

# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Septembre 2022 - N° 161

# 76



**Prix en Seine-Maritime**

Pour vos courses immobilières,  
rendez-vous chez votre notaire !

**HABITAT** Quand extension rime avec isolation

**ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO** À vos marques, prêt, rénovez !

.com

# RueDeLaCuve

BY AUZOU CITERNES

De 50L  
à 650L

Offre spéciale  
cuve à cidre  
Septembre  
2022.

**RUE DE LA CUVE**

Spécialiste du stockage liquide depuis **65**ans

ZA du Puceuil - 76680 SAINT SAENS  
02.35.33.42.42 - [contact@ruedelacuve.com](mailto:contact@ruedelacuve.com)



IMPRIMÉ  
sur du papier  
100% recyclé

# ÉDITO

## IMMOBILIER : OPTEZ POUR LE BON CURSUS !

## SOMMAIRE

**SPÉCIAL SEINE-MARITIME**  
Rendez-vous chez votre notaire  
pour vos courses immobilières ! **4**

**HABITAT**  
Quand extension rime avec isolation **6**

**FLASH INFO** **8**

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre **10**

Rouen **10**

Dieppe **13**

Pays de Bray **14**

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



**Le web**  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



**Le mobile**  
Applications  
iPhone et Android



**La tablette**  
Application  
iPad



**La vidéo**



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **26 septembre 2022**

L'heure de la rentrée va sonner et elle conduit les plus jeunes vers une nouvelle étape scolaire ou universitaire. S'ils ont déjà décroché de beaux succès il y a quelques années, les plus âgés ne se laissent pas impressionner pour autant. Ils sont nombreux à se lancer dans l'apprentissage d'une nouvelle spécialité. Une autre corde à leur arc puisqu'ils vont démarrer un cursus d'acquéreur immobilier.

Des connaissances qui vont leur être bien utiles pour mener à bien une transaction. Quand ils vont se retrouver sur le marché de l'immobilier, ils vont devoir composer avec quelques difficultés. Nous citerons, entre autres, des taux d'intérêt haussiers, des biens surcotés ou encore des compromis sommairement rédigés...

Il importe par conséquent de suivre un programme qui favorise les 4 apprentissages suivants :

**1. Une bonne organisation bancaire :** une simulation de la banque qui indique la capacité de financement et permet de définir précisément l'enveloppe budgétaire à consacrer à son acquisition.

**2. L'efficacité de la prospection immobilière :** une mise en relation avec un intermédiaire de confiance, comme le notaire, donne les clés pour acheter un bien de qualité en toute sécurité et sérénité.

**3. Une qualité de négociation prioritaire :** l'intervention du service immobilier du notaire assure de se positionner sur un bien vendu au prix du marché, car il fait l'objet d'une expertise immobilière, de vérifications au plan juridique et d'une conformité à la réglementation en matière de diagnostics.

**4. Une bonne gestion financière :** une acquisition immobilière donne l'assurance de réaliser un bon placement, de constituer un capital face à un besoin de liquidités ou d'assurer la transmission d'un beau patrimoine à ses enfants.

Voici un programme qui promet une réussite assurée à condition de mener à bien son projet en suivant le cursus immobilier proposé par le notaire !

**Christophe Raffailac**  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef

## PRIX IMMOBILIER

## SPÉCIAL SEINE-MARITIME

*Rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières !*

Face aux hausses généralisées, des enseignes se démarquent en affichant de justes prix. À l'instar des notaires qui fixent le tarif des biens immobiliers en fonction de leur réelle valeur de marché. Bienvenue dans le département de la Seine-Maritime pour découvrir notre sélection d'opportunités.

### Expertise immobilière

Demandez à votre notaire, **d'expertiser votre bien pour connaître sa réelle valeur de marché !**

### FINANCEMENT

Profitez des taux de crédit encore attractifs pour acheter. Comptez en moyenne 1,68 % en juillet toutes durées confondues, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

**d**epuis que l'inflation sévit, nous devons adapter notre façon de consommer et traquer les offres au meilleur marché. Une tendance qui vaut bien sûr pour l'achat de produits de consommation et touche logiquement les acquisitions... Un tour d'horizon des prix pratiqués et conditions proposées par les notaires de votre département s'impose.

#### RAYON « MAISON » : L'UNIVERS DU RÊVE

Vous voilà sur un marché qui fait le plein d'acheteurs : celui de la maison individuelle. Depuis la crise sanitaire, les services « négociation » des notaires ne désespèrent pas pour cette clientèle qui souhaite mettre la main sur le bien tant convoité. Un bon réflexe de la part de ces acquéreurs qui s'ouvrent des portes pour repérer des offres exclusives. En effet, les notaires peuvent s'approvisionner lors des séparations, des successions... à des moments où les propriétaires se voient souvent contraints de vendre leur patrimoine immobilier. Leurs études se démarquent aussi par une politique de prix des plus serrées qui ne manque pas d'attirer le chaland. Pour y parvenir, elles mettent l'accent sur la qualité de l'expertise immobilière qui se traduit par une mise à prix des biens à vendre précise et objective.

#### LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian maison en Seine-Maritime  
=> 189 000€

La tension qui règne sur le marché ne contribue pas à faire baisser les prix de l'immobilier. Dans le département, la maison s'affiche en vitrine au tarif médian de 189 000 €. Une valeur qui varie fortement selon les secteurs.

Par exemple, à Rouen une maison se négocie en moyenne à 246 900 €. Mais il est aussi parfaitement possible de trouver une maison sur la Côte d'Albâtre à 163 000 €. Dans la communauté d'agglomérations de la Région Dieppoise, vous pourrez également profiter de belles opportunités pour un prix d'achat médian à 192 000 €.

Avec de tels écarts, les acheteurs doivent réfléchir à la situation géographique de leur projet avant de signer. Ils gagnent à se rapprocher de leur notaire pour être bien conseillés !

#### Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Bollec	132 000 €
Dieppe	174 000€
Elbeuf	151 000 €
Etretat	310 000 €
Fécamp	178 000 €
Le Havre	209 000 €
Sotteville s/Mer	163 000 €
Yvetot	185 000 €

### RAYON « APPARTEMENT » ENVIE D'EXTÉRIEUR...

Cet univers des appartements réserve assurément de bonnes affaires. En fonction de votre projet immobilier, vous allez repérer de belles opportunités pour acheter un logement ou réaliser un investissement. Pour traquer les bonnes affaires, il faut s'intéresser aux biens qui ne disposent pas nécessairement d'un balcon ou d'une terrasse... En effet, avec la crise sanitaire, les acheteurs s'intéressent en priorité aux appartements disposant d'un extérieur.

