

# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Decembre 2022 - N° 164

# 76

**DONATIONS**

**LE CADEAU POUR PETITS ET GRANDS !**

**JOURNÉES DE LA FAMILLE** Consultez un notaire le 8 décembre à Rouen

**MONTRE DE LUXE** L'heure a sonné d'investir !

© master1305

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 76** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,  
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61  
chambre76@notaires.fr

## BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

### Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5  
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

## BOOS (76520)

### SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10  
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39  
office.leconte-boos@notaires.fr

## CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot  
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80  
cricquetot@office-estuaire.net

## DARNETAL (76160)

### SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROWIDOW

12 rue Thiers - BP 27  
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01  
office76019.darnetal@notaires.fr

## DIEPPE (76200)

### SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119  
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65  
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

## EU (76260)

### SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75  
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85  
bmpz@notaires.fr

## FOUCARMONT (76340)

### Me Gilles AUGER

51 route nationale 28 - BP 4  
Tél. 02 35 93 70 09 - Fax 02 35 93 34 12  
gilles.auger@notaires.fr

## GODERVILLE (76110)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15  
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95  
goderville@office-estuaire.net

## GRAND COURONNE (76530)

### SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts  
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73  
office76026.lesessarts@notaires.fr

## ISNEAUVILLE (76230)

### SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Église  
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59  
office76016.isneauville@notaires.fr

## LE HAVRE (76600)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

65-67 avenue Foch  
Tél. 02 35 27 22 36 - Fax 02 35 27 80 46  
sebastien.denoits@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD (76240)

### SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25  
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52  
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

## MONTIVILLIERS (76290)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003  
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33  
montivilliers@office-estuaire.net

## NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

### SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19  
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75  
halm.jourdan@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

### SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49  
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87  
office76028.bondeville@notaires.fr

## OFFRANVILLE (76550)

### SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19  
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19  
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

## OUVILLE LA RIVIERE (76860)

### SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2  
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21  
nego@scp-vannier.fr

## ROUEN (76000)

### SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges  
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46  
office76004.rouen@notaires.fr

### SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE

et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL  
34 rue Jean Lecanuet  
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37  
negociation.76008@notaires.fr

### SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580  
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51  
richard.vigreux.76007@notaires.fr  
**Etude Angélique VERHELST**  
50 ter rue de Reims  
Tél. 02 76 52 90 23  
angelique.verhelst@notaires.fr

## RY (76116)

### SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4  
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39  
officenotarialry.76020@notaires.fr

## ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32  
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

## TORCY LE GRAND (76590)

### SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothee LÉROY

40 place de la Mairie - BP 1  
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86  
office.rousseau@notaires.fr

## TOTES (76890)

### Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3  
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72  
office.danet@notaires.fr

## YERVILLE (76760)

### SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32  
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

## YVETOT (76190)

### SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44  
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69  
bretteville-paimparay@notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

## LOUVIERS (27400)

### SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608  
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58  
etude.potentier@notaires.fr



## SOMMAIRE



IMPRIMÉ  
sur du papier  
100 % recyclé

# ÉDITO

## PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGIQUE !

**F**ace aux difficultés qui s'enchaînent sur différents plans, géopolitique, économique, énergétique... le gouvernement prend des mesures pour endiguer les crises.

Le dernier en date, le « plan de sobriété énergétique », vient nous inciter à modérer notre consommation d'électricité et de gaz et ne peut être que salué.

Les efforts de chacun vont constituer un gros apport d'énergie dans l'intérêt commun.

Si les gestes éco citoyens doivent éclairer notre chemin, il nous faut continuer à écrire notre destin... Une des voies à suivre nous conduit manifestement à mener des actions énergiques. À l'instar des projets immobiliers qui nous donnent l'opportunité d'activer de belles dynamiques...

- **Pour se loger** à des conditions intéressantes même si les taux d'intérêt ont légèrement augmenté. Comptez environ 1,8 % pour un emprunt sur 20 ans alors que l'inflation a atteint 6,5 % à fin août 2022.

- **Pour capitaliser** grâce à l'effet de levier du crédit immobilier. En effet, vous vous endettez pour replacer l'argent à un taux plus élevé puisque la pierre prend de la valeur dans la durée.

- **Pour compléter vos revenus** avec des biens locatifs qui génèrent des ressources appréciables le moment de la retraite venu. Basez-vous sur une rentabilité brute de 4 % en moyenne.

- **Pour aider vos proches** lorsque vous déciderez de transmettre une partie de votre patrimoine au moyen d'une donation-partage. Vous bénéficierez d'une exonération de droits de 100 000 € de parent à enfant.

Voici quelques idées pour que cette période de restrictions ne vienne pas trop altérer votre capacité à rester visionnaire... grâce à votre notaire.

**Christophe Raffailac**

craffailac@immonot.com

Rédacteur en chef

### DOSSIER

Donations :

Le cadeau pour les petits et grands **4**

### PATRIMOINE

L'heure a sonné d'investir dans les montres de luxe **6**

### FLASH INFOS

Journée de la famille : consultez un notaire le 8 décembre à Rouen

Locations de courte durée : obligation de rénover ? **8**

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre **9**

Rouen **9**

Dieppe **13**

Pays de Bray **15**

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **19 décembre 2022**



### DONATIONS

# LE CADEAU POUR PETITS ET GRANDS

Succession bien ordonnée commence par anticipation et préparation. Ce pourrait être un nouvel adage à appliquer sans modération. Comment ? En faisant une donation. Elle évitera de vous faire du souci pour le confort matériel de la personne qui partage votre vie, limitera les risques de disputes entre vos enfants et vous permettra de bénéficier d'avantages fiscaux.

par Marie-Christine Mémoire



faire une donation c'est :

- **répartir** de votre vivant tout ou partie de vos biens entre vos héritiers et/ou favoriser les personnes de votre choix au lieu d'attendre le règlement de la succession ;

- **préserv**er l'harmonie familiale en évitant les conflits lors du règlement d'une succession ;
- **optimiser** la gestion et la transmission de votre patrimoine ;
- **permettre** au(x) bénéficiaire(s) de la donation de se lancer dans la vie ou de réaliser un projet qui lui (leur) tient à cœur ;
- **bénéficier** d'avantages fiscaux.

#### DONNER A DES LIMITES

La liberté de donner n'est pas infinie. La loi a prévu des limites concernant :

- **LE DONATEUR.** Certaines personnes ont besoin d'être protégées soit en raison de leur âge soit en raison de leur capacité mentale les empêchant de comprendre les risques encourus en faisant une donation. C'est pourquoi la loi interdit à un mineur non émancipé de donner un bien lui appartenant. Et même son représentant légal ne peut pas le faire en son nom. En ce qui concerne les majeurs protégés, la latitude pour faire une donation dépendra du régime de protection. Mais dans tous les cas, l'incapable majeur ne pourra pas agir seul.
- **LE DONATAIRE** (le bénéficiaire). Comme pour un testament, certaines personnes pouvant être susceptibles d'influencer le choix du donateur ne peuvent pas être désignées comme bénéficiaires d'une donation (médecin traitant, employés de maisons de retraite, employés de maison, tuteurs et curateurs professionnels, ministres du Culte...)

• **CE QUE L'ON PEUT DONNER.** Le donateur ne peut pas donner tout son patrimoine comme il le souhaiterait. Pour éviter toute dilapidation, une partie de ses biens (la réserve héréditaire) est d'office destinée aux héritiers réservataires du donateur. Ils ne peuvent pas en être privés. Par contre, l'autre partie du patrimoine (la quotité disponible) peut être librement donnée ou léguée à la personne de son choix (en dehors des exceptions évoquées plus haut).

### METTEZ-Y LES FORMES

Si vous voulez être sûr que la donation produise les effets escomptés, la donation doit être rédigée par un notaire. Son intervention apporte un certain nombre de garanties (l'acte est incontestable, il ne risque pas d'être perdu ou détruit...) et c'est l'assurance de faire les bons choix. Il est possible d'y prévoir des clauses spécifiques afin de préserver les intérêts du donateur en fonction des circonstances. Il s'agira par exemple d'une donation avec charges (obligeant le donataire à faire certains actes s'il veut en bénéficier, d'une donation graduelle (permettant au donateur de donner un bien en pleine-propriété à un premier bénéficiaire qui a obligation de le conserver jusqu'à la fin de sa vie et de le transmettre à son décès à un second bénéficiaire désigné dans l'acte de donation)...

