

# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Octobre 2022 - N° 162

# 76

**IMMOBILIER**

Testez 4 mesures anti-crise !

**OUVRIR UN GÎTE** La bonne recette des propriétaires

**LE NUMISMATE** Un partenaire en OR !



## Les bonnes raisons d'investir

### DANS L'IMMOBILIER NEUF EN LOCATIF

Placement rentable et sécurisé, l'investissement immobilier ne manque pas d'attraits ! Entre les frais de notaire réduits, les garanties, l'absence de travaux à gérer et la faible consommation énergétique, acheter un logement neuf pour le louer est la solution la plus adaptée pour se constituer un patrimoine de qualité. Il permet d'assurer son avenir et celui de ses proches, tout en profitant d'avantages fiscaux.

Les équipes de Pierre de Seine sont à votre disposition pour répondre à vos questions sur la loi Pinel, la location meublée mais aussi sur le dispositif Loc'Avantages.

☎ 02 35 02 75 33

✉ [contact@pierredeseine.fr](mailto:contact@pierredeseine.fr)

### LOYERS BLOQUÉS

Depuis le 24 août 2022, les loyers des logements dont le diagnostic de performance énergétique est classé F ou G ne peuvent plus être augmentés. Cette mesure concerne les nouveaux contrats de location et les contrats en cours, renouvelés ou tacitement reconduits. Ce blocage s'applique aux logements loués nus ou meublés.



Taux du livret A depuis le 1<sup>er</sup> août 2022



## VENTES DE LOGEMENTS CLASSÉS F OU G

### Report de l'audit énergétique en 2023

Initialement prévue pour le 1<sup>er</sup> septembre 2022, l'entrée en vigueur de l'audit énergétique obligatoire en cas de vente d'une maison ou d'un immeuble classé F ou G est reportée au 1<sup>er</sup> avril 2023. Actuellement, la France compte 7,2 millions de passoires énergétiques, dont 5,2 millions de résidences principales, selon une étude de l'Observatoire national de la rénovation énergétique (ONRE) publiée fin juillet. Conscient de ce phénomène, depuis de nombreux mois le gouvernement multiplie les annonces pour y mettre un terme. L'obligation d'un audit énergétique lors de la vente d'un bien classé F ou G par le diagnostic de performance énergétique (DPE) s'annonçait comme une mesure phare de la rentrée. Mais son entrée en vigueur est repoussée au 1<sup>er</sup> avril 2023.

La raison ? Selon Olivier Klein (ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargé de la Ville et du Logement), «Ce report technique est indispensable compte tenu du manque d'entreprises et de personnels qualifiés pour établir l'ensemble des audits énergétiques qui seront nécessaires». Et d'ajouter «Nous voulons l'installer dans les meilleures conditions afin que le futur acquéreur dispose d'un audit complet et de qualité ». Ce délai est bienvenu pour les propriétaires. Ils pourront le mettre à profit pour effectuer quelques travaux de rénovation énergétique et espérer vendre leur bien dans de meilleures conditions. Tout en contribuant à la réduction de la précarité énergétique et des émissions de gaz à effet de serre.

### FORMATION

## Le passeport prévention

La loi du 2 août 2021, visant à renforcer la prévention en matière de santé au travail, entérine la création d'un nouveau document individuel pour les salariés.

À compter du 1<sup>er</sup> octobre, le passeport prévention recensera

l'ensemble des qualifications obtenues dans le cadre de formations relatives à la santé et à la sécurité au travail. Il est alimenté par l'employeur, les organismes de formation ou le salarié.

Les demandeurs d'emploi auront, eux aussi,

la possibilité d'ouvrir un passeport prévention. Il sera intégré dans le passeport d'orientation, de formation et de compétences si le demandeur d'emploi en possède un.

Source : loi n° 2021-1018 du 2 août 2021 pour renforcer la prévention en santé au travail - article 6

# LE NUMISMATE

## Un partenaire en OR !

Certains clients méritent toute notre attention tant ils déclenchent de belles facturations ! À l'instar des numismates qui rachètent l'or que nous possédons. Voilà un partenaire précieux qui nous permet de disposer de liquidités en cas de nécessité ou de valoriser des objets parfois oubliés...

par Christophe Raffailac

**n**ous voilà partis sur la trace de chercheurs d'or qui agissent en toute légalité. Pour acheter des métaux précieux tels que l'or, l'argent, le platine... ils savent réaliser des transactions en prenant soin d'apprécier chaque objet à sa juste valeur. À l'inverse, ils conseillent les investisseurs dans la diversification de leur patrimoine en leur proposant de faire l'acquisition de pièces d'or.

### DE L'ARGENT QUI D'OR !

Bijoux, pièces, parures... autant d'objets qui se trouvent cachés dans nos tiroirs, bien à l'abri des personnes mal intentionnées. Au point de les oublier malgré leur grande valeur sentimentale car l'adage « *loin des yeux loin du cœur* » se vérifie aussi...

Pourquoi ne pas envisager de les négocier à leur juste valeur car la demande pour les métaux précieux ne tarit pas. Les bijoux en or 18 carats brillent pour leur résistance au temps. Forcément puisqu'ils contiennent 75 % d'or pur. Une caractéristique que les numismates savent évaluer pour valoriser au mieux ces objets précieux.

**Avec des prix compris dans une fourchette allant de 30 à 60 € le gramme, une bague en or pèse en moyenne 7 grammes, ce qui représente un prix de 210 à 420 €. Plus rare que l'argent, le platine de pureté 900 se négocie en moyenne 25 euros le gramme.**

### UNE BRILLANTE TRANSACTION

Si la décision la plus difficile à prendre consiste à décider de vendre, il faut ensuite mesurer la qualité de la transaction. En effet, les numismates se réfèrent à une réglementation très stricte et particulièrement encadrée.

Elle sécurise largement le secteur d'activité et permet de limiter toutes les actions de contrebande autour des bijoux volés.

En collaboration avec les forces de l'ordre, les commerces de rachat d'or doivent tenir à jour un livre de police afin de lutter contre le recel mais aussi contre la fraude fiscale. Y sont consignées toutes les transactions effectuées par le professionnel du rachat

de métaux précieux. Cette traçabilité permet de mentionner le prix d'achat du produit, son origine ainsi que sa destination. Doivent également y figurer le nom du vendeur et son numéro de carte d'identité. La vente de bijoux en or, argent ou platine peut dans certains cas être soumise à une fiscalité. En dessous de 5 000 € de revenu généré, une exonération fiscale totale s'applique depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014. Au-delà, il faut acquitter le paiement de la taxe forfaitaire sur les objets précieux qui s'élève à 6 % du prix de vente.

### Quel mode de règlement ?

**Toutes les transactions de rachat d'or et de métaux précieux sont effectuées uniquement par chèque ou virement bancaire. Cette obligation vise à lutter contre le blanchiment des capitaux.**

• **CHEZ EASYCASH** •

ON VOUS GARANTIT QUE VOS BIJOUX VALENT DE L'OR



**★★★ RACHAT JUSQU'À 45€ DU GRAMME\* VOIRE PLUS**

**EXPERTISE GRATUITE RACHAT IMMÉDIAT\*\* SANS RENDEZ-VOUS**

**ACHETEZ - REVENEZ**  
C'EST L'OCCASION DE MIEUX CONSOMMER

**EASYCASH**  
C'EST BIEN PLUS CASH

<b>EASY CASH Rouen Grand Quevilly</b> Rue Paul Vaillant Couturier 76120 Grand Quevilly - Tél. 02 35 68 64 61	<b>EASY CASH Barentin</b> Route de Malzaize - Parvis des Senteurs 2 76360 Pissy Poville - Tél. 02 35 92 95 15
--	---

\*Le prix de rachat est en fonction de la qualité et de l'état du bijou. Prix minimum garanti 25 € du gramme pour de l'or 18 carats 750/1000  
\*\*Conformément à la loi, paiement immédiat par chèque. L'activité du rachat d'or est interdite aux mineurs. Présentation d'une carte d'identité obligatoire. Easy cash, SAS à capital variable. RCS Bordeaux 434 075 602.

## IMMOBILIER

## SORTEZ VOS ATOUITS ANTI-CRISE

De tout temps, l'immobilier a été considéré comme une valeur refuge, sûre et pérenne. Face à l'inflation que nous connaissons, cela paraît plus vrai que jamais. C'est un investissement à privilégier pour se loger, épargner, prospérer et profiter ! par Marie-Christine Ménoire

**L'immobilier POUR Y VIVRE**

Acheter sa résidence principale est un projet largement partagé par la majorité des Français. Si le statut de locataire est presque toujours un passage obligé lorsque l'on démarre dans la vie, cette situation devient vite « pesante » sur une longue période. Lorsque situations personnelle et professionnelle deviennent plus stables, on a envie d'avoir quelque chose à soi. Devenir propriétaire c'est la fin des loyers payés sans rien en contrepartie et la satisfaction d'investir sur le long terme. C'est se constituer un patrimoine qui prend de la valeur et pourra servir d'apport pour acheter plus grand ou investir. Même si les conditions d'octroi des prêts se sont durcies et si les taux amorcent une légère remontée, il est possible de devenir propriétaire avec un bon dossier et un apport d'au moins 10 % de la somme empruntée.

