Immonot

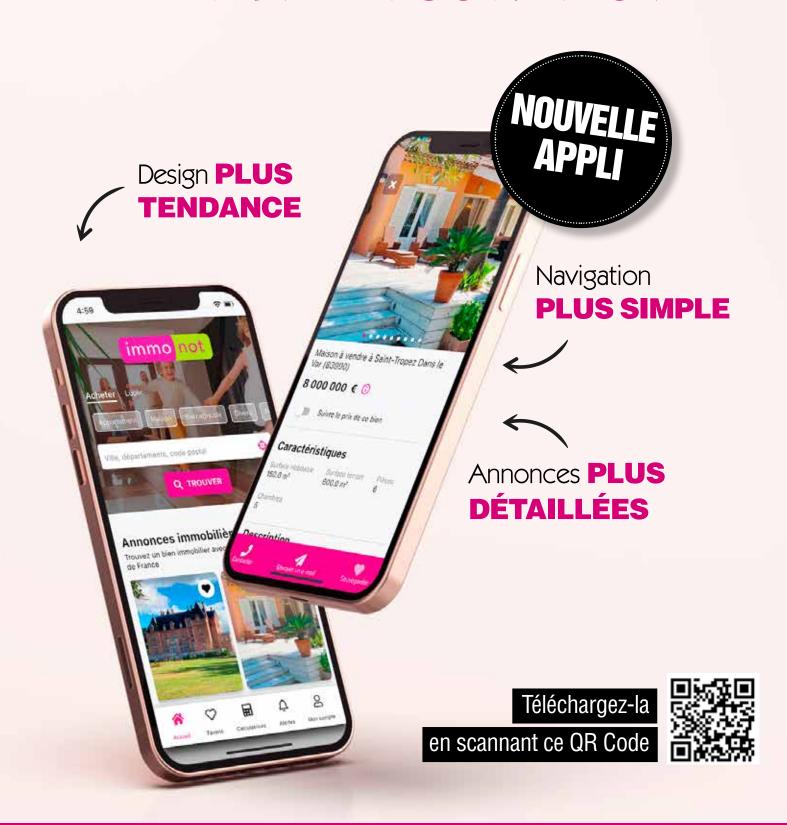
Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

76 Avril 2022 - nº 157





La meilleure appli pour trouver LE BIEN DE VOS RÊVES!





TT ACIT INTO



LTVOU IMLO	4
DOSSIER Victoires de l'immobilier : remportez un joli bien grâce à votre notaire !	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
À quelle occasion faut-il utiliser la procuration ?	10
PATRIMOINE	11
IMMO VERT	15
MON PROJET	
Travaux de rénovation,	
la recette pour réussir sa maison!	18
Rénovation énergétique :	
3 bonnes raisons de passer à l'action	20
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Le Havre	23
Rouen	23
Dieppe	29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT











La tablette Application









Les réseaux sociaux Suivez-nous!

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 25 avril 2022

ÉDITO



MERCI POUR VOS AVIS



es fameux avis qui accompagnent bien des adresses web, nous ne manquons pas de les consulter et de nous fier aux bonnes étoiles! Ce petit clic qui permet de savoir si les consommateurs ont eu le déclic, il peut aisément se mettre en pratique grâce aux outils numériques.

Cependant, il existe des moyens plus classiques de recueillir des opinions, au moyen des enquêtes de satisfaction par exemple. À l'instar de celle réalisée pour connaître votre point de vue au sujet des magazines « Notaires - immonot ».

Une grande consultation qui a réuni des centaines de lecteurs, qui nous conduit aujourd'hui à vous communiquer les lignes de force et à vous remercier pour votre participation. Voici quelques résultats qui montrent que les magazines « Notaires – immonot » cumulent les étoiles :

- 4/5 c'est la note attribuée aux magazines.
- -85 % d'entre vous les lisent régulièrement.
- 92 % estiment que les annonces immobilières donnent satisfaction.
- -99 % apprécient la qualité des articles d'information.
- Près des 2/3 conservent ou transmettent les magazines.
- -75 % vont consulter leur notaire ou déclarent qu'ils vont le faire.

Ces bons avis prouvent que les notaires ont établi une bonne connexion avec un large

public. Grâce à un moyen de communication « print » comme votre magazine, les consultations atteignent des pics et les notations affichent des ratios magiques.

Nous vous remercions pour votre confiance renouvelée et votre retour d'expérience positivement sanctionné.

> Christophe Raffaillac craffaillac@immonot.com Rédacteur en chef









FIASH INFO



IMMOBILIER

LES NOUVELLES ATTENTES DES ACQUÉREURS

La crise sanitaire a profondément influencé les critères de choix des acheteurs. Ils sont à la recherche d'un cadre de vie plus calme, plus éco-responsable et plus confortable. L'isolation phonique et thermique, mais aussi la qualité de l'air intérieur deviennent primordiales. Les acquéreurs sont aussi à la recherche de logements plus spacieux et ouverts sur la nature. Selon une étude de l'Observatoire de l'Habitat datant de mai 2020, 71 % des Français estimaient déjà très important de disposer d'un espace extérieur. La généralisation du télétravail et l'éloignement des grandes villes entraînent une autre problématique : une connexion haut débit. 54 % des acquéreurs déclarent désormais se poser cette question lors de leurs recherches.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne:

36h-immo.com

Avantages: le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

ELECTROMÉNAGER ET ÉLECTRONIQUE

Une nouvelle obligation pour les réparateurs



Depuis le 1er janvier, les professionnels de la réparation et de l'entretien des produits électroménagers ou électroniques ont l'obligation de proposer des pièces de rechange d'occasion aux consommateurs

Cette obligation s'applique à certaines pièces (listées à l'article R224-32 du Code de la consommation) pour les lave-linge et sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateurs, téléviseurs, ordinateurs portables et téléphones mobiles. Les réparateurs sont tenus d'informer les consommateurs qu'ils peuvent opter pour des pièces de rechange d'occasion à la place de pièces neuves. Cette information doit se faire au moyen d'un affichage clair, visible et lisible de l'extérieur de leur local, ainsi que sur leur site internet s'ils en ont un.

ENCADREMENT DES LOYERS EN ZONE TENDUE

Le loyer doit figurer dans les annonces

Au fil du temps, la liste des informations devant figurer sur les annonces de locations immobilières ne fait que s'allonger: montant du loyer, charges, DPE... Le 1er avril, l'indication du montant maximum du loyer autorisé par la loi devra compléter cette liste dès lors que la location se situe dans une ville qui a, ou qui va, mettre en place un encadrement des loyers. Concrètement, les professionnels devront indiquer dans les annonces:

- le loyer de base (qui correspond au loyer hors charges);
- le loyer de référence majoré (qui constitue le plafond du loyer de base);
- le complément de loyer, qui est applicable lorsque les caractéristiques de localisation ou de confort du bien le justifient.

Les annonces des particuliers devraient subir le même sort d'ici peu. Pour Emmanuelle Wargon, ministre déléguée en charge du Logement, « cette obligation de mention de l'encadre-

ment des loyers, qui s'impose aux annonces publiées par les professionnels de l'immobilier. permet une meilleure information des futurs locataires. C'est une mesure essentielle et très attendue pour renforcer le contrôle en amont du respect des plafonds. Elle sera également bientôt étendue aux annonces publiées par les particuliers, dans le cadre de la loi 3DS (relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et la simplification de l'action publique locale) ».

RueDeLaCuve

Les systèmes de récupération d'eau de pluie ont la cote!

Le prix en hausse de l'eau potable incite au recyclage.

En effet, en 10 ans, le prix de l'eau potable a augmenté de 10 % selon les consommateurs.
Cette augmentation les a incités au recyclage de l'eau et cette tendance se démocratise pour

tendance se démocratise pour des raisons économiques et écologiques.

Simples d'installation et avec une rentabilité rapide, les récupérateurs d'eau séduisent de plus en plus, comme nous l'affirme la

société RueDeLaCuve, spécialiste du recyclage des eaux de pluie depuis 65 ans.

Pour plus d'informations demandez Nathalie au 02 35 33 42 42

Le chiffre du mois

10%

Augmentation du barème kilométrique pris en compte pour la déduction des frais réels lors de la déclaration de

revenus 2021. Source : Arrêté du 1er février 2022



ASSURANCE ET PRÊT IMMOBILIER

3 BONNES NOUVELLES POUR LES EMPRUNTEURS



e 15 février, les parlementaires ont adopté un texte révisant en profondeur le fonctionnement de l'assurance de prêt immobilier. Les particuliers vont avoir la possibilité de changer plus facilement d'assurance emprunteur. Il sera désormais possible de résilier son assurance à tout moment. Cette mesure s'applique dès le 1er juin 2022 pour les nouveaux

prêts immobiliers et le 1er septembre 2022 pour les emprunteurs qui remboursent déjà leur crédit. Les assureurs devront informer leurs assurés, chaque année, de l'existence de ce droit et de ses modalités de mise en œuvre. Seconde modification de taille : la suppression du questionnaire médical pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 € et dont le terme intervient avant le 60e anniversaire de l'emprunteur. Toujours dans la liste des bonnes nouvelles, le délai du droit à l'oubli pour les cancers et l'hépatite C est réduit de 10 à 5 ans. Ce droit permet aux anciens malades de ne plus déclarer leur maladie à leur assureur 5 ans après la fin de leur protocole thérapeutique et donc à ne pas payer de surprime.



bons de réduction & codes promo



TRANSACTION

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

Remportez un joli bien grâce à votre notaire!

Tous les acheteurs ne sont pas promis au même succès dans l'immobilier. Pour réaliser une acquisition qui va leur permettre de décrocher un bien de qualité au prix du marché, il faut s'adresser au bon intermédiaire. Le notaire se positionne comme le partenaire idéal pour accéder à sa nouvelle propriété. Découvrons toutes les portes que vous ouvre la négociation notariale!

par Christophe Raffaillac

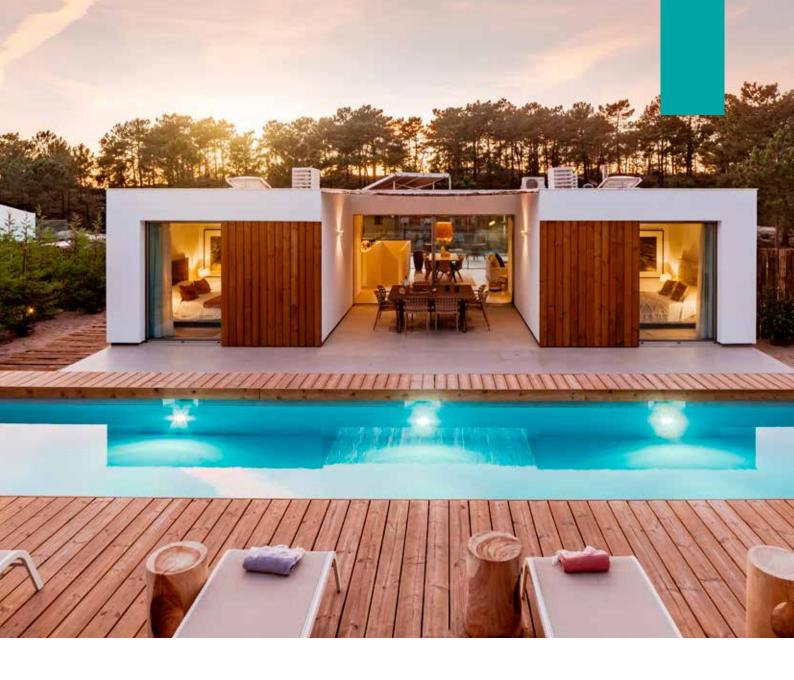


ette année 2022, l'immobilier se retrouve plus que jamais sur le devant de la scène!
Les acheteurs ont de bonnes raisons de se donner rendezvous chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires pour décrocher le ticket d'entrée dans leur nouveau logement.

Les raisons de mener à bien son projet ne manquent pas. Il suffit de constater la valorisation de l'immobilier depuis quelques années. De 2010 à 2020, l'indice des prix des logements a connu une hausse de près de 22 % selon l'INSEE. Ce qui se traduit par un premier beau succès patrimonial.

Autre victoire, elle concerne le coût du crédit puisque les emprunteurs bénéficient de taux planchers. Pour un emprunt sur 15 ans, les banquiers prêtent à un taux de 0,85 % et sur 20 ans aux alentours de 1 %. Atout non négligeable, la qualité du parc immobilier progresse sous l'impulsion d'une réglementation plus rigoureuse. Il suffit d'en juger par la mise en œuvre des différents diagnostics qui sécurisent les transactions. Le DPE (diagnostic de performances énergétiques) nouvelle génération mentionne précisément le niveau de consommation énergétique des logements. Enfin, citons comme atout majeur les aides en faveur de la rénovation énergétique. Grâce au dispositif « Ma prime rénov' », les propriétaires de logements anciens profitent de coups de pouce financiers significatifs pour entreprendre

Dans ces conditions, bien des acheteurs se retrouvent en compétition pour signer la meilleure transaction. Ceux qui font appel à leur notaire partent incontestablement avec une belle longueur d'avance pour dénicher le bien qui leur correspond le mieux. Découvrons tous les trophées qui pourront leur être décernés s'ils achètent dans une étude notariale!



