

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Juin 2022 - N° 159

76



Enchères 36 heures immo

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

COMMISSAIRE-PRISEUR Un professionnel aux multiples talents

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LÉCONTE et Jean-Philippe LÉCONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
criquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAUT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LÉROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseaueroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr



SOMMAIRE

DOSSIER

Enchères 36 heures immo :
décrochez le titre de meilleur vendeur ! **4**

PATRIMOINE

Commissaire-priseur,
un professionnel aux multiples talents **6**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre **8**

Rouen **8**

Dieppe **13**

Pays de Bray **15**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **27 juin 2022**

ÉDITO



BIENVENUE AU RAYON IMMOBILIER !

fastidieuses et de plus en plus onéreuses...
les courses nous laissent bien souvent sur notre
faim lorsqu'il faut remplir le caddie. Encore
plus dans le contexte actuel où des linéaires se
vident à vue d'œil, étant donné l'appétit de certains
consommateurs qui craignent les pénuries !

Ces réflexes bien naturels qui nous incitent à stocker
ne doivent pas nous détourner d'autres achats qui
restent prioritaires, encore plus dans les périodes
plus ou moins incertaines au plan économique et
géopolitique...

De grosses courses qui réclament un peu de
préparation à l'instar de celles que nous pouvons
effectuer au rayon « immobilier ».

Un univers cher aux notaires car ils ne manquent
pas de dynamiser le linéaire en veillant à sa mise en
valeur.

Riches de nombreux produits, les vitrines
des offices notariaux font saliver bien des acheteurs
qui découvrent les maisons, les appartements,
les terrains... proposés à la vente.

Des enseignes qui se démarquent avantageusement
par leur excellent positionnement qualité/prix, avec :

- **Des expertises immobilières** permettant de fixer
précisément le prix de mise en vente de chaque
bien. Ce qui évite aux acheteurs de surpayer leur
acquisition !
 - **Une négociation** donnant lieu à un accompa-
gnement personnalisé pour visiter le bien et faire une
offre de prix. Autant de réactivité pour se position-
ner alors que les biens se font rares sur le marché...
 - **Un acte fiable** se traduisant par la rédaction d'un
compromis qui décrit la transaction dans l'intérêt
bien compris des deux parties, acquéreur et
vendeur. Ce document sert de ligne directrice pour
la rédaction de l'acte notarié.
 - **Une sécurité juridique** s'accompagnant de
nombreux conseils pour protéger son conjoint,
préserver son patrimoine immobilier...
- Le notaire préconise au besoin la
rédaction d'un testament,
la signature d'une donation entre
époux, la constitution d'une SCI.

Autant de bonnes raisons de
diversifier vos courses en vous
rendant dans les nombreuses
études où les notaires vous
réservent le meilleur accueil.

Christophe Raffailac

crailleac@immonot.com
Rédacteur en chef



VENTE EN LIGNE

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

Comme bien des disciplines, l'immobilier compte son championnat du monde des vendeurs les plus performants ! Accédez à la plus haute marche du podium en négociant votre bien aux enchères en ligne grâce la plateforme « 36 heures immo ».



Les médailles vont s'enchaîner avec « 36 heures immo » puisque vous allez décrocher de nombreux records pour la vente de votre bien immobilier. Qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, la plateforme www.36h-immobilier.com autorise de réaliser les meilleures performances au moment de négocier votre propriété.

Le secret de cette incroyable dynamique repose sur un principe d'enchères en ligne qui permet d'aller chercher les meilleures offres de prix jusque dans la dernière ligne droite. En effet, la négociation se déroule durant une épreuve de 36 heures qui réunit les candidats acquéreurs. Chacun peut ainsi fournir les efforts nécessaires pour remporter le bien en fonction de sa proposition. Le règlement prévoit que le vendeur désigne le vainqueur en fonction du niveau de prix envisagé ou de la qualité du plan de financement présenté.

Au préalable, le bien profite d'une préparation soignée, histoire de le dévoiler sous son meilleur jour. Les acquéreurs ne peuvent que s'enthousiasmer lorsqu'ils découvrent sa mise aux enchères. Légèrement décoté pour s'attirer un maximum de fans car cela contribue à les stimuler. Chacun y voit une belle opportunité et peut se laisser porter par la frénésie des enchères. À l'arrivée, le vendeur ne cache pas son bonheur de négocier dans des conditions dépassant toutes ses attentes, il sort vainqueur de cette transaction qui atteint des valeurs inégalées !

1^{re} médaille « TECHNIQUE » => L'IMMOBILIER BIEN COTÉ !

Au départ de cette vente « 36 heures immo », le vendeur se trouve dans les meilleures dispositions pour effectuer un beau parcours immobilier. Le notaire réunit toutes les conditions pour que le prix final se détache nettement de l'offre qui résulterait d'une vente classique.

Secret de préparation ? Pour cette première étape, il faut partir sur les bons fondamentaux. En matière de transaction, ils reposent sur l'estimation du bien. Une formalité pour le notaire qui est en capacité de l'expertiser avec précision.

Reste à réunir les conditions pour signer les meilleurs scores. Le notaire propose d'appliquer une légère décote, d'environ 15 %, au prix initial. Cela permet d'afficher une « **première offre possible** » des plus attractives. Naturellement, le vendeur décide en accord avec le notaire du « **prix de réserve** » à atteindre pour que la vente se réalise.

La bonne tactique ! Acceptez de signer le mandat de recherche d'acquéreur de courte durée que vous propose le notaire. Il confère à votre bien une réelle exclusivité sur le marché.

2^e médaille « MÉDIATIQUE » => UNE PUBLICITÉ OPTIMISÉE

La seconde distinction de cette vente « 36 heures immo » concerne les performances médiatiques.

Une belle médiatisation ! Pour assurer une belle vente, il faut que le public soit au rendez-vous. « 36 heures immo » se donne les moyens de séduire les acquéreurs en présentant le bien sur les réseaux sociaux, les sites immobiliers immonot ou les magazines « Notaires ».

Séduits par la description du produit et par la présentation de cette vente en ligne, les acheteurs potentiels peuvent le découvrir à l'occasion des visites indiquées dans l'annonce. Un moment décisif que le notaire met à profit pour organiser une visite de la maison ou de l'appartement. En parallèle, il en profite pour détecter les clients les plus motivés en leur demandant de présenter une simulation bancaire. En fonction de la qualité de celle-ci, les acheteurs se voient remettre des identifiants pour accéder à la **plateforme www.36h-immo.com** qui permet de participer aux enchères le jour J.

La bonne tactique ! Laissez au notaire la liberté d'organiser une visite groupée de votre bien. Cela permet de recevoir un maximum d'acheteurs à un instant T sans vous occasionner d'incessants dérangements.

3^e médaille « ÉCONOMIQUE » => UN BUDGET MAXIMISÉ

Le jour J est enfin arrivé et les acheteurs vont se connecter à leur espace privé sur www.36h-immo.com. Le top chrono est lancé et ils disposent de 36 heures pour donner le meilleur !

De belles émotions ! Quoi de plus palpitant que d'assister en direct aux performances que va réaliser votre chère maison ! Eh oui, au fur et à mesure que les acheteurs inscrits à la vente enchaînent les offres, celles-ci s'affichent instantanément à l'écran. Il suffit que le bien se situe dans un secteur prisé pour que le prix s'envole au rythme du **pas d'enchères fixé**. Cela correspond au montant qui vient s'ajouter à chaque nouvelle offre. Il varie dans une fourchette de 3 000 à 5 000 €.

Excitation à son comble à quelques minutes de la fin des offres lorsque le prix arrive à doubler quasiment le montant de la première offre possible ! Une réelle force de « 36 heures immo » qui met en concurrence les acheteurs pour décrocher la meilleure enchère en toute transparence !

La bonne tactique ! Sélectionnez l'acquéreur final selon votre ressenti. Il ne s'agit pas du meilleur offrant mais peut-être celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.

4^e médaille « ATHLÉTIQUE » => UN DÉLAI PULVÉRISÉ !

L'exploit « 36 heures immo » repose également sur le temps record accompli pour vendre un bien immobilier. Naturellement, les enchères en ligne participent à la grande efficacité de la transaction.

