

BONUS IMMOBILIER

5 ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON

36 HEURES IMMO

LA VENTE

À SENSATIONS FORTES !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

COMMENT LOUER

EN TOUTE SÉRÉNITÉ ?

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
criquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAUT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE- COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 32 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LÉROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauleeroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbouurg@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr



4

SOMMAIRE

DOSSIER

Bonus immobilier :
astuces pour valoriser votre maison **4**

36 HEURES IMMO
La vente à sensations fortes ! **6**

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Comment louer pour l'été en toute sérénité ? **8**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre	9
Rouen	9
Dieppe	14
Pays de Bray	15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **23 mai 2022**

ÉDITO



FAITES DE BONNES COURSES !

La période actuelle peut inciter certains d'entre nous à se rendre dans les commerces alimentaires pour faire quelques provisions... Un réflexe bien compréhensible au regard des possibles pénuries qui nous guettent.

Cependant, les incertitudes actuelles ne doivent pas nous faire perdre de vue qu'il faut aussi penser à l'avenir. Comme l'écrivait François-René de Chateaubriand :

« *les moments de crise produisent aussi un redoublement de vie chez les hommes* ».

C'est sans doute le moment de mobiliser notre énergie pour préparer un beau projet. Voilà une occasion de nous consacrer aux achats immobiliers que nous pouvons effectuer dans les offices notariaux.

Les notaires nous y accueillent pour nous présenter les maisons, appartements, terrains à la vente. Les biens proposés s'affichent à leur juste prix en raison de l'expertise réalisée par le notaire dès leur mise en vente.

Les crédits immobiliers constituent toujours de belles opportunités avec un taux de 1,30 % sur 20 ans.

Les aides pour la rénovation énergétique des logements fonctionnent à plein régime avec « Ma prime rénov ». Un coup de pouce bien utile pour faire l'acquisition d'une maison à restaurer...

Dans ces conditions, tous les signaux pour faire nos courses immobilières restent au vert ! Un nouveau logement plus pratique et plus économique nous apporte bien des réponses face à la crise que nous traversons. Sans compter la dimension sécuritaire que procure un patrimoine immobilier pour l'avenir.

Un bien précieux qui peut générer un capital ou servir à aider nos proches...

Sans doute nous faut-il privilégier les enseignes immobilières des notaires pour nous approvisionner dans la période actuelle !

Christophe Raffailac

craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



BONUS IMMOBILIER

ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON

Améliorer votre confort au quotidien et apporter de la plus-value à votre logement sont les deux objectifs à ne pas perdre de vue pour le programme de remise en forme de votre habitation.

Alors, êtes-vous prêt ? 3-2-1... partez !

Des travaux assurés pour se rassurer

Obligatoire, l'assurance décennale artisan couvre pendant 10 ans, à partir de la réception des travaux, les malfaçons rendant l'ouvrage impropre à sa destination ou compromettant sa solidité.

Que ce soit pour une mise en vente rapide et efficace de votre bien ou tout simplement pour prendre soin de votre maison, il existe quelques pistes à suivre pour gagner à tous les coups. De l'entretien courant aux travaux plus conséquents, on vous dit tout pour hisser votre bien sur la plus haute marche du podium.

UNE BONNE ISOLATION POUR DE MEILLEURES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Pour que votre bien soit en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022, la loi Climat et Résilience nous invite à lutter contre les passoires thermiques et incite les propriétaires à rénover leur logement d'ici 2028.

Le programme de « remise en forme » de votre maison va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air et l'humidité. En effet, une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Aux grands maux, les grands remèdes ! Il va falloir panser les « blessures » pour que votre maison soit à nouveau étanche. Commencez par l'isola-

tion. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures.

Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces. Vous limitez la condensation pour un logement plus sain.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique. Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.

Dernière ligne droite : vérifiez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit renouveler l'air sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.



CONSEIL DU COACH : faites jouer le trio gagnant des aides : *MaPrimeRénov'*, *l'Eco-PTZ* et la *TVA à 5,5 %* en consultant les sites : <https://www.anah.fr> ou www.france-renov.gouv.fr

UNE DÉCORATION TENDANCE POUR « VITAMINER » SON INTÉRIEUR

Un constat s'impose : votre maison n'est pas dans sa meilleure forme physique... et ça se voit ! Il faut lui donner un coup de boost. Qu'il s'agisse des couleurs ou des matériaux, elle n'est plus dans l'air du temps. Une nouvelle décoration intérieure permettrait de la hisser sur le podium.

Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances vont venir bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés. Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et

le vert sont toujours les couleurs phares en 2022. Le «bleu Klein», toujours plébiscité, sera temporisé par le bleu horizon. Légèrement grisé, il est idéal pour créer la sensation d'un intérieur paisible, original et classe. Les plus audacieux l'associeront aux couleurs du moment. Dans une seule et même pièce, voire sur un seul mur, il s'accorde à la perfection avec le vert olive, le vert kaki, le terracotta, le rose poudré... voire des couleurs plus « toniques » (jaune ou orange) qu'il viendra tempérer. Puisque vous êtes lancé, changez vos rideaux, housses de canapé et de coussin : vous aurez l'impression d'avoir changé de maison ! De plus, l'investissement ne sera pas le même que si vous renouveliez tout votre mobilier. Faites aussi du vide car la tendance est plutôt aux choses épurées. Côté matières, le velours est le grand gagnant de la saison. Toujours numéro 1 quel que soit le support : rideaux, fauteuils...

CONSEILS DU COACH : offrez-vous une séance de home-staging pour valoriser votre logement, à la fois en améliorant son esthétique et en organisant mieux ses volumes.

MODERNISER SA MAISON POUR DU BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Même si vous êtes sportif, il faut aussi se ménager. Une cuisine plus fonctionnelle ou une salle de bains plus pratique seront autant de bénéfices pour votre quotidien. Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activités » ! L'objectif est de réduire les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- la zone froide avec le réfrigérateur,
- la zone de cuisson avec four et plaques,
- le point d'eau avec évier et lave-vaisselle.

N'hésitez pas à engager des petits travaux en troquant votre baignoire contre une douche à l'italienne avec une colonne hydromassante. Votre dos lui dira merci après une séance de sport intensive. Simplifiez-vous la vie avec la domotique. Toujours plus d'ingéniosité pour vous proposer de nouvelles fonctionnalités, à l'instar des volets roulants connectés qui s'ouvrent ou se ferment à distance, de l'éclairage intérieur qui se gère selon des scénarios d'utilisation de la maison ou encore de la température qui se pilote à distance pour réduire la consommation d'énergie. En effet, la gestion de ces applications s'effectue à l'aide d'un téléphone.

CONSEIL DU COACH : pour les travaux dans la maison, attention à bien coordonner vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier...

AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS POUR OXYGÉNER VOTRE MAISON

Être bien chez soi passe aussi par votre jardin et ses alentours. S'aménager une belle terrasse, avoir un spa de nage ou carrément une piscine sont autant de petits « plus » qui valorisent votre maison. Avec les étés caniculaires, le besoin d'un lieu de prédilection pour se rafraîchir et se détendre les muscles après une journée de travail se fait sentir... La piscine apparaît comme la solution idéale pour procurer du bien-être et valoriser la maison. Avant de plonger, il faut s'interroger sur la solution la mieux appropriée au plan technique. Faites votre choix entre piscine maçonnée sur-mesure, piscine mono-coque rapide à installer ou piscine en kit. Prolongez votre intérieur à l'extérieur en créant un espace de vie supplémentaire : une belle terrasse pour recevoir vos amis ou pour faire votre séance de pilate, une véranda pour chouchouter vos orchidées ou un carport pour abriter la voiture de votre grand qui vient d'avoir son permis... Les idées ne manquent pas pour que votre maison soit comme vous l'aviez rêvée.