### ASSUREZ UN AVENIR PLUS SEREIN À VOTRE CONJOINT

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Malgré cela, la donation entre époux permet de donner plus que la loi ne prévoit et de lui assurer un avenir plus confortable. Plus particulièrement en présence d'enfants, notamment s'ils sont nés d'une autre union ou lorsque le défunt ne laisse ni ascendants ni descendants. Généralement, les couples y pensent lors de l'achat de leur première résidence principale ou la naissance de leur premier enfant. Mais le plus tôt est le mieux. La donation entre époux n'est pas faite une fois pour toutes. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu (toujours devant notaire). Elle ne prendra effet que lors du décès d'un des conjoints et ne portera que sur les biens que l'époux donateur laissera à son décès.

### DONNEZ ET PARTAGER

Pour être sûr de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Il s'agit à la fois d'une donation et d'un partage anticipé de votre succession. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession, facilite

l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins, capacités ou aptitudes de chaque enfant (les donataires). Vous êtes libre de composer à votre guise les lots qui seront distribués entre eux. En revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir « en réduction ».

### AIDEZ UN SEUL DE VOS ENFANTS

Si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle à un enfant, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale. Si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres, vous pouvez faire une donation « hors part successorale » et lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de votre succession, remettre en cause la donation.

### FAITES DES ÉCONOMIES

Le bénéficiaire d'une donation doit normalement s'acquitter de droits de donation. Mais en fonction du lien de parenté avec la personne à qui vous donnez et de la nature des biens reçus, la charge fiscale sera plus ou moins lourde.

*À savoir : dans le cas d'un don familial d'une somme d'argent, la donation est exonérée de droits jusqu'à 31 865 €, sous conditions. Le donateur doit avoir moins de 80 ans et le bénéficiaire être majeur ou émancipé. Ce type de dons de sommes d'argent doit être effectué en pleine propriété au profit : des enfants, petits-enfants ou arrière-petits-enfants ou à défaut de descendance, aux neveux et nièces ou en cas de décès des neveux et nièces, par représentation à des petits-neveux ou des petites-nièces. Cette exonération est renouvelable tous les 15 ans et est cumulable avec l'abattement accordé en fonction du lien de parenté.*

PAR RAPPORT AU DONATEUR, VOUS ÊTES...	MONTANT DE L'ABATTEMENT AUQUEL VOUS AVEZ DROIT
Son conjoint	80 724 €
Son ou sa partenaire Pacsé(e)	80 724 €
Un ascendant ou un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €
Un arrière petit-enfant	5 310 €
Un frère ou une sœur	15 932 €
Un neveu ou une nièce	7 967 €



## Intéressant

Dans le cadre d'un don familial, un enfant peut recevoir tous les 15 ans, en exonération de droits :

- 63 730 € de ses parents (31 865 € x 2)
- et 127 460 € de ses 4 grands-parents (31 865 € x 4)



## LEXIQUE

### • Usufruit

Droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).

### • Pleine-propiété

Droit « complet » regroupant les effets de la nue-propriété et de l'usufruit.



# *L'heure a sonné d'investir dans* **LES MONTRES DE LUXE**

Pour certains, posséder une montre c'est juste pour avoir l'heure sur soi.  
Pour d'autres, véritables passionnés, il s'agit d'un placement financier.  
Comment « flairer » la bonne affaire ?

Par Stéphanie Swiklinski



## **MONTRE À QUARTZ OU MÉCANIQUE ?**

La montre mécanique, témoin de l'histoire de l'horlogerie, prendra plus de valeur à condition d'être bien entretenue.

## **L'UNIVERS DU LUXE COMME PLACEMENT**

Les montres de luxe ont la cote ! Celle-ci ne cesse d'ailleurs de grimper. Il est peut-être temps de « tordre le cou aux idées reçues » : non, avoir une belle montre ce n'est pas bling-bling !

Quand on parle de montres de luxe, on pense forcément à la Suisse, berceau de l'horlogerie. Elle règne évidemment toujours en maître sur le secteur et propose des modèles de plus en plus rares et de plus en plus chers pour les gestionnaires de patrimoine. Avant de vous lancer, remettons les pendules à l'heure. Il faut en effet

distinguer le marché primaire ou celui de la montre neuve, du marché secondaire ou de la montre d'occasion.

Investir dans les montres neuves, c'est se concentrer sur trois marques : Rolex, Audemars Piguet et Patek Philippe. Difficile cependant de faire partie du club très fermé des heureux propriétaires ! La liste d'attente est d'environ trois ans... La pénurie serait-elle savamment orchestrée pour que les aiguilles s'affolent ?

Investir dans le marché secondaire est beaucoup plus accessible. On parle d'ailleurs de valeur refuge pour les petits épargnants. Ce sont alors des montres dites « vintages ». Le vintage, c'est tout ce qui n'est pas neuf, peu importe que la montre ait 1 jour ou 10 ans. C'est sans doute pour cette raison que la cote des montres d'occasion a explosé depuis ces dix dernières années..

Mais rassurez-vous, il y en a pour toutes les bourses ! En investissant dans les montres, on est loin de jeter l'argent par les fenêtres, on fait même de l'épargne de précaution. Du côté des collectionneurs, on se fait plaisir tout simplement.

## **LA RARETÉ ORIENTE LA TENDANCE**

Si vous êtes tenté par ce genre d'investissement, rassurez-vous : il y en a pour tous les budgets. On peut aujourd'hui trouver des montres de grande qualité à moins de 3 000 €.

Encore faut-il pouvoir investir cette somme ! Mais, on parle ici de placement et il en existe certainement de moins sûrs ! En revanche, quand l'objet de vos rêves cumule les atouts : prouesse technique, beauté, rareté et prestige, la cote peut devenir vertigineuse.

Vous l'aurez sans doute compris, comme pour tout objet de collection, c'est la marque, la rareté du modèle et son état qui font le prix d'une montre.

Pour les non initiés, il faut décrypter le vocabulaire de la montre de luxe.

- On parle de «full set» quand la montre est livrée avec les papiers sur lesquels figure le numéro de série, la boîte d'origine, la facture d'achat et le certificat d'authenticité.

- Il existe aussi des montres dites «collectors». Ce sont les grands classiques quasi inaccessibles, comme par exemple la Rolex Daytona.

- Vous pouvez également faire «le pari» sur des «précollectors». Ce sont des modèles qui ne se fabriquent plus mais qui existent en grande quantité sur le marché. Ces montres restent accessibles pour les investisseurs (entre 2 000 et 4 000 €) et vont se raréfier avec le temps.

## POUR FAIRE SON MARCHÉ SANS SE TROMPER

Afin d'évaluer au mieux les possibilités de revalorisation d'une montre, il est indispensable de connaître les caractéristiques du modèle. Des professionnels peuvent vous conseiller dans vos choix. Il existe même des estimations qui peuvent se faire en ligne.

- **La marque et le modèle** sont les deux critères essentiels. Pour un bon investissement, mieux vaut éviter les pièces les plus populaires. Tout ce qui est rare est cher !

- **Les caractéristiques et les séries limitées** peuvent faire de ce simple objet utilitaire un bien précieux. Il est utile de savoir également distinguer une montre à mouvements automatiques d'une montre à quartz.

- **L'entretien et l'état de conservation** doivent être à considérer lors de l'achat. Pour un investissement long terme, il faut prendre soin de la montre et lui assurer un entretien régulier. En effet, la moindre rayure peut engendrer une décote de 20 %.

## POURQUOI INVESTIR DANS LES MONTRES DE LUXE ?

Au delà du fait de posséder un bel objet à son propret, la montre est avant tout un petit bijou de technologie, grâce à son mécanisme.

Mais, il s'agit aussi d'un investissement à part entière. Les investisseurs ne s'y trompent pas. Les montres prennent de la valeur avec le temps ; il faut juste être

un peu patient. Cela permet par ailleurs de diversifier son portefeuille financier. Les gestionnaires de patrimoine vous conseillent toujours de «ne pas mettre tous vos oeufs dans le même panier» !

Cet investissement présente aussi l'avantage d'être très rentable. Vous pouvez en effet réaliser une belle plus value à la revente.

Attention, lors de la revente, à la taxation sur les objets précieux. Les plus-values réalisées sur les montres sont imposables sauf si la valeur est inférieure à 5 000 €.

Le taux varie en fonction de la qualité de la montre.

