

immonot

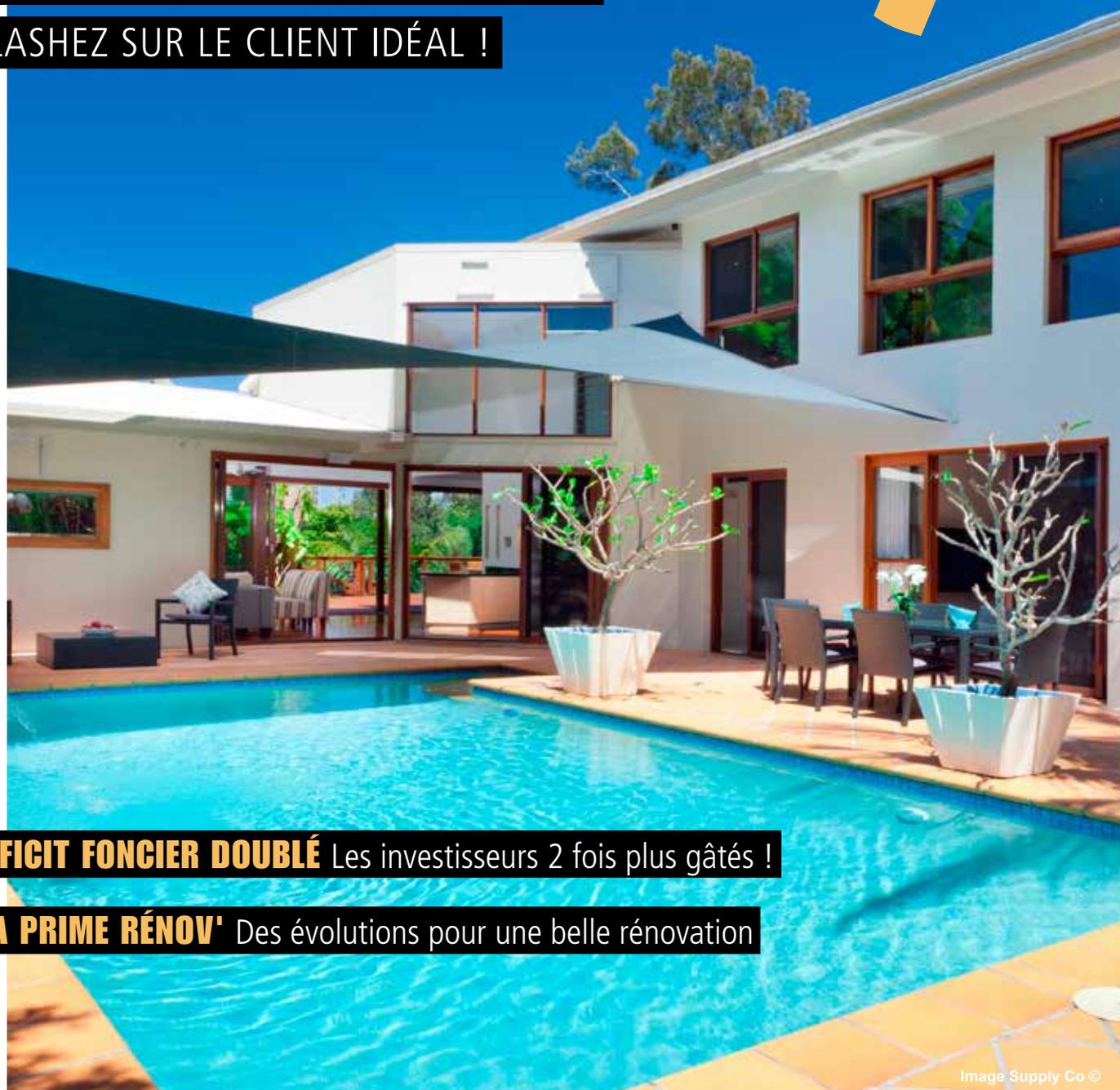
MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Avril 2023 - N° 168

76

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

FLASHEZ SUR LE CLIENT IDÉAL !



DÉFICIT FONCIER DOUBLÉ Les investisseurs 2 fois plus gâtés !

MA PRIME RÉNOV' Des évolutions pour une belle rénovation

Image Supply Co ©

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
criquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE HAVRE (76600)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

28 rue Jules LECESNE
Tél. 02 35 19 26 19 - Fax 02 35 21 60 50
ffbp.lehavre@notaires.fr

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

65-67 avenue Foch
Tél. 02 30 09 02 75
seine.estuaire.lehavre.foch@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE- COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
halm.jourdan@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SCP Pierre QUESNE, Marianne SEVINDIK, Catherine LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

Etude Angélique VERHELST

50 ter rue de Reims
Tél. 02 76 52 90 23
angelique.verhelst@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66
saint-romain@office-estuaire.net

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauulroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

4	DOSSIER	
	36 heures immo : flashez sur le client idéal !	
6	MA PRIME RÉNOV'	
	Des évolutions en 2023 pour une belle rénovation	
8	ANNONCES IMMOBILIÈRES	
	Le Havre	8
	Rouen	8
	Dieppe	13
	Pays de Bray	15

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD
Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32
Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28
Diffusion S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression IPS PACY - 27120 Pacy sur eure
Distribution DPD - CIBLÉO. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



DÉFICIT FONCIER DOUBLÉ

Les investisseurs 2 fois plus gâtés !

Largeement conquis par le mécanisme du déficit foncier, les investisseurs vont apprécier sa nouvelle formule survitaminée. Le plafond de 10 700 € lorsque les charges dépassent les revenus locatifs atteint désormais 21 400 € !

UN DÉFICIT QUI PEUT VOUS RAPPORTER GROS !

Les propriétaires de biens locatifs en profitent depuis 2013, date de la loi Balladur qui a institué le déficit foncier. Un outil bien utile pour rénover les logements loués puisqu'il permet de déduire du revenu global imposable la part de travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration. Dans des proportions intéressantes puisque le ratio entre les recettes et les dépenses atteint 10 700 € par an. S'ajoute la possibilité de reporter l'excédent éventuel sur le revenu global de l'année suivante, pendant six ans.

LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL

Créez votre petite entreprise en ligne !

Depuis le 1^{er} janvier 2023, les entreprises voient le jour depuis le Guichet Unique de l'INPI qui permet l'immatriculation en ligne. Cette procédure vaut aussi pour les loueurs en meublé non professionnels qui peuvent ainsi obtenir leur Siret depuis cette plateforme <https://procedures.inpi.fr>,

en lieu et place d'Infogreffe. Ensuite, le greffe du tribunal de commerce traite les informations reçues et les communique à l'Insee. Précisons que la déclaration doit être effectuée dans les 15 jours qui suivent le début de l'activité de loueur en meublé non professionnel.

Source : inpi.fr

CRÉDIT IMMOBILIER : LE COUP DE POUCE DU TAUX D'USURE !

Si les taux d'intérêt poursuivent leur envolée en ce début d'année, les emprunteurs peuvent compter sur les facilités accordées par le taux d'usure. Rappelons qu'il s'agit du taux d'intérêt maximum légal que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt.

Depuis le 1^{er} mars, sa valeur s'élève à 4 % pour un emprunt d'une durée supérieure à 20 ans et plus.

Source : Observatoire crédit logement / CSA

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 2,82 % en février 2,59 % en janvier
15 ans	2,62 %
20 ans	2,83 %
25 ans	2,96 %



Pourcentage d'internautes pour lesquels il est indispensable de posséder un jardin.

Source : sondage immonot réalisé en février 2023

DOUBLEZ LA MISE EN 2023

La loi de finance rectificative pour 2022 se montre généreuse envers les propriétaires les plus entreprenants.

En effet, le montant du déficit résultant des travaux atteint désormais le plafond de 21 400 €. Un doublement de seuil qui va s'appliquer pour les années 2023-2025.

RÉNOVEZ LES BIENS ÉNERGIVORES

Ce bel avantage fiscal se voit conditionné à la réalisation de travaux de rénovation énergétique. Un coup de pouce qui doit inciter les bailleurs des biens les plus énergivores (E, F ou G) à atteindre le score minimal après la réalisation de travaux au plus tard le 31 décembre 2025.

Pour attester du changement de classe énergie, le propriétaire doit réaliser un DPE avant les travaux et un second une fois le bien rénové.

DOSSIER

36 heures immo

Flasher sur le client idéal !

Les belles rencontres immobilières s'effectuent désormais sur le site 36h-immo.com. Les prétendants à l'acquisition témoignent de leur passion pour le bien à vendre au fil des enchères en ligne... Découvrons comment provoquer le coup de foudre !

par Christophe Raffailac

L'immobilier peut désormais s'inspirer du «speed dating» pour mettre en relation acquéreur et vendeur... Il suffit de s'intéresser à la plateforme www.36h-immo.com pour vérifier que les rencontres avec les potentiels acquéreurs vont s'enchaîner tout en laissant pas mal de latitude au vendeur. Eh oui, les occasions ne manquent pas de séduire les prétendants grâce à ce système d'enchères en ligne «36 heures immo» !

1^{re} qualité

BIEN INFORMÉ

«Un homme averti en vaut deux», voilà une qualité que les acheteurs qui utilisent la plateforme www.36h-immo.com aisément mettent à leur actif. Forcément puisqu'ils découvrent les biens à vendre selon ce principe d'enchères en ligne en consultant des annonces immobilières bien séduisantes. Elles figurent en particulier sur le site 36h-immo.com ainsi que sur les magazines immobiliers «Notaires» et dans la revue de prestige «immonot». Pour mettre à profit cette belle visibilité, il ne vous reste plus qu'à soigner votre profil «vendeur» pour séduire tous les acheteurs potentiels.

Avec «36 heures immo», vous profitez d'un outil unique sur le marché pour le promouvoir auprès d'un public d'acquéreurs motivés.

Atouts «36 heures immo» !

Cette transaction très innovante et efficace vous permet de profiter d'avantages significatifs.

Ainsi, vous pouvez partir avec une belle longueur d'avance par rapport aux autres vendeurs.

La plateforme www.36h-immo.com s'accompagne de prestations qui vous assurent une réelle distinction :

- Une expertise immobilière de votre bien pour le proposer à son juste prix de marché.
- Un mandat exclusif de courte durée de 6 semaines pour réserver au bien une vraie primeur dans les vitrines des services négociation des notaires.
- Un plan de communication d'envergure pour assurer une large visibilité à votre bien.

L'AVIS DU NOTAIRE

Avec «36 heures immo», vous réduisez considérablement la durée de vente de votre bien immobilier et vous pouvez espérer signer dans un délai record de 2 à 4 semaines seulement !

2^e qualité

PASSIONNÉ

Rien ne vaut une visite pour déclencher le coup de cœur ! Les interlocuteurs «36 heures immo» se chargent de créer les conditions pour que la maison ou l'appartement à vendre mette tous les atouts de son côté pour séduire.

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36 heures immo, consultez votre notaire ou rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02**. Et rendez-vous sur le site 36h-immo.com, rubrique «vendeur».

VENTE RÉCENTE À LOQUEFFRET (29)

Atouts «36 heures immo»

À l'occasion de cette visite groupée, les acheteurs découvrent les lieux en prenant soin de leur réserver le meilleur accueil. Pour la circonstance, le notaire vous conseille de désencombrer, ranger, lessiver... Des conseils de base en matière de home staging qui contribuent notamment à valoriser l'espace à vivre, souligner la luminosité, suggérer des agencements...

À l'occasion de cette visite, les clients intéressés sont invités à se procurer une simulation bancaire. Une preuve que l'organisme valide le plan de financement envisagé. Un document d'autant plus important qu'il permet d'ouvrir les portes de la plateforme «36 heures immo» pour participer aux offres en ligne.

- Une visite groupée du bien pour optimiser le délai de mise en vente et limiter les gênes occasionnées.
- Une présentation détaillée du bien avec la mise en lumière de tous les points positifs participant à sa valorisation.
- Une analyse des plans de financement pour cibler les prospects motivés...

L'AVIS DU NOTAIRE

Il convient de se fier à l'expertise immobilière réalisée par le notaire car elle permet de proposer le bien à sa juste valeur de marché.

3^e qualité

MOTIVÉ

Indiqués sur l'annonce du bien à vendre, les jours et heures de début et de fin des offres sont programmés pour durer 36 heures. Une fois le top départ donné, les enchères démarrent selon la 1^{re} offre possible. Il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères, de 2 000 € par exemple, pour valider sa proposition et ainsi de suite... Pour mettre en condition les enchérisseurs, le bien se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, ce qui lui vaut bien des faveurs...

Atouts «36 heures immo»

Au fil des heures, vous assistez avec surprise à la progression du prix. Il aiguise l'appétit des clients qui voient dans cette vente une belle opportunité compte tenu de son prix de départ idéalement positionné.

La fin des enchères promet généralement de belles émotions, lorsque des acheteurs se disputent un bien jusque dans les dernières minutes. Les prix défilent à l'écran au fur et à mesure que les secondes s'égrènent ! La pression retombe lorsque le chrono s'arrête.

Vous ne pouvez que savourer :

36h immo

Maison 4 pièces - 43 m²

6 acquéreurs

31 enchères



1^{re} offre : 21 440 €

Dernière offre

58 440 €



- Une grande émulation entre acheteurs suscitée par une «première offre possible» très attractive.
- Une réelle transparence afin de déterminer le prix final du bien.
- Une réactivité de tous les instants pour négocier dans un délai record.
- Un prix record atteint pour dépasser de 50 % voire plus la 1^{re} offre possible !

L'AVIS DU NOTAIRE

Il faut se donner les moyens de faire monter les enchères et cela repose sur une première offre attractive au regard des prix sur le secteur où se situe le bien !

5^e qualité

ATTENTIONNÉ

Votre acquéreur apprécie d'acheter par l'intermédiaire du notaire. C'est l'assurance de négocier en toute sérénité et de signer en toute sécurité.

Atouts «36 heures immo»

Le notaire vérifie que les diagnostics ont été réalisés, les documents d'urbanisme déposés, les autorisations de travaux délivrées... Il procède à la rédaction du compromis de vente avec une parfaite connaissance du bien et des acquéreurs. En outre, www.36h-immobilier.com bénéficie des dernières avancées technologiques.

- «36 heures immo», c'est l'assurance de sécuriser une transaction.
- Le seul moyen de vendre vite et au juste prix !

L'AVIS DU NOTAIRE

Sécurisez votre transaction avec le notaire.

5 ÉTAPES POUR VENDRE

• Étape 1 :

Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immobilier.com.

• Étape 2 :

Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum au départ des enchères.

• Étape 3 :

Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif

• Étape 4 :

Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.

• Étape 5 :

Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.



ENVIRONNEMENT

MAPRIMERÉNOV'

Des évolutions en 2023 pour une belle rénovation

MaPrimeRénov a été instaurée en 2020 pour aider les ménages à réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur habitation. Victime de son succès, avec 574 000 demandes effectuées en 2021, MaPrimeRénov' connaît quelques aménagements en 2023 pour accroître son efficacité et la rapidité de traitement des demandes.

Lancée en 2020, MaPrimeRénov' est une aide financière accordée aux propriétaires (occupants ou bailleurs) pour financer une partie des travaux de rénovation énergétique dans une résidence principale construite depuis plus de 15 ans. Les copropriétés sont également éligibles à ce dispositif.

À ce jour, c'est près d'un million de foyers, principalement aux revenus modestes, qui ont bénéficié de MaPrimeRénov' pour changer leur système de chauffage (70 %), faire des travaux d'isolation (21 %) ou installer une VMC performante (4 %).

LES TRAVAUX FINANÇABLES

MaPrimeRénov permet de financer plusieurs types de travaux de

rénovation énergétique. Par exemple :

- **l'isolation thermique** : isolation des murs (isolation intérieure ou extérieure, des combles, des toits-terrasse...)
- **le remplacement d'un système de chauffage et eau chaude sanitaire** par un équipement plus performant et écologique tel que pompe à chaleur air/eau ou géothermique, poêle à granulés...
- **la dépose d'une cuve à fioul** ;
- **l'installation d'une ventilation double flux** ;
- **la réalisation d'un audit énergétique.**

DES PLAFONDS REVALORISÉS ET DES BONUS

Les plafonds des travaux finançables sont revalorisés depuis le 1^{er} février

pour tenir compte de l'inflation :

- le dispositif **MaPrimeRénov' copropriétés**, destiné à financer les travaux de rénovation énergétique dans les parties communes, voit ses plafonds relevés de 15 000 € à 25 000 €
- les **primes individuelles** versées aux ménages aux revenus très modestes et modestes sont doublées respectivement à 3 000 € et 1 500 €
- **MaPrimeRénov' sérénité**, qui concerne les travaux de rénovation permettant un gain énergétique d'au moins 35 %, voit ses plafonds revalorisés de 30 000 € à 35 000 € pour mieux accompagner les ménages les plus modestes dans leurs projets de rénovation globale. Pour en bénéficier, plusieurs conditions sont exigées, notamment l'intervention d'un accompagnateur Rénov'. Cette aide s'accompagne d'un « **Bonus Bâtiment Basse Consommation** » de 1 500 € si le logement atteint la classe A ou B

après les travaux et un « **Bonus sortie de passoires énergétiques** » du même montant si le logement était classé F ou G avant les travaux et qu'il atteint la classe E ou mieux après les travaux

- les **forfaits «rénovations globales»** pour les foyers aux ressources intermédiaires et supérieures sont relevés à 10 000 et 5 000 € pour favoriser les bouquets de travaux les plus performants aboutissant à un gain énergétique au minimum de 55 %.



AUSSI POUR l'audit énergétique



MaPrimeRénov' peut aider à financer la réalisation de l'audit énergétique obligatoire en cas de rénovation globale, de demande du « Bonus Bâtiment Basse Consommation » ou encore du « Bonus sortie de passoire énergétique ».

Dans ces différentes hypothèses, pour bénéficier de MaPrimeRénov', la demande devra être accompagnée de la facture de l'audit datant de moins d'1 an. À défaut, l'audit devra être réactualisé.

PENSEZ-Y ! Dès le 1^{er} avril 2023, toute vente de « passoire énergétique » doit s'accompagner dudit audit.



Avec les Espaces Conseil **France Rénov'**, faites les bons choix pour votre logement !

Vous souhaitez réaliser des travaux dans votre logement ? Grâce aux conseillers **France Rénov'**, intégrez la performance énergétique dans votre projet et faites des économies !

Cofinancés par la Région Normandie et les intercommunalités, les espaces Conseil **France Rénov'** vous accompagnent et simplifient votre rénovation énergétique.

La rénovation énergétique, un bon choix

En investissant dans la rénovation énergétique avec les aides de l'État, de la Région ou des collectivités, vous valorisez de façon pérenne votre patrimoine, vous économisez de l'énergie, vous gagnez en confort de vie et vous faites un geste pour la planète !

Un accompagnement essentiel

Avec ce service public, votre projet de rénovation ne sera plus un « parcours du combattant » !

Les Espaces Conseil **France Rénov'** sont à votre disposition pour :

- vous informer sur les aides financières,
- vous orienter vers les artisans référencés RGE et les entreprises conventionnées avec la Région,
- vous accompagner techniquement : mise en œuvre, points de vigilance, réglementation thermique choix des matériaux et des énergies,
- vous expliquer les gestes du quotidien pour économiser l'énergie.

Un service public d'experts à votre disposition

Portés par des collectivités locales et des associations, les espaces Conseil **France Rénov'** vous offrent :

- gratuité : ils sont financés par les acteurs publics et privés,
- expertise : sur les différentes solutions techniques et financières
- objectivité : neutralité des conseils par l'exclusion de tout partenariat commercial
- proximité : avec des permanences dans la plupart des villes de la région
- performance : 80 % de personnes conseillées estiment que ce service leur a permis de se poser les bonnes questions sur leur projet (enquête ADEME)

Augmenter la température de votre climatisation à 26°C, éteindre les lumières inutiles, choisir le mode ID pour votre télé, il existe de nombreux gestes pour maîtriser votre consommation.
Nos conseillers **France Rénov'** vous aident à trouver la bonne solution qui vous fait économiser sur vos factures d'électricité tout en améliorant votre confort.
0 808 800 700 Service client ou sur france-renov.gouv.fr/marenov
ou sur <https://cheque-eco-energie.normandie.fr/trouver-un-conseiller>

Bon à savoir !

- En Normandie une maison dont l'étiquette énergie est A ou B se vend 9 % plus cher qu'une maison en étiquette D (sources : base de données notariales de France, octobre 2018).
- Avec le Chèque éco-énergie Normandie de la Région, vous pouvez bénéficier d'une aide de 500 à 10 000€ pour votre projet (sous conditions).

Le Havre

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



APPARTEMENTS



375 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an **F** **i**

ETRETAT 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

A deux pas de plage, appartement rénové avec goût 48.77m² loi Carrez. Entrée, cuisine agencée, séjour, petite chambre, salle de douche avec wc. Place de stationnement privative. Possibilité vendu meublé. Copropriété de 6 lots, 2360 € de charges annuelles.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

MAISONS



218 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D** **i**

GONFREVILLE L'ORCHER 147 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Secteur pont VIII. Maison entièrement rénovée avec jardin et garage. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre avec dressing, salle de douche, buanderie. Cave. Parfaitement entretenue. Terrain de 406m².

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



345 kWh/m².an 76 kgCO2/m².an **F** **i**

LE HAVRE 116 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur

Quartier Sainte Cécile. Maison avec jardin et garage. Sas d'entrée, cuisine, salle à manger, deux chambres, bureau, salle de douche, buanderie, wc. Extérieur exposé Sud, Garage sur 200 m² de terrain. Des travaux sont à prévoir.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



94 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B** **i**

OCTEVILLE SUR MER 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Construction bois 2012 aux normes BBC. Plain-pied, elle propose : Entrée, cuisine agencée ouverte sur séjour donnant sur terrasse exposée Sud, 3 chambres, 2 salles de douche avec wc, buanderie. Pompe à chaleur, panneaux solaires. Garage. Terrain clos de 1500m².

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

Rouen

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



APPARTEMENTS



147 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an **D** **i**

BIHOREL 64 000 €
59 920 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6,81 % charge acquéreur

Appartement T2 en parfait état comprenant: Entrée placard, séjour 16m² avec cuisine ouverte de 7m², balcon, chambre de 11 m² avec placard, salle de douche, wc. Cave. Copropriété de 80 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 014/755

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



141 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an **C** **i**

BONSECOURS 185 000 €
176 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,11 % charge acquéreur

Centre Ville Dans Résidence de 1997 avec ascenseur, T3 60m² comprenant: Entrée, séjour 19m² sur terrasse de 10m², cuisine 9,50m², dégagement placards, deux chambres de 9,50 et 10m², salle de bains, wc. Parking extérieur privé. Copropriété de 40 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 014/753

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



176 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C** **i**

DARNETAL 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Darnetal, Place Foch, au 2ème étage avec ascenseur, entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon de 21 m² ouvrant sur balcon plein sud, cuisine, deux chambres au calme, salle de douche. Vendu avec une cave et un parking extérieur. Accès immédiat bus, commerces, etc ... Charges 1380 euros / an Taxes foncières 1265 euros Copropriété 1380 € de charges annuelles. RÉF DAR_APT_260

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



154 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

LE MESNIL ESNARD 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Dans Résidence de 2009 avec ascenseur T2 de 43,47m² loué comprenant: Entrée avec placards, séjour 17m² avec balcon de 3m², cuisine ouverte 4m², chambre 12m², salle de douche avec wc. place de parking double en sous-sol Copropriété de 80 lots, 792 € de charges annuelles. RÉF 014/729

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



129 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

LE MESNIL ESNARD 375 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Dans Résidence de 2011 avec ascenseur, Bel Appartement 105m² hab dernier étage: Entrée 8m², séj sal 38m² expo S/O terrasse de 35m², cuisine ouverte équipée 9m², 3 chbres, sdbs, sdèche, wc. Cave et 2 places de parking en S/ sol. Copropriété de 100 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 014/706

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



135 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C** **i**

MONT ST AIGNAN 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - Exclusivité : Dans résidence de Standing avec ascenseur, Spacieux appartement 5 pièces d'environ 118 m² offrant grand Séjour-salon Lumineux avec Terrasse de 90 m² et Vue exceptionnelle, Cuisine aménagée et équipée, Salle de douche, 3 Chambres dont une Suite parentale avec Salle de douche et W.c. Chaudière individuelle gaz neuve. Cave, Box et Place de parking extérieur. Charge annuelle : 3308 € Nb lots : 25. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76007-990871

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



295 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **E**

ROUEN 134 000 €
127 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,51 % charge acquéreur

Dans Résidence de 1992 Appartement T3 au premier étage avec ascenseur de 65m² hab comprenant: Entrée, séjour 22m² Sud/Ouest, cuisine équipée 8m², deux chambres 11 et 12,50m², salle de douche, wc. Cave et Garage. Copropriété de 60 lots, 1152 € de charges annuelles. RÉF 014/737

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



229 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E** **i**

ROUEN 92 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier GRIEU-VALLON SUISSE Situé au 3 étage avec ascenseur et avec une belle vue dégagée, Appartement T3 comprenant entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, WC. Cave et place de parking extérieur. Accès sécurisé. Charges 260 €/mois comprenant (chauffage, eau chaude/froide, ascenseur, ménage, entretien extérieur). Pas de travaux votés. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : E - Classe climat : E Prix : 92 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) RÉF : 020/699 Copropriété de 68 lots, 2600 € de charges annuelles. RÉF 020/699

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96 - julie.lejeune.76020@notaires.fr



62 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **B**

ROUEN 108 150 €
103 000 € + honoraires de négociation : 5 150 €
soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - CHÂTELET Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec balcon filant, et salle de douche avec WC. A l'étage : dégagement, 2 chambres et salle de bains avec WC. Les + : Immeuble récent (2015), Parking sécurisé transports en commun et commerces à proximité. Dans une copropriété de 76 lots, quote part de charges de 2.078 € par an (chauffage, eau chaude et eau froide inclus). RÉF 76008-268828

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



199 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

ROUEN

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement à vendre Rouen, secteur rue Décroizilles Cet appartement vous propose une entrée avec placard, séjour - salon et cuisine constituant un espace ouvert et convivial. La pièce de vie (ainsi que la chambre) ouvre sur un balcon exposé plein sud et sur une environnement calme. Pour les aspects pratiques, la cuisine dispose d'un grand cellier. La partie nuit se compose d'une chambre et de sa salle de douche (travaux récents). Très bien isolé (fenêtres, volets récents), l'immeuble est de plus raccordé au réseau de chaleur de la Petite Boueverie. Un mode de chauffage écologique et économique. Pour votre voiture, l'appartement est vendu avec une place de parking privée. Cet appartement est idéal pour un premier achat rassurant ou un investissement locatif. La résidence dispose d'un gardien qui assure l'entretien des parties communes. Copropriété de 207 lots, 2450 € de charges annuelles. RÉF RO_125

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



137 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

ROUEN

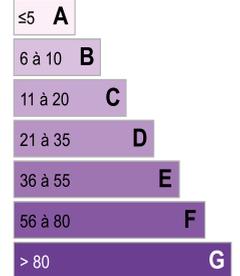
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN Centre - Vieux marché et proximité directe de la place Cauchoise Au 3ème et dernier étage, appartement F3 offrant un beau séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche à l'italienne avec WC, 2 chambres et petit bureau. Chauffage individuel au gaz, fenêtres PVC. Une cave LES PLUS : Beaucoup de charme, beau séjour, atypique, proche de la gare et du T4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76008-989141

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

162 750 €

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES



309 kWh/m².an kgCO2/m².an E

ROUEN

177 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 5 % charge acquéreur
Située dans le quartier Saint Gervais et place Cauchoise Proximité des transports, et Jean-Baptiste de la Salle Bel appartement de type 4 vendu loué dans une résidence avec facilité de stationnement et ascenseur et divisé en : Entrée avec placards, séjour/salon avec balcon exposé sud et offrant une belle vue dégagée, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Cave, ascenseur et balcon. Loyer actuel annuel de 7.958 € Hors charges, bail en cours du 02/07/2018 Les Plus: Proche des transports et de la gare SNCF, ascenseur, stationnement facile, ... Copropriété de 33 lots, 2040 € de charges annuelles. RÉF 76008-940088

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr

185 850 €



160 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

ROUEN

200 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement à vendre Rouen proche du CHU / Saint Hilaire, rue des Erables dans le quartier Décroizilles, vos Notaires vous proposent un appartement de 75,6 m² habitables avec un spacieux séjour / salon (35 m²) avec balcon, cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres et salle de bains. Vendu avec un emplacement de parking protégé en sous-sol et une cave Secteur résidentiel très calme à quelques minutes des commodités : écoles, commerces, etc ... Résidence construite en 2002 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur. Bien soumis à la copropriété : 24 lots principaux Charges de copropriété : 1950 € / an (prévisionnel annuel) Copropriété de 24 lots, 1950 € de charges annuelles. RÉF RO_DEC_200

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



228 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

ROUEN

530 000 € + honoraires de négociation : 26 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PALAIS de JUSTICE /GROS HORLOGE Idéal profession libérale ou logement familial, appartement traversant belles pièces de réception, séj-salon avec cheminée et parquet, bureau, chbre, sdb, sdd et grande cuisine. Ascenseur. Informations: 0681797953 RÉF 76026-987014

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

556 500 €

BIJOUX , OR, OBJETS D'ART

ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS RV
LES VENDREDIS 14H00-17H30

Vendez plus cher

Vendez aux enchères

hdvs76@gmail.com
02.35.88.60.64

Me Guillaume CHEROYAN
Commissaire-Priseur

HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 rue victor hugo
76000 rouen
St-Marc

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

...

Infos · Conseils · Dossier



220 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D** **i**

ROUEN
361 641 € + honoraires de négociation : 17 359 € soit 4,80 % charge acquéreur
ROUEN GARE (2 min à pied) : Dans résidence avec ascenseur, Dernier étage exposé plein Sud, Bel appartement type 5 d'environ 100 m² Habitable, offrant Entrée, Séjour-salon avec Cheminée et grand Balcon, Salle à manger ouverte (possibilité 4ème chambre), Cuisine aménagée et équipée, 3 Chambres dont une avec balcon, Salle de bains, W.c et placards de rangement. Double vitrage PVC avec Volets roulants électrique. Cave et Place de parking en sous-sol. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 2800 € Nb lots : 20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-990552

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



176 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

ROUEN
410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 € soit 5 % charge acquéreur
Plein coeur Rouen, prox gare, centre historique, bel ensemble 140m², datant fin du 19ème ent ré agencé et rénové : Rdc: Cave voutée, chaufferie. 1er étage: Pce vie + de 45m² lumineux avec parquet, mur briques et chem décorative, cuis attenante au séj, sdd. 2ème étage: Magnifique escalier desserv bel espace central, 3 ch, sdb. 3ème étage: mezz, sous combles, compr: Bureau/atelier, 1 chambre. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: ent 1870euros et 2620euros RÉF 76008-981426

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



430 500 €



223 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **D** **i**

ROUEN
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
ROUEN - JOUVENET : Dans résidence de Standing avec ascenseur et Jardin d'agrément, Bel Appartement type 5 Lumineux , offrant Séjour-salon avec grand Balcon, Salle à manger, Grande cuisine aménagée et équipée, Salle de bains et Salle de douche, 3 Chambres et Appartement 2 pièces attenant (possibilité de division en 2 Lots) comprenant grande Chambre avec Balcon, Kitchenette et Salle de douche avec W.c. Cave, Parking en sous-sol et grand Garage double. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 7200 € Nb lots : 20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-992653

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



219 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D** **i**

MAISONS
BIHOREL
295 000 € + honoraires de négociation : 14 750 € soit 5 % charge acquéreur
Le Chapitre, envirt calme et agréable gde maison 130m² avec un beau jardin de plus de 400m² et divisée en: REZ DE CHAUSSEE: Entrée desservant un séjour/salon avec véranda, cuis, dégât distribuant 3 ch, sdd et wc séparés. ETAGE: pce palière donnant sur 2 gde ch (plus de 17m² chacune), une sdb avec wc et une pce à usage de bureau ou dressing. gd gge avec mezz au-dessus. chauif central gaz de ville(chaudière récente). Fenêtres en PVC dble vitrage Maison bien entretenue mais rafraichissement interieur à prévoir LES PLUS: 5 ch, secteur recherché, beau potentiel et envirt agréable... RÉF 76008-996605

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



306 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

BONSECOURS
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1985 comprenant: Entrée, séjour 30m² avec cheminée, cuisine 9m², vestiaire wc. Demi niveau: Chambre avec salle de douche et wc. Etage: trois chambres, salle de bains avec wc. Garage 21m². Sous-sol complet. Jardin clos sur 425m². RÉF 014/757

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



307 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an **E** **i**

BIHOREL
572 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Bihorel en Seine-Maritime (76), plein coeur de Bihorel village sur une parcelle de 948 m² jardin, vos Notaires vous proposent une maison d'habitation de 130 m² habitables comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour, salon, cuisine, wc avec lavabo, salle de douche, dégagement, une chambre ou bureau - au premier étage : palier, deux chambres, wc avec lavabo. - au deuxième étage : petit palier, deux chambres mansardées. Grenier et Garage deux voitures Le charme des maisons de style y est préservé : bel escalier, cheminée en marbre dans les chambres, placards en menuiserie ... coup de coeur assuré Chaudière à condensation de 2015, maison en très bon état, prévoir décoration et toutes les possibilités offertes par ce rare jardin plat de presque 1000 m² ! Rare sur le secteur. RÉF BIO_572

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
- 06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



69 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A** **i**

BOIS GUILLAUME
920 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4,78 % charge acquéreur
BOIS GUILLAUME - PROCHE ISNEAUVILLE : Au calme dans Résidence privée, Très belle Demeure contemporaine d'environ 200 m² habitable aux Prestations haut de gamme. Grand séjour-salon en double hauteur, Cuisine familiale ouverte et entièrement Equipée, Salle à manger, Suite parentale avec Dressing et Salle de douche, 3 belles Chambres et grande Salle de bains. Garage double, Piscine chauffée, Terrasse et Jardin Paysagé. Construction B.B.C avec Pompe à chaleur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-984217

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



276 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** **i**

DARNETAL
282 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,61 % charge acquéreur
Maison 1960 avec extension de 2009: Entrée, séj 35m², cuisine, chambre, salle de douche, wc. Etage: pièce palière 13m² desservant 3 chambres (11-13-14m²), salle de bains avec aménagement à faire, wc. S/sol complet. Jardin clos sur 462m². RÉF 014/758

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



171 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C** **i**

BOOS
276 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
BOOS - Maison individuelle de 1982, d'une superficie de 123m² habitables, sur un terrain de 700m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur un salon de 40m² avec cheminée, dégagement, une chambre de 13m², salle de douche, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet et jardin. Chauffage pompe à chaleur air/air, double vitrage PVC et volets électriques. RÉF 14131/768

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



341 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F** **i**

BOSC GUERARD ST ADRIEN
276 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Bosc-Guérand-Saint-Adrien centre, Vos Notaires vous proposent cette maison de plain pied sur sous-sol total de 106 m² + étage aménageable. Projet idéal pour une famille souhaitant s'installer à Bosc Guerard, cette maison dont la construction est très saine propose un spacieux séjour / salon, cuisine séparée, salle de bains et trois chambres. Le sous-sol ravira les bricoleurs et ceux qui voudraient agrandir, l'étage ne demande qu'à prendre forme : dalle béton, fenêtres déjà créées ! Chauffage par pompe à chaleur air-air réversible. Tableau électrique mis aux normes. Fenêtres / volets roulants récents. RÉF BOSC_276

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



132 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **C** **i**

FRANQUEVILLE ST PIERRE
638 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,23 % charge acquéreur
Maison Contemporaine de 1990 233m² hab: Hall Entrée, séj sal 58m² avec cheminée, cuis équip 22m², lingerie, bureau ouvert, 4 chambres dont deux suites, 2 sdb, 4 wc, Hammam, sauna. Double garage et cave partielle. Jardin clos sur 2100m². RÉF 014/760

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



550 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an **G**

CAILLY
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Située au cœur de CAILLY Maison ancienne à rénover sur un beau terrain de plus de 900m² avec bâtiment en dépendance Rez-de-chaussée : Entrée sur cuisine, salle à manger. et garage Étage : Palier desservant 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC.Cellier. Bâtiment en fond de jardin à usage de dépendance Terrain clos de plus de 900m² LES PLUS :Au cœur du village, beau terrain, beau potentiel... RÉF 76008-990760

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

115 500 €



161 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an **D**

FRANQUEVILLE ST PIERRE
295 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,75 % charge acquéreur

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - Maison individuelle de 1971, 91m² sur un terrain de 500m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour 32m² avec cheminée, salle de douche, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, wc. Sous-sol complet, jardin et dépendance aménagée en stockage et bureau. En très bon état, exposition Sud, proximité commerces et transports. RÉF 14131/770

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

309 000 €

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire



293 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

FRANQUEVILLE ST PIERRE

339 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon traditionnel de 1983 élevé sur sous sol complet édifié sur 929 m² terrain clos comprenant entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 1 chambre, cabinet de toilette avec douche, A l'étage: Mezzanine ouverte sur séjour salon, 2 chambres avec possibilité d'une troisième, salle de bains Sous sol complet comprenant: Garage 2 voitures, cellier, cave, atelier. Prévoir travaux de rafraîchissement. Portail électrique motorisé, jardin paysagé.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . RÉF PL129

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



136 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **C**

FRANQUEVILLE ST PIERRE

335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - Maison individuelle de 2013, 108m² habitables et 120m² au sol, sur une parcelle de 370m², offrant au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger de 34m², cellier, wc. A l'étage : palier, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, salle de bains, wc. Garage, terrasse avec pergolas, jardin. Maison lumineuse, en très bon état, chauffage gaz de ville et poêle à bois. RÉF 14131/769

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

349 000 €



182 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D**

LE HOULME

107 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Maison de ville 61m² séjour, cuisine, deux chambres, une salle de bains, bureau, jardin DPE : D GES : D Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . georisques.gouv.fr RÉF 76028-FOS

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

112 000 €



259 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **E**

GRAINVILLE SUR RY

177 000 € (honoraires charge vendeur)

GRAINVILLE SUR RY, Dans le centre, Maison d'environ 97 m² mitoyenne d'un côté comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, arrière-cuisine, dégagement, salle d'eau avec WC. A l'étage, palier, trois belles chambres. Garage. Dépendance. Remise. Le tout sur un terrain clos et arboré de 665 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . Classe énergie : E - Classe climat : E Prix : 177 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) RÉF : 020/715 RÉF 020/715

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



142 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

LA BOUILLE

209 000 € (honoraires charge vendeur)

10 KMS LA BOUILLE AXE RAPIDE A13, Pavillon/ss sol complet/754 m² terrain comprenant entrée, séjour salon avec âtre donnant sur une terrasse, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bain avec douche italienne, wc, 1er Etage: Pièce palière bureau, 2 chambres. Sous sol complet: Garage 2 voitures avec porte motorisée, lingerie, atelier. Pompe à chaleur, cumulus thermodynamique, adoucisseur d'eau et osmoseur. Fenêtre double vitrage avec volet roulant motorisé. Abri de jardin..Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . RÉF PL160

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



362 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

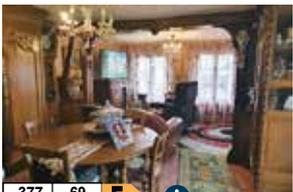
LE MESNIL ESNARD 147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Maison ancienne individuelle 72m² comprenant: Entrée/véranda 10, cuisine, salon, buanderie, trois chambres, salle de bains, wc. Cave et Grenier. Jardin clos de murs sur 551m² RÉF 014/759

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

147 500 €



377 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **F**

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

159 000 € (honoraires charge vendeur)

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL, Dans le centre, Maison mitoyenne d'un côté comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, dégagement. A l'étage : salle d'eau, deux chambres, bureau. Nombreuses dépendances : Chauffage,. Buanderie, Appentis. Deux garages. Cellier avec grenier au-dessus. Le tout sur un terrain de 759 m². Classe énergie : F - Classe climat : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . Prix Hon. Négo Inclus : 159 000,00 € (Hon. Négo TTC charge vendeur) Réf : 020/713 RÉF 020/713

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



471 kWh/m².an 104 kgCO2/m².an **G**

LE PETIT QUEVILLY 115 000 €

108 700 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,80 % charge acquéreur

A 300M du Métro, Maison mitoyenne d'un côtévue dégagée comprenant: Maison mitoyenne d'un côté Vue dégagée comprenant: Séjour, Salon, cuisine, sdouche wc. Etage: chambre de 13m². Deuxième étage chambre mansardée. Buanderie. Garage de 12m². Cour. RÉF 014/701

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



425 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **G**

LE PETIT QUEVILLY 141 500 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,81 % charge acquéreur

Proximité Parc des Maréchaux / Jean Jaurés : Agréable maison de ville offrant Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Véranda donnant sur Jardinnet, W.c. Au premier étage une Chambre avec Salle de douche. Au dernier étage une Chambre et salle de bains. Cave en sous sol, Dépendance partagée. Ideal première acquisition. RÉF 76007-980367

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE - **02 35 71 71 55**
richard.vigreux.76007@notaires.fr



183 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

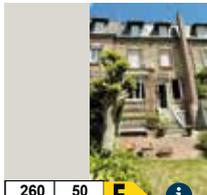
MALAUNAY

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville compr. séjour, cuisine, deux chambres, SDD, SDB.Jardinnet et bâtiment . Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 DPE G/GES C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . georisques.gouv.fr RÉF 76028-AD2023LER

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

126 000 €



260 50
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E** **i**

MONT ST AIGNAN
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MONT SAINT AIGNAN : Au coeur du Quartier Saint André, Belle maison Bourgeoise de 160 m² habitable: Offrant Pièce de vie de 37 m², Cuisine indépendante, 5 belles chambres, Salle de bains et Salle de douche. Grenier aménagé, Cave, beau Jardin de 180 m² avec Dépendance. Prévoir rafraîchissement, très beau potentiel. Possibilité stationnement à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76007-963108
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



141 30
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

NOTRE DAME DE BONDEVILLE
262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Plain-pied sur une parcelle de 550m², comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec dressing, salle de douches Grand garage double Renseignements : 06 88 76 32 90 DPE D / GES D RÉF 76028-LANG
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



350 45
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F** **i**

ROUEN
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
ROUEN - Jardin des Plantes : Maison ancienne à rénover d'environ 133 m² habitable édifée sur parcelle de 398 m². Elle se compose au rez de chaussée d'une Entrée, d'un Séjour-salon, d'une Cuisine, d'un Bureau, d'un W.c et d'une grande pièce indépendante de 24 m². A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une Salle de bains et un W.c. Garage double, Dépendances, Jardin, Double vitrage PVC, Chaudière gaz récente. Fort potentiel, possibilité de transformation en cabinet médical ou usage professionnel / bureaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76007-995452
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



262 500 €



261 70
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F** **i**

ROUEN
436 800 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Rouen, aux portes de Bonsecours. Vos Notaires vous proposent cette maison début des années 1900, beaucoup de charme dans un écoin de verdure. Belle entrée avec grande hauteur sous plafond, desservant une cuisine d'appoint de 23 m² faisant face à une salon de 25m². Le premier étage propose 2 chambres et une salle d'eau. La deuxième étage propose lui aussi deux chambres, un cabinet de toilettes et une salle d'eau en attente. Au -1, on découvre un grand bureau de 23 m² avec porte et fenêtre donnant sur jardin. En dépendance, la maison dispose d'un grand bâtiment faisant office de garage et atelier. Le jardin est un prolongement naturel de l'esprit de la maison, donnant une bulle verte de taille remarquable (1700m²) à celle-ci. En très bon état, cette maison demandera quelques aménagements pour la moderniser et sans doute revoir son système de chauffage actuellement au fuel. Accès rapide au bus (F5, 13 ...), au centre de Rouen en vélo ou encore au CHU. RÉF RO_436
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



295 9
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E** **i**

SAHURS
241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SAHURS, Au calme, maison indiv. de plain-pied avec sous-sol partiel : entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, véranda avec cheminée, bureau/chambre, dégagement, wc, buanderie, sdd, deux chambres. parcelle de 751 m². RÉF 76026-991667
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



184 40
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D** **i**

SOTTEVILLE LES ROUEN
323 950 € (honoraires charge vendeur)
PROCHE CENTRE VILLE MAGNIFIQUE PAVILLON DE P.PIED avec sous-sol partiel édifée sur parcelle de 412 m² comprenant couloir, séjour salon, cuisine aménagée avec coin repas, 3 chambres avec parquet, salle de bains douche italienne, wc suspendu. Sous-sol avec garage, lingerie, chaufferie, atelier. Fenêtre triple vitrage, volet aluminium. Grenier rare sur le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF PL158
SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



485 83
kWh/m².an kgCO₂/m².an **G** **i**

SOTTEVILLE LES ROUEN 261 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,72 % charge acquéreur
SOTTEVILLE LES ROUEN - Parc des Bruyères - Maison indiv. : Au RDC : séjour-salon, cuis. am. ouverte sur véranda chauffée, sdd avec wc, chaufferie, pièce/garage. A l'étage : palier, 2 chbres, sdb avec wc. Chauff. gaz de ville. Jardin. RÉF 76026-977415
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



100 20
kWh/m².an kgCO₂/m².an **C** **i**

ST JACQUES SUR DARNETAL 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
Saint-Jacques-sur-Darnetal plein centre, maison construite en 2017. Bâtie sur une parcelle de 500 m², au rez-de-chaussée vous découvrirez une grande pièce à vivre ouverte pour une superficie de 50 m². Très conviviale, elle regroupe le séjour - salon et la cuisine avec une double exposition, très lumineuse grâce aux grandes baies vitrées. Le rez-de-chaussée est complété par une arrière cuisine / buanderie, un WC avec douche et un garage. Au premier étage, on trouve quatre chambres, une salle de bains avec WC. Opportunité rare sur un secteur très prisé. Saint Jacques sur Darnetal est une commune qui dispose de nombreuses commodités : écoles, commerces, pharmacie, médecins, bus reliant la commune à Rouen, etc ... RÉF JACQ_322
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



107 19
kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

ST JACQUES SUR DARNETAL 345 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de 1983 TBE: Entrée, séj sal 34m² cheminée insert, cuisine 13m², chbre, sdb, wc. Etage: mezzanine desservant 3 chambres de 12, 15, et 16m², sdd, wc. Sous-sol garage 80m², chaufferie/buanderie, cave. Jardin clos sur 1100m². RÉF 014/752
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



197 18
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

ST LAURENT EN CAUX 189 500 € (honoraires charge vendeur)
Cette Maison se compose d'une entrée, une véranda, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, deux chambres et une salle de douche. A l'étage, une pièce palière et une chambre. Le tout sur un terrain clos de 908 m². RÉF 27082-983420
SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



316 99
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F** **i**

TOURVILLE LA RIVIERE 175 000 €
166 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,11 % charge acquéreur
FRENEUSE Maison 105m² hab: Entrée 5m², salon 18m² chem, cuis17m², arr cuis avec douche et wc, 2 chbres de 14 et 19m², grenier et Beau comble aménageable, Atelier. Garage. Jardin clos 780m² bâtiment. Terrain maraîcher de 760m². RÉF 014/756
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



225 7
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

VIEUX MANOIR 198 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
VIEUX MANOIR. Au pied e l'A28, proche de toutes commodités, une maison d'habitation lumineuse, comprenant : Une entrée spacieuse Un séjour/salon avec accès extérieur Une cuisine Un WC Une salle de douche (neuve) Quatre chambres Sous-sol complet. Chauffage électrique (convecte... RÉF 016/2081AM
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



328 10
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E** **i**

ROUEN 339 800 €
325 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4,55 % charge acquéreur
ROUEN Gare : Au calme dans bel environnement; Ensemble immobilier en pleine propriété, comprenant 2 appartements (un Studio de 25 m² en Rez de Jardin et un Appartement 3 pièces de 79 m² à l'étage), 3 Garages et Jardin de 180 m². Libre de locataires, le tout en bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76007-969521
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



YVETOT Loyer 1 700 €/mois CC + honoraires charge locataire 1700 €
Surface 250m²
Local commercial idéalement placé (proche place des belges)- GRANDS VOLUMES - accès PMR - LOYER 1700 € - HONORAIRES : 1700 € - DG : 3400 € idéal bureaux - magasin - professions libérales pour visiter ou plus de renseignements Mme GERVAIS 02.35.95.54.55 RÉF LOCAL
SELARL BRETTEVILLE et PELFRENE
RAY - **02 35 95 54 55**
bretteville-paimparay@notaires.fr



47 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A i

BOIS GUILLAUME
+ dépôt de garantie 1 600 €
Surface 103m²

RARE A LA LOCATION - MAISON NEUVE BOIS GUILLAUME Sur secteur privilégié, maison de qualité avec garage : au rez-de-chaussée : cuisine sur séjour, chambre avec salle de douches, à l'étage : trois chambres, salle de bains. Terrasse sur jardin FAIBLE CONSOMMATION - CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR Dispo de suite pour les visites contacter Julie BONNEVILLE : RÉF 14131/763

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 49 10 69 72
gestionlocative.76013@notaires.fr



Loyer **1 635 €/mois CC** dont charges 35 €

TERRAINS A BÂTIR



QUINCAMPOIX 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Belle parcelle de terrain plat et arboré à bâtir de 800 m² Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76028-AD2023 ROU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou **06 75 22 88 31**
transaction.76028@notaires.fr

APPARTEMENTS



223 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

DIEPPE

124 950 € (honoraires charge vendeur)
Charmant duplex d'environ 41 m² situé aux 1er et 2ème étages d'une petite copropriété offrant: Au 1er: Entrée sur pièce de vie avec balcon vue sur le port de plaisance, coin kitchenette équipée. Au 2ème étage: grande chambre avec balcon vue sur le port de plaisance, salle d'eau ...
RÉF 76045-959301

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Dieppe

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immo not



230 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

DIEPPE

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE 10mn à pied du centre ville en résidence APPARTEMENT T3 au rez de chaussée. Surface Habitable de 74,23m² et le droit à la jouissance privative d'une partie de jardin attenante. Cave et Emplacement de parking privatif. Entrée dégagement avec placard, cuisine de 8,20m², petit débarras, séjour-salon de 30,81m², 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. DPE D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-163880

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
flore.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE 205 000 €

198 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,54 % charge acquéreur

Appartement plateau nu à finir de rénover aux 2 ème et 3 ème étages d'un très bel immeuble année 1930 avec ascenseur (façade et parties communes rénovées) L'appartement en duplex de 150 m² est composé d'une entrée, petite pièce, grande pièce de vie, wc, cuisine. A l'étage: gran... RÉF 76045-323360

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



210 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

LUNERAY

150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Appartement de 50 m² dans centre LUNERAY, très lumineux avec aucun travaux à prévoir, comprenant : entrée avec interphone, coin cuisine donnant sur salle-salon, une chambre avec dressing, WC, salle d'eau. Balcon sans vis à vis. Chauffage électrique, place de parking au sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-967853

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



345 kWh/m².an 91 kgCO2/m².an F

NEUVILLE LÈS DIEPPE

99 750 € (honoraires charge vendeur)
Dans résidence calme, Appartement de type F 3 au deuxième étage sans ascenseur offrant: Entrée avec wc, pièce de vie, deux chambres, cuisine aménagée, sdb. Cave. double vitrage. Chauffage collectif. Parking de co-pro: 425 euros au trimestre (syndic JF.Rondel) RÉF 76045-976692

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



463 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an G i

AMBRUESNIL

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Longère bâtie sur une parcelle de 530 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une salle d'eau, deux chambres en enfilades, une cuisine, une salle à manger / salon avec insert à bois. A l'étage deux chambres mansardées ainsi qu'un grenier. Maison prochainement raccordée au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-989502

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



147 000 €



371 kWh/m².an 72 kgCO2/m².an F i

ARQUES LA BATAILLE

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Pavillon d'environ 100 m² bâti sur un terrain de 580 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, un cellier, une salle à manger, un salon avec une cheminée, une salle de bain et une chambre. Au premier étage un bureau, une salle de bain et une chambre. Plusieurs dépendances extérieur dont un grand garage pour trois voitures. Chauffage gaz de ville. Menuiserie bois simple vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-988205

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



157 500 €



180 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an D i

AUBERMESNIL BEAUMAIS

136 500 € (honoraires charge vendeur)
Au cœur du village, Une maison d'habitation préfabriquée de plain-pied de 1967 offrant: Petit sas d'entrée véranda, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, salle d'eau, wc, salle à manger-salon avec cheminée, véranda, trois chambres. Garage. Chauffage gaz bonbonne. As... RÉF 76045-985846

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



AUBERMESNIL BEAUMAIS

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Au cœur du village, charmante longère à rénover offrant : Au RDC : Entrée, deux chambres, salle d'eau avec wc, lingerie, cuisine, coin repas, grande salle à manger, chambre. Au 1er étage : grand grenier à exploiter. Petits bâtiments attendant. Fosse sceptique non conforme. Terrain ... RÉF 76045-987940

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



291 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

BELLEVILLE EN CAUX

154 800 €

150 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Maison à vendre Belleville-en-Caux en Seine-Maritime (76), divisée en Rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, W.C A l'étage : 3 chambres, Salle de bains Chauffage électrique, Cave et garage accolé RÉF M60

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



176 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an D

DIEPPE

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE agréable pavillon construit sur sous-sol divisé en : cellier, débarras, remise. Jardin clos de 496m² avec abri de jardin. Rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour-salon de 30m² env, véranda de 20m², wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc (broyeur), dressing. Garage attenant avec coin laverie. Cc gaz de ville chaudière à condensation de 2021. fenêtres pvc et bois simple vitrage. DPE: D Assainissement conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-989651

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
flore.avenel.76032@notaires.fr



199 500 €



307 **96** **F** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

BIVILLE LA BAINGARDE

119 900 €

115 100 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Maison à vendre Biville-la-Baignarde en Seine-Maritime (76), mitoyenne d'un côté : RDC : Entrée, Cuisine, Salon, 1 Ch, SDB, W.C, A l'Étage : 3 ch, C.C.FUEL Assainissement individuel JARDIN DE 799m² RÉF M51

Me R. DANET
02 35 32 91 01
 office.danet@notaires.fr



307 **46** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE

365 000 € (honoraires charge vendeur)

DIEPPE PUY - Sur un terrain arboré d'environ 5830 m², spacieux Pavillon des années 60 à rénover offrant: Au rdc: Entrée avec wc, cuisine indépendante en bois ancien, salle à manger-salon avec poêle à bois, grande véranda, chambre (bureau), lingerie, salle de bain avec wc et pl... RÉF 76045-948940

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



411 **73** **F** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

FREULLEVILLE

136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison sur 1400 m² de terrain offrant rdc: cuisine, séjour-salon avec insert, une chambre, salle de douches, W.C, cellier, cave. Et: deux chambres en enfilade. PVC double vitrage avec volets manuels. Chauffage fuel. Dépendances. Assainissement collectif. RÉF 76044-967232

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
 margaux.dufour.76044@notaires.fr



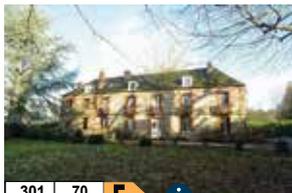
258 **56** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

HAUTOT SUR MER

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Pavillon à Hautot Sur Mer bâti sur sous-sol complet et implanté sur 630 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée une entrée, cuisine, salle à manger, salon, une chambre, une salle de douche et un WC. A l'étage un grand palier donne accès à deux chambres, un bureau et un WC. Chaudière gaz de ville, cheminée fonctionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-991307

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
 nego@scp-vannier.fr



301 **70** **F** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

HAUTOT SUR MER

534 900 €

510 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 4,88 % charge acquéreur
 Au coeur du village d'Hautot-sur-Mer et à 5 minutes de la plage de Pourville, Magnifique Maison de Maître à rénover sur environ 5000 m² de parc arboré offrant: Au rdc: belle entrée desservant d'un côté: salon avec cheminée, petite chambre, sbd, de l'autre côté: salle à manger... RÉF 76045-984822

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



267 **8** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

LES GRANDES VENTES

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison comprenant: au rez-de-chaussée: cuisine, cellier, salle-salon avec cheminée-insert, une chambre, salle d'eau, w.c.- à l'étage: mezzanine, deux chambres et une petite pièce.Garages. Petite véranda. Jardin. RÉF 76044-950128

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
 margaux.dufour.76044@notaires.fr



238 **55** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

OFFRANVILLE

239 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche du collège, Pavillon des années 75 sur un jardin arboré de 580 m²offrant: Au rdc: Entrée avec wc, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminéeA l'étage: palier, trois chambres, salle de bain.Chauffage central GDV, Double vitrage.Garage attenant. RÉF 76045-959106

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



238 **7** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIBERVILLE

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €

soit 5 % charge acquéreur
 Pavillon implanté sur une parcelle de 2200 mètres environ comprenant au rez-de-chaussée une entrée et dégagement donnant accès à une salle à manger, salon, cuisine, véranda, une chambre un WC et une salle de bain. A l'étage, deux chambres, un WC et une salle de douche. Maison édifée sur sous-sol complet. Chauffage électrique et cheminée. Annexe comprenant un double garage et un abri. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-984497

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
 nego@scp-vannier.fr



341 **16** **F** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

ROYVILLE

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5 % charge acquéreur
 Pavillon sur sous-sol complet avec garage et cave, comprenant : Entrée, couloir, cuisine, salle-salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, WC, véranda. Garage extérieur. Terrain d'une surface de 1500 m². Chauffage électrique. Huisseries DV/PVC. Volets roulants électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-993838

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



296 **9** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

ST DENIS D'ACLON

168 000 €

172 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 5 % charge acquéreur
 Pavillon des années 70 sur sous-sol complet, situé proche des commerces sur la commune de Saint-Denis-d'Aclon vous propose : Une entrée, séjour / salon de 35 m², une cuisine, deux chambres, une salle de douche et un WC. Chauffage électrique et une cheminée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-973431

SCP VANNIER et ZAZALI
02 35 04 67 20
 nego@scp-vannier.fr



347 **69** **F** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

TOUFFREVILLE SUR EU

180 600 €

320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison offrant : - rdc : cuisine aménagée, salle à manger avec cheminée, salon, cabinet de toilettes avec wc, lavabo, douche, - 1er ét: palier, deux chambres, salle de bains, - 2ème ét: deux pièces, grenier. Chauffage fuel. Assainissement collectif. Terrain d'environ 2000 m². RÉF 76044-996428

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
 margaux.dufour.76044@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières



292 **47** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

ST OUEN SOUS BAILLY

120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur
 SAINT OUEN SOUS BAILLY Fermette sur 1878m² de terrain Maison de plain-pied comprenant: entrée sur cuisine aménagée et équipée avec espace repas, 1salle à manger, 1 chambre, salle d'eau avec wc.Grenier aménageable sur l'ensemble.Chauffage: poêle à pellets. Fenêtres bois double vitrage.Non soumis à DPE.Divers Corps de Bâtiments: remises, anciennes étables., poulailler, deux granges, deux box à poneys, atelier-garage.Prévoir des Travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-988930

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr



292 **47** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PIERRE BENOUVILLE

178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation très bon état comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle-salon avec poêle à bois, salle de bains, WC. - A l'étage : palier desservant trois chambres. Sous-sol complet. Chauffage central au gaz. Huisseries DV/PVC, volets roulants électriques au RDC, volets roulants manuels à l'étage. Jardin d'une surface de 1030 m². Assainissement TTE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-988183

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr





473 kWh/m² an
149 kgCO2/m² an
G

TOURVILLE SUR ARQUES

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur l'axe Dieppe-Rouen charmante longue en briques sur environ 3900 m² de jardin et bois offrant: Entrée avec wc, salle d'eau, salle à manger salon avec cheminée à l'âtre, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, chaufferie, pièce véranda tout en longueur avec accès gara...
RÉF 76045-979124

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



292 kWh/m² an
79 kgCO2/m² an
F

STE MARGUERITE SUR MER

546 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison bâtie sur une parcelle arborée de 5000 m² environ sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement donnant accès à la salle à manger, salon, cuisine, de l'autre côté un bureau, une chambre avec sa salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage un palier avec quatre chambres ainsi qu'une salle de bain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76046-992160

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



IMMEUBLE

250 kWh/m² an
54 kgCO2/m² an
E

DIEPPE

493 500 €
470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - 2 Immeubles à usage hab. Ensemble LIBRE. Cour intérieure et jardinnet .1°) Immeuble sur rue sur 4 niveaux. Surf Hab 280m² :cave sous-partie.Rdc: Hall d'entrée et accès à cour intérieure et Jardinnet. Cuisine, salle à manger, séjour-salon et véranda. 1 ch av cab toilette.1er étage: Cuisine, AE, laverie, séjour-salon, 2 ch, sde av wc.3ème étage: Cuisine AE, séjour-salon, 2 ch, sde av wc.3ème étage: petites mansardes usage greniers. Grand Garage attenant.2°) Immeuble sur Cour à Réhabiliter sur 3 niveaux. Surf Hab78m²; 6 pièces à rénover. RÉF 76032-965295

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



OFFRANVILLE

252 000 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble avec petite cour en bon état offrant:Un local commercial d'environ 100 m² loué 775 euros / mois.Un appartement libre d'environ 100 m² offrant :Au rdc : palier avec buanderie.A l'étage : palier, pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte avec ilot, wc, salle d'eau, déba...
RÉF 76045-951209

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

DIEPPE

136 500 € (honoraires charge vendeur)
local commercial à vendre d'environ 90 m² avec vitrine sur rue passante .grande pièce divisée en deux, remise avec lavabo et wc.chauffage électrique.vendu libre RÉF 76045-968633

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Pays de Bray

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immo not



MAISONS

361 kWh/m² an
65 kgCO2/m² an
F

NEUFCHATEL EN BRAY

228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : au sous-sol : buanderie, garage, atelier, chaufferie. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle-salon avec insert, couloir de distribution, chambre, WC, salle de douche. A l'étage : couloir de distribution, salle d'eau, WC, 3 chambres, débarras. Grand garage attenant. Chauffage central au fuel, tout à l'égout. Terrasse. Jardin. Le tout sur un terrain de 551m².
RÉF H575

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



NEUFCHATEL EN BRAY

260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : au sous-sol : buanderie, garage pour 2 voitures, cave, atelier. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle-salon, chambre, WC, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, salle de douche avec WC. Abri bois. Jardin. Chauffage central au gaz de ville et poêle à granulés. Double vitrage. Volets roulants solaires. Le tout sur un terrain de 773m². RÉF H574

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



NEUVILLE FERRIERES

240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : entrée, salle-salon, cuisine aménagée, wc, salle de douche, bureau, chambre. A l'étage : couloir de distribution, 4 chambres, salle de bain, wc. Deux bâtiments à usage de garages. Terrasse. Jardin arboré. Chauffage central au gaz et poêle à granulés. Assainissement individuel conforme. Le tout sur un terrain de 1832 m². RÉF H569

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



BOSROUMOIS

421 200 €
405 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BOSROUMOIS - Maison indiv, de plain-pied sur terrain de 2612 m². Entrée, séjour-salon (45 m²), cuisine am. équipée (16 m²), dégagement, 3 chbres (15,5 m² - 14,8 m² et 16,3 m²) dont suite avec sdd privative, sdb, buanderie. Garage double. En combles : chbre, sdd avec wc. RÉF 76026-991837

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES
- OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



PARIS

18e arrondissement

325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PARIS 18 - Rue Marx Dormoy Appartement de Type 2 de 36,80m² vendu loué pour un loyer annuel de 11.520 € Situé au 2ème étage d'un immeuble en fond de cour, au calme Joli appartement F2 divisé en : Entrée, séjour/salon avec parquet, cuisine aménagée, belle chambre, salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. A proximité directe des arrêts de bus, tous transports et Gare du Nord Au pied de tous commerces et écoles RÉF 76008-984368

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



HAUTS-DE-SEINE

LA GARENNE COLOMBES

388 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 € soit 5 % charge acquéreur
LA GARENNE COLOMBES (92) - Au pied du Tramway et 10min PARIS - LA DÉFENSE Appartement de Type 3 de 64m² avec cave et emplacement de parking en sous-sol Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur et gardien Situé au dernier étage, lumineux appartement T3 divisé en : Entrée avec placards, séjour/salon, cuisine aménagée, dégagement avec placards desservant 2 chambres, grande salle de bains et WC séparés. LES PLUS :Lumineux et vue dégagée, proximité PARIS LA DEFENSE, 2 chambres, parking, ... RÉF 76008-975648

SCP QUESNE, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

...

Infos - Conseils - Dossier

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville

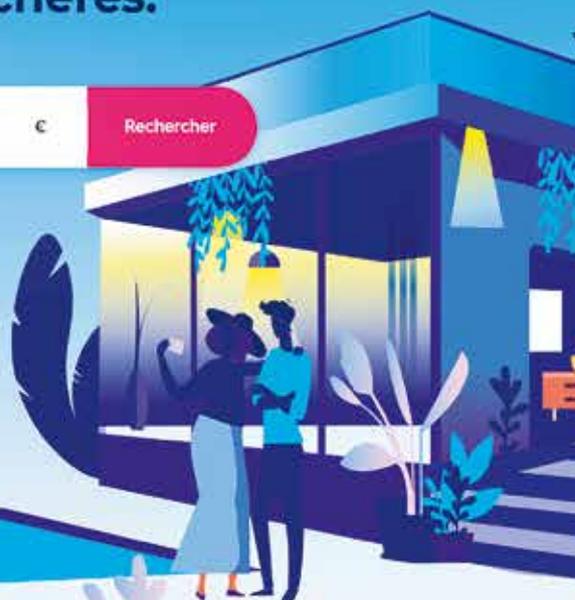
Pièces



Budget max



Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com