Selon les priorités, les goûts ou les besoins de chacun, restera à choisir entre le neuf, l'ancien ou la construction. Sans oublier l'emplacement. Les professionnels ne cessent de le répéter. C'est essentiel de construire ou d'acheter dans un lieu qui correspond aux attentes de l'acquéreur (calme, proximité du travail, facilités pour se déplacer...), sans perdre de vue la perspective d'une éventuelle revente. Pour remporter ce challenge, il est indispensable de se rapprocher des professionnels de l'immobilier (et en priorité les notaires), qui connaissent parfaitement le marché local et les villes les plus attractives et dynamiques qui donneront plus de valeur au bien acquis.

**L'immobilier POUR INVESTIR**

Alors que l'inflation grignote peu à peu le pouvoir d'achat des Français, la pierre reste un placement de choix. En 2022, pour ceux qui souhaitent investir, le secteur de l'immobilier constitue plus que jamais un vivier d'opportunités, avec une bonne rentabilité à la clé. C'est aussi le seul secteur où il est possible d'autofinancer son investissement. Les loyers perçus compensant

le coût de l'acquisition. Enfin, depuis la crise sanitaire et les périodes de confinements, nombreux sont les citoyens qui cherchent des biens plus grands, éloignés des grandes agglomérations, avec de belles surfaces intérieures. Encore faut-il qu'il y ait suffisamment d'offres de logements pour faire face à la demande locative. C'est un des objectifs du dispositif Pinel qui ambitionne de soutenir l'investissement locatif en construisant des logements dans les zones tendues. Sous certaines conditions, ce mécanisme de défiscalisation accordé aux propriétaires-bailleurs dans le neuf une réduction d'impôt dont le montant varie selon la durée d'engagement locatif. Jusqu'au 31 décembre 2024, le propriétaire peut bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu, étalée sur 6, 9 ou 12 ans, s'élevant respectivement à 12, 18 ou 21 % du prix d'achat du logement.

Vous pouvez aussi espérer une bonne rentabilité en optant pour de l'ancien dans des villes moyennes. Les prix y sont encore abordables, la demande locative est au rendez-vous. Côté fiscalité, plusieurs dispositifs rendront cette opération encore plus intéressante. C'est le cas avec le dispositif Denormandie. Il incite les investisseurs à acheter des logements anciens en vue de les rénover pour les louer. Calqué sur le principe du Pinel, notamment en ce qui concerne les conditions, il donne droit à une réduction d'impôts de 12 à 21 % selon la durée d'engagement de location. Destiné à donner une seconde vie aux centres-villes souvent délaissés, le dispositif Denormandie s'applique dans les communes signataires de la convention «Cœur de villes» ou engagées dans des opérations de revitalisation du territoire.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération. Et ils doivent permettre une amélioration de la consommation énergétique du logement d'au moins 20 % (30 % pour les logements individuels).

“ EN 2021,  
LA FRANCE  
COMPTAIT 3,7  
MILLIONS DE  
RÉSIDENCES  
SECONDAIRES.  
SOIT PRÈS DE  
10 % DU PARC  
IMMOBILIER ”



### **L'immobilier POUR SE RECONVERTIR**

Changer ! Tel a été le leitmotiv de nombreux Français suite aux épisodes successifs de confinement. Pour beaucoup, cette pause obligée les a amenés à se poser de nombreuses questions et à envisager une reconversion professionnelle et un déménagement vers des contrées plus verdoyantes. Alors pourquoi ne pas joindre «l'utile à l'agréable» en ouvrant un gîte ou une chambre d'hôtes ? Investir dans une activité d'hébergement de ce type nécessite un minimum de «préparation» avant de récolter le fruit de ses efforts. Emplacement, superficie du logement, aménagement, respect des formalités administratives et de la réglementation propres à ce type d'hébergement, étude de marché, calcul de la rentabilité, publicité... Rien ne doit être laissé au hasard. Mais le jeu en vaut la chandelle. Cette activité peut générer des revenus conséquents.

### **L'immobilier POUR SE DIVERTIR**

La résidence secondaire. Quoi de mieux pour investir dans l'immobilier tout

en profitant d'un lieu privilégié pour se ressourcer ! Et pourquoi pas générer des revenus le moment de la retraite venu, ou un capital si les propriétaires décident de changer d'air et de vendre. Là encore, il importe d'attacher un soin particulier au choix de l'emplacement. C'est un critère qui participe à la valorisation du bien dans le temps et à sa facilité de revente. Même s'il s'agit d'une maison de vacances, il faut privilégier les offres à proximité d'un bourg offrant assez de commodités. Les propriétaires devront aussi cibler les zones dans un rayon à moins de 2 heures de la résidence principale, sinon les trajets risquent de «gâcher» le plaisir procuré par une maison de vacances.

Attention aussi aux éventuels travaux. L'addition peut très vite dépasser le coût d'acquisition. S'ajoute la prise en compte de la taxe foncière qui, selon les régions, peut représenter une charge importante. Sans oublier les différents frais de fonctionnement (chauffage, eau, électricité, entretien extérieur...) qui viennent s'ajouter aux mensualités du crédit.

### **FISCALITÉ**

Pour faire face aux frais et amortir l'investissement, les propriétaires d'une résidence secondaire peuvent envisager de la louer durant la saison estivale. Afin de diminuer l'impact fiscal des revenus de cette location, ils pourront opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Pour y prétendre, il ne faut pas que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux des propriétaires.

  
**reduc  
avenue**  
.com

**bons de réduction  
& codes promo**



# OUVRIR UN GÎTE

## La bonne recette des propriétaires

Pour les propriétaires d'un bien immobilier situé dans une région attrayante, ouvrir un gîte est l'occasion d'élargir le champ des possibles d'un point de vue financier, professionnel ou juste pour le plaisir de recevoir. Faisons le tour de la question pour avoir la formule qui vous conviendra le mieux.

par Stéphanie Swiklinski

Quelles que soient les motivations qui vous poussent à « sauter le pas », ouvrir un gîte ne s'improvise pas. Que ce soit à la mer, la campagne ou à la montagne, il faut connaître quelques bases concernant la réglementation, la fiscalité applicable à vos revenus et surtout votre degré d'implication au plan personnel.

### GÎTE OU CHAMBRE D'HÔTES, TELLE EST LA QUESTION

Que l'on fasse le choix de l'un ou de l'autre, il y a bien entendu des différences concernant les prestations proposées mais aussi concernant votre implication. Ne perdez pas de vue qu'avec des chambres d'hôtes, vous aurez vos gentils vacanciers dans votre maison et... au petit-déjeuner. Avec un gîte, ils seront dans une maison vous appartenant, mais aussi un peu chez eux car ils pourront préparer leurs repas. Ça change tout !

Un gîte, appelé également meublé de tourisme, est un appartement ou une maison proposés à la location saisonnière pour une durée variable. Le logement se compose de chambres, d'une cuisine, de sanitaires.

Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé, à l'exception du linge de maison, et le propriétaire (qui n'est pas forcément sur place) ne fournit pas non plus les repas.

Une chambre d'hôtes est, comme son nom l'indique, une chambre chez l'habitant, mais indépendante de la résidence du propriétaire, louée à la nuitée. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit-déjeuner est inclus dans la prestation.

### DES QUALITÉS REQUISES POUR LE PROPRIÉTAIRE

Il faut savoir qu'ouvrir un gîte est très « prenant » et exigeant. Certaines qualités devront être réunies et notamment :

- avoir le sens de l'accueil, de l'hospitalité, aimer échanger et recevoir, être patient, diplomate et convivial (tout en sachant être discret et garder vos distances pour ne pas devenir envahissant)...
- savoir mettre sa location en avant. À l'heure où les réservations proviennent essentiellement d'internet et des réseaux sociaux, il est important de communiquer par ce biais et d'avoir un site qui donne envie, avec des photos et des témoignages de clients. Pensez aussi aux réseaux plus classiques (guides touristiques, offices de tourisme, comités d'entreprise... ;
- être disponible. Tenir un gîte c'est être présent et opérationnel presque à temps complet.
- être polyvalent et bricoleur. Vous serez tout à la fois standardiste, homme ou femme de ménage, jardinier, décorateur, comptable, plombier...
- être à jour concernant les activités touristiques proposées sur le secteur.

### UN GÎTE LABELISÉ POUR DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Avoir un label est synonyme de prestations de qualité. Les plus connus sont les Gîtes de France et Clévacances par exemple. L'obtention du précieux label s'effectue en plusieurs étapes, de l'expertise du projet à la visite finale, effectuée par des experts, vigilants au respect des normes. Tous les hébergements sont ainsi contrôlés, sélectionnés et labellisés selon des critères de confort précis et une charte de qualité nationale.

En demandant un label, vous bénéficiez d'une meilleure visibilité et d'une plus grande notoriété vis-à-vis de vos futurs hôtes grâce à :

- la force d'un réseau synonyme d'expérience et acteur incontournable en matière de tourisme. Le label est un gage de visibilité commerciale compétitive par rapport aux autres modes de location de vacances ;
- la garantie pour les clients de louer un bien qui fait l'objet d'un suivi rigoureux et régulier ;
- l'assurance de répondre aux attentes d'une clientèle de plus en plus exigeante et attentive à sa qualité de vie pendant les vacances ;
- la possibilité de bénéficier d'un suivi personnalisé pour adapter votre hébergement aux évolutions du marché, suivre des formations, obtenir des réponses à vos interrogations juridiques ou fiscales.