Il est de 6,5 % (dont 0,5 % de CSG RDS) pour les montres assimilées à des oeuvres d'art et de 10,5 % (dont 0,5 % de CSG RDS) pour les montres considérées comme des métaux précieux (platine, or, argent, bronze). Ne perdez pas de temps, investissez dans les montres de luxe !

## LES 4 PILIERS DU BON INVESTISSEMENT

- une marque prestigieuse
- une montre produite en peu d'exemplaires
- une histoire (avoir appartenu à une personne connue)
- achat d'un full set (certificat d'authenticité et boîte d'origine).

• **CHEZ EASYCASH** •

ON VOUS GARANTIT QUE VOS BIJOUX VALENT DE L'OR

**EXPERTISE GRATUITE RACHAT IMMÉDIAT\*\* SANS RENDEZ-VOUS**

**ACHETEZ - REVENEZ**  
C'EST L'OCCASION DE MIEUX CONSOMMER

**EASYCASH**

**EASY CASH Rouen Grand Quevilly**  
Rue Paul Vaillant Couturier  
76120 Grand Quevilly - Tél. 02 35 68 64 61

**EASY CASH Barentin**  
Route de Malzaize - Parvis des Senteurs 2  
76360 Pissy Poville Tél. 02 35 92 95 15

\*Le prix de rachat est en fonction de la qualité et de l'état du bijou. Prix minimum garanti 25 € du gramme pour de l'or 18 carats 750/1000  
\*\*Conformément à la loi, paiement immédiat par chèque. L'activité du rachat d'or est interdite aux mineurs. Présentation d'une carte d'identité obligatoire. Easy cash, SAS à capital variable. RCS Bordeaux 434 075 602.



Sophie Sabot-Barcet, Présidente du Conseil supérieur du notariat @arthurlaforge

## SOPHIE SABOT-BARCET

1<sup>re</sup> femme à présider aux destinées du notariat

Instance destinée à s'exprimer au nom de la profession, le Conseil supérieur du notariat se fera pour la première fois entendre au travers d'une voix féminine.

Sophie SABOT-BARCET, 51 ans, notaire à

Monistrol-sur-Loire (Haute-Loire) vient d'être élue Présidente du Conseil supérieur du notariat.

Elle sera accompagnée d'un bureau à parfaite parité puisqu'il se compose de trois femmes et de trois hommes, venus de différentes régions de l'Hexagone, y compris de l'Outre-Mer.

Pour représenter tous les notaires de France, Sophie SABOT-BARCET souhaite au cours des deux prochaines années valoriser la mission de service public de la profession, dans une relation de confiance avec l'État.

Source : [csn.notaires.fr](https://csn.notaires.fr)



### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

### magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

### #ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

### 36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



### Location de courte durée

Obligation de rénover ? Si les passoires thermiques (logements les plus énergivores) vont être interdites à la location dès le 1<sup>er</sup> janvier 2023, la loi Climat et résilience ne ciblait pas les biens destinés aux séjours de courte durée type Airbnb. Cependant, Olivier Klein, le ministre chargé du logement, envisage d'imposer les mêmes règles pour tout type de location dès 2023.

## JOURNÉES DE LA FAMILLE LES 7 ET 8 DÉCEMBRE

Deux rendez-vous pour consulter un notaire !



Union, acquisition, donation, succession... autant de domaines où les notaires interviennent pour accompagner les particuliers dans leurs projets familiaux et patrimoniaux.

À chaque étape de la vie, se posent des questions pour sécuriser un achat à deux, investir dans un bien, transmettre des biens, protéger son conjoint... Des situations qui nécessitent l'expertise juridique du notaire pour prendre les bonnes décisions. Pour toutes ces raisons, les notaires de la Cour d'Appel de Rouen répondront gratuitement à vos questions. Pour cette occasion, ils vous proposent des rendez-vous en présentiel organisés dans les lieux suivants :

- le mercredi 7 décembre de 17 h à 19 h à la Chambre des Notaires, 5 place Dupont de l'Eure à Évreux ;

- le jeudi 8 décembre de 16 h à 20 h, à la Maison du Notariat, rue du Champ des Oiseaux à Rouen.

Un événement qui confirme encore une fois la mobilisation de la profession avec des « **Notaires normands, proches de moi à chaque instant !** ». Action menée en partenariat avec la Banque des Territoires.



Avec les « Journées de la famille », les notaires vous donnent rendez-vous les 7 et 8 décembre à Évreux et Rouen pour bénéficier de consultations anonymes et gratuites.

# Annonces immobilières

## APPARTEMENTS



134 kWh/m².an  
28 kgCO2/m².an

**LE HAVRE 178 100 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
SANVIC - Félix Faure. F3 disposant d'une entrée, cuisine agencée, séjour donnant sur le balcon, 2 chambres, salle de douche, wc et dressing. Place de parking privative. Bon état général. Loi carrez de 70.04m². Copropriété de 71 lots, 2370 € de charges annuelles.  
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



148 kWh/m².an  
31 kgCO2/m².an

**STE ADRESSE 241 500 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Appartement T3 traversant avec balcon sur séjour salon orienté EST/ OUEST, cuisine aménagée équipée, chambre, salle de douche, et WC séparés. Garage fermé et ascenseur. Isabelle Couturier 0681797953  
RÉF 76026-975532  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr

## MAISONS



411 kWh/m².an  
77 kgCO2/m².an

**EPREVILLE 193 500 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 4,59 % charge acquéreur  
Sortie de bourg, maison briques/silex offrant séjour, cuisine, arrière cuisine, 2 chambres, sdd, wc. Travaux à prévoir mais beau potentiel avec un atelier (accès direct à la maison) et grenier en totalité avec escalier depuis l'atelier. 2 garages. Le tout édifié sur 3000m² env.  
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net



232 kWh/m².an  
51 kgCO2/m².an

**ST AUBIN ROUTOT 150 000 €**  
142 800 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 5,04 % charge acquéreur  
Axe LE HAVRE/ST ROMAIN. Maison T4 composée : Entrée, cuisine, séjour, buanderie et wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains/wc. Au dessus : grenier aménagé. Terrain de 518m² avec dépendance et garage. Travaux de rénovation à prévoir.  
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net

## LOCATIONS



**PETITVILLE**  
+ honoraires charge locataire 550 €  
Surface 97m²

Belle Maison individuelle dans Résidence à louer à Petitville (Gravenchon) - avec beau jardin, garage comprenant : RDC : beau séjour / salon, cuisine équipée et aménagée / 1 chambre / une salle de douche avec wc (garage attenant à la cuisine) 1ER ETAGE : 3 chambre / 1 salle de bain avec wc chauffage électrique - double vitrage - volets à visiter rapidement - libre de suite LOYER : 930 € - DG : 930 € - Frais : 550 € RÉF PETITVILLE

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



Loyer **930 €/mois CC**

## Rouen

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



## APPARTEMENTS



154 kWh/m².an  
4 kgCO2/m².an

**LE MESNIL ENSNARD 147 500 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,36 % charge acquéreur  
Dans Résidence de 2009 avec ascenseur T2 de 43,47m² loué comprenant: Entrée avec placards, séjour 17m² avec balcon de 3m², cuisine ouverte 4m², chambre 12m², salle de douche avec wc, place de parking double en sous-sol Copropriété de 80 lots, 792 € de charges annuelles. RÉF 014/729  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

## Le Havre

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



329 kWh/m².an  
11 kgCO2/m².an

**ST ROMAIN DE COLBOSC 275 000 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,77 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG. Construction traditionnelle de plain pied édifiée sur sous-sol complet. Grand séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de douche, 2 wc. Terrain de 620m². A proximité immédiate de toutes les commodités.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net

## Avec les Espaces Conseil France Rénov', faites les bons choix pour votre logement !

Vous souhaitez réaliser des travaux dans votre logement ? Grâce aux conseillers France Rénov', intégrez la performance énergétique dans votre projet et faites des économies !  
Cofinancés par la Région Normandie et les intercommunalités, les espaces Conseil France Rénov' vous accompagnent et simplifient votre rénovation énergétique.

### La rénovation énergétique, un bon choix

En investissant dans la rénovation énergétique avec les aides de l'État, de la Région ou des collectivités, vous valorisez de façon pérenne votre patrimoine, vous économisez de l'énergie, vous gagnez en confort de vie et vous faites un geste pour la planète !

### Un accompagnement essentiel

Avec ce service public, votre projet de rénovation ne sera plus un « parcours du combattant » !