CONSEIL DU COACH : pensez aussi au spa de nage qui peut être une bonne alternative détente/sport.

“
MIEUX ISOLER,
C'EST
AMÉLIORER
VOTRE
ÉTIQUETTE
ÉNERGÉTIQUE
”



RÉNOVATION EXTENSION

Quand vous pensez travaux, pensez illiCO !

- Aménagement de combles
- Extension de maison
- Rénovation de salle de bain
- Ravalement de façade
- Rénovation de toiture
- Isolation intérieure et extérieure
- Aménagements extérieurs



Interlocuteur
UNIQUE



Devis
NÉGOCIÉS



Acomptes
SÉCURISÉS



Artisans
SÉLECTIONNÉS



ACCOMPAGNEMENT
SUIVI de chantier AMO

Florent BABINET :

07 88 15 95 81

Thomas DAMOISEAU :

06 21 45 92 22

www.illico-travaux.com

36 HEURES IMMO

La vente à sensations fortes !

Bienvenue dans l'univers de la vente interactive « 36 heures immo » !
Avec cette invitation à découvrir les enchères immobilières, vous allez vivre une expérience inédite pour vendre votre maison ou appartement.

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

La nouvelle attraction « 36 heures immo » vous transporte dans le monde de l'immobilier digitalisé. Une salle de vente virtuelle où les transactions se concluent selon un système d'enchères en ligne.

Pour tester, il vous suffit d'embarquer aux côtés du notaire ou de contacter un interlocuteur de la plateforme www.36h-immo.com. Ils vous réservent une aventure immobilière extraordinaire ! Après avoir exploré votre maison ou votre appartement dans ses moindres recoins, ces derniers fixent le montant de la « première offre possible », un prix étudié pour faire sensation auprès des acquéreurs. Succès assuré puisque ces derniers vont se masser pour visiter votre bien.

Suspens à son apogée lorsqu'ils vont s'installer derrière l'interface www.36h-immo.com pour valider une offre de prix. Il leur suffit d'actionner un clic en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères pour remporter le bien.

Dépaysement garanti pour vous, vendeur, car vous allez assister, ébahis, au décollage du prix comme jamais vous ne l'imaginiez ! Vous allez adorer cette immersion dans l'univers sensationnel des enchères immobilières en ligne.

Surprise à la signature du mandat UNE EXCLUSIVITÉ PLEINE D'ATTENTIONS

À peine vous découvrez la plateforme www.36h-immo.com que les bonnes surprises vous sautent aux yeux. En premier lieu, vous êtes épaté par l'attractivité que va susciter votre bien sur le marché. Il profite d'une réelle mise en lumière puisque vous signez un mandat exclusif de courte durée, de 8 semaines. Dans la foulée, l'équipe

« 36 heures immo » peut organiser le plan de communication sur les plus grands sites - seloger.com, leboncoin.fr... et dans la presse spécialisée comme les magazines « Notaires ». Il en résulte une mise en avant unique de cette vente réalisée selon un système d'enchères.

Coup de cœur ! Les visites des acquéreurs s'effectuent en groupe à l'occasion d'une journée portes-ouvertes.

Satisfaction à la mise en vente LA BONNE ESTIMATION

Tout le succès de cette vente interactive repose sur la mise à prix de votre bien. Pas d'inquiétude puisque le notaire réalise une expertise immobilière pour définir la valeur de marché en fonction des qualités intrinsèques de votre maison ou appartement et par comparaison aux autres produits vendus dans le quartier.

Reste à fixer la « première offre possible » à partir de laquelle les propositions vont se succéder. Pour susciter un maximum d'intérêt, ce prix se voit légèrement décoté - de 15 % environ - histoire d'inciter les participants à s'inscrire à cette vente en ligne.

Coup de cœur ! Le prix de réserve indique la valeur minimale à atteindre pour que la vente se réalise.

Étonnement au début des offres QUE D'ÉMOTIONS PENDANT LES PROPOSITIONS !

Le moment de grande exaltation va enfin arriver ! Les acquéreurs disposent de leurs identifiants pour se connecter à leur espace privé. Pour cela, il leur suffit de présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien tant convoité.

TÉMOIGNAGE

Pascal OGOR - Négociateur
de la SCP CORLAY
et GOASDOUE à Lesneven (29)



Qu'est-ce qui vous a conduit à recourir à 36h-immo pour vendre cette maison ?

Située en bord de mer à Plounéour-Brignogan-plages (29), cette demeure suscitait pas mal de convoitise auprès d'une quinzaine d'acquéreurs avant sa mise en vente... Pour les départager, les enchères « 36 heures immo » nous ont apparus comme la solution idéale.

Comment avez-vous vécu la phase des offres en ligne ?

Pour cette vente qui a réuni 132 acquéreurs pour 180 enchères, place au suspense jusqu'à la dernière minute ! Sensations garanties puisque

la maison mise à prix 109 725 € a vu son prix grimper à 320 725 € une fois la dernière offre portée.

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition ?

Bien enclenchée, cette vente a réuni 140 personnes qui sont venues visiter la maison. Effet boule de neige au démarrage des offres en ligne puisque les acheteurs se sont laissés griser par le jeu des enchères.

Quels avantages le vendeur en a-t-il retiré ?

Compte tenu de l'intérêt pour le bien, il m'importait d'obtenir la meilleure offre de prix. Surtout dans un marché

tendu comme celui qui caractérise le littoral finistérien.

Vu la forte demande des acquéreurs, les prix s'envolent. « 36h-immo » permet de négocier au réel prix de marché en toute transparence.

Pourquoi conseillez-vous 36h-immo pour vendre certains biens ?

Les biens profitent d'une large publicité sur des sites comme leboncoin.fr, seloger.fr, ce qui permet de toucher de nombreux acheteurs.

Le mécanisme des enchères permet en outre de négocier avec toute la visibilité souhaitée vis-à-vis du vendeur et de l'administration fiscale.

Propos recueillis en mars 2022

MAISON VENDUE à Plounéour-Brignogan (29)

Vendredi 4 mars 2022
Plounéour-Brignogan-plages (29)
Offres Terminées
Maison - 6 pièce(s) 120 m²

132 acquéreurs
180 enchères

1^{ère} offre : 109 725€
Dernière offre
320 725 €

Au déclenchement du compte, le compte à rebours des enchères est programmé pour durer 36 heures. Une période pleine de rebondissements où vous allez voir les offres de prix défiler et à chaque fois augmenter du montant du pas d'enchères !

Que de sensations fortes lorsque vous constatez que les acquéreurs s'affrontent via écrans interposés jusque dans les dernières secondes pour remporter la vente !

Coup de cœur ! Le prix final du bien peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible !

Sérénité à la signature du compromis TRANSACTION ENTOURÉE DE PROTECTIONS

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente « 36 heures immo » offre une grande sécurité. La plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour

mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Coup de cœur ! La vente 36 heures immo se déroule avec le concours du notaire depuis la signature du mandat jusqu'à la signature de l'acte authentique.

CONTACT UTILE !

Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

COMMENT LOUER POUR L'ÉTÉ en toute sérénité ?

L'été approchant à grands pas, il est grand temps de penser à réserver sa location de vacances. À cette occasion, il peut naître des litiges entre particuliers, propriétaires et vacanciers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous rappelle quelques règles et précautions à prendre.

1 La location saisonnière est-elle soumise à une réglementation particulière ?

Depuis quelques années, de nombreux Français propriétaires de biens immobiliers se laissent tenter par la formule de la location saisonnière.

