 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
 negociation.76019@notaires.fr



CANTELEU 73 150 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 RESIDENCE LE PANORAMA. Vaste
 appt de 4 pces compr une entrée, séj,
 cuis, 3 ch de 9m², 9,8m², et 10,2m²,
 sdb, wc indépendant et débarras.
 Charges trimestrielles: 700 € pour les
 charges générales, asc, chauff, eau
 chaude, eau froide. Diagnostics en
 cours. TF 1504 € RÉF 76029/432
 SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
 MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
 negociation.76029@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 89 000 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 4,71 % charge acquéreur
 Quartier Lycée du Cailly, Appt indé-
 pendent, compr : Entrée - salle à
 manger : 18m² Cuisine ouverte sur
 salon et sàm : 7m² Salon : 15,5m²
 Salle de bain avec wc et baignoire :
 4,7m² 2 chambres de 11,7m² et 12m².
 Chauffage gaz; TF : 667 € CLASSE
 ENERGIE : D RÉF 76029/433
 SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
 MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
 negociation.76029@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 105 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Située à Deville les Rouen, à la limite avec ROUEN. Proximité immédiate
 transports ligne T2, les Docks 76 et voie rapide Axe Rouen-Barentin. Dans
 une résidence récente et bien entretenue, Appartement de Type 2 en rez-de-
 chaussée de 47m² avec terrasse de 31m² : Entrée, séjour/salon, cuisine, salle
 de bains, chambre et WC séparés. Place de parking dans la résidence. LES
 PLUS : Résidence récente, grand espace extérieur, proximité transports, place
 de parking... Copropriété 552 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE :
 E RÉF 76008-932338
 SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et
 MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 126 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Dans résidence en copro au calme,
 appart type F5 de 94 m² au 6e étage
 av asc: cuis, séj-salon, 3 ch dont 1
 suite parentale av douche et dres-
 sing, sdb, cellier, dégât av placard.
 Gge indiv fermé. Charges 510 €/trim
 (Chauf compris) Rens et visites 06
 88 76 32 90 CLASSE ENERGIE : D
 RÉF 76028-AD2021MAG
 SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
 transaction.76028@notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY 140 000 €
 133 500 € + honoraires de négociation : 6 500 €
 soit 4,87 % charge acquéreur
 Provinces - Allée des Arcades. Appart av
 travaux, au 1er étage av asc: séj-salon
 balcon, cuis, 2 ch (10,7m² et 10,8m²), sdb
 av douche, wc. Emplact station ds pkg Silo.
 Bien soumis au statut de copro. Provision
 pour charges courantes annuelle 2.512 €
 (compr notamment chauf). Aprox métré et
 ttes commodités. RÉF 76026-932800
 SCP SALLES, TÉTARD, DELPORTE,
 FRÉTE, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
 transaction.76026@notaires.fr



LE PETIT QUEVILLY 99 560 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Avenue Jean Jaurès, Au cinquième et der-
 nier étage avec ascenseur; Bel appt 5 pièces
 91 m², Offrant beau Séjour plein sud avec
 Balcon, salle à manger, Cuisine aménagée,
 3 ch et Sdb. Cave et 2 places de parkings
 en sous-sol. Le bien est en copropriété;
 Charges annuelle : 3768 € ; Nb lots : 150.
 RÉF 76007-933030
 SELARL TENIERE, BANVILLE,
 BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



MAROMME 88 800 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 LA MAINE - Appartement avec très
 belle vue - Entrée avec placards
 Cuisine équipée Séjour - salon
 (34m²) 2 chambres parquetées Salle
 d'eau WC indépendant CAVE au
 sous sol Surface habitable : 70m²TF
 : 1290 € / an CLASSE ENERGIE : C
 RÉF 76029/115
 SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
 MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
 negociation.76029@notaires.fr



PETIT COURONNE 204 700 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
 soit 4,97 % charge acquéreur
 A 2 pas du Zénith Appart en rdc (95,33m²):
 entrée, séj-salon, cuis am, 3 ch, cellier,
 Terrasse et jardin privatifs. pkg + gge fermé.
 Bien soumis au statut de la copro, provi-
 sions pour charges courantes annuelles
 1.832 € - appel fonds de réserve annuel
 138,80 €. Copropriété CLASSE ENERGIE
 : C RÉF 76026-389265
 SCP SALLES, TÉTARD, DELPORTE,
 FRÉTE, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
 transaction.76026@notaires.fr



ROUEN 80 000 €
 76 336 € + honoraires de négociation : 3 664 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 St Sever - Rue du Mail : Dans rési-
 dence avec ascenseur, Appartement
 2 pièces d'environ 39 m², offrant
 Entrée avec placards, Belle pièce de
 vie, Espace cuisine, Chambre, Salle
 de douche avec W.c. Place de parking
 sécurisé dans sous-sol. Prévoir
 rafraichissement. RÉF 76007-926685
 SELARL TENIERE, BANVILLE,
 BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 89 000 €
 84 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 5,95 % charge acquéreur
 GARE - Studio en rdc d'une maison
 bourgeoise comp: entrée av placards,
 cuis aménagée donnant sur cour
 9m², pièce à vivre 15m², sdd avec wc.
 Emplact de pkg ext à prox. TF 536 €.
 Chauff collectif. Bus, lycée Jean-Paul
 II à prox. Visite virtuelle sur demande.
 Contact: 06.81.79.79.53. RÉF 76028-
 389382
 SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
 transaction.76028@notaires.fr