Priorité à l'efficacité ! Une quinzaine de jours suffit largement pour négocier un bien depuis la signature du mandat chez le notaire jusqu'à la rédaction du compromis de vente. Une réelle performance qui ne s'obtient pas au détriment de la qualité de la négociation. Alors qu'une vente classique risque de fermer des opportunités, « **36 heures immo** » permet de réunir un maximum d'acquéreurs en un minimum de temps. Ce constat vaut surtout pour les marchés tendus où les biens font défaut. Grâce au principe des enchères en ligne, les meilleurs offrants peuvent se positionner rapidement.

La bonne tactique ! Privilégiez absolument la vente interactive si votre bien se situe dans un secteur prisé et qu'il offre des prestations de qualité.

5^e médaille « JURIDIQUE » => UNE VENTE SÉCURISÉE

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Une transaction en toute sérénité ! Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'**avant-contrat (promesse ou compromis de vente)** invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif. De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

La bonne tactique ! Pour vendre avec 36h-immob, rapprochez-vous de votre notaire ou d'un conseiller au 05 55 73 80 02. Ou rendez-vous sur www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

VOS ÉTAPES POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

COMMISSAIRE-PRISEUR

Un professionnel aux multiples talents

Maître de cérémonie des ventes aux enchères, le commissaire-priseur ne s'arrête pas là. Tour d'horizon de ses multiples fonctions qui ont su s'adapter à nos nouvelles technologies..

par Stéphanie Swiklinski

DES TRANSACTIONS SÉCURISÉES

Un mandat de vente ou de dépôt est établi quand vous mettez des objets en vente chez un commissaire-priseur. Il reprend les conditions de la vente et la description des biens déposés.

LE COMMISSAIRE-PRISEUR TRAVAILLE DE CONCERT AVEC LE NOTAIRE

Le commissaire-priseur judiciaire est un officier ministériel, nommé par le Garde des sceaux. Il est ainsi responsable des actes qu'il accomplit et doit respecter des règles déontologiques strictes. Le notaire peut ainsi faire appel à ses compétences, notamment dans le cadre du règlement d'une succession. La loi prévoit, en effet, qu'un inventaire est obligatoire lorsqu'un des héritiers est protégé : enfant mineur ou personne sous une mesure de protection comme la tutelle ou la curatelle. Cet inventaire peut également être un choix

de la part des héritiers. Il est possible que ce soit plus avantageux fiscalement, pour la déclaration de succession, de faire un inventaire du mobilier plutôt que d'appliquer le forfait de 5 % de l'actif pour évaluer les meubles du défunt. Un inventaire peut aussi être réalisé à la demande d'un ou plusieurs héritiers pour faire un partage équitable. L'inventaire du mobilier effectué de concert entre le notaire et le commissaire-priseur donne une vision plus concrète du patrimoine du défunt. Cela permettra ainsi d'envisager les différentes options pour l'avenir. Cela n'empêchera malheureusement pas les histoires de



PAROLE DE L'EXPERT

MAÎTRE CHEROYAN - Hôtel des Ventes de la Seine

Le commissaire priseur : l'homme de l'art

Quels sont les objets que l'on peut vendre aux enchères ?

Maître Cheroyan : Juridiquement, tout bien meuble par nature peut être vendu aux enchères publiques. Il peut s'agir d'un bien d'équipement d'occasion ou d'un objet d'art, d'un bijou, d'un véhicule et plus atypique encore de biens incorporels tels que une licence de taxi, un brevet, un fonds de commerce ou même un site internet.

Comment réalisez-vous leur estimation ?

Maître Cheroyan : Après de nombreuses années de pratique et la récurrence de la direction des ventes aux enchères, il est

possible au professionnel de la vente aux enchères qu'est le commissaire-priseur d'avoir une idée précise de la valeur des choses. Nous sommes aidés en cela par des bases de données internet compilant des centaines de milliers de résultats de vente.

L'humilité reste cependant de mise car l'on ne cesse d'apprendre tout au long de sa carrière.

Quels sont les avantages de passer par un commissaire-priseur pour un vendeur et un acheteur ?

Maître Cheroyan : Tout d'abord la sécurité

juridique de la transaction pour les deux parties.

Pour l'acheteur : garantie d'authenticité pendant 5 ans, achat à un prix objectif sur un marché qui confronte l'offre et la demande.

Pour le vendeur : estimation préalable de la valeur du bien et optimisation du prix par le mécanisme des enchères le jour J. Sans oublier la garantie de paiement liée à la caution obligatoire souscrite par la Maison de Ventes aux enchères.

Propos recueillis le 11/05/2022

Patrimoine - Enchères

famille, mais bien souvent cela apaisera les esprits !

LE COMMISSAIRE-PRISEUR JOUÉ DE NOMBREUSES PARTITIONS

Tous les biens meubles (par opposition au terme juridique d'immeuble), d'occasion ou neufs sont susceptibles d'être vendus par le commissaire-priseur aux enchères publiques. Ces professionnels à la fois du droit et de l'art réalisent gratuitement des expertises et vous donnent ensuite une estimation de l'objet au prix pratiqué sur le marché. Ils vous accompagnent ensuite pour réaliser la vente au meilleur prix lors des enchères.

Cela concerne des meubles et objets d'art, du matériel professionnel (de bureau, informatique, restauration...), des véhicules (personnels, de collection...), des animaux (chevaux de courses, cheptel...) dont la liste serait très longue à faire. Le commissaire-priseur va ainsi estimer dans un premier temps l'objet, soit à l'hôtel des ventes, soit directement à votre domicile.

Ensuite, il va sélectionner la vente la plus adaptée pour présenter vos biens. Des ventes à thèmes sont régulièrement proposées : tableaux, objets d'art, bijoux...

N'hésitez pas à consulter le calendrier de l'hôtel des ventes. Pour toucher un large public, une publicité à la fois nationale et internationale sera faite. Les ventes à venir sont alors annoncées par tous les supports à disposition : affichage à l'hôtel des ventes, sur le site internet et sur le site interenchères. On peut donc faire des offres directement en ligne !

LE COMMISSAIRE-PRISEUR EST LE CHEF D'ORCHESTRE DES ENCHÈRES

Lors du grand jour de la vente aux enchères, vous avez la possibilité d'y assister comme spectateur ou comme acheteur potentiel.

La tentation de faire une «bonne affaire» n'est jamais très loin. Vous verrez alors le commissaire-priseur au sommet de l'exercice de son art. En véritable «chef d'orchestre», il va mener la vente et donner la cadence : palier de 50, 100, 1000... Les lots s'enchaînent. Et si vous voulez enchérir, il sera nécessaire d'être majeur et solvable. Faites un signe clair pour porter une enchère. Si le marteau retombe et que le commissaire-priseur prononce le mot «adjudgé» : l'objet convoité deviendra le vôtre !

ET SI JE CHANGE D'AVIS ?

Le droit de rétractation qui protège habituellement le consommateur ne s'applique pas aux ventes aux enchères et il n'est absolument pas envisageable de renégocier le prix après la vente.



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

GUILLAUME CHEROYAN
COMMISSAIRE-PRISEUR

**150 MOTOS DE
COLLECTION**
AUX ENCHÈRES

ARNAUD SÉNÉ
EXPERT
06 80 61 87 77

SAMEDI 11 JUIN 2022

 (27370) LA SAUSSAYE
(adresse 24h avant sur le site)

40 SOLEX
FANTIC MOTOR 125
HONDA AMIGO
PEUGEOT SX5
HONDA CF50
DUCATI 50 TT
HONDA 125 TL
NEGRINI Mini Moto
APRILIA Touareg
SUZUKI GT 125
HONDA CB 750
INDIAN Powerplus
Model N, 1918
LAMBRETTA Serveta...



