

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Janvier 2023 - N° 165

76

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

PROFITEZ DE L'OFFRE DES NOTAIRES !

MARCHÉ IMMOBILIER La revanche des acheteurs !

MICHEL CYMES "Rien n'est impossible"



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
cricquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAUT, Hubert DUDONNE et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE HAVRE (76600)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

65-67 avenue Foch
Tél. 02 35 27 22 36 - Fax 02 35 27 80 46
sebastien.denoits@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE- COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
halm.jourdan@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

Etude Angélique VERHELST

50 ter rue de Reims
Tél. 02 76 52 90 23
angelique.verhelst@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauleroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr



6 SOMMAIRE



9

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER 4

FLASH INFO 5

DOSSIER :

Produits au juste prix : profitez de l'offre notaire ! 6

INTERVIEW

Michel CYMES : c'est mission possible 8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre 9

Rouen 9

Dieppe 13

Pays de Bray 15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 janvier 2023**

ÉDITO



BONNE ANNÉE... DE TRANSITION

Rarement le passage à la nouvelle année nous aura réservé autant de questionnements... Qu'il s'agisse des crises énergétiques ou géopolitiques, l'horizon 2023 semble bien incertain !

Pourtant, quelques éclaircies se dessinent déjà et doivent nous laisser espérer des jours plus radieux ! Sans doute que les transitions écologiques, climatiques, économiques insufflent un vent nouveau dans bien des secteurs...

À l'instar de l'immobilier où les petites hausses de taux d'intérêt participent indirectement à détendre les prix des biens sur le marché, car les rapports entre vendeurs et acquéreurs se rééquilibrent.

Dans le domaine de la rénovation énergétique où les aides éclairent bien des chantiers, avec la combinaison de Ma prime rénov et de l'Éco prêt à taux zéro de 30 000 € sans condition de ressources.

En matière de construction neuve avec la RE 2020 qui abrite des maisons très respectueuses de l'environnement, nécessitant un faible budget pour leur fonctionnement.

Sans oublier les diagnostics immobiliers qui vont contribuer à faire fleurir les meilleures classes énergie pour une bonne valorisation et un plus grand confort d'utilisation des biens un peu trop énergivores !

2023 vous promet de bien belles mutations qui doivent inciter les Français à passer à l'action et à négocier leur acquisition !

Meilleurs vœux immobiliers !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Marché immobilier : la revanche des acheteurs !

Si les vendeurs gardaient l'avantage depuis plusieurs mois, il semblerait qu'en 2023 le match immobilier tourne à l'avantage des acheteurs. Avec des biens plus nombreux sur le marché, les occasions de négocier les prix ne manquent pas ! Découvrons le pronostic des notaires de la Tendence immonot du marché.



Difficile de passer d'une situation d'abondance à celle de pénurie, la pénurie touchant les acheteurs et non plus les produits qui eux, reviennent en abondance. Mais difficile aussi quand on est vendeur de consentir la baisse

ACTIVITÉ • Perte de tonus !

du prix d'un bien qui culminait à une hauteur très favorable. Ce que résume fort bien ce négociateur de Lille : « Situation d'attente : les vendeurs ne sont pas prêts à baisser leurs prix alors qu'on constate une attente des acquéreurs confrontés à la hausse des taux et à l'incertitude socio-économique ». Si la baisse d'activité touchait 55 % de nos correspondants fin août, puis 64 % fin octobre, 71 % prévoient maintenant son déclin pour la fin de l'année.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **26%**

en hausse pour **3%**

en baisse pour **71%**



La contraction de l'activité prend sa source dans une inadéquation entre prix offerts et prix demandés. Car l'inflation induit naturellement une réduction des sommes que l'on peut consacrer à l'immobilier.

PRIX • Baisse de forme

s'ajoute le coût du crédit qui, même si les taux ne sont pas encore très élevés, deviennent moins attractifs. C'est ainsi que pour les logements, seuls 2 % de nos correspondants prédisent encore une hausse des prix, 54 % une baisse et 44 % leur maintien au niveau actuel. Pour les terrains, les chiffres sont respectivement de 10 %, 29 % et 61 %. Bonne surprise au niveau des commerces puisqu'à peine un tiers des négociants, contre la moitié il y a deux mois, prévoient leur baisse...

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **44%**

en hausse pour **2%**

en baisse pour **54%**

CONSEIL DES NOTAIRES

Prime à la vente

Bien évidemment, le conseil de vendre en premier, plutôt que prévoir le retour à une très hypothétique hausse des prix du logement, devient celui de la très grande majorité de nos correspondants.



Pour les terrains à bâtir, les conseils sont mieux répartis. En particulier, celui de reporter toute prise de décision pour lequel la proportion des votants atteint 13 %.

Ce mouvement semble suivre celui de la bourse qui, depuis plus d'un mois, persiste à être optimiste. Or, l'acquisition ou la vente d'un terrain à bâtir se négocie en fonction des perspectives économiques à plus long terme.

Dans le contexte actuel, s'il est tentant de vendre un terrain, ce que conseillent 47 % des participants, il n'est pas improbable, qu'à plus long terme, l'économie reparte. Ce que semble indiquer cette évolution très positive des indicateurs boursiers.

Enquête réalisée en novembre 2022 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



180 000 €

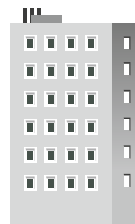
Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin septembre 2022 :

+ 1,54 % ↑



Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 615 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin septembre 2022 :

Stable →



*Source : Indicateur immonot au 25/11/22



CHÈQUES ÉNERGIE DU GOUVERNEMENT

Allez-vous être gâté pour vous chauffer ?

C'est un peu Noël avant l'heure avec les différents cadeaux du gouvernement pour se chauffer. Après les chèques énergie et fuel, voici le dernier venu pour le bois... Et ce n'est pas un chèque en bois !

Pour en profiter cependant, il faudra disposer d'un chauffage à bûches ou pellets et respecter un plafond de ressources. En effet, les revenus du foyer ne devront pas dépasser 2 260 € pour une personne seule et 4 750 € pour un couple avec deux enfants. Dans ces conditions, **le montant atteindra de 50 à 200 €**. Le guichet ouvrira le 22 décembre via le site chequeenergie.gouv.fr.

Pour les autres sources d'énergie, rappelons qu'il existe le chèque énergie. Les bénéficiaires au titre de 2022 vont recevoir 200 €. Pour les revenus supérieurs ou égaux à 10 800 € et inférieurs à 17 400 €, le montant s'élève à 100 €.

Quant au chèque fuel de 100 à 200 € aussi, il peut être obtenu sous réserve d'éligibilité sur <https://chequefioul.asp-public.fr/>

Source : <https://chequeenergie.gouv.fr/>

PROPOSITION DE LOI ANTI-SQUATTE

Pour libérer les logements illégalement occupés !

dépossédés face aux squatteurs, les propriétaires pourront bientôt se retrancher derrière une nouvelle loi pour récupérer leur bien. Une proposition du député Renaissance, Guillaume Kasarbian, vise à « mieux réprimer le squatte du logement » et « protéger les logements contre l'occupation illicite ».

Une expulsion du logement accélérée

Les propriétaires victimes de squattes vont apprécier de retrouver leur loge-

ment plus rapidement alors que certains doivent rembourser un prêt immobilier en plus d'être privés de loyer. Selon un des articles, la loi « *réduit le délai minimal entre l'assignation et l'audience, et réduit les délais renouvelables que peut accorder le juge de l'exécution au titre des difficultés de relogement à la suite de l'audience* », comme l'indique le rapport.

Sanctions augmentées...

La double peine qui porte sur les sanctions encourues se voit elle

aussi alourdie. Actuellement réprimée à hauteur de 15 000 € et un an de prison, le délit de violation de domicile coûterait 45 000 € d'amende assorti de trois ans de prison !

Si cette loi suscite des réactions auprès d'associations, le ministère du Logement veut se montrer « très vigilant à maintenir un équilibre entre protection des plus fragiles et des bailleurs ».