ROUEN 121 450 €
 115 500 € + honoraires de négociation : 5 950 €
 soit 5,15 % charge acquéreur
 QUARTIER GARE. F2 36m², 2ème
 étage, dans une copropriété en très
 bon état, comprenant : Entrée, séjour,
 cuisine indépendante, une chambre
 et une salle de douche avec W.C.
 Modernisation à prévoir. Nombre de
 lot : 16. DPE: Vieille. Charges
 annuelles: 960 € RÉF 76004-930335
 SAS OFFICE NOTARIAL DU BOU-
 LEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
 negociation.76004@notaires.fr



ROUEN 99 750 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 CHÂTELET - Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-de-chaussée :
 séjour avec terrasse, cuisine ouverte et salle d'eau, à l'étage : dégagement,
 2 chambres et salle de bains. Les + : Immeuble neuf (2015), Parking sécuri-
 sés transports et commerces à proximité. Dans une copropriété de 76 lots,
 quote part de charges de 2380 € par an (chauffage, eau chaude et eau froide
 inclus). CLASSE ENERGIE : B RÉF 76008-268828
 SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et
 MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
 negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 149 000 €
 142 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4,93 % charge acquéreur
 DESCROIZILLES: Dans Résidence avec
 ascenseur, Appt 3 pièces 67 m² offrant, Belle
 pièce de vie avec parquet, cuis indép,
 2 ch, Salle de douche, W.c et Cellier. Cave
 et Place de parking extérieur sécurisé. Le
 bien est en copropriété ; Charge annuelle :
 3040 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE
 CLIMAT : D RÉF 76007-926460
 SELARL TENIERE, BANVILLE,
 BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

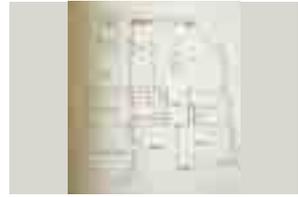


ROUEN 157 200 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 JARDIN DES PLANTES - F3 70m²,
 immeuble de 2007, situé au rdc, com-
 prenant : Entrée, séjour avec cuisine
 ouverte 32m², 2 ch, SDB avec dche et
 baignoire et un WC. Une cave et un parking
 en s-sol. Charges annuelles: 860 €. Nombre
 de lot: 46. CLASSE ENERGIE : E -
 CLASSE CLIMAT : B RÉF 76004-924925
 SAS OFFICE NOTARIAL DU BOU-
 LEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
 negociation.76004@notaires.fr



ROUEN 164 000 €
 156 200 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 4,99 % charge acquéreur
 GARE : Au dernier étage d'un
 immeuble ancien, Appartement type
 2 d'environ 42 m² (52 m² au sol)
 offrant Séjour, Chambre, Cuisine et
 Salle de d'eau avec W.c. CLASSE
 ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D
 RÉF 76007-927405
 SELARL TENIERE, BANVILLE,
 BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

Annonces immobilières



ROUEN **177 450 €**
169 000 € + honoraires de négociation : 8 450 €
soit 5 % charge acquéreur
En face commissariat Brisout Barneville, grand appartement familial ou idéal pour investisseur souhaitant faire de la co-location. Appartement de 120 m² avec 4 chambres, une cuisine et un spacieux séjour / salon disposant d'un balcon. Accès rapide aux transports en commun : T4 ou métro, centre ville rive droite en 10 minutes à pied : emplacement très intéressant avec le futur eco-quartier Flaubert. Les charges sont d'environ 3400 euros par an et comprennent : eau chaude, eau froide, chauffage, entretien co-propriété. Copropriété de 47 lots, 3400 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 177
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

ROUEN **192 000 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Eglise St Nicaise : bel appartement 2 chambres dans petite copropriété. Situé au 1er étage sans ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée sur pièce de vie et cuisine ouverte. 2 chambres séparées, Salle de bains / WC et placards. Chauffage individuel au gaz. A voir rapidement dans un quartier en pleine rénovation. Proche Hôtel de Ville et Hôpital. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 192
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

ROUEN **225 750 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Rive Gauche proche SAINT CLEMENT. Appartement type 4 de 126 m² avec véranda de 19 m². Belle pièce de vie de 35 m², cuisine aménagée, 3 chambres et Salle de bain. Prévoir affranchissement. CLASSE ENERGIE : C Réf 76007-774159
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lémonnier.76007@notaires.fr



ROUEN **235 000 €**
223 250 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Appt au 2e étage d'1 résidence, rue Eau de Robec : cuis aménagée, séj, ch et sdd. Résidence comp 4 lots, gérée par Syndic pro. Frais de copro pour cet apt : 890 €/an. Copropriété de 4 lots, 888 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-929946
SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

ROUEN **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
HOTEL DE VILLE DE SOTTEVILLE - F6 de 160m², 2ème et dernier étage : salle-salon de 45m², cuisine, arrière cuisine, dégagt avec placards, 4 ch, SDD, SDB avec dressing. Gge, une remise et une cave. Nombre de lot : 4 Charges annuelles : 3000 €. GES : E. CLASSE ENERGIE : D Réf 76004-929604
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
negociation.76004@notaires.fr