Les Espaces Conseil France Rénov' sont à votre disposition pour :

- vous informer sur les aides financières,
- vous orienter vers les artisans référencés RGE et les entreprises conventionnées avec la Région,
- vous accompagner techniquement : mise en œuvre, points de vigilance, réglementation thermique choix des matériaux et des énergies,
- vous expliquer les gestes du quotidien pour économiser l'énergie.

### Un service public d'experts à votre disposition

Portés par des collectivités locales et des associations, les espaces Conseil France Rénov' vous offrent :

- gratuité : ils sont financés par les acteurs publics et privés,
- expertise : sur les différentes solutions techniques et financières
- objectivité : neutralité des conseils par l'exclusion de tout partenariat commercial
- proximité : avec des permanences dans la plupart des villes de la région
- performance : 80 % de personnes conseillées estiment que ce service leur a permis de se poser les bonnes questions sur leur projet (enquête ADEME)

### Bon à savoir !

- En Normandie une maison dont l'étiquette énergie est A ou B se vend 9 % plus cher qu'une maison en étiquette D (sources : base de données notariales de France, octobre 2018)
- Avec le Chèque éco-énergie Normandie de la Région, vous pouvez bénéficier d'une aide de 500 à 10 000 € pour votre projet (sous conditions)

# Annonces immobilières



256 64 E kWh/m² an kgCO2/m² an

## BOIS GUILLAUME

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Bois-Guillaume au Clos du Hamel, proximité immédiate Mairie et centre commercial. Dans cadre de verdure, nous vous proposons un appartement au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Entrée sur dégagement avec placards, cuisine, séjour / salon avec balcon plein sud, deux chambres et salle d'eau, WC séparé. Place de parking privative et cave incluses dans la vente. Charges copropriété : 2200 euros / an comprenant chauffage et eau chaude. Copropriété de 542 lots, 2200 € de charges annuelles. RÉF Clos\_189

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

189 000 €



253 55 E kWh/m² an kgCO2/m² an

## BOIS GUILLAUME

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €  
soit 5 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME Résidence Bel Horizon : Au calme, Bel appartement 4 pièces de 86.32 m² habitable, offrant grand Séjour-salon avec Balcon, Cuisine aménagée et équipée, Lingerie, 3 Chambres, W.c et Salle de bains. Ascenseur, Cave et Place de Parking en sous-sol. Charge annuelle : 3190 €  
Nb lots : 50 RÉF 76007-970277

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

215 250 €



129 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

## LE MESNIL ENSNARD

373 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4.02 % charge acquéreur

Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m² hab dernier étage: Entrée 8m², séj sal 38m² expo S/O terrasse de 35m², cuisine ouverte équipée 9m², 3 chbres, sdb, sddche, wc. Cave et 2 places de parking en S/sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



148 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

## MONT ST AIGNAN

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN: Dans résidence de Standing, Appartement type 6 d'environ 186 m² offrant Grande pièce de vie (70 m²) avec Terrasse et Vue exceptionnelle, Salle à manger, Cuisine aménagée et équipée, 3 Chambres avec placards, Salle de bains et Salle de douche. Cave, 2 places de parking en extérieur et 2 garages motorisés en sous-sol. Rare à la vente. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 4422 € Nb lots : 30 RÉF 76007-971474

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

576 400 €



250 30 E kWh/m² an kgCO2/m² an

## ROUEN

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

ROUEN GARE : Au troisième et dernier étage d'un Immeuble ancien, Appartement type 2 d'environ 42 m² (52 m² au sol) offrant Séjour, Chambre, Cuisine et Salle de d'eau avec W.c. Vendu loué 6.000 € Net annuel. Le bien est en copropriété - Nb lots : 6 - Pas de procédure RÉF 76007-927405

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

126 000 €



## ROUEN

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

Appartement à vendre Rouen rue Méridienne, nous vous proposons cet appartement esprit loft de 44 m². Situé au coeur de la Rive Sud, entre Boulevard de l'Europe et Jardin des Plantes, cet appartement (au 5ème étage) est composé d'une grande pièce de vie d'environ 22 m², cuisine indépendante, entrée avec placards et salle d'eau. Très lumineux, ascenseur. Il est vendu avec une place de parking ainsi qu'une cave. Résidence bien entretenue avec gardien et chauffage collectif compris dans les charges. Accès rapide aux commerces du quartier Saint Julien, métro etc ... Copropriété 1500 € de charges annuelles. RÉF RO-95

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

95 400 €



250 40 E kWh/m² an kgCO2/m² an

## ROUEN

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

ROUEN GARE : Investissement locatif - Dans immeuble ancien. Appartement Type 1 d'environ 35 m² offrant grande Pièce de vie de 25 m² avec Boiseries et Cheminée, Cuisine aménagée et Salle de douche avec W.c. Vendu loué 4.680 € Net annuel. Le bien est en copropriété - Nb lots : 6 - Pas de procédure. RÉF 76007-937769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

105 000 €



295 15 E kWh/m² an kgCO2/m² an

## ROUEN

131 800 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 5,46 % charge acquéreur

Dans Résidence de 1992 Appartement T3 au premier étage avec ascenseur de 65m² hab comprenant: Entrée, séjour 22m² Sud/Ouest, cuisine équipée 8m², deux chambres 11 et 12,50m²; salle de douche, wc. Cave et Garage. Copropriété de 60 lots, 1152 € de charges annuelles. RÉF 014/737

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

139 000 €



250 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

## ROUEN

576 400 € (honoraires charge vendeur)

ROUEN - Jouvenet : Exceptionnel et Rare ! Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, Appartement d'environ 140 m² offrant Séjour-salon avec Cheminée, Bureau en Mezzanine, Terrasse de 9 m² et Toit terrasse de 109 m². Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de Bains et Salle de douche, Laverie. Cave en sous-sol et Emplacement de parkings double. Prévoir travaux très beau potentiel. Le bien est en copropriété. Charge annuelle : 5640 € Nb lots : 34. RÉF 76007-972783

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



204 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

## BARENTIN

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

maison de ville d'environ 48m², comprenant : une cuisine, salle de douches deux chambres ; un grenier d'environ 23m² au sol. Cave. Jardin. PRIX : 126 000 € HNDIPE : DGES : B Estimation des coûts minimum - maximum : 650,00 €/an - 910,00 €/an. tous renseignements au 06.40.67.96.57 RÉF 76028-976512

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr

126 000 €



292 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

## BARENTIN

257 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur

A 5mn du CCrial Maison individuelle 1973 TBE: Entrée placards, séj sal 32m² avec cheminée, cuis amén, sdb, dche baignoire, wc. Étage palier, 3 chambres, dressing, wc. S/sol garage, buanderie, pièce. Jardin clos terrasse et chalet bois sur 806m². RÉF 014/714

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

269 000 €



510 17 G kWh/m² an kgCO2/m² an

## BEAUTOT

150 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4,53 % charge acquéreur

Maison à vendre Beautot en Seine-Maritime (76), construite en briques / couverte en ardoises: RDC : Cuisine équipée, Séjour, Salle d'eau / Grande pièce ( Ancienne Mairie ) A l'ET : 2 Ch, Grenier divisé en 2 pièces Cellier, JARDIN d'environ 400m² devant la maison, TT à l'égout RÉF M50

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr

156 800 €



185 10 D kWh/m² an kgCO2/m² an

## BELBEUF

345 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,35 % charge acquéreur

Maison atypique de 2005 158m² hab: 2 séjours 27 et 38m² poêle à pellets, 3 cuis US, 3 sdb, 3 wc. 4 chbres dont une en RDC, mezzanine. Attendant 2 pièces en Duplex séj 13m², cuis US, sd dche, wc. Terrasse bois, charretterie. Jardin en partie boisée sur 2598m². RÉF 014/723

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

360 000 €



364 79 F kWh/m² an kgCO2/m² an

## BIHOREL

350 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €  
soit 3,89 % charge acquéreur

BIHOREL, Maison T5 - BIHOREL VILLAGE Maison de 1925 d'environ 123m² au sol et 111m² en habitables. Dble vitrage alu et bois, volets roulants, chauffage gaz. Garage d'environ 51m². Jardin en expo sud-ouest. Parcelle de 625m² DPE F RÉF 016/1858

