

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Juillet/Août 2022 - N° 160

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !

LA SEINE-MARITIME Escales pour visites estivales

AUDIT ÉNERGÉTIQUE Un nouvel examen pour votre bien



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
criquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
halm.jourdan@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauferoy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr



SOMMAIRE



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

ÉDITO

RÉSERVATIONS DE VACANCES

L'été approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation en Seine-Maritime. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre en bord de mer ou plus dans les terres.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de belles longères ou de villas côtières.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot.com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial de Seine-Maritime.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement ? Eh bien il se positionne en véritable « Tour operator immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions réglementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longuement se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter !

SPÉCIAL JEUX

Gagnez la partie, grâce à votre notaire ! **4**

TOURISME

Cap sur la Seine-Maritime : escales pour visites estivales ! **6**

FLASH INFO

8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre **9**

Rouen **9**

Dieppe **13**

Pays de Bray **15**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **29 août 2022**



Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire !

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités... Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser... sans oublier de vous cultiver ! Par Christophe Raffailac

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2			6

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

QUIZ IMMO

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

- A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1^{er} juillet.
- B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1^{er} septembre.
- C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

RÉSULTAT DU SUDOKU

6	9	3	2	7	8	5	4	1
7	5	1	3	9	4	8	6	2
8	4	7	1	5	6	3	2	9
7	3	6	5	2	9	1	4	8
9	8	2	4	6	1	7	5	3
5	1	4	8	3	7	9	2	6
3	6	9	7	4	2	1	8	5
1	2	7	6	8	5	3	9	4
4	8	5	9	1	3	6	7	2

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été



Réponse : Brasero - plancha (bras - zéro - plan - chat)

QUEL EST VOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE ?

TEST
PSYCH'IMMO

ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobby dans bien des foyers ! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation... Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer ? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations !

ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :**
 - a. Il ne reste qu'à poser mes valises
 - b. Il faut créer toute la déco
 - c. Une maison habitable en l'état !
 - d. C'est important de la restaurer
- 2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT :**
 - a. Avec des matériaux traditionnels
 - b. Très spacieux et confortable
 - c. Épuré et assez lumineux
 - d. Priorité à un intérieur bien entretenu
- 3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :**
 - a. Un environnement plutôt urbain
 - b. Un cadre très nature
 - c. Un lieu proche des écoles
 - d. Cap sur le centre-ville
- 4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :**
 - a. Son état d'origine convient bien
 - b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
 - c. Repenser intégralement l'intérieur
 - d. Juste relooker la pièce à vivre
- 5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT :**
 - a. Il doit être respectueux de l'environnement
 - b. Son état actuel suffit
 - c. Des travaux sont indispensables
 - d. La RE 2020 s'impose !
- 6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :**
 - a. Une maison très design
 - b. Un caractère authentique
 - c. Un dessin traditionnel
 - d. Une construction en bon état
- 7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :**
 - a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
 - b. Un constructeur de maisons individuelles
 - c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
 - d. Un architecte d'intérieur

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
c	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS

Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

De 15 à 21 points : RELOOKEZ

La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

De 8 à 14 points : RÉNOVEZ

Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure !

7 points : CONSTRUISEZ

Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

VRAI / FAUX

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

Vrai Faux

Vrai : le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

Vrai Vaux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

5 jours 10 jours 15 jours

Réponse : 10 jours



CAP SUR

la Seine-Maritime

Escales pour visites estivales

Vous avez mis les voiles en direction de la Seine-Maritime et allez apprécier cette destination ! En plus de trouver de belles maisons sur votre route, découvrez une sélection d'animations et distractions à envisager en juillet et août !

par Marie-Christine Ménoire

avec ses 140 km de côtes baignées par la Manche, le département de la Seine-Maritime regorge de sites protégés qui en font une destination prisée des touristes.

Entre falaises et plages, les stations balnéaires de renom font du paysage de ce département de Haute-Normandie un enchantement pour tous les visiteurs. Entre paysages grandioses, trésors architecturaux, culture et histoire, ce département saura enchanter ses visiteurs. Découvrez notre sélection estivale pour vivre d'agréables excursions !

FESTIVALS D'ÉTÉ



• CATHÉDRALE DE LUMIÈRE (76000 ROUEN)

Du 3 juin au 17 septembre 2022, admirez l'illumination de la Cathédrale. Deux spectacles gratuits s'enchaîneront. Le public participera à la création d'une œuvre humaine et collective. Via un QR code accessible sur www.rouentourisme.com/cathedrale-de-lumiere/, les personnes présentes pourront donner vie à la Cathédrale en agitant leur téléphone et pourront déposer une bougie virtuelle sur la façade.

• LES MUSICALES DE NORMANDIE

Des concerts de musique classique dans les lieux patrimoniaux les plus remarquables de la région.

Du 21 au 29 août 2022

Programme et réservation sur le site : musicales-normandie.com



LA SEINE-MARITIME, C'EST PLUS DE 300 BALADES À DÉCOUVRIR

SE LOGER EN SEINE-MARITIME

Rendez-vous sur <https://www.seine-maritime-tourisme.com> rubrique « je choisis »

PARCS ET LOISIRS



• LES JARDINS D'ÉTRETAT (76790)

Situés sur les hauteurs de la ville, ces jardins offrent une vue imprenable sur les célèbres falaises d'Étretat.

Dates, horaires et tarifs sur le site // etretatgarden.fr/history

• MÉMORIAL DU 19 AOÛT 1942 À DIEPPE (76200)

C'est un lieu incontournable pour les amoureux de l'histoire et plus particulièrement de la seconde guerre mondiale. Dédié à la mémoire des soldats tués lors de l'opération Jubilee, les visiteurs découvriront documents, objets, maquettes, en hommage aux soldats, marins et aviateurs alliés.

Ouvert de juin à novembre

• CIRCUIT CAPITALE DES TERRE-NEUVAS À FÉCAMP (76400)

Un parcours en 8 étapes pour découvrir la vie des terre-neuvas, ces marins qui partaient pêcher la morue près de Terre-Neuve, au large du Canada.

Plus d'infos à l'office de tourisme de Fécamp au 02 35 28 51 01 ou info@fecamptourismecom

LES BONNES ADRESSES...



• LE COLOMBIER À OFFRANVILLE (76550)

Dans un cadre verdoyant, le chef Laurent Kleczewski vous invite à savourer des plats de qualité et de grande finesse composés à partir de produits frais que l'on peut trouver sur le marché. 25 années d'expérience reconnues par le Guide Michelin qui a accordé à cet établissement sa 1^{re} étoile en 2016. Une table conviviale et chaleureuse pour déguster de bons petits plats normands !

• LA COURONNE À ROUEN (76000)

Située sur la place du Vieux Marché, la Couronne est une institution. Créée en 1345, c'est la plus vieille auberge de France. Vous ne pouvez pas la manquer avec sa façade caractéristique à pans de bois. Chefs d'État, hommes politiques, artistes, vedettes, écrivains, grands sportifs et de nombreux anonymes... sont venus y déguster une cuisine raffinée et gastronomique.

• LE DONJON À ÉTRETAT (76790)

Sur les hauteurs d'Étretat, face aux célèbres falaises, cette table de référence propose une cuisine de caractère, qui accorde tradition et innovation, au rythme des saisons. Le petit plus : faire un tour dans le potager d'où viennent certains produits.