### UN GÎTE POUR UN INVESTISSEMENT OU UN EMPLOI À TEMPS COMPLET

S'il s'agit d'une activité occasionnelle, vous n'aurez pas l'obligation en tant que particulier de vous immatriculer au registre du commerce et des sociétés car elle reste accessoire. C'est en complément d'une activité professionnelle. Elle ne vous confère donc pas la qualité de commerçant. Vous pouvez donc intégrer les revenus de votre location dans votre déclaration d'impôt sur le revenu.

En revanche, si cette activité est exercée à plein-temps, c'est-à-dire que l'exploitation de gîtes est faite de manière régulière, vous devrez obligatoirement choisir un statut juridique pour déclarer les revenus issus de la location. Vous devrez vous inscrire au RCS et opter pour un statut juridique afin d'encadrer cette activité : entreprise individuelle, société...



# PATRIMOINE

## Rejoignez les Gîtes de France®



Journée  
**PORTES  
OUVERTES**

**Samedi  
15 octobre  
de 10 h  
à 17 h**

**Château du Taillis  
1330 route du Havre  
à DUCLAIR**

Point d'accueil création  
d'un hébergement touristique  
et visite du gîte  
« La Maison du Chapelain »

Vous avez un bien à louer en Seine-Maritime ? Vous voulez aménager un bâtiment pour en **faire un gîte** ? Vous avez le projet d'**acquérir une maison** et d'accueillir des vacanciers ? Premier réseau européen de tourisme chez l'habitant, le label Gîtes de France® est connu et reconnu. Profitez de son **excellente notoriété** pour **rentabiliser votre patrimoine** !

**Q**ue vous soyez déjà loueur ou en projet, rejoignez un label de qualité et bénéficiez de notre expertise ! Nous vous aidons à mettre en place et à réaliser votre projet pour en faire une activité rentable. Et si la 3<sup>e</sup> marque française de location de vacances\* devenait votre enseigne ?

\*étude IFOP 2020

### POURQUOI LOUER AVEC GÎTES DE FRANCE® ?

Vous profitez :



**D'un accompagnement personnalisé** par une équipe de professionnels à votre écoute, proche de vous, riche de son expérience et de sa connaissance du marché.



**2 D'un concept Made in France** et vous contribuez au développement de l'économie touristique locale.



**3 D'une excellente notoriété.** Gîtes de France® arrive en tête des marques du secteur Tourisme les mieux perçues en France en 2021 (YouGov 2022).



**4 D'un savoir-faire unique,** d'outils performants, de l'expertise de nos conseillers et de services dédiés aux propriétaires hébergeurs.



**5 Alors n'hésitez plus** et rejoignez Gîtes de France® !

### VOUS AVEZ BESOIN D'AIDE DANS VOTRE PROJET ?

Les experts de la location saisonnière et de votre territoire vous accompagnent au quotidien. Et cela de deux manières.

**Lors d'une visite conseil sur place pour :**

- les équipements préférés des clients ;
- l'aménagement et les conseils déco ;
- les préconisations tarifaires ;
- le reportage photos ;
- la rédaction de votre annonce.

**Et par un suivi au quotidien pour :**

- vous accompagner dans la gestion de votre location ;
- optimiser votre chiffre d'affaires ;
- assurer le suivi et le paiement de vos locations ;
- vous aider à répondre aux avis clients ;
- proposer des formations et ateliers thématiques ;
- effectuer une veille juridique et fiscale.

### COMBIEN ÇA COÛTE ?

Rejoignez Gîtes de France® pour seulement 17,50 € par mois soit une cotisation annuelle de 210 € TTC pour bénéficier des avantages et des services de la marque.

**Contactez les équipes  
Gîtes de France® Seine-Maritime !**

Renseignements et étude de votre projet au :

**02 35 60 73 34**

✉ [production@gitesdefrance76.com](mailto:production@gitesdefrance76.com)

🌐 [www.gites-normandie-76.com](http://www.gites-normandie-76.com)

# Annonces immobilières

**Le Havre**

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



**APPARTEMENTS**



238 52 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**STE ADRESSE 229 600 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,36 % charge acquéreur

Proximité Broche à rôtir, au pied des commerces, F2 de 67.91m² loi Carrez. Ses atouts : ascenseur, garage et cave. Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. 1er étage avec vue dégagée sur le parc. Copropriété de 53 lots, 2400 € de charges annuelles.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net

**MAISONS**



215 67 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ANGLESQUEVILLE L'ESNEVAL 281 100 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 4,11 % charge acquéreur

Vie de plain pied pour ce pavillon d'artisan construit sur sous-sol complet. Séjour exposé Sud, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : Palier, 3 chambres, cabinet de toilettes, greniers. Terrain clos de 1489m². Idéal famille.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



249 8 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BEC DE MORTAGNE 239 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,30 % charge acquéreur

Au coeur de la vallée de Ganzeville, à 10 kms de la mer, longue normande avec jardin de 1240m². Bel espace de vie avec séjour cathédrale et cheminée, cuisine aménagée, une grande chambre et salle de bains. A l'étage : Mezzanine, 2 pièces à usage de chambre en enfilade.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



279 60 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ROMAIN DE COLBOSC 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Proche commerces, commodités et services, ravissante maison de ville avec jardin et garage. Elle comprend : Entrée, cuisine, salon, 2 chambres, bureau, 2 salles de douche/wc. Cave et buanderie. Chauffage central gaz de ville. Terrain de 236m².

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net

**Rouen**

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



**APPARTEMENTS**



253 55 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOIS GUILLAUME 215 250 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €  
soit 5 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME Résidence Bel Horizon : Au calme, Bel appartement 4 pièces de 86.32 m² offrant grand Séjour- salon avec Balcon, Cuisine aménagée et équipée, Lingerie, 3 Chambres, W.c et Salle de bains. Ascenseur, Cave et Place de Parking en sous-sol. Charge annuelle : 3190 € Nb lots : 50 RÉF 76007-970277

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



182 39 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BONSECOURS 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Plateau des Aigles Appartement T3 au rez de chaussée surélevé comprenant: Entrée 3,50, séjour 18m² sur balcon Sud, cuisine équipée 9,50m², buanderie, dressing, deux chambres, salle de bains, wc. Cave . Copropriété de 40 lots, 1680 € de charges annuelles. RÉF 014/713

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negotiation.76014@notaires.fr



129 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE MESNIL ESNARD 398 000 €**  
382 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4,19 % charge acquéreur

Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m² hab dernier étage: Entrée 8m², séj sal 38m² expo S/O terrasse de 35m², cuisine ouverte équipée 9m², 3 chbres, sdb, sddche, wc. Cave et 2 places de parking en S/sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negotiation.76014@notaires.fr



301 34 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT ST AIGNAN 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

grand appartement en copropriété comprenant : entrée , séjour-salon ouvrant sur balcon, cuisine deux chambres, salle de douches, salle de bains Cave et parking sous-sol Prévoir travaux de rénovation Charges trimestrielles : 782 €Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022MIN

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



210 22 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT ST AIGNAN 173 250 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 5 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - Parc de la Scie : Au rez de chaussée de la résidence, Appartement 4 pièces de 90 m² en parfait état, offrant Entrée, Séjour-salon de 24 m² , Cuisine aménagée et équipée, Trois belles chambres dont une avec balcon, Salle de bains, Cabinet de toilette, placards de rangement , W.c et Cave. Proche des commerces et des transports.Le bien est en copropriété, Charge annuelle : 2520 €, Nb lots : 50 RÉF 76007-967412

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



281 1 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN 115 000 €**  
109 250 € + honoraires de négociation : 5 750 €  
soit 5,26 % charge acquéreur

Appartement, secteur Saint Hilaire/CHU, très agréable, exposé plein sud et vue dégagée sur le Stade Saint Exupéry. Accès facile au centre ville avec le TEOR qui passe au pied de l'immeuble. Séjour - salon spacieux pour les réunions entre amis, coin cuisine, entrée avec placards, chambre. Pour vous faciliter la vie, une place de stationnement dans la copropriété est incluse dans la vente. Les charges sont de 540 euros/trimestre et comprennent eau froide, eau chaude ainsi que le chauffage. Copropriété 2160 € de charges annuelles. RÉF RO\_115

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negotiation.76019@notaires.fr



252 13 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN 179 000 €**  
170 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 4,99 % charge acquéreur

ROUEN - DESCROIZILLES : Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement type 3 d'environ 72 m² offrant beau Séjour lumineux, Cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, Salle de douche et Wc. Cave et deux Places de parkings sécurisées. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 1413 €; Nb lots : 35 RÉF 76007-937363

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



294 51 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN 199 000 €**  
189 600 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 4,96 % charge acquéreur

ROUEN Hypercentre : Dans bel immeuble avec ascenseur; Au pied de la Cathédrale et des commerces, Bel Appartement 3 pièces d'environ 65 m² habitable (seul sur le palier). Il dispose d'une Entrée, d'un grand Séjour-Salon Lumineux de 30 m², d'une Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), une Salle de bains, une belle Chambre avec Dressing et placards. Possibilité de créer une deuxième Chambre. Grande Cave au sous-sol. Beau potentiel - possibilité Bureaux ou Profession libérale - prévoir travaux. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 2600 €; Nb lots : 100 RÉF 76007-965311