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr

363 600 €

# Annonces immobilières



142 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C**

**BIHOREL 488 250 €**  
465 000 € + honoraires de négociation : 23 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BIHOREL Village- Maison récente avec belle vue dégagée : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée sur terrasse, une chambre avec sdd, au 1er étage trois chambres et une salle de bains, WC séparés. Maison en parfait état. Renseignements tél: 06.81.7979.53 RÉF 76026-973443  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



224 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D**

**BONSECOURS 270 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
Maison individuelle de plain-pied comprenant: Entrée, séjour 28m² avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Jardin sur 483m². RÉF 014/734  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



249 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

**BUCHY 249 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
A 5kms de BUCHY et de toute ses commodités, une maison en parfait état d'entretien, comprenant: au rez-de-chaussée: - Une entrée - Un séjour/salon avec insert à granulés avec accès extérieur - Une cuisine aménagée et équipée avec accès garage - Une chambre - Un wc au premier ...  
RÉF 016/1986AM  
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



398 kWh/m².an 87 kgCO2/m².an **F**

**DARNETAL 115 500 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison à vendre Darnetal centre ville : maison sur 3 niveaux avec jardin, dépendances et stationnement voiture. Entrée donnant sur salon, cuisine, arrière cuisine / salle à manger, WC. Premier étage : chambre, salle de bains avec WC. 2ème étage : petite chambre mansardée. Prévoir travaux. Chauffage gaz de ville. RÉF DAR\_115  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



185 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

**CANTELEU 194 250 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
pavillon en bordure de forêt d'environ 82 m² comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon ouvrant sur jardin, trois chambres dont une avec un point d'eau, salle de bains. Garage attenant. Jardin. Chauffage central au gaz de ville. renseignements et visites au 06 40 67 96 57 RÉF 76028-AD2022MOU  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



236 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E**

**FRANQUEVILLE ST PIERRE 296 400 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Franqueville-Saint-Pierre centre ville, 500 mètres des commerces / mairie - Pavillon Kaufman & Broad construit en 1980 de 108 m² habitables. Entrée sur dégagement, séjour - salon avec cheminée 35 m² + 10 m² de cuisine. La partie nuit est composée de 3 chambres toutes avec placards dont une suite parentale avec salle de bains privée. Une deuxième salle de bains compose la maison. Grand garage attenant à la maison. Chauffage gaz de ville avec chaudière comme neuve (2017), pas d'amiante. Travaux à prévoir : décoration sols / murs, cuisine, fenêtres. RÉF FRQ\_296  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



293 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

**FRANQUEVILLE ST PIERRE 359 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Pavillon traditionnel de 1983 élevé sur sous sol complet édifié sur 929 m² terrain clos comprenant entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 1 chambre, cabinet de toilette avec douche, A l'étage: Mezzanine ouverte sur séjour salon, 2 chambres avec possibilité d'une troisième, salle de bains Sous sol complet comprenant: Garage 2 voitures, cellier, cave, atelier. Prévoir travaux de rafraîchissement. Portail électrique motorisé, jardin paysagé. RÉF PL129  
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



282 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **E**

**FONTAINE LE BOURG 198 000 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
Fontaine le bourg, Maison T4 - FONTAINE LE BOURG Maison de ville de type pavillon mitoyen surélevé des années 50, d'environ 91m² habitables. Double vitrage PVC, chauffage gaz. Jardin en partie en pente, dépendance sur la parcelle à usage de stockage. Parcelle de 432m². DPE E RÉF 016/1938  
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



117 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **C**

**FRANQUEVILLE ST PIERRE 440 000 €**  
422 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
Maison contemporaine 2010 TBE: Entrée, séj sal 40m², cuisine ouv 13m², wc. 1/2 niveau salon 14m² (possibilité chbre), chbre 12m² et dress. Etage: 2 chbres de 14m² avec placards, sdbcs baignoire dche wc. Garage et buanderie 34m². Jardin clos 769m². RÉF 014/728  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



227 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

**LE MESNIL ESnard 285 000 €**  
272 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,78 % charge acquéreur  
Maison individuelle de 1970: Entrée, séjour 27m² avec terrasse, cuisine 9m², deux chambres de 10 et 13m², salle de bains, wc. Etage: trois chambres, salle de douche, wc. Sous-sol complet avec garage 40m², buanderie, atelier. Jardin clos sur 590m². RÉF 014/703  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



169 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

**LA NEUVILLE CHANT D'OISEL 315 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LA NEUVILLE CHANT D'OISEL - Maison individuelle de 2010, d'une superficie habitable de 122m² sur un terrain de 1000m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour de 33m², chambre, salle de douche, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de douche, wc. Garage, terrasse et jardin. En très bon état et au calme. RÉF 14131742  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



138 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C**

**LE MESNIL ESnard 490 000 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4,26 % charge acquéreur  
Maison 2006 de 148m² hab TBE: Entrée, séj 40m² avec cheminée, cuis équip 11m², chbre 12m² avec sddche, vestiaire wc. Etage palier desservant 5 chbres dont une suite parentale, sddche, salle de bains, dressing, wc. Jardin sur 716m² avec Piscine. RÉF 014/730  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



583 kWh/m².an 129 kgCO2/m².an **G**

**LE PETIT QUEVILLY 125 000 €**  
118 300 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 5,66 % charge acquéreur  
A 300M du Métro, Maison mitoyenne d'un côtévue dégagée comprenant: Séjour 14m², cuisine 7,80m², chambre 14m², salle de douche wc. Etage: chambre de 13m². Deuxième étage chambre mansardée. Buanderie. Garage de 12m². Cour. RÉF 014/701  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



314 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OWEN 177 500 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 4,41 % charge acquéreur  
Maison ancienne rénovée: Entrée/véranda, cuisine aménagée de 11m², séj sal 43 m² avec cheminée insert, sddche, wc. Etage: mezzanine 7m² et dressing, 2 chambres de 11 et 17m². 2ème étage: Chambre mansardée, grenier. Garage 17m² + grenier. Jardinnet. RÉF 014/661  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



206 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

**MARTAINVILLE EPREVILLE 249 000 €** (honoraires charge vendeur)  
MARTAINVILLE EPREVILLE, Au calme, vaste Maison lumineuse sur sous-sol complet comprenant en rez-de-chaussée : une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, salon/séjour avec cheminée insert, quatre chambres dont une d'enfant. A l'étage : Palier, dressing, une chambre. Sous-sol complet avec garage, atelier, cave et chaufferie. Cabanon de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 800m². Classe énergie : D - Classe climat : D Prix : 249 000,00 € Hon. Négo Inlus charge vendeur Réf : 020/691  
RÉF 020/691



SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr

# Annonces immobilières



486 102 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTIGNY 189 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Proximité bourg, maison ancienne de plain-pied d'environ 76 m<sup>2</sup> sur 586 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle de douches. Grenier jardin avec bâtiment. Travaux à prévoir. Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Réf 76028-AD2022POU  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



317 58 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
DESCROIZILLES - ROUEN - DESCROIZILLES - Maison mitoyenne des 2 cotés, d'une surface de 56m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine, séjour. Au 1er étage : chambre, salle de douche avec wc. Au dernier étage : bureau et chambre. Cave, garage et jardin. Double vitrage pvc, chauffage gaz de ville. Arrêt TEOR T2 et T3 à 5 minutes à pied (400mètres). Réf 14131/748  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



194 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**

288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
ROUEN - Mont Gargan - Maison de 2007, ossature bois, mitoyenne d'un coté, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur séjour de 35m<sup>2</sup>, wc. A l'étage : pièce palière pouvant servir de coin bureau, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage individuelle et jardin. Au calme, pas de gros travaux à prévoir, façade entièrement repeinte en Septembre 2022. Réf 14131/743  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



455 100 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PETIT COURONNE 239 400 €**

228 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison indiv. sur parcelle de 602 m<sup>2</sup>. Sous-sol total. Au rdc : entrée, séjour, cuisine am., chambre, sdd, wc. Au premier étage : palier, 2 chambres, sdb avec wc. tel : 06 75 22 88 22 Réf 76026-975831  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



220 47 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**

550 000 €  
525 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
Proche des écoles et des transports, maison de famille de 186 m<sup>2</sup> avec jardin bien orienté et 2 garages. Bien atypique à découvrir. Pour tout renseignement 0681797953. Réf 76026-975643  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



264 57 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ETIENNE DU ROUVRAY 231 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'environ 127 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, arrière cuisine aménagée, quatre chambres, salle de bains au rez-de-chaussée et salle de douches à l'étage Grand jardin avec possibilité de stationnement. visites au 06 88 76 32 90 Réf 76028-AD2022CH  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53**  
transaction.76028@notaires.fr



