

ACHAT IMMOBILIER

**1^{er} pas sur la pierre réussi
avec mon notaire !**



ACHAT IMMOBILIER

Premier pas sur la pierre réussi avec mon notaire !

Certaines expéditions réclament un peu de préparation à l'instar de celle qui vous conduit dans votre premier logement. Embarquez aux côtés de votre notaire pour réussir votre 1^{er} achat immobilier sur la terre et vous poser en toute sécurité.

par Christophe Raffaillac



à condition d'embarquer aux côtés de leur notaire, tous les primo-accédants peuvent prendre possession de leur maison ou appartement avec sérénité et en toute sécurité !

CHECKPOINT 1 : FINANCEMENT OPTIMISÉ

Le premier étage de la fusée pour accéder à son premier logement concerne le financement. Un envol d'autant plus facile à réussir que les taux d'intérêt des emprunts immobiliers font toujours du rase-motte. En effet, la valeur moyenne sur 20 ans se situe à 0,99 % selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA en novembre 2021. Reste à prendre en compte une nouvelle règle dans l'octroi des crédits depuis le 1^{er} janvier qui limite le taux d'endettement à 35 % et la durée de remboursement à 25 ans.

Par ailleurs, s'ajoute le fameux PTZ, prêt à taux zéro, qui peut être accordé en fonction de la localisation géographique du bien. Voici deux leviers qu'il faut absolument actionner en ce début d'année pour financer son produit meilleur marché.

Quels boosters ? Quelques dispositifs servent à décupler le pouvoir d'achat immobilier. Une check list s'impose avant de voler vers son nouveau bien :

- **Le PTZ** : il sert à financer l'achat d'un logement neuf ou ancien situé dans les grandes agglomérations (zones A et B1) ou villes moyennes (zones B2 et C) avec des variantes dans son champ d'attribution comme le montre le tableau ci-dessous :

PART DU PRIX DU LOGEMENT FINANCÉ / PTZ	ZONES A ET B1 (Grandes villes)	ZONES B2 ET C (Villes moyennes et rural)
Logement neuf	40 %	20 %
Logement ancien avec travaux	-	40 %

Pour pouvoir bénéficier du PTZ, il faut aussi que les revenus n'excèdent pas un plafond de ressources variable en fonction de la localisation du logement et du nombre d'occupants. Remboursable sur une durée de 20 à 25 ans, il peut donner droit aussi à un différé de 5, 10 ou 15 ans pour commencer à régler les mensualités.

- **Le Prêt action logement** : réservé aux salariés du secteur privé, il se traduit par un prêt de 40 000 € à 0,5 % (hors assurance) sur 25 ans maximum.
- **Le PSLA** (prêt social location accession) : destiné à un achat dans le neuf, le PSLA donne la possibilité d'acheter le bien au terme d'une certaine durée de location (au minimum une année), tout en respectant ces plafonds de ressources :

PLAFOND / NOMBRE D'OCCUPANTS	ZONES A ET B1	ZONES B2 ET C
2 personnes	45 589 €	32 914 €
4 personnes	59 263 €	42 187 €
5 et plus	67 600 €	46 291 €

LES BONNES PRATIQUES

- Mobiliser environ 10 % d'apport.
- Faire valoir la bonne tenue de ses comptes bancaires.
- Partir sur un budget conforme à sa capacité d'emprunt.

CHECKPOINT 2 : LOGEMENT TRIÉ SUR LE VOLET

Une fois le plan de financement calé avec le banquier, le deuxième étage de la fusée consiste à explorer le marché pour trouver le bien tant convoité. Pas de mission impossible tant que la prospection s'effectue avec l'aide du notaire, plus particulièrement de son service immobilier.

Quel procédé ? Hommes et femmes de terrain, les négociateurs notariaux maîtrisent tous les rouages de la transaction. En tant que collaborateurs des notaires, ils disposent d'un accès privilégié à de nombreuses mises en vente liées aux séparations, successions et mariages... qui s'accompagnent de projets d'achat ou de vente. Par conséquent, ils accèdent en priorité aux informations concernant l'arrivée de nouveaux biens sur le marché. Ils peuvent constituer un fichier d'offres quasi exclusives et les proposer à la clientèle de l'étude. De plus, ce service spécialisé dans la négociation s'entoure de toutes les compétences juridiques de l'étude pour que la négociation se conclue dans les meilleures conditions.

LES BONNES PRATIQUES

- Convenir d'un rendez-vous avec un négociateur immobilier.
- Sélectionner les biens à visiter en fonction de ses priorités de recherche.

CHECKPOINT 3 : EMPLACEMENT APPROUVÉ

Tout le succès d'un achat repose sur la qualité de l'emplacement. Une condition clé pour que le bien se valorise dans le temps et se revende aisément.

En effet, le parcours immobilier conduit à conserver son bien en moyenne durant 8 à 10 ans. Une donnée à prendre en compte puisque les projets de vie et objectifs professionnels conduisent bon nombre de ménages à bouger au bout de quelques années.

Quels critères ? La qualité de l'emplacement reste un élément déterminant. Cela conduit à prioriser les biens proposant transports, commerces et écoles à proximité s'il s'agit d'un appartement en ville. Pour une maison en campagne, les principales qualités reposent sur un bon accès autoroutier ou desserte par une ligne LGV. S'ajoutent bien sûr les services et commerces de première nécessité pour éviter de trop utiliser la voiture. Raison pour laquelle des villes comme Angers, Limoges ou Reims... voient arriver de nouveaux habitants séduits par des prix plus abordables que dans les grandes agglomérations comme Bordeaux ou Lyon.

LES BONNES PRATIQUES

- Définir ses besoins en termes de logement ou d'investissement.
- Réfléchir à l'emplacement du bien avec une vision à moyen et long terme.

CHECKPOINT 4 : PRIX ÉTUDIÉS

Face à l'envolée des prix de l'immobilier, bien des acheteurs peuvent être déboussolés ! Avec des hausses dans bien des secteurs géographiques, le pouvoir d'achat se réduit.... Selon la dernière note de conjoncture des notaires, les projections à fin janvier 2022 confirment la tendance à la hausse du prix des maisons anciennes. Elle devrait se situer autour de 9,6 % pour la province.

Quel tarif ? Dans ce contexte de tension immobilière, il importe de rechercher des biens qui s'affichent au réel prix du marché. Ce qui conduit tout droit dans les services immobiliers des études de notaires. Ces derniers s'emploient à évaluer les maisons, appartements, terrains... avant de les proposer sur le marché. Pour cela, ils utilisent une méthode dite « par comparaison » et commune à toute la profession qui consiste à définir la valeur au regard des autres transactions réalisées dans le quartier pour un même type de bien, de surface et d'état...

LES BONNES PRATIQUES

- Formuler une offre de prix réaliste au risque de voir le bien vous échapper...
- Montrer de la réactivité afin d'être prêt à acheter au moment où une offre se présente.

“
*PROFITEZ
DES TAUX
D'INTÉRÊT
PLANCHERS
POUR
ACHETER
EN CE DÉBUT
D'ANNÉE !*
”

OFFRES IMMOBILIÈRES

Retrouvez les biens à vendre par les notaires sur le site **immonot** et dans votre **magazine**.

UN JOUR, UNE FEMME

Sur les traces de Line Vautrin ou le design à la française

Artiste majeure des arts décoratifs du XX^e siècle, la cote de Line Vautrin n'en finit pas de grimper. Star des salles des ventes, les commissaires-priseurs sont toujours en quête du graal : des miroirs de la célèbre designer.

par Stéphanie Swiklinski



LINE VAUTRIN, LA POÉTESSE DU MÉTAL

Née en 1913 à Paris, Line Vautrin a su marquer son époque par sa volonté de «casser les codes» dans le monde de l'art. Créatrice de bijoux et d'objets de décoration, elle se fait connaître grâce à sa présence à l'exposition universelle de 1937. Dès le début de sa carrière, l'artiste travaille le bronze et en fait son matériau de prédilection.

