



IMMOBILIER

4 PISTES POUR ACHETER

MEILLEUR MARCHÉ !



p.6

p.10

p.13

p.14

p.14

p.15

DOSSIER

IMMOBILIER 2022

4 pistes pour acheter *MEILLEUR MARCHÉ* !

Si la pierre connaît aussi la valse des étiquettes, il existe des moyens de limiter son budget. À rénover, décotés, en viager ou démembrés, ces biens en promotion permettent d'alléger l'addition.

par Christophe Raffaillac



1

Les Français se pressent pour mener à bien leurs projets immobiliers. Le bilan de l'année 2021 permet d'afficher un record de ventes avec 1 208 000 transactions dans l'ancien. Cette valeur a été observée sur 12 mois à fin août 2021 selon la dernière note de conjoncture des notaires, soit une hausse annuelle de 23 %. Il semble opportun de se rendre chez le notaire pour découvrir les biens à vendre.

1^{re} piste : LES BIENS À RÉNOVER

Amateurs de travaux, le marché immobilier vous tend les bras puisque les biens à rénover ne manquent pas. Ils font même l'objet de toutes les attentions pour encourager leur rénovation. S'ils affichent quelques faiblesses au plan des performances énergétiques, les aides abondent pour réduire leur consommation et leur procurer un vrai confort d'utilisation.

Comment prospector ? En consultant régulièrement votre magazine, le site immo-not.com et par l'intermédiaire du notaire, de nombreux biens s'avèrent disponibles. Nécessitant des travaux, ils proviennent souvent des successions. Premier à être informé de la vente, le notaire prévient en priorité les clients qui ont manifesté le souhait d'acheter. Autre atout, le notaire réalise une expertise du bien afin de le proposer à son juste prix sur le marché, pas de risque pour l'acquéreur de le surpayer.

Pour budgéter au mieux son projet, il importe de se procurer des devis auprès de professionnels du bâtiment. Le risque consisterait à engager des dépenses exagérées...

Quels avantages ? Construits de longue date, les biens à rénover font appel à des matériaux de belle facture. S'ajoutent des emplacements de qualité au cœur des villes et villages qui leur assurent une belle valorisation. Et lorsqu'il s'agit de mettre en œuvre les travaux, les différentes primes enfoncent le clou ! À commencer par « Ma Prime Rénov » qui se traduit par des aides significatives.



ÉCONOMIES. Comptez un prix jusqu'à 50 % inférieur que pour un bien sans travaux.

2^e piste : LES PRIX DÉCOTÉS

Des biens sans travaux avec une belle déco et proposés en dessous de leur valeur de marché, c'est possible avec « 36h-immo ». Il s'agit de la plateforme de vente interactive qui invite les acquéreurs à formuler leurs offres en ligne. Un dispositif qui permet de fixer le prix final en toute transparence et de négocier avec efficience.

Comment acheter ? Pour retrouver les biens disponibles à la vente, il suffit de se rendre sur le site www.36h-immo.com. Cette plateforme regroupe des offres sur l'ensemble du territoire. Elle permet de consulter l'annonce en détail, de retrouver le prix de la première offre possible et d'être informé du début de la vente.

Il suffit de s'inscrire sur le site 36h-immo pour visiter le bien et de confirmer son intention de participer aux offres en ligne.

Quels avantages ? Pour focaliser l'attention des acheteurs, le bien s'affiche 20 à 30 % moins cher que sa valeur de marché. Une belle opportunité de se positionner puisque les participants à la vente disposent de 36 heures seulement pour se décider. Durant cette période, il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères pour formuler une nouvelle offre.

Un système qui permet de départager le meilleur offrant en fonction du prix proposé mais aussi des liquidités mobilisées. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur qui lui semble le plus rassurant. Selon l'engouement observé pour le bien, les enchères peuvent vite se terminer avant même que le prix ait décollé ! C'est tout l'intérêt de cette vente sur appel d'offres en ligne qui réserve beaucoup de suspens.



ÉCONOMIES. Espérez un prix environ 15 % moins élevé que la valeur réelle du bien.

3^e piste : LES ACHATS EN VIAGER

Le viager séduit de plus en plus de propriétaires qui voient dans cette vente le moyen de conserver leur logement tout en percevant de l'argent. Une formule qui profite aussi aux acheteurs qui peuvent mettre la main sur des biens de valeur !

Comment négocier ? Libre ou occupé, un bien en viager offre de multiples possibilités. Dans le premier cas, l'acquéreur dispose de la parfaite jouissance du bien. Rédigé par le notaire, l'acte de vente d'un viager libre n'autorise plus le vendeur, ou crédirentier, à disposer du logement vendu. S'il s'agit d'un viager occupé, le propriétaire continue de vivre dans la maison ou l'appartement. Cette formule doit être privilégiée en vue d'effectuer un investissement ou de profiter du bien après...

Quels avantages ? Principal atout du viager, le ticket d'entrée, l'acquéreur verse seulement 30 à 40 % de la valeur du bien.

Il s'agit du « bouquet ». Une fois ce montant déterminé, reste à fixer la valeur de la rente viagère versée mensuellement au vendeur sa vie durant. Plus celui-ci est âgé et plus la rente sera élevée.

Aux côtés du viager traditionnel, qui comprend un bouquet et une rente, le paiement au comptant évite à l'acheteur de prendre le risque de payer une rente sur une trop longue durée dans le cas d'un viager occupé.

Dans tous les cas, il faut demander conseil à son notaire pour déterminer les calculs.



ÉCONOMIES.

Pour un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur, il faut se baser sur les valeurs suivantes :

- **viager libre** = bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés ;
- **viager occupé** = paiement au comptant de 83 000 € ou bouquet de 30 000 € et une rente de 400 €/mois indexés.

4^e piste : LES VENTES DÉMEMBRÉES

Le démembrement immobilier consiste à séparer la jouissance (l'usufruit) du droit de disposer du bien (la nue-propriété). À la fin de l'usufruit, le bénéficiaire devient pleinement propriétaire sans droits fiscaux.

Comment en profiter ? Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien (l'usufruit) en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (de 30 à 50 %). Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans. Le financement peut s'effectuer en recourant au crédit. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit.

Autre solution, l'achat en démembrement simple. Cela permet à des parents d'acquérir l'usufruit d'un bien immobilier, tandis que leur enfant achète sa nue-propriété. Les parents profitent (jouissent) du bien leur vie durant et, à leur décès, l'enfant reçoit la pleine propriété sans devoir verser de droits de succession.

Quels avantages ? Un achat en démembrement de propriété permet de transmettre ses biens à ses ayants droit et protège le conjoint survivant. Lors de l'ouverture de la succession, l'usufruit et la nue-propriété se reconstituent pour former à nouveau la pleine propriété, le tout sans payer de droits de succession.



ÉCONOMIES. Cela permet d'investir dans la pierre avec une décote de 30 à 50 %, sans soucis de gestion et une fiscalité optimisée.

PROFITEZ D'ACTION CŒUR DE VILLE !

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national Action Cœur de Ville a pour ambition de redynamiser le centre des villes moyennes. Dans ce cadre, Action Logement accompagne les investisseurs privés en finançant leurs opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles.

Le prêt est plafonné au montant des travaux éligibles dans la limite de 1 000 € TTC par m² de surface habitable.



MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), celles des collectivités locales et d'Action logement. Ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %.



TRAVAUX DANS LA MAISON

À chaque saison ses améliorations

Un bien immobilier mérite de l'attention pour continuer de bien fonctionner et voir sa valeur s'apprécier. Quelques mises à niveau s'imposent pour lui permettre de rester dans l'air du temps et passer les années en beauté.

Christophe Raffaillac

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Profitez du dispositif « Ma prime rénov » pour améliorer les performances de votre logement et bénéficier d'une aide financière.