C'est pourquoi la loi ALUR est venue encadrer les comportements grâce à une nouvelle réglementation concernant la location saisonnière. La loi définit ainsi ce type de location comme « *le fait de louer un local meublé destiné à l'habitation de manière répétée, pour de courtes durées, à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile* ».

Il s'agit donc de louer moins de 90 jours par an. Pour que votre contrat de location soit valide, il faut qu'il comporte certains éléments incontournables :

- nom du locataire et du bailleur,
- dates de début et fin de la location,
- caractéristiques du logement (adresse du bien, nombre de chambres, description, équipements mis à disposition...),
- prix et modalités de paiement,
- montant du dépôt de garantie et de la taxe de séjour.

Précisons que même si un état des lieux n'est pas obligatoire, il semble pourtant plus prudent de le faire ! Le contrat devra être signé par les deux parties qui en conserveront un exemplaire.

2 Quelle est la différence entre verser des arrhes ou un acompte ?

Si vous avez versé des arrhes et que vous changez d'avis, vous pourrez renoncer à la location en les abandonnant. Reprendre sa liberté aura un prix ! Le propriétaire de la location de vacances pourra lui aussi renoncer à vous louer. Pour lui, ce ne sera

pas le même tarif : il devra vous rembourser le double du montant des arrhes versés.

En revanche, si vous avez versé un acompte, le contrat entre propriétaire et vacancier est considéré comme définitif. De ce fait, si vous vous désistez et que vous ne souhaitez plus partir en vacances dans cet appartement avec vue sur la mer, vous devrez tout de même verser la totalité du prix. Si c'est le propriétaire qui change d'avis, vous pourrez lui réclamer des dommages et intérêts.

Par ailleurs, bien que la location soit de courte durée, le logement peut subir des dégradations. Pour prévenir cette situation, le propriétaire est en droit de demander aussi un dépôt de garantie. Il sera restitué à la fin du séjour, sauf si des dégradations sont constatées ; d'où l'importance de faire un état des lieux d'entrée et de sortie.

3 Que faire si ce que j'ai loué ne correspond pas à mes attentes ?

Arrivé sur place, quelle déconvenue ! La mer est beaucoup plus loin que prévu et il y a un bar en bas de l'immeuble... Les contentieux les plus fréquents portent évidemment sur la nature de la location. Il y a une grosse différence entre l'annonce et la réalité. Si après avoir contacté votre loueur il n'y a pas d'arrangement possible, envoyez-lui une lettre de réclamation par recommandé avec accusé de réception. Il faut dans ce cas faire une description précise des manquements, photos à l'appui.

Faute de règlement amiable, vous pouvez porter plainte auprès du procureur de la république ou saisir la direction départementale de la protection des populations du lieu de la location, pour qu'une peine d'amende soit prononcée.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Annonces immobilières

Le Havre

APPARTEMENT



302 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE HAVRE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Av. Maréchal Joffre, entre Gare SNCF et COTY. Spécial investisseur. F3 loué comprenant : Séjour avec accès balcon, cuisine équipée, 2 chambres, sdd. 5ème étage avec Ascenseur, garage et cave. Copropriété de 33 lots, 1556 € de charges annuelles. RÉF 76065-939270

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

MAISONS



229 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

FECAMP 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
HYPER CENTRE AVEC GARAGE. Maison entièrement rénovée avec goût. Séjour-cuisine ouverte, 3 ch, 2 salles de bains, dressing. Balcon et Cour fermée. Vous n'aurez qu'à poser vos meubles, commerces et écoles à pied, la plage et la gare SNCF à pied. Chauffage gaz de ville. RÉF EL-2103

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



312 68 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE HAVRE 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Quartier Aplemont en limite de Sainte Cécile, pavillon de plain pied comprenant : Cuisine, séjour, deux chambres dont une très grande, salle de douche, wc. Véranda, buanderie et garage avec cave. Chauffage central gaz. Terrain clos de 356m². DPE : E - GES : E. RÉF 76065-941816

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



298 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROLLEVILLE 178 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Au coeur du village, proximité commerces et gare. Maison T4 avec cour et garage. Cuisine, salle à manger, 3 chambres dont une au rez de chaussée, bureau, huisseries en double vitrage, chauffage électrique. Idéale première acquisition. DPE : E - GES : B. RÉF 76065-948281

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

Rouen

APPARTEMENTS



294 57 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BONSECOURS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BONSECOURS F4 avec vue de 110m² : entrée, cuis, séjour en L, véranda, cellier, wc, sdd, chambre, chambre avec sdb. Poss 3 chambres. Poss terrasse. Chauff indiv GAZ. TF: 1711 Eur .Cave, 1 box fermé . 1 emplacement de parking ext. Travaux à prévoir. RÉF 76028-932072

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



222 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

DEVILLE LES ROUEN 160 000 € (honoraires charge vendeur)
Deville Les Rouen proximité toutes commodités, dans résidence en copropriété appartement de type F3 d'environ 68 m² comprenant : entrée, vaste séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte d'environ 43 m², une chambre, possibilité deux chambres, sal...Charges trimestrielles : 231 €
RÉF 76028-AD2022PET

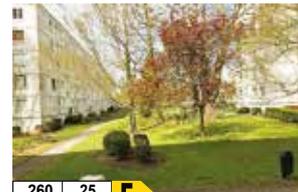
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



201 4 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MAROMME 85 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Maromme centre, appartement de 65 m² situé au deuxième étage comprenant : entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine, salle de douches, 2 chambres, cave et stationnement extérieur. Charges trim : 650 euros (chauffage compris) visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2021TIL

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



260 25 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONT ST AIGNAN 131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Secteur Les Coquets/Colbert Parc de l'Andelle, T3 68m² hab en RDC surélevé: Entrée 5m², séj 26m² donnant sur balcon, cuisine 9,50m², cellier, 2 ch 9 et 12m², sdd wc. Cave. Possibilité acquérir garage. Copropriété 40 lots, 2112 € de charges annuelles. RÉF 014/668

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Me Guillaume CHEROYAN Commissaire-Priseur

Importante vente en préparation

TABLEAUX MODERNES ET ECOLE DE ROUEN

Succession d'un collectionneur Normand:

BOUDIN, BUFFET, DUFY, FRECHON, MATHIEU, MORET, St DELIS, LEBOURG...



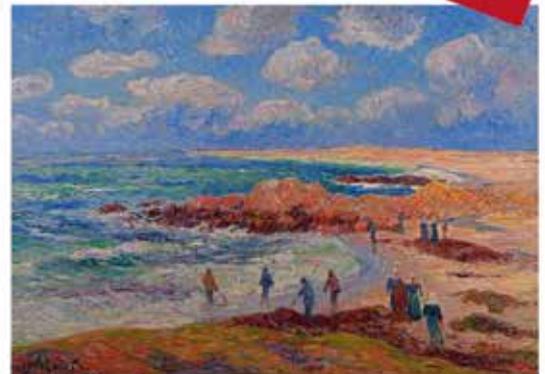
Clôture du catalogue
le 20 Avril



Georges MATHIEU (1921-2012), "Composition", huile sur toile, signée en bas à gauche, Circa 1985, 73 x 92 cm



POUR INCLURE VOS OEUVRES
DANS CETTE VENTE, VEUILLEZ
NOUS CONTACTER
Expertises
gratuites et confidentielles
estimationshdvs@gmail.com



Henry MORET (1856-1913), "La plage de Trévignon", huile sur toile, signée en bas à gauche, datée 1907, 60 x 92 cm.

