

MAISON ÉCONOMIQUE

Goûtez aux bienfaits
de la rénovation énergétique !

PATRIMOINE

VOITURES DE COLLECTION

LEUR VALEUR AFFOLE LES COMPTEURS !

villadéale

Bienvenue, vous êtes chez vous

RÉGLEMENTATION
ENVIRONNEMENTALE
RE 2020

Votre maison à partir de
79 999 €*

+ de **750** maisons
vendues par an



Tel : 02 32 12 25 01

25, Quai Pierre Corneille - 76000 Rouen

www.villadeale.fr



SOMMAIRE

PATRIMOINE

Voitures de collection,
leur valeur affole les compteurs ! **4**

MON PROJET

Rénovation énergétique :
le programme de remise en forme de votre logement **6**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre	7
Rouen	7
Dieppe	13
Pays de Bray	15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **21 mars 2022**

ÉDITO



Bienvenue au carnaval immobilier !

Une fois n'est pas coutume, l'immobilier s'est décidé à fêter carnaval cette année. L'espoir d'une sortie de crise sanitaire qui se rapproche chaque jour et le succès de la pierre qui se confirme auprès des acheteurs ont largement motivé cette décision. Alors, l'idée de trouver une belle parure pour sa maison ou son appartement n'a fait qu'un tour, le #hashtag de ralliement à cette belle manifestation a pu être lancé.

Mot d'ordre : il faut que les costumes de rigueur arborent un vert des plus écolos !

Ainsi, tous les biens proposés à la vente affichent un DPE (diagnostic de performances énergétiques) qui flatte les logements les plus économiques, classés de A à E. Pour les notes F et G, ils sont invités à subir quelques travaux en vue de les rendre moins énergivores s'ils veulent accueillir de nouveaux locataires à compter de 2025.

Pour les maisons anciennes qui souffrent d'une surconsommation d'énergie, l'État encourage leurs propriétaires à les revêtir d'une belle isolation par l'extérieur. Ils peuvent bénéficier de « Ma prime rénov » et percevoir une aide allant jusqu'à 75 €/m² pour les ménages les plus modestes.

Quant aux constructions neuves, elles n'échappent pas à cette vague verte et se réfèrent à la nouvelle RE 2020 (réglementation environnementale 2020). Une norme qui les rend encore plus hermétiques face aux rigueurs de l'hiver ou fortes chaleurs de l'été... sans oublier de surveiller leur empreinte carbone au moment de leur réalisation ! Vous l'avez bien compris, voilà des tenues de circonstance à adopter pour de belles et longues années. Ainsi, ce jour de carnaval 2022 se veut une date clé pour sensibiliser chacun d'entre nous sur la nécessité d'adopter le costume vert de circonstance.

Pour vous accompagner dans le choix du meilleur carnaïeu de vert pour votre patrimoine immobilier, tournez-vous vers votre notaire qui se fera un plaisir de vous conseiller sur les investissements à prioriser. Sans oublier de consulter le dossier de votre magazine qui, ce mois-ci, s'intitule « Rénovation énergétique : le programme de remise en forme de votre logement ».

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



VOITURES DE COLLECTION

Leur valeur affole les compteurs !

Du haut de leur trente printemps ou plus, les voitures de collection séduisent tant pour leur ligne élégante que leur sonorité envoûtante. De quoi gagner le cœur des acheteurs qui y voient aussi une compagne des plus sûres pour faire un joli bout de chemin.

Christophe Raffailac

DÉFINITION VOITURE DE COLLECTION

Une voiture de collection répond aux 3 critères suivants :

- fabriquée depuis plus de 30 ans ;
- caractéristiques jamais modifiées ;
- production arrêtée.

In'y a pas que le vin qui se bonifie avec le temps... Certaines voitures savent cultiver leur singularité pour voir leur cote s'apprécier. Leur secret de fabrication repose naturellement sur leurs qualités techniques et esthétiques, assorties d'une belle notoriété sur le marché. Voici réunis les principaux ingrédients pour qu'une automobile accède au statut très envié de « voiture de collection », avec à la clé une valeur qui lui permet de faire saliver bien des amateurs... Pas étonnant que de nombreux passionnés s'arrachent ces belles mécaniques dans les salles de vente !

CES VOITURES QUI ROULENT LEUR BOSSE !

Tous les modèles de voitures ne sont pas promis à la même carrière... Si les volumes de ventes attestent d'une belle réussite commerciale à un instant T, cela ne signifie pas pour autant que le succès va se pérenniser... Une voiture doit bénéficier d'un attrait esthétique, d'une conception innovante, d'une technologie avant-gardiste... pour qu'elle soit en mesure de faire tourner les têtes !

Pour accéder au statut de voiture de collection, le véhicule doit répondre à trois critères définis par la circulaire douanière du 8 septembre 2014 :



PAROLE D'EXPERT

M. Arnaud SENE - Expert autos-motos de collection

Voitures de collection : laissez-vous surprendre

POURQUOI LES VOITURES DE COLLECTION MÉRITENT-ELLES QUE L'ON S'Y INTÉRESSE ?

Dans bien des cas, une voiture de collection représente un souvenir de jeunesse. Les collectionneurs sont attachés à l'histoire de l'automobile, au côté « vintage ». C'est aussi une autre manière de rouler, avec des sensations différentes bien loin des autos modernes aseptisées. Enfin, certains amateurs ont une vraie passion pour la mécanique et effectuent eux-mêmes de nombreux travaux voire des restaurations complètes.

QUELLES SONT LES « YOUTIMERS » FRANÇAISES PROMISES À UN BEL AVENIR ?

Malgré une production très élevée, certaines autos ont marqué une époque. Le design hors du commun ou une technologie d'avant-garde en font des voitures à part. Par exemple la Renault Twingo ou l'Espace. Chez Citroën, la CX a marqué bien des esprits. Peugeot n'est pas en reste avec la 205, son best seller !

QUELS MODÈLES PEUT-ON RETROUVER DANS VOTRE SALLE DES VENTES ?

Les autos arrivent « naturellement » dans

notre salle des ventes. En provenance de successions ou de collectionneurs désirant renouveler leur collection, on trouvera absolument de tout : voitures populaires, de prestige ou de compétition. De toutes les époques et dans tous les états. C'est une surprise à chaque vente pour nos acheteurs. Pour exemple, nous proposerons à notre prochaine vente du 12 mars un panel très varié de la Simca-Matra Bagheera à restaurer (1-2 000 €) à la De Tomaso Pantera ayant participé aux 24 Heures du Mans en 75 (280-320 000 €).

Propos recueillis le 09/02/2022

Patrimoine - Automobile

- dater de plus de 30 ans ;
- correspondre à un modèle dont la production a cessé donc modèle rare ;
- être dans l'état d'origine sans que les réparations n'engendrent de modifications (au niveau châssis, carrosserie, moteur).

À moins d'avoir un vrai coup de cœur, mieux vaut se tourner du côté des valeurs sûres. De plus, ces voitures recherchées par les collectionneurs garantissent de trouver leur public s'il faut les revendre, elles ne risquent pas de subir de forte décote. Parmi les véhicules les plus en vue, force est de constater que nous rencontrons des modèles emblématiques qui ont marqué leur époque. À l'instar de la Porsche 911 qui traverse le temps sans prendre une ride.