**SOTTEVILLE LES ROUEN**

282 000 € (honoraires charge vendeur)  
Quartier jardin des plantes magnifique maison rénoverée édifée sur 291 m<sup>2</sup> terrain comprenant entrée sur séjour salon avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bains, wc, à l'étage: Palier, 3 chambres salle de bains wc. Sous-sol divisé en 3 box. Le plus terrain de 138 m<sup>2</sup> à proximité pouvant servir de stationnement. A voir sans tarder. Réf PL134  
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



DPE vierge

**ST ETIENNE DU ROUVRAY**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY - TOIT FAMILIALE - Maison de 65m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un coté, de plain-pied, comprenant : Entrée, cuisine indépendante, séjour de 25m<sup>2</sup>, dégagement, 2 chambres, salle de douche, wc. Cave partielle, garage indépendant et jardin. A proximité immédiate : métro, cabinet médical, commerces. Réf 14131/745

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

**168 000 €**



**ST ETIENNE DU ROUVRAY 399 000 €**

382 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
Maison indiv. : RDC : Hall d'entrée, séjour-double, cuisine am. équipée, salon/chbre, sdd avec wc. A l'étage : pièce palière, 4 chbres dont 1 suite parentale avec sdd et dressing, sdb avec wc. Au sous-sol : garage, rangement, une pièce aménagée. Jardin. Tel : 0675228822 Réf 76026-973880  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



245 8 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST JACQUES SUR DARNETAL**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Saint-Jacques-sur-Darnetal, vos Notaires vous proposent une maison de plain pied de 100 m<sup>2</sup> construite sur une très belle parcelle de plus de 1200 m<sup>2</sup>. La maison propose une entrée indépendante qui dessert une cuisine séparée (10m<sup>2</sup>) et un séjour - salon de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée. On trouve ensuite trois chambres (10, 12 et 13m<sup>2</sup>). Salle de douche indépendante et WC séparé. Très beau garage deux voitures. Chauffage individuel électrique. Maison en très bon état, qui nécessite un rafraîchissement mais pas de gros travaux. Possibilité d'agrandir. Réf SJD-270

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

**270 400 €**



255 64 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VIEUX MANOIR**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € - soit 5 % charge acquéreur  
Maison à vendre à Ste Croix s/ Buchy, 3 minutes en voiture commerces / école de Vieux Manoir, nous vous proposons cette maison normande type longère avec un très beau potentiel. Elle est constituée d'une entrée sur une grande cuisine de 21 m<sup>2</sup>, séjour / salon de 25 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée est complété par une chambre, une salle d'eau avec WC. Premier étage : une chambre mansardée. Dans le prolongement de la maison, on dispose d'une chaufferie, d'un atelier et d'un grand grenier à aménager pour doubler la superficie de la maison : avis aux bricoleurs ! cave partiel et bâtiment en dépendances. Avec quasiment 1 400 m<sup>2</sup>, le jardin vous permettra de profiter d'un extérieur à la campagne dans un environnement très calme. Chauffage au fuel, fenêtres bois double vitrage, prévoir travaux. Réf VM\_157

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

**157 500 €**



145 34 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**YMARE**

228 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne d'un coté, d'une surface de 115m<sup>2</sup> au sol, 100m<sup>2</sup> habitables, comprenant au rez-de-chaussée : Séjour-salle à manger, cuisine, cellier et wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains + douche et wc, dressing. Garage, terrasse et jardin. Libre au 14/11/2022. Réf 14131/744

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

**239 000 €**



255 60 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOIS GUILLAUME**

+ honoraires charge locataire 900 €  
+ dépôt de garantie 1 790 €  
Surface 175m<sup>2</sup>  
Maison à louer Bois-Guillaume, très bel emplacement au calme. Maison familiale de 175 m<sup>2</sup> avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Jardin 1 000 m<sup>2</sup> Détails : entrée avec placards, séjour-salon avec cheminée ouverte, bureau, chambre, salle de bains. Premier étage : palier, salle de douche, quatre chambre, un bureau. Sous-sol complet avec garage + stationnement à l'intérieur du jardin. Frais de bail à la charge du locataire : 900 euros. Dépôt de garantie : 1 mois Réf LOC BG 1815

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr

Loyer **1 815 €/mois CC** dont charges 25 €

# Annonces immobilières



219 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an  
D

**LE MESNIL ESNARD**  
+ honoraires charge locataire 475 €  
+ dépôt de garantie 650 €  
Surface 61m²

Appartement à louer Le Mesnil-Esnard, rue Jean Bréant. Appartement au 2ème étage sans ascenseur avec un beau séjour - salon orienté plein sud ouvrant sur un balcon assez spacieux pour y manger à deux. Cuisine séparée non aménagée / non équipée, deux chambres, salle de bains, couloir avec un grand placard. L'appartement est loué avec une cave et un garage fermé. Secteur très calme. Loyer 635 euros + 31 euros de charges mensuelles Copropriété RÉF LOC\_ME

SELAS HUTERAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



Loyer **681 €/mois CC** dont charges 31 €



**MONT ST AIGNAN**

+ honoraires charge locataire 350 €

Surface 62m²

Bel appartement de type F2/3 refait entièrement au 7ème étage avec ascenseur situé parc du Cailly comprenant : entrée - cuisine - séjour - salon ou chambre - chambre - salle de douches - wc séparés - cave - parking extérieur emplacement libre . Chauffage compris dans les charges LOYER : 595 € - Charges 125 € - DG : 595 € Balcon - votre contact MME GERVAIS 02.35.95.54.55 - 06.50.43.92.01 RÉF AG 18

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY  
**02 35 95 54 55**  
bretteville-paimparay@notaires.fr



Loyer **720 €/mois CC** dont charges 125 €



**TERRAINS À BÂTIR**

**ELBEUF SUR ANDELLE**

**64 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 2 km de RY Terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie d'environ 1300 m² avec chemin d'accès privatif et bâtiment à réhabiliter ou à démolir. Réseaux en bordure de voirie. Assainissement individuel à prévoir. Prix : 64 000,00 € (Hon. Négo Incluis charge vendeur) Réf : 020/670 RÉF 020/670

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



**ST MARTIN DU VIVIER**

**409 500 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 5 % charge acquéreur  
**SAINT-MARTIN-DU-VIVIER** : Rare à la vente, Terrain à bâtir de 1.377 m². Très bel environnement sans vis à vis ! RÉF 76007-974589

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

Dieppe

Retrouvez les annonces  
en Seine-Maritime  
sur immonot



645 kWh/m².an  
21 kgCO2/m².an  
G

**DIEPPE**

**111 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appart situé au 1er ét de type F2 .Logement à consommation énergétique excessive- classe G. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2075 € et 2807 € RÉF 76046-941641

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



195 kWh/m².an  
42 kgCO2/m².an  
D

**DIEPPE**

**472 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Grand appartement au Castel royal situé au 5ème étage comprenant une cuisine, une salle à manger, un salon, un bureau, une salle de douche, un WC et une suite parentale : Une grande chambre avec sa salle de bain et son WC. Une cave est rattachée à ce logement. RÉF 76046-972037

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



307 kWh/m².an  
96 kgCO2/m².an  
F

**BIVILLE LA BAIGNARDE**

**135 000 €**  
130 200 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,69 % charge acquéreur  
Maison à vendre Biville-la-Baignarde en Seine-Maritime (76), mitoyenne d'un côté : RDC : Entrée, Cuisine, Salon, 1 Ch, SDB, W.C, A l'Etage : 3 ch, C.C.FUEL Assainissement individuel JARDIN DE 799m² RÉF M51

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



**MAISONS**

**AUFFAY**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € - soit 5 % charge acquéreur

Une maison d'habitation comprenant :- sous-sol divisé en garage, atelier, cellier - Au RDC : entrée, cuisine, débarras, salle-salon, deux chambres, salle d'eau, WC. Grenier perdu au dessus. Terrasse et jardin d'une surface de 807 m². Chauffage fioul Huissieries DV/PVC avec volets roulant manuels et électriques. type de bien : Maison; Commune : VAL-DE-SCIE; surface habitable (m²) : 70; 4 pièces; undefined € Honoraires % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix undefined € hors honoraires); Coordonnées étude: Etude de Maître Véronique GIORGI69 Place du Général de Gaulle BP 5 76730 BACQUEVILLE-EN-CAUX Tel : 0235832214 Email : Coordonnées négociateur : ZAZALI Sandrine, , Email : RÉF 76035-977728