### LES OFFRES DU MOMENT !



**Prix médian appartement en Seine-Maritime**  
=> 2 030 €/m<sup>2</sup>

La Seine-Maritime profite largement de sa situation côtière pour offrir une large gamme de prix. Les communes de la Côte d'Albatre s'illustrent avec des appartements à 2 100 €/m<sup>2</sup> en prix médian. Avec cependant des variations selon l'emplacement. De la ville du Havre au Tréport, les prix médians s'échelonnent entre 2 080 €/m<sup>2</sup> pour la première (sauf au centre-ville où les prix peuvent atteindre 2 750 €/m<sup>2</sup>) et 2 110 €/m<sup>2</sup>. À Saint-Valery-en-Caux, les prix sont plus abordables et il est possible de trouver un appartement aux alentours de 1 810 €/m<sup>2</sup>. Dans les terres, à Rouen, il faut compter 2 690 €/m<sup>2</sup>. Il ne s'agit là que d'une moyenne car selon les quartiers, les prix varient fortement. Si à Grande Mare ils sont en moyenne aux alentours de 810 €/m<sup>2</sup>, il n'en va pas de même du côté des Côteaux nord où les prix pratiqués sont plus proches des 3 130 €/m<sup>2</sup>.

### Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Barentin	2 120 €/m <sup>2</sup>
Dieppe	2 000 €/m <sup>2</sup>
Elbeuf	1 200 €/m <sup>2</sup>
Fécamp	1 540 €/m <sup>2</sup>
Saint-Étienne-du-Rouvray	990 €/m <sup>2</sup>
Yvetot	1 760 €/m <sup>2</sup>

### RAYON « TERRAIN » UN BEAU JEU DE CONSTRUCTION !

Face à la raréfaction des biens immobiliers et à la nécessaire rénovation des logements énergivores, bien des particuliers se tournent vers un projet de construction neuve. Une belle initiative qui nécessite en amont de faire l'acquisition d'un terrain à bâtir. L'offre de parcelles tend néanmoins à se réduire



compte tenu de la perspective « zéro artificialisation nette des sols » dès 2030. Un objectif ambitieux qui impacte fortement la politique de l'urbanisme puisqu'il vise à réduire de 70 % l'artificialisation brute et à renaturer 5 500 ha de terres par an. Dans ces conditions, les terrains constructibles se concentrent autour des zones déjà urbanisées.

### LES OFFRES DU MOMENT !



**Prix médian terrain en Seine-Maritime**  
=> 80 €/m<sup>2</sup>

Dans la communauté d'agglomérations communauté urbaine du Havre Seine Métropole, le prix médian atteint 130 €/m<sup>2</sup>. Un prix identique à ceux pratiqués dans la métropole de Rouen. À l'opposé, les communes de la Côte d'Albatre exigent seulement un budget de 30 €/m<sup>2</sup>. Du côté de Ploërmel, l'addition s'élève à 60 €/m<sup>2</sup>. Dans tous les cas, il faut privilégier une parcelle à proximité des services, écoles et commerces... près des centres bourgs.

### Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Communauté aggro Région Dieppoise	70 000 €
Communauté urbaine Havre Seine Métropole	130 000 €
Criquetot-l'Esneval	120 000 €
Saint-Aubin-lès-Elbeuf	160 000 €
Yvetot	90 000 €

“  
**RETROUVEZ  
LES BIENS  
À VENDRE PAR  
LES NOTAIRES  
SUR LE SITE  
IMMONOT.COM**  
”

### SOURCES :

Indicateur immonot et immobilier.  
notaires.fr  
- Août 2022 -

# Quand extension rime avec ISOLATION

Vous avez envie d'agrandir votre espace de vie mais en limitant vos factures d'énergie ? Pourquoi ne pas aménager les combles de votre maison et opter par la même occasion pour une meilleure isolation...

par Stéphanie Swiklinski

**Q**uand la maison manque un peu de volume et que chacun voudrait un espace bien à lui, aménager des combles est une possibilité qui pourrait en séduire plus d'un. Mais est-ce toujours possible ? Il ne faudrait pas entamer des travaux sans autorisation, au risque d'être « embêté » par la suite. Que ce soit pour prendre de la hauteur ou de la largeur... il y a sûrement une petite réglementation qui sommeille au service de l'urbanisme.

## QUELLE AUTORISATION POUR AMÉNAGER SES COMBLES ?

Il est évidemment rare d'être dispensé de toute autorisation quand on transforme son grenier en chambres.

En effet, on est presque toujours confronté à la création de surface de plancher et/ou à la modification de l'aspect extérieur en faisant des ouvertures pour mettre des fenêtres de toit par exemple.

Il faut tout d'abord déterminer si vos combles sont réellement aménageables. La jurisprudence administrative a déterminé cinq critères qui doivent se cumuler :

- Une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 m.
- Une charpente non encombrée par des fermes (l'aménagement ne doit pas conduire à modifier la charpente pour supprimer son encombrement).
- Un plancher existant pouvant supporter des charges liées à l'habitation (il ne faudra pas que le renforcement du plancher soit nécessaire).
- Une accessibilité par des moyens normaux.
- L'existence d'ouvertures sur l'extérieur.

Si vos combles sont bel et bien aménageables, il faudra passer à l'étape suivante : obtenir l'autorisation nécessaire ! Ainsi, un permis de construire est nécessaire :

- **Hors zones urbaines d'un PLU** (plan local d'urbanisme) à l'occasion de la création d'une surface de plancher supérieure à 20 mètres carrés.

- **Dans les zones urbaines d'un PLU** à l'occasion de la création d'une surface de plancher supérieure à 40 mètres carrés ou de la création d'une surface de plus de 20 mètres carrés lorsque cela aurait pour effet de porter la surface totale de la construction au-delà de l'un des seuils fixés à l'article R. 431-2 du Code de l'urbanisme.

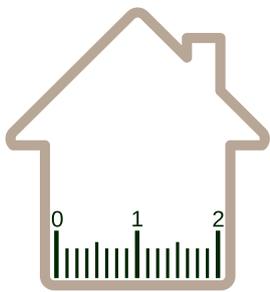
Il faudra seulement faire une déclaration préalable dans les hypothèses suivantes :

- **Hors zones urbaines d'un PLU** : à l'occasion de la création d'une surface de plancher supérieure à 5 mètres carrés.

- **Dans les zones urbaines d'un PLU** : à l'occasion de la création d'une surface de plancher comprise entre 20 et 40 mètres carrés. Attention cependant si vous êtes dans le cas de travaux ne nécessitant pas l'obtention d'une autorisation d'urbanisme au titre de la création de surface de plancher. Une déclaration préalable pourrait tout de même être obligatoire si cet aménagement entraîne une modification de l'aspect extérieur de la maison, par exemple par la pose d'une fenêtre de toit plus grande ou la transformation de lucarnes en fenêtre.