ROUEN **282 960 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MARC - HOTEL DE VILLE - Résidence de qualité.F4 au 2ème étage avec ascenseur, compr : Entrée, salle-salon 36m², cuisine, 2 ch, SDD et un W.C.Cave et parking en sous-sol.Une modernisation est à prévoir.Charges annuelles: 3102 €. Nombre de lots: 92 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 76004-929793
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
negociation.76004@notaires.fr

ROUEN **283 500 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au coeur historique orienté sud sur une rue très calme, appartement de type F5 comprenant une belle pièce de vie de 35m² avec cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, 3 chambres, une salle de bains avec WC et une salle de douche avec WC, en duplex deux bureaux.LES PLUS: Appartement très lumineux et beaucoup de charme. Copropriété de 14 lots, 1916 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 76008-916658
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN **329 000 €** (honoraires charge vendeur)
CENTRE - 5ème et dernier étage, vos Notaires vous proposent un spacieux appartement au centre de Rouen. 135 m² habitables pour 4 chambres. Belle entrée avec placard, séjour - salon traversant, partie nuit desservie par un couloir avec placards depuis lequel on accède aux 4 chambres et à la salle de bains. Depuis deux chambres, l'appartement propose une petite vue sur la cathédrale. Vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé. Depuis l'appartement, on accède en moins de 5 minutes à pied à la Place du Vieux Marché et aux quais de Seine. Les charges de copropriété (966 euros / trimestre) comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, ménage et entretien ascenseur. Copropriété 3900 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ Réf 329
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

MAISONS
AMFREVILLE LA MI VOIE **84 000 €** (honoraires charge vendeur)
Au pied des commerces et des transports, Maison de ville atypique et pleine de charme comprenant une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau. A l'étage : dégagement, deux chambres dont une d'enfant. Grenier aménagé. Pas de travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 020/632
SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE **131 900 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Maison briques mitoyenne comprenant: Cuisine 15m², salon 14m², salle de douche wc. Chaufferie fuel. Etage: palier, deux chambres de 15 et 19m², sdb, wc. Garage attenant 14m². Bâtiment dans jardin environ 116m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 014/656
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou **06 11 68 79 41**
negociation.76014@notaires.fr

BERVILLE EN CAUX **220 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Maison de caractère réhabilité en 1980, terrain 1250m², compr : Entrée, cuisine, salle-salon, ch avec point d'eau au rdc et WC.A l'étage: SDB et 3 ch en enfilade.Terrasse sans vis à vis, garage/atelier.Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 76004-925876
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou **02 35 70 83 90**
negociation.76004@notaires.fr

MUSICALE FAMILIALE LOCALE
EN NORMANDIE ILS ECOUTENT
RADIO CRISTAL
ET VOUS ?

Annonces immobilières



BOIS GUILLAUME 166 950 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 950 €
soit 3,34 % charge acquéreur
PROXIMITE CHEMIN DE CLERES Maison
40m² comp gde pce de vie avec coin cuis,
sdb avec wc, chauff électrique, dble vitrage
bois et PVC sur la porte fenêtre. 2 dépend:
un atelier pour 12m² et une pce de 15m².
Parcelle de 274m². CLASSE ENERGIE :
DPE vierge. www.notaires-isneauville.com
RÉF 016/1671
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 363 450 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 450 €
soit 3,84 % charge acquéreur
MONT FORTIN 20 MIN A PIEDS DE LA GARE DE ROUEN Maison trad de
ppied surélevé d'env 85 m² hab, sso total, 2 gges. Séj salon avec chem, cuis,
2 ch, bureau, sdb, wc. Gge dble, gge simple. Jardin. Trvx de remise au gout
du jour à prévoir. Parcelle de 552m² DPE EN COURS. CLASSE ENERGIE :
DPE vierge. www.notaires-isneauville.com RÉF 016/1656
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 615 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € - soit 2,50 % charge acquéreur
Proximité Gare Rouen Droite, au calme, bien exposée et offrant belle vue dégagée.
Agréable et lumineuse maison individuelle de plus de 260m² sur sous-sol total, terrain
de plus de 1.000m², divisée en RDC : Entrée, grand séjour/salon de plus de 54m² avec
cheminée, 2ème salon de plus de 36m², cuisine aménagée, arrière cuisine, cha ou
bureau aménagé, WC.ETAGE : Palier, dégagt desservant une suite parentale (grande
ch avec balcon, salle d'eau privative avec WC, dressing), puis 3 belles ch (dont une de
30m²), salle de bains et WC séparés. Sous-sol total avec un hall d'entrée direct, une
chambre supplémentaire avec salle d'eau et WC, grand garage double, cave à vin, ran-
gements, chaufferie... Jardin de plus de 1.000m² avec vue dominante, dégagée et bien
exposée. PRÉVOIR RAFFRAÏCHISSEMENT CLASSE ENERGIE : C RÉF 76008-746168
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et
MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr



BONSECOURS 485 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Maison individuelle avec extension
bois TBE: Entrée, séj sal 63m², cui-
sine 15m², arr cui, chbre, wc. Etage:
Salon d'étage 13m², trois chambres,
salle de bains avec wc, salle de
douche, dressing. Dépendance avec
atelier, garage. Jardin clos sur 573m².
CLASSE ENERGIE : E RÉF 014/653
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et
Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BUTOT 295 350 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,63 % charge acquéreur
35 mn de ROUEN : A la campagne
: GRANDE maison de 175 m²
Habitable- 5 Chambres- deux salles
de bains- Chauffage électrique-
GARAGE DOUBLE-cave - abri de
jardin - 1058 m² terrain - DPE en
cours RÉF 76106/574
SCP GRENET, DEMARES et
RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



DARNETAL 95 000 € (honoraires charge vendeur)
Idéal investisseur ou 1ère acquisition. Proche centre ville et grands axes
maison mitoyenne édifiée sur un terrain de 198 m² comprenant entrée sur
séjour, cuisine, salle de bains, wc, cellier, 1er Etage: 1 chambre. Fenêtre
double vitrage avec volet roulant. Possibilité d'acquérir un autre bien mitoyen
à celle proposée au même prix. Libre de toute occupation CLASSE ENERGIE
: G RÉF PL086



SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



DARNETAL 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville mitoyenne d'un côté, 51 m² avec
jardin. Rdc composé entrée sur pièce de vie
et cuisine, salle d'eau avec WC. Véranda sur
jardin (non comptabilisée dans superficie hab).
1er étage : ch. Deuxième étage : chambre. 1
cave, pas de garage. CLASSE ENERGIE : E
- CLASSE CLIMAT : E www.hutereau-cornille-
roussignol.notaires.fr/ RÉF 99
SELAS HUTEREAU, CORNILLE,
ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



DOUDEVILLE 161 450 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 4,16 % charge acquéreur
CENTRE - Jolie maison brique et silex
sur 445 m² de terrain- grande pièce
séjour-salon-cuisine, trois chambres-
pièce grenier- salle d'eau-cellier-
garage- prévoir travaux CLASSE
ENERGIE : E RÉF 76106/555
SCP GRENET, DEMARES et
RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



ESLETTES 300 000 €
286 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Dans cadre agréable et calme, sans
vis à vis, pavillon env 120m² comp:
entrée, séjour-salon av poêle env
34m² ouvrant sur terrasse, cuis
aménagée, 3 ch dt 1 au rdc, 2 sde
dt 1 au rdc, nbx plac, ssol complet.
Agréable jardin clos. Rens et visites
au 0688763290 CLASSE ENERGIE :
D RÉF 76028-AD2021L1N
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



LE HOULME 544 000 €
522 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Très agréable maison, dans un écrin
verdure 160m² sur terrain 2200m²,
compr: Au rdc, entrée, un vaste salon
de 45m², une cuis (à refaire), une ch
et une pce de douche +wc. A l'étage,
3 ch, sdb et wc. chauff gaz. TF 2000 €/
AN CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 76029/428
SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD 326 000 €
312 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Secteur Providence, Maison indivi-
duelle de 1970 BE: Entrée 7m², séjour
28m² avec cheminée, cuisine équipée
11m², vestiaire/lavabo, wc. Etage:
dégagt/mezz, 4 ch, sdb, dressing,
wc. Garage attenant de 22m². Jardin
clos sur 626m². CLASSE ENERGIE :
D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 014/655
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et
Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD 665 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,31 % charge acquéreur
Proche commodités Maison de qualité
245m² TBE: Entrée, séj sal 43m² chem
pierre, cuis équip 11m², 2 chbres, bureau/
bibliothèque, sdb, wc, lingerie, wc. Etage:
salon, 4 chbres, sdb, sddche wc. Sso
avec cave. Dépend dble gge. Jardin
clos sur 1486m². CLASSE ENERGIE : D
RÉF 014/627
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et
Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE TRAIT 146 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison rénovée/514 m² terrain com-
prenant entrée, séjour avec cuisine
aménagée, salon,salle de bains,
wc, Demi parter avec bureau, et 2
chambres. Cave et garage indépen-
dant. Parking intérieur. Idéal 1ère
acquisition ou investisseur CLASSE
ENERGIE : E RÉF PL083
SELARL BRETTEVILLE
et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN 38 600 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 10,29 % charge acquéreur
Maison à rénover de 58m² habitables
comprenant, séjour, cuisine, chambre,
salle de douche, wc. Terrain inondable
bordé par la Seine sur environ 360m².
Dépendances. CLASSE ENERGIE :
DPE exempté. RÉF 014/659
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et
Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 515 000 €
491 412 € + honoraires de négociation : 23 588 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Secteur Bulins, Maison traditionnelle offrant de beaux volumes et édifiée sur
une parcelle de 907 m². Belle pièce de vie de 45 m² avec Cheminée, Cuisine
aménagée, Bureau, Chambre en rdc, Salle de bains et W.c. A l'étage Palier,
3 chambres, Grenier aménageable en chambre supplémentaire, Salle de
bains avec W.c. Sous-sol complet, Chaudière gaz récente. Prévoir travaux
de rénovation, beau potentiel. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT :
D RÉF 76007-928168



SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



OISSEL 120 500 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,78 % charge acquéreur
CENTRE - Maison anc mitoy d'1 côté, rdc:
séj av cuis ouv, sdd, wc. Etage: 3 ch dt 2
ptes (13,26m² - 7,90m² et 7,88m²). Terrasse
couverte/verrière, bât av chauff. Jardin.
Accès/cour commune av gge fermé priv. Ens
non loin du centre ville et prox commodités.
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT :
F RÉF 76026-930545
SCP SALLES, TÊTARD, DELPORTE,
FRÉTE, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