INDIAN POWERPLUS MODEL N, 1918.
ESTIMATION : 7.000 - 9.000 €



LIVE

EXPOSITIONS:
Vendredi 10 juin
10h-18h
Samedi 11 juin
10h-12h

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Annonces immobilières

Le Havre

APPARTEMENTS



110 kWh/m².an kgCO2/m².an C

LE HAVRE 450 000 €
435 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Plage. Beaucoup de charme pour ce F4 pleine vue mer. Au dernier étage, il dispose : Spacieux séjour ouvert sur cuisine équipée, deux chambres, bureau (poss chambre), sdd, wc. 2 caves. Loi carrez : 91.64m². Pas de procédure. Copropriété de 8 lots, 840 € de charges annuelles. RÉF 76065-952620

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

MAISONS



221 kWh/m².an kgCO2/m².an D

BEUZEVILLE LA GRENIER 497 400 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3,62 % charge acquéreur
30 mms ETRETAT, proche gare/A29, jolie normande rénovée avec goût et authenticité, lumineuse. Grande cuisine dinatoire, double séjour avec poêle à bois, sdb, wc, bureau, chbre avec sauna, dressing. A l'étg : 4 chbres, sdb avec wc. Dépendance, garage, atelier sur 2500m² arboré. RÉF EL-0414

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



145 kWh/m².an kgCO2/m².an C

BRETTEVILLE DU GRAND CAUX 162 600 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Centre bourg. Maison de caractère en briques avec jardin et garage. Séjour, salon, cuisine, arrière-cuisine et salle de douche/wc. A l'étage : 3 chambres, salle de douche/wc. Grenier en totalité. Travaux de rénovation intérieure à prévoir. Terrain de 411m². RÉF 76065-954755

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



149 kWh/m².an kgCO2/m².an C

ST GILES DE LA NEUVILLE 342 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Campagne de Saint Romain, proche A29 / Gare SNCF, maison de maître rénovée avec bel espace de vie au rdch séjour-salon, cuisine équipée avec coin repas ouverte sur une grande véranda, sdd, 4 chambres, bureau, sdb/wc. Grande dépendance fermée dans le jardin de 2200m². RÉF SGLN-060522

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

APPARTEMENTS



170 kWh/m².an kgCO2/m².an D

BONSECOURS 163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans Résidence avec ascenseur, Appartement 3 pièces de 80m² vendu loué comprenant: Entrée, placard, cellier, séjour 28m² avec balcon, cuisine 10m², deux chambres de 10 et 11m², salle de douche, wc. Cave et Garage. Copropriété de 48 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 014/483

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negotiation.76014@notaires.fr



294 kWh/m².an kgCO2/m².an E

BONSECOURS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BONSECOURS F4 avec vue de 110m² : entrée, cuis, séjour en L, véranda, cellier, wc, sdd, chambre, chambre avec sdb. Poss 3 chambres. Poss terrasse. Chauff indiv GAZ. TF: 1711 Eur. Cave. 1 box fermé. 1 emplacement de parking ext. Travaux à prévoir. RÉF 76028-932072

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



207 kWh/m².an kgCO2/m².an D

CANTELEU 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
F3 au 1er ét avec ascenseur: entrée avec pl et cellier, séjour de 27 m² avec balcon, cuis aménagée, 2 chambres, sdd, wc, couloir avec rangements.1 garage fermé et 1 cave complètement ce bien. Charges: 700 €/trimestre. Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022VER

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



GRAND COURONNE 241 900 €

228 207 € + honoraires de négociation : 13 693 €
soit 6 % charge acquéreur
Située sur la commune de GRAND-COURONNE LES ESSARTS INVESTISSEMENT IMMOBILIER AVEC AVANTAGE FISCALÉligible Pinel et Déficit Foncier Appartements dans le château de 65 à 85m²Maisons de 94 à 110m²Nous contacter pour plus d'informations RÉF 76008-934961
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negotiation.76008@notaires.fr

Rouen



227 kWh/m².an kgCO2/m².an D

MONT ST AIGNAN 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € - soit 5 % charge acquéreur
Appartement à vendre Mont-Saint-Aignan - dans résidence de services Seniors, les Jardins d'Arcadie, vos Notaires vous proposent cet appartement 1 chambre. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour ensoleillé donnant sur balcon avec vue verdure, une chambre, salle de douche et cuisine. L'appartement est vendu avec une place de parking. La résidence sécurisée, avec personnel, propose de nombreux services : Restaurant menus à la carte et service à la table accessible aux résidents et à leurs invités, salle à manger particulière pour les réceptions familiales, chambres d'hôtes pour les invités, bibliothèque, salles de jeux, salle de sport etc ... Le ravalement de façade a été voté et sera à la charge du propriétaire actuel. Copropriété de 296 lots, 9800 € de charges annuelles. RÉF MSA-115

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negotiation.76019@notaires.fr



260 kWh/m².an kgCO2/m².an E

MONT ST AIGNAN 131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Secteur Les Coquets/Colbert Parc de l'Andelle, T3 68m² hab en RDC surélevé: Entrée 5m², séjour 26m² donnant sur balcon, cuisine 9,50m², cellier, deux chbres 9 et 12m², sddche wc. Cave. Possibilité acquérir garage. Copropriété de 40 lots, 2112 € de charges annuelles. RÉF 014/668

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negotiation.76014@notaires.fr



317 kWh/m².an kgCO2/m².an E

MONTIGNY 285 000 €
271 500 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Bel appartement en duplex au coeur du château de Montigny, à 10 km de Rouen.Ecole et commerces à proximité.Rez-de-chaussée : Une entrée, cuisine, beau séjour/salon de plus de 37m², cellier, WC.Etage : Dégagement desservant 3 belles chambres et une salle de bains.Jardin, terrasse et 2 places de parkings.Dans une copropriété de 5 lots (pas de charges courantes liées à la copropriété).Cadre et environnement exceptionnel, rare à la vente, jardin, le charme de l'histoire...LES PLUS :Cadre et environnement exceptionnel, beaux volumes, rare à la vente, jardin... RÉF 76008-956563

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47 - negotiation.76008@notaires.fr



270 kWh/m².an kgCO2/m².an E

ROUEN 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € - soit 5,45 % charge acquéreur
Situé à proximité directe de la place Cauchoise et rampe bouvreuil, à 2 pas du vieux marché et 5 min de la fac de droit5min Gare de Rouen, Transport Ligne T4 et accès rapide Sud 3Bel appartement ancien F1 bis de près de 32m² avec cour privative de 18m², divisée en :Belle pièce de vie de plus de 15m², cuisine aménagée et équipée avec espace repas, salle d'eau avec WC.Cour privative au calme de 18m²Parquet et belle hauteur sous plafond sont au rendez-vous-Petite copropriété de 7 lots, peu de chargesLES PLUS :Beaucoup de charme, cour privative, bien situé... RÉF 76008-956371

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negotiation.76008@notaires.fr



281 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ROUEN 125 000 €
118 750 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Appartement à vendre Rouen, secteur Saint Hilaire / CHU, nous vous proposons cet appartement de 52 m² très agréable, exposé plein sud et vue dégagée sur le Stade Saint Exupéry. Accès facile au centre ville avec le TEOR qui passe au pied de l'immeuble. Séjour - salon spacieux pour les réunions entre amis, coin cuisine, entrée avec placards, chambre. Pour vous faciliter la vie, une place de stationnement dans la copropriété est incluse dans la vente. Les charges sont de 540 euros / trimestre et comprennent eau froide, eau chaude ainsi que le chauffage. Copropriété 2160 € de charges annuelles. RÉF ROU_125

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negotiation.76019@notaires.fr



250 kWh/m².an kgCO2/m².an E

ROUEN 159 000 €
151 100 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Résidence Saint Hilaire Appartement 3/4 pièces avec ascenseur: Entrée placard, séj sal Sud/Est avec balcon, cuisine 10m², cellier, 2 chbres de 10 et 11m², sdb, wc. Cave et place de parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots, 2892 € de charges annuelles. RÉF 014/670

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negotiation.76014@notaires.fr

Annonces immobilières



ROUEN
177 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement VENDU LOUE de type F4 comprenant une entrée avec placard, un séjour et un salon; 2 chambres et une salle de bains, WC séparés. Une cave et un parking extérieur. LOYER MENSUEL 630+170 EUROS REVENU BRUT annuel 7560 euros Copropriété de 33 lots, 2040 € de charges annuelles. RÉF 76008-940088