## QUELLES SOLUTIONS POUR UN BEL AMÉNAGEMENT ?

S'aménager un nouvel espace pour travailler, créer une chambre pour accueillir ses amis ou faire une salle de jeux pour les enfants (et pourquoi pas pour vous d'ailleurs) : les possibilités sont infinies quand on a de la place en plus. Mais attention, il ne faut pas prendre ce chantier à la légère car aménager des combles se pense bien en amont. Il faut en effet anticiper pas mal de choses : l'isolation, l'électricité, le chauffage, l'arrivée d'eau et les évacuations si vous souhaitez faire une



## CALCUL DE LA SURFACE HABITABLE

Elle est déterminée par la hauteur sous plafond. C'est-à-dire que quand la distance entre les deux ne dépasse pas 1,80 m, elle n'est pas comprise dans le calcul de la surface habitable.

pièce d'eau ou des toilettes par exemple. De nombreux corps de métiers devront donc être de la partie, sauf si vous maîtrisez toutes ces techniques. Faire appel à des professionnels est souvent beaucoup plus prudent car il ne s'agit pas de faire du petit bricolage ! Laissez-vous tenter par l'aménagement d'un espace bureau. Le télétravail s'est fortement développé depuis la crise sanitaire, il est donc important d'avoir un endroit au calme pour travailler sereinement. Mise sur une bonne isolation acoustique et une bonne isolation thermique pour ne pas grelotter devant votre ordinateur tout l'hiver.

Et pourquoi pas une salle de jeux ? Un coin pour les enfants et un espace pour les parents. Installer un billard, un baby-foot, des coussins et c'est parti pour des soirées de partage pour les petits et les grands. Quand la famille s'agrandit, faire de nouvelles chambres sous les toits est une possibilité qui en séduit plus d'un. Cela évite évidemment de changer de maison et d'avoir les soucis d'un déménagement. Il faudra alors envisager peut-être d'ouvrir d'autres fenêtres pour chacune des chambres et d'isoler convenablement. Les spécialistes de l'isolation vous conseilleront utilement pour adopter la formule la plus adaptée à votre maison.

## QUELLES AIDES POUR BUDGÉTISER LES TRAVAUX ?

Pour certaines aides : c'est terminé ! C'est le cas pour l'isolation des combles pour 1 € et la prime «coup de pouce isolation». Pas d'inquiétude cependant à avoir, il existe d'autres aides qui peuvent être demandées.

- **MaPrimeRénov'**. Certaines conditions doivent être réunies pour obtenir cette aide pour isoler vos combles. Son montant dépend des ressources et les travaux doivent effectivement être réalisés :

- par un professionnel RGE (Reconnu garant de l'environnement) ;
- dans une résidence principale ;
- et elle doit être construite depuis plus de deux ans.

- **L'éco-prêt à taux zéro** (éco-PTZ)

Il est possible d'obtenir un prêt de 10 000 € pour vos travaux d'isolation de la toiture et des combles, auprès d'une banque qui propose ce type de prêt.

Les travaux doivent être réalisés par un professionnel labellisé RGE pour être éligibles à l'éco-PTZ.

- **Les certificats d'économies d'énergie.**

Ce sont les fournisseurs d'énergie qui proposent ces aides financières.

Pour en bénéficier, vos travaux doivent



## RÉNOVATION EXTENSION

Quand vous pensez travaux, pensez **illiCO** !

- Aménagement de combles
- Extension de maison
- Rénovation de salle de bain
- Ravalement de façade
- Rénovation de toiture
- Isolation intérieure et extérieure
- Aménagements extérieurs





Interlocuteur  
UNIQUE



Devis  
NÉGOCIÉS



Acomptes  
SÉCURISÉS



Artisans  
SÉLECTIONNÉS



ACCOMPAGNEMENT  
SUIVI de chantier AMO

Florent BABINET :  
**07 88 15 95 81**

Thomas DAMOISEAU :  
**06 21 45 92 22**

[www.illico-travaux.com](http://www.illico-travaux.com)

respecter certains critères. Après travaux effectués par un professionnel, les combles doivent avoir une résistance thermique R supérieure ou égale à 7 m<sup>2</sup>.K/W en comble perdu et supérieur ou égal à 6 m<sup>2</sup>.K/W en rampant de toiture. Les matériaux utilisés doivent être certifiés ACERMI ou suivre les normes NF EN ISO/CEI 17025 et NF EN 45011 du COFRAC ou être de certification CE.

- **La TVA à 5,5 %** ! Si vous faites appel à une entreprise pour la fourniture et la pose de votre isolant dans vos combles, vous pouvez bénéficier d'une TVA au taux réduit de 5,5 %. C'est toujours mieux que le taux normal de 20 %. Il s'applique sur la main d'œuvre et l'achat de l'isolant (liège, ouate de cellulose, laine de verre...).

- **Les aides de l'ANAH.** L'agence nationale de l'habitat propose des aides. Plus d'infos sur : [www.anah.fr](http://www.anah.fr)

## UNE ISOLATION ÉCOLOGIQUE

Pensez aux isolants naturels biosourcés pour une maison plus écologique : fibre et laine de bois, chanvre, laine de mouton, liège...



## MINISTRE DÉLÉGUÉ AU LOGEMENT ET À LA VILLE

Olivier KLEIN dirige désormais les travaux !

Le gouvernement Borne 2 vient d'attribuer une chaise laissée vide dans sa première formation. Il peut désormais s'appuyer sur Olivier KLEIN qui occupe le poste de ministre délégué au logement et à la ville.

Cet élu de terrain de 55 ans pourra s'inspirer des actions déployées au sein de la mairie de Clichy-sous-Bois (Seine-Saint-Denis) pour gérer les quartiers populaires en tant que maire.

Il dispose en plus d'une bonne connaissance de l'aménagement et de la politique de la ville. Ses fonctions à la tête de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) depuis 2018 et en tant que vice-président de la Métropole du Grand Paris lui valent une belle expérience et prouvent sa compétence.

## ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

À vos marques, prêt, rénovez !

Toujours dans la course, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) se prête idéalement au financement des travaux de rénovation. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, il met un petit coup d'accélérateur afin d'être délivré plus rapidement. Découvrons le secret de cette nouvelle formule gagnante !

### Un accord express pour l'éco-PTZ !

Toujours performant, l'éco-PTZ permet d'obtenir un prêt pour un montant allant jusqu'à 50 000 €. Dans ce cas, les travaux doivent générer 35 %

de gain énergétique et permettre de sortir un logement du statut de passoire énergétique. Quand il fait équipe, il se cumule avec Ma prime renov'. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, il peut être accordé dans un délai record sans fournir le descriptif des travaux effectués, ni l'ensemble des factures. Pour bénéficier de cette procédure simplifiée, il faut :

- une notification de l'ANAH ne datant pas de plus de six mois ;
- des travaux ne commençant pas plus de trois mois avant l'émission de votre offre d'éco-PTZ.