Le château de Miromesnil



BIENVENUE AU CHÂTEAU

• LE CHÂTEAU ET POTAGER DE MIROMESNIL À TOURVILLE-SUR-ARQUES (76550)

Situé aux environs de Dieppe, voyagez hors du temps avec ce château du XVI^e siècle, qui a vu naître Maupassant et son très beau jardin potager attenant. Un lieu où l'on peut même dormir et vivre ainsi, le temps d'un week-end, une véritable vie de château...

Plus d'informations sur les visites et les possibilités d'hébergement sur le site www.chateaumiromesnil.com

• LE SITE MÉDIÉVAL DE BLAINVILLE-CREVEON (76116)

Au nord-est de Rouen, découvrez les restes du château de Blainville-Crevoon. Témoignage d'un passé médiéval prestigieux, c'est aujourd'hui un site de visite et de recherche archéologique important.

Ouvert du 3 juillet au 19 septembre
Plus d'infos sur : www.chateau-blainville-76.com

• LE CHÂTEAU DE ROBERT LE DIABLE À MOULINEAUX (76530)

Mélez l'histoire et le jeu ! À 20 minutes du centre-ville de Rouen, participez à un Explor Games® et partez à la découverte de cette forteresse, de son parc, ses douves et sa cour intérieure.

Plus d'infos sur le site <https://www.chateauderobertlediable.fr>



Le château de Robert le Diable à Moulineaux

LA SEINE MARITIME EN CHIFFRES CLÉS

Plus de 250 boucles de randonnée

3 GR®

53 châteaux et monuments

130 km de falaises de craies blanches le long de la Côte d'Albâtre

66 musées

13 golfs



LOCATION

Des annonces enrichies en informations

À l'instar des professionnels de l'immobilier, les particuliers vont devoir respecter une nouvelle réglementation au moment de rédiger une annonce de location. À compter du 1^{er} juillet 2022, les informations suivantes apparaîtront dans le texte descriptif :

- le montant du loyer mensuel suivi de la mention « charges comprises » s'il y a lieu ;
- le montant des charges récupérables inscrit dans le contrat de location ;
- dans les territoires où s'applique le dispositif d'encadrement des loyers, la valeur de référence ;
- le montant du dépôt de garantie exigé ;
- le coût TTC de l'état des lieux éventuellement dû par le locataire ;
- la surface du bien loué en mètres carrés habitables.
- la commune et l'arrondissement où se situe le bien.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Un nouvel examen pour votre bien !



Rentrée chargée pour les maisons et immeubles classés F et G au niveau du diagnostic de performances énergétiques (DPE).

À compter du 1^{er} septembre 2022, ils devront passer un nouvel examen avec l'audit énergétique.

Rénovation énergétique au programme !

Ce nouveau contrôle qui s'invite dans le processus de vente immobilière se traduit par des propositions de travaux. Elles s'articulent autour de 2 scénarios à réaliser en plusieurs étapes pour les logements classés F et G. La première, sauf contrainte particulière, doit faire gagner

au moins une classe et atteindre au minimum la classe E. La seconde vise à obtenir le niveau C. Cet audit comprend :

- un état des lieux général du bien (caractéristiques thermiques et géométriques, indications sur les équipements de chauffage, de production d'eau chaude, de ventilation, d'éclairage...) ;
- une estimation de la performance du bâtiment, s'appuyant sur le DPE ;
- des propositions de travaux permettant d'atteindre l'amélioration.

De beaux gains à la clé
Ce nouvel audit énergétique s'accompagne de

différentes estimations pour évaluer l'efficacité de la rénovation. Cela concerne les économies d'énergie potentielles, l'impact théorique des travaux proposés sur la facture d'énergie, le coût de l'opération, les principales aides financières mobilisables (nationales et locales).

Pour réaliser cet audit, il convient de se rapprocher de bureaux d'études et entreprises qualifiés en « Audit énergétique en maison individuelle » ou de consulter le site France Renov' :

<https://france-renov.gouv.fr/annuaire-rge>



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



ASSURANCE DE PRÊT

La loi Lemoine pour faire son marché !

Depuis le 1^{er} juin, vous pouvez changer d'assurance emprunteur à tout moment et non plus à la date anniversaire.

Autre nouveauté, cette loi permet de ne plus avoir à remplir de questionnaire médical pour obtenir un crédit inférieur à 200 000 € seul ou 400 000 € en couple, et remboursé avant le 60^e anniversaire de l'emprunteur.

EMPRUNTS IMMOBILIERS DES TAUX À NÉGOCIER...

Si la remontée des taux d'intérêt semble enclenchée, elle reste modérée. Les emprunteurs doivent en profiter pour réaliser leurs projets immobiliers. Ils pourront mieux négocier les conditions accordées s'ils bénéficient d'un apport personnel et qu'ils envisagent une acquisition entraînant peu de frais de rénovation. Il leur faut aussi disposer d'un « reste à vivre » que d'éventuels frais de déplacement ne viennent pas trop dégrader...

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 1,28 % en avril 1,17 % en mars
15 ans	1,12 %
20 ans	1,25 %
25 ans	1,37 %

Annonces immobilières

Le Havre



190 kWh/m².an
40 kgCO2/m².an
D

LE HAVRE 121 400 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 5,57 % charge acquéreur
Aplemont. Place Saint-Paul. F2 avec très grande terrasse privative. Cuisine agencée, séjour, chambre, sdb avec wc. Grenier. Bon état. Huisseries double vitrage PVC, chaudière gaz indiv. - de 5 ans. Loi carrez de 49,05m². Copropriété 815 € de charges annuelles.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



418 kWh/m².an
66 kgCO2/m².an
F

BREAUTE 353 200 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Proche gare SNCF, A29, commerces, école. Maison de caractère sur un terrain arboré de 1700m². Entrée, réception, salon, salle, cuisine, véranda, A l'étage : Le palier distribue 3 chambres, bureau, sdb/wc, Au 2ème étage : Chambre, grenier. Cave partielle, double garage.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



265 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
E

OCTEVILLE SUR MER 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Construction T7 sur sous-sol complet. Vie de plain-pied possible avec grand séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : le dégagement distribue 3 chambres, une pièce à finir d'aménager et une salle de douche avec wc. Jardin de 1360m². Belle surface habitable.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



350 kWh/m².an
11 kgCO2/m².an
F

ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au cœur du village avec école, maison T4 avec jardin et garage. Séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée. A l'étage : Chambre, salle de bains avec wc. 2ème étage : Chambre et bureau. Grande terrasse exposée Ouest. Garage individuel. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

Rouen



170 kWh/m².an
39 kgCO2/m².an
D

BONSECOURS 163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans Résidence avec ascenseur, Appartement 3 pièces de 80m² vendu loué comprenant: Entrée, placard, cellier, séjour 28m² avec balcon, cuisine 10m², deux chambres de 10 et 11m², salle de douche, wc. Cave et Garage. Copropriété de 48 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 014/483

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



207 kWh/m².an
17 kgCO2/m².an
D

CANTELEU 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Résidence Le Belvédère, proximité église, agréable appartement de type F3 dans copropriété, au 1er Etage avec ascenseur, comprenant : vaste entrée avec placard et cellier, séjour de 27 m² ouvrant sur balcon, cuisine aménagée,... Copropriété 2800 € de charges annuelles. RÉF 76028-AD2022VER

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



228 kWh/m².an
17 kgCO2/m².an
D

GRAND COURONNE 241 900 €
228 207 € + honoraires de négociation : 13 693 €
soit 6 % charge acquéreur
Située sur la commune de GRAND-COURONNE LES ESSARTSINVESTISSEMENT IMMOBILIER AVEC AVANTAGE FISCALÉligible Pinel et Déficit FoncierAppartements dans le château de 65 à 85m²Maisons de 94 à 110m²Nous contacter pour plus d'informations RÉF 76008-934961

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



194 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
D

MAROMME 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Tour de l'Hôtel de Ville, appartement de 50 m² en copropriété, comprenant entrée, cuisine, séjour ouvrant sur balcon, une chambre, salle de bains et wc.Cave et parking extérieur.Charges trimestrielles : 342 Euros (chauffage inclus)Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022CCOR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



209 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
D

LE MESNIL ESNARD 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
MESNIL ESNARD - Limite BONSECOURS - Appartement 2 pièces en rez-de-jardin offrant : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour donnant sur un jardin de 35m², chambre, salle de douche avec wc. Place de parking extérieure et garage en sous-sol. Copropriété de 20 lots, 780 € de charges annuelles. RÉF 14131/725

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



201 kWh/m².an
4 kgCO2/m².an
D

MAROMME 85 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Agréable appartement en copropriété de 65 m² situé au deuxième étage comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de douches, 2 chambres, cave et stationnement extérieur. Charges trimestrielles : 650 euros (chauffage compris) Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2021TIL



227 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

MONT ST AIGNAN 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
Appartement à vendre Mont-Saint-Aignan - dans résidence de services Seniors, les Jardins d'Arcadie, vos Notaires vous proposent cet appartement 1 chambre. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour ensoleillé donnant sur balcon avec vue verdure, une chambre, salle de douche et cuisine. L'appartement est vendu avec une place de parking. La résidence sécurisée, avec personnel, propose de nombreux services : Restaurant menus à la carte et service à la table accessible aux résidents et à leurs invités, salle à manger particulière pour les réceptions familiales, chambres d'hôtes pour les invités, bibliothèque, salles de jeux, salle de sport etc ... Le ravalement de façade a été voté et sera à la charge du propriétaire actuel. Copropriété de 296 lots, 9800 € de charges annuelles. RÉF MSA-115



227 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



227 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



268 kWh/m².an
27 kgCO2/m².an
E

MONT ST AIGNAN 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement en copropriété d'environ 74 m² au 2ème étage comprenant : entrée, cellier, cuisine, séjour-salon ouvrant sur balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave Charges trimestrielles : 512 Euros (chauffage inclus)Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022LET

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



317 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
E

MONTIGNY 285 000 €
271 500 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,97 % charge acquéreur
Bel appartement en duplex au cœur du château de Montigny, à 10 km de Rouen.Ecole et commerces à proximité.Rez-de-chaussée : Une entrée, cuisine, beau séjour/salon de plus de 37m², cellier, WC.Etage : Dégagement desservant 3 belles chambres et une salle de bains.Jardin, terrasse et 2 places de parkings.Dans une copropriété de 5 lots (pas de charges courantes liées à la copropriété).Cadre et environnement exceptionnel, rare à la vente, jardin, le charme de l'histoire...LES PLUS :Cadre et environnement exceptionnel, beaux volumes, rare à la vente, jardin... RÉF 76008-956563

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



281 kWh/m².an
1 kgCO2/m².an
D

ROUEN 125 000 €
118 750 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Appartement à vendre Rouen, secteur Saint Hilaire / CHU, nous vous proposons cet appartement de 52 m² très agréable, exposé plein sud et vue dégagée sur le Stade Saint Exupéry. Accès facile au centre ville avec le TEOR qui passe au pied de l'immeuble. Séjour - salon spacieux pour les réunions entre amis, coin cuisine, entrée avec placards, chambre. Pour vous faciliter la vie, une place de stationnement dans la copropriété est incluse dans la vente. Les charges sont de 540 euros / trimestre et comprennent eau froide, eau chaude ainsi que le chauffage. Copropriété 2160 € de charges annuelles. RÉF RO_125



281 kWh/m².an
1 kgCO2/m².an
D

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



281 kWh/m².an
1 kgCO2/m².an
D

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

Annonces immobilières



250 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **E**

ROUEN 159 000 €
151 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Résidence Saint Hilaire Appartement 3/4 pièces avec ascenseur: Entrée placard, séj sal Sud/Est avec balcon, cuisine 10m², cellier, 2 chbres de 10 et 11m², sdb, wc. Cave et place de parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots, 2892 € de charges annuelles. RÉF 014/670
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



444 kWh/m².an 96 kgCO2/m².an **G**

ROUEN 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement à vendre Rouen, rue Eau de Robec piétonne, vos Notaires vous proposent cet appartement au 3ème et dernier étage (sans ascenseur). D'une superficie de 65 m², vous disposerez d'un séjour salon de 20 m², cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et WC. Nombreux rangements, placards. 1 cave en sous-sol. Chauffage collectif au gaz (+ eau chaude) compris dans les charges annuelles de copropriété. Prévoir travaux rafraîchissement et électricité. Fenêtres changées. Proximité immédiate place St Marc, Cathédrale, ... Copropriété 2015 € de charges annuelles. RÉF RO_162
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



291 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

BONSECOURS 194 300 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Maison briques et silex mitoyenne d'un côté: Entrée, véranda, cuisine 9,30m², salon 16m², sddche, wc. Etage: palier, 2 chbres, débarras. Deuxième étage: palier, chbre, grenier. Caves. Chauffage pompe à chaleur, Garage. Jardin clos environ 500m². RÉF 014/699
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



252 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **E**

ROUEN 179 000 €
170 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,99 % charge acquéreur
ROUEN - DESCROIZILLES : Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement type 3 d'environ 72 m² offrant beau Séjour lumineux, Cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, Salle de douche et Wc. Cave et deux Places de parkings sécurisées. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 1413 €; Nb lots : 35 Copropriété de 35 lots, 1412 € de charges annuelles. RÉF 76007-937363
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



DPE vierge

ROUEN 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Situé à proximité directe de la place Cauchoise et rampe bouvreuil, à 2 pas du vieux marché et 5 min de la fac de droit 5min Gare de Rouen, Transport Ligne T4 et accès rapide Sud 3Bel appartement de type haussmannien F3 de 80m² situé au 1er étage et divisé en: Entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. Parquet et belle hauteur sous plafond sont au rendez-vous Exposé plein Sud Petite copropriété de 7 lots LES PLUS : Lumineux, Beaucoup de charme, beaux volumes, bien situé, proximité transports et tous commerces... RÉF 76008-956387
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



291 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

BONSECOURS 194 300 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Maison briques et silex mitoyenne d'un côté: Entrée, véranda, cuisine 9,30m², salon 16m², sddche, wc. Etage: palier, 2 chbres, débarras. Deuxième étage: palier, chbre, grenier. Caves. Chauffage pompe à chaleur, Garage. Jardin clos environ 500m². RÉF 014/699
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN 185 850 €

177 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement VENDU LOUE de type F4 comprenant une entrée avec placard, un séjour et un salon; 2 chambres et une salle de bains, WC séparés. Une cave et un parking extérieur. LOYER MENSUEL 630+170 EUROS REVENU BRUT annuel 7560 euros Copropriété de 33 lots, 2040 € de charges annuelles. RÉF 76008-940088
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



51 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E**

ROUEN 330 750 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN Centre: Dans immeuble avec ascenseur, bel appartement 5 pièces d'environ 112 m² offrant Entrée, Grande pièce de vie de 38 m² avec cheminée et balcon, Cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains et W.c. Cave Grenier et Parking en sous-sol. Prévoir rénovation complète. Bien en copropriété Charge annuelle : 3558 € Nb lots : 35 RÉF 76007-956154
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



264 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **E**

ROUEN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN - OUEST : Résidence Villa Vérona, Au dernier étage (sans ascenseur) de la résidence; Bel appartement lumineux offrant Séjour avec Terrasse de 35 m², Cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres avec placards, Salle de bains, Rangements. Deux places de parkings en sous-sol. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 1788 € Nb lots : 50 Copropriété de 50 lots, 1788 € de charges annuelles. RÉF 76007-937179
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



MAISONS 284 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

BUCHY 343 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur
BUCHY, Maison d'habitation - A 2kms du centre bourg de BUCHY, une maison familiale de construction traditionnelle avec des matériaux de qualité. Vous trouverez dans cette maison... Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3530 € (base 2021) RÉF 016/1845AM
SCP CHEVALIER, DESBRIÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr



249 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D**

BOIS GUILLAUME 577 000 €
560 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,04 % charge acquéreur
BOIS GUILLAUME Accès rapide gare de Rouen Rive Droite, proximités tous commerces et écoles, maison individuelle de 160m² habitable sur sous-sol et divisée en : Rez-de-chaussée : Entrée, vase séjour/salon de plus de 60m² ouvrant sur une belle terrasse, cuisine aménagée et équipée, WC. Etage : dégagement desservant 3 chambres, bureau, salle de bains avec WC, salle d'eau avec WC. Garage 2 voitures Chauffage gaz individuel, Climatisation réversible et double vitrage. Agréable jardin clos de plus de 640m² LES PLUS : Beaux volumes, jardin agréable, 3 chambres + bureau, 2 garages... RÉF 76008-957608
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr



150 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **C**

BOOS 389 000 €
375 500 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,60 % charge acquéreur
BOOS - Maison individuelle entièrement rénovée en 2021 (intérieur, toiture, ravalement), d'une superficie d'environ 150m² sur un terrain de 650m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon avec poêle à bois, une chambre, salle de bains + douche, dressing, bureau, cellier et wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douche avec wc. Garage et jardin. Très au calme, à proximité des commerces, transports et écoles. RÉF 14131719
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe

Annonces immobilières



293 64 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DARNETAL 135 000 €

128 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,47 % charge acquéreur

Maison briques 58m² hab mitoyenne comprenant: Séjour 21m² avec cuisine ouverte équipée, wc. Etage: deux chambres, deuxième étage: salle de douche avec wc, chambre mansardée. Jardin clos avec bâtiments. RÉF 014/687

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



186 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DARNETAL

191 500 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Maison de ville à Darnetal avec garage, sans jardin. Nous vous proposons cette maison de 110 m² habitables, très bien entretenue. Au rez-de-chaussée, vous entrez par le séjour - salon avec cheminée qui se prolonge par une cuisine ouverte. Premier étage, on découvre deux chambres, un bureau, une salle de bains très spacieuse. Deuxième étage, sous comble, une grande pièce pleine de caractère servant au choix de salle de jeux, bureau ou très grande chambre. Un garage permet de stationner une voiture. Accès direct aux commerces ou T.E.O.R. La maison peut également intéresser un investisseur souhaitant y réaliser plusieurs lots pour du locatif. RÉF 208

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



665 133 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELBEUF SUR ANDELLE

104 500 € (honoraires charge vendeur)

A 2km de Ry, Maison de plain-pied à rénover comprenant une cuisine, salle à manger, deux chambres, pièce d'eau avec WC. Arrière cuisine. Appentis. Cave. Le tout sur une parcelle d'environ 1200 m². Classe énergie : G - Classe climat : G Prix : 104 500,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) RÉF : 020/669 RÉF 020/669

SCP OMER-LEGER et LELEU

02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@notaires.fr



296 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FRANQUEVILLE ST PIERRE 345 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Au calme et proche commodités Maison de plain-pied 132m² hab: Entrée, séjour 31m² + véranda de 20m², cuis équip, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, wc. Garage 28m² avec cave en sous-sol. Jardin clos sur 810m². RÉF 014/702

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



210 17 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FRANQUEVILLE ST PIERRE

399 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Franqueville-Saint-Pierre, Vos Notaires vous proposent cette maison normande modernisée mais ayant conservé tout son charme. Grande pièce à vivre de 60 m² comprenant séjour - salon avec cheminée et cuisine aménagée. Entrée avec nombreux placards. Un demi niveau proposent une chambre avec sa salle de douche privative. Au premier étage, deux chambres, palier, salle de bains. La maison dispose d'une pompe à chaleur air / eau dernière génération DAIKIN. Petite cave. La propriété est complétée par un deuxième logement (que l'on peut aisément rattacher au logement principal) qui se compose d'une pièce à vivre, salle de douche, wc, un salon et une chambre à l'étage. Grand garage de 50 m² en dépendance sur le jardin de 750 m². Exposition plein sud Tous commerces, écoles, bus en 5 minutes à pied. RÉF 400_FSP

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



452 83 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GRAND COURONNE 162 000 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur

GRAND COURONNE - Quartier calme, Maison indiv. sur sous-sol total et parcelle d'environ 440 m² : véranda, entrée, séjour-salon (environ 22 m²), cuisine, dégagement, wc, sdd, 2 chambres (9,68 m² et 10,20 m²). Grenier possiblement aménageable. Chauff. gaz. Jardin arboré. RÉF 76026-958315

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



GRAND COURONNE 344 200 €

324 717 € + honoraires de négociation : 19 483 €
soit 6 % charge acquéreur

Située sur la commune de GRAND-COURONNE LES ESSARTS INVESTISSEMENT IMMOBILIER AVEC AVANTAGE FISCAL Eligible Pinel et Déficit Foncier Maisons de 94 à 110m² Appartements dans le château de 65 à 85m² Nous contacter pour plus d'informations RÉF 76008-934944

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



Me G CHEROYAN
Commissaire-Priseur



25 ANS D'EXPERIENCE

feront toujours la différence

L'HOTEL DES VENTES DE LA SEINE C'EST :

- 6 COLLABORATEURS
- + 60 VENTES/AN
- + DE 15.000 OBJETS VENDUS /AN
- + 10.180 VENDEURS QUI NOUS ONT FAIT CONFIANCE

HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64



172.200* €

RAOUL DUFY
"BATEAUX BLEUS"
ADJUGÉ LE 19/05/2022



121.770* €

BERNARD BUFFET
"NU ASSIS"
ADJUGÉ LE 19/05/2022

NOTRE PROCHAIN RECORD:
c'est vous!
PRÉSENTEZ NOUS VOS OEUVRES D'ART
VENTE CATALOGUÉE SAMEDI 9 JUILLET

ESTIMATIONS BY EXPERTISES
Tous les vendredis 14h00-17h30
8 sur RV à votre convenance



136.530* €

GEORGES MATHIEU:
"FOLIE SOLITAIRE"
ADJUGÉ LE 19/05/2022



107.010* €

EUGÈNE BOUDIN
"LE PONT SUR LA TOUQUES"
ADJUGÉ LE 19/05/2022

*Taxes comprises

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Annonces immobilières



460 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

LE GRAND QUEVILLY 236 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,89 % charge acquéreur
GRAND-QUEVILLY Roseraie - RDC : cuisine, salle à manger, salon, dégagement, wc, sdb. 1er étage : pièce palière, sdd avec wc, 3 chbres. Grenier au dessus. Chauff. élec. Dble vitrage PVC. Véranda, jardin et terrasse. Garage. Proximité (avenue des Provinces), métrobus. RÉF 76026-960110

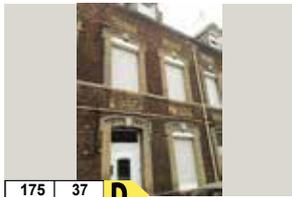
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



227 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

LE MESNIL ESNARD 345 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Maison individuelle de 1970: Entrée, séjour 27m² avec terrasse, cuisine 9m², deux chambres de 10 et 13m², salle de bains, wc. Etage: trois chambres, salle de douche, wc. Sous-sol complet avec garage 40m², buanderie, atelier. Jardin clos sur 590m². RÉF 014/703

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



175 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

LE PETIT QUEVILLY 119 000 €
113 400 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Maison de ville - Secteur Mairie- très bon état, au rdc : séjour, cuisine, dégagement, sdb avec wc. Au 1er étage : palier, chbre. Au 2ème étage : chbre mansardée. Chauff central au gaz. Dble vitrage avec volets roulants. Cave partielle. Terrasse. RÉF 76026-181232

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



583 kWh/m².an 129 kgCO2/m².an **G**

LE PETIT QUEVILLY 125 000 €
118 300 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 5,66 % charge acquéreur
A 300M du Métro, Maison mitoyenne d'un côté vue dégagée comprenant: Séjour 14m², cuisine 7,80m², chambre 14m², salle de douche wc. Etage: chambre de 13m². Deuxième étage chambre mansardée. Buanderie. Garage de 12m². Cour. RÉF 014/701

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



314 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur

Maison ancienne rénovée: Entrée sur cuisine aménagée de 11m², séj sal 43 m² avec cheminée insert, sddche, wc. Etage: mezzanine 7m² et dressing, 2 ch de 11 et 17m². 2e étage: Chambre mansardée, grenier. Gge 17m² + grenier. Jardinier. RÉF 014/661

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



382 kWh/m².an 83 kgCO2/m².an **F**

MONT ST AIGNAN 324 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
SAINT ANDRÉ - Quartier Saint André Maison briques et Silex: Cuisine 10m², séjour salon 27m² avec cheminée, chambre de 11,50m², sdb, wc. Etage: pièce palière avec placards, 2 chambres. S/sol complet avec chaufferie, buanderie, cave. Garage 18m². Jardin sur 650m². RÉF 014/704

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



185 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

MONT ST AIGNAN 515 000 €
491 412 € + honoraires de négociation : 23 588 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MONT SAINT AIGNAN : Secteur Bulins, Maison traditionnelle offrant de beaux volumes et édifiée sur une parcelle de 907 m². Belle pièce de vie de 45 m² avec Cheminée, Cuisine aménagée, Bureau, Chambre en rdc, Salle de bains et W.c. A l'étage Palier, 3 chambres, Grenier aménageable en chambre supplémentaire, Salle de bains avec W.c. Sous-sol complet, Chaudière gaz récente. Prévoir travaux de rénovation, beau potentiel. RÉF 76007-928168

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



268 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **E**

MAROMME 187 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur
maromme, Maison T4 - MAROMME - CENTRE VILLE - A PROXIMITE DES COMMERCES-TRANSPORTS - ECOLES entrée de 9m², séjour-salon de 27m², cuisine de 10m², véranda de 10m², sdd avec wc. A l'étage : deux chambres (11 et 12m²), Double vitrage PVC, chauffage gaz. Garage Parcelle de 268m². RÉF 016/1809

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



764 kWh/m².an 1034 kgCO2/m².an **C**

RY 202 000 €
192 500 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Ry à 2kms Maison type Longère en parfait état 92m² hab: Entrée avec placards, séjour salle à manger 35m², cuisine US équipée 12m², sddouche. Etage: salle de bains wc, deux chambres. Garage/ Atelier 23m², petit bâtiment. Jardin clos sur 1400m². RÉF 014/700

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



201 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D**

OISSEL 369 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Oissel, vos Notaires vous proposent une très belle maison, parfaitement modernisée et rénovée avec beaucoup de goût. Entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon avec poêle à bois, cuisine, suite parentale avec salle de bains, chambre et buanderie. Premier étage, deux chambres et une suite parentale comprenant chambre, salle de douche et grand dressing. Une salle d'eau complète le premier étage. Grand sous-sol avec rangements, chauffage au fuel avec chaudière basse température récente. Isolation réalisée. Aucun travaux à prévoir. Jardin / parcelle de 1 000 m². RÉF OI_369

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



186 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E**

SAHURS 162 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
SAHURS - secteur calme, Maison mitoyenne d'un côté - parcelle de 2150 m², sur ss-sol. Au rdc : entrée, cuisine, séjour (env. 24 m²), wc. Au 1er étage : palier, wc, sdd, 2 chbres (10,90 m² et 15 m²). Grand jardin avec verger. Bâtiment. A environ 16 km de ROUEN. RÉF 76026-958331

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



249 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D**

MONTMAIN 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
MONTMAIN - Maison individuelle de 157m² sur une parcelle de 735m², offrant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine indépendante, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains et wc. A l'étage : pièce palière (poss bureau), 2 chambres, dressing, salle de bains et wc. Véranda, grand garage de 50m² et jardin. Lumineuse, au calme, double vitrage PVC. RÉF 14131/720

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



184 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

ROUEN 289 000 €
277 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison à vendre Rouen - Vallon Suisse : à flanc de colline, vos Notaires vous proposent cette maison de 127 m² proposant 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle de douche. Rez-de-chaussée : entrée sur dégagement, cuisine séparée par couloir du salon - séjour de 31 m² plus une chambre et salle de douche. Rez-de-jardin : trois chambres, salle de douche, WC. Garage et atelier en dépendances. Terrain en espalier. RÉF ROUEN-289

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



200 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

ST ETIENNE DU ROUVRAY 230 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Maison dans lotissement, sur parcelle de 383 m². Rdc : séj-salon avec cuis semi-ouverte, cellier, sdd avec wc. Gge. 1er étage : pièce palière poss de créer 1 ch, 2 ch, sdb avec wc. Jardin avec terrasse. A prox des commodités et transports en commun. Accès rapide à l'A13. RÉF 76026-943287

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



342 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **F**

ROUEN 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à vendre Rouen - Mont Gargan, Vos Notaires vous proposent cette charmante maison très bien entretenue. Construite sur une parcelle de 500 m², la maison propose 60 m² habitables avec une chambre. Entrée sur cuisine, très grand séjour - salon de 36 m² indépendant, chambre, salle de bains comprenant le WC. Vous trouverez également un garage. Chauffage par gaz de ville, le diagnostic électricité ne comporte pas d'anomalies. Des travaux d'assainissement sont à prévoir, actuellement la maison n'est pas raccordée au tout à l'égoût. RÉF RO_147

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



184 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

ROUEN 289 000 €
277 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison à vendre Rouen - Vallon Suisse : à flanc de colline, vos Notaires vous proposent cette maison de 127 m² proposant 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle de douche. Rez-de-chaussée : entrée sur dégagement, cuisine séparée par couloir du salon - séjour de 31 m² plus une chambre et salle de douche. Rez-de-jardin : trois chambres, salle de douche, WC. Garage et atelier en dépendances. Terrain en espalier. RÉF ROUEN-289

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



200 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

ST ETIENNE DU ROUVRAY 230 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Maison dans lotissement, sur parcelle de 383 m². Rdc : séj-salon avec cuis semi-ouverte, cellier, sdd avec wc. Gge. 1er étage : pièce palière poss de créer 1 ch, 2 ch, sdb avec wc. Jardin avec terrasse. A prox des commodités et transports en commun. Accès rapide à l'A13. RÉF 76026-943287

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr



342 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **F**

ROUEN 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à vendre Rouen - Mont Gargan, Vos Notaires vous proposent cette charmante maison très bien entretenue. Construite sur une parcelle de 500 m², la maison propose 60 m² habitables avec une chambre. Entrée sur cuisine, très grand séjour - salon de 36 m² indépendant, chambre, salle de bains comprenant le WC. Vous trouverez également un garage. Chauffage par gaz de ville, le diagnostic électricité ne comporte pas d'anomalies. Des travaux d'assainissement sont à prévoir, actuellement la maison n'est pas raccordée au tout à l'égoût. RÉF RO_147

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



184 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

ROUEN 289 000 €
277 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison à vendre Rouen - Vallon Suisse : à flanc de colline, vos Notaires vous proposent cette maison de 127 m² proposant 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle de douche. Rez-de-chaussée : entrée sur dégagement, cuisine séparée par couloir du salon - séjour de 31 m² plus une chambre et salle de douche. Rez-de-jardin : trois chambres, salle de douche, WC. Garage et atelier en dépendances. Terrain en espalier. RÉF ROUEN-289

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



200 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

ST ETIENNE DU ROUVRAY 230 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Maison dans lotissement, sur parcelle de 383 m². Rdc : séj-salon avec cuis semi-ouverte, cellier, sdd avec wc. Gge. 1er étage : pièce palière poss de créer 1 ch, 2 ch, sdb avec wc. Jardin avec terrasse. A prox des commodités et transports en commun. Accès rapide à l'A13. RÉF 76026-943287

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53
transaction.76026@notaires.fr

Annonces immobilières



296 29
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JACQUES SUR DARNETAL

354 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Vos Notaires vous proposent cette longère à colombages en excellent état et authentique. Très belle superficie habitable de 175 m² exposée sud sur grand jardin entretenu de plus de 2 000 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger, séjour avec magnifique cheminée XVII^{ème}, cuisine, trois chambres, deux salles d'eau avec WC. A l'étage, grand salon - bureau, dressing, grande chambre mansardée de 37m². Possibilité terrain additionnel attenant 2 200 m². Réf SJD_354

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

368 000 €



312 68
kWh/m².an kgCO2/m².an

YVETOT

156 750 € (honoraires charge vendeur)

IDEAL INVESTISSEUR Maison individuelle louée/242 m² terrain comprenant, entrée, séjour salon insert, cuisine, arrière cuisine, wc avec douche, 1er étage: Palier 1 chambre, dressing, salle de bains, wc et au 2ème étage 1 chambre. Garage double et cave. CC Gaz de ville, fenêtre double vitrage avec volet. Location annuel 7800 € Réf PL110

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



264 57
kWh/m².an kgCO2/m².an

DARNETAL

156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur

DARNETAL, Immeuble - DARNETAL CENTRE - DEUX MAISONS DE VILLE Maison de ville mitoyenne d'environ 74m². Actuellement louée 575 € - TAXE FONCIERE 1159 € La deuxième d'environ 44m². Actuellement libre - TAXE FONCIERE 588 € Réf 016/1403

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

LOCATIONS



MONT ST AIGNAN

Surface 62m²

Bel appartement de type F2/3 refait entièrement au 7ème étage avec ascenseur situé parc du Cailly comprenant : entrée - cuisine - séjour - salon ou chambre - chambre - salle de douches - wc séparés - cave - parking extérieur emplacement libre . Chauffage compris dans les charges LOYER : 595 € - Charges 125 € - DG : 595 € Balcon - votre contact MME GERVAIS 02.35.95.54.55 - 06.50.43.92.01 Réf AG 18

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

Loyer 720 €/mois CC dont charges 125 €



ROUEN

+ honoraires charge locataire 420 €
Surface 48m²

Très bel appartement rue Maladrerie EN RDC - à 2 pas de la gare, des commerces , des transports, du centre ville. Cet appartement est refait entièrement et comprend : beau séjour avec cheminée décorative en marbre cuisine ouverte aménagée et équipée - wc séparés - chambre - et terrasse DOUBLE VITRAGE et volets électriques LIBRE DE SUITE - PAS DE GARAGE - Chauffage ind. électrique libre début aout 2022 VOTRE CONTACT : Aurélie GERVAIS 02.35.95.54.55 BIEN RARE A LA LOCATION Réf AG 003

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

Loyer 580 €/mois CC dont charges 20 €



152 4
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

Loyer 722 €/mois CC

dont charges 30 €

+ honoraires charge locataire 720 €
+ dépôt de garantie 692 € - Surface 48m²
A louer T2, Hôtel de Ville, "LES TERRASSES ST OUEN", au calme, prox gare: entrée placard, grand séjour, chbre, cuis, sdbs, w.c, fibre. Parking en sous-sol. frais de bail notarié et état des lieux environ 760,00 €. libre au 08 juin 2022. Réf 014/381

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 86 56 ou 06 42 48 40 59
gerance.76014@notaires.fr



94 22
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

+ honoraires charge locataire 366 €

+ dépôt de garantie 685 €

Surface 46m²

GARE - Appartement à louer à Rouen GARE - Rue Guy de Maupassant : découvrez cet appartement T2. Dans une résidence avec ascenseur. Cet appartement inclut un séjour spacieux, une cuisine aménagée, une chambre, WC indépendant et une salle de bains, le tout en excellent état général. Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire et plein SUD. Chauffage au gaz. Place de stationnement en sous-sol et cave. Libre 1er/08/2022 Contactez Madame Donia DEHAYE par mail Réf 14131/610

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 49 10 69 72
donia.dehaye.76013@notaires.fr

Loyer 760 €/mois CC dont charges 75 €



SOTTEVILLE LES ROUEN

+ honoraires charge locataire 600 €

Surface 66m²

Jolie Maison de ville jumelée d'un côté de type F4 comprenant : séjour - cuisine équipée et aménagée - salon 1er étage : grande chambre avec dressing et salle de bains avec wc 2ème étage : 2 petites chambres terrasse - local à vélo chauffage individuel au gaz - double vitrage libre le 09/06/2022 Pour plus de renseignements contacter MME Gervais 02.35.95.54.55 Réf AG 1

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

Loyer 800 €/mois CC



TERRAINS À BÂTIR

ELBEUF SUR ANDELLE

64 000 € (honoraires charge vendeur)

A 2 km de RY Terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie d'environ 1300 m² avec chemin d'accès privatif et bâtiment à réhabiliter ou à démolir. Réseaux en bordure de voirie. Assainissement individuel à prévoir. Prix : 64 000,00 € (Hon. Négociation Inclus charge vendeur) Réf : 020/670 Réf 020/670

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL 85 200 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €

soit 6,50 % charge acquéreur

Bon environnement Parcelle de terrain 510m² viabilisée Réf 014/691

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00
ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL 95 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 5,56 % charge acquéreur

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL - CENTRE - Hors lotissement - Terrain à bâtir de 580m², non viabilisé - eau - tout à l'égout - électricité - gaz - en bordure du chemin du chemin d'accès. Emprise au sol 25%. Réf 14131/727

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



APPARTEMENTS



218 43
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €

soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Centre Ville Résidence avec ASCENSEUR (Neuf), Appartement T3 au 3ème étage. Surface habitable de 65,56m². 1 emplacement de parking au sous-sol. 1 Cave. Entrée avec placard, cuisine aménagée de 10,84m² semi-ouverte sur séjour-salon de 19,04m², dégagement avec penderies, salle de bains, 2 chambres, wc. Chauffage collectif au gaz de ville. Réf 76032-960968

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr

110 250 €

Annonces immobilières



223 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE
128 625 € (honoraires charge vendeur)
Charmant duplex d'environ 41 m² situé aux 1er et 2ème étages d'une petite copropriété offrant: Au 1er: Entrée sur pièce de vie avec balcon vue sur le port de plaisance, coin kitchenette équipée. Au 2ème étage: gra... Charges de syndic: 70 euros par mois comprenant (ass, élec, eau). RÉF 76045-959301

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



250 53 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur
DIEPPE / JANVAL T3 Résidence avec Ascenseur au 4ème étage appartement d'une surface habitable de 75,36m² Entrée dégagement avec penderies, cuisine de 10,49m², séjour-salon de 28,85m² avec balcon et vue mer, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central individuel gaz de ville. Fenêtres Pvc. 1 emplacement de parking privatif. 1 cave. LOYER: 608,50 euros mensuel Hors charges. RÉF 76032-957426

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



517 17 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARQUES LA BATAILLE 145 000 €
138 100 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5 % charge acquéreur
Maison vendue louée comprenant: entrée, salle à manger-salon, salle d'eau, trois chambres, cuisine, w.c. cellier. Grenier. Huisseries pvc double vitrage. Volets roulants électriques. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Petite terrasse bois. Jardin. Loyer: 508 €/mois RÉF 76044-951720

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



175 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARQUES LA BATAILLE
299 990 € (honoraires charge vendeur)
Grande Maison de maçon de 1976 située au cœur du village, à 400 m de la voie verte offrant: Au rdc: Entrée avec wc, salle d'eau avec partie lingerie, deux chambres, salle à manger-salon avec cheminée -insert, cuisine aménagée .A l'étage: quatre chambres avec nombreux rangements... RÉF 76045-957303

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



318 61 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARQUES LA BATAILLE
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG de ARQUE LA BATAILLE au calme maison de charme en briques et pierres exposée Sud sur joli jardin clos de 619m² avec Dépendance. Cave sous-partie. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée 1er étage: palier desservant: 1 chambre, salle de bains avec wc. 1 chambre, salle d'eau avec wc, laverie/dressing. Dépendance à usage de bureau/atelier, apprentis et garage RÉF 76032-941072

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



312 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

AUPPEGARD
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison en briques (anciennement étable) avec jardin joliment arboré comprenant : entrée dans cuisine aménagée, arrière-cuisine, salle-salon avec cheminée, WC, véranda. A l'étage : palier desservant une chambre avec dressing, un débarras, WC, salle de bains, une chambre. Bâtiement à usage de garage, appentis. Chauffage fioul et convecteurs électriques. Terrain d'une surface de 1330 m². RÉF 76035-956826

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



266 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURVILLE
419 000 € (honoraires charge vendeur)
Très belle propriété d'environ 290 m² à 3 kms de Fontaine le Dun au cœur du Pays Cauchois offrant: une Maison principale en brique avec grande cuisine aménagée, salon avec cheminée et poêle, deux chambres en bas dont une suite parentale avec salle de bain (bain, douche) et w.c. RÉF 76045-956725

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



147 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BACQUEVILLE EN CAUX
410 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,88 % charge acquéreur
Spacieuse maison contemporaine éditée en 2012, comprenant :- Grande entrée avec dressing, buanderie, WC, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois, une chambre avec dressing, salle de bains (2 vasques et douche à l'italienne).- A l'étage : mezzanine desservant trois chambres, dressing, salle de bains (baignoire, douche, WC). Chauffage électrique au sol. Terrasse de 100 m² avec pergola, exposition sud. Boulodrome. Garage double, portail électrique, parking goudronné. Huisseries alu. Le tout sur un terrain de 1545 m² avec petite dépendance. Belles prestations, matériaux de qualité, décoration raffinée. 25 mn de Dieppe, 35 mn de Rouen. RÉF 76035-953474

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



147 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERTREVILLE ST OUEN
330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Charmante maison de campagne (ancien Corps de Ferme) située à 10 mn de toutes commodités.. écoles, commerces, axe routier. Comprendant : Au Rez-de-Chaussée : sas d'entrée, deux séjours avec cheminées, petit salon, cuisine aménagée, salle de bains (baignoire, lavabo), WC, petit cellier. 1er étage : couloir desservant quatre chambres avec penderies, dont une avec coin salle d'eau et WC. 2ème étage : deux chambres en enfilade à aménager. Dépendances à usage de garage, d'arrière cuisine et de salle de réception. Petit cellier à usage de cave à vins. Chauffage pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique (solaire), huisseries DV, portail électrique, alarme. Terrain d'une surface de 2584 m². RÉF 76035-937599

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



267 58 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur
10MN à Pied du CENTRE VILLE quartier calme charmante maison avec courrette. Rez de chaussée: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. 1er étage grande chambre (possibilité de diviser pour faire une 2ème chambre). Courette sur l'arrière avec réserve, atelier et wc. RÉF 76032-958732

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



254 42 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE
287 750 € (honoraires charge vendeur)
Très belle maison de ville en briques sur trois niveaux offrant: Entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à bois. Au premier étage: deux chambres, salle d'eau avec wc. Au deuxième étage: deux chambres dont une avec accès au grenier, salle de bain avec wc. l... RÉF 76045-954890

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



203 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GRUCHET ST SIMEON
218 000 € (honoraires charge vendeur)
A 600 m du centre de Luneray, pavillon de 2010 d'environ 90 m² de plain-pied offrant: Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, wc avec lave-main, bureau, trois chambres, lingerie, salle d'eau, garage attenant. terrain clos de 1021 m². RÉF 76045-943213

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



408 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

HAUTOT SUR MER
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur
HAUTOT SUR MER/ PETIT APPEVILLE Propriété comprenant 2 maisons d'habitation. Maison principale: entrée sur séjour avec cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 chambre, 1 suite parentale (1 chambre, salle d'eau avec wc). Cellier attenant et bûcher. Grenier sur l'ensemble aménageable. Maison secondaire: entrée sur cuisine avec espace repas, 1 chambre, cabinet de toilette (lavabo-wc). Remise attenant et Garage avec partie de grenier. Beau jardin agrémenté de 1550m² avec ancien Four à pain. Vue dégagée. Logement à consommation énergétique excessive: Classe F. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1454 euros et 1966 euros par an RÉF 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**
florence.avenel.76032@notaires.fr



241 500 €

LES GRANDES VENTES 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison ancienne offrant: rdc: entrée, cuisine, dégagement, w.c, salon (cheminée insert) et séjour en enfilade. Et: une chambre, salle de bains, une seconde chambre avec une troisième en enfilade. Grenier au dessus. Jardin. Bâtiements. Assainissement collectif. Chauff élec. RÉF 76044-920586

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



DPE vierge

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Annonces immobilières



370 64 **F**
kWh/m².an lg0202/m².an

OFFRANVILLE

157 500 € (honoraires charge vendeur)
Charmante longère en brique de plain-pied offrant Entrée avec coin repas, véranda, cuisine, salle d'eau, salle à manger - salon avec insert, deux chambres en enfilade, petit bâtiment annexe, grenier. Double vitrage. Chaudière gaz de ville. Terrasse. Terrain d'environ 300 m² RÉF 76045-955317

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

239 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche du collège, Pavillon de années 75 sur un jardin arboré de 580 m² offrant: Au rdc: Entrée avec wc, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée. À l'étage: palier, trois chambres, salle de bain. Chauffage central GDV, Double vitrage. Garage attenant. RÉF 76045-959106

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



OFFRANVILLE

324 900 € (honoraires charge vendeur)
Magnifique longère rénovée dans un écrin de verdure offrant: Grande entrée-bureau, salle à manger salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, wc, chambre avec salle d'eau et wc. À l'étage: deux chambres mansardées, salle d'eau avec wc. Double vitrage. Chauff... RÉF 76045-959622

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



193 6 **D**
kWh/m².an lg0202/m².an

OMONVILLE

399 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un petit village normand, Magnifique longère de plain-pied dans un environnement exceptionnel de verdure et de quiétude offrant: Entrée sur grande pièce de vie ouverte comprenant salle à manger, cuisine aménagée et équipée avec cuisinière à bois, arrière-cuisine, grand sa... RÉF 76045-959009

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



236 7 **D**
kWh/m².an lg0202/m².an

ST MACLOU DE FOLLEVILLE

124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Maclou-de-Folleville en Seine-Maritime (76), en briques, couverte en ardoises, comprenant : Rez de chaussée : Entrée, Cuisine, Salle à manger, SDD avec W.C, 4 ch, Dans le prolongement : Garage et appentis - abri bois Maison vendue louée : 450/Mois RÉF M49
Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



398 12 **F**
kWh/m².an lg0202/m².an

TORCY LE GRAND

189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet offrant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon (cheminée-insert), cuisine aménagée-équipée, salle de bains, une chambre, w.c. - À l'étage : palier-mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec w.c. Chauffage électrique. Tout à l'égout. RÉF 76044-956705

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



DPE vierge

TÔTES

187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Tôtes en Seine-Maritime (76), CENTRE BOURG TOUS COMMERCES, mitoyenne d'un côté, divisée en : Séjour-Salon, Cuisine équipée aménagée et équipée, Grand cellier, Pièce pouvant servir de Bureau, W.C, SDB, 1 grande chambre (avec possibilité d'en faire 2) À l'... RÉF M43

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



VARENGEVILLE SUR MER

210 000 € (honoraires charge vendeur)
Petite maison dans quartier très calme de Varengeville, à 10 minutes à pied de la plage offrant: Entrée, wc, salle à manger avec cheminée, petit salon, cuisine, véranda à usage d'arrière-cuisine, salle d'eau, chambre. À l'étage: palier, chambre mansardée. Garage. Abri de jardin.... RÉF 76045-955474

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



BELLECAMBRE

48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Grand terrain à bâtir à vendre Bellecambre en Seine-Maritime (76), d'une contenance de 3246 m², avec vue sur la vallée. Prévoir assainissement individuel RÉF T1

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



DPE vierge

BELLEVILLE EN CAUX

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur
A vendre Belleville-en-Caux en Seine-Maritime (76), Grand bungalow, A RESTAURER, comprenant : Entrée, Séjour avec Cuisine ouverte arrière Cuisine, W.C, salle de bains, deux chambres Garage couvert en tuiles Assainissement individuel RÉF M48

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

Pays de Bray



307 82 **F**
kWh/m².an lg0202/m².an

NEUFCHÂTEL EN BRAY

207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
Appartement centre ville, au deuxième étage, sans ascenseur comprenant : entrée, lingerie, salle à manger, couloir de distribution, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 3 ch. Cave. Garage. Chauffage collectif au fuel. Copropriété de 4 lots, 2200 € de charges annuelles. RÉF H54

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



242 7 **D**
kWh/m².an lg0202/m².an

MESNIÈRES EN BRAY

170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
Maison comprenant : au sous-sol : garage, cuisine, pièce de rangement, cave. Au rdc : entrée, salle-salon avec cheminée, couloir, cuisine, salle de douche, chambre, wc. À l'étage : petit palier, 4 chambres, wc. Terrasse. Abri de jardin. Jardin. Chauffage électrique et insert bois. Le tout sur un terrain de 939 m². RÉF H54

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



176 600 €



383 12 **F**
kWh/m².an lg0202/m².an

NEUVILLE FERRIERES

64 500 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 7,50 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : salle, wc, cuisine, salle de douche, chambre, bureau. Garage attenant. Cave sous partie. Jardin. RÉF H 553

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



206 6 **D**
kWh/m².an lg0202/m².an

NEUFCHÂTEL EN BRAY

650 000 €
627 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,67 % charge acquéreur
40 MNS ROUEN 1 H 30 PARIS GRAND PROPRIETE DE CARACTERE RESTAURÉE SUR 1H 46A 51CA CAVE VOUTÉE PIGEONNIER RESTAURE SUR PARTIE GRANGE COLOMBAGES ET BRIQUES, AUTRE DÉPENDANCE, PLAN...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3159 à 4275 € (base 2021) RÉF 016/1857
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



163 35 **D**
kWh/m².an lg0202/m².an

LOUVIERS

179 000 € (honoraires charge vendeur)
Cette maison se situe sur la commune de Louviers. Elle se compose d'une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle de douche et à l'étage, un couloir desservant trois chambres. Le tout sur un terrain de 280 m² avec garage et dépendance. RÉF 27082-958954

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



LYONS LA FORET

198 550 € (honoraires charge vendeur)
LYONS LA FORET, Terrain agricole Traversé par une rivière et un cours d'eau, Herbage de plus de 13 hectares avec une partie de bois et taillis. Idéal chasse et pêche. Prix : 198 550,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/671 RÉF 020/671

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 76

immo not
Immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55
jkluck@immonot.com

NOUVEAU
AU

MESNIL

L'ATELIER
GASTON SEBIRE



ESNARD

ENSEMBLE
IMMOBILIER

PIERRE DE SEINE

AT'OME

Groupe *Odyssee* Immobilier

02 35 02 75 33

23 APPARTEMENTS ET
3 MAISONS DE VILLE DANS
UN CADRE UNIQUE AVEC
TERRASSES, BALCONS
ET JARDINS

ATOME-PROMOTEUR.FR