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



Annonces immobilières



168 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an **D**

MONT ST AIGNAN 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
MONT SAINT AIGNAN, Parc de CERISY, proximité centre sportif des Coquets, F4 de 87m² avec loggia au deuxième et dernier étage sans asc comp : entrée, séjour/salon donnant sur loggia, cuisine aménagée, couloir avec placards desservant 2 chambres dont 1 avec pièce... RÉF 76028-948976
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



255 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **E**

MONT ST AIGNAN 242 000 €
230 477 € + honoraires de négociation : 11 523 €
soit 5 % charge acquéreur
MONT SAINT AIGNAN - PARC DE ROUMARE: Au calme dans belle résidence au pied des commerces; Appartement type 5 d'environ 105 m², offrant Entrée avec placards, Grand séjour avec Loggia, Salle à manger, Cuisine Aménagée, 3 Chambres et 2 Salle de douches. Grenier et Place de Parking en sous-sol. Le bien est en copropriété; Charge annuelle: 3.352 €; Nb lots: 35; Pas de procédures. RÉF 76007-938778
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



142 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SECTEUR MAIRIE Appt F3 au 2ème étage avec asc, compr : Entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 ch dont 1 avec balcon, une SDB et un W.C. Une cave et emplacement de parking au s-sol. Nbr de lot: 58Ch annuelles: 1360 € RÉF 76004-952514
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



356 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **F**

PETIT COURONNE 99 000 €
94 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Appt. T3 rénové au 3ème étage sans asc : séj-salon (env. 27,5 m²) avec balcon, cuisine am. équipée, sdb, wc (séparé), 2 chbres, dressing. Cave. Bien soumis au statut de la copropriété. Prov. pour charges annuelles de copropriété : 1.650 EUR (avec chau... Copropriété RÉF 76026-945258
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



350 kWh/m².an 72 kgCO2/m².an **F**

ROUEN 87 800 €
83 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,78 % charge acquéreur
SECTEUR PREFECTURE Appartement vendu meublé, de type F1, situé en RDC surélevé, comprenant entrée avec placards et coin bureau, espace de vie de 22m² avec coin kitchenette aménagée et une SDD avec W.C. Charges annuelles : 1505 € Nombre de lot : 60. RÉF 76004-943177
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



276 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

ROUEN 140 000 €
133 500 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,87 % charge acquéreur
JARDIN DES PLANTES F3 70m², immeuble de 2007, situé au rdc, comprenant : Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte 32m², terrasse plein à l'abri des regards de 25m², 2 chambres, SDB et un WC. Une cave et un parking en s-sol. Ch annuelles: 860 €. Nbr de lot: 46. RÉF 76004-924925
SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



262 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **E**

ROUEN 149 000 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,93 % charge acquéreur
ROUEN DESCROIZILLES: Dans Résidence avec ascenseur, Appartement 3 pièces d'environ 67 m² offrant, Belle pièce de vie avec parquet, cuisine indépendante, 2 chambres, Salle de douche, W.c et Cellier. Cave et Place de parking extérieur sécurisé. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 3040 €
RÉF 76007-926460
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



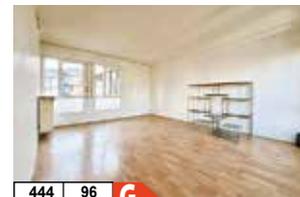
250 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **E**

ROUEN 165 000 €
157 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Résidence Saint Hilaire Appartement 3/4 pièces avec ascenseur: Entrée placard, séj sal Sud/Est avec balcon, cuisine 10m², cellier, 2 chbres de 10 et 11m², sdb, wc. Cave et place de parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots, 2892 € de charges annuelles. RÉF 014/670
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



DPE vierge

ROUEN 169 000 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Appartement à vendre Rouen - Eglise St Nicaise : bel appartement 2 chambres dans petite copropriété. Situé au 1er étage sans ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée sur pièce de vie et cuisine ouverte. 2 chambres séparées, Salle de bains / WC et placards. Chauffage individuel au gaz. A voir rapidement dans un quartier en pleine rénovation. Proche Hôtel de Ville et Hôpital. Faibles charges, 675 € / an. Copropriété 675 € de charges annuelles. RÉF 192
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



444 kWh/m².an 96 kgCO2/m².an **G**

ROUEN 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement à vendre Rouen, rue Eau de Robec piétonne, vos Notaires vous proposent cet appartement au 3ème et dernier étage (sans ascenseur). D'une superficie de 65 m², vous disposerez d'un séjour salon de 20 m², cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et WC. Nombreux rangements, placards. 1 cave en sous-sol. Chauffage collectif au gaz (+ eau chaude) compris dans les charges annuelles de copropriété. Prévoir travaux rafraîchissement et électricité. Fenêtres changées. Proximité immédiate place St Marc, Cathédrale, ... Copropriété 2015 € de charges annuelles. RÉF 189
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



137 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **C**

ROUEN 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN Rive Gauche proche SAINT CLEMENT. Appartement type 4 de 126 m² plus véranda de 19 m². Belle pièce de vie de 35 m², cuisine aménagée, 3 chambres et Salle de bain. Beau potentiel, prévoir travaux. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 1708 €; Nb lots : 5
RÉF 76007-774159
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



177 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

ROUEN 219 000 € (honoraires charge vendeur)
ROUEN, T3 - Situé Boulevard Gambetta, au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété de 1993, Appartement T3 de 70 m² comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, dégagement avec placard, deux chambres, salle d'eau, WC. Balconnet. Cave et place de parking au sous-sol. Pas de procédure en cours Nbre de lot dans la copropriété : 115 lots Classe énergie : C - Classe climat : A Prix : 219 000,00 € Hon. Négo Inklus charge vendeur Réf : 020/668 Copropriété de 115 lots, 2904 € de charges annuelles. RÉF 020/668

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



264 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **E**

ROUEN 278 250 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN - OUEST : Au dernier étage d'une résidence récente, Bel appartement lumineux offrant Séjour avec Terrasse de 35 m², Cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres avec placards, Salle de bains, Rangements. Deux places de parkings en sous-sol. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 1788 € Nb lots : 50 RÉF 76007-937119

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe

A < 70
B 71 à 110
C 111 à 180
D 181 à 250
E 251 à 330
F 331 à 420
G > 420

Logement énergivore

Annonces immobilières

MAISONS



216 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **D**

BOIS GUILLAUME

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME - Proche Mairie : Agréable Maison individuelle de Plain-pied avec Sous-sol complet; Offrant Entrée avec placards, Belle de pièce de vie d'environ 42 m² donnant sur Terrasse et Jardin, Cuisine aménagée, 3 Chambres, Salle de Douche et W.c. Chaudière individuelle Gaz et Cheminée. Prévoir rafraîchissement, Beau potentiel. RÉF 76007-922352

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr

345 840 €



407 kWh/m² an 112 kgCO2/m² an **G**

BOIS GUILLAUME

750 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Bois-Guillaume, environnement exceptionnel et de qualité, vos Notaires vous proposent une maison familiale de 215 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, cuisine, séjour - salon de 56 m², chambre de 24 m² et salle de bains. Premier étage : grand palier bureau, quatre chambres, salle de bains. Sous-sol complet. Le jardin est un superbe prolongement de cette propriété avec une superficie de plus de 6 500 m². Prévoir travaux (électricité, chauffage fuel, fenêtres, décoration, salles de bains / cuisine). RÉF 750

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



276 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an **F**

BUCHY

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Maison d'habitation spacieuse - Idéal maison familiale ou divisible en plusieurs lots peut également convenir à un entrepreneur, une partie habitation et une partie professionnelle est facilement réalisable RÉF 016/1720AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET

02 35 34 31 64

anouk.minier.76016@notaires.fr

219 000 €



157 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

CAILLY

250 500 € (honoraires charge vendeur)

Située proche du centre bourg et à 5 min de la A28, Maison sur sous-sol comprenant en rez de chaussée : une entrée, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, WC. En demi-niveau : une grande salle à manger, chambre. En 2e demi-niveau : une salle de bains. A l'étage : un palier desservant deux grandes chambres. Le tout sur un terrain clos et arboré de 880 m² Classe énergie : D - Classe climat : E Prix : 250 500,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/666 RÉF 020/666

SCP OMER-LEGER et LELEU

02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@notaires.fr



DPE vierge

CROIX MARE

89 350 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €

soit 5,12 % charge acquéreur entre BARENTIN et YVETOT : idéal première acquisition ou investissement locatif -Maison de ville en briques- séjour-cuisine- salle d'eau et wc - à l'étage : chambre et bureau-grenier- sur un terrain situé devant et derrière la maison de 145 m². RÉF 76106/470

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG

02 35 95 90 33

etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



286 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

CROIX MARE

182 050 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €

soit 4,03 % charge acquéreur CROIX-MARE : Pavillon de plain-pied de 93 m² comprenant : entrée, cuisine avec cuisine aménagée, séjour-salon, trois chambres, salle de bain,wc, sous-sol enterré. dépendance en brique et silex . Le tout sur 1800 m² de terrain. RÉF 76106/592

SCP GRENET, DEMARES

et RAIMBOURG

02 35 95 90 33

etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



293 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E**

DARNETAL

135 000 €

128 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 5,47 % charge acquéreur Maison briques 58m² hab mitoyenne comprenant: Séjour 21m² avec cuisine ouverte équipée, wc. Etage: deux chambres, deuxième étage: salle de douche avec wc, chambre mansardée. Jardin clos avec bâtiments. RÉF 014/687

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,

DAUTRESIRE-COLLETER,

COLLIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



186 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

DARNETAL

191 500 € + honoraires de négociation : 7 500 € - soit 3,92 % charge acquéreur

Maison de ville à Darnétal avec garage, sans jardin. Nous vous proposons cette maison de 110 m² habitables, très bien entretenue. Au rez-de-chaussée, vous entrez par le séjour - salon avec cheminée qui se prolonge par une cuisine ouverte. Premier étage, on découvre deux chambres, un bureau, une salle de bains très spacieuse. Deuxième étage, sous comble, une grande pièce pleine de caractère servant au choix de salle de jeux, bureau ou très grande chambre. Un garage permet de stationner une voiture. Accès direct aux commerces ou TEOR. La maison peut également intéresser un investisseur souhaitant y réaliser plusieurs lots pour du locatif. RÉF 208

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr

199 000 €



202 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E**

EMANVILLE

238 700 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €

soit 3,78 % charge acquéreur EMANVILLE : pavillon en brique de 93 m² sur sous-sol complet : deux chambres, cuisine aménagée, grenier aménageable, chauffage fuel et pompe à chaleur sur un terrain de 2000 m² RÉF 76106/584

SCP GRENET, DEMARES

et RAIMBOURG

02 35 95 90 33

etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



271 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **E**

FRANQUEVILLE ST PIERRE

260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €

soit 3,81 % charge acquéreur

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - Maison récente de 2012, 77m² habitables, 85m² au sol, offrant au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur séjour double de 32m², wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains + douche + wc. Garage, terrasse et jardin clos. Chauffage électrique au sol + poêle à bois. Aucun travaux à prévoir. COUP DE COEUR ! RÉF 14131/715

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01

julien.saintpierre.76013@notaires.fr

269 900 €

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Annonces immobilières



337 106 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FRANQUEVILLE ST PIERRE 259 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison de plain-pied 112m² hab à rénover beau potentiel : Entrée 4,50m², séjour 18m², salon 15m², cuisine aménagée 11m², trois chambres 9 10 12m², salle de bains, wc. Sous-sol complet Garage 65m². Chauffage au fuel (2 ans) Jardin environ 900m² RÉF 014/689

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



210 17 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FRANQUEVILLE ST PIERRE

449 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison Franqueville-Saint-Pierre, Vos Notaires vous proposent cette maison normande modernisée mais ayant conservé tout son charme. Grande pièce à vivre de 60 m² compr séjour - salon avec cheminée et cuisine aménagée. Entrée avec nombreux placards. Un demi niveau proposent une ch avec sa salle de douche privative. Au 1^{er} étage, 2 ch, palier, sdb. La maison dispose d'une pompe à chaleur air / eau dernière génération DAIKIN. Petite cave. La propriété est complétée par un 2^e logement (que l'on peut aisément rattacher au logement principal) qui se compose d'une pièce à vivre, salle de douche, wc, salon et ch à l'étage. Grand garage de 50 m² en dépendance sur le jardin de 750 m². Exposition plein sud Tous commerces, écoles, bus en 5 minutes à pied. RÉF 449

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



141 38 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FRESNE LE PLAN

249 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,02 % charge acquéreur

FRESNE LE PLAN - Maison individuelle de 1999, d'une superficie de 130m², sur un terrain de 1200m², offrant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur séjour de 32m², chambre, salle de douche, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et wc. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Possibilité d'installer un poêle dans le salon. RÉF 14131/711

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



259 000 €



206 29 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ISNEAUVILLE 446 000 €

430 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,72 % charge acquéreur
ISNEAUVILLE. Maison plain-pied 3 chambres - ISNEAUVILLE Maison de plain-pied de 2004 sur environ 140 m² habitables. Possibilité d'agrandissement de 90m² dans les combles Parcelle de 1453 m². RÉF 016/440

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58
ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



406 65 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA NEUVILLE CHANT D'OISE 268 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Maison de caractère: Entrée, séjour salon 29 m² avec cheminée, cuisine, bureau 12m², sddouche w. Etage: palier desservant 3 chambres (17 - 18 -20m²). Deuxième étage: 3 pièces à aménager (10 - 14 -15m²) Cave partielle. Jardin clos sur 1257m². RÉF 014/688

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



316 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE MESNIL ESNARD 249 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison individuelle 103m² hab comprenant: Entrée 9m², séjour 28m² avec cheminée insert, cuisine aménagée 14m², buanderie 8m², chambre 12,30m², wc. A l'étage palier, deux chambres de 12 et 14m², salle de bains wc. Garage attenant 18m². Jardin clos sur 338m². RÉF 014/678

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



249 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE MESNIL ESNARD

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE MESNIL ESNARD - Maison Kaufman & Broad de 1979 - d'une surface habitable de 155m² sur un terrain de 639m² - comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 35m², 3 chambres, bureau, salle de bains, wc, cellier. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, 2 salles de douche, wc. Garage, terrasse et jardin. RÉF 14131/698

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



315 000 €



64 10 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE MESNIL ESNARD 428 000 €

410 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Maison contemporaine 145m² hab de 2015: Entrée, séjour salon 34m², cuisine équipée 14m², arr cuis, chbre avec dche, wc. 1/2 niveau: suite parentale. Etage: 3 chambres (12-13-14m²), sdb, wc. Garage 25m² en demi niveau. Jardin clos sur 461m². RÉF 014/684

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



314 10 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LES AUTHIEUX / LE PORT ST OWEN 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison ancienne rénovée: Entrée sur cuisine aménagée de 11m², séj sal 43 m² avec cheminée insert, sddche, wc. Etage: mezzanine 7m² et dressing, 2 chambres de 11 et 17m². 2ème étage: Chambre mansardée, grenier. Garage 17m² + grenier. Jardinier. RÉF 014/661