### Un pro des travaux

Destiné à financer des travaux de rénovation énergétique, l'éco-PTZ s'adresse à tous les propriétaires, occupants ou bailleurs, sans condition de ressources. Il cible tout particulièrement la résidence principale achevée depuis plus de 2 ans.

Plus d'infos sur [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)



### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

[magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

### #ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

[36h-immo.com](http://36h-immo.com)

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



## LOCATION

Des annonces plus encadrées

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, les annonces de location des particuliers doivent indiquer de nouvelles mentions relatives au bien concerné, aux conditions tarifaires appliquées et à l'encadrement des loyers.

Source : arrêté (NOR : LOGL2209519A) du 21 avril 2022



## CRÉDIT : COUP DE CHAUD SUR LES TAUX !

Signe d'un été caniculaire généralisé, les emprunteurs semblent exposés à une surchauffe du coût du crédit. En juillet, les taux poursuivent leur hausse avec 0,25 point de plus en moyenne. Un climat haussier qui reste néanmoins propice aux acquéreurs. En effet, le taux de crédit reste inférieur à celui de l'inflation.

Source : [observatoirecreditlogement.fr](http://observatoirecreditlogement.fr)

### Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 1,68 % en juillet 1,52 % en juin
15 ans	1,57 %
20 ans	1,69 %
25 ans	1,79 %

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 76** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,  
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61  
chambre76@notaires.fr

## BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

### Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5  
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

## BOOS (76520)

### SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10  
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39  
office.leconte-boos@notaires.fr

## CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot  
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80  
criquetot@office-estuaire.net

## DARNETAL (76160)

### SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROWIDOW

12 rue Thiers - BP 27  
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01  
office76019.darnetal@notaires.fr

## DIEPPE (76200)

### SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119  
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65  
scplalong.lambelin@notaires.fr

## EU (76260)

### SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75  
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85  
bmpz@notaires.fr

## GODERVILLE (76110)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15  
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95  
goderville@office-estuaire.net

## GRAND COURONNE (76530)

### SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts  
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73  
office76026.lesessarts@notaires.fr

## ISNEAUVILLE (76230)

### SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise  
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59  
office76016.isneauville@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD (76240)

### SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE- COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25  
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52  
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

## MONTIVILLIERS (76290)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003  
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33  
montivilliers@office-estuaire.net

## NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

### SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19  
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75  
halm.jourdan@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

### SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49  
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87  
office76028.bondeville@notaires.fr

## OFFRANVILLE (76550)

### SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19  
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19  
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

## OUVILLE LA RIVIERE (76860)

### SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2  
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21  
nego@scp-vannier.fr

## ROUEN (76000)

### SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges  
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46  
office76004.rouen@notaires.fr

### SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet  
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37  
negociation.76008@notaires.fr

### SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580  
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

## RY (76116)

### SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4  
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39  
officenotarialry.76020@notaires.fr

## ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32  
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

## TORCY LE GRAND (76590)

### SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1  
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86  
office.rousseaueroy@notaires.fr

## TOTES (76890)

### Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3  
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72  
office.danet@notaires.fr

## YERVILLE (76760)

### SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32  
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

## YVETOT (76190)

### SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44  
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69  
bretteville-paimparay@notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

## LOUVIERS (27400)

### SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608  
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58  
etude.potentier@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur



# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



**257** **56** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE HAVRE 162 600 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4,90 % charge acquéreur  
Sanvic, proche des commerces et de l'église. Au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec stationnement collectif et parc. Grand F3 de 79.13m² loi carrez à rafraichir. Cave. Copropriété de 89 lots, 1880 € de charges annuelles.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



**479** **15** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GODERVILLE 126 600 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG, maison de ville avec cuisine ouverte sur la pièce de vie, salle de douche, wc. A l'étage : Pièce palière, chambre et grenier. Grand garage et cellier. Poêle à bois et chauffage électrique.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



**195** **47** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PIERREFIQUES 420 000 €**  
405 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Proche Etretat, chaumière avec séjour lumineux, cuisine ouverte, 3 chambres (1 rdc), sdd, grande mezzanine. Entièrement construite avec des matériaux offrant une isolation optimale, vous apprécierez tout son confort. Jardin clos de 1800m². Village typique proche commodités

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



**329** **11** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ROMAIN DE COLBOSC 291 400 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG. Construction traditionnelle de plain pied édifiée sur sous-sol complet. Grand séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de douche, 2 wc. Terrain de 620m². A proximité immédiate de toutes les commodités.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



**182** **39** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BONSECOURS 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Plateau des Aigles Appartement T3 au rez de chaussée surélévé comprenant: Entrée 3,50, séjour 18m² sur balcon Sud, cuisine équipée 9,50m², buanderie, dressing, deux chambres, salle de bains, wc. Cave. Copropriété de 40 lots, 1680 € de charges annuelles. RÉF 014/713

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**225** **49** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BONSECOURS 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Au calme et Proche toutes commodités Appartement T3 au 1er étage 1/2 TBE: Entrée, séjour 17m² balcon expo Sud, vue dégagée, cuisine équipée, 2 chbrs avec placard, sddche, wc. Cave en s/sol. Chauffage et eau chaude collectifs. Copropriété de 80 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 014/710

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**207** **17** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CANTELEU 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Résidence Le Belvédère, proximité église, agréable appartement de type F3 dans copropriété, au 1er Etage avec ascenseur, comprenant : vaste entrée avec placard et cellier, séjour de 27 m² ouvrant sur balcon, cuisine aménagée,... Copropriété 2800 € de charges annuelles. RÉF 76028-AD2022VER

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



**175** **33** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE GRAND QUEVILLY 217 000 €**  
207 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
Parc des Provinces, appartement situé en RDC de type T3 (82 m²) : entrée, séjour-salon, cuisine ouverte, 2 chbrs, sdd, sdb, wc, balcon, terrasse, cave, parking. Bien soumis statut de la copropriété. Prov. pour charges courantes annuelle de 1.392 EUR. RÉF 76026-959825

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr



**209** **9** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE MESNIL ESNARD 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Limite BONSECOURS - Appartement 2 pièces en rez-de-jardin offrant : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour donnant sur un jardin de 35m², chambre, salle de douche avec wc. Place de parking extérieure et garage en sous-sol. Copropriété de 20 lots, 780 € de charges annuelles. RÉF 014/725

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**129** **4** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE MESNIL ESNARD 398 000 €**  
382 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m² hab dernier étage: Entrée 8m², séj sal 38m² expo S/O terrasse de 35m², cuisine ouverte équipée 9m², 3 chbrs, sdb, sddche, wc. Cave et 2 places de parking en S/sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**201** **4** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MAROMME 85 000 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
Agréable appartement en copropriété de 65 m² situé au deuxième étage comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de douches, 2 chambres, cave et stationnement extérieur. Charges trimestrielles : 650 euros ( chauffage compris) Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2021TIL