TROPHÉE n°1: LA QUALITÉ DE LA PROSPECTION

Bienvenue aux acheteurs qui se lancent dans une acquisition. Les notaires leur réservent les meilleures opportunités de trouver la maison, l'appartement ou le terrain idéal! En effet, dans la conjoncture (actuelle où la demande de biens dépasse souvent l'offre disponible, il vaut mieux se donner les moyens d'accéder à des biens quasi exclusifs! Les notaires accompagnés de leurs négociateurs vous ouvrent une voie royale pour faire de vous un acquéreur comblé!

Les raisons du succès. En plus de leur activité traditionnelle de rédaction d'actes, de règlement des successions... les notaires disposent de services négociation. Des collaborateurs vous reçoivent dans les locaux de l'étude pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition. Une fois la découverte des besoins effectuée, les négociateurs vous orientent vers les biens correspondants tout en vous invitant à établir une liste de critères pri-légiés.

L'atout du notaire? Au moment de régler les successions, les notaires rencontrent les héritiers et ils peuvent ainsi connaître leurs intentions en premier. C'est un moment où ils peuvent les amener à prendre des décisions, comme celle de vendre.

Avantage: accès privilégié à des biens en exclusivité chez les notaires!

TROPHÉE n°2 : L'EFFICACITÉ DE LA NÉGOCIATION

À l'heure où les biens partent vite, il faut afficher la réactivité nécessaire pour formuler votre offre d'achat. Une étape d'autant plus importante dans les marchés tendus. Certains produits n'ont pas le temps de faire l'objet d'une publicité qu'ils sont vendus. D'où l'intérêt de se rapprocher d'un professionnel comme le notaire.

Les raisons du succès. Le négociateur possède une parfaite connaissance du marché local. De plus, il vous conseille sur la qualité de l'emplacement du bien convoité.





DOSSIER



OFFRES À SAISIR!

Les notaires vous invitent à consulter

36h-immo.com

pour retrouver les biens disponibles à la vente selon un principe d'enchères en ligne.

BAROMÈTRE DES TAUX

Taux des crédits Observatoire Crédit Logement / CSA	
JANVIER 2022	
Toutes durées	1,07 %
15 ans	0,88 %
20 ans	1,00 %
25 ans	1,15 %

À cela s'ajoute sa maîtrise des dossiers au plan juridique en ce qui concerne le droit de l'urbanisme, les règles de mitoyenneté... Il vous place dans les meilleures conditions pour acheter un produit de qualité et vous informer en priorité.

L'atout du notaire? Depuis la recherche du bien, en passant par la visite jusqu'à la signature de l'acte authentique, le notaire maîtrise tout le processus de transaction.

Avantage: mise en relation avec un interlocuteur unique tout au long du projet, en plus de conseils personnalisés.

TROPHÉE n°3 : LE JUSTE COÛT DE L'ACQUISITION

Compte tenu de l'engouement actuel pour la pierre, des vendeurs peuvent être tentés de surcoter leur bien. Si la transaction ne se réalise pas par l'intermédiaire d'un professionnel, vous risquez de payer le prix fort. Si vous devez revendre le bien en question, la plus-value escomptée ne sera peut-être pas au rendez-vous...

Les raisons du succès. Au moment de signer un mandat de vente, le service négociation du notaire se charge de réaliser une expertise du bien immobilier. Il effectue une découverte approfondie qui permet de définir sa valeur. Pour cela, il se base sur la méthode dite par « comparaison » et rapproche le produit en question des transactions réalisées dans le quartier. Naturellement, il tient compte des caracté-

ristiques liées à la qualité du bâti, à l'entretien et à la situation de l'immeuble considéré. S'ajoute le ressenti du négociateur qui repose sur sa solide expérience. Autant de subtilités qui consistent à mettre en éveil tous ses sens pour observer, toucher, sentir, écouter tout ce que le bien veut révéler...

L'atout du notaire ? C'est l'assurance d'acheter au prix du marché puisque les maisons et appartements se trouvent proposés à des tarifs reflétant au mieux leur réelle valeur . De plus, il applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché qui représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat du bien en question.



Avantage: acquisition immobilière décrochée au meilleur rapport qualité/prix.

TROPHÉE n°4: La sécurité de la transaction

Rien ne vaut un compromis bien formalisé pour officialiser votre accord avec le vendeur. Un document qui sert de base à l'acte de vente définitif et constitue le socle juridique de votre transaction.

Les raisons du succès ? Au moment de rédiger le compromis de vente, le négociateur s'assure que différentes dispositions donnent entière satisfaction. Cela concerne :

- le recueil des différents contrôles immobiliers permettant de constituer le DDT (Dossier de diagnostics techniques);
- l'existence de servitudes donnant un droit de passage à un voisin ;
- la conformité des éventuels travaux réalisés en consultant le plan local d'urbanisme;
- la situation par rapport à des zones protégées limitant le droit à construire ;
- les projets d'urbanisation se traduisant par la réalisation de nouveaux ensembles immobiliers, de routes...
- la présence d'une assurance dommagesouvrage couvrant les malfaçons des constructions datant de moins de 10 ans.

L'atout du notaire? Une fois ces informations vérifiées, le notaire rédige un projet d'avant-contrat. Le rendez-vous peut alors être programmé avec l'acquéreur pour la signature du compromis de vente.

Si vous ne faites pas usage de votre droit de rétractation (10 jours à compter de la signature), le notaire et ses collaborateurs instruisent le dossier et s'assurent de la levée des conditions suspensives. ??

Une fois les accords de prêt, les autorisations d'urbanisme... obtenus, le notaire prépare l'acte authentique de vente en vue de sa signature.



Avantage : transaction conclue dans un cadre garant d'une sécurité juridique optimale.

TROPHÉE n°5 : LE PRIX DE L'INNOVATION

La plateforme de vente interactive **www.36h-immo.com** permet de décrocher des biens attractifs dans les plus brefs délais! La transaction se déroule selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir comme ils le souhaitent.

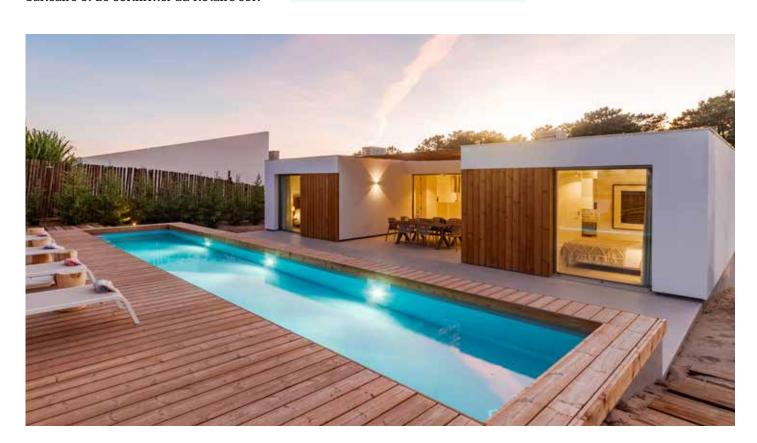
Les raisons du succès. Avec des prix décotés d'environ 20 %, les maisons, apparternents, terrains proposés en vente interactive constituent de belles opportunités. Pour les saisir, il suffit de se rendre à une visite groupée - type portes ouvertes - pour découvrir le bien qui attire votre attention. Si l'intérêt pour le produit se confirme, il convient de présenter une simulation bancaire et de confirmer au notaire son

AVEC LE NOTAIRE, C'EST L'ASSURANCE D'ACHETER AU PRIX DU MARCHÉ CAR LES BIENS À LA VENTE FONT L'OBJET D'UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE.

intention de participer à la vente en ligne. Dès lors, il communique des identifiants qui vous permettront de vous connecter le jour J pour effectuer les offres sur votre espace privé en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères, comme dans une salle de vente.

L'atout du notaire ? Il maîtrise parfaitement le processus de vente interactive et veille au bon déroulement de la transaction en s'appuyant sur la plateforme 36himmo.com. De plus, il vous accompagne jusqu'à la signature du compromis de vente.

Avantage: négociation interactive pour fixer son prix d'achat en toute transparence, en temps réel en fonction des autres acheteurs.





À quelle occasion faut-il utiliser LA PROCURATION ?

Acte simple de la vie courante ou engagement décisif, la procuration peut être une bonne solution si vous ne pouvez pas vous déplacer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre la procuration.

$\prod_{\mathbf{u}}$

Dans quelles circonstances peut-on utiliser une procuration?

La procuration est un document qui évite de se déplacer soi-même, en cas d'empêchement ou d'éloignement. Vous donnez ainsi un pouvoir à un tiers pour signer un acte à votre place. Cela doit être une personne de confiance. Les éléments suivants doivent ainsi être énoncés de manière précise :

- le «mandant», c'est-à-dire vous, et le «mandataire» : la personne à qui vous donnez procuration. Il faut donc mentionner l'état civil complet des parties.
- l'engagement dont il est question. Il faut indiquer les actes pour lesquels le mandataire aura pouvoir pour agir en votre nom.
- le prix et les modalités de paiement du prix s'il s'agit d'une acquisition.

On peut établir une procuration pour les actes de la vie courante, aller chercher un recommandé à la Poste ou voter aux élections par exemple. Dans ces cas, il suffit de remplir un imprimé et une pièce d'identité sera exigée. Ou bien vous pouvez faire votre procuration en ligne pour voter selon une procédure particulière. En revanche, pour des actes plus impliquants comme vendre un bien immobilier ou consentir une donation, la procuration est plus encadrée. En effet, quand il s'agit de donner pouvoir à une personne pour signer un acte notarié, par exemple vendre un bien immobilier, la procuration doit être faite par écrit et rédigée avec le plus grand soin. Elle doit être complète afin que le consentement à l'acte ne puisse être remis en cause. Votre notaire accomplira cette mission avec les pièces du dossier. Il s'assurera que tous les éléments y figurent, vous expliquera la portée de votre engagement et certifiera votre signature.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

A-t-on le choix entre une procuration sous-seing privé et authentique?

Une procuration peut généralement être faite sous-seing privé, mais la forme authentique peut parfois être obligatoire. C'est le cas quand la

procuration est destinée à signer un acte solennel (donation entre vifs ou hypothèque conventionnelle par exemple). À noter qu'une procuration notariée n'est pas nécessaire pour signer un acte authentique de vente d'un bien immobilier, mais elle est très souvent rédigée par les soins de votre notaire sous-seing privé. Attention! Il existe des actes pour lesquels on ne peut se faire représenter, comme rédiger son testament, signer un contrat de mariage ou faire une donation entre époux. Ces actes nécessitent la présence physique des personnes. C'est une condition de validité de l'acte. Selon l'article 1394 du Code civil, pour signer un contrat de mariage, la présence simultanée des futurs époux est requise. Il est interdit de faire signer le contrat à des moments différents.

Quelle est l'étendue des pouvoirs donnés dans une procuration?

On distingue deux sortes de procurations :

- La procuration «spéciale» qui va concerner une opération particulière (par exemple la vente d'un bien immobilier). Elle va donc prendre fin quand ledit acte aura été régularisé.
- La procuration «générale», quant à elle, englobe la gestion de l'ensemble des biens du patrimoine de la personne, dans la limite des actes de gestion courante. Cela peut en effet être un bon outil quand une personne âgée donne une procuration générale à l'un de ses enfants, pour lui alléger son quotidien. Attention, cela peut aussi se transformer en une source de tensions familiales s'il y a plusieurs enfants! La concertation de l'ensemble des membres de la famille est plus que conseillée. La vigilance est de mise pour ce type de procuration car il faut notamment s'assurer qu'aucune action, en dehors de celles qui sont dans la procuration, n'a été effectuée par le mandataire et qu'il n'a pas outrepassé ses fonctions. Malheureusement, les exemples de détournements de fonds à usage personnel dans le cas d'une procuration ne sont pas rares.

Numismates

Les nouveaux chercheurs d'or

Qui sait, vous avez peut-être un (petit) trésor à portée de mains. Bien conservées dans un coffre ou oubliées dans le tiroir d'un vieux bureau au fin fond du grenier, pièces, médailles, bijoux, monnaies commémoratives... peuvent avoir une vraie valeur. Seul un numismate professionnel sera en mesure de les évaluer et de vous rendre la monnaie de votre pièce.

par Marie-Christine Ménoire

Un filon à exploiter

Faire expertiser ses pièces peut relever uniquement de la curiosité. Mais cela peut également se faire dans un but plus «lucratif». Une fois l'expertise réalisée, de nombreux particuliers souhaitent en effet vendre leur collection espérant en récolter une coquette somme. Une pièce, qu'elle soit d'or ou d'argent, selon sa «qualité» peut se vendre aussi cher que certains tableaux. Au-delà de la seule valeur du cours du métal à un instant T, s'ajoutent d'autres paramètres que le numismate professionnel prendra en compte pour déterminer la valeur des pièces de monnaie en votre possession. Dans un premier temps, il l'étudie afin de l'authentifier et de définir son degré de rareté (atelier de frappe, thème, époque de fabrication, provenance géographique...). Une fois la pièce identifiée, l'expert évalue son grammage et son état de conservation pour définir une potentielle valeur. Inutile de dire que seul un expert est capable de maîtriser tous ces éléments et de vous donner une estimation précise.