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



314 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MESNIL RAOUL 282 000 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison de charme 180m² hab à rénover intérieurement Bel environnement: Deux salons 24 et 16m², SAM 15m², bibliothèque 12m², cuis 6m², arr cuis, sdb, wc. Etage: 5 chbres, sdb, wc. Studio 40m². Garage. Jardin clos sur 780m². RÉF 014/680

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



151 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

OISSEL

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
OISSEL : Au calme dans lotissement Résidentiel; Agréable Pavillon offrant au rez de chaussé une grande pièce de vie donnant sur Terrasse et Jardin clos, grande Cuisine de 15 m², Bureau et W.c. A l'étage un Palier, 3 Chambres, un Dressing et une Salle de Bains. Sous-sol complet avec Salle de Jeux et Garage avec Salle de Douche. Beau produit à découvrir. RÉF 76007-945025

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



225 750 €



201 36 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

OISSEL

399 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Oisssel, vos Notaires vous proposent une très belle maison, parfaitement modernisée et rénovée avec beaucoup de goût. Entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon avec poêle à bois, cuisine, suite parentale avec sale de bains, chambre et buanderie. Premier étage, deux chambres et une suite parentale comprenant chambre, salle de douche et grand dressing. Une salle d'eau complète le premier étage. Grand sous-sol avec rangements, chauffage au fuel avec chaudière basse température récente. Isolation réalisée. Aucun travaux à prévoir. Jardin / parcelle de 1 000 m². RÉF 399_OI

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



425 100 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

120 500 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'un côté, comprenant: entrée, séjour-salon, une cuisine, WC. A l'étage: palier, 2 chambres avec placard et une SDB avec W.C. Grenier aménageable et s-sol complet à usage de garage.Terrain 301m². Travaux à prévoir. RÉF 76004-952709

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



191 10 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN -

269 000 € (honoraires charge vendeur)

Baisse de prix - Maison à vendre Rouen limite Bihorel quartier Grieu, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 160 m² 5/6 chambres mitoyenne d'un côté. Construite sur terrain de 386 m² dans les années 90, au coeur d'un lotissement verdoyant, elle présente un style semi-contemporain. Au rdc, vous trouverez un espace totalement ouvert aux volumes impressionnants plus grande ch. Au demi-niveau supérieur, 2 chambres sont complétées par une espace douche. Au premier étage, on découvre trois chambres dont une avec un coin douche (à terminer). La maison profite de son jardin et d'un garage. Chauffage pompe à chaleur air / air. Accès rapide au CHU. Charges de lotissement : 490 € / an Copropriété 490 € de charges annuelles. RÉF 269

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



191 10 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN -

269 000 € (honoraires charge vendeur)

Baisse de prix - Maison à vendre Rouen limite Bihorel quartier Grieu, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 160 m² 5/6 chambres mitoyenne d'un côté. Construite sur terrain de 386 m² dans les années 90, au coeur d'un lotissement verdoyant, elle présente un style semi-contemporain. Au rdc, vous trouverez un espace totalement ouvert aux volumes impressionnants plus grande ch. Au demi-niveau supérieur, 2 chambres sont complétées par une espace douche. Au premier étage, on découvre trois chambres dont une avec un coin douche (à terminer). La maison profite de son jardin et d'un garage. Chauffage pompe à chaleur air / air. Accès rapide au CHU. Charges de lotissement : 490 € / an Copropriété 490 € de charges annuelles. RÉF 269

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



191 10 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN -

269 000 € (honoraires charge vendeur)

Baisse de prix - Maison à vendre Rouen limite Bihorel quartier Grieu, vos Notaires vous proposent cette maison familiale de 160 m² 5/6 chambres mitoyenne d'un côté. Construite sur terrain de 386 m² dans les années 90, au coeur d'un lotissement verdoyant, elle présente un style semi-contemporain. Au rdc, vous trouverez un espace totalement ouvert aux volumes impressionnants plus grande ch. Au demi-niveau supérieur, 2 chambres sont complétées par une espace douche. Au premier étage, on découvre trois chambres dont une avec un coin douche (à terminer). La maison profite de son jardin et d'un garage. Chauffage pompe à chaleur air / air. Accès rapide au CHU. Charges de lotissement : 490 € / an Copropriété 490 € de charges annuelles. RÉF 269

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

Annonces immobilières



246 8 **D**
kWh/m² an lqC02/m² an

ROUEN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN Rive Droite - Vue Seine : Ensemble immobilier composé d'une maison d'environ 47 m² habitable avec en annexes Garage et Atelier. Le tout édifié sur une parcelle de 409 m². Permis de construire validé. Fort potentiel ! RÉF 76007-924720

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



DPE
Vierge

RY 157 000 € (honoraires charge vendeur)
Située dans le centre et proche de tous commerces, Maison du 19e siècle comprenant en rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle à manger, WC. A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, salle de bains. Grenier. Dépendances. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1000 m². Travaux à prévoir. Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge Prix : 157 000,00 € (Hon. Négocié Inclus charge vendeur) Réf : 020/667 RÉF 020/667

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



367 80 **F**
kWh/m² an lqC02/m² an

ST ETIENNE DU ROUVRAY 162 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'un côté d'environ 68 m², sur une parcelle de 380m², 3 chbres. Chauffage gdv. Dble vitrage. Deux dépendances/garages. jardin. A proximité du Métrobus et de différentes commodités. visites : 0675228822 RÉF 76026-945380

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



200 6 **D**
kWh/m² an lqC02/m² an

ST ETIENNE DU ROUVRAY 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison dans lotissement, sur parcelle de 383 m². Rdc : séj-salon avec cuis semi-ouverte, cellier, sdd avec wc. Gge. 1er étage : pièce palière poss de créer 1 ch, 2 ch, sdb avec wc. Jardin avec terrasse. A prox des commodités et transports en commun. Accès rapide à l'A13. RÉF 76026-943287

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



116 26 **C**
kWh/m² an lqC02/m² an

ST ETIENNE DU ROUVRAY 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY : Ensemble immobilier d'environ 230 m² composé d'une maison d'habitation et d'un local commercial. La maison offre une belle pièce de réception donnant sur cour intérieure. A l'étage un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont un espace parental, une salle de bains avec W.c et une salle de douches. Possibilité de transformer l'ensemble en appartements. Proche commerces, écoles et axes routiers. Fort potentiel. RÉF 76007-946070

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



296 29 **E**
kWh/m² an lqC02/m² an

ST JACQUES SUR DARNETAL 354 000 €
354 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Vos Notaires vous proposent cette longère ayant conservé certains attributs authentiques. Très belle superficie habitable de 175 m² sur grand jardin exposé sud de plus de 2 000 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, séjour - salon avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau. A l'étage, grand palier bureau, dressing, chambre. Prévoir travaux décoration, aménagement cuisine / salle de bains. RÉF SJD_354

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



250 32 **E**
kWh/m² an lqC02/m² an

TOURVILLE LA RIVIERE 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche Tourville la Rivière et A13, Propriété style Napoléon 3 de 170m² hab: Entrée, cuis équip 14m², arr cuis, sàm, salon cheminée, buand/sddche, wc. Etages: 4 chbres, 2 sdb, 2 wc. S/sol cave voûtée. Jardin clos de murs sur 1400m² avec garage dble RÉF 014/692

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



312 68 **E**
kWh/m² an lqC02/m² an

YVETOT 156 750 € (honoraires charge vendeur)
IDEAL INVESTISSEUR Maison individuelle louée/242 m² terrain comprenant, entrée, séjour salon insert, cuisine, arrière cuisine, wc avec douche, 1er étage: Palier 1 chambre, dressing, salle de bains, wc et au 2ème étage 1 chambre. Garage double et cave. CC Gaz de ville, fenêtre double vitrage avec volet. Location annuel 7800 € RÉF PL110

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



126 38 **C**
kWh/m² an lqC02/m² an

YVETOT 438 900 € (honoraires charge vendeur)
AXE YVETOT- FREVILLE Dans la campagne au calme magnifique propriété de caractère avec dépendances et sa mare édifiée sur 6527 m² terrain comprenant, entrée sur hall, vaste séjour salon avec âtre, bureau, dressing, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bains, wc, 1pièce à finir d'aménager. A l'étage: palier, 4 chambres, sdb, wc, et partie grenier à finir d'aménager. Garage. Chauffage au sol, toiture ardoise, fenêtre double vitrage. Véritable coup de coeur. Idéal grande famille ou gîte. RÉF PL118

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



264 57 **E**
kWh/m² an lqC02/m² an

DARNETAL 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
DARNETAL, Immeuble - DARNETAL CENTRE - DEUX MAISONS DE VILLE Maison de ville mitoyenne d'environ 74m². Actuellement louée 575 € - TAXE FONCIERE 1159 € La deuxième d'environ 44m². Actuellement libre - TAXE FONCIERE 588 € RÉF 016/1403

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



ROUEN
+ honoraires charge locataire 250 €
+ dépôt de garantie 499 €
Surface 19m²

Appartement à louer Rouen en Seine-Maritime (76), 499 € / mois (chauffage et eau froide compris) secteur place Beauvoisine / Boulingrin, dans ancienne demeure bourgeoise superbe studio de 19 m² (plafonds supérieurs à 1m80), 23 m² au sol. 3ème et dernier étage sans ascenseur, très lumineux, vue dégagée, cet appartement présente une salle de douche individuelle, une petite cuisine et une pièce à vivre. Entrée avec placards. Très bon état et très confortable avec le chauffage compris dans les charges ==> Possibilité de louer un parking pour 50 euros supplémentaires. Copropriété RÉF 499

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



Loyer **499 €/mois CC** dont charges 74 €



ROUEN
+ honoraires charge locataire 450 €
Surface 20m²

Studio lumineux meublé au 2ème étage avec ascenseur dans résidence étudiante sécurisée, refait entièrement et avec goût, situé rue de Lenotre à Rouen à 2 pas de la faculté de droit et eco gestion, comprenant : cuisine équipée et aménagée / séjour avec canapé (clic-clac) - salle de douches et wc au calme coté parking - laverie à votre disposition dans l'immeuble DG : 960 € (2 mois de loyer) Pour plus de renseignements : Mme GERVAIS 02.35.95.54.55 RÉF AG42

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



Loyer **520 €/mois CC** dont charges 40 €

Immonot 76

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

Annonces immobilières



211 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN
+ dépôt de garantie 530 €

Surface 24m²
CATHÉDRALE - A LOUER - Rue Saint Nicolas - T2 MEUBLE Dans un immeuble entièrement rénové 2 pièces au premier étage. Faible consommation énergétique grâce à des convecteurs de dernière génération, une isolation et des fenêtres en double vitrage. Appartement rénové en 2019 avec goût, cuisine équipée d'une plaque et d'un réfrigérateur, salle de douche moderne, une chambre sur cours au calme et un séjour profitant d'une rue piétonne et typique Rouennaise au coeur du centre-ville. Cosy, il conviendra parfaitement à un étudiant ou un jeune travailleur. Pas de frais. Contact Mme Donia DEHAYE 0649106972 ou RÉF 14131/712

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 49 10 69 72 - donia.dehaye.76013@notaires.fr



Loyer 550 €/mois CC dont charges 20 €



243 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

+ honoraires charge locataire 360 € - + dépôt de garantie 598 €

Surface 46m²

SAINT-SEVER - A LOUER - ROUEN SAINT-SEVER - 2 PIECES MEUBLE Dans une résidence au 2ème étage avec ascenseur, appartement T2 entièrement refait à neuf composé: entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), une chambre, salle de bains et WC indépendant. Chauffage individuel électrique convecteur dernière génération, stationnement en sous-sol sécurisé. Libre de suite Les +: belles prestations et lumineux Contact: Mme Donia DEHAYE 0649106972 ou RÉF 14131/713

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 49 10 69 72

donia.dehaye.76013@notaires.fr



Loyer 645 €/mois CC dont charges 47 €



TERRAINS À BÂTIR

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL
85 200 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Bon environnement Parcelle de terrain 510m² viabilisée RÉF 014/691

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés

02 32 86 51 00

ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



ROUEN 84 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € - soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Rouen, quartier Mont Gargan. Vos notaires vous proposent un terrain de 637 m² à bâtir (non viabilisé) bénéficiant des autorisations nécessaires. Situé à proximité immédiate du CHU, le terrain est plat. Dans le secteur où il est situé, il impose certaines contraintes de construction : fondation sur pieux. Nous contacter pour plus de renseignements. RÉF 84

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FU-RET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 97 000 €

92 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir, entre Jardin des Plantes et l'Hôtel de Ville. Environ 275 m² non viabilisé. CU opérationnel en cours d'obtention, situé en zone UBA1 du PLU intercommunal. Info : 0675228822 RÉF 76026-952275

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



APPARTEMENTS



645 21 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE

112 350 € (honoraires charge vendeur)
Appartement situé au premier étage d'une résidence comprenant entrée avec placard, séjour, chambre avec placard, salle de bains, wc, cuisine. Chauffage électrique, cumulus électrique. Cave en sous sol. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2075 € et 2807 € RÉF 76046-941641

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



257 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE

136 500 € (honoraires charge vendeur)
HAUTEURS DE DIEPPE. Dans un secteur calme Appart F2 loué en rez-de-jardin d'une résidence, avc gde Terrasse, emplacement de parking Loyer 480 € + 20 €/Mois. Charge annuelle : 792 € ; Consultez nos tarifs : RÉF 76046-930207

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



255 54 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEUVILLE LES DIEPPE 73 500 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE appartement T3 très lumineux d'une surface habitable de 69,11m² au 4ème et dernier étage. Garage et Cave.entrée, cuisine, séchoir, séjour-salon de 28m², dégagement desservant 2 chambres; salle d'eau, wc.CC central individuel gaz de ville.Fenêtres Pvc RÉF 76032-935454

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



517 17 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARQUES LA BATAILLE 145 000 €

138 100 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison vendue louée comprenant: entrée, salle à manger-salon, salle d'eau, trois chambres, cuisine, w.c. cellier. Grenier. Huisseries pvc double vitrage. Volets roulants électriques. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Petite terrasse bois. Jardin.Loyer: 508 €/mois RÉF 76044-951720

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



318 61 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARQUES LA BATAILLE

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE BOURG de ARQUE LA BATAILLE au calme maison de charme en briques et pierres exposée Sud sur joli jardin clos de 619m² avec Dépendance. Cave sous-partie.Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, double salon avec cheminée1er étage: palier desservant: 1 chambre, salle de bains avec wc. 1 chambre, salle d'eau avec wc, laverie/dressing.Dépendance à usage de bureau/atelier, apprentis et garage RÉF 76032-941072

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



220 500 €



267 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LES GRANDES VENTES

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant:- au rez-de-chaussée: cuisine, cellier, salle-salon avec cheminée-insert, une chambre, salle d'eau, w.c.- à l'étage: mezzanine, deux chambres et une petite pièce.Garages. Petite véranda. Jardin. RÉF 76044-950128

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



316 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BACQUEVILLE EN CAUX

280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,29 % charge acquéreur

Grande maison dans centre bourg comprenant :- Au Rez-de-Chaussée : entrée, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, WC, salle de bains.- A l'étage : trois chambres, salle d'eau, WC.Huisseries DV, chauffage électrique, Volets roulants électriques.Sous-sol complet.Jardin d'une surface de 700 m².Proche commerces, tout à pied.... RÉF 76035-947956

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



292 000 €



147 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERTREVILLE ST OUEN

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € - soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison de campagne (ancien Corps de Ferme) située à 10 mn de toutes commodités.. écoles, commerces, axe routier.Comprenant : Au Rez-de-Chaussée : sas d'entrée, deux séjours avec cheminées, petit salon, cuisine aménagée, salle de bains (baignoire, lavabo), WC, petit cellier.1er étage : couloir desservant quatre chambres avec penderies, dont une avec coin salle d'eau et WC.2ème étage : deux chambres en enfilade à aménager. Dépendances à usage de garage, d'arrière cuisine et de salle de réception. Petit cellier à usage de cave à vins.Chauffage pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique (solaire), huisseries DV, portail électrique, alarme.Terrain d'une surface de 2584 m². RÉF 76035-937599

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



367 500 €

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forté émission de GES

Annonces immobilières



442 14 **G**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

BOSC LE HARD

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Venez découvrir ce très beau projet à rénover dans le centre ville de la commune de Bosc le Hard. Maison de 100 m² proposant 3 chambres dont une en rez de chaussée. Joli jardin, garage attenant à la maison. Entrée sur dégagement, grand séjour - salon avec possibilité de poêle à bois / granules, cuisine séparée. Premier étage : deux grandes chambres dont une avec point d'eau existant. Situation idéale : tous commerces à pied 5 minutes, école 10 minutes à pied. RÉF BOS_189

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



214 46 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

DIEPPE

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € - soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE Quartier calme et recherché Pavillon de 1962 entièrement rénové. Exposition Sud.Sous-sol complet divisé en: garage double, laverie-lingerie, chaufferie, wc ave lave-mains, cellier.Rez de chaussée: entrée dégagement avec rangements, cuisine aménagée et équipée avec espace repas ouverte sur séjour-salon avec cheminée donnant sur balcon/terrasse, 1 chambre avec dressing, salle de bains avec wc, 1 salle de douche.1er étage: palier desservant 4 chambres dont 1 avec vue mer et une avec mezzanine, cabinet de toilette: lavabo et wc.Surface habitable de 110,18m² selon DPEChauffage central gaz de ville chaudière neuve. Electricité refaite. Fenêtres pvc récentes. Déco actuelle.Jardin clos de 560m² RÉF 76032-940347

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



252 71 **F**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

LONGUEVILLE / SCIE

336 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de caractère offrant: - rdc: 1 ch, salon (chem âtre), sàm-salon (chem âtre), w.c, cuis A/E + escalier desservant au-dessus 1 ch av grenier, - 1er ét: palier, 4 ch, 2 salles de douches (1 av w.c), dressing, - 2ème ét: grenier. Chaufferie. Garage. Dépendances. Jardin arboré. RÉF 76044-950132

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



408 13 **F**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

HAUTOT SUR MER

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € - soit 5 % charge acquéreur

HAUTOT SUR MER/ PETIT APPEVILLE Propriété comprenant 2 maisons d'habitation.Maison principale: entrée sur séjour avec cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 chambre, 1 suite parentale(1 chambre, salle d'eau avec wc).Cellier attenant et bûcher.Grenier sur l'ensemble aménageable.Maison secondaire: entrée sur cuisine avec espace repas, 1 chambre, cabinet de toilette (lavabo-wc).Remise attenante et Garage avec partie de grenier.Beau jardin agrémenté de 1550m² avec ancien Four à pain.Vue dégagée.Logement à consommation énergétique excessive: Classe F. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1454 euros et1966 euros par an RÉF 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



253 55 **E**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ROUXMESNIL BOUTEILLES

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

ROUXMESNIL BOUTEILLES "Le Bas" au calme maison mitoyenne d'un côté sur jardin de 409m² avec accès voiture.Surface habitable de 86,82m² (selon DPE).Rez de chaussé: véranda avec cheminée, cuisine, séjour-salon, bureau, salle d'eau avec wc.1er étage: palier desservant 2 chambres, cabinet de toilette (lavabo, wc), chaufferie.CC gaz de ville. Fenêtres bois double vitrage.Bâtiment à usage de remise.Chauffage central gaz de ville. Fenêtres bois double vitrage. Maison à raccorder au tout à l'Egout.Prévoir des travaux. RÉF 76032-948152

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



312 54 **E**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST AUBIN SUR SCIE

294 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet offrant: - rdc: entrée, grand couloir desservant cuisine aménagée-équipée, salle à manger-salon avec cheminée insert, dégagement, deux chambres, salle de bains, w.c. - Etage: palier desservant quatre chambres, salle d'eau à terminer. Jardin. Terrasse. RÉF 76044-950172

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



VAL DE SAANE 249 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Charmant pavillon de caractère d'une surface de 145 m² comprenant :- Au Rez-de-Chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, WC.- A l'étage : deux chambres, une salle de bains avec WC.Huisseries DV, chauffage fioul.Sous-sol complet.Terrain 1284 m².Assainissement tout à l'égout.Taxe foncière : 800 € RÉF 76035-949853

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

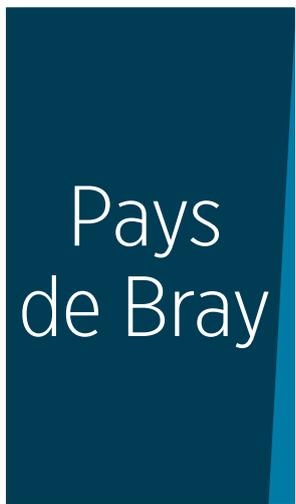


QUIBERVILLE 63 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 1000 m² RÉF 76046-937300

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



581 18 **G**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

FONTAINE EN BRAY

94 500 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant : au rez-de-chaussée : salle, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : palier, deux chambres, grenier. Charreterie/remise à bois, atelier, petit bâtiment. Jardin. Chauffage électrique et poêle à bois. RÉF H543

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



348 63 **F**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

NEUFCHATEL EN BRAY

114 800 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Maison comprenant : entrée, séjour sur cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc, pièce de rangement. Au sous-sol : chaufferie, pièce, wc. Garage attenant. Jardin. Chauffage central au gaz de ville. RÉF H549

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



QUIEVRECOURT 84 500 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur

Maison comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine, salle, autre salle, wc, cellier. A l'étage : palier, petite pièce, deux chambres dont une avec cabinet de toilette, autre palier avec placard. Bâtiments. Jardin. Sans chauffage. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 405m². RÉF H540

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



LOUVIERS 168 500 €

(honoraires charge vendeur)
Cette maison se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre et une salle de bain. A l'étage, il y a une chambre. Elle dispose d'un terrain clos de 229 m² clos de murs, d'un garage et plusieurs dépendances. RÉF 27082-951760

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



PERRIERS / ANDELLE 173 500 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Centre Ville Maison 121m² hab comprenant: Cuisine 10m², séjour 23 + 35m², bureau 6m², salle de douche, sdb, wc. Etage: 3 chambres (9,10,12m²), wc. Garage 60m², bâtiments annexes. Beau potentiel. Jardin sur environ 500m². RÉF 014/674
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

immo not

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières

immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

Design **PLUS
TENDANCE**

**NOUVELLE
APPLI**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France