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



185 850 €



252 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **E**

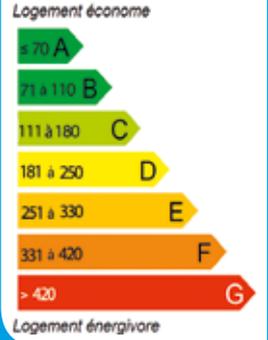
ROUEN
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - DESCROIZILLES : Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement type 3 d'environ 72 m² offrant beau Séjour lumineux, Cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, Salle de douche et Wc. Cave et deux Places de parkings sécurisées. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 1413 €; Nb lots : 35 RÉF 76007-937363

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

189 000 €

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



270 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **E**

ROUEN
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € - soit 5 % charge acquéreur

Situé à proximité directe de la place Cauchoise et rampe bouvreuil, à 2 pas du vieux marché et 5 min de la fac de droit 5min Gare de Rouen, Transport Ligne T4 et accès rapide Sud 3Bel appartement ancien F3 de plus de 60m², offrant une belle vue sur Rouen et Cathédrale, divisé en : Entrée distribuante une belle et lumineuse pièce de vie de 24m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC. Parquet et exposition plein sud Petite copropriété de 7 lots LES PLUS : Beaucoup de charme, exposé sud, belle vue cour privative, bien situé... RÉF 76008-956398

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

210 000 €



137 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **C**

ROUEN
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Rive Gauche proche SAINT CLEMENT. Appartement type 4 de 126 m² plus véranda de 19 m², Belle pièce de vie de 35 m², cuisine aménagée, 3 chambres et Salle de bain. Beau potentiel, prévoir travaux. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 1708 €; Nb lots : 5 RÉF 76007-774159

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

225 750 €



270 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **E**

ROUEN
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € - soit 4,17 % charge acquéreur

Situé à proximité directe de la place Cauchoise et rampe bouvreuil, à 2 pas du vieux marché et 5 min de la fac de droit 5min Gare de Rouen, Transport Ligne T4 et accès rapide Sud 3Bel appartement de type haussmannien F3 de 80m² situé au 1er étage et divisé en : Entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. Parquet et belle hauteur sous plafond sont au rendez-vous Exposé plein Sud Petite copropriété de 7 lots LES PLUS : Lumineux, Beaucoup de charme, beaux volumes, bien situé, proximité transports et tous commerces... RÉF 76008-956387

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

250 000 €



264 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **E**

ROUEN
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - OUEST : Résidence Villa Vérona, Au dernier étage (sans ascenseur) de la résidence; Bel appartement lumineux offrant Séjour avec Terrasse de 35 m², Cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres avec placards, Salle de bains, Rangements. Deux places de parkings en sous-sol. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 1788 € Nb lots : 50 RÉF 76007-937179

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

278 250 €



51 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E**

ROUEN
315 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Centre: Dans immeuble avec ascenseur, bel appartement 5 pièces d'environ 112 m² offrant Entrée, Grande pièce de vie de 38 m² avec cheminée et balcon, Cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains et W.c. Cave Grenier et Parking en sou-sol. Prévoir rénovation complète. Bien en copropriété Charge annuelle : 3558 € Nb lots : 35 RÉF 76007-956154

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

330 750 €



RÉNOVATION EXTENSION

Quand vous pensez travaux, pensez **illico** !

- Aménagement de combles
- Extension de maison
- Rénovation de salle de bain
- Ravalement de façade
- Rénovation de toiture
- Isolation intérieure et extérieure
- Aménagements extérieurs



Florent BABINET :
07 88 15 95 81

Thomas DAMOISEAU :
06 21 45 92 22

www.illico-travaux.com

Annonces immobilières



247 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN -

420 000 € (honoraires charge vendeur)
Idéalement situé sur Rouen droite, à 5 minutes à pieds de la gare SNCF Dans une belle résidence, appartement T3/4 de 110m² avec terrasse et parking, entièrement refait à neuf, divisé en : Entrée avec placards, beau et lumineux séjour/salon ouvrant sur terrasse de 10m² exposée sud, espace cuisine aménagée et équipée, suite parentale (chambre avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne), dégagement et WC. Duplex : Seconde entrée, chambre avec rangements et salle d'eau privative (douche à l'italienne et WC), espace buanderie. Place de parking en sous-sol LES PLUS : Bel emplacement, proximité gare, pas de travaux à prévoir, terrasse et parking, beaucoup de charme... RÉF 76008-954205

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr



299 70 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

520 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur
BEAUVOISINE - ROUEN CENTRE - Très bel appartement 5 pièces de 133m² avec jardin de 180m², comprenant : Entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur jardin, salle à manger, dégagement, 3 chambres dont 1 avec salle de bains privative, salle de douche, cellier, cave et garage. Charme de l'ancien, en bon état, et au calme. Rare. Copropriété de 33 lots, 167 € de charges annuelles. RÉF 14131/721

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



545 000 €

Immonot 76

Voire magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com



216 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOIS GUILLAUME

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOIS GUILLAUME - Proche Mairie : Agréable Maison individuelle de Plainpied avec Sous-sol complet; Offrant Entrée avec placards, Belle de pièce de vie d'environ 42 m² donnant sur Terrasse et Jardin, Cuisine aménagée, 3 Chambres, Salle de Douche et W.c. Chaudière individuelle Gaz et Cheminée. Prévoir rafraîchissement, Beau potentiel. RÉF 76007-922352

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

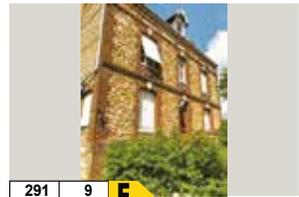


307 67 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOIS GUILLAUME

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € - soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Bois-Guillaume - Vos Notaires vous proposent cette maison de plus de 130 m² bâtie dans les années 70 style architecte. Très agréable à vivre, 4 chambres, environnement / charmant jardin. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un salon avec bibliothèque et cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier, d'une salle de douche avec WC et garage. grande véranda donnant sur jardin. Premier étage quatre chambres spacieuses, salle de bains. Chauffage au gaz de ville (chaudière haute température récente). Maison en lotissement / copropriété, les charges (environ 240 € / an) correspondant à l'entretien des espaces verts. Prévoir travaux : décoration, cuisine, salles de bains. Copropriété de 44 lots, 240 € de charges annuelles. RÉF BG-416

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



291 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BONSECOURS

185 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Maison briques et silex mitoyenne d'un côté: Entrée, véranda, cuisine 9,30m², salon 16m², sddche, wc. Etage: palier, 2 chambres, débarras. Deuxième étage: palier, grenier. 2 caves en sous-sol. Chauffage pompe à chaleur. Jardin clos environ 500m². RÉF 014/699

SCP BOUGEARD, JOURDAN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



445 92 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOIS GUILLAUME

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Bois-Guillaume, proche Chemin de Clères, les Bullins, vos Notaires vous proposent cette maison à rénover, agrandir, ... Elle dispose d'une entrée séparée, séjour / salon, cuisine, arrière cuisine (chaufferie). A l'étage, trois chambres, une salle de bains. Belle parcelle de 520 m² avec un garage. Laissez vous guider par votre imagination pour faire de cette maison votre projet ! Maison très saine. RÉF BG_416

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



290 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOOS

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BOOS - Centre - Maison de 1982, d'une superficie de 115m² habitables (136m² au sol), sur une parcelle de 480m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 33m² avec cheminée, 2 chambres, un bureau, salle de bains, wc. A l'étage : palier et 2 chambres. Garage, terrasse et jardin. Prévoir travaux de rafraîchissement. RÉF 14131/695

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



DPE vierge

BUCHY

55 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Proximité BUCHY en zone constructible, dans un lieu calme et paisible, Chalet comprenant : Pièce de vie de 21m² avec insert bois, cuisine, salle de douche, 1 pièce 8m². Chauffage électrique. Huisserie double vitrage PVC. Assainissement individuel. 2 carports. RÉF 016/1749AM
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr



200 30 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOOS

385 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
BOOS - Maison individuelle entièrement rénovée en 2021 (intérieur, toiture, ravalement), d'une superficie d'environ 150m² sur un terrain de 650m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon avec poêle à bois, une chambre, salle de bains + douche, dressing, bureau, cellier et wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douche avec wc. Garage et jardin. Très au calme, à proximité des commerces, transports et écoles. RÉF 14131/719

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



157 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAILLY

250 500 € (honoraires charge vendeur)
Située proche du centre bourg et à 5 min de la A28, Maison sur sous-sol comprenant en rez de chaussée : une entrée, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, WC. En demi-niveau : une grande salle à manger, chambre. En 2e demi-niveau: une salle de bains. A l'étage : un palier desservant deux grandes chambres. Le tout sur un terrain clos et arboré de 880 m² Classe énergie : D - Classe climat : E Prix : 250 500,00 € (Hon. Négo Inclut charge vendeur) Réf : 020/666 RÉF 020/666

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



153 30 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CANTELEU

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proximité toutes commodités, maison d'environ 110 m² comprenant séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte sur espace de vie, 4 chambres dont une avec salle de douches, salle de bains, garage. Jardin Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-946918

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

Annonces immobilières



293 kWh/m².an 64 kgCO2/m².an **E**

DARNETAL 135 000 €

128 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,47 % charge acquéreur

Maison briques 58m² hab mitoyenne comprenant: Séjour 21m² avec cuisine ouverte équipée, wc. Etage: deux chambres. deuxième étage: salle de douche avec wc, chambre mansardée. Jardin clos avec bâtiments. RÉF 014/687

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



186 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

DARNETAL 191 500 €

191 500 € + honoraires de négociation : 7 500 € - soit 3,92 % charge acquéreur

Maison de ville à Darnetal avec garage, sans jardin. Nous vous proposons cette maison de 110 m² habitables, très bien entretenue. Au rez-de-chaussée, vous entrez par le séjour - salon avec cheminée qui se prolonge par une cuisine ouverte. Premier étage, on découvre deux chambres, un bureau, une salle de bains très spacieuse. Deuxième étage, sous comble, une grande pièce pleine de caractère servant au choix de salle de jeux, bureau ou très grande chambre. Un garage permet de stationner une voiture. Accès direct aux commerces ou T.E.O.R. La maison peut également intéresser un investisseur souhaitant y réaliser plusieurs lots pour du locatif. RÉF 208

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



665 kWh/m².an 133 kgCO2/m².an **G**

ELBEUF SUR ANDELLE 104 500 €

(honoraires charge vendeur)

A 2km de Ry, Maison de plain-pied à rénover comprenant une cuisine, salle à manger, deux chambres, pièce d'eau avec WC. Arrière cuisine. Appentis. Cave. Le tout sur une parcelle d'environ 1200 m². Classe énergie : G - Classe climat : G Prix : 104 500,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) RÉF : 020/669

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



210 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **D**

FRANQUEVILLE ST PIERRE - 399 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Franqueville-Saint-Pierre. Vos Notaires vous proposent cette maison normande modernisée mais ayant conservé tout son charme. Grande pièce à vivre de 60 m² comprenant séjour - salon avec cheminée et cuisine aménagée. Entrée avec nombreux placards. Un demi niveau proposent une chambre avec sa salle de douche privative. Au premier étage, deux chambres, palier, salle de bains. La maison dispose d'une pompe à chaleur air / eau dernière génération DAIKIN. Petite cave. La propriété est complétée par un deuxième logement (que l'on peut aisément rattacher au logement principal) qui se compose d'une pièce à vivre, salle de douche, wc, un salon et une chambre à l'étage. Grand garage de 50 m² en dépendance sur le jardin de 750 m². Exposition plein sud Tous commerces, écoles, bus en 5 minutes à pied. RÉF 400_FSP

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



628 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **G**

LE GRAND QUEVILLY 220 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4,76 % charge acquéreur
Maison de 91m² Quartier Roseaie, sur parcelle de 288m², comprenant : cave partielle ; Au rdc : séjour-salon, cuisine am., cellier, palier, wc, sdb, salon; Au 1er : palier, chbre (21m²), chbre en duplex avec dressing en mezzanine. Chauff. élec. Terrasse-Jardin. RÉF 76026-953451

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



298 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an **E**

LE GRAND QUEVILLY 234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 4 % charge acquéreur
GRAND QUEVILLY - Dans quartier calme, Maison indiv sur parcelle d'environ 510 m² : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée ouverte, 2 chbres (10,40 et 9,8 m²), sdd, wc. A l'étage (mansardé) : palier, une chbre et un dressing. Sous-sol total. Chauff. central au gaz de ville. RÉF 76026-954973

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



185 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

MONT ST AIGNAN 515 000 €

491 412 € + honoraires de négociation : 23 588 €

soit 4,80 % charge acquéreur
MONT SAINT AIGNAN : Secteur Bulins, Maison traditionnelle offrant de beaux volumes et édifée sur une parcelle de 907 m². Belle pièce de vie de 45 m² avec Cheminée. Cuisine aménagée, Bureau, Chambre en rdc, Salle de bains et W.c. A l'étage Palier, 3 chambres, Grenier aménageable en chambre supplémentaire, Salle de bains avec W.c. Sous-sol complet, Chaudière gaz récente. Prévoir travaux de rénovation, beau potentiel. RÉF 76007-928168

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



316 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

LE MESNIL ESNARD 249 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 3,75 % charge acquéreur
Maison individuelle 103m² hab comprenant: Entrée 9m², séjour 28m² avec cheminée insert, cuisine aménagée 14m², buanderie 8m², chambre 12,30m², wc. A l'étage palier, deux chambres de 12 et 14m², salle de bains wc. Garage attenant 18m². Jardin clos sur 338m². RÉF 014/678

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



314 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **D**

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Maison ancienne rénovée: Entrée sur cuisine aménagée de 11m², séj sal 43 m² avec cheminée insert, sddche, wc. Etage: mezzanine 7m² et dressing, 2 chambres de 11 et 17m². 2ème étage: Chambre mansardée, grenier. Garage 17m² + grenier. Jardinnet. RÉF 014/661

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



242 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Notre Dame de Bondeville, pavillon 115 m² sur 601 m² de terrain comprenant séjour, cuisine avec grand espace repas, une chambre avec dressing au RDC, 2 chambres dont une avec dressing sdb et sdd, bureau, Garage Renseignements et visites au 06 88 76 32 90
RÉF 76028-AD2022HOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



185 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

MONT ST AIGNAN 515 000 €

491 412 € + honoraires de négociation : 23 588 €

soit 4,80 % charge acquéreur
MONT SAINT AIGNAN : Secteur Bulins, Maison traditionnelle offrant de beaux volumes et édifée sur une parcelle de 907 m². Belle pièce de vie de 45 m² avec Cheminée. Cuisine aménagée, Bureau, Chambre en rdc, Salle de bains et W.c. A l'étage Palier, 3 chambres, Grenier aménageable en chambre supplémentaire, Salle de bains avec W.c. Sous-sol complet, Chaudière gaz récente. Prévoir travaux de rénovation, beau potentiel. RÉF 76007-928168

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



242 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Notre Dame de Bondeville, pavillon 115 m² sur 601 m² de terrain comprenant séjour, cuisine avec grand espace repas, une chambre avec dressing au RDC, 2 chambres dont une avec dressing sdb et sdd, bureau, Garage Renseignements et visites au 06 88 76 32 90
RÉF 76028-AD2022HOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



242 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Notre Dame de Bondeville, pavillon 115 m² sur 601 m² de terrain comprenant séjour, cuisine avec grand espace repas, une chambre avec dressing au RDC, 2 chambres dont une avec dressing sdb et sdd, bureau, Garage Renseignements et visites au 06 88 76 32 90
RÉF 76028-AD2022HOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



242 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Notre Dame de Bondeville, pavillon 115 m² sur 601 m² de terrain comprenant séjour, cuisine avec grand espace repas, une chambre avec dressing au RDC, 2 chambres dont une avec dressing sdb et sdd, bureau, Garage Renseignements et visites au 06 88 76 32 90
RÉF 76028-AD2022HOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



242 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Notre Dame de Bondeville, pavillon 115 m² sur 601 m² de terrain comprenant séjour, cuisine avec grand espace repas, une chambre avec dressing au RDC, 2 chambres dont une avec dressing sdb et sdd, bureau, Garage Renseignements et visites au 06 88 76 32 90
RÉF 76028-AD2022HOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Annonces immobilières



201 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

OISSEL

369 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Oissel, vos Notaires vous proposent une très belle maison, parfaitement modernisée et rénovée avec beaucoup de goût. Entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon avec poêle à bois, cuisine, suite parentale avec salle de bains, chambre et buanderie. Premier étage, deux chambres et une suite parentale comprenant chambre, salle de douche et grand dressing. Une salle d'eau complète le premier étage. Grand sous-sol avec rangements, chauffage au fuel avec chaudière basse température récente. Isolation réalisée. Aucun travaux à prévoir. Jardin / parcelle de 1 000 m². RÉF 369-OISSEL

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



246 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN Rive Droite - Vue Seine : Ensemble immobilier composé d'une maison d'environ 47 m² habitable avec en annexes Garage et Atelier. Le tout édifié sur une parcelle de 409 m². Permis de construire validé. Fort potentiel ! RÉF 76007-924720

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



184 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

289 000 €
277 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison à vendre Rouen - Vallon Suisse : à flanc de colline, vos Notaires vous proposent cette maison de 127 m² proposant 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle de douche. Rez-de-chaussée : entrée sur dégagement, cuisine séparée par couloir du salon - séjour de 31 m² plus une chambre et salle de douche. Rez-de-jardin : trois chambres, salle de douche, WC. Garage et atelier en dépendances. Terrain en espalier. RÉF ROUEN-289

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



314 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison de charme 180m² hab à rénover intérieurement Bel environnement: Deux salons 24 et 16m², SAM 15m², bibliothèque 12m², cuis 6m², arr cuis, sdbws wc. Etage: 5 chbres, sdbws wc. Studio 40m². Garage. Jardin clos sur 780m². RÉF 014/695

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



218 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

395 000 €
378 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche Tourville la Rivière et A13, Demeure de Caractère de 182m² hab: Entrée, cuis équip 14m², arr cuis, SAM, SALON cheminée, ling/sddche, wc. Etages: 4 chbres, 2 sdbws, 2 wc. S/sol cave voûtée. Jardin clos de murs sur 1400m² avec garage dble RÉF 014/694

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



353 19 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

SOTTEVILLE LES ROUEN

131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
JARDIN DES PLANTES - SOTTEVILLE LES ROUEN - JARDIN DES PLANTES Maison de ville de 47m² avec terrasse de 15m², dépendance de 8m² comprenant : Au sous-sol : salon. Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salle de douche et wc. Au premier étage : une chambre. Au dernier étage, un bureau. Environnement calme, dans une impasse, à 200m du Jardin des Plantes, transports et commerces à proximité. Maison en bon état, vendue louée avec un loyer de 550 € hors charges. RÉF 14131/718

SCP Ch-P et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



367 80 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST ETIENNE DU ROUVRAY

162 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur
SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY - environ 68 m² Maison mitoyenne d'un côté, parcelle de 380m², : Au rdc : entrée, cuisine, wc, séjour-salon (exposé Ouest) A l'étage : palier, 3 chbres (9 m², 9,87 m², 9,30 m²), sdb. Chauff. gaz de ville. Dépendances, jardin. Prox. Métro. RÉF 76026-945380

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



116 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST ETIENNE DU ROUVRAY

262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY : Ensemble immobilier d'environ 230 m² composé d'une maison d'habitation et d'un local commercial. La maison offre une belle pièce de réception donnant sur cour intérieure. A l'étage un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont un espace parental, une salle de bains avec W.c et une salle de douches. Possibilité de transformer l'ensemble en appartements. Proche commerces, écoles et axes routiers. Fort potentiel. RÉF 76007-946070

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



296 29 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JACQUES SUR DARNETAL

368 000 €
354 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Vos Notaires vous proposent cette longère à colombages en excellent état et authentique. Très belle superficie habitable de 175 m² exposée sud sur grand jardin entretenu de plus de 2 000 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger, séjour avec magnifique cheminée XVIIIème, cuisine, trois chambres, deux salles d'eau avec WC. A l'étage, grand salon - bureau, dressing, grande chambre mansardée de 37m². Possibilité terrain additionnel attachant 2 200 m². RÉF SJD_354

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



187 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

VIEUX MANOIR

208 000 € (honoraires charge vendeur)
VIEUX MANOIR, - 20 MNS ROUEN SORTIE AUTOROUTE MOULIN ECALLES PAVILLON PLAIN PIED COMPRENANT ENTREE CUISINE AMENAGEE EQUIPEE, SALLE SALON AVEC POELE A GRANULES, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE, WC DEBARRAS T.CONFORT GARAGE CHAUFFAGE CENTRAL GAZ TERRASSE CAVE TERRAIN CLOS 700 m². RÉF 67
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



255 64 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

VIEUX MANOIR

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € - soit 5 % charge acquéreur
Maison à vendre à Ste Croix s/ Buchy, 3 minutes en voiture commerces / école de Vieux Manoir, nous vous proposons cette maison normande type longère avec un très beau potentiel. Elle est constituée d'une entrée sur une grande cuisine de 21 m², séjour / salon de 25 m². Le rez-de-chaussée est complété par une chambre, une salle d'eau avec WC. Premier étage : une chambre mansardée. Dans le prolongement de la maison, on dispose d'une chaufferie, d'un atelier et d'un grand grenier à aménager pour doubler la superficie de la maison : avis aux bricoleurs ! cave partiel et bâtiment en dépendances. Avec quasiment 1 400 m², le jardin vous permettra de profiter d'un extérieur à la campagne dans un environnement très calme. Chauffage au fuel, fenêtres bois double vitrage, prévoir travaux. RÉF 157

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



215 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

YERVILLE

250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison 4 Chambres, à 25 mn de la mer, plein centre de YERVILLE, proche commerces, écoles, collège. Spacieuse et lumineuse, en parfait état offrant sur 130 m² :- Au RDC : Grande entrée desservant cuisine aménagée, salle-salon, une chambre avec dressing, une salle d'eau, WC. - A l'étage : 3 chambres, un bureau, WC. Sous-sol complet. Belle terrasse en bois avec barbecue, boulo-drome. Portail électrique. Huisseries PVC double vitrage. Chauffage gaz. Assainissement tout à l'égout. Taxe foncière : 1000 € RÉF 76035-930784

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



264 57 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

DARNETAL

156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
DARNETAL, Immeuble - DARNETAL CENTRE - DEUX MAISONS DE VILLE Maison de ville mitoyenne d'environ 74m². Actuellement louée 575 € - TAXE FONCIERE 1159 € La deuxième d'environ 44m². Actuellement libre - TAXE FONCIERE 588 € RÉF 016/1403
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

Annonces immobilières

LOCATIONS



60.4 kWh/m².an | 14.1 kgCO2/m².an | **B**

LE MESNIL ESNARD Loyer **780 €/mois CC** dont charges 80 € - + honoraires charge locataire 660 € - + dépôt de garantie 700 € - Surface 64m² T3 à louer "LES TERRASSES DES PERETS" : entrée, séjour avec coin cuis équipée (26 m²), SDD avec WC, 2 chbres. Terrasse jardin (29 m²) - 2 pkg. Chauff. individuel GDV. Prévoir frais de notaire d'environ 660,00 € et frais d'état des lieux de 47,50 €. Libre début juillet 2022. RÉF 014/698

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 86 56 ou 06 42 48 40 59
gerance.76014@notaires.fr



MONT ST AIGNAN

Surface 62m²
Bel appartement de type F2/3 refait entièrement au 7ème étage avec ascenseur situé parc du Cailly comprenant : entrée - cuisine - séjour - salon ou chambre - chambre - salle de douches - wc séparés - cave - parking extérieur emplacement libre . Chauffage compris dans les charges LOYER : 620 € - Charges 125 € - DG : 620 € Balcon - votre contact MME GERVAIS 02.35.95.54.55 - 06.50.43.92.01 RÉF AG 18

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



Loyer **745 €/mois CC** dont charges 125 €



152 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | **C**

ROUEN Loyer **722 €/mois CC** dont charges 30 € - + honoraires charge locataire 720 € - + dépôt de garantie 692 € - Surface 48m²
A louer T2, Hôtel de Ville, "LES TERRASSES ST OUEN", au calme, prox gare: entrée placard, grand séjour, chbre, cuis, sdb, w.c, fibre. Parking en sous-sol. frais de bail notarié et état des lieux environ 760,00 €. libre au 08 juin 2022. RÉF 014/381

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 86 56 ou 06 42 48 40 59
gerance.76014@notaires.fr



210 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | **D**

RIVES EN SEINE
250 800 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE Immeuble composé de 3 F2 de 55 m² environ loués, une remise et cour intérieur. Rapport locatif 1463 € mensuel. CC gaz de ville individuel. Taxe foncière 1986 €. Fenêtre double vitrage, électricité refait, interphone récent. Pas de travaux à prévoir. RÉF PL120

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



211 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | **D**

ROUEN
+ dépôt de garantie 530 € - Surface 24m²
CATHÉDRALE - A LOUER - Rue Saint Nicolas - T2 MEUBLE Dans un immeuble entièrement rénové 2 pièces au premier étage. Faible consommation énergétique grâce à des convecteurs de dernière génération, une isolation et des fenêtres en double vitrage. Appartement rénové en 2019 avec goût, cuisine équipée d'une plaque et d'un réfrigérateur, salle de douche moderne, 1 chambre sur cours au calme et un séjour profitant d'une rue piétonne et typique Rouennaise au coeur du centre-ville. Cosy, il conviendra à un étudiant ou jeune travailleur. Pas de frais. Contact Mme Donia DEHAYE 0649106972 ou RÉF 14131/712

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 49 10 69 72
donia.dehaye.76013@notaires.fr



Loyer **550 €/mois CC** dont charges 20 €



SOTTEVILLE LES ROUEN

+ honoraires charge locataire 600 € Surface 66m²
Jolie Maison de ville jumelée d'un côté de type F4 comprenant : séjour - cuisine équipée et aménagée - salon 1er étage : grande chambre avec dressing et salle de bains avec wc 2ème étage : 2 petites chambres terrasse - local à vélo chauffage individuel au gaz - double vitrage libre le 09/06/2022 Pour plus de renseignements contacter MME Gervais 02.35.95.54.55 RÉF AG 1

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



Loyer **800 €/mois CC**



TERRAINS A BÂTIR

ELBEUF SUR ANDELLE
64 000 € (honoraires charge vendeur)
A 2 km de RY Terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie d'environ 1300 m² avec chemin d'accès privatif et bâtiment à réhabiliter ou à démolir. Réseaux en bordure de voirie. Assainissement individuel à prévoir. Prix : 64 000,00 € (Hon. Nég. Inklus charge vendeur) Réf : 020/670 RÉF 020/670

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL
85 200 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 6,50 % charge acquéreur
Bon environnement Parcelle de terrain 510m² viabilisée RÉF 014/691

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN **30 000 €**

26 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 15,38 % charge acquéreur
Rouen Droite, situé à proximité directe de la Place Saint Marc, rue Armand Carrel, dans un bel immeuble en brique Grenier sous les toits de 19m² au sol pour Stockage Proximité de toutes commodités : transports, commerces, écoles... RÉF 76008-941240

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

Dieppe



255 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | **E**

NEUVILLE LÈS DIEPPE
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 5 % charge acquéreur
NEUVILLE LES DIEPPE appartement T3 très lumineux d'une surface habitable de 69,11m² au 4ème et dernier étage. Garage et Cave. entrée, cuisine, séchoir, séjour-salon de 28m², dégagement desservant 2 chambres; salle d'eau, wc. CC central individuel gaz de ville. Fenêtres Pvc Copropriété de 51 lots, 660 € de charges annuelles. RÉF 76032-935454

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



73 500 €



DIEPPE **254 700 €**

242 682 € + honoraires de négociation : 12 018 € soit 4,95 % charge acquéreur
Appartement plateau nu à finir de rénover aux 2ème et 3ème étages d'un très bel immeuble année 1930 avec ascenseur (façade, toiture et parties communes rénovées) L'appartement en duplex de 150 m² est composé d'une entrée, petite pièce, grande pièce de vie, wc, cuisine. A l'ét... RÉF 76045-323360

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



MAISONS **AMBRUMESNIL**

262 500 € (honoraires charge vendeur)
Dans un charmant village Cauchois, A vendre belle longère entièrement à rénover sur 3216 m² de terrain plat offrant: Entrée sur salle à manger, salon, petite cuisine, salle d'eau avec wc, deux chambres. A l'étage: grand grenier (aménageable) Cellier. Chauffage. Chauffage fuel. Do... RÉF 76045-951336

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



317 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | **E**

ANCOURT
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur
ANCOURT Maison sur jardin de 1147m² clos et arboré. Rez de chaussée: entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée avec espace repas ouverte sur séjour-salon, véranda, 1 bureau, 1 chambre, salle d'eau, wc. Débarras. 1er étage mansardé: mezzanine, 1 chambre double et 2 petites chambres ou bureaux. Surface habitable 115m². Fenêtres Pvc. Chauffage électrique. Assainissement individuel aux normes. 1 garage avec borne électrique et 1 garage ouvert. RÉF 76032-954924

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



231 000 €

immo not

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières

Annonces immobilières



318 61 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARQUES LA BATAILLE

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE BOURG de ARQUE LA BATAILLE au calme maison de charme en briques et pierres exposée Sud sur joli jardin clos de 619m² avec Dépendance.Cave sous-partie.Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée 1er étage: palier desservant: 1 chambre, salle de bains avec wc. 1 chambre, salle d'eau avec wc, laverie/dressing.Dépendance à usage de bureau/atelier, apprentis et garage
RÉF 76032-941072

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



220 500 €



316 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BACQUEVILLE EN CAUX

280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Grande maison dans centre bourg comprenant :- Au Rez-de-Chaussée : entrée, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, WC, salle de bains.- A l'étage : trois chambres, salle d'eau, WC.Huisseries DV, chauffage électrique, Volets roulants électriques.Sous-sol complet.Jardin d'une surface de 700 m².Proche commerces, tout à pied....
RÉF 76035-947956

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



292 000 €



DPE vierge

BELLENCOMBRE 136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison sur environ 800 m² de terrain offrant: - RDC: séjour avec coin cuisine, salon, une chambre, salle d'eau, w.c. - 1er étage: deux chambres, petite pièce à usage de bureau, placard. - 2ème étage: grenier. Chauffage. Bâtiment. Chauff. fioul. PVC DV. Tout à l'égout. RÉF 76044-933995

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



147 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BACQUEVILLE EN CAUX

410 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € - soit 4,88 % charge acquéreur

Spacieuse maison contemporaine éditée en 2012, comprenant :- Grande entrée avec dressing, buanderie, WC, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois, une chambre avec dressing, salle de bains (2 vasques et douche à l'italienne).- A l'étage : mezzanine desservant trois chambres, dressing, salle de bains (baignoire, douche, WC).Chauffage électrique au sol.Terrasse de 100 m² avec pergola, exposition sud.Boulodrome. Garage double, portail électrique, parking goudronné.Huisseries alu.Le tout sur un terrain de 1545 m² avec petite dépendance.Belles prestations, matériaux de qualité, décoration raffinée.25 mn de Dieppe, 35 mn de Rouen.
RÉF 76035-953474

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



430 000 €



324 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ENVERMEU

249 900 € (honoraires charge vendeur)

Dans le village d'Envermeu, Maison en briques en deux parties :La première partie offre: au RDC: entrée sur salle à manger avec insert, cuisine, deux chambres, wc, sdb, bureau, remise, véranda.Cave, garage.A l'étage: magnifique grenier à finir de rénover (vélux posés et accès....
RÉF 76045-945251

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



408 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

HAUTOT SUR MER

200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € - soit 5 % charge acquéreur

PETIT APPEVILLE - Propriété comprenant 2 Maisons d'hab. Maison ppale: entrée sur séjour av cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 ch, 1 suite parentale. Cellier attenant et bûcher. Grenier sur l'ensemble aménageable. Maison secondaire: entrée sur cuisine avec espace repas, 1 ch, cabinet de toilette. Remise attenant et Garage avec partie de grenier. Beau jardin agrémenté de 1550m² avec ancien Four à pain. Vue dégagée. Logement à consommation énergétique excessive: Classe F. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1454 euros et 1966 euros par an RÉF 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



241 500 €



203 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GRUCHET ST SIMEON

228 000 € (honoraires charge vendeur)

A 600 m du centre de Luneray, pavillon de 2010 d'environ 90 m² de plain-pied offrant:Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, wc avec lave-main, bureau, trois chambres, lingerie, salle d'eau. garage attenant.terrain clos de 1021 m². RÉF 76045-943213

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



LE CATELIER

299 250 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur d'un charmant village et avec vue sur la campagne Grande Maison Contemporaine d'environ 180 m² sur 2500 m² de terrain offrant:Entrée avec dressing, wc, placard, grande pièce de vie comprenant une salle à manger-salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée ... RÉF 76045-955831

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



464 141 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LONGUEVILLE SUR SCIE

75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de caractère, en briques et silex, proche centre bourg comprenant: - au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger. - à l'étage: deux chambres, salle de bains avec w.c... - grenier. - cave. Jardin. Petit bâtiment. Chauffage fioul. Tout à l'égout.
RÉF 76044-950666

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



DPE vierge

LONGUEVILLE SUR SCIE

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison divisée en 2 logts loués.1er logt rdc séjour-cuis, ch, w.c. Et 2 ch, sdb, grenier. Grenier. Bât + garage. Chauff élec. Loyer 595,70 €. 2nd logt rdc buanderie, cuis, véranda, w.c, sàm-salon. Et sdb, 2 ch, bureau, pièce. Grenier. Garage. Chauff: gaz réseau. Loyer: 580,00 €
RÉF 76044-912648

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



461 103 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

MARTIN EGLISE

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison offrant: rdc: entrée, séjour-salon, véranda, w.c, cuis am. Et: palier, 2 ch, salle d'eau avec w.c. 2ème ét: 2 pièces mansardées, cabinet de toilettes. Cave partielle. Chauffage. Petit bâtiment. Chauff gaz de ville. Tout à l'égout. RÉF 76044-930753

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not
l'immobilier des notaires



Marine MAGNEUX
05 55 73 80 34

mmagneux@immonot.com



NEUVILLE LÈS DIEPPE

299 250 € (honoraires charge vendeur)

Très belle maison de ville en briques sur trois niveaux offrant:Entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à bois. Au premier étage: deux chambres, salle d'eau avec wc.Au deuxième étage: deux chambres dont une avec accès au grenier, salle de bain avec wc,lingerie et chauffage dans débarras à l'extérieur.Petit jardin d'agrément. Dépendance. Double vitrage. volets roulants. Garage. RÉF 76045-954890

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



370 64 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

OFFRANVILLE

157 500 € (honoraires charge vendeur)

Charmante longère en brique de plain-pied offrant Entrée avec coin repas, véranda, cuisine, salle d'eau, salle à manger - salon avec insert, deux chambres en enfilade.petit bâtiment annexe, grenier.Double vitrage. Chaudière gaz de ville.Terrasse .terrain d'environ 300 m² RÉF 76045-955317

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



254 55 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

OFFRANVILLE

239 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche du collège, au fond d'une impasse, Pavillon des années 80 mitoyenne par le garage offrant sur 463 m² de terrain:Au rdc: Entrée avec wc, accès garage, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon.A l'étage: palier, trois chambres, salle de bain avec wc.Chauffage central GD...
RÉF 76045-935486

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Annonces immobilières



253 55 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUXMESNIL BOUTEILLES

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

ROUXMESNIL BOUTEILLES "Le Bas" au calme maison mitoyenne d'un côté sur jardin de 409m² avec accès voiture. Surface habitable de 86,82m² (selon DPE). Rez de chaussé: véranda avec cheminée, cuisine, séjour-salon, bureau, salle d'eau avec wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres, cabinet de toilette (lavabo, wc), chaufferie. CC gaz de ville. Fenêtres bois double vitrage. Bâtiment à usage de remise. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres bois double vitrage. Maison à raccorder au tout à l'égout. Prévoir des travaux. RÉF 76032-948152

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



234 21 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST NICOLAS D'ALIERMONT

179 900 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village, Maison de ville sur trois niveaux offrant: Au rdc: Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle à manger-salon avec cheminée, wc, petite pièce avec lavabo. Au 1er étage: trois chambres, bureau (chambre enfant), sdb. Au 2nd étage: grenier. Cellier. ... RÉF 76045-956639

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not

l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



VARENGEVILLE SUR MER

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Petite maison dans quartier très calme de Varengeville, à 10 minutes à pied de la plage offrant: Entrée, wc, salle à manger avec cheminée, petit salon, cuisine, véranda à usage d'arrière-cuisine, salle d'eau, chambre. A l'étage: palier, chambre mansardée. Garage. Abri de jardin.... RÉF 76045-955474

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



LOCATIONS

291 --- E
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE

Loyer 545 €/mois CC

dont charges 15 € - + dépôt de garantie 530 €

Surface 87m²

Appartement en duplex au 1er et 2ème étage (87 m²). Au 1er : entrée, débarras, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, WC indépendant. Au 2ème : 2 chambres et 1 débarras. Loyer 530 €/mois + 15 €/mois provision ordures ménagères. Libre au 22 novembre 2021. Frais de dossier : 450,00 € RÉF 76032-932106

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BELLECAMBRE 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €

soit 6 % charge acquéreur

Grand terrain à bâtir à vendre Bellecambre en Seine-Maritime (76), d'une contenance de 3246 m², Prévoir assainissement individuel RÉF T1

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



FRESNAY LE LONG 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €

soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Fresnay-le-Long en Seine-Maritime (76), d'une contenance de 2514 m². Chemin d'accès à prévoir + assainissement individuel RÉF T8

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



DIVERS

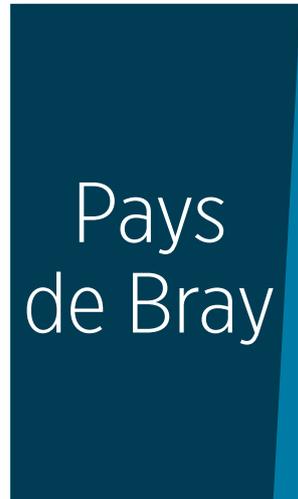
BELLEVILLE EN CAUX 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €

soit 6 % charge acquéreur

A vendre Belleville-en-Caux en Seine-Maritime (76), Grand bungalow, A RESTAURER, comprenant : Entrée, Séjour avec Cuisine ouverte arrière Cuisine, W.C, salle de bains, deux chambres Garage couvert en tuiles RÉF M48

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



289 67 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEUFCHATEL EN BRAY

54 500 €

50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €

soit 9 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, salle, chambre, salle de douche avec wc. A l'étage : petit palier, bureau, chambre avec salle de bains, petite chambre, grenier. Chauffage central au gaz de ville. Tout-à-l'égout. RÉF H529

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



513 17 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEUFCHATEL EN BRAY 74 500 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €

soit 6,43 % charge acquéreur

Maison comprenant : au rdc : cuisine, salle, chambre. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Cave sous partie. Petit bâtiment attenant. Bâtiment à usage de buanderie. Bâtiment à usage d'atelier. Jardin. Chauffage électrique. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 320 m². RÉF H536

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



256.557.96 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEUFCHATEL EN BRAY 99 500 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €

soit 4,74 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant : au rdc : séjour, couloir, cuisine. A l'étage : palier, chambre avec placards, salle de douche avec wc. Au deuxième étage : palier, chambre, grenier. Bâtiment à la suite à usage de buanderie et cave, wc. Garage. Petite cour. Chauffage central au fioul. Tout-à-l'égout. RÉF H542

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



153 32 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUVIERS

379 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose d'une cuisine aménagée, un grand séjour lumineux, une buanderie, une chambre et une salle de douche. A l'étage, une chambre avec salle de douche et un grenier. Le tout sur un terrain clos de murs de 363 m². RÉF 27082-956043

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

Design **PLUS
TENDANCE**

**NOUVELLE
APPLI**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France