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



294 51 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN 199 000 €**  
189 600 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 4,96 % charge acquéreur

ROUEN Hypercentre : Dans bel immeuble avec ascenseur; Au pied de la Cathédrale et des commerces, Bel Appartement 3 pièces d'environ 65 m² habitable (seul sur le palier). Il dispose d'une Entrée, d'un grand Séjour-Salon Lumineux de 30 m², d'une Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), une Salle de bains, une belle Chambre avec Dressing et placards. Possibilité de créer une deuxième Chambre. Grande Cave au sous-sol. Beau potentiel - possibilité Bureaux ou Profession libérale - prévoir travaux. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 2600 €; Nb lots : 100 RÉF 76007-965311

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

**immonot**  
76

**Votre magazine numérique gratuitement chez vous !**

Abonnez-vous sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)

# Annonces immobilières



264 15 E  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
ROUEN - OUEST proche Docks 76 : Résidence Villa Vérona, Au troisième et Dernier étage (sans ascenseur); Très bel appartement 4 pièces lumineux offrant Séjour avec Terrasse de 35 m², Cuisine aménagée, 3 belles chambres avec placards, Salle de bains et Rangements. Deux places de parkings en sous-sol. Le bien est en copropriété; Charges annuelle : 1788 €; Nb lots : 50  
RÉF 76007-937179

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



217 7 D  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Entre Gros Horloge et place du Vieux Marché, emplacement privilégié. Appartement avec terrasse et ascenseur. Une porte rue du Gros Horloge qui vous mènerait sur les toits des grands magasins pour y découvrir un jardin caché de copropriété. 1 place de parking (qui sera bientôt électrifiée pour voitures électriques) 1 cave. Spacieux séjour - salon avec cuisine ouverte. Terrasse orientée plein sud env 30 m². 2 chambres, salle de douche et spacieux dressing de service. Copropriété de 69 lots, 2100 € de charges annuelles. RÉF GROS\_HORLOGE-343

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
06 21 37 59 41  
negociation.76019@notaires.fr



292 9 E  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**BARENTIN**  
257 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
A 5mn du CCial Maison individuelle 1973 TBE: Entrée placards, séj sal 32m² avec cheminée, cuis amén, sdb dche baignoire, wc. Etage palier, 3 chambres, dressing, wc. S/sol garage, buanderie, pièce. Jardin clos terrasse et chalet bois sur 806m². RÉF 014/714

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



510 17 G  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**BEAUTOT**  
166 800 €  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison à vendre Beautot en Seine-Maritime (76), construite en briques, couverte en ardoises: RDC : Cuisine, Séjour, Salle d'eau, Grande pièce ( Ancienne Mairie ) A l'Et : 2 Ch, Grenier divisé en 2 pièces Cellier, JARDIN d'environ 400m² devant la maison, TT à l'égout RÉF M50

Me R. DANET  
02 35 32 91 01  
office.danet@notaires.fr



287 42 E  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**BIHOREL**  
620 000 €  
595 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Au cœur de Bihorel Eglise, maison entièrement rénovée : entrée distribuant salon, salle à manger, bibliothèque, cuisine sur jardin avec coin repas, bureau mezzanine. Au 1er : 2 chbres avec sdd, au 2e : une chbre, sdb et 2 dressings. Terrain plat 750 m² avec dépendance. RÉF 76026-970355

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53  
transaction.76026@notaires.fr



291 9 E  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**BONSECOURS**  
185 000 €  
176 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,11 % charge acquéreur  
Maison briques et silex mitoyenne d'un côté: Entrée, véranda, cuisine 9,30m², salon 16m², sddche, wc. Etage: palier, 2 chbres, débarras. Deuxième étage: palier, chbre, grenier. Caves. Chauffage pompe à chaleur. Garage. Jardin clos environ 500m². RÉF 014/699

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



242 52 E  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**BONSECOURS**  
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € - soit 5 % charge acquéreur  
= EXCLUSIVITE =- BONSECOURS - AU CALME Dans une impasse, proche du collège, Agréable maison de 4 chambres de plus de 120m² habitable sur sous-sol total et divisée en : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Séjour/salon avec cheminée, grande cuisine, dégagement, chambre avec salle de bains, WC séparés. Etage : dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau, WC séparés. Sous-sol total avec garage 2 voitures, chaufferie, grande pièce. Jardin clos de plus de 400m² Chauffage gaz de ville Remise au gout du jour à prévoir Les Plus :Secteur recherché, au calme, sous-sol 4 chambres, partie plain-pied... RÉF 76008-962364

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
02 35 71 31 47  
negociation.76008@notaires.fr



## HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Me Guillaume CHEROYAN Commissaire-Preneur

### Importante vente en préparation

## OBJETS D'ART, DESIGN, BIJOUX, TABLEAUX,..

**POUR INCLURE VOS OEUVRES DANS CETTE VENTE, CONTACTEZ NOUS:**

Expertises gratuites et confidentielles  
estimationshdvs@gmail.com

**Samedi  
21 janvier  
2023**

Clôture du catalogue le 3 janvier

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64  
[WWW.ROUEN-ENCHERES.COM](http://WWW.ROUEN-ENCHERES.COM)

LIVE

# Annonces immobilières



150 kWh/m² an  
20 kgCO2/m² an

**BOOS**  
362 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 3,59 % charge acquéreur  
BOOS - Maison individuelle entièrement rénovée en 2021 (intérieur, toiture, ravalement), d'une superficie d'environ 150m² sur un terrain de 650m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon avec poêle à bois, une chambre, salle de bains + douche, dressing, bureau, cellier et wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douche avec wc. Garage et jardin. Très au calme, à proximité des commerces, transports et écoles. RÉF 14131/719

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

**375 000 €**



230 kWh/m² an  
10 kgCO2/m² an

**BUCHY**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison de plain pied, compr: Entrée avec placard - Séjour/salon avec accès terrasse - Salle de douche - WC indépendant - Cuisine aménagée avec accès garage - 3 chambres - Garage. Tout à l'égoût. Huissierie PVC double vitrage. Terrasse carrelée. Abri jardin type chalet bois. RÉF 016/1902AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,  
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISÉ  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



286 kWh/m² an  
9 kgCO2/m² an

**CROIX MARE**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
CROIX-MARE : Pavillon de plain-pied de 93 m² comprenant : entrée, cuisine avec cuisine aménagée, séjour-salon, trois chambres, salle de bain,wc, sous-sol enterré. dépendance en brique et silex . Le tout sur 1800 m² de terrain. RÉF 76106/592

SCP GRENET, DEMARES et  
RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



398 kWh/m² an  
87 kgCO2/m² an

**DARNETAL**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison sur 3 niveaux avec jardin, dépendances et stationnement voiture. Entrée donnant sur salon, cuisine, arrière cuisine / salle à manger, WC. Premier étage : chambre, salle de bains avec WC. 2ème étage : petite chambre mansardée. Prévoir travaux. Chauffage gaz de ville. RÉF DAR\_115

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET,  
ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



374 kWh/m² an  
82 kgCO2/m² an

**DARNETAL**  
153 300 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
darnetal, Maison T4 - DARNETAL CENTRE - AU CALME - JARDIN - GARAGE Maison de ville mitoyenne d'environ 72m² habitables En rez de chaussée : séjour, cuisine,cellier, et sdd avec wc. A l'étage trois chambres'une sdb avec wc. Grand grenier. RÉF 016/1400

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,  
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISÉ  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr

**160 000 €**



317 kWh/m² an  
63 kgCO2/m² an

**DARNETAL**  
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
DARNETAL : Ensemble immobilier composé de deux Maisons (de 105 m² et 140 m² habitables) et d'une parcelle de terrain d'environ 700 m². Beau Potentiel spécial investisseur. RÉF 76007-954175

SELARL TENIERE, BANVILLE,  
BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

**399 000 €**



192 kWh/m² an  
38 kgCO2/m² an

**DOUDEVILLE**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
DOUDEVILLE : pavillon de plain-pied - deux chambres- garage- 373 m² de terrain- DPE en cours RÉF 76106/598

SCP GRENET, DEMARES et  
RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

**146 000 €**



236 kWh/m² an  
51 kgCO2/m² an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison à 500 mètres des commerces / mairie - Pavillon Kaufman & Broad construit en 1980 de 108 m² habitables. Entrée sur dégagement, séjour - salon avec cheminée 35 m² + 10 m² de cuisine. La partie nuit est composée de 3 chambres toutes avec placards dont une suite parentale avec salle de bains privée. Une deuxième salle de bains compose la maison. Grand garage attenant à la maison. Chauffage gaz de ville avec chaudière comme neuve (2017), pas d'amiante. Travaux à prévoir : décoration sols / murs, cuisine, fenêtres. RÉF FSP\_296

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



**296 400 €**



146 kWh/m² an  
28 kgCO2/m² an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE**  
334 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
Centre Ville Maison individuelle 146m² hab: Entrée, séj sal 40m² cheminée, cuis ouv 9m², 2 chbres de 10m², sdb, chaufferie/buand, wc. Etage: salon/mezzanine 14m², dressing, bureau de 7m², 2 chbres de 13 et 14m², sdb wc. Dble Gge. Chauffage gaz de ville. Jardin clos sur 500m². RÉF 014/707