Annonces immobilières



MONTMAIN

255 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison neuve d'une superficie de 125m² comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur séjour (45m²), chambre parentale avec salle de douche et wc, cellier, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage, terrasse et jardin. Maison RT 2012, livraison 2021. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.leconte-boos.notaires.fr RÉF 14131/681

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

267 000 €



OISSEL

PLEIN CENTRE VILLE - Tous les commerces à pieds et à 7 minutes à pied de la gare SNCF, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 165 m² et 5 ch. Maison ancienne de ville en parfait état pour la bâti (enduits de façades, toitures, gouttières, etc ...), mitoyenne d'un côté, cette maison s'ouvre sur un bel espace extérieur jardin + terrasse 130 m². Le rdc se compose d'un spacieux séjour - salon à la triple exposition, cuisine et arrière cuisine. Premier étage : vraie suite parentale avec grande ch, salle de douche privative et dressing. 2 ch et sdb d'enfants complètent le premier étage. Deuxième étage : grand palier salle de jeux et de belles ch sous mansardes. Volets électriques - Chauffage individuel gaz de ville en parfait état. Prévoir simplement quelques travaux de décoration. CLASSE ENERGIE : D www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ RÉF 291

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

291 000 € (honoraires charge vendeur)



PRETOT VICQUEMARE

190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
5 KMS DOUDEVILLE : ancien presbytère en briques- 4 chambres- grenier aménageable - 1465 m² de terrain - prévoir travaux intérieurs- DPE en cours RÉF 76106/560

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

197 500 €



PREAUX

Vos Notaires vous proposent cette superbe maison contemp construite en 2012 proposant 250 m² au plancher, 220 m² habitables. Ses volumes sont impressionnants comme avec la pièce de vie compr le séjour - salon, cuisine ouverte pour plus de 70 m². Belle entrée compr rangt avec grande hauteur sous plafond. Le rdc est complété par ch avec salle de douche privée et salle de sport (pouvant aussi faire office de dressing, bureau ... Demi-palier avec bureau, suite parentale compr ch, sdb privatives et dressing. Premier étage avec 3 ch dont 1 disposant également de coin douche, salle d'eau et WC. Garage 1 voiture avec porte électrique, portail également électrique permettant le stationnement aisé d'au moins 3 voitures en plus. Extérieur superbe, paysagé et piscine chauffée. Chauffage pompe à chaleur (aérothermie) pour la maison et la piscine (dépense électricité 3000 € / an) CLASSE ENERGIE : B www.hutereau RÉF 590

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

590 000 € (honoraires charge vendeur)



RIVES EN SEINE

Vue exceptionnelle et très rare sur le marché maison triplex édifié sur 680 m² terrain comprenant, véranda, séjour salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée, 6 chambres dont une avec suite parentale, salle de bains avec douche italienne, divers rangements, cave, chaufferie. Fenêtre double vitrage volet roulant, électricité refait, toiture neuve. Véritable coup de coeur. CLASSE ENERGIE : E RÉF PL093

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

323 950 € (honoraires charge vendeur)



ROUEN

86 047 € + honoraires de négociation : 3 953 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Maison d'habitation sans jardin. Cuisine au rez de chaussée (15m²) Salon au premier étage (15m²) Chambre au deuxième étage avec salle de douche. Chauffage Electrique. Maison louée 420 €/mois. TF 520 € RÉF 76029/426

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRÉCHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

90 000 €

ROUEN

172 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,36 % charge acquéreur
JOUVENET : Idéal Investisseur ou Première acquisition. Charmante Maison mitoyenne avec Jardinnet compr: Entrée, Séjour, Cuisine, Ch avec placard, Bureau, Salle de douche avec W.c. Cave en sous-sol et Dépendance de 11 m² aménageable en chambre ou bureau. CLASSE ENERGIE : D RÉF 76007-927876
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lémonnier.76007@notaires.fr

179 500 €



ROUEN

205 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SECTEUR DOCKS 76 - Maison de plain-pied mitoyenne d'un seul côté, terrain de 270 m², comprenant :Entrée, salle-salon, cuisine, 2 ch, SDD et W.C.Un gge, un emplacement de parking extérieur et sous-sol de 40m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76004-933584
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

214 840 €



ROUEN

Limite Bihorel quartier Grieu, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 160 m² 5/6 ch mitoyenne d'un côté. Construite sur terrain 386 m² dans les années 90, au coeur d'un lotissement verdoyant, elle présente un style semi-contemporain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace totalement ouvert aux volumes impressionnants plus une grande chambre. Au demi-niveau supérieur, deux chambres sont complétées par une espace douche. Au premier étage, on découvre trois chambres dont une avec un coin douche (à terminer). La maison profite de son jardin et d'un garage. Chauffage pompe à chaleur air / air. Accès rapide au CHU. Charges de lotissement : 490 € / an Copropriété 490 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ RÉF 275