Source : www.midilibre.fr

CONSTRUCTEURS NORMANDS DÉVOILE SON NOUVEAU LOGO

Du modernisme arrive chez Constructeurs Normands ! L'entreprise dévoile son tout nouveau logo en cassant les codes de la construction.



Ancien logo

Nouveau logo



Sans tirer un trait sur la précédente charte graphique qui a vécu son temps depuis 1987, ce nouveau graphisme réunit sobriété et modernité, sous le signe de l'élégance, avec une ambiance chaleureuse et familiale.

Une nouvelle ère dans l'entreprise qui s'ouvre avec ce changement visuel !



LE PEL RETROUVE SES 3 LETTRES DE NOBLESSE

Dans le contexte de hausse des taux d'intérêt, le PEL (plan d'épargne logement) souffrait d'une rémunération peu attractive de 1 % brut... **Son rendement pourrait être porté à 2 % pour les plans souscrits début 2023.** En effet, cette valeur ne suit pas l'inflation mais les taux d'intérêt du marché à échéance de 2, 5 et 10 ans. Selon une experte du Crédit Agricole, le PEL devrait profiter de cette revalorisation. Rappelons que le taux du PEL est garanti pendant la durée du plan.

Source : *Le Particulier*

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 2,25 % en novembre 2,09 % en octobre
15 ans	2,08 %
20 ans	2,23 %
25 ans	2,34 %



Progression par rapport au 3^e trimestre 2021 du nombre de logements neufs commercialisés dans les zones les plus rurales.

Source : ministère de la Transition écologique

PRODUITS AU JUSTE PRIX

PROFITEZ DE L'OFFRE NOTAIRE !

Si l'immobilier n'échappe pas aux tensions tarifaires, les notaires déploient eux aussi leur bouclier pour limiter les hausses.

Ils proposent une sélection de biens au juste prix pour préserver au maximum votre pouvoir d'achat immobilier malgré l'inflation. Découvrons les avantages de la négociation notariale au moment de faire vos courses immobilières !

par Christophe Raffailac



avec l'inflation qui frappe de nombreux biens de consommation, les acheteurs immobiliers se voient contraints de trouver des alternatives au moment de rechercher leur nouveau logement. Cependant, la pierre profite d'une sorte de bouclier tarifaire. En effet, le prix de l'immobilier affiche une certaine stabilité de nature à rassurer les acquéreurs. Comme le révèle la dernière «Tendance immonot du marché», 54 % des notaires interrogés pronostiquent désormais une baisse des prix. Autre avantage concurrentiel de l'immobilier, son réseau de commercialisation qui se montre des plus offensifs pour offrir les meilleures conditions aux acheteurs. Il s'agit de l'enseigne « Notaires » qui promet des prestations des plus compétitives. Pour proposer des produits à leur juste prix, les notaires s'appuient sur leur service négociation, leur savoir-faire en matière d'évaluation, leurs opportunités dans les successions, une sage tarification et des enchères immobilières recourant à la digitalisation.

Autant d'atouts qui permettent à l'immobilier à vendre par les notaires de réserver de belles affaires !

Avantage 1

L'efficacité de la transaction

Rendez-vous sans plus attendre chez votre notaire qui vous offre un véritable « drive immobilier » puisqu'il ne vous reste qu'à passer commande pour être servi ! Voilà un atout incomparable qui permet de mener votre projet immobilier avec la réactivité souhaitée sans sacrifier à la qualité des services proposés.

En effet, un des atouts majeurs du notaire concerne son service de négociation qui accueille les acheteurs pour leur permettre de trouver le bien de leur choix. Une première étape qui concerne la découverte client avec toutes les motivations d'achat.

En découle la visite des biens correspondants avec les possibles offres d'achat. Dans ce cas, le négociateur notarial se charge de soumettre la proposition au vendeur du bien. En cas d'accord, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente. Un document important qui décrit parfaitement les caractéristiques du bien et son environnement en termes de mitoyenneté, de droit à construire... Sans oublier la prise en compte de toute la réglementation liée aux diagnostics immobiliers qui doivent être annexés à l'avant-contrat.

Bonus : la négociation notariale permet de bénéficier d'un seul et même interlocuteur depuis la phase de prospection jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Avantage 2

La qualité de l'estimation

En découvrant tous les produits en rayon, pas de mauvaise surprise chez le notaire car les biens obéissent à une juste tarification. Voilà un argument rassurant lorsqu'il s'agit de financer un bien aussi cher qu'un investissement dans la pierre. Pour fixer les prix, les notaires procèdent à une expertise des biens dont ils ont reçu mandat de vente par les propriétaires. Une phase essentielle en matière de négociation car elle consiste à analyser avec soin la maison ou l'appartement en question. Qu'il s'agisse de la qualité du bâti, des équipements mis à disposition, de l'entretien général, de l'emplacement géographique ou des performances énergétiques... tous ces aspects interviennent dans la détermination du prix. Par ailleurs, les notaires s'appuient sur toutes les transactions réalisées à proximité. Ils interrogent la Base Perval, un outil alimenté par les notaires pour chaque vente réalisée. Il en découle des références qui servent d'élément de comparaison avec la valeur du bien à expertiser.

Bonus : l'expertise immobilière permet de définir la juste valeur de marché du bien et d'acheter selon une cote « argus immobilier » officielle !

Avantage 3

L'intérêt de la digitalisation

Si elle concernait surtout des objets, la vente en ligne se destine désormais aux biens immobiliers. Ainsi, le notaire vous procure cette solution innovante permettant de réaliser une acquisition depuis votre salon à l'aide de votre tablette ou ordinateur. Pour faire vos courses, il suffit de vous connecter au site www.36h-immo.com. 36 heures, c'est le temps accordé aux acquéreurs pour réaliser leur achat. Une durée confortable mais nécessaire car il s'agit d'un principe d'enchères en ligne proposé par 36h-immo.com.

En effet, les biens proposés à la vente s'affichent à un prix attractif, un tarif décoté d'environ 15 %.

Pour participer aux enchères, il suffit de demander un agrément auprès de ce dernier. Cela permet de disposer des identifiants pour se connecter à son espace personnel le jour J.

Autre bénéfice de cette formule, elle permet de négocier dans un délai record puisque le processus invite tous les acheteurs potentiels à se positionner au cours de 36 heures.

Bonus : la vente interactive 36 heures immo donne l'occasion d'acheter au prix du marché en toute transparence dans des secteurs particulièrement convoités...

Avantage 4

L'opportunité des successions

Forcément, les produits en exclusivité ne peuvent que vous attirer ! Surtout lorsqu'ils proviennent d'une enseigne de qualité comme celle du notaire.

Ces offres exceptionnelles profitent en priorité à la clientèle de l'étude. Elles constituent de belles opportunités d'autant que certains propriétaires vendeurs se trouvent quelque peu pressés de négocier. C'est l'occasion de vous manifester car il s'agit de ventes issues de successions, de séparations... Le négociateur immobilier saura vous en faire bénéficier si vous prenez soin de le consulter...

Peu de risque d'être déçu car ces biens ne se trouvent chez aucun autre professionnel de l'immobilier.

Dans une conjoncture immobilière qui se caractérise par une pénurie de biens, le canal notarial ouvre la porte à un potentiel très intéressant.

Bonus : l'étude notariale permet d'avoir accès à de nombreux biens en exclusivité dans un contexte de manque de produits.

Avantage 5

L'attractivité des honoraires de négociation

Une offre de service ne saurait se démarquer si elle ne permet pas de bénéficier de conditions exceptionnelles !

Avec la négociation notariale, les honoraires liés à l'intermédiation du notaire restent parmi les plus avantageux du marché. Ils se situent dans une moyenne allant de 4 à 6 % du prix du bien.

Une rémunération qui se justifie au regard des nombreuses prestations et de la juste tarification du bien acheté.

S'il faut le renégocier, cela permettra de retrouver son capital de départ car le risque de surpayer le bien en termes de prix et d'honoraires paraît écarté !

Bonus : les honoraires de négociation permettent de limiter le coût total du projet immobilier.

“

*RETROUVEZ
DE
NOMBREUX
BIENS À
VENDRE DANS
LES ÉTUDES
DES NOTAIRES*

”

36H-IMMO.COM

permet d'acheter un bien selon un principe d'enchères en ligne.

4 à 6 %

en moyenne,
**c'est le
montant des
honoraires de
négociation
pratiqués
par le notaire**

C'est MISSION POSSIBLE Avec Michel CYMES

Plein de générosité et de sensibilité, Michel CYMES prend la plume pour partager son vécu. Avec «Rien n'est impossible» chez Stock, il prescrit les bonnes solutions en toutes situations. Un témoignage sur les valeurs qui lui ont permis de se forger et de se protéger. Découvrons son début de diagnostic confié à la Foire du Livre de Brive (19).



Copyright Patrice Normand

“ Quel sujet nous invitez-vous à découvrir dans votre dernier ouvrage ?

Michel CYMES : Différentes tranches de vie ! Des choses qui me sont arrivées que je ne pensais pas possibles, cependant rien n'a été impossible ! J'ai traversé des événements personnels qui peuvent aider des gens à se reconnaître dans mon histoire que je relate dans «Rien n'est impossible».

“ Pourquoi avez-vous ressenti ce besoin d'introspection ?

Michel CYMES : Chacun apprécie de se livrer à ce travail d'introspection pas toujours facile à réaliser. Lorsque l'on a la chance d'être écouté par un large public, cela peut être rassurant de savoir que je peux aider des personnes à sortir de situations compliquées en lisant mon livre.

“ En quoi est-il essentiel de prendre soin de soi ?

Michel CYMES : Le Covid a montré que les personnes qui ont payé un lourd tribut à la maladie n'avaient pas nécessairement pris soin de leur santé. Il faut absolument s'occuper de soi et ne pas laisser les maladies s'installer...



Michel CYMES

« J'y aborde un sujet que je ne comprendrai jamais à la perfection mais sur lequel j'ai beaucoup progressé, en l'épluchant, en le fouillant, en l'explorant, en le questionnant : mon vécu. »

“ Comment l'écriture vous aide-t-elle à avancer dans la vie ?

Michel CYMES : J'ai la chance d'occuper une place importante dans le cœur de beaucoup de gens. Aussi, je mets à profit l'écriture pour tenter d'apporter des réponses aux personnes qui me font confiance. Depuis de nombreuses années, je me consacre aux bonnes conduites en matière de santé et je me sers des livres pour aider un maximum de personnes.

“ Dans quel lieu vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

Michel CYMES : Dans le calme ! En effet, j'ai la chance d'avoir une résidence secondaire dans laquelle je peux m'isoler. Cela me permet de palier mon hyperactivité car je dois composer avec mes troubles de l'attention comme je le dis dans mon livre. Il ne faut pas que des événements viennent me disperser et il importe que je sois seul. Si la pièce compte peu, le calme revêt une importance prioritaire quand j'écris.

“ À quoi ressemble la maison de vos rêves ?

Michel CYMES : Elle ressemble à la mienne. J'ai la chance de posséder un bien agréable et confortable que j'ai aménagé selon mes souhaits. Cependant, la vraie maison de mes rêves se trouve sur l'eau !

*Propos recueillis le 6 novembre 2022
par Christophe Raffailac*

Annonces immobilières

Le Havre

Retrouvez les annonces
en Seine-Maritime
sur immonot



MAISONS



389 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BEUREPAIRE 259 400 €
249 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Pavillon traditionnel en bon état général offrant séjour avec cheminée insert, cuisine, 3 chambres, salle de douche, wc. Grenier sur la totalité. De belles possibilités d'aménagement. Sous-sol complet avec partie garage. Terrain de 1600m² environ.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



359 86 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ETRETAT 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Exclusivité, à l'abri des regards. Construction d'artisan. Grand séjour avec poêle à bois, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. A l'étage : Pièce palière, chambre, salle d'eau et grenier. Sous-sol partiel et garage. Terrain de 1880m² sans vis-à-vis. Terrasse avec vue sur chapelle.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



319 69 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LE HAVRE 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
LE HAVRE Place de Bléville. F2 vendu loué. Loi carrez de 38,43m² en bon état général. 1er étage d'une copropriété de 3 lots principaux. Revenus annuels : 6060 € Copropriété de 3 lots.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



DPE
exempté

LE HAVRE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ROND POINT - Rond-Point. Immeuble composé d'un local avec surface d'environ 100m². Au rez-de-chaussée surélevé et étages : 2 x F2 et 2 x F3. Le tout offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. A réhabiliter totalement. Sur l'arrière du bâti, un espace extérieur d'environ 300m².

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

APPARTEMENTS



253 55 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BOIS GUILLAUME 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BOIS GUILLAUME Résidence Bel Horizon : Au calme, Bel appartement 4 pièces de 86,32 m² habitable, offrant grand Séjour-salon avec Balcon, Cuisine aménagée et équipée, Lingerie, 3 Chambres, W.c et Salle de bains. Ascenseur, Cave et Place de Parking en sous-sol. Charge annuelle : 3190 € Nb lots : 50 RÉF 76007-970277

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



158 55 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LE GRAND QUEVILLY 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Appt T3 3ème étage avec ascenseur en parfait état ; entrée avec cellier et placard, cuisine aménagée, séjour (env. 20 m²) avec balcon, 2 chbres (10,75 m² et 12,15 m²), sdd, wc. Dble vitrage PVC. Prov. pour charges courantes annuelle de 2400 EUR. contact : 0675228822 RÉF 76026-980773

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



154 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LE MESNIL ESNARD 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Dans Résidence de 2009 avec ascenseur T2 de 43,47m² loué comprenant: Entrée avec placards, séjour 17m² avec balcon de 3m², cuisine ouverte 4m², chambre 12m², salle de douche avec wc, place de parking double en sous-sol Copropriété de 80 lots, 792 € de charges annuelles. RÉF 014/729

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-
LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



64 15 B kWh/m² an kgCO2/m² an

LE MESNIL ESNARD 152 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Dans Résidence de 2013 avec ascenseur T2 49m² avec Séjour 22m² avec terrasse de 12m², cuisine ouverte 5,50m², chambre de 12m², salle de douche avec wc, Place de parking en sous-sol (possibilité d'acquérir deuxième place) Copropriété de 80 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 014/725

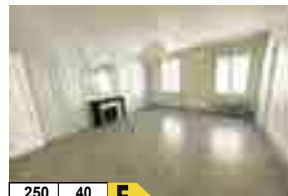
SCP BOUGEARD, JOURDAIN,
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-
LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



180 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LE PETIT QUEVILLY 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Avenue Jean Jaurès, Au cinquième et dernier étage avec ascenseur; Bel appartement 5 pièces d'environ 92 m², Offrant beau Séjour plein sud avec Balcon, salle à manger, Cuisine aménagée, 3 chambres et Salle de bains. Cave et deux places de parkings en sous-sol. Le bien est en copropriété; Charges annuelle : 3840 €; Nb lots : 150. RÉF 76007-933030

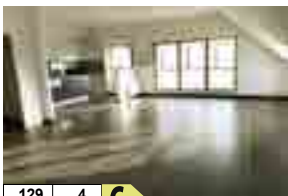
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



250 40 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN GARE : Investissement locatif - Dans immeuble ancien. Appartement Type 1 d'environ 35 m² offrant grande Pièce de vie de 25 m² avec Boiserie et Cheminée, Cuisine aménagée et Salle de douche avec W.c. Vendu loué 4.800 € Net annuel. Le bien est en copropriété - Nb lots : 6 - Pas de procédure. RÉF 76007-937769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



129 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LE MESNIL ESNARD 388 000 €
373 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m² hab dernier étage: Entrée 8m², séj sal 38m² expo S/O terrasse de 35m², cuisine ouverte équipée 9m², 3 chbres, sdb, sddche, wc. Cave et 2 places de parking en S/sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-
LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



62 23 B kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN 108 150 €
103 000 € + honoraires de négociation : 5 150 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN - CHÂTELET Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec balcon filant, et salle de douche avec WC. A l'étage : dégagement, 2 chambres et salle de bains avec WC. Les + : Immeuble récent (2015), Parking sécurisé transports en commun et commerces à proximité. Dans une copropriété de 76 lots, quote part de charges de 2.078 € par an (chauffage, eau chaude et eau froide inclus). RÉF 76008-268828

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et
MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



250 30 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GARE - Investissement locatif - Au dernier étage d'un Immeuble ancien. Appartement Type 2 d'environ 42 m² (52 m² au sol) offrant Séjour, Chambre, Cuisine et Salle de douche avec W.c. Vendu loué 6.240 € Net annuel. Le bien est en copropriété - Nb lots : 6 - Pas de procédure. RÉF 76007-927405

SELARL TENIERE, BANVILLE,
BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



295 15 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN 139 000 €
131 800 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Dans Résidence de 1992 Appartement T3 au premier étage avec ascenseur de 65m² hab comprenant: Entrée, séjour 22m² Sud/Ouest, cuisine équipée 8m², deux chambres 11 et 12,50m², salle de douche, wc. Cave et Garage. Copropriété de 60 lots, 1152 € de charges annuelles. RÉF 014/737

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-
LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

Annonces immobilières



202 6 D

ROUEN 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Place du Vieux Marché : Dans Hôtel Particulier Classé, Charmant appartement 2 pièces parfait état: Séjour avec cuisine américaine équipée, Chambre avec placards et salle de bains au wc. Vendu loué, loyer annuel 7.150 € Net. Charge annuelle : 1168 € Nb lots : 30. RÉF 76007-982302

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



309 54 E

ROUEN

177 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 5 % charge acquéreur
Située dans le quartier Saint Gervais et place Cauchoise. Proximité transports et gare, et Jean-Baptiste de la Salle Bel appartement T4 vendu loué dans résidence, facilité de stationnement et ascenseur et divisé en : Entrée av placards, séjour/salon avec balcon exposé sud et offrant belle vue dégagée, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Cave, ascenseur, balcon. Loyer actuel annuel de 7.958 € Hors charges, bail en cours du 02/07/2018. Copropriété de 33 lots, 2040 € de charges annuelles. RÉF 76008-940088

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



185 850 €



323 71 F

ROUEN

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
ROUEN - Eau de Robec - Appartement 4 pièces de 84m² comprenant : Entrée avec placard, cuisine, cellier, séjour, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc, cave et place de parking en sous-sol. Prévoir travaux de rénovation (électricité, fenêtres, cuisine, etc...) Les + : Plein centre ville, ascenseur, parking en sous-sol. Copropriété de 78 lots, 2688 € de charges annuelles. RÉF 14131/756

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



220 000 €



176 35 D

ROUEN

410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 € - soit 5 % charge acquéreur
Au cœur de Rouen, proximité commodités, centre historique, bel ensemble de 140m² datant fin 19ème siècle :Rdc: Bel espace d'accueil et rangement accès cave voûtée et chaufferie. 1er étage : Belle pièce vie +45m² lumineux, magnifique parquet ancien, belle hauteur sous plafond, mur briques et cheminée décorative, cuisine, salle de douche. 2ème étage : Magnifique escalier, bel espace central, 3 chambres et salle de bains. 3ème étage : Mezzanine, sous combles, compr: Bureau/atelier, 1 chambre. LES PLUS:beaux volumes, atypique, charme de l'ancien. RÉF 76008-981426

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



430 500 €

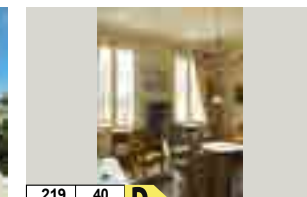


250 52 E

ROUEN

576 400 € (honoraires charge vendeur)
ROUEN - Jouvenet : Exceptionnel et Rare ! Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, Appartement d'environ 140 m² offrant Séjour-salon avec Cheminée, Bureau en Mezzanine, Terrasse de 9 m² et Toit terrasse de 109 m². Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de Bains et Salle de douche, Laverie. Cave en sous-sol et Emplacement de parkings double. Prévoir travaux très beau potentiel. Le bien est en copropriété. Charge annuelle : 5640 € Nb lots : 34. RÉF 76007-972783

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



219 40 D

ROUEN

598 500 €
570 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement lumineux au 3e étage (avec ascenseur) Haussmannien F6 avec parquet et moulures : séjour salon, bureau, 3 chbres, 2 sdd et gde cuisine am.équipée.Proche de tous commerces et transports. contact : 0681797953 RÉF 76026-9799033

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



384 38 F

SOTTEVILLE LES ROUEN 78 300 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 4,40 % charge acquéreur
SOTTEVILLE LES ROUEN, T2 - ENTRE LA PLACE VOLTAIRE ET LE BD DE L'EUROPE F2 d'environ 40m² située au 2ème et dernier étage d'une petite copro. Une cave d'environ 9m², un grenier de 8.37m², un stationnement couvert. Faibles char... Copropriété de 20 lots, 80 € de charges annuelles. RÉF 016/2007

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNE et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



224 48 D

BONSECOURS

270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison individuelle de plain-pied comprenant: Entrée, séjour 28m² avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Jardin sur 483m². RÉF 014/734

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



242 52 E

BONSECOURS

285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € - soit 4,91 % charge acquéreur
- = EXCLUSIVITE = AU CALME Dans impasse, proche collège, Agréable maison de 4 chambres de plus de 120m² habitable sur sous-sol total et divisée en : Rdc : Hall d'entrée, Séjour/salon avec cheminée, grande cuisine, dégagement, chambre avec salle de bains, WC séparés. Etage : dégagement desserv 3 chambres, salle d'eau, WC séparés. Sous-sol total avec garage 2 voitures, chaufferie, grande pièce. Jardin clos de plus de 400m² Chauffage gaz de ville Remise au gout du jour à prévoir Les Plus :Secteur recherché, au calme, sous-sol, partie plain-pied... RÉF 76008-962364

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



135 27 C

BONSECOURS

597 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 2,93 % charge acquéreur
Maison Contemporaine de 1993 215m² hab: Entrée, séj sal 52m², cuis équip/espace repas 21m², 5 chbres dont 2 en RDC, 2 sdb, 1 sddche, 2 wc. Double garage. Cave. Jardin sur 987m². RÉF 014/739

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



230 10 D

BOOS

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur

BOOS - Belle maison d'architecte de 2010, d'une superficie de 200m² habitables et 230m² au sol, sur une parcelle de 1800m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/salle à manger de 49m², une chambre parentale avec dressing et salle de bains + douche, cellier, wc. A l'étage : mezzanine, 4 chambres, 2 salles de douche, wc. Garage double, terrasse, abri de jardin et jardin. Belles prestations (plancher chauffant, aspiration centralisée, etc.) RÉF 14131/740

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



520 000 €



185 35 D

CANTELEU

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur
pavillon en bordure de forêt d'environ 82 m² comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon ouvrant sur jardin, trois chambres dont une avec un point d'eau, salle de bains. Garage attenant. Jardin. Chauffage central au gaz de ville. renseignements et visites au 06 40 67 96 57 RÉF 76028-AD2022MOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



192 38 D

DOUDEVILLE

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
DOUDEVILLE : pavillon de plain-pied - deux chambres- garage- 373 m² de terrain- DPE en cours RÉF 76106/598

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



275 50 E

DOUDEVILLE

145 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,24 % charge acquéreur
DOUDEVILLE CENTRE : Maison de ville de 100 m² Habitables - trois chambres- grenier aménageable-garage- RÉF 76106/607

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

Annonces immobilières



409 82 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

FRANQUEVILLE ST PIERRE

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - Maison ancienne de 136m² sur une parcelle de 1000m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour, une chambre avec salle de bains, chaufferie, wc. Au premier étage : palier, salle de bains, 2 chambres dont 1 avec lavabo et wc. Au dernier étage : palier, une chambre, un grenier. Beaucoup de travaux à prévoir, mais possibilité de diviser le terrain (certificat d'urbanisme positif de la Mairie). RÉF 14131/752

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

367 500 €



346 11 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

FRANQUEVILLE ST PIERRE

370 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - A 10 min à pied de la Mairie - Maison individuelle de 100m², de plain pied sur un terrain de 1000m², offrant : entrée, cuisine équipée, séjour double de 40m² avec cheminée, dégagement, 3 chambres, salle de douches, wc indépendant. Sous-sol complet pour garage, buanderie, salle de jeux, terrasse en bois de 35m² et jardin. Très beau cadre, calme et sans vis à vis. Possibilité de diviser une parcelle. RÉF 14131/596

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

388 000 €



117 23 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

FRANQUEVILLE ST PIERRE 437 500 €

420 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison contemporaine 2010 TBE: Entrée, séj sal 40m², cuisine ouv 13m², wc. 1/2 niveau salon 14m² (possibilité chbre), chbre 12m² et dress. Etage: 2 chbres de 14m² avec placards, sdb's baignoire dche wc. Garage et buanderie 34m². Jardin clos 769m². RÉF 014/728

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-
LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



182 39 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE HOULME

112 000 €

107 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Le Houleme Maison d'environ 61 m² comprenant séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle de bains. Jardin renseignements au 06.40.67.96.57 RÉF 76028-FOS

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35
ou **06 81 79 79 53**
transaction.76028@notaires.fr



357 78 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE MESNIL ESNARD 225 500 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne d'un côté à rénover comprenant: Entrée, séjour 25m², cuisine 12,50m², Cellier/chaufferie Gaz. Etage: Palier, chambre de 17m², deux chambres et bureau, salle de douche avec wc. Garage en dépendance. Jardin clos sur 288m². RÉF 014/740

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-
LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



227 49 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE MESNIL ESNARD 285 000 €

272 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur

Maison individuelle de 1970: Entrée, séjour 27m² avec terrasse, cuisine 9m², deux chambres de 10 et 13m², salle de bains, wc. Etage: trois chambres, salle de douche, wc. Sous-sol complet avec garage 40m², buanderie, atelier. Jardin clos sur 590m². RÉF 014/703

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-
LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



257 50 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE PETIT QUEVILLY

334 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur

PETIT QUEVILLY Proximité Les Bruyeres / Jardin des Plantes : Agréable Pavillon d'environ 140m² habitable offrant Entrée, Espace de vie de 32 m² avec cheminée, Cuisine indépendante, 2 chambres au Rez de chaussée, Salle de douche et W.C. A l'étage Palier desservant 2 grandes Chambres, avec placards, Dressing et Salle de bains avec W.C. Terrasse, Jardin clos et arboré de 480 m², Sous-sol complet avec Chaudière gaz. Beau potentiel, pré-travaux de rafraîchissement. RÉF 76007-979637

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

349 500 €



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Me Guillaume CHESOYAN Commissaire-Priseur
40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hds76.com - 02 35 86 80 84

IMPORTANTE VENTE EN PREPARATION

DESIGN, OBJETS D'ART, BIJOUX, TABLEAUX..

Pour vous aussi inclure vos oeuvres dans cette vente:

contactez l'étude

Samedi
21 janvier 14h00

Closure du catalogue
le 3 janvier

Expertises gratuites
et confidentielles

Tous les vendredis 14h-17h30

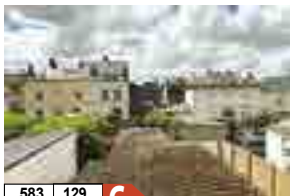
sur le site

ou par mail

estimationshds@gmail.com

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Annonces immobilières



583 129 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

LE PETIT QUEVILLY 115 000 €
108 700 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,80 % charge acquéreur
A 300m du Métro, Maison mitoyenne d'un côté dégagée comprenant: Séjour, cuisine 7,80m², chambre 14m², salle de douche wc. Etage: chambre de 13m². Deuxième étage chambre mansardée. Buanderie. Garage de 12m². Cour. RÉF 014/701

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-
LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



314 10 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OWEN 177 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison ancienne rénovée: Entrée/véranda, cuisine aménagée de 11m², séj sal 43 m² avec cheminée insert, sddche, wc. Etage: mezzanine 7m² et dressing, 2 chambres de 11 et 17m². 2ème étage: Chambre mansardée, grenier. Garage 17m² + grenier. Jardin. RÉF 014/661

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,
DAUTRESIRE-COLLETER, COL-
LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



206 40 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

MARTAINVILLE EPREVILLE
249 000 € (honoraires charge vendeur)
MARTAINVILLE EPREVILLE, Au calme, vaste Maison lumineuse sur sous-sol complet comprenant en rez-de-chaussée : une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, salon/séjour avec cheminée insert, quatre chambres dont une d'enfant. A l'étage : Pailier, dressing, une chambre. Sous-sol complet avec garage, atelier, cave et chaufferie. Cabanon de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 800m². Classe énergie : D - Classe climat : D Prix : 249 000,00 € Hon. Négo Inclut charge vendeur Réf : 020/691 RÉF 020/691

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



486 102 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

MONTIGNY 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proximité bourg, maison ancienne de plain-pied d'environ 76 m² sur 586 m² comprenant séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle de douches .Grenier jardin avec bâtiment. Travaux à prévoir. Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022POU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



244 8 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

MONTMAIN
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
MONTMAIN - Maison individuelle de 119m² habitables, 130m² au sol, sur un terrain de 570m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 37m² avec cheminée, dégagement, une chambre, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, salle de douche et wc. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Maison en bon état général et exposée au Sud. RÉF 14131/755

SCP Ch-P. et J-PH. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



262 500 €



306 86 **F**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

NOTRE DAME DE BONDEVILLE
378 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de Maître en brique et silex avec cheminée, plancher bois RDC : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie/cellier Au 1er étage : 3 ch Au 2ème étage : 2 ch et SDB avec WC. Deux garages indépendants RÉF AV 24

Etude A. VERHELST
06 63 46 96 39
rouen.jouvenet.76152@notaires.fr



306 9 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

OISSEL
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € - soit 5 % charge acquéreur
Située sur la commune OISSEL, à proximité immédiate de Tourville la Rivière, Centre commercial CarrefourAu pied de l'A13 - 20min ROUEN et 1h PARIS - Gare de Train de OISSEL (PARIS-LE HAVRE) à moins de 500m Maison T4 de 90m² divisée en : RDC : Entrée avec WC, séjour/salon, cuisine ouverte aménagée et équipée.ETAGE : Pailier desservant 3 chambres, salle de bains (avec baignoire, douche et WC). Cave totale (60m²)Garage Jardin de 700m² LES PLUS : 3 chambres, grand jardin, proximité tous commerces et transports... RÉF 76008-978542

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



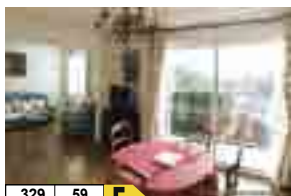
173 250 €



455 100 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

PETIT COURONNE 239 400 €
228 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison indiv. sur parcelle de 602 m²: Sous-sol total. Au rdc : entrée, séjour, cuisine am., chambre, sdd, wc. Au premier étage : palier, 2 chambres, sdb avec wc. tel : 06 75 22 88 22 RÉF 76026-975831

SAS RIVES DE SEINE
& ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



329 59 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ROUEN 239 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,09 % charge acquéreur
rouen, Maison T4 - ROUEN - DESCROIZILLES - à 1500 Mètres du CHU de ROUEN Maison individuelle de type plain-pied surélevée d'environ 67m². Sous-sol total, buanderie, chaufferie. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage gaz, cumulus. Parcelle de 407m² DPE E RÉF 016/2001
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAÏSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneville@notaires.fr



404 13 **F**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

RY
286 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans le cadre verdoyant d'une parcelle de 5000 m² joliment arboré et proche du centre bourg, Maison sur sous-sol complet comprenant en rez de chaussée entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage : dégagement, deux chambres, salle d'eau. Grenier aménageable d'environ 20 m². Garage. cave et buanderie. PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ Classe énergie : F - Classe climat : C Prix : 286 000,00 € (Hon. Négo Inclut charge vendeur) Réf : 020/693 RÉF 020/693

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



421 60 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST MARTIN DE L'IF 269 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,69 % charge acquéreur
CENTRE VILLAGE : GRANDE MAISON BRIQUES sur 3272 m² de terrain paysagé - huit pièces dont 4 chambres, bureau- grenier-cave-dépendances RÉF 76106/620

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



262 57 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST LEGER DU BOURG DENIS
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Située à 2 minutes de ROUEN, Maison mitoyenne d'un côté comprenant au rez de chaussée véranda, hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec cheminée insert, WC. A l'étage: dégagement, quatre chambres, salle de bains, cabinet de toilette, penderie. Garage et cellier attenants. Le tout sur un joli terrain clos et arboré de 595 m². Classe énergie : E - Classe climat : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 275 600,00 € dont 10 600 € d'honoraires de négociation (charge acquéreur) Réf : 020/695 RÉF 020/695

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



275 600 €



421 60 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST MARTIN DE L'IF 269 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Saint Martin de l'If (Fréville), propriété d'environ 156 m² sur 3272 m² de terrain comprenant entrée, cuisine, séjour, cellier, bureau, 5 chambres, salle de douches et une pièce à usage de grenier ;Cave, garages, dépendances extérieures Renseignements au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2022BLO

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 81 79 79 53
transaction.76028@notaires.fr



123 18 **C**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

YERVILLE 480 750 €
465 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,39 % charge acquéreur
YERVILLE CENTRE : Jolie propriété entièrement rénovée sur 2247 m² terrain dont possibilité d'un terrain à bâtir - séjour-salon-cuisine 72 m²- trois chambres dont une au rez-de-chaussée- 2 salles d'eau - Garage de 63 m²- Prestations de qualité. RÉF 76106/619

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



406 13 **F**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ROUEN 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN Gare : Au calme, Immeuble de rapport en pleine propriété, comprenant 2 appartements (un Studio de 25 m² et un Appartement 3 pièces de 79 m²), 3 Garages et Jardin de 180 m². Libre de locataires, le tout en bon état. RÉF 76007-969521

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

Annonces immobilières

TERRAINS A BÂTIR



MONT ST AIGNAN 525 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Belle parcelle de 1250 m² Vue
panoramique 180° sur Rouen, bien
orientée. Rare à la vente. contact :
0681797953 RÉF 76026-976865

SAS RIVES DE SEINE & ASSO-
CIES - OFFICE NOTARIAL DES
ESSARTS
06 75 22 88 22 ou
06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

Dieppe

Retrouvez les annonces
en Seine-Maritime
sur immonot



APPARTEMENTS



645 21 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE

111 000 € (honoraires charge vendeur)
Appart situé au 1er ét de type F2
.Logement à consommation éner-
gétique excessive- classe G. Estimation
des coûts annuels d'énergie entre
2075 € et 2807 € RÉF 76046-941641

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



250 53 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €

soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE / JANVAL T3 LOUERésidence avec Ascenseur au 4ème étage
appartement Loué d'une surface habitable de 75,36m² Entrée dégagé-
ment avec penderies, cuisine de 10,49m², séjour-salon de 28,85m² avec
balcon et vue mer, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central indivi-
dual gaz de ville. Fenêtres Pvc.1 emplacement de parking privatif.1 cave.
LOYER: 623,60 euros mensuel Hors charges. RÉF 76032-957426

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr

141 750 €



DIEPPE 229 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 4,09 % charge acquéreur

App plateau nu, en duplex, à finir
de rénover, 2 et 3 ème étages, bel
immeuble av ascenseur. Entrée,
pièce de vie, cuisine. Etage: grande
pièce à re-cloisonner, ch. Electricité
et plomberie neuve. Terrasse priv 23
m². Lumineux. Dble vitrage. Accès
Handicapé.(19 lots)charges mens :
210 € RÉF 76045-323360

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



195 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE

472 500 €

450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Grand appartement au Castel royal
situé au 5ème étage comprenant une
cuisine, une salle à manger, un salon,
un bureau, une salle de douche, un
WC et une suite parentale : Une
grande chambre avec sa salle de bain
et son WC. Une cave est rattachée à
ce logement. RÉF 76046-972037

SCP VANNIER et ZAZZALI

02 35 04 67 20

nego@scp-vannier.fr



345 91 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEUVILLE LES DIEPPES

99 750 € (honoraires charge vendeur)

Dans résidence calme, Appartement
de type F 3 au deuxième étage sans
ascenseur offrant:Entrée avec wc,
pièce de vie, deux chambres, cui-
sine aménagée , sdb.Cave. double
vitrage.Chauffage collectif .Parking
de co-pro: 425 euros au trimestre
(syndic JF.Rondel) RÉF 76045-976692

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



209 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

AUFFAY

176 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison de plain-pied comprenant : entrée
dans couloir avec placards, cuisine amé-
nagée et équipée, salle-salon, salle de bains
(douche, lavabo),WC, trois chambres.
Garage avec porte électrique. Sous-sol
complet. Jardin d'une surface de 1100
m². Chauffage électrique. Coordonnées
négociateur : ZAZZALI Sandrine, Email :
RÉF 76035-955833

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**

veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



415 129 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BIVILLE LA BAIGNARDE

80 000 €

76 190 € + honoraires de négociation : 3 810 €

soit 5 % charge acquéreur

Jolie maison d'environ 70 m² compo-
sée d'une entrée donnant sur une cui-
sine, une chambre, une salle d'eau,
un salon, un WC et une véranda à
l'arrière de la maison, à l'étage se
trouvent trois chambres. Chauffage
fioul et cheminée. RÉF 76046-968864

SCP VANNIER et ZAZZALI

02 35 04 67 20

nego@scp-vannier.fr



430 107 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERNEVAL LE GRAND

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

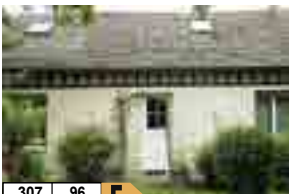
soit 5 % charge acquéreur

BERNEVAL LE GRAND Pavillon sur sous-sol complet divisé en garage,
chaufferie, atelier.Rez de chaussée: entrée avec dressing, cuisine amé-
nagée et équipée ouverte sur séjour-salon :35m² env donnant sur véranda de
20m², 1 chambre, salle de bains (baignoire balnéo- douche Italienne, vasque
sur meuble), wc.1er étage semi-mansardé: 2 chambres communicantes à
finir d'aménager, 1 cabinet de toilette (vasque sur meuble- wc sanibroyeur).
Fenêtres pvc. CC fuel. Tout à l'égout conforme.Jardin agrémenté de 752
m².Dépendance divisée en : remise, laverie, cuisine d'été. RÉF 76032-960386

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr



307 96 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BIVILLE LA BAIGNARDE

135 000 €

130 200 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 3,69 % charge acquéreur

Maison à vendre Biville-la-Baignarde
en Seine-Maritime (76), mitoyenne
d'un côté : RDC : Entrée, Cuisine,
Salon, 1 Ch, SDB,W.C, A l'Etage : 3
ch, C.C.FUEL Assainissement indivi-
dual JARDIN DE 799m² RÉF M51

Me R. DANET

02 35 32 91 01

office.danet@notaires.fr



176 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRACHY

278 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €

soit 5 % charge acquéreur

Grand pavillon d'architecte de plain-pied offrant une entrée, salle à manger -
salon, cuisine, quatre chambres, un bureau, une buanderie, deux salles d'eau
un buanderie et un double garage. A l'extérieur, belle terrasse et petit chalet
bois. Chauffage électrique au sol sauf pour les chambres où l'ont trouve des
radiateurs. RÉF 76046-969285

SCP VANNIER et ZAZZALI

02 35 04 67 20

nego@scp-vannier.fr



291 900 €



266 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURVILLE

419 000 € (honoraires charge vendeur)

Très belle propriété d'environ 290 m²
à 3 kms de Fontaine le Dun au coeur
du Pays Cauchois offrant: une Maison
principale en brique avec grande cui-
sine aménagée, salon avec cheminée
et poêle, deux chambres en bas dont
une suite parentale avec salle de bain
(bain, douche) jet w... RÉF 76045-956725

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



163 29 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

DERCHIGNY

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 5 % charge acquéreur

15mn de DIEPPE Belle maison de PLAIN-PIED sur jardin de 2097m².Sous-sol
complet avec double garage.Entrée-dégagement avec penderie, séjour-salon
de 35m² environ avec cheminée-insert, grande cuisine aménagée et équipée
d'environ 20m², 3 chambres avec placards, salle de bains -baignoire-douche-
vasque sur meuble, wc.Cc gaz propane chaudière de 2011. fenêtres et volets
pvc. RÉF 76032-978039

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr



431 93 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE

144 900 € 138 000 € + honoraires de

négociation : 6 900 € - soit 5 % charge acquéreur

Proche centre ville, Gare, maison
ville: Cave sous-partie. Rdc: Salle
à manger av cheminée, cuisine av
esp repas, véranda, wc. 1er étage:
2 ch dont 1 av cab toilette (lavabo-
wc-broyeur).2è étage: 2 ch semi-
mansardées. CC gaz ville. Fenêtres
pvc. Assainissement conforme.
Garage. Prévoir travaux.

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr



431 93 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

FREULLEVILLE

136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison sur 1400 m² de terrain offrant
rdc: cuisine, séjour-salon avec insert,
une chambre, salle de douches, W.C,
cellier, cave. Et: deux chambres en
enfilade. PVC double vitrage avec
volets manuels. Chauffage fuel.
Dépendances. Assainissement col-
lectif. RÉF 76044-967232

SCP ROUSSEAU et LEROY

02 35 83 86 86

margaux.dufour.76044@notaires.fr

Annonces immobilières



211 42 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

DIEPPE

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE/Neuville Les Dieppe Charmante maison (mitoyenne d'1 côté) en parfait état comprenant: Rez de chaussée: entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur séjour-salon, dégagement avec rangement desservant 1 chambre, salle d'eau, wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres et rangement sous combles. Surface habitable de 82,81m² (selon DPE) CC gaz de ville chaudière à condensation de 2016. Fenêtres pvc. DPE: D. Assainissement conforme. Jardin clos de 290m² avec accès voies. Remise de jardin d'environ 25m². RÉF 76032-976105

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr



178 500 €



253 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

GONNETOT

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation en briques comprenant : - Au Rez-de-Chaussée : cuisine ouverte sur séjour, salon avec cheminée insert, une chambre, bureau, cellier avec WC. - A l'étage : palier desservant trois chambres, dégagement, salle d'eau avec WC, partie de grenier. Bâtiment sur jardin d'une surface de 494 m². RÉF 76035-940188

Me V. GIORGI

02 35 83 22 14

veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

126 000 €



469 15 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUEURES

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison à rénover, composée : Rdc: Cuisine, salle à manger, salon, une chambre, une salle de douche et un WC. Cette dernière est implantée sur une parcelle de presque 900 m² avec rivière en bordure de terrain. Chauffage électrique et cheminée à insert. Assainissement collectif en cours d'installation dans la commune. RÉF 76046-969412

SCP VANNIER et ZAZZALI

02 35 04 67 20

nego@scp-vannier.fr

105 000 €



307 60 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

HAUTOT SUR MER

189 000 € (honoraires charge vendeur)

A 5 minutes de la plage de Pourville sur mer, Charmante longère sur 800 m² de terrain offrant: Au rdc: Entrée sur grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: palier à usage de bureau, deux chambres en enfilade. Bell... RÉF 76045-963283

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



408 13 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

HAUTOT SUR MER

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € - soit 5 % charge acquéreur

HAUTOT SUR MER/ PETIT APPEVILLE Propriété comprenant 2 maisons d'habitation. Maison principale: entrée sur séjour avec cheminée-insert, cuisine AE, arrière cuisine - wc, 1 chambre, 1 suite parentale (1 chambre, salle d'eau avec wc). Cellier attenant et bûcher. Grenier sur l'ensemble aménageable. Maison secondaire: entrée sur cuisine avec espace repas, 1 chambre, cabinet de toilette (lavabo-wc). Remise attenante et Garage avec partie de grenier. Beau jardin agrémenté de 1550m² avec ancien Four à pain. Vue dégagée. Logement à consommation énergétique excessive: Classe F. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1454 euros et 1966 euros par an RÉF 76032-919590

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr

210 000 €



241 67 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE BOIS ROBERT

340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Maison sous-sol complet 3000 m² de terrain offrant: rdc: entrée, bureau-ch, séjour-salon chem âtre, cuisine A/E, w.c, SDB, ch. Et: 3 ch, salle d'eau av w.c. Sous-sol: cellier, chauffage, atelier. Bâtiments. Chauff fuel. Assainissement ind. Jardin paysager. PVC DV. RÉF 76044-981044

SCP ROUSSEAU et LEROY

02 35 83 86 86

margaux.dufour.76044@notaires.fr



525 17 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LONGUEIL

273 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante longère dans un environnement exceptionnel offrant : Au RDC : Entrée sur salon-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, arrière-cuisine avec accès cave, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres en enfilade, grenier. Simple vitrage. Chauff... RÉF 76045-976081

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



238 55 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

OFFRANVILLE

239 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche du collège, Pavillon des années 75 sur un jardin arboré de 580 m² offrant: Au rdc: Entrée avec wc, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bain. Chauffage central GDV, Double vitrage. Garage attenant. RÉF 76045-959106

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



483 000 € (honoraires charge vendeur)

Grande maison bourgeoise brique et colombages sur 3 niveaux: Rdc: Salle à manger av cheminée, cuisine, cave, salon en 2 pièces, bureau, wc. 1er ét: 3 ch, sdb. 2ème ét: 2 ch, petite pièce (poss.sdb), grenier. Double vitrage. Chaudière fuel, jardin clos. Dépendance av garage, cuisine et pièce. RÉF 76045-981175

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



253 28 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROYVILLE

600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison de caractère fin 18ème siècle, cette propriété se situe sur une parcelle de 19648 m² comprenant : Au RDC : une entrée, séjour, bureau, cuisine aménagée et équipée, lingerie, WC. - Au 1er demi-palier : une chambre avec salle de bains, un atelier, un garde manger dans la tour du colombier. - Au 2ème demi-palier : deux chambres, une chambre avec salle de bains dans le colombier et un dressing. Grenier au dessus Jolie cave voutée. Plusieurs dépendances. Chauffage fioul. Assainissement non collectif. RÉF 76035-974249

Me V. GIORGI

02 35 83 22 14

veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

630 000 €



296 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST DENIS D'ACLON

189 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Pavillon des années 70 sur sous-sol complet, situé proche des commerces sur la commune de Saint-Denis-d'Aclon vous propose : Une entrée, séjour / salon de 35 m², une cuisine, deux chambres, une salle de douche et un WC. Chauffage électrique et une cheminée. RÉF 76046-973431

SCP VANNIER et ZAZZALI

02 35 04 67 20

nego@scp-vannier.fr



345 11 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST VAAST D'EQUIEVILLE

157 500 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison offrant entrée, salle à manger-salon, cuisine non aménagée non équipée, couloir desservant une chambre, w.c, salle de bains. Chauff: radiateurs électriques. Huissieries bois simple et double vitrage. Jardin. Assainissement collectif. Dépendance en continuité de la maison. RÉF 76044-963284

SCP ROUSSEAU et LEROY

02 35 83 86 86

margaux.dufour.76044@notaires.fr



209 45 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST VALÉRY EN CAUX

220 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur 3 niveaux située en plein centre-ville, venez découvrir cette maison au grand potentiel composée : - au RDC : séjour, cuisine aménagée, SDB, WC - au 1er étage : séjour, 2 ch, SDD, WC - au 2ème étage : cuisine aménagée, 2 ch, SDD avec WC. Cellier Cour RÉF AV_2

Etude A. VERHELST

06 63 46 96 39

rouen.jouvenet.76152@notaires.fr



210 000 € (honoraires charge vendeur)

Longère briques sur 3900 m² jardin et bois: Entrée, sde, salle à manger salon av cheminée, cuisine AVE bois rustique, chaufferie, pièce véranda accès garage. Etage: Grande chambre mansardée, chambre, wc av cab toilette, bureau. Chauff fuel. Huissieries simple vitrage. Prévoir travaux rénovation. RÉF 76045-979124

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr



200 40 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL DE SAANE

166 800 € + honoraires de négociation : 6 800 €

soit 4,25 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saâne en Seine-Maritime (76), Séjour - Salle à manger, Cuisine aménagée, SDD, W.C A l'étage 2 chambres mansardées, Salle de jeu Chauffage central GAZ

Me R. DANET

02 35 82 91 01

office.danet@notaires.fr

immonot
76

Votre magazine
numérique
gratuitement
chez vous !

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com

Annonces immobilières

IMMEUBLE



250 54
kWh/m² an kgCO2/m² an

DIEPPE 472 500 € 450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € - soit 5 % charge acquéreur
DIEPPE CENTRE VILLE Deux Immeubles à usage d'habitation. Ensemble LIBRE. Cour intérieure et jardinnet .1°) Un Immeuble sur rue élevé sur 4 niveaux. Surface Habitable de 280m² comprenant:cave sous-partie.Rez de chaussée: dégagement donnant sur un hall d'entrée et accès à une cour intérieure et Jardinnet. Cuisine, salle à manger, séjour-salon et véranda, 1 chambre avec cabinet de toilette (wc-lavabo).1er étage: entrée, cuisine AE, laverie, séjour-salon, dégagement avec placard desservant 2 chambres dont 1 avec lavabo, salle d'eau avec wc.2ème étage: entrée, cuisine AE, séjour-salon, 2 chambres dont 1 avec lavabo, salle d'eau avec wc.3ème étage: petites mansardes à usage de greniers.DPE: E.Grand Garage attenant (possibilité de 3 voitures).2°) Un Immeuble sur Cour à Réhabiliter élevé sur 3 niveaux. Surface Habitable de 78m², comprenant 6 pièces à rénover. RÉF 76032-965295

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



DIEPPE

136 500 € (honoraires charge vendeur)
local commercial à vendre d'environ 90 m² avec vitrine sur rue passante grande pièce divisée en deux, remise avec lavabo et wc.chauffage électrique.vendu libre RÉF 76045-968633

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



BELLENCOMBRE 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Grand terrain à bâtir à vendre Belencombre en Seine-Maritime (76), d'une contenance de 3246 m², avec vue sur la vallée . Prévoir assainissement individuel RÉF T1

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



FRESNAY LE LONG 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Fresnay-le-Long en Seine-Maritime (76), d'une contenance de 2514 m² Chemin d'accès à prévoir + assainissement individuel RÉF T8

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

Pays de Bray

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot

MAISONS



289 67
kWh/m² an kgCO2/m² an

NEUFCHÂTEL EN BRAY 54 500 €

50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 9 % charge acquéreur
Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, salle, chambre, salle de douche avec wc. A l'étage : petit palier, bureau, chambre avec salle de bains, petite chambre, grenier. Chauffage central au gaz de ville. Tout-à-l'égout. RÉF H529

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



381 101
kWh/m² an kgCO2/m² an

NEUFCHÂTEL EN BRAY 99 500 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,74 % charge acquéreur
Maison comprenant : au sous-sol : cave. Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle de douche, deux chambres. Bâtiment à usage de garage et atelier. Jardin. Chauffage par poêle à fioul. Le tout sur un terrain de 398m² RÉF H565

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



DPE
viège

STE BEUVE EN RIVIERE 181 750 €

175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur
Maison comprenant : salle-salon, cuisine, chambre, wc, arrière cuisine, salle de douche. A l'étage : pièce palière, pièce de rangement, wc, suite parentale avec salle d'eau, chambre. Chauffage au bois et électrique. Bâtiment avec appentis. Abri de jardin en bois. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1.200 m² RÉF H472

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28 ou 02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

EURE



74 2
kWh/m² an kgCO2/m² an

AMFREVILLE SUR ITON

595 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison contemporaine de plain à Amfreville sur Iton. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine A ouverte sur un séjour lumineux, un salon, 4 chs dont un dressing, sdd, sdb et une buanderie. Grande terrasse couverte avec piscine chauffée, 7 garages. Terrain clos de 2528 m². RÉF 27082-978435

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

EURE



257 56
kWh/m² an kgCO2/m² an

FLEURY SUR ANDELLE 127 000 €

120 300 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 5,57 % charge acquéreur
Maison de ville mitoyenne d'un côté comprenant: Entrée sur séjour de 13m² SAM 13m² + cuis équip, wc. Étage pièce palière ou chbre de 13m², sdb, baignoire dche wc, placard. Deuxième étage: Grenier aménageable de 14m². Cour avec terrasse bois 20m² . Cave/buanderie. Garage 20m² RÉF 014/732

SCP BOUGEARD, JOURDAN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

HAUTS-DE-SEINE



151 35
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA GARENNE COLOMBES 370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 € soit 5 % charge acquéreur

LA GARENNE COLOMBES (92) - Au pied du Tramway et 10min PARIS - LA DÉFENSE Appartement de Type 3 de 64m² avec cave et emplacement de parking en sous-sol Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur et gardien Situé au dernier étage, lumineux appartement T3 divisé en : Entrée avec placards, séjour/salon, cuisine aménagée, dégagement avec placards desservant 2 chambres, grande salle de bains et WC séparés. LES PLUS : Lumineux et vue dégagée, proximité PARIS LA DÉFENSE, 2 chambres, parking, ... RÉF 76008-975648

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



324 68
kWh/m² an kgCO2/m² an

NEUILLY SUR SEINE 1 390 500 €

1350 000 € + honoraires de négociation : 40 500 € soit 3 % charge acquéreur
Dans un écrin de verdure, appartement F5 : entrée, séjour salon avec balcon filant, cuis. am. équipée, 2 chbres (possibilité 3) avec balcon, bureau, sdd et sdb, wc séparés. parking en ss-sol, chauff. collectif et Gardien. contact : 0681797953 RÉF 76026-971589

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

HAUTS-DE-SEINE



324 68
kWh/m² an kgCO2/m² an

NEUILLY SUR SEINE 1 390 500 €

1350 000 € + honoraires de négociation : 40 500 € soit 3 % charge acquéreur
Dans un écrin de verdure, appartement F5 : entrée, séjour salon avec balcon filant, cuis. am. équipée, 2 chbres (possibilité 3) avec balcon, bureau, sdd et sdb, wc séparés. parking en ss-sol, chauff. collectif et Gardien. contact : 0681797953 RÉF 76026-971589

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

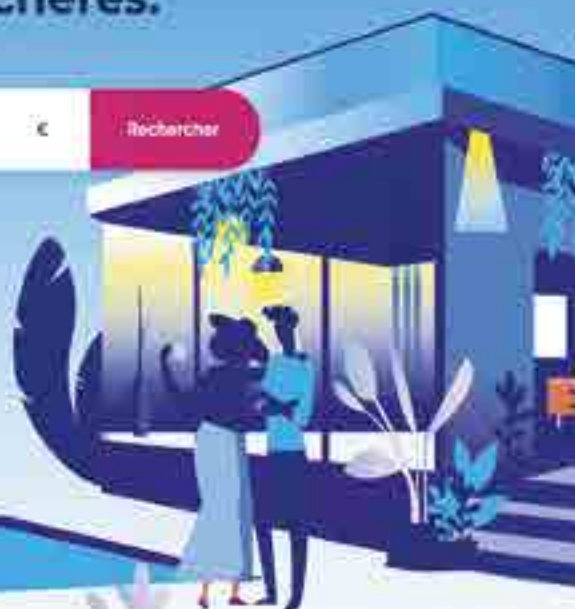
Ville

Pièces

Budget max

€

Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com