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**349 000 €**



97 kWh/m² an  
19 kgCO2/m² an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE**  
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison individuelle contemporaine 2012, compr: Grand espace de vie 45 m², très lumineux et convivial. Prestations de qualité, plan de travail en pierre naturelle, arrière cuisine faisant office de chaufferie (chauffage gaz naturel) et buanderie. Jolie terrasse et jardin paysagé. Rdc: Entrée avec rangement, garage attenant et WC. Etage: 3 chambres, 1 bureau/dressing, salle de douche, WC. Maison très efficace d'un point de vue énergétique (chauffage gaz, isolation, chauffe eau thermo dynamique et solaire). RÉF FSP\_379

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

**379 600 €**



452 kWh/m² an  
83 kgCO2/m² an

**GRAND COURONNE**  
148 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
GRAND COURONNE - Quartier calme, Maison indiv. sur sous-sol total et parcelle d'environ 440 m² : véranda, entrée, séjour-salon (environ 22 m²), cuisine, dégagement, wc, sdd, 2 chambres (9,68 m² et 10,20 m²). Grenier possiblement aménageable. Chauff. gaz. Jardin arboré. RÉF 76026-958315

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -  
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr



173 kWh/m² an  
37 kgCO2/m² an

**LE GRAND QUEVILLY**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
GRAND-QUEVILLY (quartier René Coty) - environ 208 m² - Maison de caractère indiv., sur une parcelle de 749m², et sur ss-sol total. La maison comprend séjour-salon (env. 45 m²) , 4 chbres (possibilité 6) dont une suite parentale avec sdb, sdd. Rare à la ventes sur ce secteur. RÉF 76026-949157

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -  
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr

**415 000 €**



522 kWh/m² an  
17 kgCO2/m² an

**LE HOULME**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Proximité toutes commodités et dans environnement au calme, maison d'environ 69 m² comprenant séjour, cuisine, salle de douches, deux chambres, bureau, jardin.Chauffage électrique. Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022BAR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr

**120 750 €**



227 kWh/m² an  
49 kgCO2/m² an

**LE MESNIL ESNARD**  
300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Maison individuelle de 1970: Entrée, séjour 27m² avec terrasse, cuisine 9m², deux chambres de 10 et 13m², salle de bains, wc. Etage: trois chambres, salle de douche, wc. Sous-sol complet avec garage 40m², buanderie, atelier. Jardin clos sur 590m². RÉF 014/703

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**314 000 €**



162 kWh/m² an  
22 kgCO2/m² an

**LE MESNIL ESNARD**  
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
Maison 1981 avec extension et piscine de 2015: Entrée, séj sal 35m² avec chem, cuis ouv équip 15m², suite parentale 17m², chbre, wc. Etage 3 chbres avec placards, sdb, baig dche, wc. S/sol garage, buanderie/chaufferie, cave. Jardin clos sur 707m². RÉF 014/718

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**448 000 €**



583 kWh/m² an  
129 kgCO2/m² an

**LE PETIT QUEVILLY**  
118 300 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 5,66 % charge acquéreur  
A 300M du Métro, Maison mitoyenne d'un côtévue dégagée comprenant: Séjour 14m², cuisine 7,80m², chambre 14m², salle de douche wc. Etage: chambre de 13m². Deuxième étage chambre mansardée. Buanderie. Garage de 12m². Cour. RÉF 014/701

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



314 kWh/m² an  
10 kgCO2/m² an

**LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 4,41 % charge acquéreur  
Maison ancienne rénovée: Entrée sur cuisine aménagée de 11m², séj sal 43 m² avec cheminée insert, sddche, wc. Etage: mezzanine 7m² et dressing, 2 chambres de 11 et 17m². 2ème étage: Chambre mansardée, grenier. Garage 17m² + grenier. Jardin. RÉF 014/661

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**177 500 €**

# Annonces immobilières



261 12 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT ST AIGNAN 345 000 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
Secteur Village Maison contemporaine  
1990: Entrée, séj sal 36m² cheminée  
insert, cuis amén 10m², wc. Etage: palier,  
trois chambres placards/dressing, sdb  
avec wc, douche. Garage 20m². Jardin  
clos sur 496m². Chauffage électrique.  
RÉF 014/716

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-  
SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



260 50 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT ST AIGNAN**  
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
MONT SAINT AIGNAN : Au coeur du Quartier Saint André, Belle maison  
Bourgeoise de 160 m² habitable; Offrant Pièce de vie de 37 m², Cuisine indé-  
pendante, 5 belles chambres, Salle de bains et Salle de douche. Grenier  
aménagé, Cave, beau Jardin de 180 m² avec Dépendance. Prévoir rafraîchis-  
sement, très beau potentiel. Possibilité stationnement à proximité. RÉF 76007-  
963108

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



268 59 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT ST AIGNAN**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
MONT SAINT AIGNAN - Au coeur du Quartier Saint André : Maison  
Bourgeoise de charme, offrant Entrée, cuisine aménagée, Séjour - Salon de  
48 m² avec Cheminée, Chambre et Salle de douche avec W.c. À l'étage, Palier,  
2 Chambres avec placards, Dressing, Salle de bains avec W.c et Bureau. Au  
dernier étage, 2 chambres avec placards et une salle de bain avec W.c. Studio  
Indépendant, Garage, Chaudière gaz. Jardin clos et sans vis-à-vis ! Coup de  
coeur. RÉF 76007-967236

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



268 59 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT ST AIGNAN**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
MONT SAINT AIGNAN - Au coeur du Quartier Saint André : Maison  
Bourgeoise de charme, offrant Entrée, cuisine aménagée, Séjour - Salon de  
48 m² avec Cheminée, Chambre et Salle de douche avec W.c. À l'étage, Palier,  
2 Chambres avec placards, Dressing, Salle de bains avec W.c et Bureau. Au  
dernier étage, 2 chambres avec placards et une salle de bain avec W.c. Studio  
Indépendant, Garage, Chaudière gaz. Jardin clos et sans vis-à-vis ! Coup de  
coeur. RÉF 76007-967236



268 59 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT ST AIGNAN**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
MONT SAINT AIGNAN - Au coeur du Quartier Saint André : Maison  
Bourgeoise de charme, offrant Entrée, cuisine aménagée, Séjour - Salon de  
48 m² avec Cheminée, Chambre et Salle de douche avec W.c. À l'étage, Palier,  
2 Chambres avec placards, Dressing, Salle de bains avec W.c et Bureau. Au  
dernier étage, 2 chambres avec placards et une salle de bain avec W.c. Studio  
Indépendant, Garage, Chaudière gaz. Jardin clos et sans vis-à-vis ! Coup de  
coeur. RÉF 76007-967236

**728 000 €**



486 102 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTIGNY 215 000 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,88 % charge acquéreur  
Proximité bourg, maison ancienne de  
plain-pied d'environ 76 m² sur 586 m²  
comprenant séjour avec cheminée, cui-  
sine, trois chambres, salle de douches  
Grenier jardin avec bâtiment. Travaux à  
prévoir. Renseignements et visites au 06  
88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022POU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIES  
**02 32 82 85 35**  
ou **06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



351 53 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**OUVILLE L'ABBAYE 192 350 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
PROX YERVILLE : pavillon sur sous-  
sol de 98 m² avec trois chambres -  
chauffage central gaz +poêle à bois  
- 1000 m² de terrain RÉF 76106/603

SCP GRENET, DEMARES et  
RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



304 7 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PETIT COURONNE 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de ville de caractère : Au rdc : entrée/  
salon, salle à manger, cuisine équipée. Au  
1er étage : salon d'étage, sdd, chambre,  
autre chambre, Au 2ème étage : un grenier  
aménageable, mansardée avec douche  
et wc. Jardin et la moitié indivise d'une  
ancienne buanderie. RÉF 76026-964426

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -  
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76026@notaires.fr



147 29 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**  
201 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €  
soit 4 % charge acquéreur  
JARDIN DES PLANTES - Maison de ville sur 3 niveaux, à quelques mètres  
de l'entrée du Jardin des Plantes. Rdc: 3 chambres, salle de bains. 1er étage  
: Très beau séjour/salon ouvrant sur terrasse 6 m² et cuisine. Rez-de-jardin:  
1 petite chambre avec un coin douche et le garage. Maison construite au  
coeur d'un copropriété mixant appartements et maisons. On peut profiter des  
espaces extérieurs de la copropriété. Chauffage individuel au gaz de ville.  
Copropriété de 108 lots dont 46 principaux à usage d'habitation. Copropriété  
de 108 lots, 780 € de charges annuelles. RÉF RO\_209

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



147 29 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**  
201 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €  
soit 4 % charge acquéreur  
JARDIN DES PLANTES - Maison de ville sur 3 niveaux, à quelques mètres  
de l'entrée du Jardin des Plantes. Rdc: 3 chambres, salle de bains. 1er étage  
: Très beau séjour/salon ouvrant sur terrasse 6 m² et cuisine. Rez-de-jardin:  
1 petite chambre avec un coin douche et le garage. Maison construite au  
coeur d'un copropriété mixant appartements et maisons. On peut profiter des  
espaces extérieurs de la copropriété. Chauffage individuel au gaz de ville.  
Copropriété de 108 lots dont 46 principaux à usage d'habitation. Copropriété  
de 108 lots, 780 € de charges annuelles. RÉF RO\_209