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

275 600 € (honoraires charge vendeur)



reduc avenue

.com

bons de réduction & codes promo






Annonces immobilières



ROUEN **538 000 €**
518 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur
20 mn de Rouen Prieuré du 16ème restauré 190m² hab: Entrée, salon chem Magnan, cuis 27m², sdb espace buand wc. Etage: deux chbres 12 et 29m², dress, sdbws wc. 2ème étage: 2 chbres, lingerie. Cellier. Cave voutée 65m². Jardin sur 2700m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 014/647
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ST MARTIN DU VIVIER **622 500 €**
598 500 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Belle demeure édifiée dans un parc de plus de 4700 m². Elle offre un Séjour lumineux avec mezzanine et Cheminée, une Cuisine aménagée, une Chambre parentale au rdc avec dressing et salle de bains. A l'étage 4 Chambres, un Bureau et une Salle de bains. Sous-sol complet avec chambre d'amis et Garage double. Prévoir travaux de rénovation. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76007-928092
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



YERVILLE **140 850 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CENTRE - Maison brique restaurée, jumelée d'un côté sur un terrain de 530 m² - séjour-salon-cuisine de 40 m² - salle d'eau - deux chambres à l'étage - jolie cave voutée en brique divisée en 2 parties - chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : F RÉF 76106/563
SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



YVETOT **271 700 €** (honoraires charge vendeur)
A 5mms du centre ville pavillon de 2000 viable de p.pied édifié sur 437 m² terrain compr entrée, séjour salon avec cuis ouverte, véranda, arrière cuisine, 2 belles chambres, sdb douche, 2 wc, garage, 1er étage: 1 grande ch et grenier. Terrasse, cc gaz de ville. Coup de coeur assuré CLASSE ENERGIE : D RÉF PLo90
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



YERVILLE **250 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison 4 Chambres, à 25 mn de la mer, plein centre de YERVILLE, proche commerces, écoles, collège. Spacieuse et lumineuse, en parfait état offrant sur 130 m² :- Au RDC : Grande entrée desservant cuisine aménagée, salle-salon, une chambre avec dressing, une salle d'eau, WC.- A l'étage : 3 chambres, un bureau, WC.Sous-sol complet. Belle terrasse en bois avec barbecue, boudrome.Portail électrique. Huisseries PVC double vitrage. Chauffage gaz. Assainissement tout à l'égout.Taxe foncière : 1000 € RÉF 76035-930784
Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



BOIS GUILLAUME **Loyer 580 €/mois CC** dont charges 30 €
+ dépôt de garantie 550 €
Surface 33m²
Charmante maison très au calme entièrement rénovée comprenant entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour salon et coin nuit. Belle salle de douche à l'italienne avec WC et emplacement de lave linge.Parking devant la maison.Le plus: quartier gare et proche des commerces. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76008-929922
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



DARNET **Loyer 709 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 450 € - + dépôt de garantie 709 € - Surface 53m²
MAIRIE - A proximité tous commerces et transports. Maison individuelle 53 m² et ch sur un grand jardin de 490 m². En excellent état, cette maison vous propose un bel espace à vivre. Garage attenant. Environnement calme. CLASSE ENERGIE : D www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ RÉF 709
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



LE PETIT QUEVILLY **Loyer 695 €/mois CC** dont charges 45 € - + dépôt de garantie 650 € - Surface 65m²
Proche de l'axe de la Sud 3 dans une petite résidence neuve avec ascenseur, appartement de type F3 comprenant séjour salon, 2 chambres, salle de douche et cuisine. A découvrir. RÉF 76008-930214
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN **Loyer 795 €/mois CC** dont charges 45 € - + honoraires charge locataire 530 € - + dépôt de garantie 750 € - Surface 88m²
Proche de l'axe de la Sud 3 dans une petite résidence neuve avec ascenseur, appartement de type F4 comprenant séjour salon, 3 chambres, salle de douche et cuisine. A découvrir. RÉF 76008-930924
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN **Loyer 495 €/mois CC** dont charges 25 €
+ honoraires charge locataire 400 € - + dépôt de garantie 470 € - Surface 32m²
F2 DUPLEX, BEAUCOUP DE CHARME, AU CALME, DANS IMMEUBLE ENTIÈREMENT RÉHABILITÉ, PROX COMMERCES. Séjour, cuisine aménagée plaque hotte et réfrigérateur, chambre, salle de douche avec WC. Libre le 20 décembre. 4 rue de l'ancienne prison 76000 ROUEN. Conditions générales : Les revenus nets et mensuels du candidat locataire doivent être supérieurs à 3 fois le montant du loyer charges comprises. La présentation d'une caution garantissant au moins ces conditions peut être soumise à candidature. CLASSE ENERGIE : D RÉF 76008-176328
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN **Loyer 528 €/mois CC** dont charges 40 € - Surface 39m²
RIVE GAUCHE RUE DES MURS ST YON. F2 au 4e étage avec asc: cuis ouverte sur salon de 15m² avec balcon de 5m². Une ch 10. 5m², sde et wc indépendants. chauff indiv électrique. emplact de pkg au ssol. Les charges comprennent entretien des parties communes et asc. CLASSE ENERGIE : E RÉF 76029/424
SCP GASTELOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



ROUEN **Loyer 690 €/mois CC** dont charges 130 €
+ honoraires charge locataire 500 € - + dépôt de garantie 560 €
Surface 62m²
Bel appartement type F4 en parfait état et lumineux avec garage fermé et cave. logement situé à la limite de Bihorel au 1er étage comprenant : ENTREE / CUISINE SEPAREE ENTIEREMENT EQUIPEE ET AMENAGEE (lave vaisselle, plaques, four...) - séjour - salon - 2 chambres avec placards - 1 salle de douches - wc - CAVE ET GARAGE FERME - DOUBLE VITRAGE ET VOLETS
LOYER : 560 € - CHARGES : 130 € (chauffage et eau compris) CAUTION DEMANDEE : 560 € Pour plus d'informations Mme Gervais 06.50.43.92.01
RÉF AG ROUEN 5



TERRAINS À BÂTIR

LE HOULME **135 850 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR DE 750m² SUR LES HAUTEURS DU HOULME, avec vue dégagée, proche toutes commodités. RÉF 76029/429
SCP GASTELOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



TERRAINS DE LOISIRS, BOIS, ÉTANGS

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN **38 600 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 10,29 % charge acquéreur
Bord de Seine terrain d'agrément de 360m² avec petite maison de 58m² hab à rénover et dépendances. RÉF 014/657
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00
ou **06 11 68 79 41**
negociation.76014@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières

Logement économe
A
B
C
D
E
F
G
Logement énergivore

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

Annonces immobilières

Dieppe

APPARTEMENTS



DIEPPE 78 750 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
DIEPPE JANVAL appartement T3 au 4ème étage. Vue dégagée. Entrée, cuisine, séjour-salon avec balcon, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Surface habitable de 62,39m². 1 cave. CLASSE ENERGIE : C RÉF 76032-923720

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 189 000 € (honoraires charge vendeur)
En centre ville et à quelques rues de la plage, Appartement T2 de 67.50 m², situé au 2e étage avec ascenseur d'une petite copropriété et comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, une chambre, salle d'eau refaite à neuf. Possibilité 2e chambre. Balcon donnat sur cour exposé sud. Cave et garage en-sous-sol. Nbre de lot dans la copropriété : 87 Pas de travaux votés. Pas de procédure en cours. Copropriété de 87 lots, 26320 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 020/643

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE 91 350 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement T4 en bon état au 4e étage et dernier étage. Surface habitable de 77,33 m². Exposition sud/sud est. Balcon Loggia 1 cave CLASSE ENERGIE : C RÉF 76032-918772

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Superbe appartement au 1er étage dans une résidence moderne avec ascenseur composé de : entrée dans couloir desservant deux chambres, WC, salle de bains (douche et lavabo), séjour, cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, frigidaire, cave à vins, plaque à induction) balcon, volets roulants électriques. Chauffage individuel électrique. Taxe Foncière : 1745 €. Charges de copropriété : Emplacement de parking souterrain encore disponible. Proche de la gare, hôpital et quelques mètres de la mer. Copropriété 1732 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 76035-929386

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14 - veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



231 000 €



NEUVILLE LÈS DIEPPE 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement T3 en bon état.; Lumineux et bien exposé au 1er étage. Surface habitable de 71,53m². entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, séchoir, 2 ch, salle d'eau, wc.1 cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76032-921333

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



AUPPEGARD 147 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied : séjour-salon, cuisine E/A, salle de bains, wc, deux chambres., Garage, carport pour caravane. Jardin CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76046-930021

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



ETALONDES 260 400 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon année 1973, sur sous-sol complet (gce, buand, chaufferie, cave à vins, salle de jeux) au R.D.C : entrée, dégag, cuis aménagée et équipée, séj salon avec cheminée à foyer ouvert, 2 ch dont 1 avec placards, sbd, w.c, au 1er étage : palier avec placards, 3 ch, salle d'eau, grenier, chauffage central fuel, ensemble sur 3717 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 76041-367013

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOV et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



EU 126 600 € (honoraires charge vendeur)
MAISON DE VILLE 70m² HABITABLES AVEC COUR ET DEPENDANCE. Hab élevée sur cave et compr Au rdc : séjour avec cheminée, cuisine aménagée. Au 1er étage : ch, sbd et wc indép. Au 2nd étage : suite parentale avec salle d'eau. Chauffage électrique, fenêtres double vitrage + volets. Cour terrasse, dépendance et un wc extérieur CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 76041-931678

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOV et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



FREULLEVILLE 173 250 € (honoraires charge vendeur)
Secteur calme longère proposant véranda, séjour-salon, cuis A/E, 2 chbres, cellier, Gd garage. Jardin clos CLASSE ENERGIE : F RÉF 76046-932175

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



LES GRANDES VENTES 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLAGE Maison construction ancienne offrant rdc: entrée, cuisine, dégagement, w.c, salon (chem. insert) et séjour en enfilade. Etage: une chambre, sbd, une seconde chambre avec une troisième en enfilade. Grenier au dessus. Bâtiments. Tout à l'égout. Chauff élec. RÉF 76044-920586

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



LONGUEIL 178 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation avec beaucoup de charme dans un endroit calme comprenant :- Au RDC : cuisine aménagée ouverte sur salon, couloir desservant WC, une salle d'eau, un bureau ou chambre.- A l'étage : deux chambres mansardées. Jardin d'une surface de 592 m² avec dépendance. TF peu élevée, 3 km de la mer, commerces à proximité. RÉF 76035-927101

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



MARTIN EGLISE 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison offrant rdc: entrée, séjour-salon, véranda, w.c, cuis. am. (insert), 1er ét: palier, 2 ch, salle d'eau av w.c et balcon. 2ème ét: 2 pièces mansardées, cabinet de toilettes. Cave partielle. Chaufferie. Bâtiment. Pvc double vitrage. Chauff gaz de ville. Tout à l'égout. RÉF 76044-930753

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Quartier agréable Maison de plain pied à rénover d'une surface habitable de 41,87m². Entrée sur cuisine, salle à manger, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Cellier attenant. Jardin clos de 220m² avec accès voiture. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres en pvc. RÉF 76032-933122

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme dans une Impasse Pavillon de 1974. Belle construction traditionnelle sur jardin de 1 139m². Surface habitable de 149m². Rez de chaussée: entrée avec placard-penderie, cuisine, séjour-salon donnant sur terrasse, 2 chambres, wc, salle d'eau. 1er étage 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. Fenêtres pvc. Volets électriques. Sous-sol complet divisé en garage, chaufferie, cave à vins, atelier, laverie. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76032-929380

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

Immonot 76

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

Annonces immobilières

LOCATIONS



DIEPPE Loyer **415 €/mois CC** dont charges 15 € → dépôt de garantie 400 €
Surface 27m²
F1 de 27 m² environ au 1er Etage, refait à neuf. Situé proche commerces, gare et hôpital. Environnement calme. Il comprend : 1 séjour/ch, 1 cuisine fermée et séparée, 1 cabi, 1 salle de bains (WC, lavabo et baignoire). Chauffage électrique. Loyer 400 €/mois + 15 € provision charges. Sous compteur d'eau. RÉF 76032-908402
SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

Pays de Bray

MAISONS



BEAUSSAULT **259 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
Maison comprenant : au sous-sol : chaufferie buanderie, cave, garage pour 2 voitures. Au rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée polyflam, couloir de distribution, wc, salle de douche à l'italienne, chambre. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, salle de bain avec wc. Terrasse. Plan d'eau. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 2000m². Chauffage central au fioul. Assainissement individuel. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF H541

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



ST DENIS D'ACLON 198 450 €
189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de PP .séf-salon, 3 chbres, cuis, sdb-wc. Dépendance avec studio, garage. Jardin arboré 4198 m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 76046-920207

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



FORGES LES EAUX

210 000 € (honoraires charge vendeur)
A 6 km de Forges-les-Eaux dans le village de Rouvray Catillon. Maison construite en 2010 proposant 130 m² habitables (150 au plancher), 3 chambres plus deux bureaux. Le rez de chaussée est très lumineux avec un ensemble séjour - salon plus cuisine ouverte de plus de 50 m². 1 chambre avec douche au rez de chaussée. L'étage se compose de deux belles chambres plus un bureau avec salle de bains et une pièce supplémentaire. Beau terrain plat, au calme ! Chauffage au gaz (citerne enterrée) et assainissement individuel. CLASSE ENERGIE : C www.hutereau-cornille-roussignol.notaires.fr/ RÉF 210

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



NEUFCHATEL EN BRAY 74 500 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6,43 % charge acquéreur
Maison compr : au rdc : cuisine, salle, ch. A l'étage : 2 ch, salle d'eau. Cave sous partie. Petit bâtiment attenant. Bâtiment à usage de buanderie. Bâtiment à usage d'atelier. Jardin. Chauffage électrique. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 320 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF H536

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not
l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



NOLLEVAL

319 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité NOLLEVAL Dans un cadre en pleine nature et située sur plus de 3 hectares de terrain, Maison de plain-pied de 2010 comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, salle d'eau, WC, trois chambres dont une avec salle d'eau privative. Garage. Grange. CLASSE ENERGIE : C RÉF 020/633

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



QUIEVRECOURT 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine, salle, autre salle, wc, cellier. A l'étage : palier, petite pièce, deux chambres dont une avec cabinet de toilette, autre palier avec placard. Bâtiments. Jardin. Sans chauffage. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 405m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF H540
SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



ST SAENS 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison. Rdc: séj-salon, cuis am, laverie, bureau-cha, sde + w.c. pièce cinéma. Et: 2 ch ind, 1 ch parentale av sdb, w.c.Carpport. Chalet jardin. Terrasse bois. Volière.Mare. Jardin aménagé paysagé av goût.Plancher chauffant + convéc élec. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 76044-932383
SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



SERQUEUX 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
Un immeuble de rapport idéalement situé en face de la gare de SERQUEUX (76440), comprenant : - Un commerce de 145m² - 4 appartements - 6 garages taux de rentabilité intéressant. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 016/1675AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr



BOSGUERARD DE MARCOUVILLE 268 000 € 255 500 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,89 % charge acquéreur
Env 6km de BOURGTHÉROULDE-Maison constr trad sur terrain 2754 m² arboré. Maison: salon-sâm av chem insert accès terrasse, cuis a/e, sdd, wc. Gge/cellier. 1er étage: 4 ch, sdb av wc. Terrasse bois av partie couverte. Jardin arboré av potager. Dépend usage gge, grenier, pce de musique. CLASSE ENERGIE : D RÉF 76026-928762
SCP SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIÈRE et QUESNÉE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



VOUS ENVISAGEZ

de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **73 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

immo not