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



**173 250 €**



430 kWh/m².an  
107 kgCO2/m².an  
G

**BERNEVAL LE GRAND**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €

soit 5 % charge acquéreur

BERNEVAL LE GRAND Pavillon sur sous-sol complet divisé en garage, chaufferie, atelier.Rez de chaussée: entrée avec dressing, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon :35m² env donnant sur véranda de 20m², 1 chambre, salle de bains (baignoire balnéo- douche Italienne, vasque sur meuble), wc.1er étage semi-mansardé: 2 chambres communicantes à finir d'aménager, 1 cabinet de toilette (vasque sur meuble- wc sanibroyeur). Fenêtres pvc. CC fuel. Tout à l'égout conforme.Jardin agrémenté de 752 m².Dépendance divisée en : remise, laverie, cuisine d'été. RÉF 76032-960386

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



266 kWh/m².an  
8 kgCO2/m².an  
E

**BOURVILLE**

**419 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Très belle propriété d'environ 290 m² à 3 kms de Fontaine le Dun au cœur du Pays Cauchois offrant: une Maison principale en brique avec grande cuisine aménagée, salon avec cheminée et poêle, deux chambres en bas dont une suite parentale avec salle de bain (bain, douche) jet w... RÉF 76045-956725

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



176 kWh/m².an  
5 kgCO2/m².an  
D

**BRACHY**

278 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €

soit 5 % charge acquéreur

Grand pavillon d'architecte de plain-pied offrant une entrée, salle à manger - salon, cuisine, quatre chambres, un bureau, une buanderie, deux salles d'eau un buanderie et un double garage. A l'extérieur, belle terrasse et petit chalet bois. Chauffage électrique au sol sauf pour les chambres où l'ont trouve des radiateurs. RÉF 76046-969285

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



**291 900 €**



281 kWh/m².an  
45 kgCO2/m².an  
E

**BRACQUEMONT**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur

BRACQUEMONT 15 minutes à pied de la plage de Puys Jolie Maison très bien entretenue sur beau terrain agrémenté de 1 340m² avec 1 petite partie boisée. Rez de chaussée: entrée sur cuisine avec éléments, séjour-salon avec cheminée-insert. 2 pièces (possibilité d'une chambre), salle d'eau avec wc.1er étage: 1 grande chambre mansardée, 1 pièce grenier aménageable à usage de débarras.CC gaz de ville (chaudière à condensation)Fenêtres pvc.1 Dépendance à usage de remise.1 garage et abri bois.1 grotte à usage de Cave. RÉF 76032-962829

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



897 kWh/m².an  
26 kgCO2/m².an  
G

**DENESTANVILLE**

**84 000 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 5 % charge acquéreur  
Maison de type longère sans confort, à réhabiliter et à rénover comprenant : cuisine, deux chambres, dégagement, salle d'eau, w.c. Grenier. Chauffage poêle à bois. Terrain. Tout à l'égout. RÉF 76044-972208

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr

# Annonces immobilières



163 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an C

## DERCHIGNY

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

15mn de DIEPPE Belle maison de PLAIN-PIED sur jardin de 2097m². Sous-sol complet avec double garage. Entrée-dégagement avec penderie, séjour-salon de 35m² environ avec cheminée-insert, grande cuisine aménagée et équipée d'environ 20m²; 3 chambres avec placards, salle de bains -baignoire-douche-vasque sur meuble), wc. Cc gaz propane chaudière de 2011. Fenêtres et volets pvc. RÉF 76032-978039

SCP LE LONG et LAMBELIN  
02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr

252 000 €



259 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an E

## DIEPPE

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

ECLUSIVITE - DIEPPE "Vieux Neuville" Au calme Maison individuelle d'une surface habitable de 103,69m² (selon Dpe) .Joli Jardin clos de 978m² avec 2 garages. Rez de chaussée: entrée sur cuisine, séjour, salon, salle d'eau avec wc. 1er étage desservi par 2 escaliers: 3 chambres et un bureau. CC gaz GPL chaudière à condensation de 2020. Fenêtres pvc. TF: 1500 € environ. DPE: E. Assainissement conforme RÉF 76032-975950

SCP LE LONG et LAMBELIN  
02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr

157 500 €



324 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

## ENVERMEU

224 900 € (honoraires charge vendeur)

Dans le village d'Envermeu, Maison en briques en deux parties :La première partie offre: au RDC: entrée sur salle à manger avec insert, cuisine, deux chambres, wc, sdb, bureau, remise, véranda.Cave, garage.A l'étage: magnifique grenier à finir de rénover (vélux posés et accès... RÉF 76045-945251

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



211 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an D

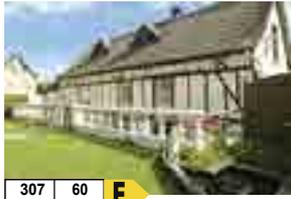
## DIEPPE

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE/Neuville Les Dieppe Charmante maison (mitoyenne d'1 côté) en parfait état comprenant:Rez de chaussée: entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur séjour-salon, dégagement avec rangement desservant 1 chambre, salle d'eau, wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres et rangement sous combles. Surface habitable de 82,81m² (selon DPE) CC gaz de ville chaudière à condensation de 2016. Fenêtres pvc. Assainissement conforme. Jardin clos de 290m² avec accès voitures. Remise de jardin d'environ 25m². RÉF 76032-976105

SCP LE LONG et LAMBELIN  
02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr

178 500 €



307 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an E

## HAUTOT SUR MER

189 000 € (honoraires charge vendeur)

A 5 minutes de la plage de Pourville sur mer, Charmante longère sur 800 m² de terrain offrant: Au rdc: Entrée sur grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: palier à usage de bureau, deux chambres en enfilade. Bell... RÉF 76045-963283

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



253 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

## GONNETOT

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation en briques comprenant : - Au Rez-de-Chaussée : cuisine ouverte sur séjour, salon avec cheminée insert, une chambre, bureau, cellier avec WC. - A l'étage : palier desservant trois chambres, dégagement, salle d'eau avec WC, partie de grenier. Bâtiment sur jardin d'une surface de 494 m². RÉF 76035-940188

Me V. GIORGI  
02 35 83 22 14  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

126 000 €



238 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an E

## HAUTOT SUR MER

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison construite en 1972 comprenant au rez de chaussée une véranda, entrée, séjour, salle à manger, cuisine, une chambre, un cellier, salle de bain et WC. Deux garages attenants à la maison. L'étage comprend un palier d'accueil donnant accès à trois chambre et un WC. Chauffage gaz. RÉF 76046-975442

SCP VANNIER et ZAZZALI  
02 35 04 67 20  
nego@scp-vannier.fr

231 000 €



329 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

## LINTOT LES BOIS

283 500 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison plain-pied jardin paysager arboré offrant: - Entrée, w.c-buanderie, séjour-salon (chem. insert), cuis. A/E, salle d'eau (w.c), 2 ch, pièce bureau-atelier, suite parentale av SDB + w.c. - Garage. - Bûcher, barbecue, cave, portail. - Chauffé élec, tout à l'égout. RÉF 76044-976459

SCP ROUSSEAU et LEROY  
02 35 83 86 86  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



273 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

## LONGUEIL

273 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante longère, env exceptionnel: RDC : Entrée sur salon-salle à manger av cheminée, cuisine indépendante, arrière-cuisine av accès cave, 1 chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 ch en enfilade, grenier. Simple vitrage. Chauffage élect. Double garage. 2 grands bâtiments. Jardin arboré et verger. RÉF 76045-976081

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



239 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

## OFFRANVILLE

189 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante longère entièrement rénovée de plain-pied offrant Entrée avec placard, wc, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée séjour -salon avec poêle/ granulés, une chambre avec dressing, salle d'eau.petit atelier annexe, grenier.Abr de jardin, petit chalet(chambre,...) RÉF 76045-971506

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



328 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

## OFFRANVILLE

231 000 € (honoraires charge vendeur)

A vendre Pavillon de 1985 en parfait état au fond d'une impasse offrant :Au rdc: Grande entrée avec placard et wc, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, véranda à usage de salle à manger, salle d'eau, chambre.A l'étage: palier avec placard,... RÉF 76045-962872