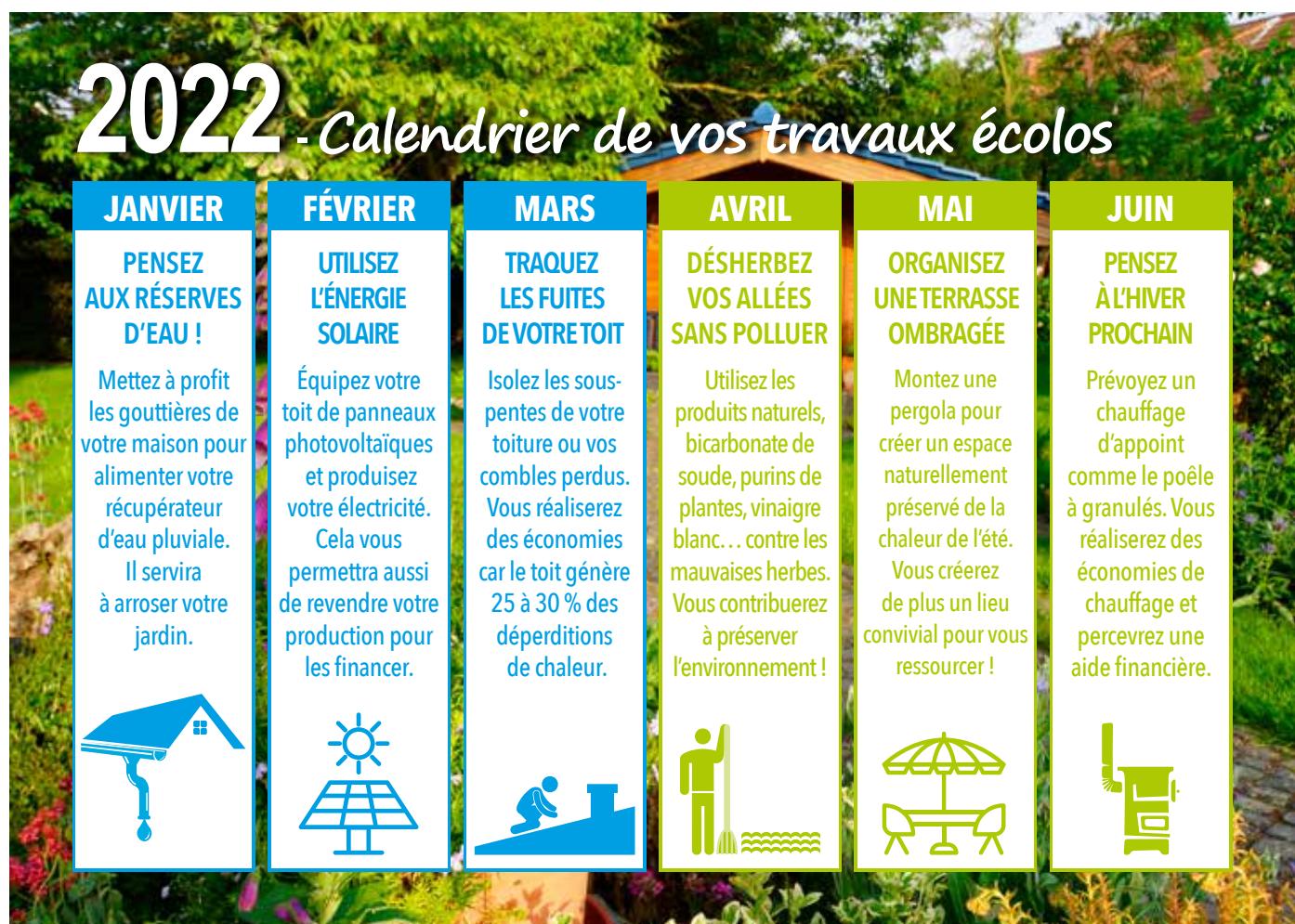
Un bien immobilier doit penser à se faire entretenir pour rester séduisant et performant. Un peu comme nous nous direz-vous ! D'où l'importance de programmer des opérations d'entretien et des travaux d'améliorations qui lui permettent d'être confortable et agréable. Voici quelques idées de chantier à programmer au cours de l'année.

PRIORITÉ À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

2022 se veut l'année de tous les travaux écolos puisqu'elle correspond à l'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation environnementale dans la construction neuve, la RE 2020. Dans l'immobilier ancien, c'est un nouveau diagnostic de performance énergétique qui détermine la classe Énergie et la classe Climat des biens immobiliers proposés à la vente, qui s'accompagne de nouvelles exigences.

2022 - Calendrier de vos travaux écolos

JANVIER	FÉVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN
PENSEZ AUX RÉSERVES D'EAU ! Mettez à profit les gouttières de votre maison pour alimenter votre récupérateur d'eau pluviale. Il servira à arroser votre jardin.	UTILISEZ L'ÉNERGIE SOLAIRE Équipez votre toit de panneaux photovoltaïques et produisez votre électricité. Cela vous permettra aussi de revendre votre production pour les financer.	TRAQUEZ LES FUITES DE VOTRE TOIT Isolez les sous-pentes de votre toiture ou vos combles perdus. Vous réaliserez des économies car le toit génère 25 à 30 % des déperditions de chaleur.	DÉSHERBEZ VOS ALLÉES SANS POLLUER Utilisez les produits naturels, bicarbonate de soude, purins de plantes, vinaigre blanc... contre les mauvaises herbes. Vous contribuerez à préserver l'environnement !	ORGANISEZ UNE TERRASSE OMBRAGÉE Montez une pergola pour créer un espace naturellement préservé de la chaleur de l'été. Vous créerez de plus un lieu convivial pour vous ressourcer !	PENSEZ À L'HIVER PROCHAIN Prévoyez un chauffage d'appoint comme le poêle à granulés. Vous réaliserez des économies de chauffage et percevrez une aide financière.



Ces nouveaux standards montrent combien les atouts environnementaux des biens immobiliers deviennent une priorité. D'où l'intérêt de réaliser des travaux qui vont permettre d'abaisser les consommations d'énergie avec un nouveau chauffage, de limiter les déperditions de chaleur grâce à de nouvelles fenêtres, de se préserver du froid au moyen d'une bonne isolation...

SANS OUBLIER LES ATOUTS ESTHÉTIQUES !

En plus d'être économique, la maison ne doit pas faire l'impasse sur tous les aspects pratiques. Cela repose sur tous les équipements qui vont procurer du confort pour profiter de son logement dans de bonnes conditions été comme hiver.

Les terrasses méritent bien quelques attentions pour protéger de la chaleur de l'été en s'équipant d'une pergola par exemple afin de créer une ombre naturelle. Quant à l'intérieur, il mérite que les pièces soient mises en valeur par des éclairages bénéficiant de la dernière technologie LED. Les murs et le mobilier ne s'en trouveront que mieux valorisés ! À vos pinceaux pour créer l'harmonie idéale.



RÉNOVATION EXTENSION

**Quand vous pensez
travaux, pensez illICO !**

- Aménagement de combles
- Extension de maison
- Rénovation de salle de bain
- Ravalement de façade
- Rénovation de toiture
- Isolation intérieure et extérieure
- Aménagements extérieurs



Florent BABINET :

07 88 15 95 81

www.illico-travaux.com

Thomas DAMOISEAU :

06 21 45 92 22

2022 - Calendrier de vos travaux écolos

JUILLET

**LIMITEZ
VOS DÉPENSES
D'EAU**
Intégrer des réducteurs de pression d'eau sur vos robinets. Vous préserverez ainsi une ressource précieuse et dépenserez moins.



AOÛT

**REPOSEZ-VOUS
TRANQUILLE
CHEZ VOUS**
Installez-vous dans votre pergola et dégustez les bons petits plats élaborés avec les légumes de votre jardin. Vous ferez des envieux...



SEPTEMBRE

**VEILLEZ À
L'ÉTANCHÉITÉ
DES FENÊTRES**
Songez à remplacer vos fenêtres si elles laissent passer l'air et pénétrer le froid... Vous améliorerez les performances énergétiques de votre maison.



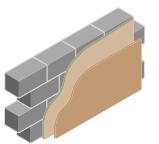
OCTOBRE

**ALLUMEZ
LES BONNES
AMPOULES**
Optez pour des lampes à LED bien moins gourmandes que les autres ampoules. Elles se connecteront à une appli pour éclairer à bon escient !



NOVEMBRE

**ISOLEZ
VOS MURS
EXTÉRIEURS**
Isolez les murs de votre maison par l'intérieur ou l'extérieur. Vous permettrez à votre bien de mieux performer au plan énergétique avec des aides à la clé.



DÉCEMBRE

**DEMANDEZ
UN DPE POUR
VOTRE BIEN**
Vérifiez que vos efforts s'accompagnent d'une meilleure lettre (de A à G) pour la classe énergie de votre bien. Vous améliorerez sa valeur !



BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

Le Havre

MAISONS



BENARVILLE **165 700 €**
158 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Au cœur du village, maison de
pays composée : Cuisine, salon,
2 chambres, bureau, sdb, arrière-
cuisine, wc. Grenier. Huisseries
en double vitrage/volets roulants.
Prévoir travaux intérieurs. Garage,
atelier avec cave. 632m² de terrain.
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE
CLIMAT : G Réf 76065-927074

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negociation@office-estuaire.net



CRIQUETOT L'ESNEVAL **299 000 €**
287 379 € + honoraires de négociation : 11 621 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Pavillon contemporain entretenu avec
soins, sans vis-à-vis. Séjour/cuisine
ouverte - salon cathédrale sur
mezzanine/bureau, 3 chambres, 2 salles
de bains, 2 wc, dressing, lingerie avec
accès garage, rangements. Accessibilité
toutes commodités. CLASSE ENERGIE : E Réf 76065-907989

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negociation@office-estuaire.net



MONTIVILLIERS **188 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Les Lombards. Pavillon avec jardin et
garage. Entrée, séjour-salon, cuisine
aménagée, wc, placard. A l'étage :
Palier, 3 chambres, salle de douche,
wc sanibroyeur. Chauffage central
gaz de ville 2018. Terrasse exposée
Sud/Ouest. CLASSE ENERGIE : D -
CLASSE CLIMAT : E Réf 76065-926634

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negociation@office-estuaire.net



ST JOUIN BRUNEVAL **299 000 €**
287 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Longère rénovée : Séjour, cuisine
agencée moderne, chambre avec
dressing, salle de bains. A l'étage :
2 chambres et sdb/wc. Buanderie
avec accès direct garage. Sur le
terrain de 1604m², une dépendance
de plus de 100m² (sol béton), abri
de jardin. CLASSE ENERGIE : D
Réf EL-992203

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negociation@office-estuaire.net

LOCATIONS



HAUTOT L'AUVRAY
+ honoraires charge locataire 550 €
Surface 40m²

Maison atypique en bois meublée avec joli jardin, isolée par l'extérieur - sur un terrain de 2500m² avec un bâtiment de 19m², double vitrage - exposition plein sud comprenant : ENTRÉE / SEJOUR-SALON SUR CUISINE OUVERTE / SALLE DE DOUCHES / COIN BUREAU OU COIN NUIT 1ER ETAGE : CHAMBRE MANSARDEE Chauffage individuel électrique (estimation facture 120 €/mois). Pour plus de renseignements contacter Mme GERVAIS 02.35.95.54.55 DG 1300 € Réf AG 30

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

Loyer **650 €/mois CC**

Rouen

APPARTEMENTS



BONSECOURS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans Résidence avec ascenseur au
3e étage: Appart 92m² comp: Entrée
placards, séjour 28m² avec balcon
Sud, cuisine aménagée 10m², cellier, 3 ch
(10-11-11m²), placards, sdb, wc. Cave
19m². Copropriété de 60 lots, 3000 € de
charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D -
CLASSE CLIMAT : D Réf 014/654

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et
Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Plateau des Aigles, F5 de 110m² au
2e étage sans asc d'1 Résid de stand: cuis
aménagée, séj salon véranda, cellier, wc, sdd, ch, ch en sdb
priv. Cave. 1 box fermé. 1 emplact
pkg. Trvx modernisation à prévoir.
Visite sur RDV 06.81.79.79.53.

CLASSE ENERGIE : G - CLASSE
CLIMAT : G Réf 76028-932072
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



BONSECOURS **275 000 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Bel app't de caractère 94m² hab au
2ème sans asc, décoration soignée: séj
sal 34m², cuis équip, dressing/buand, 2
ch de 17 et 19m², sdd, wc. Cave. Place
de pkg ext. Jardin commun. Copropriété
de 5 lots, 1380 € de charges annuelles.
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE
CLIMAT : D Réf 014/658

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et
Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BONSECOURS **279 000 €**
267 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Secteur Basilique Dans Résidence
avec asc, proche ttes commodités, 3
pces en RDJ 87m² hab: séj 37m²,
terrasse de 12m², cuis ouverte équipée,
cellier, 2 ch 13 et 15m², sddche, sdb,
wc. gge fermé en s/sol. Copropriété de
30 lots, 1356 € de charges annuelles.
CLASSE ENERGIE : C Réf 014/629

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et
Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

CANTELEU **45 000 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 10,67 % charge acquéreur

Appartement 58 m² dans copropriété bien entretenue. Entrée avec nombreux
placards, séjour - salon, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et WC.
Prévoir travaux : électricité, décoration, fenêtres simple vitrage. Les charges
comprennent ascenseur, chauffage collectif, etc ... Copropriété de 44 lots,
1784 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 54

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

49 800 €

DEVILLE LES ROUEN **89 000 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Quarier Lycée du Cailly. Appartement
indépendant, comprenant : Entrée -
salle à manger : 18m²; Cuisine ouverte
sur salon et salle à manger : 7m²; Salon
: 15,5m²; Salle de bain avec wc et bain-
ginaire : 4,7m²; chambres de 11,7m²
et 12m². Chauffage gazTF : 667 €
CLASSE ENERGIE : D Réf 76029/433

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

annonces immobilières



LE GRAND QUEVILLY **140 000 €**
133 500 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,87 % charge acquéreur

Provinces - Allée des Arcades. Appart av travaux, au 1er étage en asc: séj-salon balcon, cuis, 2 ch (10,7m² et 10,8m²), sdb av douche, wc. Emplac station ds pkg Silo. Bien soumis au statut de copro. Provision pour charges courantes annuelle 2.512 € (y compris chauffage). Réf 76026-932800

SCP SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



ROUEN
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement de type F2 entièrement rénové tout confort, cuisine aménagée entièrement équipée, salle de bains neuve. Cette petite copropriété se situe dans un quartier résidentiel proche de tous commerces. Le Plus: Métro Boulingrin, CHU, Gare. A découvrir. Copropriété CLASSE ENERGIE : D Réf 76008-935484

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

120 750 €



LE MESNIL ESNARD **181 800 €**
173 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Ds Résidence sans asc, appt 3 pces de 77m² au 3ème et dernier étage: séj 29m², cuis 10m², cellier, 2 ch de 9,50 et 13m², dressing, sdd, wc. Cave et 2 places de stationnement privatives. Copropriété de 40 lots, 1320 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 014/667

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MONT ST AIGNAN **131 900 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Secteur Les Coquets/Colbert Parc de l'Andelle, aptt 3 pces 68m² hab en rdc surélevé. Entrée 5m², séj 26m² donnant sur 2 balcons, cuis 9, 50m², cellier, 2 ch de 9 et 12m², sdd wc. Cave. Copropriété de 40 lots, 2112 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C Réf 014/668

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MONT ST AIGNAN **188 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Quartier Place Colbert. Appt de 90m² de 4 pces, au 1er étage: dble séj, cuis neuve, 3 ch, sdd, wc. Volets roulants électr. Balcon. Transports, écoles et commerces à proximité. Charges 630 €/trimestre pour le chauff, et les charges générales. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C Réf 76029-934230

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

PETIT COURONNE **199 900 €**
191 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,66 % charge acquéreur

A 2 pas du Zénith Appart en rdc (95,33m²): séj-salon, cuis am, 3 ch, cellier, Terrasse et jardin privatifs. pkg + gge fermé. Bien soumis au statut de la copropriété, provisions pour charges courantes annuelles 1.832 €. Appel fds de réserve annuel 138,60 €. CLASSE ENERGIE : C Réf 76026-389265

SCP SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

ROUEN
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Située à proximité directe de la place cauchoise, proche transports et tous commerces à pieds Appartement de Type 2 de près de 50m² divisée en :Entrée, séjour/salon, salle à manger avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau Locataire en place, bail en cours Loyer annuel hors charges de 5.064 €/Faible charges LES PLUS : Bien placé, T2, peu de charges, bien exposé... Copropriété CLASSE ENERGIE : E Réf 76008-936774

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

126 000 €

ROUEN
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Bel aptt F2 VENDU LOUE avec balcon orienté sud très au calme, salon lumineux, chambre, salle de bains, WC séparés, grande cuisine aménagée totalement équipée. Chauffage collectif et cave. Loyer 500+130 euros. Copropriété CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 76008-935496

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



Me G CHEROYAN
Commissaire-Priseur



25 ANS D'EXPERIENCE



ferent toujours la différence

**L'HOTEL DES VENTES
DE LA SEINE
C'EST :**

- 6 COLLABORATEURS
- + 60 VENTES/AN
- + DE 15.000 OBJETS VENDUS /AN
- + 10.180 VENDEURS QUI NOUS ONT FAIT CONFIANCE

HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64



30.750* €

ATELIERS JEAN PROUVÉ VERS 1950 TABLE BASSE ADJUGEE LE 2/10/2021



38.129* €

MAURICE DE VLAMINCK "RUE ENNEIGÉE" ADJUGEE LE 29/05/2021



30.996* €

EUREKA EK 11 GRAND PRIX ADJUGEE LE 6/02/2021



58.897* €

BISSON FRÈRES 47 PLANCHES PHOTOGRAPHIQUES ADJUGÉES LE 13/09/2021

*frais compris

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



ROUEN

142 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,93 % charge acquéreur

DESCROIZILLES: Dans Résidence avec ascenseur, Appartement 3 pièces d'environ 67 m² offrant, Belle pièce de vie avec parquet, cuisine indépendante, 2 chambres, Salle de douche, W.c et Cellier. Cave et Place de parking extérieur sécurisé. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 3040 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 76007-926460

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

149 000 €

ROUEN

164 000 €
156 200 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,99 % charge acquéreur

GARE : Au dernier étage d'un immeuble ancien, Appartement type 2 d'environ 42 m² (52 m² au sol) offrant Séjour, Chambre, Cuisine et Salle de d'eau avec W.c. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 76007-927405

SELARL TENIERE, BANVILLE,
BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

182 000 €

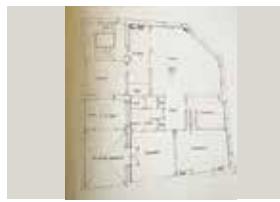
ROUEN

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Egise St Nicaise : bel appartement 2 chambres dans petite copropriété. Situé au 1er étage sans ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée sur pièce de vie et cuisine ouverte. 2 chambres séparées, Salle de bains / Wc et placards. Chauffage individuel au gaz. A voir rapidement dans un quartier en pleine rénovation. Proche Hôtel de Ville et Hôpital. Faibles charges, 675 € / an. Copropriété 675 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 192

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



ROUEN

225 750 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Rive Gauche proche SAINT CLEMENT. Appartement type 4 de 126 m² avec véranda de 19 m². Belle pièce de vie de 35 m², cuisine aménagée, 3 chambres et Salle de bain. Prévoir affranchissement. CLASSE ENERGIE : C Réf 76007-774159

SELARL TENIERE, BANVILLE,
BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

ROUEN

255 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Au cœur historique orienté sud sur une rue très calme, appartement de type F5 comprenant une belle pièce de vie de 35m² avec cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, 3 chambres, une salle de bains avec WC et une salle de douche avec WC, en duplex deux bureaux. LES PLUS : Appartement très lumineux et beaucoup de charme. Copropriété de 14 lots, 1916 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 76008-916658

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47

negociation.76008@notaires.fr

267 750 €

ROUEN

5ème et dernier étage, vos Notaires vous proposent un spacieux appartement au centre de Rouen. 135 m² habitables pour 4 chambres. Belle entrée avec placard, séjour - salon traversant, partie nuit desservie par un couloir avec placards depuis lequel on accède aux 4 chambres et à la salle de bains. Depuis deux chambres, l'appartement propose une petite vue sur la cathédrale. Vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé. Depuis l'appartement, on accède en moins de 5 minutes à pied à la Place du Vieux Marché et aux quais de Seine. Les charges de copropriété (966 euros / trimestre) comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, ménage et entretien ascenseur. Copropriété 3900 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C Réf 329

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

329 000 € (honoraires charge vendeur)



ROUEN

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Prox Place Cauchouse, dans Résidence de 2010, F3 de 72m² en très BE : wc, séj donnant sur terrasse, cuis aménagée donnant sur terrasse, 2 ch et sdb. Charges de 440 €/trim. Taxe foncière de 1267 €. Emplac de pfg en ssol. Cave. Visites sur RDV au 06.81.79.77.53. CLASSE ENERGIE : D Réf 76028-935342

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53

transaction.76028@notaires.fr

ROUEN

630 000 € (honoraires charge vendeur)

Rare à la vente, idéalement situé sur Rouen droite, à 2 minutes de la gare SNCF Très bel appartement bourgeois en duplex dans une résidence de standing divisé en : Grande entrée av placards, très beau séjour/salon parqueté ouvrant sur un grand balcon/terrasse, belle cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec chambre et son dressing et salle de bains (avec baignoire et douche), WC séparés. Au second niveau : Dégagement desservant 3 ch, 2 salles d'eau, buanderie, sal ou bureau avec coin cuisine. Possibilité d'utiliser pour une profession libérale ou colocation ou subdiviser. Belle loggia, ascenseur et parking en sous-sol. Accès PMR. Copropriété de 71 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4080 euros. LES PLUS : Bien d'exception, entièrement rénové, beaux volumes, beaucoup de charme, au calme... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 76008-936757

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**

negociation.76008@notaires.fr

106 890 €

SOTTEVILLE LES ROUEN

102 000 € + honoraires de négociation : 4 890 €
soit 4,79 % charge acquéreur

GARIBALDI - Au pied des commerces et des transports; Dans immeuble avec ascenseur; Appartement Type 4 Traversant d'environ 94 m² Offrant Séjour/ Salon avec Balcon , Cuisine, Loggia, 3 chambres et Salle de douche. Beau potentiel, prévoir travaux (électricité, cuisine , salle de bains, décoration). CLASSE ENERGIE : D Réf 76007-902786

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

MAISONS



AMFREVILLE LA MI VOIE

84 000 € (honoraires charge vendeur)

Au pied des commerces et des transports, Maison de ville atypique et pleine de charme comprenant une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau. A l'étage : dégagement, deux chambres dont une d'enfant. Grenier aménagé. Pas de travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 020/632

SCP OMER-LEGER et LELEU

02 32 98 93 96

jeanne.jeune.76020@notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE

131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Maison briques miétyenne comprenant: Cuisine 15m², salon 14m², salle de douche wc. Chaufferie fuel. Etage: palier, deux chambres de 15 et 19m², sdb, wc. Garage attenant 14m². Bâtiment dans jardin environ 116m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 014/656

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr

AUZOUVILLE L'ESNEVAL

501 600 € (honoraires charge vendeur)

Au calme avec vue dégagée, maison de caractère édifiée sur 6192 m² terrain comprenant , entrée, séjour salon avec âtre, cuisine, aménagée, 1 chambre, arrière cuisine, salle de bains wc, 1er étage: Palier, 4 chambres, salle de bains, wc, et grenier isolé divisé en 2 pièces. Grande dépendance avec cave partielle, bâtiment, abri garage de 60 m². Toiture ardoise d'Angers, fenêtre double vitrage. Véritable coup de cœur pour amoureux de la nature. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf PL097

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARY

02 35 95 54 55

bretteville-paimparay@notaires.fr

annonces immobilières



BOIS GUILLAUME

600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,50 % charge acquéreur

Proximité Gare Rouen Droite, au calme, bien exposée et offrant une belle vue dégagée Agréable et lumineuse maison individuelle de plus de 260m² sur sous-sol total, terrain de plus de 1.000m², divisée en :RDC : Entrée, grd séjour/salon de plus de 54m² av chem, 2e salon de plus de 36m², cuisine aménagée, arrière cuis, ch ou bur aménagé, WC.ÉTAGE : Paller, dégagement desservant une suite parentale (grde chambre avec balcon, s'd'eau privative av WC, dressing), puis 3 belles ch (dont une de 30m²), sdb et WC séparés. Sous-sol total de un hall d'entrée direct, 1 ch supplémentaire avec salle d'eau et WC, grand garage double, cave à vin, rangements, chaufferie... Jardin de plus de 1.000m² avec vue dominante, dégagée et bien exposée. PRÉVOIR RAFRAÎCHISSEMENT CLASSE ENERGIE : C Réf 76008-746168

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**
negociation.76014@notaires.fr