TOP 5 DES VOITURES RECHERCHÉES

Rang	Modèle de 1990	Cote moyenne
1 ^{re}	Porsche 911	36 000 €
2 ^e	Citroën 2cv	10 000 €
3 ^e	Ford Mustang	38 000 €
4 ^e	Mercedes SL	20 000 €
5 ^e	VW Coccinelle	15 000 €

Mais il ne faut pas nécessairement être une bête de course pour accéder à la notoriété... Pour preuve, la 2cv Citroën arrive en deuxième position du hit parade établi par « classicexpert ». Cette icône des années 60/70 profite de sa grande popularité pour s'octroyer désormais un vrai succès auprès des collectionneurs.

CRAQUEZ POUR CES BELLES CARROSSERIES !

D'une grande diversité, le paysage automobile de la voiture de collection en offre pour tous les goûts et toutes les bourses... Pour les plus modestes d'entre vous, il convient de se diriger vers les « youngtimers ». En effet, la Fédération Internationale des Véhicules Anciens ou FIVA considère qu'un bolide accède au titre de véhicule de collection dès lors qu'il a atteint plus de trente années au compteur. En 2022, il faut s'intéresser aux modèles produits avant 1992. Encore abordables, ces voitures vont prendre de la valeur dans le futur. Parmi les stars en vue, une américaine avec la Ford Escort Cosworth qui arbore un look de vaisseau spatial. Chez les Françaises, la Peugeot 205 GTi frôle les 50 000 € dans les ventes aux enchères.

30 000 €

C'est le prix moyen atteint par la mythique Peugeot 205 GTI 1.9 dans les ventes aux enchères.



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

ME GUILLAUME CHEROYAN
COMMISSAIRE-PRISEUR

VEHICULES DE COLLECTION
AUX ENCHERES

ARNAUD SÉNÉ
EXPERT
06 80 61 87 77

SAMEDI 12 MARS 2022



PORSCHE 997 SPEEDSTER
39.200 KMS D'ORIGINE
ESTIMATION : 240.000 - 260.000 €

EXPOSITIONS:
Vendredi 11 mars 10h-18h
Samedi 12 mars 10h-12h
27 LA SAUSSAYE

LIVE



MATRA BAGHEERA
SORTIE DE GRANGE À RESTAURER.
ESTIMATION : 2.000 - 2.500 €



MERCEDES 280 SE COUPÉ
93.032 KMS D'ORIGINE
ESTIMATION : 28.000 - 35.000



**ESTIMATIONS
GRATUITES
PAR NOTRE EXPERT
EN VUE DE PROPOSER
VOTRE VEHICULE
A CETTE VENTE**



MERCEDES 280 SE COUPÉ
93.032 KMS D'ORIGINE
ESTIMATION : 28.000 - 35.000 €

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le programme de remise en forme de votre logement

Les logements peuvent réduire leurs consommations et émissions en adoptant un régime à base de rénovation énergétique. Un programme de remise en forme qui permet de les rendre bien plus performants et séduisants aux yeux de leurs occupants.

par Marie-Christine Mémoire



Selon le ministère de la Transition écologique, le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre. Il représente à lui seul 27 % des émissions de CO₂ et près de 45 % de la consommation d'énergie finale. Le secteur du bâtiment a donc un rôle essentiel à jouer dans l'atteinte de la neutralité carbone à l'horizon 2050.

OPTEZ POUR LES BONS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le programme de «remise en forme» de votre logement va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air, l'humidité. Une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Pour y remédier, ciblez chacun de ces points. Mais pas dans n'importe quel ordre. Sans quoi vos efforts risquent d'être vains. Com-

mencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures.

Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique. Fonctionnant à base d'énergies renouvelables, la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage. Dernière ligne droite : validez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit le renouveler sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

DES AIDES POUR ENCOURAGER LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

La rénovation énergétique a un coût. Mais comme dit l'adage, «*le jeu en vaut la chandelle*». Conscients que ce peut être un obstacle, les pouvoirs publics multiplient les aides. Saisissez la balle au bond et profitez de *MaPrimeRénov'*.

Ouverte à l'ensemble des propriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent le logement à rénover ou le louent, elle permet de financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement en habitat collectif. Le montant de la prime est forfaitaire. Il est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux. La version *MaPrime Rénov' sérénité* accorde une indemnisation de 50 % du coût ht des travaux pour les revenus très modestes ou 35 % ht pour les revenus modestes. Parmi les autres leaders, l'Éco-PTZ. Ce prêt sans intérêts est accessible à tous les propriétaires occupants, propriétaires-bailleurs et aux copropriétés.

En 2022, si les travaux se traduisent par un gain énergétique minimum de 35 %, le montant du prêt pourra aller jusqu'à 50 000 € remboursable entre 15 et 20 ans.

Dans le trio de tête des aides à la rénovation, il faut aussi mentionner la TVA à 5,5 %. Accordée pour favoriser la rénovation énergétique des logements de plus de 2 ans, cette TVA s'applique pour les travaux autorisant des économies d'énergie.

Annonces immobilières

Le Havre

APPARTEMENTS



LE HAVRE 157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Av. Maréchal Joffre. Spécial investisseur. F3 loué, 5ème étg. ascenseur, garage, cave, séjour (balcon), cuisine équipée, 2 chbres, sdd. Revenus loc. : 8000 €/an. Copropriété de 33 lots, 1560 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
 SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
 service.negotiation@office-estuaire.net

MAISONS



183 500 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 Maison indiv. en bon état, de plain-pied surélevé : entrée, cuisine am., séjour (environ 24 m²), sdb, wc, 2 ch. garage en ss-sol, avec buanderie, cave et chaufferie. Dble vitrage PVC. Chauff. gaz de ville. Terrasse avec jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 76026-940987
 SCP SALLES, TÊTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
 transaction.76026@notaires.fr



224 000 €
 215 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
 GRAND QUEVILLY Centre (env. 73 m²) - Maison indiv. sur ss-sol sur 557 m² de terrain : entrée, séjour (24,30 m²), cuisine am., sdd, wc, une petite chbre (8 m²), une chbre (12,3 m²). Pièce aménagée au ss-sol. Chauff. gaz. visite : 0675228822
 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76026-936261
 SCP SALLES, TÊTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
 transaction.76026@notaires.fr



LE HAVRE 188 400 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
 ROUELLES - Rouelles, pavillon T4 sous/sol. Entrée, cuisine, séjour avec balcon et cheminée, sdd/wc. Au 1er : 3 chbs, sdb/wc. Chauffage central gaz. PVC double vitrage, volets roulants électriques. Terrain de 461m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
 SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
 service.negotiation@office-estuaire.net

TERRAINS À BÂTIR



OCTEVILLE SUR MER 147 200 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 5,14 % charge acquéreur
 OCTEVILLE SUR MER - Hameau, en sortie de commune. Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 715m², plat, à viabiliser. Emprise au sol de 15%.
 SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
 service.negotiation@office-estuaire.net



APPARTEMENTS



BOIS GUILLAUME 135 200 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € - soit 4 % charge acquéreur
 Appartement à vendre Bois-Guillaume, rue d'Orléans dans petit copropriété, nous vous proposons cet apt au 1er étage sans ascenseur. D'une superficie de 64 m², vous découvrirez une entrée avec de nombreux placards, grand séjour - salon de 28 m², cuisine séparée, un bureau / chambre de 7,50m² et ch avec placards de 11,50 m². Sdb et WC séparé. Bonne isolation et chauffage individuel au gaz. Fenêtres changées, volets roulants électriques, prévoir les travaux suivants : décoration, tableau électricité, cuisine et sdb. Commerces accessibles à pied : 10 minutes Carrefour les Bocquets Bois-Guillaume ou 13 minutes Carrefour la Vatine Mont Saint Aignan. Bus ligne 40 devant l'immeuble, ligne 11 à proximité. Vendu avec 1 cave, stationnement facile dans quartier résidentiel. Charges 200 € / trimestre. Copropriété 800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 135

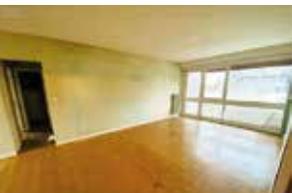


SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

SASSEUZEMARE EN CAUX 167 800 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 4,88 % charge acquéreur
 Longère de caractère avec jardin, dépendance en brique et garage. Cuisine, salle, salon, 2 chambres, sdb/wc, débarras et cellier. Grenier en totalité. Terrain de 1550m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
 SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
 service.negotiation@office-estuaire.net



BOIS GUILLAUME 147 000 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Situé sur la commune de BOIS GUILLAUME, proximité mairie et tous commerces. Dans résidence sécurisée avec gardien, appartement de Type 3/4 de plus de 80m² divisé en : Entrée avec placards, cuisine, séjour/salon, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains, WC séparés et nombreux rangements. Balcon exposé sud. Cave et emplacement de parking TRAVAUX A PREVOIR PLUS : Au pieds des commerces et transports, belle surface, stationnement... CLASSE ENERGIE : E RÉF 76008-902475
 SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
 negociation.76008@notaires.fr



BONSECOURS 120 000 €
 113 500 € + honoraires de négociation : 6 500 €
 soit 5,73 % charge acquéreur
 Résidence Les Terrasses de Bonsecours Appartement T248m² comprenant: Entrée, séjour 22m² + cuis ouv équipée 7m², balcon 12m², cellier 7m², vue dégagée, chambre 10m², salle de bains, wc. Garage. Copropriété de 100 lots, 1080 € de charges annuelles. RÉF 014/679
 SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
 negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS 262 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 BONSECOURS F4 avec vue de 110m² : entrée, cuis, séjour en L, véranda, cellier, wc, sdd, chambre, ch avec sdb. Poss 3 ch. Poss terrasse. Chauff indiv GAZ. TF: 1711 Eur .Cave. 1 box fermé . 1 emplacement de parking ext. Travau... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 76028-932072
 SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
 transaction.76028@notaires.fr



CANTELEU 73 150 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CANTELEU RESIDENCE LE PANORAMA Appt de 4 pièces comprenant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, wc indépendant et débarras. Charges trimestrielles : 700 € pour les charges générales, ascenseur, chauffage, eau chaude, eau froide. TF 1504 € RÉF 76029/432
 SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
 negociation.76029@notaires.fr



CANTELEU 130 600 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 4,48 % charge acquéreur
 Bel Appt à Canтелеu, au calme, avec très belle vue, compr : Entrée, séjour (20m²) avec cuisine semi ouverte (12m²), 3 ch, salle d'eau, wc indépendant, 2 débarras. Cave Parking TF 1701 € Charges 642 € / trimestre (charges cou... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76029-941971
 SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
 negociation.76029@notaires.fr



CANTELEU 168 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 F3 au 1er ét avec ascenseur: entrée avec pl et cellier, séjour de 27 m² avec balcon, cuis aménagée, 2 chambres, sdd, wc, couloir avec rangements. 1 garage fermé et 1 cave complètement ce bien. Charges: 700 €/trimestre. Renseignements et visit... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76028-AD2022VER
 SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
 transaction.76028@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 294 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 F3 de 104 m² au 1er ét avec: entrée avec placard, séjour avec balcon, cuis am, 2 chambres dont une avec sdd et wc, sdd et wc. 1 garage et 1 cave. Chauff indiv EDF. Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 CLASSE ENERGIE : D RÉF 76028AD2022AH
 SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
 transaction.76028@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not
 l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55
 jkluck@immonot.com

Annonces immobilières



ROUEN 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Appt VENDU LOUE de type F4 comprenant entrée avec placard, séjour et salon; 2 ch et sdb, WC séparés. Une cave et un parking extérieur. LOYER MENSUEL 630+170 EUROS REVENU BRUT annuel 7560 euros Copropriété 2040 € de charges annuelles. RÉF 76008-940088
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN - DESCROIZILLES : Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement type 3 d'environ 72 m² offrant beau Séjour lumineux, Cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, Salle de douche et Wc. Cave et deux Places de parkings sécurisées. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 1413 €; Nb lots : 35 CLASSE ENERGIE : E RÉF 76007-937363
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € - soit 5 % charge acquéreur
Appartement à vendre Rouen, rue Eau de Robec piétonne, vos Notaires vous proposent cet appartement au 3ème et dernier étage (sans ascenseur). D'une superficie de 65 m², vous disposerez d'un séjour salon de 20 m², cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et WC. Nombreux rangements, placards. 1 cave en sous-sol. Chauffage collectif au gaz (+ eau chaude) compris dans les charges annuelles de copropriété. Prévoir travaux rafraîchissement et électricité. Fenêtres changées. Proximité immédiate place St Marc, Cathédrale, ... Copropriété 2015 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF 189
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN quartier JOUVENET, F3 65m² - 5ème étage : entrée, wc, cuisine am., séj/salon, chbre, sdb. Cave. parking ss-sol. Chauff. collectif. Charges 660 €/trim.. Visites: 06.81.79.79.53 Copropriété 2640 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
RÉF 76026-938860
SCP SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTÉ, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

ROUEN 249 900 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Hôtel de ville de Sotteville2ème et dernier étage, comprenant : Vaste entrée, salle-salon de 45m², cuisine, arrière cuisine, dégagement avec placards desservant 4 chambres, une SDD et une SDB neuve avec dressing. Garage, remise et cave en s-sol. Nbr de lot : 4. Ch annuelles: 3000 €. CLASSE ENERGIE : D RÉF 76004-929604
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

ROUEN 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN - SAINT GERVAIS : Rare à la vente ! Appartement 3 pièces d'environ 63 m², entièrement rénové "Esprit Loft" Offrant: Entrée, Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Belle salle de bains avec Douche Italienne et 2 Chambres avec placards. Jardin entièrement privatif de 160 m², Garage avec porte motorisée, petit Atelier et Cave en sous-sol. Bien coup de cœur. Copropriété de 8 Lots; Charge annuelle : 1.104 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76007-937711
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



Me GUERY
Commissaire-priseur
Successeur de Me D'ANJOU



MAISON DE VENTE GUERY

20 rue de la croix de Fer 76000 ROUEN

02 35 98 73 49 - contact@guery-encheres.com



Line VAUTRIN
Miroir Tudor



FOUJITA
"Chat" encre

Les Belles ventes trimestrielles

les plus beaux lots découverts
durant trois mois

la prochaine
Mai 2022



VAN CLEEF & ARPELS - Bracelet or

**EXPERTISES
GRATUITES**

TOUS les LUNDIS
de 10H à 12H (sur RDV)
de 14H à 18H

Venez découvrir la valeur
de vos biens à
l'Hôtel des Ventes des Carmes



Toutes nos ventes sur www.interencheres.com/76017

interencheres

Annonces immobilières



ROUEN

329 000 € (honoraires charge vendeur)

5^{ème} et dernier étage, vos Notaires vous proposent un spacieux appartement au centre de Rouen. 135 m² habitables pour 4 chambres. Belle entrée avec placard, séjour - salon traversant, partie nuit desservie par un couloir avec placards depuis lequel on accède aux 4 ch et à la salle de bains. Depuis deux chambres, l'appartement propose une petite vue sur la cathédrale. Vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé. Depuis l'appartement, on accède en moins de 5 minutes à pied à la Place du Vieux Marché et aux quais de Seine. Les charges de copropriété (966 euros / trimestre) comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, ménage et entretien ascenseur. Copropriété 3900 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C Réf 329

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN

630 000 € (honoraires charge vendeur)

Rare à la vente, idéalement situé sur Rouen droite, à 2 minutes de la gare SNCF Très bel apt bourgeois en duplex dans résidence de standing divisé en : Grande entrée avec placards, très beau séjour/salon parqueté ouvrant sur un grand balcon/terrasse, belle cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec ch et son dressing et salle de bains (avec baignoire et douche), WC séparés. Au second niveau : Dégagt desservant 3 ch, 2 salles d'eau, buanderie, salon ou bureau avec coin cuisine. Possibilité d'utiliser pour une profession libérale ou colocation ou subdiviser. Belle loggia, ascenseur et parking en sous-sol Accès PMR Copropriété de 71 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4080 euros. LES PLUS : Bien d'exception, entièrement rénové, beaux volumes, beaucoup de charme, au calme... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 76008-936757

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr



MAISONS

AMFREVILLE LA MI VOIE 131 900 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,52 % charge acquéreur
Maison briques mitoyenne comprenant : Cuisine 15m², salon 14m², salle de douche wc. Chauffage fuel. Etage: palier, deux chambres de 15 et 19m², sdb, wc. Garage attenant 14m². Bâtiment dans jardin environ 116m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 014/656

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



AUZOUILLE SUR RY

152 000 € (honoraires charge vendeur)

AUZOUILLE SUR RY Située au calme, Maison lumineuse présentant de beaux volumes et comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, salle à manger, salon, salle de bains, WC. A l'étage : trois chambres, salle d'eau et WC. Cellier. Cave. Garage. Le tout sur un terrain clos de 340 m². Classe énergie : G Classe climat : C Prix : 152 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/649 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 020/649

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



BERVILLE EN CAUX

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

BERVILLE EN CAUX Maison de caractère réhabilitée en 1980, terrain 1250m², comprenant : Entrée, cuisine, salle-salon, une chambre avec point d'eau au rdc et un WC. A l'étage : SDB et trois chambres en enfilade. Terrasse sans vis à vis, garage. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 76004-925876

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



BONSECOURS 485 000 €

470 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,19 % charge acquéreur

Maison individuelle avec extension bois TBE: Entrée, séj sal 63m², cuisine 15m², arr cui, chbr, wc. Etage: Salon d'étage 13m², 3 chambres dont une suite avec dressing sdb wc, salle de douche. Dépendance avec atelier, garage. Jardin clos sur 573m² CLASSE ENERGIE : E Réf 014/653

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



CANVILLE LES DEUX EGLISES

84 200 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 5,25 % charge acquéreur

13 kms de la mer : idéal résidence secondaire, au calme, Maison normande trois pièces d'une surface de 65 m². wc. Grenier aménageable. Bâtiment sur 1360 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 76106/578

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



DARNETAL

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Darnetal : maison de ville mitoyenne d'un côté, 51 m² avec jardin. Rez-de-chaussée composé d'une entrée sur pièce de vie et cuisine, salle d'eau avec WC. Véranda sur jardin (non comptabilisée dans superficie habitable). 1er étage : chambre. Deuxième étage : chambre. 1 cave, pas de garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 99

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



99 750 €

DARNETAL

152 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,26 % charge acquéreur

Maison à vendre Darnetal centre ville : maison à colombages, rénovée récemment. Entrée sur pièce de vie ouverte donnant sur cour / terrasse bien exposée. Premier étage pour les parents ! Palier desservant chambre, salle de bains et buanderie / dressing. Deuxième étage : les enfants et les deux chambres. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 160

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



160 000 €



DARNETAL 177 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,24 % charge acquéreur

darnetal, Maison T4 - DARNETAL CENTRE - AU CALME - JARDIN - GARAGE Maison de ville mitoyenne d'env 72m² hab Double vitrage pvc et simple vitrage bois - chauffage gaz Garage - petite cave Terrasse -Jardin Parcelle de 197m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 016/1400

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISÉ
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneuville@notaires.fr



DARNETAL

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € - soit 4 % charge acquéreur

Maison de ville à Darnetal avec garage, sans jardin. Nous vous proposons cette maison de 110 m² habitables, très bien entretenue. Au rez-de-chaussée, vous entrez par le séjour - salon avec cheminée qui se prolonge par une cuisine ouverte. Premier étage, on découvre deux chambres, un bureau, une salle de bains très spacieuse. Deuxième étage, sous comble, une grande pièce pleine de caractère servant au choix de salle de jeux, bureau ou très grande chambre. Un garage permet de stationner une voiture. Accès direct aux commerces et TEOR. La maison peut également intéresser un investisseur souhaitant y réaliser plusieurs lots pour du locatif. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A Réf 208

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



208 000 €

DOUDEVILLE

65 000 € + honoraires de négociation : 3 750 € soit 5,77 % charge acquéreur

DOUDEVILLE CENTRE : Maison briques et silex à étage - 5 pièces dont deux chambres à l'étage- grenier aménageable- cave- chauffage gaz de ville- CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 76106/340

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



FRESNE LE PLAN

136 000 € (honoraires charge vendeur)

FRESNE LE PLAN Maison de plain-pied à rénover comprenant : cuisine, pièce de vie, chambre, salle de bains avec WC. Dépendances. Le tout sur un terrain de 1600 m². Classe énergie : G Prix : 136 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/645 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 020/645

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

Annonces immobilières



HENOUVILLE

81 107 € + honoraires de négociation : 3 893 €

soit 4,80 % charge acquéreur

HENOUVILLE Hameau de la Fontaine - Route de Duclair: Maison mitoyenne d'environ 70 m² habitable offrant au rez de chaussée: Entrée, Séjour et Cuisine ouverte avec accès sur un jardin de 215 m², Salle de bains et W.c. A l'étage un Palier desservant 3 chambres de 9;10 et 14 m². Chaudière au gaz Propane. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76007-934544

85 000 €

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY

155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €

soit 5 % charge acquéreur

GRAND QUEVILLY : Au calme, Quartier Sainte Lucie. Maison individuelle de Plain-pied d'environ 63 m² Habitable, offrant : Entrée, Séjour, Salle à manger, Cuisine, 2 Chambres, Salle de douche et W.c. Cave en sous-sol, Chaudière gaz de ville neuve. Parcelle de 358 m², Garage indépendant de 22 m². Prévoir rénovation complète (Fenêtres, Isolation, Electricité, Cuisine et Salle de Bains). Possibilité d'aménagement des combles, beau potentiel. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76007-924156

162 750 €

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Maison indiv 103m² hab: Entrée 9m², séj 28m² cheminée insert, cuisine aménagée 14m², buanderie 8m², ch 12,30m², wc. A l'étage palier, deux chambres de 12 et 14m², salle de bains wc. Garage attenant 18m². Jardin clos sur 338m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 014/678

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et

Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

239 000 € (honoraires charge vendeur)

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL - Maison individuelle de 1987, 85m² sur un terrain de 1000m², de plain pied comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de douches, wc, Sous-sol complet, terrasse et jardin. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 14131/702

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 68 79 21 01

ou 02 35 80 21 01

julien.saintpierre.76013@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 4,62 % charge acquéreur

LE MESNIL ESNARD - Maison Kaufman & Broad de 1979 - d'une surface habitable de 155m² sur un terrain de 639m² - comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 35m², 3 chambres, bureau, salle de bains, wc, cellier. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, 2 salles de douche, wc. Garage, terrasse et jardin. CLASSE ENERGIE : D RÉF 14131/698

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01

julien.saintpierre.76013@notaires.fr

340 000 €

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Maison anc rénovée: Entrée sur cuisine aménagée 11m², séj sal 43 m² avec cheminée insert, sddche, wc. Etage: mezz 7m² et dressing, 2 ch de 11 et 17m². 2ème étage: Ch mansardée, grenier. Garage 17m² + grenier. Jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 014/661

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et

Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



MAROMME

219 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €

soit 4,52 % charge acquéreur

A DECOUVRIR Pavillon individuel années 1970 de 120m² sur terrain de 1800m² avec vue très dégagée, compr : Au rdc : entrée, cuisine individuelle, séjour (27m²), bureau (9m²), ch (12m²), salle de bain et wc. E... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76029-941079

SCP GASTECLOU, RUNGEARD,

MALO et GISELBRECHT

02 35 74 28 54

negociation.76029@notaires.fr

MESNIL RAOUL

282 000 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,44 % charge acquéreur

Maison de charme 180m² hab à rénover intérieurement Bel environnement: Deux salons 24 et 16m², SAM 15m², bibliothèque 12m², cuis 6m², arr cuis, sdbs wc. Etage: 5 chbres, sdbs wc. Studio 40m². Garage. Jardin clos sur 780m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 014/680

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et

Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



MONT ST AIGNAN

330 500 €

315 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €

soit 4,92 % charge acquéreur

Maison individuelle de plain-pied sur s-sol complet, terrain 480m² compr : Entrée avec placard, salle-salon avec accès terrasse et jardin, cuisine, couloir avec placards, 4 ch, S.D.B et un W.C.S-sol complet. Bon état d'entretien, nécessitant des modernisations. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76004-944432

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOU-

LEVARD DES BELGES

06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90

negociation.76004@notaires.fr

MONT ST AIGNAN

515 000 €

491 412 € + honoraires de négociation : 23 588 €

soit 4,80 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN : Secteur Bulins, Maison traditionnelle offrant de beaux volumes et édifiée sur une parcelle de 907 m². Belle pièce de vie de 45 m² avec Cheminée, Cuisine aménagée, Bureau, Chambre en rdc, Salle de bains et W.c. A l'étage Palier, 3 chambres, Grenier aménageable en chambre supplémentaire, Salle de bains avec W.c. Sous-sol complet, Chaudière gaz récente. Prévoir travaux de rénovation, beau potentiel. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76007-928168

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr

CHEZ EASY CASH ON VOUS GARANTIT QUE VOS BIJOUX VALENT DE L'OR

**RACHAT
JUSQU'À
35€
DU GRAMME***
VOIRE PLUS

♦ EXPERTISE GRATUITE ♦ RACHAT IMMÉDIAT ** ♦ SANS RENDEZ-VOUS ♦

* Le prix de rachat est en fonction de la qualité et de l'état du bijou. Prix minimum garanti 25€ du gramme pour de l'or 18 carats 750/1000
**Conformément à la loi, paiement immédiat par chèque. L'activité de rachat d'or est interdite aux mineurs. Présentation d'une carte d'identité obligatoire. Easy cash, SAS à capital variable - RCS Bordeaux 434 075 402

ACHETEZ - REVENEZ
C'EST L'OCCASION DE MIEUX CONSOMMER

EASYCASH

Easy cash Rouen Grand Quevilly
Rue Paul Vaillant Couturier - 76120 Grand Quevilly
Tél. 02 35 68 64 61

Easy cash Barentin
Route de Malzaize - parvis des Senteurs 2 - 76360 Pissy Poville
Tél. 02 35 92 95 15

Annonces immobilières



MONTIGNY 470 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Montigny. Charmante maison dans un quartier calme à prox des commerces et commodités, compr : Au rdc : grande entrée, cuisine ouverte sur doublé séjour de 50m², salle de douche et wc indépendant. A l'étage : Palier ... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 76029-942482
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



OISSEL 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
OISSEL - Centre Maison mitoyenne d'un côté, d'env 71 m² : Au rdc : séjour - cuis. ouverte (env 31 m²), sdd, wc. A l'étage : palier, 3 chbres (13,26 m² - 7,90 m² et 7,88 m²). Jardin. Chauff. au gaz. Garage. visites : 06 75 22 88 22 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 76026-930545
SCP SALLES, TÉTARD, DELPORTE, FRÉTE, GHESQUIERE et QUESNEE
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



OISSEL 291 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Oissel, en plein centre ville tous les commerces à pieds et à 7 minutes à pied de la gare SNCF, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 165 m² et 5 ch. Maison ancienne de ville en parfait état pour la bâti (enduits de façades, toitures, gouttières, etc ...), mitoyenne d'un côté, cette maison s'ouvre sur un bel espace extérieur jardin + terrasse d'environ 130 m². Le rdc se compose d'un spacieux séjour - salon à la triple exposition, cuisine et arrière cuisine. Premier étage : vraie suite parentale avec une grande chambre, salle de douche privative et dressing. 2 ch et sdb d'enfants complètent le premier étage. Deuxième étage : grand palier salle de jeux et de belles ch sous mansardes. Volets électriques - Chauffage individuel gaz de ville en parfait état. Prévoir simplement quelques travaux de décoration. CLASSE ENERGIE : D RÉF 291
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN Rive Droite - Vue Seine : Ensemble immobilier composé maison d'env 47 m² habitable avec en annexes Garage et Atelier. Le tout édifié sur parcelle de 409 m². Permis de construire validé. Fort potentiel ! CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76007-924720
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN 204 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
SECTEUR DOCKS 76 - Maison de plain-pied mitoyenne d'un seul côté, terrain de 270 m², compr : Entrée, salle-salon, cuisine, 2 ch, SDD et W.C. Un garage, un emplacement de parking extérieur et sous-sol de 40m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76004-933584
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



ROUEN 240 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Située sur la commune de Rouen Rive Droite, Quartier Monumental - Jouvencet/Maison de plain-pied avec garage et jardin et divisée en : Entrée sur séjour/salon avec cuisin ouverte, 2 chambres en enfilade, salle d'eau, Buanderie, WC séparés, chaufferie. Garage une voiture. Petit jardin clos et au calme. Cave sous-partie et Grenier. LES PLUS : Proximité transports, plain-pied, rare à la vente... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76008-936809
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
SOTTEVILLE LES ROUEN - CENTRE VILLE - Maison de ville de 25m² / 30m² au sol, en triplex, au rez-de-chaussée : Escalier - 1er étage : séjour avec cuisine - 2ème étage : chambre et salle de bains + wc. Bon état général, proximité des transports et commerces (bus/métro). Précédemment loué 380 € hors charges. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 14131/699
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



ST ETIENNE DU ROUVRAY 177 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY, Maison T4 - SAINT ETIENNE DU ROUVRAY - EGLISE Maison de ville d'env 100m² située au calme dans une impasse. Double vitrage bois et PVC, chauffage gaz. Garage et dépend dans le prolongement, jardin sans v... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 016/1637
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office.76016.isneauville@notaires.fr



ST LAURENT EN CAUX 149 900 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'un côté proche écoles et commerces comprenant :- cuisine aménagée ouverte sur salon, séjour, WC. A l'étage : trois chambres, salle de bain (double vasque et baignoire). Petite terrasse exposée Sud-Ouest. Terrain d'une surface de 180 m². Décoration avec goût très récente, aucun travaux à prévoir. Taxe Foncière 900 €. Assainissement Collectif. Chauffage électrique. (Huisseries DV récentes, ballon eau chaude récent, toiture récente).
RÉF 76035-944110
Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



ST MARTIN DU VIVIER 540 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € - soit 3,85 % charge acquéreur
Baisse de prix - Maison à vendre Saint-Martin-du-Vivier (le haut), Vos notaires vous proposent cette maison familiale de 192 m² sur joli terrain arboré de 1175 m². Belle entrée plafond cathédrale donnant sur séjour - salon avec cheminée exposé plein sud. Le rdc se complète par grande cuisine et véritable suite parentale : ch de plus de 15 m² avec sdb et dressing attenant. Une deuxième ch pouvant aussi servir de bureau se trouve à ce niveau. Au premier étage, on découvre 4 ch confortables et spacieuses, salle de douche. Sous-sol complet, chauffage au gaz avec chaudière neuve (de qualité). Prévoir travaux décoration et pièces d'eau / cuisine. Calme et verdure aux portes de Rouen, accès très rapide à Bihorel et Bois-Guillaume. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 593
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



LOCATIONS
BONSECOURS Loyer **1 080 €/mois CC** dont charges 250 € - + honoraires charge locataire 890 € - + dépôt de garantie 830 € - Surface 99m²
T4 au 1er étage : entrée, séj 38 m², 3 ch, cuis équip, SDB, sdeau, w.c., dégt placards. Gd balcon. Cave. Chauffage et eau dans les charges. Frais de bail notarié environ 890,00 €. Libre Copropriété de 9 lots, 3000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 014/660
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MONT ST AIGNAN Loyer **730 €/mois CC** dont charges 130 €
+ honoraires charge locataire 464 €
+ dépôt de garantie 600 € - Surface 58m²
A LOUER - MONT-SAINT-AIGNAN - PARC DE L'ITON Dans un immeuble avec ascenseur, appartement situé au 9ème étage, composé d'une entrée desservant : séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle de douche, 2 chambres et WC indépendant. Chauffage collectif, cave et parking sécurisé réservé à la résidence. Les + : belles prestations et lumineux Libre de suite. Merci de contacter Mme Donia DEHAYE 06.49.10.69.72 / donia.dehaye.76013@notaires.fr CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 14131/697
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



MONT ST AIGNAN Loyer **775 €/mois CC** dont charges 125 €
+ honoraires charge locataire 550 €
Surface 62m²
Bel appartement de type F2/3 refait entièrement au 7ème étage avec ascenseur situé parc du Cailly comprenant : entrée - cuisine - séjour - salon ou chambre - chambre - salle de douches - wc séparés - cave - parking extérieur emplacement libre . Chauffage compris dans les charges LOYER : 650 € - Charges 125 € - DG : 650 € Balcon - votre contact MME GERVAIS 02.35.95.54.55 RÉF AG 18
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

Annonces immobilières



MAROMME
Loyer **640 € / mois CC**
Surface 65m²
Local professionnel actuellement à usage de cabinet dentaire d'une surface de 65m², avec entrée, salle d'attente, wc, laboratoire et 2 salles de soins. Possibilité de local commercial. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76029-934972
SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT
02 35 74 28 54
negociation.76029@notaires.fr



ROUEN
Loyer **499 €/mois CC** dont charges 74 €
+ honoraires charge locataire 250 €
+ dépôt de garantie 499 € - Surface 19m²
Appartement à louer Rouen en Seine-Maritime (76), 499 € / mois (chauffage et eau froide compris) secteur place Beauvoisine / Boulingrin, dans ancienne demeure bourgeoise superbe studio de 19 m² (plafonds supérieurs à 1m80), 23 m² au sol. 3ème et dernier étage sans ascenseur, très lumineux, vue dégagée, cet appartement présente une salle de douche individuelle, une petite cuisine et une pièce à vivre. Entrée avec placards. Très bon état et très confortable avec le chauffage compris dans les charges ==> Possibilité de louer un parking pour 50 euros supplémentaires. Copropriété RÉF 499
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN
Loyer **565 €/mois CC** dont charges 45 €
+ honoraires charge locataire 358 € - + dépôt de garantie 520 € - Surface 45m²
SAINT-SEVER - A LOUER - T2 - ROUEN SAINT-SEVER Appartement 2 pièces avec stationnement : Venez découvrir cet appartement T2 de 45 m². Il comporte une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche et un WC séparé. Cet appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur. Loué avec une place de parking en sous-sol sécurisé. Chauffage individuel électrique. Libre de suite. Contactez Mme Donia DEHAYE 06.49.10.69.72 ou donia.dehaye.76013@notaires.fr pour obtenir de plus amples renseignements CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 14131/701
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



ROUEN
+ honoraires charge locataire 650 €
Surface 58m²
Bel appartement meublé en duplex au 3ème étage sans ascenseur - beaucoup de charme - RUE DES CHAMPS MAILLETS - 2 pas de centre ville de Rouen comprenant : entrée - cuisine équipée et aménagée - salon - salle à manger - bureau - salle de douches avec wc - chambre à l'étage TOUT CONFORT - A VOIR LIBRE LE 25/02/22 - CHAUFFAGE IND. ELECTRIQUE TOUT DG : 1600 € VOTRE CONTACT MME GERVAIS 02.35.95.54.55 RÉF AG MEUBLE
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



ST LEGER DU BOURG DENIS
Loyer **918 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 880 €
+ dépôt de garantie 918 € - Surface 102m²
PAVILLON 102m²hab, RDC, entrée, cuis amén, séjour-salon, dégagt, chbre, sddche. A l'étage, 3 chbres, sdb, dégagt. Garage. Chauff élect. libre. Frais état des lieux 110 euros. CLASSE ENERGIE : D RÉF 014/277
SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



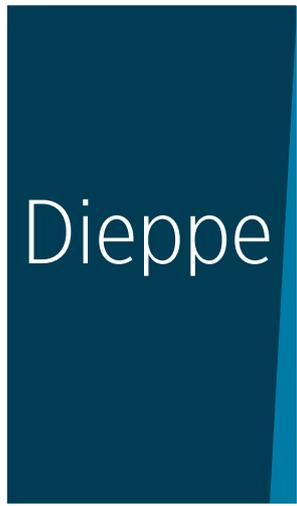
YVETOT
+ honoraires charge locataire 450 €
Surface 47m²
Bel appartement en parfait état dans Résidence sécurisée avec terrasse en RDC : ENTREE / 1 CHAMBRE / SEJOUR / CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE (frigo, lave vaisselle, four, hotte...), salle de douches, wc séparés place de parking LIBRE DE SUITE - CHAUFFAGE IND. ELECTRIQUE pour plus de renseignements Mme GERVAIS 02.35.95.54.55 Réf AGo208
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR
TERRAIN À VENDRE
ROUEN
84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Rouen, quartier Mont Gargan. Vos notaires vous proposent terrain 637 m² à bâtir (non viabilisé) bénéficiant des autorisations nécessaires. Situé à prox immédiate du CHU, le terrain est plat. Dans le secteur où il est situé, il impose certaines contraintes de construction : fondation sur pieux. Nous contacter pour plus de renseignements. RÉF 84
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



DIVERS
DEVILLE LES ROUEN 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur
DEVILLE LES ROUEN : Local à usage de garage d'une surface d'environ 115 m². Electricité et Eau. Prévoir travaux. RÉF 76007-937366
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



APPARTEMENTS
DIEPPE
179 000 € (honoraires charge vendeur)
DIEPPE, En centre ville et à quelques rues de la plage, Appartement T2 de 67.50 m², situé au 2e étage avec ascenseur d'une petite copropriété et comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, une chambre, salle d'eau refaite à neuf. Possibilité 2e chambre. Balcon donnat sur cour exposé sud. Cave et garage en-sous-sol. Nbre de lot dans la copropriété : 87 Pas de travaux votés. Pas de procédure en cours. Classe énergie : D Prix : 179 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/643 Copropriété de 87 lots, 2760 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 020/643
SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



DIEPPE
183 700 €
174 930 € + honoraires de négociation : 8 770 € soit 5,01 % charge acquéreur
Appt plateau nu à finir de rénover aux 2ème et 3ème étages d'un très bel immeuble année 1930 avec asc. L'appt en duplex de 92 m² (158 m² au sol) : pce de vie, 2 ptes pces, gde pce sous comble à aménager. Syndic de copro: Deladoucette (19 lots) charges mensuelles: 144 € (communs)
RÉF 76045-323376
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE
210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
Superbe appartement au 1er étage dans une résidence moderne avec ascenseur composé de : entrée dans couloir desservant deux chambres, WC, salle de bains (douche et lavabo), séjour, cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, frigidaire, cave à vins, plaque à induction) balcon, volets roulants électriques. Chauffage individuel électrique. Taxe Foncière : 1745 €. Charges de copropriété : 433 € par trimestre. Parking privatif (box fermé dans cour). Proche de la gare, hôpital et quelques mètres de la mer. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 76035-929386
Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



DIEPPE
299 250 € (honoraires charge vendeur)
Vue Mer, appart 2ème ét avec asc. 94 m² de type F3 Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 1347.52 € RÉF 76046-928545
SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE
129 000 € (honoraires charge vendeur)
Appt ds résidence avec asc au 3ème ét.: cuis amén, arr cuis, sàm salon donnant sur balcon, 2 ch dont 1 avec balcon, sde, wc. Cave. poss d'acheter box fermé. Syndic de copro Rondel: 34 lots charges mens: env 170 €/mois. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76045-929768
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Annonces immobilières

MAISONS



ARQUES LA BATAILLE

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 5 % charge acquéreur

CENTRE BOURG de ARQUE LA BATAILLE au calme maison de charme en briques et pierres exposée Sud sur joli jardin clos de 619m² avec Dépendance. Cave sous-partie. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée 1er étage (monte escaliers électrique): palier desservant: 1 chambre, salle de bains avec wc. 1 chambre, salle d'eau avec wc, laverie/dressing. Dépendance à usage de bureau/atelier, appentis et garage CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76032-941072

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



252 000 €



BELMESNIL

104 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 4,80 % charge acquéreur

30 mn ROUEN vers DIEPPE : maison colombages A RENOVER - quatre pièces - salle d'eau et wc- Grenier aménageable- garage- 426 m² de terrain CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76106/570

SCP GRENET, DEMARES et
RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



BOSC LE HARD

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Venez découvrir ce très beau projet à rénover dans le centre ville de la commune de Bosc le Hard. Maison de 100 m² proposant 3 chambres dont une en rez de chaussée. Joli jardin, garage attenant à la maison. Entrée sur dégagement, grand séjour - salon avec possibilité de poêle à bois / granules, cuisine séparée. Premier étage : deux grandes chambres dont une avec point d'eau existant. Situation idéale : tous commerces à pied 5 minutes, école 10 minutes à pied. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 199

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



DIEPPE

108 150 €

103 000 € + honoraires de négociation : 5 150 €

soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE Quartier très calme maison exposé sud. Rdc: entrée sur séjour-salon, cuisine, laverie, wc. 1 er étage: palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Jardin de 355m². Prévior des travaux CLASSE ENERGIE : E RÉF 76032-920032

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE

315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € - soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE Quartier calme et recherché Pavillon de 1962 entièrement rénové. Exposition Sud. Sous-sol complet divisé en: garage double, laverie-lingerie, chaufferie, wc avec lave-mains, cellier. Rdc: entrée dégagée avec rangts, cuisine aménagée et équipée avec espace repas ouverte sur séjour-salon avec cheminée donnant sur balcon/terrasse, 1 ch avec dressing, sdb avec wc, 1 salle de douche. 1er étage: palier desservant 4 ch dont 1 avec vue mer et une avec mezzanine, cabinet de toilette: lavabo et wc. Surface habitable de 110,18m² selon DPE Chauffage central gaz de ville chaudière neuve. Electricité refaite. Fenêtres pvc récentes. Déco actuelle. Jardin clos de 560m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 76032-940347

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr



EU

950 000 € (honoraires charge vendeur)

Centre ville de EU, maison authentique début 18ème siècle offrant de beaux volumes, jardin, garages et dépendances CLASSE ENERGIE: D CLASSE CLIMAT: E CLASSE ENERGIE : D RÉF 76041-941834

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE,
PESCHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



FREULLEVILLE

165 375 €

157 500 € + honoraires de négociation : 7 875 €

soit 5 % charge acquéreur

Longère offrant: rdc: cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon, chambre, salle de bains avec w.c, arrière-cuisine, garage. Et: palier-chambre, salle d'eau, une chambre, grenier. Jardin. Dépendance. Chauff élec. Fosse septique. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76044-943723

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



GRUCHET ST SIMEON

236 250 € (honoraires charge vendeur)

A 600 m du centre de Luneray, pavillon de 2010 d'environ 90 m² de plain-pied offrant: Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, wc avec lave-main, bureau, trois chambres, lingerie, salle d'eau. garage attenant. terrain clos de 1021 m². RÉF 76045-943213

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



HAUTOT SUR MER

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € - soit 5 % charge acquéreur

HAUTOT SUR MER/ PETIT APPEVILLE Propriété comprenant 2 maisons d'habitation. Maison principale: entrée sur séjour avec cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 chambre, 1 suite parentale(1 chambre, salle d'eau avec wc). Cellier attenant et bûcher. Grenier sur l'ensemble aménageable. Maison secondaire: entrée sur cuisine avec espace repas, 1 chambre, cabinet de toilette (lavabo-wc). Remise attenante et Garage avec partie de grenier. Beau jardin agrémenté de 1550m² avec ancien Four à pain. Vue dégagée. Logement à consommation énergétique excessive: Classe F. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1454 euros et 1966 euros par an CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr



241 500 €



HEBRVILLE

290 200 €

280 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €

soit 3,64 % charge acquéreur

15 KMS DE LA MER : JOLIE MAISON COLOMBAGES avec grand séjour-salon, cuisine, salle de bains, wc, chaufferie, trois chambres à l'étage. garages sur un parc de 4630 m²- CLASSE ENERGIE : G RÉF 76106/543

SCP GRENET, DEMARES et
RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



MARTIN EGLISE

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison offrant: rdc: entrée, séjour-salon, véranda, w.c, cuis am. Et: palier, 2 ch, salle d'eau avec w.c. 2ème ét: 2 pièces mansardées, cabinet de toilettes. Cave partielle. Chauffeur. Petit bâtiment. Chauff gaz de ville. Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 76044-930753

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur







NEUVILLE LÈS DIEPPE

126 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier calme, à 5 min des commerces à pied, pte maison mitoyenne: véranda, cuis aménagée ancienne en bois rustique, sàm salon avec insert, ling, wc. A l'étage : 2 ch, sdb avec wc, grenier. gge avec porte électrique. Cave. Chauffeurie. (fuel) pt jardin d'agrément avec bât. RÉF 76045-944102

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

185 000 € (honoraires charge vendeur)

A 500 m du centre du village, pavillon de pied d'env 75 m² sur terrain clos de 1085 m² : pce de vie avec chem, cuis indépendante, sdb, wc, 2 ch. Ssol complet. chauff électrique. dble vitrage bois. Travaux de rafraîchissement à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76045-934700

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

199 500 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon en brique des années 60 sur ssol complet: wc, cuis A/E, séj, sde, 2 ch. A l'étage: cabinet de toilettes (poss. sde), grenier, 2 ch. Véranda; Huisseries dble vitrage. Chaudière gaz de ville (2015) Terrain d'env 538 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 76045-940015

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Annonces immobilières



OFFRANVILLE

236 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur l'axe Dieppe Rouen, Charmante longue rénovation sur terrain d'env 1900 m². Rdc: cuis A/E, sàm salon avec chem insert, véranda, une ch, sde, wc, arr cuis ling. A l'étage: bureau, 3 ch (suite parentale), sdb avec wc. Gge. Appentis. pkg. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76045-934294

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

252 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche du collège, au fond d'une impasse, Pavillon des années 80 mitoyenne par le gge offrant sur 463 m² de terrain: Au rdc: Entrée avec wc, accès gge, cuis aménagée et équipée, séj salon. A l'étage: palier, 3 ch, sdb avec wc. chauff central GDV, dble vitrage. gge. Jardin. RÉF 76045-935486

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



ROUXMESNIL BOUTEILLES

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

ROUXMESNIL BOUTEILLES Ensemble immobilier comprenant: Maison Principale au rez de chaussée: séjour, cuisine avec espace repas. 1er étage 2 chambres, salle de bains avec wc. Chauffage électrique. Petite maison annexe de 2 pièces principales, salle d'eau avec wc. Appentis, cellier, wc. Chauffage électrique. L'ensemble sur terrain de 200m² plus un terrain à usage de potager d'une surface de 193m². Logement à consommation énergétique excessive. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1782 euros et 2412 euros CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 76032-935607

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



141 750 €



ST HELLIER

164 850 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon de P.PIED , séjour-salon / cuisine E/A, 2 chBres, SDB, wc . Jardin 1118 m². CLASSE ENERGIE : B RÉF 76046-920124

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



ST HELLIER

171 500 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,66 % charge acquéreur

Belle maison contemporaine comprenant :- Au-Rez-de-Chaussée : grande entrée, cuisine non aménagée ouverte sur salle-salon, WC.- A l'étage : quatre chambres, salle de bains (lavabo, baignoire, WC). Terrasse sur jardin d'environ 700 m² (division en cours) Garage attenant. Assainissement non collectif. Chauffage électrique. Aucun travaux à prévoir, maison très lumineuse. Taxe foncière peu élevée. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76035-933940

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



ST REMY BOSCROCOURT

229 600 € (honoraires charge vendeur)
10mns du Tréport, Jolie fermette entièrement rénoverée Box, nombreuses dépendances, terrain d'environ 2222m² clôturé et arboré CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 76041-942498

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE
02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr



LOCATIONS

DIEPPE

+ dépôt de garantie 400 €
Surface 27m²

F1 de 27 m² environ au 1er Etage, refait à neuf. Situé proche commerces, gare et hôpital. Environnement calme. Il comprend : 1 séjour/chambre, 1 cuisine fermée et séparée, 1 cabi, 1 salle de bains (WC, lavabo et baignoire). Chauffage électrique. Loyer 400 €/mois + 15 € provision charges. Sous compteur d'eau. RÉF 76032-908402

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



Loyer **415 €/mois CC** dont charges 15 €

TERRAINS A BÂTIR



QUIBERVILLE

63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 1000 m² RÉF 76046-937300

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



Pays de Bray

APPARTEMENTS



NEUFCHATEL EN BRAY

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement centre ville, troisième étage, sans ascenseur, comprenant : couloir de distribution, cuisine ouverte sur séjour-salon, deux chambres, salle de bain, wc. Grenier. Cave. Chauffage collectif par la chaudière biomasse. Copropriété 1800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF H534

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou **02 35 93 00 11**
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



94 500 €

MAISONS



NEUFCHATEL EN BRAY

186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Maison centre ville, comprenant : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger, salon, buanderie, cuisine équipée, arrière-cuisine. A l'étage : cinq chambres, salle de bain, wc, grenier. Caves. Grand garage. Ateliers. Chauffage central au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : E RÉF H533

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou **02 35 93 00 11**
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



STE GENEVIEVE

125 100 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison comprenant : cuisine, salle-salon, deux chambres, salle de douche. wc. Bâtiment attenant. Cellier. Bâtiment avec cave. Bâtiment à usage de garage. Jardin. Le tout sur un terrain de 563 m². Chauffage électrique et insert bois. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF H528

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou **02 35 93 00 11**
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



EURE

LERY

285 000 € (honoraires charge vendeur)
Cette maison ancienne rénovée se situe dans la commune de Léry, village proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une entrée, un grand séjour de 60 m² avec un poêle à bois, une cuisine aménagée, un salon, quatre chambres et deux salles de douches. CLASSE ENERGIE : C RÉF 27082-932060

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



EURE

PERRIERS SUR ANDELLE

173 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Centre Ville Maison 121m² hab compr: Cuisine 10m², séjour 23 + 35m², bureau 6m², salle de douche, sdb, wc. Etage: 3 ch (9,10,12m²), wc. Garage 60m², bâtiments annexes. Beau potentiel. Jardin sur environ 500m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 014/674

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAN
02 32 86 51 00 ou **06 11 68 79 41**
negociation.76014@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not

l'immobilier des notaires



Marine MAGNEUX
05 55 73 80 34

magneux@immonot.com

GAÏA

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À ROUEN

**2 résidences avec
vues exceptionnelles
sur l'eau et la ville.**

NOUVEAU



Votre **STUDIO**

à partir de

89 000 €*

Découvrez

“LES JARDINS” et “LES PATIOS”
de Gaïa pour habiter ou investir.

Restaurants, commerces et transports à proximité immédiate.

www.gaia-rouen.fr

02 35 02 75 33



Groupe
Odyssee
Immobilier