

# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Novembre 2022 - N° 163

# 76

## **COUPLE ET IMMOBILIER**

**3 SOLUTIONS POUR BÂTIR VOTRE AVENIR !**

**HABITAT** opération portes ouvertes sur les menuiseries extérieures

**LES BONUS ÉNERGIE** ça flambe chez Total Énergie et Engie !

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 76** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,  
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61  
chambre76@notaires.fr

## BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

### Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5 - Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

## BOOS (76520)

### SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10 - Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39  
office.leconte-boos@notaires.fr

## CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot - Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80  
criquetot@office-estuaire.net

## DARNETAL (76160)

### SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27  
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01  
office76019.darnetal@notaires.fr

## DIEPPE (76200)

### SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119  
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65  
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

## EU (76260)

### SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75 - Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85  
bmpz@notaires.fr

## GODERVILLE (76110)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15  
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95  
goderville@office-estuaire.net

## GRAND COURONNE (76530)

### SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts  
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73  
office76026.lesessarts@notaires.fr

## ISNEAUVILLE (76230)

### SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAUT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise  
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59  
office76016.isneauville@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD (76240)

### SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25  
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52  
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

## MONTIVILLIERS (76290)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - - CS90003  
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33  
montivilliers@office-estuaire.net

## NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

### SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19  
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75  
halm.jourdan@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

### SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49  
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87  
office76028.bondeville@notaires.fr

## OFFRANVILLE (76550)

### SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19 - Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19  
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

## OUVILLE LA RIVIERE (76860)

### SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2  
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21  
nego@scp-vannier.fr

## ROUEN (76000)

### SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges - Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46  
office76004.rouen@notaires.fr

### SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet  
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37  
negociation.76008@notaires.fr

### SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580  
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

## RY (76116)

### SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4  
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39  
officenotarialry.76020@notaires.fr

## ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32  
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

## TORCY LE GRAND (76590)

### SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1 - Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86  
office.rousseaueroy@notaires.fr

## TOTES (76890)

### Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3 - Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72  
office.danet@notaires.fr

## YERVILLE (76760)

### SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32  
etude.grenetdemaresraimbourog@notaires.fr

## YVETOT (76190)

### SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44  
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69  
bretteville-paimparay@notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

## LOUVIERS (27400)

### SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608  
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58  
etude.potentier@notaires.fr

## EASYCASH

### VOS BIJOUX VALENT DE L'OR

1<sup>er</sup> réseau français d'achat/vente de produits d'occasion et de bijoux. HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION...

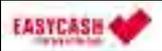
#### ◆ TOUT SAVOIR ◆ SUR LA REPRISE D'OR

EASYCASH rachète vos bijoux en or (même cassés), vos pièces, vos montres, l'or dentaire... Le cours de l'or fait partie des marchés pérennes, dont la valeur tend à augmenter chaque année. Héritage, succession, donation, envie de changer de bijoux... la reprise d'or, c'est une manière rentable de vous séparer de vos biens en métaux précieux. Ils vous rapporteront de l'argent. Si vous souhaitez vous constituer une petite épargne pour réaliser un projet qui vous tient à cœur, vos bijoux en or peuvent vous aider. La reprise d'or est, à ce moment-là, idéale.

#### ◆ LE RACHAT : MODE D'EMPLOI ◆

Apportez vos bijoux et biens en or dans nos **2 magasins Easy-cash Barentin (76) ou Le Grand Quevilly (76)**. Nos experts effectuent gratuitement l'estimation de leur valeur. N'oubliez pas de vous munir d'un justificatif de domicile et d'une pièce d'identité. Une fois l'estimation effectuée, prenez la décision de vous séparer de vos bijoux ou de les garder.

Choisissez votre mode de règlement : virement du montant sur votre compte bancaire, chèque ou bon d'achat à valoir dans le magasin Easycash.



#### Barentin

Route de Malzaïze  
Le Parvis des Senteurs 2  
76360 Pissy Poville  
Tél. 02 35 92 95 15

#### Le Grand Quevilly

12 rue Paul Vaillant  
Couturier  
76120 Le Grand Quevilly  
Tél. 02 35 68 64 61



## LES BONUS ÉNERGIE

Ça flambe chez Total Énergie et Engie !

Chez Total Énergie et Engie, les prix de l'énergie augmentent et les bonus aussi ! Avec une contrepartie toutefois puisqu'il faudra prouver sa motivation à limiter sa consommation.

**De 30 à 120 € de bonus chez TotalEnergies.** Accordée en fonction des économies réalisées cet hiver par rapport à l'année précédente, cette remise s'appliquera pour toutes les personnes clientes depuis 2021. Pour décrocher ce fameux « bonus conso », ces consommateurs devront réaliser un minimum de 5 % d'économies.

**Entre 5 et 10 € par défis Engie !** Pour obtenir « Mon bonus Engie », il faudra réduire de 10 % minimum ses besoins en électricité par rapport à sa consommation prévisionnelle. Celle-ci se basera sur les dépenses du même jour des trois dernières semaines.

Source : Dossier Familial



### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

**magazine-des-notaires.com**

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

### #ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

**36h-immobilier.com**  
Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

## CHERS HÔTES AIRBNB...

Jusqu'à 2 200 € d'aides pour votre rénovation

**V**os sympathiques résidents vont avoir de belles occasions de vous attribuer de bons avis ! Pour améliorer le confort de votre location, la plateforme Airbnb vous offre jusqu'à 2 200 € d'aides pour la rénovation énergétique de votre bien.

hébergeurs à rénover leurs logements.

Voilà une réponse aux revendications des loueurs qui souhaitent une revalorisation des tarifs compte tenu de la hausse du prix de l'énergie.

### Des dotations Effy en toute logique

Pour distribuer sa dotation, Airbnb s'appuie sur un partenaire de poids. Il s'agit d'Effy, un des acteurs majeurs dans la rénovation énergétique en ligne. Avec cette initiative, près de 200 000 loueurs vont

ainsi se voir proposer cette aide qui pourra aller de 1 000 à 2 200 € pour la réalisation de travaux ciblés.

Selon Bertrand Burdet, directeur général adjoint d'Airbnb France : « **C'est notre réponse à la lutte contre le dérèglement climatique. Et la France aura, pour le groupe, valeur de vitrine.** »

Ces travaux concerneront tant l'isolation des logements que l'installation d'une pompe à chaleur par exemple.

Source : 20 minutes

### Des aides à la rénovation énergétique

Épargnées par le contraignant DPE, les locations saisonnières ne comptent pas rejoindre le rang des passoires thermiques. C'est le point de vue de la plateforme Airbnb qui encourage ses fidèles

## Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

| Durée  | Taux moyen :<br>1,82 % en août<br>1,70 % en juillet |
|--------|---|
| 15 ans | 1,71 %  |
| 20 ans | 1,85 %  |
| 25 ans | 1,96 %  |

# COUPLE ET IMMOBILIER

## BÂTIR SON AVENIR À DEUX

**Vous avez des projets plein la tête : vous marier, acheter un bien immobilier... En fonction de votre situation personnelle et patrimoniale, votre notaire vous aidera à faire les bons choix pour bâtir votre avenir sur de solides fondations.**

Par Stéphanie Swiklinski

### LE JEU DES RÉCOMPENSES

Une indemnité peut être due lors de la dissolution du régime matrimonial, quand le patrimoine propre d'un époux s'est enrichi au détriment de la communauté ou quand la communauté s'est enrichie au détriment du patrimoine propre d'un époux.

**V**ivre à deux, que l'on soit marié, pacsé ou en union libre, ce n'est pas seulement l'union de deux personnes mais aussi de deux patrimoines. Pour ceux qui n'auraient pas encore investi, c'est l'occasion de passer le cap. Trouvez la bonne formule avec votre notaire.

### POUR CEUX QUI NE VEULENT PAS ATTENDRE

#### ACHETER EN INDIVISION

À la signature de l'acte d'achat, chacun devient propriétaire du bien immobilier, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). Attention, il doit s'agir de la participation financière réelle de chacun ! Si vous indiquez dans l'acte un financement qui ne correspond pas à la réalité (un seul rembourse la totalité du prêt par exemple), vous pourriez parfaitement faire l'objet d'un redressement fiscal. La répartition tient donc compte, non seulement des apports personnels de chacun, mais également des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier est réputé appartenir à chacun pour moitié. Toute modification ultérieure dans les proportions est assimilée à une vente ou une donation et taxée comme telle.

**À prévoir :** Pour rembourser le crédit, les banques préconisent d'ouvrir un compte commun qui ne servira qu'à ça. En cas de séparation, ce sera plus facile de retracer l'historique des remboursements de chacun. Il est judicieux de prévoir aussi dans l'acte d'acquisition du bien, «une clause

*d'attribution préférentielle*». Ainsi, en cas de décès de l'un, l'autre est prioritaire pour racheter aux héritiers la part d'indivision du défunt. Si vous êtes mariés : c'est prévu automatiquement. Dans le cas contraire, cela doit faire l'objet d'une clause spécifique. Un bémol ! Le Code civil nous dit que «nul n'est contraint de rester dans l'indivision». En cas de désaccord, l'un des indivisaires peut demander à tout moment le partage judiciaire au juge.

**Et en cas de décès ?** Quand on est pacsé, le partenaire n'est pas héritier de l'autre. Il faut donc rédiger un testament pour que le partenaire survivant hérite de la part de l'autre dans le bien immobilier, sans avoir à payer d'impôt. Votre notaire peut vous conseiller pour la rédaction de ce testament. Quand on est concubin, on n'hérite pas l'un de l'autre. Pire ! On est considéré par la loi comme étranger l'un pour l'autre. En cas de décès, le survivant n'hérite donc pas de la part de son conjoint. Elle se transmet à ses héritiers. On se retrouve de ce fait en indivision pour une partie du bien avec les héritiers de l'autre (ses parents, frères et sœurs, enfants...). Pas simple à gérer !

### POUR CEUX QUI ONT TOUT PLANIFIÉ

Vous faites peut-être partie des personnes qui choisissent de faire les choses «dans l'ordre». D'abord on se marie, ensuite on achète ou on fait construire. Le statut du bien immobilier acheté pendant votre mariage va surtout dépendre du régime matrimonial choisi.

Et ça, on le prévoit avant de se marier en allant chez son notaire pour se faire conseiller.

### ACHETER À DEUX EN ÉTANT MARIÉS

Immobilier et régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut du bien acquis va donc changer en fonction du régime adopté.

- **Sous le régime légal**, chacun est réputé être propriétaire pour moitié du bien acheté après le mariage. Si une part du

financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » appelé une récompense.

- **Sous le régime de la séparation de biens**, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.
- **Sous le régime de la communauté universelle**, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- **Sous le régime de la participation aux acquêts**, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

**À prévoir :** Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Ainsi, lorsqu'un des époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, commerçant...), votre notaire vous conseillera d'adopter plutôt un régime séparatiste par exemple. Le contrat de mariage se signe chez le notaire avant le mariage. Il est cependant possible de changer de régime matrimonial au cours du mariage, à certaines conditions.w

**ACHETER SEUL EN ÉTANT MARIÉS**

Sous le régime de la séparation de biens, un époux qui souhaite acquérir un bien immobilier seul en a parfaitement le droit. Pour ce faire, il lui suffit de financer entièrement le logement avec des fonds propres. L'acte notarié sera, dans ce cas, signé par lui seul. Quand on est marié sous le régime légal, il est également possible d'acheter un bien seul, à condition de le financer entièrement ou majoritairement avec de l'argent lui appartenant en propre.!

“  
*En finançant son projet à 2, on augmente la capacité d'emprunt*  
 ”

**HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE**

Me Guillaume CHEROYAN Commissaire-Priseur  
 40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 40 64

**IMPORTANTE VENTE EN PREPARATION**

**OBJETS D'ART, DESIGN, BIJOUX, TABLEAUX..**

**Pour vous aussi inclure vos oeuvres dans cette vente:**

contactez l'étude

**Samedi  
 21 janvier 2023**

**Closure de catalogue  
 le 3 janvier**

**Expertises gratuites  
 et confidentielles**

**Tous les vendredis 14h-17h30  
 sans rv  
 ou par mail  
 estimationshdvs@gmail.com**



**CARRIER BELLIÈRE**  
 La célèbre Statue en bronze peinte et vivrée basée en marbre



Bague en or gris et platine sortie de 2 diamants taille ancienne



**NICOLAS LE DOUX**  
 1761-1848  
 Portrait de médecin



Suspension cascade en verre maât fait de Frank Igarip pour Bank Amsterdam à 8 lanternes circa 1980



**NICOLAS GOBERT (1878 - 1942)** "Viv de la Beulle" Aute aut parreux, 188



Bague en or jaune sortie en son temps d'une bague de



Bijou en or et saphir le fermoir fait d'une ligne de diamants taille ancienne



**Jacques & Gust BULLIARD**  
 1850-1911  
 Une bouteille de forme bouteille en céramique à glazure orange



**YVES SAINT LAURENT**  
 1936 en 1925  
 "Magnetic Evidence" - 1982

**WWW.ROUEN-ENCHERES.COM**

# Opération portes ouvertes sur les **MENUISERIES EXTÉRIEURES**

Habiller avec goût son extérieur est essentiel pour que votre maison se montre sous son meilleur jour. Portail, fenêtres, clôture... rien n'est trop beau pour elle ! Les menuiseries extérieures sont là pour vous servir.

par Stéphanie Swiklinski



## **UN BEAU PORTAIL POUR SOIGNER SON ENTRÉE**

Le choix du portail est loin d'être un détail mais plutôt une invitation à entrer. Il contribue largement à la première impression ressentie quand on voit votre maison. Sa fonctionnalité, son esthétisme et sa solidité seront les qualités à rechercher lors de votre prospection... après c'est une affaire de goût et de budget ! Tout va dépendre également du style de votre habitation. L'ensemble doit évidemment être le plus harmonieux possible. En bois, PVC, aluminium ou fer, vous trouverez certainement votre bonheur. Attention, vous pouvez avoir certaines contraintes réduisant vos possibilités, si vous êtes en lotissement ou selon le PLU de votre commune. Le choix sera également guidé par son aspect pratique. L'ouvrir ou le fermer ne doit pas être compliqué ni nécessiter de savantes manœuvres. Pour vous protéger des regards indiscrets et des éventuels cambrioleurs, penchez-vous sur la question de la hauteur et le remplissage du portail. À titre indicatif, un portail de 1,50 m permet de voir la rue depuis chez soi, mais ne permet pas de s'abriter des regards. Un portail de plus de 1,80 m de hauteur permet de casser le vis-à-vis sur la rue, mais risque de masquer la lumière et peut réduire la sensation d'espace. Selon le type de remplissage des vantaux, la visibilité entre la voie publique et votre maison sera plus ou moins grande. Le portail plein permet d'être totalement à l'abri des regards. Le semi-plein (généralement seule la partie basse) permet de protéger les enfants et les animaux et de voir à travers la partie haute. Enfin, le portail ajouré permet d'avoir une vision partielle sur l'extérieur et de laisser passer la lumière. Qu'il soit battant ou coulissant, l'idéal en matière

de sécurité est le portail motorisé. Grâce à votre Smartphone ou à votre télécommande, vous êtes le seul à pouvoir l'ouvrir et le fermer. Le top du top est d'y associer un visiophone, des systèmes de détection de mouvement ou encore des alarmes. Cerise sur le gâteau, la motorisation vous simplifie la vie. Pensez à cet hiver, quand vous n'aurez pas envie de sortir de votre voiture pour ouvrir le portail sous une pluie battante ! Avec un portail motorisé, plus besoin de descendre de sa voiture. Cela simplifie la vie !

Et pourquoi pas une motorisation exclusivement gérée par énergie solaire grâce à de mini panneaux photovoltaïques astucieusement disposés. Une batterie accumulant l'énergie vous sauvera en cas de coupure de courant.

Garanti 100 % sans câblage électrique, vous jouerez sur la double carte de l'écologie et des économies.

## **UNE CLÔTURE ADAPTÉE POUR ENTOURER SA PROPRIÉTÉ**

Pourquoi clôturer son terrain ? Ce n'est pas une obligation mais plutôt un besoin. Il est en effet primordial de se sentir bien chez soi et de se protéger du regard d'autrui. Le «décor» étant planté, il n'est pas incompatible d'allier sécurité et esthétisme. Tout comme pour votre portail, votre clôture devra se fondre dans le paysage et être en harmonie avec celui-ci.

Si vous souhaitez vous sentir chez vous ou vous protéger des regards indiscrets, les clôtures opaques telles que les clôtures en PVC, alu, composite ou bois sont à privilégier. S'il s'agit d'apporter une plus-value esthétique, les clôtures design en composite, en pierre, en fer forgé et en alu pourront également être adaptées. En règle générale, le choix des matériaux est libre (bois, alu, grillages, végétaux...).

Cependant, si vous habitez dans un lotissement, tout n'est pas permis. Consultez le cahier des charges et le règlement. Ils préciseront vos droits et obligations en la matière (hauteur de la clôture, nature des matériaux à utiliser...). Avant d'entreprendre quoi que ce soit, faites un tour par le service urbanisme de votre mairie pour savoir s'il existe des règles particulières en la matière. En 2022, le bois est plébiscité et devient un matériau incontournable pour les extérieurs et notamment pour les clôtures. Aujourd'hui, l'envie se porte principalement sur des matériaux naturels comme le bois. Côté esthétique, la diversité des essences et le choix des coloris permet au bois de s'intégrer parfaitement à tous les environnements et tous les styles architecturaux.

## DES FENÊTRES CHANGÉES POUR MIEUX ÊTRE ISOLÉ

Ne laissez plus vos fenêtres faire la pluie et le beau temps ! Changez-les ! Vous gagnerez sur tous les tableaux : confort, isolation, économie d'énergie, réduction de vos factures de chauffage... La protection de l'environnement et la construction durable sont au cœur de nos préoccupations. Les fabricants de fenêtres l'ont bien compris et se sont adaptés aux préconisations de la RE 2020 (réglementation environnementale). Les constructions doivent avoir une surface minimale de baies vitrées supérieure ou égale à 1/6 de la surface habitable. L'objectif : améliorer la performance énergétique de la maison et limiter l'utilisation du chauffage et de la lumière artificielle. Les larges fenêtres et les baies vitrées du sol au plafond ne sont plus l'exception. Elles sont équipées de cadres, 100 % étanches et isolants, mais aussi de plus en plus discrets. Double, triple et même quadruple vitrage vous assurent des performances thermiques et acoustiques inégalées. Pour réduire encore plus les pertes thermiques, optez pour des vitrages peu émissifs. Un traitement de surface ou l'injection entre les vitres d'un gaz rare (Argon, Krypton...) à la place de l'air empêcheront les déperditions calorifiques en hiver. L'été, ce sera un « barrage » au rayonnement solaire. Certains fabricants proposent même un film filtrant intelligent. Il fera varier la transparence du vitrage en fonction de la température et des rayons du soleil pour réguler la température de la pièce. N'hésitez pas à vous faire conseiller par

un professionnel ! Côté design, les fenêtres adoptent un style épuré et naturel. Cela se retrouve dans la gamme de coloris proposés avec des dominantes de verts, gris, beiges et bruns. Des tons également présents dans nos intérieurs pour une atmosphère harmonieuse et authentique. Pour une intégration optimale dans votre décoration, osez la fenêtre bicolore. Une pour l'intérieur et une pour l'extérieur. Et la sécurité dans tout ça ? Verre feuilleté, verre trempé, verre anti-choc sont des systèmes qui ont fait leurs preuves contre les effractions. Mais la domotique a fait d'énormes progrès pour sécuriser votre maison. Vos fenêtres sont devenues « intelligentes ». Des dispositifs connectés permettront, entre autres, de surveiller l'ouverture de la fenêtre à distance, depuis une tablette ou un smartphone.

## DES AIDES POUR CHANGER SES FENÊTRES

Renseignez-vous car il existe des aides pour ce type de travaux : Ma Prime Rénov', primes CEE (Certificat d'Économie d'Énergie), TVA à taux réduit ou éco-PTZ.

**illiCO**  
travaux  
GRUPE HEXBÖM

## RÉNOVATION EXTENSION

Quand vous pensez travaux, pensez **illiCO** !

- Aménagement de combles
- Extension de maison
- Rénovation de salle de bain
- Ravalement de façade
- Rénovation de toiture
- Isolation intérieure et extérieure
- Aménagements extérieurs

Interlocuteur **UNIQUE**    Devis **NÉGOCIÉS**    Acomptes **SÉCURISÉS**    Artisans **SÉLECTIONNÉS**    ACCOMPAGNEMENT **SUIVI** de chantier AMO

Florent BABINET : **07 88 15 95 81**    Thomas DAMOISEAU : **06 21 45 92 22**

[www.illico-travaux.com](http://www.illico-travaux.com)

# Annonces immobilières

## Le Havre

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



### MAISONS



DPE exemple: **Boubec** **84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur  
Secteur Mairie. Maison de ville avec terrasse. Pièce de vie, cuisine agencée, sdb/s.wc. A l'étage : Chambre et une pièce à usage de chambre. Bon état général, fenêtres en double vitrage PVC, chauffage électrique. Atelier. Idéale comme 1ère acquisition, investissement locatif.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



254 55 **E**

**LE HAVRE 172 900 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,79 % charge acquéreur  
Secteur Mont Gaillard, maison T5 avec jardin de 396m<sup>2</sup> et garage. Entrée, cuisine, salle, salon, chambre, bureau et sdd/wc. A l'étage : Palier, 2 chambres. Huisseries en double vitrage PVC, chauffage central gaz de ville. Travaux de rafraîchissement intérieur à prévoir.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



312 10 **E**

**OCTEVILLE SUR MER 363 500 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,86 % charge acquéreur  
OCTEVILLE SUR MER. Plain pied traditionnel de type F4 en bon état général. Ce pavillon propose une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine agencée, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Jolie parcelle de 1558m<sup>2</sup> située en hameau, à 1 km du centre bourg.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net

### PROPRIÉTÉS



148 19 **C**

**ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE 600 000 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,45 % charge acquéreur  
17 km ETRETAT. Séjour 70m<sup>2</sup> avec âtre, cuisine agencée et véranda, 5 chambres, bureau et salle de jeux (poss. chambres), sdd, sdb/s wc. Garage double. Dépendance de style aménagée en studio indépendant d'env 35m<sup>2</sup> au 1er étage. Terrain clos de 4279m<sup>2</sup> dans un hameau calme.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net

## Rouen

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



### APPARTEMENTS



**BOIS GUILLAUME 189 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Appartement à vendre Bois-Guillaume au Clos du Hamel, proximité immédiate Mairie et centre commercial. Dans cadre de verdure, nous vous proposons un appartement au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Entrée sur dégagement avec placards, cuisine, séjour / salon avec balcon plein sud, deux chambres et salle d'eau, WC séparé. Place de parking privative et cave incluses dans la vente. Charges copropriété : 2200 euros / an comprenant chauffage et eau chaude. Copropriété de 542 lots, 2200 € de charges annuelles. RÉF CLOS\_189

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negotiation.76019@notaires.fr

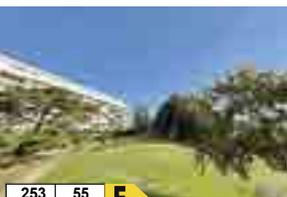


253 55 **E**

**BOIS GUILLAUME 215 250 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur  
BOIS GUILLAUME Résidence Bel Horizon : Au calme, Bel appartement 4 pièces de 86.32 m<sup>2</sup> habitable, offrant grand Séjour-salon avec Balcon, Cuisine aménagée et équipée, Lingerie, 3 Chambres, W.c. et Salle de bains. Ascenseur. Cave et Place de Parking en sous-sol. Charge annuelle : 3190 € Nb lots : 50 RÉF 76007-970277

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



64 15 **B**

**LE MESNIL ESNARD 152 700 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 5,31 % charge acquéreur  
Dans Résidence de 2013 avec ascenseur T2 49m<sup>2</sup> avec Séjour 22m<sup>2</sup> avec balcon de 12m<sup>2</sup>, cuisine ouverte 5,50m<sup>2</sup>, chambre de 12m<sup>2</sup>, salle de douche avec wc. Place de parking en sous-sol (possibilité d'acquérir deuxième place) Copropriété de 80 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 014/725

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negotiation.76014@notaires.fr



129 4 **C**

**LE MESNIL ESNARD 398 000 €**

382 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,19 % charge acquéreur  
Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m<sup>2</sup> hab dernier étage: Entrée 8m<sup>2</sup>, séj sal 38m<sup>2</sup> expo S/O terrasse de 35m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée 9m<sup>2</sup>, 3 chbres, sdb/s, sdd/wc. Cave et 2 places de parking en S/sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negotiation.76014@notaires.fr



146 31 **D**

**BONSECOURS 96 000 €**

90 440 € + honoraires de négociation : 5 560 € soit 6,15 % charge acquéreur  
Appartement T3 au deuxième étage sans ascenseur comprenant: Entrée, séjour 18m<sup>2</sup>, cuisine 8,50m<sup>2</sup>, salle de douche, wc, deux chambres. Cave. Garage Copropriété de 100 lots, 1032 € de charges annuelles. RÉF 014/727

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negotiation.76014@notaires.fr



**GRAND COURONNE 241 900 €**

228 207 € + honoraires de négociation : 13 693 € soit 6 % charge acquéreur  
Située sur la commune de GRAND-COURONNE LES ESSARTS INVESTISSEMENT IMMOBILIER AVEC AVANTAGE FISCALÉ ligible Pinel et Déficit Foncier Appartements dans le château de 65 à 85m<sup>2</sup> Maisons de 94 à 110m<sup>2</sup> Nous contacter pour plus d'informations RÉF 76008-934961

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negotiation.76008@notaires.fr



154 4 **C**

**LE MESNIL ESNARD 147 500 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur  
Dans Résidence de 2009 avec ascenseur Appartement T2 de 43,47m<sup>2</sup> comprenant: Entrée avec placards, séjour 17m<sup>2</sup> avec balcon de 3m<sup>2</sup>, cuisine ouverte 4m<sup>2</sup>, chambre 12m<sup>2</sup>, salle de douche avec wc. place de parking double en sous-sol Copropriété de 80 lots, 792 € de charges annuelles. RÉF 014/729

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negotiation.76014@notaires.fr



64 15 **B**

**LE MESNIL ESNARD 152 700 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 5,31 % charge acquéreur  
Dans Résidence de 2013 avec ascenseur T2 49m<sup>2</sup> avec Séjour 22m<sup>2</sup> avec balcon de 12m<sup>2</sup>, cuisine ouverte 5,50m<sup>2</sup>, chambre de 12m<sup>2</sup>, salle de douche avec wc. Place de parking en sous-sol (possibilité d'acquérir deuxième place) Copropriété de 80 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 014/725

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negotiation.76014@notaires.fr



129 4 **C**

**LE MESNIL ESNARD 398 000 €**

382 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,19 % charge acquéreur  
Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m<sup>2</sup> hab dernier étage: Entrée 8m<sup>2</sup>, séj sal 38m<sup>2</sup> expo S/O terrasse de 35m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée 9m<sup>2</sup>, 3 chbres, sdb/s, sdd/wc. Cave et 2 places de parking en S/sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negotiation.76014@notaires.fr



**ROUEN 95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur  
Appartement rue Méridienne, esprit loft de 44 m<sup>2</sup>. Situé au coeur de la Rive Sud, entre Boulevard de l'Europe et Jardin des Plantes, cet appartement (au 5ème étage) est composé d'une grande pièce de vie d'environ 22 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, entrée avec placards et salle d'eau. Très lumineux, ascenseur. Il est vendu avec une place de parking ainsi qu'une cave. Résidence bien entretenue avec gardien et chauffage collectif compris dans les charges. Accès rapide aux commerces du quartier Saint Julien, métro etc ... Copropriété 1500 € de charges annuelles. RÉF RO-95

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negotiation.76019@notaires.fr



250 40 **E**

**ROUEN 105 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur  
ROUEN GARE : Investissement locatif - Dans immeuble ancien. Appartement Type 1 d'environ 35 m<sup>2</sup> offrant grande Pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec Boisées et Cheminée, Cuisine aménagée et Salle de douche avec W.c. Vendu loué 4.680 € Net annuel. Le bien est en copropriété - Nb lots : 6 - Pas de procédure. RÉF 76007-937769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



250 30 **E**

**ROUEN 126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
ROUEN GARE : Au troisième et dernier étage d'un Immeuble ancien, Appartement type 2 d'environ 42 m<sup>2</sup> (52 m<sup>2</sup> au sol) offrant Séjour, Chambre, Cuisine et Salle de d'eau avec W.c. Vendu loué 6.000 € Net annuel. Le bien est en copropriété - Nb lots : 6 - Pas de procédure RÉF 76007-927405

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



250 30 **E**

**ROUEN 126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
ROUEN GARE : Au troisième et dernier étage d'un Immeuble ancien, Appartement type 2 d'environ 42 m<sup>2</sup> (52 m<sup>2</sup> au sol) offrant Séjour, Chambre, Cuisine et Salle de d'eau avec W.c. Vendu loué 6.000 € Net annuel. Le bien est en copropriété - Nb lots : 6 - Pas de procédure RÉF 76007-927405

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



250 30 **E**

**ROUEN 126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
ROUEN GARE : Au troisième et dernier étage d'un Immeuble ancien, Appartement type 2 d'environ 42 m<sup>2</sup> (52 m<sup>2</sup> au sol) offrant Séjour, Chambre, Cuisine et Salle de d'eau avec W.c. Vendu loué 6.000 € Net annuel. Le bien est en copropriété - Nb lots : 6 - Pas de procédure RÉF 76007-927405

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

# Annonces immobilières



327 10 E

**ROUEN 130 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
ROUEN, T1 bis - ROUEN - C.H.U. AVEC PARKING - A COTE DE L' U.F.R. SANTE  
Appartement de type f2 de 30m<sup>2</sup> en RDC  
Double vitrage, volets roulants, radiateurs électriques récents. Charges de copropriété : environ 450 €/an. Place de ... Copropriété de 9 lots, 450 € de charges annuelles. RÉF 016/1919

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office.76016.isneauville@notaires.fr



309 54 E

**ROUEN 185 850 €**  
177 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € - soit 5 % charge acquéreur  
Située dans le quartier Saint Gervais, Proximité des transports, bel appartement de type 4 vendu loué dans une résidence avec facilité de stationnement et ascenseur et divisé en : Entrée avec placards, séjour/salon avec balcon exposé sud et offrant une belle vue dégagée, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Cave, ascenseur et balcon. Loyer actuel annuel de 7.958 € Hors charges, bail en cours du 02/07/2018 Les Plus: Proche des transports et de la gare SNCF, ascenseur, stationnement facile, ... Copropriété de 33 lots, 2040 € de charges annuelles. RÉF 76008-940088

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



294 51 E

**ROUEN 199 000 €**  
189 600 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 4,96 % charge acquéreur  
ROUEN Hypercentré : Dans bel immeuble avec ascenseur; Au pied de la Cathédrale et des commerces. Bel Appartement 3 pièces d'environ 65 m<sup>2</sup> habitable (seul sur le palier). Il dispose d'une Entrée, d'un grand Séjour-Salon Lumineux de 30 m<sup>2</sup>, d'une Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), une Salle de bains, une belle Chambre avec Dressing et placards. Possibilité de créer une deuxième Chambre. Grande Cave au sous-sol. Beau potentiel - possibilité Bureaux ou Profession libérale - prévoir travaux. Le bien est en copropriété; Charge annuelle : 2600 €; Nb lots : 100 RÉF 76007-965311

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



217 7 D

**ROUEN 343 200 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Entre Gros Horloge et place du Vieux Marché, appt avec terrasse. Et si vous poussiez une porte rue du Gros Horloge qui vous mènerait sur les toits des gds magasins pour y découvrir un jardin caché de copropriété avec terrasse plein sud. Accès par asc, gde place de pkg (bientôt électrifiée pour voit électriques) et cave. Spacieux séj salon avec cuis ouverte. Du salon, on accède à une terrasse orientée plein sud d'env 30 m<sup>2</sup>. Le reste de l'appt se compose de 2 ch, une sdd et un spacieux dressing de service. Copropriété de 69 lots, 2100 € de charges annuelles. RÉF GROS\_HORLOGE-343

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



240 52 E

**ROUEN 576 400 €** (honoraires charge vendeur)  
ROUEN - Jouvenet : Exceptionnel et Rare ! Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, Appartement d'environ 140 m<sup>2</sup> offrant Séjour-salon avec Cheminée, Bureau en Mezzanine, Terrasse de 9 m<sup>2</sup> et Toit terrasse de 109 m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de Bains et Salle de douche, Laverie. Cave en sous-sol et Emplacement de parkings double. RÉF 76007-972783

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



168 33 D

**YVETOT 250 800 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE AU PIED DES COMMERCES magnifique appartement de type f4 situé au 1er étage avec balcon et ascenseur. CC Gaz de ville individuel. Garage et place de parking. Nombre de lots 12. Charges de copropriété 1690 €. Affaire rare. A saisir RÉF PL139

SELARL BRETTEVILLE et PAIM-PARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



292 9 E

**BARENTIN 269 000 €**  
257 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
A 5mn du CCoial Maison individuelle 1973 TBE: Entrée placards, séj sal 32m<sup>2</sup> avec cheminée, cuis amén, sdbcs dche baignoire, wc. Etage palier, 3 chambres, dressing, wc. S/sol garage, buanderie, pièce. Jardin clos terrasse et chalet bois sur 806m<sup>2</sup>. RÉF 014/714

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



510 17 G

**BEAUTOT 166 800 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison à vendre Beautot en Seine-Maritime (76), construite en briques, couverte en ardoises: RDC : Cuisine , Séjour, Salle d'eau , Grande pièce ( Ancienne Mairie ) A l'Et : 2 Ch, Grenier divisé en 2 pièces Cellier , JARDIN d'environ 400m<sup>2</sup> devant la maison , TT à l'égoût RÉF M50

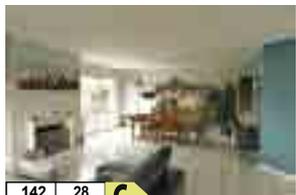
Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



185 10 D

**BELBEUF 360 000 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
Maison atypique de 2005 158m<sup>2</sup> hab: 2 séjours 27 et 38m<sup>2</sup> poêle à pellets, 3 cuis US, 3 sdbcs, 3 wc. 4 chbres dont une en RDC, mezzanine. Attendant 2 pièces en Duplex séj 13m<sup>2</sup>, cuis US, sd dche, wc. Terrasse bois, charretterie. Jardin en partie boisée sur 2598m<sup>2</sup>. RÉF 014/723

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



142 28 C

**BIHOREL 488 250 €**  
465 000 € + honoraires de négociation : 23 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BIHOREL Village- Maison récente avec belle vue dégagée : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée sur terrasse, une chambre avec sdd, au 1er étage trois chambres et une salle de bains, WC séparés. Maison en parfait état. Renseignements tél: 06.81.7979.53 RÉF 76026-973443

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



200 31 D

**BOIS GUILLAUME 336 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Secteur des Bocquets, pavillon d'environ 110 m<sup>2</sup> sur 477 m<sup>2</sup> de terrain comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine, trois chambres dont avec salle de bains, salle de douches, garage. Jardin Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022SAV

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



289 43 E

**BONSECOURS 298 000 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Maison de charme TBE: Entrée, séj sal 32m<sup>2</sup>, cuis équip, wc. Etage: chambre 16m<sup>2</sup> dressing balconnet, bureau/chb, sdbcs dche ital wc. 2ème: palier 2 belles chbres mansardées. Buanderie Atelier. Jardin clos 350m<sup>2</sup> avec deux terrasses. Double garage 40m<sup>2</sup>. RÉF 014/722

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



242 52 E

**BONSECOURS 336 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € - soit 5 % charge acquéreur  
- EXCLUSIVITE - BONSECOURS - AU CALME Dans une impasse, proche du collège, Agréable maison de 4 chambres de plus de 120m<sup>2</sup> habitable sur sous-sol total et divisée en : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Séjour/salon avec cheminée, grande cuisine, dégagement, chambre avec salle de bains, WC séparés. Etage : dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau, WC séparés. Sous-sol total avec garage 2 voitures, chaufferie, grande pièce. Jardin clos de plus de 400m<sup>2</sup> Chauffage gaz de ville Remise au gout du jour à prévoir Les Plus :Secteur recherché, au calme, sous-sol 4 chambres, partie plain-pied... RÉF 76008-962364

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



230 10 D

**BOOS 520 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BOOS - Belle maison d'architecte de 2010, d'une superficie de 200m<sup>2</sup> habitables et 230m<sup>2</sup> au sol, sur une parcelle de 1800m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/salle à manger de 49m<sup>2</sup>, une chambre parentale avec dressing et salle de bains + douche, cellier, wc. A l'étage : mezzanine, 4 chambres, 2 salles de douche, wc. Garage double, terrasse, abri de jardin et jardin. Belles prestations (plancher chauffant, aspiration centralisée, etc.) RÉF 14131/740

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



DPE vierge

**BUCHY 312 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BUCHY, Corps de ferme - Un corps de ferme sis à proximité de BUCHY, comprenant : Une maison d'habitation divisée en : - Une entrée - Un séjour - Un WC - Une cuisine - Une chambre - Un dégagement - Une salle de bains - Une chambre - Un grenier aménageable accessible par l'exté... RÉF 016/1901AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office.76016.isneauville@notaires.fr

# Annonces immobilières



181 27 **D**  
KWh/m².an lg0202m².an

**CANTELEU 362 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
maison d'environ 178 m² comp :  
séjour-salon, cuisine, 4 chambres  
dont une avec salle de bains, salle  
de douches, suite parentale, vaste  
salon d'étage, véranda, garage avec  
grenier. Jardin Renseignements  
et visites au 06 88 76 32 90  
RÉF 76028-AD2022LAQ  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



317 63 **E**  
KWh/m².an lg0202m².an

**DARNETAL 349 000 €**  
332 400 € + honoraires de négociation : 16 600 €  
soit 4,99 % charge acquéreur  
DARNETAL : Ensemble immobilier  
composé de deux Maisons (de 105  
m² et 140 m² habitables) et d'une  
parcelle de terrain d'environ 700 m².  
Beau Potentiel spécial investisseur.  
RÉF 76007-954175  
SELARL TENIERE, BANVILLE,  
BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



275 50 **E**  
KWh/m².an lg0202m².an

**DOUDEVILLE 151 150 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
DOUDEVILLE CENTRE : Maison  
de ville de 100 m² Habitables - trois  
chambres- grenier aménageable-  
garage- RÉF 76106/607  
SCP GRENET, DEMARES et  
RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



216 6 **D**  
KWh/m².an lg0202m².an

**DOUDEVILLE 238 700 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
DOUDEVILLE (hameau) : Pavillon  
sur sous-sol en parfait état d'une  
surface habitable de 104 m²- quatre  
chambres dont une au rez-de-chaus-  
sée- cuisine aménagée -1250 m² de  
terrain RÉF 76106/610  
SCP GRENET, DEMARES et  
RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



117 23 **C**  
KWh/m².an lg0202m².an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE 440 000 €**  
422 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
Maison contemporaine 2010 TBE: Entrée,  
séj sal 40m², cuisine ouv 13m², wc. 1/2  
niveau salon 14m² (possibilité chbre),  
chbre 12m² et dress. Étage: 2 chbres de  
14m² avec placards, sbbs baignoire dche  
wc. Garage et buanderie 34m². Jardin  
clos 769m². RÉF 014/728  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-  
LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



236 51 **E**  
KWh/m².an lg0202m².an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE 296 400 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Franqueville-Saint-Pierre centre ville, 500 mètres des com-  
merces / mairie - Pavillon Kaufman & Broad construit en 1980 de 108 m²  
habitables. Entrée sur dégagement, séjour - salon avec cheminée 35 m² + 10  
m² de cuisine. La partie nuit est composée de 3 chambres toutes avec pla-  
cards dont une suite parentale avec salle de bains privée. Une deuxième salle  
de bains compose la maison. Grand garage attenant à la maison. Chauffage  
gaz de ville avec chaudière comme neuve (2017), pas d'amiante. Travaux à  
prévoir : décoration sols / murs, cuisine, fenêtres. RÉF FSP\_296  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



293 9 **E**  
KWh/m².an lg0202m².an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE 359 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Pavillon traditionnel de 1983 élevé sur sous sol complet édifié sur 929 m²  
terrain clos comprenant entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine  
aménagée ouverte sur le séjour, 1 chambre, cabinet de toilette avec douche,  
A l'étage: Mezzanine ouverte sur séjour salon, 2 chambres avec possibilité  
d'une troisième, salle de bains Sous sol complet comprenant: Garage 2 voi-  
tures, cellier, cave, atelier. Prévoir travaux de rafraichissement. Portail élec-  
trique motorisé, jardin paysagé. RÉF PL129  
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



200 43 **D**  
KWh/m².an lg0202m².an

**GRAND COURONNE 175 000 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
GRAND COURONNE, A proximité du  
centre ville, maison indiv. 'Au RDC :  
entrée, séjour avec véranda exposée au  
Sud, cuisine, une chambre, salon/bureau  
sdd, wc. A l'étage : 2 chbres. Chauffage  
indiv. gaz de ville. Jardin, emplacements  
de stationnement, garage. Tel : 06 75 22  
88 22 RÉF 76026-973713  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS -  
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



169 5 **C**  
KWh/m².an lg0202m².an

**LA NEUVILLE CHANT D'OISEL 315 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LA NEUVILLE CHANT D'OISEL - Maison individuelle de 2010, d'une superficie  
habitable de 122m² sur un terrain de 1000m², comprenant au rez-de-chaussée  
: Entrée, cuisine aménagée, séjour de 33m², chambre, salle de douche, wc. A  
l'étage : 3 chambres, salle de douche, wc. Garage, terrasse et jardin. En très  
bon état et au calme. RÉF 14131/742  
SCP Ch-P. et J-PH. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



227 49 **D**  
KWh/m².an lg0202m².an

**LE MESNIL ESNARD 314 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Maison individuelle de 1970: Entrée,  
séjour 27m² avec terrasse, cuisine 9m²,  
deux chambres de 10 et 13m², salle de  
bains, wc. Etage: trois chambres, salle  
de douche, wc. Sous-sol complet avec  
garage 40m², buanderie, atelier. Jardin  
clos sur 590m². RÉF 014/703  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-  
LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



138 22 **C**  
KWh/m².an lg0202m².an

**LE MESNIL ESNARD 490 000 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4,26 % charge acquéreur  
Maison 148m² hab en parfait état: Entrée,  
séj 40m² avec cheminée, cuis équip 11m²,  
chbre 12m² avec sddche, vestiaire wc.  
Etage palier desservant 5 chbres dont  
une suite parentale, sddche, salle de  
bains, dressing, wc. Jardin sur 716m²  
avec Piscine. RÉF 014/730  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-  
LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



583 129 **G**  
KWh/m².an lg0202m².an

**LE PETIT QUEVILLY 125 000 €**  
118 300 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 5,66 % charge acquéreur  
A 300M du Métro, Maison mitoyenne d'un  
côtévue dégagée comprenant: Séjour  
14m², cuisine 7,80m², chambre 14m²,  
salle de douche wc. Etage: chambre de  
13m². Deuxième étage chambre mansar-  
dée. Buanderie. Garage de 12m². Cour.  
RÉF 014/701  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-  
LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



262 54 **E**  
KWh/m².an lg0202m².an

**LE PETIT QUEVILLY 228 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Proche Les Bruyères, Jardin des Plantes, maison construite en 1976 en plain-  
piéd surélevé. Sur 710 m² de parcelle, 90 m² habitables dont un grand séjour  
- salon avec cheminée de 35 m². Belle cuisine, semi-ouverte qui complète  
l'espace de jour ouvre sur grande terrasse vue sur le jardin. 3 chambres, salle  
de bains. Pour les bricoleurs ou ranger la voiture : sous-sol complet. Chauffage  
individuel au gaz de ville (chaudière installée en 2012) - Taxes foncières environ  
1600 € / an. Accès aux commerces, transports en commun à pied, situation  
idéale pour une vie dans la Métropole. RÉF QUE\_228  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



260 50 **E**  
KWh/m².an lg0202m².an

**MONT ST AIGNAN 607 840 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
MONT SAINT AIGNAN : Au coeur du Quartier Saint André, Belle maison  
Bourgeoise de 160 m² habitable; Offrant Pièce de vie de 37 m², Cuisine indé-  
pendante, 5 belles chambres, Salle de bains et Salle de douche. Grenier  
aménagé, Cave, beau Jardin de 180 m² avec Dépendance. Prévoir rafraichis-  
sement, très beau potentiel. Possibilité stationnement à proximité. RÉF 76007-  
963108



486 102 **G**  
KWh/m².an lg0202m².an

**MONTIGNY 194 000 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,86 % charge acquéreur  
Proximité bourg, maison ancienne  
de plain-pied d'environ 76 m² sur  
586 m² comprenant séjour avec  
cheminée, cuisine, trois chambres,  
salle de douches. Grenier jardin  
avec bâtiment. Travaux à prévoir.  
Renseignements et visites au 06 88  
76 32 90 RÉF 76028-AD2022POU  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



486 102 **G**  
KWh/m².an lg0202m².an

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

# Annonces immobilières



268 59 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## MONT ST AIGNAN

672 000 € + honoraires de négociation : 26 800 €  
soit 3,99 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - Au coeur du Quartier Saint André : Maison de Charme, offrant grande pièce de vie d'environ 48 m² avec Cheminée, Cuisine aménagée, Séjour - Salon, Bureau et Salle de douche avec W.c. A l'étage Palier, Chambre avec placards, Salle de bains avec W.c, Dressing et grande Chambre parentale. Au dernier étage, 2 chambres avec placards et une Salle de douche. Studio indépendant et Garage. Jardin clos et sans vis-à-vis ! Coup de coeur. RÉF 76007-967236

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



308 10 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## QUEVREVILLE LA POTERIE

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

QUEVREVILLE LA POTERIE - Maison individuelle sur une parcelle de 500m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine indépendante, séjour de 35m² avec poêle à granulés, dégagement, 2 chambres, salle de douches et wc. A l'étage : pièce pallière, 2 chambres, et une salle de bains à créer (toutes les arrivées sont en attente). Sous-sol complet, terrasse et jardin. RÉF 14131/741

SCP Ch-P et J-Ph. LECONTE  
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



147 29 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ROUEN

201 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €  
soit 4 % charge acquéreur

JARDIN DES PLANTES - Maison de ville sur 3 niveaux, à seulement quelques mètres du Jardin des Plantes. Au rez-de-chaussée: 3 chambres et salle de bains. 1er étage: Très beau séjour/salon ouvrant sur terrasse de 6 m² et cuisine. Rez-de-jardin: 1 petite chambre avec un coin douche et le garage. Cette maison est construite au coeur d'un copropriété mixant appartements et maisons. On peut profiter des espaces extérieurs de la copropriété. Chauffage individuel au gaz de ville. Copropriété de 108 lots dont 46 principaux à usage d'habitation. Copropriété de 108 lots, 780 € de charges annuelles. RÉF RO\_209

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV  
06 21 37 59 41  
negociation.76019@notaires.fr



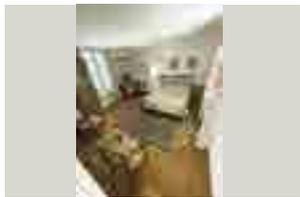
306 65 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ROUEN

550 000 € + honoraires de négociation : 27 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison bourgeoise en briques rouges beaucoup de charme proche de la gare comprenant une entrée avec un bureau, un séjour salon avec cheminée et parquet, une cuisine aménagée équipée, au 1er étage trois chambres et salle de bains avec douche et WC. Au 2e étage, 3 chambres, une salle de douche et WC séparés. Le plus: possibilité de stationner 2 véhicules dans le jardin une grande cave voûtée et buanderie. RÉF 76008-961604

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
02 35 71 31 47  
negociation.76008@notaires.fr



194 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ROUEN

288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 3,82 % charge acquéreur

ROUEN - Mont Gargan - Maison de 2007, ossature bois, mitoyenne d'un coté, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur séjour de 35m², wc. A l'étage : pièce pallière pouvant servir de coin bureau, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage individuelle et jardin. Au calme, pas de gros travaux à prévoir, façade entièrement repeinte en Septembre 2022. RÉF 14131/743

SCP Ch-P et J-Ph. LECONTE  
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



329 60 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## SOTTEVILLE LES ROUEN

195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

Située sur la commune de Sotteville les Rouen, maison sur cave avec jardin et garage divisée en : Séjour/salon avec cheminée et parquet, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine sur jardin, WC. Etage : Dégagement desservant 3 belles chambres et une salle de douche avec WC. Grenier. Cave avec coin chaufferie. Jardin et garage. LES PLUS : 3 chambres, beau jardin, beaucoup de charme., garage... RÉF 76008-959081

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
02 35 71 31 47  
negociation.76008@notaires.fr



264 57 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ST ETIENNE DU ROUVRAY

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

maison d'environ 127 m² comprenant : entrée , séjour-salon, cuisine aménagée, quatre chambres , salle de bains au rez-de-chaussée et salle de douches à l'étage Grand jardin avec possibilité de stationnement. visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022CH

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53  
transaction.76028@notaires.fr



329 60 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## SOTTEVILLE LES ROUEN

195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

Située sur la commune de Sotteville les Rouen, maison sur cave avec jardin et garage divisée en : Séjour/salon avec cheminée et parquet, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine sur jardin, WC. Etage : Dégagement desservant 3 belles chambres et une salle de douche avec WC. Grenier. Cave avec coin chaufferie. Jardin et garage. LES PLUS : 3 chambres, beau jardin, beaucoup de charme., garage... RÉF 76008-959081

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
02 35 71 31 47  
negociation.76008@notaires.fr



264 57 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ST ETIENNE DU ROUVRAY

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

maison d'environ 127 m² comprenant : entrée , séjour-salon, cuisine aménagée, quatre chambres , salle de bains au rez-de-chaussée et salle de douches à l'étage Grand jardin avec possibilité de stationnement. visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022CH

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53  
transaction.76028@notaires.fr



329 60 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ST ETIENNE DU ROUVRAY

382 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 4,45 % charge acquéreur

Maison indiv. : RDC : Hall d'entrée, séjour-double, cuisine am. équipée, salon/chambre, sdd avec wc. A l'étage : pièce pallière, 4 chbres dont 1 suite parentale avec sdd et dressing, sdb avec wc. Au sous-sol : garage, rangement, une pièce aménagée. Jardin. Tel : 0675228822 RÉF 76026-973880

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68  
transaction.76026@notaires.fr

# CHEZ EASYCASH

ON VOUS GARANTIT QUE VOS BIJOUX VALENT DE L'OR

**RACHAT JUSQU'À 45€ DU GRAMME\* VOIRE PLUS**

**EXPERTISE GRATUITE RACHAT IMMÉDIAT\*\* SANS RENDEZ-VOUS**

## ACHETEZ - REVENEZ

C'EST L'OCCASION DE MIEUX CONSOMMER

**EASY CASH Rouen Grand Quevilly**  
Rue Paul Vaillant Couturier  
76120 Grand Quevilly - Tél. 02 35 68 64 61

**EASY CASH Barentin**  
Route de Malzaize - Parvis des Senteurs 2  
76360 Pissy Poville Tél. 02 35 92 95 15

\*Le prix de rachat est en fonction de la qualité et de l'état du bijou. Prix minimum garanti 25 € du gramme pour de l'or 18 carats 750/1000  
\*\*Conformément à la loi, paiement immédiat par chèque. L'activité du rachat d'or est interdite aux mineurs. Présentation d'une carte d'identité obligatoire. Easy cash, SAS à capital variable. RCS Bordeaux 434 075 602.

# Annonces immobilières



245 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JACQUES SUR DARNETAL**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Jacques-sur-Darnétal, vos Notaires vous proposent une maison de plain pied de 100 m<sup>2</sup> construite sur une très belle parcelle de plus de 1200 m<sup>2</sup>. La maison propose une entrée indépendante qui dessert une cuisine séparée (10m<sup>2</sup>) et un séjour - salon de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée. On trouve ensuite trois chambres (10, 12 et 13m<sup>2</sup>). Salle de douche indépendante et WC séparé. Très beau garage deux voitures. Chauffage individuel électrique. Maison en très bon état, qui nécessite un rafraîchissement mais pas de gros travaux. Possibilité d'agrandir. RÉF SJD-270

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

**270 400 €**

100 20 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JACQUES SUR DARNETAL**  
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4,18 % charge acquéreur

Exclusivité - Maison construite en 2017. Bâtie sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée: grande pièce à vivre ouverte superficie de 50 m<sup>2</sup>. Elle regroupe le séjour - salon et la cuisine avec une double exposition, très lumineuse grâce aux grandes baies vitrées. Rdc :Arrière cuisine / buanderie, un WC avec douche et un garage. 1er étage: 4 chambres, salle de bains avec WC. Opportunité rare sur un secteur très prisé. Saint Jacques sur Darnétal est une commune qui dispose de nombreuses commodités : écoles, commerces, pharmacie, médecins, bus reliant la commune à Rouen, etc ... RÉF SJD\_349

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

**349 000 €**

639 20 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**YERVILLE**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

YERVILLE CENTRE : Maison jumelée d'un côté avec travaux - quatre pièces- salle d'eau- grenier aménageable- deux dépendances - terrain de 592 m<sup>2</sup> RÉF 76106/609

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

**104 800 €**



599 190 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JEAN DU CARDONNAY**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € - soit 5 % charge acquéreur

A SAINT JEAN DU CARDONNAY, au calme en bordure de forêt, dans un cadre verdoyant Maison ancienne à rénover offrant un beau potentiel comprenant :- au rez-de-chaussée : séjour/salon de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine, chambre et bureau, salle de bain, WC séparés. - au premier étage : 2chambres. Une chaufferie, dépendances, cellier et greniers Terrain clos de 2.000m<sup>2</sup> CU POSITIF POUR DÉTACHEMENT D'UN TERRAIN A BATIR LES PLUS :Terrain divisible, beau potentiel, au calme et cadre agréable... RÉF 76008-973616

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

**262 500 €**

346 75 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST LEGER DU BOURG DENIS**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Secteur Waddington. Au calme, construite sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>, cette maison propose : Rez de chaussée : grande entre, cuisine séparée (mais ouvrable), séjour salon 28 m<sup>2</sup> donnant sur véranda et exposition plein sud. Premier étage : palier, salle de bains avec dressing, trois chambres (11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), un placard. Garage attenant à la maison et qui forme la mitoyenneté avec le voisin. Diagnostics établis, chaudière gaz très récente, prévoir travaux de rafraîchissement / isolation (fenêtres et volets électriques déjà rénovés / posés). RÉF SLBD\_218

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

**218 400 €**

228 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,82 % charge acquéreur

YMARÉ - Maison mitoyenne d'un coté, d'une surface de 115m<sup>2</sup> au sol, 100m<sup>2</sup> habitables, comprenant au rez-de-chaussée : Séjour-salle à manger, cuisine, cellier et wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains + douche et wc, dressing. Garage, terrasse et jardin. Libre au 14/11/2022. RÉF 14131/744

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

**239 000 €**



255 64 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**VIEUX MANOIR**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Ste Croix s/ Buchy, 3 minutes en voiture commerces / école de Vieux Manoir, maison normande type longère avec un très beau potentiel: Entrée, grande cuisine de 21 m<sup>2</sup>, séjour/salon de 25 m<sup>2</sup>. Rdc: 1 chambre, salle d'eau avec WC. 1er étage : 1 chambre mansardée. Dans le prolongement : Chaufferie, atelier, grand grenier à aménager pour doubler la superficie de la maison. Cave partiel et bâtiment en dépendances. Avec quasiment 1 400 m<sup>2</sup>. Chauffage au fuel, fenêtres bois double vitrage, prévoir travaux. RÉF 157

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

**157 500 €**

208 20 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**YERVILLE 345 000 €** (honoraires charge vendeur)

Idéalement situé à 25 kms des plages (Saint Valéry en Caux, Veules les Roses) 30 kms de Rouen et proche autoroute pour Le Havre ou Dieppe, et gare, Magnifique maison de caractère entièrement rénovée située au pied des commerces, des écoles et collèges édifiée sur 368 m<sup>2</sup> terrain clos et arboré comprenant entrée sur séjour salon poêlé à bois et cuisine aménagée ouverte, véranda, wc, buanderie, lingerie, chaufferie 1er Etage: Palier, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc 2ème Etage: Palier, 1 chambre, salle de jeux ou autre chambre, salle de bains, wc., jumelée sur un côté.Toiture ardoise neuve, cc gaz de ville. Véritable coup de coeur. RÉF PL123

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr

388 122 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**YVETOT**  
182 800 € (honoraires charge vendeur)

PROCHE CENTRE VILLE Pavillon/ ss sol complet édifié sur 726 m<sup>2</sup> clos comprenant, entrée, séjour salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet avec garage, chaufferie, cellier atelier. CC Fuel, fenêtre double vitrage avec volet roulant. RÉF PL140

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr

**182 800 €**



156 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**YVETOT**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 3,56 % charge acquéreur

YVETOT : AU CALME : PAVILLON de 2010 de 150 m<sup>2</sup> habitables - 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée- bureau - salle d'eau et salle de bains- séjour-salon-cuisine avec cuisine aménagée de 53 m<sup>2</sup>-véranda- garage- 643 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 76106/606

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

**331 400 €**

**LOCATIONS**

**MONT ST AIGNAN**  
+ honoraires charge locataire 350 €  
+ dépôt de garantie 595 €  
Surface 62m<sup>2</sup>

Bel appartement de type F2/3 refait entièrement au 7ème étage avec ascenseur situé parc du Cailly comprenant : entrée - cuisine - séjour - salon ou chambre - chambre - salle de douches - wc séparés - cave - parking extérieur emplacement libre . Chauffage compris dans les charges LOYER : 595 € - Charges 125 € - DG : 595 € Balcon - votre contact MME GERVAIS 02.35.95.54.55 - 06.50.43.92.01 RÉF AG 18

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr

Loyer 720 €/mois CC dont charges 125 €

**YVETOT**  
+ honoraires charge locataire 300 €  
Surface 26m<sup>2</sup>

Beau studio refait entièrement rue Edmond Labbé au 2ème étage sans ascenseur comprenant : ENTREE / BELLE PIECE PRINCIPALE / CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE neuve / SALLE DE DOUCHES AVEC WC - GRAND BALCON CHAUFFAGE IND ELECTRIQUE - radiateurs neufs LOYER : 360 € - Charges : 40 € - Caution : 360 € libre de suite VOTRE CONTACT : MME GERVAIS RÉF EDMOND LABBE

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr

Loyer 400 €/mois CC dont charges 40 €

**YVETOT**  
+ honoraires charge locataire 300 €  
Surface 26m<sup>2</sup>

Beau studio refait entièrement rue Edmond Labbé au 2ème étage sans ascenseur comprenant : ENTREE / BELLE PIECE PRINCIPALE / CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE neuve / SALLE DE DOUCHES AVEC WC - GRAND BALCON CHAUFFAGE IND ELECTRIQUE - radiateurs neufs LOYER : 360 € - Charges : 40 € - Caution : 360 € libre de suite VOTRE CONTACT : MME GERVAIS RÉF EDMOND LABBE

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr

Loyer 400 €/mois CC dont charges 40 €

**YVETOT**  
+ honoraires charge locataire 300 €  
Surface 26m<sup>2</sup>

Beau studio refait entièrement rue Edmond Labbé au 2ème étage sans ascenseur comprenant : ENTREE / BELLE PIECE PRINCIPALE / CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE neuve / SALLE DE DOUCHES AVEC WC - GRAND BALCON CHAUFFAGE IND ELECTRIQUE - radiateurs neufs LOYER : 360 € - Charges : 40 € - Caution : 360 € libre de suite VOTRE CONTACT : MME GERVAIS RÉF EDMOND LABBE

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr

**331 400 €**

# Annonces immobilières

## TERRAINS A BÂTIR



**LA NEUVILLE CHANT D'OISEL**  
85 200 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 6,50 % charge acquéreur  
Bon environnement Parcelle de terrain 510m<sup>2</sup> viabilisée RÉF 014/691

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-  
LIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68  
79 41

negociation.76014@notaires.fr



**SOTTEVILLE LES ROUEN**  
73 000 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
sotteville les rouen, Terrain à bâtir - SOTTEVILLE LES ROUEN - A 500 METRES DU JARDIN DES PLANTES Terrain de 111m<sup>2</sup>, très bien situé. Réseaux à proximité. Zone UBA1 Zone urbaine mixte à dominante habitat individuel RÉF 016/1946

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,  
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET  
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50  
office76016.isneauville@notaires.fr

Dieppe

Retrouvez les annonces  
en Seine-Maritime  
sur immonot

## APPARTEMENTS



290 9 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**DIEPPE**  
94 500 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
DIEPPE CENTRE Quartier Eglise Saint Rémy, Charmant appartement T2 au 2ème étage rénové en 2018. Surface habitable de 46,18m<sup>2</sup> Entrée, cuisine, salle d'eau avec wc, séjour avec petit balcon, 1 chambre, cellier sur palier. Chauffage électrique. Fenêtres pvc. DPE: E. 1 cave au rdc. RÉF 76032-908288

SCP LE LONG et LAMBELIN  
02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr



645 21 G  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**DIEPPE**

**111 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appart situé au 1er ét de type F2 .Logement à consommation énergétique excessive- classe G. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2075 € et 2807 € RÉF 76046-941641

SCP VANNIER et ZAZZALI

02 35 04 67 20  
nego@scp-vannier.fr



230 8 D  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**DIEPPE**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE 10mn à pied du centre ville en résidence APPARTEMENT T3 au rez de chaussée. Surface Habitable de 74,23m<sup>2</sup> et le droit à la jouissance privative d'une partie de jardin attenante. Cave et Emplacement de parking privatif. Entrée dégagement avec placard, cuisine de 8,20m<sup>2</sup>, petit débarras, séjour-salon de 30,81m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. RÉF 76032-163880

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr



223 7 D  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**DIEPPE**

**124 950 €** (honoraires charge vendeur)  
Charmant duplex d'environ 41 m<sup>2</sup> situé aux 1er et 2ème étages d'une petite copropriété offrant: Au 1er: Entrée sur pièce de vie avec balcon vue sur le port de plaisance, coin kitchenette équipée. Au 2ème étage: gra... Charges de syndic: 70 euros par mois comprenant (ass, élec, eau). RÉF 76045-959301

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



250 53 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**DIEPPE**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE /JANVAL T3 LOUERésidence avec Ascenseur au 4ème étage appartement Loué d'une surface habitable de 75,36m<sup>2</sup> Entrée dégagement avec penderies, cuisine de 10,49m<sup>2</sup>, séjour-salon de 28,85m<sup>2</sup> avec balcon et vue mer, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central individuel gaz de ville. Fenêtres Pvc. 1 emplacement de parking privatif. 1 cave. LOYER: 623,60 euros mensuel Hors charges. RÉF 76032-957426

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr



**141 750 €**



257 8 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**DIEPPE**

**136 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Appart F2 loué en rez-de-jardin d'une résidence, avc gde Terrasse, emplacement de parking Loyer 480 € + 20 €/Mois. Charge annuelle : 792 € ; Consultez nos tarifs : RÉF 76046-930207

SCP VANNIER et ZAZZALI

02 35 04 67 20

nego@scp-vannier.fr



245 42 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**LES GRANDES VENTES 136 500 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Immeuble divisé en partie habitation / partie garages: 1. Hall d'entrée, chaufferie, garage puis à l'ét: appart av entrée, séjour-salon, coin cuis, SDB, w.c, bureau, ch. 2. Quatre garages loués 40 €/mois chacun. Chauff gaz. Fosse septique. Le tout sur env 500 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 76044-970142

SCP ROUSSEAU et LEROY

02 35 83 86 86

margaux.dufour.76044@notaires.fr



274 15 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**ARQUES LA BATAILLE**

**220 500 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied comprenant entrée à usage de bureau, séjour-salon avec poêle à bois et cuisine à l' américaine équipée et aménagée ( four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), une chambre avec salle de bains (baignoire, douche, double vasques) et wc privatif, deux chambres dont une avec douche et l'autre avec lavabo, wc avec lave-mains, cellier avec un accès extérieur, laverie . Grenier non accessible . Chauffage électrique , deux cumulus. Garage et dépendance à usage d'atelier. RÉF 76046-266008

SCP VANNIER et ZAZZALI

02 35 04 67 20

nego@scp-vannier.fr



267 46 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**AUBERMESNIL BEAUMAIS**

**73 500 €** (honoraires charge vendeur)

Charmante longère en briques d'environ 170 m<sup>2</sup> (selon DPE) à rénover offrant :Entrée, couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, salle à manger-salon avec poêle à bois, wc, salle de bain, une chambre, A l'étage: deux grandes chambres, wc. Petit logement attenant avec s... RÉF 76045-907487

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



250 50 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BACQUEVILLE EN CAUX**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison de ville Bourgeoise dans centre Bourg comprenant : - Au RDC : entrée dans couloir, séjour, salon, cuisine non aménagée, arrière-cuisine, WC. - A l'étage : deux chambres, WC, salle de bains. - Au dessus : grenier (possibilité d'aménager). Bâtiment, appentis, belle cave voutée. Petit jardin. Beau potentiel, pas de gros travaux, juste rafraichissement. Chauffage Fioul. RÉF 76035-964856

Me V. GIORGI

02 35 83 22 14

veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



430 107 G  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BERNEVAL LE GRAND**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

BERNEVAL LE GRAND Pavillon sur sous-sol complet divisé en garage, chaufferie, atelier. Rez de chaussée: entrée avec dressing, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon :35m<sup>2</sup> env donnant sur véranda de 20m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle de bains (baignoire bainéo- douche Italienne, vasque sur meuble), wc. 1er étage semi-mansardé: 2 chambres communicantes à finir d'aménager, 1 cabinet de toilette (vasque sur meuble- wc sanibroyeur). Fenêtres pvc. CC fuel. Tout à l'égout conforme. Jardin agrémenté de 752 m<sup>2</sup>. Dépendance divisée en : remise, laverie, cuisine d'été. RÉF 76032-960386

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr



307 96 F  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BIVILLE LA BAIGNARDE**

135 000 €  
130 200 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 3,69 % charge acquéreur

Maison à vendre Biville-la-Baignarde en Seine-Maritime (76), mitoyenne d'un côté : RDC : Entrée, Cuisine, Salon, 1 Ch, SDB, W.C, A l'Etage : 3 ch, C.C.FUEL Assainissement individuel JARDIN DE 799m<sup>2</sup> RÉF M51

Me R. DANET

02 35 32 91 01

office.danet@notaires.fr

# Annonces immobilières



176 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an D

**BRACHY**  
278 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €  
soit 5 % charge acquéreur

Grand pavillon d'architecte de plain-pied offrant une entrée, salle à manger - salon, cuisine, quatre chambres, un bureau, une buanderie, deux salles d'eau un buanderie et un double garage. A l'extérieur, belle terrasse et petit chalet bois. Chauffage électrique au sol sauf pour les chambres où l'on trouve des radiateurs. RÉF 76046-969285

SCP VANNIER et ZAZALI  
02 35 04 67 20  
nego@scp-vannier.fr



266 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

**291 900 € BOURVILLE**

**419 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Très belle propriété d'environ 290 m² à 3 kms de Fontaine le Dun au cœur du Pays Cauchois offrant: une Maison principale en brique avec grande cuisine aménagée, salon avec cheminée et poêle, deux chambres en bas dont une suite parentale avec salle de bain (bain, douche) et w.c. RÉF 76045-956725

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



281 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an E

**BRACQUEMONT**

235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

BRACQUEMONT 15 minutes à pied de la plage de Puys Jolie Maison très bien entretenue sur beau terrain agrémenté de 1 340m² avec 1 petite partie boisée. Rez de chaussée: entrée sur cuisine avec éléments, séjour-salon avec cheminée-insert, 2 pièces (possibilité d'une chambre), salle d'eau avec wc. 1er étage: 1 grande chambre mansardée, 1 pièce grenier aménageable à usage de débarras. CC gaz de ville (chaudière à condensation) Fenêtres pvc. 1 Dépendance à usage de remise. 1 garage et abri bois. 1 superbe grotte à usage de Cave. RÉF 76032-962829

SCP LE LONG et LAMBELIN  
02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr



307 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an E

**HAUTOT SUR MER**

189 000 € (honoraires charge vendeur)  
A 5 minutes de la plage de Pourville sur mer, Charmante longère sur 800 m² de terrain offrant: Au rdc: Entrée sur grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: palier à usage de bureau, deux chambres en enfilade. Bell... RÉF 76045-963283

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



DPE Vierge

**CRIQUETOT SUR LONGUEVILLE**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison décorée avec goût sans aucun travaux à prévoir comprenant: entrée dans véranda, cuisine aménagée, salle-salon avec poêle à granulés, WC, salle d'eau (lavabo, douche), une chambre. A l'étage: deux chambres en enfilade. Jardin avec terrasse et dépendances sur une surface de 470 m². Huisseries DV, volets bois. RÉF 76035-970162

Me V. GIORGI  
02 35 83 22 14  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



412 kWh/m².an 129 kgCO2/m².an G

**210 000 € BRACHY**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant: - Au RDC: entrée dans cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle de bains, WC. - A l'étage: deux chambres. Abri de jardin et petit bâtiment à usage de garage. Terrain d'une surface de 752 m². RÉF 76035-967484

Me V. GIORGI  
02 35 83 22 14  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



324 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

**ENVERMEU**

239 900 € (honoraires charge vendeur)

Dans le village d'Envermeu, Maison en briques en deux parties: La première partie offre: au RDC: entrée sur salle à manger avec insert, cuisine, deux chambres, wc, sdb, bureau, remise, véranda. Cave, garage. A l'étage: magnifique grenier à finir de rénover (velux posés et accès... RÉF 76045-945251

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



307 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an E

**HAUTOT SUR MER**

189 000 € (honoraires charge vendeur)  
A 5 minutes de la plage de Pourville sur mer, Charmante longère sur 800 m² de terrain offrant: Au rdc: Entrée sur grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: palier à usage de bureau, deux chambres en enfilade. Bell... RÉF 76045-963283

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



408 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an F

**HAUTOT SUR MER**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € - soit 5 % charge acquéreur

HAUTOT SUR MER/ PETIT APPEVILLE Propriété comprenant 2 maisons d'habitation. Maison principale: entrée sur séjour avec cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 chambre, 1 suite parentale (1 chambre, salle d'eau avec wc). Cellier attenant et bûcher. Grenier sur l'ensemble aménageable. Maison secondaire: entrée sur cuisine avec espace repas, 1 chambre, cabinet de toilette (lavabo-wc). Remise attenante et Garage avec partie de grenier. Beau jardin agrémenté de 1550m² avec ancien Four à pain. Vue dégagée. Logement à consommation énergétique excessive: Classe F. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1454 euros et 1966 euros par an RÉF 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr



267 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

**LES GRANDES VENTES**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant: - au rez-de-chaussée: cuisine, cellier, salle-salon avec cheminée-insert, une chambre, salle d'eau, w.c., à l'étage: mezzanine, deux chambres et une petite pièce. Garages. Petite véranda. Jardin. RÉF 76044-950128

SCP ROUSSEAU et LEROY  
02 35 83 86 86  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



157 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an E

**OFFRANVILLE**

157 500 € (honoraires charge vendeur)

Charmante Maison en brique de plain-pied offrant: Entrée sur cuisine, salle d'eau avec wc, salle à manger avec insert, deux chambres. Grenier. Simple vitrage. Chauffage électrique. Terrain d'environ 330 m² Travaux à prévoir. RÉF 76045-971478

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



189 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

**OFFRANVILLE**

189 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante longère entièrement rénovée, plain-pied: Entrée av placard, wc, pièce de vie avec cuisine A/E séjour-salon av poêle à granulés, 1 chambre avec dressing, salle d'eau. Petit atelier annexe, grenier. Abri de jardin, petit chalet(chambre, wc, lave-mains). Double vitrage. Terrasse. Garage. Terrain. RÉF 76045-971506

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



328 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

**OFFRANVILLE**

231 000 € (honoraires charge vendeur)

A vendre Pavillon de 1985 en parfait état au fond d'une impasse offrant: Au rdc: Grande entrée avec placard et wc, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, véranda à usage de salle à manger, salle d'eau, chambre. A l'étage: palier avec placard, ... RÉF 76045-962872

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



231 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

**OFFRANVILLE**

303 500 € (honoraires charge vendeur)

Magnifique longère rénovée dans un écrin de verdure offrant: Grande entrée-bureau, salle à manger salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, wc, chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage: deux chambres mansardées, salle d'eau avec wc. Double vitrage. Chau... RÉF 76045-959622

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



147 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

**ST NICOLAS D'ALIERMONT**

147 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans un quartier résidentiel, Pavillon des années 1964 à rafraîchir offrant: Au RDC: Entrée, cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, wc. Au 1er étage: palier, deux chambres dont une avec lavabo, grenier. Chauffage électrique. Fenêtres double vitrage. Volets PVC. Sous-sol complet. Petit jardin. RÉF 76045-969927

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



380 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an F

**TORCY LE PETIT**

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant: - au rez-de-chaussée: entrée, salle d'eau, cuisine aménagée-équipée, salle à manger-salon avec cheminée insert, w.c., cellier-buanderie. - à l'étage: trois chambres. Jardin. Garage avec fosse. Tout à l'égout. Chauffage électrique. RÉF 76044-961830

SCP ROUSSEAU et LEROY  
02 35 83 86 86  
margaux.dufour.76044@notaires.fr

**Société editrice :** NOTARIAT SERVICES  
Tél. 05 55 73 80 00  
**Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €  
**Directeur de la publication :** François-Xavier DUNY  
**Rédaction :** C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLUNSKI  
**Graphisme :** S. ZILLI  
**Maquette :** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE  
**Publicité :** Joanna KLUCK - Tél. 05 55 73 80 55  
**Petites annonces :** Marine MAGNEUX  
Tél. 05 55 73 80 34  
**Diffusion :** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01  
**Iconographie :** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)  
**Impression :** FABREGUE - 87500 ST YREIX  
**Distribution :** CIBLÉO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.  
Citeo - Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En tirant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.  
www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique.  
Ce magazine et le site immo.net sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFACQ pour vous donner satisfaction.

**LETRI + FACILE**  
PROSPERIS  
FSC MIXTE Papier FSC® C016768

# Annonces immobilières

## IMMEUBLE



250 54 kWh/m² an kgCO2/m² an E

**DIEPPE**  
470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Immeubles. Ensemble LIBRE. Cour intérieure et jardinnet (.1°) Immeuble sur rue élevé sur 4 niveaux. Surf Hab 280m² compr:cave sous-partie. Rdc: Hall d'entrée et accès cour intérieure et Jardinnet. Cuisine, salle à manger, séjour-salon, véranda, 1 ch av cabinet toilette. 1er étage: Cuisine AE, laverie, séjour-salon, 2 ch, sde av wc. 2ème étage: Cuisine AE, séjour-salon, 2 ch, sde av wc. 3ème étage: Greniers. Grand Garage (poss 3 voit). 2°) Immeuble sur Cour à Réhabiliter sur 3 niveaux. Surf Hab 78m², 6 pièces à rénover. Chauff fuel. RÉF 76032-965295

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



## TOURVILLE SUR ARQUES

**241 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Ensemble immobilier: Maison: Rdc : Entrée, dressing, pièce de vie av cuisine aménagée, salle à manger-salon avec insert. Véranda. Terrasse. Et: 2 ch, salle d'eau ac wc, lingerie. S-sol complet. Chauff élect. Petite maison: Rdc: pièce de vie: coin cuisine A/E, sde av wc. Et: 2 ch mansardées. Doub vitrage. Chauff élect. RÉF 76045-972311

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



200 40 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**VAL DE SAANE 166 800 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison à vendre Val-de-Saane en Seine-Maritime (76), Séjour -Salle à manger, Cuisine aménagée, SDD, W.C A l'étage 2 chambres mansardées, Salle de jeu Chauffage central GAZ

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr

## TERRAINS A BÂTIR



**AMBRUMESNIL 63 000 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Dans un village aux portes d'Offranville. Terrain non viabilisé . de 1178 m². RÉF 76046-934278

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



223 12 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**BELLECAMBRE 48 000 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
Grand terrain à bâtir à vendre Bellecambre en Seine-Maritime (76), d'une contenance de 3246 m², avec vue sur la vallée . Prévoir assainissement individuel RÉF T1

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



49 230 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6,09 % charge acquéreur

Terrain non viabilisé dans un secteur calme. RÉF 76046-953812

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr

Pays de Bray

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



307 82 kWh/m² an kgCO2/m² an F

**NEUFCHATEL EN BRAY 207 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Appartement centre ville, au deuxième étage, sans ascenseur comprenant : entrée, lingerie, salle à manger, couloir de distribution, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 3 ch. Cave. Garage. Chauffage collectif au fuel. Copropriété de 4 lots, 2200 € de charges annuelles. RÉF H546

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



280 61 kWh/m² an kgCO2/m² an E

**NEUFCHATEL EN BRAY 186 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
Pavillon comprenant : au sous-sol : garage, chaufferie, cave, pièce. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle-salon, couloir de distribution, salle de douche, WC, 3 chambres. Chauffage central au gaz de ville. Jardin. RÉF H560

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



223 12 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**LA HAYE 330 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Située au calme, Maison traditionnelle de 2001, construite matériaux de qualité, compr: Rdc: Vaste hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle de masse, arrière-cuisine , buanderie, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : un grand salon d'étage, deux grandes chambres. Garage avec atelier attenant. Cabanon. Piscine naturelle. Le tout sur un terrain clos et joliment arboré de 2255 m². Le plus : les différentes essences de bois qui la constituent lui apporte tout son charme. RÉF 020/687

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



215 6 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**SIGY EN BRAY 266 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SIGY EN BRAY, Sur une belle parcelle de plus de 7 300 m², Maison de 2010 comprenant au rez-de-chaussée grande pièce de vie de plus 50 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, une chambre avec placard, WC. A l'étage : une mezzanine, deux chambres, salle de bains, WC. Grenier aménageable. Garage attenant à la maison. Deux box pour chevaux. Garage. Appentis. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 266 000,00 € Hon. Négo Inklus charge vendeur Réf : 020/684 RÉF 020/684

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



243 69 kWh/m² an kgCO2/m² an E

**QUIEVRECOURT 166 300 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
Pavillon comprenant : au sous-sol : garage, chaufferie, cave. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche, wc. Chauffage central au fuel. Double vitrage. Volets roulants électriques. Tout-à-l'égout. Jardin. RÉF H561

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

## EURE



158 4 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**SURVILLE 285 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Cette maison située à Surville se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour, une chambre et une salle de douche. A l'étage, un palier desservant quatre chambres et une sdb. Elle dispose d'une terrasse et d'un grand garage. Terrain clos et arboré de 1020 m². RÉF 27082-973764

SCP POTENTIER et PELFRENE  
**02 32 40 17 91**  
etude.potentier@notaires.fr



234 61 kWh/m² an kgCO2/m² an E

**VASCOEUIL 250 000 €** (honoraires charge vendeur)  
VASCOEUIL, Sur une parcelle de 4350 m², Maison viable de plain pied de 135 m² comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine, salon/séjour, cellier, une chambre, salle de bains avec douche, WC. A l'étage, trois chambres en enfilade. Dépendance attenante à la maison avec grenier au-dessus. Classe énergie : E - Classe climat : E Prix : 250 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/686 RÉF 020/686

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



immonot 76

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Joanna Kluck** au **05 55 73 80 55**  
jkluck@immonot.com

*Un bien immobilier : 10 candidats*

**CHOISISSEZ  
LE MEILLEUR  
ACHETEUR !**



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)