615 000 €

BONSECOURS

470 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,19 % charge acquéreur

Maison individuelle avec extension bois TBE: Entrée, séj sal 63m², cuisine 15m², arr cui, chbre, wc. Etage: Salon d'étage 13m², trois chambres, salle de bains avec wc, salle de douche, dressing. Dépendance avec atelier, garage. Jardin clos sur 573m² CLASSE ENERGIE : E Réf 014/653

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BUCHY

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Idéal maison familiale ou divisible en plusieurs lots. Maison d'hab, Rdc: cui séj salon avec chem bureau wc chaufferie/buand dble atelier gge cave. 1er étage : ch grenier. 1er étage accessible par un second escalier: 4 ch dt 1 avec sdb/wc et sdd avec wc. CLASSE ENERGIE : E Réf 016/1720AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

DARNETAL

75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 € soit 5 % charge acquéreur

Secteur hyper centre / rue Sadi Carnot. Vos notaires vous propose cette maison de 48 m², 2 ch. Maison de ville mitoyenne disposant d'une petite cour / terrasse. Entrée sur pce à vivre ouverte. 1^{er} étage une ch, 2^{er} étage une ch. Bien entretenue, chauffage électrique, faible facture (443 €). Idéal premier achat ou investisseur (permis de louer en cours). Accès immédiat au TEOR / commerces / écoles CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 78 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET - **06 21 37 59 41**
negociation.76019@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN

173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans environs au calme, maison en BE général d'env 90 m² sur 203 m² de terrain: cuis aménagée, belle pce de séj salon avec poêle, 3 ch, bureau, salle de douches, grenier, gd gge ext avec grenier, buand et serre. Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 CLASSE ENERGIE : E Réf 76028-AD76028BON

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE

249 000 € (honoraires charge vendeur)

Centre - Maison individuelle hors d'eau, hors d'air, d'environ 115m² à aménager, sur un terrain de 550m². Un projet a été déposé et accepté en Mairie pour extension, création garage, modification des fenêtres. Charpente et toiture de 2019 sous garantie décennale Beau potentiel ! CLASSE ENERGIE : DPE : exempté. Réf 14131/690

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

GRATUITES sans RDV

par *Me Madeleine GUERY*, commissaire-priseur judiciaire à ROUEN

par *Me Madeleine GUERY*, commissaire-prise

annonces immobilières



FRESNE LE PLAN

136 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain-pied à rénover comprenant : cuisine, pièce de vie, chambre, salle de bains avec WC. Dépendances. Le tout sur un terrain de 1600 m². CLASSE ENERGIE : G Réf 020/645

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

GREMONVILLE

292 600 € (honoraires charge vendeur)

Proche A 29 et gare Axe YERVILLE -YVETOT Maison de caractère rénovée et agréable comprenant entrée sur cuisine, séjour avec poêle à granule, grand salon atypique, salle de bains douche, wc, à l'étage: Grand palier, 2 grandes chambres, salle de bains avec wc. Double garage. Toiture ardoise en parfait état, fenêtre double vitrage. CLASSE ENERGIE : F Réf PL096

SELARL BRETEVILLE et PAIMPARY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle de 86m² / 114m² au sol, comprenant au rez-de-chaussée : Séjour de 26m², cuisine de 18m², chambre, salle de bains + douche, wc. A l'étage : palier et 2 chambres. Sous-sol complet avec une chambre et dressing aménagé, terrasse et jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 14131/687

283 500 €

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY 234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Centre (env 73 m²) Maison indiv. de ppied surélévé, sur ssol total sur 557 m² de terrain: entrée, séj salon (24,30 m²) avec chem insert, cui am., sdd, wc, une pte ch (8 m²), une ch (12,3 m²), pte aménagée au ss sol. Chauff. gaz de ville. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf 76026-936261

SCP SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD

381 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,99 % charge acquéreur

Centre - Maison individuelle de 167m² comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre avec salle de bains privative, wc. A l'étage : palier, grande mezzanine de 20m² (poss. chambre), 2 chambres, salle de douches, wc. Au sous-sol : accessible par la maison ou par l'entrée indépendante, 2 chambres, wc. Possibilité de faire un logement autonome. Terrasse, garage en sous-sol, et jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 14131/688

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

400 000 €

LE MESNIL ESNARD 665 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,31 % charge acquéreur

Proche commodités Maison 245m² hab TBE: Entrée, séj sal 43m² chem pierre, cui équip 11m², 2 chbres, bureau/ bibliothèque, sdb wc, lingerie, wc. Etagé: salon, 4 chbres, sdb, sdbche wc. Ssol avec cave. Délégance dble garage. Jardin clos sur 1486m² CLASSE ENERGIE : D Réf 014/627

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche mairie et des cces; Maison rénovée sur 3 nivx. Au rdc: cuis aménagée, sàm, salon, sdb, wc. Au 1er: palier, une ch et une seconde ch mans. Au 2ème: une ch. Chauf gaz; Jardin. Prévoir quelques travaux d'amélioration et de finition. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F Réf 76026-936851

SCP SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison ancienne rénovée: Entrée sur cuisine aménagée de 11m², séj sal 43 m² av cheminée insert, sddche, wc. Etagé: mezz et dressing, 2 ch de 11 et 17m². 2e étage: ch mansardée, grenier. Garage 17m² + grenier. Jardinet. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : E Réf 014/661

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MALAUNAY 127 500 €

122 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €

soit 4,51 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de ville jumelée de part et d'autre: cuis, séj, sdd et wc indépendant au rdc. L'étage: 2 ch, bureau et au niveau sup, grenier isolé (poss d'emménager une ch suppl). Jardinet + cave et chaufferie. Gge indép dans la rue. TF 1400 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 76028-AD2021POR

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT **02 35 74 28 54**
negociation.76028@notaires.fr

MAROMME 122 850 €

117 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville d'environ 75 m² sur 80 m² de terrain: séj, cuis, 3 ch, sdb, cave. Cour privative sur le devant et l'arr de la maison. chauff central au gaz de ville. Maison occupée: loyer annuel 8004 € Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 CLASSE ENERGIE : C Réf 76028-AD2021POR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

MONT ST AIGNAN

491 412 € + honoraires de négociation : 23 588 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Secteur Bulins, Maison traditionnelle offrant de beaux volumes et édifiée sur une parcelle de 907 m². Belle pièce de vie de 45 m² avec Cheminée, Cuisine aménagée, Bureau, Chambre en rdc, Salle de bains et W.c. A l'étage Palier, 3 chambres, Grenier aménageable en chambre supplémentaire, Salle de bains avec W.c. Sous-sol complet, Chaudière gaz récente. Prévoir travaux de rénovation, beau potentiel. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 76007-928168

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lemnier.76007@notaires.fr

515 000 €



OISSEL

291 000 € (honoraires charge vendeur)

PLEIN CENTRE VILLE - Tous les commerces à pieds et à 7 minutes à pied de la gare SNCF, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 165 m² et 5 chambres. Maison ancienne de ville en parfait état pour la bâti (enduits de façades, toitures, gouttières, etc ...), mitoyenne d'un côté, cette maison s'ouvre sur un bel espace extérieur jardin + terrasse d'environ 130 m². Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux séjour - salon à la triple exposition, cuisine et arrière cuisine. Premier étage : vraie suite parentale avec une grande chambre, salle de douche privative et dressing. Deux chambres et une salle de bains d'enfants complètent le premier étage. Deuxième étage : grand palier salle de jeux et de belles chambres sous mansardes. Volets électriques - Chauffage individuel gaz de ville en parfait état. Prévoir simplement quelques travaux de décoration. CLASSE ENERGIE : D Réf 291

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

PRETOT VICQUEMARE

197 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 3,95 % charge acquéreur

5 KMS DOUDEVILLE : ancien presbytère en briques- 4 chambres- grenier aménageable - 1465 m² de terrain - prévoir travaux intérieurs-DPE en cours Réf 76106/560

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

ROUEN

175 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 4,46 % charge acquéreur

CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE DE 1930 - QUARTIER GRIEU. Composée d'une entrée desservant, au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle d'eau et accès sous-sol. A l'étage, palier, 2 chambres, une bureau et une petite pièce d'eau + espace grenier. GarageJardinet avec terrasse. LIBRE MI AVRIL CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 76029-931128

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

182 800 €

annonces immobilières



ROUEN **70 000 €**
66 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation comprise dans un téménement de maisons d'habitation, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau + wc. Au premier étage : une chambre. Garage - Jardin. Chauffage électrique. Travaux à prévoir. Réf 76029-934943

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - **02 35 74 28 54**
negociation.76029@notaires.fr

ROUEN **239 400 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,09 % charge acquéreur

ROUEN SUD - A 500m du JARDIN DES PLANTES Maison de ville d'environ 100m² sur 3 niveaux. Rdc: cuisine, buanderie avec wc, séjour. 1^{er} étage: 2 pces formant une ch et coin dressing ou bureau, ch, sdd avec wc. 2^e étage: bureau, dressing, ch. Cour, dépendances pouvant être transformée en studio. CLASSE ENERGIE : D Réf 016/1683

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

ROUEN **240 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Située sur la commune de Rouen Rive Droite, Quartier Monumental - Jouvenet Maison de plain-pied avec garage et jardin et divisée en : Entrée sur séjour/salon avec cuisine ouverte, 2 chambres en enfilade, salle d'eau, Buanderie, WC séparés, chaufferie. Garage une voiture. Petit jardin clos et au calme. Cave sous-partie et Grenier LES PLUS : Proximité transports, plain-pied, rare à la vente... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 76008-936809

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN **252 000 €**
518 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur

20 mn de Rouen Prieuré du 16^{ème} restauré 190m² hab : Entrée, salon, cheminée, cuisine, 2 chambres, 2 sdb, espace buanderie. Etage : deux chambres 12 et 29m², dressing, 2 sdb, wc. 2^{ème} étage : deux chambres, lingerie. Cellier. Cave voutée 65m². Jardin sur 2700m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 014/647

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN **275 600 €** (honoraires charge vendeur)

Limite Bihorel quartier Grieu, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 160 m² 5/6 chambres mitoyenne d'un côté. Construite sur un terrain de 386 m² dans les années 90, au cœur d'un lotissement verdoyant, elle présente un style semi-contemporain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace totalement ouvert aux volumes impressionnantes plus une grande chambre. Au demi-niveau supérieur, deux chambres sont complétées par une espace douche. Au premier étage, on découvre trois chambres dont une avec un coin douche (à terminer). La maison profite de son jardin et d'un garage. Chauffage pompe à chaleur air / air. Accès rapide au CHU. Charges de lotissement : 490 €/an Copropriété 490 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 275

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

ST ETIENNE DU ROUVRAY **125 280 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,40 % charge acquéreur

ENTRE LE VIEUX ST ETIENNE ET LE THÉATRE RIVE GAUCHE Maison d'environ 70m². Rdc: séj sal, cuis. 1^{er} étage: 2 ch, sdd avec wc. Ss combles: pte pce, grenier. Belle cave voutée d'environ 30m² buand avec wc gge Puit. Jardin sur l'avant de la maison expo sud. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 016/1693

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

ST MARTIN DU VIVIER

570 000 € + honoraires de négociation : 23 750 € soit 4,17 % charge acquéreur

Vos notaires vous proposent cette maison familiale de 192 m² sur un joli terrain arboré de 1175 m². Belle entrée plafond cathédrale donnant sur séjour - salon avec cheminée exposé plein sud. Le rez-de-chaussée se complète par une grande cuisine et un véritable suite parentale : chambre de plus de 15 m² avec salle de bains et dressing attenant. Une deuxième chambre pouvant aussi servir de bureau se trouve à ce niveau. Au premier étage, on découvre quatre chambres confortables et spacieuses, une salle de douche. Sous-sol complet, chauffage au gaz avec chaudière neuve (de qualité). Prévoir travaux décoration et pièces d'eau / cuisine. Calme et verdure aux portes de Rouen, accès très rapide à Bihorel et Bois-Guillaume. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 593

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



ST MARTIN AUX ARBRES

243 850 €

235 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3,77 % charge acquéreur

ENTRE LIMESY et YERVILLE : au calme - Jolie MAISON restaurée - 135 m² Habitables- 3 Chambres -salle d'eau et salle de bains- Dépendances - sur 4292 m² terrain. DPE en cours CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 76106/576

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG - **02 35 95 90 33**
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YERVILLE

240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4,17 % charge acquéreur

Maison 4 Chambres, à 25 mn de la mer, plein centre de YERVILLE, proche commerces, écoles, collège. Spacieuse et lumineuse, en parfait état offrant sur 130 m² : Au RDC : Grande entrée desservant cuisine aménagée, salle-salon, une chambre avec dressing, une salle d'eau, WC. - A l'étage : 3 chambres, un bureau, WC. Sous-sol complet. Belle terrasse en bois avec barbecue, boulodrome. Portail électrique. Huisseries PVC double vitrage. Chauffage gaz. Assainissement tout à l'égout. Taxe foncière : 1000 € Réf 76035-930784

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

250 000 €

YVETOT

391 875 € (honoraires charge vendeur)

Affaire unique par son emplacement au pied des commerces en centre ville maison édifiée sur 697 m² terrain comprenant, entrée, séjour, coin repas, cuisine. A l'étage: 2 grandes chambres, bureau, salle de bains, wc et beau grenier aménageable. Garage et dépendances. CLASSE ENERGIE : C Réf PL074

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



YERVILLE **140 850 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur

CENTRE - Maison brique restaurée, jumelée d'un côté sur un terrain de 530 m², séjour-salon-cuisine de 40 m², salle d'eau- deux chambres à l'étage- jolie cave voutée en brique divisée en 2 parties- chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : F Réf 76106/563

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG - **02 35 95 90 33**
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

IMMEUBLE

189 886 € + honoraires de négociation : 9 114 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Hyper-centre Rue Beffroy : Immeuble de rapport comprenant 4 Studios (Rdc 10 m², 1^{er} étage 11 m², 2^{ème} étage 12 m² et 3^{ème} et dernier étage 13 m²). Prévoir travaux (Fenêtres, Façade, Embellissement). Revenu locatif mensuel possible de 1.140 € Net. 3 studios sont actuellement loués meublés. Bien soumis au permis de louer. Taxe foncière 1350 €. Réf 76007-922745

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

199 000 €

LOCATIONS

LE MESNIL ESNARD

+ honoraires charge locataire 408 € + dépôt de garantie 600 €

Surface 51m²

A LOUER T2 - Résidence Hameau de Corval - Rue de Verdun Appartement 2 pièces situé au deuxième étage sans ascenseur, résidence entretenu et environnement verdoyant et calme. Composé : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains et WC indépendant. Les + : balcon communiquant sur la cuisine, le séjour et la chambre, exposition SUD-OUEST, stationnement en sous-sol et cave. Chauffage individuel au gaz. Libre à partir du 16 novembre 2021. Contact: Mme Donia DEHAYE 0649106972 ou donia.dehaye.76013@notaires.fr CLASSE ENERGIE : F Réf 14131/683

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



annonces immobilières



BOSC GUERARD ST ADRIEN

Loyer **900 €/mois CC**

Surface 94m²

Très agréable pavillon indiv de ppié, au calme, avec jardin et ssol complet compr: Entrée, séj avec chem, cuis neuve, sdd, bureau (pce passante), 2 ch de 10m² et 20m². Fenêtres dble vitrage, tout à l'égout, chauff fuel. Loyer 900 € / mois. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 76029-934225

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISELLBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

MAROMME

Loyer **640 €/mois CC**

Surface 65m²

Local professionnel actuellement à usage de cabinet dentaire d'une surface de 65m², avec entrée, salle d'attente, wc, laboratoire et 2 salles de soins. Possibilité de local commercial. Réf 76029-934972

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,
MALO et GISELLBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

RIVES EN SEINE

Loyer **650 €/mois CC**

+ honoraires charge locataire 600 €

Surface 45m²

Très bel APPT DUPLEX TYPE 2 MEUBLE au 2e étage avec vue magnifique sur la Seine compr : Beau séjour/ salon avec cuisine équipée et aménagée - ch - salle de douches étage : coin nuit place de parking. CAUTION : 1300 € POUR VISITER contactez Mme GERVAIS 02.35.95.54.55 Réf AG 2 MEUBLE

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARY
02 35 95 55 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

ROUEN

+ honoraires charge locataire 304 €

+ dépôt de garantie 455 €

Surface 38m²

CONSTANTINE - Rue Constantine - Duplex 2 pièces Appartement T2 duplex à louer, accès par le RDC à la salle de bains et au WC indépendant, au premier niveau une chambre sur cour intérieure et un séjour avec cuisine ouverte. Chauffage individuel électrique. Bon état général. Libre à partir du 4 janvier 2022. Contact : Donia DEHAYE 0649106972 / donia.dehaye.76013@notaires.fr CLASSE ENERGIE : D Réf 14131/686

Loyer **455 €/mois CC**

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



ROUEN

+ dépôt de garantie 520 €

Surface 57m²

Très agréable appartement rue de l'Epicerie, avec terrasse de 20m² vue cathédrale, composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine séparée, d'une chambre, salle de bain et wc séparés. Libre mi janvier. Honoraires à la charge du locataire 459 €. Copropriété CLASSE ENERGIE : E Réf 01

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELLBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr

Loyer **680 €/mois CC** dont charges 160 €

ROUEN

84 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir, quartier Mont Gargan. Vos notaires vous proposent un terrain de 637 m² à bâtrir (non viabilisé) bénéficiant des autorisations nécessaires. Situé à proximité immédiate du CHU, le terrain est plat. Dans le secteur où il est situé, il impose certaines contraintes de construction : fondation sur pieux. Nous contacter pour plus de renseignements. Réf 84

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET - **06 21 37 59 41**
negociation.76019@notaires.fr

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN

38 600 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 10,29 % charge acquéreur

Bord de Seine terrain d'agrément de 360m² avec petite maison de 58m² hab à rénover et dépendances. Réf 014/657

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD 10 500 €

9 500 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 10,53 % charge acquéreur

Résidence de 2012 "Belle Acanthe" Place de parking en sous sol. Copropriété de 40 lots, 96 € de charges annuelles. Réf 014/642

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

APPARTEMENTS



DIEPPE

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Appartement entièrement rénové au 1er étage d'un très bel immeuble année 1930 avec ascenseur (façade, toiture et parties communes rénovées) L'appartement de 75 m² est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre et d'une seconde chambre vitrée ou bureau, salle de bain, wc. Terrasse privative en bois .Lumineux. Double vitrage. Accès Handicapé.syndic de copropriété: Deladoucette (19 lots)charges mensuelles : 54 euros (communs) Réf 76045-323339

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

178 500 €

DIEPPE

174 930 € + honoraires de négociation : 8 770 €

soit 5,01 % charge acquéreur

Appartement plateau nu à finir de rénover aux 2 ème et 3 ème étages d'un très bel immeuble année 1930 avec ascenseur (façade, toiture et parties communes rénovées)L'appartement en duplex de 92 m² (158 m² au sol) est composé d'une pièce de vie, deux petites pièces dont une aveugle.Très bel escalier en bois donnant à l'étage: grande pièce sous comble à aménager en chambres.Electricité et plomberie neuve.Très lumineux.Double vitrage.syndic de copropriété: Deladoucette (19 lots)charges mensuelles : 144 euros (communs) Réf 76045-323376

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

183 700 €

Dieppe

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Continuez votre recherche sur **immonot**



annonces immobilières



DIEPPE

189 000 € (honoraires charge vendeur)

En centre ville et à quelques rues de la plage, Appartement T2 de 67,50 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une petite copropriété et comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, une chambre, salle d'eau refaite à neuf. Possibilité 2^e chambre. Balcon donnant sur cour exposé sud. Cave et garage en-sous-sol. Nbre de lot dans la copropriété : 87 Pas de travaux votés. Pas de procédure en cours. 26320 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 020/643

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
 julie.lejeune.76020@notaires.fr

DIEPPE

189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €

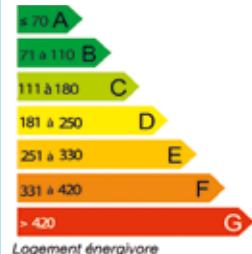
soit 5 % charge acquéreur

Appartement entièrement rénové au 1^{er} étage d'un très bel immeuble année 1930 avec ascenseur (façade, toiture et parties communes rénovées) L'appartement de 85 m² est composé d'une entrée sur pièce avec puits de lumière, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, wc, trois chambres. Double vitrage. Accès Handicapé. Syndic de copropriété: Deladoucette (19 lots) charges mensuelles : 83 euros (communs) Réf 76045-323344

198 450 €

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



DIEPPE

78 750 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
 soit 5 % charge acquéreur

JANVAL appartement T3 au 4^e étage. Vue dégagée. Entrée, cuisine, séjour-salon avec balcon, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Surface habitable de 62,39 m².1 cave. CLASSE ENERGIE : C Réf 76032-923720

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 5 % charge acquéreur

Superbe appartement au 1^{er} étage dans une résidence moderne avec ascenseur composé de : entrée dans couloir desservant deux chambres, WC, salle de bains (douche et lavabo), séjour, cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, frigo, cave à vins, plaque à induction) balcon, volets roulants électriques. Chauffage individuel électrique. Taxe Foncière : 1745 €. Charges de copropriété : 433 € par trimestre. Parking privatif (box fermé dans cour). Proche de la gare, hôpital et quelques mètres de la mer. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A Réf 76035-929386

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

231 000 €

DIEPPE

242 682 € + honoraires de négociation : 12 018 €
 soit 4,95 % charge acquéreur

Appartement plateau nu à finir de rénover aux 2^e et 3^e étages d'un très bel immeuble année 1930 avec ascenseur (façade, toiture et parties communes rénovées). L'appartement en duplex de 150 m² est composé d'une entrée, petite pièce, grande pièce de vie, wc, cuisine. A l'étage: grande pièce à re-cloisonner, chambre au fond. Electricité et plomberie neuve. Terrasse privative de 23 m². Très lumineux. Double vitrage. Accès Handicapé. Syndic de copropriété: Deladoucette (19 lots) charges mensuelles : 210 euros (communs) Réf 76045-323360

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr

254 700 €



MAISONS



NEUVILLE LÈS DIEPPE 105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 5 % charge acquéreur

Appartement T3 en bon état; Lumineux et bien exposé au 1^{er} étage. Surface habitable de 71,53 m². entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, séchoir, 2 chambres, salle d'eau, wc. 1 cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Réf 76032-921333

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE

136 500 € (honoraires charge vendeur)

Appartement dans résidence avec ascenseur (10 marches à monter jusqu'au rdc surélevé) au troisième étage offrant: Entrée, cuisine aménagée (bois), arrière-cuisine, salle à manger -salon donnant sur grand balcon plein sud, deux chambres dont une avec balcon, salle d'eau, wc. Double vitrage. Volets électriques. Chauffage collectif. Appartement à rafraîchir entièrement. Beaux volumes. Cave. possibilité d'acheter box fermé. Syndic de copropriété Rondel : 34 lots de copropriété charges mensuelles : environ 170 euros /mois (chauffage, eau chaude, communs et espaces verts) CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 76045-929768

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr

BELLENCOMBRE 185 850 €

177 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
 soit 5 % charge acquéreur

Maison de 91,60 m² hab, sur 2300 m² de terrain env (poss de détacher une parcelle de terrain à bâtrir). Rdc: séj avec coin cuis, salon, une ch, sde, wc. 1er étage: 2 ch, pte pce à usage de bureau. 2^e étage: grenier. Dépend à usage de chaufferie, bât. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 76044-933995

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
 margaux.dufour.76044@notaires.fr

BELLEVILLE EN CAUX 73 600 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 5,14 % charge acquéreur

Grand bungalow, à RESTAURER : séjour avec cuisine ouverte, WC séparés, sdb avec douche et receveur, lavabo sur kit complet, 2 chambres, arrière-cuisine, trois petits compartiments (ancien couloir aménagé) Garage construit en dur, couverte en tuiles. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf M37

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
 office.danet@notaires.fr



BELMESNIL 104 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

30 mn ROUEN vers DIEPPE : maison colombages A RENOVER - quatre pièces - salle d'eau et wc. Grenier aménageable- garage- 426 m² de terrain CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : D Réf 76106/570

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
 etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

DIEPPE 108 150 €

103 000 € + honoraires de négociation : 5 150 €
 soit 5 % charge acquéreur

Quartier très calme maison exposé sud. Rez de chaussée: entrée sur séjour-salon, cuisine, laverie, wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Jardin de 355m². Prévoir des travaux CLASSE ENERGIE : E Réf 76032-920032

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE 220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 5 % charge acquéreur

Maison d'hab divisée en 2 logts: 1^{er} logt: Cave. Rdc: cuis A/E, séj, wc, sde. 2^e étage: 2 ch, pte pce. Logt vendu libre. Cour. 2^{er} 2nd logt: Cave. Rdc: cuis A/E, séj, sdb, wc. A l'étage: 2 ch. Logt vendu loué (loyer: 510 €), chauffage gaz de ville. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 76044-934280

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
 margaux.dufour.76044@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !



Immonot 76
 l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55
 jkluck@immonot.com

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



EU

180 000 € (honoraires charge vendeur)

Une maison d'habitation comprenant: Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (sauf lave-vaisselle et réfrigérateur), couloir avec placard, salle de bains, 2 chambres, WC. Garage pour 1 véhicule avec porte motorisée et Atelier CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 76041-935971

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr

GRUCHET ST SIMEON

241 500 € (honoraires charge vendeur)

AUX PORTES D'UN VILLAGE TOUS COMMERCES ET ECOLES Maison proposant entrée, séjour-salon accès terrasse, wc, cuisine équipée et aménagée, lingerie. A l'étage couloir desservant salle de bains, trois chambres. Grenier accessible par un escalier escamotable. Garage attenant. Beau jardin arboré de 1232 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 76046-934698

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

GUEURES

199 500 € (honoraires charge vendeur)

9 KM DES PLAGES DE QUIBERVILLE ET SAINTE MARGUERITE - 5 MINUTES D'UN BOURG AVEC COMMERCES. Longère sur un terrain clos et arboré comprenant véranda avec poêle à bois à usage de salon, cuisine équipée et aménagée avec espace repas, salon, trois chambres, salle de bains, wc, cellier, lingerie. Dépendance à usage de double garage avec une pièce à usage de salle de jeux à l'étage ou chambre d'amis, abri bois CLASSE ENERGIE : D Réf 76046-934967

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



GUEURES

236 250 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison en briques entièrement rénovée très lumineuse offrant : Entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour, chambre, sdb, wc. A l'étage: palier desservant deux chambres mansardées. Double vitrage. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Grand patio à usage de terrasse. Terrain clos et plat d'environ 1030 m². Réf 76045-924623

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76041@notaires.fr

LE TREPORT

162 600 € (honoraires charge vendeur)

MAISON DE VILLE DE 54m² ELEVÉE SUR CAVE AVEC GARAGE hab. Rdc: cuis avec accès balcon terrasse, séj. 1er étage: une ch, sde avec wc. Demi palier: wc. 2ème étage: une chambre. Fenêtres DV + Volets roulants. Gge une voit. Taxe foncière env 480 € CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 76041-933849

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr

241 500 €

HAUTOT SUR MER

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PETIT APPEVILLE Propriété comprenant 2 maisons d'habitation. Maison principale: entrée sur séjour avec cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 chambre, 1 suite parentale (1 chambre, salle d'eau avec wc). Cellier attenant et bûcher. Grenier sur l'ensemble aménagé. Maison secondaire: entrée sur cuisine avec espace repas, 1 chambre, cabinet de toilette (lavabo-wc). Remise attenante et Garage avec partie de grenier. Beau jardin agrémenté de 1550m² avec ancien Four à pain. Vue dégagée. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Au calme dans une Impasse Pavillon de 1974. Belle construction traditionnelle sur jardin de 1 139m². Surface habitable de 149m². Rez de chaussée: entrée avec placard-penderie, cuisine, séjour-salon donnant sur terrasse, 2 chambres, wc, salle d'eau. 1er étage 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. Fenêtres pvc. Volets électriques. Sous-sol complet divisé en garage, chaufferie, cave à vins, atelier, laverie. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 76032-929380

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

241 500 €

ST CRESPIN

98 600 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Maison, A RESTAURER, à 3 min. autoroute ROUEN - DIEPPE Construite en briques, couverte en ardoises, sur 470 m² de terrain RDC : Cuis , Séj, 2 chambres, SDD, WC. A l'étage : 1 chambre, GRENIER SUR LE TOUT Dépendance. Assainissement individuel CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf M41

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr

252 000 €

NEUVILLE LÈS DIEPPE

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Quartier du Vieux Neuville Les Dieppe AU CALME agréable maison de 1993 sur Jardin de 780m² avec vue dégagée. Rez de chaussée: entrée sur beau séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, l'ensemble donnant sur véranda, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc, une pièce laverie-buanderie. 1er étage palier desservant 2 chambres dont 1 avec Loggia, salle d'eau avec wc. Cave sous-partie. Dépendance attenante à usage d'atelier et remise. Garage avec partie de grenier. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 76032-934243

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00

Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication François-Xavier DUNY

Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE

Publicité Joanna KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55

Petites annonces Marine MAGNEUX mmagneux@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 34

Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution CIBLÉO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent publicité.

Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001

par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



OFFRANVILLE

210 000 € (honoraires charge vendeur)

A l'entrée du village, pavillon de plain-pied d'environ 75 m² sur un terrain clos de 1085 m² offrant: Entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante, salle de bains, wc, deux chambres. Sous-sol complet. Chauffage électrique. Double vitrage bois. Travaux de rafraîchissement à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 76045-934700

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negoциation.76045@notaires.fr

ST HELLIER

208 350 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab. élevée sur cave en partie. Rdc: cuis/AE av. chem insert; séj/salon av. chem à l'atre, ch, sdd, wc, buand. A l'étage: pce, ch dble, bureau, cabinet de toilettes, grenier. Atelier, grenier, cellier. Gge, hangar. Terrain 7.870m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 016/1708LL

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr

annonces immobilières



OFFRANVILLE

241 500 € (honoraires charge vendeur)

Sur l'axe Dieppe-Rouen, Charmante longère entièrement rénovée sur un terrain d'environ 1900 m² située au bord de la rivière offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine aménagée et équipée (neuve), salle à manger-salon avec cheminée-insert, véranda sur le jardin exposé sud-ouest, une chambre, salle d'eau, wc, arrière-cuisine lingerie. A l'étage: palier-bureau, une chambre d'un côté, deux chambres en enfilade (poss. suite parentale) de l'autre, salle de bain avec wc. Chauffage électrique. Fenêtres double vitrage. Volets roulants. Garage. Appentis bois. Parking. Fosse sceptique. Environnement calme . CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 76045-934294

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



ST JACQUES D'ALIERMONT

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

SECTEUR CALME ET VERDOYANT - Idéal pour amoureux de la nature. A 6 km d'un bourg tous commerces et écoles, ensemble immobilier composé d'une maison principale et dépendances sur un terrain de 5450m² environ 1/ Longère restaurée proposant au rdc entrée sur sal ouvert sur séjour av grde chem (avec typhon) et cuisine équipée aménagée, lingerie, wc, suite parentale av dressings et salle de douche av doubles vasques. Pièce pallière à l'étage usage de salle de jeux av billard, 2 ch, salle de douche avec wc. Attenant à la maison chaufferie av cuve à fuel/cellier. Grenier sur une partie de la maison av un accès extérieur 2/ Dépendance à usage d'atelier. Equipée en électricité 3/ Dépendance av dalle béton à usage de grand garage, bar, wc. Equipée en électricité et eau, 4/ Dépendance à usage de four à pain et chambre mansardée à l'étage avec wc. Equipée en électricité et eau 5/ Dépendance (ancienne laiterie) avec une pièce au rez-de-chaussée et une chambre Réf 76046-936421

SCP VANNIER et ZAZZALI - **02 35 04 67 20**

nego@scp-vannier.fr



DIEPPE Loyer 415 €/mois CC

dont charges 15 €

Surface 27m²

F1 de 27 m² environ au 1er Etage, refait à neuf. Situé proche commerces, gare et hôpital. Environnement calme. Il comprend : 1 séjour/chambre, 1 cuisine fermée et séparée, 1 cabibi, 1 salle de bains (WC, lavabo et baignoire). Chauffage électrique. Sous compteur d'eau. Réf 76032-908402

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr



NEUFBOSC

199 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison en briques de 145m². Rdc: cuis, sdb, wc, buand, sâm av. chem, salon. A l'étage: cabinet de toilettes, 4 ch. Au-dessus: grenier aménageable. Cellier, cave et grenier. Terrasse dépend à usage de gge et bûcher. Terrain de 2,616m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 016/1697 LL

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ ET BLAISET

02 35 34 14 22

office76016.isneauville@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com