Elle dépose alors un brevet pour un procédé particulier qu'elle baptise le «talosel». Il permet de confectionner des objets décoratifs artistiques à partir d'acétate de

cellulose en leur donnant l'aspect du métal vieilli.

Redécouvertes dans les années 80, ses œuvres ne cessent de prendre de la valeur et sont très recherchées.

LES ŒUVRES DE L'ARTISTE

Les créations de Line Vautrin fonctionnent par séries, selon des thèmes. Sa série de miroirs «sorcières» reste la plus connue du grand public. Ce sont des miroirs convexes déformant la réalité. Elle les décline en «Soleil à pointes», miroir «Torah» ou miroir «Sequins»... Mais Line Vautrin c'est aussi



PAROLE D'EXPERT

Maître Madeleine GUÉRY - Commissaire-priseur - Maison de ventes Guéry

Commissaire-priseur : l'art de vendre au juste prix

POURQUOI VENDRE UN BIEN PAR L'INTERMÉDIAIRE D'UN COMMISSAIRE- PRISEUR ?

Les commissaires-priseurs sont des professionnels spécialisés dans la vente des biens mobiliers. Ils disposent d'un diplôme d'État avec une formation en droit et en histoire de l'art. Le commissaire-priseur dispose d'un organe de régulation (le Conseil des ventes volontaires), d'un code de déontologie et d'assurances spécifiques lui permettant d'exercer. C'est une garantie pour le vendeur. Le commissaire-priseur est un intermédiaire dit «opaque», c'est-à-dire que le vendeur disparaît derrière lui. La confidentialité est complètement garantie. Les commissaires-priseurs travaillent en étroite collaboration avec leur fichier d'experts et consultants

spécialisés dans de nombreux domaines. La vente aux enchères reste le moyen le plus efficace d'obtenir le meilleur prix pour un bien en mettant en concurrence les acheteurs, qu'ils soient particuliers ou professionnels, français ou étrangers, notamment grâce au développement des ventes sur Internet.

COMMENT FAITES-VOUS POUR RÉUNIR LES OBJETS SUR UN THÈME ?

Les ventes à thème s'organisent généralement autour d'un noyau de collection. Par principe, on ne sait jamais vraiment ce que nous aurons à vendre. Lorsque nous avons une collection à vendre avec un ensemble de biens sur un thème précis, on peut envisager une vente dédiée. L'annonce d'une vente à

thème attire ensuite des personnes désirant profiter de cette occasion pour vendre des biens similaires. Réunir des ensembles ou des collections d'objets sur un même thème est souvent un bon moyen de mieux les vendre et d'attirer les collectionneurs et amateurs.

QUELLES GARANTIES D'AUTHENTICITÉ OFFREZ-VOUS À L'ACHETEUR ?

L'expertise d'un commissaire-priseur est un gage de garantie. Elle peut être accompagnée de l'expertise supplémentaire d'un expert agréé, voire d'un certificat. Les ventes aux enchères sont strictement réglementées par le Code de commerce, et l'inauthenticité avérée d'un bien entraîne l'annulation de la vente et le remboursement de l'acheteur.

Propos recueillis le 10/01/2022

Bons plans - Objets design

des bijoux, des parures, des poudriers, des piluliers, des boîtes ornées de mots d'amour. Elle incarne l'esprit de l'élégance et de la poésie à la fois, le tout dans un univers anticonformiste. L'artiste résumait ainsi sa passion : « *Qu'il s'agisse du métal, de l'émail ou de tout autre chose, j'aimais me coltiner avec la matière. J'aimais surtout inventer des histoires et les matérialiser à travers des formes diverses. L'infini s'ouvrait à moi... seul manquait le temps* ».

UN BEL ÉCRIN OFFERT PAR LES SALLES DES VENTES

Depuis leur découverte dans les années 80, les œuvres de Line Vautrin ne cessent de prendre de la valeur. Les miroirs en particulier sont les stars des ventes et leur cote atteint des sommets sur le marché de l'art international. En 2015, par exemple, le miroir intitulé « *Si tous les gars du monde* » a été adjugé à 421 500 euros. Un record pour l'artiste ! Les miroirs de Line Vautrin sont très recherchés et plus particulièrement les miroirs uniques de grand format. Ouvrez l'œil ! Peut-être y a-t-il des fortunes cachées dans votre grenier ? Le miroir que vous avez toujours vu accroché dans le couloir chez votre grand-mère serait-il une œuvre de cette célèbre designer ?

Vous avez peut-être en votre possession une création de l'artiste et vous voulez soit en être certain, soit en connaître la valeur ? N'hésitez pas à contacter un commissaire-priseur. Ces professionnels à la fois du droit et de l'art réalisent gratuitement des expertises et vous donnent ensuite une estimation de l'objet au prix pratiqué sur le marché. Ils vous accompagnent ensuite pour réaliser la vente au meilleur prix lors des enchères.

QUELLES SONT LES DÉMARCHES POUR VENDRE AUX ENCHÈRES ?

Une fois l'estimation de l'objet réalisée, soit à l'hôtel des ventes, soit directement à votre domicile, le commissaire-priseur va sélectionner la vente la plus adaptée pour présenter vos biens. Des ventes à thèmes sont régulièrement proposées : tableaux, objets d'art, bijoux... N'hésitez pas à consulter le calendrier de l'hôtel des ventes. Pour toucher un large public, une publicité à la fois nationale et internationale sera faite. Les ventes à venir sont alors annoncées par tous les supports à disposition : affichage à l'hôtel des ventes, sur le site internet et sur le site interenchères. On peut donc faire des offres directement en ligne !

UNE TRANSACTION SÉCURISÉE

Un mandat de vente ou de dépôt est établi quand vous mettez des objets en vente chez un commissaire-priseur. Il reprend les conditions de la vente et la description des biens déposés.



Me GUERY
Commissaire-priseur
Successeur de Me D'ANJOU



MAISON DE VENTE GUERY

20 rue de la croix de Fer 76000 ROUEN

02 35 98 73 49 - contact@guery-encheres.com

TOUS LES LUNDIS
SUR RDV :
EXPERTISES
GRATUITES ET
CONFIDENTIELLES



Charles François DAUBIGNY (1817-1878)
"Falaises à Berneval"
24 500 euros*



Georges LACOMBE (1868-1916)
"Sous bois en automne"
45 260 euros*



Henri de SAINT-DELIS (1878-1949)
"Port de Vevey"
19 840 euros*



Jacques Emile BLANCHE (1861-1942)
"Rue animée à Dieppe, avec vue sur le château"
32 860 euros*

Les tableaux, notre spécialité
depuis plus de 70 ans :
Tableaux anciens et modernes
Impressionnisme
Ecole de Rouen
...

*frais compris

Interenchères 76017 / www.guery-encheres.com



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

LOI CLIMAT

Nouvelles conditions pour le bail de location

Les logements en location n'échappent pas à la vague verte qui déferle sur l'immobilier en 2022 !

Depuis le 1^{er} janvier, tout contrat de bail d'habitation s'accompagne de nouvelles mentions. Il doit indiquer le montant des dépenses annuelles théoriques de chauffage et préciser l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour réaliser cette estimation. Ces deux données figurent dans le diagnostic de performance énergétique qui doit obligatoirement être annexé au bail.

Pour les logements classés F et G, il faut indiquer que la consommation énergétique ne devra pas excéder, en 2028, le seuil de consommation correspondant à l'étiquette E.

Précisons que ces obligations ne concernent pas les contrats de location saisonnière.

IMMOBILIER 2022

Les nouveautés de l'année !

Cette nouvelle année s'accompagne de changements importants dans l'immobilier. Voici les nouveautés qui vont marquer 2022, notamment en matière de financement et d'environnement.

Logements éconergivores repérés. À compter du 1^{er} septembre 2022, un logement classé F ou G devra faire l'objet d'un audit énergétique complet en plus du DPE (diagnostic de performance énergétique). Ce document devra comporter un programme complet de travaux, une estimation du coût de la rénovation et des aides financières pour la financer.