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



**189** **2** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MAROMME 114 840 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 840 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
MAROMME, T6 - MAROMME Appartement de type F6 d'environ 117m² situé en rez de chaussée surélévé. Charges trimestrielles : environ 750 € TF : 2142 €Cave-place de stationnement aérien. Ravalement de la façade et des balcons en co... Copropriété de 156 lots, 3000 € de charges annuelles. RÉF 016/1702

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



**320** **22** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT ST AIGNAN 119 000 €**  
112 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
soit 5,68 % charge acquéreur  
Secteur Colbert, Appartement 3 pièces en parfait état comprenant: Entrée placard, séjour 16m² avec balcon de 8m², dégagement placards, deux chambres de 9m², salle de douche, wc. Cave. Copropriété de 100 lots, 2148 € de charges annuelles. RÉF 014/708

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

# Annonces immobilières



260 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | **E**

**MONT ST AIGNAN 126 700 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 5,58 % charge acquéreur

Secteur Les Coquets/Colbert Parc de l'Andelle, T3 68m² hab en RDC surélevé: Entrée 5m², séjour 26m² donnant sur balcon, cuisine 9,50m², cellier, deux chbres 9 et 12m², sddche wc. Cave. Possibilité acquérir garage. Copropriété de 40 lots, 2112 € de charges annuelles. RÉF 014/668

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



252 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | **E**

**ROUEN 179 000 €**  
170 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 4,99 % charge acquéreur

ROUEN - DESCROIZILLES : Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement type 3 d'environ 72 m² offrant beau Séjour lumineux, Cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, Salle de douche et Wc. Cave et deux Places de parkings sécurisées. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 1413 €; Nb lots : 35 RÉF 76007-937363

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



294 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | **E**

**ROUEN 199 000 €**  
189 600 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 4,96 % charge acquéreur

ROUEN Hypercentre : Dans bel immeuble avec ascenseur; Au pied de la Cathédrale et des commerces. Bel Appartement 3 pièces d'environ 65 m² habitable (seul sur le palier). Il dispose d'une Entrée, d'un grand Séjour-Salon Lumineux de 30 m², d'une Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), une Salle de bains, une belle Chambre avec Dressing et placards. Possibilité de créer une deuxième Chambre. Grande Cave au sous-sol. Beau potentiel - possibilité Bureaux ou Profession libérale - prévoir travaux. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 2600 €; Nb lots : 100 RÉF 76007-965311

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



250 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | **E**

**ROUEN 159 000 €**  
151 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €  
soit 5,23 % charge acquéreur

Résidence Saint Hilaire Appartement 3/4 pièces avec ascenseur. Entrée placard, séj sal Sud/Est avec balcon, cuisine 10m², cellier, 2 chbres de 10 et 11m², sdb, wc. Cave et place de parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots, 2892 € de charges annuelles. RÉF 014/670

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



264 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | **E**

**ROUEN 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - OUEST proche Docks 76 : Résidence Villa Vérona, Au troisième et Dernier étage (sans ascenseur); Très bel appartement 4 pièces Lumineux offrant Séjour avec Terrasse de 35 m², Cuisine aménagée, 3 belles chambres avec placards, Salle de bains et Rangements. Deux places de parkings en sous-sol. Le bien est en copropriété; Charges annuelle : 1788 €; Nb lots : 50 RÉF 76007-937179

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



178 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | **D**

**ROUEN 524 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

ROUEN - Saint André - Gare : Exclusif dans résidence de Standing avec ascenseur; Appartement type 6 de 146 m² offrant grande Pièce de vie de 41 m² avec Balcon plein Sud, grande Cuisine, 3 belles Chambres, Bureau (possibilité 4ème chambre), Salle de bains et Salle de douche. Cave et deux garages en sous-sol. Le bien est en copropriété; Charges annuelle : 5368 €; Nb lots : 23. RÉF 76007-964240

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



## HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64



**27.408\* €**

VAN DONGEN  
FEMMES A PARIS  
ADJUGÉ LE 30/06/2022

NOTRE PROCHAIN  
RECORD:

**c'est vous!**

PRÉSENTEZ NOUS  
VOS OEUVRES D'ART

ESTIMATIONS GRATUITES

tous les vendredis

14h00-17h30

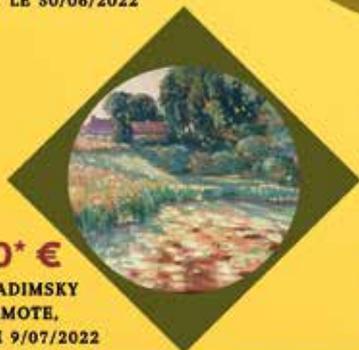
Reprise le:

vendredi 26 août



**9.471\* €**

DAUM LAMPE  
EN VERRE MULTICOUCHES  
ADJUGÉE LE 9/07/2022



**13.530\* €**

VÁCLAV RADIMSKÝ  
"LA BERGAMOTE,  
ADJUGÉ LE 9/07/2022



**8.794\* €**

BROGER CAPRON  
TABLE BASSE  
ADJUGÉE LE 9/07/2022

**WWW.ROUEN-ENCHERES.COM**

# Annonces immobilières



270 22 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BARENTIN 269 000 €**  
257 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
A 5mn du CCoal Maison individuelle  
1973 TBE: Entrée placards, séj sal  
32m² avec cheminée, cuis amén, sdb  
dche baignoire, wc. Etage palier, 3  
chambres, dressing, wc. S/sol garage,  
buanderie, pièce. Jardin clos terrasse  
et chalet bois sur 806m². RÉF 014/714

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-  
COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



510 17 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BEAUTOT 166 800 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison à vendre Beautot en Seine-  
Maritime (76), construite en briques,  
couverte en ardoises: RDC : Cuisine  
, Séjour, Salle d'eau , Grande pièce  
( Ancienne Mairie ) A l'Et : 2 Ch,  
Grenier divisé en 2 pièces Cellier,  
JARDIN d'environ 400m² devant la  
maison , TT à l'égoût RÉF M50

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



201 25 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BIHOREL 430 000 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4,88 % charge acquéreur  
agréable maison individuelle d'envi-  
ron 102 m² sur 453 m² de terrain  
comprenant entrée , séjour-salon  
ouvrant sur balcon, cuisine amé-  
nagée ouverte sur espace de vie,  
bureau, trois chambres, salle de  
douches.Sous-sol complet Jardin  
Renseignements et visites au 06 88  
76 32 90 RÉF 76028-AD2022BEA