**209 040 €**

# Mon TOIT & moi

## Habitat Immo Déco

Rouen Parc Expo  
**30 SEPT. au 2 OCT. 2022**

**SALON IMMOBILIER DE ROUEN**

www.montoitetmoi-rouen.com

Réalisation : Compagnie de Communication - Normandie  
Images : Adobe Stock, Unsplash

# Annonces immobilières



454 15 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**ROUEN - QUARTIER DECROIZILLES**  
Maison de 54m² avec jardin à rénover et divisée en :Rdc: Entrée, séjour/salon, cuisine, salle de bains avec WC.Étages: 2 chambres Jardin exposé sud de 180m² environ LES PLUS :Au calme, bien exposé, potentiel intéressant... RÉF 76008-961715  
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



158 33 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN 289 000 €**  
278 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
**Mont Gargan, Construite sur 1280 m² de jardin** principalement en pente, cette maison vous propose 88 m² habitables, 3 chambres et une vue dégagée. Séjour - salon avec cheminée, grande cuisine et une pièce. Premier étage : 3 chambres et salle d'eau. Sous-sol complet. Possibilité d'agrandissement, chaudière neuve (gaz de ville). Très beau potentiel à quelques minutes du CHU, la ligne 20 de bus à proximité immédiate de la maison. RÉF MTGARGAN\_289  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW **06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



306 65 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN 588 000 €**  
560 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison bourgeoise en briques rouges beaucoup de charme proche de la gare comprenant une entrée avec un bureau, un séjour salon avec cheminée et parquet, une cuisine aménagée équipée, au 1er étage trois chambres et salle de bains avec douche et WC. Au 2e étage, 3 chambres, une salle de douche et WC séparés.Le plus: possibilité de stationner 2 véhicules dans le jardin une grande cave voutée et buanderie. RÉF 76008-961604  
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



764 1034 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RY 202 000 €**  
192 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 4,94 % charge acquéreur  
**Ry à 2kms** Maison type Longère en parfait état 86m² hab: Entrée avec placards, séjour salle à manger 35m², cuisine US équipée 12m², sddouche. Etage: salle de bains wc, deux chambres. Garage/ Atelier 23m², petit bâtiment. Jardin clos sur 1400m². RÉF 014/700  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés **02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



329 60 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SOTTEVILLE LES ROUEN 220 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison jumelée d'un coté comprenant un beau séjour salon avec cheminée et parquet, une cuisine aménagée équipée avec arrière cuisine sur jardin, à l'étage 3 chambres et une salle de douche avec WC.Grenier aménageable. Chauffage individuel au gaz Viessmann . Grand jardin avec garage. RÉF 76008-959081  
SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



417 66 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SOTTEVILLE LES ROUEN 234 225 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
**SOTTEVILLE LES ROUEN, Maison T4 - SOTTEVILLE LES ROUEN - STADE SOTTEVILLAIS** Maison individuelle à rénover, d'environ 85 m² habitables et environ 105 m² au sol sur 2 niveaux. RÉF 016/545  
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET **02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



264 57 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ETIENNE DU ROUVRAY 231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
maison d'environ 127 m² comprenant : entrée , séjour-salon, cuisine aménagée, arrière cuisine aménagée, quatre chambres , salle de bains au rez-de-chaussée et salle de douches à l'étage Grand jardin avec possibilité de stationnement. visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022CH  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS **02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



329 60 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST JACQUES SUR DARNETAL 359 000 €**  
346 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Exclusivité - Maison construite en 2017, parcelle de 500 m², compr: Rdc : Grande pièce à vivre ouverte de 50 m². Très conviviale: séjour-salon-cuisine double exposition, très lumineuse grâce aux grandes baies vitrées, arrière cuisine / buanderie, un WC avec douche et un garage. 1er étage: 4 chambres, salle de bains avec WC. Opportunité rare sur secteur très prisé. Saint Jacques sur Darnétal dispose de nombreuses commodités : écoles, commerces, pharmacie, médecins, bus reliant la commune à Rouen, etc... RÉF SJD\_359  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW **06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



253 55 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST LEGER DU BOURG DENIS 162 000 €**  
154 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,19 % charge acquéreur  
Maison individuelle à rénover intérioriquement comprenant: Cuisine 10m², séjour 25m², dégagement placards, deux chambres parquetées 10 et 11m², salle de bains, wc. Sous sol complet garage, cave. Jardin clos sur 779m². RÉF 014/719  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés **02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



127 25 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**YERVILLE 290 200 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
**YERVILLE** : Pavillon de caractère sur sous-sol complet- grand séjour-salon avec cheminée -trois chambres-bureau - salle de bains et salle d'eau- séjour de 42 m²- cuisine avec cuisine aménagée- chauffage central gaz de ville- 866 m² de terrain RÉF 76106/601  
SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG **02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr



322 10 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN 273 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**CONSERVATOIRE - ROUEN - Immeuble** composé de 3 logements : Rez-de-chaussée avec entrée indépendante, F2 duplex 40m². Au 1er étage : F2 de 24m² 2ème et dernier étage : F2 de 21m² L'ensemble est libre, possibilité de réunir la totalité pour en faire une maison. RÉF 14131/732  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE **06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



211 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**  
+ dépôt de garantie 1 060 €  
Surface 24m²  
**RUE SAINT NICOLAS - A LOUER - Rue SAINT NICOLAS - MEUBLE** Dans un immeuble entièrement rénové avec goût, au premier étage : Appartement meublé et rénové avec soin, prestations de qualité, situé dans une rue piétonne et typique du centre-ville rouennais : cuisine aménagée-équipée, salle de douches avec wc, chambre, séjour. Convecteurs, cumulus et huisseries de qualité. RÉF 14131/736  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE **06 49 10 69 72**  
donia.dehaye.76013@notaires.fr



Loyer **550 €/mois CC** dont charges 20 €



**TERRAINS À BÂTIR**

**FRESNE LE PLAN 85 000 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
**FRESNE LE PLAN- Beau terrain** à bâtir non viabilisé d'une superficie de 1200 m² - non viabilisé - assainissement individuel. RÉF 14131/315  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE **06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**LA NEUVILLE CHANT D'OISEL 95 000 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
**LA NEUVILLE CHANT D'OISEL - CENTRE - Hors** lotissement - Terrain à bâtir de 580m² , non viabilisé - eau - tout à l'égout - électricité - gaz - en bordure du chemin du chemin d'accès. Emprise au sol 25%. RÉF 14131/727  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE **06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**ROUEN 115 500 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir : à la limite de Rouen, sur la commune de St Léger du Bourg Denis, terrain avec accès sur la rue des Broches, accès rapide Mont Gargan, CHU Rouen et place St Hilaire. Terrain en pente (modérée), bien exposé, proposant une vue agréable, il se prête à un projet atypique, maison d'architecte. Légère partie plane en bas de terrain. Non viabilisé, étude de sol faite RÉF TER-115  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW - **06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

# Annonces immobilières

## Dieppe

Retrouvez les annonces  
en Seine-Maritime  
sur immonot



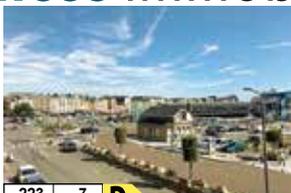
### APPARTEMENTS



290 kWh/m².an  
9 kgCO2/m².an  
E

**DIEPPE 94 500 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
DIEPPE CENTRE Quartier Eglise Saint Rémy, Charmant appartement T2 au 2ème étage rénové en 2018. Surface habitable de 46,18m². Entrée, cuisine, salle d'eau avec wc, séjour avec petit balcon, 1 chambre, cellier sur palier. Chauffage électrique. Fenêtres pvc. DPE: E. 1 cave au rdc. RÉF 76032-908288

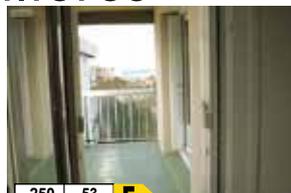
SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



223 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an  
D

**DIEPPE 128 625 €** (honoraires charge vendeur)  
Charmant duplex d'environ 41 m² situé aux 1er et 2ème étages d'une petite copropriété offrant: Au 1er: Entrée sur pièce de vie avec balcon vue sur le port de plaisance, coin kitchenette équipée. Au 2ème étage: gra... Charges de syndic: 70 euros par mois comprenant (ass, élec, eau).  
RÉF 76045-959301

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



250 kWh/m².an  
53 kgCO2/m².an  
E

**DIEPPE 141 750 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
DIEPPE /JANVAL T3 LOUER Résidence avec Ascenseur au 4ème étage appartement Loué d'une surface habitable de 75,36m² Entrée dégagement avec penderies, cuisine de 10,49m², séjour-salon de 28,85m² avec balcon et vue mer, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central individuel gaz de ville. Fenêtres Pvc. 1 emplacement de parking privatif. 1 cave. LOYER: 623,60 euros mensuel Hors charges. RÉF 76032-957426

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**DIEPPE 254 700 €**

242 682 € + honoraires de négociation : 12 018 €  
soit 4,95 % charge acquéreur  
Appartement plateau nu à finir de rénover aux 2ème et 3ème étages d'un très bel immeuble année 1930 avec ascenseur (façade, toiture et parties communes rénovées) L'appartement en duplex de 150 m² est composé d'une entrée, petite pièce, grande pièce de vie, wc, cuisine. A l'ét... RÉF 76045-323360

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



210 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an  
D

**LUNERAY 157 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Appartement de 50 m² dans centre LUNERAY, très lumineux avec aucun travaux à prévoir, comprenant : entrée avec interphone, coin cuisine donnant sur salle-salon, une chambre avec dressing, WC, salle d'eau. Balcon sans vis à vis. Chauffage électrique, place de parking au sous-sol. RÉF 76035-967853

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



175 kWh/m².an  
5 kgCO2/m².an  
C

**MAISONS 279 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Grande Maison de maçon de 1976 située au cœur du village, à 400 m de la voie verte offrant: Au rdc: Entrée avec wc, salle d'eau avec partie lingerie, deux chambres, salle à manger-salon avec cheminée -insert, cuisine aménagée. A l'étage: quatre chambres avec nombreux rangemen... RÉF 76045-957303

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



250 kWh/m².an  
50 kgCO2/m².an  
E

**BACQUEVILLE EN CAUX 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Charmante maison de ville Bourgeoise dans centre Bourg comprenant : - Au RDC : entrée dans couloir, séjour, salon, cuisine non aménagée, arrière-cuisine, WC. - A l'étage : deux chambres, WC, salle de bains. - Au dessus : grenier (possibilité d'aménager). Bâtiment, appentis, belle cave voutée. Petit jardin. Beau potentiel, pas de gros travaux, juste rafraîchissement. Chauffage Fioul. RÉF 76035-964856

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

**LUDOVIC PENSE À RÉDUIRE SA FACTURE D'ÉLECTRICITÉ SANS RÉDUIRE SON CONFORT.**

Augmenter la température de votre climatisation à 26°C, éteindre les lumières inutiles, choisir le mode SD pour votre télé, l'écarter de nombreux gestes pour maîtriser votre consommation.

Notre conseiller France Rénov' vous aide à trouver la bonne solution qui vous fait économiser sur vos factures d'électricité tout en améliorant votre confort.

0 808 800 700 ou sur [france-renov.gov.fr/marenov](https://france-renov.gov.fr/marenov)  
ou sur <https://cheque-eco-energie.normandie.fr/trouver-un-conseiller>

## Avec les Espaces Conseil France Rénov', faites les bons choix pour votre logement !

Vous souhaitez réaliser des travaux dans votre logement ? Grâce aux conseillers France Rénov', intégrez la performance énergétique dans votre projet et faites des économies ! Cofinancés par la Région Normandie et les intercommunalités, les espaces Conseil France Rénov' vous accompagnent et simplifient votre rénovation énergétique.

### La rénovation énergétique, un bon choix

En investissant dans la rénovation énergétique avec les aides de l'État, de la Région ou des collectivités, vous valorisez de façon pérenne votre patrimoine, vous économisez de l'énergie, vous gagnez en confort de vie et vous faites un geste pour la planète !

### Un accompagnement essentiel

Avec ce service public, votre projet de rénovation ne sera plus un « parcours du combattant » !

Les Espaces Conseil France Rénov' sont à votre disposition pour :

- vous informer sur les aides financières,
- vous orienter vers les artisans référencés RGE et les entreprises conventionnées avec la Région,
- vous accompagner techniquement : mise en œuvre, points de vigilance, réglementation thermique choix des matériaux et des énergies,
- vous expliquer les gestes du quotidien pour économiser l'énergie.

### Un service public d'experts à votre disposition

Portés par des collectivités locales et des associations, les espaces Conseil France Rénov' vous offrent :

- gratuité : ils sont financés par les acteurs publics et privés,
- expertise : sur les différentes solutions techniques et financières
- objectivité : neutralité des conseils par l'exclusion de tout partenariat commercial
- proximité : avec des permanences dans la plupart des villes de la région
- performance : 80 % de personnes conseillées estiment que ce service leur a permis de se poser les bonnes questions sur leur projet (enquête ADEME)

### Bon à savoir !

- En Normandie une maison dont l'étiquette énergie est A ou B se vend 9 % plus cher qu'une maison en étiquette D (sources : base de données notaires de France, octobre 2018).
- Avec le Chèque éco-énergie Normandie de la Région, vous pouvez bénéficier d'une aide de 500 à 10 000€ pour votre projet (sous conditions).

# Annonces immobilières



**BERNEVAL LE GRAND**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

**BERNEVAL LE GRAND** Pavillon sur sous-sol complet divisé en garage, chaufferie, atelier. Rez de chaussée: entrée avec dressing, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon :35m<sup>2</sup> env donnant sur véranda de 20m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle de bains (baignoire balnéo- douche Italienne, vasque sur meuble), wc. 1er étage semi-mansardé: 2 chambres communicantes à finir d'aménager, 1 cabinet de toilette (vasque sur meuble- wc sanibroyeur). Fenêtres pvc. CC fuel. Tout à l'égout conforme. Jardin agrémenté de 752 m<sup>2</sup>. Dépendance divisée en : remise, laverie, cuisine d'été. RÉF 76032-960386

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**231 000 €**



**307 96 F**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**BIVILLE LA BAIGNARDE**  
**154 800 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 3,20 % charge acquéreur  
Maison à vendre Biville-la-Baignarde en Seine-Maritime (76), mitoyenne d'un côté : RDC : Entrée, Cuisine, Salon, 1 Ch, SDB, W.C, A l'Etage : 3 ch, C.C.FUEL Assainissement individuel JARDIN DE 799m<sup>2</sup> RÉF M51

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



**266 8 E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**BOURVILLE**  
**419 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Très belle propriété d'environ 290 m<sup>2</sup> à 3 kms de Fontaine le Dun au cœur du Pays Cauchois offrant: une Maison principale en brique avec grande cuisine aménagée, salon avec cheminée et poêle, deux chambres en bas dont une suite parentale avec salle de bain (bain, douche) et wc... RÉF 76045-956725

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



**412 129 G**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**BRACHY**  
**115 500 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée dans cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle de bains, WC, - A l'étage : deux chambres. Abri de jardin et petit bâtiment à usage de garage. Terrain d'une surface de 752 m<sup>2</sup>. RÉF 76035-967484

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



**281 45 E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**BRACQUEMONT**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 11 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BRACQUEMONT 15 minutes à pied de la plage de Puys Jolie Maison très bien entretenue sur beau terrain agrémenté de 1 340m<sup>2</sup> avec 1 petite partie boisée. Rez de chaussée: entrée sur cuisine avec éléments, séjour-salon avec cheminée-insert, 2 pièces (possibilité d'une chambre), salle d'eau avec wc. 1er étage: 1 grande chambre mansardée, 1 pièce grenier aménageable à usage de débarras. CC gaz de ville (chaudière à condensation) Fenêtres pvc. 1 Dépendance à usage de remise. 1 garage et abri bois. 1 superbe grotte à usage de Cave. RÉF 76032-962829

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**322 10 E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**CROSVILLE SUR SCIE**  
**157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Longère offrant cuisine aménagée-équipée, salon avec cheminée, salle à manger, salle d'eau, w.c, deux chambres. Grenier non aménagé. Deux celliers. Huisseries bois double vitrage/PVC double vitrage. Chauff: pompe à chaleur. Tout à l'égout. Jardin. Cour. RÉF 76044-966962

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



**324 10 E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**ENVERMEU**  
**239 900 €** (honoraires charge vendeur)  
Dans le village d'Envermeu, Maison en briques en deux parties :La première partie offre: au RDC: entrée sur salle à manger avec insert, cuisine, deux chambres, wc, sbd, bureau, remise, véranda.Cave, garage.A l'étage: magnifique grenier à finir de rénover (vélux posés et accès... RÉF 76045-945251

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



**411 73 F**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**FREULLEVILLE**  
**152 250 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison sur 1400 m<sup>2</sup> de terrain offrant rdc: cuisine, séjour-salon avec insert, une chambre, salle de douches, W.C, cellier, cave. Et: deux chambres en enfilade. PVC double vitrage avec volets manuels. Chauffage fuel. Dépendances. Assainissement collectif. RÉF 76044-967232

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



**307 60 E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**HAUTOT SUR MER**  
**189 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 5 minutes de la plage de Pourville sur mer, Charmante longère sur 800 m<sup>2</sup> de terrain offrant: Au rdc: Entrée sur grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: palier à usage de bureau, deux chambres en enfilade. Bell... RÉF 76045-963283

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



**408 13 F**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**HAUTOT SUR MER**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
HAUTOT SUR MER/PETIT APPEVILLE Propriété compr 2 maisons. Maison ppale: entrée sur séjour avec cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 ch, 1 suite parentale (1 ch, sde, wc), Cellier et bûcher. Grenier sur l'ensemble aménageable. Maison secondaire: Entrée sur cuisine av espace repas, 1 ch, cabinet de toilette. Remise et Garage av partie grenier. Beau jardin agrémenté avec ancien Four à pain. Vue dégagée. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1454 euros et 1966 euros par an RÉF 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**241 500 €**



**LES GRANDES VENTES 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison ancienne offrant: rdc: entrée, cuisine, dégagement, w.c, salon (cheminée insert) et séjour en enfilade. Et: une chambre, salle de bains, une seconde chambre avec une troisième en enfilade. Grenier au dessus. Jardin. Bâtiments. Assainissement collectif. Chauff élec. RÉF 76044-920586

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



**328 10 E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**OFFRANVILLE**  
**252 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A vendre Pavillon de 1985 en parfait état au fond d'une impasse offrant :Au rdc: Grande entrée avec placard et wc, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, véranda à usage de salle à manger, salle d'eau, chambre. A l'étage: palier avec placard,... RÉF 76045-962872

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



**265 36 E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**NEUVILLE LÈS DIEPPE**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
NEUVILLE LES DIEPPE au calme dans une Impasse Pavillon de très bonne construction traditionnelle comprenant: Rez de chaussée: entrée-dégagement avec rangements, laverie avec lavabo, cuisine AE sur terrasse, séjour-salon avec cheminée-insert donnant sur terrasse, wc. 1er étage: palier avec rangements desservant 4 chambres, salle de bains. Garage attenant 2 voitures. Parking. Fenêtres bois simple vitrage. CC gaz de ville. Assainissement conforme. Surface Habitable 111,50m<sup>2</sup> (selon DPE). Taxe Foncière 1 800 euros. RÉF 76032-965615

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**231 7 D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO2/m<sup>2</sup>.an

**OFFRANVILLE**  
**303 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Magnifique longère rénovée dans un écrin de verdure offrant: Grande entrée-bureau, salle à manger salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, wc, chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage: deux chambres mansardées, salle d'eau avec wc. Double vitrage. Chau... RÉF 76045-959622

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr

**Société éditrice** : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00  
**Siège social** : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €  
**Directeur de la publication** François-Xavier DUNY  
**Rédaction** C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI  
**Graphisme** S. ZILLI  
**Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE  
**Publicité** Joanna KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55  
**Petites annonces** Marine MAGNEUX mmagneux@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 34  
**Diffusion** Sylvie GOLPIER Tél. 05 55 73 80 01  
**Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)  
**Impression** FABRÈQUE - 87500 ST YRIEIX  
**Distribution** CIBLÉO - DPD

Sauf prix contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.  
Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.  
www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique.  
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

**LE TRI + FACILE**  
FSC  
MXTE  
Papier  
FSC® C016758

# Annonces immobilières



123 16  
kWh/m².an kgCO2/m².an C

## OFFRANVILLE

**488 250 €** (honoraires charge vendeur)  
Au cœur du village, Magnifique maison d'Architecte de plain-pied de 2007 sur un terrain clos d'environ 1100 m² offrant: Belle entrée avec wc et dressing, grande pièce de vie avec grandes baies vitrées et poêle à bois, cuisine américaine équipée et aménagée. Partie nuit: linge... RÉF 76045-961247

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



234 21  
kWh/m².an kgCO2/m².an D

## ST NICOLAS D'ALIERMONT

**179 900 €** (honoraires charge vendeur)  
Au cœur du village, Maison de ville sur trois niveaux offrant: Au rdc: Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle à manger-salon avec cheminée, wc, petite pièce avec lavabo. Au 1er étage: trois chambres, bureau (chambre enfant), sdb. Au 2nd étage: grenier. Cellier. ... RÉF 76045-956639

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX  
637 21  
kWh/m².an kgCO2/m².an G

## DIEPPE

**136 500 €** (honoraires charge vendeur)  
local commercial à vendre d'environ 90 m² avec vitrine sur rue passante grande pièce divisée en deux, remise avec lavabo et wc. chauffage électrique. vendu libre RÉF 76045-968633

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



LOCATIONS  
637 21  
kWh/m².an kgCO2/m².an G

## DIEPPE

Loyer **415 €/mois CC**  
dont charges 15 €  
Surface 27m²  
DIEPPE Proche gare, hôpital et centre ville Appartement F1 Bis situé au 1er étage comprenant: pièce principale, cagibi, cuisine indépendante, sdb avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 400 euros/mois + Provision sur charges de 15 euros/mois. RÉF 76032-968413

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florencia.avenel.76032@notaires.fr



## FRESNAY LE LONG 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir à vendre Fresnay-le-Long en Seine-Maritime (76), d'une contenance de 2514 m² Chemin d'accès à prévoir + assainissement individuel RÉF T8

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



DPE  
Vierge  
319 10  
kWh/m².an kgCO2/m².an E

## BELLEVILLE EN CAUX 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur  
A vendre Belleville-en-Caux en Seine-Maritime (76), Grand bungalow , A RESTAURER , comprenant : Entrée, Séjour avec Cuisine ouverte arrière Cuisine , W.C , salle de bains , deux chambres Garage couvert en tuiles Assainissement individuel RÉF M48

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr

## Pays de Bray

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



APPARTEMENTS  
307 82  
kWh/m².an kgCO2/m².an F

## NEUFCHATEL EN BRAY 207 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Appartement centre ville, au deuxième étage, sans ascenseur comprenant : entrée, lingerie, salle à manger, couloir de distribution, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 3 ch. Cave. Garage. Chauffage collectif au fuel. Copropriété de 4 lots, 2200 € de charges annuelles. RÉF H546

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



MAISONS  
223 12  
kWh/m².an kgCO2/m².an D

## LA HAYE

**330 000 €** (honoraires charge vendeur)

Située au calme, Maison traditionnelle de 2001 d'environ 145 m² habitables. construite dans des matériaux de qualité, compr: Rdc: Vaste hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle de masse, arrière-cuisine , buanderie, chambre, salle d'eau, WC. Etage : Grand salon d'étage, 2 grandes chambres. Garage avec atelier attenant. Cabanon. Piscine naturelle. Le tout sur un terrain clos et joliment arboré de 2255 m². Le plus : les différentes essences de bois qui la constituent lui apporte tout son charme. RÉF 020/687

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



319 10  
kWh/m².an kgCO2/m².an E

## ROUVRAY CATILLON

**115 000 €** (honoraires charge vendeur)  
ROUVRAY CATILLON, Maison d'habitation vendue louée et comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec cheminée insert, dégagement, salle de bains, WC. A l'étage : mézzanine, trois chambres, bureau, WC. Le tout sur un terrain de 510 m² avec appentis. Garage et cellier attenants à la maison. Loyer 615 €/mois IDEAL INVESTISSEUR Classe énergie : E - Classe climat : B Prix : 115 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/685 RÉF 020/685

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



289 67  
kWh/m².an kgCO2/m².an E

## NEUFCHATEL EN BRAY

**54 500 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 9 % charge acquéreur  
Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, salle, chambre, salle de douche avec wc. A l'étage : petit palier, bureau, chambre avec salle de bains, petite chambre, grenier. Chauffage central au gaz de ville. Tout-à-l'égout. RÉF H529

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



DPE  
Vierge  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur

## STE BEUVE EN RIVIERE

Maison comprenant : salle-salon, cuisine, chambre, wc, arrière cuisine, salle de douche. A l'étage : pièce palière, pièce de rangement, wc, suite parentale avec salle d'eau, chambre. Chauffage au bois et électrique. Bâtiment avec appentis. Abri de jardin en bois. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1.200 m² RÉF H472

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



**181 750 €**



234 61  
kWh/m².an kgCO2/m².an E

## VASCOEUIL

**250 000 €** (honoraires charge vendeur)  
VASCOEUIL, Sur une parcelle de 4350 m², Maison viable de plain pied de 135 m² comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine, salon/séjour, cellier, une chambre, salle de bains avec douche, WC. A l'étage, trois chambres en enfilade. Dépendance attenante à la maison avec grenier au-dessus. Classe énergie : E - Classe climat : E Prix : 250 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/686 RÉF 020/686

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



EURE  
216 46  
kWh/m².an kgCO2/m².an D

## LOUVIERS

**264 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Cette maison bourgeoise se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine aménagée, une salle à manger, quatre chambres et une salle de bain. Une cave et d'une dépendance. Le tout sur un terrain clos de murs 236 m². RÉF 27082-970283

SCP POTENTIER et PELFRENE  
**02 32 40 17 91**  
etude.potentier@notaires.fr



PARIS  
202 41  
kWh/m².an kgCO2/m².an D

## 16e arrondissement

**1 260 000 €**  
1 200 000 € + honoraires de négociation : 60 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Appartement de type F4 avec balcon rue Michel Ange proche du boulevard Exelmans, au 4ème étage très lumineux par sa double expositions traversant. Une grand entrée distribue un vaste séjour salon de plus de 30m², deux chambres, salle de bains, WC séparés, une cuisine avec loggia. Les services d'une gardienne, un ascenseur et une cave completent ce bien. A découvrir. RÉF 76008-964584

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



NOUVEAU  
AU

# MESNIL

L'ATELIER  
GASTON SEBIRE



# ESNARD

ENSEMBLE  
IMMOBILIER

PIERRE DE SEINE

AT'OME

Groupe *Odyssee* Immobilier

02 35 02 75 33

23 APPARTEMENTS ET  
3 MAISONS DE VILLE DANS  
UN CADRE UNIQUE AVEC  
TERRASSES, BALCONS  
ET JARDINS

[ATOME-PROMOTEUR.FR](http://ATOME-PROMOTEUR.FR)