Accès au crédit plus encadré. Le délai de remboursement des prêts ne doit pas excéder 25 ans. En cas de différé d'amortissement, lorsque la remise des clés intervient quelques mois après l'octroi du crédit, la durée peut atteindre 27 ans. Par ailleurs, le taux d'endettement passe de 33 à 35 % mais intègre le coût de l'assurance emprunteur.

Éco-PTZ bonifié. Dédiés aux travaux qui apportent un gain énergétique de 35 % et évitent à un logement le statut de passoire énergétique, l'Éco-PTZ voit son plafond passer de 30 000 € à 50 000 €. La durée de remboursement est éten-

due à 20 ans contre 15 auparavant.

Taxe d'habitation mino-rée. Pour les ménages les plus aisés, la baisse va se poursuivre avec une exonération de 65 %. Et en 2023, la taxe d'habitation sur les résidences principales sera supprimée pour tous.

LMNP et LMP revisités. Au-delà de 23 000 € de recettes, le statut LMP (loueur en meublé professionnel) s'applique. Ce qui entraîne une fiscalité différente avec le paiement de cotisations sociales mais l'imputation de déficit sur le revenu ou encore l'exonération de plus-value...

EASYCASH

VOS BIJOUX VALENT DE L'OR

1^{er} réseau français d'achat/vente de produits d'occasion et de bijoux. HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION...

TOUT SAVOIR SUR LA REPRISE D'OR

EASYCASH rachète vos bijoux en or (même cassés), vos pièces, vos montres, l'or dentaire... Le cours de l'or fait partie des marchés pérennes, dont la valeur tend à augmenter chaque année. Héritage, succession, donation, envie de changer de bijoux... la reprise d'or, c'est une manière rentable de vous séparer de vos biens en métaux précieux. Ils vous rapporteront de l'argent. Si vous souhaitez vous constituer une petite épargne pour réaliser un projet qui vous tient à cœur, vos bijoux en or peuvent vous aider. La reprise d'or est, à ce moment-là, idéale.

LE RACHAT : MODE D'EMPLOI

Apportez vos bijoux et biens en or dans nos **2 magasins Easy-cash Barentin (76) ou Le Grand Quevilly (76)**. Nos experts effectuent gratuitement l'estimation de leur valeur. N'oubliez pas de vous munir d'un justificatif de domicile et d'une pièce d'identité. Une fois l'estimation effectuée, prenez la décision de vous séparer de vos bijoux ou de les garder.

Choisissez votre mode de règlement : virement du montant sur votre compte bancaire, chèque ou bon d'achat à valoir dans le magasin Easy-cash.

EASYCASH

Barentin

Route de Malzaize
Le Parvis des Senteurs 2
76360 Pissy Perville
Tél. 02 35 92 95 15

EASYCASH

Le Grand Quevilly

12 rue Paul Vaillant
Couturier
76120 Le Grand Quevilly
Tél. 02 35 68 64 61

Taux moyen des crédits en janvier 2022

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

20 ans	0,99 %
25 ans	1,13 %

Erratum : Le prix médian des terrains en Seine-Maritime s'élève à 42 €/m² contrairement à ce qui a été indiqué dans « immonot 76 n°150 ».

Annonces immobilières

Le Havre

MAISONS



EPREVILLE 175 000 €
167 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,79 % charge acquéreur
Pavillon ppied traditionnel compr : séj, cuis aménagée-coin repas, 2 chambres, salle de douche, wc. Au-dessus un grenier aménageable sur la totalité permet un beau potentiel suppl. Ssol complet avec partie garage. Terrain de 1178m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



FECCAMP 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison de ville atypique avec jardinet intérieur et grand garage. 11 pièces dont 4 belles chambres, séjour lumineux donnant sur la cuisine aménagée et équipée. Chauffage central gaz de ville. Possibilité de faire un logement indépendant. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



MONTIVILLIERS 142 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
CENTRE DE MONTIVILLIERS. Maison de ville comprenant : Séjour, cuisine, salle de douche avec wc, buanderie. A l'étage : Pièce palière, deux chambres. Chauffage central gaz de ville. Travaux intérieurs à prévoir. DPE : D - GES : E. RÉF 76065-924933
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



STE MARIE AU BOSQ 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proximité littoral Etretat. Fermette avec longère à rénover, dépendance de style briques/silex et ancien poulailler. Le tout sur un terrain planté de 5100m². 4 pièces ppales, arrière-cuisine, salle de douche/wc, débarras. Grenier. Garage. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

Rouen

APPARTEMENTS



BOIS GUILLAUME 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
appt, rue d'Orléans, pt copropriété, au 1er étage sans asc, compr: Entrée avec placards, gd séj, salon de 28 m², cuis séparée, bureau / ch de 7, 50m² et 1 ch avec placards. sdb et wc séparé. Bonne isolation et chauff indiv au gaz. Fenêtres changées, volets roulants électriques, prévoir les travaux. Commerces accessibles à pied: 10 minutes. Bus ligne 40 devant l'immeuble, ligne 11 à proximité. Vendu avec 1 cave, stationnement facile, quartier résidentiel. Charges 200 € / trimestre. Copropriété 800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 135
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



BONSECOURS 170 000 €
162 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Dans Résidence avec ascenseur T2bis de 57m² compr: Entrée placard, séjour 21m² avec balcon, dressing, cuisine aménagée équipée 8m², chbre 11m², sddche, wc. Garage et parking Copropriété de 20 lots, 1728 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C
RÉF 014/671
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans Résidence avec ascenseur au 3ème étage: T5 de 92m²: Entrée placards, séj 28m² balcon Sud, cuis amén 10m², cellier, trois chbres (10-11-11m²), placards, salle de bains, wc. Cave 19m². Copropriété de 60 lots, 2856 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 014/654
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

ME GUILLAUME CHEROYAN
COMMISSAIRE-PRISEUR

VEHICULES DE COLLECTION

IMPORTANTE VENTE EN PREPARATION
PRINTEMPS 2022

ARNAUD SÉNÉ
EXPERT
06 80 61 87 77



PORSCHE 997 SPEEDSTER
39.200 KMS D'ORIGINE
ESTIMATION : 240.000 - 260.000 €



MATRA BAGHEERA
SORTIE DE GRANGE À RESTAURER.
ESTIMATION : 2.000 - 2.500 €



MERCEDES 280 SE COUPÉ
93.032 KMS D'ORIGINE
ESTIMATION : 28.000 - 35.000



MERCEDES 280 SE COUPÉ
93.032 KMS D'ORIGINE
ESTIMATION : 28.000 - 35.000 €



LIVE

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Annonces immobilières



BONSECOURS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
F4 avec vue de 110m² : cuis, séj en L, véranda, cellier, wc, sdb, ch, ch avec sdb. Poss 3 ch. Poss terrasse. Chauff indiv GAZ. Cave. 1 box fermé. 1 emplacement de parking ext. Trvx à prévoir. Copropriété 2000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
RÉF 76028-932072
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



CANTELEU 73 150 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CANTELEU RESIDENCE LE PANORAMA Appt 4 pièces comprenant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, wc indépendant et débarras. Charges trimestrielles : 700 € pour les charges générales, ascenseur, chauffage, eau chaude, eau froide. TF 1504 € RÉF 76029/432
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 89 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Quartier Lycée du Caillay, Appt indépendant, comprenant : Entrée - salle à manger : 18m² Cuisine ouverte sur salon et salle à manger : 7m² Salon : 15.5m² Salle de bain avec wc et baignoire : 4.7m² 2 chambres de 11.7m² et 12m². Chauffage gaz TF : 667 € CLASSE ENERGIE : D RÉF 76029/433
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



GRAND COURONNE 241 900 €
228 207 € + honoraires de négociation : 13 693 €
soit 6 % charge acquéreur
Située sur la commune de GRAND-COURONNE LES ESSARTS investissement immobilier avec avantage fiscal. Éligible Pinel et Déficit Foncier Appts dans le château de 65 à 85m² Maisons de 94 à 110m² Nous contacter pour plus d'informations RÉF 76008-934961
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



LE MESNIL ESNAUD 175 000 €
166 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Dans Résidence sans ascenseur, T377m² au 3ème dernier étage: Entrée 7m², séj 29m², cuis 10m², cellier, 2 chbres 9,50 et 13m², dress, sddouche, wc. Cave et 2 parkings Copropriété de 40 lots, 1320 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 014/667
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MAROMME 88 800 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,47 % charge acquéreur
MAROMME LA MAINE - Appartement avec très belle vue - Entrée avec placards Cuisine équipée Séjour - salon (34m²) 2 chambres parquetées Salle d'eau WC indépendant CAVE au sous sol Surface habitable : 70m² TF : 1290 € / an CLASSE ENERGIE : C
RÉF 76029/115
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Secteur Colbert 68m² hab en RDC surélevé compr: Entrée 5m², séjour 26m² donnant sur deux balcons, cuisine 9,50m², cellier, 2 chambres de 9 et 12m², salle de douche wc. Cave. Copropriété de 40 lots, 2112 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 014/668
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Au 2ème étage avec ascenseur et gardien, dans résidence sécurisée, appartement de type F4 comprenant une entrée avec vestiaire, un WC, une salle de douche à l'italienne, 2 chambres, un beau séjour salon avec balcon, une grande cuisine aménagée équipée très lumineuse et une buanderie. Une cave. Copropriété 1892 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 76008-934600
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Quartier Place Colbert. Appt de 90m², de 4 pièces, au 1er étage, une entrée, un double séjour, une cuisine neuve, 3 chambres, salle de douche récente, wc. Chauffage collectif. Fenêtres et volets roulants électriques. Balcon. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76029-934230
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



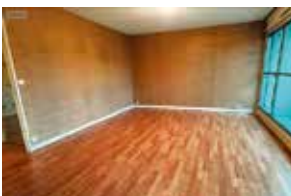
MONT ST AIGNAN 249 900 €
238 455 € + honoraires de négociation : 11 445 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MONT SAINT AIGNAN - PARC DE ROUMARE: Au calme dans belle résidence au pied des commerces: Appartement type 5 d'environ 105 m², offrant Entrée avec placards, Grand séjour avec Loggia, Salle à manger, Cuisine Aménagée, 3 Chambres et 2 Salle de douches. Grenier et Place de Parking en sous-sol. Le bien est en copropriété: Charge annuelle: 3.352 €; Nb lots: 35; Pas de procédures. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C
RÉF 76007-938778
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 84 000 €
79 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,33 % charge acquéreur
ROUEN GARE studio au RDC d'une maison bourgeoise avec : entrée, cuisine donnant sur cour de 9m², salon 15m², salle de douche avec wc. parking extérieur à proximité. TF: 536 Euros. Chauffage coll. Bus, lycée Jean-Paul II à prox. Visite virtuelle: 06.81.79.79.53. RÉF 76028-389382
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



ROUEN 94 800 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CLINIQUE DE L'EUROPE F2 situé en rdc sur cour, comprenant: Entrée, cellier de rangement, cuisine, séjour de 21m², balcon de 5,50m², couloir avec placard, chambre, SDB et W.C. Parking et cave en s-sol. Appartement à moderniser. Nbr de lot: 134 Ch annuelles: 1948 € CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76004-939713
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



ROUEN 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Située à proximité directe de la place cauchoise, proche transports et tous commerces à pieds Appartement de Type 2 de près de 50m² divisée en : Entrée, séjour/salon, salle à manger avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau Locataire en place, bail en cours Loyer annuel hors charges de 5.064 € Faible charges LES PLUS : Bien placé, T2, peu de charges, bien exposé... Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF 76008-936774
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Bel appt F2 VENDU LOUE avec balcon orienté sud très au calme, salon lumineux, ch, sdb, WC séparés, grande cuisine aménagée totalement équipée. Chauffage collectif et cave. Loyer 500+130 euros. Copropriété CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76008-935496
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 129 000 €
123 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur
ROUEN GARE : Au deuxième étage d'un immeuble ancien, Appartement Type 1 d'environ 35 m² offrant grande pièce de vie de 25 m² avec boiseries et cheminée, Cuisine aménagée et Salle de d'eau avec W.C. RÉF 76007-937769
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
HYPER CENTRE, F2 de 45m² au 1er étage d'un immeuble ancien. Chauff indiv GAZ. Charges de 205 Euros par trim. TF: 627 Eur. Vue sur cours. Exposition Ouest. Visites sur RDV au 06.81.79.79.53. Copropriété 820 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76026-934621
SCP SALLES, TÊTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

Annonces immobilières



ROUEN

142 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 4,93 % charge acquéreur

ROUEN DESCROIZILLES: Dans Résidence avec ascenseur, Appartement 3 pièces d'environ 67 m² offrant, Belle pièce de vie avec parquet, cuisine indépendante, 2 chambres, Salle de douche, W.c et Cellier. Cave et Place de parking extérieur sécurisé. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 3040 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76007-926460

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

149 000 €



ROUEN

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Eglise St Nicaise : bel appartement 2 chambres dans petite copropriété. Situé au 1er étage sans ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée sur pièce de vie et cuisine ouverte. 2 chambres séparées, Salle de bains / WC et placards. Chauffage individuel au gaz. A voir rapidement dans un quartier en pleine rénovation. Proche Hôtel de Ville et Hôpital. Faibles charges, 675 € / an. Copropriété 675 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 192

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr

182 000 €



ROUEN

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Rue Eau de Robec piétonne, appartement au 3ème et dernier étage (sans ascenseur). D'une superficie de 65 m², vous disposerez d'un séjour salon de 20 m², cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et WC. Nombreux rangements, placards. 1 cave en sous-sol. Chauffage collectif au gaz (+ eau chaude) compris dans les charges annuelles de copropriété. Prévoir travaux rafraîchissement et électricité. Fenêtres changées. Proximité immédiate place St Marc, Cathédrale, ... Copropriété 2015 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF 189

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr

189 000 €



ROUEN

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - DESCROIZILLES : Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement type 3 d'environ 72 m² offrant beau Séjour lumineux, Cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, Salle de douche et Wc. Cave et deux Places de parkings sécurisées. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 1413 €; Nb lots : 35 CLASSE ENERGIE : E RÉF 76007-937363

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

189 000 €



ROUEN

156 200 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 4,99 % charge acquéreur

ROUEN GARE : Au dernier étage d'un immeuble ancien, Appartement type 2 d'environ 42 m² (52 m² au sol) offrant Séjour, Chambre, Cuisine et Salle de d'eau avec W.c. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76007-927405

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



ROUEN

177 900 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €

soit 4,65 % charge acquéreur

Résidence Saint Hilaire 3/4 pièces dernier étage ascenseur: Entrée placard, séjour Sud/Est balcon, cuisine 10m², cellier, 2 chbres 10 et 11m², salle de bains, wc. Cave parking sous-sol. Copropriété de 100 lots, 3300 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 014/670

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et

Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr

ROUEN

240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €

soit 4,12 % charge acquéreur

SOTTEVILLE-LES-ROUEN 2ème et dernier étage, comprenant : Vaste entrée, salle-salon de 45m², cuisine, arrière cuisine, dégagement avec placards desservant 4 chambres, une SDD et une SDB neuve avec dressing. Garage, remise et cave en s-sol. Nbr de lot : 4. Ch annuelles : 3000 €. CLASSE ENERGIE : D RÉF 76004-929604

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90

negociation.76004@notaires.fr

249 900 €



ROUEN

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - SAINT GERVAIS : Rare à la vente ! Appartement 3 pièces d'environ 63 m², entièrement rénové "Esprit Loft" Offrant: Entrée, Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Belle salle de bains avec Douche Italienne et 2 Chambres avec placards. Jardin entièrement privatif de 160 m², Garage avec porte motorisée, petit Atelier et Cave en sous-sol. Bien coup de cœur. Copropriété de 8 Lots; Charge annuelle : 1.104 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76007-937711

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr

252 000 €

Annonces immobilières



ROUEN

329 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - 5^{ème} et dernier étage, spacieux appartement: Belle entrée avec placard, séjour - salon traversant, partie nuit 4 chambres et à la salle de bains. Depuis 2 chambres, l'appartement propose une petite vue sur la cathédrale. 1 place de parking en s-sol sécurisé. On accède en moins de 5 minutes à pied à la Place du Vieux Marché et aux quais de Seine. Les charges de copropriété (966 euros / trimestre) comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, ménage et entretien ascenseur. Copropriété 3900 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 329

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSIGNOL et FURET

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



ROUEN

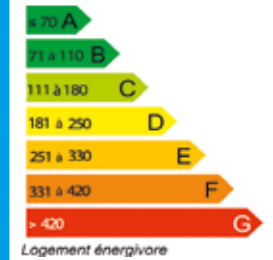
630 000 € (honoraires charge vendeur)

Rare à la vente, idéalement situé sur Rouen droite, à 2 minutes de la gare SNCF Très bel apt bourgeois en duplex dans résidence de standing divisé en : Grande entrée avec placards, très beau séjour/salon parqueté ouvrant sur grand balcon/terrasse, belle cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec ch et son dressing et sdb (avec baignoire et douche), WC séparés. Au second niveau : Dégagat desservant 3 ch, 2 salles d'eau, buanderie, salon ou bureau avec coin cuisine. Possibilité d'utiliser pour une profession libérale ou colocation ou subdiviser. Belle loggia, ascenseur et parking en sous-sol Accès PMR Copropriété de 71 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4080 euros. LES PLUS : Bien d'exception, entièrement rénové, beaux volumes, beaucoup de charme, au calme... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76008-936757

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



SOTTEVILLE LES ROUEN

95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

HOTEL DE VILLE - Immeuble LE DAUPHINE - Appartement 4 pièces, au 6^{ème} étage, avec ascenseur, de 67m² comprenant : Entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour double de 27m² avec balcon, dégagement, 2 chambres, salle de douche, wc et cave. Stationnement collectif. Commerces et transports à proximité immédiate. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 14131/696

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01

julien.saintpierre.76013@notaires.fr

100 000 €



MAISONS

AMFREVILLE LA MI VOIE 131 900 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Maison briques mitoyenne comprenant : Cuisine 15m², salon 14m², salle de douche wc. Chauffage fuel. Etage: palier, deux chambres de 15 et 19m², sdb, wc. Garage attenant 14m². Bâtiment dans jardin environ 116m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 014/656

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr

ANCEAUMEVILLE 198 000 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Maison individuelle d'environ 100m², proximité de Bosc-Guérard. En RDC : cuisine 14m², séjour 27m², chauffage avec wc. A l'étage : 3 chambres (env. 14, 10 et 12m²), SDB avec wc. grenier. Chauff. fioul (avec cuve dans petit bâtiment). garage -terrain de 899m² CLASSE ENERGIE : G RÉF 016/1701
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



BERVILLE EN CAUX 209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison de caractère réhabilitée en 1980, terrain 1250m², compr : Entrée, cuisine, salle-salon, ch avec point d'eau au rdc et un WC. A l'étage: SDB et 3 chambres en enfilade. Terrasse sans vis à vis, garage. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76004-925876

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



AUZOUILLE L'ESNEVAL

454 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme avec vue dégagée, maison de caractère édifiée sur 6192 m² terrain comprenant : entrée, séjour salon avec âtre, cuisine, aménagée, 1 chambre, arrière cuisine, salle de bains wc, 1er étage: Palier, 4 chambres, salle de bains, wc, et grenier isolé divisé en 2 pièces. Grande dépendance avec cave partielle, bâtiment, abri garage de 60 m². Toiture ardoise d'Angers, fenêtre double vitrage. Véritable coup de cœur pour amoureux de la nature. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF PL097

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY

02 35 95 54 55

bretteville-paimparay@notaires.fr



AUZOUILLE SUR RY

152 000 € (honoraires charge vendeur)

Située au calme, Maison lumineuse présentant de beaux volumes et comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, salle à manger, salon, salle de bains, WC. A l'étage : trois chambres, salle d'eau et WC. Cellier. Cave. Garage. Le tout sur un terrain clos de 340 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 020/649

SCP OMER-LEGER et LELEU

02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 208 350 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison T2 - 15 MINUTES A PIED DE LA GARE Maison de ville, avec travaux, mitoyenne d'un côté, d'env. 60m² à rénover. En rdc : entrée, cuisine, SAM, salon. A l'étage : CH. ,SDB, WC Cave.Vitrage bois, chauffage gaz. Jardin et Parcelle de 159m² DPE G CLASSE ENERGIE : G RÉF 016/1655

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET

02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50

office76016.isneauville@notaires.fr



BOIS GUILLAUME 346 500 €

330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME, maison de 120m² à rénover. sur 2 niveaux, 4 chbres. Jardin exposé Sud. Garage. Chauff Gaz. TF: 2039 Euros. Charges 60 Eur/trim. Visites 06.81.79.79.53. Copropriété de 45 lots, 240 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76026-938795

SCP SALLES, TÊTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE et QUESNEE

06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53

transaction.76026@notaires.fr



BONSECOURS 485 000 €

470 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,19 % charge acquéreur

Maison individuelle avec extension bois TBE: Entrée, séj sal 63m², cuisine 15m², arr cui, chbre, wc. Etage: Salon d'étage 13m², trois chambres, salle de bains avec wc, salle de douche, dressing. Dépendance avec atelier, garage. Jardin clos sur 573m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 014/653

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



BOOS

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de 1982, d'une superficie de 115m² habitables (136m² au sol), sur une parcelle de 480m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 35m² avec cheminée, 2 chambres, un bureau, salle de bains, wc. A l'étage : palier et 2 chambres. Garage, terrasse et jardin. Prévoir travaux de rafraîchissement. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 14131/695

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01

julien.saintpierre.76013@notaires.fr



BUCHY

219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison d'habitation spacieuse - Idéal maison familiale ou divisible en plusieurs lots peut également convenir à un entrepreneur, une partie habitation et une partie professionnelle est facilement réalisable CLASSE ENERGIE : E RÉF 016/1720AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET

02 35 34 31 64

anouk.minier.76016@notaires.fr

Annonces immobilières



BUTOT

285 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Entre DIEPPE et ROUEN : (35 mn de ROUEN) : A la campagne : GRANDE maison de 175 m² Habitables comprenant cuisine avec cuisine aménagée, séjour, salon avec cheminée, salle de jeux, salle de bains et à l'étage : grand palier, 5 chambres salle de bains, GARAGE DOUBLE-cave - abri de jardin - 1058 m² terrain - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76106/574

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

295 350 €

CANVILLE LES DEUX EGLISES

84 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,25 % charge acquéreur
13 kms de la mer : au calme, Maison normande trois pièces. wc. Grenier. Bâtiment sur 1360 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 76106/578

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN 152 250 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Deville Les Rouen dans quartier résidentiel et calme, agréable maison d'environ 58 m² sur 281 m² de terrain comprenant : séjour, salon, cuisine, salle de douches, cellier, deux chambres, bureau.Garage.Jardin. visites au 06 88 76 32 90 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF AD2021DES

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN 173 250 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'environ 90 m² sur 203 m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour-salon de 37 m² avec poêle, 3 chambres, bureau, salle de douches, grenier, garage avec grenier au-dessus, buanderie et serre. Renseignements au 06 88 76 32 90 CLASSE ENERGIE : E RÉF 76028-AD76028BON

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



DOUDEVILLE

68 750 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5,77 % charge acquéreur
DOUDEVILLE CENTRE : Maison briques et silex à l'étage - 5 pièces dont deux chambres à l'étage- grenier aménageable- cave- chauffage gaz de ville- CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 76106/340

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

DOUDEVILLE

135 800 € (honoraires charge vendeur)

Campagne DOUDEVILLE maison de pays édifée sur 1130 m² terrain comprenant entrée, séjour, cuisine avec coin repas, 1 chambre, salle de bains, wc, arrière cuisine À l'étage: 2 chambres, partie grenier. Bâtiment servant de garage. Tout à l'égout. Idéal 1ère acquisition. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF PL098

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE

249 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison individuelle hors d'eau, hors d'air, d'environ 115m² à aménager, sur un terrain de 550m². Un projet a été déposé et accepté en Mairie pour extension, création garage, modification des fenêtres. Charpente et toiture de 2019 sous garantie décennale Beau potentiel ! CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 14131/690

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



LE MESNIL ENSNARD 665 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,31 % charge acquéreur
Proche commodités Maison 245m² hab TBE: Entrée, séj sal 43m² chem pierre, cuis équip 11m², 2 chbres, bureau/bibliothèque, sdb wc, lingerie, wc. Etage: salon, 4 chbres, sdb, sddche wc. Ssol avec cave. Dépendance dble garage. Jardin clos sur 1486m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 014/627

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY 234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
GRAND QUEVILLY Centre (environ 73 m²) - Maison indiv. sur ss-sol total sur 557 m² de terrain : entrée, séjour-salon (24,30 m²), cuisine am., sdd, wc, une petite chbre (8 m²), une chbre (12,3 m²). Pièce aménagée au ss-sol. Chauff. gaz. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76026-936261

SCP SALLES, TETARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY

110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
SECTEUR MAIRIE Maison de ville, mitoyenne des deux côtés, en très bon état général, comprenant :Entrée indépendante, salon, cuisine aménagée et une salle de bains avec W.C.Une chambre avec placard au 1er et une chambre au 2ème.Une cave et une terrasse. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76004-938064

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

114 800 €

LE PETIT QUEVILLY 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PETIT QUEVILLY - Rue Rouget de l'Isle : Maison mitoyenne offrant Séjour, Salle à manger, Cuisine, Salle de douche et 4 chambres. Garage, Jardin 50 m² et Terrasse. Prévoir travaux de rénovation, possibilité de division en deux maisons. RÉF 76007-939871

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



LES AUTHIEUX SUR LE PORT

ST OUEN 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison anc rénovee: Entrée sur cuisine 11m², séj sal 43 m² avec chemi insert, sddche, wc. Etage: mezz 7m² et dressing, 2 ch de 11 et 17m². 2ème étage: Ch mansardée, grenier. Garage 17m² + grenier. Jardinnet. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 014/661

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MOTTEVILLE

146 300 € (honoraires charge vendeur)

Proche A29 et grands axes maison de pays à rénover/1494 m² terrain comprenant, entrée sur séjour, salon, cuisine, salle de bains, wc, 1 chambre et 2 autres pièces pouvant faire une grande chambre, grenier avec charpente en bon état. Atelier et cave attenants. Tout à l'égout. Idéal 1ère acquisition. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF PL101

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

OISSEL

291 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Proche commerces à pieds et à 7 minutes à pied gare SNCF, maison familiale, parfait état pour la bâti, mitoyenne d'un côté, bel espace ext jardin + terrasse d'env 130 m². Rdc spacieux séj salon à la triple exposition, cuis et arr cuis. 1er étage: Suite parentale avec 1 gde ch, sdd privative et dressing. 2 ch et sdb d'enfants au 1er étage. Deuxième étage: gd palier salle de jeux et de belles ch sous mansards. Volets électriques chauff indiv gaz de ville en parfait état. Prévoir simplement quelques travaux de décoration. CLASSE ENERGIE : D RÉF 291

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

Annonces immobilières



OISSEL 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
OISSEL - Centre Maison mitoyenne d'un côté, d'environ 71 m² : Au rdc : séjour - cuis. ouverte (environ 31 m²), sdd, wc. A l'étage : palier, 3 chbres (13,26 m² - 7,90 m² et 7,88 m²). Jardin. Chauff. au gaz. Garage. visites : 06 75 22 88 22 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
RÉF 76026-930545
SCP SALLES, TÊTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



PRETOT VICQUEMARE 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
5 KMS DOUDEVILLE : ancien presbytère en briques- 4 chambres- grenier aménageable - 1465 m² de terrain - prévoir travaux intérieurs- CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 76106/560
SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



ROUEN 70 000 €
66 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab comprise dans un tènement de maisons d'hab, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau + wc. Au premier étage : une chambre. Garage - Jardin. Chauffage électrique. Travaux à prévoir. RÉF 76029-934943
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



ST MARTIN DU VIVIER 540 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison familiale de 192 m² sur un joli terrain arboré de 1175 m². Belle entrée plafond cathédrale donnant sur séj salon avec chem exposé plein sud. Rdc : gde cuis et un véritable suite parentale: ch de plus de 15 m² avec sdb et dressing attendant, 2ème ch pouvant aussi servir de bureau. Au 1er étage: 4 ch confortables et spacieuses, sdd. Sous sol complet, chauff au gaz avec chaudière neuve (de qualité). Prévoir travaux décoration et pces d'eau / cuis. Calme et verdure aux portes de Rouen, accès très rapide à Bihorel et Bois Guillaume. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 593
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN 204 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
SECTEUR DOCKS 76 - Maison de plain-pied mitoyenne d'un seul côté, terrain de 270 m², compr : Entrée, salle-salon, cuisine, 2 ch, SDD et W.C. Un garage, un emplacement de parking extérieur et sous-sol de 40m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76004-933584
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



ST NICOLAS DE BLIQUETUIT 115 000 € (honoraires charge vendeur)
A la campagne maison d'habitation non mitoyenne viable de p.pied/976 m² terrain clos comprenant entrée sur séjour avec insert, cuisine, 1 chambre, salle de bains, wc et grenier aménageable. Garage. Chauffage électrique. Toiture ardoise 4 ans. Possibilité agrandissement. Idéal 1ère acquisition
CLASSE ENERGIE : F RÉF PL100
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



YERVILLE 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison 4 Chambres, à 25 mn de la mer, plein centre de YERVILLE, proche commerces, écoles, collège. Spacieuse et lumineuse, en parfait état offrant sur 130 m² : - Au RDC : Grande entrée desservant cuisine aménagée, salle-salon, une chambre avec dressing, une salle d'eau, WC. - A l'étage : 3 chambres, un bureau, WC. Sous-sol complet. Belle terrasse en bois avec barbecue, boudoir. Portail électrique. Huisseries PVC double vitrage. Chauffage gaz. Assainissement tout à l'égout. Taxe foncière : 1000 € RÉF 76035-930784
Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



LOCATIONS



BONSECOURS Loyer 1 080 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 890 € - + dépôt de garantie 830 € - surface 99m²
Près commerces, calme verdoyant, T4 1er étage: ent, séj 38 m², 3 ch une avec placard, cuis équip, sdb, sd'eau, w.c, plac, balcon. Cave. Chauff. coll. Frais bail notarié env 890,00 €. Copropriété de 9 lots. 3000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 014/660
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNAUD Loyer 650 €/mois CC dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 408 €
+ dépôt de garantie 600 € - Surface 51m²
A LOUER T2 - Résidence Hameau de Corval - Rue de Verdun Appartement 2 pièces situé au deuxième étage sans ascenseur, résidence entretenue et environnement verdoyant et calme. Composé : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains et WC indépendant. Les + : balcon communiquant sur la cuisine, le séjour et la chambre, exposition SUD-OUEST, stationnement en sous-sol et cave. Chauffage individuel au gaz. Libre à partir du 16 novembre 2021. Contact: Mme Donia DEHAYE 0649106972 ou donia.dehaye.76013@notaires.fr CLASSE ENERGIE : F RÉF 14131/683
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



ROUEN Loyer 499 €/mois CC dont charges 74 €
+ honoraires charge locataire 250 €
+ dépôt de garantie 499 € - Surface 19m²
Appartement à louer, 499 € / mois (chauffage et eau froide compris) secteur place Beauvoisine / Boulingrin, dans ancienne demeure bourgeoise superbe studio de 19 m² (plafonds supérieurs à 1m80), 23 m² au sol. 3ème et dernier étage sans ascenseur, très lumineux, vue dégagée, cet appartement présente une salle de douche individuelle, une petite cuisine et une pièce à vivre. Entrée avec placards. Très bon état et très confortable avec le chauffage compris dans les charges ==> Possibilité de louer un parking pour 50 euros supplémentaires. Copropriété RÉF 499
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



MAROMME Loyer 640 €/mois CC
Surface 65m²
Local professionnel actuellement à usage de cabinet dentaire d'une surface de 65m², avec entrée, salle d'attente, wc, laboratoire et 2 salles de soins. Possibilité de local commercial. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76029-934972
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



ROUEN Loyer 650 €/mois CC dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 298 €
+ dépôt de garantie 600 €
Surface 37m²
GARE - A 2 minutes de la GARE - T2 avec stationnement Dans une résidence sécurisée, appartement au deuxième étage avec ascenseur, 2 pièces composé : entrée avec placard, séjour, WC indépendant, kitchenette, chambre et salle de douche. Chauffage individuel électrique. Les + : Stationnement en sous-sol et idéalement placé. Libre de suite. A contacter : Mme Donia DEHAYE 0649106972 CLASSE ENERGIE : D RÉF 14131/693
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



LE HOULME 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE TERRAIN A BATIR DE 1500m² SUR LES HAUTEURS DU HOULME, avec vue dégagée, proche toutes commodités. RÉF 76029/429
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



ROUEN 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Rouen, quartier Mont Gargan. Vos notaires vous proposent un terrain de 637 m² à bâtir (non viabilisé) bénéficiant des autorisations nécessaires. Situé à prox immédiate du CHU, le terrain est plat. Dans le secteur où il est situé, il impose certaines contraintes de construction : fondation sur pieux. Nous contacter pour plus de renseignements. RÉF 84
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

Annonces immobilières



ST AIGNAN SUR RY

53 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un environnement calme. Terrain à bâtir non viabilisé d'environ 1000 m². Libre de constructeur. Réseaux en bordure de terrain. RÉF 020/609

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



DIVERS

DEVILLE LES ROUEN 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
DEVILLE LES ROUEN : Local à usage de garage d'une surface d'environ 115 m². Electricité et Eau. Prévoir travaux. RÉF 76007-937366

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
alexandre.lemonnier.76007@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD 10 500 €
9 500 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 10,53 % charge acquéreur
Résidence de 2012 "Belle Acanthe" Place de parking en sous sol. Copropriété de 40 lots, 96 € de charges annuelles. RÉF 014/642

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not
l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



APPARTEMENTS

DIEPPE

179 000 € (honoraires charge vendeur)
En centre ville et à quelques rues de la plage, Appartement T2 de 67.50 m², situé au 2e étage avec ascenseur d'une petite copropriété et comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, une chambre, salle d'eau refaite à neuf. Possibilité 2e chambre. Balcon donnant sur cour exposé sud. Cave et garage en-sous-sol. Nbre de lot dans la copropriété : 87 Pas de travaux votés. Pas de procédure en cours. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 020/643

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



DIEPPE

183 700 €
174 930 € + honoraires de négociation : 8 770 €
soit 5,01 % charge acquéreur
Appartement plateau nu à finir de rénover aux 2ème et 3ème étages d'un très bel immeuble année 1930 avec ascenseur (façade, toiture et parties communes rénovées). L'appartement en duplex de 92 m² (158 m² au sol) est composé d'une pièce de vie, deux petites pièces dont une aveugle. Très bel escalier en bois donnant à l'étage: grande pièce sous comble à aménager en chambres. Electricité et plomberie neuve. Très lumineux. Double vitrage. Syndic de copropriété: Deladoucette (19 lots) charges mensuelles : 144 euros (communs) RÉF 76045-323376

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € - soit 5 % charge acquéreur
Superbe appartement au 1er étage dans une résidence moderne avec ascenseur composé de : entrée dans couloir desservant deux chambres, WC, salle de bains (douche et lavabo), séjour, cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, frigidaire, cave à vins, plaque à induction) balcon, volets roulants électriques. Chauffage individuel électrique. Taxe Foncière : 1745 €. Charges de copropriété : 433 € par trimestre. Parking privatif (box fermé dans cour). Proche de la gare, hôpital et quelques mètres de la mer. Copropriété 1732 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 76035-929386

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



LE TREPORT

169 800 € (honoraires charge vendeur)
APPT T2 MEUBLÉ SITUÉ AU 1ER ETAGE AVEC BALCON VUE MER, de 42.06m² totalement rénové : Un séjour avec balcon, une cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec wc Dressing et placard. Charges de copro 150 €/T/m (syndic bénévole) CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76041-918710

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE

91 350 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement T4 en bon état au 4ème étage et dernier étage. Surface habitable de 77,33 m². Exposition sud/sud-est. Balcon Loggia 1 cave CLASSE ENERGIE : C RÉF 76032-918772

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE 105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE appartement T3 en bon état; Lumineux et bien exposé au 1er étage. Surface habitable de 71,53m². entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, séchoir, 2 chambres, salle d'eau, wc. 1 cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76032-921333

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE

136 500 € (honoraires charge vendeur)
Appartement dans résidence avec ascenseur (10 marches à monter jusqu'au rdc surélevé) au troisième étage offrant: Entrée, cuisine aménagée (bois), arrière-cuisine, salle à manger -salon donnant sur grand balcon plein sud, deux chambres dont une avec balcon, salle d'eau, wc. Double vitrage. Volets électriques. Chauffage collectif. Appartement à rafraîchir entièrement. Beaux volumes. Cave. Possibilité d'acheter box fermé. Syndic de copropriété Rondel : 34 lots de copropriété charges mensuelles : environ 170 euros (chauffage, eau chaude, communs et espaces verts) CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76045-929768

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



MAISONS

ANGIENS

231 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison divisée en séjour-salon ouvert sur cuis E/A, 4 chbres, bureau sur palier, sdb, wc, garage - wc. Jardin 1470 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76046-929124

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

Société editrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY
Rédaction : C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKINSKI
Graphisme : S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE
Publicité : Joanna KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55
Petites annonces : Marine MAGNEUX mmagneux@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 34
Diffusion : Sylvie GOLFFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie : Fotolia - Freeip (sauf mention autre)
Impression : FABRÈGE - 87500 ST YRIEIX
Distribution : CIBLÉO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.



Annonces immobilières



AUPPEGARD

43 000 € (honoraires charge vendeur)
Au centre du village, A vendre parcelle de terrain de 762 m² avec bâtiment mitoyen en brique d'environ 65 m² au sol RÉF 76045-900700

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE

108 150 €
103 000 € + honoraires de négociation : 5 150 € soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE Quartier très calme maison exposé sud. Rez de chaussée: entrée sur séjour-salon, cuisine, laverie, wc. 1 er étage: palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Jardin de 355m². Prévoir des travaux
CLASSE ENERGIE : E RÉF 76032-920032

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE

315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € - soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE Quartier calme et recherché Pavillon de 1962 entièrement rénové. Exposition Sud. Sous-sol complet divisé en: garage double, laverie-lingerie, chauffage, wc avec lave-mains, cellier. Rdc: entrée dégagement avec rangements, cuisine aménagée et équipée avec espace repas ouverte sur séjour-salon avec cheminée donnant sur balcon/terrasse, 1 chambre avec dressing, sdb avec wc, 1 salle de douche. 1er étage: palier desservant 4 chambres dont 1 avec vue mer et une avec mezzanine, cabinet de toilette: lavabo et wc. Surface habitable de 110,18m² selon DPE Chauffage central gaz de ville chaudière neuve. Electricité refaite. Fenêtres pvc récentes. Déco actuelle. Jardin clos de 560m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76032-940347

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**
florence.avenel.76032@notaires.fr



EU

180 000 € (honoraires charge vendeur)
Une maison d'habitation de plain pied comprenant: Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, couloir avec placard, salle de bains, 2 chambres, WC. Garage pour 1 véhicule avec porte motorisée et Atelier CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76041-935971

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



GUEURES

233 000 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison en briques entièrement rénovée très lumineuse offrant : Entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour, chambre, sdb, wc. A l'étage: palier desservant deux chambres mansardées. Double vitrage. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Grand patio à usage de terrasse. Terrain clos et plat d'environ 1030 m². RÉF 76045-924623

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



GUEURES

199 500 € (honoraires charge vendeur)
Dans un village à 15 mn des plages. Longère sur un terrain clos proposant véranda avec poêle à bois à usage de salon, cuisine E/A espace repas, 3 chbres, sdb, wc, cellier, lingerie. Dépendance avec une pièce à usage de salle de jeux, double garage CLASSE ENERGIE : D RÉF 76046-934967

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



HAUTOT SUR MER

241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € - soit 5 % charge acquéreur
HAUTOT SUR MER/ PETIT APPEVILLE Propriété comprenant 2 maisons d'habitation. Maison principale: entrée sur séjour avec cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 chambre, 1 suite parentale (1 chambre, salle d'eau avec wc). Cellier attenant et bûcher. Grenier sur l'ensemble aménageable. Maison secondaire: entrée sur cuisine avec espace repas, 1 chambre, cabinet de toilette (lavabo-wc). Remise attenant et Garage avec partie de grenier. Beau jardin agrémenté de 1550m² avec ancien Four à pain. Vue dégagée. Logement à consommation énergétique excessive: Classe F. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1454 euros et 1966 euros par an CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**
florence.avenel.76032@notaires.fr



LONGUEVILLE SUR SCIE

220 500 € (honoraires charge vendeur)
Dans écrin de verdure et à 5 mins à pied centre de Longueville sur scie (commerces, gare...). A vendre Pavillon années 70 en parfait état sur 600 m² terrain offrant : Au rdc: entrée sur cuis aménagée et équipée, séj-salon avec cheminée à l'âtre, couloir desservant gde sdb, ch, wc. A l'étage: 3 ch, wc et cabinet de toilettes, grand grenier ss combles. Sous-sol complet. Chauffage central fuel. Double vitrage PVC. RÉF 76045-940741

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

199 500 € (honoraires charge vendeur)
A 500 m du centre du village, pavillon de plain-pied d'environ 75 m² sur un terrain clos de 1085 m² offrant: Entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante, salle de bains, wc, deux chambres. Sous-sol complet. Chauffage électrique. Double vitrage bois. Travaux de rafraîchissement à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76045-934700

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

236 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur l'axe Dieppe-Rouen, Charmante longère entièrement rénovée sur un terrain d'environ 1900 m² située au bord de la rivière offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine aménagée et équipée (neuve), salle à manger-salon avec cheminée-insert, véranda sur le jardin exposée sud-ouest, une chambre, salle d'eau, wc, arrière-cuisine lingerie. A l'étage: palier-bureau, une chambre d'un côté, deux chambres en enfilade (poss. suite parentale) de l'autre, salle de bain avec wc. Chauffage électrique. Fenêtres double vitrage. Volets roulants. Garage. Appentis bois. Parking. Fosse septique. Environnement calme. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76045-934294

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com



OFFRANVILLE

252 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche du collège, au fond d'une impasse, Pavillon des années 80 mitoyenne par le garage offrant sur 463 m² de terrain: Au rdc: Entrée avec wc, accès garage, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bain avec wc. Chauffage central GDV, Double vitrage. Garage. Jardin. RÉF 76045-935486

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

257 250 € (honoraires charge vendeur)
Superbe pavillon de plain-pied offrant: Entrée avec placard, grand séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, couloir desservant, trois chambres dont une avec salle d'eau et l'autre avec sdb (douche, double vasque, bain), 2 wc, Garage, buanderie. Parfait état. Grand volume. Double vitrage. Volets roulants électriques. Belle terrasse. Terrain 712 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 76045-913132

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



Annonces immobilières



ST HELLIER

182 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Belle maison contemporaine comprenant : - Au Rez-de-Chaussée : grande entrée, cuisine non aménagée ouverte sur salle-salon, WC. - A l'étage : quatre chambres, salle de bains (lavabo, baignoire, WC). Terrasse sur jardin d'environ 700 m². Garage attenant. Assainissement non collectif. Chauffage électrique. Aucun travaux à prévoir, maison très lumineuse. Taxe foncière peu élevée. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76035-933940

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

189 000 €

TOURVILLE SUR ARQUES

275 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété proposant une belle surface, séjour-salon, cuis, arr cuis, 3 chbres dont 2 en rdc, sdb. Grenier aménageable. s/sol complet. jardin clos CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76046-936680

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

TERRAINS A BÂTIR

AUPPEGARD

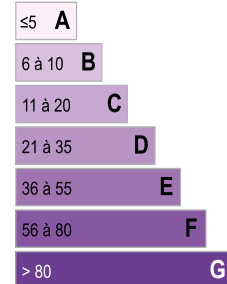
23 000 € (honoraires charge vendeur)

Au centre du village, terrain d'environ 270 m² avec bâtiment mitoyen en briques d'environ 50 m² au sol avec étage. RÉF 76045-906427

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES



APPARTEMENTS



NEUFCHATEL EN BRAY

200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Appartement centre ville, au deuxième étage, sans ascenseur comprenant : entrée, lingerie, salle à manger, couloir de distribution, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 3 ch. Cave. Garage. Chauffage collectif au fuel. Copropriété de 4 lots, 2200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF H546

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

207 500 €

MAISONS



AUVILLIERS

72 500 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6,62 % charge acquéreur

Maison comprenant : cuisine, 2 ch, bureau, couloir, wc, salle de douche. Cellier attenant. Garage attenant avec appentis. Bâtiment à bois. Buanderie avec cave. Cour. Petit herbager. Sans chauffage. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF H545

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

REALCAMP

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison comprenant : salle, salon, cuisine, chambre, salle de douche avec wc. Combles. Cave. Grand garage attenant. Chauffage électrique. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 206m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF H535

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



ST MARTIN OSMONVILLE

187 650 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation - élevée sur SS, divisée en buanderie, cave et atelier, comprenant : RDC : Entrée sur pièce de vie, cuisine A/E, WC, SDD à l'italienne, une chambre A l'étage : WC, 2 chambres PAC tout-à-l'égout. Dépendance Appenti Terrain 1.370m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 016/1704 LL

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr

ST SAENS

240 000 € (honoraires charge vendeur)

LE VAUDICHON - Maison d'habitation - Maison, compr : RDC : séjour-salon, cuisine, SDB, WC. A l'étage : 3 ch, 2 WCs, salle de douches. Chauff. électrique et poêle à granulés, cellier, gge, terrasse. Terrain et herbage (1ha 20a 60ca) - CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 016/1703 LL

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 14 22
office76016.isneauville@notaires.fr

LERY

285 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison ancienne rénovée se situe dans la commune de Lery, village proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une entrée, un grand séjour de 60 m² avec un poêle à bois, une cuisine aménagée, un salon, quatre chambres et deux salles de douches. CLASSE ENERGIE : C RÉF 27082-932060

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

PERRIERS SUR ANDELLE

173 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Centre Ville Maison 121m² hab compr: Cuisine 10m², séjour 23 + 35m², bureau 6m², salle de douche, sdb, wc. Etage: 3 ch (9,10,12m²), wc. Garage 60m², bâtiments annexes. Beau potentiel. Jardin sur environ 500m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 014/674

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ST PIERRE DES FLEURS

294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Situé sur la commune de SAINT PIERRE DES FLEURS - Emplacement idéal Terrain de plus de 5.000m² vendu libre Nombreuses possibilités (Construction habitation, lotissement...) Libre de constructeur. Tous réseaux sur rue Nous contacter pour plus de renseignements RÉF 76008-934729

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)