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



150 20 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOOS 399 000 €**  
375 500 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison individuelle entièrement rénovée en 2021 (intérieur, toiture, ravale-  
ment), d'une superficie d'environ 150m² sur un terrain de 650m², comprenant  
au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon  
avec poêle à bois, une chambre, salle de bains + douche, dressing, bureau,  
cellier et wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douche avec wc. Garage  
et jardin. Très au calme, à proximité des commerces, transports et écoles.  
RÉF 14131/719

SCP Ch-P. et J-PH. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



296 69 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOOS 399 000 €**  
377 309 € + honoraires de négociation : 12 691 €  
soit 3,36 % charge acquéreur  
Centre Chaumièrre de 160m² au sol, comprenant au rez de chaussée : Entrée,  
cuisine, séjour double de 40m² avec cheminée, chambre avec douche,  
buanderie et wc. A l'étage : dégagement avec 3 chambres et salle de bains  
avec wc. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Parcelle de 1265m². Les + :  
Maison rénovée, proximité commerces et transports à pied, belles prestations.  
RÉF 14131/733

SCP Ch-P. et J-PH. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



230 10 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BUCHY 229 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,09 % charge acquéreur  
BUCHY, Maison d'habitation - Une  
maison de plain pied sise à Buchy  
(76750), comprenant : - Une entrée avec  
placard - Une séjour/salon avec accès  
terrasse - Une salle de douche - Un WC  
indépendant - Une cuisine aménagée  
avec accès garage - Trois chambres Un  
garage. Tout à l'ég... RÉF 016/1902AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,  
DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 34 31 64**  
anouk.minier.76016@notaires.fr



264 57 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DARNETAL 156 600 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
DARNETAL, Immeuble - DARNETAL  
CENTRE - DEUX MAISONS DE  
VILLE Maison de ville mitoyenne d'en-  
viron 74m². Actuellement louée 575 € -  
TAXE FONCIERE 1159 € La deuxième  
d'environ 44m². Actuellement libre -  
TAXE FONCIERE 588 € RÉF 016/1403

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,  
DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



317 63 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DARNETAL 399 000 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
DARNETAL : Ensemble immobilier  
composé de deux Maisons (de 105  
m² et 140 m² habitables) et d'une  
parcelle de terrain d'environ 700 m².  
Beau Potentiel spécial investisseur.  
RÉF 76007-954175

SELARL TENIERE, BANVILLE,  
BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



302 66 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MAROMME 173 250 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
agréable pavillon de plain-pied d'environ  
78 m² sur 371 m² de terrain comprenant  
séjour-salon ouvrant sur véranda, cui-  
sine, deux chambres, salle de douches,  
combles et sous-sol.Deux garages -  
jardin. Chauffage central au gaz de ville.  
Renseignements et visites au 06 88 76  
32 90 RÉF 76028-AD2022LEV

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



146 28 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE 385 000 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Centre Ville Maison individuelle 146m²  
hab: Entrée, séj sal 40m² cheminée,  
cuis ouv 9m², 2 chbres de 10m², sdb,  
chaufferie/buand, wc. Etage: salon/  
mezzanine 14m², dressing/bureau de  
7m², 2 chbres de 13 et 14m², sdb  
wc. Dble Gge. Chauffage gaz de ville.  
Jardin clos sur 500m². RÉF 014/707

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-  
COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



175 37 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE PETIT QUEVILLY 119 000 €**  
113 400 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 4,94 % charge acquéreur  
Maison de ville - Secteur Mairie- très  
bon état, au rdc : séjour, cuisine, déga-  
gement, sdb avec wc. Au 1er étage :  
palier, chbre. Au 2ème étage : chbre  
mansardée. Chauff central au gaz.  
Dble vitrage avec volets roulants. Cave  
partielle. Terrasse. RÉF 76026-181232

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -  
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr



583 129 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE PETIT QUEVILLY 125 000 €**  
118 300 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 5,66 % charge acquéreur  
A 300M du Métro, Maison mitoyenne  
d'un côtévue dégagée comprenant:  
Séjour 14m², cuisine 7,80m², chambre  
14m², salle de douche wc. Etage:  
chambre de 13m². Deuxième étage  
chambre mansardée. Buanderie.  
Garage de 12m². Cour. RÉF 014/701

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-  
COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



314 10 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LES AUTHIEUX SUR LE PORT  
ST OUEN 183 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,57 % charge acquéreur  
Maison ancienne rénovée: Entrée sur  
cuisine aménagée de 11m², séj sal 43  
m² avec cheminée insert, sddche, wc.  
Etage: mezzanine 7m² et dressing, 2  
chambres de 11 et 17m². 2ème étage:  
Chambre mansardée, grenier. Garage  
17m² + grenier. Jardinét. RÉF 014/661

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-  
SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



304 7 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PETIT COURONNE 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de ville de caractère : Au rdc :  
entrée/salon, salle à manger, cuisine  
équipée. Au 1er étage : salon d'étage,  
sdd, chambre, autre chambre, Au  
2ème étage : un grenier aménageable,  
mansardée avec douche et wc. Jardin  
et la moitié indivise d'une ancienne  
buanderie. RÉF 76026-964426

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -  
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr



260 50 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT ST AIGNAN 607 840 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
MONT SAINT AIGNAN : Au coeur du Quartier Saint André, Belle maison  
Bourgeoise de 160 m² habitable; Offrant Pièce de vie de 37 m², Cuisine indé-  
pendante, 5 belles chambres, Salle de bains et Salle de douche. Grenier  
aménagé, Cave, beau Jardin de 180 m² avec Dépendance. Prévoir travaux,  
très beau potentiel. RÉF 76007-963108

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



DPE vierge

**MORVILLE SUR ANDELLE 94 000 €** (honoraires charge vendeur)  
MORVILLE SUR ANDELLE Au calme  
en campagne et sur un terrain de  
5750 m². Maison à réhabiliter entiè-  
rement. Assainissement à prévoir.  
Dépendances. FORT POTENTIEL  
Classe énergie : Non requis - Classe  
climat : Non requis RÉF 020/676

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



304 7 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**Ry 202 000 €**  
192 500 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 4,94 % charge acquéreur  
Ry à 2kms Maison type Longère en par-  
fait état 86m² hab: Entrée avec placards,  
séjour salle à manger 35m², cuisine US  
équipée 12m², sddouche. Etage: salle  
de bains wc, deux chambres. Garage/  
Atelier 23m², petit bâtiment. Jardin clos  
sur 1400m². RÉF 014/700

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-  
COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



764 1034 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RY 202 000 €**  
192 500 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 4,94 % charge acquéreur  
Ry à 2kms Maison type Longère en par-  
fait état 86m² hab: Entrée avec placards,  
séjour salle à manger 35m², cuisine US  
équipée 12m², sddouche. Etage: salle  
de bains wc, deux chambres. Garage/  
Atelier 23m², petit bâtiment. Jardin clos  
sur 1400m². RÉF 014/700

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-  
COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



304 7 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PETIT COURONNE 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de ville de caractère : Au rdc :  
entrée/salon, salle à manger, cuisine  
équipée. Au 1er étage : salon d'étage,  
sdd, chambre, autre chambre, Au  
2ème étage : un grenier aménageable,  
mansardée avec douche et wc. Jardin  
et la moitié indivise d'une ancienne  
buanderie. RÉF 76026-964426

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -  
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr

# Annonces immobilières



102 kWh/m².an  
20 kgCO2/m².an

## SERVAVILLE SALMONVILLE

**449 000 €** (honoraires charge vendeur)

Très belles prestations pour cette maison entièrement rénovée de 260 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée entrée, salle manger, salon, salon télé, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle de bains, buanderie, WC. À l'étage : 4 grandes chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC. Terrasse paysagée. Cave. Appentis. Le tout sur un terrain clos de 1000 m². RÉF 020/675

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



## IMMEUBLE



322 kWh/m².an  
10 kgCO2/m².an

## ROUEN

**273 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur  
CONSERVATOIRE - ROUEN - CONSERVATOIRE - Immeuble composé de 3 logements : Rez-de-chaussée avec entrée indépendante, F2 duplex 40m². Au 1er étage : F2 de 24m² 2ème et dernier étage : F2 de 21m² L'ensemble est libre, possibilité de réunir la totalité pour en faire une maison. RÉF 14131/732

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

## LOCATIONS



416 kWh/m².an  
13 kgCO2/m².an

## LE MESNIL ESNARD

Loyer **895 € / mois CC** dont charges 35 € + honoraires charge locataire 434 € + dépôt de garantie 860 € - Surface 56m² Quartier recherché et côté, MAISON DE PLAIN PIED: Cuisine indépendante, séjour avec poêle à bois tubé, salle de douches neuve, 2 chambres; Jardin très agréable 1 Garage, 1 atelier, 1 pièce pouvant servir de bureau dans les combles. Dispo au 10 Août compris dans les charges : entretien des haies RÉF 14131/734

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 49 10 69 72**  
donia.dehaye.76013@notaires.fr

## TERRAINS À BÂTIR



## LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

**85 200 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 6,50 % charge acquéreur  
Bon environnement Parcelle de terrain 510m² viabilisée RÉF 014/691

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00**  
**ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



## ST AUBIN LES ELBEUF

**70 000 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur  
ST AUBIN LES ELBEUF - parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'environ 615 m². Terrain plat, situé en zone UBA1 du Plan Local d'Urbanisme. Proximité des transports en commun. Prix Net vendeur : 65.000 EUR + 5.000 EUR d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur. RÉF 76026-961736

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr

# Dieppe



## APPARTEMENTS

## DIEPPE

**68 250 €** (honoraires charge vendeur)  
Au fond impasse à 200 m place du Puits salé, Appartement type F1 loué au 1er étage offrant : Entrée av wc, cuisine aménagée, pièce de vie avec placard, salle d'eau. Chauffage GDV. Double vitrage. loué 390 euros charges comprises. Syndic de copropriété : Citya (9 lots de copropriété) RÉF 76045-960377

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



301 kWh/m².an  
9 kgCO2/m².an

## DIEPPE

**99 750 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur  
Sur les hauteurs de Dieppe, quartier Janval, appartement proche de toutes commodités au 1er étage d'une copropriété calme comprenant : entrée, WC, salle de bains, cellier, cuisine, deux chambres, séjour-salon. Emplacement de parking, cave. Chauffage individuel électrique. RÉF 76035-964744

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



223 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an

## DIEPPE

**128 625 €** (honoraires charge vendeur)  
Charmant duplex d'environ 41 m² situé aux 1er et 2ème étages d'une petite copropriété offrant: Au 1er: Entrée sur pièce de vie avec balcon vue sur le port de plaisance, coin kitchenette équipée. Au 2ème étage: gra... Charges de syndic: 70 euros par mois comprenant (ass, élec, eau). RÉF 76045-959301

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr

## MAISONS



175 kWh/m².an  
5 kgCO2/m².an

## ARQUES LA BATAILLE

**279 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Grande Maison de maçon de 1976 située au coeur du village, à 400 m de la voie verte offrant: Au rdc: Entrée avec wc, salle d'eau avec partie lingerie, deux chambres, salle à manger-salon avec cheminée -insert, cuisine aménagée. À l'étage: quatre chambres avec nombreux rangement... RÉF 76045-957303

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



147 kWh/m².an  
4 kgCO2/m².an

## BACQUEVILLE EN CAUX

**412 000 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,30 % charge acquéreur  
Spacieuse maison contemporaine éditée en 2012, comprenant :- Grande entrée avec dressing, buanderie, VVC, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois, une chambre avec dressing, salle de bains (2 vasques et douche à l'italienne).- À l'étage : mezzanine desservant trois chambres, dressing, salle de bains (baignoire, douche, WC). Chauffage électrique au sol. Terrasse de 100 m² avec pergola, exposition sud. Boulodrome. Garage double, portail électrique, parking goudronné. Huisseries alu. Le tout sur un terrain de 1545 m² avec petite dépendance. Belles prestations, matériaux de qualité, décoration raffinée. 25 mn de Dieppe, 35 mn de Rouen. RÉF 76035-953474

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



147 kWh/m².an  
4 kgCO2/m².an

## BERTREVILLE ST OUEN

**342 000 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
Charmante maison de campagne (ancien Corps de Ferme) située à 10 mn de toutes commodités.. écoles, commerces, axe routier. Comprendant : Au Rez-de-Chaussée : sas d'entrée, deux séjours avec cheminées, petit salon, cuisine aménagée, salle de bains (baignoire, lavabo), WC, petit cellier. 1er étage : couloir desservant quatre chambres avec penderies, dont une avec coin salle d'eau et WC. 2ème étage : deux chambres en enfilade à aménager. Dépendances à usage de garage, d'arrière cuisine et de salle de réception. Petit cellier à usage de cave à vins. Chauffage pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique (solaire), huisseries DV, portail électrique, alarme. Terrain d'une surface de 2584 m². RÉF 76035-937599

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



**reduc avenue .com**

**bons de réduction & codes promo**

# Annonces immobilières



307 96 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BIVILLE LA BAIGNARDE

**154 800 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,20 % charge acquéreur  
Maison à vendre Biville-la-Baignarde en Seine-Maritime (76), mitoyenne d'un côté : RDC : Entrée, Cuisine, Salon, 1 Ch, SDB, W.C, A l'étage : 3 ch, C.C.FUEL Assainissement individuel JARDIN DE 799m² RÉF M51

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



266 8 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BOURVILLE

**419 000 €** (honoraires charge vendeur)

Très belle propriété d'environ 290 m² à 3 kms de Fontaine le Dun au cœur du Pays Cauchois offrant: une Maison principale en brique avec grande cuisine aménagée, salon avec cheminée et poêle, deux chambres en bas dont une suite parentale avec salle de bain (bain, douche) et wc...  
RÉF 76045-956725

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



322 10 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CROSVILLE SUR SCIE 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Longère offrant cuisine aménagée-équipée, salon avec cheminée, salle à manger, salle d'eau, w.c, deux chambres. Grenier non aménagé. Deux celliers. Huisseries bois double vitrage/PVC double vitrage. Chauff: pompe à chaleur. Tout à l'égout. Jardin. Cour. RÉF 76044-966962

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



324 10 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ENVERMEU

**249 900 €** (honoraires charge vendeur)

Dans le village d'Envermeu, Maison en briques en deux parties : La première partie offre: au RDC: entrée sur salle à manger avec insert, cuisine, deux chambres, wc, sdb, bureau, remise, véranda.Cave, garage.A l'étage: magnifique grenier à finir de rénover (vélux posés et accès ...  
RÉF 76045-945251

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



## HAUTOT SUR MER

**189 000 €** (honoraires charge vendeur)

A 5 mns de plage Pourville sur mer, longère: Rdc: Entrée sur gde pce de vie av poêle bois, cuis A/E, bureau, sde av wc. Etage: palier à usage bureau, 2 ch en enfilade. Belle terrasse sud ouest. dble vitrage bois. chauff fuel. gge. bât à usage de chaud. Abris pour voit ou camping car.  
RÉF 76045-963283

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



238 55 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## OFFRANVILLE

**239 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche du collège, Pavillon des années 75 sur un jardin arboré de 580 m²offrant:Au rdc: Entrée avec wc, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminéeA l'étage: palier, trois chambres, salle de bain.Chauffage central GDV, Double vitrage.Garage attenant. RÉF 76045-959106

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



328 10 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## OFFRANVILLE

**252 000 €** (honoraires charge vendeur)

A vendre Pavillon de 1985 en parfait état au fond d'une impasse offrant :Au rdc: Grande entrée avec placard et wc, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, véranda à usage de salle à manger, salle d'eau, chambre.A l'étage: palier avec placard, ... RÉF 76045-962872

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



231 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## OFFRANVILLE

**313 900 €** (honoraires charge vendeur)

Magnifique longère rénovée dans un écrin de verdure offrant:Grande entrée-bureau, salle à manger salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, wc, chambre avec salle d'eau et wc.A l'étage: deux chambres mansardées, salle d'eau avec wc.Double vitrage. Chauff... RÉF 76045-959622

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



345 11 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ST VAAST D'EQUIQUEVILLE

**157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Maison offrant entrée, salle à manger-salon, cuisine non aménagée non équipée, couloir desservant une chambre, w.c, salle de bains. Chauff: radiateurs électriques. Huisseries bois simple et double vitrage. Jardin. Assainissement collectif. Dépendance en continuité de la maison. RÉF 76044-963284

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



380 12 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## TORCY LE PETIT 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, salle d'eau, cuisine aménagée-équipée, salle à manger-salon avec cheminée insert, w.c., cellier-buanderie. - à l'étage: trois chambres. Jardin. Garage avec fosse. Tout à l'égout. Chauffage électrique. RÉF 76044-961830

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr

## TERRAINS A BÂTIR



## FRESNAY LE LONG 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Fresnay-le-Long en Seine-Maritime (76), d'une contenance de 2514 m² Chemin d'accès à prévoir + assainissement individuel RÉF T8

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



## BELLEVILLE EN CAUX 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

A vendre Belleville-en-Caux en Seine-Maritime (76), Grand bungalow , A RESTAURER , comprenant : Entrée, Séjour avec Cuisine ouverte arrière Cuisine , W.C, salle de bains , deux chambres Garage couvert en tuiles Assainissement individuel RÉF M48

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



## Pays de Bray



392 106 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## LONDINIÈRES 94 500 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : palier, deux chambres, grenier. Bâtiment. Cour. Chauffage central au fioul. RÉF H556

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28**  
**ou 02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



206 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## NEUFCHATEL EN BRAY

**650 000 €** (honoraires charge vendeur)

NEUFCHATEL EN BRAY, Maison de maître - 40 MNS ROUEN 1 H 30 PARIS BELLE PROPRIETE DE CARACTERE RESTAUREE DEPENDANCE PIGEONNIER PLAN D'EAU TERRAIN 1 H 46 A 51 C LIBRE RÉF YB/360

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET  
**02 35 59 25 58**  
**ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



236 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## QUIEVRECOURT 181 750 €

175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, salle-salon et cuisine ouverte, salle de douche, salle de jeux, wc. A l'étage : palier, salle de douche, wc, trois chambres. Terrasse. Jardin. Chauffage électrique. Assainissement individuel. Le tout sur 1144m² de terrain. RÉF H559

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28** ou **02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



215 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## SIGY EN BRAY

**266 000 €** (honoraires charge vendeur)

Sur une belle parcelle de plus de 7 300 m², Maison de 2010 comprenant au rez-de-chaussée grande pièce de vie de plus 50 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, une chambre avec placard, WC. A l'étage : une mezzanine, deux chambres, salle de bains, WC. Grenier aménageable. Garage attenant à la maison. Deux box pour chevaux. Garage. Appentis. Aucun travaux à prévoir. RÉF 020/684

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



322 10 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## AUMALE

**109 650 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 4 650 € soit 4,43 % charge acquéreur

Maison de ville compr : au sous-sol : cave. Rdc : entrée commune, appartement divisé en cuisine, chambre, séjour, dégagement, salle de bains, wc. A l'étage : Appartement divisé en palier, couloir, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. 2ème étage : grenier. Cour. Chauffage électrique. RÉF H557

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28** ou **02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



191 28 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## VAL DE REUIL

**189 500 €** (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Val de Reuil. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et un séjour lumineux avec cheminée. A l'étage, un palier, trois chambres et une sdd. Elle dispose aussi d'un garage et d'une terrasse. Terrain clos de 360 m². RÉF 27082-963105

SCP POTENTIER et PELFRENE  
**02 32 40 17 91**  
etude.potentier@notaires.fr

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !

NOUVEAU  
AU

MESNIL

L'ATELIER  
GASTON SEBIRE



ESNARD

ENSEMBLE  
IMMOBILIER

PIERRE DE SEINE

AT'OME

Groupe *Odyssee* Immobilier

02 35 02 75 33

23 APPARTEMENTS ET  
3 MAISONS DE VILLE DANS  
UN CADRE UNIQUE AVEC  
TERRASSES, BALCONS  
ET JARDINS

[ATOME-PROMOTEUR.FR](http://ATOME-PROMOTEUR.FR)