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
negociation.76045@notaires.fr



350 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an F

## OUVILLE LA RIVIERE

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Jolie maison de 93 m² à vendre sur la commune de Ouville la Rivière. En habillage bois, vous retrouverez à l'intérieur une grande entrée menant sur une salle à manger / salon, une cuisine, un WC et une salle de douche. Deux chambres se situent à l'étage. Cave partielle sous la construction. Menuiseries double vitrage PVC. Chauffage électrique. RÉF 76046-967144

SCP VANNIER et ZAZZALI  
02 35 04 67 20  
nego@scp-vannier.fr

126 000 €



203 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

## RICARVILLE DU VAL

210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 3,71 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, cellier, WC, chambre parentale avec salle de douche. A l'étage : grand palier, 2 chambres, sdb. Garage attenant. Terrasse. Jardin. Chauffage par insert bois et radiateurs électriques. Assainissement individuel. Le tout sur un terrain de 1081m². RÉF H564

SELARL HALM et JOURDAN  
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

217 800 €

# Annonces immobilières



238 55  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## OFFRANVILLE

**239 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche du collège, Pavillon des années 75 sur un jardin arboré de 580 m² offrant. Au rdc: Entrée avec wc, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée. À l'étage: palier, trois chambres, salle de bain. Chauffage central GDV, Double vitrage. Garage attenant. RÉF 76045-959106

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



**ROYVILLE**  
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison de caractère fin 18ème siècle, cette propriété se situe sur une parcelle de 19648 m² comprenant : Au RDC : une entrée, séjour, bureau, cuisine aménagée et équipée, lingerie, WC. - Au 1er demi-palier : une chambre avec salle de bains, un atelier, un garde manger dans la tour du colombier. - Au 2ème demi-palier : deux chambres, une chambre avec salle de bains dans le colombier et un dressing. Grenier au dessus Jolie cave voutée. Plusieurs dépendances. Chauffage fioul. Assainissement non collectif. RÉF 76035-974249

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



**630 000 €**



## ST AUBIN LE CAUF

**210 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de plain-pied du 18ème de 168 m² à vendre sur la commune de Saint Aubin le Cauf. En briques et silex, vous retrouverez à l'intérieur un grand cellier, une cuisine indépendante, un salon et une salle à manger avec une grande cheminée, trois chambres, une salle de bain avec WC et possibilité de poser une douche, un WC indépendant et un débarras. Cave partielle. Menuiserie PVC double vitrage et chauffage gaz. RÉF 76046-970731

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



236 7  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ST MAILOU DE FOLLEVILLE

**124 800 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Saint-Maclou-de-Folleville en Seine-Maritime (76), en briques, couverte en ardoises : Rez de chaussée : Entrée, Cuisine, Salle à manger, SDD avec W.C., 4 ch, Garage et appentis - abri bois Assainissement individuel conforme Maison vendue louée : 450/Mois RÉF M49

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



484 15  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ST NICOLAS D'ALIERMONT

**147 000 €** (honoraires charge vendeur)

Dans un quartier résidentiel, Pavillon des années 1964 à rafraîchir offrant. Au RDC: Entrée, cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, wc. Au 1er étage : palier, deux chambres dont une avec lavabo, grenier. Chauffage électrique. Fenêtres double vitrage. Volets PVC.S... RÉF 76045-969927

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



345 11  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ST VAAST D'EQUIEVILLE

**157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison offrant entrée, salle à manger-salon, cuisine non aménagée non équipée, couloir desservant une chambre, w.c, salle de bains. Chauff: radiateurs électriques. Huisseries bois simple et double vitrage. Jardin. Assainissement collectif. Dépendance en continuité de la maison. RÉF 76044-963284

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



600 19  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## TOURVILLE SUR ARQUES

**241 500 €** (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village : A vendre ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de type pavillon construite en 1983 offrant: Au rdc : Entrée avec wc, pièce dressing ouverte, grande pièce de vie en L avec cuisine aménagée en bois peinte avec ilot central, salle à manger-s... RÉF 76045-972311

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



200 40  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## VAL DE SAANE

**166 800 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison à vendre Val-de-Saane en Seine-Maritime (76), Séjour -Salle à manger, Cuisine aménagée, SDD, W.C A l'étage 2 chambres mansardées, Salle de jeu Chauffage central GAZ

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



250 54  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## DIEPPE

**493 500 €**

470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
2 Immeubles. LIBRE. Cour int et jardin. 1°) Immeuble sur rue sur 4 niveaux. Surf Hab 280m2 compr: cave sous partie. rdc: Hall d'entrée et accès à cour int et Jardin. cuis, sàm, séj salon et véranda, 1 ch av cab toil. 1er ét: entrée, cuisine AE, lavèrie, séj salon, dégag av placard desserv 2 ch, sde av wc. 2ème ét: entrée, cuis AE, séj salon, 2 ch, sde av wc. 3ème étage: ptes mansardées à us greniers. gd gge attenant (poss 3 voit). 2°) Immeuble sur Cour à Réhabiliter sur 3 niveaux. Surf Habit 78m2, 6 pces à rénover.

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr

Pays de Bray

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



261 68  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BLANGY SUR BRESLE

**149 900 €** + honoraires de négociation : 6 147 € - soit 4,10 % charge acquéreur

Maison à vendre à Blangy-sur-Bresle en Seine-Maritime (76) : dans le centre-ville de Blangy-sur-Bresle (76340) découvrez cette maison de 5 pièces de 115 m² et de 810 m² de terrain. Elle comporte cinq chambres et deux salles de bains. Un chauffage fonctionnant au fuel est mis en place. Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, ce bien possède un jardin de 200 m². Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire. C'est une maison individuelle située en centre-ville. Elle date de 1972. Cette maison individuelle est en très bon état général. Un garage est prévu pour stationner les véhicules. La maison se trouve dans la commune de Blangy-sur-Bresle, en centre-ville. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à quelques pas du bien : l'École Élémentaire Charles Frechon et l'École Maternelle le Catalpa. Côté transports, on trouve la gare Blangy-sur-Bresle à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A28 à 1 km. Il y a plusieurs restaurants et un RÉF MAIS21

Me G. AUGER - **02 35 93 70 09** - gilles.auger@notaires.fr



364 57  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BURES EN BRAY

**177 630 €**

171 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
Maison compr : au sous-sol : WC, chaufferie, cave, garage. A l'étage : entrée, séjour, cuisine, salon. A l'étage : palier, 2 chambres, un bureau, sdb avec WC. Chauffage central au fuel et insert bois. Assainissement individuel. Appentis. Jardin. Le tout sur un terrain de 4725 m². RÉF H563

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



## FOUCARMONT

**207 650 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
Propriété de campagne T6 de 80 m² avec cave. TBE. 3 chambres, sdb. Terrain 18 490 m². Idéale pour avoir des animaux RÉF MAIS26

Me G. AUGER  
**02 35 93 70 09**  
gilles.auger@notaires.fr



234 7  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## LE CAULE STE BEUVE

**169 390 €**

163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
Pavillon compr : au rez-de-chaussée : salle-salon et cuisine ouverte, bureau, buanderie, cellier, WC. A l'étage : 3 chambres, salle de douche avec WC. Chauffage par insert bois et radiateurs électriques, assainissement individuel. Terrasse. Jardin arboré. Terrain de 1124m². RÉF H562

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



265 77  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CHARLEVAL

**313 000 €** (honoraires charge vendeur)

CHARLEVAL, Vaste Maison de ville avec hangar d'environ 200 m² et garages à louer. La maison est divisée au rez-de-chaussée en une entrée, cuisine, salon/séjour de plus de 40 m² avec cheminée insert, salle de bains, WC, chambre avec douche. A l'étage : palier desservant 4 chambres. Grenier, Cave. Le tout sur une parcelle de 1200m². Classe énergie : F - Classe climat : F Prix : 313 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/692 RÉF 020/692

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



257 56  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## FLEURY SUR ANDELLE

**127 000 €**

120 300 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 5,57 % charge acquéreur  
Maison de ville mitoyenne d'un côté comprenant: Entrée sur séjour de 13m² SAM 13m² + cuis équip, wc. Etage pièce palière ou chbre de 13m², sdb baignoire dche wc, placard. Deuxième étage: Grenier aménageable de 14m². Cour avec terrasse bois 20m². Cave/ buanderie. Garage 20m² RÉF 014/732  
SCP BOUGEARD, JOURDAN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

# BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !