

# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Mars 2023 - N° 167

# 76

**RÉNOVATION**

**ÉNERGÉTIQUE**

**Vivez surclassé !**

*alexandre zveiger ©*

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,  
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61  
chambre76@notaires.fr

## BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

### Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5  
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

## BOOS (76520)

### SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10  
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39  
office.leconte-boos@notaires.fr

## CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot  
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80  
criquetot@office-estuaire.net

## DARNETAL (76160)

### SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27  
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01  
office76019.darnetal@notaires.fr

## DIEPPE (76200)

### SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119  
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65  
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

## EU (76260)

### SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75  
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85  
bmpz@notaires.fr

## GODERVILLE (76110)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15  
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95  
goderville@office-estuaire.net

## GRAND COURONNE (76530)

### SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts  
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73  
office76026.lesessarts@notaires.fr

## ISNEAUVILLE (76230)

### SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise  
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59  
office76016.isneauville@notaires.fr

## LE HAVRE (76600)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

28 rue Jules LECESNE  
Tél. 02 35 19 26 19 - Fax 02 35 21 60 50  
ffbp.lehavre@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD (76240)

### SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25  
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52  
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

## MONTVILLIERS (76290)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - - CS90003  
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33  
montvilliers@office-estuaire.net

## NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

### SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19  
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75  
halm.jourdan@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

### SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49  
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87  
office76028.bondeville@notaires.fr

## OFFRANVILLE (76550)

### SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19  
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19  
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

## OUVILLE LA RIVIERE (76860)

### SCP Franck VANNIER et Céline ZAZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2  
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21  
nego@scp-vannier.fr

## ROUEN (76000)

### SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges  
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46  
office76004.rouen@notaires.fr

### SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet  
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37  
negociation.76008@notaires.fr

### SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580  
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

### Etude Angélique VERHELST

50 ter rue de Reims  
Tél. 02 76 52 90 23  
angelique.verhelst@notaires.fr

## RY (76116)

### SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4  
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39  
officenotarialry.76020@notaires.fr

## ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32  
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66  
saint-romain@office-estuaire.net

## TORCY LE GRAND (76590)

### SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LÉROY

40 place de la Mairie - BP 1  
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86  
office.rousseauleeroy@notaires.fr

## TOTES (76890)

### Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3  
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72  
office.danet@notaires.fr

## YERVILLE (76760)

### SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

## YVETOT (76190)

### SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44  
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69  
bretteville-paimparay@notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

## LOUVIERS (27400)

### SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608  
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58  
etude.potentier@notaires.fr



## SOMMAIRE



# ÉDITO

IMPRIMÉ  
sur du papier  
100 % recyclé

## IL FAUT CULTIVER SON BIEN...

L'approche des beaux jours nous rappelle qu'il « faut cultiver notre jardin »... Eh oui, la célèbre tirade de Voltaire n'a pas pris une ride.

En effet, le contexte actuel vient renforcer tout l'intérêt de disposer d'une maison avec terrain. Elle procure bien des agréments au niveau bien-être... Sans oublier tous les beaux plants que l'on peut faire naître.

Des attentions qu'il faut aussi porter à notre maison dans la perspective de réduire sa consommation. Avec la hausse du prix de l'énergie et la nécessaire prise en compte de l'écologie, notre cher bien immobilier gagne à évoluer au niveau de ses performances énergétiques.

Raison pour laquelle de nombreuses incitations existent pour remplacer notre système de chauffage, changer nos menuiseries, isoler nos murs.... Autant de travaux qui peuvent être financés, partiellement, par le dispositif « Ma prime rénov ».

Des équipements qui de surcroît servent à verdir la classe énergie d'un logement qui va évoluer de la classe « F » à « C » par exemple, grâce à des travaux ciblés.

Des efforts qui porteront leurs fruits puisque la maison profitera d'une meilleure valorisation sur le marché au regard de sa belle évolution.

Voilà le secret des biens qui atteignent la maturité souhaitée pour y résider dans de bonnes conditions ou réaliser une belle transaction...

Avec l'arrivée du printemps, il ne nous reste plus qu'à se retrousser les manches pour cultiver notre propriété, comme le dossier du mois de ce numéro nous y invite.

### DOSSIER

Rénovation énergétique 4 étoiles : vivez surclassé !

4

### PATRIMOINE :

Voitures de collection : pilotez vos enchères et devenez l'as du volant !

6

### FLASH INFO

8

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

|          |   |
|----------|---|
| Le Havre | 9 |
| Rouen    | 9 |
| Dieppe   | 9 |

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **3 avril 2023**

**Christophe Raffailac**  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef



# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE 4 ÉTOILES

## Vivez surclassé !

La maison peut réserver les prestations d'un 4 étoiles à condition de lui accorder certaines attentions en matière de rénovation. Des travaux suffiront à en faire une bonne adresse offrant une parfaite alchimie entre confort de vie et trésor d'écologie.

par Christophe Raffailac

### ENVIRONNEMENT

Les chaudières à gaz seront exclues du dispositif « Ma prime rénov » en 2023.

**a**vec la tension qui règne sur le marché de l'énergie, les biens immobiliers s'apprécient en particulier au regard de leurs performances énergétiques... Une vaste demeure qui ne peut accueillir ses occupants en leur réservant la meilleure hospitalité en termes de degrés risque de froisser...

De même, une maison qui impose des factures de gaz et électricité trop salées peut vite mettre en difficulté !

Face à ces nouveaux standards de confort, les étoiles qui auréolent les maisons découlent de la note obtenue lors de l'établissement du fameux DPE (diagnostic de performances énergétiques). Ce précieux classement se traduit par l'attribution d'une valeur allant de A à G. Les meilleurs logis afficheront fièrement leur label A ou B indiquant qu'ils se montrent particulièrement respectueux de l'environnement et ne consomment pas plus de 90 kWh/m<sup>2</sup>/an.

À l'inverse, les villas les moins avenantes se verront décerner les lettres F ou G qui les renvoient au rang de passoire thermique.

Dans ce nouveau paysage immobilier caractérisé par la sobriété énergétique, quelques travaux de rénovation permettront d'afficher la classe la plus valorisante et efficiente.

### 1<sup>re</sup> étoile PRIORITÉ AUX ÉCONOMIES

À l'instar des voitures, les qualités des maisons se mesurent désormais à leur sobriété. Il faut bien avouer, les incitations politiques et les tensions énergétiques incitent fortement à engager des travaux de rénovation. Qu'il s'agisse d'isoler ou de moins consommer, les aides vont permettre de mener de beaux chantiers...

**Quels travaux envisager ?** Une des principales actions vise à améliorer l'isolation des murs et de la toiture. L'ensemble de ces parois génèrent environ 2/3 des déperditions de chaleur qui peuvent s'échapper d'une maison. Il s'agit par conséquent d'isoler la construction par l'intérieur ou l'extérieur. Si cette dernière solution s'avère plus efficiente eu égard aux ponts thermiques, elle représente un coût plus élevé. En optant pour un isolant dans les pièces, ce procédé diminue l'espace habitable. Quant à la toiture, il convient de fixer des panneaux de laine de roche ou



de chanvre dans les sous-pentes. En cas de combles perdus, il faut souffler de la laine de verre sur le plafond.

**Les aides à décrocher !** Il faut se tourner vers le dispositif «Ma prime rénov» qui donne lieu à une enveloppe significative pour l'isolation des murs par l'extérieur. Elle se chiffre à 75 €/m<sup>2</sup> avec «Ma prime rénov'bleue» auxquels s'ajoutent environ 37 €/m<sup>2</sup> au titre des CEE (certificats d'économie d'énergie), soit un total de 112 €/m<sup>2</sup>.

**Raisons d'être surclassé !** Isoler les combles représente une baisse d'environ 27 % sur le montant de la consommation d'énergie.

### **2<sup>e</sup> étoile PLACE AU CONFORT DE VIE**

À l'efficacité énergétique rendue possible grâce à l'isolation s'ajoute le bien-être procuré par le remplacement des menuiseries extérieures. Elles participent elles aussi aux économies car les fenêtres occasionnent 10 à 15 % des pertes de chaleur dans un intérieur.

**Quelles solutions privilégier ?** Si le choix entre PVC, alu ou bois importe peu, il faut surtout s'assurer de la compatibilité de l'ouvrant avec le bâtiment au moment de changer les fenêtres.

**Les avantages à en retirer !** Si le remplacement des menuiseries extérieures se traduit par une aide de 100 € par ouvrant, il ne faut pas oublier d'autres coups de pouce. Cela concerne l'Éco-prêt à taux zéro qui donne lieu à un prêt sans intérêts d'un montant maximal de 50 000 € sur 20 ans pour financer une rénovation énergétique. Atout : il peut être cumulé avec «Ma prime rénov», les aides de l'Anah (l'Agence nationale pour l'habitat), celles des collectivités territoriales, le certificat d'économie d'énergie (CEE) et le prêt à taux zéro accession (PTZ).

**Raisons d'être surclassé !** Avec l'audit énergétique qui arrive au 1<sup>er</sup> avril 2023, les préconisations dans le cadre d'un bouquet de travaux viseront à atteindre la classe énergie B, alors qu'un bien pouvait se situer au rang de passoire thermique étiqueté G !

### **3<sup>e</sup> étoile BIENVENUE À LA TECHNOLOGIE !**

Les performances de la maison n'oublient pas de s'appuyer sur des technologies de pointe pour optimiser l'efficacité énergétique. Les pompes à chaleur et autres panneaux solaires participent à la production d'énergie renouvelable.

**Quels équipements installer ?** Astucieuse, la PAC puise les calories dans l'air ou le sol pour les réinjecter dans la maison sous forme de chaleur.

Il faut distinguer deux grandes familles de pompe à chaleur :

- **la PAC air/eau** transmet directement la chaleur au système de chauffage central et d'eau chaude sanitaire.

- **La PAC air-air** fonctionne à l'inverse d'un frigo. Plutôt que de capter l'air chaud à l'intérieur et de le rejeter dans la cuisine, la pompe à chaleur capte cet air à l'extérieur et le rejette à l'intérieur de la maison.

De leur côté, les panneaux solaires offrent une ressource qui peut être immédiatement utilisée ou complètement réacheminée. Ainsi, le surplus ou la totalité d'énergie peuvent être revendus à EDF.

**Les bénéfices à espérer !** Conditionnée à un système d'obligation d'achat, l'électricité produite par des panneaux photovoltaïques peut être revendue à un tarif fixé par la loi. Ainsi, le particulier producteur peut vendre tout ou partie de l'électricité qu'il produit à des prix fixés par arrêté qui évoluent chaque trimestre. Par exemple, pour une installation photovoltaïque de 3 kWc, le producteur perçoit 17,89 cents €/kWh s'il vend la totalité de sa production ou 10 cents €/kWh s'il vend uniquement le surplus.

Par ailleurs, les installations qui permettent l'autoconsommation (installations de vente en surplus), s'avèrent éligibles à une prime à l'investissement. Pour une installation inférieure ou égale à 3 kWc, la prime se chiffre à 380 €/kWc.

**Raisons d'être surclassé !** En moyenne, une PAC permet de diminuer ses factures d'énergie d'environ 900 €/an, selon Engie.

### **4<sup>e</sup> étoile ZOOM SUR LA CLASSE ÉNERGIE**

Les maisons qui peuvent se targuer d'afficher une belle classe énergie se voient promises à un bel avenir immobilier.

**Intérêt du DPE** (diagnostic de performances énergétique) ? De plus en plus précis, les acheteurs ou locataires en font un critère de sélection privilégié...

**Les résultats à observer !** La réalisation du DPE s'avère obligatoire lors de la vente d'un bien immobilier ou de la signature d'un contrat de location, ainsi que pour les bâtiments neufs. Le DPE s'intègre dans le dossier de diagnostic technique (DDT) qui regroupe l'ensemble des constats ou états qui doivent être annexés à l'avant contrat de vente ou au contrat de location.

Tenu à la disposition de tout candidat acquéreur ou locataire, le DPE doit être effectué dès la mise en vente ou location du logement ou bâtiment.

**Raisons d'être surclassé !** Une passoire thermique se négocie jusqu'à 15 % moins cher qu'un bien plus efficient...

*LES BIENS  
CLASSÉS  
«A» ET «B» NE  
CONSOMMENT  
PAS PLUS  
DE 90 KWH/  
M<sup>2</sup>/AN !*

## **Nouveau**

En plus du DPE, **l'audit énergétique** débarque à compter du 1<sup>er</sup> avril 2023 prochain pour les biens hors copropriété et classés F et G.

# VOITURE DE COLLECTION

## Pilotez vos enchères et devenez l'as du volant !

Pour signer de belles performances avec votre prochaine voiture, il suffit de piloter votre achat grâce aux enchères. Cette «aide à la conduite» permet de vivre de belles émotions et de saisir une super occasion dans les véhicules de collection !

par Christophe Raffailac

**S**i les voitures de collection aiguisent de plus en plus les passions, les réseaux de distribution restent limités au moment de faire son marché. Sauf à prendre la direction des salles de ventes où de plus en plus de modèles trônent en vitrine et s'affichent sur les sites d'enchères en ligne. Les commissaires-priseurs arrivent à présenter une large gamme, allant des voitures populaires en passant par les fameuses « yougtimers », sans oublier des coupés plus statutaires... De quoi satisfaire une large clientèle d'amateurs ou d'investisseurs, qui se livre à une saine confrontation au fil des offres d'achat. Objectif : repartir au volant du bolide tant convoité !

### VOITURE DE COLLECTION ?

*C'est la Fédération française des véhicules d'époque (FFVE) qui définit les critères pour qu'un véhicule puisse accéder au rang de voiture de collection : date de plus de 30 ans, production stoppée et caractéristiques inchangées.*

### PRIX DE PASSION

#### Pour la voiture de collection

Ces belles caisses que les moins de 20 ans ne peuvent pas connaître ne s'attendaient pas à pareil succès en accédant au rang de véhicule de collection. À leur sortie, elles ne pouvaient se permettre de jouer les stars car elles ciblaient une clientèle populaire. Qu'il s'agisse de la 2CV Citroën, de la Renault 5 ou encore de la Fiat 500... leur large diffusion ne les destinait pas forcément au statut de voiture de

## Avis D'EXPERT



### MAÎTRE CHEROYAN

Hôtel des Ventes de la Seine

## Les voitures de collection : une valeur sûre

### Pourquoi faut-il s'intéresser aux voitures de collection proposées dans les salles de vente ?

La vente aux enchères publiques offre toutes les garanties de bonne fin de la transaction. Le véhicule est assuré dès son dépôt. Il fait l'objet d'une expertise qui en expose les qualités et les défauts, ce qui est transparent vis-à-vis de l'acheteur. De son côté, le vendeur est assuré d'être réglé car la maison de vente aux enchères doit souscrire une caution à cet effet. De surcroît, le mécanisme des enchères assure l'optimisation du prix final pour le vendeur.

### Que conseillez-vous pour réaliser une bonne acquisition ?

Pour réaliser une bonne acquisition, il faut s'attacher à bien lire le descriptif de l'expert concernant le véhicule. Une première main provenant d'une succession, par exemple, est le gage d'une conformité proche de l'origine qui est toujours une plus-value pour un véhicule de

collection. Si l'on préfère un véhicule fiabilisé, on cherchera un véhicule restauré à neuf mais le prix sera alors plus élevé.

### Quels modèles constituent selon vous un bon placement ?

Il faut s'intéresser aux yougtimers, les véhicules de petite série des années 80 à 90 qui commencent seulement à prendre de la cote. Il est encore possible de trouver des opportunités à acquérir maintenant pour un placement fructueux à moyen terme. L'exemple type est la Citroën 2 cv, voiture populaire produite à des millions d'exemplaires, et dont la production a cessé au début des années 90. Les transactions qui se situaient il y a encore 5 ans autour de 4/6 000 € avoisinent les 8/10 000 € à présent. Un exemplaire neuf d'époque a même atteint les 142 000 € en 2021. Le prix d'un mythe.

Propos recueillis le 07/02/2023

collection... Cependant, leur capital sympathie atteint de telles proportions que nombre de collectionneurs en font leur véhicule culte. Au point que les ventes s'envolent à l'instar de la 2CV Citroën qui a totalisé 23 136 exemplaires immatriculés avec «carte grise collection» en 2021, selon les chiffres de l'assureur Hiscox, pour le marché français. En deuxième place des meilleures ventes, la Renault 4 a vu 7 403 de ses exemplaires changer de main.

**Quels bolides deviennent voiture de collection ?** L'accès à ce club fermé des voitures de collection ne se traduit pas par une sélectivité à toute épreuve. Il suffit que la voiture date de plus de 30 ans, ne soit plus produite et présente des caractéristiques inchangées. Certes, les places ne sont pas comptées mais il faut bénéficier d'une belle notoriété pour attirer les acheteurs dans les salles de vente...

### PLACE AUX ÉMOTIONS

#### Au volant de belles versions !

Outre la popularité, la sportivité contribue largement à propulser les bolides au sommet de leur gloire. En témoignent les voitures des années 1990 qui ne se montraient pas avares en sensations contrairement aux modèles actuels qui procurent une conduite plus aseptisée... Les moteurs rageurs et châssis joueurs, qui caractérisent les fameuses 205 GTI et Golf GTI, participent à la célébrité de ces sportives...

**Ces modèles promis à un bel avenir...** Intéressez-vous aux «youngtimers» ! Pas assez anciennes pour intégrer le clan des voitures de collection, elles affichent de belles

prédispositions pour performer auprès des amateurs de vieille mécanique. Elles se caractérisent par leur esthétique et technique conformes à leur sortie d'usine. Sujettes à la spéculation, le prix et la valeur de ces voitures augmentent avec leur âge, leur rareté... Parmi les modèles qui affolent les compteurs en 2023, il faut relever la BMW Z3, l'Audi TT, la Ford Escort Cosworth ou encore la Peugeot 406 coupé. En raison de leur valeur grandissante, elles peuvent constituer un bon investissement...

**« LE MARCHÉ DU VÉHICULE DE COLLECTION A EXPLODÉ AVEC DES PRIX MULTIPLIÉS PAR 3 EN DIX ANS »**

### À FOND DANS LA NÉGOCIATION

#### Les enchères en pleine action

La cote des voitures de collection reste compliquée à évaluer compte tenu de l'ancienneté et de la rareté des véhicules concernés. Le mécanisme des enchères permet de fixer le juste prix en toute transparence au regard de l'offre et de la

demande. Mises à prix par les commissaires-priseurs, les voitures peuvent ainsi livrer tout leur potentiel au fil des offres de prix. Celles-ci peuvent aussi bien s'effectuer en présentiel qu'en distanciel grâce aux plateformes de vente en ligne. Le site [www.interencheres.com](http://www.interencheres.com) regroupe de nombreuses offres et invite à se positionner sur diverses opportunités...

**Comment repérer les bonnes «occasions» ?** Ce n'est pas l'ancienneté qui fait la valeur d'un véhicule de collection mais sa rareté ! Les véhicules anciens qui prennent le plus de valeur le doivent à leur production en très petite série. À l'exception des voitures dont la commercialisation s'est arrêtée car elles ne plaisaient pas.



## HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - [hdvs76@gmail.com](mailto:hdvs76@gmail.com) - 02 35 88 60 64

**2023**  
OSEZ LES ENCHÈRES

Rendez nous  
visite :  
les vendredis  
14H00-17H30  
sans RV

*Faites estimer vos biens :  
objets d'art ou de collections,  
tableaux, or & bijoux, arts d'Asie,  
jouets anciens, véhicules de collection ...*

Connectez vous  
sur Whatsapp pour  
une estimation en direct  
tous les vendredis  
9h30-13h00 :  
[www.prendre-mon-rv.com](http://www.prendre-mon-rv.com)



Envoyez vos photos  
par mail  
via notre site :  
[www.rouen-encheres.com](http://www.rouen-encheres.com)

**WWW.ROUEN-ENCHERES.COM**



## BIEN IMMOBILIER

### Qu'avez-vous à déclarer ?

Après les contrôles de papier, voici les déclarations de biens immobiliers où vous devrez présenter quelques justificatifs.

Peu de risque de voir débarquer un agent des services fiscaux à votre domicile puisque cette procédure va se dérouler sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr). Rendez-vous dans la rubrique «**Mes biens immobiliers**» pour compléter cette «déclaration d'occupation».

Il s'agit de décliner les coordonnées de l'occupant, le type de logement, résidence principale ou secondaire, la durée d'utilisation...

Concernant les biens loués, les informations relatives à chaque nouvel occupant devront être mises à jour.

Toute absence de déclaration ou une saisie incomplète pourront se traduire par une amende forfaitaire de 150 € par logement ou local (article 1770 terdecies du CGI).

## LOGEMENT

### Un carnet de santé au service du suivi



Objet de toutes les attentions, les biens immobiliers disposent d'un «**carnet d'information du logement**» (CIL) depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023. Un document qui accompagne la signature du compromis lors de la vente d'un bien neuf ou rénové.

#### Objectif du CIL

À l'heure où les travaux de rénovation énergétique fleurissent dans bien des logements, ce nouveau

document vise à accompagner leur mise en œuvre.

#### Attribution sous condition

Dans un premier temps, le CIL cible les biens neufs ou rénovés qui ont fait l'objet d'un permis de construire ou d'une déclaration déposés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

#### Contenu de ce carnet

Véritable reflet de la santé du bien concerné, le CIL doit comporter :

- les plans de surface et les coupes du logement ;
- plans, schémas et descriptifs des réseaux d'eau, d'électricité, de

gaz et d'aération du logement ;

- les notices de fonctionnement, de maintenance et d'entretien des ouvrages ayant une incidence directe sur la performance énergétique du logement.

#### Bonne utilisation...

Établi et mis à jour par le propriétaire, les éléments du CIL sont transmis dans un format numérique. Cela vaut lors de toute cession (vente, donation, etc.) du logement, et, au plus tard, à la date de la signature de l'acte authentique.

Source : [anil.org](http://anil.org) - Loi «Climat et résilience» du 22 août 2021



#### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

[magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#### #ENCHÈRES

[36h-immo.com](http://36h-immo.com)

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



## PRENEZ L'AIR !

Au moins 4 m<sup>2</sup> à Rennes

Conséquence du confinement, hausse du télétravail, vieillissement de la population et besoin de densification : la métropole de Rennes a gravé dans le marbre l'obligation de doter tous les appartements nouvellement construits d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse. Ainsi, chaque nouveau logement doit disposer d'un «**espace extérieur privatif**» de 4 m<sup>2</sup>.

## CRÉDIT IMMOBILIER

### Bientôt la baisse ?

Positionné à 2,34 % en décembre 2022, le taux de crédit devrait se situer à 2.85 % cette année pour atteindre 3 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2023.

La décrue s'amorcerait au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2024 pour redescendre à 2.20 % fin 2024 (2.45 % en moyenne en 2024).

Source : Observatoire crédit logement/CSA

#### Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

| Durée  | Taux moyen :<br>2,59 % en janvier<br>2,34 % en décembre |
|--------|---|
| 15 ans | 2,43 %  |
| 20 ans | 2,59 %  |
| 25 ans | 2,74 %  |

# Le Havre

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur **immonot**



## APARTEMENT



**192** kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D** **i**

**HARFLEUR 131 700 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 5,36 % charge acquéreur

Au coeur d'Harfleur, Appartement de type F2 d'une superficie de 53.54m² Loi Carrez en très bon état général. Ses atouts : Ascenseur, garage, terrasse avec vue dégagée. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Copropriété de 30 lots, 1020 € de charges annuelles.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net

## MAISONS



**204** kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D** **i**

**MELAMARE 249 900 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur

Dans un environnement agréable, maison rénovée offrant une vie de plain-pied avec cuisine agencée, salle à manger, salon avec poêle à bois, chambre, salle de douche, wc et lingerie. A l'étage : 3 chambres. Sur le terrain de 2380m², un garage et plusieurs bâtiments.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net

## TERRAIN À BÂTIR



**i** **EPREVILLE 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

EPREVILLE. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie d'environ 1600m². Eau, électricité en bordure de rue. Assainissement individuel à prévoir. Accès indépendant à créer.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
**02 35 29 98 98**  
service.negotiation@office-estuaire.net

**immonot 76**

### Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur **magazine-des-notaires.com**

# Rouen

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur **immonot**



## APPARTEMENTS



**253** kWh/m².an **65** kgCO2/m².an **E**

**BOIS GUILLAUME 199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME Résidence Bel Horizon : Au calme, Bel appartement 4 pièces de 86.32 m² habitable, offrant grand Séjour-salon avec Balcon, Cuisine aménagée et équipée, Lingerie, 3 Chambres, W.c et Salle de bains. Ascenseur, Cave et Place de Parking en sous-sol. Charge annuelle : 3190 €. Nb lots : 50 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr RÉF 76007-970277

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



**176** kWh/m².an **5** kgCO2/m².an **C** **i**

**DARNETAL 260 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Darnetal, Place Foch, au 2ème étage avec ascenseur, entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon de 21 m² ouvrant sur balcon plein sud, cuisine, deux chambres, salle de douche. Vendu avec une cave et un parking extérieur. Accès immédiat bus, commerces, etc ... Copropriété 1500 € de charges annuelles. RÉF DAR\_APT\_260

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



**141** kWh/m².an **26** kgCO2/m².an **C** **i**

**BONSECOURS 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Centre Ville Dans Résidence de 1997 avec ascenseur, T3 60m² comprenant: Entrée, séjour 19m² sur terrasse de 10m², cuisine 9,50m², dégagement placards, deux chambres de 9,50 et 10m², salle de bains, wc. Parking extérieur privé. Copropriété de 40 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 014/753

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**154** kWh/m².an **4** kgCO2/m².an **C**

**LE MESNIL ESNARD 147 500 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur

Dans Résidence de 2009 avec ascenseur T2 de 43,47m² loué comprenant: Entrée avec placards, séjour 17m² avec balcon de 3m², cuisine ouverte 4m², chambre 12m², salle de douche avec wc. place de parking double en sous-sol Copropriété de 80 lots, 792 € de charges annuelles. RÉF 014/729

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**194** kWh/m².an **45** kgCO2/m².an **D** **i**

**ROUEN 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € - soit 6 % charge acquéreur

Appartement à vendre Rouen rue Méridienne, nous vous proposons cet appartement esprit loft de 44 m². Situé au coeur de la Rive Sud, entre Boulevard de l'Europe et Jardin des Plantes, cet appartement (au 5ème étage) est composé d'une grande pièce de vie d'environ 22 m², cuisine indépendante, entrée avec placards et salle d'eau. Très lumineux, ascenseur. Il est vendu avec une place de parking ainsi qu'une cave. Résidence bien entretenue avec gardien et chauffage collectif compris dans les charges. Accès rapide aux commerces du quartier Saint Julien, métro etc ... Copropriété 1500 € de charges annuelles. RÉF RO-84

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



**57** kWh/m².an **13** kgCO2/m².an **B**

**LE MESNIL ESNARD 265 000 €**  
253 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

Dans Résidence de 2020 Appartement type 3 de 64m²: Entrée, séjour 28m² balcon, cuisine ouverte équipée, 2 chbres 11 et 12m², sddche, wc. 2 park et 1 Box Copropriété de 60 lots, 684 € de charges annuelles. RÉF 014/743

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**129** kWh/m².an **4** kgCO2/m².an **C**

**LE MESNIL ESNARD 388 000 €**  
373 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,02 % charge acquéreur

Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m² hab dernier étage: Entrée 8m², séj sal 38m² expo S/O terrasse de 35m², cuisine ouverte équipée 9m², 3 chbres, sdb, sddche, wc. Cave et 2 places de parking en S/sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**199** kWh/m².an **22** kgCO2/m².an **C** **i**

**ROUEN 131 000 € (honoraires charge vendeur)**

Appartement à vendre Rouen, secteur rue Décroizilles Cet appartement vous propose une entrée avec placard, séjour - salon et cuisine constituant un espace ouvert et convivial. La pièce de vie (ainsi que la chambre) ouvre sur un balcon exposé plein sud et sur une environnement calme. Pour les aspects pratiques, la cuisine dispose d'un grand cellier. La partie nuit se compose d'une chambre et de sa salle de douche (travaux récents). Très bien isolé (fenêtres, volets récents), l'immeuble est de plus raccordé au réseau de chaleur de la Petite Bouverie. Un mode de chauffage écologique et économique. Pour votre voiture, l'appartement est vendu avec une place de parking privée. Cet appartement est idéal pour un premier achat rassurant ou un investissement locatif. La résidence dispose d'un gardien qui assure l'entretien des parties communes. Copropriété de 207 lots, 2450 € de charges annuelles. RÉF RO\_131

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



**354** kWh/m².an **64** kgCO2/m².an **F** **i**

**ROUEN 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

HALLE AUX TOILES - ROUEN - HALLE AUX TOILES - Appartement 2 pièces de 55m² offrant : Entrée, cuisine indépendante vue Cathédrale, séjour coté Sud avec vue dégagée, dégagement, une chambre, salle de bains et wc. Cave et grenier. Les + : lumineux, ascenseur, plein centre ville avec belle vue. Copropriété de 6 lots, 1764 € de charges annuelles. RÉF 14131/761

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**129** kWh/m².an **4** kgCO2/m².an **C**

**LE MESNIL ESNARD 388 000 €**  
373 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,02 % charge acquéreur

Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m² hab dernier étage: Entrée 8m², séj sal 38m² expo S/O terrasse de 35m², cuisine ouverte équipée 9m², 3 chbres, sdb, sddche, wc. Cave et 2 places de parking en S/sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**199** kWh/m².an **22** kgCO2/m².an **C** **i**

**ROUEN 131 000 € (honoraires charge vendeur)**

Appartement à vendre Rouen, secteur rue Décroizilles Cet appartement vous propose une entrée avec placard, séjour - salon et cuisine constituant un espace ouvert et convivial. La pièce de vie (ainsi que la chambre) ouvre sur un balcon exposé plein sud et sur une environnement calme. Pour les aspects pratiques, la cuisine dispose d'un grand cellier. La partie nuit se compose d'une chambre et de sa salle de douche (travaux récents). Très bien isolé (fenêtres, volets récents), l'immeuble est de plus raccordé au réseau de chaleur de la Petite Bouverie. Un mode de chauffage écologique et économique. Pour votre voiture, l'appartement est vendu avec une place de parking privée. Cet appartement est idéal pour un premier achat rassurant ou un investissement locatif. La résidence dispose d'un gardien qui assure l'entretien des parties communes. Copropriété de 207 lots, 2450 € de charges annuelles. RÉF RO\_131

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



**354** kWh/m².an **64** kgCO2/m².an **F** **i**

**ROUEN 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

HALLE AUX TOILES - ROUEN - HALLE AUX TOILES - Appartement 2 pièces de 55m² offrant : Entrée, cuisine indépendante vue Cathédrale, séjour coté Sud avec vue dégagée, dégagement, une chambre, salle de bains et wc. Cave et grenier. Les + : lumineux, ascenseur, plein centre ville avec belle vue. Copropriété de 6 lots, 1764 € de charges annuelles. RÉF 14131/761

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**129** kWh/m².an **4** kgCO2/m².an **C**

**LE MESNIL ESNARD 388 000 €**  
373 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,02 % charge acquéreur

Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m² hab dernier étage: Entrée 8m², séj sal 38m² expo S/O terrasse de 35m², cuisine ouverte équipée 9m², 3 chbres, sdb, sddche, wc. Cave et 2 places de parking en S/sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**199** kWh/m².an **22** kgCO2/m².an **C** **i**

**ROUEN 131 000 € (honoraires charge vendeur)**

Appartement à vendre Rouen, secteur rue Décroizilles Cet appartement vous propose une entrée avec placard, séjour - salon et cuisine constituant un espace ouvert et convivial. La pièce de vie (ainsi que la chambre) ouvre sur un balcon exposé plein sud et sur une environnement calme. Pour les aspects pratiques, la cuisine dispose d'un grand cellier. La partie nuit se compose d'une chambre et de sa salle de douche (travaux récents). Très bien isolé (fenêtres, volets récents), l'immeuble est de plus raccordé au réseau de chaleur de la Petite Bouverie. Un mode de chauffage écologique et économique. Pour votre voiture, l'appartement est vendu avec une place de parking privée. Cet appartement est idéal pour un premier achat rassurant ou un investissement locatif. La résidence dispose d'un gardien qui assure l'entretien des parties communes. Copropriété de 207 lots, 2450 € de charges annuelles. RÉF RO\_131

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



295 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **E**

**ROUEN 134 000 €**  
127 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5,51 % charge acquéreur  
Dans Résidence de 1992 Appartement T3 au premier étage avec ascenseur de 65m² hab comprenant: Entrée, séjour 22m² Sud/Ouest, cuisine équipée 8m², deux chambres 11 et 12,50m², salle de douche, wc. Cave et Garage. Copropriété de 60 lots, 1152 € de charges annuelles. RÉF 014/737

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



160 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**ROUEN 208 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement à vendre Rouen proche du CHU / Saint Hilaire, rue des Erables dans le quartier Décroizilles, vos Notaires vous proposent un appartement de 75,6 m² habitables avec un spacieux séjour / salon (35 m²) avec balcon, cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres et salle de bains. Vendu avec un emplacement de parking protégé en sous-sol et une cave Secteur résidentiel très calme à quelques minutes des commodités : écoles, commerces, etc ... Résidence construite en 2002 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur. Bien soumis à la copropriété : 24 lots principaux Charges de copropriété : 1950 € / an (prévisionnel annuel) Copropriété de 24 lots, 1950 € de charges annuelles. RÉF RO\_208

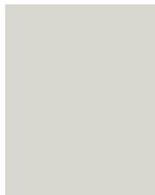
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



323 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an **F**

**ROUEN 220 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
ROUEN - Eau de Robec - Appartement 4 pièces de 84m² comprenant : Entrée avec placard, cuisine, cellier, séjour, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc, cave et place de parking en sous-sol. Prévoir travaux de rénovation (électricité, fenêtres, cuisine, etc...) Les + : Plein centre ville, ascenseur, parking en sous-sol. Copropriété de 78 lots, 2688 € de charges annuelles. RÉF 14131/756

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



220 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **D**

**ROUEN 392 000 €**  
373 334 € + honoraires de négociation : 18 666 € - soit 5 % charge acquéreur  
ROUEN GARE : Dans résidence avec ascenseur, Dernier étage exposé plein Sud, Bel appartement type 5 d'environ 100 m² Habitable, offrant Entrée, Séjour-salon avec Cheminée et grand Balcon, Cuisine aménagée et équipée, 3 Chambres dont une avec balcon (possibilité 4ème), Salle de bains, W.c et placards de rangement. Cave et place de parking en sous-sol. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 2800 € Nb lots : 20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76007-990552

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



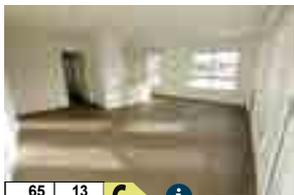
250 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **E**

**ROUEN 576 400 €** (honoraires charge vendeur)  
ROUEN - Jouvenet : Exceptionnel et Rare ! Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, Appartement d'environ 140 m² offrant Séjour-salon avec Cheminée, Bureau en Mezzanine, Terrasse de 9 m² et Toit terrasse de 109 m². Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de Bains et Salle de douche, Laverie. Cave en sous-sol et Emplacement de parkings double. Prévoir travaux très beau potentiel. Le bien est en copropriété. Charge annuelle : 5640 € Nb lots : 34. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76007-972783

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

**immot**

**Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières**



65 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **C**

**SOTTEVILLE LES ROUEN 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
SOTTEVILLE LES ROUEN - Rue Gaston Contremoulins - Dans un immeuble livré en 2021, au 3ème étage avec ascenseur, appartement 4 pièces de 86m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec balcon, 3 chambres, salle de douche, wc indépendant, et 2 places de parking en sous-sol. Appartement en état neuf et lumineux. Copropriété de 115 lots, 1104 € de charges annuelles. RÉF 14131/764

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



122 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **C**

**YERVILLE 166 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
YERVILLE CENTRE : au pied des commerces dans une résidence de 4 appartements : APPARTEMENT F3 comprenant cuisine, débarras, séjour-salon, deux chambres, salle de bains, wc, balcon. Deux places de parking privé. Chauffage individuel gaz de ville. Copropriété de 12 lots, 520 € de charges annuelles. RÉF 76106/625

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



135 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

**BONSECOURS 597 000 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 2,93 % charge acquéreur  
Maison Contemporaine de 1993 215m² hab: Entrée, séj sal 52m², cuis éq/espace repas 21m², 5 chbres dont 2 en RDC, 2 sdbs, 1 sddche, 2 wc. Double garage. Cave. Jardin sur 987m². RÉF 014/739

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



69 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

**BOIS GUILLAUME 995 600 €**  
950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
BOIS GUILLAUME - PROCHE ISNEAUVILLE : Au calme dans Résidence privée, belle Demeure contemporaine d'environ 200 m² habitable au Prestations haut de gamme. Pièce de vie de 40 m², Cuisine familiale ouverte et entièrement Equipée, Salle à manger, Suite parentale avec Dressing et Salle de douche, 3 belles Chambres et Salle de bains. Garage double, Piscine, Terrasse et Jardin Paysagé. Construction B.B.C avec Pompe à chaleur. RÉF 76007-984217

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



234 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**BOISSAY 179 000 €** (honoraires charge vendeur)  
BOISSAY, Située au calme, Maison de 2008 d'environ 85 m² comprenant en rez-de-chaussez : entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC. A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains, WC. Garage attenant. Appentis. Le tout sur un terrain de 1000 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 179 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/703 Réf 020/703

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



165 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

**DEVILLE LES ROUEN 176 400 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'environ 74 m² sur 90 m² de terrain comprenant : séjour avec cuisine ouverte, trois chambres , bureau, salle de bains, cave et cour .Renseignements au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2023CO

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31**  
transaction.76028@notaires.fr



**171** **5** **C**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BOOS**  
286 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4,90 % charge acquéreur

BOOS - Maison individuelle de 1982, d'une superficie de 123m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 700m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur un salon de 40m<sup>2</sup> avec cheminée, dégagement, une chambre de 13m<sup>2</sup>, salle de douche, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet et jardin. Chauffage pompe à chaleur air/air, double vitrage PVC et volets électriques. RÉF 14131/768

SCP Ch-P. et J-PH. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**282** **45** **E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**FONTAINE LE BOURG 187 650 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 4,25 % charge acquéreur

fontaine le bourg, Maison T3 Maison de ville d'env. 91m<sup>2</sup> hab. RDC: séjour-salon, cuis., 2 chs, sdd avec wc. A l'étage : grande chambre, bureau, wc, et petit grenier. Ss-sol total avec garage, buanderie, cave. Double vitrage PVC, chauffage gaz. Parcelle de 432m<sup>2</sup>. DPE E RÉF 016/1938

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



**316** **69** **E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**GRAND COURONNE 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté, sur parcelle de 407 m<sup>2</sup> : Au rez-de-jardin : salle de jeux (28 m<sup>2</sup>) avec chbre, wc avec douche, cave. Au rdc: séjour-salon (31,5 m<sup>2</sup>), cuisine, sdb, wc. Au 1er : 2 chbres dont une avec wc- lavabo. Pièce mansardée au dessus. Jardin. Garage. RÉF 76026-991243

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



**393** **74** **F**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**HOUPEVILLE 218 700 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 4,14 % charge acquéreur

HOUPEVILLE, Maison T3 Maison ind. d'environ 82m<sup>2</sup>(90m<sup>2</sup> au sol)sur sous-sol total. RDC : séj. av. chem., poss de créer une chambre, sdd, wc DV PVC, volets élec., chauffage gaz. Ss-sol (hauteur ss plafond 1.80). Jardin, garage bois. Parcelle de 608m<sup>2</sup> DPE F RÉF 016/2052

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



**227** **49** **D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**LE MESNIL ESnard 268 000 €**  
256 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,69 % charge acquéreur

Maison individuelle de 1970: Entrée, séjour 27m<sup>2</sup> avec terrasse, cuisine 9m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 et 13m<sup>2</sup>, salle de bains, wc. Etage: trois chambres, salle de douche, wc. Sous-sol complet avec garage 40m<sup>2</sup>, buanderie, atelier. Jardin clos sur 590m<sup>2</sup>. RÉF 014/703

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**471** **104** **G**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**LE PETIT QUEVILLY 115 000 €**  
108 700 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 5,80 % charge acquéreur

A 300M du Métro, Maison mitoyenne d'un côtévue dégagée comprenant: Maison mitoyenne d'un côté Vue dégagée comprenant: Séjour, Salon, cuisine, sddouche wc. Etage: chambre de 13m<sup>2</sup>. Deuxième étage chambre mansardée. Buanderie. Garage de 12m<sup>2</sup>. Cour. RÉF 014/701

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**425** **13** **G**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**LE PETIT QUEVILLY 141 500 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 4,81 % charge acquéreur

PETIT QUEVILLY - Proximité Parc des Maréchaux / Jean Jaurès : Agréable maison de ville offrant Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Véranda donnant sur Jardin, W.c. Au premier étage une Chambre avec Salle de douche. Au dernier étage une Chambre et salle de bains. Cave en sous sol, Dépendance partagée. Ideal première acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76007-980367

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



**334** **57** **F**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**MAROMME 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

pavillon de plain pied de 65 m<sup>2</sup> sur 379 m<sup>2</sup> de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour - salon, deux chambres, salle de douches, Garage, bâtiment extérieur et cave. Renseignements au 06 88 76 32 90 RÉF 76028-AD2023 BEA

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31**  
transaction.76028@notaires.fr



**204** **6** **D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**MARTAINVILLE EPREVILLE 271 000 €** (honoraires charge vendeur)

MARTAINVILLE EPREVILLE, Située au calme d'une impasse, Maison de 2006 viable de plain-pied, comprenant au rez-de chaussée : une entrée, pièce principale avec cuisine aménagée et semi équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : un grand palier desservant quatre chambres, salle de bains, WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1000 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 271 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) RÉF : 020/712 RÉF 020/712

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



**260** **50** **E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**MONT ST AIGNAN 576 400 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN : Au coeur du Quartier Saint André, Belle maison Bourgeoise de 160 m<sup>2</sup> habitable; Offrant Pièce de vie de 37 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante, 5 belles chambres, Salle de bains et Salle de douche. Grenier aménagé, Cave, beau Jardin de 180 m<sup>2</sup> avec Dépendance. Prévoir rafraichissement, très beau potentiel. Possibilité stationnement à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76007-963108

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



**141** **30** **D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**NOTRE DAME DE BONDEVILLE 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Plain-pied sur une parcelle de 550m<sup>2</sup>, comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec dressing, salle de douches Grand garage double Renseignements : 06 88 76 32 90 DPE D / GES D RÉF 76028-LANG

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31**  
transaction.76028@notaires.fr



**310** **60** **E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**MONT ST AIGNAN 624 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € - soit 4 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN : Au coeur du quartier Saint André, Belle maison ancienne à restaurer d'environ 140 m<sup>2</sup> habitable. Elle offre au rez-de-chaussée une Entrée, une grande Pièce de vie avec Cheminée, une Cuisine indépendante, une Chambre et un Wc. A l'étage un grand Palier dessert une Suite parentale avec Salle de bains et Dressing, Deux chambres, une Salle de douche avec W.c et un Bureau. Cave totale en sous-sol, Garage avec appentis et Beau jardin. Fort potentiel - prévoir travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76007-964294

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



**508** **112** **G**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**OISSEL 109 000 €**  
102 800 € + honoraires de négociation : 6 200 €  
soit 6,03 % charge acquéreur

Maison individuelle proche Gare comprenant: Entrée, séjour 12m<sup>2</sup>, cuisine 12m<sup>2</sup>, cellier, wc. Etage: palier desservant deux chambres de 12m<sup>2</sup>, salle de bains avec douche. Garage 23m<sup>2</sup> et cave. Jardin clos sur 479m<sup>2</sup>. RÉF 014/749

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



**455** **100** **G**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**PETIT COURONNE 239 400 €**  
228 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. sur parcelle de 602 m<sup>2</sup>: Sous-sol total. Au rdc : entrée, séjour, cuisine am., chambre, sdd, wc. Au premier étage : palier, 2 chambres, sdb avec wc. tel : 06 75 22 88 22 RÉF 76026-975831

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



**565** **19** **G**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**ROUEN 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Jardin des Plantes Maison d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains. Courette. RÉF 76028-AD2022VI

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31**  
transaction.76028@notaires.fr



357 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | **F**

**ROUEN**  
**157 500 €** (honoraires charge vendeur)  
**JARDIN DES PLANTES** - Maison à vendre Rouen Jardin des Plantes Vos Notaires vous proposent en exclusivité cette maison de 45 m² + buanderie + garage, construite en 1950 sur une parcelle de 150 m². Très beau potentiel pour un premier achat. Grand séjour - salon à double exposition est et sud. Coin cuisine, salle de bains avec WC et une chambre spacieuse. Fenêtres et portes récentes, le DPE précise qu'une isolation des murs est nécessaire. Isolation toiture d'un très bon niveau. La maison est à 600 mètres de l'entrée du Jardin des Plantes, moins de 200 m de tous les commerces dans une rue peu passante et en sens unique, secteur très calme. RÉF RO\_JDP\_157

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
 negociation.76019@notaires.fr



261 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | **F**

**ROUEN**  
**436 800 €** (honoraires charge vendeur)  
 Maison à vendre Rouen, aux portes de Bonsecours. Vos Notaires vous proposent cette maison début des années 1900, beaucoup de charme dans un écrin de verdure. Belle entrée avec grande hauteur sous plafond, desservant une cuisine d'appoint de 23 m² faisant face à une salle de 25m². Le premier étage propose 2 chambres et une salle d'eau. Le deuxième étage propose lui aussi deux chambres, un cabinet de toilettes et une salle d'eau en attente. Au -1, on découvre un grand bureau de 23 m² avec porte et fenêtre donnant sur jardin. En dépendance, la maison dispose d'un grand bâtiment faisant office de garage et atelier. Le jardin est un prolongement naturel de l'esprit de la maison, donnant une bulle verte de taille remarquable (1700m²) à celle-ci. En très bon état, cette maison demandera quelques aménagements pour la moderniser et sans doute revoir son système de chauffage actuellement au fuel. Accès rapide au bus (F5, 13 ...), au centre de Rouen en vélo ou encore au CHU. RÉF RO\_436

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



107 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | **C**

**ST JACQUES SUR DARNETAL** **345 000 €**  
**330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €**  
 soit 4,55 % charge acquéreur  
 Maison traditionnelle de 1983 TBE: Entrée, séj sal 34m² cheminée insert, cuisine 13m², chbre, sdb, wc. Etage: mezzanine desservant 3 chambres de 12, 15, et 16m², sddche, wc. Sous-sol garage 80m², chaufferie/buanderie, cave. Jardin clos sur 1100m². RÉF 014/752

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
 negociation.76014@notaires.fr



405 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | **F**

**RY**  
**250 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 RY, A deux pas des commerces, Maison viable de plain-pied comprenant au rez- de -chaussée une entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, bureau, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : palier desservant deux chambres, grenier aménageable. Buanderie, cellier et garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain clos et arboré de 557 m² Classe énergie : F - Classe climat : C Prix : 250 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/696 RÉF 020/696

SCP OMER-LEGER et LELEU  
**02 32 98 93 96**  
 julie.lejeune.76020@notaires.fr



100 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | **C**

**ST JACQUES SUR DARNETAL**  
**322 400 €**  
**310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € - soit 4 % charge acquéreur**  
 Saint-Jacques-sur-Darnetal plein centre, maison construite en 2017. Bâtie sur une parcelle de 500 m², au rez-de-chaussée vous découvrirez une grande pièce à vivre ouverte pour une superficie de 50 m². Très conviviale, elle regroupe le séjour - salon et la cuisine avec une double exposition, très lumineuse grâce aux grandes baies vitrées. Le rez-de-chaussée est complété par une arrière cuisine / buanderie, un WC avec douche et un garage. Au premier étage, on trouve quatre chambres, une salle de bains avec WC. Opportunité rare sur un secteur très prisé. Saint Jacques sur Darnetal est une commune qui dispose de nombreuses commodités : écoles, commerces, pharmacie, médecins, bus reliant la commune à Rouen, etc ... RÉF JACO\_322

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



421 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | **G**

**ST MARTIN DE L'IF** **269 600 €**  
**260 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €**  
 soit 3,69 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLAGE : GRANDE MAISON BRIQUES** sur 3272 m² de terrain paysagé - huit pièces dont 4 chambres, bureau- grenier-cave-dépendances RÉF 76106/620

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



123 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | **C**

**YERVILLE** **480 750 €**  
**465 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €**  
 soit 3,39 % charge acquéreur  
**YERVILLE CENTRE** : Jolie propriété entièrement rénovée sur 2247 m² terrain dont possibilité d'un terrain à bâtir - séjour-salon-cuisine 72 m²- trois chambres dont une au rez-de-chaussée- 2 salles d'eau - Garage de 63 m²- Prestations de qualité. RÉF 76106/619

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



274 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | **E**

**DOUDEVILLE** **187 200 €**  
**180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €**  
 soit 4 % charge acquéreur  
**DOUDEVILLE CENTRE** : ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant : Un COMMERCE d'une surface de 78 m² loué ( pièce magasin et bureau et wc à l'étage), chauffage électrique. un APPARTEMENT de 111 m² comprenant cuisine, séjour-salon au rez de chaussée et à l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Cave. Chauffage central gaz de ville. Garage. Cour commune. ( DPE pour le commerce : D) RÉF 76106/630

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | **E**

**ROUEN** **339 800 €**  
**325 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €**  
 soit 4,55 % charge acquéreur  
**ROUEN Gare** : Au calme dans bel environnement; Ensemble immobilier en pleine propriété, comprenant 2 appartements (un Studio de 25 m² en Rez de Jardin et un Appartement 3 pièces de 79 m² à l'étage), 3 Garages et Jardin de 180 m². Libre de locataires, le tout en bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76007-969521

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
 richard.vigreux.76007@notaires.fr



186 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | **D**

**ROUEN** **480 340 €**  
**470 000 € + honoraires de négociation : 10 340 €**  
 soit 2,20 % charge acquéreur  
**IDEAL INVESTISSEUR Immeuble** vendu loué composé de 3 appartements RDC : F2 meublé, 1er étage F2 meublé et 2e étage en duplex F4 loué nu. Chauffage indiv élec. permis de louer OK. Rénové en 2005. Revenu annuel 22.000 euros Aucun travaux à prévoir. contact: 0681797953. RÉF 76026-987371

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
 transaction.76026@notaires.fr



47 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | **A**

**BOIS GUILLAUME** **Loyer 1 635 €/mois CC** dont charges 35 €  
 + dépôt de garantie 1 600 €  
 Surface 103Mm²  
**RARE A LA LOCATION - MAISON NEUVE BOIS GUILLAUME** Sur secteur privilégié, maison de qualité avec garage : au rez-de-chaussée : cuisine sur séjour, chambre avec salle de douches, à l'étage : trois chambres, salle de bains. Terrasse sur jardin FAIBLE CONSOMMATION - CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR Dispo de suite pour les visites contacter Julie BONNEVILLE : RÉF 14131/763

SCP Ch-P. et J-PH. LECONTE  
**06 49 10 69 72**  
 donia.dehaye.76013@notaires.fr



**LA NEUVILLE CHANT D'OISEL** **85 200 €**  
**80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €**  
 soit 6,50 % charge acquéreur  
 Bon environnement Parcelle de terrain 510m² viabilisée RÉF 014/691

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
 negociation.76014@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe  
 A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 Logement énergivore

# Dieppe

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur **immonot**



## APPARTEMENTS



230 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

**DIEPPE**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
DIEPPE 10mn à pied du centre ville en résidence APPARTEMENT T3 au rez de chaussée. Surface Habitable de 74,23m² et le droit à la jouissance privative d'une partie de jardin attenante. Cave et Emplacement de parking privatif. Entrée dégagement avec placard, cuisine de 8,20m², petit débarras, séjour-salon de 30,81m², 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. DPE D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76032-163880

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr

**126 000 €**

## MAISONS



209 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

**AUFFAY**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied dans centre bourg comprenant : entrée dans couloir avec placards, cuisine aménagée et équipée, salle-salon, salle de bains (douche, lavabo), WC, trois chambres. Garage avec porte électrique. Sous-sol complet. Jardin d'une surface de 1100 m². Chauffage électrique. Coordonnées négociateur : ZAZALI Sandrine, Email : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76035-955833

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

**176 800 €**



250 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an **E**

**BACQUEVILLE EN CAUX**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Charmante maison de ville Bourgeoise dans centre Bourg comprenant : - Au RDC : entrée dans couloir, séjour, salon, cuisine non aménagée, arrière-cuisine, WC. - A l'étage : deux chambres, WC, salle de bains. - Au dessus : grenier (possibilité d'aménager). Bâtiment, apprentis, belle cave voutée. Petit jardin. Beau potentiel, pas de gros travaux, juste rafraichissement. Chauffage Fioul. RÉF 76035-964856

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

**189 000 €**



176 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

**BRACHY**  
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Grand pavillon d'architecte de plain-pied offrant une entrée, salle à manger - salon, cuisine, quatre chambres, un bureau, une buanderie, deux salles d'eau un buanderie et un double garage. A l'extérieur, belle terrasse et petit chalet bois. Chauffage électrique au sol sauf pour les chambres où l'ont trouve des radiateurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76046-969285

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr

**273 000 €**



241 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**

**LE BOIS ROBERT**  
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison sous-sol complet 3000 m² de terrain offrant: rdc: entrée, bureau-ch, séjour-salon chem âtre, cuisine A/E, w.c, SDB, ch. Et: 3 ch, salle d'eau av w.c. Sous-sol: cellier, chauffage, atelier. Bâtiments. Chauff fuel. Assainissement ind. Jardin paysager. PVC DV. RÉF 76044-981044

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr

**357 000 €**



298 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an **E**

**DIEPPE**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € - soit 5 % charge acquéreur  
Proche centre, maison de belle construction brique (mitoyenne d'un côté) sur jardin clos de 525m². Grand garage 2 voit av terrasse sur le dessus. Rdc: hall d'entré, bureau av lavabo, 1 pièce à aménager, chaufferie, cellier. Mi-étage: wc. 1er étage: salle à manger, cuisine, séjour, petite cuisine d'été donnant sur véranda et accès jardin, 1 ch. 2ème étage: 2 ch, salle de bains. 3ème étage: palier av wc, 3 mansardes à aménager. Prévoir des travaux CC gaz de ville chaudière de 2011. DPE: E Assainissement non conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76032-991183

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr

**178 500 €**



176 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

**DIEPPE**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
NEUVILLE LES DIEPPE agréable pavillon construit sur sous-sol divisé en : cellier, débarras, remise. Jardin clos de 496m² avec abri de jardin. Rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour-salon de 30m² env, véranda de 20m², wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc (broyeur), dressing. Garage attenant avec coin laverie. Cc gaz de ville chaudière à condensation de 2021. fenêtres pvc et bois simple vitrage. DPE: D Assainissement conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76032-989651

SCP LE LONG et LAMBELIN  
**02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr

**199 500 €**



329 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**LINTOT LES BOIS**  
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison plain-pied jardin paysager arboré offrant: - Entrée, w.c-buanderie, séjour-salon (chem. insert), cuis. A/E, salle d'eau (w.c), 2 ch, pièce bureau-atelier, suite parentale av SDB + w.c. - Garage. - Bûcher, barbecue, cave, portail. - Chauff élec, tout à l'égoût. RÉF 76044-976459

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr

**283 500 €**



154 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

**GREUVILLE**  
430 500 €  
160 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison comprenant au rez-de-chaussée entrée, salle à manger, salon, cuisine, buanderie, salle de jeux, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage se trouvent trois chambres, un palier avec balcon, une salle de bain et un WC. Implantée sur 2056 m² de terrain avec piscine chauffée par pompe à chaleur et un garage double. RÉF 76046-990318

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



417 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **F**

**LES GRANDES VENTES**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison édifiée sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, cuisine, salle à manger, salon, salle de bain et WC. Le premier étage est composé d'un palier donnant accès à trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'un grenier aménageable. Chauffage poêle à granulés et fuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76046-988618

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr

**168 000 €**

**immonot**  
76

Professionnels de l'habitat,  
de l'immobilier et autres...

**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec**  
au **07 84 22 32 32**  
clepennec@immonot.com



DPE vierge

**LONGUEVILLE SUR SCIE 246 750 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison divisée en 2 logts loués. 1er logt rdc séjour-cuis, ch, w.c. Et 2 ch, sdb, pièce. Grenier. Bât + garage. Chauff élec. Loyer 595,70 €. 2nd logt rdc buanderie, cuis, véranda, w.c, sàm-salon. Et sdb, 2 ch, bureau, pièce. Grenier. Garage. Chauff: gaz réseau. Loyer: 580,00 €  
RÉF 76044-912648

SCP ROUSSEAU et LEROY  
**02 35 83 86 86**  
margaux.dufour.76044@notaires.fr



238 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **E**

**QUIBERVILLE 250 000 €** + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Pavillon implanté sur une parcelle de 2200 mètres environ comprenant au rez-de-chaussée une entrée et dégagement donnant accès à une salle à manger, salon, cuisine, véranda, une chambre un WC et une salle de bain. A l'étage, deux chambres, un WC et une salle de douche. Maison éditée sur sous-sol complet. Chauffage électrique et cheminée. Annexe comprenant un double garage et un abri. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76046-984497

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



292 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **E**

**262 500 €**  
Maison d'habitation très bon état comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle-salon avec poêle à bois, salle de bains, WC. - A l'étage : palier desservant trois chambres. Sous-sol complet. Chauffage central au gaz. Huisseries DV/PVC, volets roulants électriques au RDC, volets roulants manuels à l'étage. Jardin d'une surface de 1030 m². Assainissement TTE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76035-988183

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



292 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **E**

**ST PIERRE BENOUVILLE 170 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'habitation très bon état comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle-salon avec poêle à bois, salle de bains, WC. - A l'étage : palier desservant trois chambres. Sous-sol complet. Chauffage central au gaz. Huisseries DV/PVC, volets roulants électriques au RDC, volets roulants manuels à l'étage. Jardin d'une surface de 1030 m². Assainissement TTE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76035-988183

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



292 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **E**

**178 500 €**

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



218 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

**STE MARGUERITE SUR MER 229 500 €**  
218 571 € + honoraires de négociation : 10 929 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison en colombages située à Sainte Marguerite sur Mer comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur cuisine avec poêle à bois, salon, WC, salle d'eau, séjour avec insert et une véranda en bois. Au premier étage un palier donnant accès à trois chambres dont deux en enfilades. Fenêtres PVC et volets roulants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76046-984460

SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



218 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

**229 500 €**

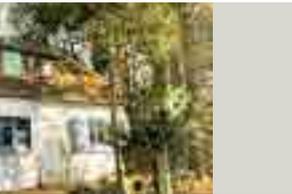
SCP VANNIER et ZAZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



273 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E**

**VARENGEVILLE SUR MER 336 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € - soit 5 % charge acquéreur  
Pavillon des années 70 d'une surface de 93 m² implanté sur une belle parcelle arborée de 2036 m² avec vue dégagée sur la plaine comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur séjour / salon, une chambre, cuisine, salle d'eau, WC et une seconde chambre. A l'étage un palier donne accès à trois chambres. Une dépendance de 73 m² est également présent sur ce terrain comprenant un séjour / salon, une cuisine, salle de bain avec WC, une chambre et un garage attenant. (DPE : 417 / F - GES : 80 / F) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76046-991069

SCP VANNIER et ZAZALI - **02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



273 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E**

**336 000 €**

SCP VANNIER et ZAZALI - **02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

- ≤5 **A**
- 6 à 10 **B**
- 11 à 20 **C**
- 21 à 35 **D**
- 36 à 55 **E**
- 56 à 80 **F**
- > 80 **G**

Forte émission de GES



250 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E**

**DIEPPE 472 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € - soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - 2 Immeubles usage hab. Ensemble LIBRE. Cour intérieure et jardin. 1° Immeuble sur rue élevé 4 niveaux. Surf Hab 280m² compr :cave sous-partie.Rdc: Hall d'entrée et accès à 1 cour intérieure et Jardin. Cuisine, sàm, séjour-salon et véranda, 1 ch av cabinet toilette. 1er étage: entrée, cuisine AE, laverie, séjour-salon, dédag av placard, 2 ch, sde av wc. 2ème étage: entrée, cuisine AE, séjour-salon, 2 ch, sde av wc. 3ème étage: petites mansardes usage greniers. Grand Garage attenant (poss 3 voit). 2° Immeuble sur Cour à Réhabiliter sur 3 niveaux. Surf Hab 78m², compr 6 pièces à rénover. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76032-965295

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



250 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E**

**472 500 €**

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr



238 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**BOSROUMOIS 421 200 €**  
405 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BOSROUMOIS - Maison indiv, de plain-pied sur terrain de 2612 m². Entrée, séjour-salon (45 m²), cuisine am. équipée (16 m²), dégagement, 3 chbres (15,5 m² - 14,8 m² et 16,3 m²) dont suite avec sdd privative, sdb, buanderie. Garage double. En combles : chbre, sdd avec wc. RÉF 76026-991837

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



257 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an **E**

**FLEURY SUR ANDELLE 127 000 €**  
120 300 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 5,57 % charge acquéreur  
Maison de ville mitoyenne d'un côté comprenant: Entrée sur séjour de 13m² SAM 13m² + cuis équip, wc. Elage pièce palière ou chbre de 13m² sdb's baignoire dche wc placard. Deuxième étage: Grenier aménageable de 14m². Cour avec terrasse bois 20m². Cave/ buanderie. Garage 20m² RÉF 014/732

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



352 kWh/m² an 110 kgCO2/m² an **G**

**LES DAMPS 137 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Cette maison de plain-pied se situe dans la commune des Damps, dans un secteur calme et proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres et une salle de douche. Le tout sur un terrain de 700 m². RÉF 27082-992368

SCP POTENTIER et PELFRENE  
**02 32 40 17 91**  
etude.potentier@notaires.fr



133 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**ST OUEN DE THOUBERVILLE 395 000 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
ST OUEN DE THOUBERVILLE, maison récente : Au rdc : entrée, wc, cuisine am. équipée, séjour-salon. Premier deminiveau : chbre avec sdd- wc et dressing/ bureau privatifs. A l'étage : pièce palière/ bureau, 2 chbres, sdb avec douche et wc. Garage dble. PAC air-air. Jardin. RÉF 76026-974648  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente
- Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)

immo not

La meilleure appli pour trouver  
**LE BIEN DE VOS RÊVES !**

**NOUVELLE  
APPLI**

Design **PLUS  
TENDANCE**

Navigation  
**PLUS SIMPLE**

Annonces **PLUS  
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



**Des annonces immobilières de notaires** dans toute la France

# COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Editer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal  
et participez à nos enchères.

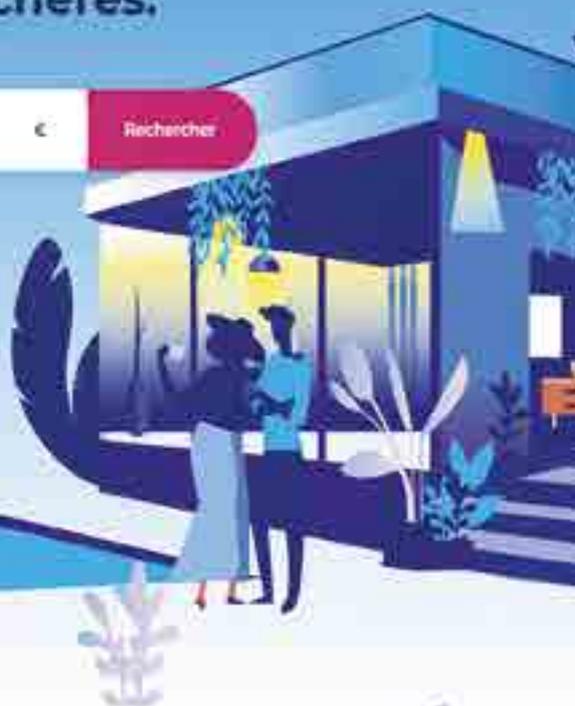
Ville

Pièces

Budget max

€

Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour  
**OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER**



[www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