Un métier passion et passionné

Il y a encore quelques décennies, le marché de l'or était réservé à certaines boutiques spécialisées dans l'achat de l'or des particuliers. Aujourd'hui, les « comptoirs » ont pignon sur rue et se sont multipliés. Si vous devez pousser la porte d'un numismate, privilégiez un professionnel. Animé par la passion, la curiosité et l'amour de l'histoire, le numismate aura toujours soif d'en apprendre plus. La masse des connaissances nécessaires pour bien exercer son métier est immense. Il doit également maîtriser quelques rudiments de droit et se tenir au courant des dernières lois sociales, fiscales et douanières...

Une déontologie qui vous rassure

Pour être sûr de ne pas vous tromper d'interlocuteurs, privilégiez les numismates professionnels qui adhèrent au Syndicat national des experts numismates et des numismates professionnels (SNENNP). Ils obéissent à des règles déontologiques précises, notamment pour préserver la confiance indispensable à la sécurité des transactions. Par exemple, ils s'engagent à :

- exercer leur art en toute science et conscience pour le plus grand avantage des collectionneurs;
- proscrire toute publicité mensongère ou de nature à induire la clientèle en erreur;
- s'interdire tous agissements contraires aux règles déontologiques ;
- ne vendre aucune copie ou reproduction sans l'avoir préalablement signalé.



Changer de vie CRÉEZ VOTRE GÎTE

Envie de changer de vie ou de se reconvertir professionnellement ? Vous êtes peut-être à un tournant de votre existence et ouvrir un gîte vous séduit de plus en plus. Quelques petites choses sont à connaître avant de se lancer dans l'aventure.

par Stéphanie Swiklinski

LE PETIT PLUS AVEC UN GÎTE LABELLISÉ

En matière de gîtes comme dans bien d'autres domaines, avoir un label est synonyme de prestations de qualité. Les plus connus sont les Gîtes de France et Clévacances par exemple. En demandant un label, vous bénéficierez d'une meilleure visibilité et d'une plus grande notoriété visà-vis de vos futurs hôtes.

GÎTE ET CHAMBRE D'HÔTES : PAS LES MÊMES PRESTATIONS

Pas besoin de formation particulière ou de diplôme pour ouvrir un gîte, mais un petit stage pour la création d'une entreprise peut s'avérer fort opportun, afin de commencer votre activité dans de meilleures conditions. Vous pourrez ainsi avoir quelques pistes pour savoir comment se comporter avec la clientèle. Vos principaux atouts seront évidemment votre sens de l'accueil et de l'organisation! Il est aussi conseillé de rédiger un «business plan» avant d'ouvrir votre gîte. Il vous faudra étudier le marché local pour réfléchir à la meilleure stratégie pour faire «décoller votre activité». Créer votre site pour gérer les réservations et faire votre publicité sera aussi essentiel, sachant qu'aujourd'hui 90 % des réservations se font en ligne. Il faut savoir que gîtes et chambres d'hôtes n'ont en effet pas la même vocation.

- Un gîte, appelé également meublé de tourisme, est un appartement ou une maison proposés à la location saisonnière pour une durée variable. Le logement se compose de chambres, d'une cuisine, de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé, à l'exception du linge de maison et le propriétaire ne fournit pas non plus les repas.
- Une chambre d'hôtes est, comme son nom l'indique, une chambre chez l'habitant, mais indépendante de la résidence du propriétaire, louée à la nuitée. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit-déjeuner est inclus.

ÊTRE DANS LES CLOUS JURIDIQUEMENT

Pour ouvrir votre gîte, vous devrez respecter une certaine réglementation :

- Faire une déclaration auprès de la mairie de votre commune (formulaire Cerfa) et enregistrer votre activité au CFE pour avoir un numéro SIRET.
- Si la capacité d'accueil est supérieure à 15 personnes, votre gîte sera considéré comme un établissement recevant du public (ERP) et soumis par conséquent à des règles de sécurité et d'accessibilité plus contraignantes.
- Afficher le tarif des nuitées. Si des prestations annexes sont proposées et qu'elles sont payantes (location de vélos par exemple), leur prix devra également être affiché.
- Installer un détecteur de fumée.

Vous devrez également réfléchir à votre statut juridique. La question est donc de savoir si l'exploitation de gîtes sera pour vous une activité occasionnelle ou régulière car les conséquences juridiques et fiscales ne sont pas les mêmes.

LE CONFORT DE VOS HÔTES AVANT TOUT

Concernant vos obligations en tant que loueur, un contrat de location écrit devra être signé avec chaque client, décrivant les lieux loués, la situation géographique du gîte ainsi que les conditions de la location. Pensez aussi au confort de vos hôtes, le gîte devra obligatoirement avoir au minimum: salle commune meublée, coin cuisine aménagé, salle d'eau, toilettes intérieures, chambre et évidemment l'électricité, de l'eau potable courante (chaude et froide) ainsi qu'un moyen de chauffage.



PATRIMOINE

Rejoignez les Gîtes de France®



Vous avez un bien à louer en Seine-Maritime? Vous voulez aménager un bâtiment pour en faire un gîte? Vous avez le projet d'acquérir une maison et d'accueillir des vacanciers? Premier réseau européen de tourisme chez l'habitant, le label Gîtes de France® est connu et reconnu. Profitez de son excellente notoriété pour rentabiliser votre patrimoine!

ue vous soyez déjà loueur ou en projet, rejoignez un label de qualité et bénéficiez de notre expertise! Nous vous aidons à mettre en place et à réaliser votre projet pour en faire une activité rentable. Et si la 3e marque française de location de vacances* devenait votre enseigne? *étude IFOP 2020

POURQUOI LOUER AVEC GÎTES DE FRANCE®?

Vous profitez:



D'un accompagnement personnalisé par une équipe de professionnels à votre écoute, proche de

vous, riche de son expérience et de sa connaissance du marché.

D'un concept Made in France et vous contribuez au développement de l'économie touristique locale.



D'une excellente notoriété. Gîtes de France® arrive en tête des marques du secteur Tourisme les

mieux perçues en France en 2021 (YouGov 2022).



D'un savoir-faire unique, d'outils performants, de l'expertise de nos conseillers et de services dédiés

aux propriétaires hébergeurs.



Alors n'hésitez plus et rejoignez Gîtes de France[®]!

VOUS AVEZ BESOIN D'AIDE DANS VOTRE PROJET?

Les experts de la location saisonnière et de votre territoire vous accompagnent au quotidien. Et cela de deux manières.

Lors d'une visite conseil sur place pour :

- · les équipements préférés des clients ;
- · l'aménagement et les conseils déco;
- · les préconisations tarifaires ;
- le reportage photos ;
- · la rédaction de votre annonce.

Et par un suivi au quotidien pour :

- · vous accompagner dans la gestion de votre location:
- optimiser votre chiffre d'affaires;
- · assurer le suivi et le paiement de vos locations;
- · vous aider à répondre aux avis clients ;
- proposer des formations et ateliers thématiques;
- effectuer une veille juridique et fiscale.

COMBIEN CA COÛTE?

Rejoignez Gîtes de France® pour seulement 17,50 € par mois soit une cotisation annuelle de 210 € TTC pour bénéficier des avantages et des services de la marque.

Contactez les équipes Gîtes de France® Seine-Maritime!

Renseignements et étude de votre projet au :



() 02 35 60 73 34



production@gitesdefrance76.com



www.gites-normandie-76.com

Maison de campagne

Une pierre de plus dans votre patrimoine

Avoir une maison à la campagne! Un Français sur deux en rêve. Et la crise sanitaire a encore amplifié cette envie d'espace, de verdure et de qualité de vie. Que ce soit dans l'optique d'y vivre à l'année ou d'en faire une résidence secondaire, plusieurs paramètres doivent être pris en considération pour ne pas regretter d'avoir pris la clé des champs.

par Marie-Christine Ménoire



Pour quelques jours ou pour toujours

La maison de campagne est un investissement de « bon père de famille » (selon l'ancienne expression juridique), qui permet de se constituer un patrimoine où l'on peut se retrouver en famille ou entre amis le temps d'un weekend ou des vacances. Et que l'on peut transmettre de génération en génération. L'option «résidence secondaire» peut également permettre de rentabiliser ce placement en envisageant des locations saisonnières durant les périodes d'inoccupation par les propriétaires. Pour d'autres, ce sera l'endroit idéal pour y vivre. En effet, la crise sanitaire a laissé des traces sur nos priorités et notre mode de vie. Sans oublier le développement du télétravail qui favorise cette migration des villes vers la campagne. Le marché immobilier est marqué par un regain d'intérêt pour les maisons avec jardin, loin des grandes métropoles et de leurs nuisances. Les acheteurs n'hésitent pas à élargir leur zone de recherche pour s'éloigner au maximum des centres-villes. Là où ils ont encore des chances de trouver des biens à des prix abordables. Les actifs ne sont pas les seuls à succomber à l'appel de la campagne. Les retraités (ou futurs

retraités) y voient une opportunité pour avoir plus de confort dans un cadre de vie reposant. Et si, pour une raison X ou Y, vous souhaitez revendre votre maison de campagne, vous n'aurez pas de grandes inquiétudes à avoir. Les demandes ne manquent pas et vous pourrez même espérer une belle plus-value.

Pour que votre rêve reste idyllique

Bien sûr, l'effet « coup de cœur » a son importance dans le choix de votre maison de campagne. Mais il ne doit pas être le seul critère à prendre en compte. Réfléchissez à l'emplacement. Pour les personnes pouvant télétravailler, on serait tenté de dire peu importe l'endroit où ils investissent. À condition cependant d'avoir une bonne connexion internet.

Par contre, si le télétravail n'est pas possible, il est essentiel de se renseigner sur les transports permettant de rejoindre le lieu de son activité professionnelle, et de calculer les frais que cela engendre.

Dans tous les cas, privilégiez la proximité avec les commodités (commerces, établissements scolaires...). Votre qualité de vie sera meilleure, surtout si vous envisagez d'y élire domicile à votre retraite, et votre résidence aura d'autant plus de

valeur (si vous envisagez de la vendre ou de la mettre en location). Concernant le bien proprement dit, avant d'acheter, il est indispensable de vérifier l'état de la charpente, de la plomberie, de l'électricité, du chauffage... pour éviter les mauvaises surprises. Si le bien a besoin d'être restauré ou rénové en « profondeur », il est prudent de prévoir le budget nécessaire. Portez de préférence votre choix sur une résidence habitable en l'état ou avec juste quelques travaux de « rafraîchissement ». Ne négligez pas non plus les « frais annexes » (impôts fonciers, assurance, abonnement aux différents réseaux...).

Si vous n'envisagez pas d'y vivre à l'année, votre résidence secondaire à la campagne devra malgré tout toujours être impeccable. Surtout si vous souhaitez la louer. Taille des haies et du gazon, entretien de la piscine... tout cela a un coût, surtout si vous souhaitez vous en décharger et confier l'entretien régulier à une société de services à la personne. Pour maintenir votre pied-à-terre en bon état, il y aura aussi des menues réparations à prévoir, plus ou moins fréquemment selon la situation géographique du bien notamment (en bord de mer, les volets devront être plus souvent repeints, par exemple).

AU FIL DE L'EAU

ou comment recycler l'eau de pluie

Récupérer l'eau de pluie pour un usage domestique n'est pas une nouveauté. Cette pratique tend aujourd'hui à se démocratiser dans un souci à la fois économique et écologique.

par Stéphanie Swiklinski

ace aux changements climatiques caractérisés dans certaines régions par de la sécheresse en été et de fortes pluies en hiver, nous devons adapter notre comportement afin d'être plus en harmonie avec notre environnement. Par ailleurs, notre facture d'eau ne cessant d'augmenter, il faut réagir en adoptant des solutions alternatives comme le recyclage de l'eau.

RÉCUPÉRER L'EAU DE PLUIE : CA COULE DE SOURCE

Saviez-vous que jusqu'à 50 % de l'eau que nous utilisons quotidiennement dans nos maisons peut être remplacée par de l'eau de pluie? Alors, pourquoi ne pas faire un geste à la fois pour la planète et pour votre porte-monnaie? Il s'agit certes d'une goutte d'eau dans un océan de mauvaises habitudes... L'eau étant une ressource qui se raréfie, profitons de ce don du ciel aux nombreuses vertus.

L'eau de pluie n'est pas potable car elle contient des contaminants atmosphériques qui sont dangereux pour l'homme et pour les animaux. Elle peut aussi être polluée quand vous la récupérez du ruissellement de votre toiture ou quand vous la stockez dans des contenants. En revanche, elle peut vous procurer de nombreux avantages :

- Une économie sur la facture d'eau potable :
- L'eau de pluie est plus douce que celle du robinet et limite ainsi l'usure de vos appareils électroménagers;
- La baisse de la consommation énergétique des lave-linges ;
- L'augmentation de l'effet des savons et des détergents pour la lessive ;
- La réduction de l'érosion du sol autour des bâtiments;
- L'augmentation des réserves d'eau pour les cultures.

UNE CASCADE D'IDÉES POUR LA MAISON

L'eau de pluie collectée et filtrée, selon l'utilisation, peut couvrir une grande partie de vos besoins en eau et réduire ainsi votre consommation.

Vous pouvez ainsi utiliser l'eau recyclée à l'extérieur pour :

- le nettoyage de vos terrasses et de votre mobilier de jardin par exemple;
- le lavage de vos véhicules ;
- -l'arrosage de vos jolies plantations et votre potager;
- remplir votre piscine ou un bassin naturel;
- disposer d'une réserve d'eau en cas d'incendie.

L'eau recyclée a également toute son utilité dans la maison pour :

- le nettoyage de vos sols et de vos carreaux;
- l'évacuation des déchets des WC en guise de chasse d'eau ;
- la lessive de votre linge;
- pour alimenter des appareils électroménagers.

Attention cependant à un usage de l'eau domestique. Comparée à l'eau de source, l'eau de pluie présente une meilleure qualité, mais, avant son usage en toute sécurité, vous devez la traiter afin d'éliminer les éventuelles bactéries, particules ou matières organiques.

Le traitement dépend cependant de l'emploi que vous voulez en faire. Si vous souhaitez l'utiliser pour les wc ou le lavelinge, vous n'avez pas besoin de le faire. Mais pour la douche, prenez toutes les précautions nécessaires pour éviter des maladies de peau.

Vous pouvez par exemple vous servir d'un stérilisateur ultraviolet de filtration au charbon actif. Installer aussi une station de potabilisation vous permettra également de disposer de l'eau propre à tout moment.

RECYCLER À PLUS GRANDE ÉCHELLE!

Valoriser l'eau de pluie peut être LA bonne idée pour les municipalités qui possèdent des équipements gros consommateurs d'eau : terrains de sport, centres équestres, golfs...

Immo vert - Recyclage de l'eau

JETEZ-VOUS À L'EAU EN INVESTISSANT DANS UNE GESTION DURABLE

Il va donc falloir trouver le dispositif adéquat concernant votre habitation, qui permet de bien exploiter l'eau de pluie tombant sur la toiture.

Grâce à des collecteurs connectés sur les descentes de gouttières par exemple, l'eau peut ainsi être canalisée vers une cuve de stockage. À l'entrée de celle-ci, une petite grille effectue un premier filtrage en retenant les débris du toit (mousses et feuilles). En amont de la cuve, l'eau passe dans un filtre-décanteur qui sépare les impuretés en suspension.

Celles-ci peuvent alors être évacuées vers le réseau d'assainissement pluvial, via un trop-plein avec siphon.

Une fois l'eau emmagasinée, il convient de la redistribuer. La solution repose sur un groupe de pompage à surpression qui l'achemine vers les différents points de puisage.

Précisons qu'un dispositif antiretour (disconnecteur, de norme EN1717 obligatoire) rend impossible tout mélange accidentel avec le réseau d'eau potable.

Pour laver le linge, une filtration spécifique (à charbon actif ou traitement UV) doit être ajoutée. Le réservoir enterré se destine plus particulièrement aux besoins d'arrosage et d'alimentation des WC et lave-linge. Réalisé en béton et situé à proximité de la maison, il offre une capacité de stockage allant de 2 000 à 10 000 litres. Pour un foyer de 4 personnes avec un jardin de 800 m2, il faut compter 9 000 litres. Outre l'estimation du cubage nécessaire, il faut prendre en compte la surface de la toiture et son taux de récupération. Un toit en tuiles affiche un taux entre 80 et 95 %, tandis qu'un toit végétalisé se limite à 20 %

NE SOYEZ PAS COOL AVEC LA RÉGLEMENTATION !

Avant de vous équiper d'un dispositif de récupération de l'eau, il faut en informer la mairie en déposant une déclaration préalable de travaux.

Pour que le système soit «clair comme de l'eau de roche», il convient de respecter de nombreux critères. Compte tenu des enjeux sanitaires, il faut faire une installation dans les règles de l'art.

Sans doute cette gestion durable de l'eau mérite d'être prise en compte dans un projet de construction car elle soulève un peu plus de complications si elle doit être greffée à une maison existante. Dans tous les cas, il convient de se rapprocher d'un professionnel pour trouver la bonne solution. Par ailleurs, votre installation sera soumise à une règlementation et devra être vérifiée tous les 6 mois concernant la propreté des équipements et l'absence de connexion entre le réseau destiné à la consommation et celui dédié à la redistribution d'eau pluviale.

Les eaux récupérées et utilisées à l'intérieur de votre habitation et renvoyées vers les égouts sont soumises à la taxe d'assainissement.

En tant que propriétaire, vous êtes dans l'obligation de faire une déclaration d'usage en mairie, telle que prévue à l'article R 2224-19-4 du Code général des collectivités territoriales.

Attention, en cas d'utilisation de l'eau de pluie à l'intérieur de votre habitation, les robinets d'accès doivent être clairement identifiés et vous ne pouvez les installer dans une pièce où se trouvent des robinets distribuant de l'eau potable (sauf caves, sous-sol et autres pièces annexes comme un garage par exemple).

Des aides des communes

Renseignez-vous auprès de votre mairie car certaines communes subventionnent l'installation de récupérateurs d'eau.





Vous pouvez économiser jusqu'à 50% sur votre facture d'eau grâce à l'eau de pluie!

Chaque personne consomme en moyenne 55m³ à un coût moyen de 3,98€ /m³ soit 218,9€ par personne chaque année. Un foyer de 4 personnes consomme donc en moyenne 875,6€ d'eau par an.

Vous souhaitez diminuer votre facture d'eau ? On vous explique comment.

L'eau potable est utilisée partout au sein de votre foyer dans des proportions que vous ignoriez peut-être :

- · Chasse d'eau : 9L en moyenne
- Douche : Un pommeau « normal » à un débit de 20 à 30 litres par minute
- Faire la vaisselle à la main : 25L en moyenne
- Lave-linge : 50L en moyenne
- Lavage d'une voiture à domicile 300L en moyenne.
- •

RueDeLaCuve est spécialisée depuis plus de 65ans dans le recyclage de l'eau de pluie et dans le conseil de dimensionnement des solutions, aériennes ou enterrées.



02.35.33.42.42 contact@ruedelacuve.com



L'eau de pluie peut être recyclée et utilisée pour la plupart d'utilisation ci-dessus le temps qu'elle n'est pas en contact directe avec l'Homme.

Vous pourrez notamment l'utiliser pour :

- Vos toilettes
- Le lave-linge
- · Le nettoyage des sols
- L'arrosage de votre extérieur
- Le nettoyage de votre voiture.

• ...

Outre le fait que l'eau de pluie est offerte par la nature, elle est également très faible en calcaire et donc elle **préserve votre électroménager**.

Nous vous rappelons l'obligation de vous conformer à l'arrêté du 21 août 2008 et à la norme NFP16005 de janvier 2012.

CUVE EN PEHD ENTERRÉE DE 3m³ À 10m³







TRAVAUX DE RÉNOVATION

La recette pour réussir sa maison!

Pour qu'une maison dévoile tout son charme, elle se doit d'être au goût du jour! Quelques travaux suffiront à la rendre plus agréable et désirable. Les rénovations à base d'économies d'énergie et de qualité de vie gagnent à être testées et approuvées!

Christophe Raffaillac



BONUS FISCAL

Les travaux de rénovation profitent de la TVA au taux réduit de 5,5 % ou du taux intermédiaire de 10 % pour l'amélioration, la transformation, l'aménagement et l'entretien des logements d'habitation achevés depuis plus de 2 ans.

vant de livrer tout son potentiel en termes d'agrément et d'équipements, une maison ancienne doit se référer à quelques bons procédés de rénovation...

taires et de les faire craquer pour qu'ils lancent le chantier.

Il faut dire que le goût des Français pour les travaux s'est confirmé depuis que la crise sanitaire s'est invitée dans notre mode de vie... Les moments passés dans nos chères habitations ont montré qu'elles méritent toute notre attention.

Pour preuve, 600 000 demandes du dispositif « Ma prime renov » ont été déposées en 2021, c'est quatre fois plus que ce que le gouvernement avait prévu. D'où l'intérêt de suivre la bonne recette au moment où vous allez restaurer votre maison.

Découvrons un procédé concocté par nos soins qui a déjà fait ses preuves.

Étane 1

IDENTIFIEZ LES TRAVAUX PRIORITAIRES

Vous allez faire l'acquisition d'une maison qui nécessite quelques travaux de rénovation.

Priorité à l'anticipation puisque votre notaire vous conseille de budgéter le coût du chantier et de l'intégrer à votre plan de financement immobilier. Cela vous permet de contracter un seul et même crédit - pour l'acquisition et la restauration - et de définir le montant de la mensualité que vous êtes en capacité de rembourser.

Les bonnes pratiques. Identifiez les gros travaux qui méritent d'être effectués pour assurer une parfaite utilisation et valorisation de votre maison. Cela peut concerner la réfection de la toiture ou la réalisation d'une extension. Certes, il s'agit d'interventions de grande ampleur mais elles méritent toute votre attention. En fonction de vos besoins actuels et futurs, vous disposerez ainsi d'un logement qui se prête à de nombreuses configurations. De plus, vous augmentez largement sa valeur sur le marché en cas de revente ou de location.

Mon projet - Immobilier

Étane 2

VISEZ LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Si vous venez de signer récemment votre titre de propriété, vous savez que celui-ci s'accompagne d'un Dossier de diagnostics techniques (DDT). Il se compose d'un ensemble de contrôles obligatoires comprenant notamment le diagnostic de performance énergétique (DPE). Un précieux sésame qui vous indique le coût du chauffage et vous préconise les travaux à entreprendre pour réduire sa consommation d'énergie.

Les bonnes pratiques. Faites le tour du propriétaire pour envisager les interventions qui vous permettent de diminuer votre facture d'électricité, de gaz... Cela peut concerner l'isolation des murs et de la toiture qui représentent environ 30 % des déperditions de chaleur.

Envisagez également le remplacement des menuiseries extérieures qui éviteront bien des infiltrations d'air grâce à leur double vitrage et leur ossature plus hermétique. Les bonnes pratiques. C'est le moment de vous retrousser les manches pour envisager une nouvelle ambiance. Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances plus « vitaminées » vont bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés. Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et le vert sont toujours les couleurs phares en 2022.

Étane 5

CONSULTEZ LES PROFESSIONNELS

Vous voilà prêts à engager les travaux car la maison va se montrer bien plus attrayante et séduisante. Bien sûr, le chantier nécessite de faire appel à des professionnels que vous allez sélectionner en fonction des prestations proposées et des devis collectés.

Les bonnes pratiques. Dans tous les cas, préférez les entreprises pour obtenir un résultat à la hauteur de vos attentes et bénéficier de garanties décennales à la clé.

Ingrédients pour une rénovation réussie:

- Les conseils de votre notaire ;
- Les aides liées à « Ma prime rénov » ;
- Le plan de financement des travaux;
- Un audit énergétique ;
- Les bons professionnels du bâtiment;
- Les bonnes informations sur les équipements les plus efficients.

Étape 3

SOIGNEZ LA QUALITÉ DE VIE

Cette nouvelle maison, elle se veut une invitation à vivre dans un logement bien plus agréable et confortable. Ce qui suppose de lui réserver quelques attentions pour faire évoluer ses prestations. Depuis l'époque où remonte sa conception, les logements ont connu de belles évolutions. Sans doute avez-vous remarqué quelques aménagements qui vous rendrons la vie bien plus pratique au quotidien...

Les bonnes pratiques. Les dimensions de la pièce à vivre ont fait un vrai bond en avant!

Cela ne vous a pas échappé non plus, son organisation a subi une petite révolution avec la cuisine qui fait presque office de « plat principal ». Sans doute il vous faut envisager d'abattre des cloisons pour donner tout l'espace que l'on est désormais en droit d'attendre.

Si la place fait défaut, la solution passe sans doute par la réalisation d'une véranda.

Etape 4

APPORTEZ VOTRE TOUCHE PERSONNELLE

Ce coup de cœur pour votre maison, il reste intact comme au premier jour. Sauf que vous avez des petits griefs à lui faire quant à sa déco qui affiche quelques rides... Ne vous formalisez pas car ce constat, presque tous les acquéreurs le font. Cependant, ils prennent beaucoup de plaisir à redonner à leur intérieur une touche plus personnelle et actuelle...



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

3 bonnes raisons de passer à l'action



La maison qui vous a tant séduit il y a de nombreuses années a subi les outrages du temps. Mais vous l'aimez tant que vous ne la quitteriez pour rien au monde. Vous venez d'acquérir une bâtisse pleine de charme mais avec beaucoup de choses à revoir. Dans un cas comme dans l'autre, quelques travaux de rénovation s'imposent. N'hésitez pas! Vous n'y trouverez que des avantages.

par Marie-Christine Ménoire

ADRESSES UTILES

www.anah.fr www.france-renov.gouv.fr énover sa maison c'est joindre l'utile à l'agréable et au rentable.
Pour continuer à profiter d'un logement confortable et qui ne fait pas flamber vos factures énergétiques, quelques travaux de rénovation peuvent faire toute la différence.

J'AMÉLIORE MON CONFORT

Vos motivations pour améliorer le confort de votre intérieur ne manquent pas. Courants d'air qui vous donnent des frissons en hiver. Températures extrêmes en été qui transforment votre maison en sauna... Sans parler du bruit extérieur qui perturbe votre tranquillité. Si vous avancez en âge, peut-être

Mon projet - Travaux

aurez-vous besoin d'adapter votre logement pour des raisons de santé ou de praticité.

Mais vos préoccupations peuvent être aussi plus « esthétiques ». Vous pouvez souhaiter relooker votre logement pour le rendre plus spacieux et plus moderne en cassant des cloisons, en ouvrant de nouvelles fenêtres et pourquoi pas en créant une extension parce que votre famille s'agrandit. Et ce ne sont là que quelques exemples des multiples raisons qui peuvent vous pousser à rénover.

JE RÉDUIS MES FACTURES

Si changer nos habitudes au quotidien peut nous aider à faire de menues économies, entreprendre des travaux de rénovation vous permettra de réaliser des économies beaucoup plus importantes. Face à la hausse des tarifs de l'énergie, de plus en plus de propriétaires l'envisagent. Selon une enquête réalisée pour le site helloArtisan, en 2022, 48 % d'entre

eux envisagent des travaux d'isolation des combles ou des murs, 39 % de changer de mode de chauffage et d'opter pour une pompe à chaleur ou un chauffage à granulés, par exemple.

Enfin, 37 % vont certainement changer leurs fenêtres.

JE VALORISE MON LOGEMENT

Au plaisir d'habiter une maison toute pimpante et bien entretenue s'ajoute une approche plus « patrimoniale ». Si vous avez un projet de vente ou de location à court, moyen ou long terme, il ne fait aucun doute qu'une rénovation ne fera qu'augmenter la valeur de votre bien immobilier! Dans une perspective de revente, les travaux de rénovation énergétique sont particulièrement rentables.

Financés en partie par des dispositifs d'aides de l'État, ils vous permettent d'afficher un DPE plus performant. Ce qui vous permettra d'envisager une plus-value non négligeable.

C'est bon pour la santé

La rénovation peut aussi avoir des impacts positifs sur votre santé et votre sécurité. Une atmosphère saine, sans humidité ni courants d'air, des installations électriques aux normes, un chauffage performant... autant de facteurs qui réduiront les risques d'allergies ou d'accidents «domestiques» par exemple, et qui amélioreront votre qualité de vie en réduisant votre stress.



Bon à savoir!

- En Normandie une maison dont l'étiquette énergie est A ou B se vend 9 % plus cher qu'une maison en étiquette D (sources : base de données notaires de France, octobre 2018).
- Avec le Chèque éco-énergie Normandie de la Région, vous pouvez bénéficier d'une aide de 500 à 10 000€ pour votre projet (sous conditions).

Avec les Espaces Conseil France Rénov, faites les bons choix pour votre logement !

Vous souhaitez réaliser des travaux dans votre logement ? Grâce aux conseillers **France Rénov'**, intégrez la performance énergétique dans votre projet et faites des économies !

Cofinancés par la Région Normandie et les intercommunalités, les espaces Conseil France Rénov, vous accompagnent et simplifient votre rénovation énergétique.

La rénovation énergétique, un bon choix

En investissant dans la rénovation énergétique avec les aides de l'État, de la Région ou des collectivités, vous valorisez de façon pérenne votre patrimoine, vous économisez de l'énergie, vous gagnez en confort de vie et vous faites un geste pour la planète!

Un accompagnement essentiel

Avec ce service public, votre projet de rénovation ne sera plus un « parcours du combattant »!

Les Espaces Conseil France Rénov' sont à votre disposition pour :

- vous informer sur les aides financières,
- vous orienter vers les artisans référencés RGE et les entreprises conventionnées avec la Région,
- vous accompagner techniquement : mise en œuvre, points de vigilance, réglementation thermique choix des matériaux et des énergies,
- vous expliquer les gestes du quotidien pour économiser l'énergie.

Un service public d'experts à votre disposition

Portés par des collectivités locales et des associations, les espaces Conseil **France Rénov** vous offrent :

- gratuité : ils sont financés par les acteurs publics et privés,
- expertise : sur les différentes solutions techniques et financières
- objectivité : neutralité des conseils par l'exclusion de tout partenariat commercial
- proximité : avec des permanences dans la plupart des villes de la région
- performance: 80 % de personnes conseillées estiment que ce service leur a permis de se poser les bonnes questions sur leur projet (enquête ADEME)

LES NOTAIRES **ANNONCEURS** DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime, 39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 chambre 76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5 Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22 ver on ique. surble d-giorgi@notaires. fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10 Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39 office.leconte-boos@notaires.fr

CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80 criquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Barbara ROUSSIGNOL

et Marc-Antoine FURET

12 rue Thiers - BP 27 Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01 office76019.darnetal@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN (76250)

SCP Jean-Michel GASTECLOU. **Eric RUNGEARD, Delphine MALO** et Louis-Marie GISSELBRECHT

424 route de Dieppe - BP 133 Tél. 02 35 74 28 54 - Fax 02 35 76 39 06 office.76029@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119 Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65 scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75 Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85 bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15 Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95 goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE **NOTARIAL DES ESSARTS**

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73 office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, **Hubert DUDONNÉ**

et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l Ealise Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59 office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

91 Route de Paris - BP 25 Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52 office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - - CS90003 Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33 montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19 Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75 francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49 Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87 office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19 Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19 scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2 Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21 nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46 office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet

Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37 negociation.76008@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580 Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51 richard.vigreux.76007@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4 Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39 officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32 Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1 Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86 office.rousseauleroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3 Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72 office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, **Anne-Cécile DEMARES** et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1 Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32 etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44 Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69 bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608 Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58 etude.potentier@notaires.fr





Le Havre

CRIQUETOT L'ESNEVAL 157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Centre bourg. Maison de ville actuellement louée. Entrée, séjour, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de douche, wc. Grenier. Terrasse avec dépendance. Revenus annuels de 6600 €. DPE: E - GES: B.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 02 35 29 98 98

service.negociation@office-estuaire.net



GODERVILLE 270 800 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur

Vie de plain-pied pour ce pavillon comprenant : grand séjour avec cuisine aménagée ouverte, 4 chambres dont 2 au rez de chaussée, salle de bains et salle de douche, 2 wc. Garage. 613m² de terrain clos avec terrasse exposée Sud/Ouest. DPE: D - GES / B

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 02 35 29 98 98

ervice.negociation@office-estuaire.net



LE HAVRE 95 400 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

Quartier du Pressensé. Maison avec courette comprenant : Entrée, séjour, cuisine. Chambre, bureau, salle de bains et wc au 1er étage. Cave en rez-de-jardin. Conviendrait à investisseur ou 1ère acquisition. Non soumis à DPF

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 02 35 29 98 98

service.negociation@office-estuaire.net



LES LOGES 147 200 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 5,14 % charge acquéreur

Maison de village en briques/silex au cour de la commune. Elle propose : Cuisine, séjour, salle de douche avec wc. Au 1er étage : Pièce palière, deux chambres. Grenier au-dessus. Dans la cour, une dépendance sert de garage. DPE : F - GES : F.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 02 35 29 98 98

service.negociation@office-estuaire.net

Rouen



BONSECOURS 262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

F4 avec vue de 110m²: entrée, cuis, séjour en L,véranda,cellier, wc, sdd, chambre, chambre avec sdb. Poss 3 chambres. Poss terrasse. Chauff indiv GAZ. TF: 1711 Eur .Cave. 1 box fermé . 1 parking ext. Travaux à prévoir. Copropriété 2000 € de charges annuelles. Réf 76028-932072

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53 transaction.76028@notaires.fr



CANTELEU 73 150 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CANTELEU RESIDENCE LE

CANTELEU RESIDENCE LE PANORAMA Appartement de 4 pièces comprenant une entrée , un séjour , une cuisine , 3 chambres , salle de bain, wc indépendant et débarras. Charges trimestrielles : 700 € pour les charges générales, ascenseur, chauffage, eau chaude, eau froide. TF 1504 € RÉF 76029/432

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT **02 35 74 28 54** negociation.76029@notaires.fr



CANTELEU 130 600 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €

soit 4.49 € charge acquéreur

soit 4,48 % charge acquéreur
Bel Appartement à Canteleu, au
calme, avec très belle vue, comprenant
: Entrée, séjour (20m²) avec cuisine
semi ouverte (12m²), 3 chambres,
salle d'eau, wc indépendant, 2 débarras. CaveParkingTF 1701€Charges
642 € / trimestre (charges courantes et
ascenseur) RÉF 76029-941971

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT **02 35 74 28 54** negociation.76029@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN 137 000 € 130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur

Dans Résidence Appartement 5 pièces 97m² au premier étage comprenant:
Entrée, séjour 22m², cuisine équipée 12,50m² avec loggia Sud/Ouest, dégagement placards, 4 chbres, dressing, salle de bains, wc. Deux caves, Garage.

Copropriété de 100 lots, 2736 € de charges annuelles. Réf o14/681

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



CONSTRUCTIONS ÉCOLOGIQUES SUR-MESURES

O2 35 77 48 38 - duputel.JF@gmail.com CD 7 Les arches - 76410 Tourville la rivière

https://tourville-construction.fr

Zone commerciale face au burger king



MAISONS OSSATURE BOIS / EXTENSIONS / GARAGES / ANNEXES HABITABLES / ABRIS DE JARDINS









DEVILLE LES ROUEN

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Déville Les Rouen prox toutes commodités, F3 d'environ 68 m2 : entrée, séjour-salon avec cuis ouverte 43 m². 1 chambre, poss 2 chambres, sdd, nombreux rangements.Terrasse et jouis-sance privative d'un jardin.Un parking .Charges trim : 231 Eur. visites au 06 88 76 32 90 Réf 76028-AD2022PET

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53 transaction.76028@notaires.fr



GRAND COURONNE 241 900 € 228 207 € + honoraires de négociation : 13 693 €

288 20/ € + honoraires de negociation : 13 695 € soit 6 % charge acquéreur Située sur la commune de GRAND-COURONNE LES ESSARTS INVESTISSEMENT IMMOBILIER AVEC AVANTAGE FISCAL Eligible Pinel et Déficit Foncier Appartements dans le château de 65 à 85m²Maisons de 94 à 110m²Nous contacter pour plus d'informations Pét 74008-934041 mations Réf 76008-934961

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CAR-BONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL 02 35 71 31 47

negociation.76008@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 131 900 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,52 % charge acquéreur

Secteur Les Coquets/Colbert Parc de l'Andelle, T3 68m² hab en RDC surélevé: Entrée 5m², séjour 26m² donnant sur balcon, cuisine 9,50m², cellier, deux chbres 9 et 12m², sddche wc. Cave. Copropriété de 40 lots, 2112 € de charges annuelles. Réf 014/668

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



MONT ST AIGNAN

238 455 € + honoraires de négociation : 11 445 €

soit 4,80 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - PARC DE ROUMARE: Au calme dans belle résidence au pied des commerces; Appartement type 5 d'environ 105 m², offrant Entrée avec placards, Grand séjour avec Loggia, Salle à manger, Cuisine Aménagée, 3 Chambres et 2 Salle de douches. Grenier et Place de Parking en sous-sol. Le bien est en copropriété; Charge annuelle: 3.352 €; Nb lots: 35; Pas de procédures. Copropriété de 35 lots, 3352 € de charges annuelles. Rér 76007-938778

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN

95 000 € (honoraires charge vendeur)

Idéal investisseur idéalement situé centre ville appartement loué comprenant séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, placard. Actuellement locataire en place 525 € +25 € de charges. Réf PL108

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY 02 35 95 54 55 bretteville-paimparay@notaires.fr



ROUEN

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €

80015 % tharge acquéreur ROUEN - CHÂTELET Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-dechaussée : séjour avec terrasse, cuisine ouverte et salle d'eau, à l'étage dégagement, 2 chambres et salle de bains.Les + : Immeuble récent (2015), Parking sécurisé transports et commerces à proximité. Dans une copropriété de 76 lots, quote part de charges de 2078 € par an (chauffage, eau chaude et eau froide inclus). Réf 76008-268828

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL 02 35 71 31 47

negociation.76008@notaires.fr



115 500 €

182 000 €

249 900 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €

99 750 €

167 680 €

189 000 €

soit 5 % tharge acquéreur
Située à proximité directe de la place cauchoise, proche transports et tous commerces à piedsAppartement de Type 2 de près de 50m² divisée en :Entrée, séjour/salon, salle à manger avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eauLocataire en place, bail en coursLoyer annuel hors charges de 5.064 €Faible chargesLES PLUS :Bien placé, T2, peu de charges, bien exposé... Copropriété Réf 76008-936774

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL 02 35 71 31 47

negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €

soit 5 % charge acquéreur ROUEN "ILE LACROIX F3 de 55m² à ROUEN ILE LACROIX F3 de 55ff a rénover au 2ème étage sans ascen-seur : entrée, salon avec balcon, cuisine , dégagement avec placards wc, sdb et 2 chbres. Cave. Chauff. collectif . Visites : 06.81.79.79.53. Copropriété 1560 € de charges annuelles. Réf 76026-941483

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -OFFICE NOTARIAL DES ESSA 06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53 transaction.76026@notaires.fr



ROUEN

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €

soit 4,80% Arage aquierur ROUEN SAINT HILAIRE - Proche C.H.U : Au dernier étage d'une petite copropriété (faible charges); Charmant appartement 2 pièces en Duplex d'environ priete (falble charges), Charmant appartement 2 pieces en Dupiex denviron 54 m² habitable (68 m² au Sol); Offrant un bel Espace de vie avec Séjour et grande Cuisine équipée ouverte. A l'étage une Chambre, une Salle de Bains avec W.c et Mezzanine. Très beau potentiel à personnaliser! Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 382,2 €; Nb lots : 8. Copropriété de 8 lots, 382 € de charges annuelles. Réf 76007-943887

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55 richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Rouen - Eglise St Nicaise : bel appartement 2 chambres dans petite copropriété. Situé au 1er étage sans ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée sur pièce de vie et cuisine ouverte. 2 chambres sépa-rées, Salle de bains / WC et placards. Chauffage individuel au gaz. A voir rapi-dement dans un quartier en pleine rénovation. Proche Hôtel de Ville et Hôpital. Faibles charges, 675 € / an. Copropriété 675 € de charges annuelles. Réf 192

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET 06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



ROUEN 172 000 € 164 100 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,81 % charge acquéreur

Résidence Saint Hilaire Appartement 3/4 pièces avec ascenseur: Entrée placard, séj sal Sud/Est avec balcon, cuisine 10m², cellier, 2 chbres de 10 et 11m², sdbs, wc. Cave et place de parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots, 3300 € de charges annuelles. Réf 014/670

SCP Jean-Philippe BOUGEARD

et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5% charge acquéreur

Appartement VENDU LOUE de type F4 comprenant une entrée avec placard, an séjour et un salon; 2 chambres et une salle de bains, WC séparés. Une cave et un parking extérieur.LOYER MENSUEL 630+170 EUROS REVENU BRUT annuel 7560 euros Copropriété de 33 lots, 2040 € de charges annuelles. RÉF 76008-940088

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE

et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

02 35 71 31 47

negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur ROUEN - DESCROIZILLES : Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement type 3 d'environ 72 m² offrant beau Séjour lumineux, Cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, Salle de douche et Wc. Cave et deux Places de parkings sécurisées. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 1413 €; Nb lots : 35 Copropriété de 35 lots, 1413 € de charges annuelles. Réf 76007-937363

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr





Continuez votre recherche sur immo not





278 250 €





indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

L'étiquette ci-dessous

251 à 330 331 / 420

275 000 €

Logement énergivors

ROUEN

2500€ \\
25000€ \\
55000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
5000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
60000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
60000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
60000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
60000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
60000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000€ \\
6000 équipée, 3 belles chambres avec placards, Salle de bains, Rangements. Deux places de parkings en sous-sol.Le bien est en copropriété Charge annuelle : 1788 € Nb lots : 50 Copropriété de 50 lots, 1788 € de charges annuelles.

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr

329 000 € (honoraires charge vendeur)

ROUEN

5 ème et dernier étage, vos Notaires vous proposent un spacieux apparte-ment au centre de Rouen. 135 m² habitables pour 4 chambres. Belle entrée avec placard, séjour - salon traversant, partie nuit desservie par un couloir avec placards depuis lequel on accède aux 4 chambres et à la salle de bains. Depuis deux chambres, l'appartement propose une petite vue sur la cathédrale. Vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé. Depuis l'appartement, on accède en moins de 5 minutes à pied à la Place du Vieux Marché et aux quais de Seine. Les charges de copropriété (966 euros / trimestre) comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, ménage et entretien ascenseur. Copropriété 3900 € de charges annuelles. Rér 329

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET **06 21 37 59 41 -** negociation.76019@notaires.fr



ROUEN 630 000 € (honoraires charge vendeur)

630 000 € (honoraires drarge vendeur)

Rare à la vente, idéalement situé sur Rouen droite, à 2 minutes de la gare SNCF

Très bel appartement bourgeois en duplex dans une résidence de standing divisé en
: Grande entrée avec placards, très beau séjour/salon parqueté ouvrant sur un grand
balcon/terrasse, belle cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec chambre et son
dressing et salle de bains (avec baignoire et douche), WC séparés. Au second niveau :
Dégagement desservant 3 chambres, 2 salles d'eau, buanderie, salon ou bureau avec
coin cuisine. Possibilité d'utiliser pour une profession libérale ou colocation ou subdéviser.
Bella leacie : geogrepage et pratique a seus eu. Accès BMB. Corporité de 12 lets (Pec. Belle loggia, ascenseur et parking en sous-sol Accès PMR Copropriété de 71 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4080 euros. LES PLUS : Bien d'exception, entièrement rénové, beaux volumes, beaucoup de charme, au calme... Réf 76008-936757

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

MAISONS



AUZEBOSC 207 800 € 200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur

4 KMS YVETOT: CENTRE VILLAGE : pavillon de plain-pied compre-nant séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée, salle d'eau, wc, trois chambres, garage sur un terrain de 950 m². DPE en cours. RÉF 76106/586

> SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG

02 35 95 90 33

etude.grenet de mares raimbourg@notaires.fr



BOIS GUILLAUME

265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,77 % charge acquéreur

Vos Notaires vous proposent cette opportunité dans un très beau secteur de Bois-Guillaume. Maison à réhabiliter ou à agrandir sur une parcelle de 540 m². La pavillon de plain pied d'origine propose 65 m² sur un sous-sol complet. Les possibilités de construire sont nombreuses... situé à 5 minutes de la Vatine, accès rapide à la gare de Rouen. Réf 275

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET **06 21 37 59 41** negociation.76019@notaires.fr



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE





TABLEAUX MODERNES ET ECOLE DE ROUEN

Succession d'un collectionneur Normand:

BOUDIN, BUFFET, DUFY, FRECHON, MATHIEU, MORET, St DELIS, LEBOURG...







Raoul DUFY (1877-1953)

"Voillers dans un port", hulle sur tolle, signée au milieu, 46 x 55 cm



POUR INCLURE VOS OEUVRES DANS CETTE VENTE, VEUILLEZ NOUS CONTACTER

Expertises gratuites et confidentielles estimationshdvs@gmail.com



Eugène BOUDIN (1824-1898), "Le Havre, le bassin de la barre", huile sur panneau, signé et daté '(18)95", 36 x 54 cm. D'un ensemble de 4 œuvres

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM







BOIS GUILLAUME

750 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Bois-Guillaume, environnement exceptionnel et de qualité, vos Notaires vous proposent une maison familiale de 215 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, cuisine, séjour - salon de 56 m², chambre de 24 m² et salle de bains. Premier étage : grand palier bureau, quatre chambres, salle de bains. Sous-sol complet. Le jardin est un superbe prolongement de cette propriété avec une superficie de plus de 6 500 m². Prévoir travaux (électricité, chauffage fuel, fenêtres, décoration, salles de bains / cuisine). Réf 750

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET **06 21 37 59 41**

negociation 76019@notaires.fr



190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Proximité toutes commodités, maison d'environ 110 m² comprenant séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte sur espace de vie, 4 chambres dont une avec salle de douches, salle de bains, garage. JardinRenseignements et visites au 06 88 76 32 90 Réf 76028-946918

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53 transaction.76028@notaires.fr



208 000 €

DARNETAL

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison de ville à Darnétal avec garage, sans jardin. Nous vous proposons cette maison de 110 m² habitables, très bien entretenue. Au rez-de-chaus-sée, vous entrez par le séjour - salon avec cheminée qui se prolonge par une cuisine ouverte. Premier étage, on découvre deux chambres, un bureau, une salle de bains très spacieuse. Deuxième étage, sous comble, une grande pièce pleine de caractère servant au choix de salle de jeux, bureau ou très grande chambre. Un garage permet de stationner une voiture. Accès direct aux commerces ou TEOR. La maison peut également intéresser un investis-seur souhaitant y réaliser plusieurs lots pour du locatif. Réf 208

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET **06 21 37 59 41 -** negociation.76019@notaires.fr



DARNETAL 135 000 €
128 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,47 % charge acquéreur

Maison briques 58m² hab mitoyenne comprenant: Séjour 21m² avec cuisine ouverte équipée, wc. Etage: deux chambres. deuxième étage: salle de douche avec wc, chambre mansardée Jardin clos avec bâtiments. Réf 014/687

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



143 850 € **DEVILLE LES ROUEN** 137 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €

soit 5 % charge acquéreur

Déville Les Rouen dans quartier résidentiel et calme, agréable maison d'environ 58 m² sur 281 m² de terrain comprenant : séjour, salon, cuisine, salle de douches, cellier, deux chambres, bureau.Garage. Jardin.visites au 06 88 76 32 90 deux RÉF AD2021DES

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53 transaction.76028@notaires.fr



238 700 € **EMANVILLE** 230 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €

soit 3,78 % charge acquéreur EMANVILLE : pavillon en brique de 93 m² sur sous-sol complet : deux chambres, cuisine aménagée, gre-nier aménageable, chauffage fuel et pompe à chaleur sur un terrain de . 2000 m² RÉF 76106/584

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG 02 35 95 90 33 etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr





GRAINVILLE SUR RY

376 000 € (honoraires charge vendeur)

GRAINVILLE SUR RY, Située au calme de la campagne et sur un vaste terrain clos de 4418 m², Maison de 190 m² habitable comprenant en rez-de-chaussée une pièce principale avec cuisine ouverte de plus de 50 m² avec poele à bois. une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : grande pièce palière desservant trois chambres, salle de bains WC. Buanderie attenante à la maison. Trois dépendances dont une faissant office d'atelier et de garage. Classe énergie : Classe climat : A Prix : 376 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf: 020/656 Réf 020/656

> SCP OMER-LEGER et LELEU 02 32 98 93 96 iulie.leieune.76020@notaires.fr



ISNEAUVILLE 476 900 € 460 000 € + honoraires de négociation : 16 900 € soit 3,67 % charge acquéreur ISNEAUVILLE, Maison plain-pied 3

chambres ISNEAUVILLE Maison de plain-pied de 2004 sur environ 140 m² habitables. Possibilité d'agrandissement de 90m² dans les combles Parcelle de 1453 m². Réf 016/440

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50 office76016.isneauville@notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

239 000 € (honoraires charge vendeur) LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

Maison individuelle de 1987, 85m² sur un terrain de 1000m², de plain pied comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de douches wc. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Prévoir travaux. Réf 14131/702

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 julien.saintpierre.76013@notaires.fr

340 000 €



LE GRAND QUEVILLY 224 000 € 215 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3.94 % charge acquéreu

GRAND QUEVILLY Centre (env. 73 m²) - Maison indiv. sur ss-sol sur 557 m² de terrain: entrée, séjour (24,30 m²), cuisine am., sdd, wc, une petite chbre (8 m²), une chbre (12,3 m²). Pièce aménagée au ss-sol. Chauff. gaz. visite : 0675228822 Réf 76026-936261

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53 transaction.76026@notaires.fr



LE HOULME 365 000 € 350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 4,29 % charge acquéreur Très agréable maison, d'environ 160m² sur terrain de 3500m², comprenant : Au rez de Chaussée, une entrée, un vaste salon de 45m², une cuisine (à refaire), saion de 4311+, une cuisine (a fefalle), une chambre et une pièce de douche +wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bain et wc. Chauffage gaz. TF 2000 €/ AN RéF 76029/428

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT 02 35 74 28 54

negociation.76029@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD 262 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4.80 % charge acquéreur

sort 4,80% charge adquereur Maison individuelle 103m² hab comprenant: Entrée 9m², séjour 28m² avec cheminée insert, cuisine aménagée 14m², buanderie 8m², chambre 12,20m², habbanderie 8m², chambre 14,20m², habbanderie 8m², chambre 14,20m², habbanderie 8m², chambre 14,20m², habbanderie 14,20m², habbander 12,30m², wc. A l'étage palier, deux chambres de 12 et 14m², salle de bains wc. Garage attenant 18m². Jardin clos sur 338m². Réf 014/678

SCP Jean-Philippe BOUGEARD

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

LE MESNIL ESNARD - Maison Kaufman & Broad de 1979 - d'une surface habitable de 155m² sur un terrain de 639m² - comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 35m², 3 chambres, bureau, salle de bains, wc, cellier. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, 2 salles de douche, wc. Garage, terrasse et jardin. Réf 14131/698

> SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 iulien.saintpierre.76013@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD 370 000 € 355 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,23 % charge acquéreur

individuelle 112m² hab: Entrée, séj sal 32m² avec cheminée, charretterie/jardin d'hiver 20m², cuis équip 13m², chbre, wc. Etage: dégagement; 3 chbres, sdbs, sddche, wc. S/sol garage 30m², buanderie, cave. Jardin clos sur 621m2. Réf 014/685

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41



LE MESNIL ESNARD 428 000 € 410 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,39 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 2015: Entrée, séjour salon 34m², cuisine équipée 14m², arr cuis, chbre avec dche, wc. 1/2 niveau: suite parentale. Etage: 3 chbres (12-13-14m²), sdbs, Garage 25m² en demi niveau

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

Jardin clos sur 461m2. Réf 014/684



LE PETIT QUEVILLY 147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

PETIT QUEVILLY - Rue Rouget de l'Isle : Maison mitoyenne offrant Séjour, Salle à manger, Cuisine, Salle de douche et 4 chambres. Garage, Jardinet 50 m² et Terrasse. Prévoir travaux de rénovation. possibilité de division en deux maisons . RÉF 76007-939871

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr



180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison ancienne rénovée: Entrée sur valsion antichie fariove. Entires as a 43 m² avec cheminée insert, sddche, wc. Etage: mezzanine 7m² et dressing, 2 chambres de 11 et 17m². 2ème étage: Chambre mansardée, grenier. Garage 17m² + grenier. Jardinet. Réf 014/661

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



219 300€ 10000€ + honoraires de négociation : 9 500€ soit 4,52 % charge acquéreur

A DECOUVRIR Pavillon individuel des années 1970 de 120m² sur terrain de 1800m² avec vue très dégagée, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine individuelle écitour (27m² burseu, (0m²) viduelle, séjour (27m²), bureau (9m²), chambre (12m²), salle de bain et wc. Etage : 2 grandes chambres dont une trav... Réf 76029-941079

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT - 02 35 74 28 54 negociation.76029@notaires.fr



MESNIL RAOUL 282 000 € 270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Maison de charme 180m² hab à rénover intérieurement Bel environnement: Deux salons 24 et 16m2, SAM 15m2, bibliothèque 12m2, cuis 6m2, arr cuis, sdbs wc. Etage: 5 chbres, sdbs wc. Studio 40m². Garage. Jardin clos sur 780m2. Réf 014/680

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr





515 000 €

MONT ST AIGNAN

491 412 € + honoraires de négociation : 23 588 € soit 4.80 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN : Secteur Bulins, Maison traditionnelle offrant de beaux volumes et édifiée sur une parcelle de 907 m². Belle pièce de vie de 45 m² avec Cheminée, Cuisine aménagée, Bureau, Chambre en rdc, Salle de bains et W.c. A l'étage Palier, 3 chambres, Grenier aménageable en chambre supplémentaire, Salle de bains avec W.c. Sous-sol complet, Chaudière gaz récente. Prévoir travaux de rénovation, beau potentiel. Réf 76007-928168

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr



MONTIGNY 470 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €

soit 4,44 % charge acquéreur Montigny. Charmante maison dans un quartier calme à proximité des com-merces et commodités, comprenant : Au rez-de chaussée : grande entrée, cuisine ouverte sur doublé séjour de 50m², salle de douche et wc indépendant. A l'étage : Palier desservant 4 chambres, salle de douche ... RÉF 76029-942482

SCP GASTECLOU, RUNGEARD, MALO et GISSELBRECHT 02 35 74 28 54 negociation.76029@notaires.fr



OISSEL 225 750 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €

oit 5 % charge acquéreur

Au calme dans lotissement résidentiel, agréable pavillon avec jardin, offrant un beau séjour donnant sur 1 terrasse, 1 salle à manger, 1 grande cuisine de 15m², un bureau et wc. A l'étage : un palier, 3 chambres, 1 débarras et 1 salle de bains. Sous sol complet avec salle de jeux et garage avec salle de douche. Réf 76007-945025

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



OISSEL

291 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Oissel, en plein centre ville tous les commerces à pieds et à 7 minutes à pied de la gare SNCF, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 165 m^2 et 5 chambres. Maison ancienne de ville en parfait état pour la bâti (enduits de façades, toitures, gouttières, etc...), mitoyenne d'un côté, cette maison s'ouvre sur un bel espace extérieur jardin + terrasse d'environ 130 m². Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux séjour - salon à la triple exposition, cuisine et arrière cuisine. Premier étage : vraie suite parentale avec une grande chambre, salle de douche privative et dressing. Deux chambres et une salle de bains d'enfants complètent le premier étage. Deuxième étage : grand palier salle de jeux et de belles chambres sous mansardes. Volets électriques - Chauffage individuel gaz de ville en parfait état. Prévoir simplement quelques travaux de décoration. Réf 291

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET **06 21 37 59 41 -** negociation.76019@notaires.fr



ST ETIENNE DU ROUVRAY 241 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

230000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,78 % charge acquéreur Maison dans lotissement, sur parcelle de 383 m². Rdc : séj-salon avec cuis semi-ouverte, cellier, sdd avec wc. Gge. 1er étage : pièce palière poss de créer 1 ch, 2 ch, sdb avec wc. Jardin avec terrasse. A prox des commodités et transports en commun. Accès rapide à l'A13. RÉF 76026-943287

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53 transaction.76026@notaires.fr



Me GUERY Commissaire-priseur Successeur de Me D'ANJOU

MAISON DE VENTE GUERY

20 rue de la croix de Fer 76000 ROUEN 02 35 98 73 49 - contact@guery-encheres.com





Ecole XVIIIe, suiveur de Ch. LE BRUN "Triomphe d'Alexandre"

DELATTRE Bord de Seine" Les Belles ventes trimestrielles

> les plus beaux lot découverts durant trois mois

la prochaine en Mai 2022





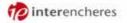
Maurice VLAMINCK



TOUS les LUNDIS de 10H à 12H (sur RDV) de 14H à 18H

Venez découvrir la valeur de vos biens à l'Hôtel des Ventes des Carmes

Toutes nos ventes sur www.interencheres.com/76017





230 000 € (honoraires charge vendeur)

Située dans RY, proches commerces, Maison de 2006 de plain-pied comprenant : une pièce principale avec cuisine ouverte, véranda, trois chambre, salle d'eau, WC. Buanderie. Garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 616 m² Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 230 000,00 € Hon. Négo Inclus charge vendeur Réf : 020/657 Réf 020/657

SCP OMER-LEGER et LELEU 02 32 98 93 96 julie.lejeune.76020@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 7.14 % charge acguéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN - CENTRE VILLE - Maison de ville de 25m² / 30m² au sol, en triplex, au rez-de-chaussée : Escalier - 1er étage : séjour avec cuisine - 2ème étage : chambre et salle de bains + wc. Bon état général, proximité des transports et commerces (bus/métro). Précédemment loué 380 € hors charges. Réf 14131/699

> SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 julien.saintpierre.76013@notaires.fr



ST ETIENNE DU ROUVRAY 315 000 € 301 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,65% charge acquéreur Maison 1975 135m² hab: Entrée, séj

75 000 €

468 000 €

Maison 19/5 135m² hab: Entree, sej sal 38m² avec cheminée insert, cuis équip 10m², 2 chbres 10 et 12m², sdbs, wc. Etage: 2 chbres 14 et 16m², bureau, sdche wc, débarras. S/sol garage 37m², buand, atelier, cellier, cave. Jardin clos sur 945m².

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr





ST ETIENNE DU ROUVRAY 294 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY : Ensemble immobilier d'environ 230 m² composé d'une maison d'habitation et d'un local commercial. La maison offre une belle pièce de réception donnant sur cour intérieure. A l'étage un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont un espace parental, une salle de bains avec W.c et une salle de douches. Possibilité de transformer l'ensemble en appartements. Proche commerces , écoles et axes routiers Fort potentiel. Réf 76007-946070

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55 richard.vigreux.76007@notaires.fr



ST MARTIN DU VIVIER

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

Baisse de prix - Maison à vendre Saint-Martin-du-Vivier (le haut), Vos notaires vous proposent cette maison familiale de 192 m² sur un joli terrain terrain arboré de 1175 m². Belle entrée plafond cathédrale donnant sur séjour - salon avec cheminée exposé plein sud. Le rez-de-chaussée se complète par une grande cuisine et un véritable suite parentale : chambre de plus de 15 m² avec salle de bains et dressing attenant. Une deuxième chambre pouvant aussi servir de bureau se trouve à ce niveau. Au premier étage, on découvre quatre chambres confortables et spacieuses, une salle de douche. Sous-sol complet, chauffage au gaz avec chaudière neuve (de qualité). Prévoir travaux décoration et pièces d'eau / cuisine. Calme et verdure aux portes de Rouen, accès très rapide à Bihorel et Bois-Guillaume. Réf 593

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET **06 21 37 59 41 -** negociation.76019@notaires.fr



YERVILLE 171 75 165 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €

soit 4,09 % charge acquéreur YERVILLE CENTRE : Maison de 77 m² habitables comprenant au rez-dechaussée : entrée, cuisine, bureau, séjour, salon, buanderie, salle d'eau, wc et à l'étage : pièce palière et deux chambres, terrain d'environ 400 m², chauffage électrique Réf 76106/585

> SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG 02 35 95 90 33

etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr





157 500 € VIEUX MANOIR

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

150 000 € + honoraires de négociation: 7 500 € soit 5 % charge acquéreur Maison à vendre à Ste Croix s/ Buchy, 3 minutes en voiture commerces / école de Vieux Manoir, nous vous proposons cette maison normande type longère avec un très beau potentiel. Elle est constituée d'une entrée sur une grande cuisine de 21 m², séjour / salon de 25 m². Le rez-de-chaussée est complété par une chambre, une salle d'eau avec WC. Premier étage : une chambre mansardée. Dans le prolongement de la maison, on dispose d'une chaufferie, d'un atelier et d'un grand grenier à aménager pour doubler la superficie de la maison : avis aux bricoleurs ! cave partiel et bâtiment en dépendances. Avec quasiment 1 400 m², le jardin vous permettra de profiter d'un extérieur à la campagne dans un environnement très calme. Chauffage au fuel, fenêtres bois double vitrage, prévoir travaux. RÉf 157

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET **06 21 37 59 41 -** negociation.76019@notaires.fr



MONT ST AIGNAN honoraires charge locataire 550 €

Surface 62m²

Bel appartement de type F2/3 refait entièrement au 7ème étage avec ascenseur situé parc du Cailly comprenant : entrée - cuisine - séjour - salon ou chambre - chambre - saller de douches - wc séparés - cave - parking extérieur emplacement libre . Chauffage compris dans les charges LOYER : 650 € - Charges 125 € - DG : 650 € Balcon - votre contact MME GERVAIS 02.35.95.54.55 Réf AG 18

Loyer **775 €/mois CC** dont charges 125 €

Lover 615 €/mois CC dont charges 20 €

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY 02 35 95 54 55 bretteville-paimparay@notaires.fr



MONT ST AIGNAN Loyer 780 €/

mois CC dont charges 130 € honoraires charge locataire 670 €

honoraires charge locataire 670 €
 dépôt de garantie 650 € - Surface 65m²
 Alouer T3 dans un cadre verdoyant, quartier Colbert/Coquets, en RDC: entrée, séjour, 2 chbres (10 et12 m²), cuis équip 10m², sdbs, wc, placards. cave. pkg en ss-sol. Compris dans les charges chauff et eau froide. frais notarié environ 670,00 €, frais d'état des lieux 47,50 € Rér 014/682 SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN
 10 23 28 68 65 60 20 66 42 48 40 59

02 32 86 86 56 ou 06 42 48 40 59 gerance.76014@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres





Loyer **499 €/mois CC** dont charges 74 €

onoraires charge locataire 250 €

ROUEN

+ dépôt de garantie 499 € - Surface 19m²

Appartement à louer Rouen en Seine-Maritime (76), 499 € / mois (chauffage et eau froide compris) secteur place Beauvoisine / Boulingrin, dans ancienne demeure bourgeoise superbe studio de 19 m² (plafonds supérieurs à 1m80), 23 m² au sol. 3ème et dernier étage sans ascenseur, très lumineux, vue dégagée, cet appartement présente une salle de douche individuelle, une petite cuisine et une pièce à vivre. Entrée avec placards. Très bon état et très confortable avec le chauffage compris dans les charges ==> Possibilité de louer un parking pour 50 euros supplémentaires. Copropriété Réf 499

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET **06 21 37 59 41**

negociation.76019@notaires.fr





ROUEN

Bel appartement refait à neuf duplex entièrement équipé. 1er étage sans ascenseur en fond de cour avec droit de jouissance exclusive de cour. 1ER ETAGE: SEJOUR - CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE - RDC: CHAMBRE SALLE DE BAINS AVEC WC chauffage individuel électrique Appartement tout confort et beaucoup de charme libre LE 02/04/22 - n'hésitez pas à me contacter pour des renseignements, plus de photos ou visiter au 06.50.43.92.01 - FRAIS DE BAIL A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE RÉF 360

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY 02 35 95 54 55 bretteville-paimparay@notaires.fr



attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières Faible émission de GES ≤5 **A** 6 à 10 **B** 11 à 20 21 à 35 36 à 55 56 à 80

> 80

Forte émission de GES



ROUEN

Surface 58m²

· honoraires charge locataire 650 €



Loyer 825 €/mois CC dont charges 25 €

149 35 Wh/m².an kgC02/m².ar

YMARE

honoraires charge locataire 688 €

· dépôt de garantie 850 €



Loyer 850 €/mois CC



TERRAINS À BÂTIR

MESNIL RAOUL 95 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 5,56% charge acquéreur
MESNIL RAOUL - Terrain à batir de
1500m² non viabilisé. Réseaux en
bordure de terrain, tout à l'égout. RÉF 14131/598

220 500 €

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 julien.saintpierre.76013@notaires.fr

Bel appartement meublé en duplex au 3ème étage sans ascenseur - beau-coup de charme - RUE DES CHAMPS MAILLETS - 2 pas de centre ville de

Rouen comprenant : entrée - cuisine équipée et aménagée - salon - salle à manger - bureau - salle de douches avec wc - chambre à l'étage TOUT CONFORT - A VOIR LIBRE LE 31/03//22 - CHAUFFAGE IND. ELECTRIQUE DG : 1600 € VOTRE CONTACT MME GERVAIS 02.35.95.54.55 Réf AG

bretteville-paimparay@notaires.fr

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55

et dépendance. Chauffage au gaz de ville. Libre de suite. Les +: bon état général et lumineuse. Contact : Mme Donia DEHAYE 0649106972 / donia. dehaye.76013@notaires.fr Réf 14131/703

73 500 €

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE **06 49 10 69 72** donia.dehaye.76013@notaires.fr

A LOUER - YMARE MAISON INDIVIDUELLE PLAIN-PIED 4 PIECES Maison

individuelle de 4 pièces, composée : entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains et WC. Jardin avec terrasse. Cave





NEUVILLE LÈS DIEPPE 70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €

soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE appartement T3 très lumineux d'une surface habitable de 69,11m² au 4ème et dernier étage.Garage et Cave.entrée, cuisine, séchoir, séjour-salon de 28m², dégagement desservant 2 chambres; salle d'eau, wc.CC central individuel gaz de ville.Fenêtres Pvc Copropriété de 51 lots, 660 € de charges annuelles. Rér 76032-935454

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65** florence.avenel.76032@notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 5 % charge acquéreur

CENTRE BOURG de ARQUE LA BATAILLE au calme maison de charme en briques et pierres exposée Sud sur joli jardin clos de 619m² avec Dépendance.Cave sous-partie.Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée1er étage: palier des-servant: 1 chambre, salle de bains avec wc. 1 chambre, salle d'eau avec wc, laverie/dressing.Dépendance à usage de bureau/atelier, appentis et garage RÉF 76032-941072

> SCP LE LONG et LAMBELIN 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr



ANNEVILLE SUR SCIE 304 500 € 290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison offrant rdc: entrée, cuis. A/E w.c, séjour-salon chem, véranda. Et: 2 ch, SDB, espace terrasse au-dessus véranda, accès grenier. Sous-sol complet (fosse méc, cellier-cave, partie cuisine). Bois double vitrage. Chauff gaz. Tout à l'égout. Cabanons, abris bois. Réf 76044-925557

SCP ROUSSEAU et LEROY **02 35 83 86 86** margaux.dufour.76044@notaires.fr



BERTREVILLE ST OUEN

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison de campagne (ancien Corps de Ferme) située à 10 mn de toutes commodités.. écoles, commerces, axe routier.Comprenant : Au Rez-de-Chaussée : sas d'entrée, deux séjours avec cheminées, petit salon, cuisine aménagée, salle de bains (baignoire, lavabo), WC, petit cellier.1er étage : couloir desservant quatre chambres avec penderies, dont une avec coin salle d'eau et WC.2ème étage : deux chambres en enfilade à aménager. Dépendances à usage de garage, d'arrière cuisine et de salle de réception. Petit cellier à usage de garage, d'arrière cuisine et de salle de réception. Petit cellier à usage de cave à vins. Chauffage pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique (solaire), huisseries DV, portail électrique, alarme. Terrain d'une surface de 2584 m². Réf 76035-937599

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14 veronique.surbled-giorgi@notaires.fi



BOSC LE HARD 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Venez découvrir ce très beau projet à rénover dans le centre ville de la commune de Bosc le Hard. Maison de 100 m² proposant 3 chambres dont une en rez de chaussée. Joli jardin, garage attenant à la maison. Entrée sur dégagement, grand séjour - salon avec possibilité de poêle à bois / granules, cuisine séparée. Premier étage : deux grandes chambres dont une avec point d'eau existant. Situation idéale : tous commerces à pied 5 minutes, école 10 minutes à pied. Réf 199

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, ROUSSIGNOL et FURET **06 21 37 59 41** negociation.76019@notaires.fr

294 000 €





252 000 € DIEPPE

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Vieux NEUVILLE LES DIEPPE Au Calme très agréable maison en briques exposée Sud en parfait état sur joli jardin agrémenté de 269m² sans vis à vis et clos de murs.Cave sous partie à usage de laverie, chaufferie et cave à vins.Rez de chaussée: entrée avec penderie, cuisine aménagée et équi-pée semi-ouverte sur séjour-salon avec cheminée-insert, wc suspendu.1er étage: palier dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec penderie, wc, salle d'eau (douche italienne, vasque sur meuble, sèche serviette, placard). 2ème étage: palier à usage de bureau avec vue sur la ville et la mer, 2 chambres.Dépendance avec grenier à usage de Garage et Atelier.Chalet de Jardin, Réf 76032-946883

> SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65 -** florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5 % charge acquéreu

NEUVILLE LES DIEPPE Quartier calme et recherché Pavillon de 1962 entièrement rénové. Exposition Sud.Sous-sol complet divisé en: garage double, laverie-lingerie, chaufferie, wc ave lave-mains, cellier.Rez de chaussée: entrée dégagement avec rangements, cuisine aménagée et équipée avec espace repas ouverte sur séjour-salon avec cheminée donnant sur balcon/terrasse, 1 chambre avec dressing, salle de bains avec wc, 1 salle de douche. 1er étage: palier desservant 4 chambres dont 1 avec vue mer et une avec mezzanine, cabinet de toilette: lavabo et wc.Surface habitable de 110,18m² selon DPEChauffage central gaz de ville chaudière neuve. Electricité refaite. Fenêtres pvc récentes. Déco actuelle. Jardin clos de 560m² Réf 76032-940347

> SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65 -** florence.avenel.76032@notaires.fr



ENVERMEU

267 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans le village d'Envermeu. Maison en briques en deux parties :La première partie offre: au RDC: entrée sur salle à manger avec insert, cuisine, deux chambres, wc, sdb, bureau, remise, véranda.Cave, garage.A l'étage: magnifique grenier à finir de rénover (vélux posés et accès... Réf 76045-945251

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



GRUCHET ST SIMEON

236 250 € (honoraires charge vendeur)

A 600 m du centre de Luneray, pavillon de 2010 d'environ 90 m² de plain-pied offrant:Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, wc avec lave-main, bureau, trois chambres, lingerie, salle d'eau. garage attenant.terrain clos de 1021 m2. RÉF 76045-943213

> SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



HAUTOT SUR MER 241 500 €

23000€+honoraires de négociation: 11500€ soit 5 % charge acquéreur
HAUTOT SUR MER/ PETIT APPEVILLE Propriété comprenant 2 maisons d'habitation. Maison principale: entrée sur séjour avec cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 chambre, 1 suite parentale(1 chambre, salle d'eau avec wc). Cellier attenant et bûcher. Grenier sur l'ensemble aménageable.Maison secondaire: entrée sur cuisine avec espace repas, 1 chambre, cabinet de toilette (lavabo-wc).Remise attenante et Garage avec partie de grenier.Beau jardin agrémenté de 1550m² avec ancien Four à pain.Vue dégagée.Logement à consommation énergétique excessive: Classe F. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1454 euros et1966 euros par an RÉF 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65 -** florence.avenel.76032@notaires.fr





LUNERAY

360 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 4.17 % charge acquéreur

Maison de caractère d'une surface de 182 m² édifiée sur un terrain de 1680 m^2 comprenant :- Au RDC : deux entrées, une cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à bois, une chambre, une salle de douche, WC, une buanderie, une pièce de rangements, WC.- Au 1er étage : un palier, cinq chambres, une salle de bains, WC.- Au 2ème étage : grenier aménageable.Chauffage central gaz de ville.Huisseries DV, Assainissement collectif. Dépendance de 50 m², abri de jardin. Réf 76035-945333

> Me V. GIORGI 02 35 83 22 14 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



OFFRANVILLE

199 500 € (honoraires charge vendeur)

Petit pavillon en brique des années 60 sur sous-sol complet offrant:Entrée avec wc, cuisine ancienne aménagée et équipée, séjour, salle d'eau, deux chambres. A l'étage: palier avec cabinet de toilettes (poss.salle d'eau), grenier, deux chambres. Véranda attenante (pas d'accès d... RÉF 76045-

> SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

231 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans petit quartier très calme, pavil-lon de plain-pied de 1985 rénové offrant:Entrée sur grande pièce de vie (45 m²) salle à manger-salon avec cheminée à l'âtre, cuisine aménagée et équipée avec ilot central, couloir desservant trois chambres, salle d'eau avec wc.garage atten... RÉF 76045-946638

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

236 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur l'axe Dieppe-Rouen, Charmante longère entièrement rénovée sur un terrain d'environ 1900 m² située au bord de la rivière offrant:Au rdc: Entrée sur cuisine aménagée et éguipée (neuve), salle à manger-salon avec cheminée- insert, véranda sur le jardin exposée sud-ouest, une... RÉF 76045-934294

> SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



179 500 €

375 000 €

171 500 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 4,66 % charge acquéreur

Belle maison contemporaine comprenant :- Au-Rez-de-Chaussée : grande entrée, cuisine non aménagée ouverte sur salle-salon, WC.- A l'étage : quatre chambres, salle de bains (lavabo, baignoire, WC). Terrasse sur jardin d'environ 700 m² (division en cours)Garage attenant.Assainissement non collectif. chauffage électrique. Aucun travaux à prévoir, maison très lumineuse. Taxe foncière peu élevée. Réf 76035-933940

> Me V GIORG 02 35 83 22 14 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



OFFRANVILLE

252 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche du collège, au fond d'une impasse, Pavillon des années 80 mitoyenne par le garage offrant sur 463 m² de terrain:Au rdc: Entrée avec wc, accès garage, cuisine aménagée et équipée, séjoursalon.A l'étage: palier, trois chambres, salle de bain avec wc.Chauffage central GD... RÉF 76045-935486

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



TORCY LE PETIT 94 500 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de type longère sur 1067 de terrain comprenant séjour, deux chambres, cuisine, salle d'eau w.c.Grenier avec cumulus. Garage Dépendances. Chaufferie. Chauffage fuel. Tout à l'égout. RÉF 76044-944376

SCP ROUSSEAU et LEROY 02 35 83 86 86 margaux.dufour.76044@notaires.fr



TORCY LE PETIT soit 5 % charge acquéreur

Maison sous-sol complet offrant: entrée, séjour-salon chem. insert, cuis. A/E, SDB, w.c, 2 ch, véranda. Sous-sol offrant partie cave, coin atelier, buanderie-cellier, stationne-ment véhicule. Bâtiment. Loge à bois. Huisseries bois DV. Chauff élec. Tout à l'égout. RÉF 76044-945200

SCP ROUSSEAU et LEROY 02 35 83 86 86 margaux.dufour.76044@notaires.fr



LES HOGUES

349 000 € (honoraires charge vendeur)

LES HOGUES Au calme d'une impasse et située dans un cadre verdoyant, Belle Longère lumineuse d'environ 165 $\rm m^2$ offrant de plain-pied : une entrée, une pièce de vie s'ouvrant sur une véranda avec une belle vue dégagée sur la vallée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage un palier desservant deux chambres dont une de $23 \, \text{m}^2$ environ, salle de bains avec WC. Grenier aménageable. Garage independent dant avec cave. Abri voiture avec remise attenante. Garage indépendant avec appentis attenant. Classe énergie : C - Classe climat : D Prix : 349 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/655 Réf 020/655

SCP OMER-LEGER et LELEU 02 32 98 93 96 - julie.lejeune.76020@notaires.fr



Consultez l'annuaire pour trouver un notaire



PERRIERS SUR ANDELLE 173 500 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5,15 % charge acquéreur

Centre Ville Maison 121m² hab comprenant: Cuisine 10m², séjour 23 + 35m², bureau 6m², salle de douche, sdbs, wc. Etage: 3 chambres (9,10,12m²), wc. Garage 60m², bâtiments annexes. Beau potentiel. ments annexes. Beau potentiel. Jardin sur environ 500m². Réf 014/674

SCP Jean-Philippe BOUGEARD et Olivier JOURDAIN

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41



LOUVIERS 394 410 € 380 000 € + honoraires de négociation : 14 410 € soit 3,79 % charge acquéreur

louviers, Immeuble de rapport -LOUVIERS CENTRE 6 logements type F1 bis Tous les logements font entre 27 et 30m² Chauffage gaz ind, eau avec décomptant individuel. Double vitrage PVC-volets PVC Une place de stationnement par appartement. TF: 2840 € RÉF 016/1711

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50



QUATREMARE

189 500 € (honoraires charge vendeur)

Cet immeuble de rapport se compose d'un bar restaurant avec habitation. L'ensemble sur un terrain de 1314 m² pour un loyer annuel de 13600 euros. . RÉF 27082-948208

SCP POTENTIER et PELFRENE 02 32 40 17 91 etude.potentier@notaires.fr



ST PIERRE DES FLEURS 294 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

280 000 ¢ + nonoraires de negociation: 14 000 ¢ soit 5 % charge acquéreur
Situé sur la commune de SAINT
PIERRE DES FLEURS - Emplacement
idéal Terrain de plus de 5.000m² vendu libre Nombreuses possibilités
(Construction habitation, lotissement...)
Libre de constructeur. Tous réseaux sur rue Nous contacter pour plus de rensei-gnements RÉF 76008-934729

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CAR-BONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

Un bien immobilier: 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR!



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À ROUEN



Découvrez

"LES JARDINS" et "LES PATIOS" de Gaïa pour habiter ou investir.

Restaurants, commerces et transports à proximité immédiate.

www.gaia-rouen.fr

02 35 02 75 33

